



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๑ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิเกเนเจอร์ II มิททาว์น (สยาม)
ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามนิวตริ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสภัทร จำกัด ที่ WP1622/2562 ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๐
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิช ชิเกเนเจอร์ II มิททาว์น (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสภัทร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิเกเนเจอร์ II มิททาว์น (สยาม)
ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเพชรบุรี ๒๐ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๓๓๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิเกเนเจอร์ II มิททาว์น (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตริ
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ
การพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

กำหนดแล้ว...

กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสภภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ต.น.ก.งานน.เขบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

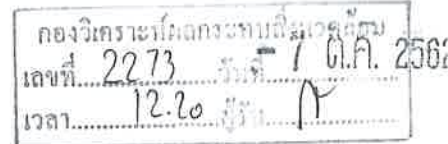
เลขที่ 95331 - 1-7 0.ค. 2562

วันที่ 7 ตุลาคม 2562

เลขที่ WP1622/2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตทาวน์ (สยาม) (ฉบับหลัก) ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
 2. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 3. หนังสือรับรองของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาส่งสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท สยามนิวตริ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยเพชรบุรี 20 เชื่อมต่อถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 333 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 202 คัน โดยโครงการจะปลูกสร้าง บน โฉนดที่ดินโครงการเลขที่ 2953, 3205, และ 3047ขนาดพื้นที่ดิน 1-3-76.30 ไร่ หรือ 3,105.20 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตทาวน์ (สยาม) (ฉบับหลัก) ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัดเสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

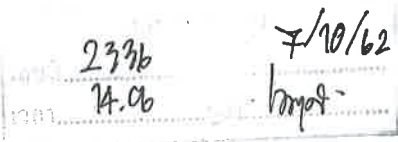
(Signature)

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท วสาภัทร จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
กรรมการผู้จัดการ



(Handwritten signature)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 881	วันที่ 17/01/63
เวลา 10.15	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๑๕๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 119	วันที่ 17/01/63
เวลา 10.19	ผู้รับ โย.กท

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๙๐๗ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และ สำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสภภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๓๓๓ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง
Hean B...
(นางสาวมลวิมล สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ
ว่าที่ ร.ค. [Signature]
(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)
หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 169	วันที่ 17/1/63
เวลา 19.43	ผู้รับ [Signature]

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

๕-11 06 มว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิดทาวน์(สยาม)
ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



นายชารัต อักษรานุวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานุวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563

นราด สงวน

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวาน์ (สยาม) ของบริษัท สยาม นวัตกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวาน์(สยาม) ของบริษัท สยามนวัตกรรม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 333 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 29,560.73 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2953, 3205, และ 3047 เลขที่ดิน 199,274 และ 21 มีขนาดเนื้อที่ดิน 1-3-76.30 ไร่ หรือ 3,105.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 333 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 202 คัน นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้น 38) ห้องออกกำลังกาย ห้องนันทนาการ (ชั้น 39) และห้องสมุด (ชั้น 40) พื้นที่สวนเพื่อการพักผ่อนที่ชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	- บริษัท สยามนวัตกรรม จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



นายธีรภัทร อักษรานวัตกรรม และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตกรรม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตกรรม จำกัด

มกราคม 2563

2/234

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยาม นวัตกรรม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์(สยาม) ของบริษัท สยามนวัตกรรม จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนด ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว</p>			



[Signature]
 นายธารธร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนวัตกรรม จำกัด

มกราคม 2563

[Signature]

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยาม นูว์ตริ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม</p>			



นายสุวิทย์ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนูวัตร จำกัด

มกราคม 2563

4/234

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยาม นวัตกรรม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>			



(ลายเซ็น)
 นายอัคร อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนวัตกรรม จำกัด

มกราคม 2563

(ลายเซ็น)



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน			
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p>	<p>สภาพปัจจุบันบริเวณติดโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (ณ เดือนธันวาคม 2562) โดยบริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นเจ้าของที่ดินและอาคารดังกล่าว ซึ่งจะมีการรื้อถอนอาคาร เพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ให้เป็นผิวดิน โดยบริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะเป็นผู้ดูแล และจะรับผิดชอบดำเนินการเพื่อสาธารณประโยชน์ และจะดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6) โครงการ วิช ชิก เนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การรื้อถอนตามโครงสร้าง โดยใช้ อุปกรณ์ Wire Saw โดยการตัดด้วยสวดตัดและฉีดน้ำ ระยะเวลาที่ทำการรื้อถอน และทำการตัดคานโครงสร้างอย่างช้า และจัดให้มีการทำค้ำยันใต้คาน จากนั้นจะทำการย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยเครน และขนลงมายังรถบรรทุก เพื่อทำการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอนอาคารเดิม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด


 นายปรีชา อักษรานูวัต และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัต
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563



นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
2. คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤติ (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุกโดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่รื้อถอน	1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. รื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง (Saw Cut) และยกชิ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระหว่างการตัดจะทำการฉีดน้ำบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต 3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์



นายอรรถ อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิววัตร จำกัด
 มกราคม 2563

7/234

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด


มกราคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนประกอบของดิน วิธีการรื้อถอน เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, HC, NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.299, 0.116, 0.00396, 0.0109, 0.145 และ 0.00521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการรื้อถอนในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปื้อน</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งประตูหรือหน้าต่างกระจกให้กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (หากได้รับการร้องขอ) เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ จัดให้มีพนักงานคอยดูและความเป็นระเบียบ และความสะดวกบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. กิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นจากการคมนาคมขนส่งและการจราจร เช่น ฝุ่นดิน ทราย ที่ฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง และเขม่าจากการเผาไหม้ 	<p>(NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p>


 นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563



 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกันเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น</p> <p>- ผู้่นจากการก่อสร้าง เช่น ก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ในกรณีที่มี PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐานหรือประกาศโดยกรมควบคุมมลพิษทางโครงการจะหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} จนกว่าสถานการณ์จะกลับสู่ภาวะปกติ</p>	
3. เสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะต่าง ๆ กัน พบว่าระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิมที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.30 dB(A) ระดับเสียงเมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย(L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการดำเนินงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00- 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสิ้นสะเทือน อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนอาคารเดิม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>



นายสุภร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิววัตร จำกัด
 มกราคม 2563

๑๗

9/234

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอน โดยหลังจากจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 54.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง</p>	<p>ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และจะมีการทำงานต่อเนื่องเกินเวลา ไม่เกิน 3 ครั้งต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>2. รื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง (Saw Cut) และยกชิ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระหว่างการตัดจะทำการฉีดน้ำบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต</p> <p>3. โครงการจะติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 12 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้ง Model Sheet ความสูง 6 เมตร โดยในการรื้อถอนอาคารจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกเข้ากับรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้</p> <p>4. สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายใน</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>3. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>


 นายสุวิทย์ อัครานุวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานุวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563

10/234


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาว์น (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีการติดตั้งประตูหรือหน้าต่างกระจกให้กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (หากได้รับการร้องขอ) เพื่อป้องกันเสียง 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	
4. สั่นสะเทือน	จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการในพื้นที่โดยรอบโครงการ ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.682 มิลลิเมตร/วินาที เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ	1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00 - 17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนใดๆ 2. ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้า	



(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563

๒๑

กฤตพร ตรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

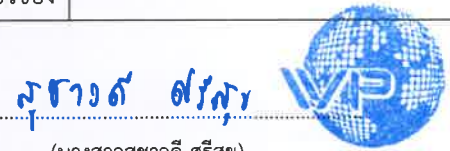
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร(เลือกใช้ค่าความถี่ที่ให้ความเร็วอนุภาคต่ำที่สุดเป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffik และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150</p>	<p>พบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. รื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง (Saw Cut) และยกชิ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระหว่างการตัดจะทำการฉีดน้ำบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต 4. กำหนดให้ตำแหน่งของรถ Mobile Crane ตั้งอยู่ห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร 5. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือตัดคอนกรีตเป็นแผ่นแล้วขนย้ายไปทิ้ง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 	



[Signature]
 นายสมชาย อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิววัตร จำกัด
 มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>8. จัดให้มีประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวทรี จำกัด) ต้องควบคุมการลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด</p>	
5. ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงของเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>2. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย</p>	



(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทรี จำกัด

มกราคม 2563

๑/๔

13/234

สุราษฏร์ ฝนฟ้า



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

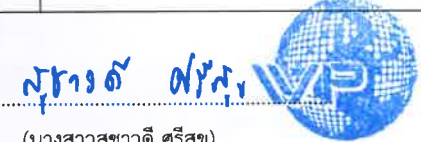
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน 4. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุรื้อถอน 5. ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้เกาะก่อกองขวางทางสัญจร 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 8. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ 	



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

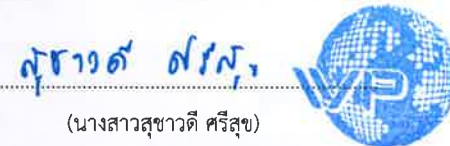
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางนี้ไว้ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน</p>	
6. การจัดการมูลฝอย	<p>จะมีมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน ประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวก ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. กำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนประเภทที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อเศษวัสดุต่อไป 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำบันทึกปริมาณวัสดุก่อสร้าง และวิธีการจัดการวัสดุก่อสร้าง และรายงานทุก 6 เดือน 2. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถอนประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>
<p>7. การจราจร</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งโครงการจัดให้มีรถขนส่งเศษวัสดุ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ ซึ่งในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะใช้รถบรรทุกในการเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนซอยเพชรบุรี 20 ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยความสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางทางจราจรบนถนนซอยเพชรบุรี 20 3. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถ 	<p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>



 (นายธารดร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวต จำกัด
 มกราคม 2563





 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะก่อสร้าง และ ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้ อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 8. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 9. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ 10. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ 	



(นายถาวร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

17/234

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 21.00-05.00น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. และเวลา 22.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้</p> <p>12. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>13. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนซอยเพชรบุรี 20</p> <p>14. ติดตั้งสัญลักษณ์ทางเบี่ยง บริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ให้ชัดเจน ในการเดินรถเข้ามาในซอยเพชรบุรี 20 โดยบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น</p> <p>15. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ติดตั้งกระจกนูน และมีป้ายสัญลักษณ์ต่างๆบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้นให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ให้เห็นรถเข้า-ออกภายในซอย เพชรบุรี 20</p>	



 (นายธรรธ อัครานิวตริ และ นายลินพิชญ์ อัครานิวตริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563

18/234



 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8.ผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>ช่วงรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จะใช้คนงานจำนวน 20 คน และคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการแต่จะไม่มากนัก ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้นจะใช้ระยะเวลา 30 วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น แต่เนื่องจากมีจำนวนคนงานไม่มาก จึงสามารถควบคุมคนงานได้โดยง่าย อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงรื้อถอนเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องควบคุมดูแล</p>		



.....
 นายสินพิชญ์ อักษรานุวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
 มกราคม 2563

19/234

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563




บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>		
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงการรื้อถอน ซึ่งจะใช้คนงานประมาณ 20 คน และคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการแต่จะไม่มากนัก แต่อาจส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการรื้อถอนสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือนประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงการรื้อถอนอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนักแต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงรื้อถอนจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคน</p>		


 นายอรรถพร อธิษฐานันท์ และ นายลินพิชญ์ อธิษฐานันท์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563


 นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทรว จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง		
(3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม	ช่วงรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาเสพติดการมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนิน	- กำหนดให้บริษัทรับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น	



นายวิภากร อภิษรานุวัตร และ นายสินทิษฐ์ อภิษรานุวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

มกราคม 2563



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด


มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้		
(4) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ช่วงรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน คาดว่าจะใช้คนงานประมาณ 20 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ
(5) ด้านสุขภาพอนามัยและบริการด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการรื้อถอนอาคารพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ	



 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิววัตร จำกัด
 มกราคม 2563



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้เคียง เช่น เสียงดังฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>นอกจากนี้ ในการรื้อถอนจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจจะเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงาน 6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	



(นายอ.นรินทร์ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563

Handwritten signature

Handwritten signature



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

Handwritten signature
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของแรงงานอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 9. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 10. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะรื้อถอนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
(6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงรื้อถอนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	- เนื่องจากในช่วงรื้อถอนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
(7) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเพชรบุรี 20 แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ		


 นายธรรริ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

24/234

สุภาวดี ศรีสุข


 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเป็นสิ่งคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอให้การรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงาน 20 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
(8) ด้านการใช้ที่ดิน	สภาพปัจจุบันบริเวณติดโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ณ เดือนธันวาคม 2562 โดยบริษัท สยามนิวٹر จำกัด เป็นเจ้าของที่ดินจะเป็นผู้ดูแลถนนบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น และประสงค์จะปรับให้เป็นผิวถนนสำหรับใช้ร่วมกันเพื่อประโยชน์สาธารณะตลอดไป โดยได้ระบุให้ชัดเจนแล้วว่า จะดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6) พื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทที่พักอาศัยประเภทรีสอร์ท บ้านเช่า โรงแรม และสถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยว ร้านอาหาร และธนาคาร เป็นต้น แต่อย่างไร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 6 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องจราจร



(นายสารวัตร อักษรานุวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวาน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงรื้อถอนจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 20 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ชายของให้กับคนงานของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะรื้อถอน		
(9) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่ ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น เป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ซอยเพชรบุรี 20 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดีตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะรื้อถอนอาคารเดิม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 6 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องจราจร
(10) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณซอยเพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านพาณิชย์และการพักอาศัย ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงรื้อถอน จนทำให้มีคนงาน	- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

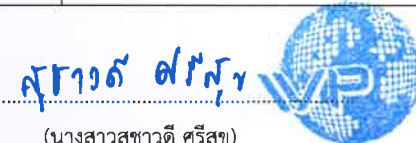
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 20 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานจะมีการอยู่ในบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้นในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่และเป็นการนอนในพื้นที่โครงการประมาณ 30 วัน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		
<p>9. ผลกระทบต่อคนงาน (1) ด้านฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวน แสบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	



(นายธำรง อัครานวัตร และ นายลินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
(2) ด้านเสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 566,566/1 ความสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 8 เมตร	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 	


 นายณัฐกร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563


 นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00 - 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และจะมีการทำงานต่อเนื่องเกินเวลา ไม่เกิน 3 ครั้งต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อ</p>	



นายธรรพร อัครานวัตร และ นายลินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 6. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) ติดตั้งกล่องรับ 	


 (นางสาวอรุณี อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม วสภัทร จำกัด
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>11. เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
(3) ด้านความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้นส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร โดยโครงการเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง โดยทำการตัดเป็นชั้นใหญ่และใช้รถ Mobile Crane ยกขนย้ายออกจากโครงการ ซึ่งในการใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูงจะไม่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากรถ Mobile Crane โดยคนงานเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การ</p>	<p>มาตรการควบคุมแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงหรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด



(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สำหรับรถชุดเจาะ	
(4) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ	<p>สำหรับมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง โดยแยกมาตรการให้สอดคล้องกับแต่ละกิจกรรมการรื้อถอน โดยสรุปความเสี่ยง สิ่งคุกคามแยกแต่ละกิจกรรม และนำเสนอมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมทั้งการเฝ้าระวังผลกระทบให้สอดคล้องกับแต่ละกิจกรรม</p> <p>1) งานติดตั้ง Protection และการทำรั้วชั่วคราว</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานอาจร่วงหล่นจากที่สูงขณะทำการติดตั้ง Protection หรือการทำรั้วชั่วคราว <p>2) งานติดตั้งนั่งร้าน/งานบนที่สูง</p> <p>(2.1) การจัดเตรียมพื้นที่ดินให้เรียบ เพื่อติดตั้งนั่งร้านตามส่วนประกอบต่าง ๆ บริเวณหน้างานก่อนวางเหล็กกล่องรองรับนั่งร้าน และประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คนงานอาจร่วงหล่นจากที่สูงขณะทำการติดตั้ง 	<p>มาตรการติดตั้ง Protection และการทำรั้วชั่วคราว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานสวมเข็มขัดนิรภัยในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีการสนทนาความปลอดภัย (Safety Talk) เพื่อช่วยในการย้ำเตือนพนักงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของความปลอดภัย และอาชีวอนามัยในการทำงาน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และสถานที่ปฏิบัติงานก่อนการทำงานทุกครั้ง 4. จัดวางอุปกรณ์นั่งร้านให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกหากวัสดุมีน้ำหนักมากให้ใช้เครื่องจักรในการยกอุปกรณ์ 5. จัดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ขณะติดตั้งนั่งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความปลอดภัย “ระวังของร่วงจากที่สูง” และ “สวมเข็มขัดนิรภัย” ในขณะที่ปฏิบัติงานในการบน 	-



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข และ นายลินพิชญ์ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัต จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นั้งร้าน</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. คนงานอาจจะสะดุดล้มขณะจัดเตรียมพื้นที่หรือจัดอุปกรณ์การทำงาน 3. วัสดุจากการประกอบนั้งร้านหนีบ/บาดเจ็บ/ทับ 4. ขึ้นส่วนนั้งร้านร่วงหล่นลงมาโดนคนงานที่ปฏิบัติงานอยู่ด้านล่าง หรือเดินผ่านบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานในขณะที่ติดตั้งอุปกรณ์ <p>(2.2) การปฏิบัติงานบนนั้งร้าน งานผูกเหล็กงานเข้าแบบ งานใส่เหล็ก/คาน/เสา/พื้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คนงานร่วงหล่นจากที่สูง 2. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นจากที่สูงโดนคนงานที่ปฏิบัติงานอยู่ข้างล่าง 3. นั้งร้านพังในขณะที่ปฏิบัติงาน <p>(2.3) งานรื้อถอนนั้งร้าน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เศษวัสดุรื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงานที่อยู่ด้านล่างในขณะที่ทำการรื้อถอน 2. คนงานร่วงหล่นจากที่สูง 	<p>ที่สูง รวมทั้งมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้ถูกวิธี และติดตั้งเกอ์ที่หมวกว่าได้รับการอบรมในการติดตั้งนั้งร้านแล้ว</p> <p>มาตรการติดตั้งนั้งร้าน/งานบนที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบนั้งร้านก่อนการปฏิบัติงาน โดยผู้ที่มีความชำนาญสูง และติดป้ายเตือนให้คนงานทราบก่อนการทำการกิจกรรมต่าง ๆ บนนั้งร้าน 2. ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานซ้ำซ้อนต้องจัดหาตาข่ายเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นลงด้านล่าง 3. จัดให้มีการตรวจสอบนั้งร้านทุกวันโดยหน่วยงานด้านความปลอดภัย ถ้าหากนั้งร้านชำรุดเสียหายต้องทำการแก้ไขทันที 4. หากเกิดฝนหรือลมแรงควรหยุดงานติดตั้งบนนั้งร้านชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ในขณะที่ติดตั้งนั้งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 6. นั้งร้านที่อยู่สูง ควรใช้รถ Mobile Crane ในการยกลงมา 	



(นายถาวร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563

๑/๑

33/234

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาว์น (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

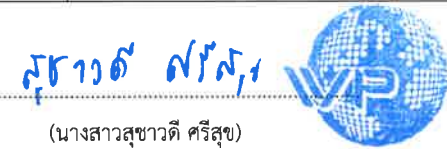
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) งานยก</p> <p>3.1 การเตรียมพื้นที่ และชิ้นงานที่จะทำการยกเคลื่อนเตรียมอุปกรณ์การยก สลิงสเกนและสลิงผ้าใบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานสะดุดหกล้มขณะจัดเตรียมพื้นที่หรือจัดอุปกรณ์ในการทำงาน <p>3.2 การยก/ประกอบ/เคลื่อนย้าย/ติดตั้งชิ้นงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นขณะทำการยกเนื่องจากมัดไม่แน่น มัดไม่ถูกวิธี หรือสลิงขาดเนื่องจากวัสดุมีความคม 2. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นใส่พนักงานที่ปฏิบัติงานอยู่ด้านล่าง 3. อุปกรณ์ที่ทำการยก กระแทกกับตัวอาคารหรือคนงาน 4. วัสดุอุปกรณ์หนีบ/ทับ/แทงมือผู้เกี่ยวข้อง <p>4) งานตัดพื้นคอนกรีต</p> <p>4.1 การเตรียมพื้นที่ปฏิบัติงาน/เครื่องมือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พนักงานหกล้มขณะเตรียมเครื่องมือ 	<p>7. ควรมีการวางแผนงานรื้อถอน และจัดอบรมเรื่องขั้นตอนในการรื้อถอนให้คนงานก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และสถานที่ปฏิบัติงานก่อนการทำงานทุกครั้ง</p> <p>มาตรการงานยก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควรตรวจสอบความพร้อมก่อนการปฏิบัติงานยกชิ้นงาน จุดเกาะเกี่ยว ตรวจสอบน้ำหนัก จุดวางของหรือจุดวางชิ้นงานจะต้องมีหมอนรองรับ เพื่อปลดสลิงออกจากชิ้นงานได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสลิงลวด และสลิงผ้าใบ ว่าสามารถรับน้ำหนักชิ้นงานได้ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมการยกชิ้นงาน และห้ามพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเสียงหรือไซเรน เพื่อแจ้งให้คนงานทราบว่ามีการกำลังยกของ ห้ามเข้าใกล้พื้นที่นั้น ๆ <p>มาตรการตัดพื้นคอนกรีต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และสถานที่ 	



(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ไฟฟ้าช็อตขณะจัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3. สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร 4.2 การตัดพื้นคอนกรีต 1. เศษปูนกระเด็นเข้าตาของคนงาน 2. เครื่องตัดเสียหรือขัดข้องขณะปฏิบัติงาน/ ส่วนหัก/ใบหิน เจียรแตกหัก กระเด็นใส่คนงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ปฏิบัติงานก่อนการทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ สภาพสายไฟ ก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดให้มีการกันแนวเขตพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยใช้ราวกันขาวแดงหรือราวไม้ และติดป้ายเตือนหรือป้ายห้ามเข้า โดยระบุ ว่า “เครื่องจักรกำลังทำงาน” 5. ตรวจสอบใบตัดก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง	
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่างมีระดับดินเท่ากับถนน (อ้างอิงค่าระดับ+0.00 เมตร ที่ซอยเพชรบุรี 20 ด้านหน้าโครงการ)ซึ่งในการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีการปรับถมระดับดินภายในโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างจัดทำแนวผนังกันดินป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ



(นางอารี อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563

ศุภาภรณ์ ทรัพย์สุภา

(นางสาวศุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยจะได้จัดมาตรการลดผลกระทบน้ำเสื่อนอในหัวข้อการพังทลายของดินต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตราชเทวี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินจะเป็นผู้ดูแลถนนบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น และประสงค์ 	<ol style="list-style-type: none"> คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที บริษัท สยามนิวตริ จำกัดต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



(นายธารรร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

36/234

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปรับให้เป็นผิวนอนสำหรับใช้ร่วมกันเพื่อประโยชน์สาธารณะตลอดไป โดยได้ระบุให้ชัดเจนแล้วว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคารของ (อ.6) โครงการ วิช ชิก เนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม)</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.222212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.0651673 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.222212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณ ฝุ่น</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางร่วมแก้ไขทันที</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตาม</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5</p>



(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาว์น (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.250212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละออง 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.0651673 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.0831673 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเพิ่มการจัด Big Cleaning Day ด้วยการทำทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์</p> <p>3. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(4) ฉีดพ่นน้ำบนถนนทั้งทางเดิน และทางรถในโครงการ เพื่อดักจับฝุ่นให้รวมตัวก่อนกวาดถนน</p> <p>(5) ตรวจสอบคุณภาพเครื่องวัดฝุ่นที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานอยู่เสมอ เพื่อ</p>	<p>ไมครอน (PM_{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดครั้งละ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>4. บริษัท สยามนิวตริ จำกัดจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>



(นายธราธร อภิษรานุวัตร และ นายสินพิชญ์ อภิษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุทธาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุทธาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ควบคุมและลดอัตราการกระจายฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบนระบบ protection อาคารมากที่สุด</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำที่โครงสร้างติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกๆ ครั้งที่ขึ้นนั้นๆ ดำเนินกิจกรรมการทำงานทุกๆ ชั่วโมง ไม่ต่ำกว่า 20 นาที และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะได้เริ่มขั้นตอนการทาสีภายนอกอาคาร จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้</p> <p>(7) จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการฯ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึง</p>	<p>5. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



(นายธรรณี อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

Handwritten signature

39/234

Handwritten signature

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะหยุดการดำเนินการพันละองน้ำนี้ได้</p> <p>(8) กิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นจากการคมนาคมขนส่งและการจราจร เช่น ฝุ่นดิน ทราช ที่ฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง และเขม่าจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น - ฝุ่นจากการก่อสร้าง เช่น ก่อสร้างอาคาร เป็นต้น <p>ในกรณีที่ PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐานหรือประกาศโดยกรมควบคุมมลพิษทางโครงการจะหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} จนกว่าสถานการณ์จะกลับสู่ภาวะปกติ</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียและเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ



(นายรณรงค์ อภิธรรมวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

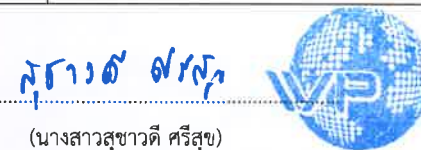
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ CO ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.016021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.912021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ HC ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.006091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวม</p>		<p>คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO ภายในพื้นที่โครงการและตรวจวัดภายในโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ</p>



นายอรรถกร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 2.446091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณ (NO₂) ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.082443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.082643 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.323 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ (SO₂) ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0052097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0722097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>		<p>สิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>5. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.781 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ติดกับเล้งนาฬิกาและถนนเพชรบุรี กว้าง 34 เมตร ด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนสวนบุคคล (ซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย), อาคารสำนักงาน และเดอะเรสซิเดนซ์ ราชเทวี ด้านทิศใต้ ติดกับอาคารสำนักงาน สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 588 และด้านทิศตะวันตก ติดกับ อาคารค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นซอยเพชรบุรี 20 เขตทางกว้าง 10.20 ม. (เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี) ถัดไปเป็นโครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิทธาวน(สยาม) และบ้านเลขที่ 566 และ 566/1ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30.33 18.26 11.86 และ 6.24 เมตร ตามลำดับ พบว่า กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 60.30 dB(A) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะเท่ากับ 25 dB(A)</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการ ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หาก มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้ง คราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความ สั่นสะเทือน อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และจะมีการ ทำงานต่อเนื่องเกินเวลา ไม่เกิน 3 ครั้งต่อสัปดาห์ สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p>	<p>- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จัดเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <p>เสียงรบกวน</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยสวน บุคคล (ซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย)



(นายธรรวัช อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวรน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้นถึงชั้นหลังคา พบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>1) ระดับเสียงรบกวน</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนจะต้องมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างไม่เกิน 10เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ</p>	<p>2. ติดตั้งผนังกันเสียง ชนิดวัสดุอะคูสติก ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้าน ขณะก่อสร้าง บริเวณชั้น 1</p> <p>3. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>4. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ ชนิดอะคูสติก ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-40 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก จะติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-40 ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1 เมตร</p>	<p>- ภายนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p>



(นายธรรมาธิกร วัชรานิวตริ และ นายสินพิชญ์ อักษรานิวตริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากัทร จำกัด

บริษัท วสากัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาว์น (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>ระดับเสียงที่ข้างเคียงโครงการได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ซ้อนทับกัน (ช่วงเดือน 5-12)</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย งานเสาเข็ม/ฐานราก/งานโครงสร้างชั้นอาคารรูปโคงคใต้ดิน, งานโครงสร้างอาคาร/งานสถาปัตยกรรม,งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า งานตกแต่งผิวอาคารภายในและภายนอก, งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด/ส่งมอบงาน ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร/งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า และงานตกแต่งผิวอาคารภายในและภายนอก (ช่วงเดือน 5 - 11)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลักจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด 	



(นายธรรมา อัครานันท์ และ นายลินพิชญ์ อัครานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร์ จำกัด

มกราคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่5-11 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 57.90 – 78.40 dB(A)และหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 56.40 – 57.10 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	ระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. บริษัท สยามนิวตริ จำกัดติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับพบว่าจะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.945-2.789 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่อง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง



(นายธารธร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากความสัมพันธ์ที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin and Leonard พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่ละด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตามที่ระดับความสัมพันธ์ >2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่มนุษย์สามารถรับรู้ความรู้สึกได้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสัมพันธ์ในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>หากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00 -17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. การจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ</p>	<p>โครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสัมพันธ์ตรวจวัดค่าความเร็วขึ้นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสัมพันธ์และค่าที่ได้จะต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>



(นายธารธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวแทนของผู้ที่ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัยเพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชย ค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ควบคุมผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการชดเชย เยียวยาเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันทันทีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลภายนอก</p> <p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบ</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>4. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร (โดยลงลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมา บริษัทประกันภัยและเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. โครงการจัดให้มี Pile Wall ความลึก 19 ม. และติดตั้งคานเหล็กยึดรั้ว จากนั้นติดตั้งค้ำยันรอบผนังบริเวณ และชั้นใต้ดินนั้นๆ แล้วเท Lean Concrete กว้าง 2 ม. โดยรอบฐานราก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อโดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียง 3. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบ



นายจรัส อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการโดยจะให้นักกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ที่ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการชดเชย เยียวยาเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันทันทีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลภายนอก</p>	<p>ป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</p> <p>4. จะมีมาตรฐาน ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงานโดยจะระบุตำแหน่งติดตั้งให้ครอบคลุม</p> <p>5. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>

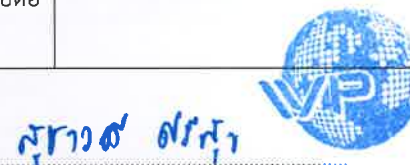


(Signature)
 นายสุวิทย์ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

50/234



(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วาษภทร จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วาษภทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาว์น (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3(1) ระบุว่า อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่จำนวน 1 อาคารโครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิติเทียบเท่า อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ที่ระบุ ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 	
1.7 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	1. ประสานงานรุดสูบลึงปฏิภณของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบลึงก่อนส่วนเกินไปกำจัด



นายธรรณ อัครานวัตร และ นายลินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด รองรับได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี 20 ต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างพอเพียงโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<p>เมื่อเต็ม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเว้นวรรคได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settle able Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 20 สภาพพื้นที่โครงการ ณ ธันวาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่างซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-45 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิช ชิกเนเจอร์ มิตร	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผล



(นายจรรจร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิทธาวร (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทาวน(สยาม) ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ในพื้นที่โครงการหรือควรรักษาการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>		<p>กระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



(นายถาวร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิณฑาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

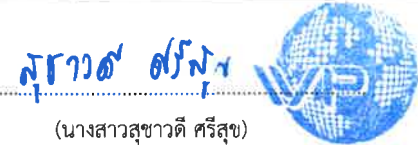
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างพอเพียงโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อาจจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอยเพื่อให้ เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะต้องควบคุมให้



(นายธรรณ อัครานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อการอุดต้น น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 1,662.00 ตันประกอบด้วย</p> <p>1.1) คอนกรีต 1,274.75 ตัน</p> <p>1.2) อิฐ 228.19 ตัน</p> <p>1.3) เหล็ก 82.10 ตัน</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง</p>	<p>1. จัดทำบันทึกปริมาณวัสดุก่อสร้าง และวิธีการจัดการวัสดุก่อสร้าง และรายงานทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูล</p>



(นายธรรธร อักษรานุวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุรางค์ ธีรสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.4) กระเบื้องเซรามิก 45.21 ตัน 1.5) กระเบื้องหลังคา 25.43 ตัน 1.6) ยิปซัมบอร์ด 5.48 ตัน และ 1.7) ไม้ 0.83 ตัน</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน 200 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น</p> <p>2.1) มูลฝอยทั่วไป 6 กิโลกรัม/วัน 2.2) มูลฝอยย่อยสลาย 128 กิโลกรัม/วัน 2.3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 60 กิโลกรัม/วัน 2.4) มูลฝอยอันตราย 6 กิโลกรัม/วัน</p> <p>โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับ</p>	<p>โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลาย (รองรับมูลฝอยได้รวม 1,440 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 200 กิโลกรัม/วัน ได้อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปกำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ</p>	<p>ฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>



(นายธรรธร อัครานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อัครานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

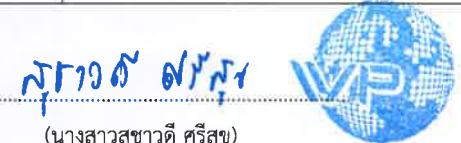
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใส่มูลฝอยทั่วไป	<p>ต้องกำจัดทันที</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 1,585.04 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างประเภท กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา และยิปซัมบอร์ด ซึ่งมีปริมาณ 76.96 ตัน ไปกำจัดภายนอกโครงการ แต่ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p>	
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมซึ่งทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ



(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทพาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

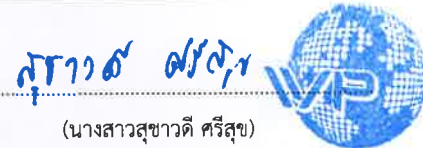
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ขั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจนพร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ 7. การป้องกันอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไป 	<p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

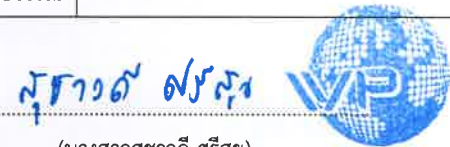
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามหลักวิศวกรรม</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>9. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>10. จัดให้มีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการแจ้งสายด่วน 199 และประสานงานกับสถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ</p> <p>12. ก่อนการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องทำหนังสือแจ้งต่อชุมชนบริเวณ</p>	



นาย อรรถ อักษรานวัตร และ นาย ลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามวาท จำกัด
 มกราคม 2563

59/234



นางสาว สุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วาถภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความสำคัญปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>14. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>15. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>16. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงพญาไท</p> <p>17. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>18. ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้



นายธีร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนจะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านซอยเพชรบุรี 20 ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรพบว่า ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 35 คัน/วัน (65 PCU/day) หรือประมาณ 23 คัน/ชั่วโมง (42 PCU/hr.) โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในกิจการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า - ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 3. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



นายจักร อัครานิวตริ และ นายสินพิชญ์ อัครานิวตริ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง)

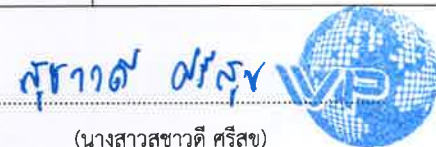
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นอยู่ในระดับน้อยมากจึงไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำแต่จะมีผลกระทบในด้านความสกปรกของถนนอุบัติเหตุจากการขนส่งและความเสียหายต่อผิวจราจรของถนนสาธารณะ</p>	<p>4. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า - ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>6. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการกลับรถบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อผู้รับเหมาพร้อมเบอร์บริษัทติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ</p>	



(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เตือนร้อนจากการขนส่งที่ดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>8. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>9. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงในเขตชุมชนรวมถึงห้ามนักขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>10. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนซอยเพชรบุรี 20 และถนนสาธารณะอื่นบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>11. แจ้งชุมชนรอบข้างให้รับทราบก่อนล่วงหน้าถึงกำหนดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้าง</p>	



(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายลินทพญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงานและต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>13. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่าจรุดของถนน โครงการจะต้องแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	



(นายธำรงค์ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางในซอยเพชรบุรี 20</p> <p>17. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับการขนส่งวัสดุ และรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>19. โครงการ จะเข้า - ออกด้านซอยเพชรบุรี 20 และจะไม่เข้า - ออกด้านซอยส่วนบุคคล(โรงเรียนเทพการบัญชี</p>	



(นายธารธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิทยาลัย)โดยเด็ดขาด 20. ติดตั้งสัญลักษณ์ทางเบี่ยง บริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ให้ชัดเจน ในการเดินทางเข้ามาในซอยเพชรบุรี 20 โดยบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น 21. บริษัท สยามนิวทริ จำกัด ติดตั้งกระจกนูน และมีป้ายสัญลักษณ์ต่างๆบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้นให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ให้เห็นรถเข้า-ออกภายในซอย เพชรบุรี 20 อย่างชัดเจน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	การสรุปลักษณะโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 20 สภาพพื้นที่โครงการ ณ ธันวาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่างซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-45 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่นอาคารชุดพักอาศัย วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์(สยาม)ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ดีแอดเดรส สยาม ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ควบคุมก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ	1. บริษัท สยามนิวทริ จำกัด จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟส่องสว่างให้



นายราวีศรี อักษรานุวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

มกราคม 2563

(Handwritten signature)



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุ ร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>1. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง</p>
	<p>2) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้ายช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานจำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนักทั้งนี้คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา</p>	<p>1. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<p>1. โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างเป็นประจำตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. บริษัท สยามนิวตริ จำกัดต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



(นายธีรธร อักษรานิวตริ และ นายสินพิชญ์ อักษรานิวตริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทรร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

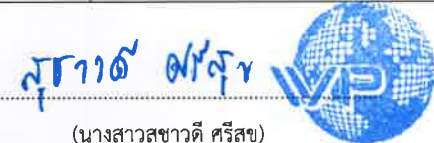
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มี การพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>2. โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตั้งกล่าว เพื่อใช้ในการโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	
	<p>3) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คนซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติ และชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรกกรณีรับ แรงงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน</p>	<p>บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ติดตามตรวจสอบ การรับเรื่องร้องเรียนจากกลุ่มรับฟังความ คิดเห็นและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>



(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวร (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว	พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุลรหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
	<p>4) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างโรคมือเท้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามผลจากรายงานการตรวจสุขภาพคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของคนงาน และการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ ติดตามผลกระทบด้านสาธารณสุขของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการจากกล่องฟังความคิดเห็น และช่องทางร้องเรียน เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



นายจรูญ อักษรานิวตริ และ นายสนธิพิชญ์ อักษรานิวตริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาว์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปาก เป็นต้น	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>5. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อจัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
	<p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4 ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวٹر จำกัด</p>
	<p>6) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 20 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอใน การรองรับ</p>		



(นายอารักษ์ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		
	<p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนศรีอยุธยา ถนนพญาไท ถนนเพชรบุรี ถนนพระรามที่ 1 ถนนราชดำริ ถนนราชปรารภ และซอยเพชรบุรี 20 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการและยังมีถนนสายรอง และเส้นทางลัดอีกมากในเขตราชเทวีโดยปัจจุบันรูปแบบการให้บริการด้านการขนส่งทางถนนภายในเขตราชเทวีประกอบไปด้วยรถโดยสารประจำทาง ซึ่งมีทั้งรถโดยสารแบบธรรมดาและรถโดยสารปรับอากาศรถตู้โดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสามล้อเครื่องแต่อย่างไรก็ดี ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแล</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>



นายสงจร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด
มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทว จำกัด
บริษัท วสภัทว จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพณนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
	8) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่ว่างซึ่งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ 1.3) ระดับเสียง และหัวข้อ1.4) ความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ 1.3) ระดับเสียง และหัวข้อ1.4) ความสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามนิวทรี จำกัด
	9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีพนักงานก่อสร้างประมาณ 200 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 24 เดือน		
	10) การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. สำรองสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ	1. สำรองสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น



นายอิทธิ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทรี จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น มีดังนี้</p>	<p>ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ รัศมี สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุขความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน</p> <p>2. ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอด</p>



(นายธีรธร อัจฉรานิวٹر และ นายลินพิชญ์ อัจฉรานิวٹر)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. การทรุดตัวของดิน</p> <p>หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น ทั้งที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนทั้งนี้ ควรระงับการจ่ายเงินชดเชยเยียวยาให้ชัดเจน</p> <p>- ปัญหาจากการขุดชั้นเสาฐานอุโมงค์ใต้ดินของอาคาร เพื่อทำฐานรากอาคาร โดยไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีเพียงพอ ส่งผลให้ถนนคอนกรีตทางเท้า ร้าว ทรุด ซ้ำรูดเสียหายได้</p> <p>2. คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัดทุกข้อทุกด้าน ตั้งแต่เริ่ม</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.5) การพังทลายของดิน</p> <p>- บริษัท สยามนิวตริ จำกัดต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p> <p>- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 1.5 เรื่องการพังทลายของดิน</p> <p>- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ</p>



(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - โครงการต้องจัดระเบียบและความเรียบร้อยของรั้วชั่วคราวและป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
	3. ระดับเสียง - ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งส่งเสียงดังรบกวนประชาชนตลอดเวลาทั้งเวลากลางวันและเวลากลางคืนโดยไม่ได้รับการแก้ไขอย่างรวดเร็ว	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3) ระดับเสียง	- บริษัท สยามนิวทรี จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 เรื่องระดับเสียง
	4. แร่งสนั่นสะเทือน อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานรากและการขุดชั้นเสาธาณูปโภค ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ซึ่งโครงการต้องเข้ามาสำรวจและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมทันทีที่ได้รับการแจ้งผลกระทบต่อโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4) ความสั่นสะเทือน	- บริษัท สยามนิวทรี จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน



(นายธีรวัชร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทรี จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด



มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เคร่งครัดทุกข้อทุกด้าน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและเปิดดำเนินการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการโดยตรงในการตรวจตราและทำให้ได้อย่างดีที่สุดใน 24 ชั่วโมง และรีบแก้ไขทันที เมื่อได้รับแจ้งปัญหา</p>		
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันโครงการต้องจัดวางจุดทิ้งมูลฝอยและตำแหน่งห้องน้ำคนงานให้อยู่ห่างจากบ้านเรือนผู้พักอาศัย และต้องมีคนดูแลรักษาความสะอาดป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียงป้องกัน เนื่องจากอยู่ในทิศทางลมผ่าน</p> <p>โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2) น้ำเสีย</p>	<p>- บริษัท สยามนิวทรี จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2) น้ำเสีย</p>



(นายอรุณรรักษ์ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทรี จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีปัญหาท่อน้ำประปาแตก ส่งผลต่อการใช้งานของชุมชนโครงการต้องมีวิธีการแก้ไขปัญหานั้นทันที - เช่น ชื่อน้ำแจกจ่ายให้กับผู้ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ - โครงการควรมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลการใช้น้ำ 24 ชั่วโมง และพร้อมรับแจ้ง ตลอดจนแก้ไขปัญหาเรื่องน้ำได้โดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1) การใช้น้ำ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 เรื่องการใช้น้ำ
	<p>7. การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องระมัดระวังไม่ให้เศษหิน เศษปูนหรือวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้อุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3) การระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่องการระบายน้ำ
	<p>8. การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6) การใช้ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 เรื่องการใช้ไฟฟ้า



(นายธรรณ อักษรานูวัต และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>9. การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนใหญ่มักพบว่าพื้นที่ที่มีการก่อสร้างมีมูลฝอยจำนวนมากโครงการต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ ป้องกันการทิ้ง มูลฝอยไม่เป็นที่ โดยเฉพาะบริเวณกำแพงกันแนวเขตที่ดินข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4) การจัดการมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย
	<p>10. การคมนาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากมีการก่อสร้างรถไฟฟ้า - ทำให้ถนนเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง - การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ - ดูแลรักษาทางเท้า บริเวณทิศเหนือของโครงการให้มีสภาพดีและเรียบร้อย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เนื่องจากมีผู้ใช้ทางเท้า 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7) การจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร
	<p>11. การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ เช่น โรคระคาย ความรำคาญ วิตกกังวล เป็นต้น โดยเฉพาะการจราจรติดขัดทำให้การ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4) การสาธารณสุข 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4 เรื่องการ



นายธารธร อภิษานิวตริ และ นายลินพิชญ์ อภิษานิวตริ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดินทางใช้เวลาเพิ่มขึ้น</p> <p>12. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีหัวหน้าควบคุมคนงานก่อสร้างคอยดูแลสอดส่องพฤติกรรมไม่ให้สร้างความเดือดร้อน เช่น ปีนข้ามรั้วเข้ามาลักขโมย - โครงการควรทำรั้วกันแนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันความเสียหายกำแพงกันแนวเขตที่ดินของบุคคลข้างเคียง - ควรมีอุปกรณ์รองรับวัสดุก่อสร้างที่อาจตกลงใส่หลังคาบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ หากเกิดความเสียหายโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นทันทีที่ได้รับแจ้งข้อร้องเรียนทั้งนี้ ควรระบุการจ่ายเงินชดเชยเยียวยาให้ชัดเจน - ควรใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและจัดทำประวัติคนงานก่อสร้างอย่างละเอียด กรณีที่สร้างความเดือดร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) สภาพภูมิประเทศ หัวข้อ 4.1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหัวข้อ 4.7) ความปลอดภัยสาธารณะ - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง หรือประสานงานให้เจ้าหน้าที่สายตรวจเข้าช่วยสอดส่องดูแลความสงบเรียบร้อย 	<p>สาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) สภาพภูมิประเทศ หัวข้อ 4.1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหัวข้อ 4.7) ความปลอดภัยสาธารณะ



(นายธรรธ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง จะช่วยในการติดตามตัวได้สะดวก การตรวจสอบอาคารข้างเคียงควรกระทำโดยหน่วยงานอื่นๆ ที่เป็นกลาง และการรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาควาระบุชื่อ-นามสกุลพร้อมเบอร์โทรศัพท์โดยตรง ซึ่งควรมีหลักเกณฑ์ มาตรฐานและขอบเขตในการรับผิดชอบให้ชัดเจนกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>ต้องการให้เจ้าของโครงการเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง คำนึงถึงความปลอดภัยของชุมชนโดยรอบมากกว่าการเข้าซ่อมแซมแก้ไข</p>		
	<p>13. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวอาจเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5) การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย</p>



(นายธารธร อัครานิวตริ และ นายสินพิชญ์ อัครานิวตริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



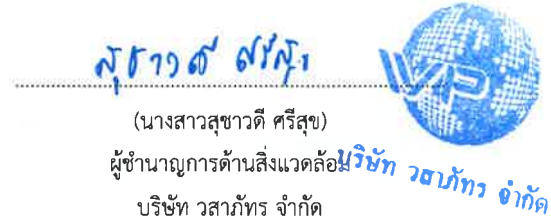
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 200 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>สภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่ง</p>	<p>- แจ่งสายด่วน 199 และประสานสถานีดับเพลิง ภูเก็ต กรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>



(นายบรรณ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด
มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

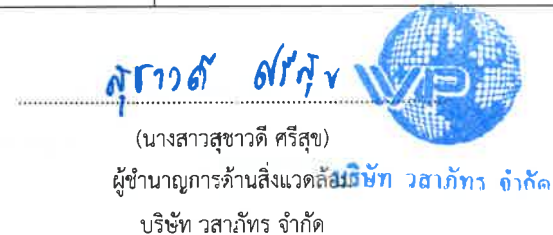
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆ ดีขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าขาย การบริการ เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม มีห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานจำนวนมากในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางบวก</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดย</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป</p>	<p>- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



(นางอรุณ อัครานิวตริ และ นายลินพิชญ์ อัครานิวตริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้างเช่น แสบจมูกจามน้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่แนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.103581 และ 0.0705324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24</p>	<p>ตลอดช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัดในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ</p>	



(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563

Signature



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ โดยทั่วไปพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับ เอกสารอ้างอิง EPA-450/4-84012. "Estimating PM-10 And FB Background Concentration From TSP And Other Measurement" (Auust 1984) ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง</p>		
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อคณงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	



(นายธารารณ อัครชานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครชานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

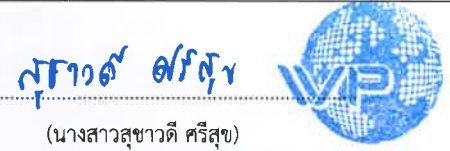
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรควิตกกังวล และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560 แผนจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้อนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวม</p>	<p>3. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษา นี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) จากการทำงานของเครื่องจักรลดลงระดับ 2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน 3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 	



(Signature)
 อัครานันท์ อัครานันท์ และ นายสินพิชญ์ อัครานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามวัตร์ จำกัด

มกราคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ รวมทั้งพิจารณากิจกรรมก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมซ้อนกัน ตามกำหนดการก่อสร้าง โดยสำหรับโครงการจะมีช่วงเดือนที่ 3-4 ที่มีทั้งช่วงทำฐานราก และงานโครงสร้าง และ 5-11 ที่มีทั้งช่วงก่อสร้างงานโครงสร้าง และงานตกแต่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบมากที่สุดโดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 109 dB(A)</p>	<p>เสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</p> <p>4. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง 2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง <p>5. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 32 dB(A) กำชับให้พนักงานสวมใส่ 	



(นายอรุณรร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งจัดให้มี</p> <p>การฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา</p> <p>อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <p>ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียงได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 31 	



(Signature)
 (นายอรุณรรักษ์ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



(Signature)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสาภัทร จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาในการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>(1) กิจกรรมการทำฐานราก (เดือนที่ 3-4)</p> <p>(1.1) คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร กำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.20 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู(Ear muff) ของการทำงานช่วงดังกล่าว - ระยะ 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู(Ear muff) ของการทำงานช่วงดังกล่าว <p>(1.2) รถบรรทุก (Lorry)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร กำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู(Ear muff) ของการทำงาน 	



(นายธีรธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทรี จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุขบริษัท วสภัทร จำกัด



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุขบริษัท วสภัทร จำกัด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานช่วงดังก่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 5 เมตร สามารถทำงานได้ 6.34 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู (Earmuff) ของการทำงานช่วงดังก่อ <p>(1.3) รถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร กำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ของการทำงานช่วงดังก่อ - ระยะ 5 เมตร สามารถทำงานได้ 6.34 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ของการทำงานช่วงดังก่อ <p>(1.4) เครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร กำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 3.10 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ของ 	



(นายจารุ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

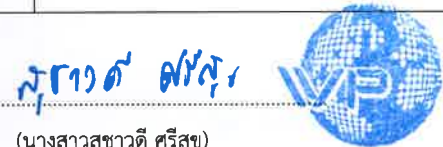
มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำงานช่วงดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู(Ear muff) ของการทำงานช่วงดังกล่าว <p>(1.5) เครื่องสร้างไฟ (Generator)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร กำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 4 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู(Ear muff) ของการทำงานช่วงดังกล่าว - ระยะ 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู(Ear muff) ของการทำงานช่วงดังกล่าว <p>(2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 5-11)</p> <p>(1.1) ทาวเวอร์เครน (Tower Crane)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร กำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ของการ 	



นายธีรธร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิววัตร จำกัด
 มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานช่วงดึกแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู(Ear muff) ของการทำงานช่วงดึกแล้ว <p>(1.2) รถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร กำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 5 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู(Ear muff) ของการทำงานช่วงดึกแล้ว - ระยะ 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ของการทำงานช่วงดึกแล้ว <p>(3) ช่วงงานตกแต่ง (5-11)</p> <p>(1) รถบรรทุก (Lorry)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร กำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงาน 	



(นายบรรณ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563

91/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

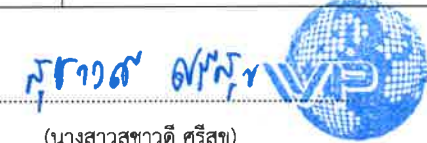
มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ของการทำงานช่วงดังกล่าว</p> <p>- ระยะ 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ คนงานต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ของการทำงานช่วงดังกล่าว</p>	
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม นั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 103 ต้น แบ่งเป็นเสาเข็มเจาะขนาด 1.00 X 58.00 ม. จำนวน 68 ต้นเสาเข็มเจาะขนาด 1.50 X 58.00 ม. จำนวน 35 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทกตั้งนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p>	



นายประจักษ์ อภิชาตกุล และ นายลินพิชญ์ อภิชาตกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด
 มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสภัทรว จำกัด
 บริษัท วสภัทรว จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

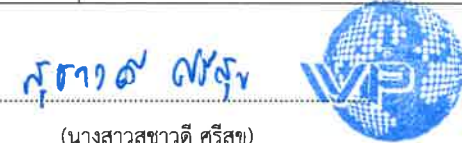
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การเกิดอุบัติเหตุของพนักงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคณากรการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ จำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท สยามนิวทริ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง 4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน <p>4.2)งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุ สิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้ง</p>		



(นายสารวัตร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด
มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 		



(นายอรรถพร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563

Signature

95/234

Signature

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสานัทธ จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสานัทธ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาวันจากเครื่องยนต์เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3) เสียง และหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน(PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



(นายรณรงค์ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาการระหว่างพนักงานก่อสร้าง เพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	
(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก</p>	<p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>



นายธนกร อัครานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานูวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนูวัตร จำกัด
 มกราคม 2563

97/234

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพ และจำหน่ายยาเสพติด</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

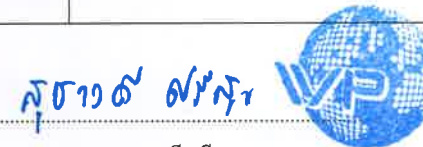


(นายธารินทร์ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนวิตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
<p>4.4 ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายธารธร อัครานวัตร และ นายลินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563



นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

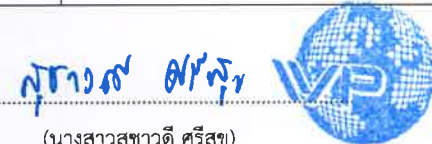
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ</p>	<p>3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>



นายธรรน อกษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อกษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 14. โครงการต้องระบุนโยบายในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล่องรับ



(นายจตุรงค์ อัครานันต์ และ นายลินพิชญ์ อัครานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด
 มกราคม 2563

101/234

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด




บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรพาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกประมาณ 1.8 กิโลเมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุข 2 ราชปรารภ และโรงพยาบาลพญาไท1 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือเป็นระยะทาง 1.40 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่ง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน


 นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสภัทร จำกัด
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงรบกวนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>		<p>และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

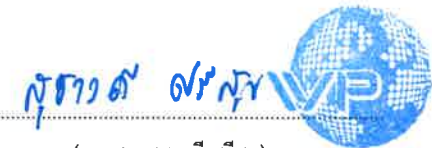


(นายธีรธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

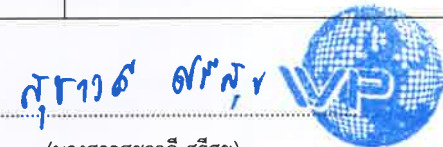
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะทำการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ที่ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชย ค่าเสียหาย ผู้เสียหาย และบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวทริ จำกัด



นายสุวิทย์ อัคราพิทักษ์ และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้า ส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการ ในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ที่พบเห็น โครงการจึงจัดให้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้าง วิช ชิกเนเจอร์ II	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



(นายราชธร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม, บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิททาวน์ (สยาม)</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาทัศนียภาพอูจาดและจากกลิ่นเหม็นรบกวนบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>ระเบียบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวทรี จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. ปลูกต้นไม้พื้นที่รอบห้องน้ำเพื่อใช้ดูดกลิ่นจากห้องน้ำและปรับทัศนียภาพอูจาด 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดย 	



(นายรณธร อภิษานิวทรี และ นายสินพิชญ์ อักษรานิวทรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทรี จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป	

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



(นายจรรจร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
 มกราคม 2563

107/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทรว จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคารแทนพื้นที่ว่าง โดยระดับถนนภายในโครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการอยู่ระดับเดียวกับซอยเพชรบุรี 20 สำหรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 จะอยู่สูงกว่าซอยเพชรบุรี 20 ประมาณ 0.55 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.55 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่ซอยเพชรบุรี 20 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวٹر จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p>		



(นายบรรณ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

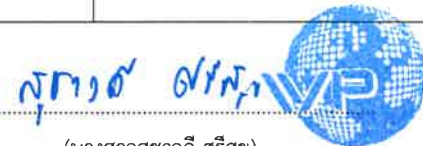
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะมีค่า 0.000076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.028076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละออง 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.000076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.018076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตรโดยมีขนาดตามมยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,564.74 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน บริษัท สยามนิวตริ จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้าง หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด


บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000684 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.896684 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ HC ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมเท่ากับ 2.4487 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,564.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 88.10 โมลหรือคิดเป็น 2,114.4 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO₂ = 88.10 × 24) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ 	


 (นายอรรถกร อักษรานันต์ และ นายลินพิชญ์ อักษรานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนวัตร จำกัด
 มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ (NO₂) ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการ บังคับใช้มาตรฐานยูโรสามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายใน โครงการจะมีน้อยมาก จึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซ นี้แต่ อย่างไรก็ดี โดยสามารถสรุปความเข้มข้นของมลพิษ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไปได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 20.87 กรัม/ ชั่วโมง</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความเขียวสมบูรณ์ 	



(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตกรรม จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาว์น (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง		
1.3 เสียง	การประเมินระดับเสียงรบกวนจะต้องมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมในช่วงดำเนินการไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงดำเนินการ เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 24 hr) ที่ได้มีการรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อเป็นกันชนและลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการได้อีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น


 (นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด		
1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 199.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 210.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างกำจัด 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างปฏิภูลรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังผาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดคือส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดคือส่วนพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการคือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

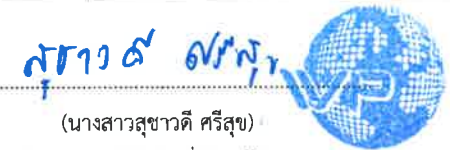
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 บริเวณด้านหน้าโครงการดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานครซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-45 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิช ซิกเนเจอร์ มิตรทาวน์(สยาม) ขนาดความสูง 45</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ



(นายธารอรรถ อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นนิเวศวิทยาทางสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ในพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>		<p>อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลัก</p> <p>3. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนซอยเพชรบุรี 20 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settle able Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดคือส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดคือส่วนพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการคือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p>



(นายธารธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563




บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 254.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากสำนักงานปราบปรามนครหลวงสาขาแมนศรี ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 119.43 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นสาธารณูปโภคใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 8 ของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.46 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที


 (นายบรรณ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1,997.10 ล้านลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำจำหน่าย 1,401.40 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 2,375,490 ราย โดยสำนักงานประปานครหลวง สาขา แม่นครี รับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำสามเสน เพื่อจ่ายน้ำใน พื้นที่เขตราชเทวี ปัจจุบันสามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 1,997.10 ล้านลูกบาศก์เมตร</p>	<p>โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ใช้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบ</p> <p>8. การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันทีตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



นายถาวร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วส ภัทร จำกัด

มกราคม 2563

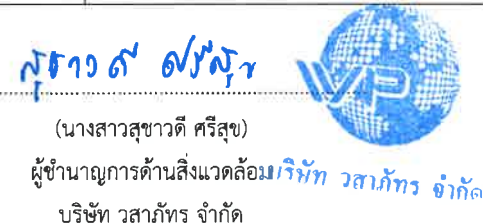
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ 1. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์โดยต้องระบุเวลาที่ชัดเจน 2. จะมีบันไดไว้สำหรับให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อถึงช่วงวันเวลาที่มีการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 233.14 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ)	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine)	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง



นายถาวร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยมีความลึก 1.20 เมตร ตามลำดับ โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine) ซึ่งเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (คลอรีนน้ำ) เพื่อฆ่าเชื้อโรคและจุลินทรีย์ ซึ่งจะไม่มีผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีเจ้าพนักงานทำความสะอาดคอยดูทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้วจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัต จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

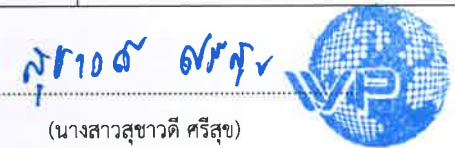
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นงนารถ อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นตาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 233.14 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยมีความลึก 1.20 เมตร ตามลำดับ โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine) ซึ่งเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (คลอรีนน้ำ) เพื่อฆ่าเชื้อโรคและจุลินทรีย์ ซึ่งจะส่งผลกระทบบ้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



(นายธรรณี อัครานวัตร และ นายลินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัต จำกัด

มกราคม 2563

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด


มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

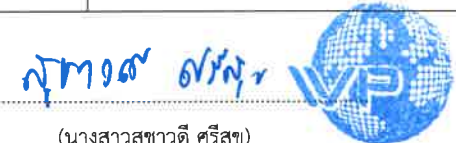
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 199.48 ลูกบาศก์เมตร/ วันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้ง จากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" สำหรับน้ำทิ้งที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างไปกำจัด 5. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างในระยะเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจัดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝายบ่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settle able Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ



(นายถาวร อัครธรรมากร และ นายสินพิชญ์ อัครธรรมากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

122/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทธร จำกัด
 บริษัท วสภัทธร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

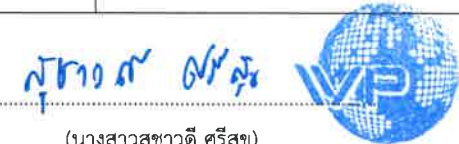
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป</p>	<p>เก็บตะกอนได้ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 วันซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ยาว 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>	<p>ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



(นายธรรร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

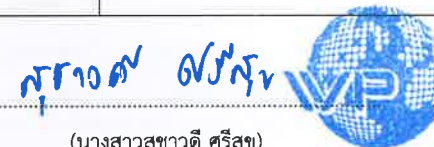
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. โครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 10.87 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีบันไดไว้สำหรับให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อถึงช่วงวันเวลาที่มีการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียต้องทำจดหมายแจ้ง และติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน และภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม 	



(นายชาตรี อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	<p>โครงการจัดให้การทวงน้ำส่วนเกินนี้ในท่อ และบ่อทวงน้ำ ขนาด 320.45 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยน้ำจากบ่อทวงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ด้านหน้าโครงการต่อไปโดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 พบว่าอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 บริเวณด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใดนอกจากนี้</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บ่อทวงน้ำ ความจุรวม 320.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 39.41 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายใน อาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.5 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยเพชรบุรี 20 บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและ 	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ</p>



(นายสุวิทย์ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามวัตร จำกัด
 มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

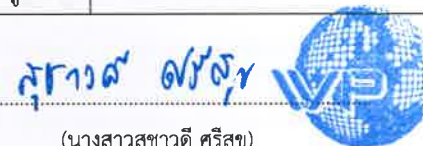
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ใน กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมาพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1,350.34 กก./วัน หรือ 6.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นเกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตราชเทวีจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 4.10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ลบ.) จำนวน 1 คัน โดยปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 9 - 37 ขนาดพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ทั้งนี้ 2. ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัยให้แก่มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายจรินทร์ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฉพาะเส้นทางนี้ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บปริมาณ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) หรือปริมาณ 0.95 ตัน/วัน ซึ่งจะให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.95 ตัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตราชเทวีเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตราชเทวีจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงโดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง</p>	<p>อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและส่วนกลางอื่นๆภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งโดยใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อป้องกันกรณีถูกตำหนิขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รถกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 	

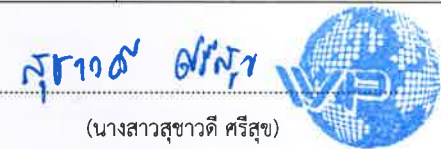


นายอารี อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

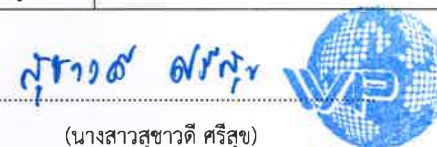
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิติทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.27 ตารางเมตร ความจุ 8.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 2.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.00 เท่า ($8.72/2.91=3.00$) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.65 ตารางเมตร ความจุ 1.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.33 เท่า ($1.98/0.27=7.33$) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.67 ตารางเมตร ความจุ 9.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.45 เท่า ($9.20/2.66=3.45$)ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.85 ตารางเมตร ความจุ 4.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง</p>	



(Signature)
 (นายธรรธร ภัคยา นนวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานนวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.11 เท่า ($4.62/0.27=17.11$) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 15 วัน</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง</p> <p>11. ประสานกลับมารับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้</p>	



(นายธรรณ อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภภัทร จำกัด

บริษัท วสภภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวาน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>14. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายซึ่งมีความจุ 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรอากาศห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 21.08 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง มีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง 84.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 10.87 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร โดยมีระยะเวลาเก็บกักเก็บอากาศ 115.64 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>มาตรการการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูล</p>	



(นางธารรร อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาว์น (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาขนย้ายมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยไม่อยู่หรือไปทำงาน โดยกำหนดเวลา 13.00 - 14.00 น. ของวันจันทร์ - ศุกร์</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดเส้นทางขนย้ายภายในโครงการ จนกว่าจะดำเนินการขนย้ายแล้วเสร็จ</p> <p>4. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,250 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV</p>	<p>โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงชนิดแห้ง(Dry Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลบเลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p>



(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริค จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่านหม้อแปลงชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารของโครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</p>	<p>ฉุกเฉิน ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 1 มีระยะห่างจากแนวผนัง 1.0- 4.3 ม. และหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละชุดมีระยะห่าง 5.8 ม. ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว (หม้อแปลงชนิดแห้งที่ติดตั้งในห้องหม้อแปลงต้องมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ไม่น้อยกว่า 1 ม. และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละเครื่อง ต้องไม่น้อยกว่า 60 ซม.) เนื่องจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที <p>4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	



(นายธีรธร อภิษานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563

ศุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวศุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

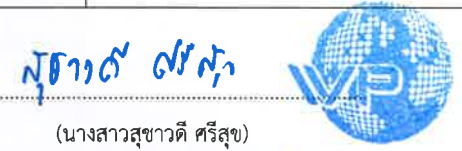
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) สำหรับอาคาร 29.28 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าเกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) สำหรับอาคาร มีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายใน 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายธรรต อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

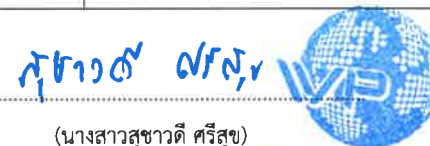
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	



(นายธารง อภิชาพันธุ์ และ นายลินพิชญ์ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางเครื่องต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 	

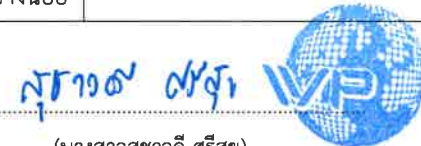


(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

135/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	


 นายอรุณ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

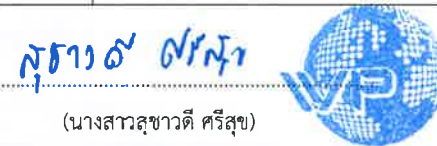
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น ความสูง 174.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และบัญญัติกรุงเทพมหานคร พบว่าโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/ นาที หรือ 4.73 ลบ.ม. / นาที จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึง 23) เครื่องสูบน้ำมีแรงดันสูบส่ง 145 ม.จำนวน 1 ชุดซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับ Low Zone :ที่มี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายในเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีพอเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง



(นางสาวธรรมา อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวลลิตา ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

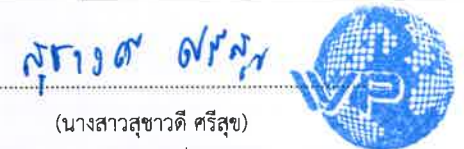
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับต่ำ	<p>ความสูง 140.90 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับ High Zone (ชั้นที่ 8 ถึง 40) เครื่องสูบน้ำมีแรงดันสูงส่ง 205 ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับ High Zone : ที่มีความสูง 202.89 ม. <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Centrifugal Pump โดยห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นสาธารณูปโภคใต้ดิน พื้นห้องอยู่ที่ระดับ - 2.85 ม. (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 ม. ที่ถนนเพชรบุรี และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.40 ม.</p> <p>(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นสาธารณูปโภคใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิง 172.125 ลบ.ม. และชั้น 8 สำรองน้ำดับเพลิง 148.00 ลบ.ม. รวม 320.125 ลบ.ม. และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายธีรธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัต จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

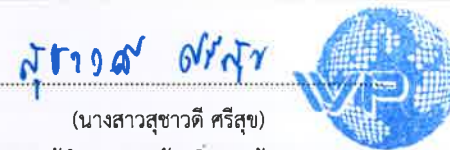
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6x21/2x21/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงภายใน</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มล. (1 นิ้ว) ความยาว 30 ม. - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มล. (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์จำนวน 1-2 ตู้/ชั้น</p>	



(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทรี จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

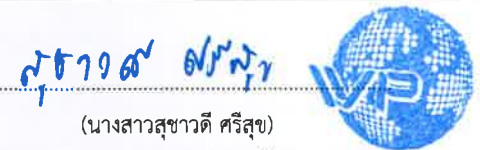
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ติดตั้งที่ชั้น 1 ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าใกล้บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) ของแต่ละอาคาร เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมโดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว</p>	



(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ที่จัดให้ติดตั้งภายในอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงและเสียง (Strobe Light with Sound) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟ, ทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องควบคุม และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนชั้นละ 2 จุด, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และโถงลิฟต์ <p>5) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>2. โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยอาคารแต่ละหลังจะมี 2 แห่ง แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 ม. เมื่อวัดตามแนวทางเดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารมีจำนวนบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ห่างกัน 16.66 ม. 	



(นายธรรณ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563

สุรวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงตาดฟ้า มีความกว้าง 1.48 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. มีชานพักกว้าง 3.30 ม. มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 ม.</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 0.90 ม. ตั้งแต่ชั้นสาธารณูปโภคใต้ดินถึงชั้นตาดฟ้า มีความกว้าง 0.90 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 ม. มีชานพักกว้าง 2.30 ม. มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 0.90 ม.</p> <p>3) บันไดหนีไฟ FS-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นตาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 0.90 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. มีชานพักกว้าง 3.30 ม. มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 0.90 ม.</p> <p>3. จุฬรวมพล โครงการจะกำหนดจุฬรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด แบ่งเป็น จุฬรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 251.36 ตร.ม. เป็นจุฬรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงาน ซึ่งมีจำนวน</p>	



(นายราเชนทร์ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>893 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.28 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) และจุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว หลังทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 88.90 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย ซึ่งมีจำนวน 346 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.26 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รวมจุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 340.26 ตร.ม. จึงสามารถรองรับจำนวนที่พักอาศัยกับพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,239 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณได้กว้างลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บ แปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	



นายธำชกร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตามการใช้อุปกรณ์ประตูดังไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. ประสานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจากอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งนั้นองค์การจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟในแต่ละครั้งโครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลักโดยจะใช้บันได ST-1 ST-2 และ FS1</p>	



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวัต จำกัด

มกราคม 2563

144/234

สุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟลงมายังชั้นล่างเพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p> <p>10. จัดเต็มหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย แนะนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p>	
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการทำความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการอาคาร เท่ากับ 0.004 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.7 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.704 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.804 องศาเซลเซียส</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ซึ่งการปลุกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในการออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลุกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีด 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายจรูญ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด


มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p> <p>ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน Level of Service, LOS ของโครงข่ายรอบรอบโครงการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานของโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลทั้ง 3 โครงการไอทีโอ ราชเทวี มีจำนวนห้องพัก 323 ห้อง จำนวนที่จอดรถ 169 คัน สัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักร้อยละ 52.32 โครงการบ้านกลางกรุง สยาม ปทุมวัน ห้องพัก 580 ห้อง จำนวนที่จอดรถ 215 คัน สัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักร้อยละ 37.07</p>	<p>1. จัดให้มีที่รถยนต์ทั่วไป 202 คัน ซึ่งมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 198 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ในการเข้าออกโครงการสำหรับผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้าออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีจะเลี้ยวเข้าออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>	


 (นายธรรธร อักษรอาวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรอาวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ วิลล่า ราชเทวี ห้องพัก 744 ห้อง จำนวนที่จอดรถ 551 คัน สัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักร้อยละ 74.06เมื่อพิจารณาในด้านสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องที่โครงการตัวอย่างทั้ง 3 ได้จัดเตรียมไว้ซึ่งมีค่าสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 74.06 และค่าเฉลี่ยทั้ง 3 โครงการคิดเป็นร้อยละ 54.70 จากสัดส่วนดังกล่าวในการสำรวจพบว่าโครงการตัวอย่างแต่ละโครงการสามารถรองรับปริมาณความต้องการจอดได้ตั้งนั้นหากโครงการวิชชิกเนเจอร์ II มิทธาวน(สยาม) จัดเตรียมที่จอดรถไว้ 202 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักที่ร้อยละ 60.66 จึงมีความเพียงพอต่อความต้องการจอดทั้งในด้านของปริมาณความต้องการ 198 คัน น้อยกว่าที่โครงการจัดเตรียม (202 คัน) และสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักร้อยละ 60.66 สูงกว่าค่าเฉลี่ยของโครงการตัวอย่างทั้ง 3 (ร้อยละ 48.64)</p> <p>ในการประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ จะแบ่งการประเมินเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีคิดตามประเภทการใช้สอยโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยที่มี 	<p>ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นจะช่วยทำให้ผู้พักอาศัยโครงการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการไม่จอดรถกีดขวางทางจราจรบริเวณซอยเพชรบุรี 20 บริเวณด้านหน้าโครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง 10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 11. โครงการจะให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัด จำนวน 202 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 	



(นายธรรธร อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากัทร จำกัด

มกราคม 2563




บริษัท วสากัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 8 ห้อง ดังนั้น จึงต้องการที่จอดรถยนต์ 8 คัน</p> <p>2. กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางรวมทั้งหมด 198 คัน โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) เท่ากับ 23,659.69 ตารางเมตร (คำนวณจาก 23,659.69 เท่ากับ 198 คัน)</p> <p>จากการประเมินจะเห็นว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 198 คัน ซึ่งจอดรถยนต์สำหรับโครงการมีที่จอดรถส่วนกลางจำนวน 202 คัน จึงเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	<p>12. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>13. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ของการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็นช่วง 07:00 น. ถึง 09:00 น. และ 17:00 น. ถึง 19:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการโดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท ได้ที่สถานีราชเทวี ระบบขนส่งทางเรือโดยสารคลองแสนแสบได้ที่สถานีท่าเรือประตูนํ้า และระบบขนส่งทางรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิและ</p>	


 (นายดำรง อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานีขนส่งผู้โดยสารอากาศยานในเมือง (Suvamabhumi Airport Rail Link and City Air Terminal) ได้ที่สถานีพญาไท เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง ถัดจากซอยเพชรบุรี 20 มีวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะทำให้การเข้าถึงบริการรถไฟฟ้าสะดวกสบายยิ่งขึ้น</p> <p>15. บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินจะเป็นผู้ดูแลถนนบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้นเพื่อปรับให้เป็นผิวถนนสำหรับใช้ร่วมเพื่อประโยชน์สาธารณะตลอดไป โดยได้ระบุให้ชัดเจนแล้วว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ วิช ชิก เนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม)</p> <p>16. บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ติดตั้งกระจกนูน และมีป้ายสัญลักษณ์ต่างๆบริเวณอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้นให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ให้เห็นรถเข้า-ออกภายในซอย เพชรบุรี 20 อย่างชัดเจน</p>	
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร “โครงการอยู่ในที่ดินประเภท</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม</p>	



(นายอรุณ อัครานิวٹر และ นายสินพิชญ์ อัครานิวٹر)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
 มกราคม 2563

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

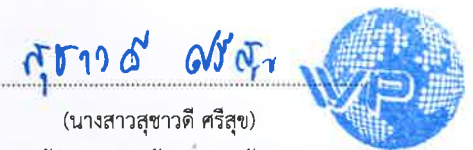
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ. 5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” สำหรับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 40 ชั้น ความสูง 174.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.52:1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.29 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ30) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 29,560.73 ตารางเมตร พื้นที่ว่างภายในโครงการ 1,717.00 ตารางเมตร และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 5.81 ของพื้นที่อาคารรวม (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) แล้วต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 443.41 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน</p>	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดูแลการก่อสร้างให้ตรงกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	



(นายธรรมา อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 916.02 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 443.41 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำท่วม และปัญหาการจัดการมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต บริษัท สยามนิวทริ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ



(นายชาธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

มกราคม 2563



สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,229 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 10 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพฯมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้าน</p>		1.


 นายธนวัฒน์ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสาภัทร จำกัด
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาว์น (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยสถานีตำรวจนครบาลพญาไท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.20 ระบุเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในกา 4. ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ผู้รับผิดชอบ : สยามนิวٹر จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายจรินทร์ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

สุชานันต์ ศรีสุข



(นางสาวสุชานันต์ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	
	<p>4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งนี้ในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน สำนักงานประปานครหลวงสาขาแมนศรี สำนักงานเขตราชเทวี ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>		



(นายธรรต อัครานันต์ และ นายสินพิชญ์ อัครานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศยานในเมือง (Suvamabhumi Airport Rail Link and City Air Terminal) ได้ที่สถานีพญาไท ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>การจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรทางบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการในบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนช่วงเวลากลางคืน ออกแบบไม่ให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 	
	<p>7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอด</p>



 (นายธรรต อัครานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อัครานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563



156/234



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การใช้ที่ดิน</p> <p>สำหรับโครงการตั้งอยู่ ซอยเพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยอาคารสำนักงาน แลโรงพยาบาล นอกจากนี้ ยังมีสถาบันการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้นโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์</p>		
	<p>6) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนศรีอยุธยา ถนนพญาไท ถนนเพชรบุรี ถนนพระรามที่1 ถนนราชดำริ ถนนราชปรารภและซอยเพชรบุรี 20 ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้างรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (BTS) สายสุขุมวิท ได้ที่สถานีราชเทวีระบบขนส่งทางเรือโดยสารคลองแสนแสบได้ที่สถานีท่าเรือประตูน้ำ และระบบขนส่งทางรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิและสถานีขนส่งผู้โดยสาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ 	



(นายธรรต อัครานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563

กวิภาศ อธิสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีพัฒนาโครงการ	กาย และสุขภาพจิต	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซอยเพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัย โดยตลอดแนวริมซอยเพชรบุรี 20 ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-45 ชั้น อาคารโรงแรม โรงแรมอาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		- บริษัท สยามนิวٹر จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่ามิมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ



(นางสาวธรร อักษรานุวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห่วงกังวลจราจรติดขัดในระยะดำเนินการ <p>2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กังวลว่าการมีถนนเปลี่ยนหน้าเข้ามาทุกวันทำให้กระทบ 	<p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อคนในซอยในระยะเปิดดำเนินการหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ ประชิด ระยะ 100 เมตรจากโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.10 การจราจร</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัดเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพ</p> <p>กาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 8 ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบ</p>	<p>มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก</p>	<p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักนโยบายและแผน</p>



(นายธรรณ อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสัทท จำกัด


บริษัท วสัทท จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สกปรกที่เกาะผนังหรือขอกมูมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>มูมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นสาธารณูปโภคใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เพื่อการอุปโภค-บริโภคและถังเก็บน้ำชั้น 8 จำนวน 1 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ</p> <p>2. โครงการได้ออกแบบให้มีฝาล้าง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัดเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>


 (นายธรรณัฐ อัครานิวตริ และ นายสินพิชญ์ อัครานิวตริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรคซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติ)</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวٹر จำกัดเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>- ระบบการได้ยิน</p>	<p>- เสี่ยงการขบขันยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสนนุชนูเคราะห์ลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวٹر จำกัดเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



นายธรรณ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

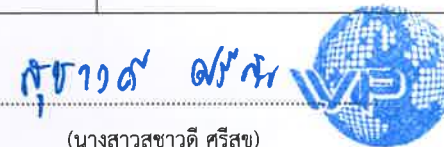
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 3. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดเพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งพาหะนำโรค 2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด)



นายธารอ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนประจำชั้นและห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด 2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวٹر จำกัดเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)
	2. การพลัดตก ทกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ 2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวٹر จำกัดเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	



(นายจรรจร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวาน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งถังบูหรือหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวٹر จำกัดเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย 2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย 2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด 2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวٹر จำกัด 3. เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)
- โรคติดต่อ	<p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยองค์การฯจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 2. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามนิวٹر จำกัดเจ้าของโครงการ



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวลเป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ทำให้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยกับพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามและปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ พฤศจิกายน 2561) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการทั้งหมด 12 แห่ง		



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) อัครราชทูต และ นายสินพิชญ์ อัครราชทูต

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อโบราณสถานและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นปับ ต้นโมก ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็นและความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 20 สภากวแวดล้อม โดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-45 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิช ชิกเนเจอร์ มิทธาวน(สยาม) ขนาดความสูง 45 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,564.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.26 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 466.02 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนักควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที



(นายธรรร อักษรานูวัตร และ นายลินพัชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทรร จำกัด

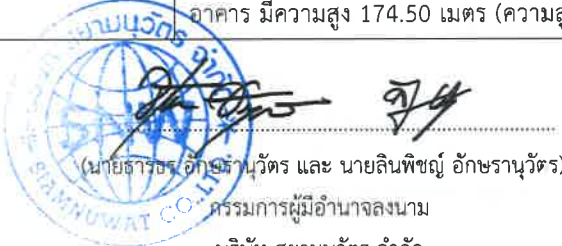
มกราคม 2563



บริษัท วสภัทรร จำกัด

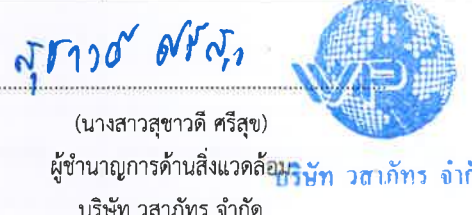
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.24-13.90 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นปับ และต้นโมก บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>โครงการติดชอยเพชรบุรี 20 แนวอาคารถูวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 174.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,564.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.26 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 466.02 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นปับ และต้นโมก 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายธรรณ อัครานันต์ และ นายสินพิชญ์ อัครานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนวัต จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สุด) ระเบียบของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยังทิศตะวันตกที่มีชุมชนที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร และทิศตะวันตกที่มีชุมชนที่มีความสูงใกล้เคียงเคียงกับความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียบ และช่องระบายอากาศให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.24-13.90 เมตร ประกอบกับโครงการ ได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นปับ และ ต้นโมก ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากระเบียงพื้นที่ที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 และในอาคารทั้งหมด</p> <p>ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,564.74 ตารางเมตร โดยรอบอาคาร ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการ</p>	<p>9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>10. เจ้าของโครงการ(บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>11. เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p>	



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาว์น (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ คือ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นปับ และต้นโมก ต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่งจึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p>		



(นายสารธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563

169/234

นางสาว สุธาวัลย์ ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

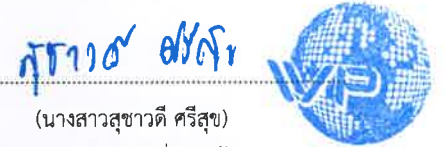
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม</p> <p>1. การบดบังแสงแดด</p>	<p>ประเมินการบดบังทิศทางการแสง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดด พบว่าผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก คือ กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 3 อาคาร/บ้าน ได้แก่ โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิศทาวน์ (สยาม) โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น และผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก คือ กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 2 อาคาร/บ้าน ได้แก่ ร้านเล้งนาฬิกา และอาคารพาณิชย์ไม่ทราบบ้านเลขที่</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>(2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่</p>	<p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนุวัตร จำกัด)</p>



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) อธิการบดี และ นายลินพิชญ์ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 5 ปี ข้อตกลงร่วมกัน	
2. การบดบังทัศนทิว	<p>ประเมินการบดบังทัศนทิว</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการบดบังทัศนทิวทางลมพบว่า กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น - กลุ่มอาคารอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ร้านเล้งนาฬิกา อาคารพาณิชย์ไม่ทราบบ้านเลขที่ เดอะเรสซิเดนซ์ ราชเทวี บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 588 บ้านเลขที่ 566 และ 566/1 	<p>มาตรการจากการบดบังทัศนทิวของโครงการ</p> <p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วิธีการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 5 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวทริ จำกัด)</p>



นาย อภิชากร อักษรานันต์ และ นายลินพิชญ์ อักษรานันต์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563




บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท สยามนุวัตร จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-0018899, 080-0019988) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 	


 (นายลินทิว อกัษราณุวัตร และ นายสินทิพย์ อกัษราณุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
 มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 5 ปี <p>3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก</p>	
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจก	อาคารโครงการมีลักษณะเป็นกระจกในส่วนที่เป็นหน้าต่างมีพื้นที่ประมาณร้อยละ 33.3 ของผนังภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527)แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน	- โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารในส่วนที่เป็น กระจกเงา (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 19 และมีขอบคريبอาคาร (FIN) รอบตัวอาคาร ทำจากอลูมิเนียม	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
 (นายธรรณ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 มกราคม 2563

(Signature)



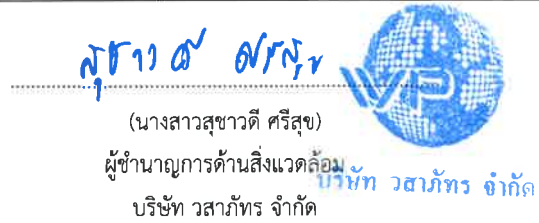
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	คอมโพสิทเคลือบสี (FEVE)	
4.8 การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมชุตบุคคลอาคารชุด	<p>1) การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</p> <p>การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมชุตของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุต/หรือคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมชุต ซึ่งมาจากการเลือกอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อาศัยท่านอื่น</p> <p>2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เมื่อโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์(สยาม) ก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะโอนสิทธิให้กับ</p>	<p>1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (อ.ช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4)พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนุวัตร จำกัด)</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนุวัตร จำกัด)</p>


 นายอรรถ อักษรานุวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานุวัตร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563


 นางสาวสุชาติ ศรีสุข
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>	



(นายอารักษ์ อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิถทาว์น (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

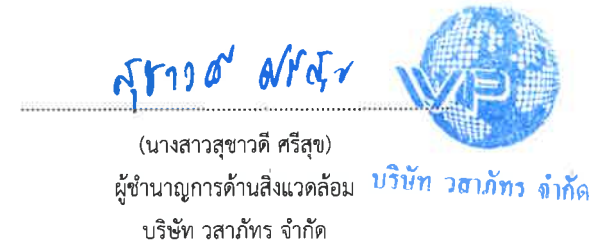
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ ต่ออาคารโดยรอบโครงการบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 40 ชั้น ความสูง 174.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 5 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด)

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ


 นายธรรม อักษรนิวٹر และ นายลินพิชญ์ อักษรนิวٹر
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาัทท จำกัด
 บริษัท วสาัทท จำกัด

มกราคม 2563

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน					
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณอาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric)	- เริ่มมีการรื้อถอนทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
2. เสียง	- ภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณอาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เริ่มมีการรื้อถอนทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
3. การจราจร	- ภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณอาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันเมื่อเริ่มการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
4. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สำนักรวบรวมความคิดเห็นของครอบครัว ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิด 100 เมตร และ ระยะไกลเคียงอื่น ๆ ที่เกิดผล กระทบ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบ สัมภาษณ์	- เริ่มมีการรื้อถอนทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588



(นายธำรงค์ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

ศุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวศุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



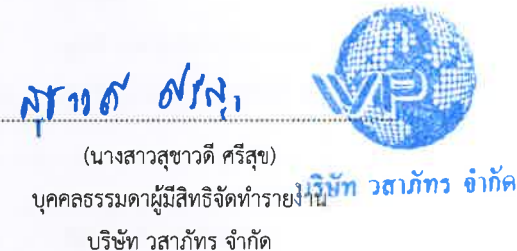
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยส่วนบุคคล (ซอยโรงเรียนกรุงเทพมหานคร บัญชีวิทยาลัย) (ดังรูปที่ 1)	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย (ดังรูปที่ 1)	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยส่วนบุคคล (ซอยโรงเรียนกรุงเทพมหานคร บัญชีวิทยาลัย) (ดังรูปที่ 1)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย (ดังรูปที่ 1)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



(นางจรรยา อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยส่วนบุคคล (ซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย) (ดังรูปที่ 1)	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย (ดังรูปที่ 1)	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยส่วนบุคคล (ซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย) (ดังรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน(Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย (ดังรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

สุรวดี ศรีสุข

(นางสาวสุรวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

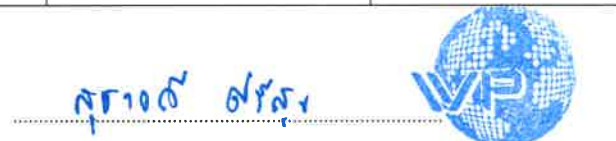


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
5. การพังทลายของดิน	-ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยส่วนบุคคล (ซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย) (ดังรูปที่ 6.1-1)	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588


 (นายวิชากร อักษรานิวตริ และ นายลินพิชญ์ อักษรานิวตริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
12. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588

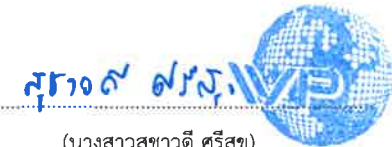


โดย อัครธรร อัครธรรนิวตริ และ นายสินพิชญ์ อัครธรรนิวตริ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบ จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
		- เครื่องจักรอุปกรณ์	-	ก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไช้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	
	14. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พัก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	



(Handwritten signature)

นายสุวิทย์ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

(Handwritten signature)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
อาศัยข้างเคียง		ผลกระทบ - สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารข้างเคียงในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	- ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



(นางรารัตน์ อัครานิวٹر และ นายลินพิชญ์ อัครานิวٹر)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวาน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น				
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	



อธิการ อัครานันท์ และ นายลินพิชญ์ อัครานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาติ ศรีสุข



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

184/234

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. 2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ 1. Escherichia coli 2. Staphylococcus aureus 3. Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	



(นายราเชนทร์ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

185/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสภัทท์ จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิททาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588



(นายธารธร อัครานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อัครานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
(3) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588



นายสุรธรรม อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

Signature

Signature

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

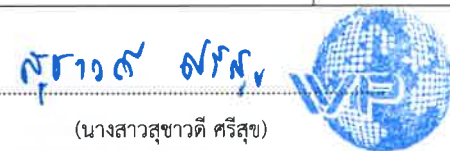
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria			
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสม	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588



นายอรรถ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ไม่ลบลื่อน			
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อายุการใช้งาน				
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน			
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



(นายธารอง อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิทธาวน (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพติ่มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เข้าถึงได้สะดวก				
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- การเข้าถึงได้สะดวก				
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง				
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
	- ช่องหน้าต่าง และประตู				



(นายธรรธ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563

ศิริสุข ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ



(นางสาวสุชวดี อักษรานูตริ และ นายลินพิชญ์ อักษรานูตริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563

สุชวดี อักษรานูตริ

(นางสาวสุชวดี ศรีสุข)

บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ	ผลกระทบ	และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ดำเนินการ	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	


 (นายธรรธร อักษรานิวٹر และ นายสินพิชญ์ อักษรานิวٹر)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิศทาว์น (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) รอร์รับเรื่องร้องเรียน	- ให้ทำการสำรวจความคิดเห็นก่อนเปิดดำเนินการ	
18. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการ	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น	- ให้ทำการสำรวจความคิดเห็นก่อนเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
19. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 02-652-6588
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ


 (นางธรรณี อัครานิวٹر และ นายลินพิชญ์ อัครานิวٹر)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

มกราคม 2563


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

สัญลักษณ์

- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ



▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง



● จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



(นายจรรวี อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563

สุภาวดี ศรีสุข

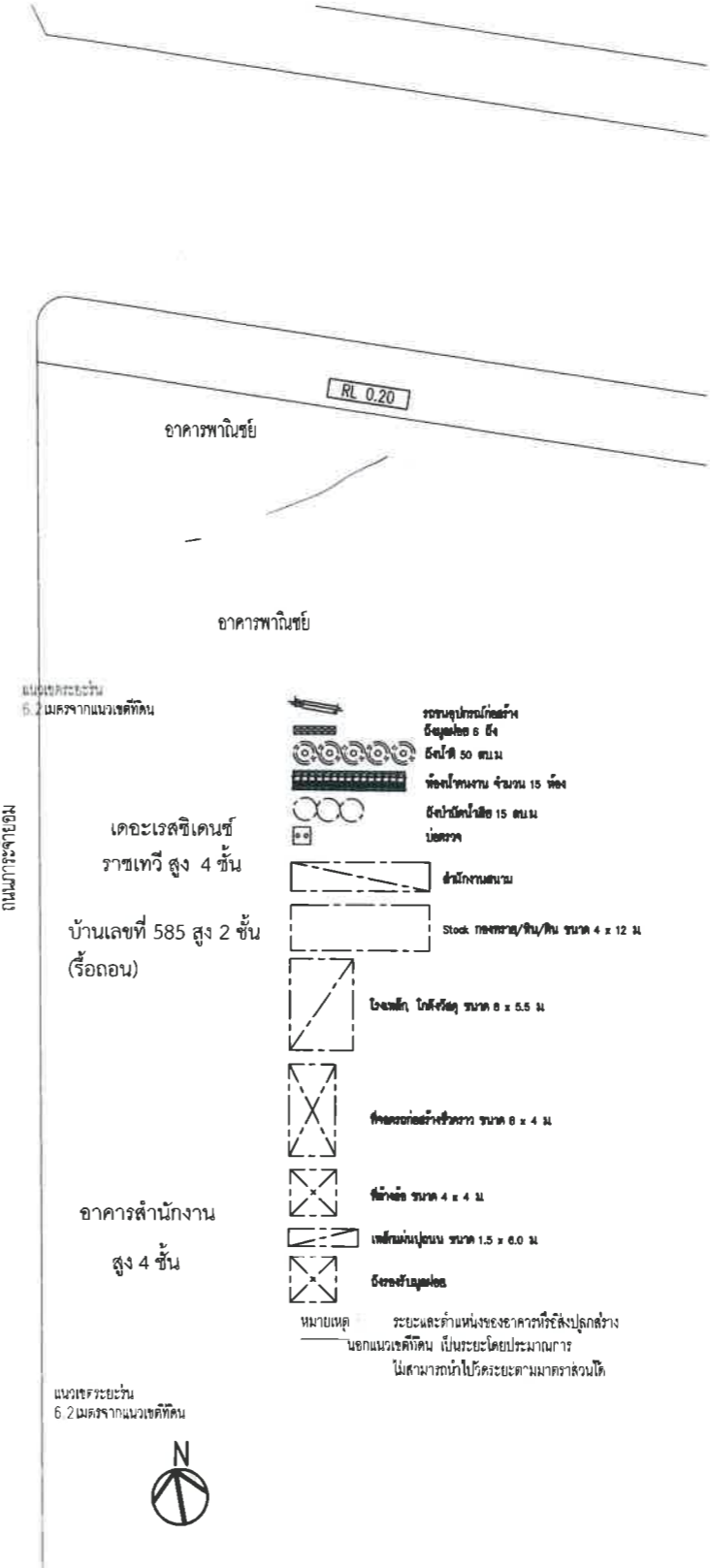
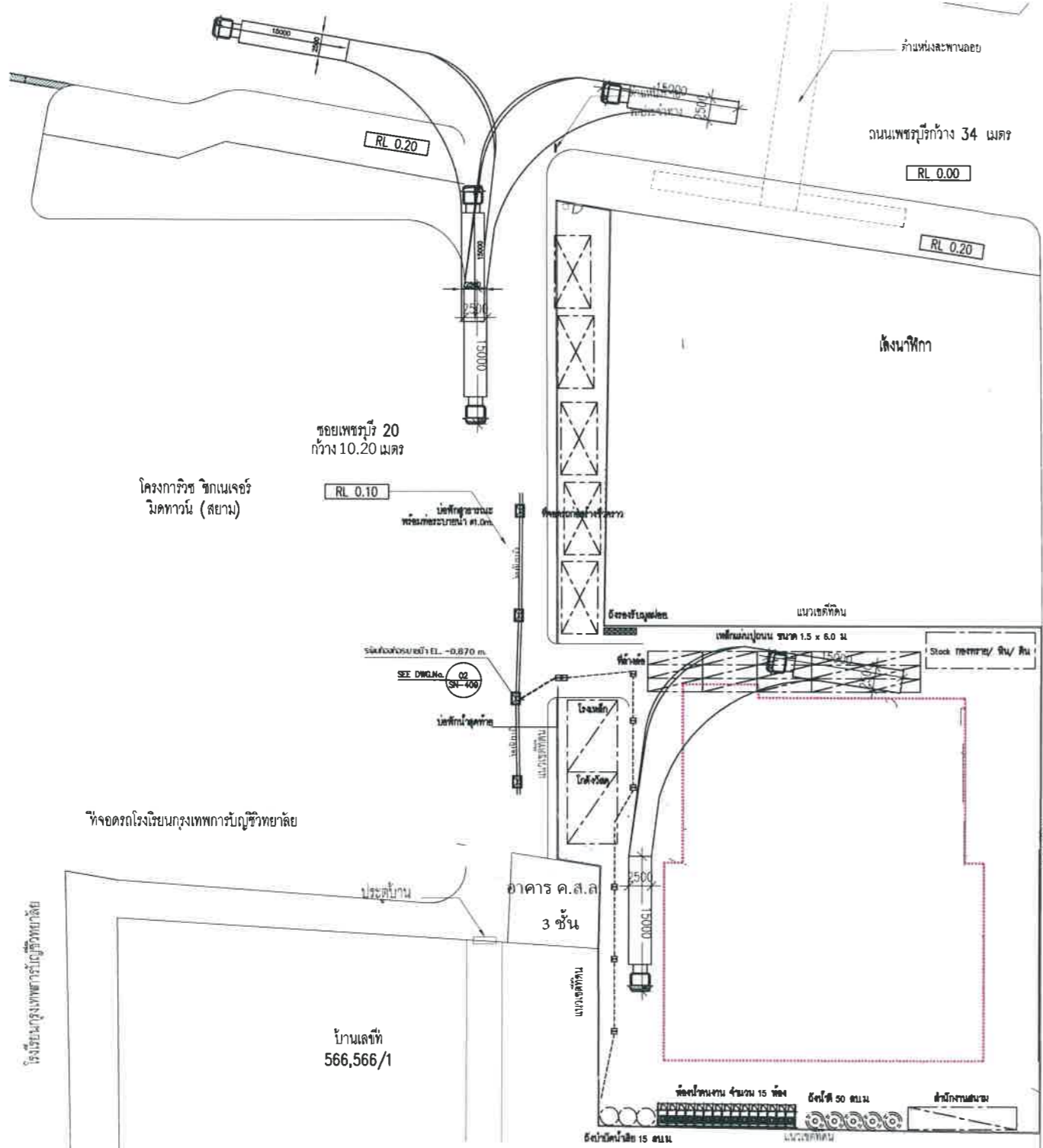
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563





รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



(นายชาธร อักษรานุวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนูวต จำกัด
มกราคม 2563

196/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุภาพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภ จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II
มิททานัน (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

SIAMNUWAT

SIAMNUWAT CO. LTD.
บริษัท สยามนูวต จำกัด
097 23 253, 254, 255 ถนนเพชรบุรี แขวงวิเศษชัยชาญ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10170
t: 662 857 6322 f: 662 867 6322

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนพหลโยธิน
แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
t: 662 279 5888 f: 662 279 5998
สถาปนิกในโครงการ
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์ยศ ส.ค. 2923 *พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์ยศ*

ภูมิสถาปนิก

DE J.M.E.
1114 Co., Ltd. บริษัท ดีเจเคเอ็ม จำกัด
23/33 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
t: 662 253 8111 f: 662 253 8111
www.dej.me.com
E-MAIL: info@dej.me.com
www.dej.me.com
LANDSCAPE ARCHITECT
มี.ศ. 61496 ส.ค. 65 *เชษฐา พิเศษวงษ์*

วิศวกรโครงสร้าง

CASE
Consulting & Engineering
23/33 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
t: 662 511 5900 f: 662 511 5905
SdA : 662 279 5888
AS : 662 279 5888
KS : 662 279 5888
SC : 662 279 5888
KS

วิศวกรโยธา

GEO
Design & Engineering Consultant
5 ซอยพหลโยธิน 28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10310
t: 662 511 5900 f: 662 511 5905
วิศวกรโยธาประจำพื้นที่และพื้นที่ก่อสร้าง
ชวรินทร์ เหลืองอเนก ศปก. 3473 *ชวรินทร์*
ทรงเดช กัญญา ศปก. 5276 *ชวรินทร์*

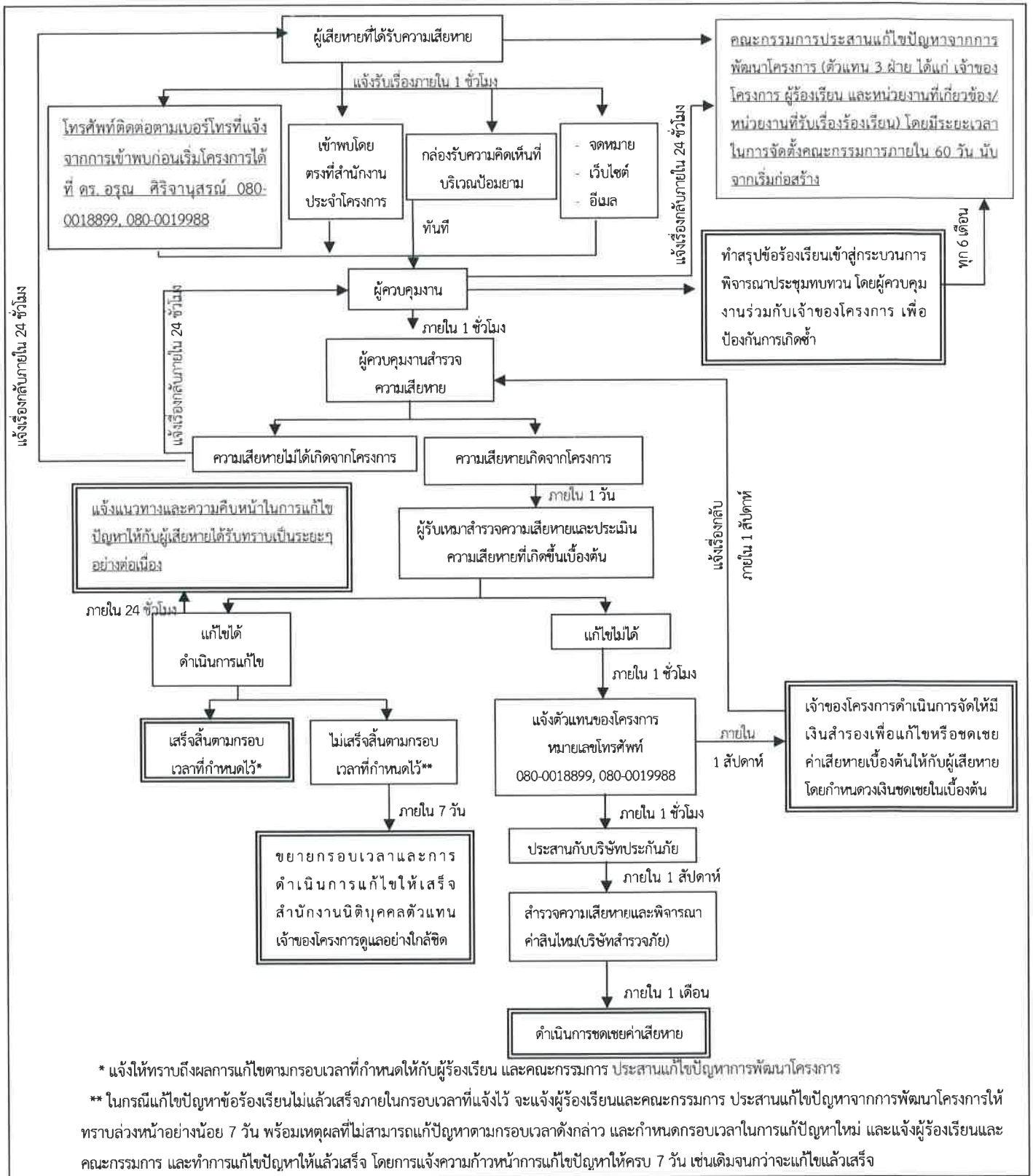
วิศวกรควบคุมอาคาร

อัครินทร์ ศานติสุข ศก. 304 *อัครินทร์*
ธีรพงษ์ ตรีภพศิริ ศก. 644
บุษย์กมล บุญแทน ศก. 1935
ศุภมาส ศรีประจักษ์ ศก. 27582

วิศวกรควบคุมเครื่องจักรกล

จงชากร สายโสมภรณ์ ศก. 2544 *จงชากร*
อาภรณ์ ศรีสกุล ศก. 4127

วันที่	แบบ
ผู้เขียน	SMK
ผู้ตรวจสอบ	KW
มาตรฐาน	1:500
วันที่	17 DEC 2018
JOB NO.	TH063
FILE NAME	TH063 EAD05-007 Layout_Setback_500 Bim



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง



(นายวารุณ อัครานุวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามวัตร จำกัด
มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด
มกราคม 2563



- ห้องพักผู้ดูแลชั้นใต้ดิน สูง 3.18 ตร.ม. จิตเฉลี่ย 3.85 ตร.ม.
- ห้องพักผู้ดูแลชั้น 1 สูง 3.34 ตร.ม. จิตเฉลี่ย 3.65 ตร.ม.
- ห้องพักผู้ดูแลชั้น 2 สูง 3.34 ตร.ม. จิตเฉลี่ย 3.67 ตร.ม.
- ห้องพักผู้ดูแลชั้น 3 สูง 3.34 ตร.ม. จิตเฉลี่ย 3.67 ตร.ม.

หมายเหตุ: ระยะและตำแหน่งของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง นอกแนวเขตที่ดิน เป็นระยะโดยประมาณการ ให้สามารถนำไปใช้ปรับระยะตามสภาพจริงได้



นางสาว สุชาวดี ศรีสุข
บริษัท วสภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
มกราคม 2563



(นายธารธร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
มกราคม 2563

198/234

โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II
มิดทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
SAMNUWAT

SAMNUWAT CO., LTD.
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
317 ซ. พหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร: 662 867 6322 โทรสาร: 662 867 8722

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
2333 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร: 662 279 5988 โทรสาร: 662 279 5988
สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์วัฒน์ วิวัฒน์กุล โทร. 2923

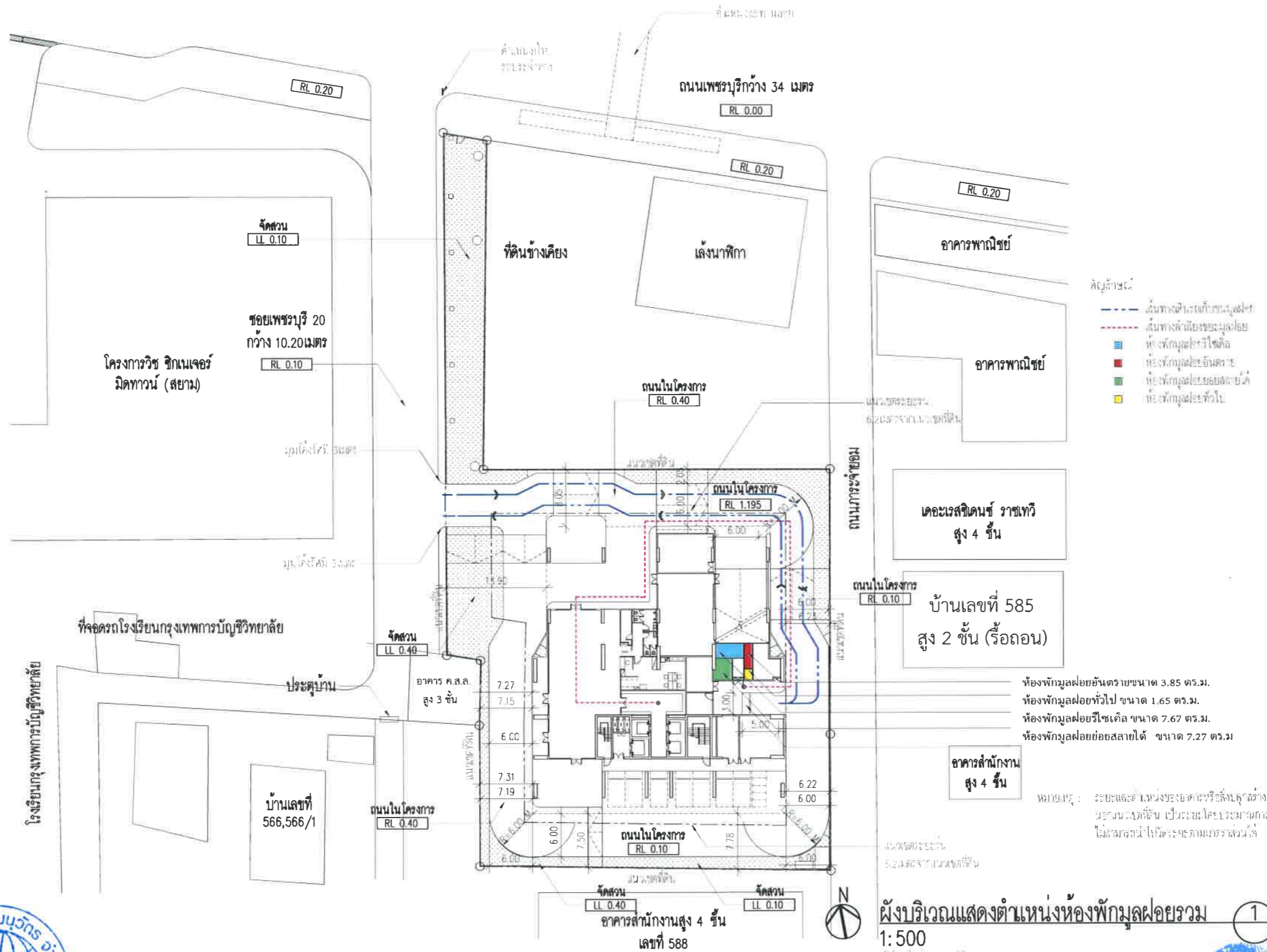
บริษัทที่ปรึกษา
CASE
CASE CONSULTING & ENGINEERING CO., LTD.
1111 ซ. พหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร: 662 811 3900 โทรสาร: 662 511 5905

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าพลัง
นายวิชาญ เจริญเกษม โทร. 3473
นาย กฤษณะ โทร. 5276

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย อภิสิทธิ์ โทร. 304
นาย อภิสิทธิ์ โทร. 614
นาย พิเศษ โทร. 192
นาย ศุภชัย โทร. 2752

วิศวกรระบบเครื่องกล
นายพรหม สุทธิไพฑูริย์ โทร. 2544
นาย อธิ โทร. 4127

พิมพ์: แบบ
ผังบริเวณ
ผู้เขียน: SAK, อนุมัติโดย: PW
ผู้ตรวจสอบ: KVV, อนุมัติโดย: REV
ขนาดผัง: 1:500, หมายเหตุ: หมายเหตุ
วันที่: 12 JUN 2019, E/A 005
JOB NO: TH063-FA005-007
FILE NAME: TH063-FA005-007 Layout_Setback_500



- สัญลักษณ์
- เส้นทางสีแดงกับขอบเขตที่ดิน
 - เส้นทางดำสีแดงขอบเขตที่ดิน
 - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
 - ห้องพักมูลฝอยอันตราย
 - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
 - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 3.85 ตร.ม.
 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.65 ตร.ม.
 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 7.67 ตร.ม.
 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.27 ตร.ม.

หมายเหตุ : ระยะ setbacks ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
 ขอบถนนที่ดิน เป็นระยะโดยประมาณการ
 ไม่สามารถนำไปใช้จริงตามอาคารขออนุญาต

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
 1:500

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



(นายธรรธร อักษรานูวัตร์ และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนูวัตร์ จำกัด
 มกราคม 2563

199/234

นางสาวสุชาวดี ศรีสุขุ บริษัท วสาภัทร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
 มิตรทาวน์ (สยาม)
 อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO., LTD.
 บริษัท สยามนูวัตร์ จำกัด
 657/4 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 T. 062 279 8322 F. 062 279 8322

สถาปนิก

SdA
 Somdoon Architects Ltd.
 บริษัท สดุดอน จำกัด
 1/22/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 T. 062 279 5988 F. 062 279 5998
 สถาปนิกโครงการ
 นาย พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.2523 พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล

วิศวกรโยธา

WJ
 บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 T. 062 279 5988 F. 062 279 5998
 วิศวกรโยธาโครงการ
 นาย พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.2523 พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล

วิศวกรโครงสร้าง

CASE
 บริษัท เคสเคส จำกัด
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 T. 062 279 5988 F. 062 279 5998
 วิศวกรโครงสร้างโครงการ
 นาย พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.2523 พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล

วิศวกรไฟฟ้า

GEO
 Design & Engineering Consultant
 1 ซอยเลขที่ 28 ถนนสุขุมวิท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 T. 062 511 5900 F. 062 511 5905
 วิศวกรระบบไฟฟ้าและพลังงาน
 นาย พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.3473 พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.3276

วิศวกรระบบเครื่องกล

นาย พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.304 พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.644
 นาย พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.1935 พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.27582
 วิศวกรระบบเครื่องกล
 นาย พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.2544 พันธุ์กร ศรีวัฒนกุล ส.ศ.บ.4127

ชื่อ	แบบ
	ผังบริเวณ
ผู้จัดทำ	SMK
ผู้ตรวจสอบ	KVV
มาตรฐาน	THOD
วันที่	17 DEC 2018
JOB NO.	THOD
FILE NAME	THODS EAC05-007 Layout_Setback_500

© Somdoon Architects Ltd 2018. All rights reserved.

โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II
 มิตทาวน (สยาม)
 อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร
 ที่ตั้ง
 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 วิศวกรโครงการ

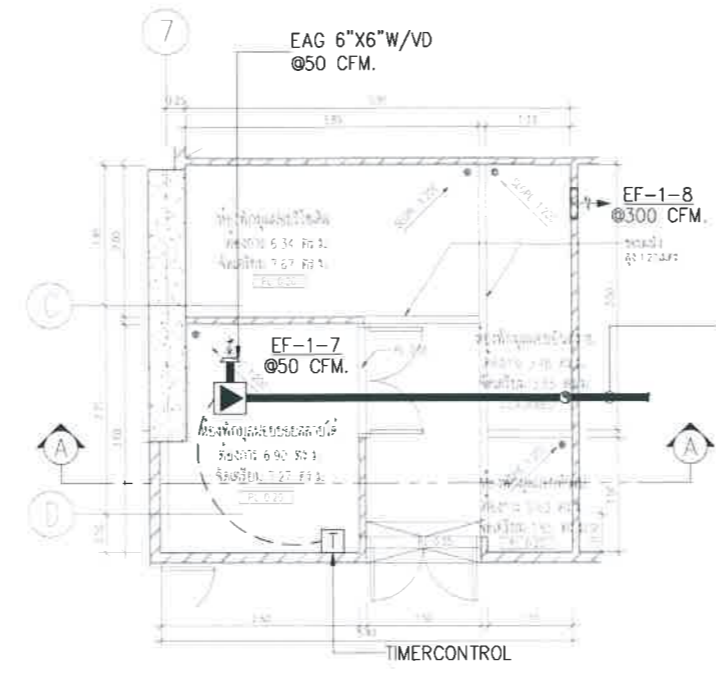
SAMNUWAT
 SIAMNUWAT CO., LTD.
 บริษัท สยามนิวท จำกัด
 99-7-4 ซอย AK หมู่ 4 ถนนเพชรบุรี แขวงสี่กั๊ก เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10760
 T: 662 887 6322 F: 662 887 6322

SdA
 Somdoon Architects Ltd.
 220/3 ถนนพหลโยธิน
 แขวงสามยุคใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
 สถาปนิกโครงการ
 นาย ศุภเชษฏ์ วิมลกุล

LANDSCAPE ARCHITECT
 นาย ศุภเชษฏ์ วิมลกุล

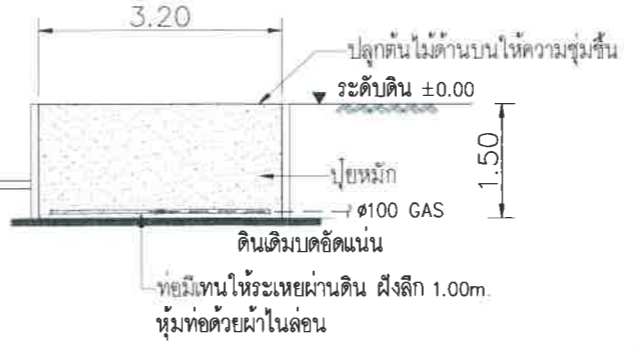
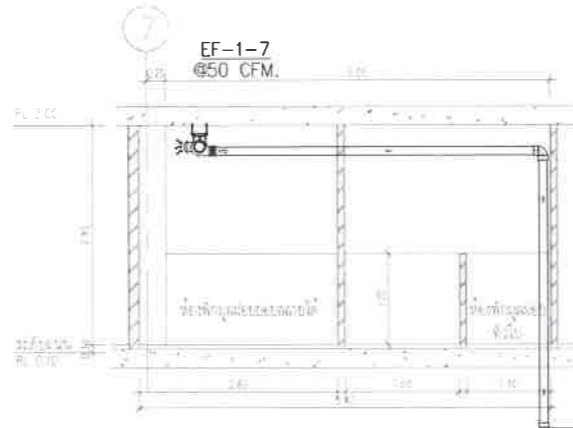
CASE
 CASE Engineering Consultant
 5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 T: 662 511 5900 F: 662 511 5905
 วิศวกรระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์
 วิชาญ ศรีธรรมรัตน์ ส.ศ. 3473
 ศุภเชษฏ์ วิมลกุล ส.ศ. 5276
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 ชินวรา คำเคียร ส.ศ. 304
 ชรินทร์ ศรีนาค ส.ศ. 644
 บุญฤทธิ์ บุญทัน ส.ศ. 1835
 สุรศักดิ์ อรรถวิทย์ ส.ศ. 27582
 วิศวกรระบบเครื่องกล
 จงภรณ์ สุทธิโสภณภรณ์ ส.ศ. 2544
 อาถิณี พันธุ์ ส.ศ. 4127

GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 T: 662 511 5900 F: 662 511 5905
 วิศวกรระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์
 วิชาญ ศรีธรรมรัตน์ ส.ศ. 3473
 ศุภเชษฏ์ วิมลกุล ส.ศ. 5276
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 ชินวรา คำเคียร ส.ศ. 304
 ชรินทร์ ศรีนาค ส.ศ. 644
 บุญฤทธิ์ บุญทัน ส.ศ. 1835
 สุรศักดิ์ อรรถวิทย์ ส.ศ. 27582
 วิศวกรระบบเครื่องกล
 จงภรณ์ สุทธิโสภณภรณ์ ส.ศ. 2544
 อาถิณี พันธุ์ ส.ศ. 4127



ทอดลมระบายอากาศ ๕5" PVC ยาว 50 เมตร
 เดินใต้ดินเชื่อมต่อกับบ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน

01 แบบขยายงานระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวม
 A30 1:75



รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

02 รูปตัดบ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน
 A30 1:75

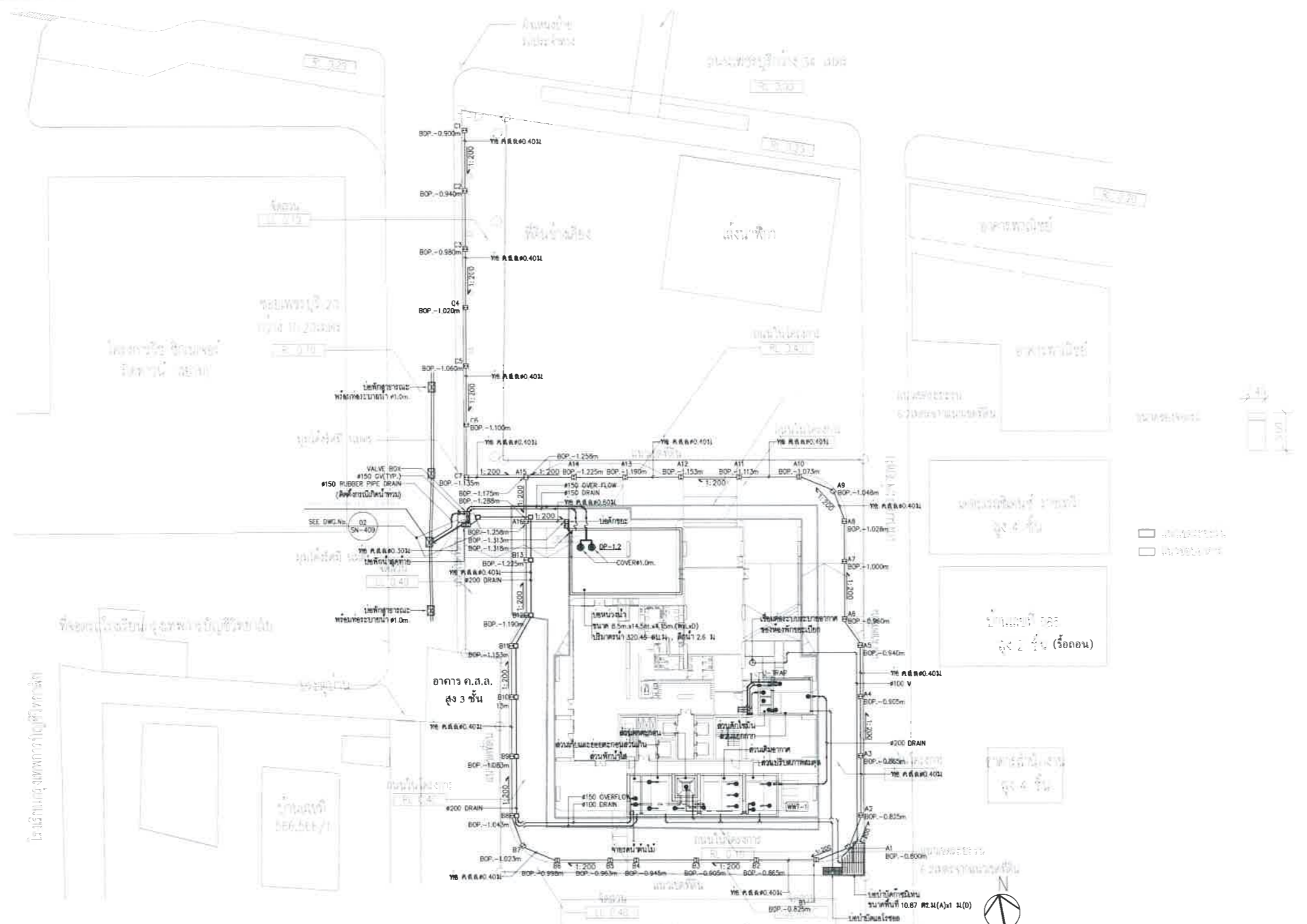


(นายธีรธร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท สยามนิวท จำกัด
 มกราคม 2563

สุวิภาดา อรรถวิทย์ VP

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

ผู้เขียน	AD	อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจสอบ	AT NS	ตรวจสอบโดย	REV
วันที่	12-07-2562		
JOB NO.	GEO 98-136		
FILE NAME			



รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หมายเหตุ
 WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
 แบบถังตะกอนแ่ง (ACTIVATED SLUDGE SYSTEM)
 สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 210 ลบ.ม./วัน

สัญลักษณ์
 □ : บ่อพักน้ำฝน
 □ : บ่อบำบัดน้ำเสียที่ทำการบำบัดแล้ว
 — : ท่อระบายน้ำฝน คสล. ๑0 ซม.
 — : ท่อระบายน้ำจากระบบบำบัด ๑0.20 ซม.



(นายธารธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนวัต จำกัด
 มกราคม 2563

201/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
 มิตรทาวน์ (สยาม)
 อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อบริษัท
SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO. LTD.
 บริษัท สยาม นวัต จำกัด
 220/3 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 โทร: 662 667 8322 โทรสาร: 662 667 8322

สถาปนิก
SdA
 Somdoon Architects Ltd.
 220/3 ถนนเพชรบุรี
 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร: 662 279 5988 โทรสาร: 662 279 5998
 สถาปนิกในเครือ
 นาย พงษ์เทพ วัชรินทร์ โทร: 08-2923 2525

ภูมิสถาปนิก
W.P.
 W.P. Architects
 1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 โทร: 662 511 5900 โทรสาร: 662 511 5905
 E-MAIL: wpa@wparchitect.com www.wparchitect.com
 LANDSCAPE ARCHITECT
 พ.ร.บ. ๑๙๖ ๒๕๖๑

วิศวกรโยธา
CASE
 CASE Engineering Consultant
 5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 โทร: 662 511 5900 โทรสาร: 662 511 5905
 วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
 ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ พ.ศ. 3473
 ทรง กิ่งเจริญ พ.ศ. ๓276
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ พ.ศ. 304
 ชรินทร์ สอนิช พ.ศ. 644
 บุญถึง บุญพันธ์ พ.ศ. 1935
 สุชาติ สารจิตร พ.ศ. 27562
 วิศวกรระบบเครื่องกล
 จารพงษ์ สุทธิไกรจรรยาดี พ.ศ. 2544
 อาณัติ สัตบุศย์ พ.ศ. 4127

วันที่
 17 DEC 2018
 JOB NO.
 TH063
 FILE NAME
 TH063 E4005-007 Layout_Setback_500 Bim

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
 มิตรทาวน์ (สยาม)
 อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อผู้ออกแบบ
SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO. LTD.
 17/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ
 โทร. 02-254-1111 โทรสาร 02-254-1112
 โทร. 02-254-1113 โทรสาร 02-254-1114

สถาปนิก
SdA
 Somdoon Architects Ltd.
 220/3 ถนนพหลโยธิน
 แขวง ดอนเมือง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 662 279 5988 โทรสาร 662 279 5998
 สถาปนิกโครงการ
 นาย พิเศษ วัชรวิทย์ อ.ศ. 2923

วิศวกรโยธา
 บริษัท สยามนิววาท จำกัด
 18/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ
 โทร. 662-015-7768 โทรสาร 662-415-7768
 E-MAIL: info@siamnuwat.com
 www.siamnuwat.com

วิศวกรโยธา
CASE
 18/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ
 โทร. 662-015-7768 โทรสาร 662-415-7768
 E-MAIL: info@siamnuwat.com
 www.siamnuwat.com

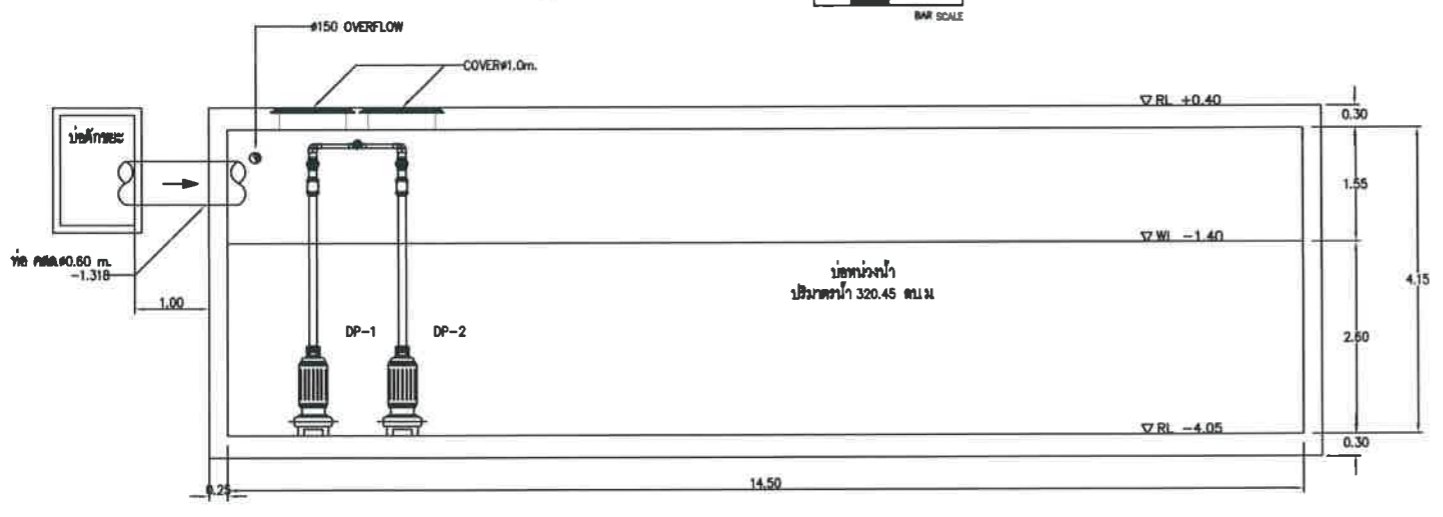
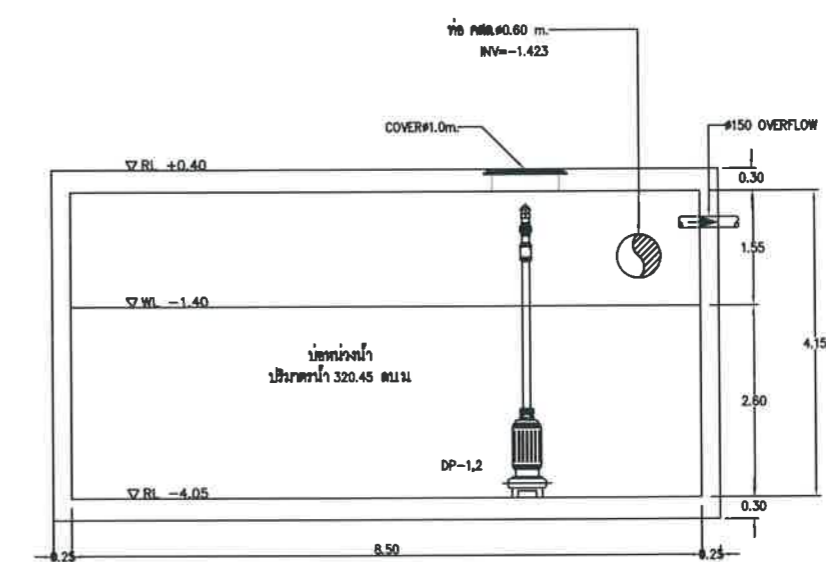
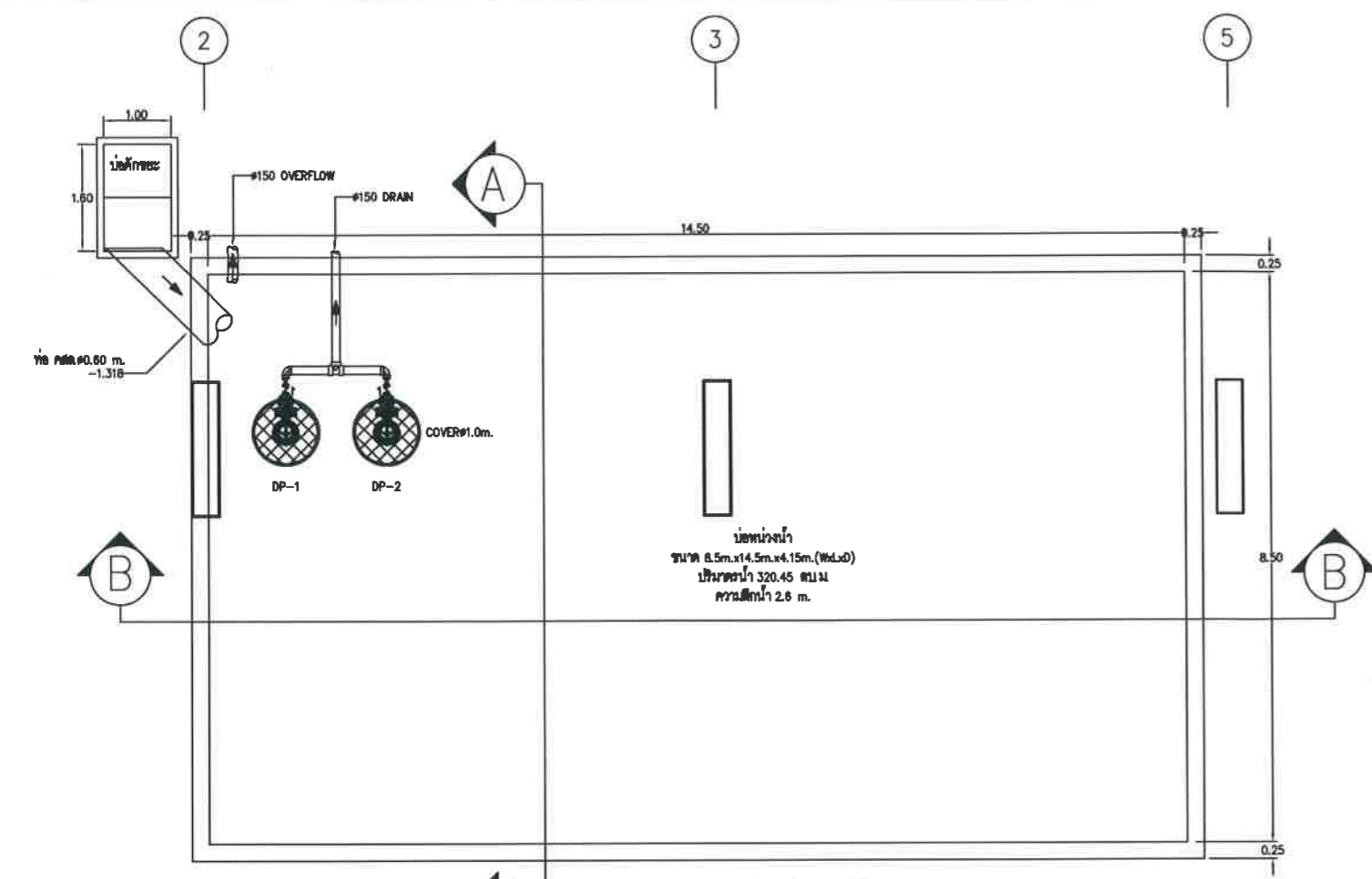
วิศวกรโยธา
Geo
 Design & Engineering Consultant
 5 ซอยดาวพริ้ว 28 ถนนดาวพริ้ว แขวงสามเสนนอก
 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 662 511 5900 โทรสาร 662 511 5905

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าพิเศษ
 วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าพิเศษ
 วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าพิเศษ

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรระบบเครื่องกล
 วิศวกรระบบเครื่องกล
 วิศวกรระบบเครื่องกล

ชื่อโครงการ	แบบ	แบบขยายบ่อน้ำ
ผู้เขียน	AK	อนุมัติโดย
ผู้ตรวจสอบ	ST	นายพิเศษ
มาตรฐาน	1:100	REV
วันที่	01-02-2562	SN-406
JOB NO	GEO 58-136	
FILE NAME		



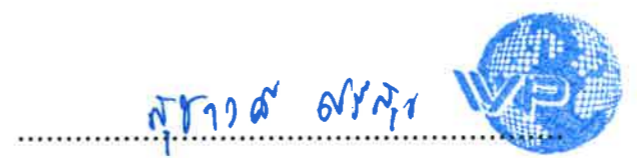
DP-1,2 : เครื่องสูบน้ำ SUBMERSIBLE PUMP
 อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 44 ลบ.ม./ชม
 แรงดันน้ำ 8 เมตร, กำลังไฟฟ้าเครื่องละ 2.2 kW
 โดยสลับการทำงานและทำงานเสริมกัน

รูปที่ 8 แบบขยายบ่อน้ำ

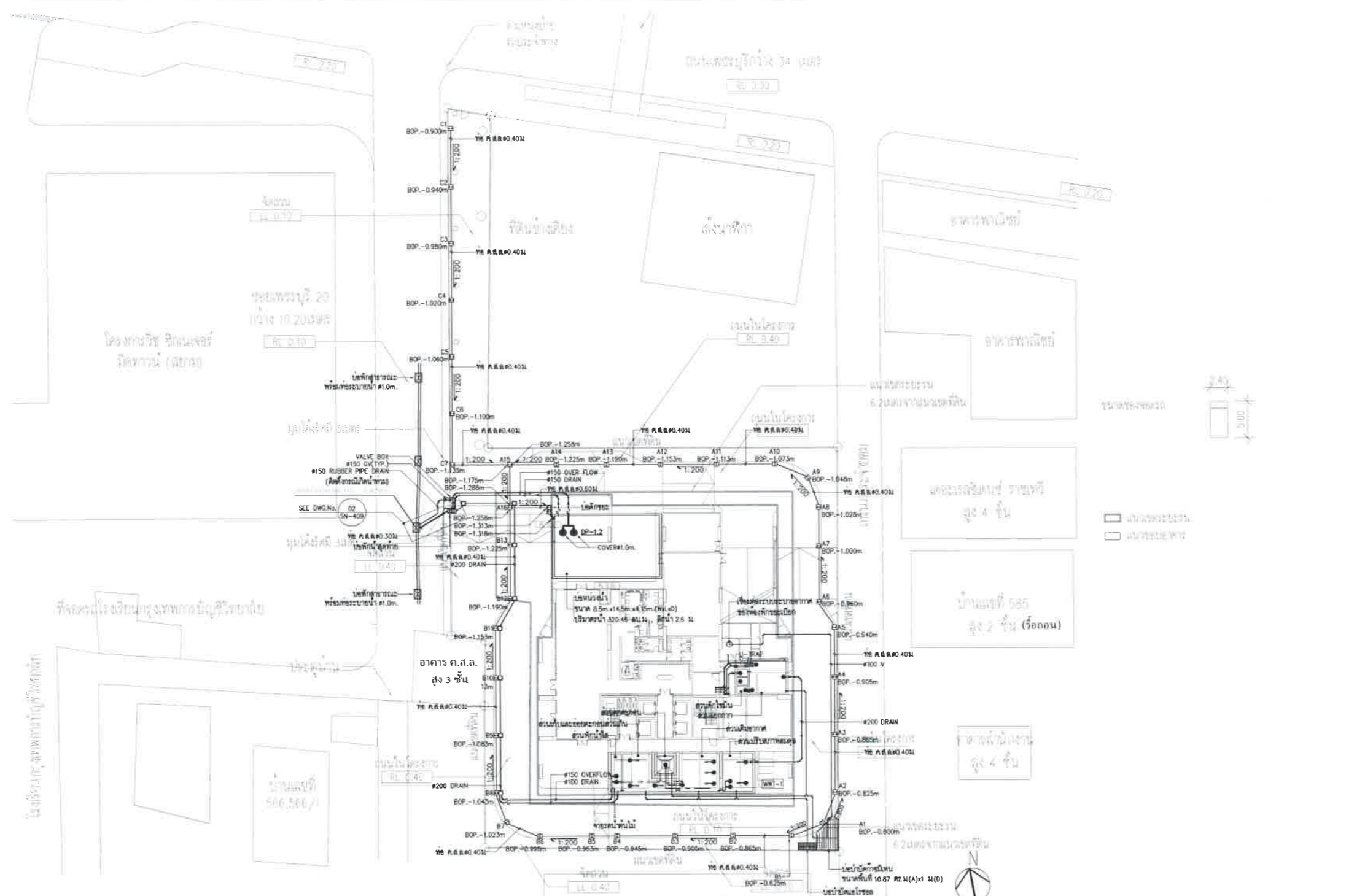


(นายพิเศษ วัชรวิทย์ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิววาท จำกัด
 มกราคม 2563

202/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุพงษ์) วิศวกร
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563



รูปที่ 9 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

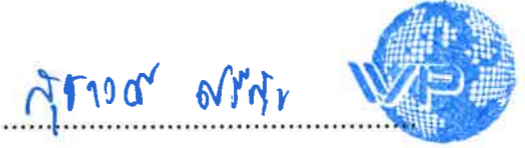
หมายเหตุ
 WWT-1 : บำบัดน้ำเสีย คสล.
 แบบถังตะกอนแ่ง (ACTIVATED SLUDGE SYSTEM)
 สามารถรับน้ำเสียได้น้อยกว่า 210 ลิตร/วัน

สัญลักษณ์
 □ : บ่อพักน้ำฝน
 □ : บ่อบำบัดน้ำเสียที่ทำการบำบัดแล้ว
 — : ท่อระบายน้ำขนาด คสล. 40 ซม.
 — : ท่อระบายน้ำจากระบบบำบัด 10.20 ซม.



(นาย) อัคร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิววัตร จำกัด
 มกราคม 2563

203/234



(นางสาว) สุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
 มิตรทาวน์ (สยาม)
 อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จำนวนโครงการ
SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO. LTD.
 บริษัท สยามนิววัตร จำกัด
 997-8 P.O. Box 11 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร: 662 557 6322 โทรสาร: 662 567 6322

สถาปนิก
SdA
 Somdoon Architects Ltd.
 220/3 ถนนพหลโยธิน
 แขวงสามเสนนอก เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 โทร: 662 279 5988 โทรสาร: 662 279 5998
 สถาปนิกโครงการ
 นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล ส.ศก.2923

วิศวกรโยธา
DLJM
 1811 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 50 ซอยพหลโยธิน 20
 PHADONG ROAD PHAYATHAI
 BANGKOK THAILAND 10400
 โทร: 662 279 5988 โทรสาร: 662 279 5998
 E-MAIL: info@sdajoin.com
 www.sdajoin.com

วิศวกรโครงสร้าง
CASE
 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 50 ซอยพหลโยธิน 20
 PHADONG ROAD PHAYATHAI
 BANGKOK THAILAND 10400
 โทร: 662 279 5988 โทรสาร: 662 279 5998
 E-MAIL: info@case-engineering.com
 www.case-engineering.com

วิศวกรสถาปัตย์
GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 ซอยนครสวรรค์ 28 ถนนนครสวรรค์ แขวงสามเสนนอก
 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10310
 โทร: 662 511 5900 โทรสาร: 662 511 5905

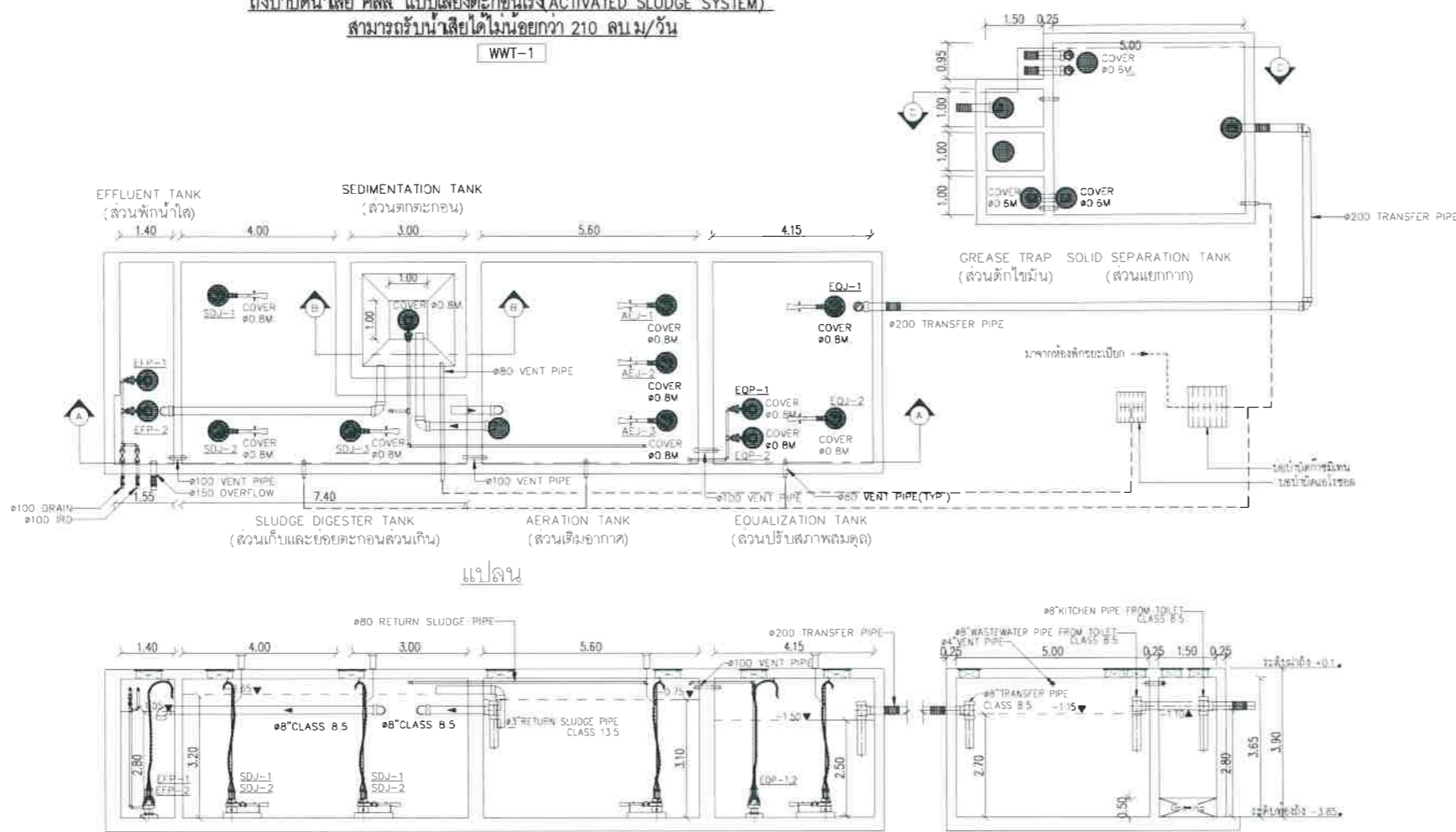
วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
 ชัยวัฒน์ เซลล์คอมมูนิเคชัน สปก.3473
 กวาง กิ่งโยธ สปก.5276

วิศวกรระบบเครื่องกล
 ธีรพล สปก.304
 ธีรพล สปก.644
 บุญฤทธิ์ บุญพันธ์ สปก.1935
 สุทธิศักดิ์ สรรค์ใจ สปก.27582

วิศวกรระบบเครื่องกล
 ชราพงษ์ สุทธิโภคการณ์ สก.2544
 อานัติ สันฐ สก.4127

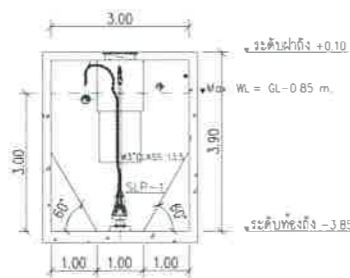
ชื่อ	นาม
	ผังบริเวณ
ผู้เขียน	SMK
ผู้ตรวจสอบ	KVW
มาตรฐาน	1500
วันที่	17 DEC 2018
JOB NO.	TH063
FILE NAME	TH063 EA005-007 Layout_Setback_500 Bldg

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล แบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE SYSTEM)
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 210 ลบ.ม/วัน



รูปตัด A-A

รูปตัด C-C



รูปตัด B-B

LIST OF EQUIPMENT SCHEDULE FOR WAST WATER TREATMENT PLANT STSYEM.

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR kW	RPM	V/ø/Hz	
1.	SUBMERSIBLE PUMP(EOP-1,2)	2	EQUALIZATION TANK (ส่วนปรับสภาพมลพิษ)	O = 0.30 CU.M /MIN H = 7 M.H ₂ O	1.5	3000	380/3/50	LEVEL FLOAT SWITCH
2.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EQU-1,2)	2	EQUALIZATION TANK (ส่วนปรับสภาพมลพิษ)	AIR FLOW RATE = 45 CU.M /HR. H = 3 M.H ₂ O	2.2	1500	380/3/50	TIMER CONTROL
3.	SUBMERSIBLE EJECTOR(AEJ-1,2,3)	3	AERATION TANK (ส่วนเติมอากาศ)	AIR FLOW RATE = 45 CU.M /HR. H = 3.1 M.H ₂ O	2.2	1500	380/3/50	TIMER CONTROL
4.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1)	1	SEDIMENTATION TANK (ส่วนตกตะกอน)	O = 0.1 CU.M./MIN. H = 7 M.H ₂ O	0.40	3000	380/3/50	TIMER CONTROL
5.	SUBMERSIBLE EJECTOR(SDJ-1,2,3)	3	SLUDGE DIGEST TANK (ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน)	AIR FLOW RATE = 45 CU.M./HR. H = 3.2 M.H ₂ O	2.2	1500	380/3/50	TIMER CONTROL
6.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2)	2	EFFLUENT TANK (ส่วนพักน้ำใส)	O = 0.45 CU.M./Hr. H = 7 M.	1.5	3000	380/3/50	LEVEL FLOAT SWITCH
	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE					

รูปที่ 10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

204/234

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มกราคม 2563



(นายชาธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

บริษัท
S)AMNUWAT

SIAMNUWAT CO. LTD.
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
907-8 Plo Chit Rd. แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10700
T: 662 567 6322 F: 662 567 6322

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนเพลินจิต
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
t: 662 279 5988 f: 662 279 5998
สถาปนิกโครงการ
นาย พิชญ์ วัฒนศิริ 8-80.2923

วิศวกร
CASE
1115 Co. Ltd. บริษัท สยามเคส จำกัด
88 ซอยประชาอุทิศ
PRACHIN ROAD PHRAKHAM
SANGHVI TRAILHEAD 10400
REGISTRATION NO. 124 0002500000
EMAIL: info@case.com
www.case.com
LANDSCAPE ARCHITECT:
นาย ไพฑูริย์ พงษ์ 88

วิศวกรพลังงาน
GEO
Design & Engineering Consultant
5 ซอยนครสวรรค์ 28 ถนนนครสวรรค์ แขวงศาลาธรรมนพคุณ
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10310
t: 662 511 5900 f: 662 511 5905

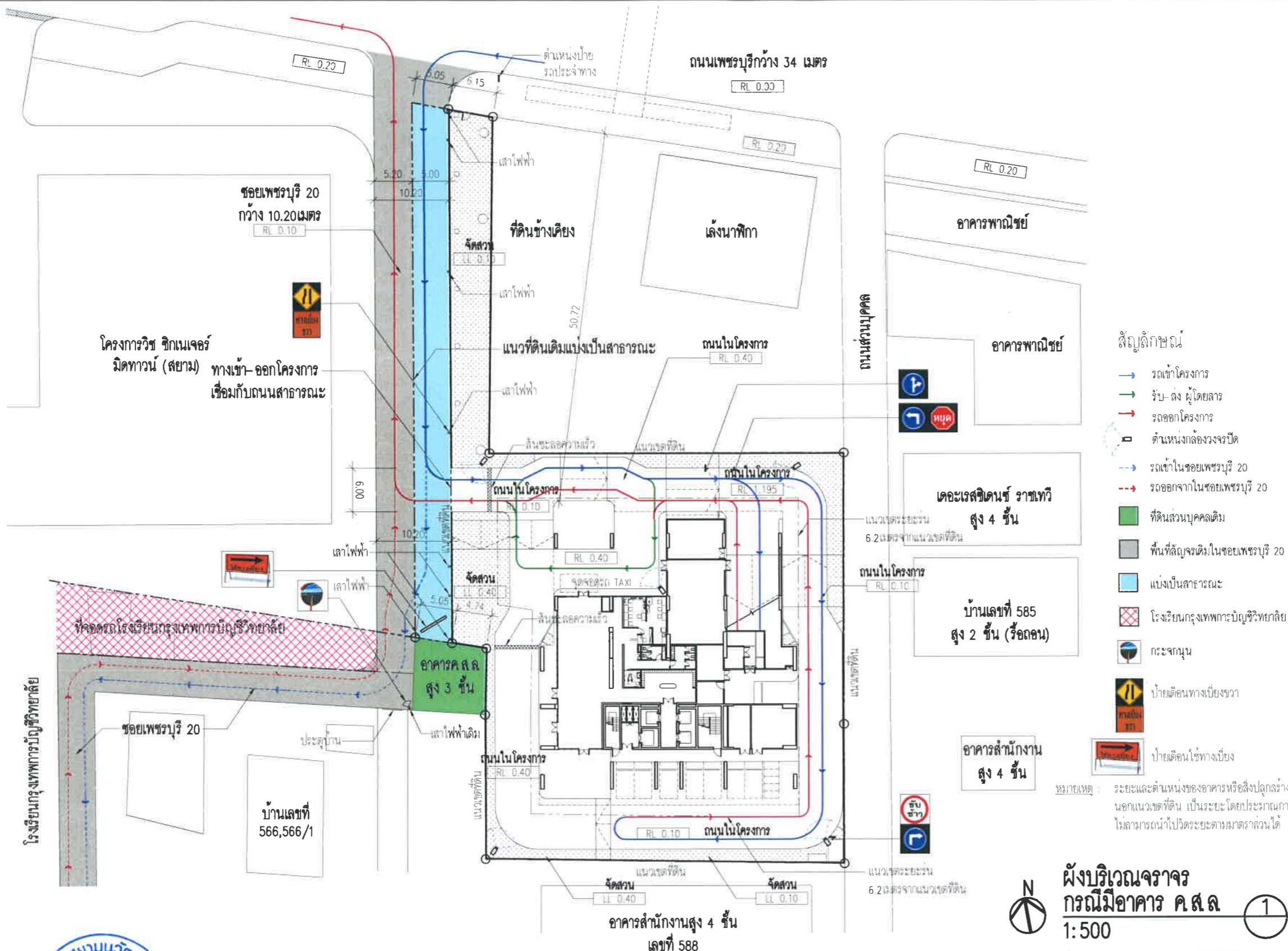
วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
ชววัฒน์ เซ็นเซอร์ฮับ สฟก.3473
ทรงวง วัฒนศิริ สฟก.5276

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ธีรพร สันตติย์ สท.304
ธีรเทพ สมนิตทิพย์ สท.644
บุญสูง บุญเพ็ญ สท.1935
ศุภศักดิ์ อรรถจักร สท.27582

วิศวกรระบบเครื่องกล
ชวชาญ สุทธิโสมกอนนารถ สท.2544
อานัติ คำสุข สท.4127

ชื่อแผนภูมิ
ผังบริเวณ

ผู้รับงาน	SAM	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	KVV	หน้าแผนภูมิ	REV
ขนาดเส้น	1:500		
วันที่	17 DEC 2018	E/A 005	
ชื่อ B.C.	TH03		
FILE NAME	TH03 E4005-007 Layout_Setback_500 Bld		



- สัญลักษณ์**
- รถเข้าโครงการ
 - รับ-ส่ง ผู้โดยสาร
 - รถออกโครงการ
 - ตำแหน่งกล้องวงจรปิด
 - รถเข้าในซอยเพชรบุรี 20
 - รถออกจากในซอยเพชรบุรี 20
 - ที่ดินส่วนบุคคลเดิม
 - พื้นที่สัญจรเดิมในซอยเพชรบุรี 20
 - แบ่งเป็นสาธารณะ
 - โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย
 - กระงกนูน
 - ป้ายเตือนทางบึงขงวา
 - ป้ายเตือนใช้ทางเบี่ยง
- หมายเหตุ : ระยะและตำแหน่งของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนอกแนวเขตที่ดิน เป็นระยะโดยประมาณการ ไม่สามารถนำไปใช้ระยะตามมาตราส่วนได้

ผังบริเวณอาคาร
กรณีมีอาคาร ค.ส.ล.
1:500

0 1 3 5 10



นายธารธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนูวัตร จำกัด
มกราคม 2563

รูปที่ 11 ผังทิศทางจราจรของโครงการ

205/234

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วศภัทร จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วศภัทร จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

บริษัท
S>AMNUWAT

SIAMNUWAT CO., LTD.
บริษัท สยามนูวัตร จำกัด
เลขที่ 714/4, หมู่ 4 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10700
T: 662 657 6322 F: 662 667 6322

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
สถาปนิกโครงการ
นาย พินิจพงษ์ วิจิตรกุล ส.ศก.2923

ภูมิสถาปนิก
D.J.M.
1119 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
SdA SO PHRAPHAT 25
PHRAPHAT PHAO PHANATHAN
SANGKAT THAI AND JAPAN
TEL: 662-615-7788 FAX: 662-615-7789
EMAIL: SD@SdAARCHITECT.COM
www.SdAARCHITECT.COM
LANDSCAPE ARCHITECT
นาง สนิทมา อัครกุล

วิศวกรโครงสร้าง
CASE
1119 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
LAPAD OHS/ROK, SANGKAT THAI AND JAPAN
TEL: 662 615 7788-9 FAX: 662 615 7789
WWW: www.case-engineering.com
โครงการศูนย์ สด้าเอก 5660
โครงการ ภูมิสถาปนิก 36655
สถาบัน ก่อสร้าง 56771

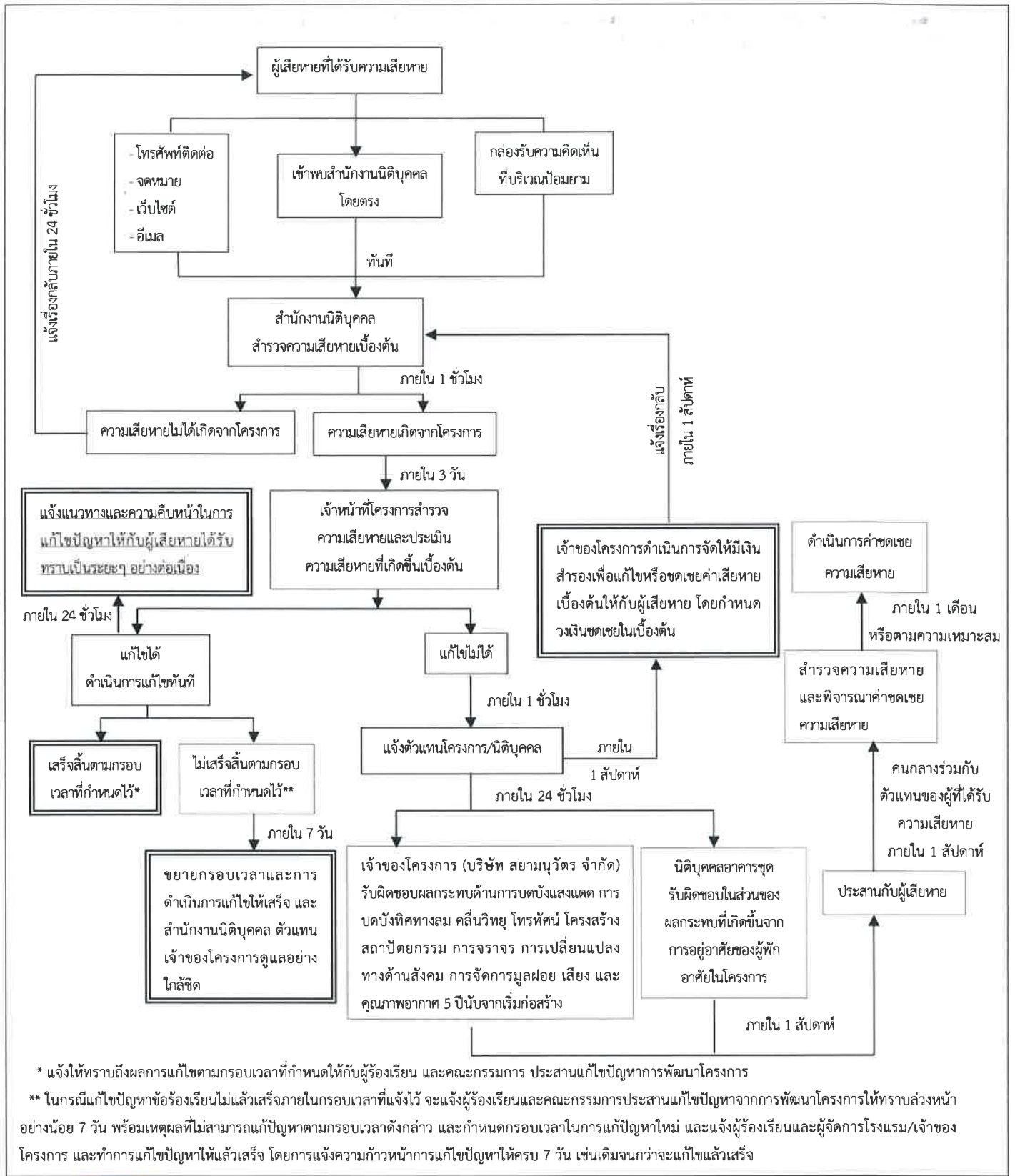
วิศวกรโยธา
GEO
Design & Engineering Consultant
5 ซอยตราสาร 28 ถนนตราสาร แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
T: 662 511 5900 F: 662 511 5905

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
จิ๋ววัฒน์ เหลืองอ่อน 5660
ทรง กิ่งแก้ว 5660

วิศวกรระบบควบคุมอาคาร
จิ๋ววัฒน์ เหลืองอ่อน 5660
จิ๋ววัฒน์ เหลืองอ่อน 5660
จิ๋ววัฒน์ เหลืองอ่อน 5660

วิศวกรระบบเครื่องกล
จิ๋ววัฒน์ เหลืองอ่อน 5660
จิ๋ววัฒน์ เหลืองอ่อน 5660

ชื่อแผน	แบบ
ผู้เขียน	SMK
ผู้ตรวจสอบ	KW
มาตรฐาน	1:500
วันที่	17 DEC 2016
JOB NO.	TH063
FILE NAME	TH063 EA005-007 Layout_Setback_500 Bldg



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

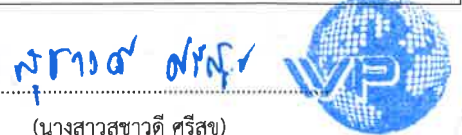
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 12 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ



นายประจักษ์ อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม)

ผู้รับผิดชอบแผน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือประธานนิติบุคคลอาคารชุด

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิตรทาวน์ (สยาม) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และโครงการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

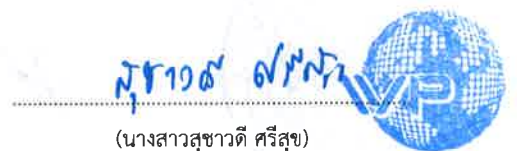


(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

207/234

4. การปฏิบัติ ประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มึน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตราเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะมอบหมายผู้รับผิดชอบในตรวจตราพื้นที่เสี่ยง ทำการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวม ซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารจัดการระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยให้ดำเนินการดังนี้

1) มอบหมายผู้รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจนโดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณโครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้าสายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ

3) ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

4) จัดทำแผนผังภายในอาคาร ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

5) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น "ทางหนีไฟ" "ทางเข้า" และ "ทางออก" ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยทุกคนรับทราบ

6) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนรับทราบ

7) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ สถานีดับเพลิง และกู้ภัยใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

8) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

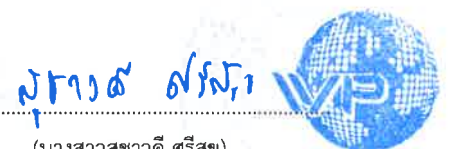


นายธราธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

9) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ผู้ได้รับมอบหมายจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว



(นายณัฏฐ์ อักษรานุวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563

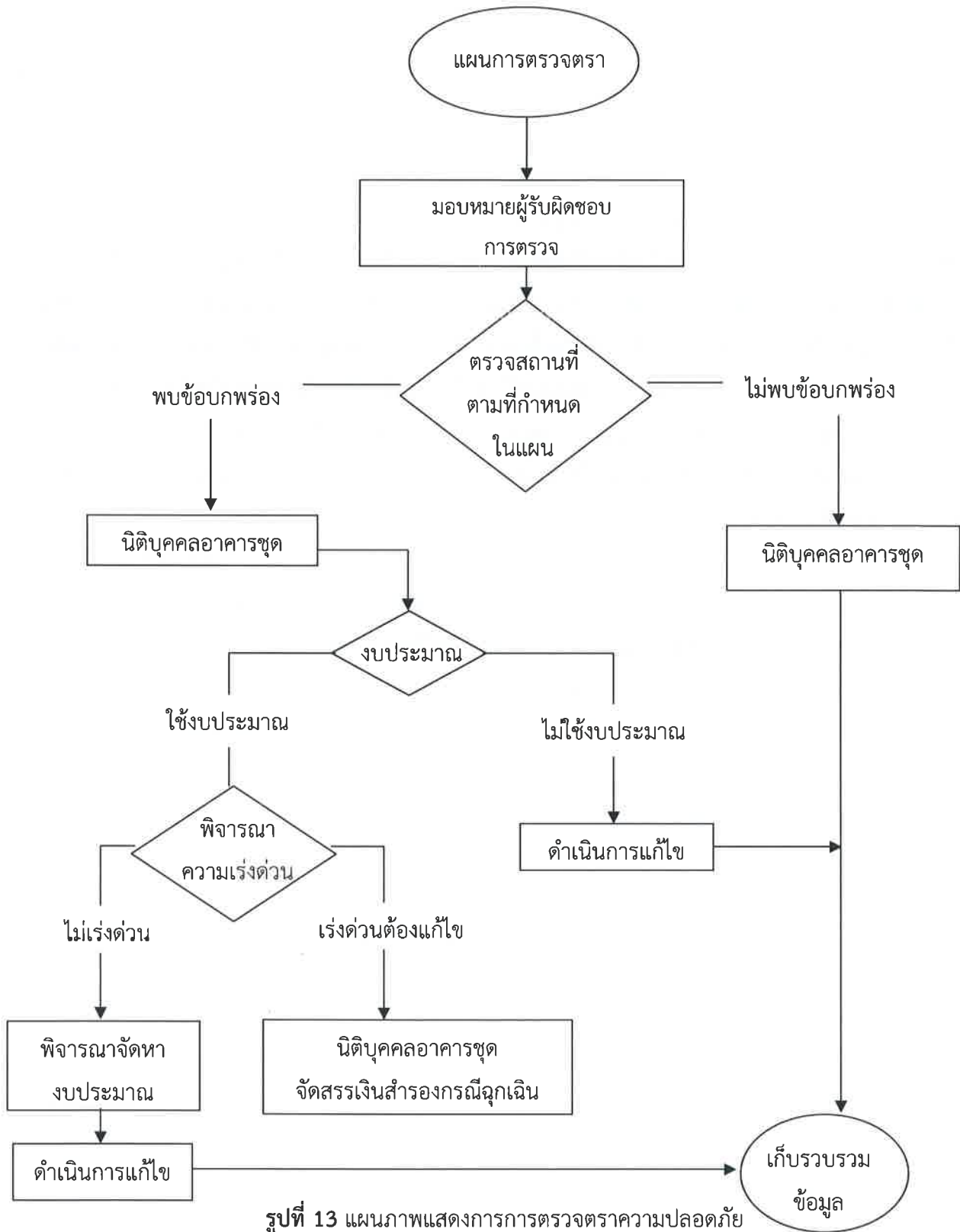


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วัฒภัทร จำกัด

บริษัท วัฒภัทร จำกัด

มกราคม 2563



รูปที่ 13 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย



(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามวัตร จำกัด

มกราคม 2563

Handwritten signature



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

(2) แผนการอบรม

นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทจัดการฝึกอบรมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชาตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมต่อเนื่องทุกๆ 3 ปี

(2.2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดดับเพลิงพญาไท จัดการฝึกทดสอบให้กับเจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานภายในโครงการทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดยังมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของผู้พักอาศัย และพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อกำหนด

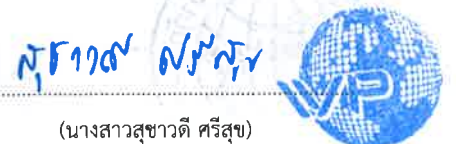


(นางสาวสุวิภา อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

หน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ อาทิ เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199)

- เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

- เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

- เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดแผนการย่อยดังนี้

(4) แผนการดับเพลิง

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พักอาศัย

1.1 กรณีผู้พักอาศัยให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย นิติบุคคลอาคารชุด

1.2 กรณีนิติบุคคลอาคารชุด ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าดับได้ให้

ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้

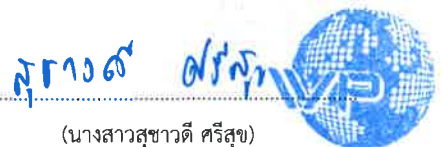


(นางธารณี อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

1.3 รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น ถ้าดับไม่ได้ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้าช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้น ว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ตรวจสอบรายชื่อและจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4) ประสานไปยังเจ้าหน้าที่อาคาร/ผู้พักอาศัยแต่ละห้องเพื่อขอเข้าพื้นที่

5) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้านแล้วรายงานกลับไปยังนิติบุคคลอาคารชุด

6) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

1. ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

2. แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

3. แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบแจ้งใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลามการเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

1. ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2. แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

3. บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ

4. ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิด

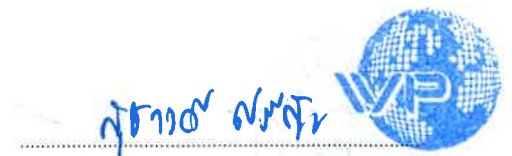


(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระทึกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ ไม่ว่าจะทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่ เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้น อาจเกิดการขัดข้องได้ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ในแต่ละส่วนจะทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการก่อนส่งตัวข้อมูลให้ผู้อำนวยการดับเพลิง ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักอาศัยหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด แบ่งเป็น จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 251.36 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงาน ซึ่งมีจำนวน 893 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.28 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลุกไม้ยืนต้น) และจุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว หลังทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 88.90 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย ซึ่งมีจำนวน 346 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.26 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลุกไม้ยืนต้น) รวมจุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 340.26 ตร.ม. จึงสามารถรองรับจำนวนที่พักอาศัยกับพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,239 คน

อนึ่ง ในการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย และพนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร จะทำหน้าที่นำการหนีไฟโดยใช้บันได ST-1, บันได ST-2 และบันได FS-1 เพื่อลงสู่ชั้นล่าง และออกนอกอาคารโครงการ จากนั้นเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ซึ่งเป็นที่ผู้อพยพจะทำหน้าที่นำผู้พักอาศัย และพนักงานอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ โดยในระหว่างนั้นทีมอพยพประจำพื้นที่จะประสานกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของพื้นที่โครงการทำการเคลียร์



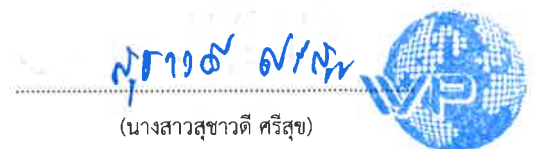
(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563

215/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท วสาภัทร จำกัด

5. จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและ
อาสาสมัครต่างๆ

6. สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

(5) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่
ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที
และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถูตัก
อากาศ ถูครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคาร
ที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาด
ไหนก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้
ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูด
กันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควันการ
อพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีก
ทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนก
มากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็น
เปลวไฟ ให้ใช้ถูตักอากาศ ถูครอบศีรษะ หรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้ว
ไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอย
ดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่ง
แสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงาน
ควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการ
อพยพ



(นายธารธร อักษรานันต์ และ นายสินพิชญ์ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนิวัตร์ จำกัด

มกราคม 2563

274



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทธ จำกัด

มกราคม 2563

พื้นที่ทางเดินจากอาคารไปยังจุดรวมพลเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกและปลอดภัย

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

อนึ่ง กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานดับเพลิงและกู้ภัยเพื่อประสานหน่วยงานกองบิน ตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

การอพยพหนีไฟทางอากาศโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรม และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานดับเพลิงพญาไท เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

ตารางที่ 4 แผนขณะเกิดเหตุ

ขั้นตอน	การปฏิบัติ
1. กำหนดบทบาทของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นหัวหน้าอพยพหนีไฟ โดยมีทีมอพยพหนีไฟ ได้แก่ พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัย
2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ 1.1 กรณีผู้พักอาศัยให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย นิติบุคคลอาคารชุด 1.2 กรณีนิติบุคคลอาคารชุด ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

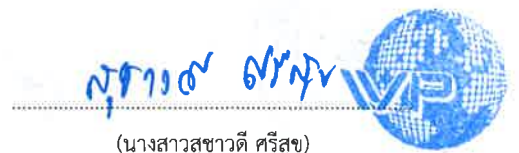


(นายธรรณ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

มกราคม 2563



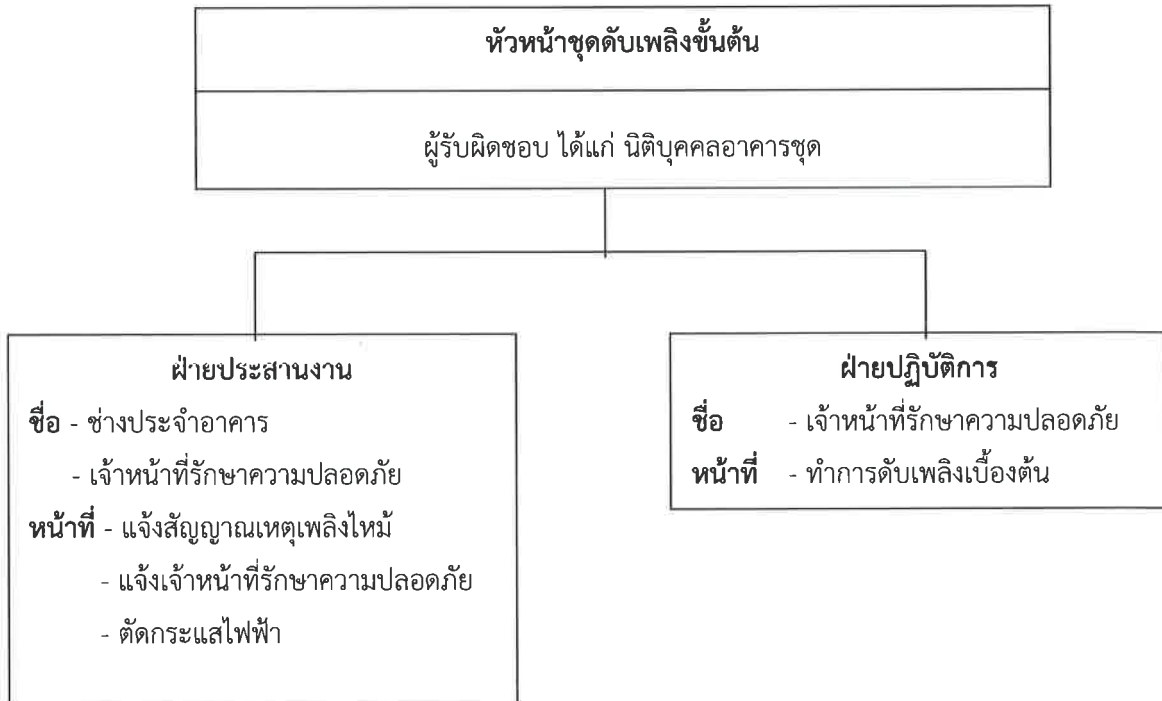
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

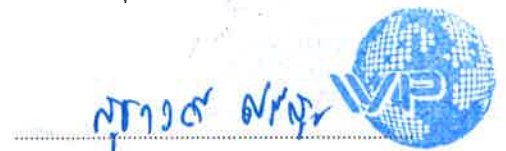
ขั้นตอน	การปฏิบัติ
	<p>- ถ้าดับได้ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น</p> <p>- ถ้าดับไม่ได้ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้าช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น</p>
3. การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล	<p>ให้ทีมอพยพหนีไฟนำคนภายในอาคารไปยังพื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ ณ จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด แบ่งเป็น จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 251.36 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงาน ซึ่งมีจำนวน 893 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.28 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) และจุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว หลังทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 88.90 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย ซึ่งมีจำนวน 346 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.26 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รวมจุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 340.26 ตร.ม. จึงสามารถรองรับจำนวนที่พักอาศัยกับพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,239 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>



รูปที่ 14 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

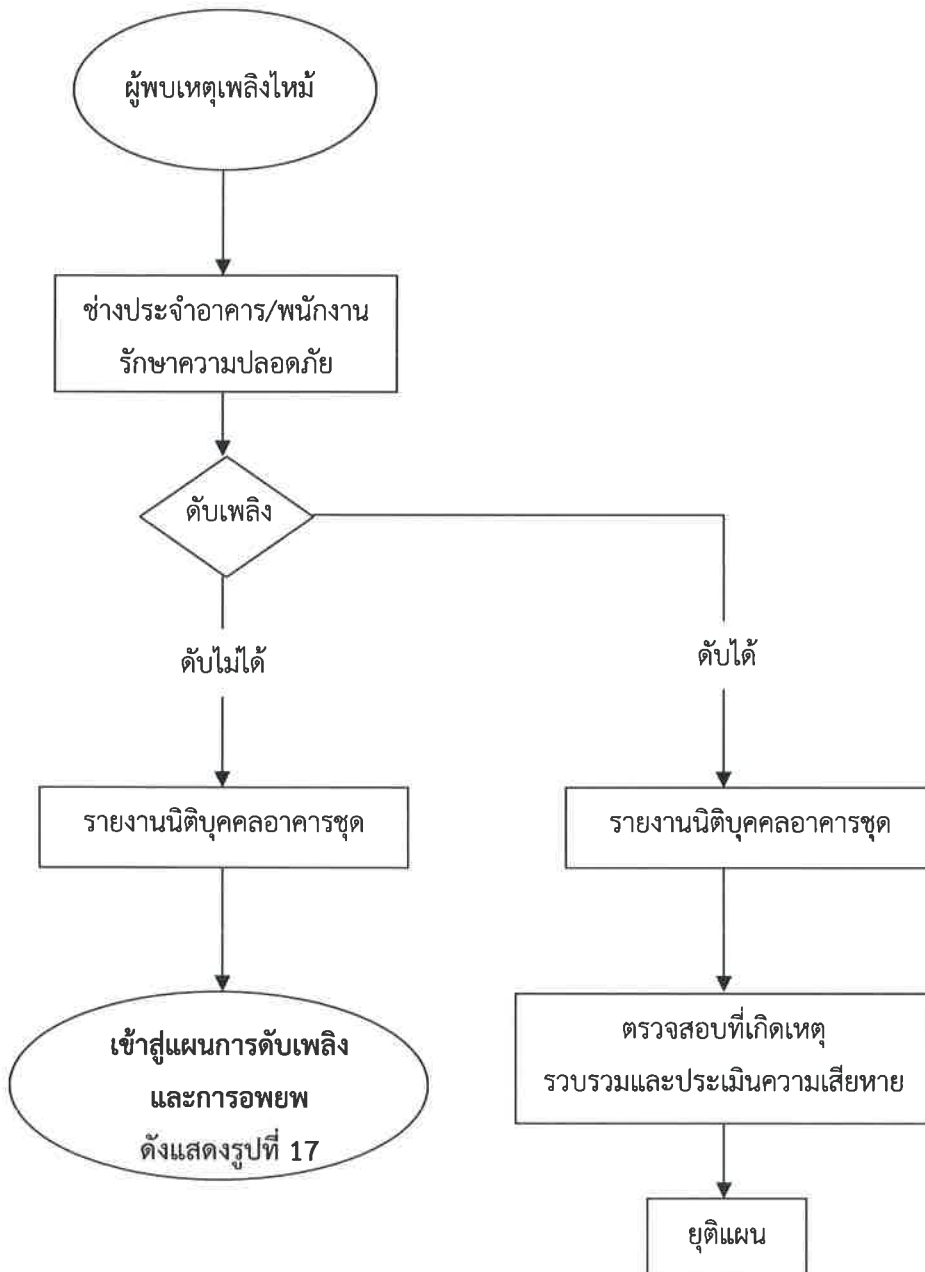


(นายจารุ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิววัตร จำกัด
 มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



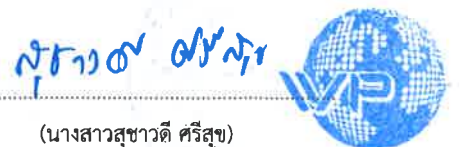
รูปที่ 15 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



(นายธารธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตรา จำกัด

มกราคม 2563

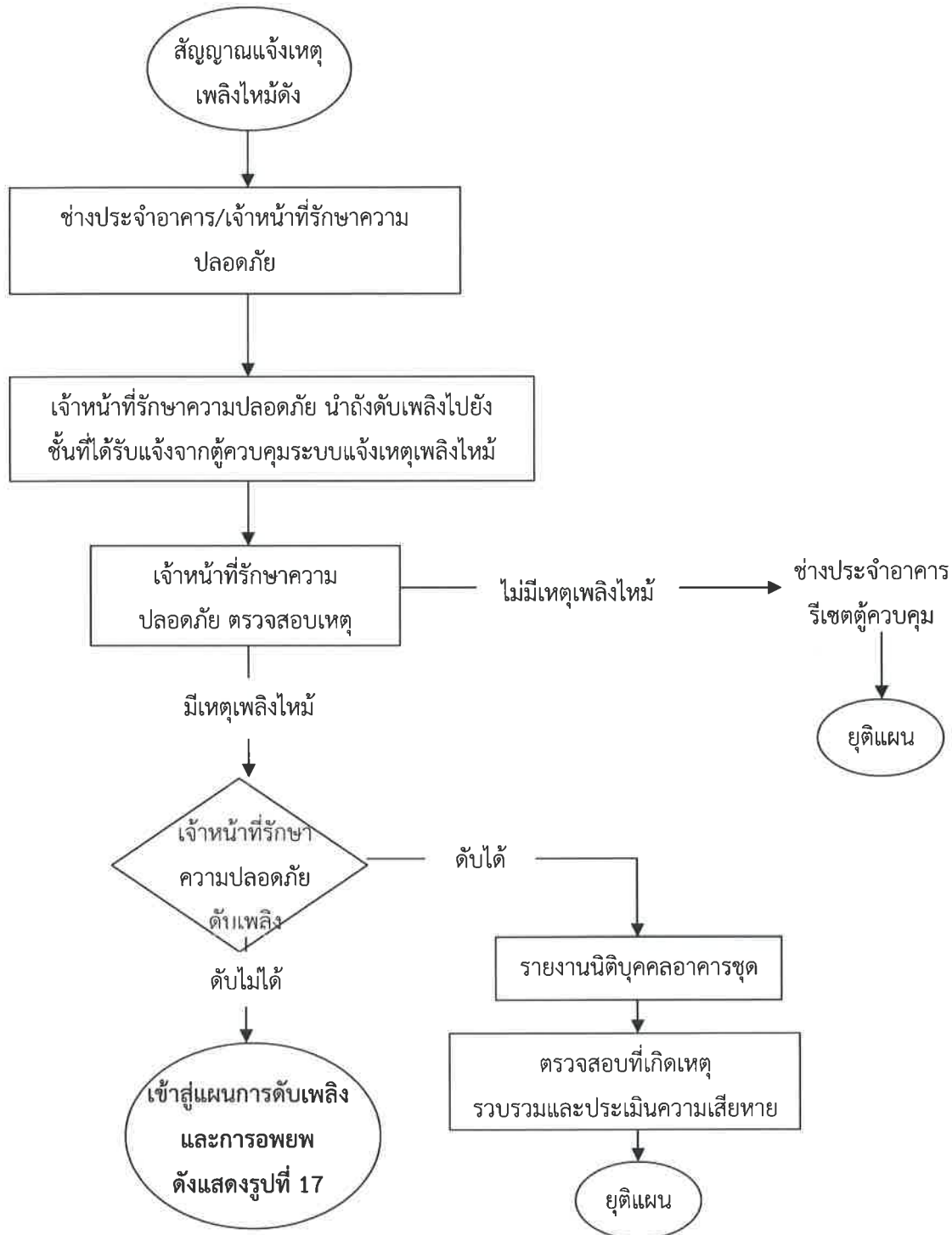


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 16 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



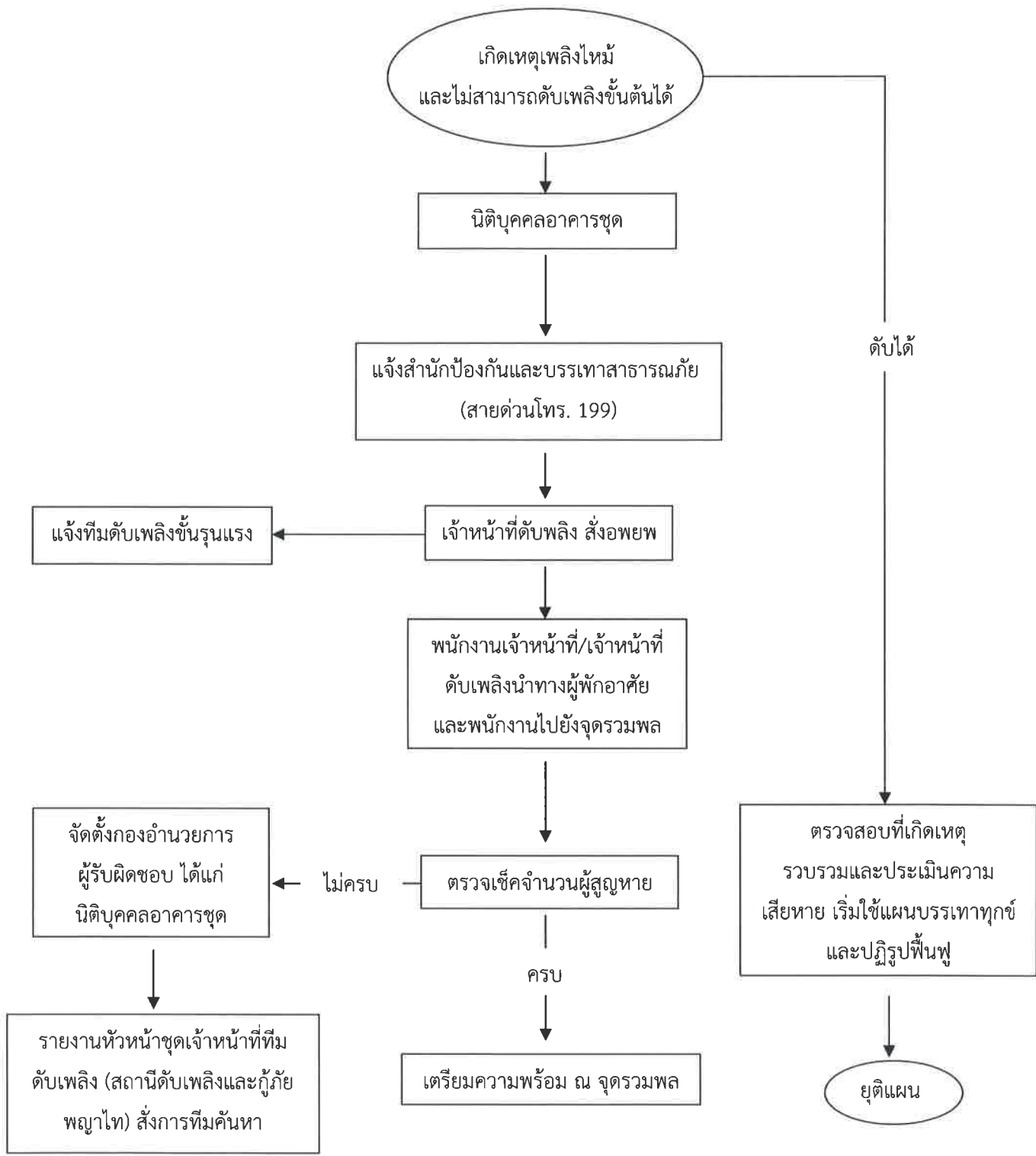
(นายธารธร อักษรานูวัตร และ นายสันพิชญ์ อักษรานูวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

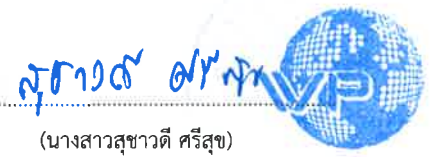


รูปที่ 17 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ



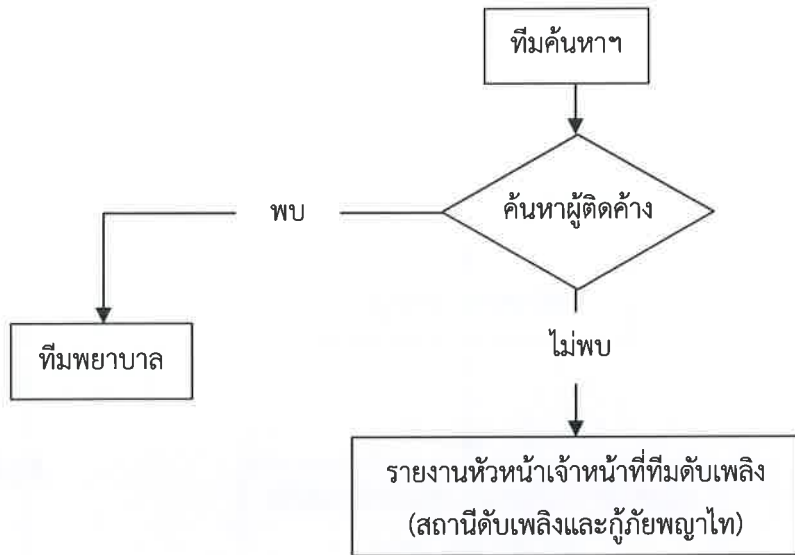
นายธรรณี อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัตร จำกัด

มกราคม 2563

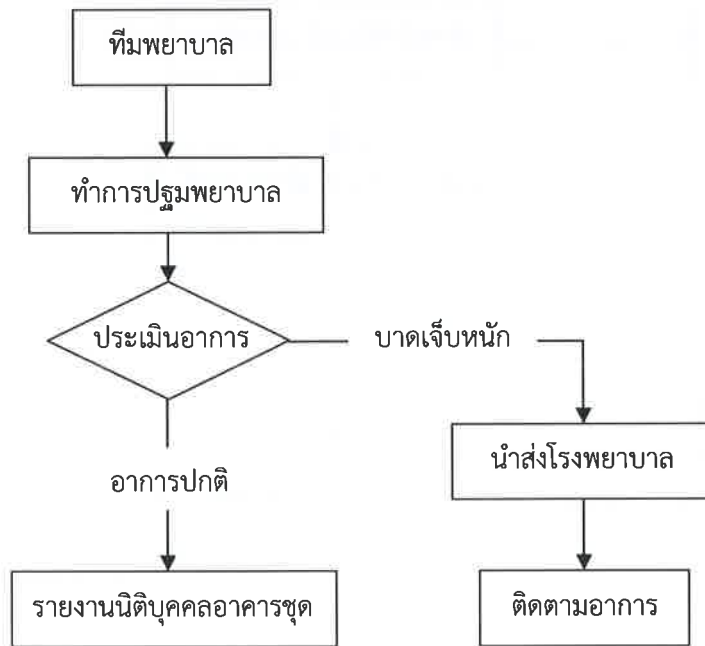


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



รูปที่ 18 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 19 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล

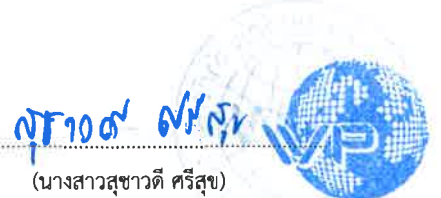


(นายธรรธร อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563



รูปที่ 20 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 5 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้วางแผนป้องกันอัคคีภัย	นิติบุคคลอาคารชุด	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในโครงการ
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	1. พนักงานเจ้าหน้าที่ 2. ช่างประจำอาคาร	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถังดับเพลิง - ช่างประจำอาคาร ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - ช่างประจำอาคาร	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำโครงการ	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย และพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการ



นายประจักษ์ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
		เคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	<ul style="list-style-type: none"> - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร 	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในโครงการและทำการแก้ไขในเบื้องต้น ถ้าสามารถดำเนินการได้รายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

3) แผนหลังเกิดเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด สั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

(6) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล) ช่างประจำอาคาร (ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) พนักงานเจ้าหน้าที่ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอกฝ่าย ตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล)

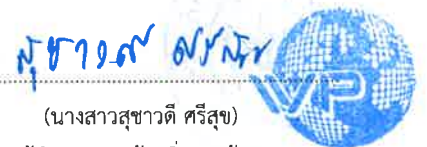
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) พนักงานเจ้าหน้าที่ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อทีมปฐมพยาบาล) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก)



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2563



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม 2563

4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท)

(7) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย นิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับนิติบุคคลอาคารชุด

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าวและถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกึ่งและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

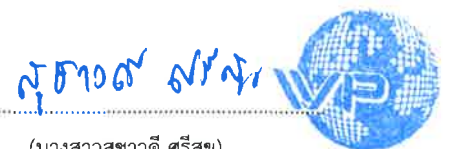
นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน



นายธราธร อัครานวัตร และ นายสินพิชญ์ อัครานวัตร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวทริคอล จำกัด

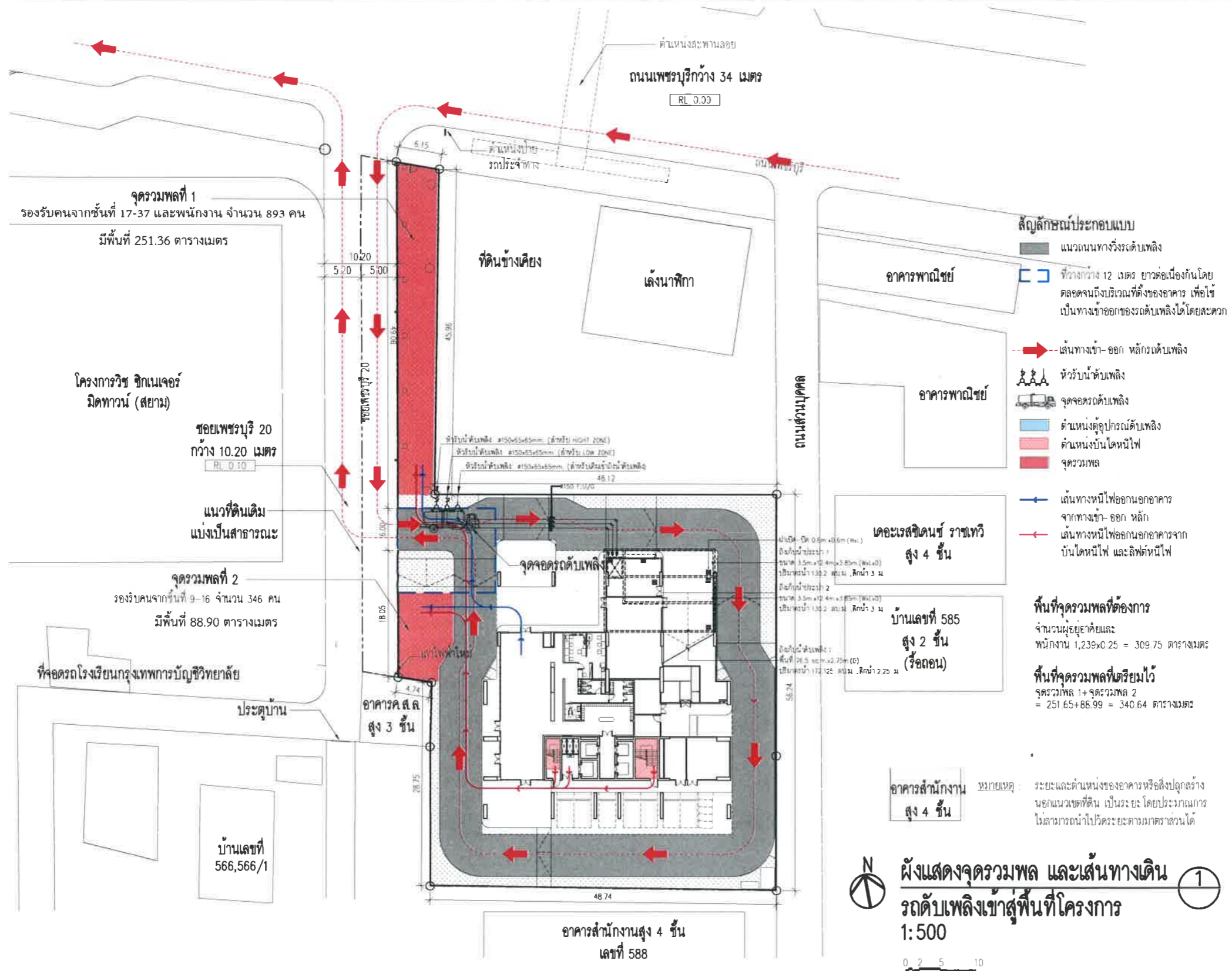
มกราคม 2563

224/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563



ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางเดิน
รถดับเพลิงเข้าสู่พื้นที่โครงการ
1:500

0 2 5 10

รูปที่ 21 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

บริษัท สยามนิววต จำกัด
นายธรรธ อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิววต จำกัด
มกราคม 2563

225/234

นางสาวสุชาวดี ศรีสุภา
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

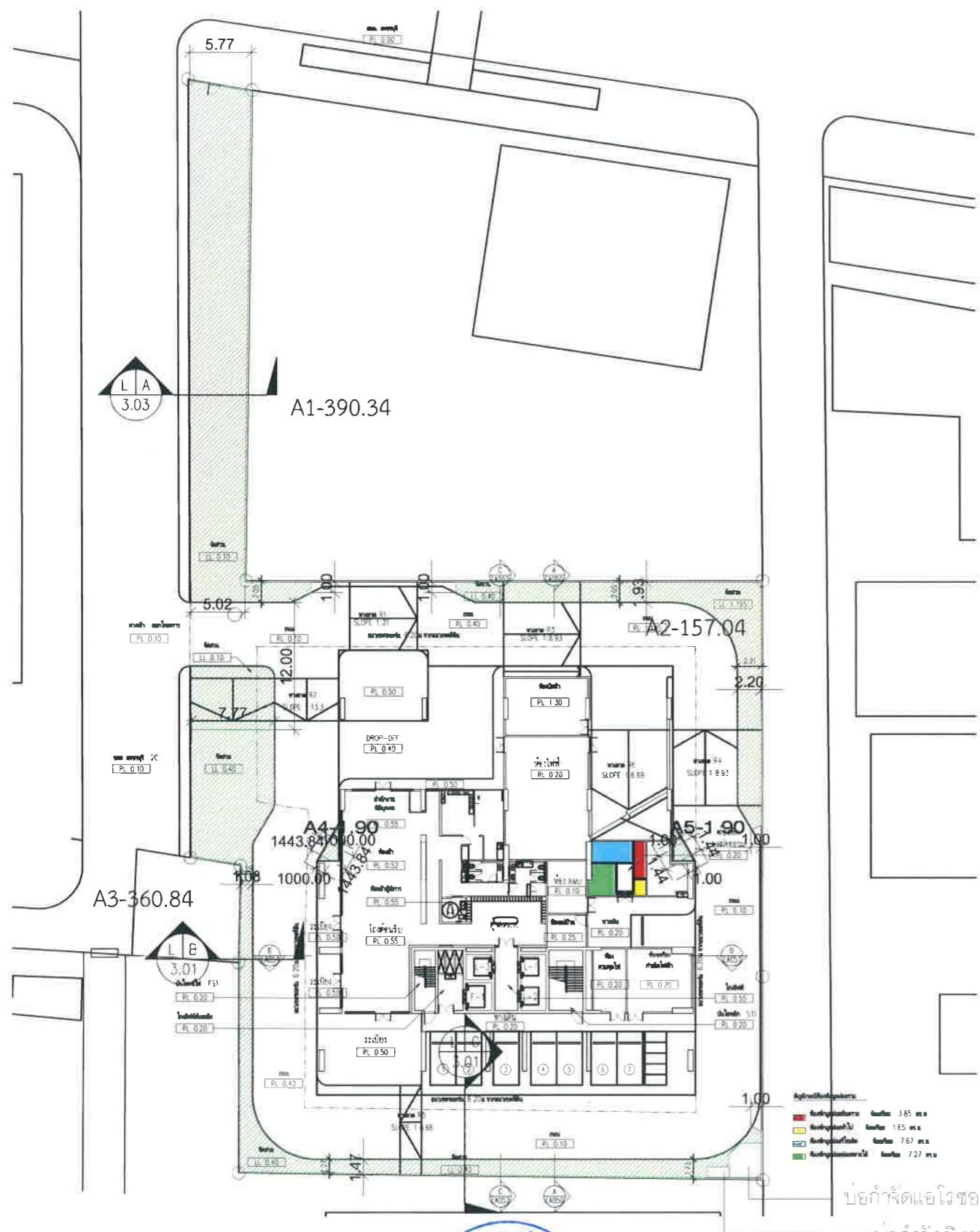
SIAMNUWAT CO., LTD.
220/3 ถนนเพชรบุรี แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10140
โทร: 662 279 5988 โทรสาร: 662 279 5998

SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนเพชรบุรี แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10140
โทร: 662 279 5988 โทรสาร: 662 279 5998

CASE
Landscape Architect
1819 Co., Ltd. บริษัท สยามนิววต จำกัด
56 SOI PHOENIX 25
PHUKHAI ROAD PHUKHAI
SAMUKHONG THAILAND 10402
TEL: 662-415-7768 FAX: 662-415-7769
www.siamnuwat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
5 ซอยระพีวงศ์ 28 ถนนระพีวงศ์ แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 101310
โทร: 662 511 5800 โทรสาร: 662 511 5905

ผู้เขียน	SMK	อนุมัติ/แก้ไข	PW
ผู้ตรวจสอบ	KW	หมายเหตุ/แบบ	REV
มาตราส่วน	1:500		
วันที่	17 DEC 2016		
JOB NO.	TH063	E/A	005
FILE NAME	TH063 EAO06-007 Layout_Setback_500 Bm		



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,564.74 ตร.ม.
A : พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
A1	390.34 ตร.ม.
A2	157.04 ตร.ม.
A3	364.84 ตร.ม.
A4	1.90 ตร.ม.
A5	1.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ต้องการ 619.50 ตร.ม.)	916.02 ตร.ม.

รูปที่ 22 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

A ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 01
SCALE 1:500



(นายธรรธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
มกราคม 2563

226/234

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มกราคม 2563

โครงการ
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อโครงการ
SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO., LTD.
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
987-8 ซิด อี.ค. หมู่ 4 ถนนเพชรบุรี แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10700
T: 662 687 6322 F: 662 687 6322

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์ภรณ์ วิเศษกุล 8-ธ.ค.2023 *พันธุ์ภรณ์ วิเศษกุล*

ภูมิสถาปนิก

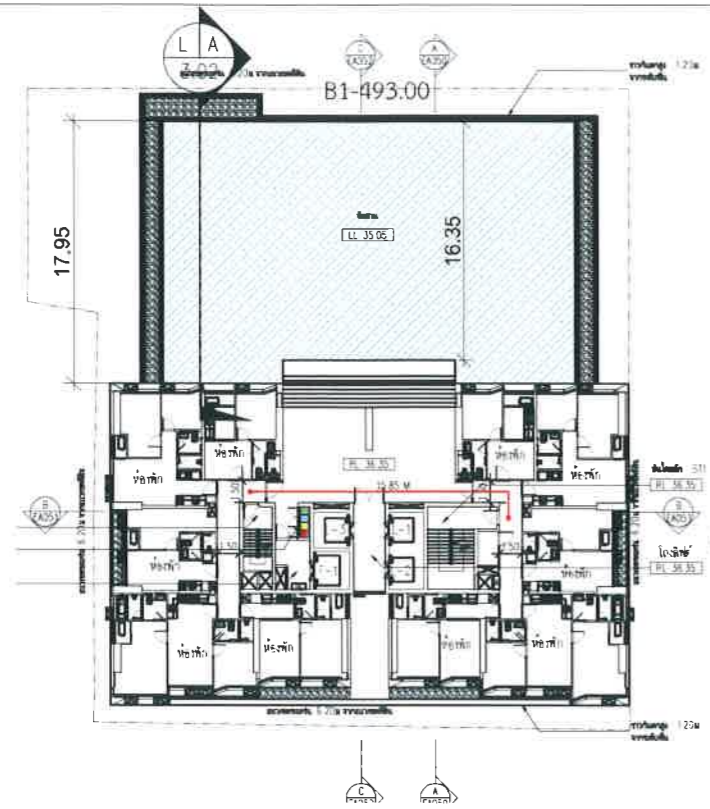
1818 Co., Ltd. บริษัท อินทนิล จำกัด
88 ซอย พญาภิรมย์ 25
PROJECT ROAD PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: 082-015-7788 FAX: 082-016-7788
EMAIL: info@innil.com
www.innil.com
LANDSCAPE ARCHITECT
พณีย์ ธีระธรรม 8-ธ.ค.2023 *พณีย์ ธีระธรรม*

วิศวกรโครงสร้าง

Design & Engineering Consultant
5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T: 662 511 5900 F: 662 511 5905
วิศวกรงานสถาปัตย์
ชำนาญพิเศษ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
ทรงยศ กิมเขตร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ปริญญา ดันเชนทร์ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
ธีรเทพ ศรีนันทิต ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
บุญชูวิ บุญแทน ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
สุชาติ เศรษฐมาธิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
วิศวกรงานระบบเครื่องกล
ชัชวาลย์ สุทธิไกรเขมบรรณ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
ธานี ธีระ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ

วันที่	ฉบับ	ผู้แก้ไข	เหตุผล
7 JUN 2017	E/A L-1.01		

© Somdoon Architects Ltd 2017. All rights reserved.

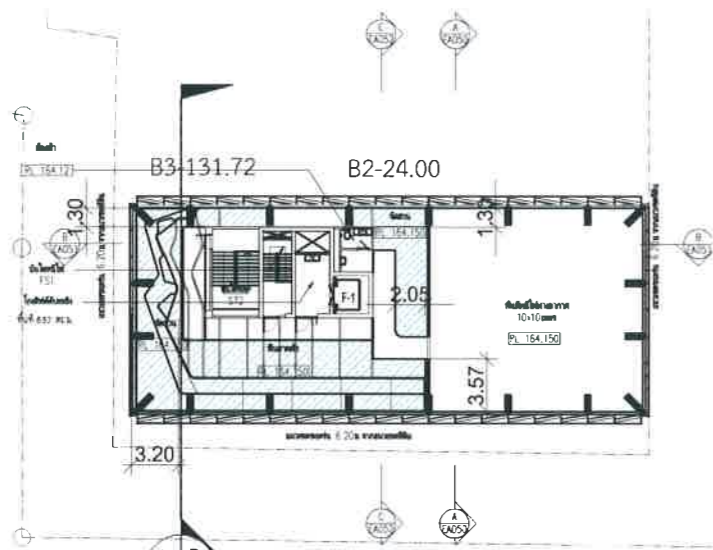


สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 09
SCALE 1:500



B ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
SCALE



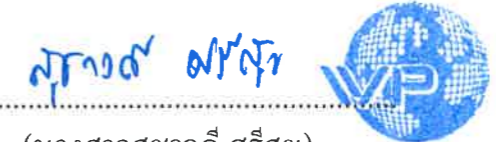
รูปที่ 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 9 และชั้นดาดฟ้า

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,564.74 ตร.ม.

B : พื้นที่สีเขียวชั้น 9 และชั้นดาดฟ้า

B1	493.00 ตร.ม.
B2	24.00 ตร.ม.
B3	131.72 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ต้องการ 619.50 ตร.ม.) 916.02 ตร.ม.	

227/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
ที่ตั้ง
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ

SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO.,LTD
บริษัท สยามนิววต จำกัด
907-8 ซ.ค. นพ. 4 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700
T: 062 067 6322 F: 062 067 6322

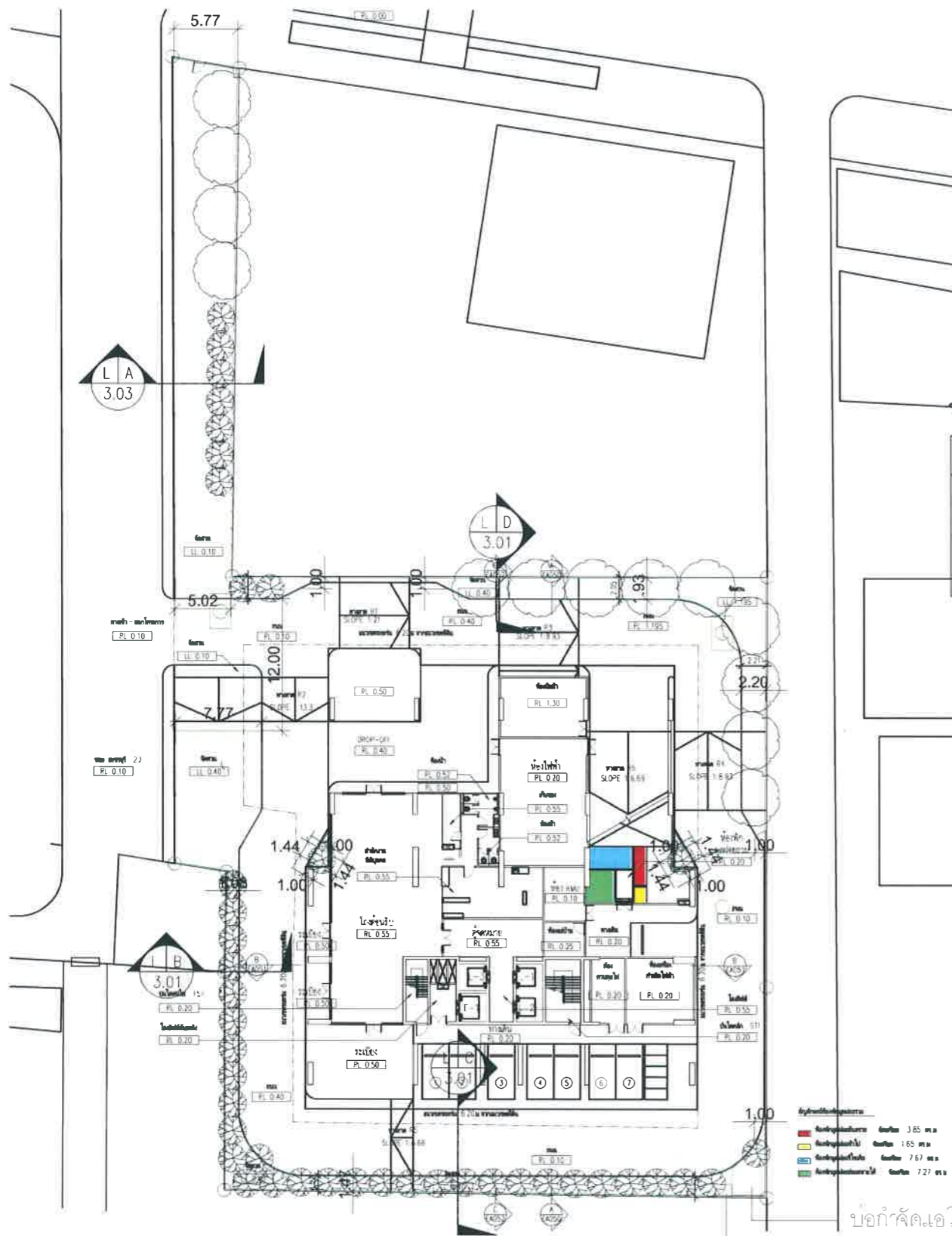
SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนพหลโยธิน
แขวง สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล 8-ธค 2563

ภูมิสถาปนิก
1112
1118 Co.,Ltd บริษัท สยามอีโคโนมิค จำกัด
111 BOI PHADPHAT 25
PRAKARTI ROAD,PHAYATHAI
BANGKOK,THAILAND,10400
TEL:082-415-7788 FAX:082-415-7789
EMAIL: info@1118.com
www.1118.com
LANDSCAPE ARCHITECT:
หม่อม สิทธิภัทร ๑๙๖๒ พริ้ว พริ้วพัชร์

วิศวกรโครงสร้าง
CASE
1118 Co.,Ltd บริษัท สยามอีโคโนมิค จำกัด
111 BOI PHADPHAT 25
PRAKARTI ROAD,PHAYATHAI
BANGKOK,THAILAND,10400
TEL:082-415-7788 FAX:082-415-7789
EMAIL: info@1118.com
www.1118.com
LANDSCAPE ARCHITECT:
หม่อม สิทธิภัทร ๑๙๖๒ พริ้ว พริ้วพัชร์

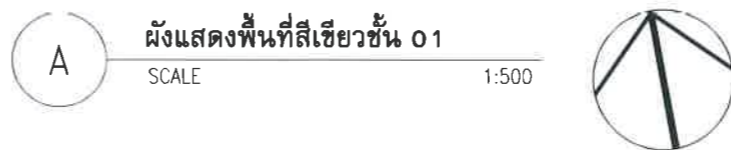
วิศวกรสถาปนิก
GEO
Design & Engineering Consultant
5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T: 662 511 5900 F: 662 511 5905
วิศวกรสถาปนิกไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
ชัชวรินทร์ เขื่อนทองสุนัน สถา.3473
ทรง กิ่งเขียว สถา.6276
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ธีรวิภา สันติเกียรติ สถา.304
ธีรเทพ ศรวิเศษ สถา.644
บุญถึง บุญจันทร์ สถา.1830
สุชาติ ศรวิเศษ สถา.27842
วิศวกรระบบเครื่องกล
จรรยาพร สุทธิไวยาภรณ์ สถา.2544
ธานี ธีรวิเศษ สถา.4127

ชื่อ	แบบ
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 9 ชั้นดาดฟ้า	
ผู้จัดทำ	อนุมัติโดย
ผู้ตรวจสอบ	ทนายความ
มาตรฐาน	REV
วันที่	E/A L-1,02
JOB NO	TH088
FILE NAME	



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1		ปีป	<i>Millingtonia hortensis</i> Linn.f	6"	1.50	4.00-6.00	42
2		มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Honduras Mahogany</i>	6"	6.00	4.00-6.00	13



รูปที่ 24 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1



(นายคุณากร อักษรานูวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนูวัตร จำกัด
มกราคม 2563

228/234

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มกราคม 2563



โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II
มิดทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ฉ. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO., LTD.
บริษัท สยามนูวัตร จำกัด
เลขที่ 4 ซ. AK หมู่ 4 ถนนเพชรบุรี แขวงมลิราชรัง 10 กรุงเทพฯ 10700
T: 062 087 6322 F: 062 087 6322

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ซ. พหลโยธิน
แขวง สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์พงษ์ วิริยะกุล 0-20 2923 *พันธุ์พงษ์ วิริยะกุล*

ภูมิสถาปนิก
W.P.
W.P. PATTANAKORN
111/1 ซ. นวมินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 02-012-1111 F: 02-012-1111
www.wppatt.com
LANDSCAPE ARCHITECT:
นาย สินพิชญ์ อักษรานูวัตร 0-20 2923 *สินพิชญ์ อักษรานูวัตร*

วิศวกรควบคุม
CASE
นาย คุณากร อักษรานูวัตร
11/71 งามวงศ์มาลัย แขวงบางเขน กรุงเทพฯ 10600
TEL: 082-415-7788 FAX: 082-415-7788
EMAIL: info@case.com
www.case.com
LANDSCAPE ARCHITECT:
นาย สินพิชญ์ อักษรานูวัตร 0-20 2923 *สินพิชญ์ อักษรานูวัตร*

วิศวกรควบคุม
GEO
Design & Engineering Consultant
5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T: 662 511 5900 F: 662 511 5905
วิศวกรควบคุมไฟฟ้าและไฟฟ้า
ชัชวาลย์ เหมอิมมูน 082-3473
ทรง กิมเอียว 082-3276
วิศวกรควบคุมสุขาภิบาล
ธีรนาถ สันติธรรม 082-304
ธีรนาถ สันติธรรม 082-304
บุษย์ถึง มุขเกษม 082-1858
สุชาติ พงษ์จักร 082-27582
วิศวกรควบคุมเครื่องกล
ชัชวาลย์ สุทธิไชยาธรรม 082-2644
ธานี ธีรกุล 082-4127

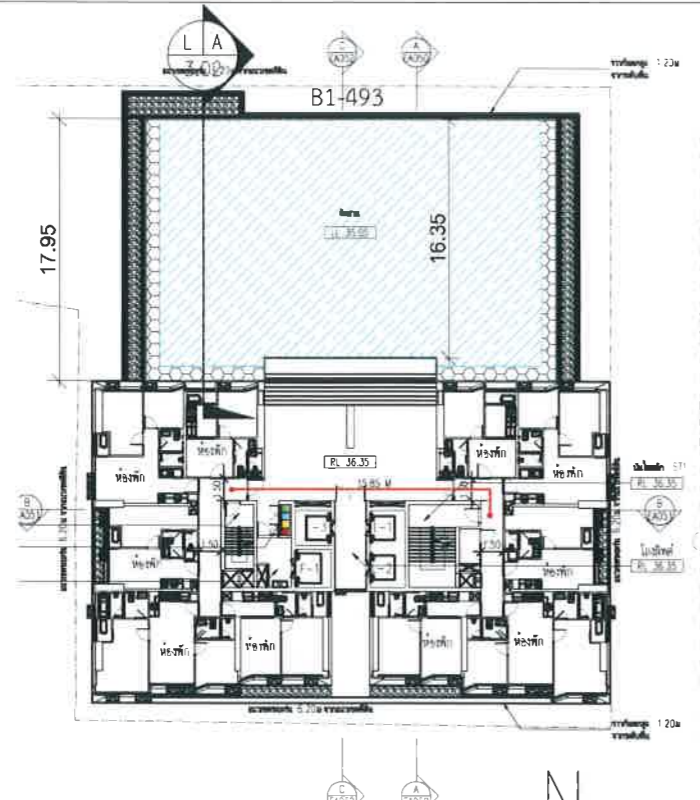
กึ่งพื้นที่
แบบ
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ผู้เขียน
ผู้ตรวจสอบ
นายพัน
วันที่
JOB NO.
FILE NAME

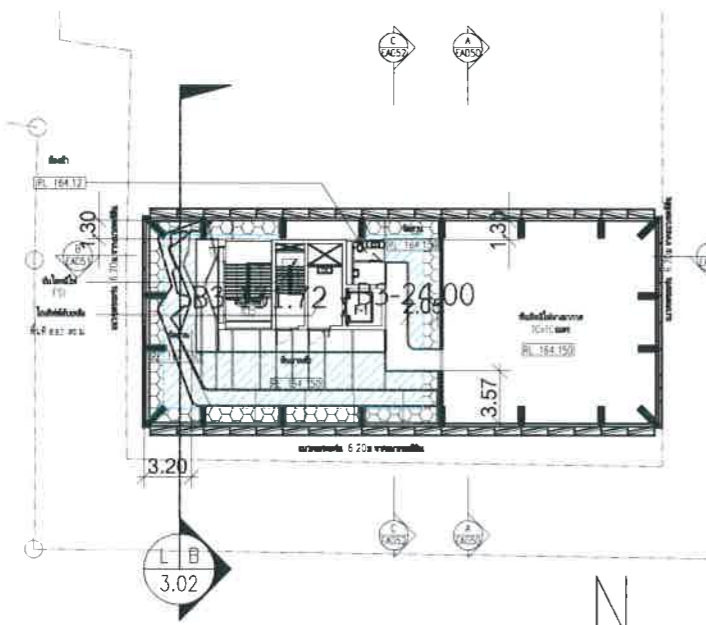
อนุมัติโดย
นายชัชวาลย์
REV

7 JUN 2017
TH08S
E/A L-2.01

© Somdoon Architects Ltd 2017. All rights reserved.



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 09
SCALE 1:500



B ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:500

รายการวัสดุพืชพรรณ

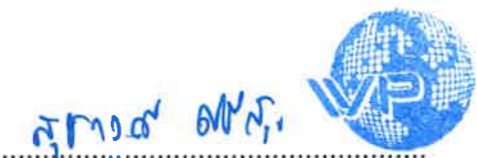
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)
1		พญ่ามาเลเซีย	<i>Axonopus compresus</i> P.Beauv.	-	-	-
2		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00

รูปที่ 26 ผังแสดงการปลูกพืชคลุมดิน ชั้น 9 และชั้นดาดฟ้า



(นายทรงวุฒิ อักษรานูวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานูวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
มกราคม 2563

230/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
แจ้งวัฒนะ

SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO., LTD.
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
เลขที่ 20 อาคาร 4 ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงแจ้งวัฒนะ เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10700
T: 02-001-6322 F: 02-001-6322

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ซ. พหลโยธิน
แขวง สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
www.siamnuwat.com

ภูมิสถาปนิก
CASE
Case & Associates
1111 Co., Ltd. บริษัท เคสแอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด
1111 ซ. พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 02-001-1788 F: 02-001-1788
www.case-architect.com

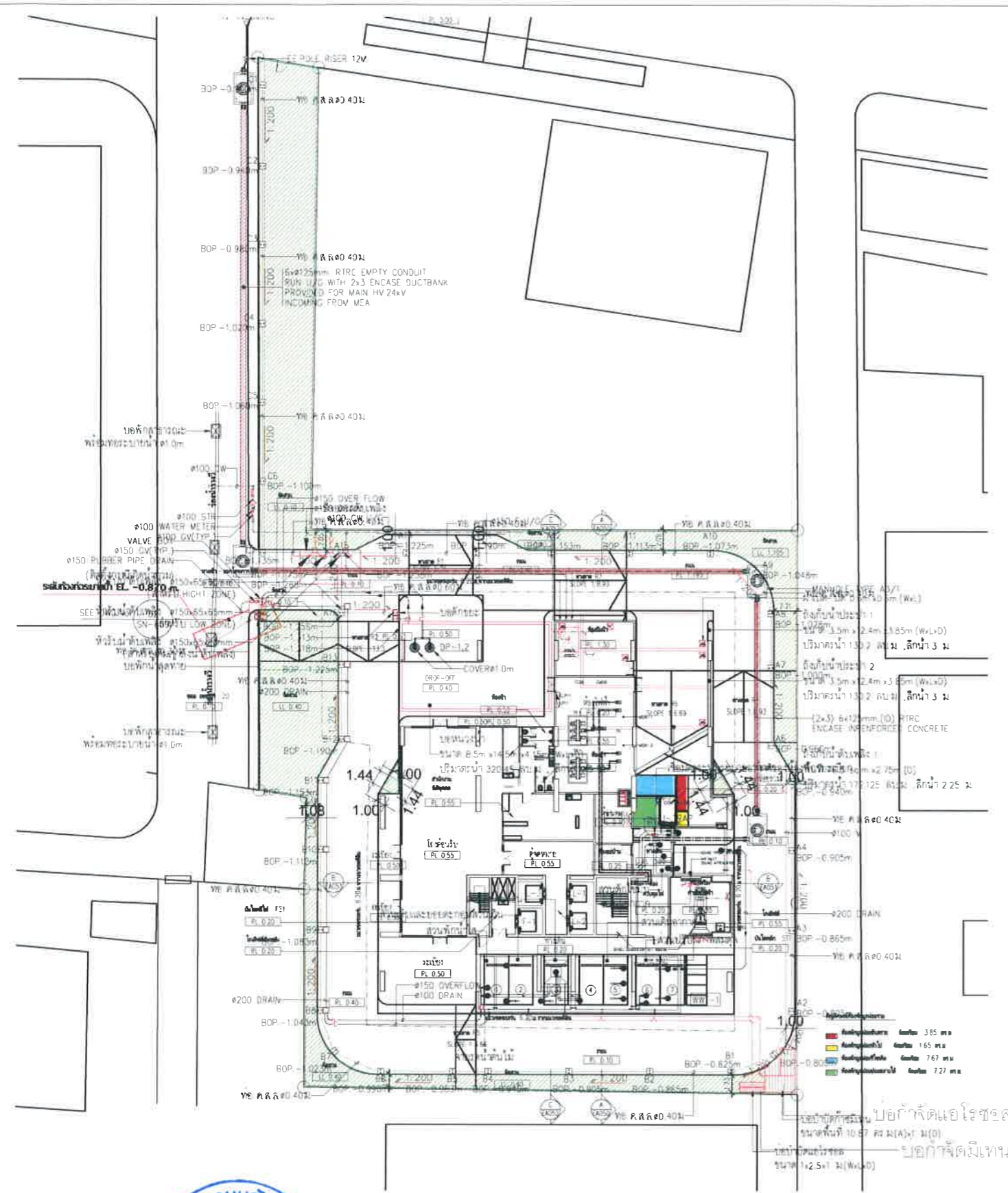
วิศวกรโครงสร้าง
GEO
Design & Engineering Consultant
5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T: 662 511 5900 F: 662 511 5905

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
วิวัฒน์ เกลี้ยงเกลา โทร. 3473
ทอง กิมเฮง โทร. 6270

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ธนาวัฒน์ โทร. 304
วิมล ศรีวัฒนศิริ โทร. 644
บุญถึง บุญแทน โทร. 1928
สุชาติ สารศิริ โทร. 27842

วิศวกรระบบเครื่องกล
จรรยาพร สุทธิไศยานนท์ โทร. 2544
อาณัติ ศิวะ โทร. 4127

ผู้เขียน: ภูมิสถาปนิก
ผู้ตรวจสอบ: ภูมิสถาปนิก
มาตรฐาน: มาตรฐาน
วันที่: 7 JUN 2017
JOB NO.: TH083
FILE NAME: E/A L-2.03



A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 01

SCALE 1:500



รูปที่ 27 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ชั้น 1



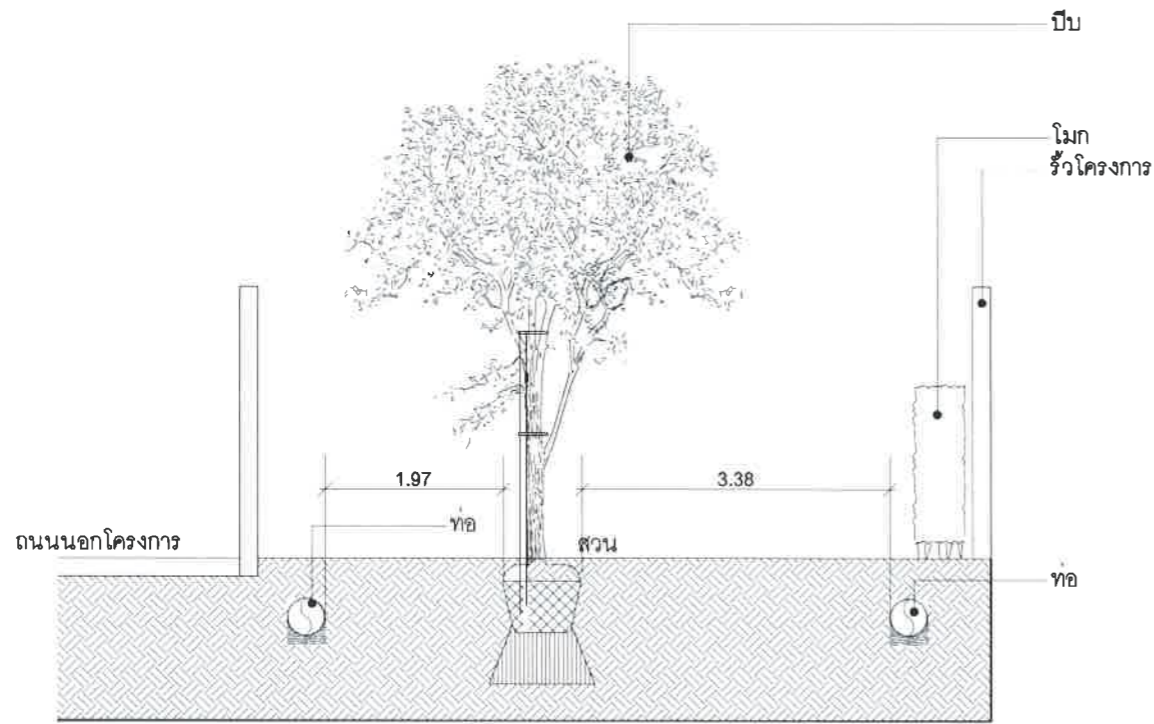
(นายธีรวัตร อักษรานุวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
 มกราคม 2563

231/234

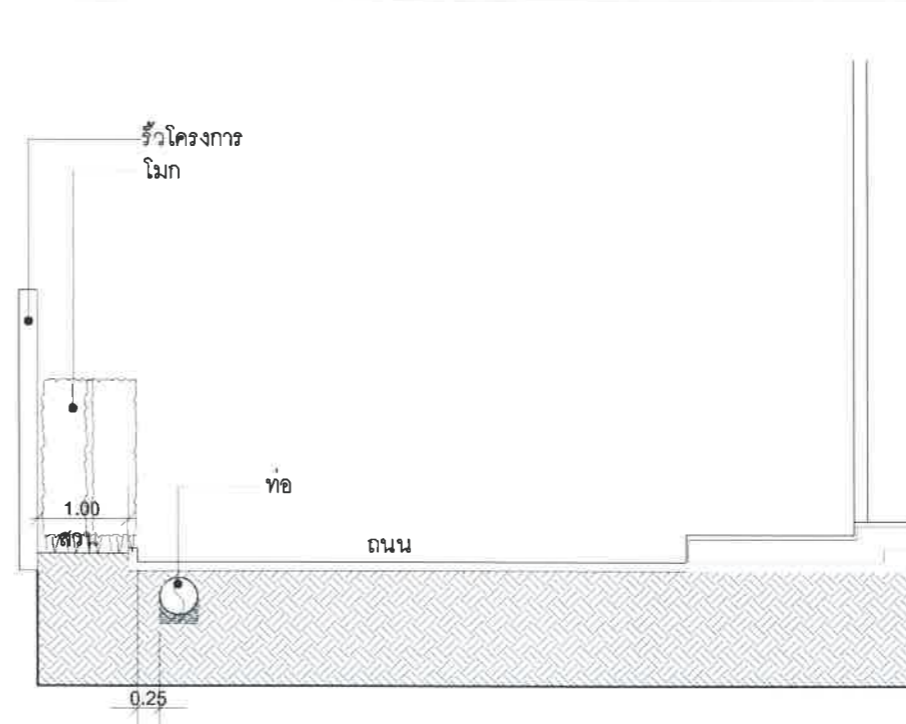


(นางสาวสุภาวดี ศรีสุภ) บริษัท วสาภัทร จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มกราคม 2563

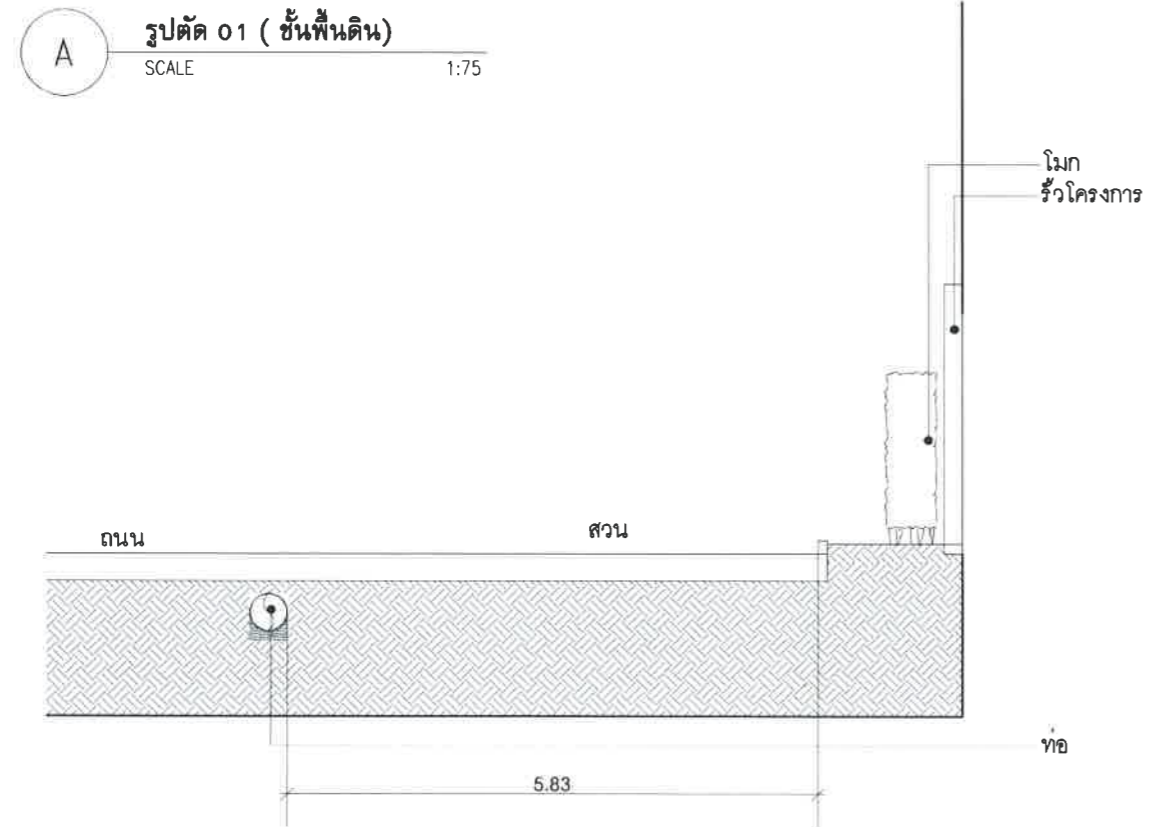
โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ II มิตทาวน์ (สยาม) อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ด. สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	
ที่ตั้ง ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ	
SIAMNUWAT	
SIAMNUWAT CO., LTD. บริษัท สยามนุวัตร จำกัด 907-8 ซัก อ.ก. หมู่ 4 ถนนเพชรบุรี แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10700 T: 062 087 0322 F: 062 087 0322	
สถาปนิก	
SdA Somdoon Architects Ltd.	
220/3 ด.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 T: 662 279 5988 F: 662 279 5998	
สถาปนิกโครงการ นาย พันธุ์พงษ์ วิรัตน์ฤกษ์ ๑-๓๓-2๐๒๓ พันธุ์พงษ์ วิรัตน์ฤกษ์	
ภูมิสถาปนิก	
1818 Co., Ltd. บริษัท สยามเคเอส จำกัด 88 BOJ ROADWAY 28 PRAKONG ROAD, PRAKONG BANGKOK, THAILAND 10600 TEL: 0890-015778 FAX: 0890-015778 EMAIL: info@1818.com www.1818thai.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: น.ส. สนิทพร นานะดี พันธุ์ สนิทพร	
วิศวกรโครงสร้าง	
5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 T: 662 511 5900 F: 662 511 5905	
วิศวกรระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์	
บริษัท ตรีเพ็ญ	สถา. 3473
นางสาว ตรีเพ็ญ	สถา. 0270
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
จินตนา สันติเกียรติ	สถา. 304
ธีรพร สอนิเทศ	สถา. 644
บุญฉิ่ง บุญเกษม	สถา. 1938
สุวิมล สวรรค์ดี	สถา. 27682
วิศวกรระบบเครื่องกล	
จรรยาพร สุทธิโสภาชารณ	สถา. 2544
อานันท์ พิณกุล	สถา. 4127
พิมพ์ดีด	แบบ
	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 01
ผู้เขียน	อนุมัติโดย
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย
มาตราฐาน	ทศวรรษ
วันที่	7 JUN 2017
JOB NO.	TH083
FILE NAME	E/A L-1.03



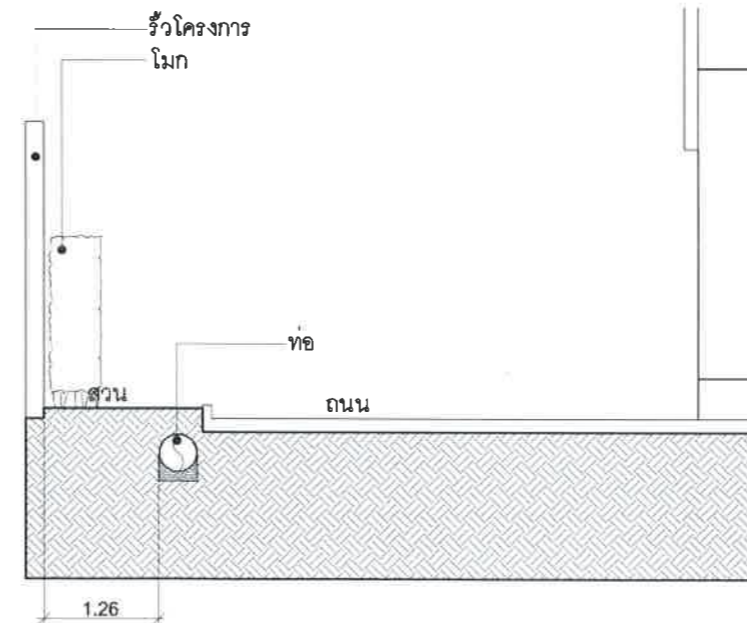
A รูปตัด 01 (ชั้นพื้นดิน)
SCALE 1:75



B รูปตัด 02 (ชั้นพื้นดิน)
SCALE 1:75



C รูปตัด 03 (ชั้นพื้นดิน)
SCALE 1:75



D รูปตัด 04 (ชั้นพื้นดิน)
SCALE 1:75

รูปที่ 28 รูปตัดไม้ยืนต้น ชั้น 1



(นายวิชาธร อักษรานวัตร และ นายลินพิชญ์ อักษรานวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
มกราคม 2563

232/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสัททธร จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่ตั้ง
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ

SAMNUWAT

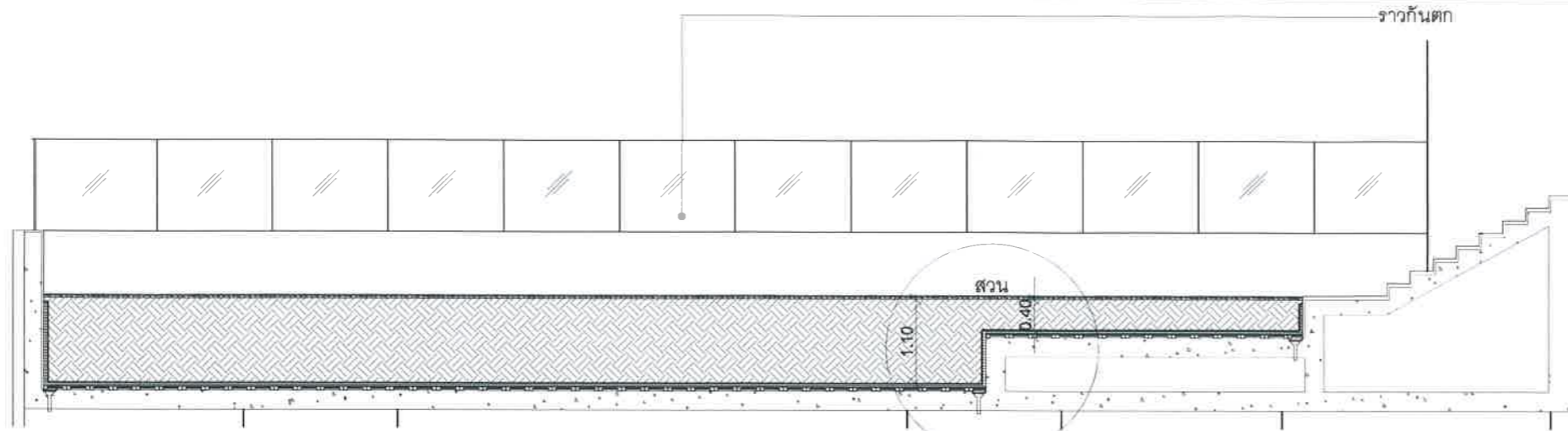
SAMNUWAT CO., LTD.
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
เลขที่ 8 ชั้น 40 หมู่ 8 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10700
T: 662 867 6322 F: 662 867 6322

สถาปนิก
SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล ๑-๓๓-2923

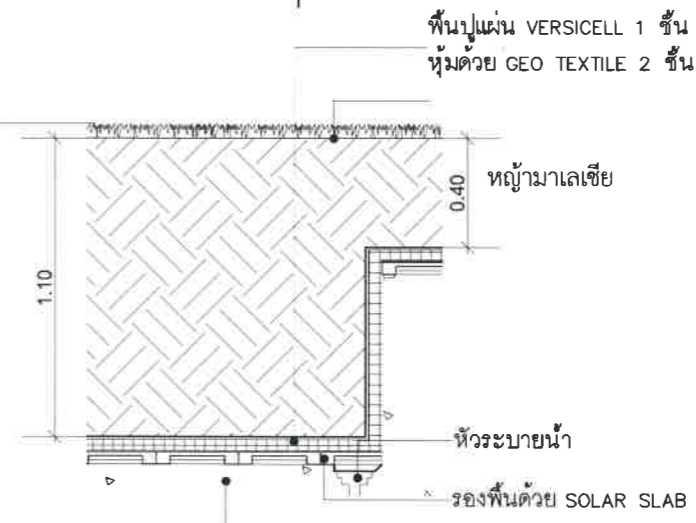
ภูมิสถาปนิก
CASE
LANDSCAPE ARCHITECT:
น.ส. นิตยาพร ๑๑๑๑๑ น.ส. นิตยาพร

วิศวกรโครงสร้าง
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่อาคารที่ 28 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
T: 662 511 5900 F: 662 511 5905
วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าพลัง
ชัยวัฒน์ เจริญสุขสุนันต์ ส.ท. ๓473
กมล วัฒนชัย ส.ท. ๑276
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ธินา ศันตชัย ส.ท. ๑๐4
ธีรเทพ ศานติศักดิ์ ส.ท. ๑44
บุญฉิ่ง มุขเกษ ส.ท. 1038
สุวิทย์ ศานติศาสตร์ ส.ท. 27882
วิศวกรระบบเครื่องกล
จรรยาพร สุทธิไธยานนท์ ส.ท. 2544
ธานี ด้วง ส.ท. 4127

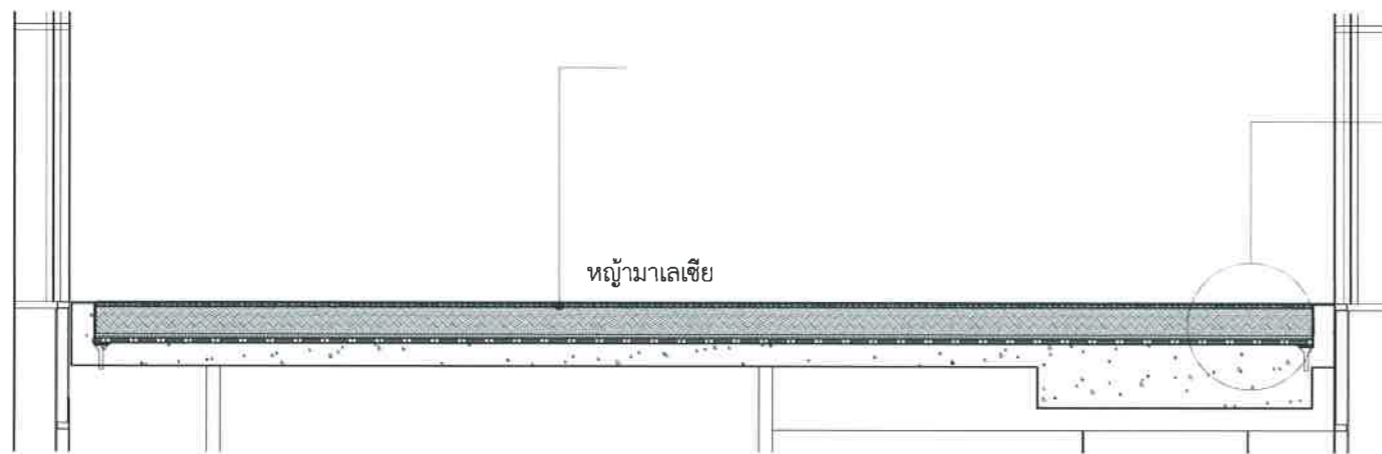
พิมพ์ที่	แบบ
รูปตัด 01-03	
ผู้เขียน	อนุมัติโดย
ผู้ตรวจสอบ	นางอศุษาแบบ
ภาคส่วน	REV
วันที่	7 JUN 2017
JOB NO.	E/A L-3.01
TH003	
FILE NAME	



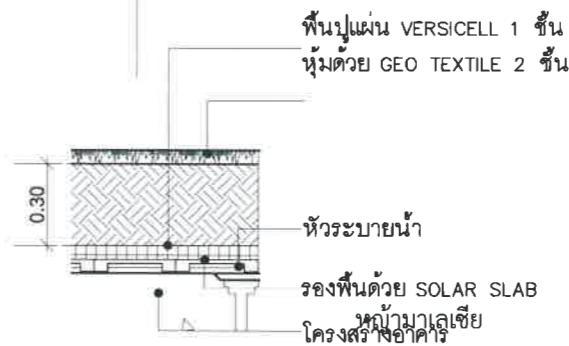
A รูปตัด 05 (ชั้น 9)
SCALE 1:75



D รูปตัดกระเบื้องต้นไม้
SCALE 1:25



B รูปตัด 06 (ชั้นดาดฟ้า)
SCALE 1:75



E รูปตัดกระเบื้องต้นไม้
SCALE 1:25

รูปที่ 29 รูปตัดไม้ยืนต้น ชั้น 9 และชั้นดาดฟ้า



นายวิฑูรย์ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
มกราคม 2563

233/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทรว จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทรว จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ก.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

SIAMNUWAT
SIAMNUWAT CO., LTD.
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด
887-8 ต. AK หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10700
T: 662 687 8322 F: 662 687 8323

SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนอินท
แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
สถาปนิกโครงการ
นาย พันพิชญ์ อักษรานวัตร 0-00-2023 *พันพิชญ์ อักษรานวัตร*

CASE
CASE CONSULTING CO., LTD.
31/23 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10700
TEL: 02-254-1111 FAX: 02-254-1112
EMAIL: info@case.co.th
www.case.co.th

วิศวกรควบคุม
นาย สุทธิพงษ์ อักษรานวัตร 08-5680
นาย ธีรศักดิ์ อักษรานวัตร 08-38656
นาย อนุชิต อักษรานวัตร 08-38071

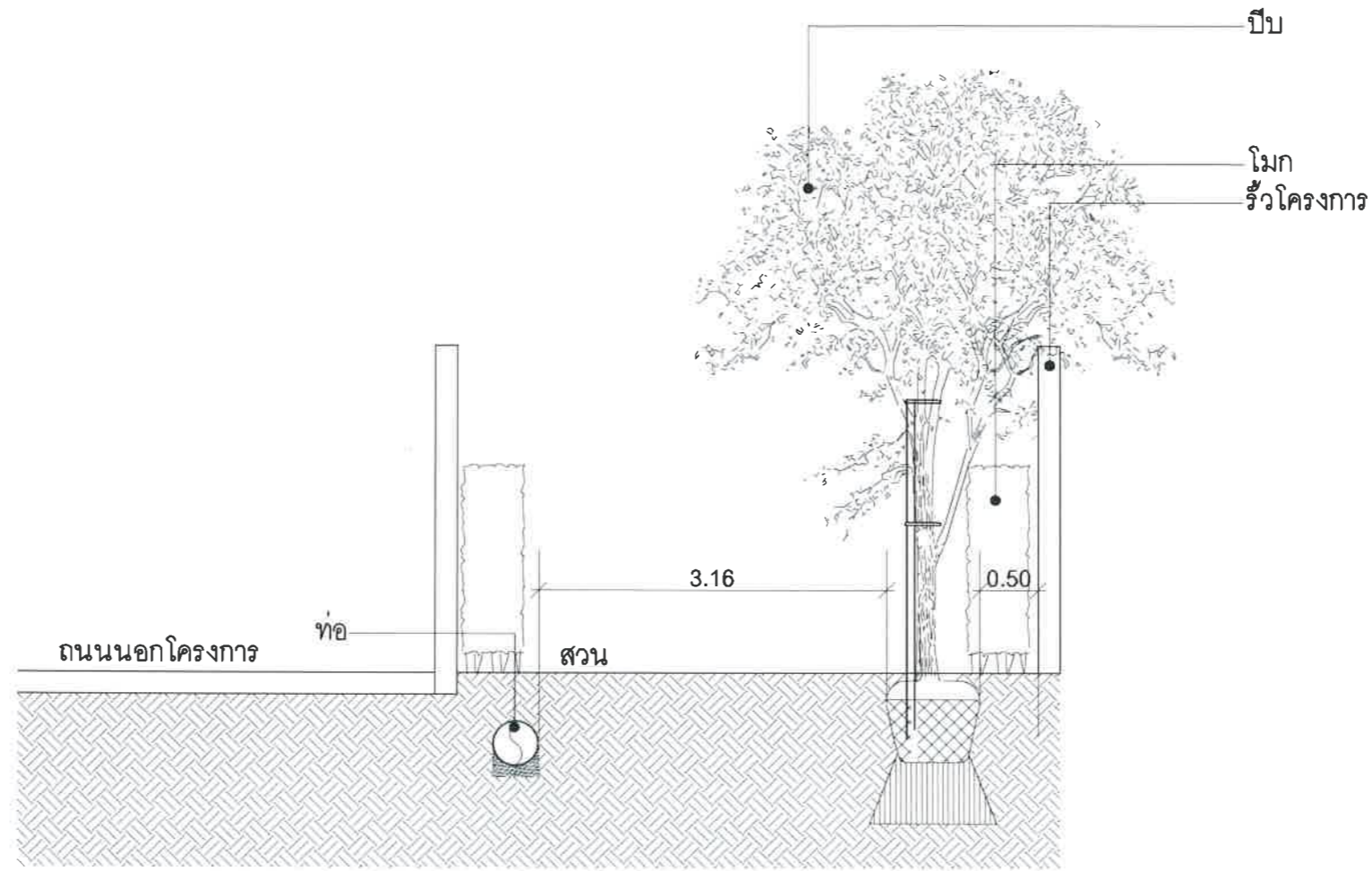
GEOTECH
Design & Engineering Consultants
5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T: 662 511 5900 F: 662 511 5905

วิศวกรควบคุมไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง
นายวิฑูรย์ อักษรานวัตร 08-3478
นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร 08-3278

วิศวกรควบคุมระบบสุขาภิบาล
นายวิฑูรย์ อักษรานวัตร 08-304
นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร 08-644
นายอนุชิต อักษรานวัตร 08-1888
นายสุชาติ อักษรานวัตร 08-27882

วิศวกรควบคุมเครื่องกล
นายสุชาติ อักษรานวัตร 08-2544
นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร 08-4127

ชื่อ	แบบ
รูปตัด 05-06	
ผู้เขียน	อนุมัติโดย
ผู้ตรวจสอบ	นายอนุชิต
วันที่	7 JUN 2017
JOB NO.	E/A L-3.02
FILE NAME	



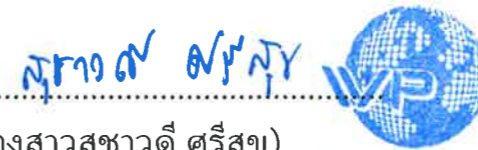
A รูปตัด 07 (ชั้นพื้นดิน)
SCALE 1:75

รูปที่ 30 รูปตัดไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินชั้น 1



นางเยาว์ อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนวัต จำกัด
มกราคม 2563

234/234



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มกราคม 2563

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II
มิตทาวน์ (สยาม)
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 40 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ผู้ว่า
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

SAMNUWAT

SIAMNUWAT CO., LTD.
บริษัท สยามนวัต จำกัด
เลขที่ 4 ซอย AK หมู่ 4 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700
T: 082 067 6322 F: 062 887 6322

สถาปนิก

SdA
Somdoon Architects Ltd.
220/3 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
T: 662 279 5988 F: 662 279 5998
สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์พงษ์ วัฒนวิทย์ 8-ธ.ค.2023 พันธุ์พงษ์ วัฒนวิทย์

ภูมิสถาปนิก

W.P.T.
W.P.T. Co., Ltd. บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
88 BOJ PRADAT 25
PONDOK ROAD PHAYATHAI
BANGKOK THAILAND 10600
TEL: 082-010-7788 FAX: 082-010-7789
EMAIL: info@wpt.com
www.wpt.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
พัน พันธุ์พงษ์ วัฒนวิทย์ 8-ธ.ค.2023 พันธุ์พงษ์ วัฒนวิทย์

วิศวกรโครงสร้าง

CASE
CASE Engineering & Construction Co., Ltd.
5/20 SCANDONCHAI 17 SCANDONCHAI RD
SANGHATWONG DISTRICT BANGKOK THAILAND
TEL: 0825 841 1811 F: 0825 841 1802
EMAIL: case@case.com

ดร.ธรรมคุณ สุดีงามา ส.ศ. 5660
โยธินันท์ รามภูษณ์ ภ.ศ. 38656
ฉวีป บุญปิ่น ภ.ศ. 38071

วิศวกรงานระบบ

GEO
Design & Engineering Consultants
- 30 ปี ความสำเร็จ 28 ปี ประสบความสำเร็จ -
เลขที่ 307/174 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก
T: 662 511 5900 F: 662 511 5905

วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง
ชัชวรินทร์ เชื้อทองมณี ส.ศ. 3478
กรรณ กิมเขียว ส.ศ. 3278

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
วันวิภา ศันสนิธร ส.ศ. 304
ธีรเทพ ศรีวิเศษ ภ.ศ. 644
บุญตั้ง บุญแก่น ภ.ศ. 1638
สุวิศักดิ์ ศรีจันทร์ ภ.ศ. 37582

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
จรรยาพร สุทธิโยภาภรณ์ ส.ศ. 2844
ธามลธิ์ ศักดิ์ ส.ศ. 4127

ชื่อเรื่อง	แบบ
รูปตัด 07	
ผู้เขียน	อนุมัติโดย
ผู้ตรวจสอบ	ทนาย/ช่างเขียน
ภาษาเขียน	REV
วันที่	7 JUN 2017
JOB NO.	TH4263
FILE NAME	E/A L-3.03

© Somdoon Architects Ltd 2017. All rights reserved.