ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔๑๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62400 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๓๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔๑๓๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๓๓๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔๑๓๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62400 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๓๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

TECO บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวด
เลขที่ 12358 วันที่ 20 ส.ค.
เวลา 1410 ผู้รับ คัดสา

ที่ TE 62400

19 สิงหาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงาน ถึง สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง 23 ชั้น และมีชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธาแล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TECO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4722 วันที่ 20 มี.ค. 2563
เวลา 13.5 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๐๐๕ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๓๓๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการถมดินปรับระดับให้เป็นที่ราบเช่นเดิม	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ดีและปลอดภัย ■ **ความถี่** : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน **1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน**	- การก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีการขุดดินปริมาตร 10,829 ลบ.ม. และถมดินกลับภายหลังการก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ สำหรับปริมาตรดินที่ขุดทั้งหมดจะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่จะถมกลับจะขนมาจากภายนอก	- จัดให้มีการปรับปรุงสภาพดินให้เหมาะสมต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) **2) ผลกระทบจากการขนส่งดิน**	- ดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการมีปริมาณ 10,829 ลบ.ม. ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมาขุดดินจะเป็นผู้รับผิดชอบในการขนดินออกไปถมที่ของพื้นที่เอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 12 เที่ยว/วัน และใช้ถนนศรีอยุธยาเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ซึ่งการขนส่งดินอาจมีดินหกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ทำให้ถนนสกปรกและลื่น ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุบนถนน	- **จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน** ดังนี้ ▪ วางแผนการขุดดินในแต่ละวันให้มีปริมาตรดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กับจำนวนเที่ยวของรถบรรทุก ▪ ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า ▪ จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนภายนอกโครงการ ▪ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการขนส่งดินจากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ▪ **ความถี่** : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา **1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน**	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินที่ระดับความลึก 5.95 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินหรือการเคลื่อนตัวของดินบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินได้ - โครงการได้เลือกใช้ระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระบบ Diaphragm wall พบว่ามีระดับผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวและทรุดตัวของดินใกล้เคียงกันและไม่เกินค่ามาตรฐานสากล แต่ระบบ Sheet Pile จะมีระยะเวลาก่อสร้างที่น้อยกว่า และค่าก่อสร้างถูกกว่าระบบ Diaphragm wall มาก ดัง**เอกสารแนบ 1** การเปรียบเทียบระบบป้องกันดินพังระบบ Sheet Pile และระบบ Diaphragm wall	- กำหนดให้มี**มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน** ดังนี้ ▪ จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile โดยใช้ Silent Cramp Machine กด Sheet Pile ด้วยระบบไฮโดรลิก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการรับรองโดยวุฒิวิศวกรว่ามีความเพียงพอและปลอดภัย และมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ▪ เมื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ ก่อนถอน Sheet Pile จะทำการอัดฉีดน้ำปูนแทนที่ช่องว่างระหว่างโครงสร้างอาคารและ Sheet Pile เพื่อไม่ให้มีการเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ▪ **จุดตรวจวัด** - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 ▪ **ดัชนีตรวจวัด** - การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ▪ **ความถี่** - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก - ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ▪ **ความถี่ :** ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน		▪ ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด ▪ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน ▪ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน ▪ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินได้หรือไม่ ▪ ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่จะรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความจำเป็นต้อง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน		ดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ ▪ ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากการเคลื่อนตัวของดินจากการก่อสร้าง โครงการต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน ▪ ในช่วงที่มีฝน ต้องขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน		■ เนื่องจากระดับน้ำใต้ดินของกรุงเทพและปริมณฑลค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงาน ■ ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	
2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับ V เมอร์คัลลี่ (โซนสีเหลือง) ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) และอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้ ■ มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301-50) ■ มาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302-52) ■ มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ. 1311-50)	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้าง จะทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, PM-2.5, CO, NO_2 และ HC ในปัจจุบันที่มีค่า 0.074 มก./ลบ.ม., 0.034 มก./ลบ.ม., 0.032 มก./ลบ.ม., 1.19 มก./ลบ.ม., 0.022 มก./ลบ.ม. และ 3.31 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0909 มก./ลบ.ม., 0.0389 มก./ลบ.ม., 0.0322 มก./ลบ.ม., 1.2002 มก./ลบ.ม., 0.0635 มก./ลบ.ม. และ 3.3133 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., 0.12 มก./ลบ.ม., 0.05มก./ลบ.ม., 34.2 มก./ลบ.ม., และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ยกเว้น HC ที่ประเทศไทยยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานฯ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัง**รูปที่ 1** แผนผังการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง - พรมน้ำผิวดินและกองวัสดุทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ▪ **จุดตรวจวัด :** พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 ▪ **ดัชนีตรวจวัด :** TSP, PM-10, และ CO ▪ **ความถี่ :** - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง - CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง**	- จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม โดยคลุมอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก	2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ▪ **จุดตรวจวัด :** โรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ฯ ▪ **ดัชนีตรวจวัด :** TSP และ PM-10 ▪ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดี ▪ **ความถี่ :** ตลอดระยะก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดี ▪ **ความถี่** : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - คลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบ หรือวัสดุเทียบเท่าให้มิดชิด - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง**		- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูง โดยในช่วงที่มีวิกฤตปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูงเกินมาตรฐานจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการ และคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า PM-2.5 มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 มคก./ลบ.ม. หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM-2.5 ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	5) ตรวจวัดปริมาณ PM-2.5 ของพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดวิกฤตฝุ่นละออง PM-2.5 ■ **จุดตรวจวัด :** พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ■ **ดัชนีตรวจวัด :** PM-2.5 ■ **ความถี่ :** เดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น - ฉีดพ่นละอองน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เปิดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง และพิจารณาใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตเทพื้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกดินทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดและมีคนงานตรวจสอบการคลุมกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ	6) ติดตามตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ■ **ความถี่ :** ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		- ทำความสะอาดผ้าคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 70-84 dB(A) อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น ของบริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด ทางทิศตะวันออก อาคารสำนักงานบุญวิสุทธิ์ สูง 12 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัย	- กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดและจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ ▪ ช่วงงานฐานราก จัดสร้างกำแพงกันเสียงที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของกำแพงกันเสียง ให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัย ▪ **ความถี่ :** ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง ▪ **จุดตรวจวัด** : บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) **1) เสียง** **1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง**	สูง 1-2 ชั้น บริเวณชุมชนริมทางรถไฟหลังโรงพยาบาลเดชาทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง 8 - 27 ม. **จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง** พบว่าใน**ช่วงงานฐานรากและช่วงงานโครงสร้าง** ระดับเสียงที่อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในช่วง 64.04-76.64 dB(A) และในช่วงงานโครงสร้างมีค่าระดับการรบกวน (-4.31) - 18.34 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานเสียงรบกวน ที่กำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A) สำหรับ**ช่วงงานตกแต่ง** ซึ่งมีผนังอาคารที่เป็นกระจกหนา 6 นิ้ว มีค่าการดูดซับเสียง 38 dB(A) จะเป็นกำแพงกันเสียงจากการก่อสร้างภายในอาคาร ทำให้	- กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดและจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ ▪ **ช่วงงานฐานราก** จัดสร้างกำแพงกันเสียงที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ▪ **ช่วงงานโครงสร้าง** ติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ทำการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก - แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยาง หรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง	▪ **ดัชนีตรวจวัด** : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน ▪ **ความถี่** : ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) **1) เสียง** **1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง**	ระดับเสียงทั่วไปไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและไม่มีเสียงรบกวน **จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีที่มีกำแพงกันเสียง** ที่มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ซึ่งมีค่าการดูดซับเสียง 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Metal sheet หนา 0.64 มม. ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในชั้นที่ 2 - 23 สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ก่อสร้าง จะทำให้อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 62.47 - 69.78 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-8.13) - 5.18 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน	- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงในช่วงก่อสร้างต่ำ - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดให้มีห้องที่ติดตั้งด้วยแผ่นกันเสียงสำหรับงานกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องระหว่างเวลาพักงาน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างนอกช่วงเวลาดังกล่าว ให้เป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง เช่น การเทปูนเพื่อทำฐานราก และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) **1) เสียง** **1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง**		- กำหนดให้สามารถดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- ห้ามรถบรรทุก และรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการกดแตรหรือเบิ้ลเครื่องยนต์ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียง - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. ในกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. ในกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร	3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สมบูรณ์และอยู่ในสภาพดี ▪ **ความถี่ :** ตลอดระยะก่อสร้าง 4) ติดตามผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการก่อสร้างเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหา ▪ **ความถี่** : ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) **2) ความสั่นสะเทือน** **2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง**	- การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มเจาะชนิดเปียกซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.089 ลบ.ม./วินาที จะทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัย ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะก่อสร้าง 8 - 27 ม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.36 - 2.06 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) และไม่ก่อให้เกิดความล้าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที สำหรับอาคารอยู่อาศัย และไม่เกิน 20 มม./วินาที สำหรับอาคารสำนักงาน	- การติดตั้งระบบป้องกันดินพังให้ใช้ Silent Cramp Machine กด Sheet Pile ด้วยระบบไฮโดรลิก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจะลดเสียงและความสั่นสะเทือนต่อบริเวณข้างเคียง - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอให้สมบูรณ์อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อป้องกันการเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติขณะใช้งาน	1) ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ▪ **ความถี่** : ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ **จุดตรวจวัด :** พื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกในระนาบเดียวกันกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 ▪ **ดัชนีตรวจวัด :** ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ▪ **ความถี่ :** ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างฐานราก ไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคาร - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น และให้หยุดวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนอกช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ และมีเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องสำเนาเอกสารอนุญาตดังกล่าวส่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าวไม่เกินเวลา 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- แสดงผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นกับการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความตกลงกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที ในกรณีที่	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ใช้ความเร็วสูงและ/หรือบรรทุกน้ำหนักมากเกินไป จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดินและคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	---	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านที่พักอาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 23 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 18 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของ กปน. จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ได้ในจำนวนมาก - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - ถ้าพบว่ามีการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปาให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ▪ **ความถี่ :** ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ▪ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการแจ้งกับสำนักงานประปานครหลวงแม้นศรี ในกรณีน้ำประปาไหลอ่อน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างปริมาณ 18 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่คูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 12 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนให้เกิดการตกตะกอนและไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่เหลือจะระบายรวมกับน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานจำนวน 20 ห้อง (คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง) - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้เป็นไปตามเกณฑ์และมาตรฐานที่กำหนด ■ **จุดตรวจวัด** : บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ **ดัชนีตรวจวัด** : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- กำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม - ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ปลูกไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างจะทำการขุดคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลากและตกตะกอนเศษดิน/เศษวัสดุก่อสร้างที่ปนมากับน้ำหลาก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- ขุดคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเครื่องมือ และป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและตกตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างหน้าดินของน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน และบ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามีการอุดตันให้ขุดลอกทันที	
3.4 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดในช่วงการก่อสร้าง ประกอบด้วยขยะจากคนงานก่อสร้าง 0.4 ตัน/วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารที่มีปริมาณสูงสุดในช่วงงานตกแต่ง 12.38 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) โดยมีจำนวนเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ▪ **ความถี่ :** ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพถังขยะ ▪ **ความถี่ :** ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนขนาดประมาณ 15 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับเศษวัสดุก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ - ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่ที่กำหนด และเก็บขนไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะจากคนงานก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะ	3) จดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยแยกเป็นประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดขยะ เพื่อเทียบกับความสามารถที่ศูนย์กำจัดขยะจะสามารถรองรับได้ ■ **ความถี่** : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนตลอดระยะการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว และปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	- กำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไม่เปิดไฟทิ้งไว้ในบริเวณที่ไม่ต้องการแสงสว่าง โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า รวมทั้งสายไฟของอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี และปลอดภัย ■ **ความถี่ :** ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (off peak) สูงสุด 48 PCU/ชม. ซึ่งส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและความล่าช้าที่ทางแยกของถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งมีค่าระดับการให้บริการของถนนบริเวณแยกพญาไทและแยกมักกะสัน-หมอเหล็งในวันทำงานและวันหยุดอยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว (Unstable Flow) การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณการจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด)	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยจะจัดให้มีพื้นที่โครงการสำหรับจอดรถและเก็บกองวัสดุ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เปิดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถและไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ■ **ความถี่ :** ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกและรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการ - กวดขันน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และ 10 ล้อ 25 ตัน) - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาน้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกขนส่งปูนหรือขนดินจำนวนมากเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงก่อสร้าง - คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก และการคลุมกระบะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ใช้ทาง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องดำเนินการปิดช่องทางเข้า-ออกที่ไม่ได้ใช้งาน พร้อมทั้งปรับสภาพทางเท้าให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ.2533	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจทำให้ถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการชำรุดเสียหาย	- ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนสาธารณะดังกล่าวภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	---
3.7 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป แต่เนื่องจากปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานครมีการ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	พัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของอาคารต่างๆ และครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาร้องเรียนตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน **1) ที่ตั้งโครงการ**	- **กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง 2518** พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ. 4-2 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม กำหนดให้ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นศูนย์พาณิชยกรรมรองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งการก่อสร้างอาคารโรงแรมของโครงการที่มีพื้นที่อาคาร 30,759 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีอยุธยา ที่มีความกว้างเขตทาง 35 ม. มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมฯ	- ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการดังนี้ ▪ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 7.54 : 1 ▪ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 52.87 ของพื้นที่ดิน ▪ พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 52.22 ของที่ว่างตามกฎหมาย	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) **2) แนวอาคารและระยะถอยร่น**	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยมีความสูงและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่ออกแบบซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดัง**รูปที่ 2** แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** **1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ**	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม	- การก่อสร้างโครงการมีระยะเวลา 28 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน แต่เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุม	1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการให้อยู่ในสภาพดี **ความถี่ :** ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม**		การก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการบริหารงานก่อสร้างและดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มี รปภ. ควบคุม จดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตรวจตราดูแลความสงบเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับ - ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม**		- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการตามขั้นตอนการประกันภัยพร้อมทั้งต้องจัดทำประกันภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้าง สิ่งของที่ไม่มีชีวิต และบุคคล รวมทั้งสิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่อยู่บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง โดยระยะเวลาประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและ/หรือชดใช้ความเสียหายทันที (หลังการตรวจสอบความเสียหาย) ภายในระยะเวลาประกันภัย - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ, บริษัทรับเหมาก่อสร้าง, บริษัทประกันภัยของโครงการ, บริษัทประกันภัยของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง, และเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ร่วมกันตรวจสอบสภาพบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง รวมทั้งต้องบันทึกภาพ	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม**		สภาพบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ก่อนการก่อสร้างไว้เพื่อเป็นหลักฐาน โดยเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบันทึกภาพและจัดทำเอกสารดังกล่าว เพื่อจะนำไปใช้เปรียบเทียบในกรณี บ้าน ถนน กำแพงร้าว บ้าน ถนน กำแพง ทรุด และสิ่งของต่างๆ ในบริเวณบ้านเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง และลงชื่อร่วมกัน พร้อมทั้งระบุด้วยว่าถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ทางเจ้าของโครงการ, บริษัทรับเหมาก่อสร้าง, บริษัทประกันภัยของโครงการ, บริษัทประกันภัยของบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด และสำเนาเอกสารดังกล่าว 1 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ไว้ด้วย	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม**		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย และ 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการเบื้องต้น จำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ก่อนบริษัทประกันภัยจะจ่ายเงินชดเชยค่าความ	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม**		เสียหายดังกล่าว โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง **รูปที่ 3** แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้าง - กำหนดให้ทำงานก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ โดยหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องสำเนาเอกสารอนุญาตดังกล่าว	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม**		ส่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้าง ประสานแจ้งแผนการทำงาน และทำความเข้าใจกับชุมชนข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้ - ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความตกลงกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง - ภายหลังรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับอนุมัติเห็นชอบ โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในกฎหมายแรงงานที่กำหนดในประกาศคณะ กรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม**		- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในบริเวณที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลาวิกาลการทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด พร้อมทั้งเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **3) การมีส่วนร่วมของประชาชน**	- จากการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการ พื้นที่อ่อนไหว สถานที่ราชการ และผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่า ชุมชนมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน จราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย ขยะ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ และทัศนียภาพ โดยส่วนใหญ่มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่โครงการได้นำเสนอนั้นมีความเพียงพอที่จะลดข้อห่วงกังวลได้	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน จราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย ขยะ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข **1) ความเพียงพอในการให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข**	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสาธารณสุขทำได้โดยสะดวก	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ **(1) คุณภาพอากาศ** - ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และการก่อสร้างอาคารเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนัง ซึ่งอาจทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(2) เสียง - เสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการและยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(3) ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีผลทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงและอยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(4) คมนาคมขนส่ง - ปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางการจราจร การร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และการชำรุดของถนนจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเกิดความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	**(5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	---
	(6) การระบายน้ำ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการท่วมขังของน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลานาน - โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	---
	(7) ขยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะ - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(8) สุขภาพ - การระบาดของโรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น ความวิตกกังวลและความเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดัง การทะเลาะวิวาท และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบต่อภาวะจิตใจ	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต - กรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมอย่างเคร่งครัด	---
	(9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ถูกวิธี และขาดความระมัดระวัง - ไม่มีการติดตั้งวัสดุป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตได้ง่าย	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน**	- ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้มีการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างของทาวเวอร์เครนโดยวัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายจะต้องไม่ล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ - ปัญหาการลักขโมย และยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง	- ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ติดตั้งกล้อง CCTV รอบพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดเวลา - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยคลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดที่ก่อสร้างของอาคาร - ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน		- การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครน ทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - ก่อนปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้งต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่ดีสมบูรณ์เรียบร้อย - คนงานควบคุมเครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครนและต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยตุ้มถ่วงของทาวเวอร์เครนและรัศมีของแขนทาวเวอร์	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน		เครน รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายด้วยเครนต้องไม่ล้ำออกมาจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครนและเครื่องจักรเป็นประจำทุกครั้งก่อนการใช้งานเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	- อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มีดังนี้ ■ อุบัติเหตุจากการขนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้าง ■ อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างที่ชำรุดใช้ไม่ถูกวิธี และขาดความระมัดระวัง ■ อุบัติเหตุจากการพังทลายของดิน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกและปลอดภัย	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ **ความถี่** : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ**	▪ อุบัติเหตุจากเครื่องจักรและรถบรรทุกดินระหว่างการเคลื่อนย้ายดิน ▪ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกปูนผสมเสร็จ ▪ อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจากเครนที่ใช้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ▪ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงอันเนื่องมาจากนั่งร้าน/ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ไม่ปลอดภัย ▪ อุบัติเหตุจากการเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่เป็นระเบียบ ▪ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ ▪ อุบัติเหตุจากการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน	- จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านและมีราวกันตกที่ปลอดภัยแข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ**		- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณสถานที่ที่อันตรายทุกแห่งของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งป้ายสัญลักษณ์เหล่านี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล โดยป้ายดังกล่าวจะมีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ**		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงาน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ**		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลและควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2) ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	- โรคระบบทางเดินหายใจจากการสูดดมฝุ่นละอองจากการเปิดหน้าดิน และไอเสียที่ระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
3) ผลกระทบจากเสียงดัง	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินจากการทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ ทั้งนี้จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าคนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในระดับ 102 - 111 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดใน	- จัดให้มีที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR ตั้งแต่ 37 dB(A) ขึ้นไป ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องเจาะเสาเข็มในช่วงงานฐานรากสวมใส่ตลอดระยะเวลาทำงาน เพื่อลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูให้ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
3) ผลกระทบจากเสียงดัง	กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	- จัดให้มีปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR 32 dB(A) ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดังสวมใส่อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาทำงาน เพื่อลดระดับเสียงที่คนงานได้รับให้อยู่ในเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน	- คนงานก่อสร้างอาจเกิดความรำคาญที่ต้องทำงานใกล้กับบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนโดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้างฐานราก - ความผิดปกติของเส้นเลือด/ระบบประสาทส่วนปลาย/กระดูก/ข้อต่อ/กล้ามเนื้อของนิ้วมือของคนงานที่ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น เครื่องตัด/เจาะ	- การทำงานกับอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือนจำพวกเครื่องตัด/เจาะ/เจียร ต้องมีการพักเป็นระยะๆ เพื่อลดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง - ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
5) ผลกระทบด้านความร้อน	- การเกิดผื่นจากการอุดตันของต่อมเหงื่อ และภาวะลมแดดของคนงานที่ที่ทำงานอยู่กลางแจ้งจะได้รับความร้อนจากแดดเป็นระยะเวลานาน	- จัดให้มีที่พักผ่อนในร่มที่มีการระบายอากาศที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม**	- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น และโรคไข้เลือดออก เป็นต้น จากการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีน้ำใช้และน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **7) ผลกระทบในด้านความเครียด**	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกนพูดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	- ติดประกาศ/กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	---
8) ผลกระทบจากโรคติดเชื้อ	- โรคติดเชื้อทางน้ำ จากการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะในช่วงก่อสร้าง	---
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างมีสาเหตุมาจากอุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้าชำรุด การติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง การทำงานที่มีประกายไฟ และการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานให้ถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง/วัตถุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ แยกจากพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) จำนวน 6 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และสำนักงานสนาม - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) จำนวน 1 ถัง ติดไว้บริเวณสำนักงานสนาม	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาดบริเวณที่มีการเก็บสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างดำเนินการก่อสร้าง **ดังเอกสารแนบ 2** - มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)) เป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลด้านอัคคีภัยโดยตรงระหว่างปฏิบัติงาน - ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนการเปิดใช้อาคาร	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างอาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงการก่อสร้างซึ่งเป็นสภาพโดยทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมือง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มโดยรอบห้องส้วมคนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีระยะร่น (ที่ว่าง) รอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และมีระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะด้านหน้าอาคาร 14 ม. รวมทั้งจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวของโครงการตามกฎหมายและมีระยะถอยร่นของอาคาร	- ติดตามตรวจสอบดูแลสภาพทางกายภาพโดยรอบโครงการให้สะอาด ร่มรื่น และเป็นระเบียบ ■ **ความถี่ :** ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักโรงแรม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพคุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน แต่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียว อาจไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- ปรับปรุงและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ตลอดระยะดำเนินการ	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์จำนวน 201 คัน ภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มลสารในบรรยากาศในปัจจุบันที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NO_2 และ HC เปลี่ยนแปลง	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ให้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอ" ที่ลานจอดรถในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกพรรณไม้ตามการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลให้มีความสมบูรณ์ ■ **ความถี่** : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไปจากเดิมที่มีค่า 0.074 มก./ลบ.ม., 0.034 มก./ลบ.ม.,1.19 มก./ลบ.ม., 0.022 มก./ลบ.ม. และ 3.31 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.081 มก./ลบ.ม., 0.041 มก./ลบ.ม., 1.209 มก./ลบ.ม., 0.030 มก./ลบ.ม. และ 3.315 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ยกเว้น HC ซึ่งประเทศไทยยังไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ	- ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ■ **ความถี่** : เดือนละ 1 ครั้ง
	- รถยนต์บนพื้นที่โครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศในปริมาณ 810 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO_2 1,273 ก./ชม. มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สาธร กันเกรา กระพี้จั่น และขานาง ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ได้ 3,829 ก./ชม. ดังนั้น ไม้ยืนต้นในโครงการจะสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้น 1,273 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นสูงสุด 1,424 ตัน ซึ่งจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ และส่งผลกระทบให้อุณหภูมิในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.24 °C	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนัง และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	---
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน **1) เสียง**	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม อาจจะมีเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าระดับเสียงดังกล่าวจะไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์ และ/หรือกดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร	---
2) ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ และคลองสามเสน ซึ่งโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว โดยน้ำเสียจากอาคารจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียของโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ซึ่งจัดเป็นนิเวศชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่า ส่วนน้ำเสียจากการดำเนินโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** **1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ**	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 310 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี และภายในโครงการมีการสำรองน้ำใช้	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า (R1) รวม 548 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้องจะมีน้ำใช้ได้ไม่น้อยว่า 1 วัน	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ของโครงการ ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) **1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ**	รวม 548 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของ กปน.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้ ▪ ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ ▪ ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประหยัดน้ำในการใช้ชีวิตประจำวัน ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่อง ผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดสติ๊กเกอร์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ ▪ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของท่อน้ำใช้/การชำรุดของสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทันที เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างแก้ไขปัญหาดังกล่าว ▪ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ทั้งที่ระบบท่อและสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล/ชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) **1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ**		■ ไม่ควรรดน้ำต้นไม้ตอนแดดจัด ให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น และรดน้ำต้นไม้ด้วย Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำแทนการรดน้ำด้วยการฉีดน้ำด้วยสายยาง	
2) ผลกระทบจากคุณภาพน้ำใช้	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง	2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ **ความถี่ :** อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 310 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ	- กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-10.00 น. และ 16.00-22.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (10.00-16.00 น. และ 22.00-05.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนกับอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) **3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง**		- ระบบจ่ายน้ำของโครงการจะรับน้ำจากท่อประธานของการประปานครหลวงผ่านมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำสู่ถังเก็บน้ำใช้สำรอง แล้วจึงจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใช้สำรองเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนกับอาคารที่อยู่ปลายท่อประธาน	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล **1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย**	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 247 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ได้มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 254 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดัง**รูปที่ 4** แผนผังระบบสุขาภิบาล - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ■ **จุดตรวจวัด :** บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ **ดัชนีตรวจวัด :** pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) **1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย**		- ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาสูบกากไขมันที่บ่อดักไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักสิ่งแวดล้อม กทม. เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 20 วัน และบ่อเกรอะทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 7.2 ตร.ม. และติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Filter Scrubber) จำนวน 2 ถัง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) **2) การเก็บสถิติและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย**	- โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส 1. และเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ	2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ■ **ความถี่ :** ทุกวัน
		■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตราชเทวีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) **3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย**	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ช่องทางเดินรถภายในโครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นทางเดินรถสำหรับรถบริการของโรงแรม (รถขนส่งของและรถเก็บขยะ) ไม่ได้ใช้เป็นเส้นทางหลักสำหรับบริการแขกที่เข้าพักภายในโรงแรม แต่ในกรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบางส่วนภายในโครงการได้	- กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวน้อย - ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้ใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาดังกล่าว - จัดให้มีการกั้นพื้นที่โดยการขึงเชือกและวางกรวยยาง พร้อมติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยการจราจรในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) **3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย**		- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ภายหลังการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ก่อนเปิดการจราจร	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- **ก่อนการพัฒนา** น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำของโครงการมีอัตราสูงสุด 0.0281 ลบ.ม./วินาที **ภายหลังการพัฒนา** น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำมีอัตราสูงสุด 0.0279 ลบ.ม./วินาที ถ้าการจัดการการระบายน้ำไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 161 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 16 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากพื้นที่โซน A และ B ที่มีปริมาตร 139.25 และ 15.54 ลบ.ม. ตามลำดับ - จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 ออกสู่บ่อพักสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที และ 0.009 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.00279 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0209 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0281 ลบ.ม./วินาที)	1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก ■ **ความถี่:** ทุก 6 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
3.4 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะของโครงการ 1,268 กก./วัน หรือ 6.34 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 2.11 ลบ.ม./วัน, 1.44 ลบ.ม./วัน, 2.54 ลบ.ม./วัน และ 0.25 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) ซึ่งการจัดการขยะที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าของถังมีข้อความระบุประเภทขยะที่มีขนาดและสีที่มองเห็นชัดเจนจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 พื้นที่รวม 35 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	1) ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพของถังขยะ ▪ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน 2) จดบันทึกปริมาณ/ประเภทของขยะที่เกิดจากโครงการในช่วงดำเนินการของแต่ละวัน และตรวจสอบกับปริมาณที่ส่งศูนย์ฯ หรือให้รถเก็บขนขยะของ กทม. จากใบเสร็จรับเงิน เพื่อตรวจสอบศักยภาพการจัดการขยะ ▪ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 7.079 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะรวม เข้าสู่บ่อดินที่ใช้กำจัดมีเทนขนาดพื้นที่ 7.2 ตร.ม. เพื่อกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะรวมและเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมีเทน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- จัดให้มีที่จอดรถขยะภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก ดัง**รูปที่ 5** แผนผังแสดงเส้นทางเก็บขนขยะภายในโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 15 วัน - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,443 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสามขาสามเสน ซึ่งให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพัก 332 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ **ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ■ **การออกแบบ** (1) ออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคารของโครงการมีค่า 19.47 วัตต์/ตร.ม. - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของโครงการมีค่า 3.74 วัตต์/ตร.ม.	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** **(1) ระบบไฟส่องสว่าง** - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน ค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ▪ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ ▪ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(2) ระบบปรับอากาศ ■ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ■ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ■ ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข) มาตรการสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงาน (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น	
3.6 คมนาคมขนส่ง **1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์**	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 201 คัน สอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 191 คัน และเพียงพอตามความต้องการใช้งานจริง 134 คัน (คาดการณ์จากข้อมูลของโครงการโรงแรม บางกอก ซิตี้ โฮเทล และจากโรงแรมวี กรุงเทพฯ ที่มีสัดส่วน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 201 คัน - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร และพื้นที่จอดรถ - ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ในบริเวณที่เหมาะสม เช่น ป้ายทิศทางจราจร ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วต่างๆ เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) **1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์**	ของจำนวนที่จอดรถยนต์เฉลี่ยร้อยละ 40.23 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด)	- ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสนบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ดัง**รูปที่ 6** แผนผังระบบจราจรของโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	---
2) ผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนโครงข่าย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี 2565 คาดว่าจะมีปริมาณจราจรของโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 55 PCU/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 70 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนศรีอยุธยา ถนนพญาไท และถนนราชปรารภเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวมเพิ่มขึ้น	- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทาง และรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนโครงข่าย**	- แต่ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่อยู่ในระดับ F (สภาพจราจรถูกบีบ ความเร็วต่ำ มีการติดขัดเป็นแถวยาว การเคลื่อนไหวเป็นไปอย่างช้ามาก)	- ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการขนส่งมวลชน หรือบริการสาธารณะ หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด	
3) ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการชะลอตัวของรถยนต์ในเส้นทางดังกล่าว และเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่ใช้เส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนศรีอยุธยาภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) และเย็น (16.00-19.00 น.) และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีจุดรับแลกบัตรบริเวณทางขึ้นอาคารซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 68 ม. เพื่อให้แถวคอยรถยนต์ของผู้ใช้บริการอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) **4) ผลกระทบของการเลี้ยวตัดกระแสจราจร**	- การเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถยนต์จากถนนจตุรทิศ เพื่อเข้าสู่โครงการจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้รถใช้ถนน	- จัดให้มีแผนที่การเดินทางเข้าสู่โครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการของโครงการที่เดินทางมาจากฝั่งถนนจตุรทิศที่จะเข้าสู่โครงการให้ตรงไปกลับรถใต้จุดกลับรถแยกพญาไท และใช้เส้นทางถนนศรีอยุธยามุ่งหน้าแยกราชปรารภ (มุ่งทิศตะวันออก) เพื่อกลับรถเข้าถนนศรีอยุธยามุ่งสู่แยกพญาไทเพื่อเข้าสู่โครงการซึ่งจะสามารถเดินทางได้ด้วยความสะดวกและปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางเข้าสู่โครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยใช้สัญญาณนกหวีด สัญญาณมือ ธงสี และกระบองไฟกระพริบให้สัญญาณแก่รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการได้ด้วยความสะดวกและปลอดภัย	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการที่เป็นโรงแรมจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชนเช่นเดียวกับการใช้ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ และทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กม. ประเภทพื้นที่ชุมชนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 71.67 เป็นร้อยละ 71.80 และทำให้พื้นที่ว่างลดลงจากร้อยละ 1.21 เหลือร้อยละ 1.08 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) การใช้ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดหลักของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	---	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** **1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ**	- การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงาน นอกจากนี้ประชากรที่เข้ามาพักที่โครงการจะมีการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น	---	---
2) ผลกระทบทางสังคม	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม จะไม่ทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้มาใช้บริการของโครงการเป็นผู้ที่เข้ามาพักค้างคืนชั่วคราว และพนักงานของโครงการจะเข้ามาทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว และสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการ	1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ■ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **2) ผลกระทบทางสังคม**		บริเวณที่เห็นชัดเจน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ดัง**รูปที่ 7** แผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาในช่วงดำเนินการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	จากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) **3) การมีส่วนร่วมของประชาชน**	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในด้านขยะ การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สุขภาพ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย เสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และทัศนียภาพโดยร่างมาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(1) คุณภาพอากาศ - โรคระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนังจากการสูดดมฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และอาจทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(2) เสียง - เกิดความรำคาญและรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงจากเสียงดังของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(3) น้ำเสีย - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(4) การระบายน้ำ - โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการที่น้ำท่วมขัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	---
	(5) ขยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะและโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น จากการจัดการขยะที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	---
	(6) การจราจร - อุบัติเหตุจากการสัญจรของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ - ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรในเส้นทางคมนาคม - ความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน**	**(7) การใช้สระว่ายน้ำ** - ความไม่ปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ความไม่ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม และการดูแลคุณภาพน้ำ - ความเสี่ยงต่อการเกิดโรคติดต่อจากสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางน้ำ จากการใช้สระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ■ **ความถี่ :** ทุกสัปดาห์ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ■ **ความถี่ :** ทุกวัน 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ **ความถี่ :** ทุกเดือน 4) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ■ **ความถี่ :** ทุกสัปดาห์
4.3 อาชีวอนามัย **1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ**	- อุบัติเหตุจากการขาดความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก ลื่นล้ม และจาน/แก้วแตก - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม พ.ศ.2549	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ **ความถี่** : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) **1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ**	- อุบัติเหตุจากการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ - อุบัติเหตุจากการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม พ.ศ.2549 - นายจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของพ.ร.บ.เงินทดแทน พ.ศ.2537 - จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ในสถานประกอบกิจการ - จัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้ด้านอาชีวอนามัยและคามปลอดภัยอย่างเหมาะสมและเพียงพอกับลักษณะงาน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ - จัดเก็บเครื่องมือ วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้พนักงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	
2) ผลกระทบด้านอัคคีภัย	- ไฟฟ้าลัดวงจร เนื่องจากอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดเสียหาย - ไฟไหม้การใช้ก๊าซหุงต้มในการประกอบอาหาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ)			
3) ผลกระทบด้านความร้อน	- ความร้อนจากการทำงานกลางแจ้งเป็นเวลานาน	- จัดให้มีหมวกในขณะปฏิบัติงานกลางแจ้ง - จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนที่มีการระบายอากาศ และป้องกันแสงแดดที่เหมาะสม	
4) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- อาการปวดหลัง ปวดศีรษะเรื้อรัง เนื่องมาจากท่าทางในการปฏิบัติงานไม่ถูกต้อง และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานไม่เหมาะสม เช่น ท่าทางในการยกหนัก การยืนเป็นระยะเวลานาน และเก้าอี้ปฏิบัติงานไม่ที่รองรับหลังส่วนล่าง และที่พักเท้า เป็นต้น	- ให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากการทำงานและโรคจากการทำงาน - ส่งเสริมให้พนักงานมีการตรวจสุขภาพประจำปีตามสิทธิของผู้ประกันตน	---
5) ผลกระทบด้านความเครียด	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการทำงาน ระเบียบการทำงาน ปริมาณงาน ความสัมพันธ์ของพนักงาน และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทางร่างกาย และสภาวะทางจิตใจ	- โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของ พ.ร.บ.ประกันสังคมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของ พ.ร.บ.คุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560)	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. และมีความสูงของอาคาร 85.95 ม. เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - การระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุได้ภายใน 5-8 นาที และมีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับอาคารสูง - การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองดับเพลิง 158.50 ลบ.ม. 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับแก๊ส 4) ป้ายบอกชั้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด 7) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 25 ตร.ม. 8) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด 9) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ม.	1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน ■ **ความถี่** : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 3) ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของสัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ ■ **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ ■ การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงในเอกสารแนบ 3 - จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกอาคารจำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 549 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ 0.48 ตร.ม./คน ดัง**รูปที่ 8** แผนผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1 - ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟที่ประตูภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งห้องตู้สายน้ำดับเพลิง ประตูหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์โดยสาร และที่ประตูภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีแบบแปลนของอาคารทุกชั้นเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานที่ชั้น 1	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการ และมีการอบรมทุก 3 ปี - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปีละครั้ง - ติดตั้งระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊สบริเวณที่จอดรถติดตั้งแก๊สที่ชั้น 2 และชั้น 7 - ติดตั้งป้ายแจ้งตำแหน่งที่จอดรถ ติดตั้งแก๊สบริเวณทางเข้าที่จอดรถ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ติดตั้งแก๊สจอดรถบริเวณที่กำหนด - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มี**มาตรการอพยพหนีภัยทางอากาศ** ดังนี้ ▪ จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า (R2) และโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวต้องไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร ▪ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศ และเพื่อเก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัย ▪ จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมใน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป	
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- อาคารโครงการเป็นโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งจะมีประชาชนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก อาจมีมิจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน รวมถึงอาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชม. - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร พื้นที่จอดรถ ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ใช้การได้ดีตลอดเวลา - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา ▪ **ความถี่ :** ทุกเดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ **1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร**	- การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น ซึ่งเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันตามแนวถนนศรีอยุธยา พบว่ามีอาคารสูงจำนวนมากและมีแนวโน้มที่จะมีอาคารสูงในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย มีเอกลักษณ์ และมีผนังโดยรอบอาคารเป็นกระจกและอลูมิเนียม เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารในบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น - ไม่ติดตั้ง/เปิดแสงไฟประดับและไฟกระพริบรอบอาคารโครงการในช่วงเวลากลางคืน	---
	- ผนังอาคารโครงการมีการออกแบบให้เป็นผนังกระจกโดยรอบ ซึ่งถ้าไม่มีการดูแลทำความสะอาดผนังอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสายตากับผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ	- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีความชำนาญในการทำความสะอาดกระจกของอาคารสูงและใช้อุปกรณ์ที่มีความปลอดภัย ให้เข้ามาทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) **2) พื้นที่สีเขียว**	- อาคาร ถนน ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น - สภาพพื้นที่โครงการเดิมบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต ซึ่งมีความสมบูรณ์ต่ำอาจส่งผลต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 768.40 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) 630.40 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ชั้น R2) 138 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 586.80 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 143 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน ดัง**รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14** แผนผังพื้นที่สีเขียว พรรณไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ - ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการประชิดกับทางเท้าและถนนศรีอยุธยา โดยกลุ่มต้นไม้ใหญ่จะสร้างร่มเงาให้แก่คนสัญจรบนทางเท้า ลดความกระด้างของอาคาร และความร้อนของผิวจราจร และเพิ่มพื้นที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้กับบริเวณโดยรอบที่มีการจราจรหนาแน่น	- ตรวจสอบให้มีการปลูกพรรณไม้ตามการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ▪ **ความถี่ :** ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) **2) พื้นที่สีเขียว**		- ก่อนการปลูกต้นไม้ต้องปรับปรุงและบำรุงดิน เพื่อให้ดินมีธาตุอาหารและความร่วนซุย เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน - พรวนดินและใส่ปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตได้ดี - บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	
3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ในบางช่วงเวลาจะบดบังทิศทางลมอาคารในบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้จากจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence ด้วยโปรแกรม Auto desk Flow Design Version 2018 พบว่าก่อนมีโครงการมีความเร็วลมโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในช่วง 0.66 -	- ประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) **3) การบดบังทิศทางลม**	1.00 ม./วินาที ภายหลังมีอาคารโครงการมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 0.76 - 0.99 ม./วินาที ซึ่งเมื่อเทียบกับระดับการรับรู้ของมนุษย์ต่อความเร็วลมซึ่งอยู่ในระดับที่รู้สึกสบายและรับรู้ถึงการสัมผัสของลม (0.5-1.0 ม./วินาที) เช่นเดียวกับก่อนมีอาคารโครงการ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวของโครงการตามกฎหมาย และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 14 ม. และต้องมีพื้นที่ว่างล้อมรอบอาคารด้านอื่นทุกด้านอย่างน้อย 6 ม. - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และใน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) **3) การบดบังทิศทางลม**		กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
4) การบดบังแสงแดด	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่มีความสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น **ในช่วงเช้า-สาย** ได้แก่ อาคารบุญวิสุทธ์ (สำนักงาน) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น คริสตจักรกรุงเทพฯ และชุมชนริมทางรถไฟหลังโรงพยาบาลเดชา ส่วนอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ**ในช่วงบ่าย-เย็น** ได้แก่ อาคารสำนักงาน บริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด และโรงพยาบาลพญาไท 1 ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงช่วงเวลา 1-4 ชม.ของวัน และปริมาณร้อยละ 3-38 ของพื้นที่ แต่จะยังคงได้รับแสงแดดในช่วงเวลาอื่นๆ ของวัน	- ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างมีการประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรงจัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 4) การบดบังแสงแดด		- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- การดำเนินการเป็นโรงแรมของโครงการมีผู้เข้าใช้อาคารจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้	- อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 ม. - จัดให้มีกำแพงคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อบดบังมุมมองที่ระดับชั้น 1 ของโครงการไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) **5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว**		- ออกแบบผนังภายนอกอาคารในชั้น 2-10 (ชั้นจอดรถยนต์) เป็นแผ่น grill aluminum และที่ชั้น 11-23 เป็นผนังคอนกรีตร่วมกับกระจกและไม่มีระเบียงเพื่อบดบังสายตาของผู้ใช้บริการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	
4.7 การสะท้อนแสงของผนังอาคาร	- ผนังอาคารโครงการที่เป็นกระจกโดยรอบ อาจส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงเข้าสู่บ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) อย่างไรก็ตาม อาคารของสมาคมสุขภาพจิตแห่งประเทศไทยสูง 4 ชั้น และอาคารบุญวิสุทธิ์ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น จะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องมายังผนังกระจกของโครงการช่วยลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากผนังกระจกเข้าสู่บ้านพักอาศัยดังกล่าว	- ออกแบบผนังอาคารโครงการเป็นผนังคอนกรีตร่วมกับหน้าต่างกระจก โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น (Laminate Glass) มีค่าการสะท้อนร้อยละ 6 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เป็นผนังอาคาร และมาตรฐานอาคารเขียวที่กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบ เนื่องมาจากการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้า	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงของผนังอาคาร (ต่อ)		ไปตรวจสอบและทำความตกลงกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	
	- ถนนศรีอยุธยาซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ใช่ตำแหน่งที่จะได้รับแสงสะท้อนจากดวงอาทิตย์ (ด้านทิศตะวันออกและตะวันตก) ดังนั้นจึง อาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อผู้ใช้รถบนถนนศรีอยุธยา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังแสงสะท้อนจากอาคารโครงการออกสู่ถนนศรีอยุธยา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ กรมการปกครอง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี ภายในเดือนภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 เมตร พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นโครงการ	- ความสมบูรณ์แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ปัญหาการหกหล่นของเศษดินจากรถบรรทุกดินของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ธรณีวิทยา	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 (ดัง**รูปที่ 15** แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง)	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน	- Inclinometer	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก	
	- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
		- PM-2.5	- Tapered Element Oscillating Microbalance (TEOM) หรือ Beta Ray Attenuation	- ทุก 1 เดือน ในช่วงที่มีวิกฤต PM-2.5 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- โรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ (พื้นที่อ่อนไหว) (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของเครื่องจักร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- การคลุมกระบะรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของการคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	- กำแพงกันเสียงภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์แข็งแรงของกำแพงกันเสียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90})	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวิเคราะห์คำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน		
	- รถขนวัสดุก่อสร้าง	- ความสมบูรณ์ของเครื่องยนต์ของรถขนวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนด้านเสียงดังรบกวนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนด้านความสั่นสะเทือนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	- พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกันกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
7. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของระบบน้ำประปา ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพความสมบูรณ์ของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนดินในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ				

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการขยะ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
		- สภาพถังขยะ	- ตรวจสอบสภาพถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- จุดเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง/ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณขยะจากการก่อสร้าง	- จดบันทึกปริมาณขยะจากวัสดุก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยแยกประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดขยะ เพื่อเปรียบเทียบกับความสามารถที่ศูนย์กำจัดขยะและรถเก็บขนขยะสามารถรองรับได้	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. พลังงานและไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สายไฟฟ้าและจุดเชื่อมต่อต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าและจุดเชื่อมต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนศรีอยุธยาด้านหน้าโครงการ	- การจอดรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจอดรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	- ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยในการทำงาน	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการ	- สภาพทางกายภาพ ความสะอาด ร่มรื่น และเป็นระเบียบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ต่อ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพรรณไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดีและมองเห็นชัดไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	
2. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัง**รูปที่ 16** แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและเสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวี หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็คทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
4. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 6 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
	- เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน	
5. การจัดการขยะ	- ห้องพักขยะรวมและถังขยะในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะที่ล้นถัง และการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	
	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะภายในโครงการ	- จดบันทึกปริมาณขยะ/ประเภทของขยะที่เกิดจากโครงการ และตรวจสอบปริมาณขยะจากใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 1 เดือน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. พลังงานและไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าของโครงการ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญลักษณ์จราจร ตำแหน่งที่ติดตั้ง และสัญญาณเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเห็นและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยา	- ทุก 1 เดือน	
	- บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม.	- สภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ปัญหาความเดือดร้อน และความต้องการที่มีต่อโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดกว้าง 0.3-0.4 ม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย 3) มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงช้อนวัสดุ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำและส่วนประกอบให้มีลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ		4) มีทางเดินริมสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 5) ป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจน 6) มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยกระเบื้อง แข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง ระบายน้ำดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ 9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ			บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ		10) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดรอบอาคารสระว่ายน้ำ 11) มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ			บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพของหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถในการใช้งานของหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกวัน	
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ	- pH - Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิดบริการ	
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		- 1 ครั้ง/เดือน	
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - *E.coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*		- 1 ครั้ง/ปี	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาด ∅ ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ		5) มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ	- จัดเก็บข้อมูลในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
11. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	
12. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- กล้องวงจรปิด	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด	- ตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ใช้การได้ดี	- ทุก 1 เดือน	
13. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพรรณไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ต่อ กรมการปกครอง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

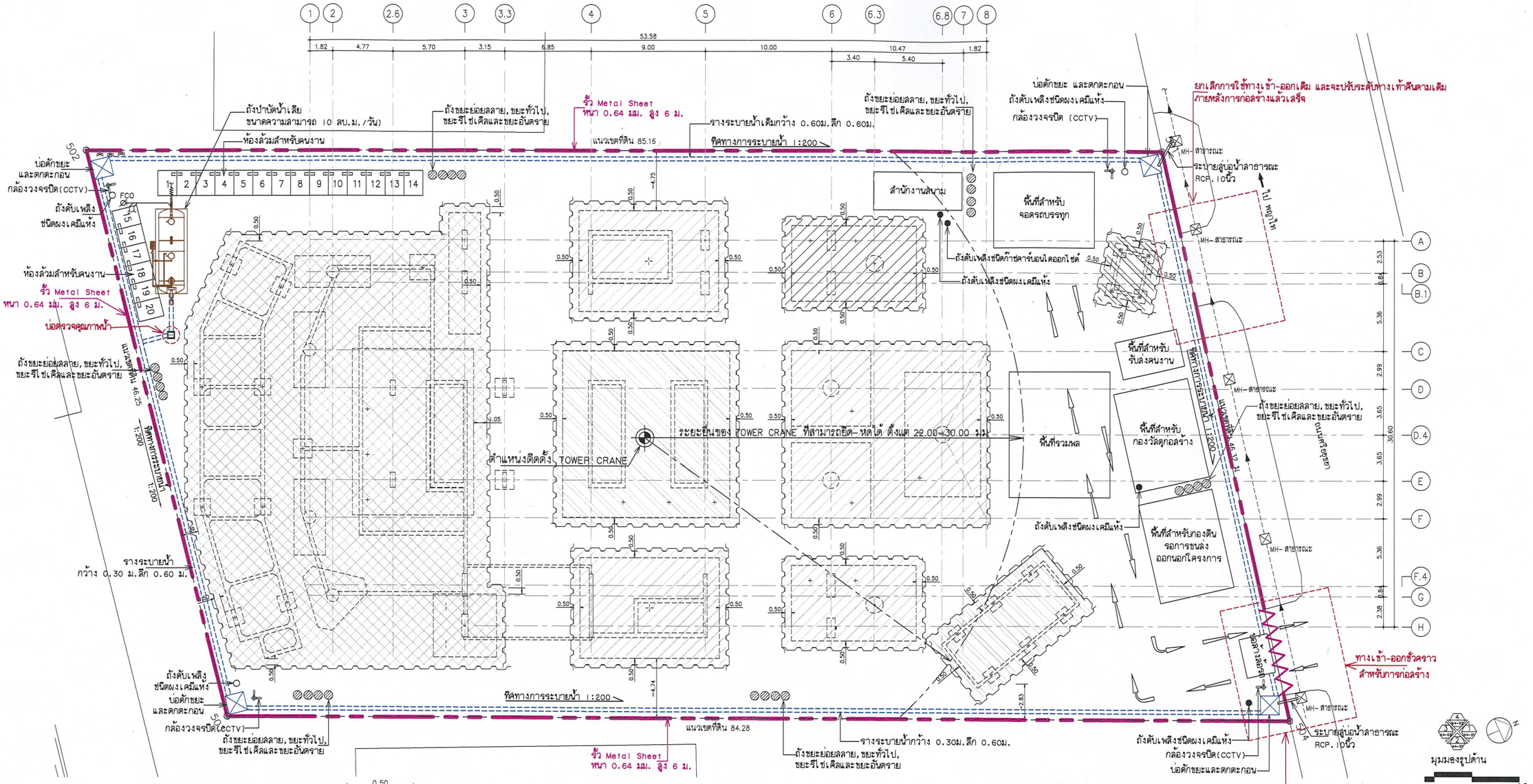
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

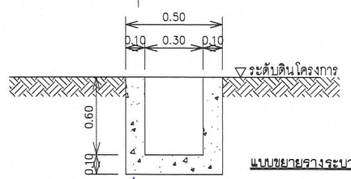
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



แปลนระบายน้ำชั่วคราวและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกช่วงการก่อสร้าง
มาตราส่วน



แบบขยายรางระบายน้ำ

รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

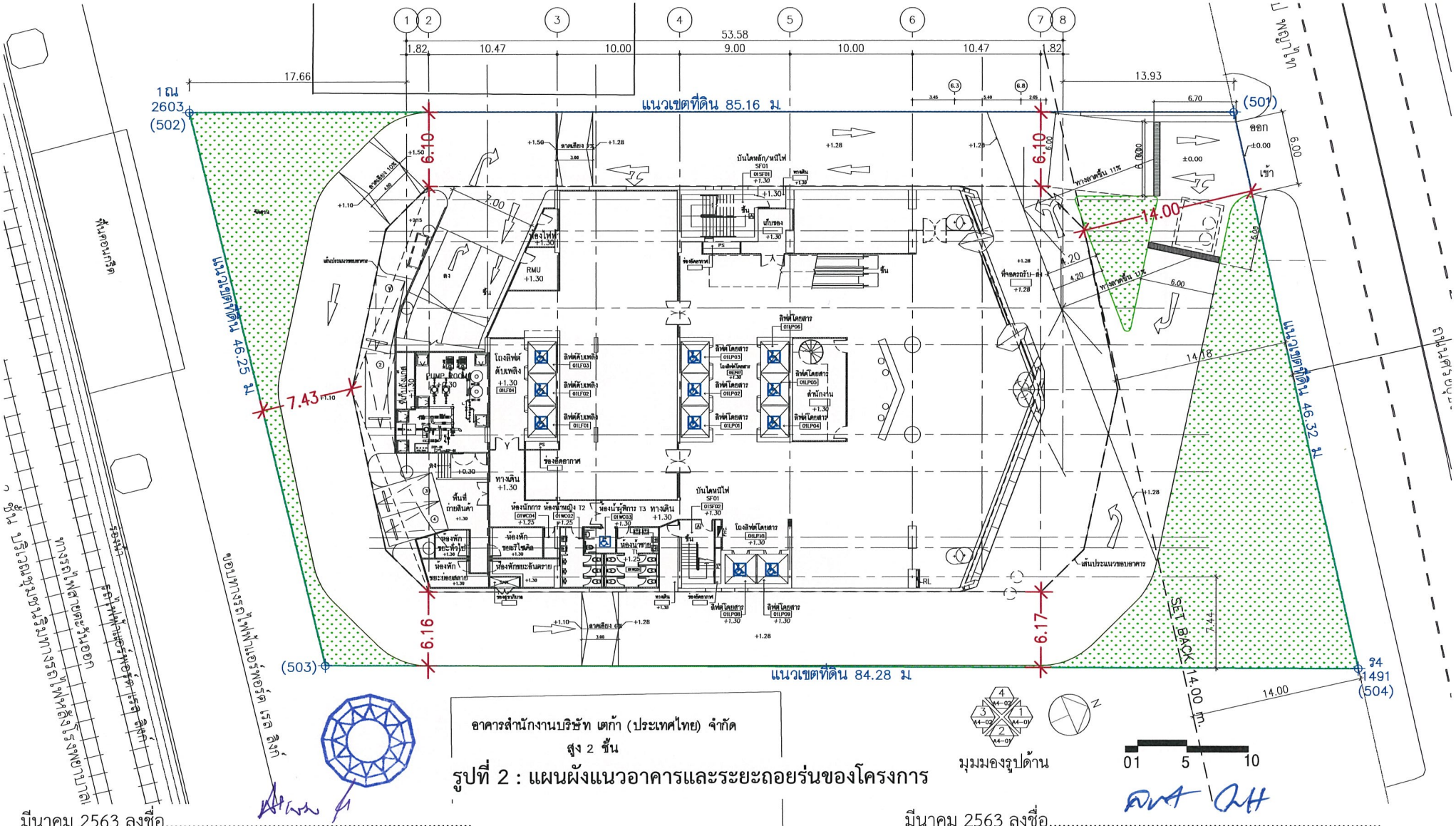
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791 ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. PSAA บริษัท แลนด์สเคปดอลลาบอเรชัน จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ สถ. 357 วรา จิตรประทักษ์ ภสถ. 14091 นภสร เกียรติตัวญญู ภสถ. 17598 ณัฐพร แสงคำ ภสถ. 20005 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย. 1924 ที่อยู่ บานเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองจี้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ ไกศิริมงคลพร วย. 1702 อธรวินท์ ลูบลลิศ สย. 12104 รัชดาวิลณ ปัญญา ภย. 65186 อานนท์ ทำมะสุข ภย. 65236 วิศวกรระบบไฟฟ้า วัฒนพงศ์ วิศวรัยวัฒน์ วฟก. 413 กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก. 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิต พูลเกิมพ์ วก. 556 คุณวุฒิ เปี่ยมเปรมปรีชา สก. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัศนิวรรณ วส. 86 นฤมล รอดดิว สส. 203 ภูมิสถาปนิก มุณฑริกา วรรณพิณ สภส. 29	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด ☐ ระบะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	นิงดัชนี	แบบแสดง แปลนระบายน้ำชั่วคราวและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกช่วงการก่อสร้าง มาตราส่วน เรียนโดย ตรวจโดย วันที่



อาคารสำนักงานบริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด

สูง 2 ชั้น

รูปที่ 2 : แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791 ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท แผนดีเลิศ จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก สิน พงษ์นาญยุทธ วสถ. 357 วรา จิตรประทักษ์ ภสถ.14091 นภสร เกียรติวิญญู ภสถ.17598 ณัฐพร แสงคำ ภสถ.20005 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วสถ. 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองจึง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ ถิตติมงคลพร วย. 1702 อรรวินท์ อุบลลีศ สย. 12104 ธิติวัฒน์ ปัญญา ภย. 65186 อานนท์ ทีชะสุข ภย. 65236 วิศวกรระบบไฟฟ้า วัฒนพงศ์ วิศวชัยวัฒน์ วฟ. 413 กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก. 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิต พุฒเพิ่มพ์ WWWW07_ วก. 556 คุณวุฒิ เปี่ยมปรมปรีชา สก. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัคนีวรรณ วส. 86 นฤมล รอดตัว สส. 203 ภูมิสถาปนิก บุณฑริกา วรรณพิณ สภส. 29	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสัพนี ☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	แบบแสดง มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจโดย วันที่

การแจ้งรับเรื่องราวร้องเรียน

- ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องราวร้องเรียนผ่านช่องทางต่างๆ ได้ดังนี้
  1) แจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ (เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ* / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง)
  2) ตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ
  3) ทางไปรษณีย์ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ที่อยู่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
  4) ทางโทรศัพท์ : หมายเลข 02208 0523 (คุณสมหวัง ชะวาเขียว ผู้ประสานงานโครงการ)
  5) ทางออนไลน์ (Facebook/Line/Website)

↓

การตรวจสอบเบื้องต้น

1) เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ และผู้ควบคุมก่อสร้างเข้าตรวจสอบร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ **(ทันที)**
2) สรุปผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทางการแก้ไขปัญหา **(ภายใน 24 ชม.)**
3) แจ้งผลตรวจสอบเบื้องต้นและแนวทางแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบ และคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ **(ทันที)**

↓

กรณีตกลงกันได้ →

การแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา (ทันที)

- เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดำเนินการแก้ไขปัญหา/ซ่อมแซม และ/หรือ ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น
- เจ้าของโครงการจัดให้มีวงเงินสำหรับชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการเบื้องต้น จำนวน 3,000,000 บาท ก่อนบริษัทประกันภัยจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย

กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ →

แจ้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ(ทันที)**

↓

การตรวจสอบโดยคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (3วัน)

1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
2) สรุปข้อเท็จจริงของปัญหา วิเคราะห์สาเหตุ
3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้รับผลกระทบทราบ

↓

การแก้ไขปัญหา (ทันที)

เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดูแลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแนวทางและระยะเวลาที่กำหนด

↓

การติดตามตรวจสอบ (3 วัน)

1) ตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาภายหลังการแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ
2) โครงการแจ้งผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ และคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

↓

สรุปผลการดำเนินงาน (7 วัน)

- จัดทำเอกสารสรุปผลการดำเนินงาน ปัญหาที่พบ และสิ่งที่ต้องปรุงเพิ่มเติม พร้อมทั้งแจ้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน

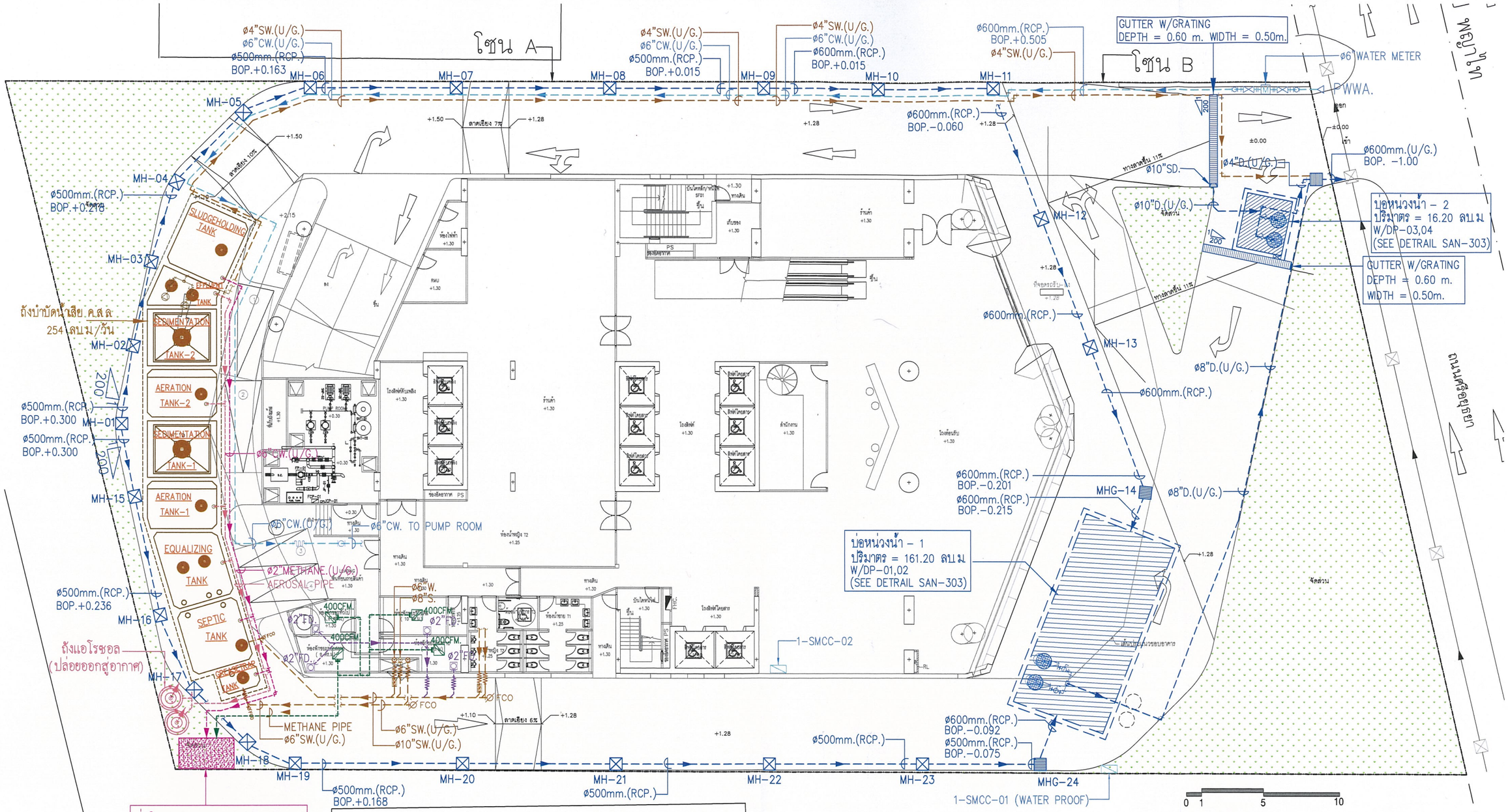
รูปที่ 3 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..... มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก) (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



SANITARY SYSTEM FOR LAYOUT PLAN

อาคารสำนักงานบริษัท เต้า (ประเทศไทย) จำกัด
สูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปา
- ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- ท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม
- ท่อน้ำอากาศจากห้องพักขยะรวม
- ท่อระบายน้ำฝนขนาด ø 0.5 และ 0.6 ม Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
- รางระบายน้ำ
- ท่อมีเทน
- ท่อ AEROSAL

รูปที่ 4 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :
THE QUEEN HOTEL
ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500
โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791

PSAA

ENTECH
ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท แอนด์เทคโนลอยด์ จำกัด
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-246-1143 โทรสาร 02-642-6857

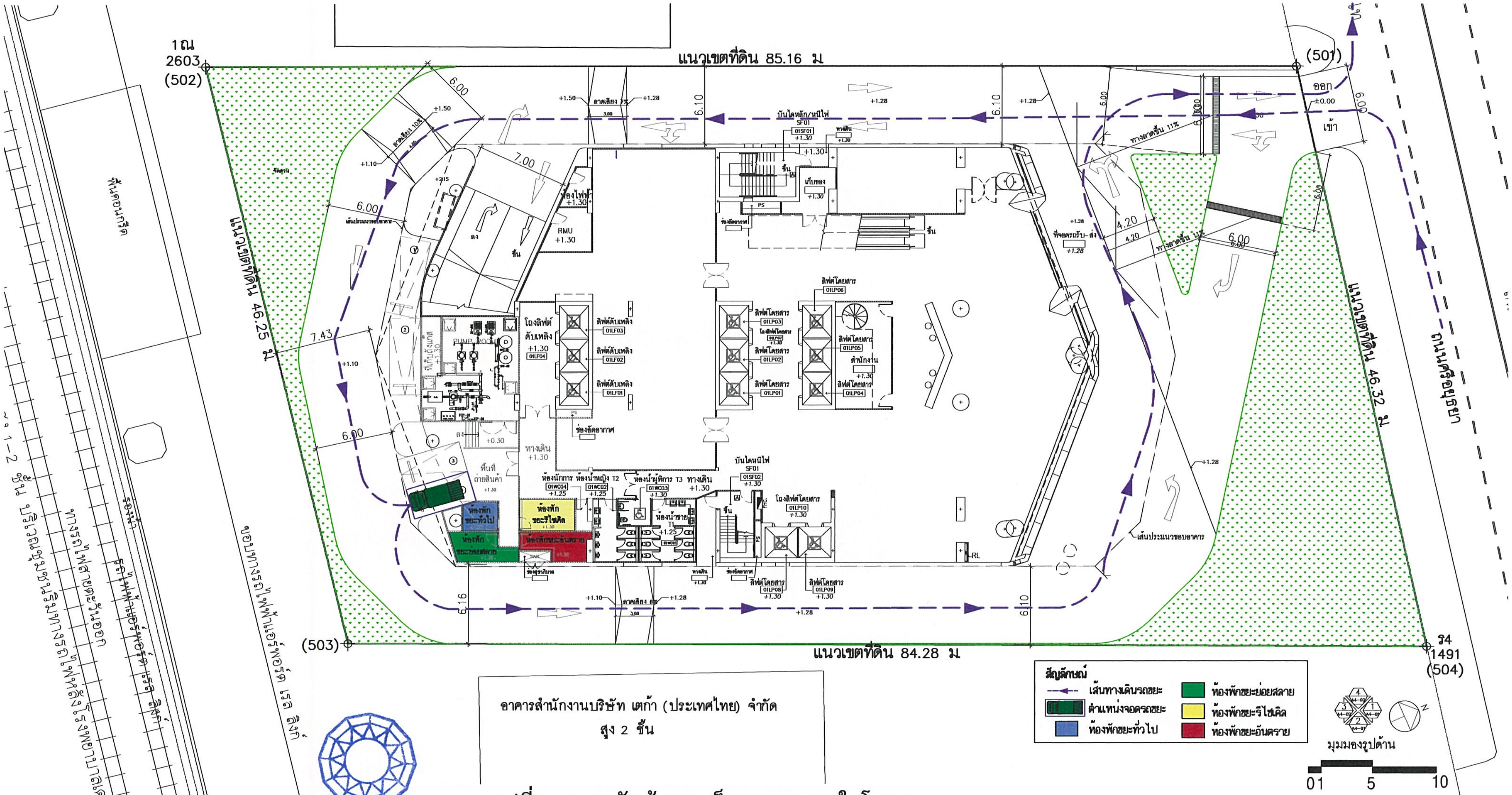
สถาปนิก			
สิน	พงษ์หาญยุทธ	วสถ.	357
วรา	ฉิตประทักษ์	ภสถ.	14091
นภสร	เปียงศิริญญู	ภสถ.	17598
ณัฐพร	แสงดำ	ภสถ.	20005
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง			
ภาคภูมิ	วานิชกมลนันท์	วย.	1924
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองจิ่ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่		โทรศัพท์ 08-1929-1741	
วิศวกรโครงสร้าง			
ยอดยง	กิตติมงคลพร	วย.	1702
ศรายุทิ	เจริญสุทธิกุล	สย.	9091
ธนากร	วงศ์ธนสราสิน	ภย.	60409
ชิติวัฒน์	ปัญญา	ภย.	65186
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
วัฒนพงศ์	วิศรุตรัตนน์	วฟก.	413
กฤษฎา	ชื่อสกุล	สฟก.	2856
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
ธนิต	พุฒเพิ่มพ์	วก.	556
คุณวุฒิ	เปียงแปรมปรีชา	สก.	1901
วิศวกรระบบสุขาภิบาล			
ศิริพร	จักปิวรรณ	วส.	86
นฤมล	รอดตัว	สส.	203
ภูมิสถาปนิก			
บุณฑริกา	วรรณเพิณ	สภส.	29

รายการแก้ไข			
เลขที่	วันที่	รายละเอียด	
03	02/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
04	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
05	07/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
06	08/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
07	14/06/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
08	02/10/2019	FOR EIA PERMISSION SET	

ผังอัตราส่วน
☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง
SANITARY SYSTEM
FOR LAYOUT PLAN

มาตราส่วน	เขียนโดย	
	ตรวจโดย	
	วันที่	
PATH= FILE=	รวม	43



รูปที่ 5 : แผนผังเส้นทางเก็บขนขยะภายในโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

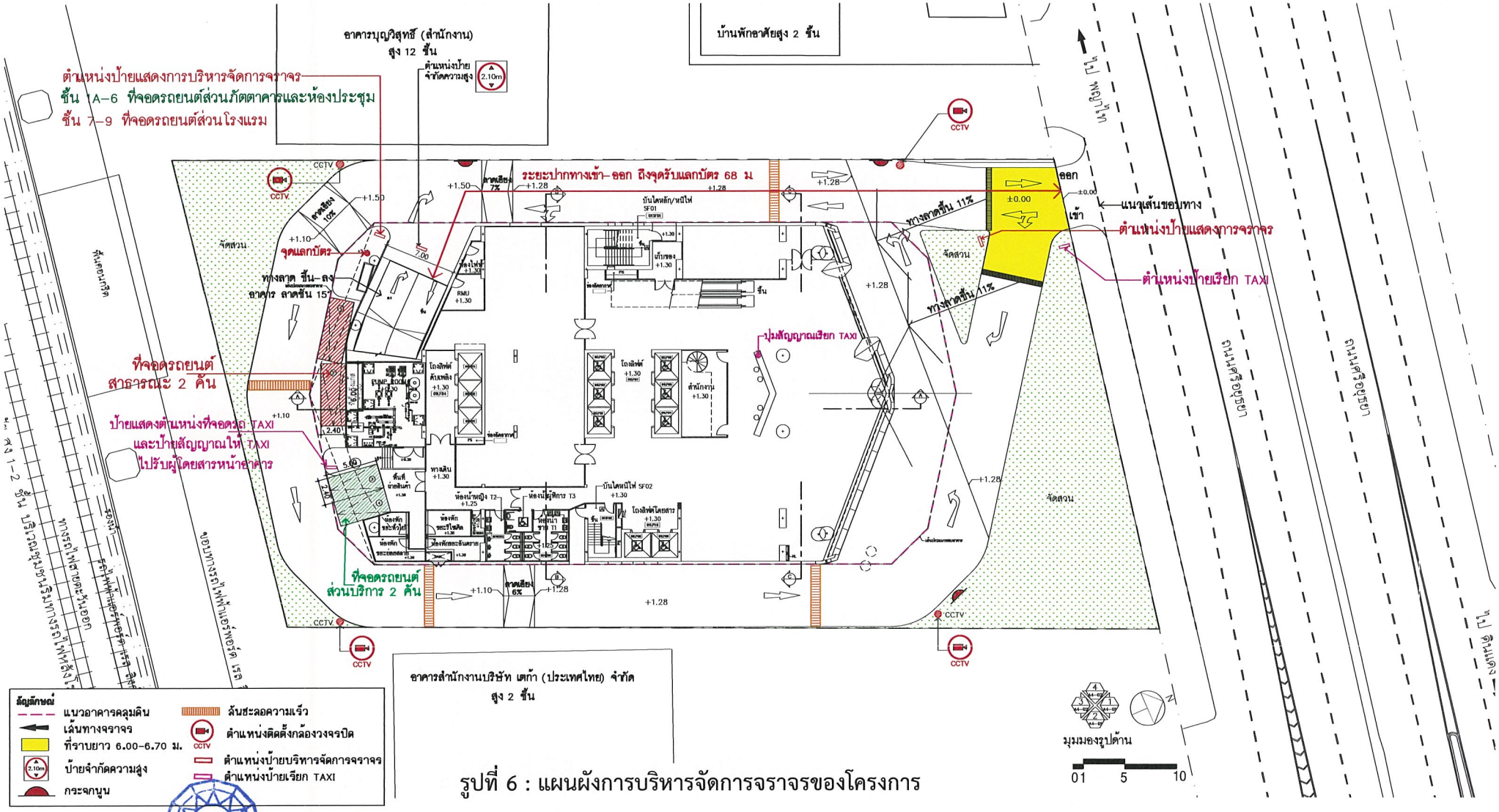
มีนาคม 2563 ลงชื่อ...

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791 ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท แลนด์สเคปคอลลาบอเรชั่น จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วสถ 357 วรา จิตรประทักษ์ ภสถ 14091 นภสร เกียรติวิญญู ภสถ 17598 ณัฐพร แสงคำ ภสถ 20005 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย. 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ กิตติมงคลพร วย. 1702 อรรวินท์ อุบลเลิศ สย. 12104 ธิติวัฒน์ ปัญญา ภย. 65186 อานนท์ ทีฆะสุข ภย. 65236 วิศวกรระบบไฟฟ้า วัฒนพงศ์ วิศวชัยวัฒน์ วฟก. 413 กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก. 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิต พุฒพิมพ์ วก. 556 คุณวุฒิ เปี่ยมเปรมปรีชา สก. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัคนิวรรณ วส. 86 นฤมล รอดตัว สส. 203 ภูมิสถาปนิก บุณฑริกา วรรณพิณ สภส 29	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังดัชนี ☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	แบบแสดง มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจโดย วันที่



รูปที่ 6 : แผนผังการบริหารจัดการจราจรของโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท แปลน คาสติ้ง จำกัด บริษัท แอนด์เดปรดลาบอเรทัน จำกัด	ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.	สถาปนิก ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ วิศวกรระบบสุขาภิบาล ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข ครั้งที่ / วันที่ / รายละเอียด ระยะไหนแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
						แบบแสดง ผังแสดงที่จอดรถ และตำแหน่งป้ายแสดงการจราจร มาตราส่วน A1 = 1:200 A3 = 1:400 เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่

การแจ้งรับเรื่องร้องเรียน

- ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางต่างๆ ได้ดังนี้

1) แจ้งโดยตรงกับพนักงานต้อนรับหรือผู้จัดการโรงแรมที่สำนักงานชั้น 1 ของอาคาร
2) ตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร
3) ทางไปรษณีย์ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ที่อยู่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
4) ทางโทรศัพท์ : หมายเลข 02208 0523 (คุณสมหวัง ชะวาเขียว ผู้ประสานงานโครงการ*)
5) ทางออนไลน์ (Facebook/Line/Website)

↓

การตรวจสอบเบื้องต้น

1) เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ และผู้ควบคุมก่อสร้างเข้าตรวจสอบร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ **(ทันที)**
2) สรุปผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทางการแก้ไขปัญหา **(ภายใน 24 ชม.)**
3) แจ้งผลตรวจสอบเบื้องต้นและแนวทางแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบ และคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ **(ทันที)**

↓

การตรวจสอบเบื้องต้น (ทันที)

ผู้จัดการโรงแรม/ผู้ประสานงานโครงการ/ผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจสอบร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ

กรณีตกลงกันได้ ↓ กรณีไม่สามารถตกลงกันได้

การแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา (ทันที)

- ผู้จัดการโรงแรม/ผู้ประสานงานโครงการ/ผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที
- โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย

แจ้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ทันที)**

↓

การตรวจสอบโดยคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (3 วัน)

1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
2) สรุปข้อเท็จจริงของปัญหา วิเคราะห์สาเหตุ
3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้รับผลกระทบทราบ

↓

การแก้ไขปัญหา (ทันที)

ผู้จัดการโรงแรม/ผู้ประสานงานโครงการ/ผู้ได้รับมอบหมายดูแลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแนวทางและระยะเวลาที่กำหนด

↓

ติดตามตรวจสอบ (3 วัน)

1) ตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาภายหลังการแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ
2) ผู้จัดการโรงแรมแจ้งผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบและคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

↓

สรุปผลการดำเนินงาน (7 วัน)

- จัดทำเอกสารสรุปผลการดำเนินงาน ปัญหาที่พบ และสิ่งที่ต้องปรุงเพิ่มเติมพร้อมพร้อมทั้งแจ้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

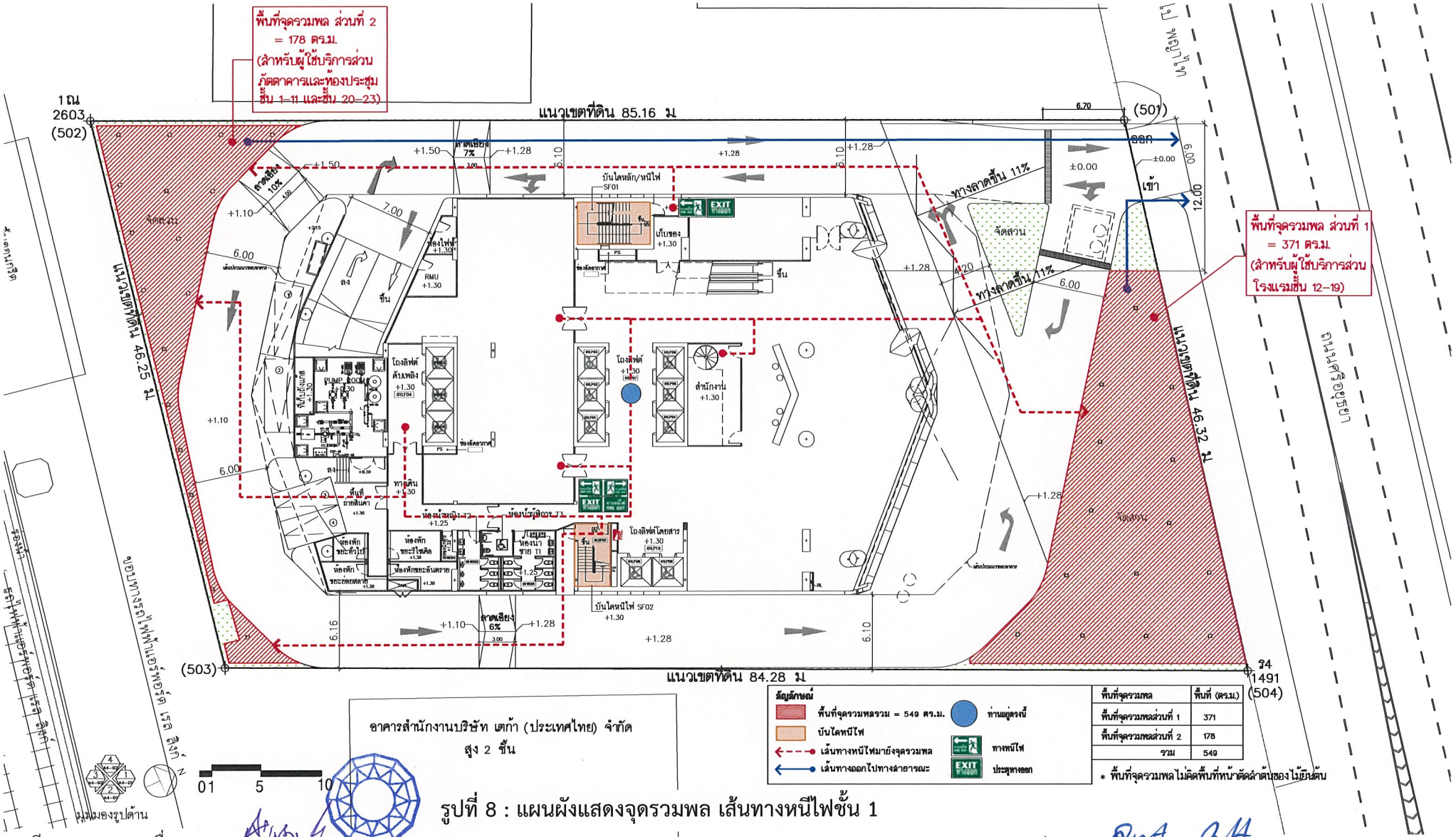
หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และ 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน

รูปที่ 7 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



อาคารสำนักงานบริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด
สูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์	
พื้นที่จุดรวมพลรวม = 549 ตร.ม.	ท่านอยู่ตรงนี้
บันไดหนีไฟ	ทางหนีไฟ
เส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพล	ประตูทางออก
เส้นทางออกไปทางสาธารณะ	

พื้นที่จุดรวมพล	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 1	371
พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 2	178
รวม	549

* พื้นที่จุดรวมพลไม่คิดพื้นที่หน้าตัดลำต้นของไม้ยืนต้น

รูปที่ 8 : แผนผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟชั้น 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :
THE QUEEN HOTEL
ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปล่น อาคิเต็ค จำกัด
บริษัท แอนด์สเปซออกแบบสถาปนิก จำกัด
ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.

สถาปนิก
วิศวกรโครงสร้าง
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ภูมิสถาปนิก

รายการแก้ไข

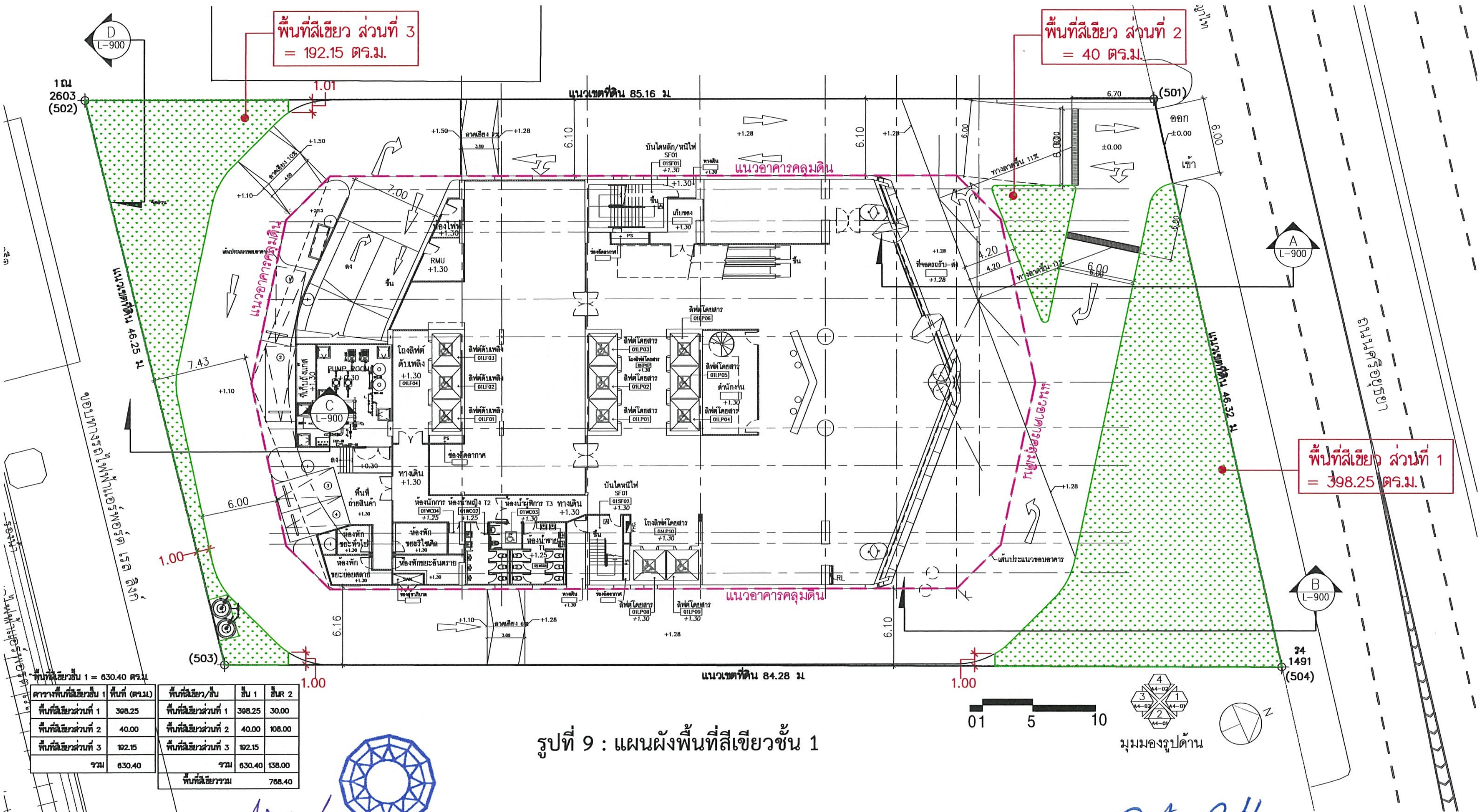
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

สัญลักษณ์

แบบแสดง

มาตราส่วน
เขียนโดย
ตรวจโดย
วันที่

ระบบไฟแบบไม่มีขอบตามตัวอาคารที่ระบุ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 630.40 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	398.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	40.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	192.15
รวม	630.40

พื้นที่สีเขียว/ชั้น	ชั้น 1	ชั้นR 2
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	398.25	30.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	40.00	108.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	192.15	
รวม	630.40	138.00
พื้นที่สีเขียวรวม		768.40

รูปที่ 9 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TEC

PROJECT : THE QUEEN HOTEL

ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปลน ลาติเต้ด จำกัด

ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท แลนด์สเคปคอลลาบอเรชั่น จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857

สถาปนิก: สิน พงษ์หาญยุทธ วสถ. 357; วรา จิตรประทักษ์ ภสถ.14091; นภสร เกียรติวิญญู ภสถ.17598; ณัฐพร แสงคำ ภสถ.20005

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง: ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย. 1924

วิศวกรโครงสร้าง: อดุลย์ กิตติมงคลพร วย 1702; ธรรวินท์ อุบลเลิศ สย. 12104; ธิติวัฒน์ ปัญญา ภย. 65186; อานนท์ ทิพะสุข ภย. 65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า: วัฒนพงศ์ วิศวชัยวัฒน์ วฟก. 413; กฤษฎา ซื่อสกุล สฟก. 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ: ธนิต พุฒพิมพ์ วก. 556; คุณวุฒิ เนียมแปรมปรีชา สก. 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ศิริพร ชัดนิวรรณ วส. 86; นฤมล รอดตัว สส. 203

ภูมิสถาปนิก: บุณฑริกา วรรณพิณ สภส. 29

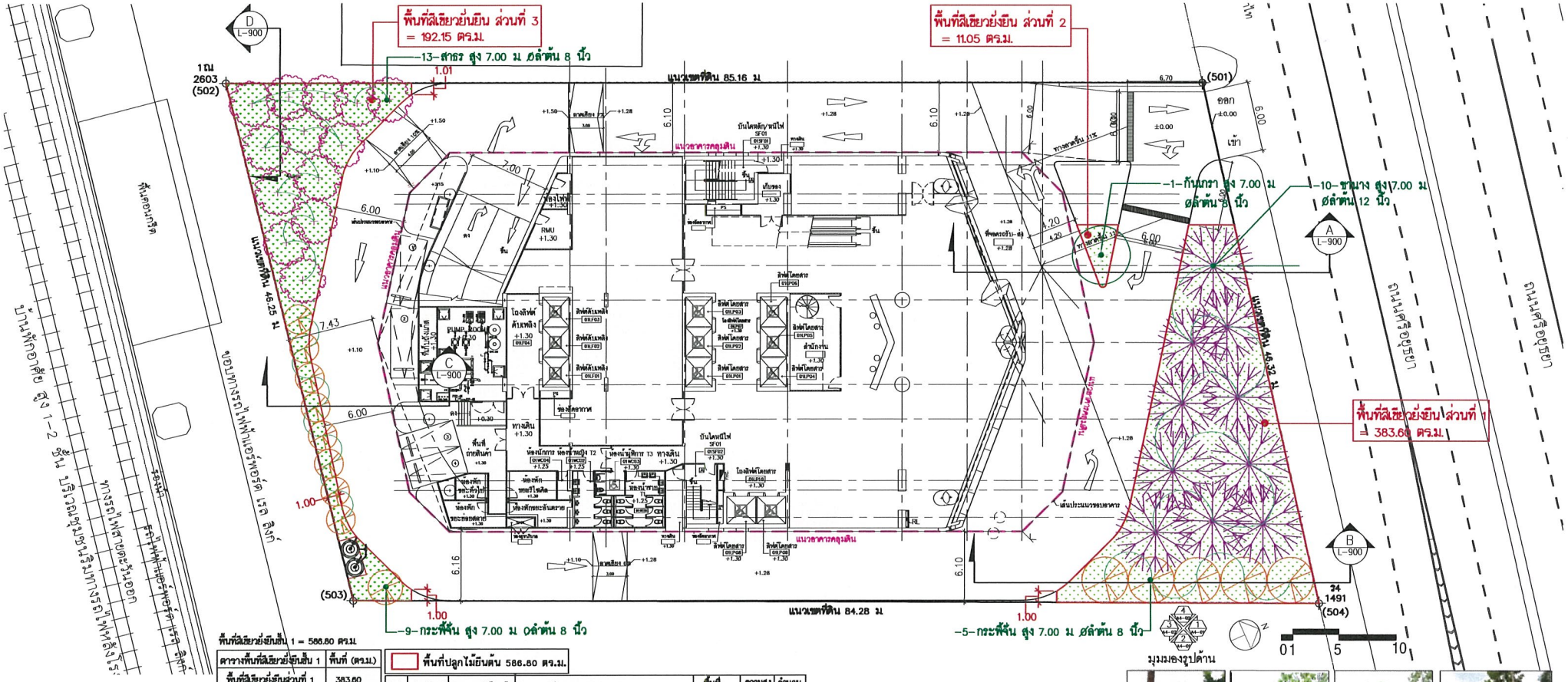
รายการแก้ไข: เลขที่ | วันที่ | รายละเอียด

ผังสังเขป

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

มาตราส่วน | เขียนโดย | ตรวจโดย | วันที่



พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 = 586.80 ตร.ม

ตารางพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนที่ 1	383.60
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนที่ 2	11.05
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนที่ 3	192.15
รวม	586.80

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 586.80 ตร.ม.

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ม)	ความสูง (ม)	จำนวน (ต้น)
1		สาธร	*Millettia leucantha*	6	7	13
2		กันเกรา	*Fagraea fragrans* Roxb.	7	7	1
3		กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana*	6	8	14
4		ขานาง	*Homalium tomentosum* (Vent.) Benth.	10	7	10

**หมายเหตุ 1.ความลึกดินปลูกไม้ยืนต้น ต้องไม่ต่ำกว่า 1.00 ม

ต้นสาธร ต้นกันเกรา ต้นกระพี้จั่น ต้นขานาง

รูปที่ 10 : แผนผังพรรณไม้ยืนต้นชั้น 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปลน ลาดิเด้ค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500
โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791

ENTECH
ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท แลนด์สเคปอดมลาบอเรชัน จำกัด
487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-246-1143 โทรสาร 02-642-6857

สถาปนิก
สิน พงษ์หาญยุทธ วสถ. 357
วรา จิตรประทักษ์ ภสถ.14091
นวสร เกียรติวิญญู ภสถ.17598
ณัฐพร แสงคำ ภสถ.20005

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ภาคภูมิ วาปีชกมลนันท์ วย.1924
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองจึง
อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง
อดุลย์ กิตติมงคลพร วย. 1702
อรวรินท์ อุบลเลิศ สย. 12104
อิติวัฒน์ ปัญญา ภย. 65186
ธานนท์ ทิละสุข ภย. 65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วัฒนพงศ์ วิศวรัยวัฒน์ วฟก. 413
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก. 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนิต พุฒเพิ่มพ์ วก. 556
คุณวุฒิ เปี่ยมเปรมปรีชา สก. 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ศิริพร อัคนิวรรณ วส. 86
นฤมล รอดตัว สส. 203

ภูมิสถาปนิก
บุณฑริกา วรรณพิณ สภส. 29

รายการแก้ไข

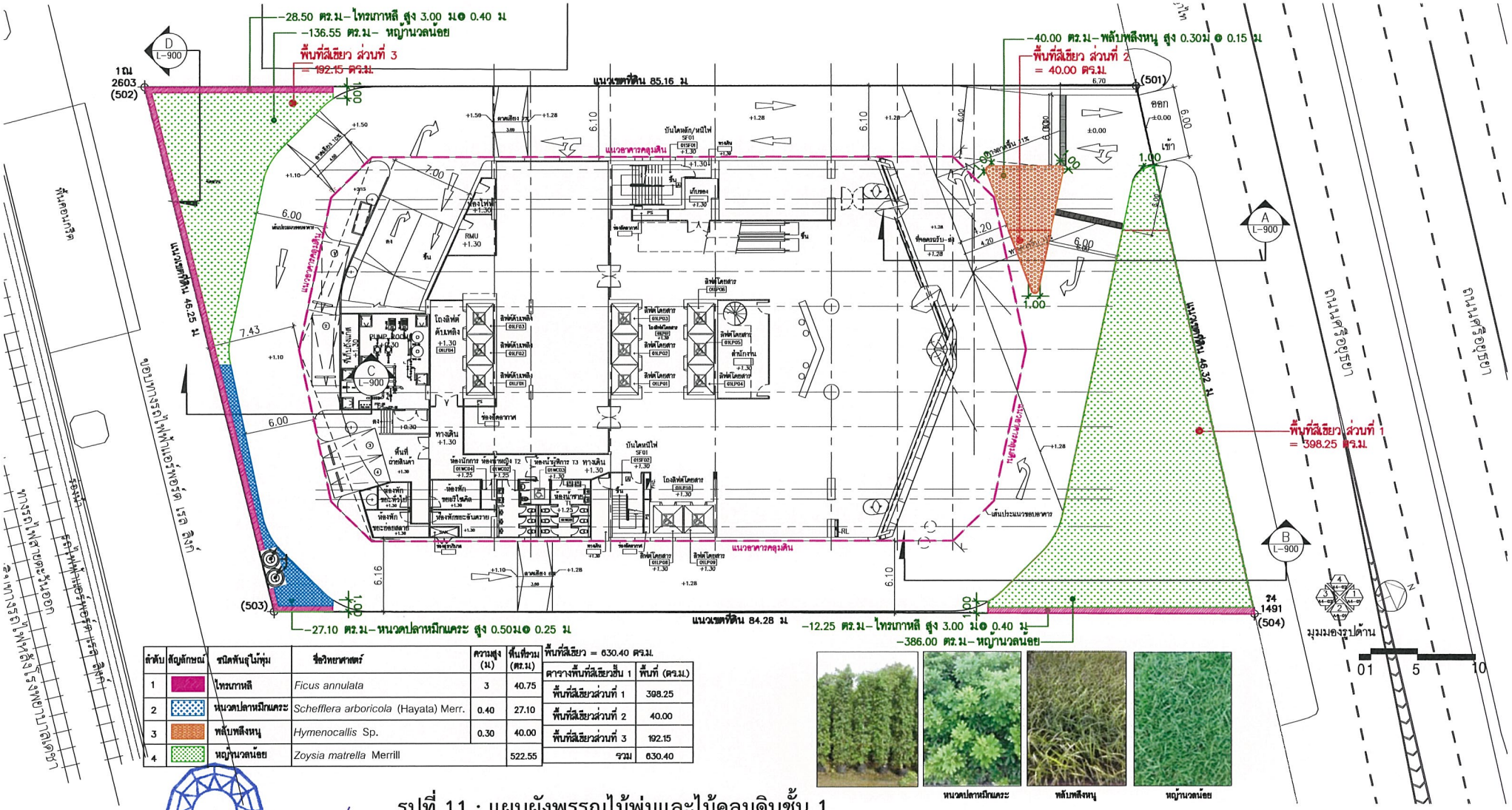
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ผังลักษณ์

☐ ระบะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

มาตราส่วน	เขียนโดย	
	ตรวจโดย	
	วันที่	



ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
1		ไทรบากหลี	*Ficus annulata*	3	40.75
2		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	0.40	27.10
3		พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* Sp.	0.30	40.00
4		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* Merrill		522.55

พื้นที่สีเขียว = 630.40 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	398.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	40.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	192.15
รวม	630.40

หนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงหนู หญ้านวลน้อย

รูปที่ 11 : แผนผังพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500
โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791

ENTECH
ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท แสนด์สเคปออลลาบอเรชัน จำกัด
487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857

สถาปนิก
สิน พงษ์หาญยุทธ วสถ. 357
วรา จิตรประทักษ์ ภสถ.14091
นภสร เกียรติวิญญู ภสถ.17598
ณัฐพร แสงค้า ภสถ.20005

ผู้ควบคุมแบบงานโครงสร้าง
ภวกฤษิ วาปีชกมลนันท์ วส. 1924
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองจึง
อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง
อดุลย์ ภิตติมงคลพร วย. 1702
อรรวินท์ ชูบลเลิศ สย. 12104
อิติวัฒน์ ปัญญา ภย. 65186
อานนท์ ทีฆะสุข ภย. 65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วัฒนพงศ์ วิศวชัยวัฒน์ วฟก. 413
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก. 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนิต พุฒเพิ่มพ์ วก. 556
คุณวุฒิ เปี่ยมปรมปรีชา สก. 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ศิริพร ยัคนิวรรณ วส. 86
นฤมล รอดตัว สส. 203

ภูมิสถาปนิก
บุณฑริกา วรรณพิณ สภส. 29

รายการแก้ไข

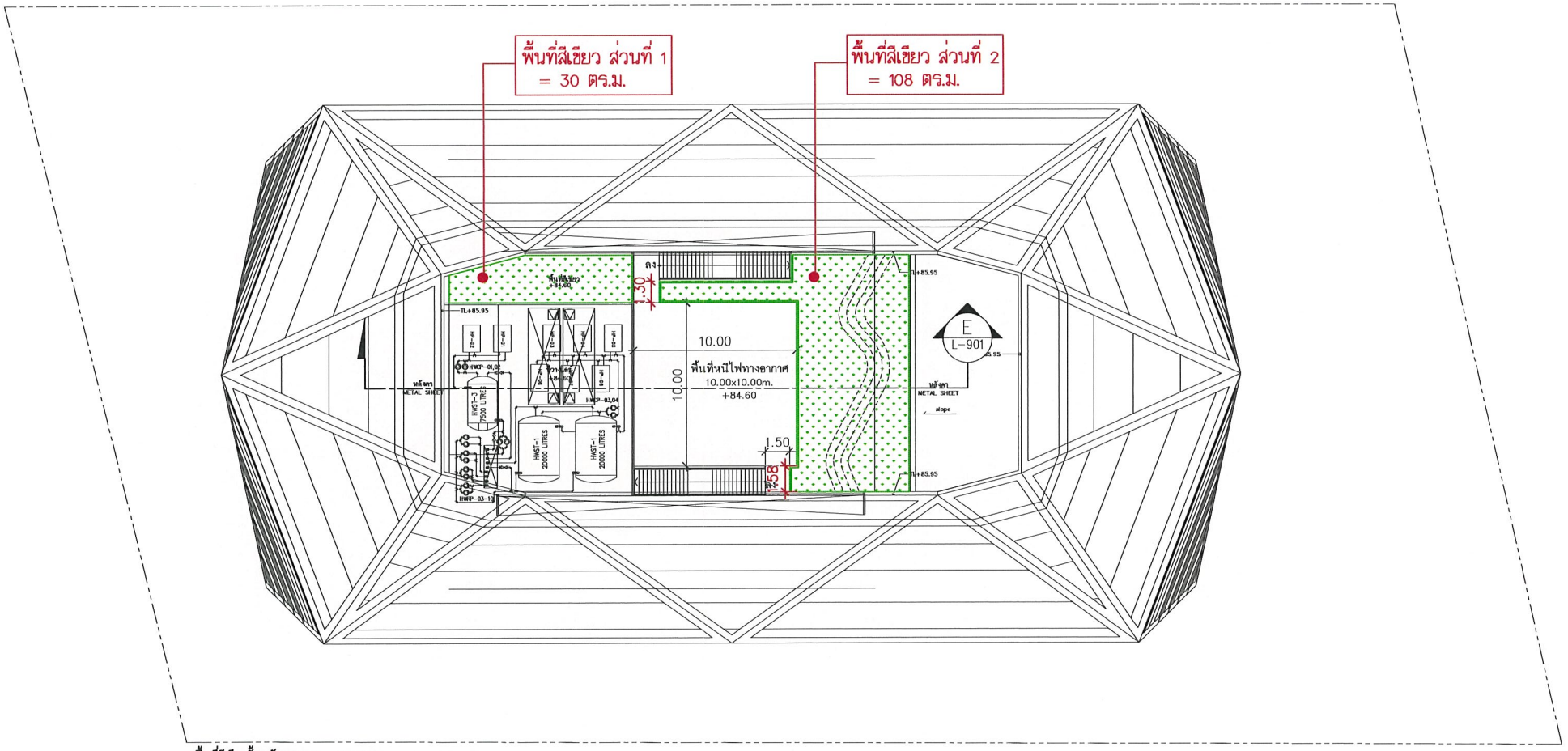
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ผู้อัครนี

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

มาตราส่วน	เขียนโดย	
	ตรวจโดย	
	วันที่	



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา(R2) = 138 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว/ชั้น	ชั้น 1	ชั้นR 2
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	398.25	30.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	40.00	108.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	192.15	
รวม	630.40	138.00
พื้นที่สีเขียวรวม		768.40

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นR2	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	30.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	108.00
รวม	138.00

รูปที่ 12 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (R1)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500
โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791

ENTECH
ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท แคนค์สคปเคชนลลาบอเรชัน จำกัด
487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857

สถาปนิก
สิน พงษ์หาญยุทธ วสถ. 357
วรา จิตรประทักษ์ ภสถ.14091
นภสร เกียรติวิญญู ภสถ.17598
ณัฐพร แสงดำ ภสถ.20005

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย. 1924
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองจึง
อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง
อดุลย์ กิตติมงคลพร วย. 1702
ธรรวินท์ อุบลเดิศ สย. 12104
ธิติวัฒน์ ปัญญา ภย. 65186
ธานนท์ ทิพะสุข ภย. 65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วัฒนพงศ์ วิศวชัยวัฒน์ วฟก. 413
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก. 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนิต พุฒเพิ่มพ์ วก. 556
คุณวุฒิ เปี่ยมแปรมปรีชา สก. 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ศิริพร ยัคนิวรรณ วส. 86
นฤมล รอดตัว สส. 203

ภูมิสถาปนิก
บุณฑริกา วรรณพิณ สภส. 29

รายการแก้ไข

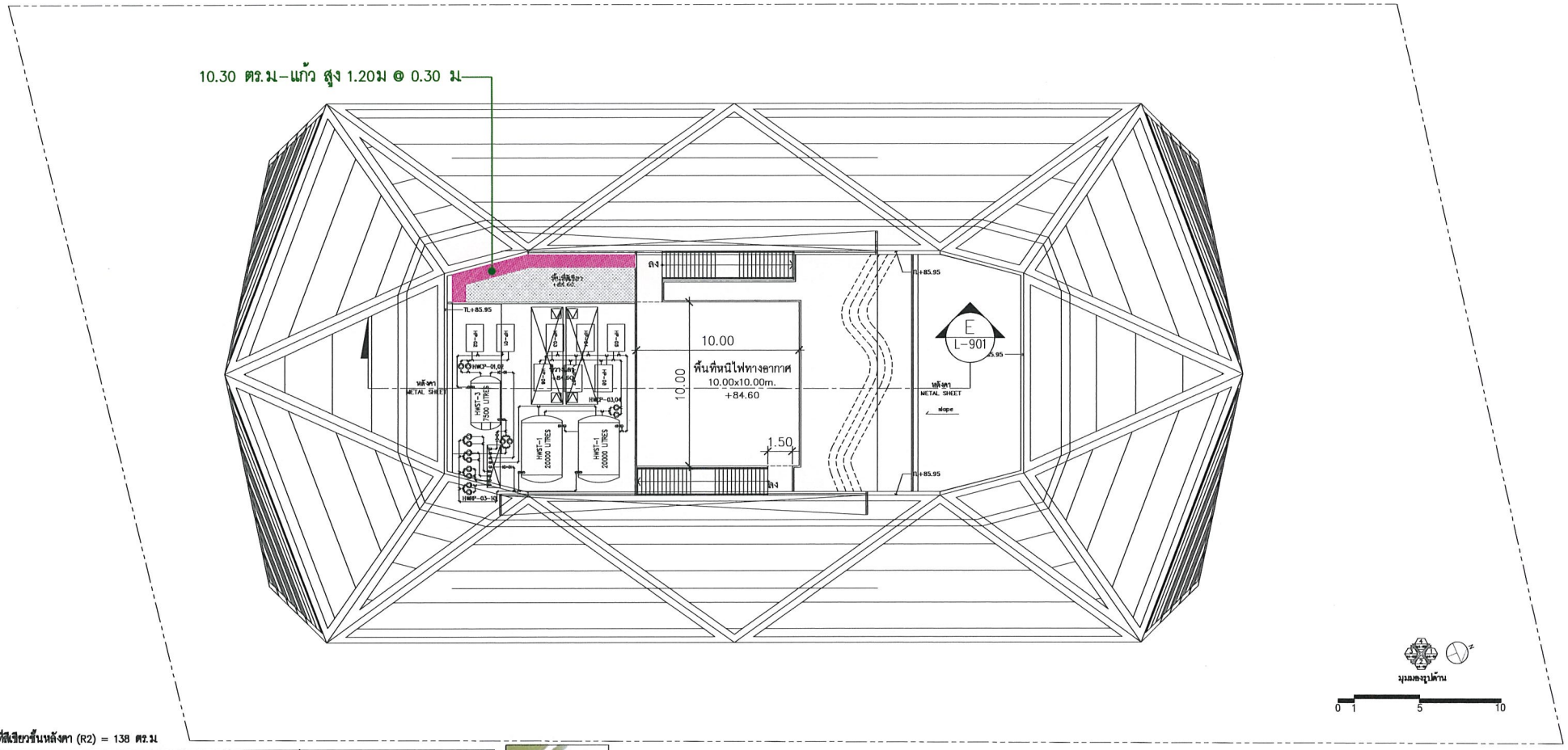
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ผังลัพธ์

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

มาตราส่วน	เขียนโดย	
	ตรวจโดย	
	วันที่	



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (R2) = 138 ตร.ม

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น R2	พื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่ไม้ยืนต้น	10.30
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ดลุมดิน	127.70
รวม	138.00

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
1		แก้ว	*Murraya paniculata*	1.20	10.30
			รวมไม้ยืนต้น		10.30

แก้ว

รูปที่ 13 : แผนผังพรรณไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า (R1)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500
โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791

ENTECH
ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท แสนด์สเคปดอลลาบอเรชัน จำกัด
487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857

สถาปนิก
สิน พงษ์หาญยุทธ วสถ. 357
วรา จิตรประทักษ์ ภสถ. 14091
นภสร เกียรติวิญญู ภสถ. 17598
ณัฐพร แสงคำ ภสถ. 20005

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ภาคภูมิ วาปิชกมลนันท์ วส. 1924
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง
อดุลย์ กิตติมงคลพร วส. 1702
ธรรวินท์ จุบลเลิศ สย. 12104
ธิติวัฒน์ ปัญญา ภย. 65186
ธานนท์ ทิระสุข ภย. 65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วัฒนพงศ์ วิศวรัยวัฒน์ วฟก. 413
กฤษฎา ฮิอสกุล สฟก. 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนิต พุดเพิ่มพ์ วก. 556
คุณวุฒิ เปี่ยมปรมปริชา สก. 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สิริพร อัคนิวรรณ วส. 86
นฤมล รอดตัว สส. 203

ภูมิสถาปนิก
บุณฑริกา วรรณพิณ สภส. 29

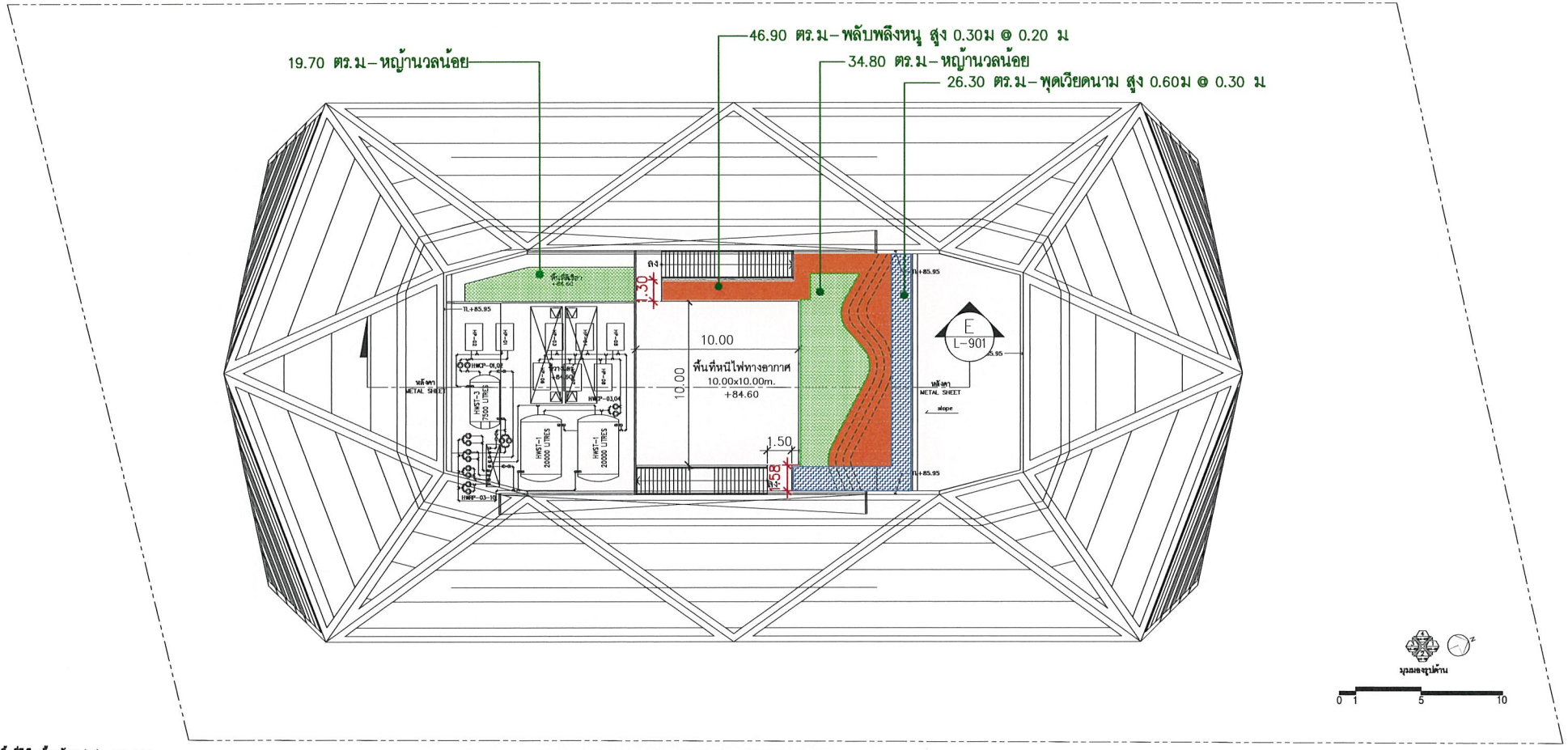
รายการแก้ไข		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ผังลัชนี

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

มาตราส่วน	เขียนโดย	
	ตรวจโดย	
	วันที่	



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (R2) = 138 ตร.ม

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น R2	พื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่ไม้ยืนต้น	10.30
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	127.70
รวม	138.00

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
1		พุดเวียดนาม	*Gardenia jasminoides* J.Ellis.	0.60	26.30
2		พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* Sp.	0.30	46.90
3		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* Merrill		54.50
			รวมไม้พุ่ม + หญ้า		127.70

พุดเวียดนาม

พลับพลึงหนู

หญ้านวลน้อย

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

รูปที่ 14 : แผนผังพรรณไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า (R1)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500
โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791

ENTECH
ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท แลนด์สเคปคอนซัลทาบเธรชัน จำกัด
487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857

สถาปนิก
สิน พงษ์หาญยุทธ วสถ. 357
วรา จิตรประทักษ์ ภสถ.14091
นภสร เกียรติวิญญู ภสถ.17598
ณัฐพร แสงดำ ภสถ.20005

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วสถ. 1924
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองจึง
อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง
อดุลย์ กิตติมงคลพร วสถ. 1702
ธรรวินท์ จูบสเลิศ สสถ. 12104
ชิติวัฒน์ ปัญญา ภสถ. 65186
ธานนท์ ทีระสุข ภสถ. 65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วัฒนพงศ์ วิศวชัยวัฒน์ วฟก. 413
กฤษฎา ชื่อสกุล สฟก. 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนิต พุฒเพิ่มพ์ วก. 556
คุณวุฒิ เปี่ยมเปรมปรีชา สก. 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ศิริพร อัคนิวรรณ วส. 86
นฤมล รอดตัว สส. 203

ภูมิสถาปนิก
บุณฑริกา วรรณพิณ สภส. 29

รายการแก้ไข		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ผังอัครนี

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

มาตราส่วน	เขียนโดย	
	ตรวจโดย	
	วันที่	

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2019 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2563.

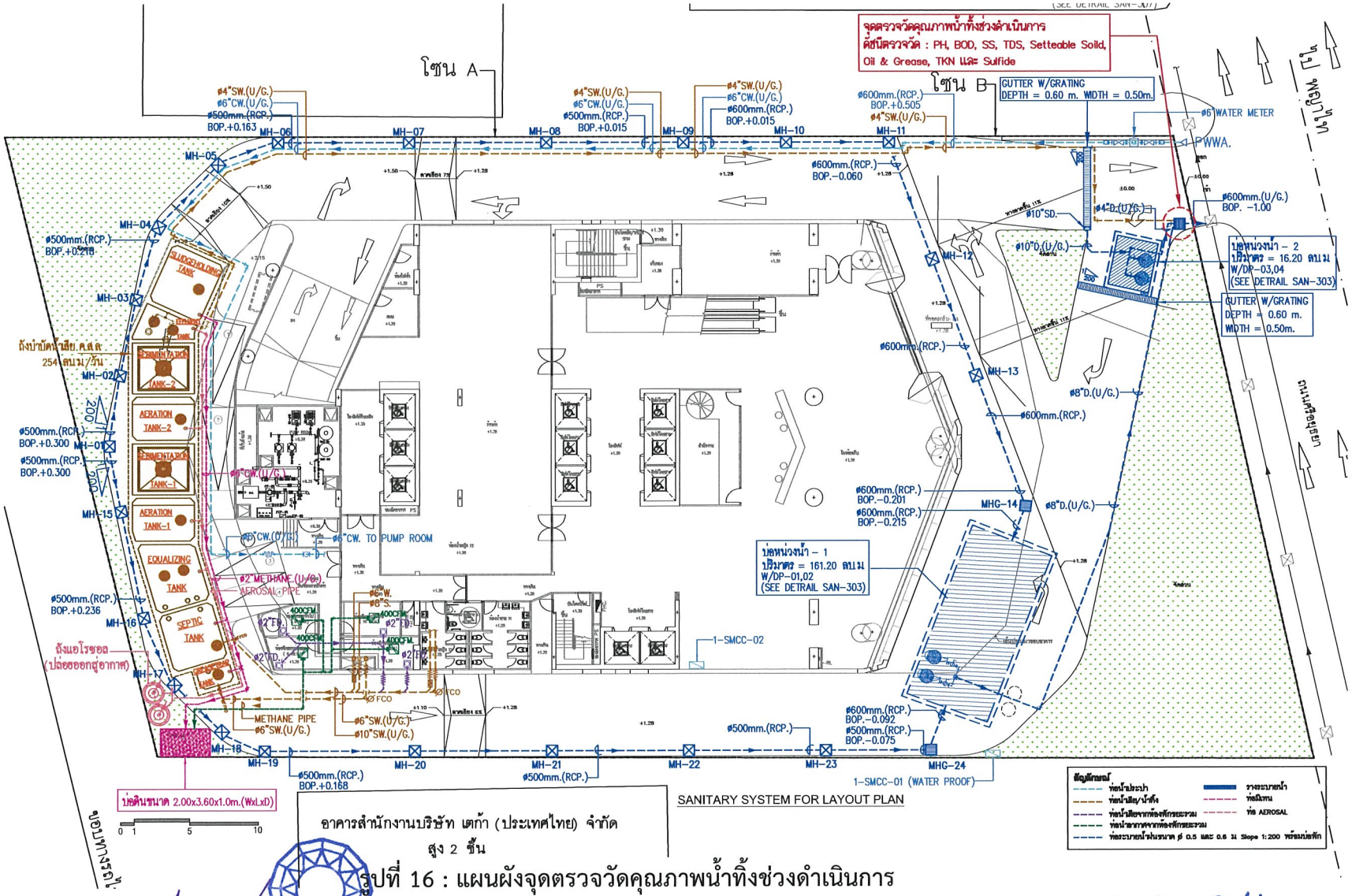
รูปที่ 15 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



อาคารสำนักงานบริษัท เดก้า (ประเทศไทย) จำกัด
สูง 2 ชั้น

รูปที่ 16 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT : THE QUEEN HOTEL

ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปแน ธาวินดีส จำกัด
TECO ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท แลนด์สเปซดอทคอม จำกัด

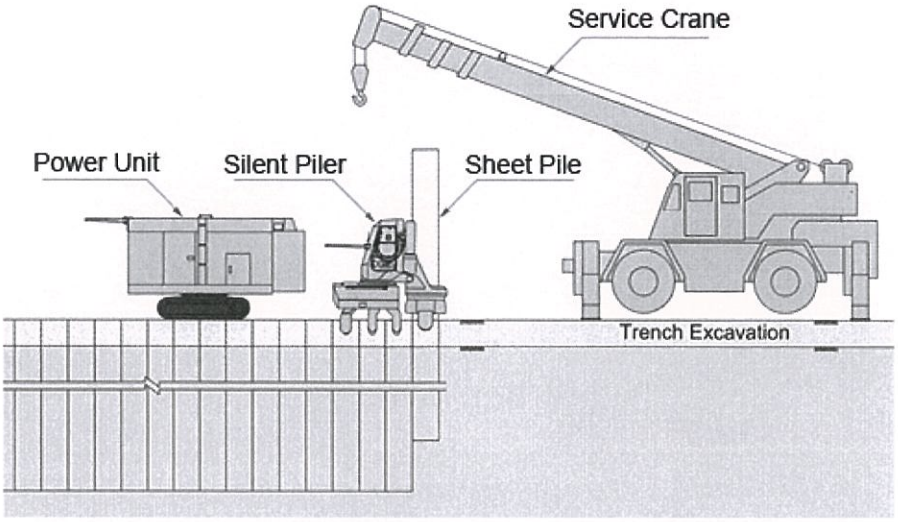
สถาปนิก	
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ภูมิสถาปนิก	

รายการแก้ไข			
แผ่นที่	วันที่	รายละเอียด	
03	02/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
04	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
05	07/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
06	08/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
07	14/06/2019	FOR EIA PERMISSION SET	
08	02/10/2019	FOR EIA PERMISSION SET	

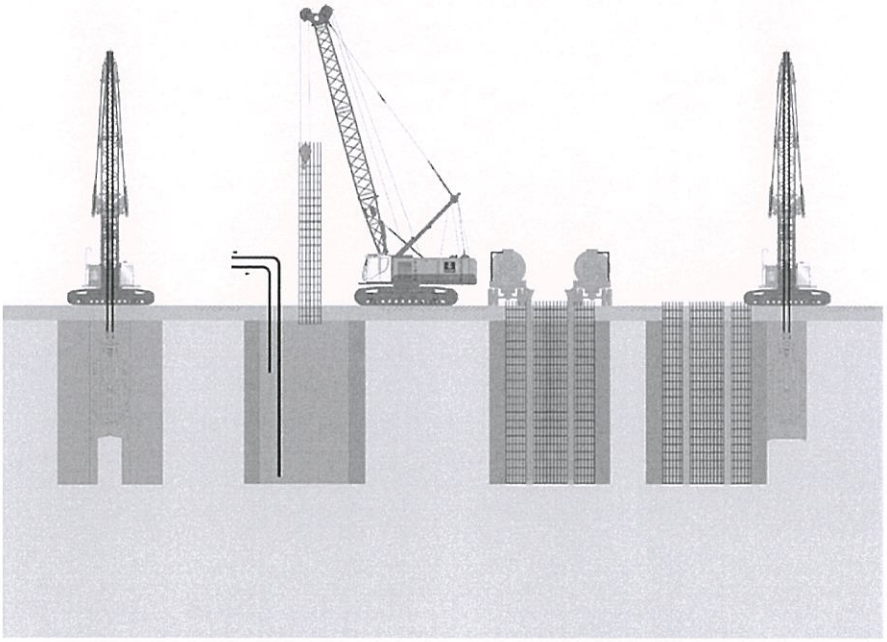
อ้างอิงที่

แบบแสดง: SANITARY SYSTEM FOR LAYOUT PLAN

มาตราส่วน	
เขียนโดย	
ตรวจโดย	
วันที่	
รวม	43



ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile



ระบบป้องกันดินพังแบบ Diaphragm wall

วิธีการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile และแบบ Diaphragm wall

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

การเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของการใช้ระบบ Sheet Pile และ Diaphragm Wall

โครงการ The Queen Hotel

ระบบป้องกันดินพังกรณีขุดดินลึก 5.95 เมตร

ข้อเปรียบเทียบ	Sheet Pile	Diaphragm Wall
1. การเคลื่อนตัวสูงสุด	4 เซนติเมตร*	3 เซนติเมตร
2. การทรุดตัวของดิน	3 เซนติเมตร*	2 เซนติเมตร
3. แรงสั่นสะเทือน	น้อย ใช้ Silent Piler กด Sheet Pile และถอนด้วยการอัดฉีดน้ำปูนแทนที่ช่องว่างในดิน	น้อย อาจมีแรงสั่นสะเทือนบ้างขณะสกัดหัว D-Wall เพื่อทำ Capping Beam
4. เสียง	เครื่องกดและเครื่องถอน Sheet Pile เสียงเบากว่า	ใช้เครื่องเจาะ D-Wall และใช้รถปั้นจั่นขนาดใหญ่ เสียงดัง
5. ระยะเวลาการก่อสร้าง	3 - 4 เดือน	6 - 8 เดือน (ต้องใช้เสาเข็มเพิ่ม/รอระยะเวลาคอนกรีตแข็งตัวและทำคานรัดกำแพง)
6. ค่าก่อสร้าง	ถูก	แพงมาก
7. ความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	น้อย*	น้อย

หมายเหตุ* การเพิ่มแรงอัดในระบบค้ำยัน (Preload Strut) เพื่อลดการทรุดตัวและการเคลื่อนตัวให้ใกล้เคียงกับ D-Wall ได้

ข้อสรุป:

1. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงสำหรับการขุดดินลึก 5.95 เมตร ระหว่างระบบ Sheet Pile และ Diaphragm Wall ใกล้เคียงกัน แต่ระบบ Sheet Pile ระยะเวลาการก่อสร้างและค่าก่อสร้างถูกกว่าระบบ Diaphragm Wall
2. กฎเกณฑ์ตามมาตรฐานสากลสำหรับการเคลื่อนที่และการทรุดตัวจากการก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงจะต้องมีค่าตั้งแต่ 10 เซนติเมตรขึ้นไป

ดังนั้นการก่อสร้างอาคาร The Queen Hotel จะไม่ส่งผลกระทบทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง

นายอดุลย์ กิตติมงคลพร
วุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา
เลขทะเบียนใบประกอบวิชาชีพ วย.1702

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..... มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก) (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เกณฑ์การเคลื่อนตัวของดินตามมาตรฐานสากล

ค่าการทรุดตัวของดินข้างต้นอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ สำหรับโครงสร้างอาคารข้างเคียง อ้างอิงจากผลการศึกษาของ Sowers (1956) Meyerhof (1956) Burland & Worth (1975) ดังตารางที่ 1 Allowable Settlement and Tilt of Structures ระบุค่าทรุดตัวสูงสุดที่ยอมให้อยู่ประมาณ 50-100 มม. สำหรับโครงสร้างอาคารข้างเคียงเป็นระบบพื้นคาน (Framed Structures)

Allowable Settlement and Tilt of Structures

Type of Movement	Limiting Factor	Maximum Settlement	Reference
Total settlement	Drainage	150-300 mm	Sowers (1962)
	Access	300-600 mm	
	Masonry walled structure	25-50 mm	
	Framed structures	50-100 mm	
	Smokestacks, silos, mats	75-300 mm	
Tilting/ Differential movement	Tilting of smokestacks, towers	0.004L	
	Stacking of goods, rolling of trucks, or similar	0.01L	
	Machine operation-cotton loom	0.003L	
	Machine operation-turbogenerator	0.0002L	
	Crane rails	0.003L	
	Drainage of floors	(0.01 to 0.02)L	
	Framed buildings and reinforced load bearing walls:		(1)Skempton & Macdonald (1956)
	Structural damage	1/150(1) 1/250(2) 1/200(3)	(2)Meyerhof (1956)
	Cracking in walls and partitions	1/300(1) to 1/500(2)	(3)Polshin & Tolkar (1957)
	Open frames	1/300(6)	(6)Meyerhof (1953)
	In filled frames	1/1000(6)	(7)Christian & Vanmarke (1974)
	Framed buildings	1/300(7)	
	High continuous brick walls	(0.0005 to 0.001)L	Sowers(1962)
	One-story brick mill building, wall cracking	(0.001 to 0.002)L	
	Plaster cracking (gypsum)	0.001L	
	Reinforced-concrete building frame	(0.0025 to 0.004)L	
	Reinforced-concrete building curtain walls	0.003L	
	Steel frame, continuous	0.002L	
	Simple steel frame	0.005L	
	Unreinforced load bearing walls:		(2)Meyerhof (1956)
	Sagging	1/2500(2)	(3)Polshin & Tolkar(1957)
		L/H<3; 1/3500 - 1/2500(3)	(5)Burland & Wroth(1975)
		L/H<5; 1/2000 - 1/1500(3)	
	Hogging	1/2500 at L/H = 1(5)	
		1/1250 at L/H = 5(5)	
		1/5000 at L/H = 1(5)	
		1/2500 at L/H = 5(5)	

Note : Data from Sowers (1962) unless otherwise indicated (1)Skempton & Macdonald (1956), (2)Meyerhof (1956), (3)Polshin & Tolkar (1957), (4)Bjerrum (1963), (5)Burland & Wroth (1975), (6)Meyerhof (1953), (7)Christian & Vanmarke (1974).

นายอดุลย์ กิตติมงคลพร
วุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา
เลขทะเบียนใบประกอบวิชาชีพ วย.1702

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เอกสารแนบ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

ความเป็นมาและสภาพปัญหา

กิจกรรมการก่อสร้างอาคารต้องมีการใช้ไฟฟ้า สารเคมี และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงต่างๆ ซึ่งสิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ส่งผลให้เกิดการสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งอาจเป็นอันตรายถึงแก่ชีวิตทั้งต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ดีพอ เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยดังกล่าว จึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการเดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่จะก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างทักษะในการปฏิบัติและเตรียมความพร้อมในการจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น
3. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน
4. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อผู้ปฏิบัติงาน

แนวทางการดำเนินการ

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ (1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนการอบรม และ (3) แผนการตรวจตรา มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานทุกคน โดยมีการประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น มีขั้นตอนการดำเนินการจัดทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการจัดการรณรงค์ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
2) กำหนดหัวข้อที่จะทำการรณรงค์
3) เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม
4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการรณรงค์

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

5) ประเมินผลจากการรณรงค์ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

1.2 แผนการอบรมและฝึกซ้อม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อสร้างความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิง การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และเตรียมความพร้อมของผู้ปฏิบัติงานเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทั้งนี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง

- ขั้นตอนการดำเนินการจัดการอบรมการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
  1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม ได้แก่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
  2) กำหนดหัวข้อที่จะทำการฝึกอบรม ได้แก่ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ การดับเพลิงขั้นต้น การดับเพลิงขั้นสูง การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล การช่วยชีวิต ฯลฯ
  3) เลือกวิธีการฝึกอบรม
  4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการฝึกอบรม
  5) มีการประเมินผลการอบรมทุกครั้ง
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพญาไท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

1.3 แผนการตรวจตรา กำหนดให้ตรวจสอบวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้และการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) สำรวจและตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำเป็นแบบรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที

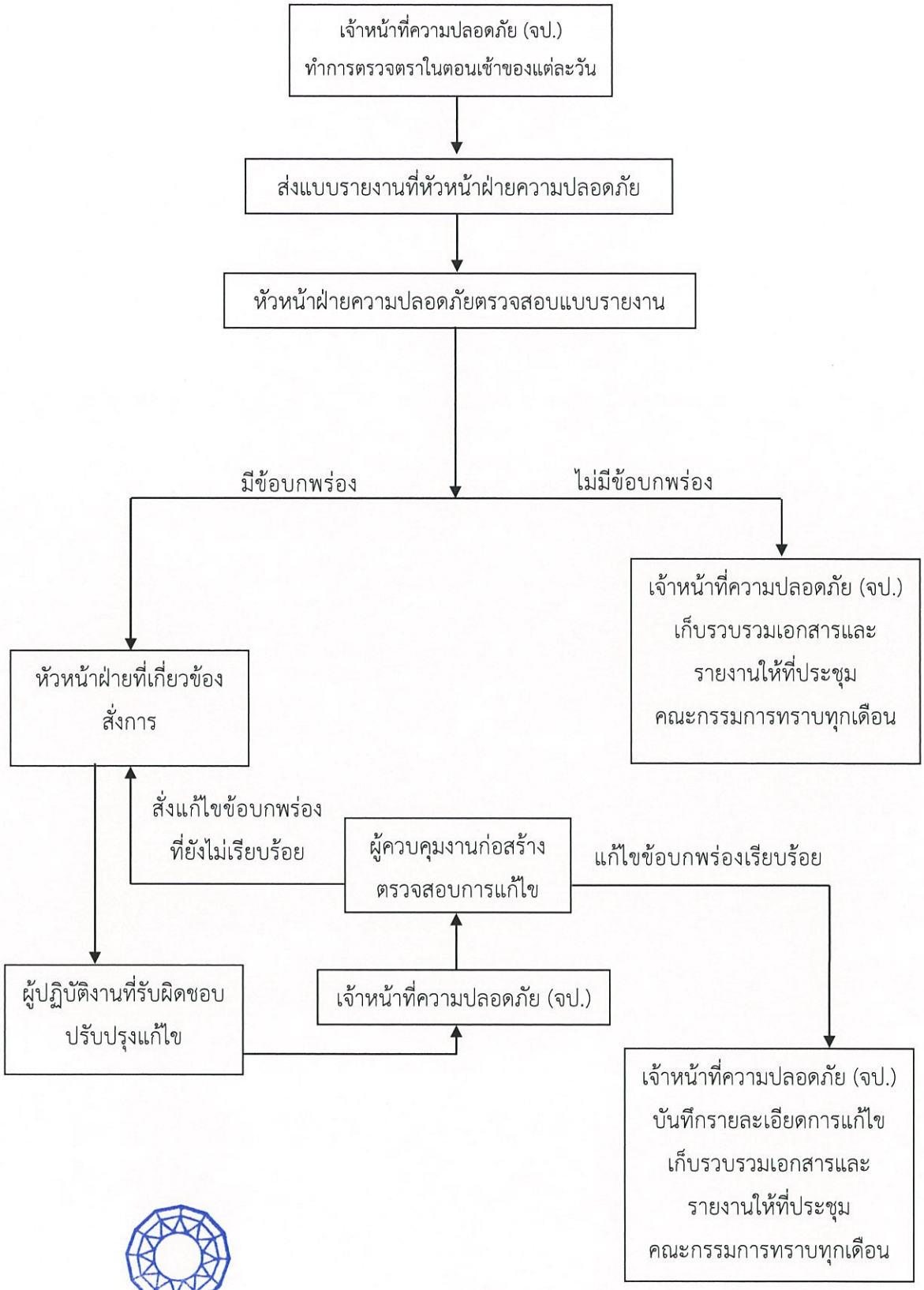
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แผนการตรวจตรา



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

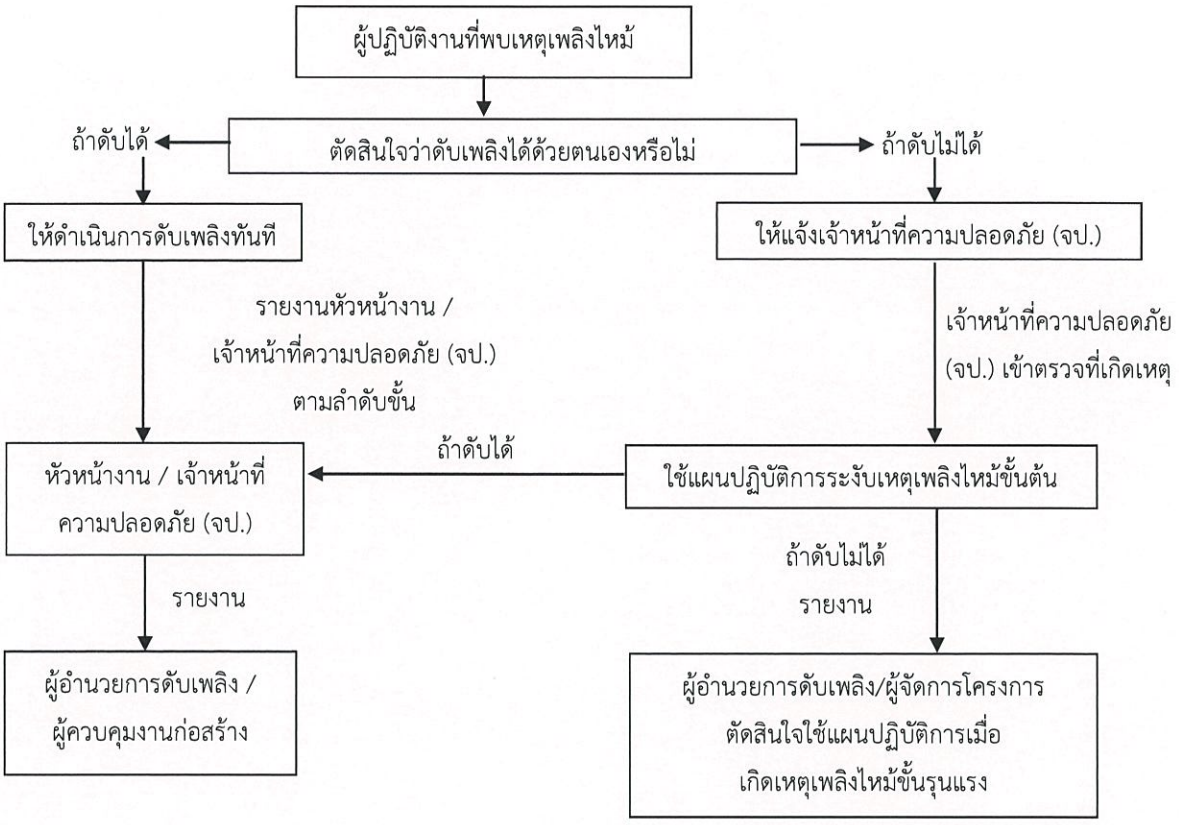
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วย 2 แผนคือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน มีมาตรการดังนี้

1) เมื่อพบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติตามแผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

แผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2) เมื่อผู้พบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ทำการแจ้งหัวหน้างาน/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังนี้

แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น/
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ทีมควบคุมการปฏิบัติการในขณะเกิดเพลิงไหม้

ผู้รับผิดชอบ

1) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
3) หัวหน้างานก่อสร้าง

ลำดับหน้าที่

1) แจ้งการเกิดเพลิงไหม้
   - แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และทีมผจญเพลิง
2) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายใน
3) ประเมินระดับความรุนแรงของการเกิดเพลิงไหม้ ถ้าดับไม่ได้ ให้ตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
4) แจ้งหมายเลข 199

ทีมผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ

1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
2) หัวหน้างานก่อสร้าง
3) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ลำดับหน้าที่

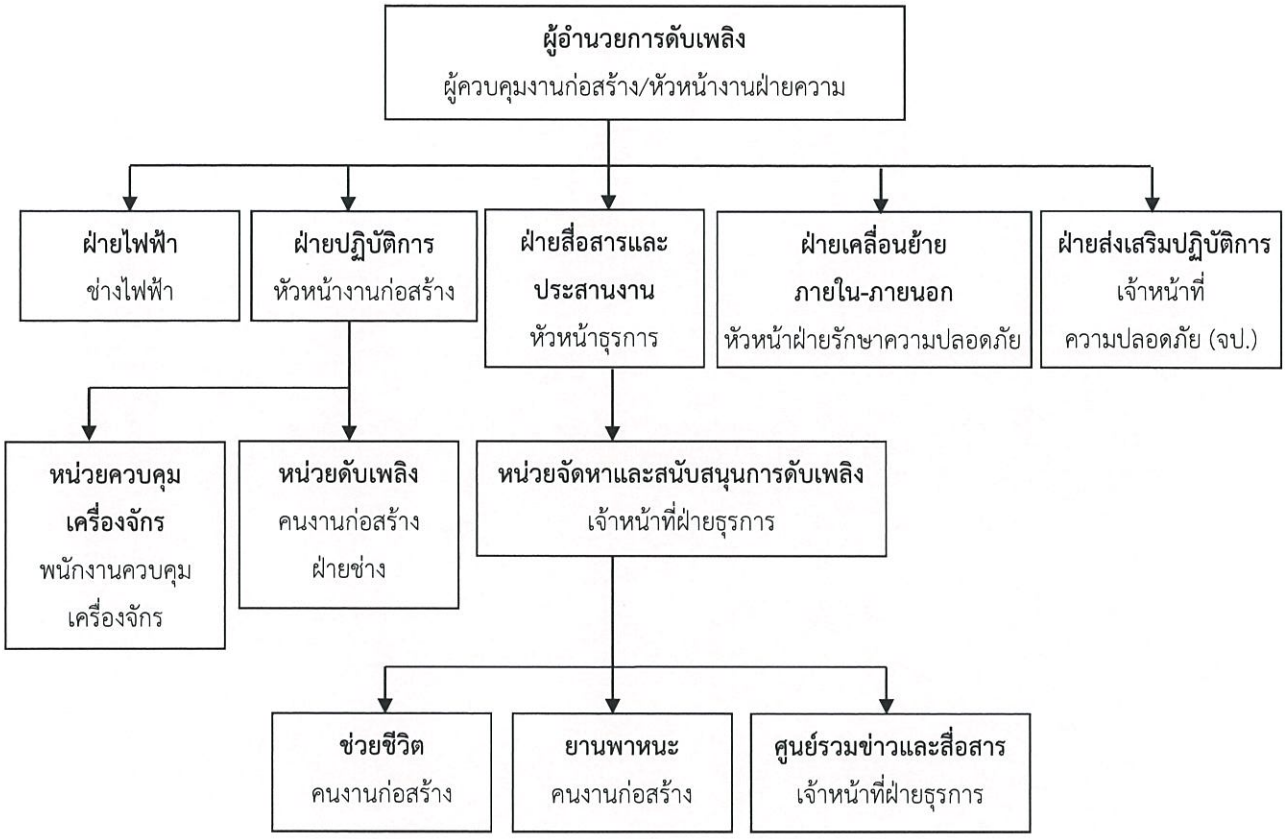
1) ขนย้ายวัตถุไวไฟให้ห่างจากจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้
2) ใช้ถังดับเพลิงทำการดับเพลิงเบื้องต้น
3) ในกรณีที่ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งพนักงานควบคุมการปฏิบัติการ
4) นำทาง/ชี้ทาง เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

3) เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ต้องแจ้งหน่วยดับเพลิงภายนอก (หมายเลข 199) โดยกำหนดโครงสร้างและตัวบุคคลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ดังนี้

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ 1) การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง

2) การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ทีมบริหารจัดการการก่อสร้าง	เป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/หัวหน้างานฝ่ายปลอดภัย	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า - ช่างไฟฟ้า	1. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้อำนวยการดับเพลิง หรือฝ่ายปฏิบัติการ 2. ให้เดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทันทีหลังได้รับคำสั่งให้ทำการตัดกระแสไฟฟ้า 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
ฝ่ายปฏิบัติการ - หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	1. สั่งการให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงเข้าดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ 3. หากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ
- เจ้าหน้าที่หน่วยควบคุมเครื่องจักร	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ 2. กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิง	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตนเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการทำงาน เพื่อออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้และให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ในการปฏิบัติการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก - หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย (จป.)	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. ดำเนินการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ และให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน - หัวหน้าฝ่ายประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย 4. ติดต่อประสานงาน/แจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงในพื้นที่ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ชีพ เพื่อเข้ามาช่วยเหลือ
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ - หัวหน้างานฝ่ายความปลอดภัย	1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 4. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค

<u>ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้</u>

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ช่วยกันดับไฟ โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุดตามที่ได้ฝึกซ้อมมา ในขณะเดียวกันให้แจ้งเหตุไฟไหม้ต่อหัวหน้างาน/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้
3. ในกรณีที่ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณเกิดเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบ และช่วยพาออกไปจากที่เกิดเหตุหรือสถานที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)

   "ต้องแจ้งข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง ห้ามเดาหรือสันนิษฐาน"

4. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงโครงการฯ (ทีมผจญเพลิง) ซึ่งเคยได้รับการฝึกซ้อมการผจญเพลิงมาแล้ว ให้รีบตรงไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2.2 แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง คือ หัวหน้างานฝ่ายความปลอดภัย

กำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

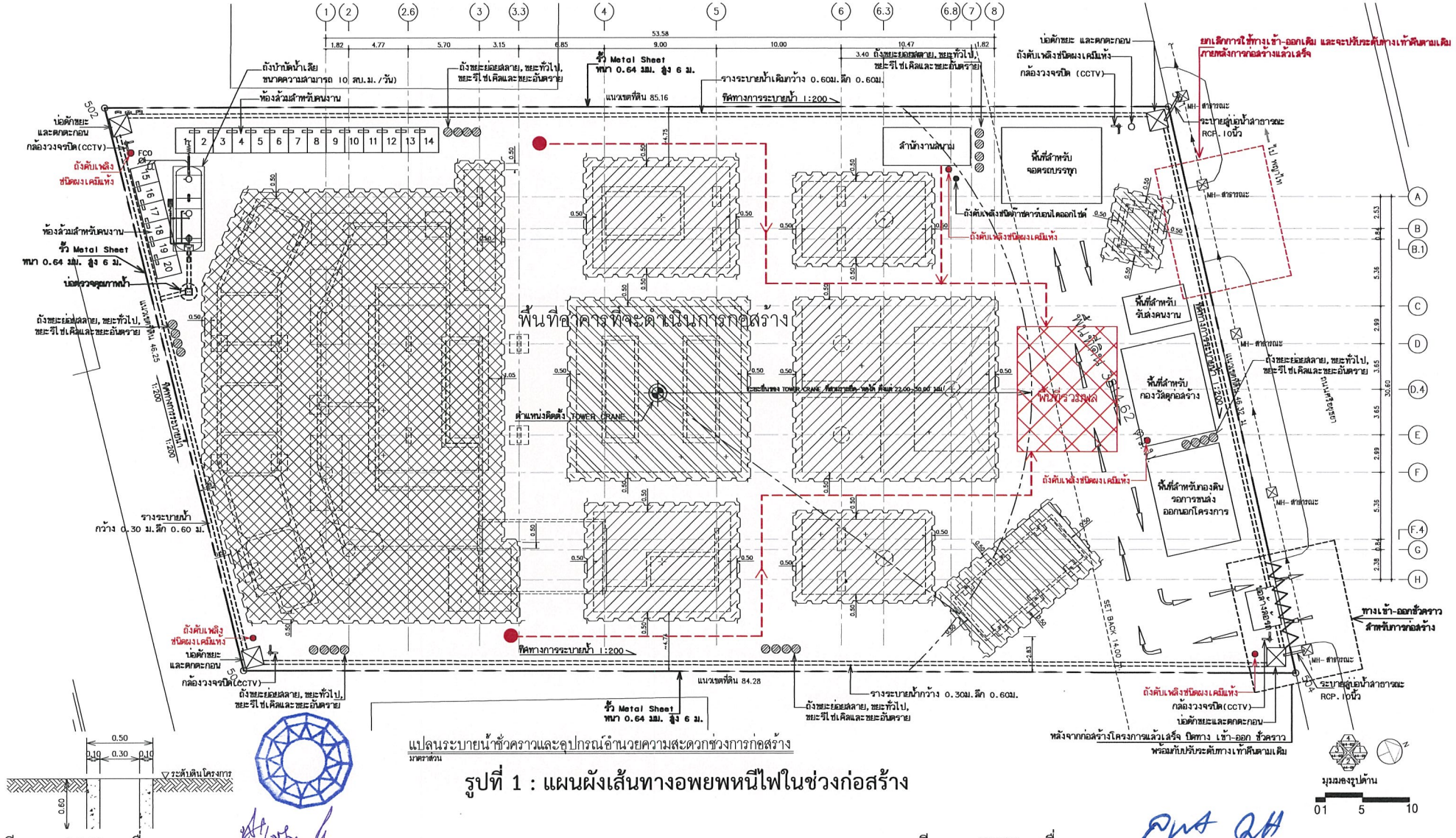
1. ในกรณีที่ไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟ และแจ้งไปยังฝ่ายสื่อสารและประสานงาน
2. ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน และประกาศให้ทำการอพยพ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ให้ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟไปตามเส้นทางหนีไฟสู่จุดรวมพลบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ดัง**รูปที่ 1** แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้าง
3. ผู้นำทางจะถือสัญญาณธงสีแดงนำหน้าคนงานก่อสร้างทั้งหมดออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด เพื่อไปยังจุดรวมพล
4. ผู้นำทางและผู้ตรวจสอบยอด ทำการตรวจสอบยอดจำนวนคนงานก่อสร้าง
5. หน่วยยานพาหนะนำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในกรณีที่ออกมาที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หมดสติ หรือบาดเจ็บ หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าต้องนำส่งโรงพยาบาล
6. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดคนงานก่อสร้างไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา
7. หน่วยช่วยชีวิตดำเนินการค้นหาคนงานก่อสร้างที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย และรายงานผลให้ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
8. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดคนงานก่อสร้างครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้คนงานก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์สงบ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



แปลนระบายน้ำชั่วคราวและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกช่วงการก่อสร้าง

มาตราส่วน

รูปที่ 1 : แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

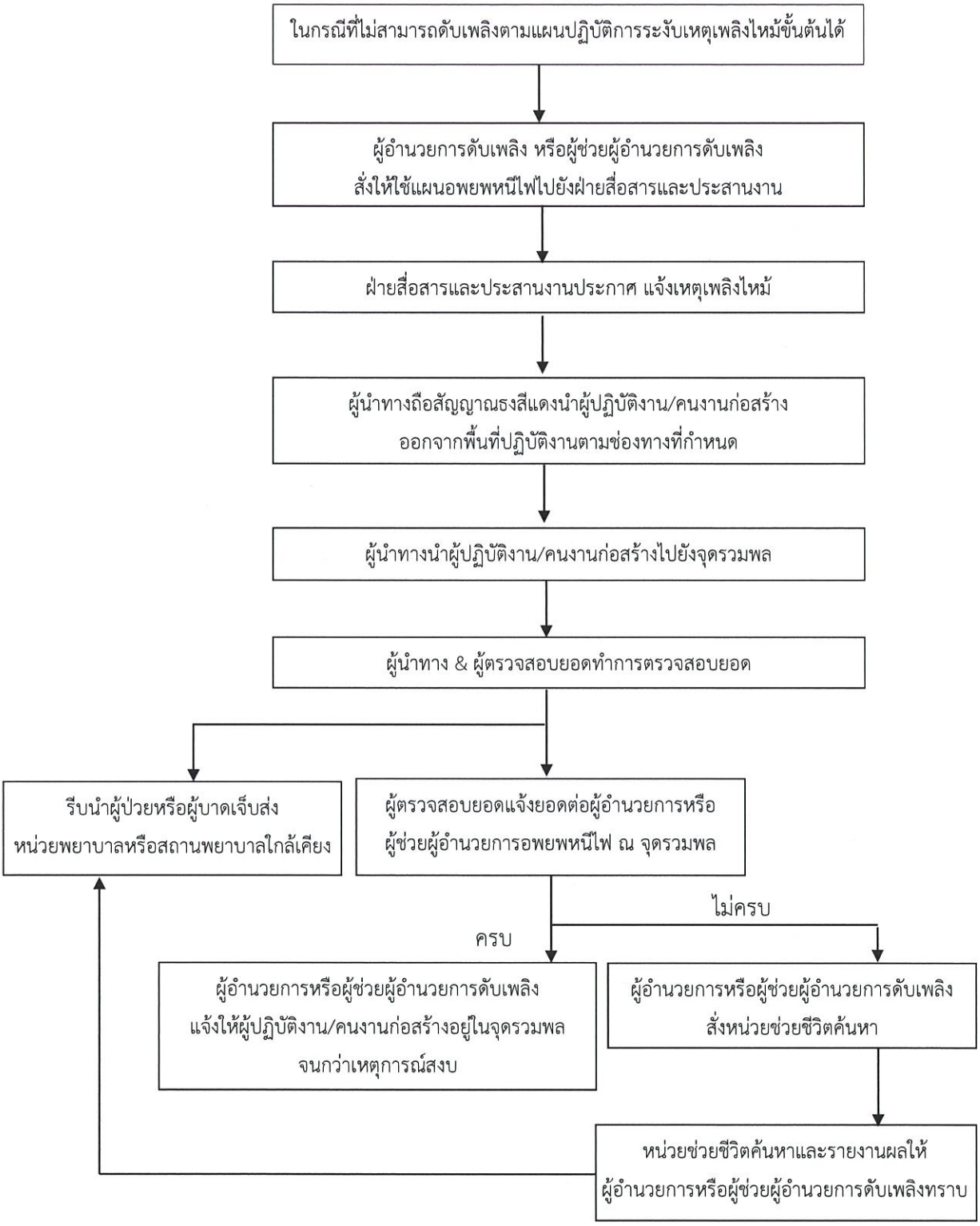
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท แปลน ยาคิเต็ค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 แขวงทุ่งมหาเมฆ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 0223700100 โทรสาร 0223757591 บริษัท แสนด์สเคปลอสแลบอเรชัน จำกัด 467 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-245-1143 โทรสาร 024242467	ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. 4 th. Floor, Hua-Phong Tower, 7 Soi Lardprao 26 Lardprao Road, Lardprao, Jatujak Bangkok 10900 Tel / 02-9099-556 Fax / 02-9099-558 E-mail : entech@entech.co.th	สถาปนิก ลิน พงษ์หาญยุทธ สถป. 357 วรา จิตประทักษ์ ภสถ. 14091 นภสร เกียรติวรญู ภสถ. 17598 ณัฐพร แสงดำ ภสถ. 20005 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วาปีขนมอโนน์ วย. 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองมิ่ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1529-1741	วิศวกรโครงสร้าง ชูเลย ใกล้มงคลพร วย. 1702 ธะรินทร์ ธูปเลิศ สย. 12104 จิตติพัฒน์ ปัญญา ภย. 65186 ชานนท์ ชีพระสุข ภย. 65236 วิศวกรระบบไฟฟ้า วิมลพงศ์ วิสวชัยวัฒน์ วฟก. 413 กฤษฎา ชื่อสุกล สฟก. 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ณิเด พูลพิมพ์ วก. 556 คุณภูมิ เปี่ยมเปรมปรีชา สก. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อิศณิวรรณ วส. 86 นฤมล รอดดัว สส. 203 ภูมิสถาปนิก บุลพริกา วรรณพิณ ภสถ. 29	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด ☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	ผังอัคคีภัย	แบบแสดง แปลนระบายน้ำชั่วคราวและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกช่วงการก่อสร้าง มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจโดย วันที่

กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการอพยพหนีไฟออกนอกอาคาร ดังนี้

แผนอพยพหนีไฟ



ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ จะมีการดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

1) การรายงานตัวของหัวหน้างานทุกฝ่าย และกำหนดจุดรวมพลของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
2) การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
5) การสำรวจความเสียหายและปิดกั้นพื้นที่

ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/หัวหน้างานฝ่ายความปลอดภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง ดังนี้

1) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
2) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้งานก่อสร้างสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด
3) ประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ
4) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
5) ฟื้นฟู ปรับปรุง ซ่อมแซม และสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ : ทีมบริหารจัดการการก่อสร้างโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เอกสารแนบ 3

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

ความเป็นมาและสภาพปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทที่หนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง ศูนย์การค้า โรงมหรสพ สถานบันเทิง และสถานบริการต่างๆ ซึ่งสถานที่เหล่านั้นมักมีการใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิง และกิจกรรมอื่นๆ ที่ก่อให้เกิดความร้อน ซึ่งเอื้ออำนวยต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ จึงมักมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัย โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงดำเนินการของโครงการเดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่จะก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างทักษะในการปฏิบัติและเตรียมความพร้อมในการจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น
3. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้ใช้บริการในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้
4. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้ใช้บริการของโครงการ

แนวทางการดำเนินการ

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ (1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนการอบรม และ (3) แผนการตรวจตรา มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโรงแรม และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการทุกคนในโรงแรม โดยจัดกิจกรรมการรณรงค์และจัดกิจกรรมต่างๆ เช่น การประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น โดยมีขั้นตอนการดำเนินการจัดทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการจัดการรณรงค์ ได้แก่ หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์
2) กำหนดเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการรณรงค์
3) เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม
4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการรณรงค์
5) กำหนดบุคคลหรือกลุ่มเป้าหมายที่ใช้ในการรณรงค์
6) ประเมินผลจากการรณรงค์ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์

1.2 แผนการอบรมและฝึกซ้อม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในโรงแรม เพื่อสร้างความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิง การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และเตรียมความพร้อมของบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทั้งนี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการ และมีการอบรมทุกๆ 3 ปี

- ขั้นตอนการดำเนินการจัดการอบรมการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
  1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม ได้แก่ หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย
  2) กำหนดหลักสูตรเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการฝึกอบรม ได้แก่ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ การดับเพลิงขั้นต้น การดับเพลิงขั้นสูง การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล การช่วยชีวิต ฯลฯ
  3) เลือกวิธีการฝึกอบรม
  4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการฝึกอบรม
  5) กำหนดบุคคลที่จะเข้ารับการฝึกอบรมให้เหมาะสมกับเรื่องหรือหัวข้อฝึกอบรม
  6) มีการประเมินผลการอบรมทุกครั้ง
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงพญาไทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

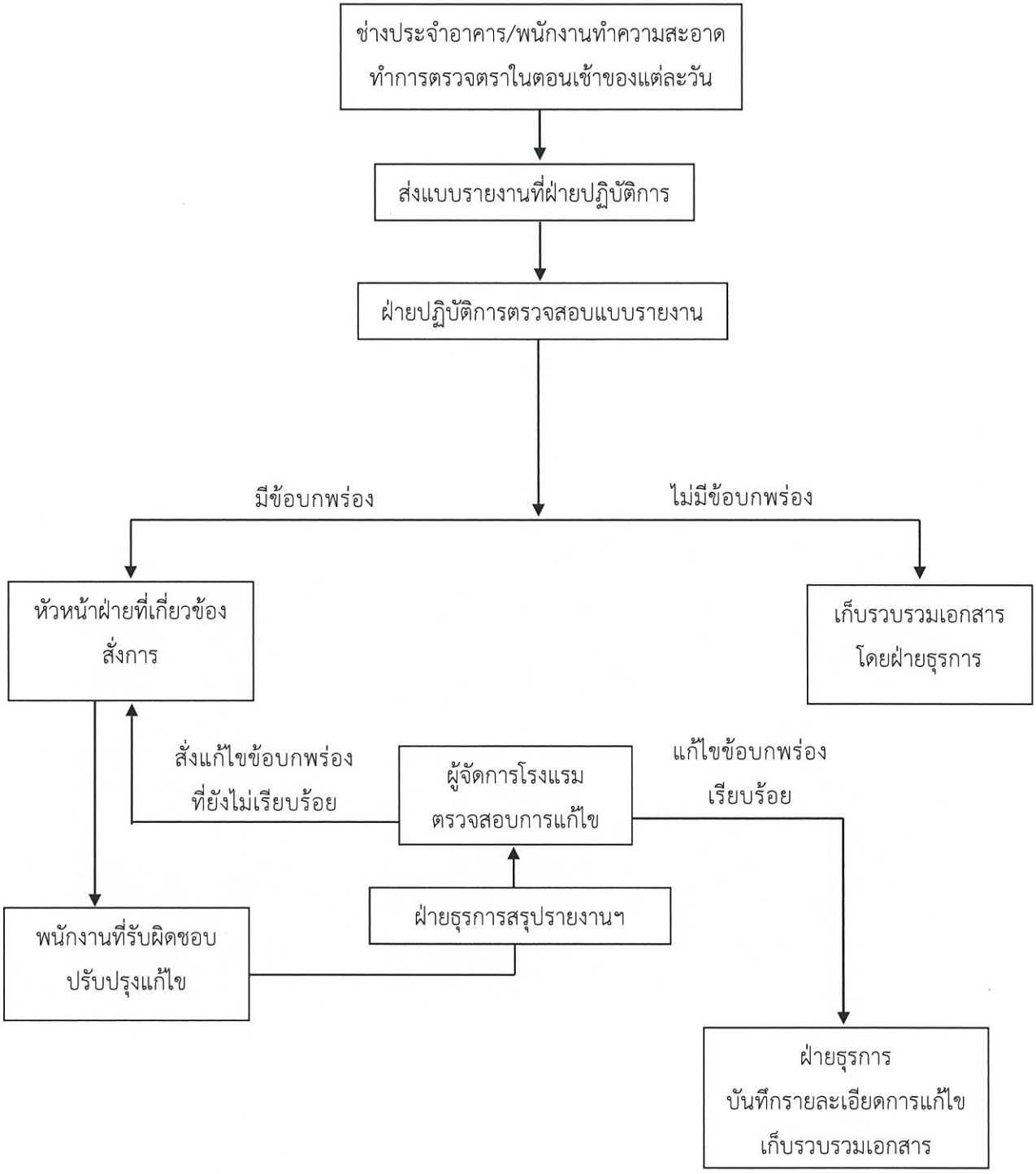
ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย

1.3 แผนการตรวจตรา จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจสอบวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง และการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แผนการตรวจตรา



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

- สำรวจและตรวจตราความปลอดภัยภายในอาคาร โดยจะกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน รวมทั้งกำหนดเรื่องที่ต้องตรวจตราในแต่ละพื้นที่เฉพาะ (พื้นที่ห้องอาหาร และจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้) โดยต้องจัดทำเป็นแบบรายงานผลการตรวจตรา ทั้งนี้จะต้องกำหนดให้มีบุคคลตรวจสอบแบบรายงาน แล้วสรุปข้อบกพร่องให้ผู้จัดการโรงแรมรับทราบเพื่อปรับปรุงแก้ไข
- ทดสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามอายุการใช้งาน

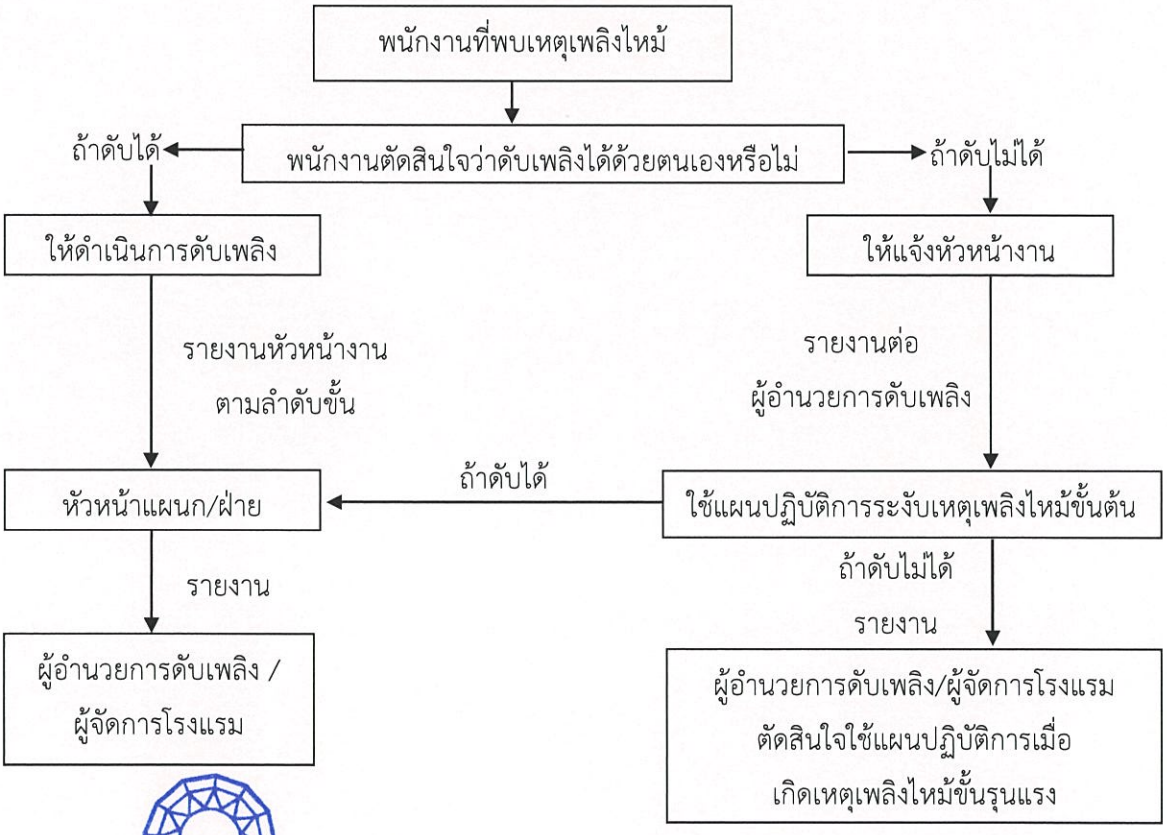
ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าฝ่ายช่าง-ซ่อมบำรุง

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง เพื่อเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ และลดความสูญเสีย ประกอบด้วยแผนต่างๆ 2 แผนคือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน มีมาตรการดังนี้

1) เมื่อพบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติตามแผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

แผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2) เมื่อผู้พบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ทำการแจ้ง หัวหน้าฝ่าย เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังนี้

แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น/
ผู้จัดการโรงแรม

ทีมควบคุมการปฏิบัติการในขณะเกิดเพลิงไหม้

ผู้รับผิดชอบ

1) ผู้จัดการโรงแรม
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง
3) ทีมบริหารโรงแรม

ลำดับหน้าที่

1) แจ้งการเกิดเพลิงไหม้
   - กดปุ่มแจ้งเหตุเพลิงไหม้
   - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและทีมผจญเพลิง
   - แจ้งทีมบริหารโรงแรม
2) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายใน
3) ประเมินระดับความรุนแรงของการเกิดเพลิงไหม้ ถ้าดับไม่ได้ ให้ตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
4) แจ้งหมายเลข 199

ทีมผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ

1) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง
2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3) เจ้าหน้าที่โรงแรม

ลำดับหน้าที่

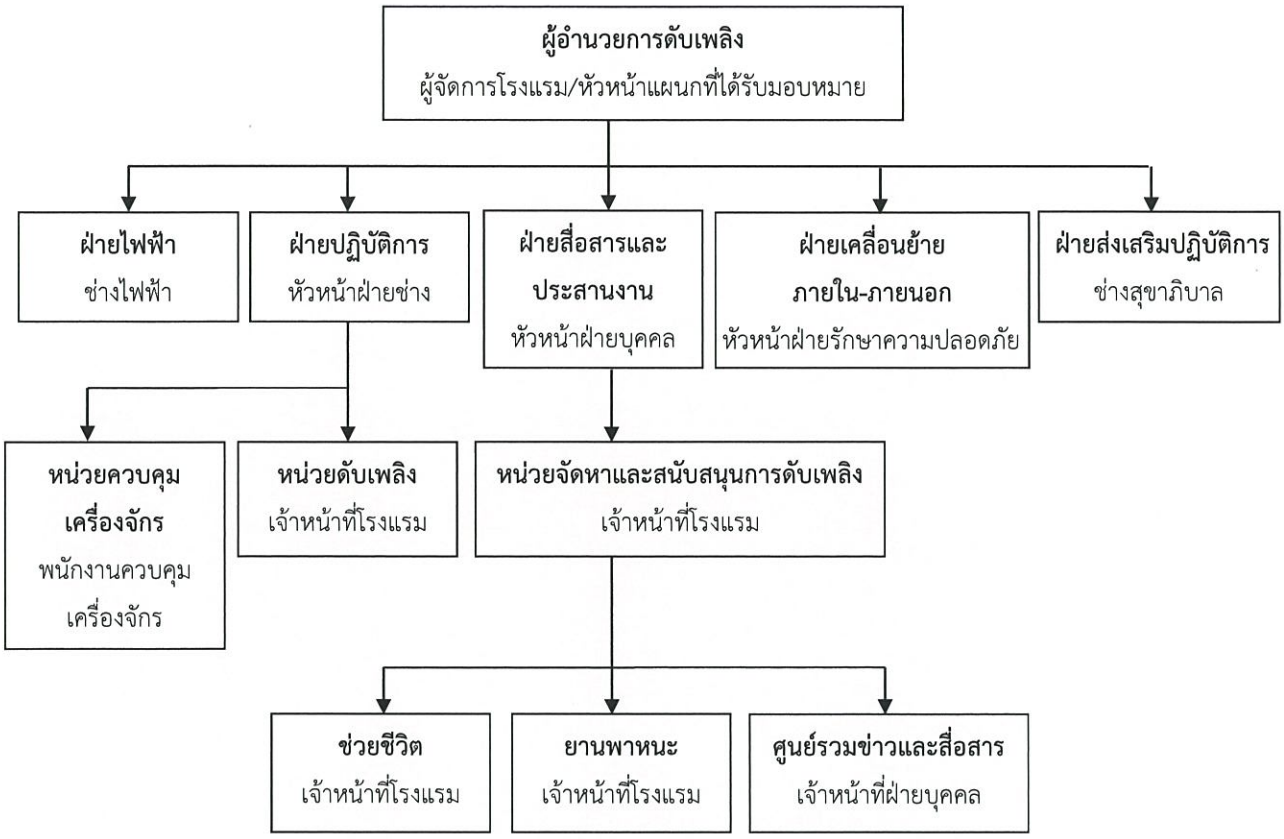
1) ขนย้ายวัตถุไวไฟให้ห่างจากจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้
2) ใช้ถังดับเพลิงทำการดับเพลิงเบื้องต้น
3) ในกรณีที่ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งพนักงานควบคุมการปฏิบัติการ
4) นำทาง/ชี้ทาง เส้นทางอพยพหนีไฟออกนอกอาคารให้กับพนักงานและผู้ใช้บริการภายในอาคาร โดยให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

3) เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ต้องแจ้งหน่วยดับเพลิงภายนอก (หมายเลข 199) โดยกำหนดโครงสร้างและตัวบุคคลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ดังนี้

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ 1) การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง

2) การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
เจ้าของโรงแรม - บริษัท ไดมอน ปาร์ค จำกัด (เจ้าของโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล)	เป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ผู้จัดการโรงแรม/หัวหน้าแผนกที่ได้รับมอบหมาย	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
<u>**ฝ่ายไฟฟ้า**</u> - ช่างไฟฟ้า	1. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้อำนวยการดับเพลิง หรือฝ่ายปฏิบัติการ 2. ให้เดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทันทีหลังได้รับคำสั่งให้ทำการตัดกระแสไฟฟ้า 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
<u>**ฝ่ายปฏิบัติการ**</u> - หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติ ดังนี้ 1. สั่งการให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงเข้าดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ 3. หากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ * เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักร และชุดดับเพลิง*
- เจ้าหน้าที่หน่วยควบคุมเครื่องจักร	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ 2. กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิง	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตนเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการทำงาน เพื่อออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้และให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ในการปฏิบัติการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง (ต่อ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน - หัวหน้าฝ่ายประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย 4. ติดต่อประสานงาน/แจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงในพื้นที่ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ชีพ เพื่อเข้ามาช่วยเหลือ
- เจ้าหน้าที่โรงแรม	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้ 4. จัดเตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น/ช่วยชีวิต 5. จัดเตรียมยานพาหนะเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน
<u>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก</u> - หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก และเจ้าหน้าที่	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. ดำเนินการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ และให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ - ช่างสุขาภิบาล	1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 4. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

<u>ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้</u>

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ช่วยกันดับไฟ โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุดตามที่ได้ฝึกซ้อมมา ในขณะเดียวกันให้กดกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้
3. ในกรณีที่ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณเกิดเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบ และช่วยพาออกไปจากที่เกิดเหตุหรือสถานที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)

   "ต้องแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง ห้ามเดาหรือสันนิษฐาน"

4. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงโครงการฯ (ทีมผจญเพลิง) ซึ่งเคยได้รับการฝึกซ้อมการผจญเพลิงมาแล้ว ให้รีบตรงไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

2.2 แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการ, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโรงแรม
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง คือ หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

จุดรวมพล มีจำนวน 2 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมชั้น 12-19)
จุดที่ 2 บริเวณทิศใต้ของโครงการ (สำหรับผู้ใช้บริการส่วนภัตตาคาร และห้องประชุมชั้น 1-11 และชั้น 20-23)

กำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1. ในกรณีที่ไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟ และแจ้งไปยังฝ่ายสื่อสารและประสานงาน
2. ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ปิดสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และประกาศให้พนักงานและผู้ใช้บริการทำการอพยพดังนี้

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

- ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานอพยพหนีไฟไปตามเส้นทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟลงสู่จุดรวมพลที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร
- ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้แล้วไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลที่ชั้นล่างภายนอกอาคารได้ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานอพยพหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้ามาช่วยอพยพผู้ใช้บริการและพนักงานทางอากาศ

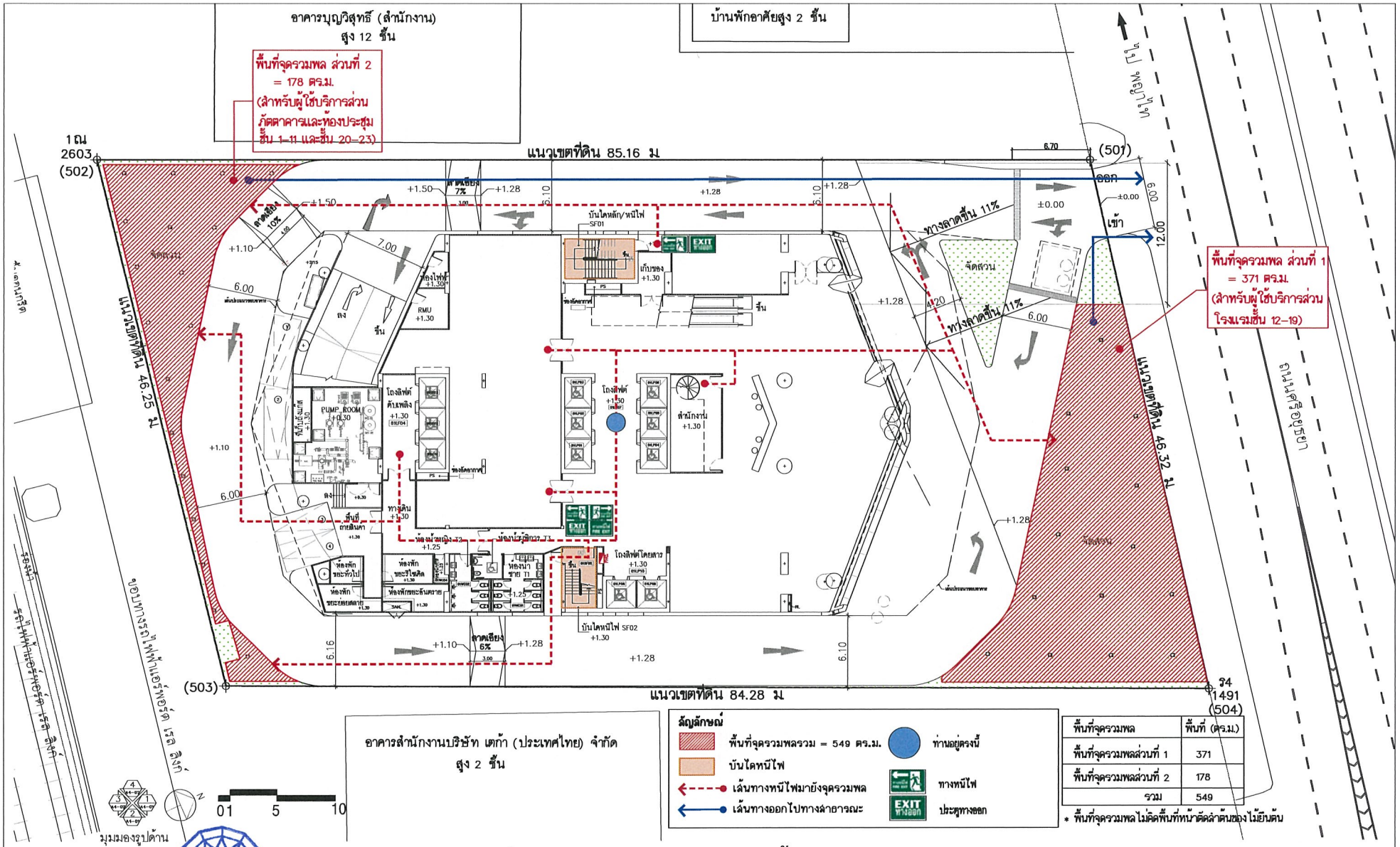
3. ผู้นำทางจะถือสัญญาณธงสีแดงนำหน้าพนักงานและผู้ใช้บริการออกจากพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพักแขก ไปตามเส้นทางหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟที่กำหนด ดัง**รูปที่ 1** แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้น 1 และ**รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 26** แผนผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1A ถึงชั้นดาดฟ้า (R2)
4. ผู้นำทางนำพนักงานและผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล
5. ผู้นำทางและผู้ตรวจสอบยอด ทำการตรวจสอบยอดพนักงานและผู้ใช้บริการ
6. หน่วยยานพาหนะนำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในกรณีของพนักงานหรือผู้ใช้บริการที่ออกมาที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หมดสติ หรือบาดเจ็บ หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าต้องนำส่งโรงพยาบาล
7. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดพนักงาน/ผู้ใช้บริการที่เข้าพักไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา
8. หน่วยช่วยชีวิตดำเนินการค้นหาพนักงาน/ผู้ใช้บริการที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยและรายงานผลให้ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
9. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดพนักงาน/ผู้ใช้บริการที่เข้าพักครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้พนักงาน/ผู้ใช้บริการอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์สงบ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่จุดรวมพล	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 1	371
พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 2	178
รวม	549

* พื้นที่จุดรวมพลไม่คิดพื้นที่หน้าตัดลำต้นของไม้ยืนต้น

รูปที่ 1 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

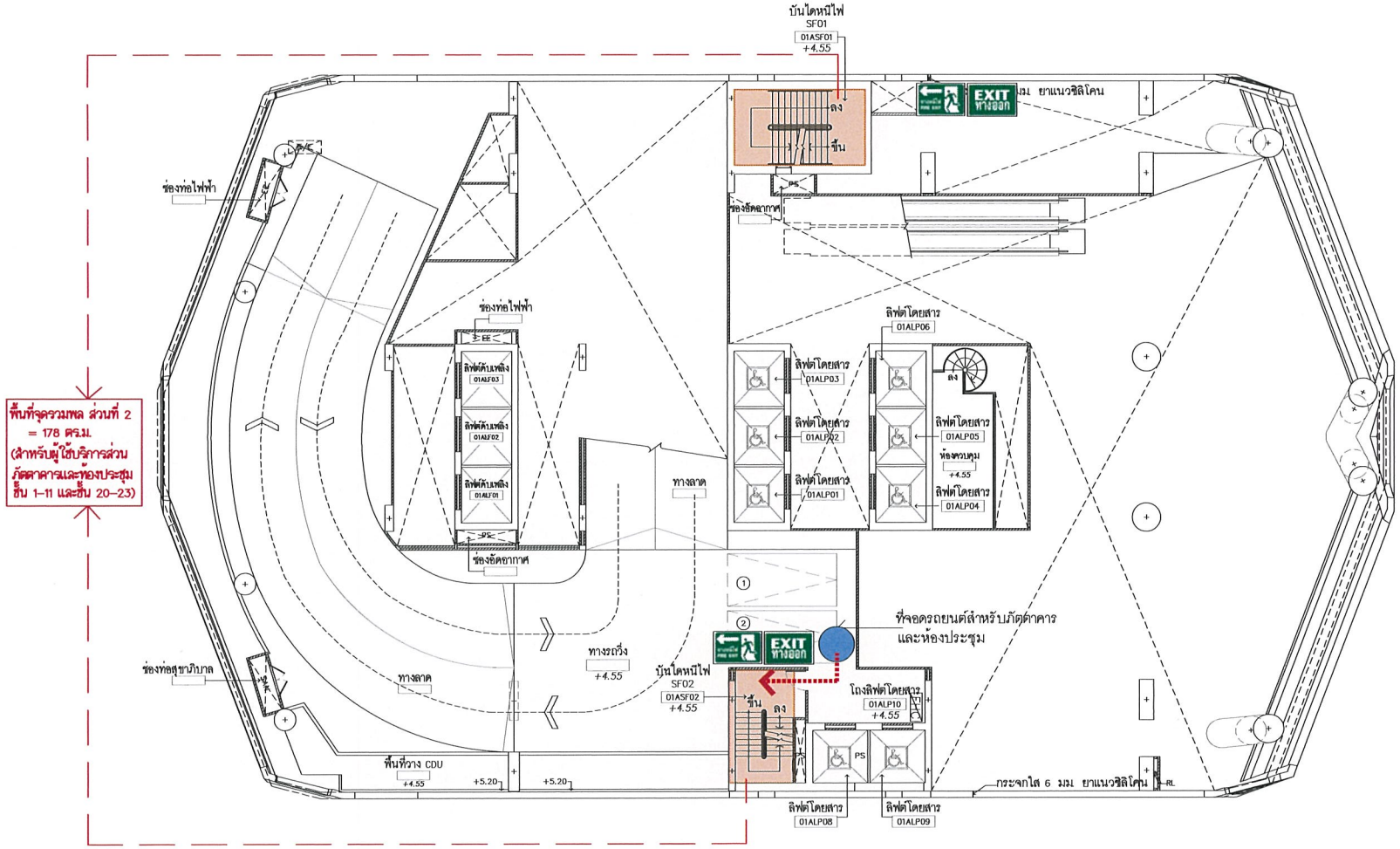
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 1A

0 1 5 10

รูปที่ 2 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1A

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

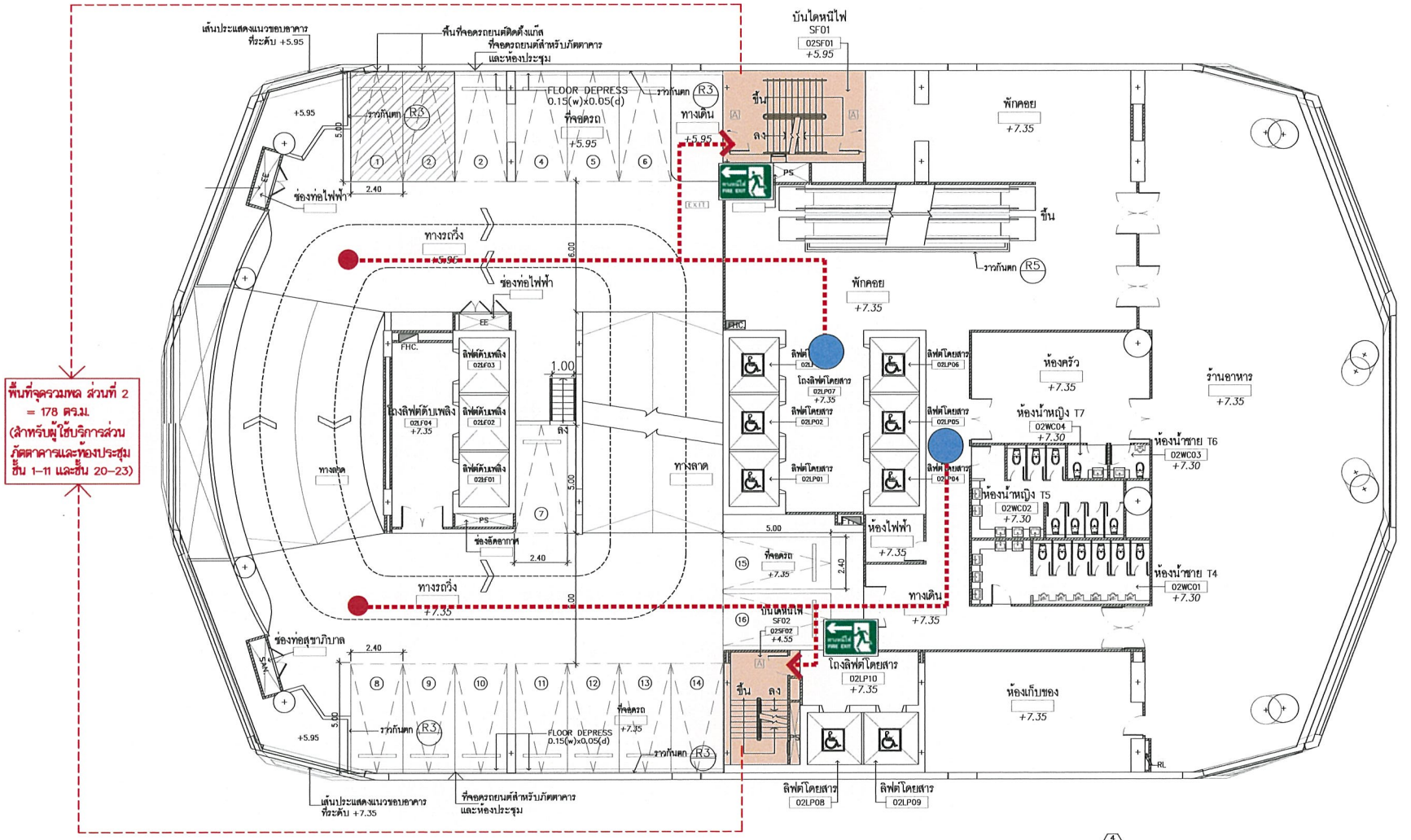
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 2

0 1 5 10

รูปที่ 3 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 2

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

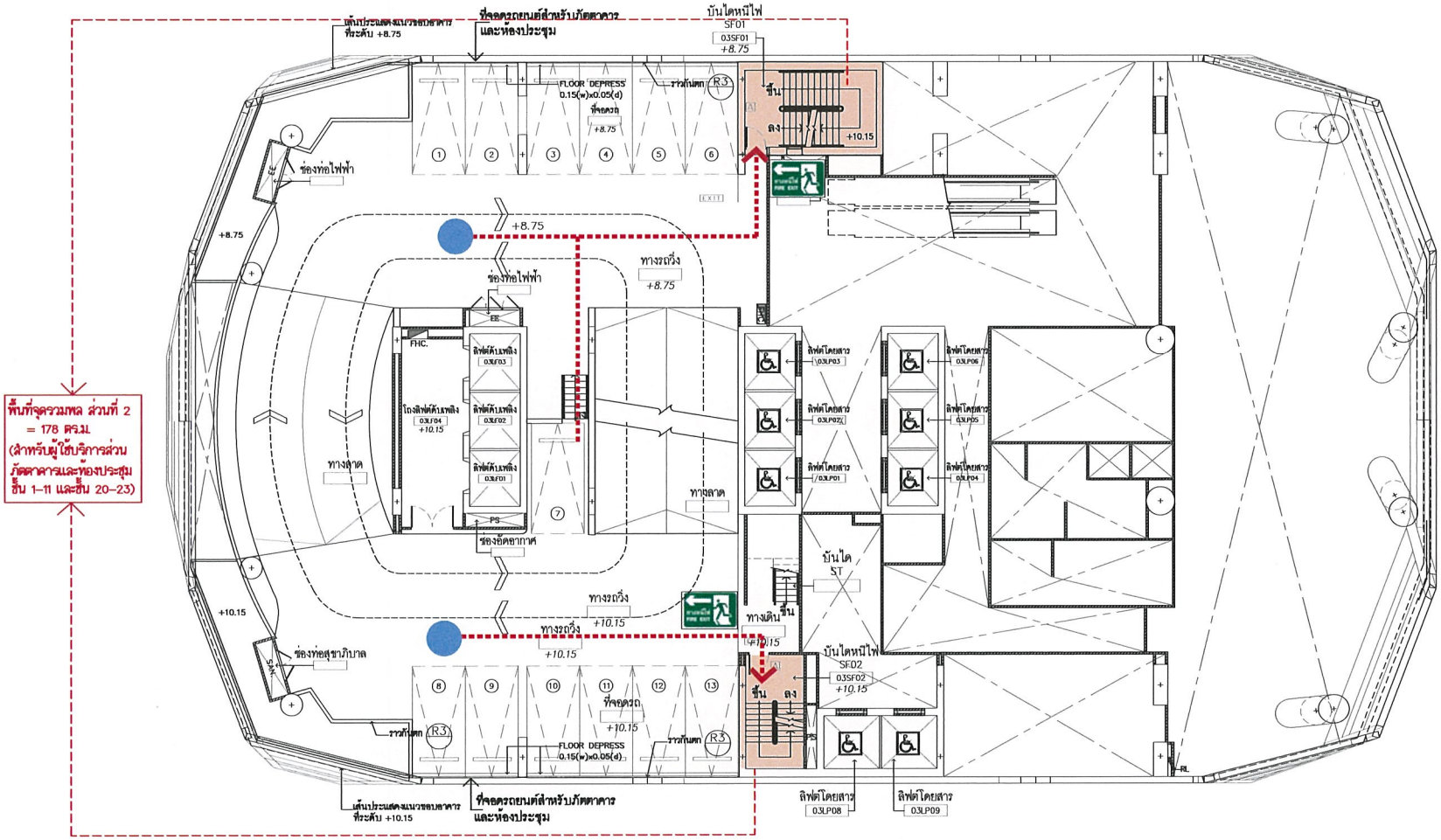
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 3

0 1 5 10

รูปที่ 4 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 3

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

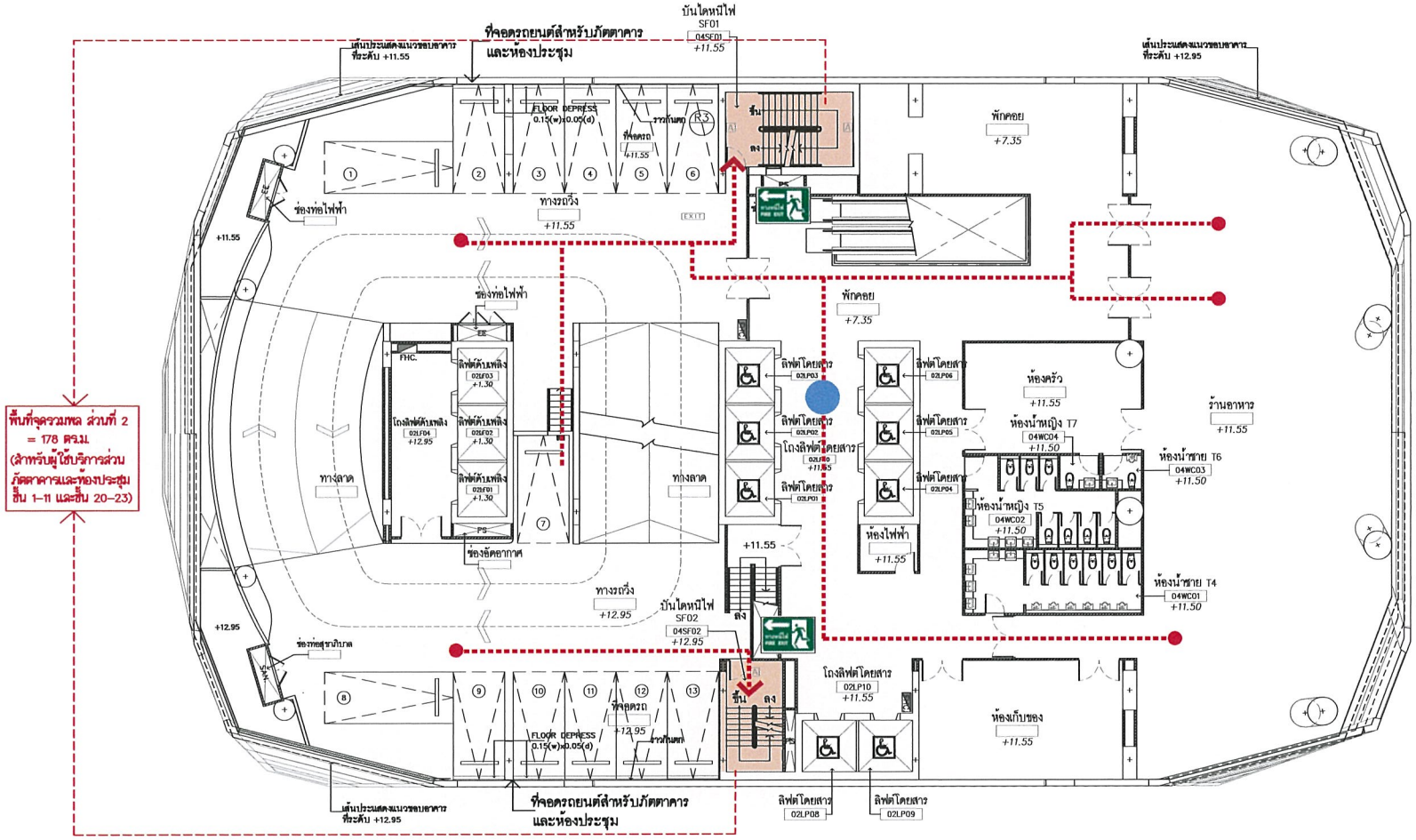
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

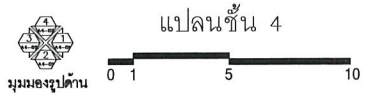
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 5 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 4

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

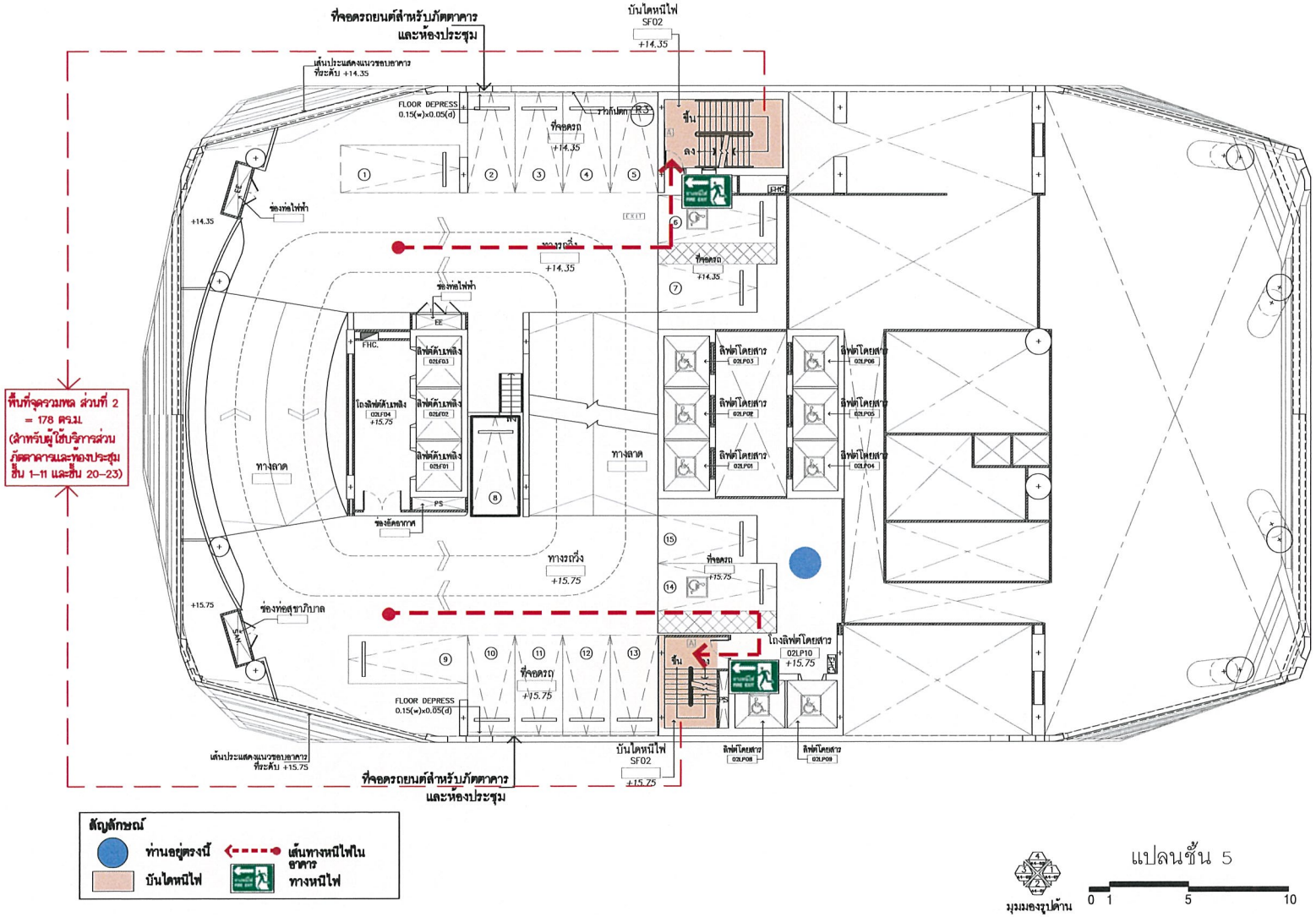
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 6 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 5

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

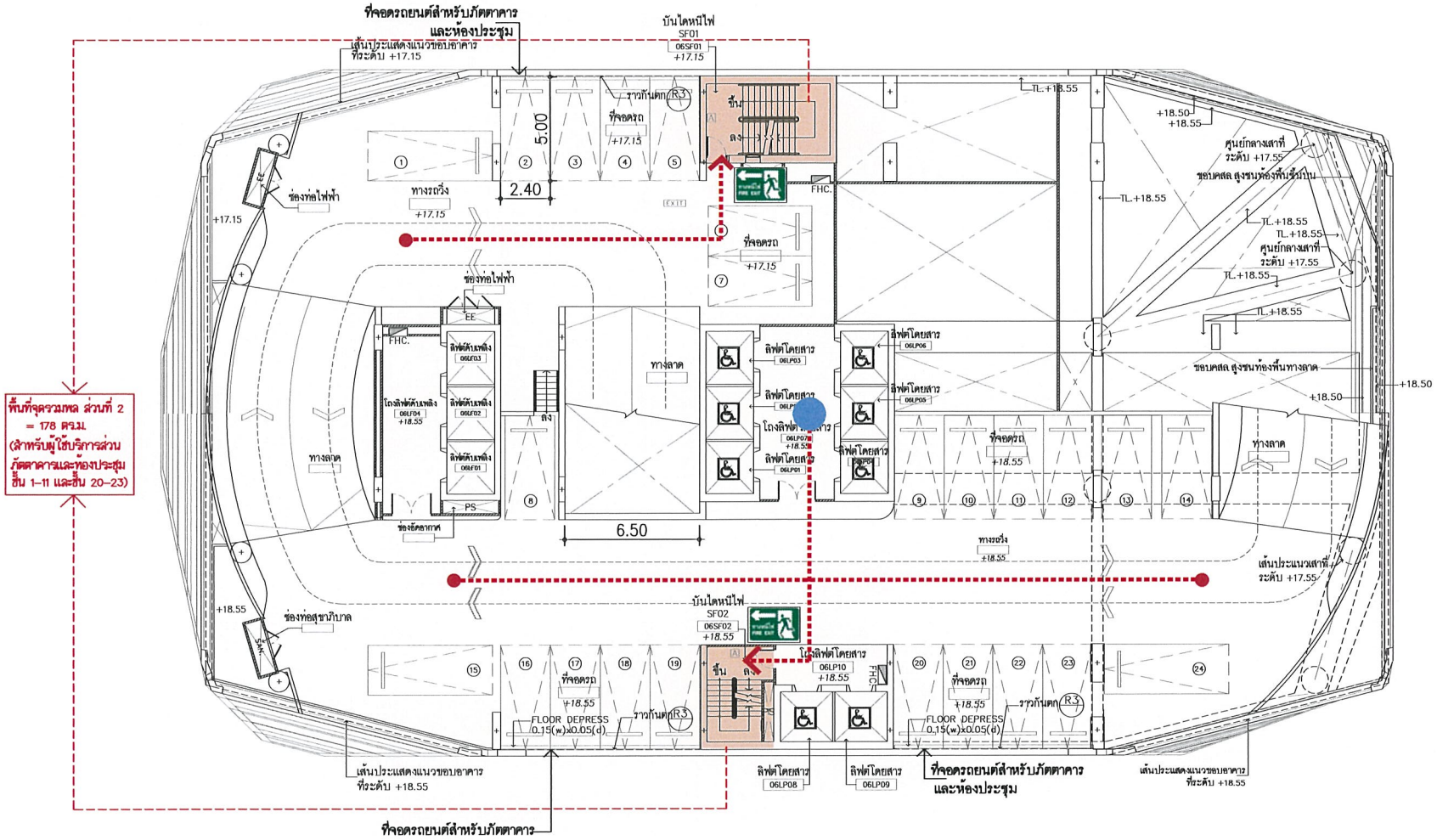
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 6

0 1 5 10

รูปที่ 7 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 6

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

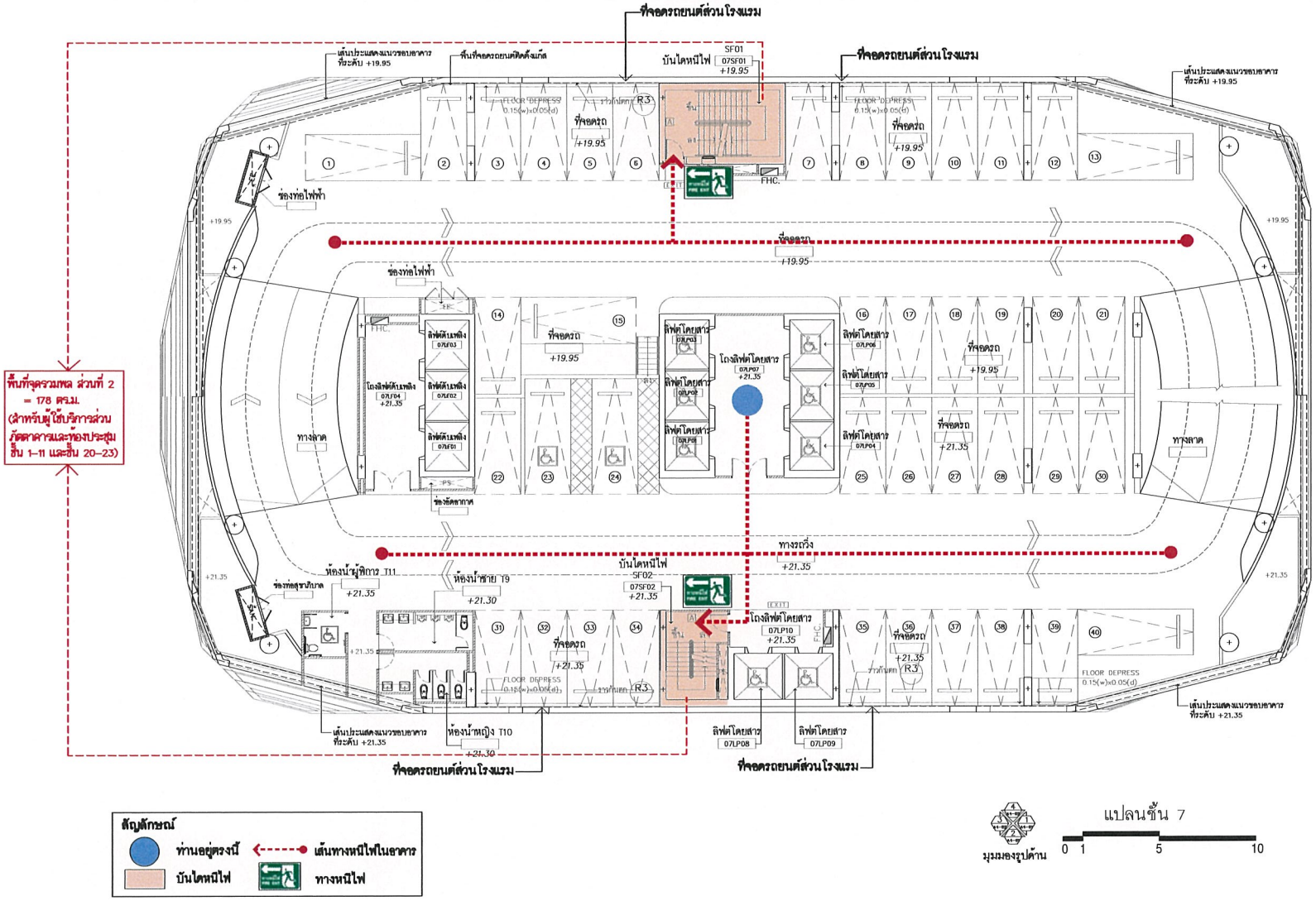
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 8 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 7

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

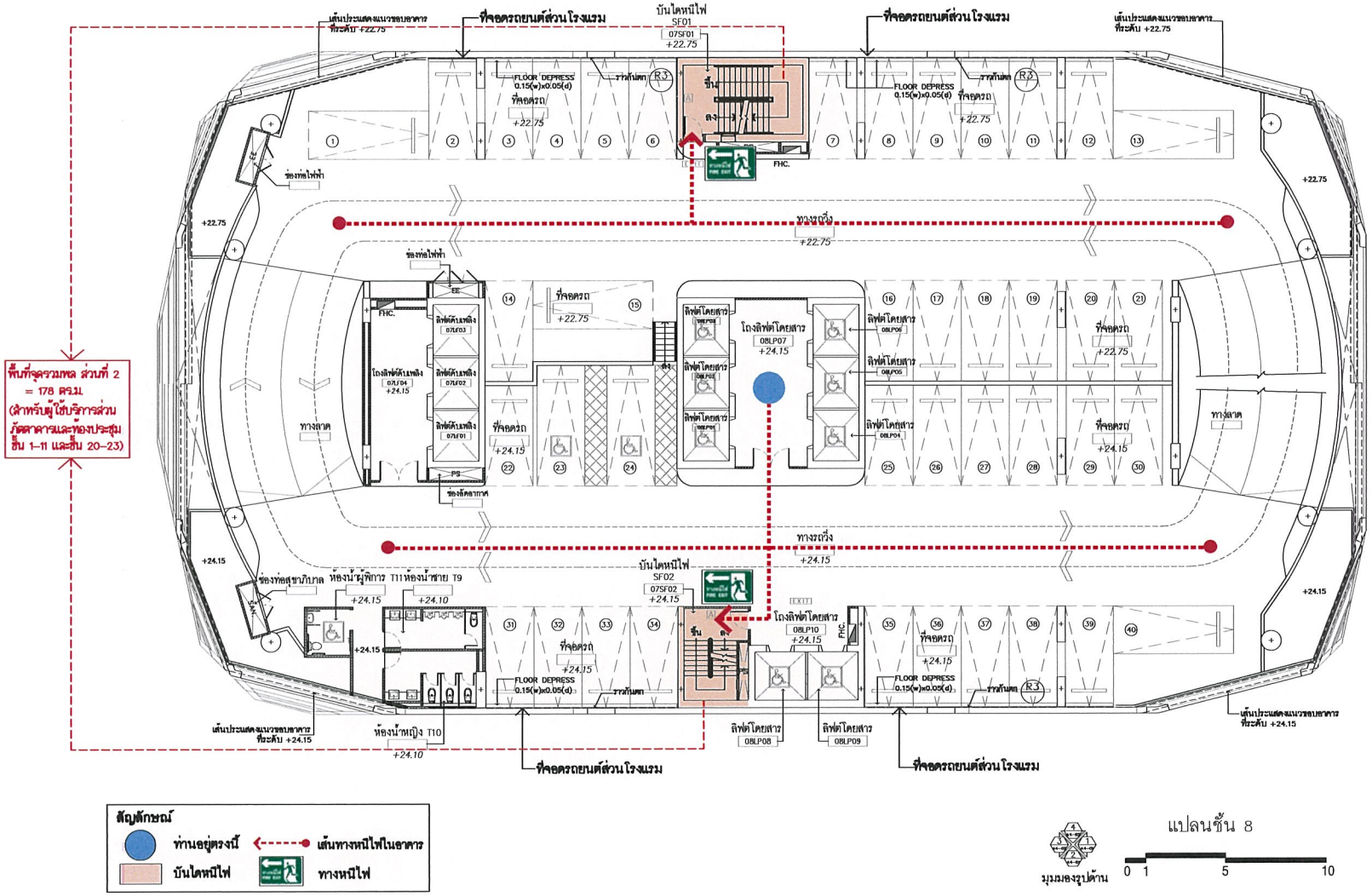
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 8

0 1 5 10

รูปที่ 9 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 8

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

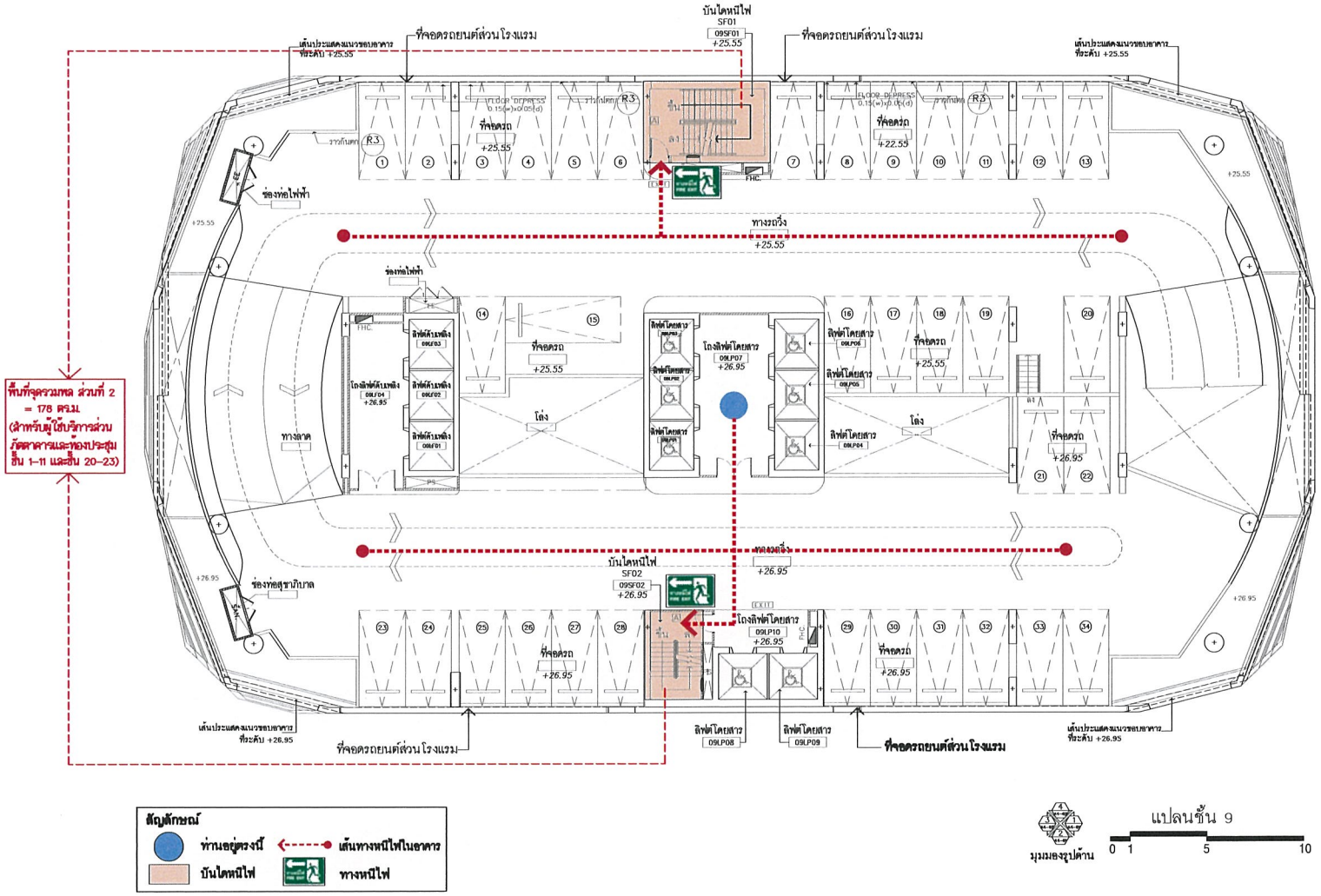
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 9

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

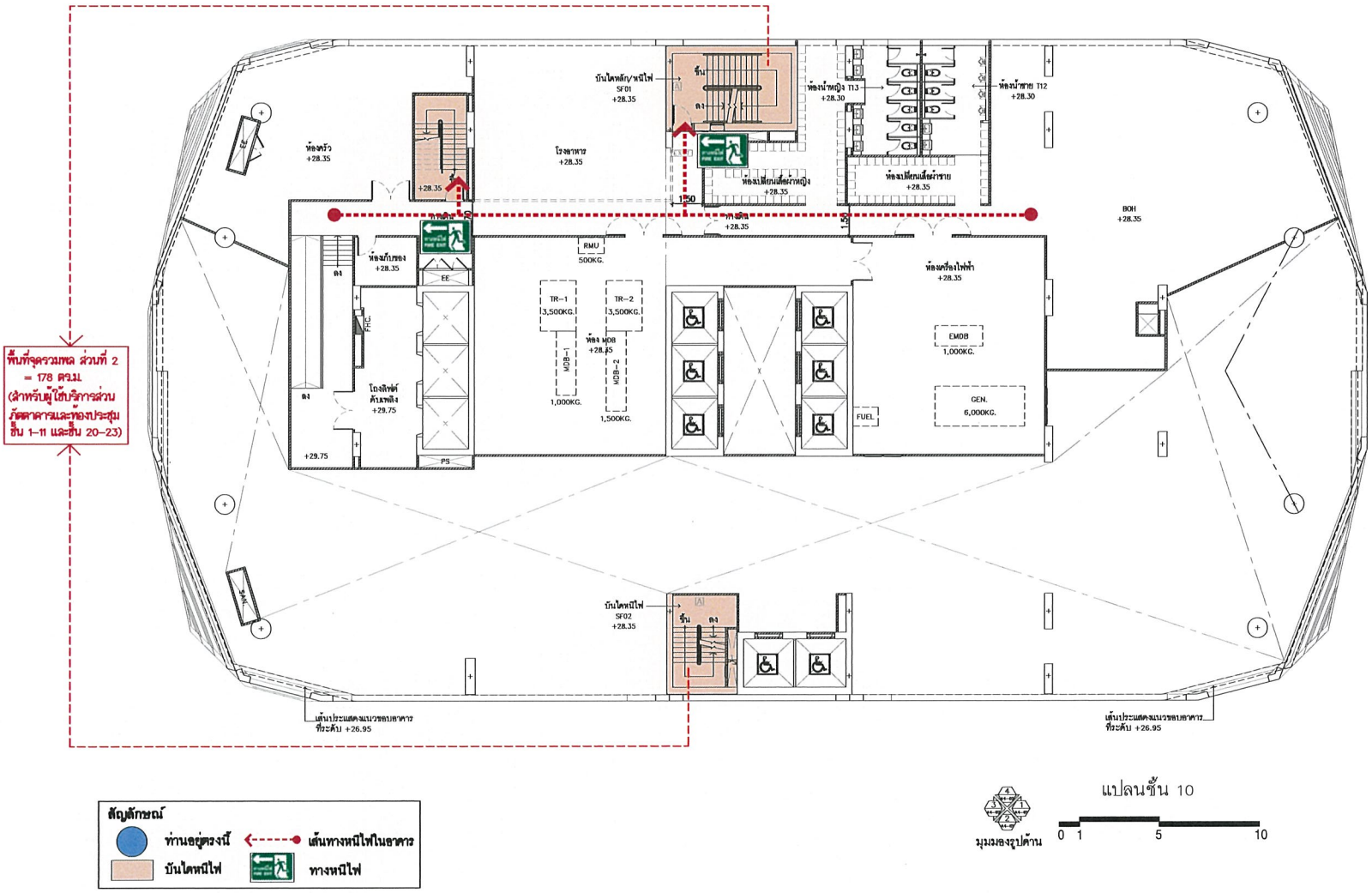
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 11 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 10

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

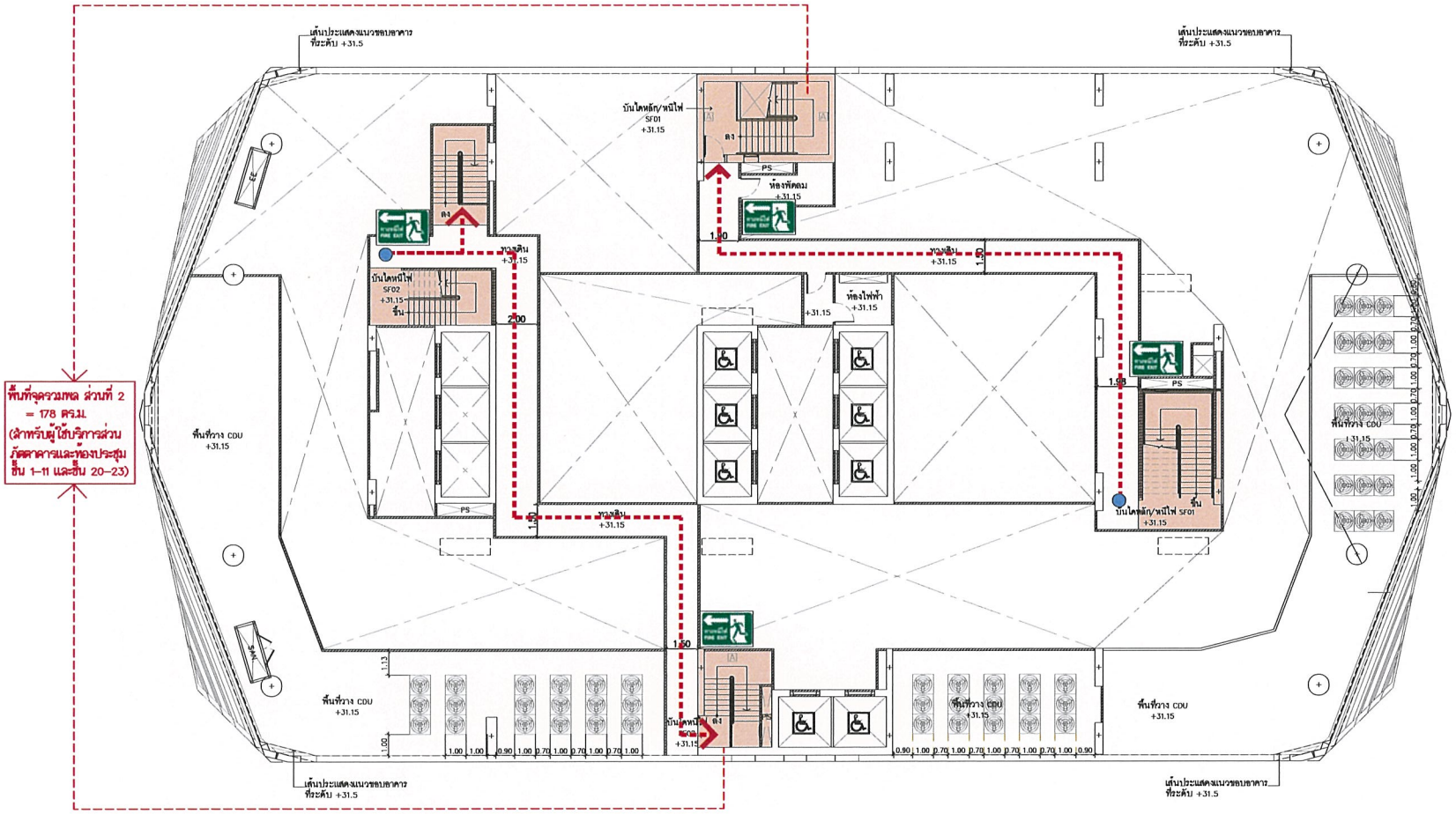
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 11

0 1 5 10

รูปที่ 12 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 11

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

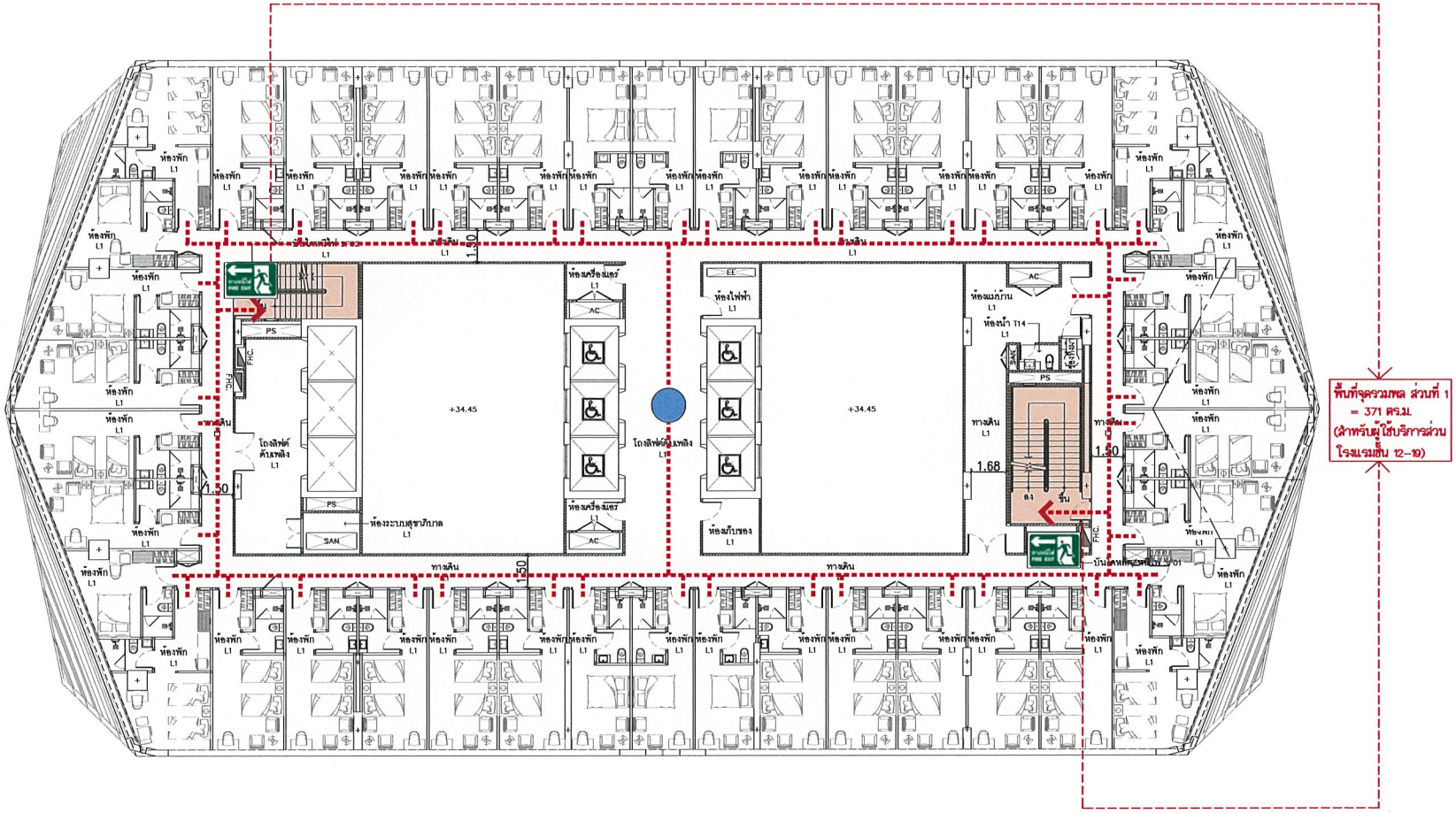
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 12

0 1 5 10

รูปที่ 13 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 12

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

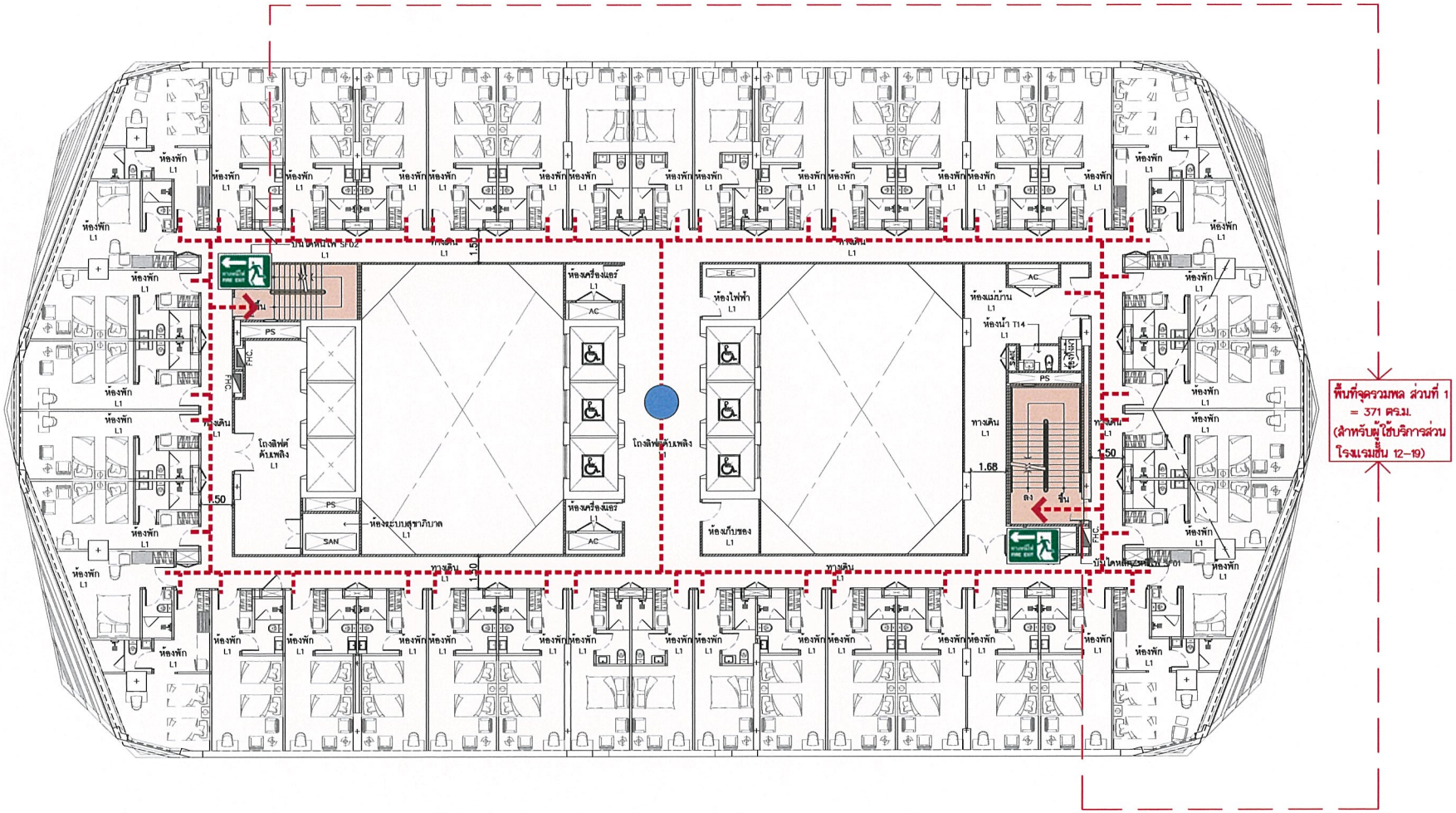
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

รูปที่ 14 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 13

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 13

0 1 5 10

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

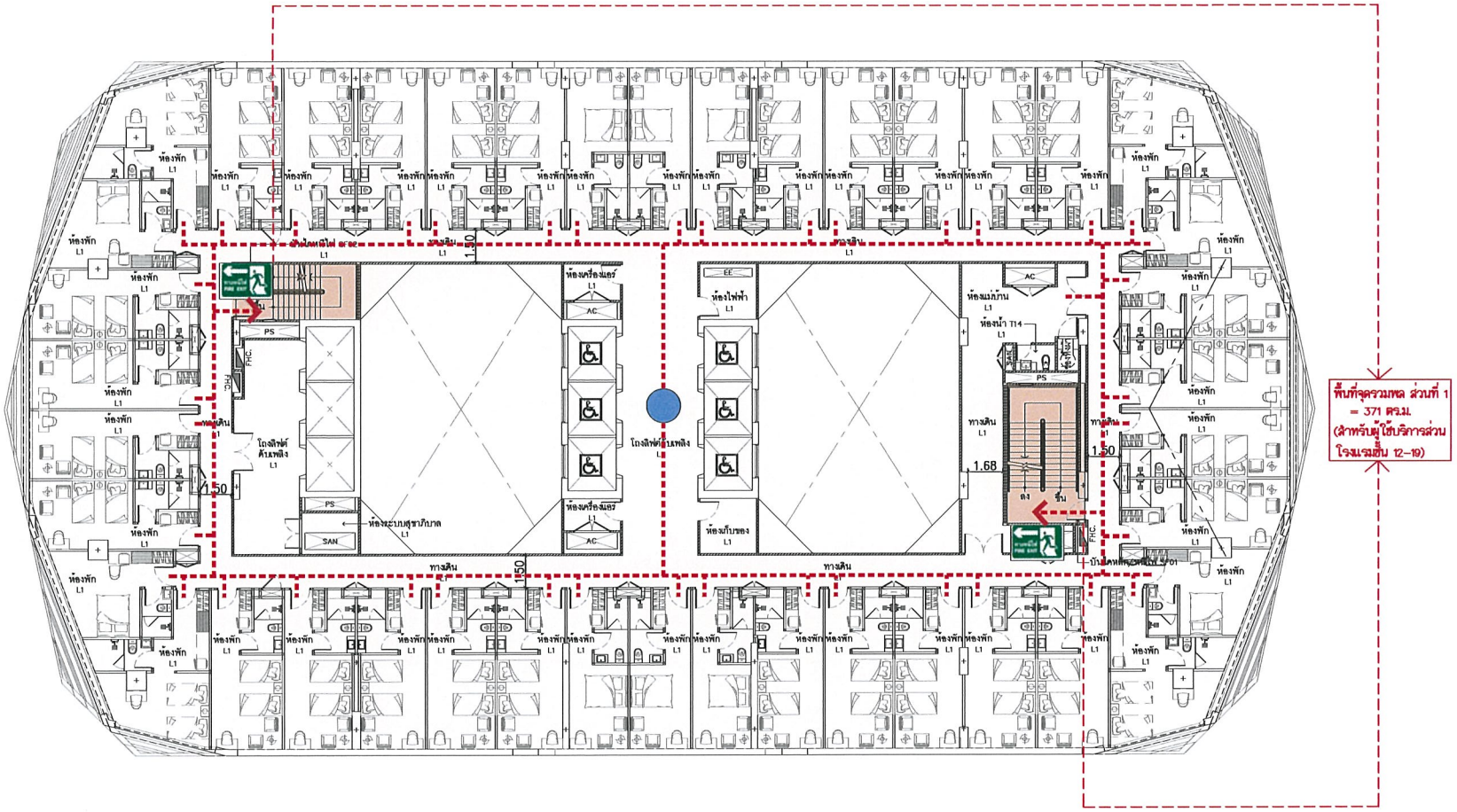
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 14

0 1 5 10

รูปที่ 15 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 14

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

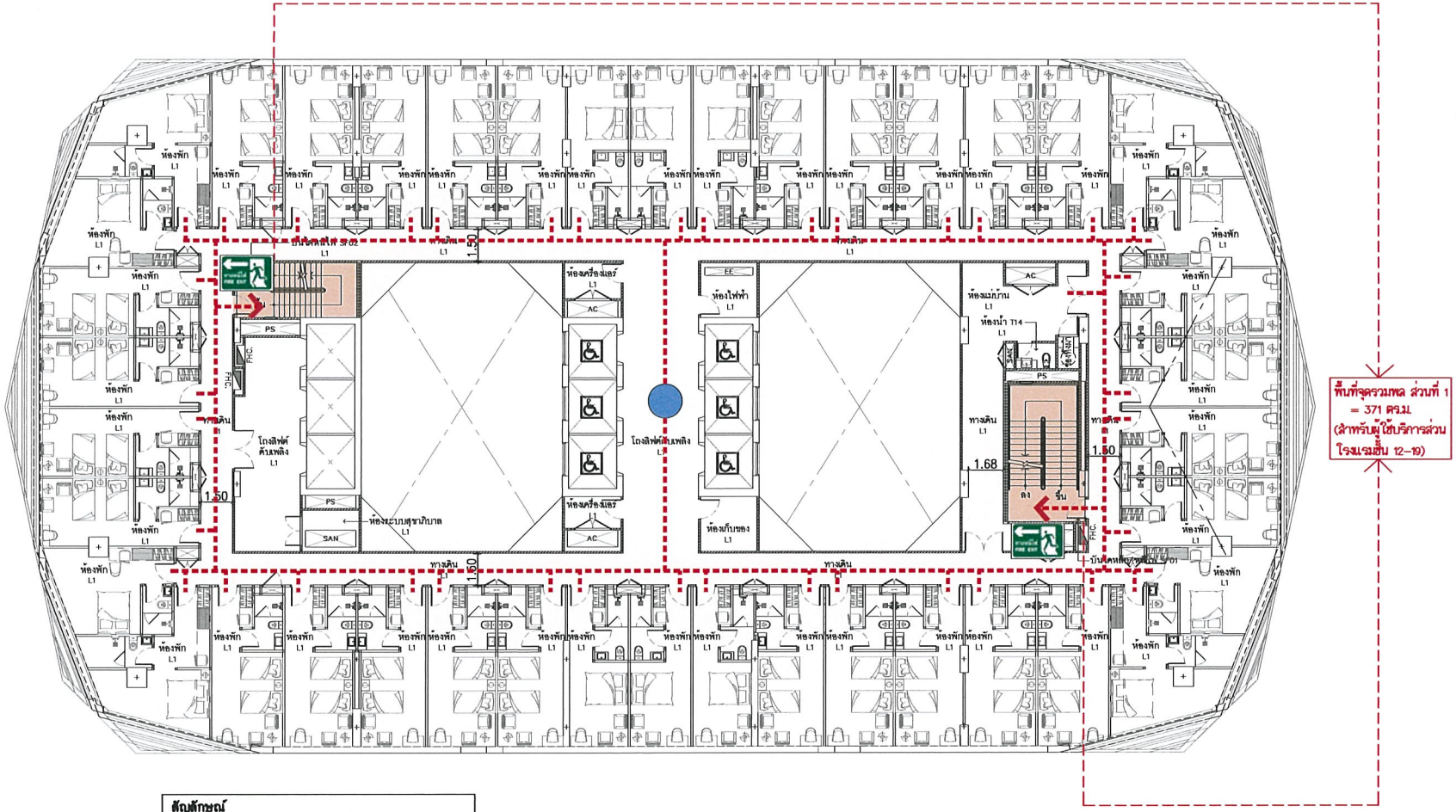
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 16 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 15

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

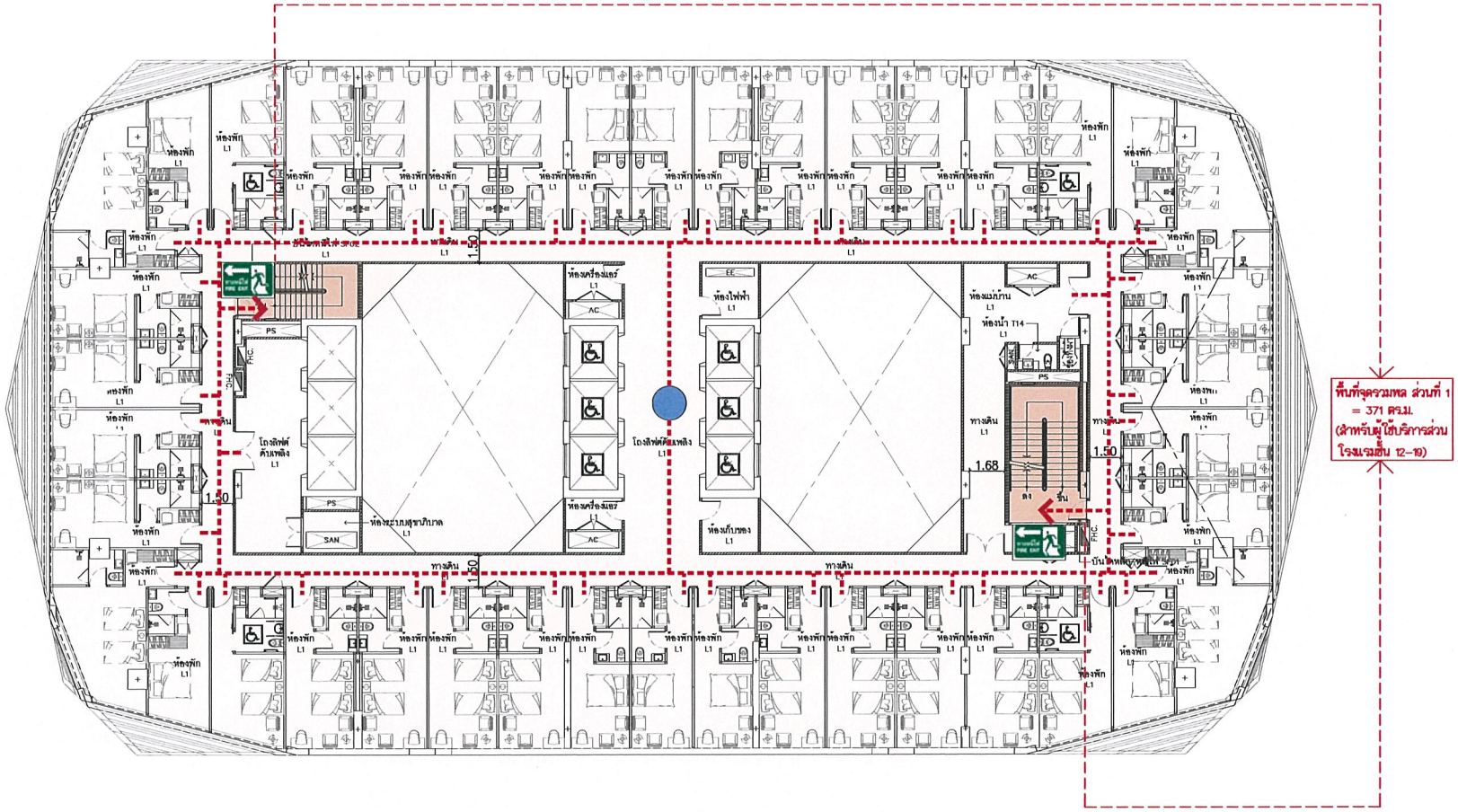
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์
- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 16

0 1 5 10

รูปที่ 17 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 16

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

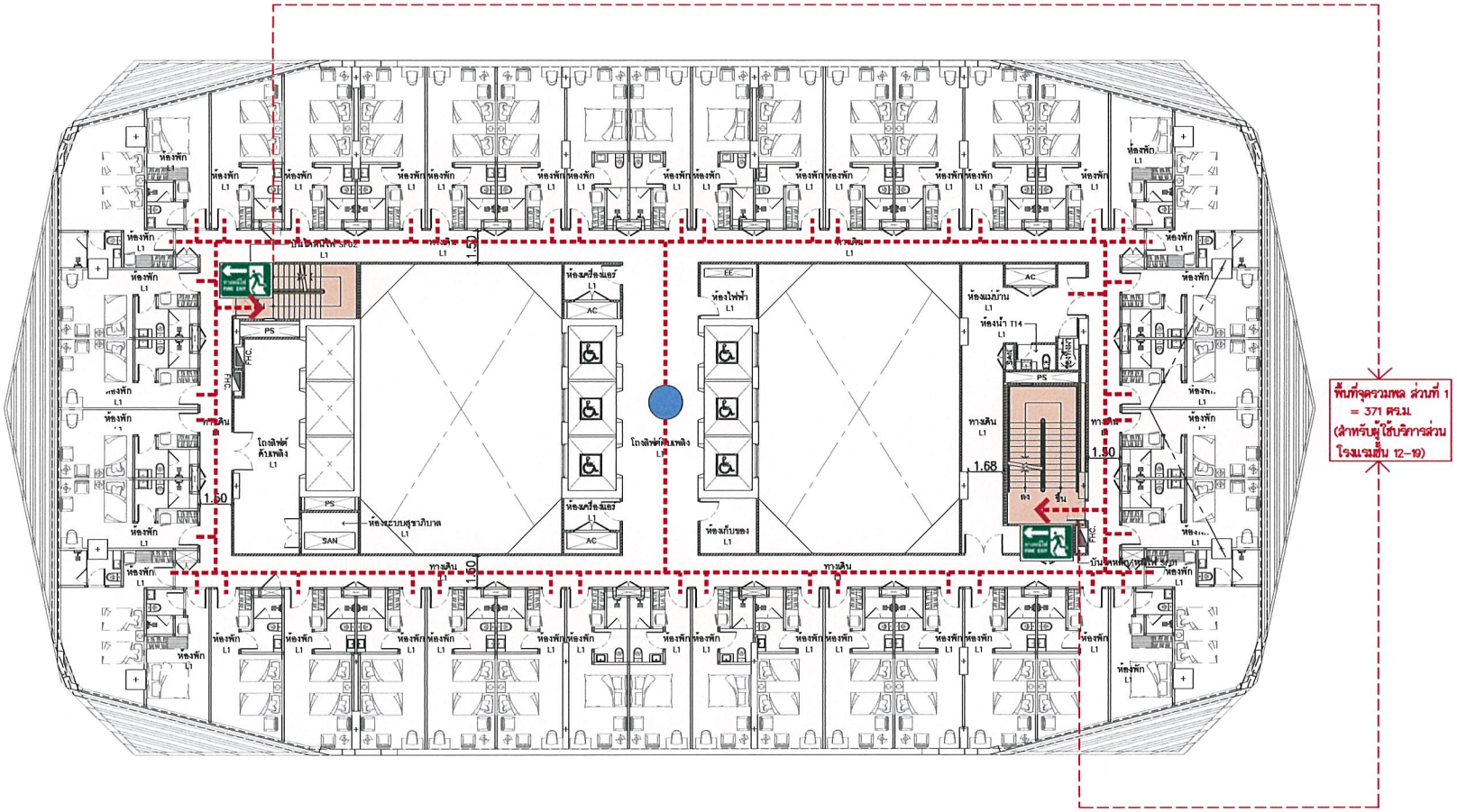
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 18 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 17

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

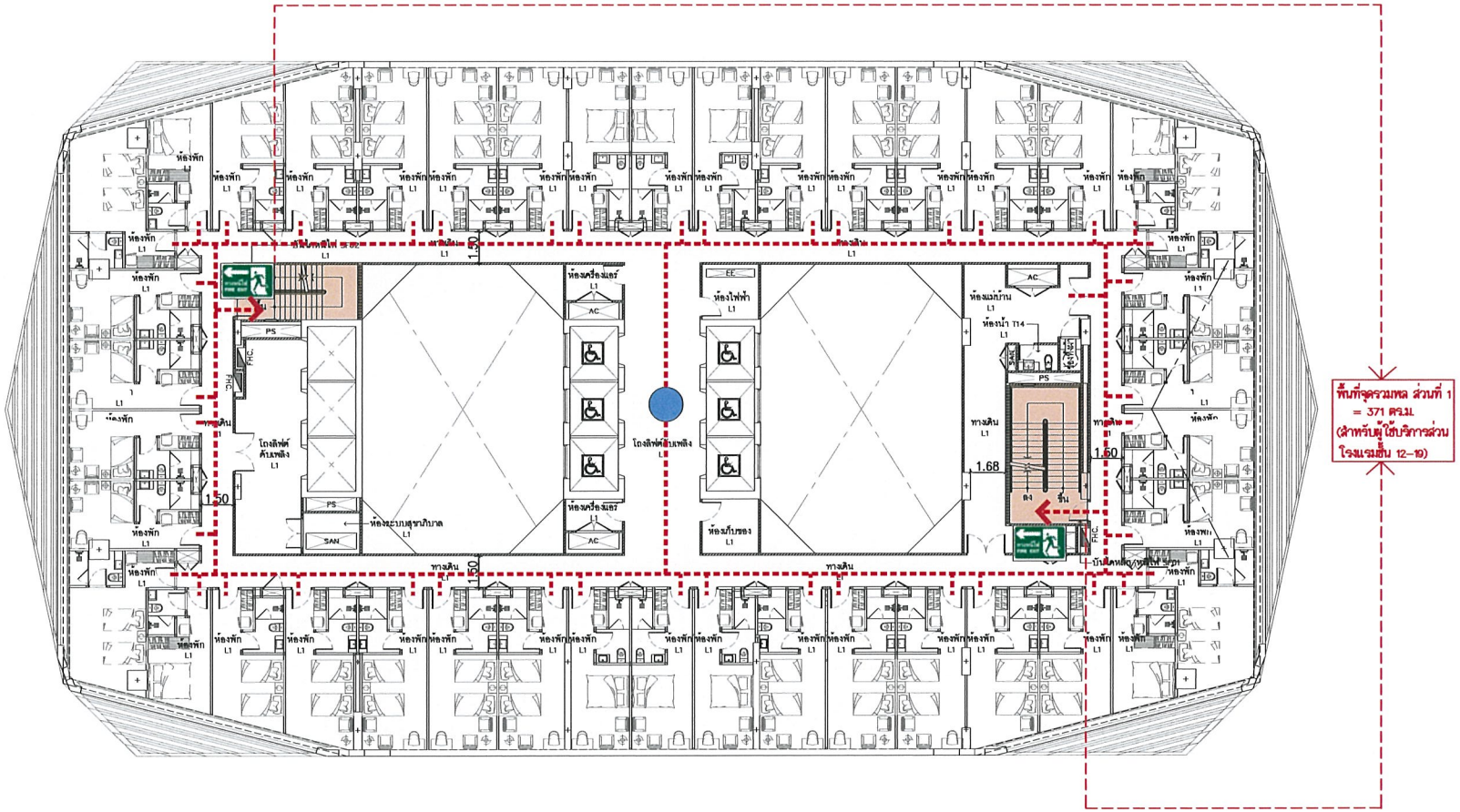
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 18

0 1 5 10

รูปที่ 19 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 18

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

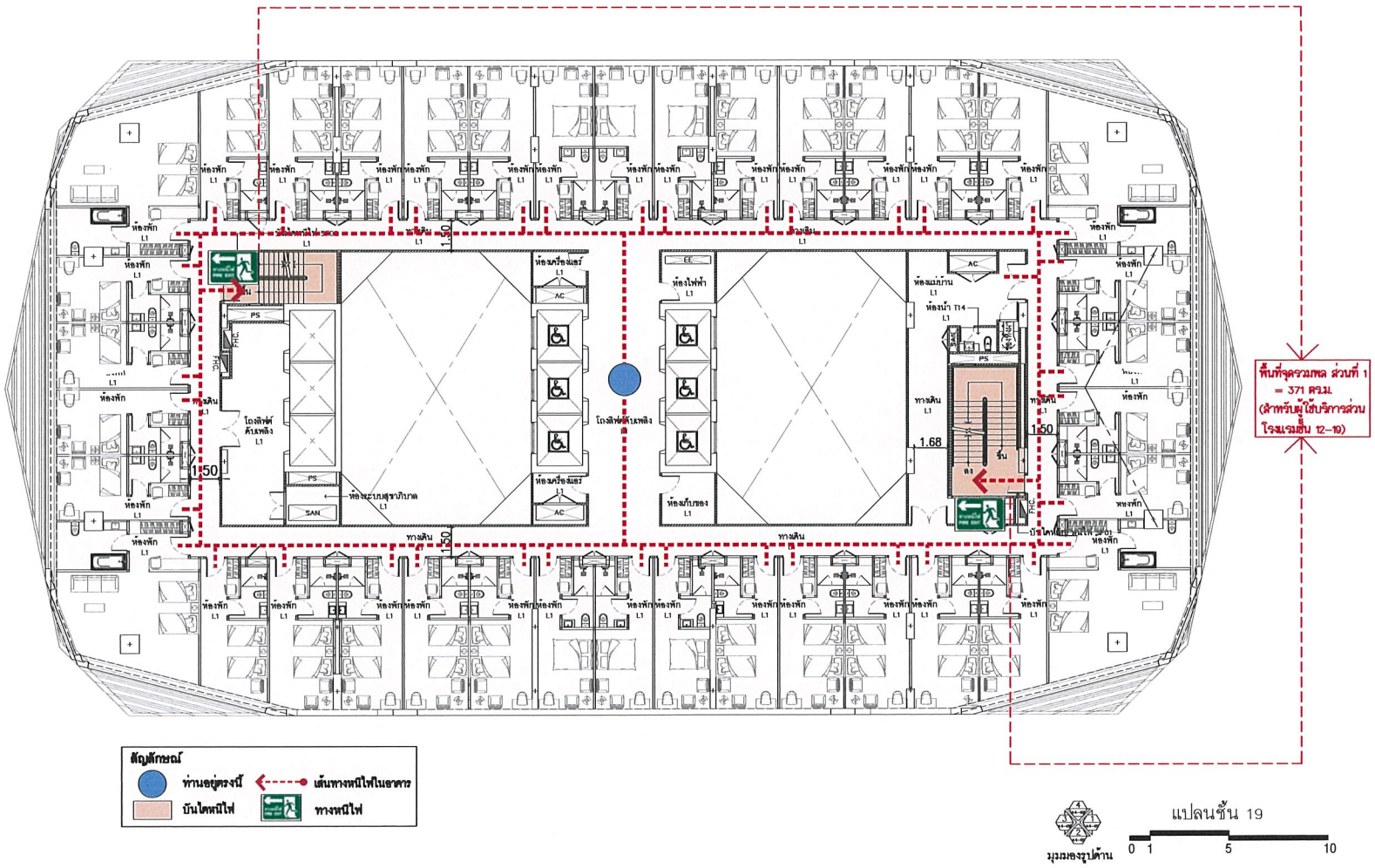
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 20 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 19

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

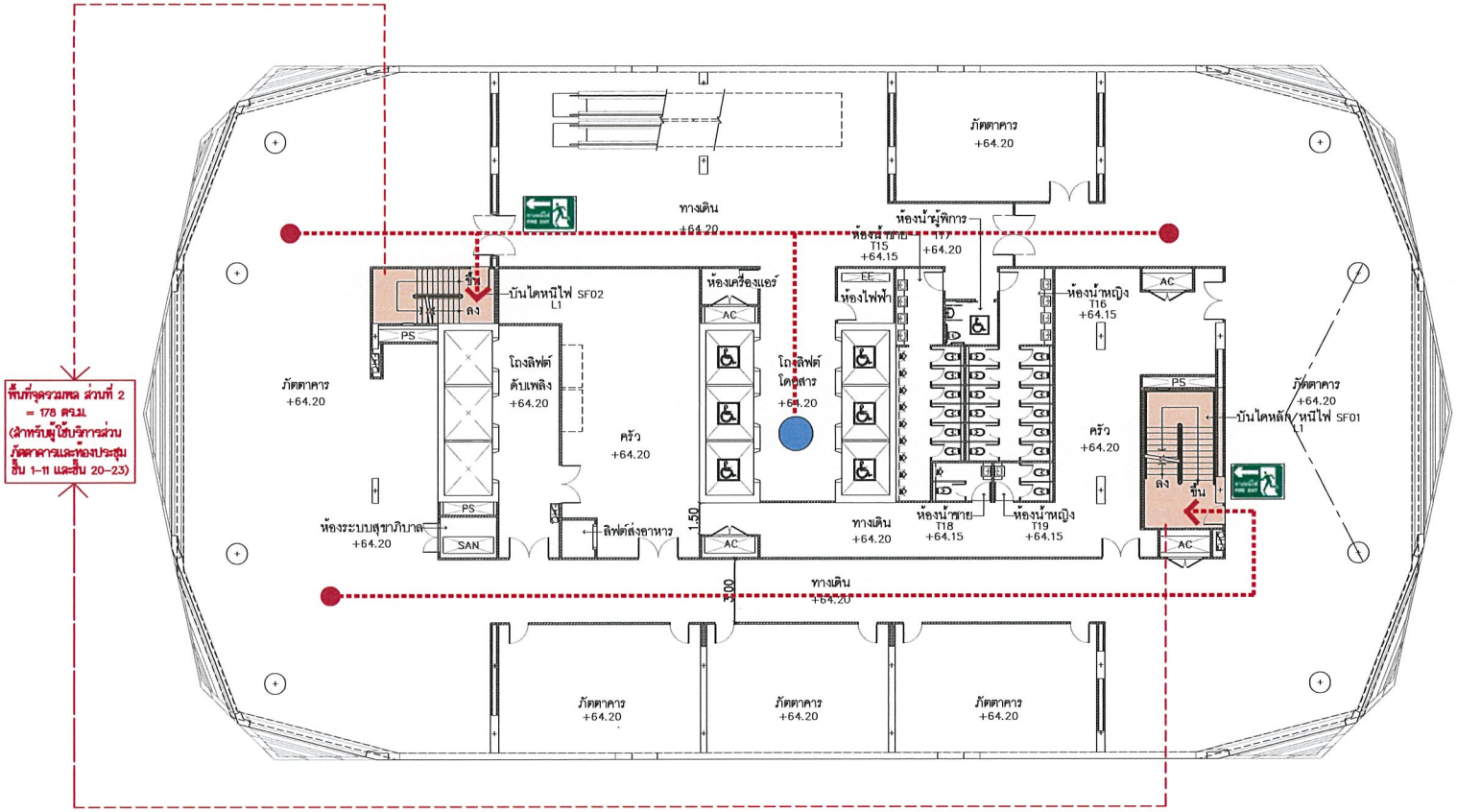
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่านอยู่ตรงนี้
- เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- บันไดหนีไฟ
- ทางหนีไฟ

มุมมองรูปด้าน

แปลนชั้น 20

0 1 5 10

รูปที่ 21 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 20

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

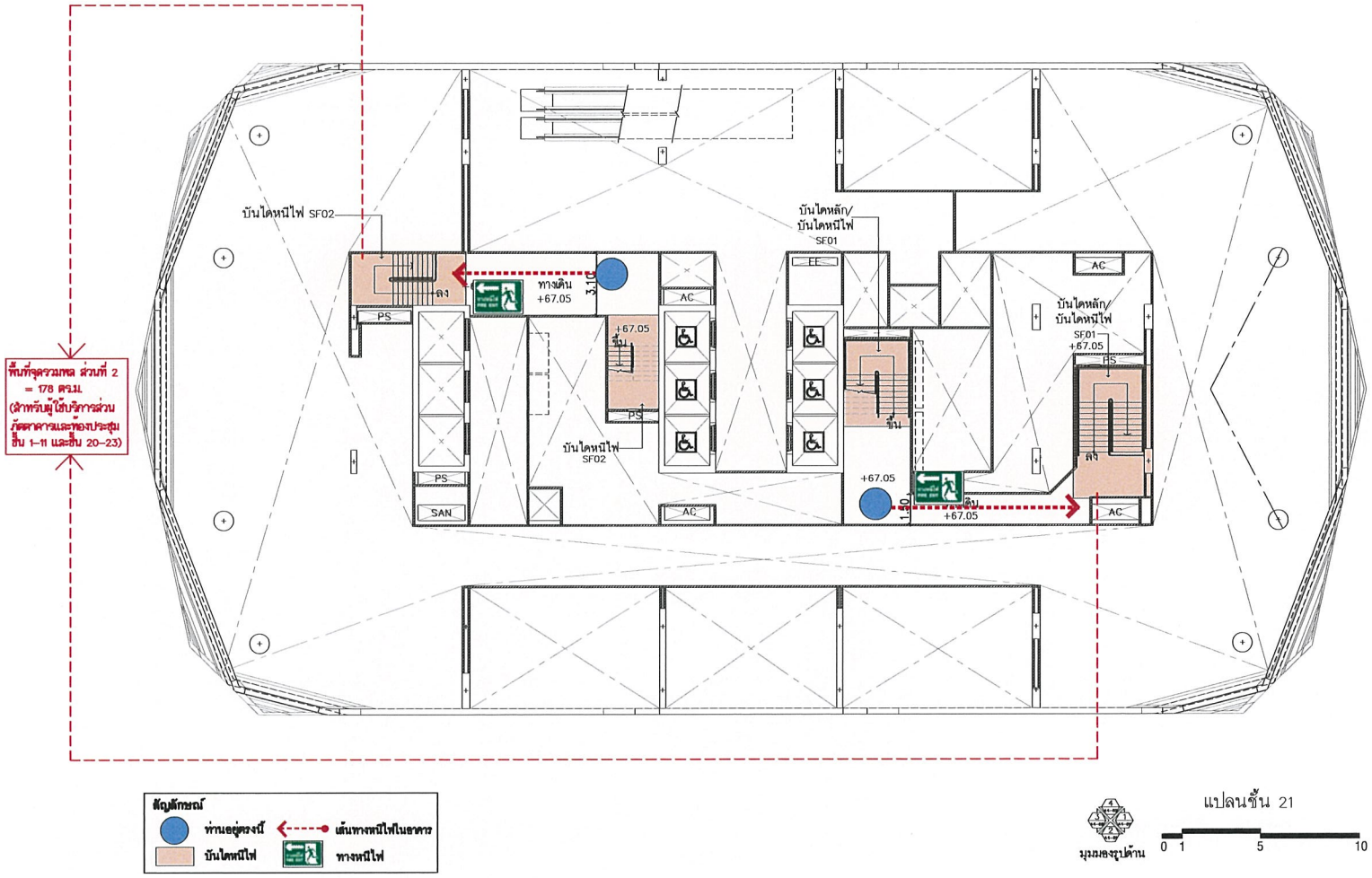
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 22 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 21

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

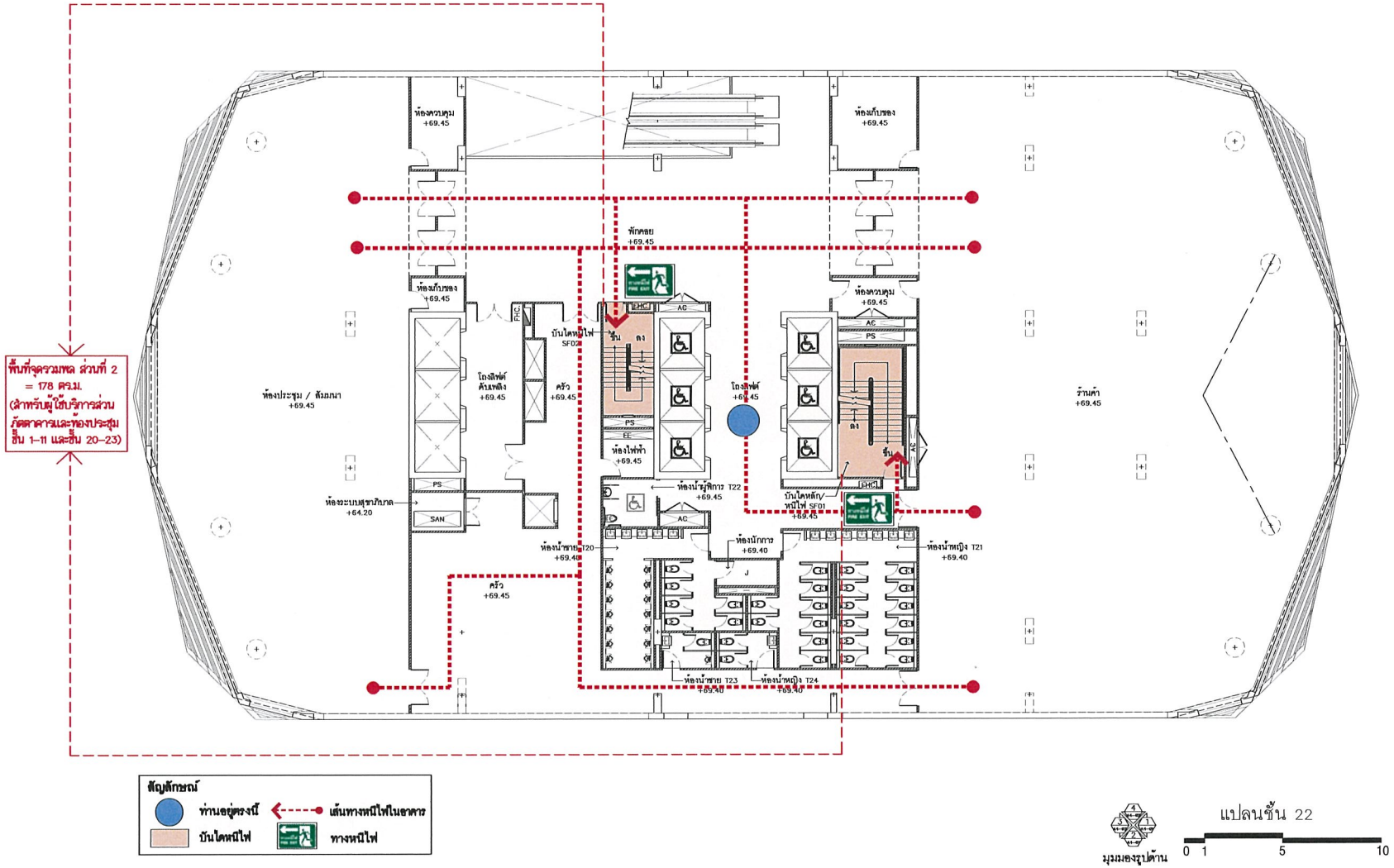
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 23 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 22

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

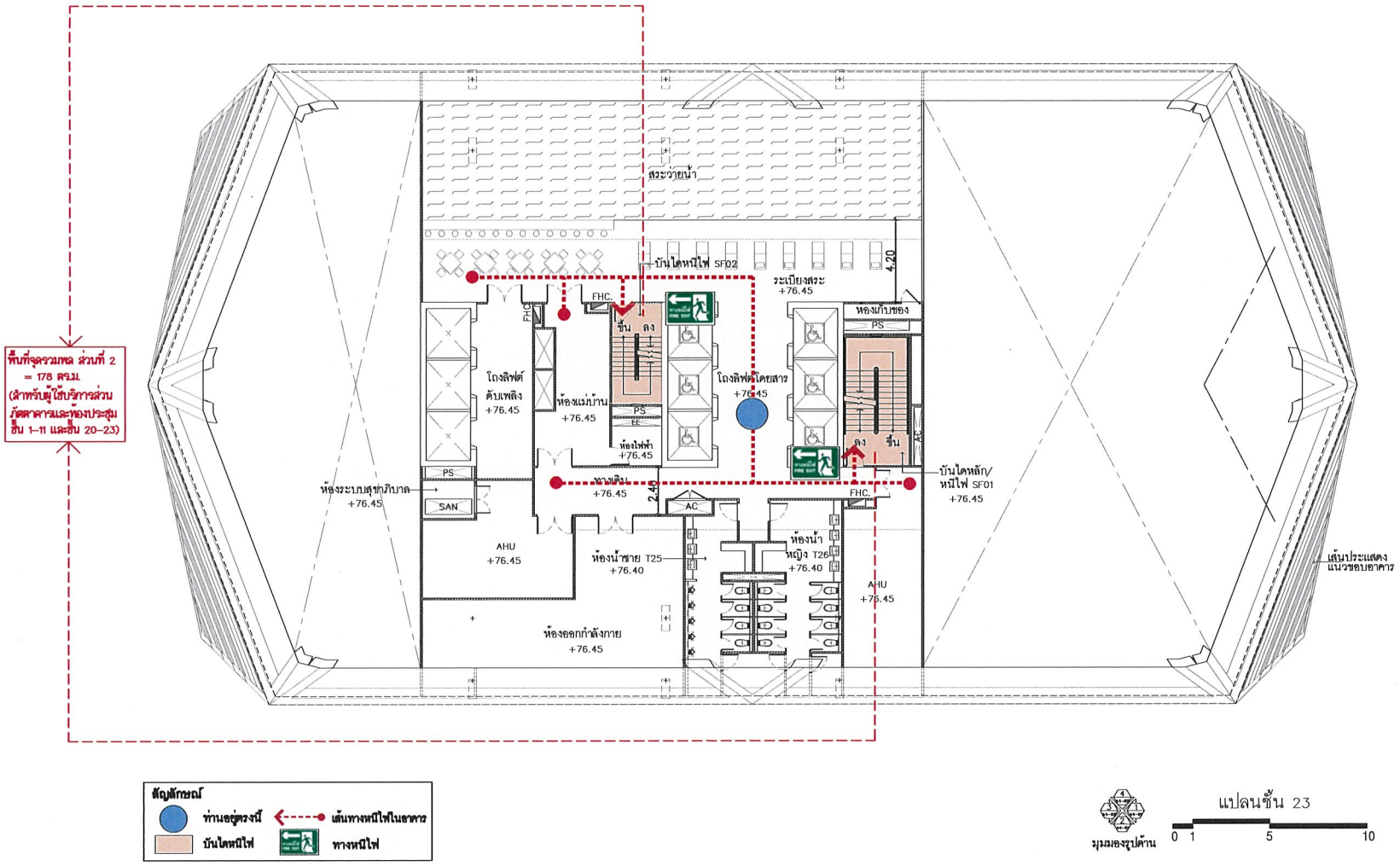
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 24 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 23

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

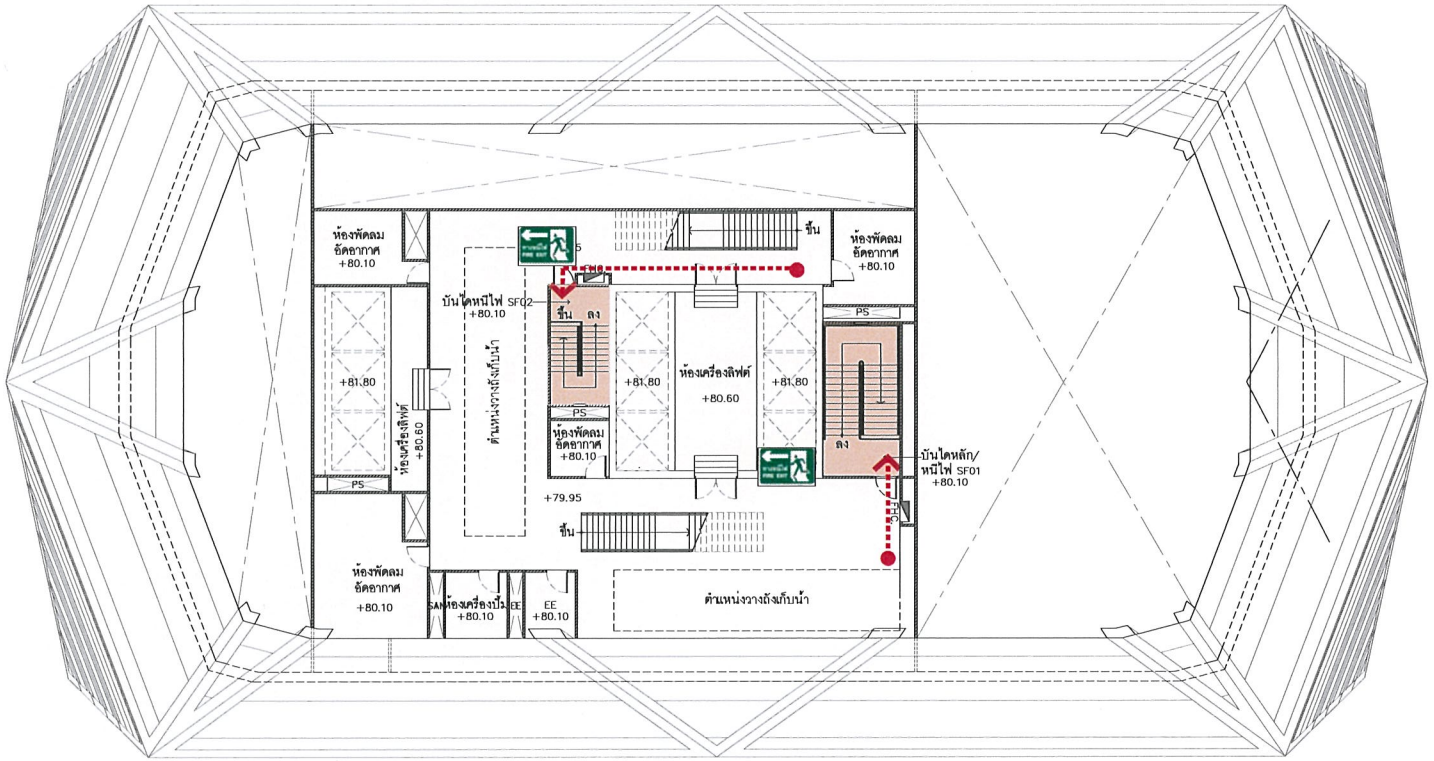
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 25 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นดาดฟ้า (R1)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

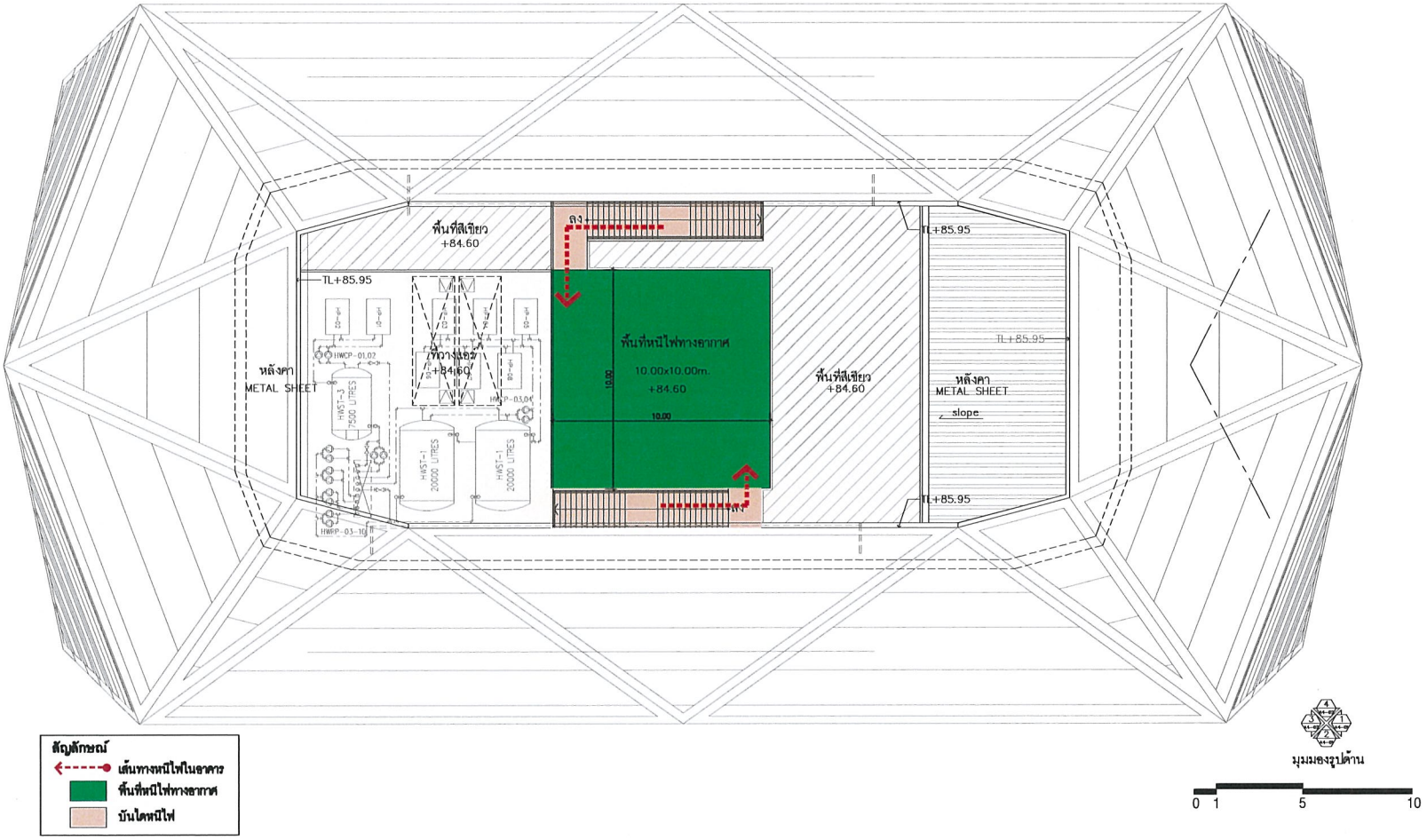
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 26 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นดาดฟ้า (R2)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

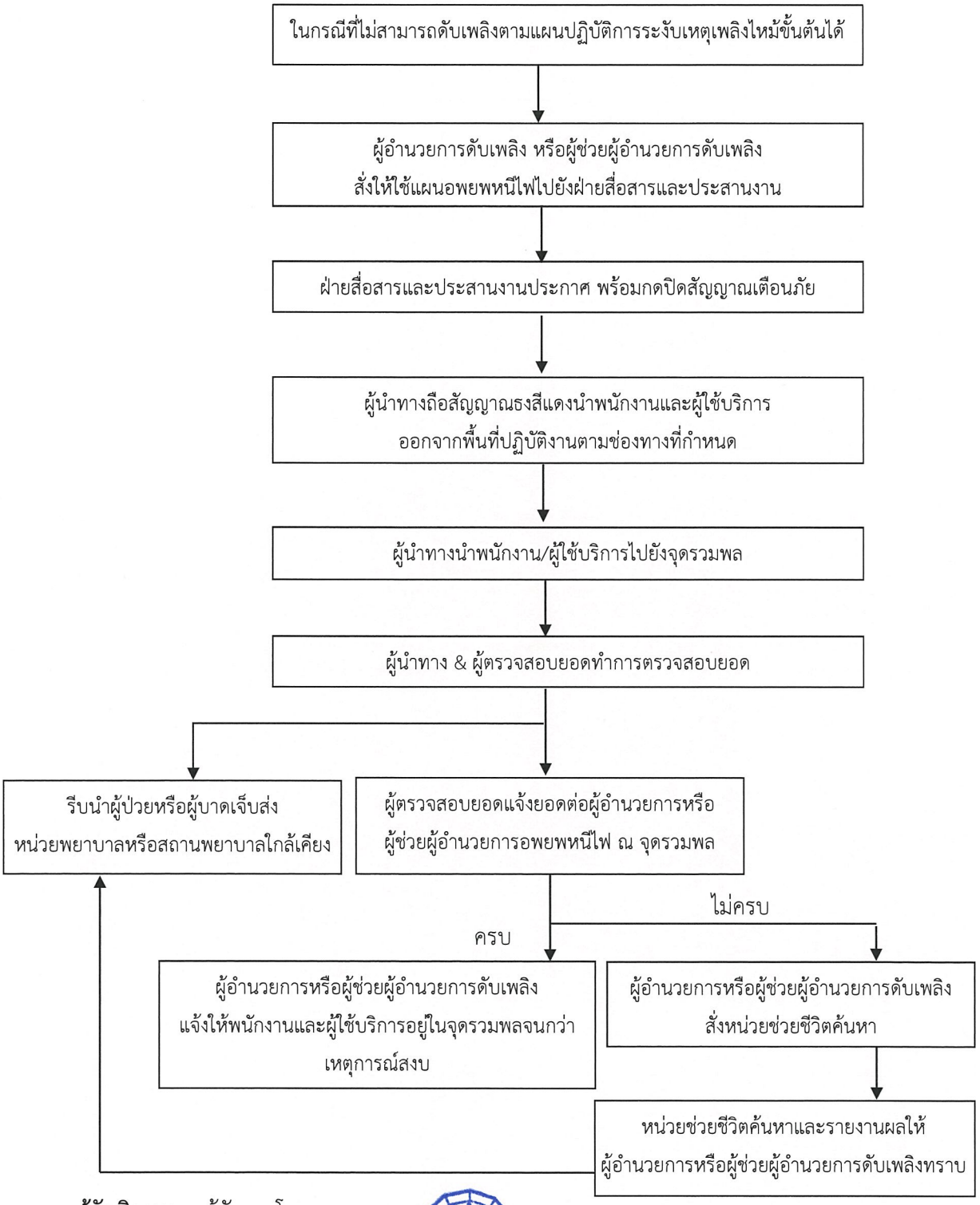
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการอพยพหนีไฟออกนอกอาคาร ดังนี้

แผนอพยพหนีไฟ



ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ จะมีการดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดรวมพลของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
2) การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
5) การสำรวจความเสียหายภายในอาคารและปิดกั้นพื้นที่

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง ดังนี้

1) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
2) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด
3) ประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ
4) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
5) ฟื้นฟู ปรับปรุง ซ่อมแซม และสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ : ทีมบริหารโรงแรม

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด