

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๒ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/กท/61050.RML/19/069 ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒
  ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓
  ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๖ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน

๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ล้ายะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนวงศ์)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	13979 ๑๓ กย. ๒๕๖๒
เวลา	9.58 ผู้รับ กว

ที่ ENV/ตค/กท/61050.RML/19/069

13 กันยายน พ.ศ. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2904 ๒ กย. ๒๕๖๒
เวลา	14.01 ผู้รับ II

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย:
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวก) จำนวน 18 ชุด
  2. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
  3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

ตามที่บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 1-3-22.6 ไร่ หรือ 2,890.40 ตารางเมตร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 34,546 ตารางเมตร

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

*Sris ML*

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจจาก  
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2111	ท.ก.บ.๒
14.15	Imp

สำเนาถูกต้อง

*Sris ML*

EIA คช กท ๑๓๖ กว

(นางสาวมลิวรรณ สอนวน)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

1227 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

(๖๖๖)



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1297	วันที่ 23 มี.ค. 2563
เวลา 16.26	ผู้รับ

ที่ กท ๑๐๑๔/๑๙๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12) ของบริษัท  
โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 177	วันที่ 16 มี.ค. 2563
เวลา 16.52	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๗๓๖  
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมมา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12) ของบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และ สำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปรเอ็น  
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)  
ของบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๖ ห้อง ให้  
กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่  
๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12) ของบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนแก้ว)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ดินชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม  
ผู้ช่วยเลขานุการ


กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 20	วันที่ 20 มี.ค. 2563
เวลา ๑๙	ผู้รับ

BLAcc กวพ ต.ม.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ เทตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)  
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร  
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

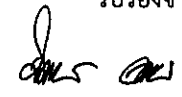
มกราคม 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 1 / 192 หน้า

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ที่วางแผนก่อสร้าง	ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ
<p><b>1. มาตรการทั่วไป</b></p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 3 งาน 22.6 ตารางวา หรือ 2,890.40 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย มีห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 226 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 34,546 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)</p> <p>- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่เกิดผลกระทบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้</p>	- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAYMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตั้งกิจกรรม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความคิดเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้</p>	- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่วัดประเมินผลกระทบ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 192 หน้า

**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 30 เดือน ซึ่งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะ กิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณ พื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความ ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย องค์กรก็เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้น จะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น โดยโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	6. จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและ กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 7. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและ อุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 8. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้าน อื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง จากการก่อสร้างของโครงการได้ 9. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก ตลอด ความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจาก อาคาร 10. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 11. ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ ขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพง ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <b>วิธีการจัดการ</b> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและ กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็น หมวดหมู่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตาม ผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6 / 192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>งานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด


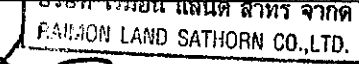


มกราคม 2563

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 18-21 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.14892 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.06317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 3.0656</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</li> </ol> </li> <li><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</li> </ol> </li> <li><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรม</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 1 จุด</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</li> </ul>

  
  
 RAMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิกตร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

  
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ประมาณ 0.1883 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.01958 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 4.7101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>6) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน PM<sub>2.5</sub> โดยรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น</li> <li>7) ก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ให้ติดตามสถานการณ์ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) หากพบว่าพื้นที่เขตที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงมีปริมาณ PM<sub>2.5</sub> ในระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการ และควบคุมแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</p>

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
FARMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ควบคุมและลดการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ดีเซล พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่ใช้ระบบไฟฟ้า ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถรับส่ง คนงานก่อสร้างให้มีควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน และให้ความร่วมมือกับภาครัฐเพื่อลดผลกระทบ ในช่วงที่มี PM<sub>2.5</sub> สูง</p> <p>8) กำหนดให้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์ โดยหากพบว่าผลการตรวจวัด ปริมาณ PM<sub>2.5</sub> ภายในพื้นที่โครงการสูงกว่ารายงาน สถานการณ์ฝุ่นจากกรมควบคุมมลพิษ โครงการ จะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการใหม่ โดย หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM<sub>2.5</sub> ได้แก่ งานขุดเปิด หน้าดินขนาดใหญ่ งานที่ใช้เครื่องจักรและ รถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซลที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัด สกัด และการเจียคอนกรีต งานตัดเจีย กระเบื้อง งานพ่นสี และงานขัดแต่งผิวอาคาร ภายนอกและฝ้าเพดาน</p>	

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิตพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 10 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำราย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ol> <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol> <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาด</li> </ol>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>พื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ ทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนน สาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีเสมอ</p> <p>6) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>8) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างหรือดิน</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 12 / 192 หน้า

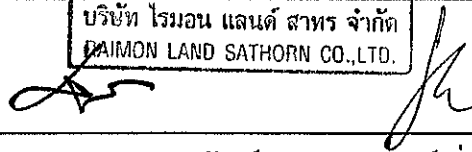
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.3 เสียง</b></p>	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างใน ขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างจะพิจารณากระดับเสียงที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นที่ 1 ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2)</li> <li>2) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูงไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณทิศ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 1 จุด</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
DAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

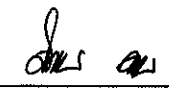


มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าบริเวณด้านทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 58.64 - 64.38 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.06 - 8.18 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง</li> </ul>	<p>เหนือ ส่วนทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยประกอบกับแนวมุ้งรัานปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียหรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTP

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 14 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>58.54 - 62.66 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.16 - 5.96 เดซิเบลเอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 58.54 - 62.66 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.16 - 5.96 เดซิเบลเอ</li> <li>■ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.45 - 60.27 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.25 - 1.07 เดซิเบลเอ</li> <li>■ อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathorn 10) ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.43-61.96 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.27 - 4.26 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันสูงไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร วัสดุ BLOXTEG</p>	<p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพนธ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 15 / 192 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่ากับลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณด้านทิศเหนือ ส่วนทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยประกอบกับ แนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบ ชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 58.41-65.22 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.89 -9.52 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.


มกราคม 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 16 / 192 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 58.42 - 63.73 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.28 - 7.53 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.44-60.53 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.28-1.33 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathorn 10) ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.41-62.23 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-) 3.29-5.53 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 17 / 192 หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการกำหนดให้ใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือนเมื่อเปรียบเทียบกับค่าความเร็วนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนดำเนินงานกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต้องจัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนงาน และวิธีการดำเนินงานผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทุกครั้ง</li> <li>2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</li> <li>3) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไล การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม</li> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul>

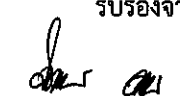
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

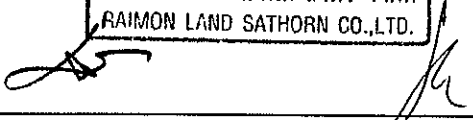
ร็บบองจำนวน 18 / 192 หน้า  
  
(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ : อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.07-2.21 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.05-1.35 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathorn 10) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.02-0.73 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul>	<p>ฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>5) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</p>

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.


มกราคม 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 19 / 192 หน้า

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์ และอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์	<p>จะต้องมีภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p> <p>6) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน</p> <p>7) จัดให้มีการคุ้มครองประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>8) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหาย</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
GAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)		<p>ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> </ul>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชากรหรือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> <li>10) เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์</li> <li>11) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการทำงานเสาเข็ม</li> <li>12) เมื่อโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว เจ้าหน้าที่จะเข้าไปสังเกตการณ์เรื่องผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มอีกครั้ง เพื่อหาแนวทางและวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ให้รัดกุมยิ่งขึ้นต่อไป</li> </ul>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

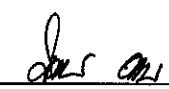


มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563



รับรองจำนวน 22 / 192 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาเข็มซึ่งโครงการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ เช่น การพังทลายของดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Pile Wall ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของอาคารก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</li> <li>2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</li> <li>3) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปภาพข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐานซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ควบคุม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 23 / 192 หน้า  
  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก การพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานใน โครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อน การเคลมประกัน ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้าง โครงการ ทำให้เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิด ความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง 6) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการ จัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
SAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>7) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหากพบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ต้องมีการปรับปรุงพื้นฟูดินก่อนการปลูกต้นไม้ โดยบริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จะใช้เสาเข็มประเภทเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรังเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 27 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภทและ ควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางรักทุกวัน		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 28 / 192 หน้า

*(Signature)*

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตบางรักและเขตสาทร พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองซ่งนนทรี คลองสาทร คลองหัวลำโพงเก่า อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 29 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารสำนักงาน อาคารสูง และอาคารพาณิชย์กรรม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก และถนนซอย กระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ</p> <p>และจากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการก่อสร้างโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p>	-	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 30 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ ได้พิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน และความล่าช้ารวมที่ทางแยกเนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบันเมื่อวันศุกร์ที่ 12 กรกฎาคม 2562 และในวันเสาร์ที่ 13 กรกฎาคม 2562 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรในช่วงวันทำงานและวันหยุดสุดสัปดาห์ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสาทรเหนือ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง กลับรถบนถนนสาธารณะ (ขอยสาทร 12) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก</li> <li>ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาว่า “ไม่อนุญาตให้ขนส่งวัสดุในเวลากลางคืน” และหากฝ่าฝืนโครงการต้องทำการลงโทษปรับผู้รับเหมา</li> <li>กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งรถบรรทุก การเข้า-ออก หน่วยงาน ต้องมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 31 / 192 หน้า


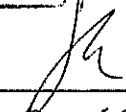
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

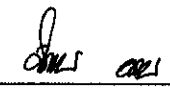
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ถนนสาทรใต้ ถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยมีปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<p>5) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด</p> <p>10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563    
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



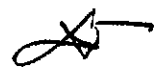
มกราคม 2563   
(นางสาวศิวราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 12) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 13) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 14) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>กลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>15) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>16) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกร่องขณะใช้งาน</p> <p>17) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพันธ์ นิ่มนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563



(นางสาวศิวาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟให้โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ous อย่างไรก็ตาม ous โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 35 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบของสื่อ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมาจาก มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณากรก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะประสานงานสำนักงานเขต บางรักเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยจากวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>สำหรับปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 1,945.63 ตัน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ้อมกษ. โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ul> <p>2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) ทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จุดรองรับ/จุดกองวัสดุจากการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

(นางสาวศิวพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อ นำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย ผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยว ต่อสัปดาห์ ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</li> <li>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิวราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ททราย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>4) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

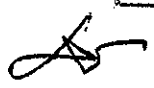
รับรองจำนวน 39 / 192 หน้า

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p><u>ผลกระทบด้านความสงบสุข</u> ของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ เสนอไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการ พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> <li>หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง</li> <li>■ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติด พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ</li> <li>■ พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่</li> </ul>

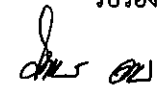
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบ โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ใน ชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธาน ชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชน สามารถขอได้	โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตาม ผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนใน ชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบ กับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบ ประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของ การเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหาสุขภาพจิต และอาชญากรรมขึ้น	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสาร เสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับชุมชนใกล้เคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
PAMON LAND SATHORN CO.,LTD.

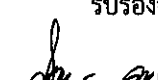
มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสารววย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 192 หน้า

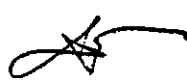
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชน โดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบ ในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มี ระเบียบวินัย และปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงาน ในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมา เข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยใน บริเวณโครงการแต่อย่างใด	3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของ คนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุ เกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย พื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.

รับรองจำนวน 42 / 192 หน้า

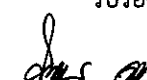
มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563



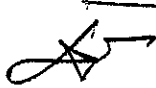
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
4.3 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

โครงการอยู่อย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอ  
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.4 การจดทะเบียน อาคารชุด	กรณีทีโครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิตินบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 44 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลาานอาจก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น</li> </ul>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
HAMMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

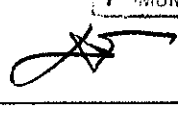
รับรองจำนวน 45 / 192 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ผลกระทบจากเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน</b> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</li> </ul>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ</b></li> </ul>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
FIMMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

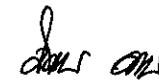


(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>■ <b>อุบัติเหตุระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>ระหว่างการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชน เช่น วัสดุ/อุปกรณ์ หรือ สิ่งของหนักตก กระเด็นตกหล่น แขนของทาวเวอร์เครน หรืออุบัติเหตุทางด้านการจราจร เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ</li> <li>4) กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>5) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็น</li> </ol>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</p> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบ ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด</p> <p>6) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด) ต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้นก่อนที่จะได้รับ เงินจากระบบประกัน</p> <p>7) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความที่ อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก กิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ กรณีที่ ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่าง ยุติธรรมที่สุด</p> <p>8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าว มาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการ ให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 12) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 15) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>อันตรายจากการพังทลายของดิน ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถนนโดยรอบอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</li> <li>ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลายต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

ROMAN LAND CATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



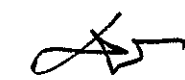
มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อันตรายจากงานเจาะและงานขุด งานขุดเจาะจะมียากในช่วงการ ทำงานฐานราก และการวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะ หรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นใน ลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตราย จากการพลัดตก และจากดิน พังทลาย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือน อันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อน แสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>2) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่ง เป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานใน รูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะ เดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน</li> <li>3) จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย พร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อันตรายจากเครื่องจักร เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงาน หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการ บำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและ อุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจ รับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> <li>2) ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ชำรุด</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย	จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อันตรายจากการตกจากที่สูง</li> </ul> การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้านรับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไปหรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้องทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	1) ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่การทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน 2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

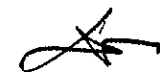
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือ สิ่งของหนักตก กระเด็นตกลง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</li> <li>จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น</li> <li>เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือหรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน เช่น การหกล้ม การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน</li> <li>จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จัด รถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็น</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul>

มกราคม 2563

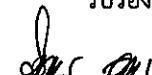


(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563




(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>คัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>3) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</p>
	<p>■ โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับ</p>	<p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

มกราคม 2563



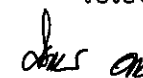
(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 54 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	สัมผัสมลสารเป็นเวลานานอาจ ก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบ หืด เป็นต้น	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โดยรอบพื้นที่ โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	2. โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง เช่น หูอื้อ หูดับ หูไม่ค่อยได้ ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับ สัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจาก สภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะ เวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหู เริ่มเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการ ได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหา ในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะ อย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้า บริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย	1) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือ ไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 2) จัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรือ อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้าง ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียง ดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 55 / 192 หน้า

(นางสาวศิวพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p><b>3. โรคจากความสั่นสะเทือน</b> กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนตลอดเวลา ทำให้การไหลเวียนของเลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความผิดปกติ อาการชา หรืออาการอักเสบของกล้ามเนื้อ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ</li> <li>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>
	<p><b>4. โรคจากความร้อน</b> เกิดภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง</li> <li>4) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul>

รับรองจำนวน 56 / 192 หน้า

มกราคม 2563

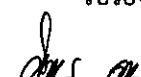


(นายสถาพร ออมวรพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

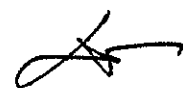
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En  
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	5. <b>อันตรายทางกายศาสตร์</b> เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับสภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทางการเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของกล้ามเนื้อ เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 2) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 57 / 192 หน้า



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง</li> <li>3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> <li>4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> <li>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง</li> <li>8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดกันไฟลาม ที่ปิดกั้นตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>

มกราคม 2563



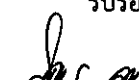
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย</li> <li>3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>4) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</p>

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 59 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มี แผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่อง ร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 4)</li> <li>3) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>

รับรองจำนวน 60 / 192 หน้า

มกราคม 2563



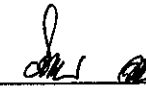
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 61 / 192 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หากเจ้าของบ้านและครอบครัวของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการที่อยู่ในระยะประชิดมีความประสงค์ในการย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยอื่นทดแทนในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการ โครงการจะสนับสนุนค่าเช่าที่พักอาศัยอื่นทดแทน ตามข้อตกลงกันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ</li> <li>2) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองเข้าไปในบ้านของผู้ที่อยู่ในระยะประชิด ทางโครงการยินดีเข้าไปทำความสะอาดภายในและภายนอกอาคารให้ในวันเวลาที่ตกลงกัน</li> <li>3) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลทำให้ตัวโครงสร้างบ้านของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทางโครงการจะรีบประสานงานและเริ่มเข้าไปดูแลจัดการหรือซ่อมแซมให้โดยวิธีการและค่าใช้จ่ายของทางโครงการเอง ภายในระยะเวลา 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ ส่วนกำหนดวันแล้วเสร็จงานซ่อมแซมให้เป็นตามที่จะตกลงกัน</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

รับรองจำนวน 62 / 192 หน้า

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ เทวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา (ต่อ)		<p>4) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ เช่น ไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่ไหลโดยสิ้นเชิง เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงานและแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขให้ทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ทางโครงการพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>5) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างร้ายแรงต่อผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสมาชิกในครอบครัว ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาเป็นกรณีๆ ไป</p> <p>6) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทางด้านฝุ่นละออง โครงการจะสนับสนุนเครื่องกรองอากาศ หรือใส่กรองอากาศ หรือสนับสนุนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้กับผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะ 100 เมตร ตามที่ได้ตกลงกัน อนึ่งโครงการได้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการทาสีอาคารและล้างเครื่องปรับอากาศให้ห้องชุด/อาคารชุดไลฟ์ แอท สาทร์ 10 แล้ว</p>	

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

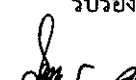
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

มกราคม 2563

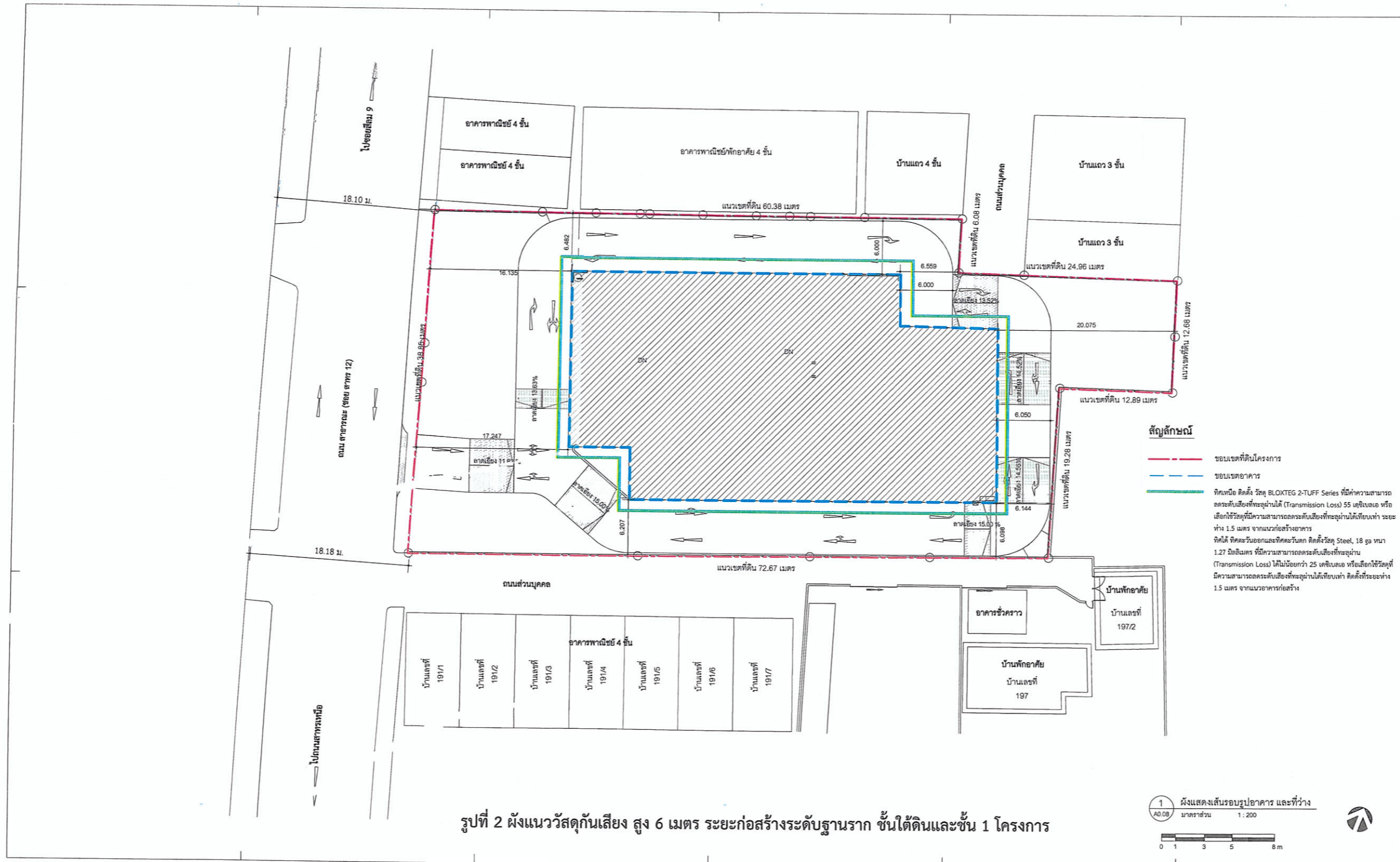
รับรองจำนวน 63 / 192 หน้า



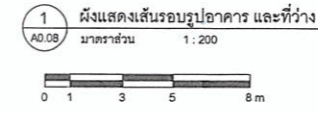
(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด







รูปที่ 2 ผังแนววัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้น 1 โครงการ



<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด เลขที่ 3 ซอยราชดำเนิน ซอยที่ 18 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10200 T + 66 (0) 2029 8889 E ST@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2269 8872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>AE 49</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 4th FL. ATTHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4020-1 F + 66 (0) 2204 1848 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	<b>ME 49</b> M&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 4th FL. ATTHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4443-9 F + 66 (0) 2261 4443 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	<b>IA 49</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2269 8872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>SHMA</b> SHMA Co., Ltd. 93/2 EKKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTON NUER YACHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 1977 F + 66 (0) 390 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM
<b>PROJECT NAME</b> เทตต์ เทวฤทธิ์	<b>ARCHITECT</b> 180.424 180.472 180.1203 180.34617 180.14142 180.15461 180.70571 180.19982 180.22003	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> 180.4223 180.1203 180.34617	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> 180.535 180.2792 180.12291 180.4223 180.47147	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> 180.1473 180.2644 180.23448 180.1473 180.2644 180.23448	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> 180.38 180.740
<b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	<b>DRAWING TITLE</b> ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และที่ว่าง	<b>ISSUE/REVISION</b> NO DESCRIPTION BY DATE 1 ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และที่ว่าง A49 14/09/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PD PA JC	<b>DRAWING NO.</b> A0.08	

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

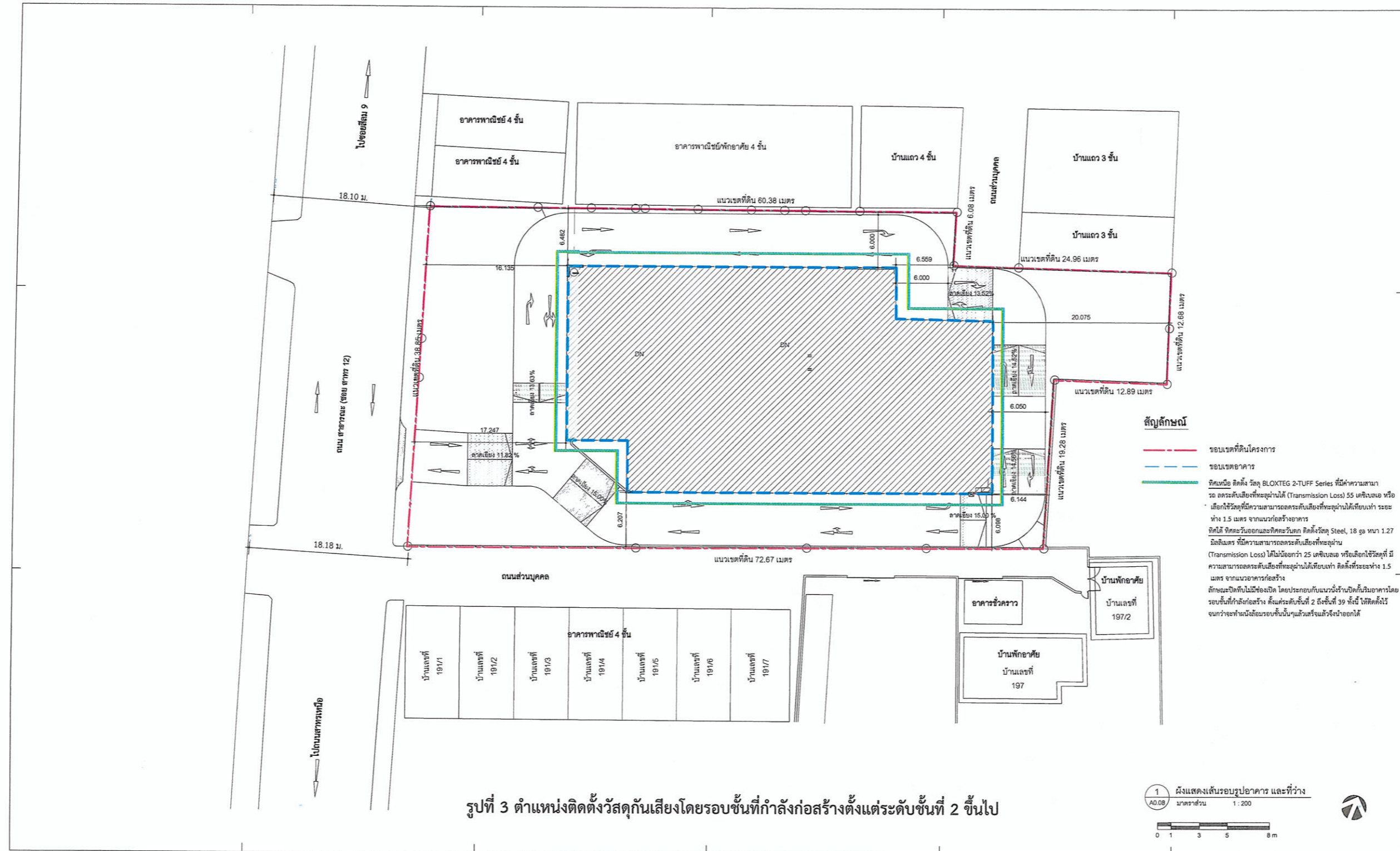
Pro-En Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

นางสาวศิริพร คงสำรวย

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





**สัญลักษณ์**

- ขอบเขตที่ดินโครงการ
- ขอบเขตอาคาร
- ทิศเหนือ ติดตั้ง วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความหนา รอด อัตราการเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือ เลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง
- ทิศใต้ ติดตั้ง วัสดุและทึบกระจก ติดตั้งกระจก Steel, 18 99 หน้า 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง
- ลักษณะพื้นที่ไม่มีช่องเปิด โดยประกอบด้วยบานรั้วกันลมอาคารโดยรอบชั้นที่ก่อสร้างเสร็จ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 39 ทั้งนี้ ไม่ติดตั้งรั้ว จนกว่าจะดำเนินการขออนุญาตขึ้นบันไดแล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้

รูปที่ 3 ตำแหน่งติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

1 ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และที่ว่าง  
A0.08 มกราคม 1:200

<p><b>OWNER</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด เลขที่ 3 อาคารไพฑูริยา ชั้นที่ 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T + 66 (0) 2029 1889 E ST@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b></p> <p>เทตต์ พลเวท์</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IF IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 1:200</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHOHVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2250 4370 F + 66 (0) 2252 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <p>สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/1 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/2 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/3 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/4 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/5 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/6 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/7</p>	<p><b>AE 49</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHANARAVI BUILDING, SUKHOHVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4448-9 F + 66 (0) 2254 1848 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <p>สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/1 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/2 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/3 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/4 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/5 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/6 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/7</p>	<p><b>ME 49</b></p> <p>M&amp;E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHANARAVI BUILDING, SUKHOHVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4448-9 F + 66 (0) 2254 1848 E ME49@A49.CO.TH W ME49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <p>สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/1 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/2 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/3 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/4 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/5 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/6 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/7</p>	<p><b>IA 49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHOHVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2250 4370 F + 66 (0) 2252 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <p>สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/1 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/2 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/3 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/4 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/5 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/6 สถาปนิก (ลงนาม) 18/1/7</p>	<p><b>SHMA Co., Ltd.</b> 81/2 BOKANKA 3 SUKHOHVIT 28 RD. KLONGTON NUER VADHANNA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1977 F + 66 (0) 2390 1974 E ADM@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p> <p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และที่ว่าง</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>ฉบับร่าง</td> <td>Author</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table> <p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PM</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>JC</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>DRAWING NO.</b></p> <p>A0.08</p> <p>SCALE: 1:200 REF. FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ฉบับร่าง	Author	14/09/2561	ARCHITECT	SIGNED	PM		PD		PA		JC	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																				
0	ฉบับร่าง	Author	14/09/2561																				
ARCHITECT	SIGNED																						
PM																							
PD																							
PA																							
JC																							

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

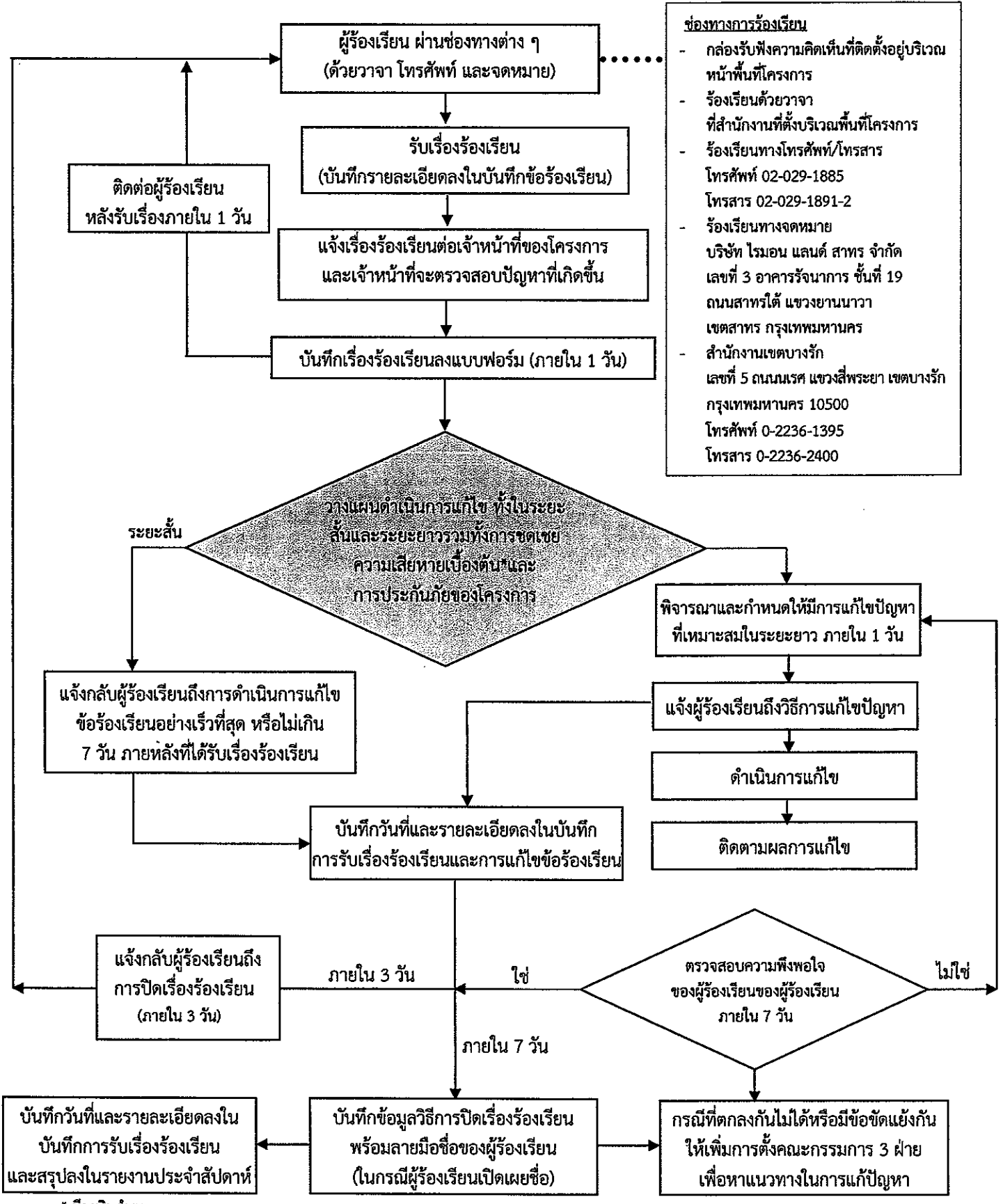
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ช่องทางกรร้องเรียน**

- กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ตั้งตั้งอยู่บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนด้วยวาจา ที่สำนักงานที่ตั้งบริเวณพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนทางโทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-029-1885 โทรสาร 02-029-1891-2
- ร้องเรียนทางจดหมาย บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เลขที่ 3 อาคารรังนกการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตบางรัก เลขที่ 5 ถนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 0-2236-1395 โทรสาร 0-2236-2400



รูปที่ 4 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

(นางสาวศิราพร คงสำราญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ</li> <li>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 68 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

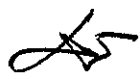
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.11091 มิลลิกรัม/</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</li> <li>พิจารณาปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> <li>ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

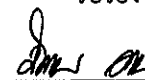
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 69 / 192 หน้า



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.05418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 3.43752 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ประมาณ 0.02128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.01182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 4.78238 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>	หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

มกราคม 2563

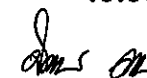


(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นีมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

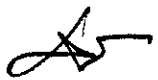
รับรองจำนวน 70 / 192 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563



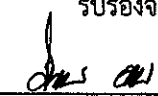
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
 RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน แต่ประการใด แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนจากรถยนต์ภายในโครงการ หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	-	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

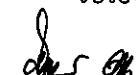
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 72 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p><u>ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ</u></p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

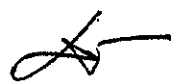
(นางสาวศิวาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>สู่ทรัพยากรน้ำสาธารณะ</p> <p>ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับ การบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<p>โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่ง</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p>

มกราคม 2563



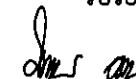
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตบางรักและเขตสาทร พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองช่องนนทรี คลองสาทร คลองหัวลำโพงเก่า อย่างไรก็ตามโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563


รับรองจำนวน 75 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง</b>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารพิกออาศัย และโรงแรม เป็นต้น สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันพื้นที่ว่างเมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารประเภทอาคารชุดพิกออาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ซึ่งกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ เป็นบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 234 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณขนาด</p>	<p>1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



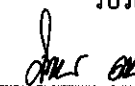
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 76 / 192 หน้า



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)	พื้นที่อาคารที่สามารถสร้างได้เพิ่มขึ้น เท่ากับ 34,684.80 ตารางเมตร หรือ คิดเป็น FAR ที่โครงการสร้างได้ไม่เกิน 12 : 1 สำหรับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ อาคารเท่ากับ 34,546.00 ตารางเมตร (ไม่เกิน 34,684.80 ตารางเมตร) และมี สัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.95:1 (ไม่เกิน 12 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 5.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ของโครงการ 629.97 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 60.79 ของพื้นที่ว่างตาม เกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงความ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

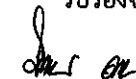


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 77 / 192 หน้า



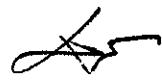
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 34,546.00 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าว จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 226 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 226 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ นอกจากนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ ดี แอดเดรส สาทร ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (สาทร) จำกัด และโครงการ คอนโด ไอวี สาทร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยสำรวจความเพียงพอของที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการทั้งสอง ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 63.28 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 226 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 6 ถึง รูปที่ 13)</li> <li>2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา)</li> <li>3) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคาร สำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

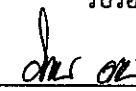


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 78 / 192 หน้า



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>จากสถิติการใช้งานจริงพบว่าโครงการเขตต์ ทเวลฟ์ 12 (Tait 12) ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง จะต้องจัดที่จอดรถสูงสุดประมาณ 90 คัน (236x63.28% = 149.34) ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 226 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 67 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง และ 76 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ตามลำดับ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบ ๆ</p>	<p>4) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนขอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนขอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p>	

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
PAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 79 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	พื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 11) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 80 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีชองนนทรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการเพียง 380 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย</li> <li>13) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ</li> <li>14) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ</li> <li>15) ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ</li> <li>16) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ "พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส" ให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยทราบว่า ไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอด</li> </ul> </li> </ul>	

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 81 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถติดแก๊สได้</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 254 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.0003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ ใน 1 วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำประปาที่สูญจ่ายของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ จึงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำในพื้นที่รับผิดชอบ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีปัญหาในด้านการขาดแคลนน้ำใช้ ด้านแรงดันน้ำ และคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคในชีวิตประจำวันแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 82 / 192 หน้า

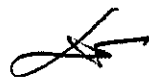
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง 7) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 3,160 kVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแส ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มี	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ

มกราคม 2563



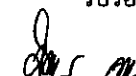
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
 Technologies, Ltd.

มกราคม 2563




(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>หม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้านิคมประหยัดไฟแบบ LED</p> <p>5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</p> <p>7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

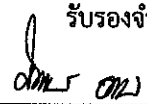
มกราคม 2563 

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

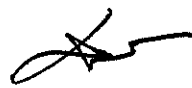
มกราคม 2563  รับรองจำนวน 84 / 192 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับ อากาศภายในอาคาร</p> <p>13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

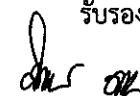


บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
ROMON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 85 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยในระยะดำเนินการทั้งหมด ประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท</li> <li>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น</li> <li>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน</li> <li>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 14 และรูปที่ 15) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) พื้นที่ 7.71 ตารางเมตร ความจุ 7.71 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 3.05 ตารางเมตร ความจุ 3.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 15 วัน</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



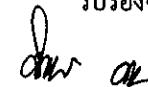
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 86 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 7.58 ตารางเมตร ความจุ 9.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.77 ตารางเมตร ความจุ 4.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 18 วัน</li> <li>5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที</li> <li>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</li> </ul>	


มกราคม 2563 

(นายสถาพร อมรรพรพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
FAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

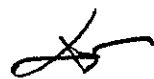
รับรองจำนวน 87 / 192 หน้า 

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินด้วยพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียก) โดยทำบ่อดินขนาด 1.6 ตารางเมตร	

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรตพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

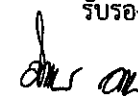


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำราญ)

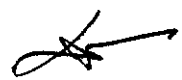
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถรอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ถึงแม้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานแล้วนั้น แต่หากไม่มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงดังรูปที่ 16 และรูปที่ 17) .</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย เกิดปริมาณละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจัดให้มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 16)</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ติดักไขมัน</li> <li>- ปริมาณตะกอนที่ติดักเก็บตะกอน</li> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ที่ถึงแยกกากตะกอน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ที่ถึงเติมอากาศ</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol>

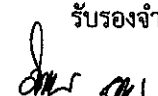
มกราคม 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
 ROMON LAND SATHORN CO.,LTD.



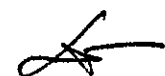
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 89 / 192 หน้า  
  
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 10.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 4.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4.4 ตารางเมตร) ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 17)</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตบางรักเข้าสู่บ่อบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบล้างไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p>

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพัทธร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

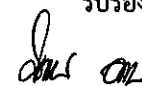


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
FAIMON LAND SATHORN CO.,LTD



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวาย)

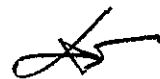
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในโครงการ โดยในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปิดกั้นทางเดินรถที่จะไปยังบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง และกำหนดให้ใช้ถนนภายในระหว่างอาคารแทน ดังนั้น ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น 2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางออกไปทำงานหรือทำกิจกรรมนอกโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563



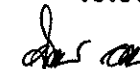
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
PIMON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 91 / 192 หน้า

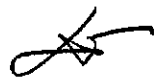


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้เท่ากับ 0.3 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.68</p> <p>จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 232.05 ลูกบาศก์เมตร โดยจะหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถหน่วงน้ำได้ 234.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกมาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตรา</p>	<p>1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำขนาด 234 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ (น้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้ประมาณ 232.5 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราการสูบน้ำประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) (แสดงดังรูปที่ 18 และรูปที่ 19)</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดี และใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



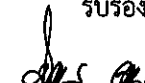
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



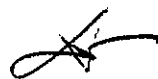
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการคือ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราสูบน้ำ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป		

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

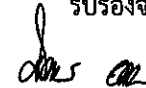


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
MON LAND SATHORN CO.,LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 93 / 192 หน้า




(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

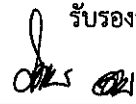
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดกระทบด้านความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนข้างดงามอยู่เสมอ</li> <li>3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</li> <li>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตุนำกั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563 

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

 บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 94 / 192 หน้า  


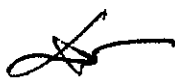
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b>	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>4) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> <li>6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563



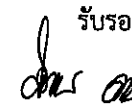
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ จากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้</li> <li>■ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้</li> </ul>	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจร และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563



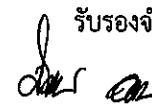
(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<b>ด้านการอยู่ร่วมกัน</b> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม <b>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 97 / 192 หน้า

(นางสาวศิวาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 98 / 192 หน้า


(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอุกเหิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> </li> <li>2) กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ "พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส" ให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>3) โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยทราบ ว่า ไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</li> <li>4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถติดแก๊สได้</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่นทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul>

มกราคม 2563

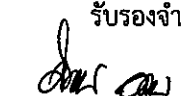


(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 99 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 4x2.5x2.5 มิลลิเมตร เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร และขนาด 4x2.5x2.5 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง (แสดงดังรูปที่ 20)	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563



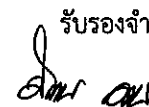
(นายสถาพร อมรรวรพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวฟท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชีอ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 390 ตารางเมตร (หักพื้นที่ โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน ผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,190 คน) 12) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในการ ซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศ ด้วย (แสดงดังรูปที่ 21)	

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

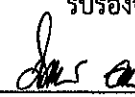


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563


รับรองจำนวน 101 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

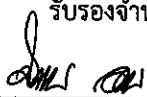
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทำให้อาคารในบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล ดังนั้นจึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ	1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอนแลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 102 / 192 หน้า  


(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	สันสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด		
4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูงซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

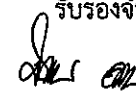


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
FAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 103 / 192 หน้า

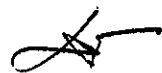


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจาก สระว่ายน้ำมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลาากลางคืน</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



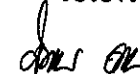
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 104 / 192 หน้า




(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</li> <li>กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

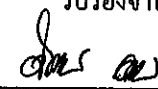
มกราคม 2563 

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 105 / 192 หน้า  


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลานจอดรถคอนกรีต ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูง จะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,197.73 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ</li> <li>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</li> <li>4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> <li>5) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ</li> </ul> <p><u>จุดติดตามตรวจสอบ/การจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ชนิดเขตนเดิม</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



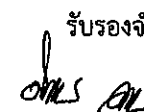
(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ติดและบริเวณรัศมี 100 เมตร ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) ในกรณีที่มิมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ที่อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

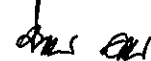
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
PAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 107 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	

มกราคม 2563



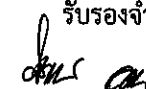
(นายสถาพร อมรรพพิกตร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
FAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

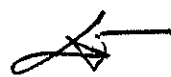
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทิศทางลม	<p>ลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการ รูปทรงอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนานตามแนวเขตทาง โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.08-20.07 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบันมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ จึงคาดว่าทิศทางลมไม่เปลี่ยนไปจากเดิมเมื่อมีอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ออกแบบจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>

มกราคม 2563



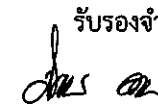
(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
PARMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อรักษาหรือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น รักษาหรือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	
4.10 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพัก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงาน</li> </ul>

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

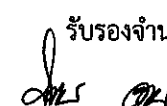


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110 / 192 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อาศัย และอพาร์ทเมนต์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	<p>ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด</li> </ul>

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

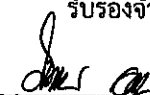
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
FAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 111 / 192 หน้า



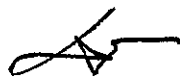
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.11 การสะท้อนแสงของ กระจก	ในการออกแบบอาคารของโครงการ ได้ออกแบบพื้นผิวอาคารด้านนอกเป็น คอนกรีต คสล. โดยมีพื้นผิวอาคาร บางส่วนเป็นกระจก ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบจากการสะท้อนแสงกระจก ของอาคารโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจก ประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้ กระจกที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 18 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540</li> <li>2) สำรองผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจาก กระจกของอาคาร และชี้แจงให้ทราบว่าหากมี ปัญหาเรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจาก กระจกของอาคารโครงการ ให้ดำเนินการแจ้ง โครงการ เพื่อให้ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>3) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้</li> </ol>	

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

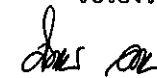
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 112 / 192 หน้า



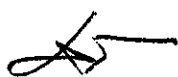
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.11 การสะท้อนแสงของ กระจก		<p>มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	
4.12 การจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 236 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 226 คัน ซึ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นการซื้อขายขาด จึงต้องมีการ	1) บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำให้รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563



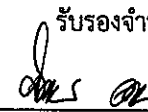
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นีมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113 / 192 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	โอนสิทธิ์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการสัญญาจะซื้อขายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด	ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	
4.13 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 236 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 226 คัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบินบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 2) 2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก ที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 114 / 192 หน้า

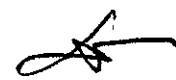
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.13 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

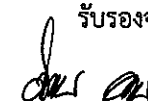
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 115 / 192 หน้า



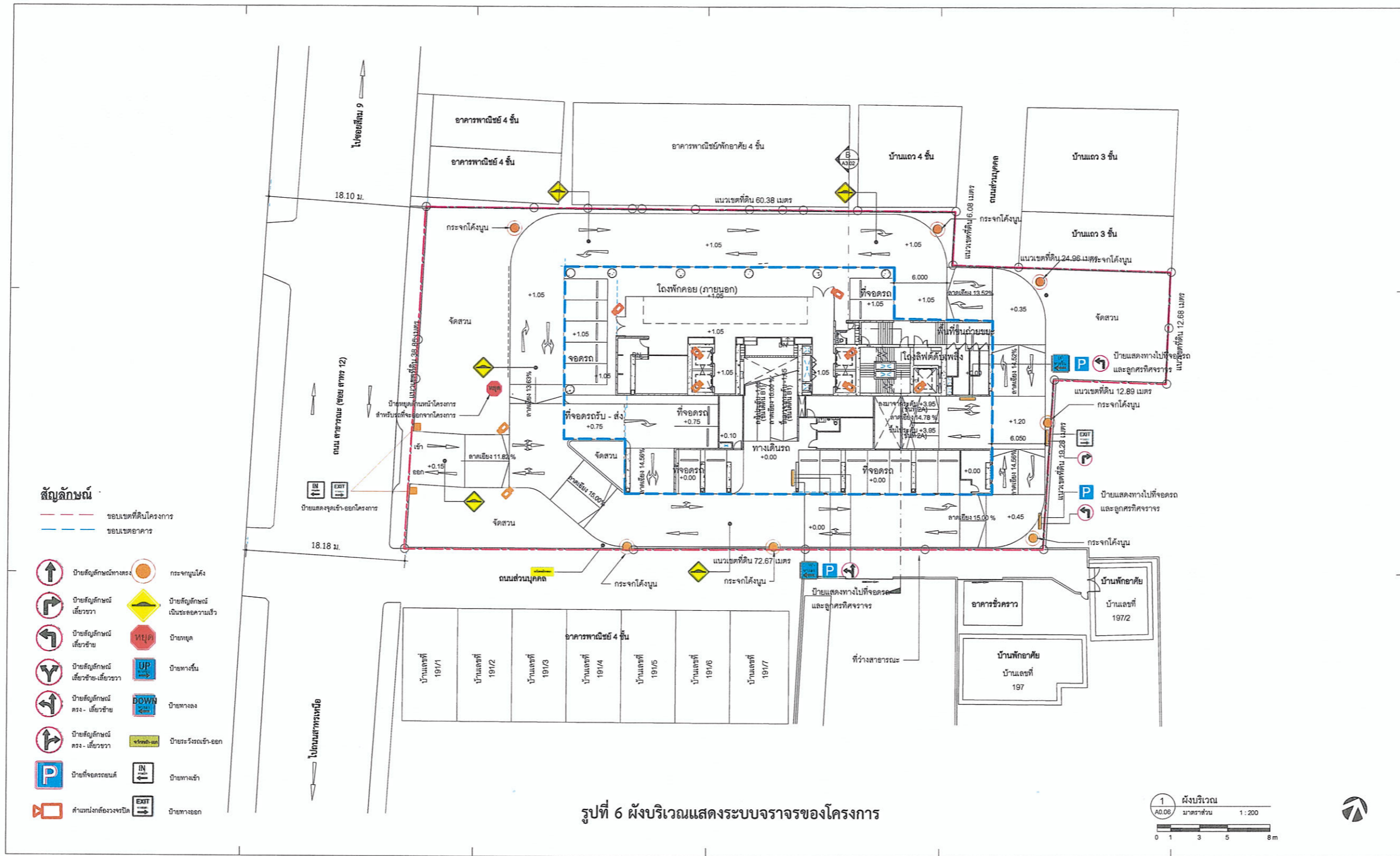
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด









รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงระบบจราจรของโครงการ

<b>OWNER</b>  <b>PROJECT NAME</b> เทตต์ ทวลดท์ <b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้ขนาดที่ปรากฏในผังนี้ เป็นตัวประกอบ	<b>DESIGNER</b>  <b>ARCHITECT</b> ธีรภัทร วัฒนคุณ 085-454 ชัยวัฒน์ วัฒนคุณ 085-472 อธิษฐ์ จันทิรา 085-12304 อธิษฐ์ พิลาพันธ์ 085-14142 ศศิณี เกตุยง 085-15465 อธิษฐ์ อธิษฐ์ 085-10271 อธิษฐ์ อธิษฐ์ 085-15982 อธิษฐ์ อธิษฐ์ 085-22003 อธิษฐ์ อธิษฐ์	<b>AE   49</b> <b>STRUCTURAL ENGINEER</b> อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223 อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223 อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223	<b>ME   49</b> <b>ELECTRICAL ENGINEER</b> อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223 อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223 อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223	<b>ME   49</b> <b>MECHANICAL ENGINEER</b> อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223 อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223 อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223	<b>IA   49</b> <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223 อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223 อธิษฐ์ วัฒนคุณ 085-4223	<b>SHMA</b> <b>DRAWING TITLE</b> ผังจราจร <b>ISSUE/REVISION</b> NO DESCRIPTION BY DATE <b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PA SIGNED JC SIGNED <b>DRAWING NO.</b> A0.06 SCALE: 1:200 REF. FILE PRINTED DATE 14/09/2561 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
--	--	---	---	---	---	---

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพนธ์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

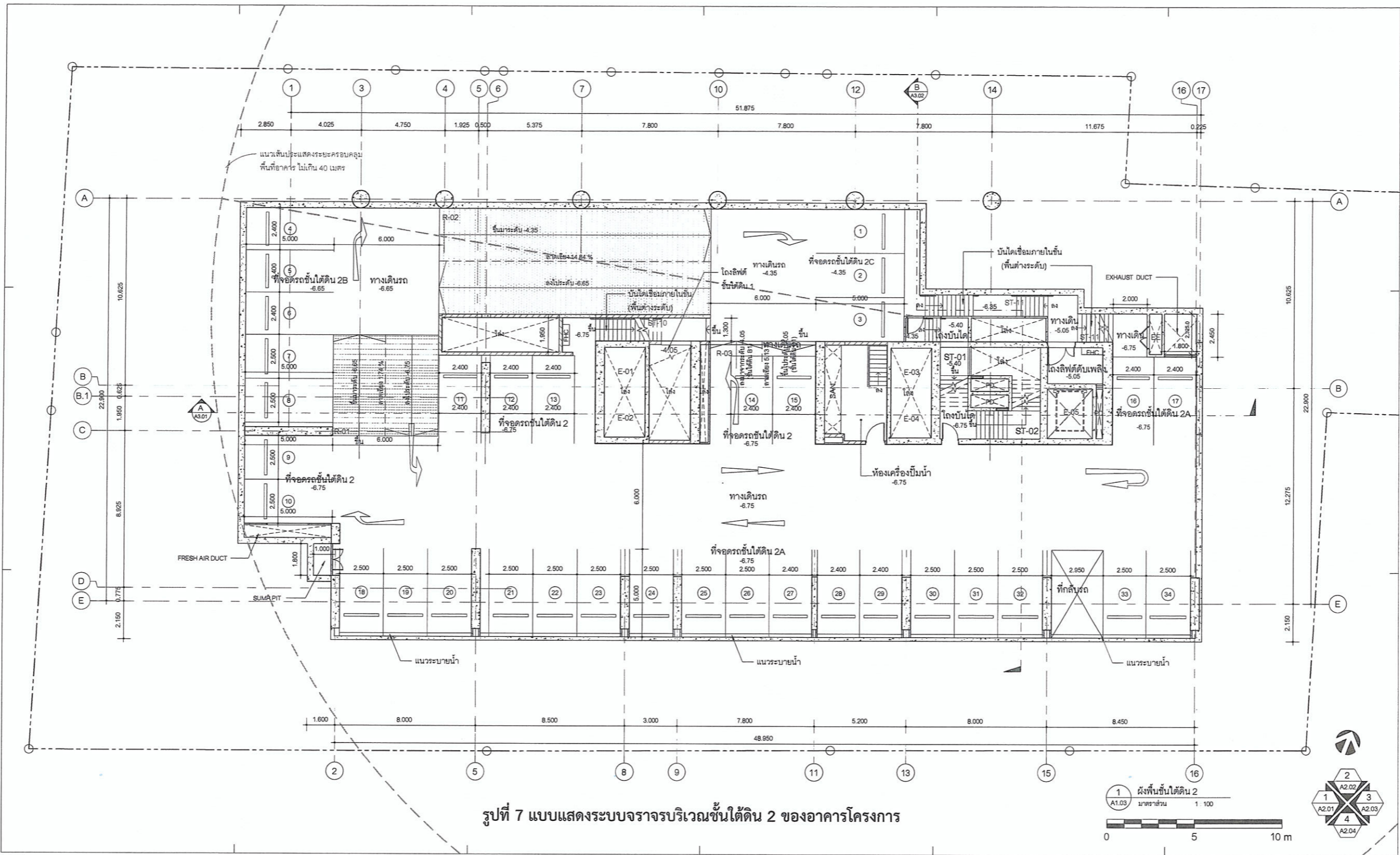
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

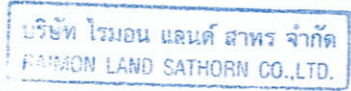




<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เลขที่ 3 อาคารจันทนา ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงจันทนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย T +66 (0) 2260 3808 E ST1@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2269 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>AE 49</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2661 4020-4 F +66 (0) 2264 8848 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	<b>ME 49</b> M&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 4448 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	<b>IA 49</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2269 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>shma</b> SHMA Co., Ltd. 93/2 EKKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTON NUER YAKHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 1977 F +66 (0) 339 1274 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM				
<b>PROJECT NAME</b> เขตต์ ทเวศท์	<b>ARCHITECT</b> ปรเมศวร์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๐๔ สุวัฒน์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๐๕ อภิสิทธิ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๐๖ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๐๗ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๐๘ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๐๙ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๐ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๑ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๒ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๓ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๔	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๕ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๖ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๗	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๘ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๑๙ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๐	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๑ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๒ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๓ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๔ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๕ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๖ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๗ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๘ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๒๙ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๐	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๑ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๒ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๓ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๔ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๕ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๖ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๗ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๘ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๓๙ อธิษฐ์ วัฒนกุล ๒๕๐.๕๔๐	<b>DRAWING TITLE</b> ผังพื้นที่ใต้ดิน 2	<b>ISSUE/REVISION</b> NO DESCRIPTION BY DATE ๑ แก้ไขข้อผิดพลาดในแบบแปลน ๑๕๖ 14/03/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC	<b>DRAWING NO.</b> A1.03 SCALE: 1:100 REF. FILE PRINTED DATE 14/03/2561 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2563

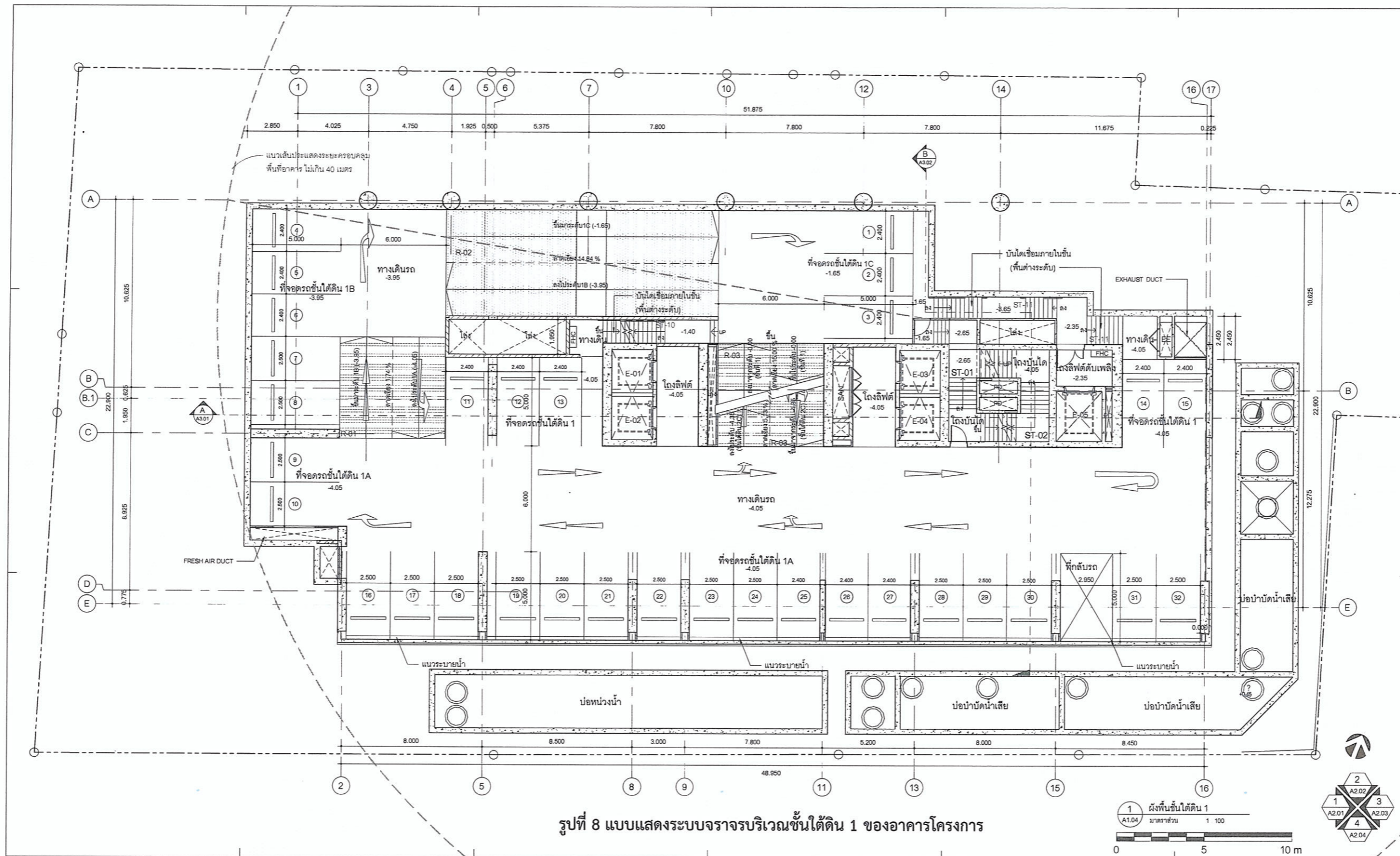
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 8 แบบแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคารโครงการ

<b>OWNER</b>  <b>PROJECT NAME</b> เทตต์ ทเวลท์ <b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	<b>DESIGNER</b> <b>A   49</b> <b>ARCHITECT</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3972 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>AE   49</b> <b>STRUCTURAL ENGINEER</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 802 8th FL. ATHASARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4433-1 F +66 (0) 2204 1848 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH	<b>ME   49</b> <b>ELECTRICAL ENGINEER</b> M&E ENGINEERING 49 LIMITED 302 4th FL. ATHASARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 4447 E ME49@A49.CO.TH W ME49.CO.TH	<b>IA   49</b> <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3972 E A49@A49.CO.TH	<b>DRAWING TITLE</b> ผังพื้นชั้นใต้ดิน 1	<b>ISSUE/REVISION</b> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>ออกให้ด้วยรายการรายละเอียด</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ออกให้ด้วยรายการรายละเอียด	A49	14/09/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC	<b>DRAWING NO.</b> A1.04 SCALE: 1:100 REF. FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE													
0	ออกให้ด้วยรายการรายละเอียด	A49	14/09/2561													

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO., LTD



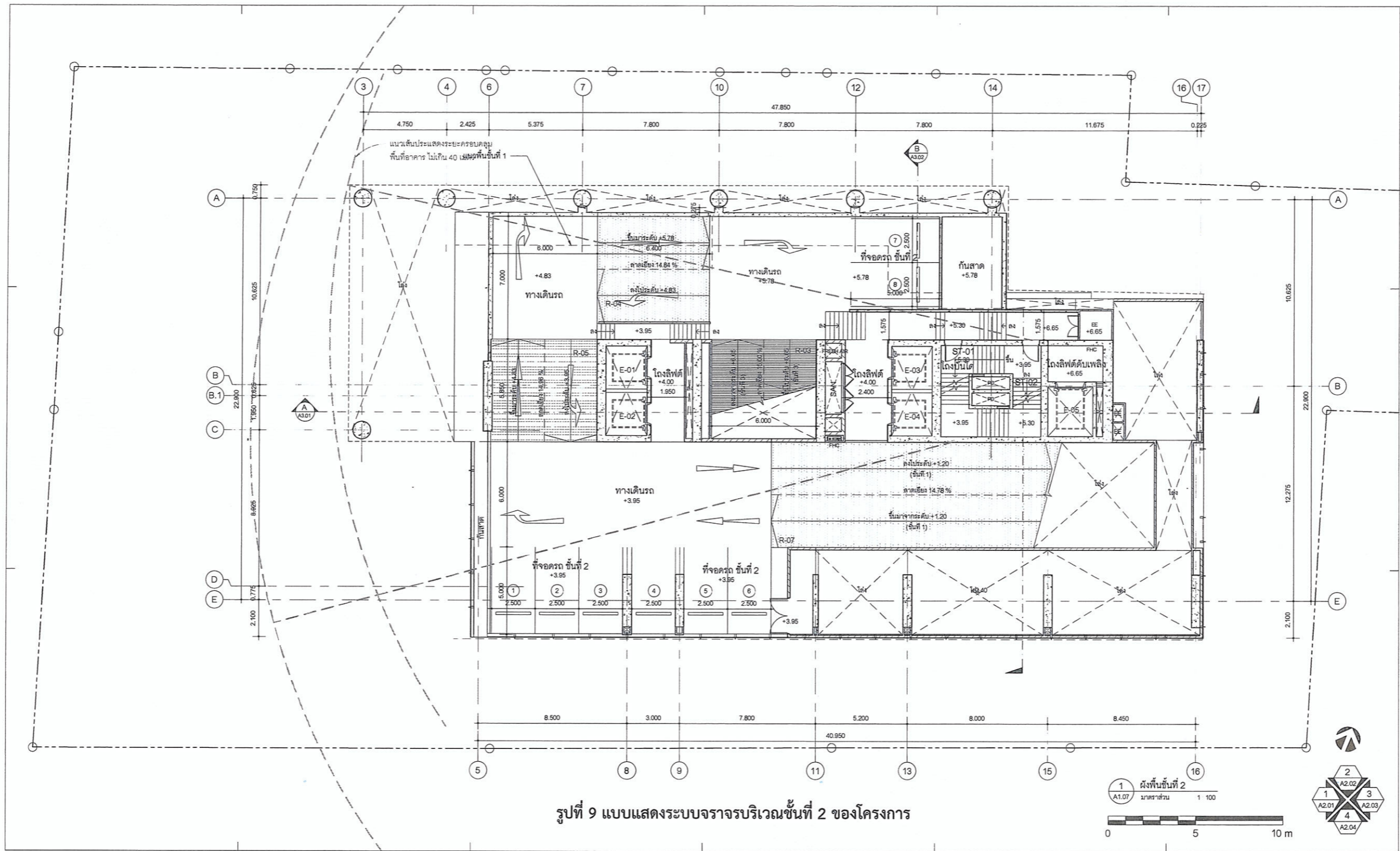
มกราคม 2563

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

(นายสถาพร อมรพรพัคตร์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 9 แบบแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ

**OWNER**  
 บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
 เลขที่ 3 ซอยสาทร ซอยที่ 19  
 ถนนสาทรใต้ แขวงสามกษัตริย์ เขตสาทร  
 กรุงเทพมหานคร 10110  
 T + 66 (0) 2329 1809  
 E SA@RAIMONLAND.COM  
 W RAIMONLAND.COM

**PROJECT NAME**  
 เขตต์ ทเวนท์

**GENERAL NOTE**  
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
 ไม่ใช้ค่าขนาดที่พิมพ์ไว้เท่านั้น. ใช้ขนาดที่ระบุ

**DESIGNER**  
 ARCHITECTS 49 LIMITED  
 81 SUKHUMVIT 26  
 BANGKOK 10110 THAILAND  
 T + 66 (0) 2260 4370  
 F + 66 (0) 2259 3872  
 E A49@A49.CO.TH  
 W A49.CO.TH

**ARCHITECT**

ประภพกร วัฒนกุล	ร.ร. 404
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 472
อภิสิทธิ์ วัฒนกุล	ร.ร. 12204
วิมลชนก วัฒนกุล	ร.ร. 1442
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 15451
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 10571
พรวิภา วัฒนกุล	ร.ร. 19992
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 22203
ปัทมา วัฒนกุล	-

**STRUCTURAL ENGINEER**

สถาปนิก วัฒนกุล	ร.ร. 4233
สถาปนิก วัฒนกุล	ร.ร. 12103
วิมลชนก วัฒนกุล	ร.ร. 34617

**ELECTRICAL ENGINEER**

ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 835
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 2792
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 12251
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 4223
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 47147

**MECHANICAL ENGINEER**

ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 1473
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 3444
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 37448

**SANITARY ENGINEER**

ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 2924
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 432
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 2660

**LANDSCAPE ARCHITECT**

ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 38
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 740
ศุภวัฒน์ วัฒนกุล	ร.ร. 740

**DRAWING TITLE**  
 ผังพื้นที่ 2

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไข	แก้ไข	A49	14/02/2561

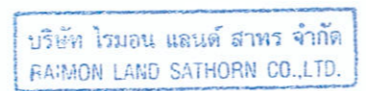
CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PH		
PD		
PA		
PC		

**DRAWING NO.**  
A1.07

SCALE: 1:100  
 REF. FILE  
 PRINTED DATE: 14/02/2561  
 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

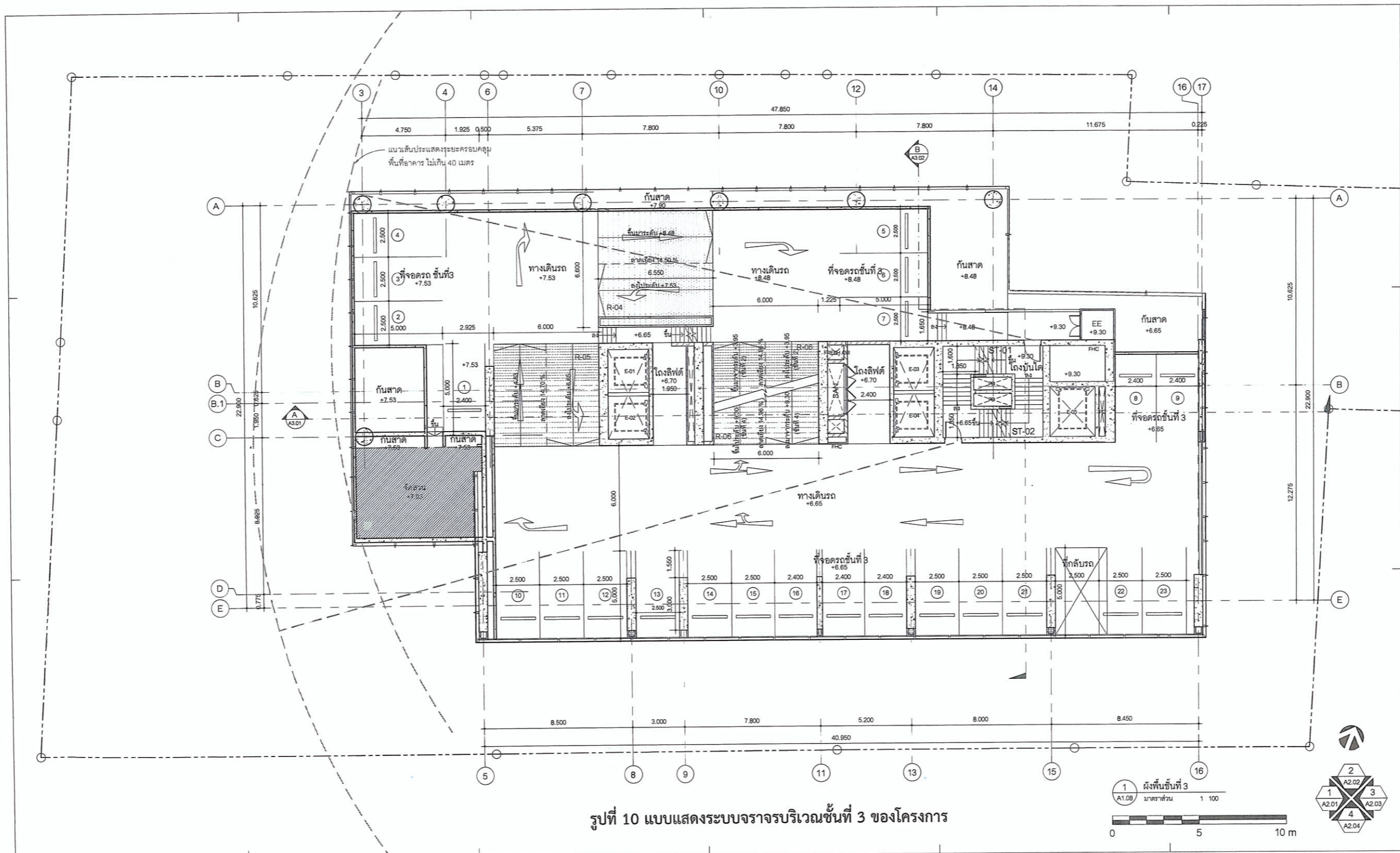


มกราคม 2563

Pro-En Technologies, Ltd.

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 10 แบบแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ

<b>OWNER</b>  <b>PROJECT NAME</b> เขตต์ ทวฤทธิ์ <b>GENERAL NOTE</b> THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าขนาดที่พิมพ์ไว้เป็นค่า. ใช้ตัวเลขขนาดแทน	<b>DESIGNER</b>  <b>ARCHITECT</b> ปรากฏกร ทรัพย์คง 085.404 สุวัฒน์ ทรัพย์คง 085.472 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.12204 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.14642 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.15461 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.15231 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.19962 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.22003 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.22003	<b>AE   49</b> <b>STRUCTURAL ENGINEER</b> SIGNED อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.4233 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.15231 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.24617	<b>ME   49</b> <b>ELECTRICAL ENGINEER</b> SIGNED อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.4233 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.15231 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.24617	<b>ME   49</b> <b>MECHANICAL ENGINEER</b> SIGNED อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.4233 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.15231 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.24617	<b>IA   49</b> <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> SIGNED อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.4233 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.15231 อธิวัฒน์ ทรัพย์คง 085.24617	<b>SHMA</b> <b>DRAWING TITLE</b> ผังพื้นที่ 3 <b>ISSUE/REVISION</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>แบบแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นที่ 3</td> <td>AA9</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </tbody> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	แบบแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นที่ 3	AA9	14/09/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC <b>DRAWING NO.</b> A1.08 SCALE: 1:100 REF. FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED ร้อยกรองจำนวน 121 / 192 หน้า
NO	DESCRIPTION	BY	DATE												
0	แบบแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นที่ 3	AA9	14/09/2561												

มกราคม 2563

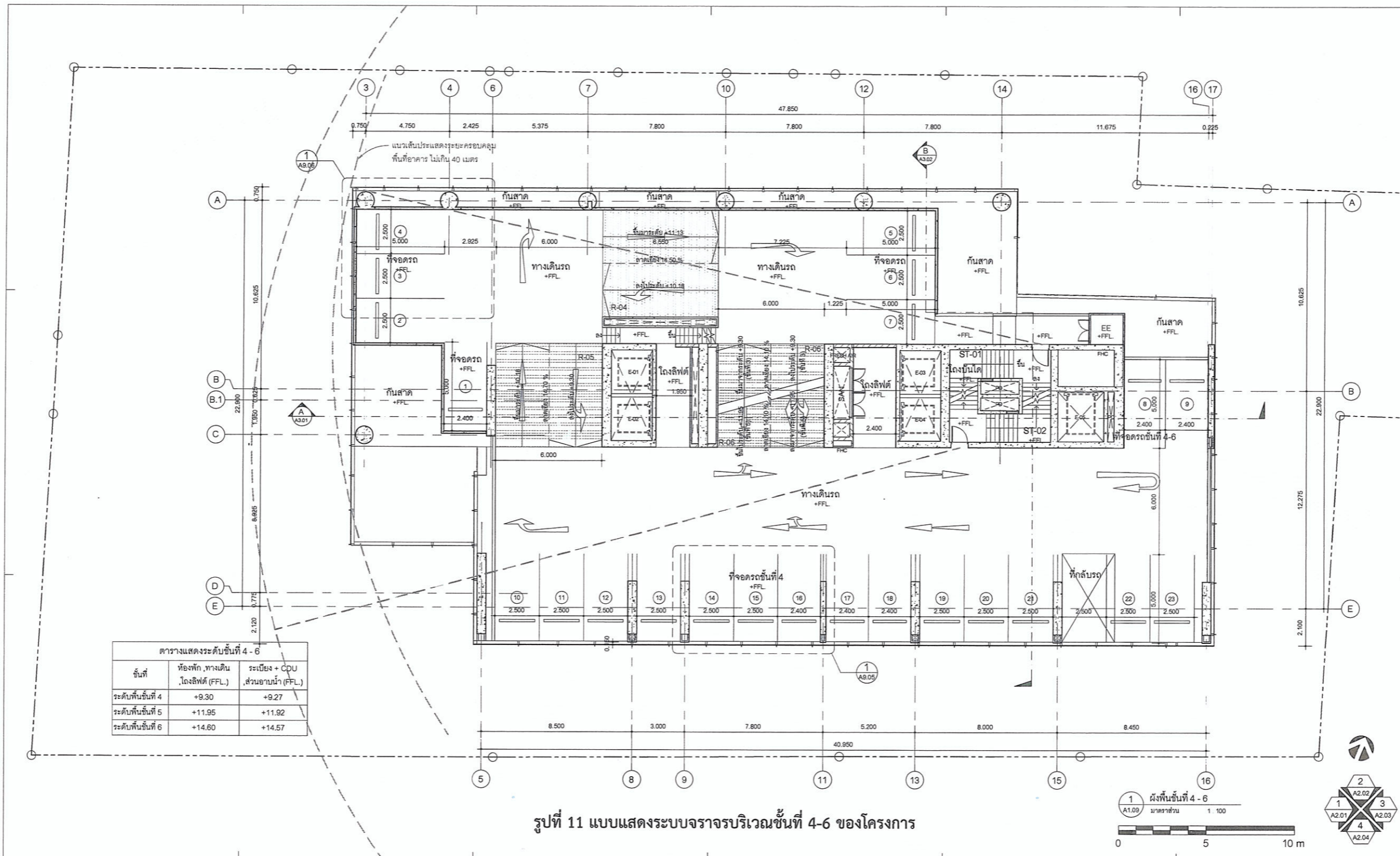
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





ตารางแสดงระดับชั้นที่ 4 - 6

ชั้นที่	ห้องพัก, ทางเดิน, โถงลิฟต์ (F.F.L.)	ระเบียง + CPU, ส่วนเอาน้ำ (F.F.L.)
ระดับพื้นที่ชั้นที่ 4	+9.30	+9.27
ระดับพื้นที่ชั้นที่ 5	+11.95	+11.92
ระดับพื้นที่ชั้นที่ 6	+14.60	+14.57

รูปที่ 11 แบบแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นที่ 4-6 ของโครงการ

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์ จำกัด ชั้นที่ 19 อาคารจัสมิน รัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 T +66 (0) 2029 1839 E RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2259 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>AE   49</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 20 FL. ATTHAKAWI BUILDING, SUKUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4020-1 F +66 (0) 2204 1845 E AE@A49.CO.TH W AE49.CO.TH	<b>ME   49</b> M&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 20 FL. ATTHAKAWI BUILDING, SUKUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 4447 E ME@A49.CO.TH W ME49.CO.TH	<b>IA   49</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2259 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH	<b>SHMA</b> SHMA Co., Ltd. 83/2 BOKAMAI 3 SUKUMVIT 63 RD. KLONLONG NUER VADHANAK BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2390 1977 F +66 (0) 239 1974 E ADMIN@SHMADDESIGNS.COM W SHMADDESIGNS.COM							
<b>PROJECT NAME</b> เขตต์ ทเวลท์	<b>ARCHITECT</b> ปรเมศร์ ธรรมบุตร โทร. 054 สุวัฒน์ ธรรมบุตร โทร. 072 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12204 อัครพร นันทิชา โทร. 14142 อรุณ ธรรมบุตร โทร. 14141 อรุณ ธรรมบุตร โทร. 14142 อรุณ ธรรมบุตร โทร. 19962 อรุณ ธรรมบุตร โทร. 22003 อรุณ ธรรมบุตร	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> สุวัฒน์ ธรรมบุตร โทร. 054 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 072 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 072 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 072 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 072 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 072 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 072 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 072 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201 อธิวัฒน์ จันทบุรี โทร. 12201							
<b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THIS PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	<b>DRAWING TITLE</b> ผังพื้นที่ชั้นที่ 4 - 6	<b>ISSUE/REVISION</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ออกให้เพื่อใช้ในการก่อสร้าง</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </tbody> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	1	ออกให้เพื่อใช้ในการก่อสร้าง	A49	14/09/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC	<b>DRAWING NO.</b> A1.09 SCALE: 1:100 REF. FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE									
1	ออกให้เพื่อใช้ในการก่อสร้าง	A49	14/09/2561									

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพนธ์ นิ่มนกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์ จำกัด

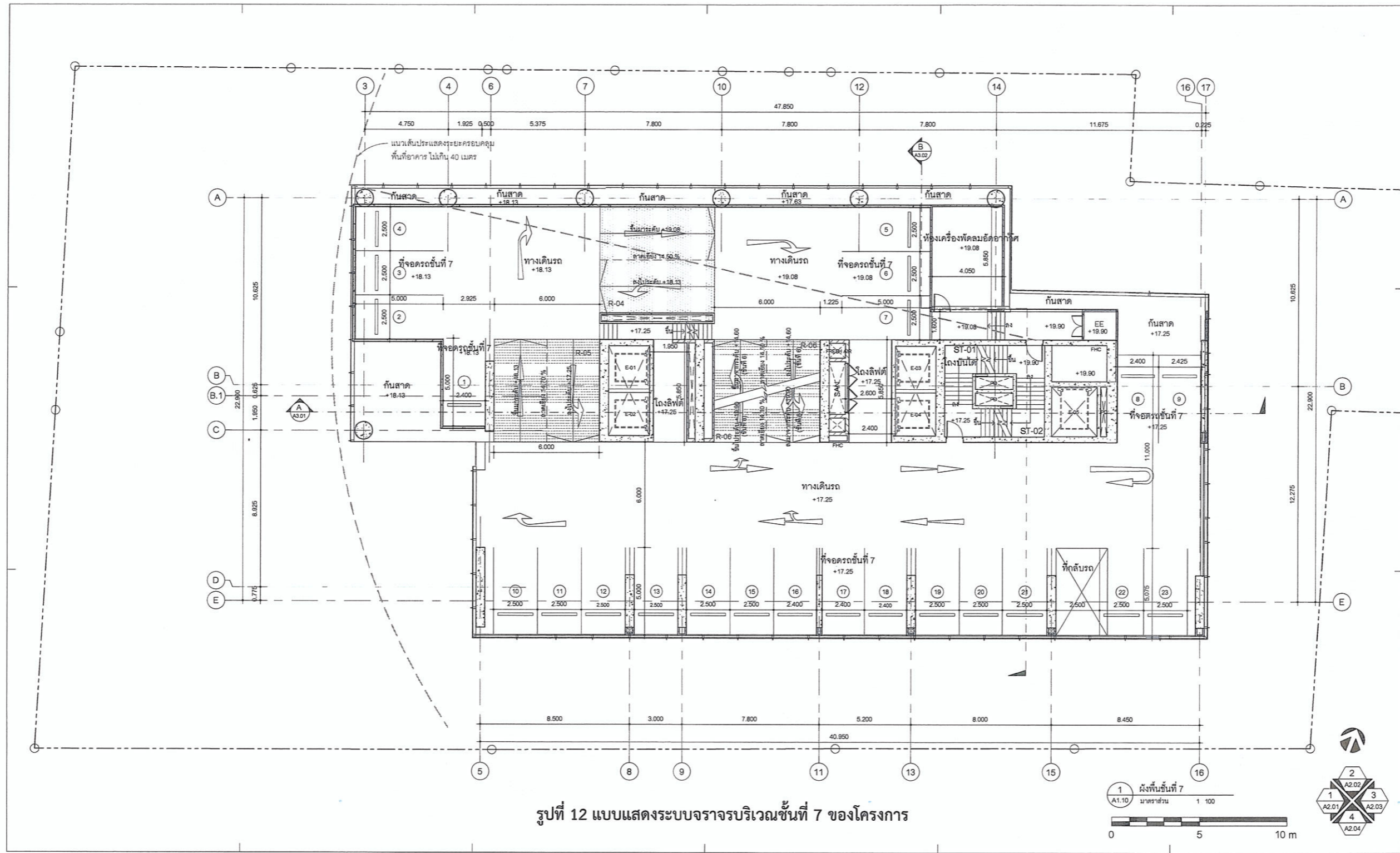
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์ จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำราญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 12 แบบแสดงระบบจรรยาบรรณบริเวณชั้นที่ 7 ของโครงการ

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ชั้นที่ 3 อาคารรัตนารักษ์ ชั้นที่ 19 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคเก่า เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ประเทศไทย T +66 (0) 2259 1929 E ST@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2255 3572 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>AE</b>   49 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4430-1 F +66 (0) 2264 3848 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	<b>ME</b>   49 M/E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	<b>IA</b>   49 ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2255 3572 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>SHMA</b> Co., Ltd. 93/2 SUKUMMAV 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTON HUER VADHANNA, BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2390 1977 F +66 (0) 2390 4370 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM
<b>PROJECT NAME</b> เทตต์ ทเวนท์	<b>ARCHITECT</b> 1. ธีรภัทร พานิชกุล 385.404 2. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.472 3. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.12304 4. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.14142 5. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.15481 6. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.15571 7. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.19952 8. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.22003 9. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> 1. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.4223 2. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.12303 3. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.34817	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> 1. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.535 2. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.2782 3. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.12301 4. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.4223 5. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.47147	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> 1. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.1473 2. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.3444 3. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.37446 4. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.4223	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> 1. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 385.740 2. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
<b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	<b>DRAWING TITLE</b> ผังพื้นที่ 7	<b>ISSUE/REVISION</b> NO. DESCRIPTION BY DATE 0. ออกแบบสถาปัตย์อาคาร 49 14/09/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC DRAWN BY Author PRINTED DATE 14/09/2561	<b>DRAWING NO.</b> A1.10 SCALE: 1:100 REF. FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED	

มกราคม 2563

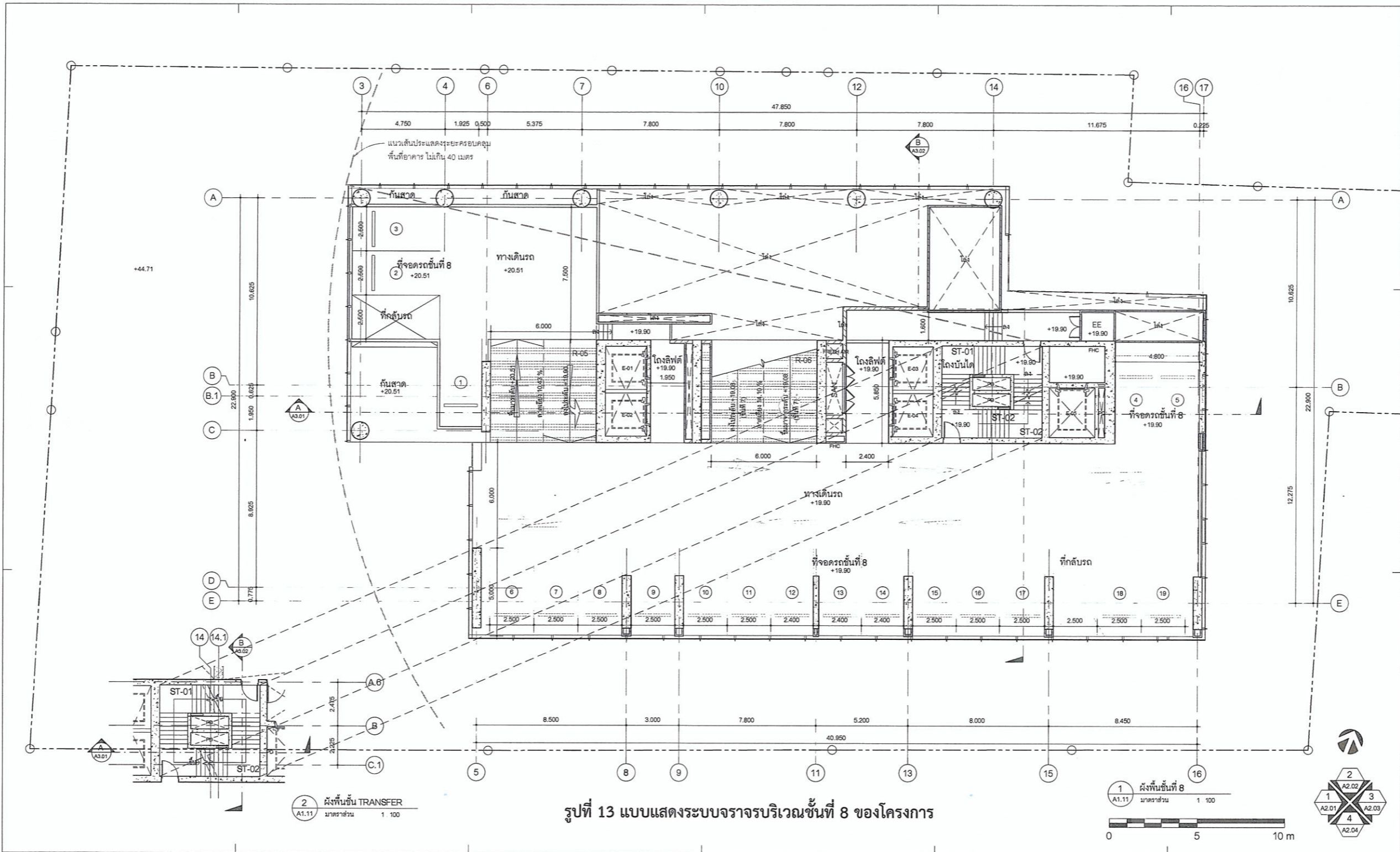
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรว)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





**OWNER**  
  
**PROJECT NAME**  
 เทตต์ พูลเวท์

**GENERAL NOTE**  
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.  
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
 ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยปราศจากการอนุญาตจากเจ้าของโครงการ

**DESIGNER**  
 ARCHITECTS 49 LIMITED  
 81 SUKHUMVIT 26  
 BANGKOK 10110 THAILAND  
 T +66 (0) 2260 4370  
 F +66 (0) 2259 9974  
 E A49@A49.CO.TH  
 W A49.CO.TH

**ARCHITECT**

ประภัสร์ งามวงศ์วาน	ทศ. 404
สุวิมล งามวงศ์วาน	ทศ. 472
ณัฐพร งามวงศ์วาน	ทศ. 12304
วิมลพร งามวงศ์วาน	ทศ. 14142
ณัฐพร งามวงศ์วาน	ทศ. 15461
ณัฐพร งามวงศ์วาน	ทศ. 15371
ณัฐพร งามวงศ์วาน	ทศ. 15992
ณัฐพร งามวงศ์วาน	ทศ. 22003
ณัฐพร งามวงศ์วาน	ทศ. 22003

**AE 49**

**STRUCTURAL ENGINEER**

สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 4233
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 12103
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 34617

**ME 49**

**ELECTRICAL ENGINEER**

สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 535
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 2792
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 12281
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 4223
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 4747

**ME 49**

**MECHANICAL ENGINEER**

สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 1473
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 3444
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 37449

**SANITARY ENGINEER**

สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 2824
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 432
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 2680

**IA 49**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 38
สถาปนิก วิศวกร	ทศ. 740

**DRAWING TITLE**  
 ผังพื้นที่ 8

**ISSUE/REVISION**

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างสถาปัตย์	A49	14/09/2561

**CHECK BY**

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PA	
IC	
DRAWN BY	Author
PRINTED DATE	14/09/2561

**DRAWING NO.**  
 A1.11

SCALE: 1:100  
 REF. FILE  
 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นีมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

Pro-En  
 Technologies, Ltd.

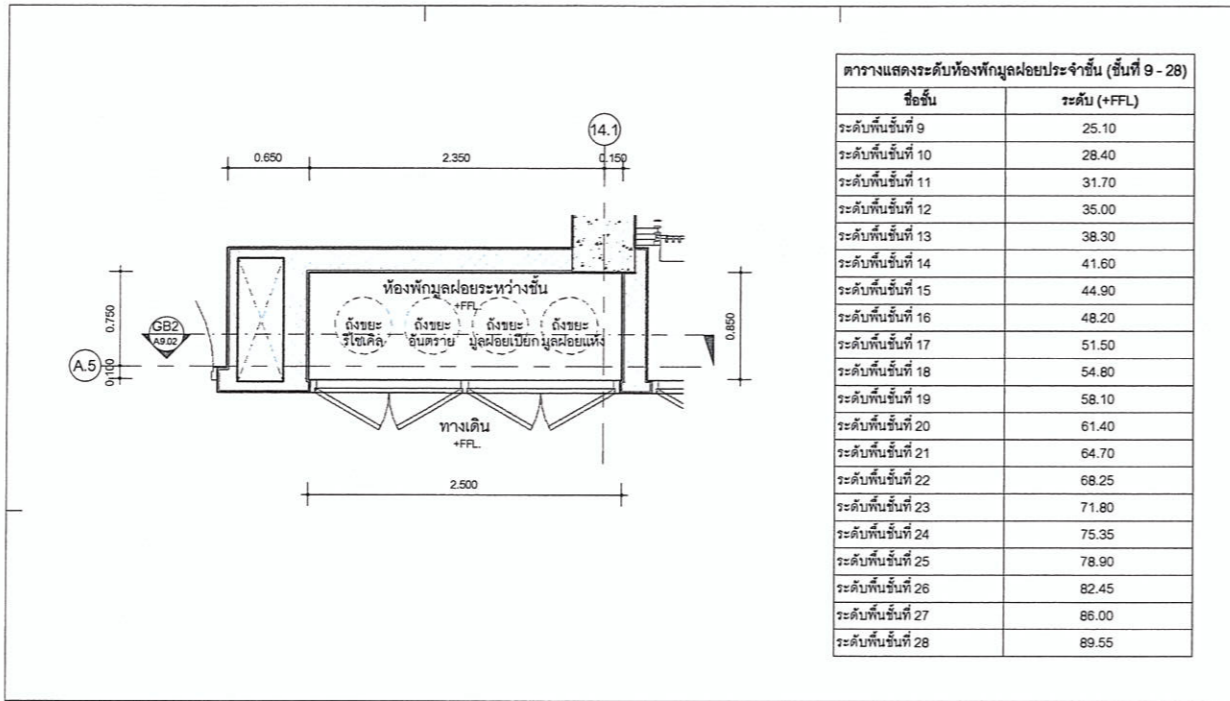
มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำราย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

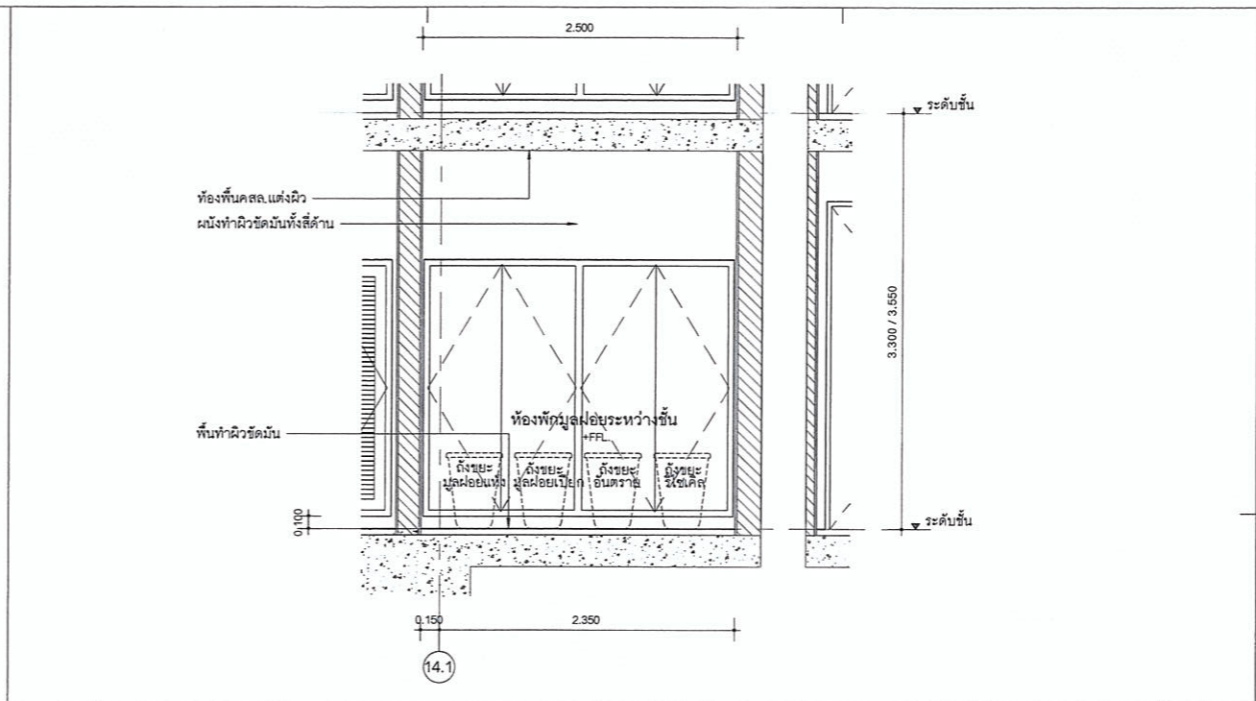




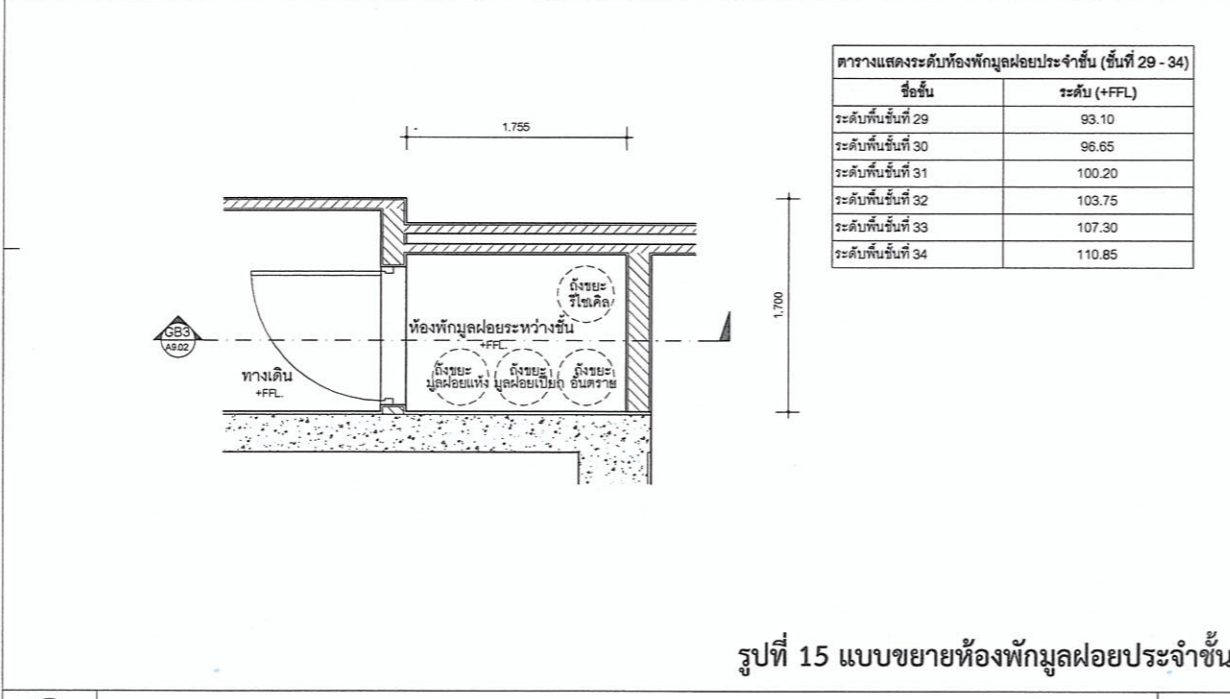




ชื่อชั้น	ระดับ (+F.F.L)
ระดับพื้นที่ 9	25.10
ระดับพื้นที่ 10	28.40
ระดับพื้นที่ 11	31.70
ระดับพื้นที่ 12	35.00
ระดับพื้นที่ 13	38.30
ระดับพื้นที่ 14	41.60
ระดับพื้นที่ 15	44.90
ระดับพื้นที่ 16	48.20
ระดับพื้นที่ 17	51.50
ระดับพื้นที่ 18	54.80
ระดับพื้นที่ 19	58.10
ระดับพื้นที่ 20	61.40
ระดับพื้นที่ 21	64.70
ระดับพื้นที่ 22	68.25
ระดับพื้นที่ 23	71.80
ระดับพื้นที่ 24	75.35
ระดับพื้นที่ 25	78.90
ระดับพื้นที่ 26	82.45
ระดับพื้นที่ 27	86.00
ระดับพื้นที่ 28	89.55

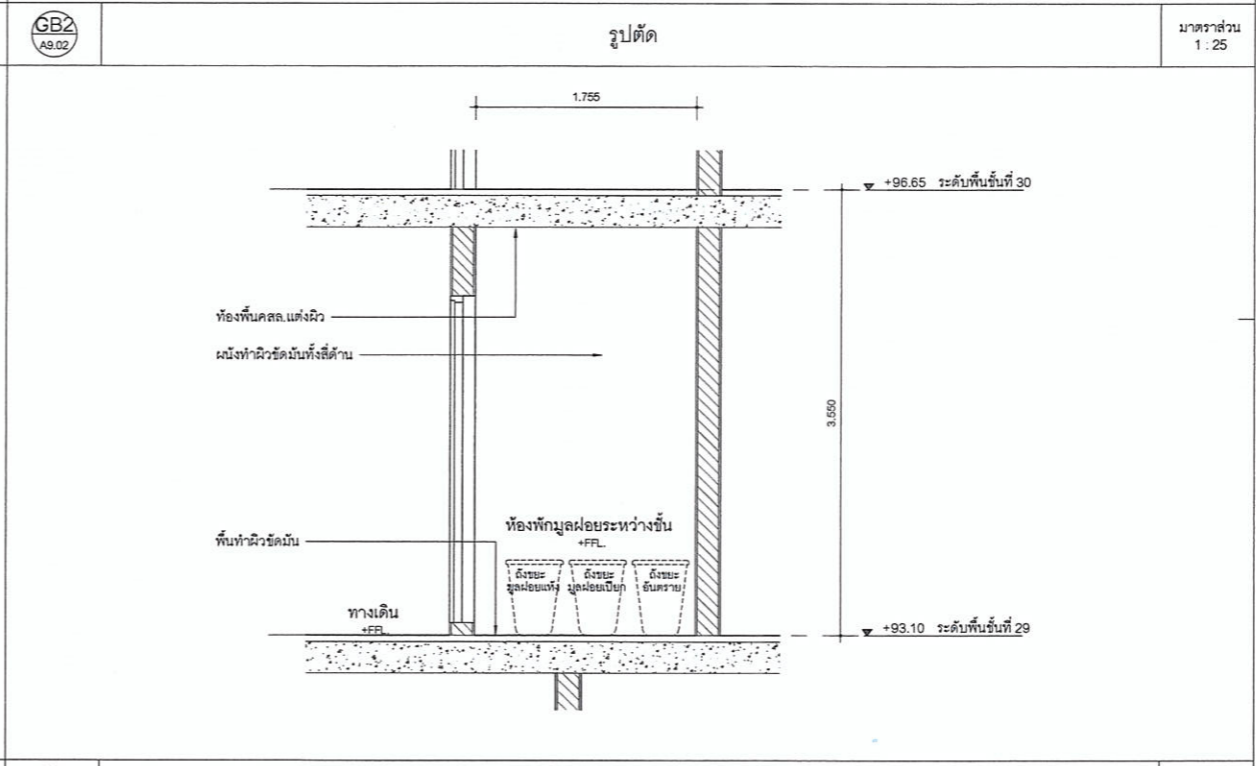


1 A9.02 ผังห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น (ชั้นที่ 9 - 28) มาตรฐาน 1 : 25 GB A9.02 รูปตัด มาตรฐาน 1 : 25



ชื่อชั้น	ระดับ (+F.F.L)
ระดับพื้นที่ 29	93.10
ระดับพื้นที่ 30	96.65
ระดับพื้นที่ 31	100.20
ระดับพื้นที่ 32	103.75
ระดับพื้นที่ 33	107.30
ระดับพื้นที่ 34	110.85

รูปที่ 15 แบบขยายห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น



2 A9.02 ผังห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น (ชั้นที่ 29 - 34) มาตรฐาน 1 : 25 GB A9.02 รูปตัด มาตรฐาน 1 : 25

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท ซอย 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T + 66 (0) 2029 1889 E. ST@RAIMONLAND.COM W. RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E. A@ARCHITECTS49.CO.TH W. ARCHITECTS49.CO.TH	<b>ARCHITECT</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E. A@ARCHITECTS49.CO.TH W. ARCHITECTS49.CO.TH	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/40 FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4030-1 F + 66 (0) 2264 1848 E. AE@ARCHITECTS49.CO.TH W. AE49.CO.TH	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/40 FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4030-1 F + 66 (0) 2264 1848 E. AE@ARCHITECTS49.CO.TH W. AE49.CO.TH	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> MEE ENGINEERING 49 LIMITED 102/40 FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4447 F + 66 (0) 2261 4447 E. MEE@MEEENGINEERING.CO.TH W. MEE49.CO.TH	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E. A@ARCHITECTS49.CO.TH	<b>SHMA Co., Ltd.</b> 03/2 BOKKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTON RUEA VADHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1977 F + 66 (0) 390 1974 E. ADMIN@SHMADESIGNS.COM W. SHMADESIGNS.COM	<b>ISSUE/REVISION</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	1				<b>CHECK BY</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>JC</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ARCHITECT	SIGNED	PK		PD		PA		JC		<b>DRAWING NO.</b> A9.02 SCALE: 1 : 25 REF. FILE PRINTED DATE: 14/09/2561 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																									
1																												
ARCHITECT	SIGNED																											
PK																												
PD																												
PA																												
JC																												

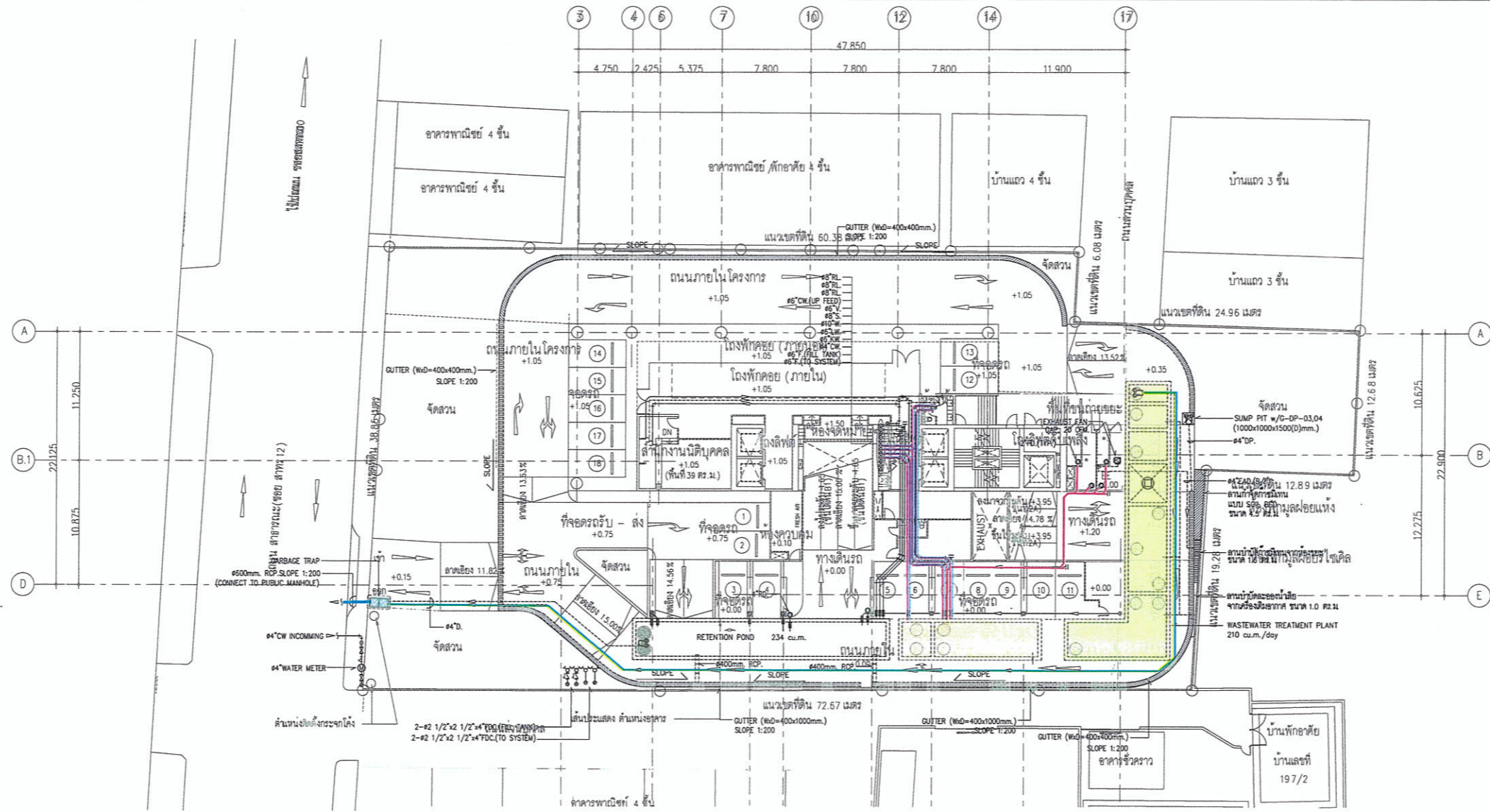
มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





**สัญลักษณ์**

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
  - ท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
  - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ขนาด 210 ลบ.ม./วัน)
  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งแนวท่อและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (น้ำทิ้ง)  
SCALE 1:100 (A1)  
1:200 (A3)

<p><b>OWNER</b></p> <p><b>RAIMON LAND</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เลขที่ 3 ซอยพหลโยธิน ซิตี 19 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110 T +66 (0) 2 029 1889 E SA@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b></p> <p>เทตต์ ทาวน์</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED SEPARATELY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ENTICED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED.</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>A   49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2281 4449-9 F +66 (0) 2281 5872 E ADMIN@ARCHITECTS49.COM W ARCHITECTS49.COM</p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <table border="1"> <tr><td>ประภัสสร วรรณกุล</td><td>ร.ก. 404</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>สุวิมล วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 472</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร จิตต์นิล</td><td>ร.ก. 12304</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร ปรีดิชา</td><td>ร.ก. 12304</td><td></td></tr> <tr><td>วรรณวิเชียร พาณิช</td><td>ร.ก. 14142</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร งามพาศ</td><td>ร.ก. 15461</td><td></td></tr> <tr><td>ประภัสสร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 15571</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 15562</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 22003</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 22003</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 22003</td><td></td></tr> </table>	ประภัสสร วรรณกุล	ร.ก. 404	SIGNED	สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 472		ณัฐพร จิตต์นิล	ร.ก. 12304		ณัฐพร ปรีดิชา	ร.ก. 12304		วรรณวิเชียร พาณิช	ร.ก. 14142		ณัฐพร งามพาศ	ร.ก. 15461		ประภัสสร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 15571		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 15562		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 22003		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 22003		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 22003		<p><b>AE   49</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. SATHORN BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2281 4449-1 F +66 (0) 2281 5872 E ADMIN@AE49.COM W AE49.COM</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <table border="1"> <tr><td>สุวิมล วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 4233</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 12103</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 34617</td><td></td></tr> </table>	สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 4233	SIGNED	ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 12103		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 34617		<p><b>ME   49</b></p> <p>MSE ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. SATHORN BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2281 4449-9 F +66 (0) 2281 5872 E ADMIN@MSE49.COM W MSE49.COM</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <table border="1"> <tr><td>สุวิมล วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 635</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 2792</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 12304</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 4233</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 47147</td><td></td></tr> </table> <p><b>MECHANICAL ENGINEER</b></p> <table border="1"> <tr><td>สุวิมล วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 1473</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 3444</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 37448</td><td></td></tr> </table> <p><b>SANITARY ENGINEER</b></p> <table border="1"> <tr><td>สุวิมล วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 2824</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 432</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 2860</td><td></td></tr> </table>	สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 635	SIGNED	ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 2792		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 12304		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 4233		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 47147		สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 1473	SIGNED	ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 3444		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 37448		สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 2824	SIGNED	ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 432		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 2860		<p><b>IA   49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2281 4370 F +66 (0) 2281 5872 E ADMIN@SHADESIGNS.COM W SHADESIGNS.COM</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <table border="1"> <tr><td>สุวิมล วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 38</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 740</td><td></td></tr> <tr><td>ณัฐพร วัฒนศิริกุล</td><td>ร.ก. 740</td><td></td></tr> </table>	สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 38	SIGNED	ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 740		ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 740		<p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (น้ำทิ้ง)</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr><th>NO</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr> <tr><td>0</td><td>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</td><td>ME49</td><td>07/08/2562</td></tr> </table> <p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1"> <tr><th>ENGINEER</th><th>SIGNED</th></tr> <tr><td>PE</td><td>CA</td></tr> <tr><td>CHK</td><td>IV</td></tr> <tr><td>ENG</td><td>NR</td></tr> </table> <p><b>DRAWING NO.</b></p> <p>P.0.02.1</p> <p>SCALE AS SHOWN REF FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	ME49	07/08/2562	ENGINEER	SIGNED	PE	CA	CHK	IV	ENG	NR
ประภัสสร วรรณกุล	ร.ก. 404	SIGNED																																																																																																							
สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 472																																																																																																								
ณัฐพร จิตต์นิล	ร.ก. 12304																																																																																																								
ณัฐพร ปรีดิชา	ร.ก. 12304																																																																																																								
วรรณวิเชียร พาณิช	ร.ก. 14142																																																																																																								
ณัฐพร งามพาศ	ร.ก. 15461																																																																																																								
ประภัสสร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 15571																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 15562																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 22003																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 22003																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 22003																																																																																																								
สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 4233	SIGNED																																																																																																							
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 12103																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 34617																																																																																																								
สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 635	SIGNED																																																																																																							
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 2792																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 12304																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 4233																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 47147																																																																																																								
สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 1473	SIGNED																																																																																																							
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 3444																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 37448																																																																																																								
สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 2824	SIGNED																																																																																																							
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 432																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 2860																																																																																																								
สุวิมล วัฒนศิริกุล	ร.ก. 38	SIGNED																																																																																																							
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 740																																																																																																								
ณัฐพร วัฒนศิริกุล	ร.ก. 740																																																																																																								
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																																																																																																						
0	ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	ME49	07/08/2562																																																																																																						
ENGINEER	SIGNED																																																																																																								
PE	CA																																																																																																								
CHK	IV																																																																																																								
ENG	NR																																																																																																								

มกราคม 2563

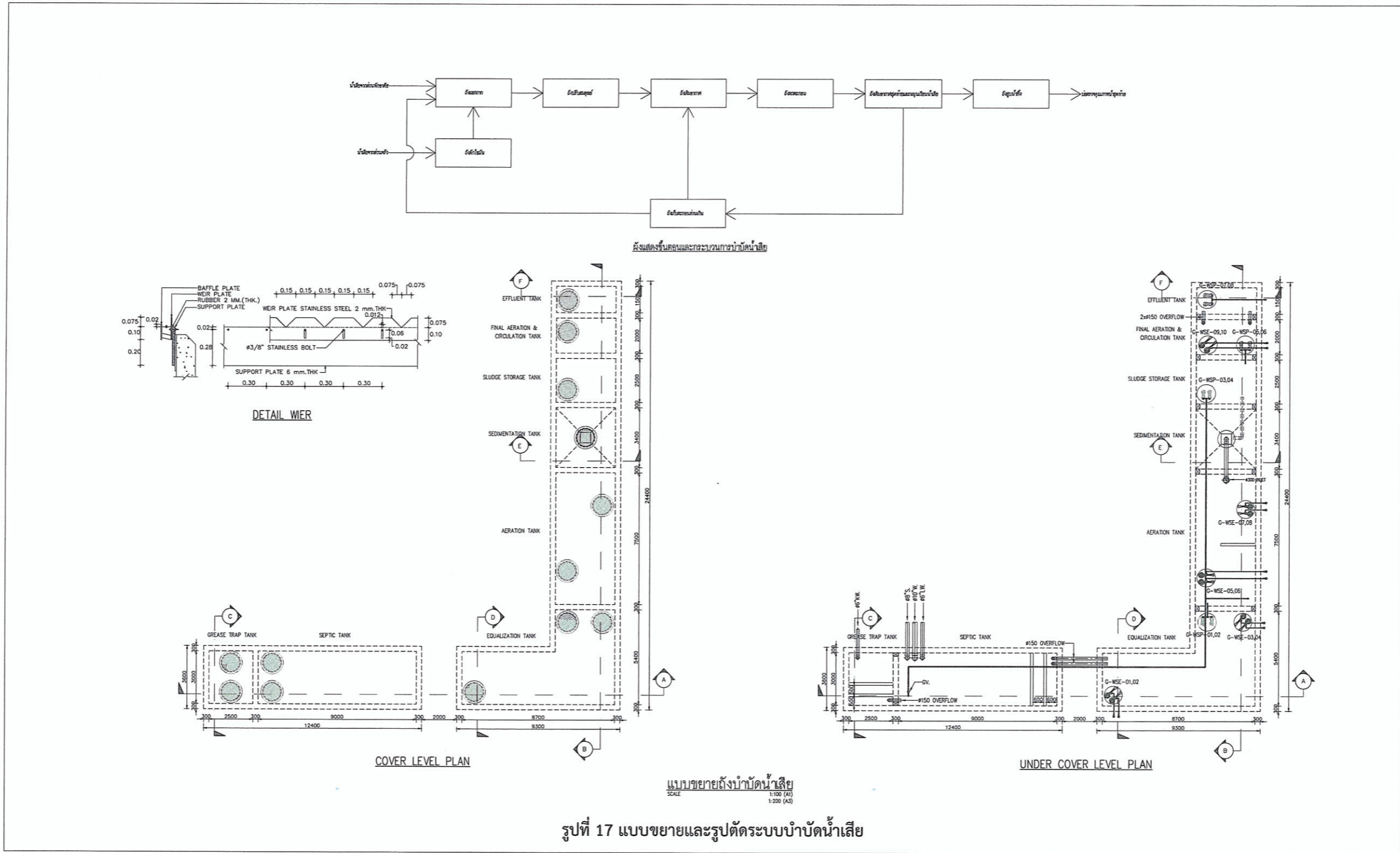
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO. LTD

มกราคม 2563

(นางสาวศิริภาพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





<p><b>OWNER</b></p> <p><b>RAIMON LAND</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด เลขที่ 3 อาคารพาณิชย์ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงสนามสุทนต์ เขตสาทร T +66 (0) 2 109 1856 E ST@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b></p> <p>เขตต์ พหลโยธิน</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาด</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>A   49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHAMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2292 4370 F +66 (0) 2292 9572 E A@ARCHITECTS49.CO.TH W ARCHITECTS49.CO.TH</p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <p>ประจักษ์ ทรัพย์ธรรม 185.404 วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ 185.472 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ธีรภัทร วัฒนวิบูลย์ 185.12254 วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ 185.14142 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.15481 วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ 185.15971 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.16962 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.22053 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์</p>	<p><b>AE   49</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/89 FL ATHAKRAVIM BUILDING, SUKHAMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2681 4200-1 F +66 (0) 2294 1848 E AE@ARCHITECTS49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <p>วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ 185.4223 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.12103 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.34617</p>	<p><b>ME   49</b></p> <p>MSE ENGINEERING 49 LIMITED 102/89 FL ATHAKRAVIM BUILDING, SUKHAMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2291 4149-9 F +66 (0) 2291 4447 E MSE@ARCHITECTS49.CO.TH W MSE49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <p>ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.535 วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ 185.2792 วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ 185.12251 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.4223 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.47147</p> <p><b>SANITARY ENGINEER</b></p> <p>ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.2924 วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ 185.432 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.2660</p>	<p><b>IA   49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHAMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2292 4370 F +66 (0) 2292 9572 E ARCHITECTS49.CO.TH W ARCHITECTS49.CO.TH</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <p>ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ 185.38 วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ วิวัฒน์ วัฒนวิบูลย์ 185.740 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์</p>	<p><b>SHMA</b></p> <p>SHMA CO., LTD. 81/2 SUKHAMVIT 3 SUKHAMVIT 63 RD. XLONGTON HUER VADHANNA, BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2390 9977 F +66 (0) 390 1974 E ARCHITECTS@SHMADESIGNS.COM W SHMADDESIGNS.COM</p> <p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>แบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 1</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>แบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</td> <td>ME49</td> <td>07/08/2563</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>CHECK BY ENGINEER</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ENGINEER</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PE CA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CHK PV</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ENG NK</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>DRAWN BY</b></p> <p><b>PRINTED DATE</b> 07/08/2563</p> <p><b>DRAWING NO.</b></p> <p>P.0.11</p> <p>SCALE AS SHOWN REF FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	แบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	ME49	07/08/2563	ENGINEER	SIGNED	PE CA		CHK PV		ENG NK	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																		
0	แบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	ME49	07/08/2563																		
ENGINEER	SIGNED																				
PE CA																					
CHK PV																					
ENG NK																					

มกราคม 2563

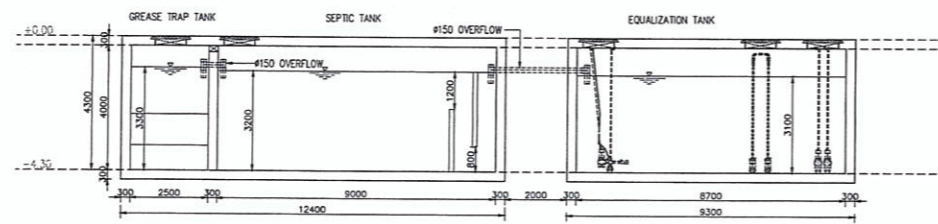
(นายสถาพร อมรรรพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

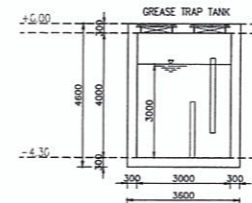


มกราคม 2563

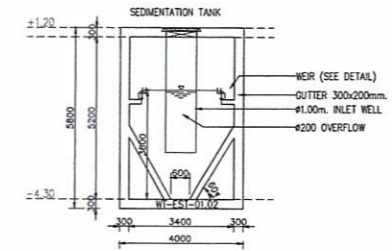
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



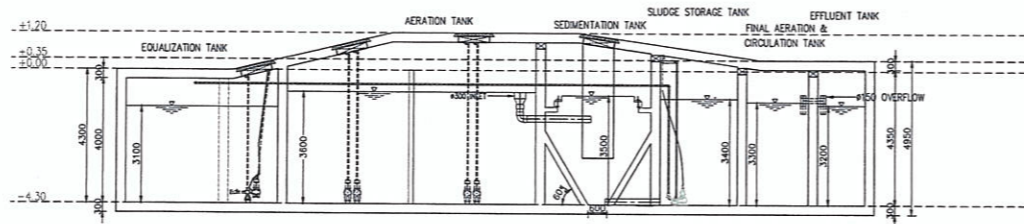
SECTION - A



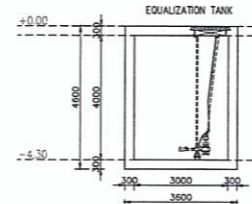
SECTION - C



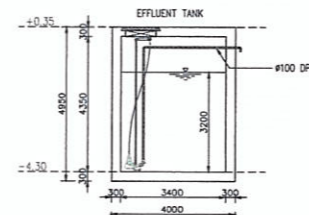
SECTION - E



SECTION - B



SECTION - D



SECTION - F

รูปที่ 17 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย  
SCALE 1:100 (A1)  
1:200 (A3)

**OWNER**  
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
เลขที่ 3 ซอยประเวศราช ซิมี่ 19  
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10400  
T +66 (0) 2 109 1889  
E ST12@RAIMONLAND.COM  
W RAIMONLAND.COM

**PROJECT NAME**  
เขตเทศบาลเมือง

**GENERAL NOTE**  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

**DESIGNER**  
ARCHITECTS 49 LIMITED  
81 SUKHUMVIT 25  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2282 4370  
F +66 (0) 2282 9372  
E A49@A49.CO.TH  
W A49.CO.TH

**ARCHITECT**

ประจักษ์ วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 454
ศุภวัฒน์ วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 472
ณัฐพร วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 12103
ณัฐพร วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 12304
วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 14142
ศุภวัฒน์ วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 15481
ศุภวัฒน์ วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 15371
ณัฐพร วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 15982
ณัฐพร วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 22003
ณัฐพร วัฒนวงศ์	สถาปนิก	ร.ร. 22003

**STRUCTURAL ENGINEER**

สถาปนิก	ร.ร. 4233
สถาปนิก	ร.ร. 12103
สถาปนิก	ร.ร. 34617

**ELECTRICAL ENGINEER**

สถาปนิก	ร.ร. 535
สถาปนิก	ร.ร. 2792
สถาปนิก	ร.ร. 12281
สถาปนิก	ร.ร. 4233
สถาปนิก	ร.ร. 47147

**MECHANICAL ENGINEER**

สถาปนิก	ร.ร. 1473
สถาปนิก	ร.ร. 3464
สถาปนิก	ร.ร. 37466

**SANITARY ENGINEER**

สถาปนิก	ร.ร. 2924
สถาปนิก	ร.ร. 432
สถาปนิก	ร.ร. 2660

**LANDSCAPE ARCHITECT**

สถาปนิก	ร.ร. 38
สถาปนิก	ร.ร. 740

**DRAWING TITLE**  
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 2

**ISSUE/REVISION**

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย	MSA	01/08/2562

**CHECK BY**

ENGINEER	SIGNED
CHK	PV
ENG	NK

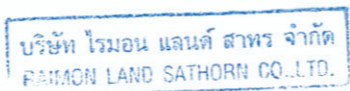
CREATED BY: [Signature]  
PRINTED DATE: 01/08/2562

**DRAWING NO.**  
P 0.12

SCALE AS SHOWN  
REF. FILE  
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2563

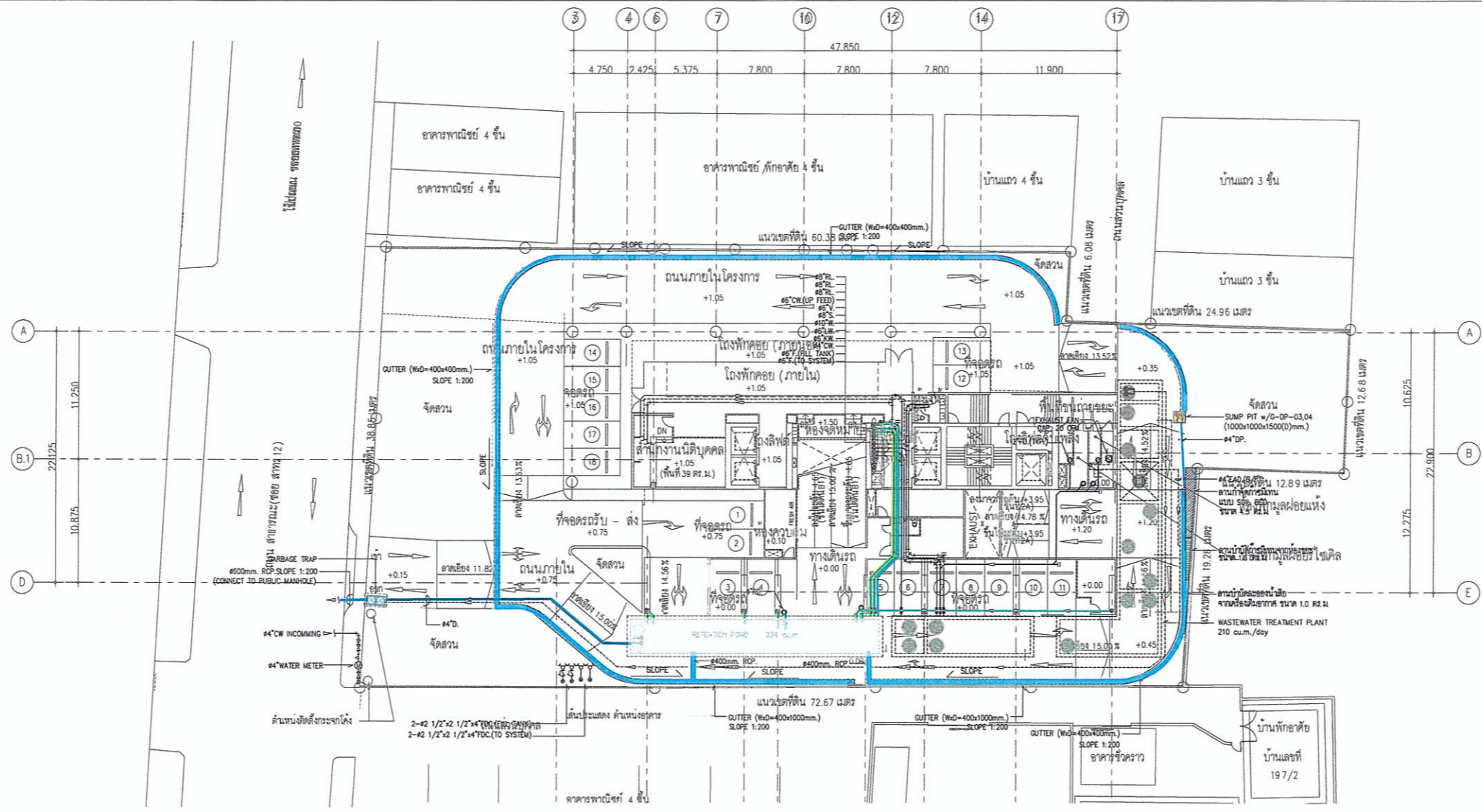
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





**สัญลักษณ์**

- ท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคารเข้าสู่บ่อหน้าน้ำ
  - ท่อรวบรวมน้ำฝนจากภายนอกอาคารเข้าสู่บ่อหน้าน้ำ
  - ท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
  - ท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อหน้าน้ำ
  - บ่อสูบน้ำ (Drainage Sump) ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.5 เมตร
  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 18 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (น้ำทิ้ง)  
SCALE: 1:100 (A1)  
1:200 (A3)

<p><b>OWNER</b></p> <p><b>RAIMON LAND</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์ จำกัด เลขที่ 3 อาคารราชนาถ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร T +66 (0) 2 029 1889 E ST@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b></p> <p>เขตที่ดิน 197/2</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. มิใช่สำหรับใช้วัดขนาด. ใช้ตัวเลขเป็นหลัก.</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>A 49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2293 4370 F +66 (0) 2293 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p>	<p><b>AE 49</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/40 FL. 4TH FLOOR BUILDING, SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2291 4025-1 F +66 (0) 2294 1848 E A49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH</p>	<p><b>ME 49</b></p> <p>M&amp;E ENGINEERING 49 LIMITED 102/40 FL. 4TH FLOOR BUILDING, SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2291 4448-9 F +66 (0) 2291 4447 E ME@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH</p>	<p><b>IA 49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2293 4370 F +66 (0) 2293 3872 E A49@A49.CO.TH W A49@A49.CO.TH</p>	<p><b>shma</b></p> <p>SHMA CO., LTD. 83/2 EKAMKAI 3 SUKUMVIT 43 RD. KLONGTON NUI YADKHAN, BANGKOK 1010 THAILAND T +66 (0) 2390 1977 F +66 (0) 2390 1974 E ADM@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p>																																																																																																																																																						
<p><b>ARCHITECT</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>สถาปนิก</td><td>วิมลพร</td><td>088.4504</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ชวกร</td><td>088.4772</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>จิราพร</td><td>088.12204</td><td></td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>พรวิมล</td><td>088.15442</td><td></td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.15481</td><td></td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.15481</td><td></td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.15481</td><td></td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.15481</td><td></td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.15481</td><td></td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.15481</td><td></td></tr> </table>						สถาปนิก	วิมลพร	088.4504	SIGNED	สถาปนิก	ชวกร	088.4772	SIGNED	สถาปนิก	จิราพร	088.12204		สถาปนิก	พรวิมล	088.15442		สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481		สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481		สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481		สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481		สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481		สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481		<p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> </table>						วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	<p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> </table>						วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	<p><b>MECHANICAL ENGINEER</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิศวกร</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> </table>						วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	<p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>สถาปนิก</td><td>ณัฐพร</td><td>088.4223</td><td>SIGNED</td></tr> </table>						สถาปนิก	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	สถาปนิก	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	สถาปนิก	ณัฐพร	088.4223	SIGNED	<p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (น้ำทิ้ง)</p>						<p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>NO</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr> <tr><td>01</td><td>แก้ไขข้อผิดพลาด</td><td>ME49</td><td>01/08/2563</td></tr> </table>						NO	DESCRIPTION	BY	DATE	01	แก้ไขข้อผิดพลาด	ME49	01/08/2563	<p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>ENGINEER</th><th>SIGNED</th></tr> <tr><td>CHK</td><td>PV</td></tr> <tr><td>CHK</td><td>NK</td></tr> </table>						ENGINEER	SIGNED	CHK	PV	CHK	NK	<p><b>DRAWING NO.</b></p> <p>P 0.02.1</p>					
สถาปนิก	วิมลพร	088.4504	SIGNED																																																																																																																																																								
สถาปนิก	ชวกร	088.4772	SIGNED																																																																																																																																																								
สถาปนิก	จิราพร	088.12204																																																																																																																																																									
สถาปนิก	พรวิมล	088.15442																																																																																																																																																									
สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481																																																																																																																																																									
สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481																																																																																																																																																									
สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481																																																																																																																																																									
สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481																																																																																																																																																									
สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481																																																																																																																																																									
สถาปนิก	ณัฐพร	088.15481																																																																																																																																																									
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
วิศวกร	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
สถาปนิก	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
สถาปนิก	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
สถาปนิก	ณัฐพร	088.4223	SIGNED																																																																																																																																																								
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																																																																																																																																																								
01	แก้ไขข้อผิดพลาด	ME49	01/08/2563																																																																																																																																																								
ENGINEER	SIGNED																																																																																																																																																										
CHK	PV																																																																																																																																																										
CHK	NK																																																																																																																																																										

มกราคม 2563

*(Handwritten signature)*

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

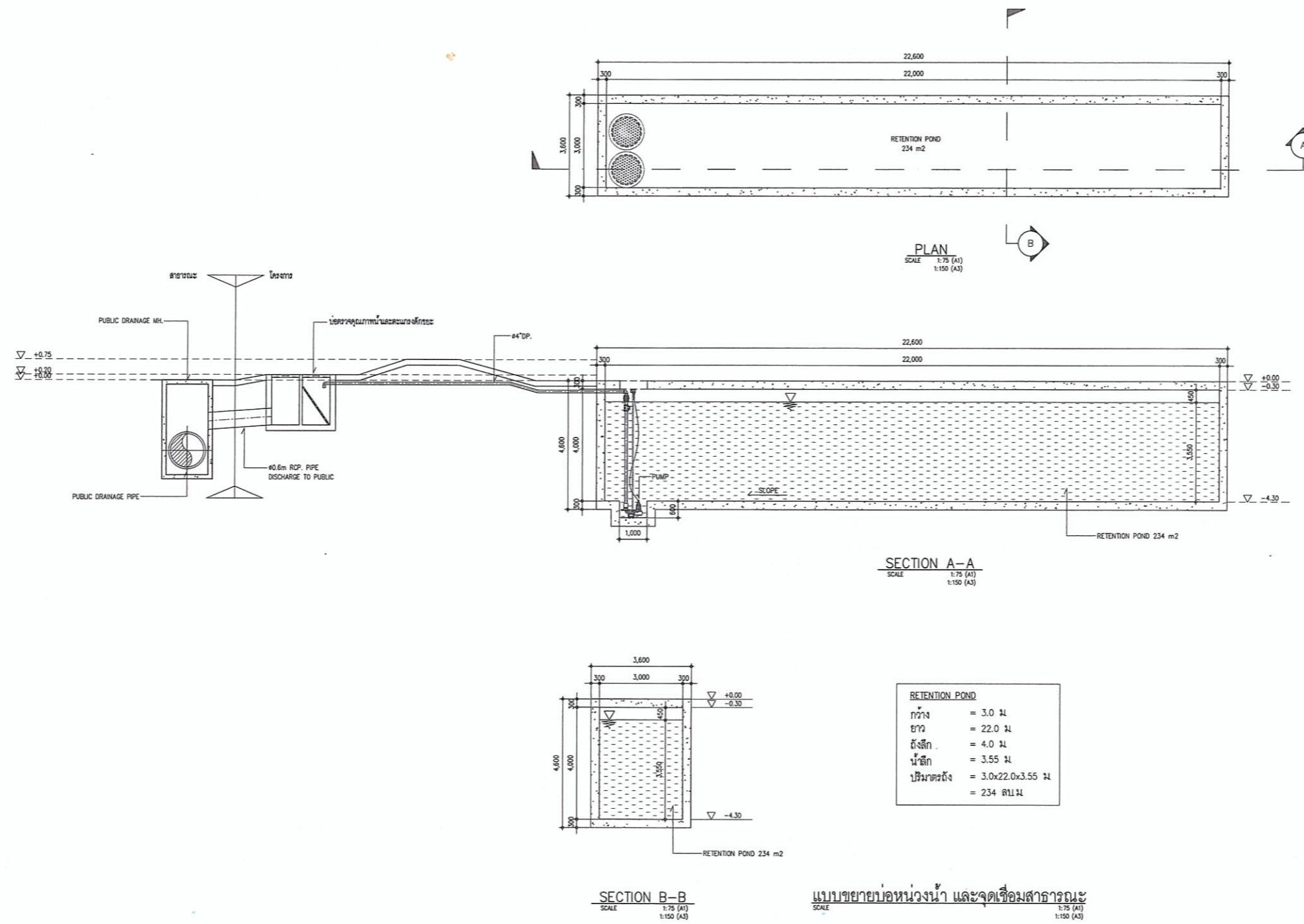
*(Handwritten signature)*

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์ จำกัด



(นางสาวศิราพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





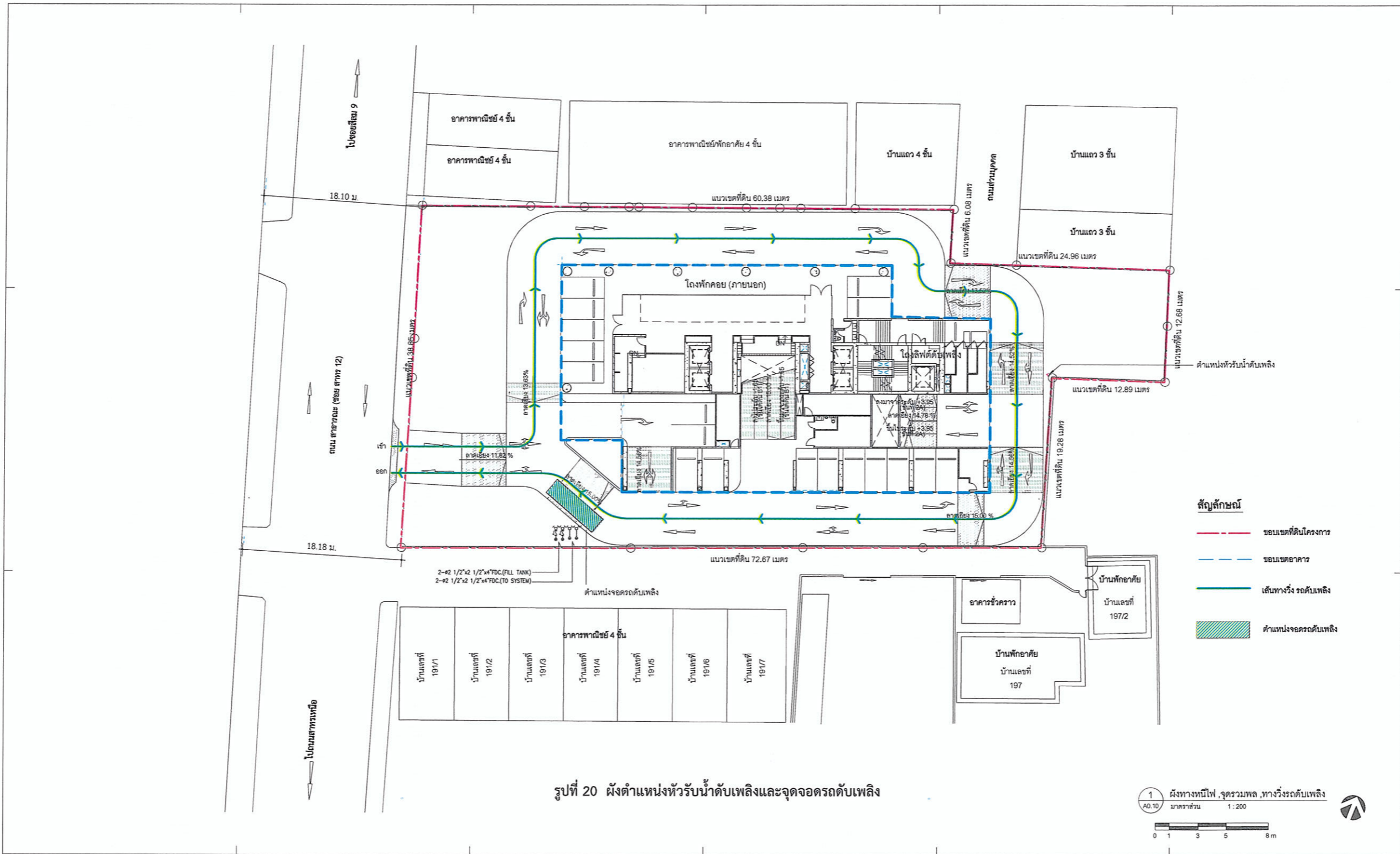
รูปที่ 19 แบบขยายและรูปตัดบ่อน้ำ และรูปตัดจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ

<b>OWNER</b>  <b>PROJECT NAME</b> เขตตลิ่งชัน <b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	<b>DESIGNER</b>  <b>ARCHITECT</b> 180.404 180.472 180.12304 180.14142 180.15481 180.10571 180.12052 180.22003	<b>AE   49</b> <b>STRUCTURAL ENGINEER</b> 180.4223 180.12103 180.34817	<b>ME   49</b> <b>ELECTRICAL ENGINEER</b> 180.535 180.2792 180.12251 180.4223 180.43147	<b>ME   49</b> <b>MECHANICAL ENGINEER</b> 180.1473 180.3444 180.37446 <b>SANITARY ENGINEER</b> 180.2524 180.432 180.2560	<b>IA   49</b> <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> 180.38 180.740	<b>SHMA Co., Ltd.</b> 63 RD. KLONGTON HUIR YADHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2350 1977 F +66 (0) 250 1974 E ADHM@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM	<b>DRAWING TITLE</b> แบบขยายบ่อน้ำ และจุดเชื่อมต่อสาธารณะ	<b>ISSUE/REVISION</b> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>แบบขยายบ่อน้ำและจุดเชื่อมต่อสาธารณะ</td> <td>ME49</td> <td>07/08/2562</td> </tr> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	แบบขยายบ่อน้ำและจุดเชื่อมต่อสาธารณะ	ME49	07/08/2562	<b>CHECK BY</b> <table border="1"> <tr> <th>ENGINEER</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PE</td> <td>CA</td> </tr> <tr> <td>CHK</td> <td>PV</td> </tr> <tr> <td>ENG</td> <td>NK</td> </tr> </table>	ENGINEER	SIGNED	PE	CA	CHK	PV	ENG	NK	<b>DRAWING NO.</b> P.0.10 SCALE AS SHOWN REF FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																							
0	แบบขยายบ่อน้ำและจุดเชื่อมต่อสาธารณะ	ME49	07/08/2562																							
ENGINEER	SIGNED																									
PE	CA																									
CHK	PV																									
ENG	NK																									

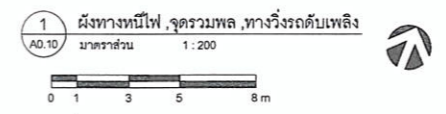
มกราคม 2563   
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563   
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 20 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอร์ดดับเพลิง



<p><b>OWNER</b> บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด RAIMON LAND</p> <p><b>PROJECT NAME</b> เทตต์ ทเวลท์</p> <p><b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. 1:200 สำหรับพิมพ์ในกระดาษ A0.10</p>	<p><b>DESIGNER</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 88 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2269 1888 E ST@ARCHITECTS49.COM W ARCHITECTS49.CO.TH</p> <p><b>ARCHITECT</b> SIGNED: [Signature]</p>	<p><b>AE 49</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHARANGI BUILDING, SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4430-1 F +66 (0) 2204 1848 E AE@ARCHITECTS49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b> SIGNED: [Signature]</p>	<p><b>ME 49</b> M&amp;E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHARANGI BUILDING, SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4430-9 F +66 (0) 2261 4447 E ME@ARCHITECTS49.CO.TH W ME49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b> SIGNED: [Signature]</p>	<p><b>MECHANICAL ENGINEER</b> SIGNED: [Signature]</p> <p><b>SANITARY ENGINEER</b> SIGNED: [Signature]</p>	<p><b>IA 49</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 88 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2269 1877 E AD@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> SIGNED: [Signature]</p>	<p><b>DRAWING TITLE</b> ผังจุดจอร์ดดับเพลิง และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง</p>	<p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>ฉบับแก้ไขจุดจอร์ดดับเพลิงและเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ฉบับแก้ไขจุดจอร์ดดับเพลิงและเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง	A49	14/09/2561	<p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PH</td> <td>[Signature]</td> </tr> <tr> <td>PS</td> <td>[Signature]</td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td>[Signature]</td> </tr> <tr> <td>JC</td> <td>[Signature]</td> </tr> </table>	ARCHITECT	SIGNED	PH	[Signature]	PS	[Signature]	PA	[Signature]	JC	[Signature]	<p><b>DRAWING NO.</b> A0.10</p> <p>SCALE: 1:200 REF. FILE PRINTED DATE: 14/09/2561 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																								
0	ฉบับแก้ไขจุดจอร์ดดับเพลิงและเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง	A49	14/09/2561																								
ARCHITECT	SIGNED																										
PH	[Signature]																										
PS	[Signature]																										
PA	[Signature]																										
JC	[Signature]																										

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 132 / 192 หน้า



**พื้นที่จุดรวมพล 1**  
 รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 9 - ชั้นที่ 34  
 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของ  
 อาคาร จำนวน 725 คน และพนักงาน  
 โครงการ ชั้นที่ 1 จำนวน 10 คน รวม  
 ทั้งสิ้น 735 คน  
 (คิดเป็นสัดส่วน 0.37 ตร.ม./คน)

**สัญลักษณ์**

- เส้นทางหนีไฟ
  - จุดรวมพล (โดยหักโคงตันไม้จากงานภูมิสถาปัตยกรรม)
- จุดรวมพล ZONE 1 = 270 ตร.ม.  
 จุดรวมพล ZONE 2 = 120 ตร.ม.  
 รวม = 390 ตร.ม.

**พื้นที่จุดรวมพล 2**  
 รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 9 - ชั้นที่ 34 ด้านทิศใต้ของ  
 อาคาร จำนวน 455 คน  
 (คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน)

รูปที่ 21 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล



**OWNER**  
 บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
 เลขที่ 3 ซอยพระนิภากร ชั้นที่ 19  
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน  
 กรุงเทพฯ 10330  
 T +66 (0) 2029 1889  
 F +66 (0) 2029 1889  
 W WWW.RAIMONLAND.COM

**PROJECT NAME**  
 เทตต์ ทเวลท์

**GENERAL NOTE**  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. (โปรดอย่าวัดขนาดจากภาพนี้แต่ใช้ขนาดที่ระบุไว้)

**DESIGNER**  
 ARCHITECTS 49 LIMITED  
 81 SUKHUMVIT 28  
 BANGKOK 10110 THAILAND  
 T +66 (0) 2260 4370  
 F +66 (0) 2258 3872  
 E A49@A49.CO.TH  
 W A49.CO.TH

**ARCHITECT**  
 สถาปนิก วัฒนพงศ์ 380.404  
 สถาปนิก อรรถวิบูลย์ 380.472  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.12304  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.14142  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.15481  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.10971  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.10952  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.22003  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.10952

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.4233  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.12103  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.34617

**ELECTRICAL ENGINEER**  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.635  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.2792  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.12351  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.4272  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.47147

**MECHANICAL ENGINEER**  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.1473  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.3444  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.37446

**SANITARY ENGINEER**  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.2924  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.432  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.2660

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.28  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.740  
 สถาปนิก อธิวัฒน์ 380.740

**DRAWING TITLE**  
 ผังทางหนีไฟชั้นที่ 1 จุดรวมพล และทางวิ่งระดับเพลิง

**ISSUE/REVISION**  
 NO DESCRIPTION BY DATE  
 0 ออกแบบและตรวจสอบโดยสถาปนิก A49 14/09/2561

**CHECK BY**  
 ARCHITECT SIGNED  
 PM  
 PD  
 PA  
 JC

**DRAWING NO.**  
 A1.39

SCALE: 1:125  
 REF. FILE  
 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2563

*(Handwritten signature)*

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



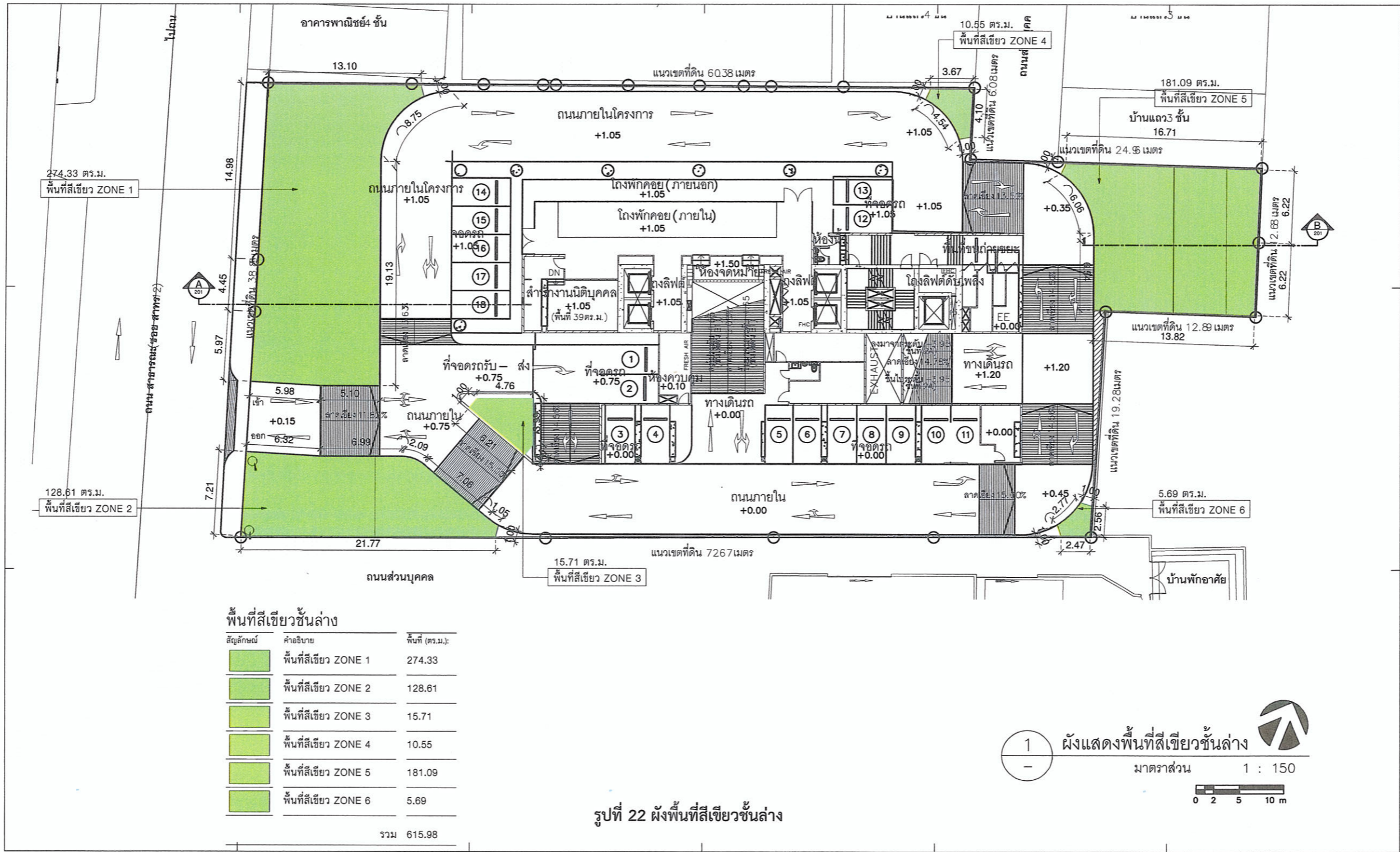
มกราคม 2563

*(Handwritten signature)*

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





สัญลักษณ์	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตร.ม.):
	พื้นที่สีเขียว ZONE 1	274.33
	พื้นที่สีเขียว ZONE 2	128.61
	พื้นที่สีเขียว ZONE 3	15.71
	พื้นที่สีเขียว ZONE 4	10.55
	พื้นที่สีเขียว ZONE 5	181.09
	พื้นที่สีเขียว ZONE 6	5.69
รวม		615.98

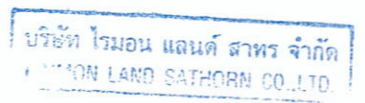


รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาธารณ จำกัด ชั้นที่ 3 อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงสนามสุวารี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110 T + 66 (0) 2261 1889 E ST12@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4370 F + 66 (0) 2261 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>AE</b>  ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 ชั้น 4B FL. ATHAKRAM BUILDING, SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4430-1 F + 66 (0) 2264 1848 E AE@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	<b>ME</b>  MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102 ชั้น 4B FL. ATHAKRAM BUILDING, SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	<b>IA</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 1877 F + 66 (0) 2261 3872 E IA@ARCHITECTS49.CO.TH W SHMADESIGNS.COM	<b>SHMA</b>  SHMA Co., Ltd. 83/2 ถนนสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 1877 F + 66 (0) 2261 1874 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM							
<b>PROJECT NAME</b> เขตที่ 19	<b>ARCHITECT</b> สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: นาย 404 อนุมัติ: นาย 472 ควบคุม: นาย 12103 ควบคุม: นาย 12304 ควบคุม: นาย 14142 ควบคุม: นาย 15461 ควบคุม: นาย 16671 ควบคุม: นาย 19923 ควบคุม: นาย 22003 ควบคุม: นาย 22003	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> อนุมัติ: นาย 4233 อนุมัติ: นาย 12103 อนุมัติ: นาย 34817	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> อนุมัติ: นาย 535 อนุมัติ: นาย 2792 อนุมัติ: นาย 12251 อนุมัติ: นาย 4223 อนุมัติ: นาย 47147	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> อนุมัติ: นาย 1473 อนุมัติ: นาย 3444 อนุมัติ: นาย 37446 อนุมัติ: นาย 4223 อนุมัติ: นาย 47147	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> อนุมัติ: นาย 38 อนุมัติ: นาย 740 อนุมัติ: นาย 740	<b>DRAWING TITLE</b> ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	<b>ISSUE/REVISION</b> NO DESCRIPTION BY DATE 0 อนุมัติโดยสถาปนิก/ผู้ออกแบบ A49 14/09/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PM PD PA SE	<b>DRAWING NO.</b> A1.112			
<b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTRODUCED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY.	<b>DESIGNED</b> นาย 404		<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> นาย 4233		<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> นาย 535		<b>MECHANICAL ENGINEER</b> นาย 1473		<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> นาย 38		<b>DRAWN BY</b> Author	<b>SCALE:</b> 1 : 150

มกราคม 2563

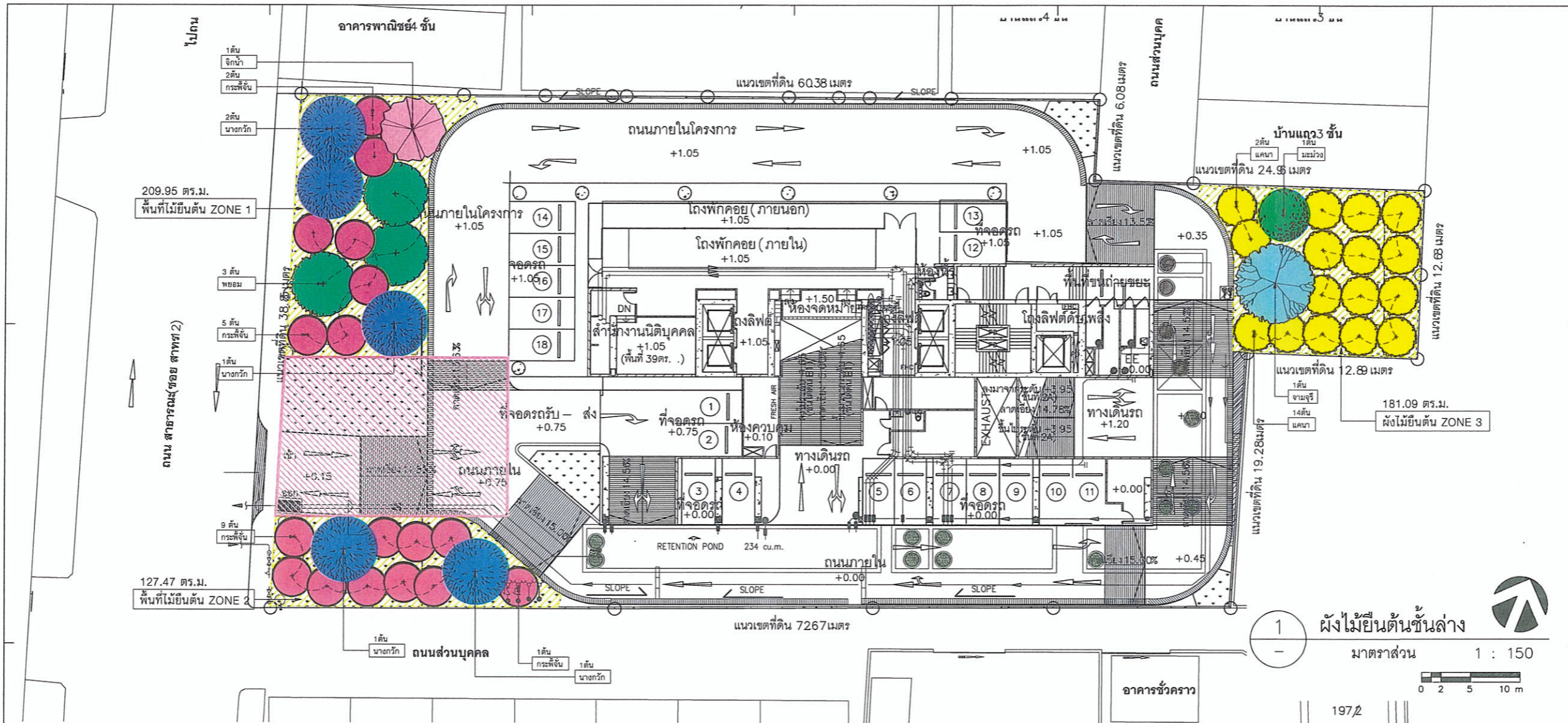
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจจพันธ์ นิ่มนกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





**สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ**

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่อาคาร
	พื้นที่ไม้ยืนต้น

**ตารางไม้ยืนต้น**

สัญลักษณ์	ชนิด	ช ทรงพุ่ม (ม.)	ช ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ชื่อ	ช ทรงพุ่ม (ม.)	ช ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	กระพี้จั่น	3.00	0.25	6.00	17	จามจุรี	5.00	0.50	10.00	1
	Millettia brandisiana					Samanca saman				
	นางกวัก	5.00	0.50	12.00	5	แคนา	3.00	0.125	6.00	16
	Diospyros dasyphylla					Dolichandrone serrulata				
	จิกน้ำ	5.00	0.35	8.00	1	มะม่วง	4.00	0.35	7.00	1
	Barringtonia acutangula					Mangifera indica				
	พยอม	5.00	0.50	8.00	3					
	Dolichandrone serrulata									

รูปที่ 23 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคชั้นล่าง

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด ชั้น 19 อาคาร ซีทีดี เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว โทร +66 (0) 2259 1889 E: SALES@RAIMONLAND.COM W: RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 33 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 3370 F + 66 (0) 2259 3872 E: AE@A49.CO.TH W: A49.CO.TH	<b>AE   49</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAWAN BLDG. SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2251 4449-9 F + 66 (0) 2254 1848 E: AE@AE49.CO.TH W: AE49.CO.TH	<b>ME   49</b> M&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAWAN BLDG. SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2251 4449-9 F + 66 (0) 2251 4447 E: ME@ME49.CO.TH W: ME49.CO.TH	<b>IA   49</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 33 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 3370 F + 66 (0) 2259 3872 E: A49@A49.CO.TH	<b>shma</b> SHMA CO., LTD. 93/2 BOKKAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONKONG NUIE WADHANA BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2250 1974 F + 66 (0) 2251 0374 E: ADMIN@SHMADESIGNS.COM W: SHMADESIGNS.COM
<b>PROJECT NAME</b> เทตต์ ทอเวท์	<b>ARCHITECT</b> ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 404 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 472 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 12304 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 14142 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 15451 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 10571 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 19952 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 22003	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 4223 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 12103 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 34817	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 535 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 2392 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 12251 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 4223 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 47147	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 1473 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 3444 1271 3570/3571 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 37449	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 2438 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ โทร. 24740
<b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO ACCEPTANCE UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่หน้าปก	<b>DRAWING TITLE</b> ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง	<b>ISSUE/REVISION</b> NO DESCRIPTION BY DATE 0 ฉบับนี้แสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคชั้นล่าง A49 14/09/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT PA IC	<b>DRAWING NO.</b> A1.123	

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.



มกราคม 2563

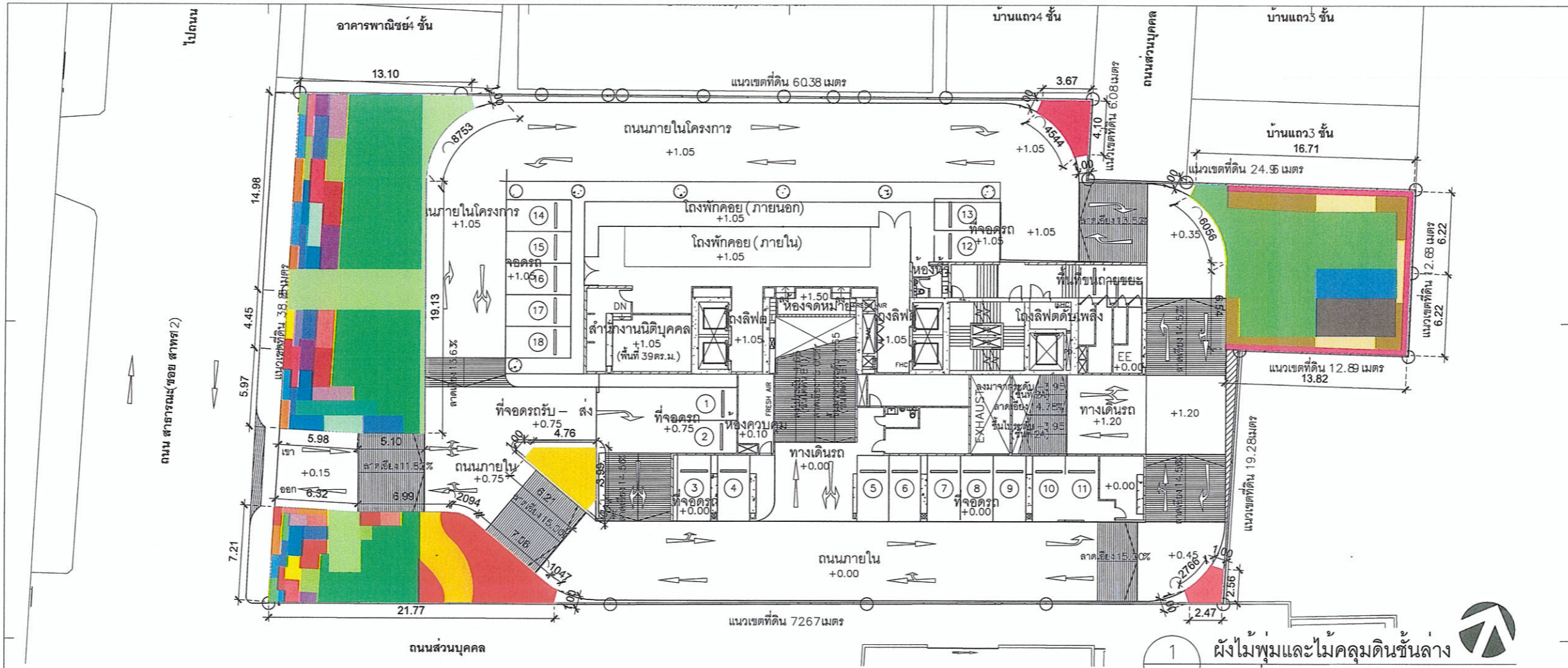
(นางสาวศิริภาพร คงสำราญ)

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 24 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
[Yellow]	เฟิร์นบอสตันออสเตรเลียแคระ <i>Nephrolepis sp.</i>	0.20 m.	33.14	เฟิร์นบรูไน <i>Nephrolepis biserrata</i>	0.50 m.	16.36	เล็บครุฑใบแคบ <i>Osmoxylon lineare</i>	0.40 m.	7.58	
[Blue]	ยาหย้า <i>Asystasia gangetica</i>	0.20 m.	5.22	เฟิร์นฮาวาย <i>Phymatosorus grossus</i>	0.30 m.	11.67	เข็มม่วง <i>Pseuderanthemum andersonii</i>	0.60 m.	9.22	
[Orange]	พลูด่าง <i>Epipremnum aureum</i>	0.20 m.	6.77	พลีวัน <i>Phyllanthus myrtifolius</i>	0.20 m.	36.19	ทิวลิปหลากสี <i>Schefflera arboricola</i>	0.40 m.	23.48	
[Light Blue]	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis sp.</i>	0.30 m.	1.91	ฟิลิเซีย <i>Philodendron sp.</i>	0.25 m.	7.13	กระดุมทองเลื้อย <i>Sphagneticola trilobata</i>	0.10 m.	3.18	
[Red]	เข็มปัตตาเวีย <i>Jatropha integerrima</i>	0.60 m.	14.06	ฟิลิโบบิมะลอก <i>Philodendron bipinnatifidum</i>	0.80 m.	9.84	พวงทองนอย <i>Thyallis glauca</i>	0.30 m.	3.31	
[Pink]	พลูด่าง <i>Monstera sp.</i>	0.60 m.	9.25	ซานาดู <i>Philodendron xanadu</i>	0.40 m.	1.51	หูกกระต่าย <i>Calathea sp.</i>	0.60 m.	10.05	
				สะระแหน่ <i>Pilea nummulariifolia</i>	0.10 m.	163.13	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i>	-	61.90	
									รวมพื้นที่	615.98

OWNER: RAIMON LAND (บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด) | DESIGNER: ARCHITECTS 49 LIMITED | ELECTRICAL ENGINEER: ME 49 | MECHANICAL ENGINEER: ME 49 | LANDSCAPE ARCHITECT: IA 49 | SHMA Co., Ltd.

PROJECT NAME: เขตที่ดิน 19 | DRAWING TITLE: ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง | ISSUE/REVISION: 3 แก้ไขการแก้ไขแบบแปลน | CHECK BY: ARCHITECT SIGNED | DRAWING NO.: A1.132

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR SHMA CO., LTD. IF IT IS USED WITHOUT PERMISSION FROM ARCHITECTS 49 LIMITED OR SHMA CO., LTD. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF DATA OR INFORMATION.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO. LTD.

Pro-En Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำราย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 136 / 192 หน้า

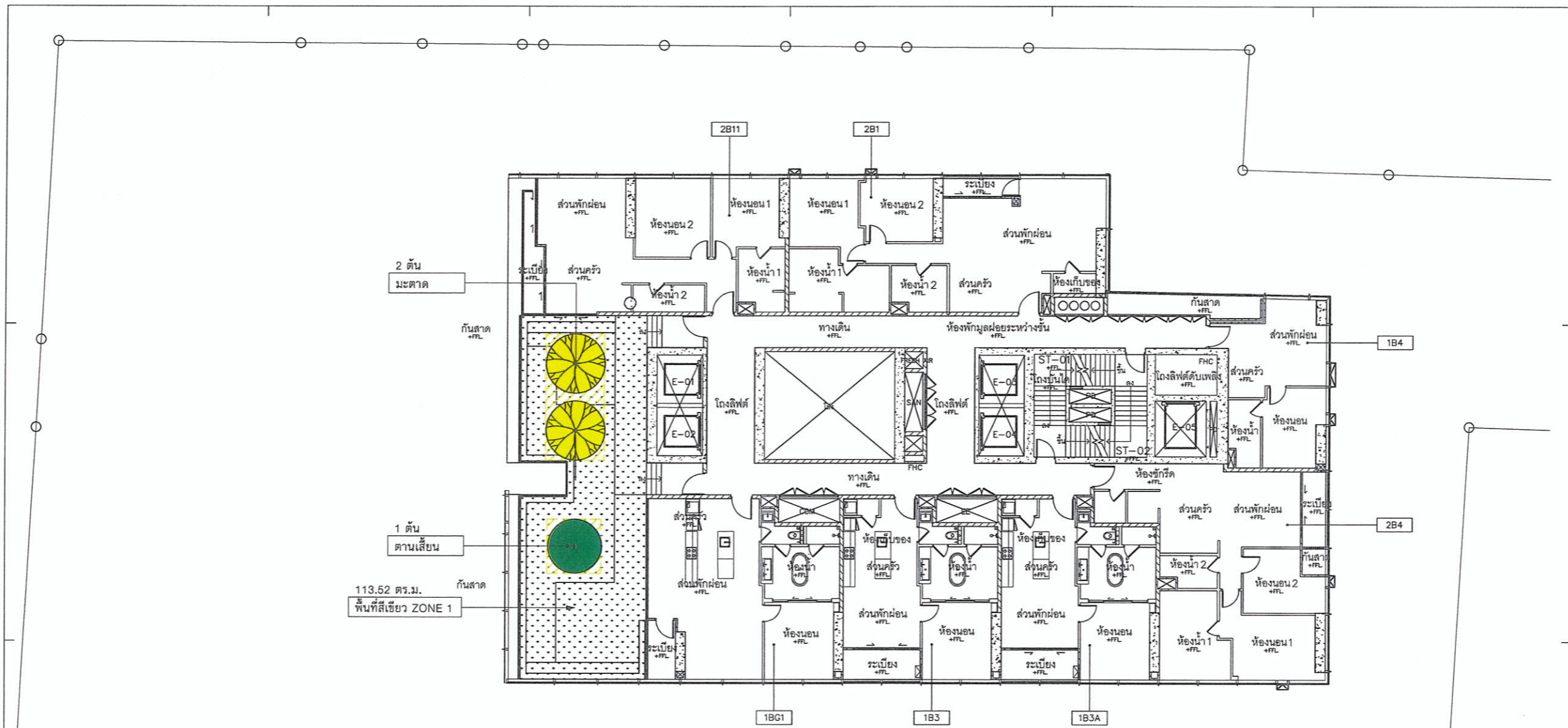












รูปที่ 27 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 26

สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	
	พื้นที่อาคาร	-
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	26.68 ตร.ม.

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	Ø ทรงพุ่ม (ม.)	Ø ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	ตานเลี่ยน <i>Filicium decipiens</i>	3.00	0.25	6.00	1
	มะตาด <i>Dillenia indica</i>	3.00	0.20	5.00	2



<p><b>OWNER</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท ซอย 19 ถนน สุขุมวิท ซอย 9 แขวงคลองตัน T + 66 (0)2261 1888 E ST12@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b> เขตดี ทเวสต์</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS DRAWN. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. 1:100 สำหรับใช้กับแบบแปลนเท่านั้น มิใช่ใช้กับงานจริง</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>A 49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p>	<p><b>AE 49</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHASARAM BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4030-1 F + 66 (0) 2264 1848 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH</p>	<p><b>ME 49</b></p> <p>ME ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHASARAM BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH</p>	<p><b>IA 49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p>	<p><b>shma</b></p> <p>SHMA Co., Ltd. 93/2 EKRAM 3 SUKHUMVIT 63 RD. WILKINSON NUER VACHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 1977 F + 66 (0) 2261 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p>	<p><b>DRAWING TITLE</b> ผังพื้นที่ 26</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>แบบแสดงการปลูกไม้ยืนต้น</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table> <p><b>CHECK BY</b> ARCHITECT SIGNED PM PA JC</p> <p><b>DRAWN BY</b> Author <b>PRINTED DATE</b> 14/09/2561</p> <p><b>DRAWING NO.</b> A1.124</p> <p>SCALE: 1 : 100 REF. FILE COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	แบบแสดงการปลูกไม้ยืนต้น	A49	14/09/2561
NO	DESCRIPTION	BY	DATE											
0	แบบแสดงการปลูกไม้ยืนต้น	A49	14/09/2561											

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 139 / 192 หน้า

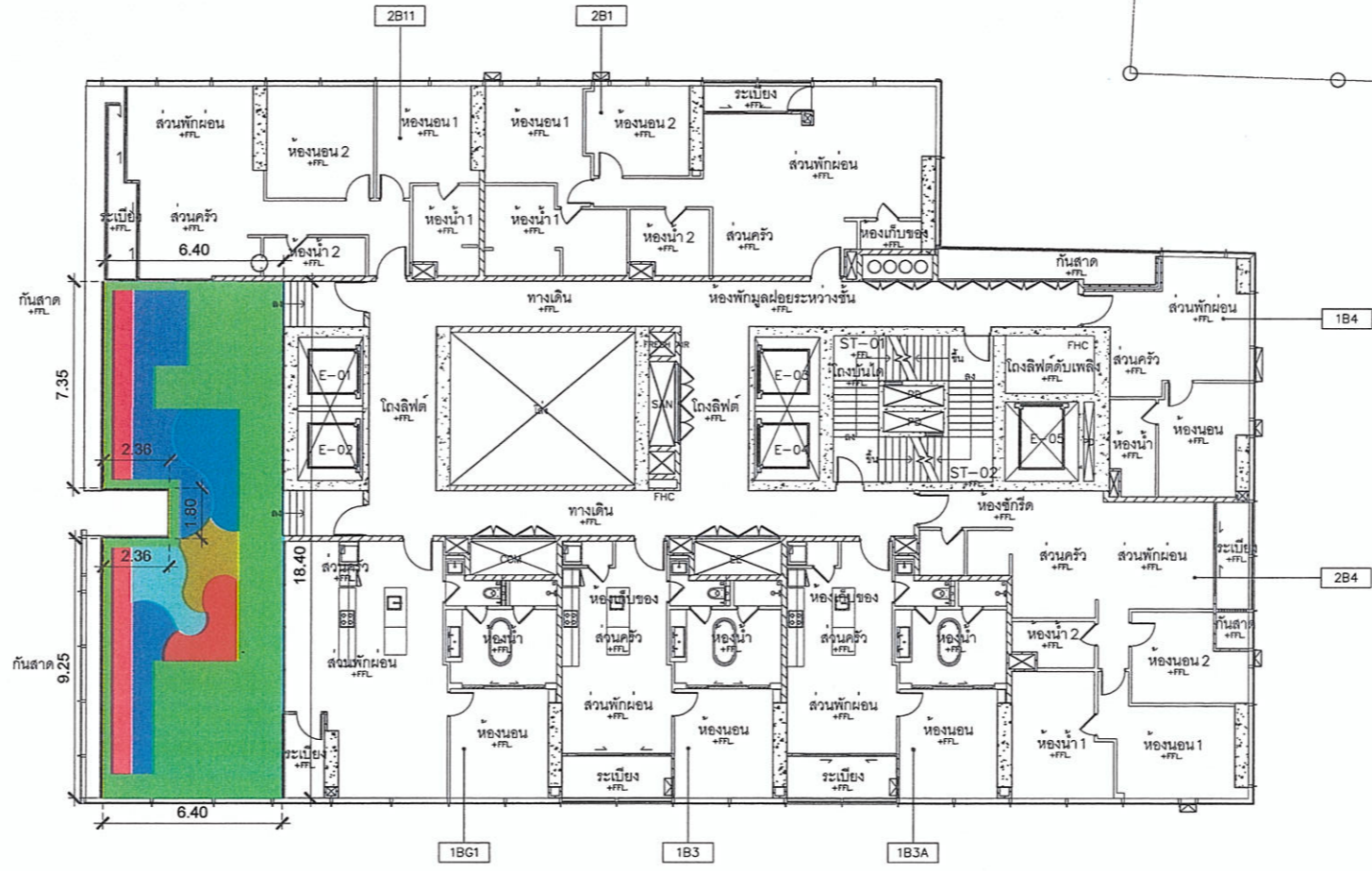
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i>	-	63.43
	เฟิร์นใบมะขาม <i>Nephrolepis cordifolia</i>	0.25	4.71
	เฟิร์นรูใบ <i>Nephrolepis sp.</i>	0.40	19.17

	เฟิร์นสวาย <i>Phymatosorus grossus</i>	0.30	6.84
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i>	1.50	10.40
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i>	0.40	4.09
	พัดนางชี <i>Xyphidium caeruleum</i>	0.40	4.93

	รวม		113.52
--	-----	--	--------

3  
-

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 26  
มาตราส่วน

1 : 100  
0 2 5 10 m

รูปที่ 28 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 26

<p><b>OWNER</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 119 กรุงเทพมหานคร 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 1888 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b> เขตตลิ่งเหนือ</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดดูคำอธิบายที่หน้าปกแผ่นพิมพ์</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SONGKHAMVI 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th Fl., ALTRAVAN BUILDING, SONGKHAMVI 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4020-1 F + 66 (0) 2264 1848 E AE49@CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <p>MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th Fl., ALTRAVAN BUILDING, SONGKHAMVI 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4445-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME49@CO.TH W ME49.CO.TH</p> <p><b>MECHANICAL ENGINEER</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SONGKHAMVI 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <p>SHA Co., Ltd. 93/2 DOKKAM 3 SOI, SONGKHAMVI 63 RD., KLONGTON NUER VACHARA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2320 1977 F + 66 (0) 350 1974 E ADMIN@SHADESIGN.COM W SHADESIGN.COM</p> <p><b>SANITARY ENGINEER</b></p> <p>สถาปนิก 1473 เลขที่ 3444 ซอย สุขุมวิท 26 กรุงเทพฯ โทร. 37446</p> <p>สถาปนิก 2924 เลขที่ 432 เลขที่ 2650</p>	<p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 26</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>แบบแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>CHECK BY</b></p> <p>ARCHITECT SIGNED</p> <p>PM PD PA JC</p> <p><b>DRAWING NO.</b></p> <p>A1.134</p> <p><b>SCALE:</b> 1 : 100 <b>REF. FILE</b> <b>PRINTED DATE:</b> 14/09/2561 <b>COPYRIGHT - 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</b></p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	แบบแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	A49	14/09/2561
NO	DESCRIPTION	BY	DATE							
0	แบบแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	A49	14/09/2561							

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

Pro-En  
Technologies, Ltd.

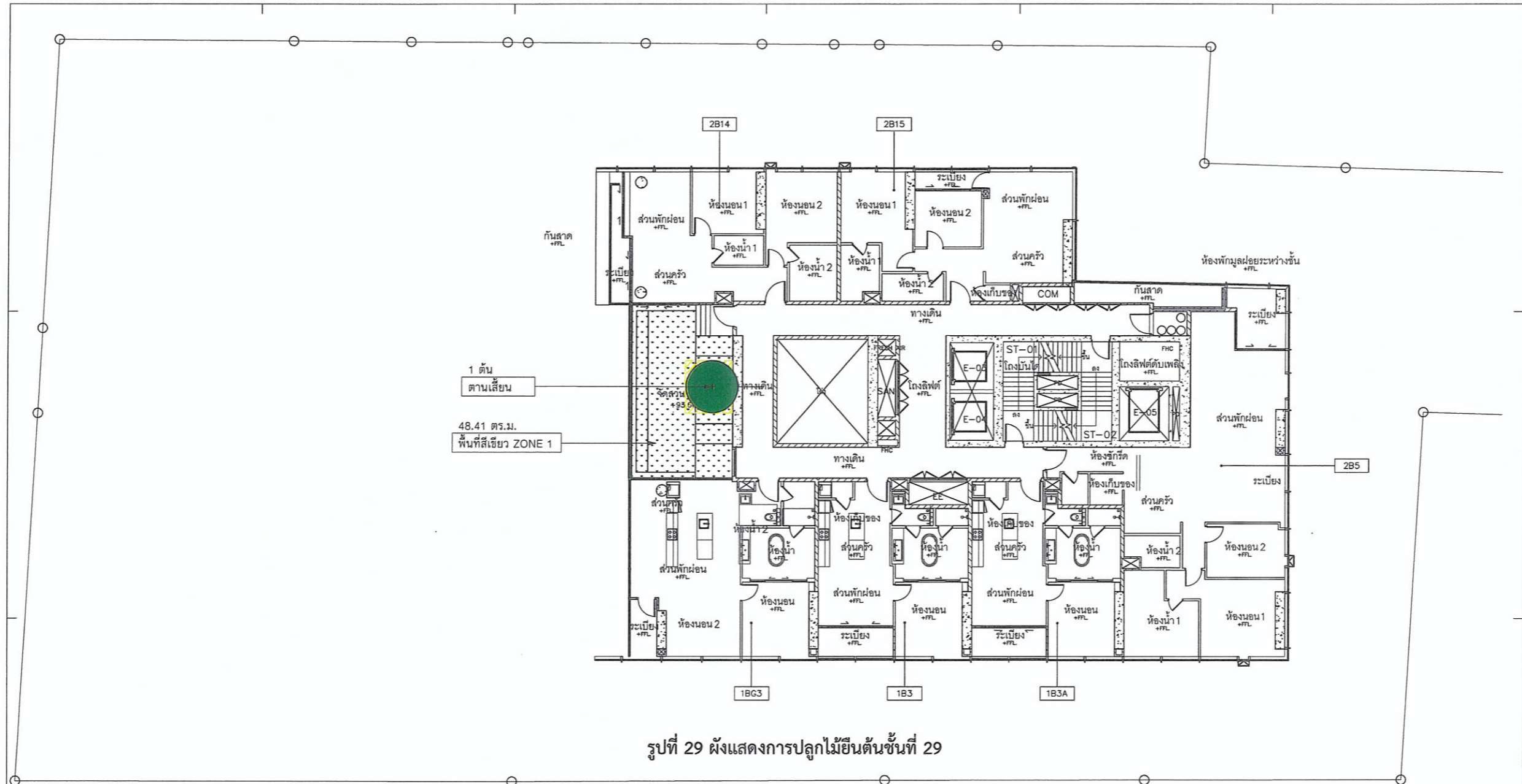
มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 192 หน้า





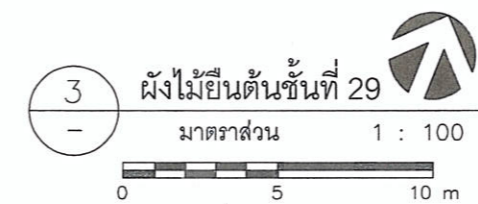
รูปที่ 29 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 29

**สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ**

	คำอธิบาย	-
	พื้นที่อาคาร	-
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	6.70 ตร.ม.

**ตารางไม้ยืนต้น**

สัญลักษณ์	ชนิด	Ø ทรงพุ่ม (ม.)	Ø ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	ตานเลียน <i>Filicium decipiens</i>	3.00	0.25	6.00	1



<p><b>OWNER</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท ซอย 19 อาคาร 3 ชั้น ซอยสุขุมวิท ซอย 19 T + 66 (0) 2259 1889 E STOR@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b> เขตต์ ทองหล่อ</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ค่าตามที่กำหนดไว้เท่านั้น มิฉะนั้นจะผิดความหมาย</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E AE@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8TH FL. ATHARAVAN BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2251 4030-1 F + 66 (0) 2254 1848 E AE@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <p>MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102 8TH FL. ATHARAVAN BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2251 4444-3 F + 66 (0) 2251 4447 E ME@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH</p> <p><b>MECHANICAL ENGINEER</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2259 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E AE@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <p>SHMA Co., Ltd 93/2 EXRAMAN 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTON NUER VACHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1877 F + 66 (0) 393 1874 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p>	<p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 29</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>ส่งเอกสารประกวดราคาผังไม้ยืนต้น</td> <td>AA9</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table> <p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PM</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SE</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>DRAWING NO.</b></p> <p>A1.125</p> <p><b>SCALE:</b> 1 : 100 REF. FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ส่งเอกสารประกวดราคาผังไม้ยืนต้น	AA9	14/09/2561	ARCHITECT	SIGNED	PM		PD		PA		SE	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																	
0	ส่งเอกสารประกวดราคาผังไม้ยืนต้น	AA9	14/09/2561																	
ARCHITECT	SIGNED																			
PM																				
PD																				
PA																				
SE																				

มกราคม 2563

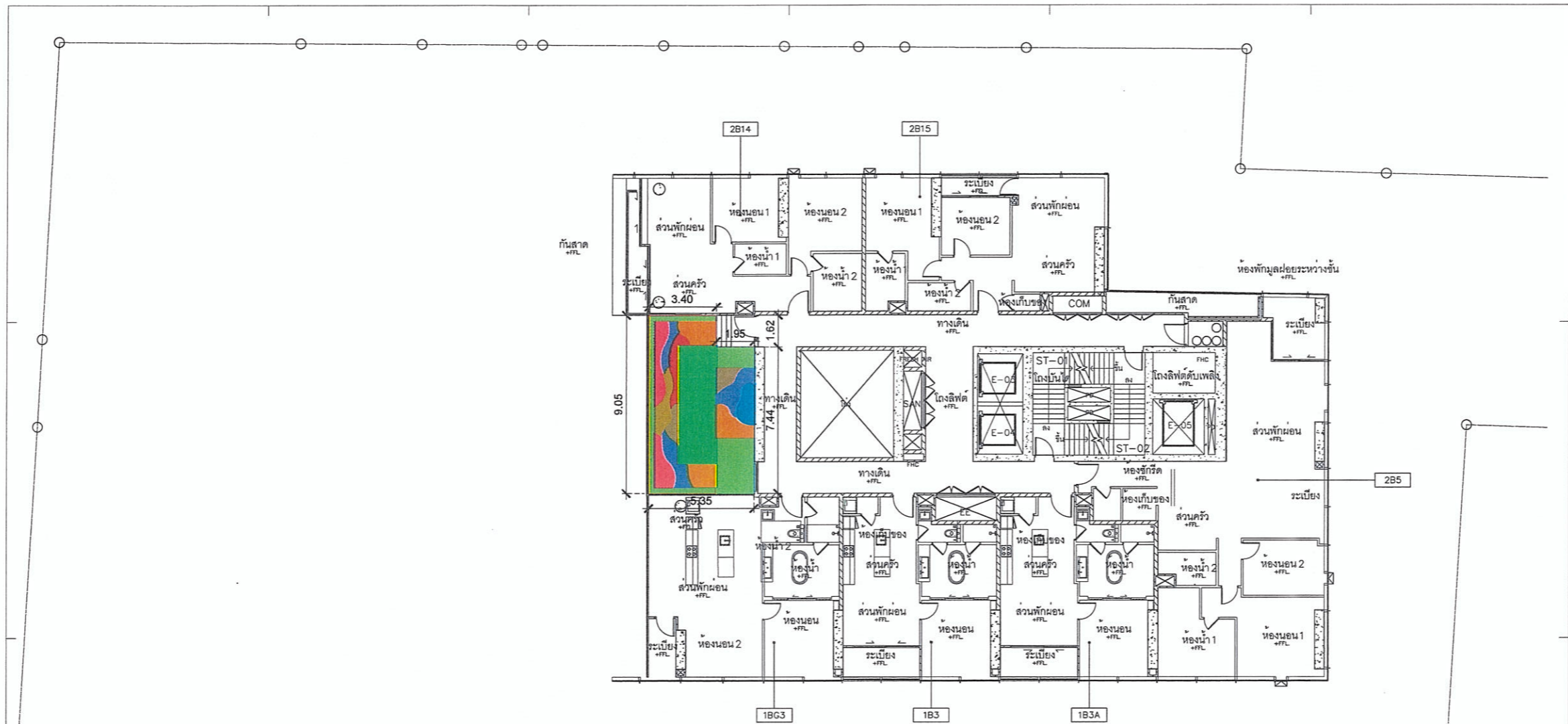
(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิ่มมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141 / 192 หน้า





ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i>	-	12.15	ฟิลิเซีย <i>Philodendron sp.</i>	0.25	5.86
	ยาหย้า <i>Asystasia gangetica</i>	0.20	1.77	แก้ว <i>Murraya paniculata</i>	1.50	3.85
	เฟิร์นใบมะขาม <i>Nephrolepis cordifolia</i>	0.25	1.45	ทวดปลาหมึกกระ <i>Schefflera arboricola</i>	0.40	1.86
	เฟิร์นบรูไน <i>Nephrolepis sp.</i>	0.50	5.04	สระแทน <i>Pilea nummularifolia</i>	0.10	11.65
	เฟิร์นชวาบ <i>Phymatosorus grossus</i>	0.30	1.64	รวมพื้นที่		45.27

4 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 29  
- มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 30 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 29

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด ชั้นที่ 3 อาคารจัสมินที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E A498@RAIMON.CO.TH WWW.RAIMON.CO.TH	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E A498@RAIMON.CO.TH WWW.A498.CO.TH	<b>AE   49</b> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ADIRAMA BLDG. SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4430-1 F + 66 (0) 2264 1843 E AE49@AE49.CO.TH WWW.AE49.CO.TH	<b>ME   49</b> M&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ADIRAMA BLDG. SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH WWW.ME49.CO.TH	<b>IA   49</b> ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E A498@RAIMON.CO.TH WWW.A498.CO.TH	<b>SHMA</b> SHMA CO., LTD. 53/2 DRAMA 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTOY HUER YANNAWA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2350 1977 F + 66 (0) 392 1974 E SHMA@SHMADesigns.COM WWW.SHMADesigns.COM	<b>DRAWING TITLE</b> ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 29	<b>ISSUE/REVISION</b> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>แก้ไขรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</td> <td>AS</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	1	แก้ไขรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	AS	14/09/2561	<b>CHECK BY</b> <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>AS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>JC</td> <td></td> </tr> </table>	ARCHITECT	SIGNED	AS		PD		PA		JC		<b>DRAWING NO.</b> A1.135
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																								
1	แก้ไขรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	AS	14/09/2561																								
ARCHITECT	SIGNED																										
AS																											
PD																											
PA																											
JC																											

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED. 1:10 NOT SCALE THE DIMENSIONS USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรนำข้อมูลไปใช้กับโครงการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD

มกราคม 2563

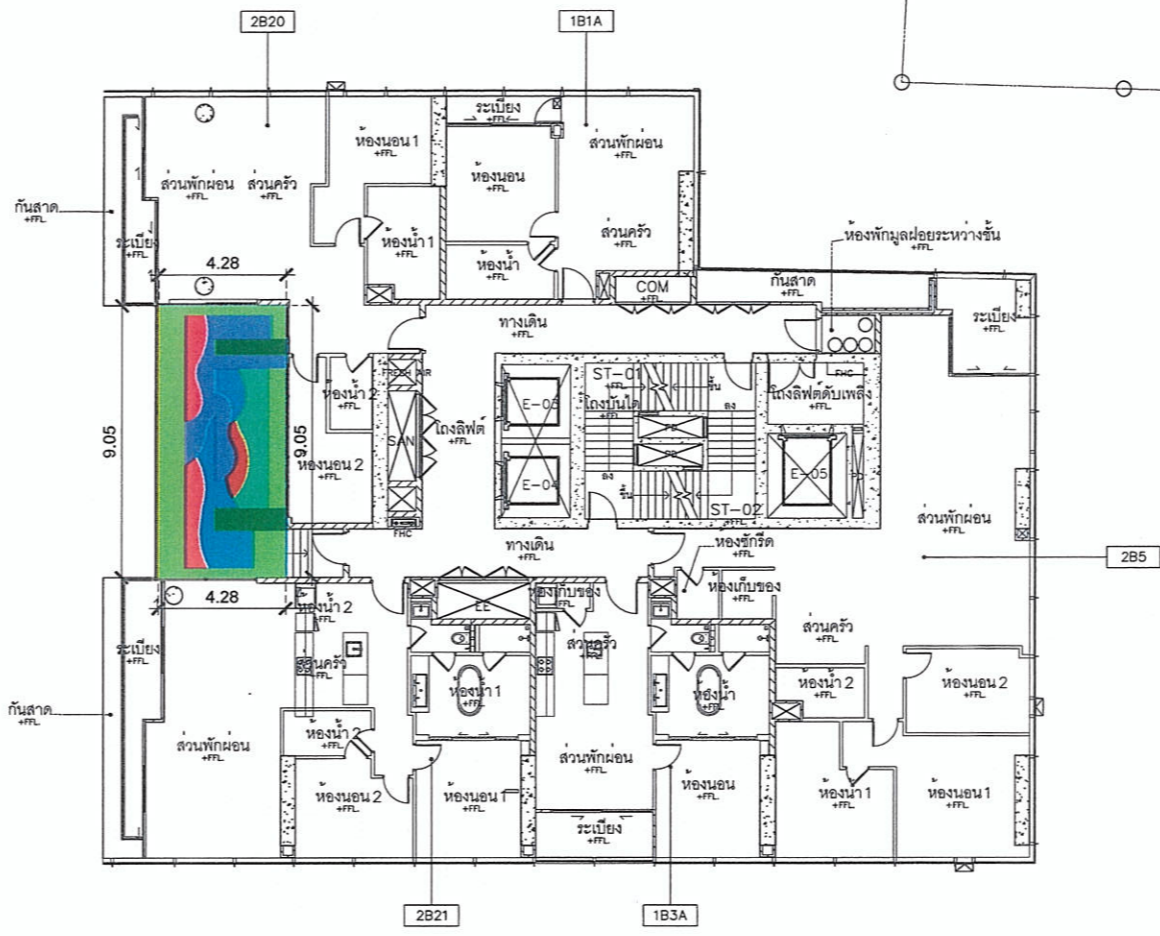
(นางสาวศรिताพร คงสำราย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 142 / 192 หน้า









ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i>	-	14.72		เฟิร์นบรูไน <i>Nephrolepis sp.</i>
	เฟิร์นฮาวาย <i>Phymatosorus grossus</i>	0.30	5.41		เฟิร์นใบมะขาม <i>Nephrolepis cordifolia</i>
	พุดนางชี <i>Xyphidium caeruleum</i>	0.40	3.91		จิงจิง <i>Rhapis humilis</i>
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i>	1.50	3.79		รวมพื้นที่
					38.68

5 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 32  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 32 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 32

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด 19 ถนนสาทรใต้ แขวงสนามสุวารี เขตสนามสุวารี กรุงเทพมหานคร 10110 T + 66 (0) 2259 1559 F + 66 (0) 2259 3572 E A49@RAIMON.CO.TH W A49.CO.TH	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3572 E A49@ARCHITECTS49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>AE</b> 49 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 Bld. FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4030-1 F + 66 (0) 2254 1548 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	<b>ME</b> 49 M&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 Bld. FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	<b>IA</b> 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3572 E A49@ARCHITECTS49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>shma</b> SHMA Co., Ltd. 81/2 COXWELL 3 SUKHUMVIT 83 RD. LONGTON NUER WACHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2399 1977 F + 66 (0) 2399 1974 E SHMA@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM		
<b>PROJECT NAME</b> เขตต. พุเตพี	<b>ARCHITECT</b> สถาปนิก 000.404 สถาปนิก 000.472 สถาปนิก 000.12304 สถาปนิก 000.14142 สถาปนิก 000.15461 สถาปนิก 000.15571 สถาปนิก 000.19562 สถาปนิก 000.22003 สถาปนิก 000.22003	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> วิศวกร 00.4233 วิศวกร 00.12103 วิศวกร 00.34817	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> วิศวกร 00.535 วิศวกร 00.2792 วิศวกร 00.12251 วิศวกร 00.4223 วิศวกร 00.47147	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> วิศวกร 00.1473 วิศวกร 00.3444 1977 วิศวกร 00.37446	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> ภูมิสถาปนิก 00-0838 ภูมิสถาปนิก 00-08740		
<b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	<b>DRAWING TITLE</b> ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 32				<b>ISSUE/REVISION</b> NO. DESCRIPTION BY DATE 0 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 32 A49 14/09/2561	<b>CHECK BY</b> ARCHITECT PM PA JC	<b>DRAWING NO.</b> A1.136 SCALE: 1 : 100 REF. FILE PRINTED DATE: 14/09/2561 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

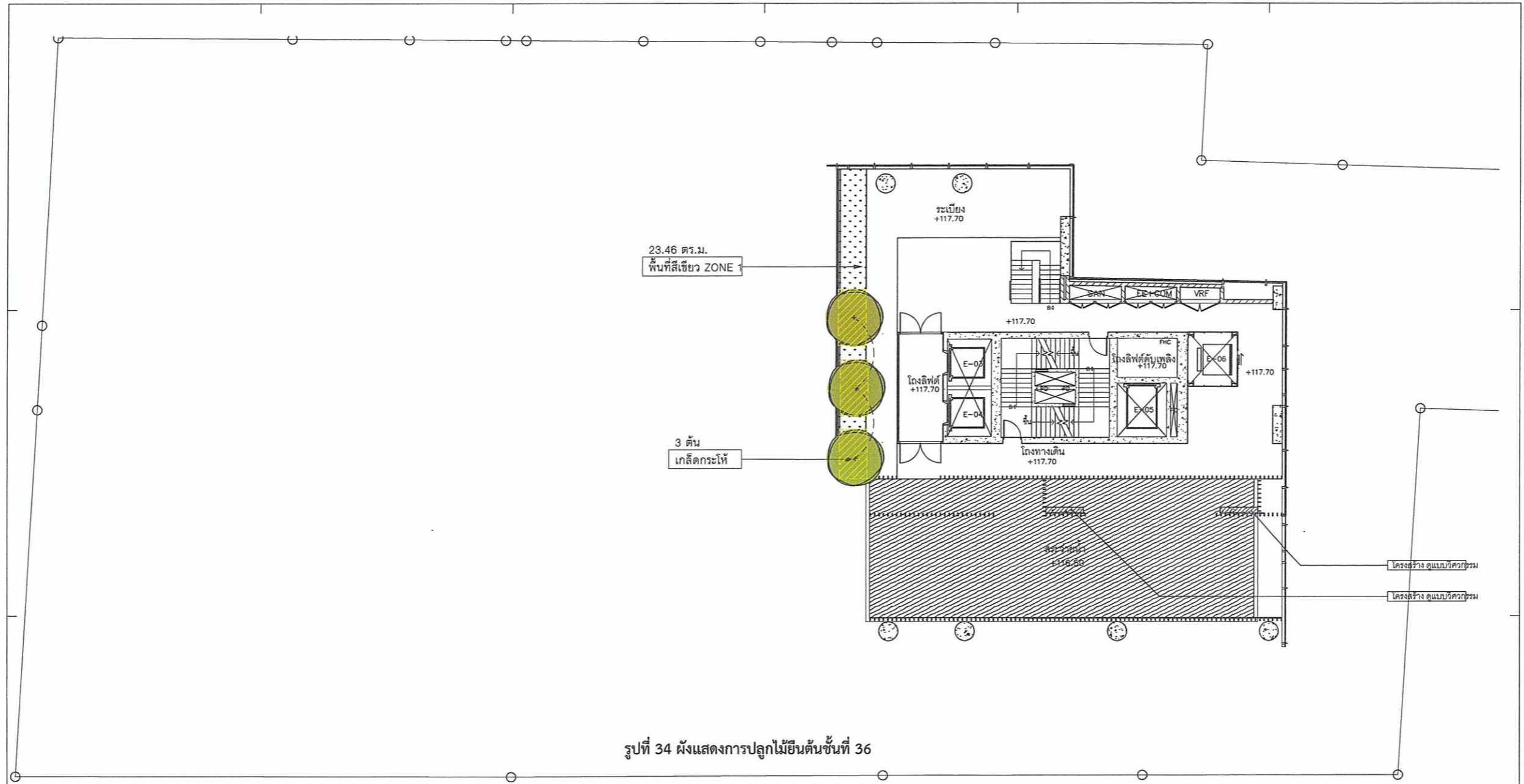
มกราคม 2563 บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD. มกราคม 2563 (นางสาวศิริราพร คงสำรวย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพนธ์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด









รูปที่ 34 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 36

สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	
	พื้นที่อาคาร	-
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	12.25 ตร.ม.

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	Ø ทรงกลม (ม.)	Ø ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	เกล็ดกระหี่ Clusia rosea	3.00	0.10	4.00	3

5 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 36

มาตราส่วน 1 : 100

<p><b>OWNER</b></p> <p>RAIMON LAND</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เลขที่ 3 อาคารไพราม ชั้น 19 ถนน สุขุมวิท ซอย 3 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 T + 66 (0) 229 1889 E ST12@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p>PROJECT NAME: เขตต์ ทเวลท์</p> <p>GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FINISHED DIMENSIONS ONLY. หมายเหตุ: 1. ใ้ใช้สำหรับโครงการเท่านั้น ห้ามใช้ซ้ำ</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2290 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p>	<p><b>AE   49</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ANAKRAM BLDG., SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4030-1 F + 66 (0) 2264 1848 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH</p>	<p><b>ME   49</b></p> <p>M&amp;E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ANAKRAM BLDG., SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH</p>	<p><b>IA   49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2290 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p>	<p><b>shma</b></p> <p>SHMA Co., Ltd. 83/2 BOKAM 3 SUKUMVIT 63 RD. KLONGTON MUER VADEKHA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1977 F + 66 (0) 330 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p>	<p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 36</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>ฉบับที่ออกเผยแพร่ครั้งแรก</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table> <p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PM</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IC</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>DRAWING NO.</b></p> <p>A1.127</p> <p>SCALE: 1 : 100 REF. FILE PRINTED DATE 14/09/2561 COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ฉบับที่ออกเผยแพร่ครั้งแรก	A49	14/09/2561	ARCHITECT	SIGNED	PM		PD		PA		IC	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																					
0	ฉบับที่ออกเผยแพร่ครั้งแรก	A49	14/09/2561																					
ARCHITECT	SIGNED																							
PM																								
PD																								
PA																								
IC																								

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพนธ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

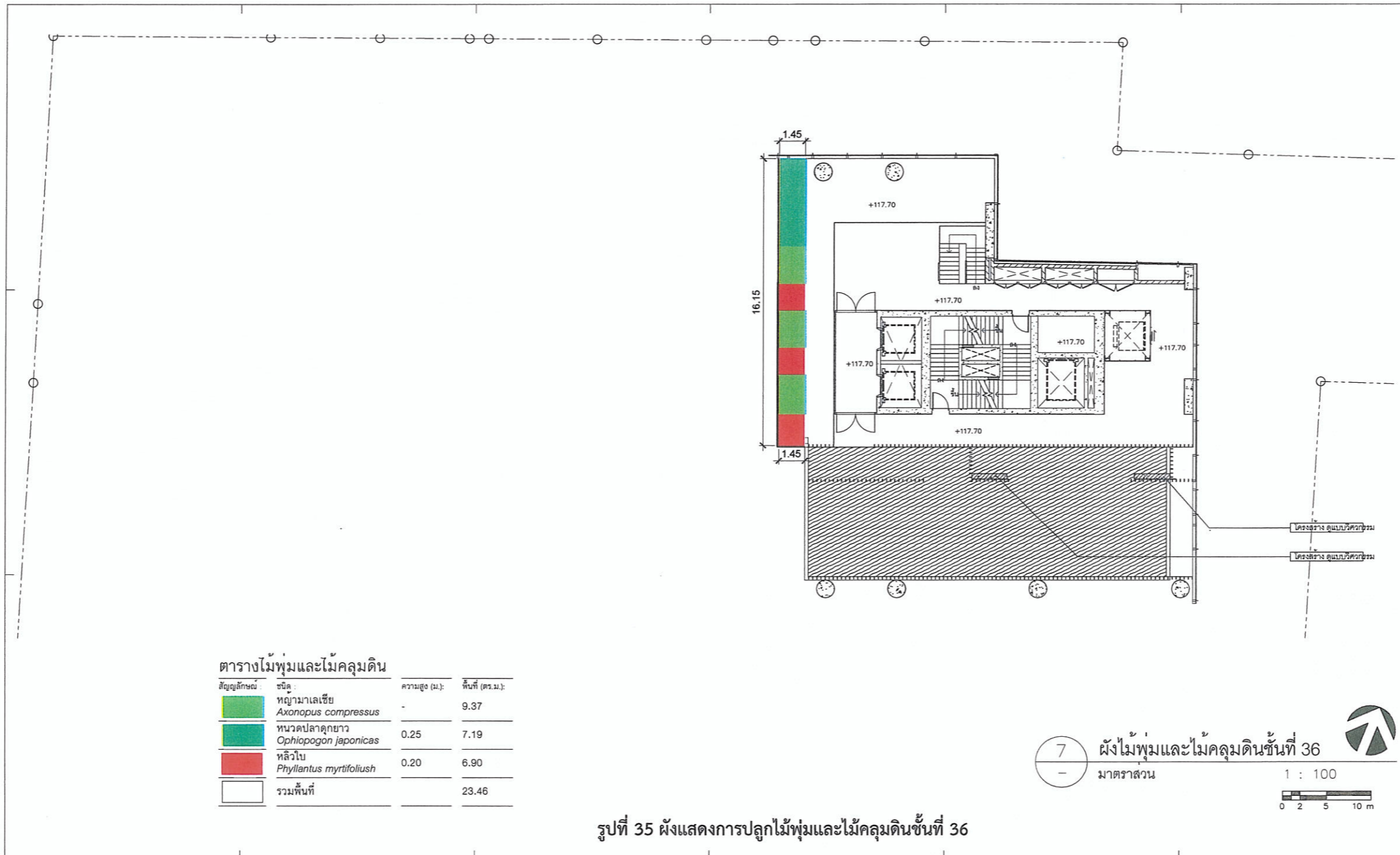
มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 146 / 192 หน้า





ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย Axonopus compressus	-	9.37
	หนวดปลาดุกขาว Ophiopogon japonicas	0.25	7.19
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius	0.20	6.90
	รวมพื้นที่		23.46

7 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 36  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 35 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 36

<p><b>OWNER</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด เลขที่ 3 อาคารพาณิชย์ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10110 T + 66 (0) 2260 1888 E STU@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b> เทค ซิตี้ ทาวน์</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON DATE OF ITS APPROVAL. IT IS ISSUED SUBJECT TO PERMISSION FROM OWNER AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. 3. ไม้คลุมดินใช้กันชนบริเวณชั้นวางของ</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SURASAMIT 2 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHARAKH BUILDING, SURASAMIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4030-1 F + 66 (0) 2261 1848 E AE49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <p>M&amp;E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHARAKH BUILDING, SURASAMIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME49@A49.CO.TH W M49.CO.TH</p> <p><b>MECHANICAL ENGINEER</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SURASAMIT 2 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <p>SHMA Co., Ltd. 317/2 CHANGKAT 3 SURASAMIT 63 RD. KLONGTON MUER WATANA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 1977 F + 66 (0) 2260 1974 E SHMA@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p>	<p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 36</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>ออกให้สำหรับยื่นขออนุญาตก่อสร้าง</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PC</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>DRAWING NO.</b> A1.138</p> <p><b>SCALE:</b> 1 : 100 <b>REF. FILE</b> COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ออกให้สำหรับยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	A49	14/09/2561	ARCHITECT	SIGNED	PA		PD		PC	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE															
0	ออกให้สำหรับยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	A49	14/09/2561															
ARCHITECT	SIGNED																	
PA																		
PD																		
PC																		

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพนธ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

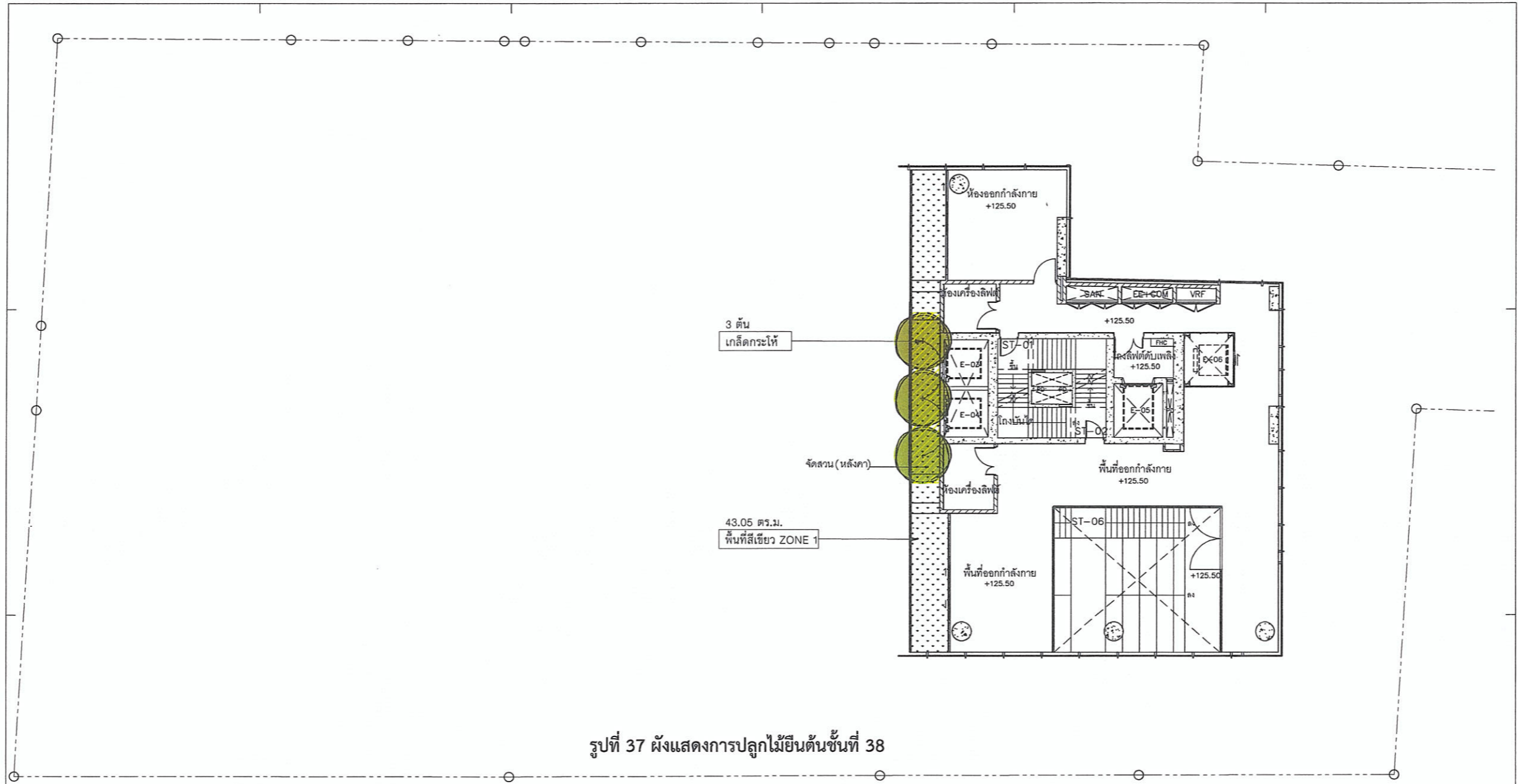
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำราย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด







รูปที่ 37 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 38

สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

	วางระบบ	
	พื้นที่อาคาร	
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	13.40 ตร.ม.

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	อ.ทรงพุ่ม (ม.)	อ.ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	เกล็ดกระหำ	3.00	0.10	4.00	3
	Clusia rosea				

6 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 38

มาตราส่วน 1 : 100

<p><b>OWNER</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท ซอย 19 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T + 66 (0)229 1883 E STUDIO@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b> เทปด์ ทเวรท์</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เป็นค่าอ้างอิง</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>A   49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3974 E ARCHITECTS49.CO.TH A49.CO.TH</p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <table border="1"> <tr><td>ประจักษ์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 138404</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิวัฒน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 138472</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>เชษฐา วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 132004</td><td></td></tr> <tr><td>วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 141462</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 154581</td><td></td></tr> <tr><td>สุเชษฐา วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 150371</td><td></td></tr> <tr><td>เพชร วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 19982</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 22003</td><td></td></tr> <tr><td>วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 22003</td><td></td></tr> </table>	ประจักษ์ วัฒนวงศ์	ทศ. 138404	SIGNED	วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 138472	SIGNED	เชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 132004		วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 141462		ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 154581		สุเชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 150371		เพชร วัฒนวงศ์	ทศ. 19982		ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 22003		วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 22003		<p><b>AE   49</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 5th FL. ATHAKORN BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4030-1 F + 66 (0) 2261 4448-9 E ARCHITECTS49.CO.TH A49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <table border="1"> <tr><td>ศุภมาส วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 4233</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิวัฒน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 12153</td><td></td></tr> <tr><td>วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 34817</td><td></td></tr> </table>	ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 4233	SIGNED	วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 12153		วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 34817		<p><b>ME   49</b></p> <p>MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102 5th FL. ATHAKORN BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2259 3974 E ME49ENGINEERING.CO.TH ME49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <table border="1"> <tr><td>ประจักษ์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 535</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิวัฒน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 2792</td><td></td></tr> <tr><td>วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 12251</td><td></td></tr> <tr><td>เชษฐา วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 4223</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 47147</td><td></td></tr> </table> <p><b>Mechanical Engineer</b></p> <table border="1"> <tr><td>ศุภมาส วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 1473</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิวัฒน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 3444 วิศว. วิศวกร</td><td></td></tr> <tr><td>วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 37446</td><td></td></tr> </table> <p><b>Sanitary Engineer</b></p> <table border="1"> <tr><td>วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 2924</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>วิวัฒน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 432</td><td></td></tr> <tr><td>เชษฐา วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 2550</td><td></td></tr> </table>	ประจักษ์ วัฒนวงศ์	ทศ. 535	SIGNED	วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 2792		วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 12251		เชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 4223		ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 47147		ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 1473	SIGNED	วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 3444 วิศว. วิศวกร		วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 37446		วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 2924	SIGNED	วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 432		เชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 2550		<p><b>IA   49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3974 E ARCHITECTS49.CO.TH A49.CO.TH</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <table border="1"> <tr><td>วิวัฒน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 13836</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>เชษฐา วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 13740</td><td></td></tr> <tr><td>วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์</td><td>ทศ. 13740</td><td></td></tr> </table>	วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 13836	SIGNED	เชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 13740		วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 13740		<p><b>shma</b></p> <p>SOMA Co., Ltd. 83/2 PHRAKHAM 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONKONG NJER YADKANA BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1977 F + 66 (0) 390 1974 E ARCHITECTS@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p> <p><b>DRAWING TITLE</b> ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 38</p>	<p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr><th>NO</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr> <tr><td>0</td><td>แบบผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 38</td><td>A49</td><td>14/09/2561</td></tr> </table> <p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1"> <tr><td>ARCHITECT</td><td>SIGNED</td></tr> <tr><td>PM</td><td></td></tr> <tr><td>PA</td><td></td></tr> <tr><td>IC</td><td></td></tr> </table> <p><b>DRAWING NO.</b> A1.128</p> <p><b>SCALE:</b> 1 : 100 <b>REF. FILE</b> <b>PRINTED DATE:</b> 14/09/2561 <b>COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</b></p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	แบบผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 38	A49	14/09/2561	ARCHITECT	SIGNED	PM		PA		IC	
ประจักษ์ วัฒนวงศ์	ทศ. 138404	SIGNED																																																																																																		
วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 138472	SIGNED																																																																																																		
เชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 132004																																																																																																			
วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 141462																																																																																																			
ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 154581																																																																																																			
สุเชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 150371																																																																																																			
เพชร วัฒนวงศ์	ทศ. 19982																																																																																																			
ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 22003																																																																																																			
วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 22003																																																																																																			
ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 4233	SIGNED																																																																																																		
วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 12153																																																																																																			
วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 34817																																																																																																			
ประจักษ์ วัฒนวงศ์	ทศ. 535	SIGNED																																																																																																		
วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 2792																																																																																																			
วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 12251																																																																																																			
เชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 4223																																																																																																			
ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 47147																																																																																																			
ศุภมาส วัฒนวงศ์	ทศ. 1473	SIGNED																																																																																																		
วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 3444 วิศว. วิศวกร																																																																																																			
วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 37446																																																																																																			
วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 2924	SIGNED																																																																																																		
วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 432																																																																																																			
เชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 2550																																																																																																			
วิวัฒน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 13836	SIGNED																																																																																																		
เชษฐา วัฒนวงศ์	ทศ. 13740																																																																																																			
วิมลรัตน์ วัฒนวงศ์	ทศ. 13740																																																																																																			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																																																																																																	
0	แบบผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 38	A49	14/09/2561																																																																																																	
ARCHITECT	SIGNED																																																																																																			
PM																																																																																																				
PA																																																																																																				
IC																																																																																																				

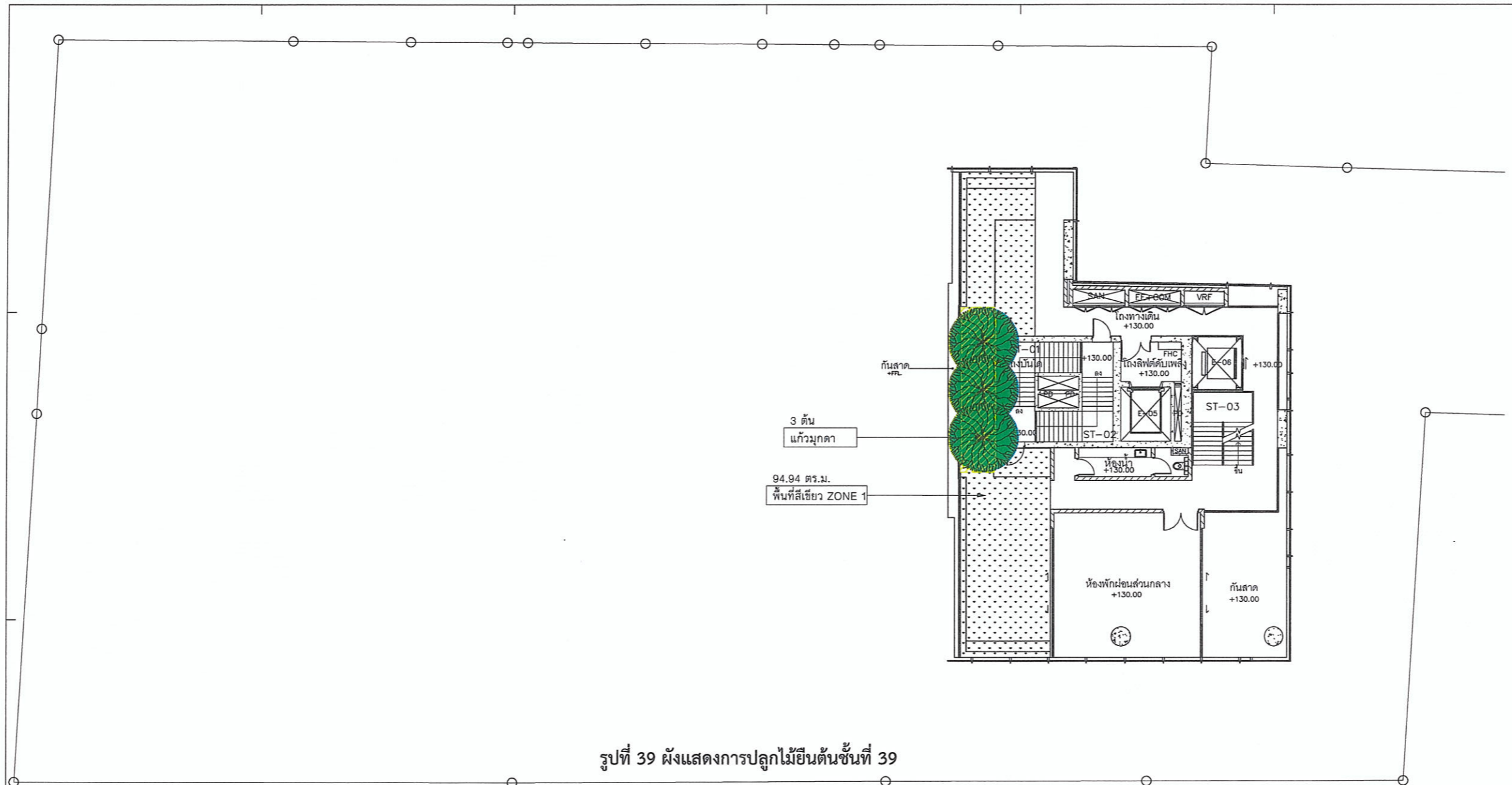
มกราคม 2563 (นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563 (นางสาวศิราพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 149 / 192 หน้า







รูปที่ 39 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 39

สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

	สวนสาธารณะ	-
	พื้นที่อาคาร	-
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	15.29 ตร.ม.

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์:	ชนิด:	อ. ทรงกลม (ม.):	อ. ลำต้น:	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):
	แก้วมุกดา	3.00	0.10	3.00	3
	<i>Fagraea racemosa</i>				

ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 39

มาตราส่วน 1 : 100

<p>OWNER</p> <p> RAIMON LAND</p> <p>PROJECT NAME: เทพดี ทเวสต์</p>	<p>DESIGNER</p> <p> ARCHITECTS 49 LIMITED</p> <p>ARCHITECT</p>	<p> ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER</p>	<p> ELECTRICAL ENGINEERING 49 LIMITED</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER</p>	<p> M&amp;E ENGINEERING 49 LIMITED</p> <p>MECHANICAL ENGINEER</p>	<p> ARCHITECTS 49 LIMITED</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p>	<p> SHMA Co., Ltd.</p> <p>DRAWING TITLE: ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 39</p>	<p>ISSUE/REVISION</p> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>แบบเสนอขายแบบก่อสร้าง</td> <td>AMB</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	แบบเสนอขายแบบก่อสร้าง	AMB	14/09/2561	<p>CHECK BY</p> <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SC</td> <td></td> </tr> </table>	ARCHITECT	SIGNED	PA		PC		SC		<p>DRAWING NO. A1.129</p> <p>SCALE: 1 : 100</p> <p>PRINTED DATE: 14/09/2561</p>
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																						
0	แบบเสนอขายแบบก่อสร้าง	AMB	14/09/2561																						
ARCHITECT	SIGNED																								
PA																									
PC																									
SC																									

มกราคม 2563

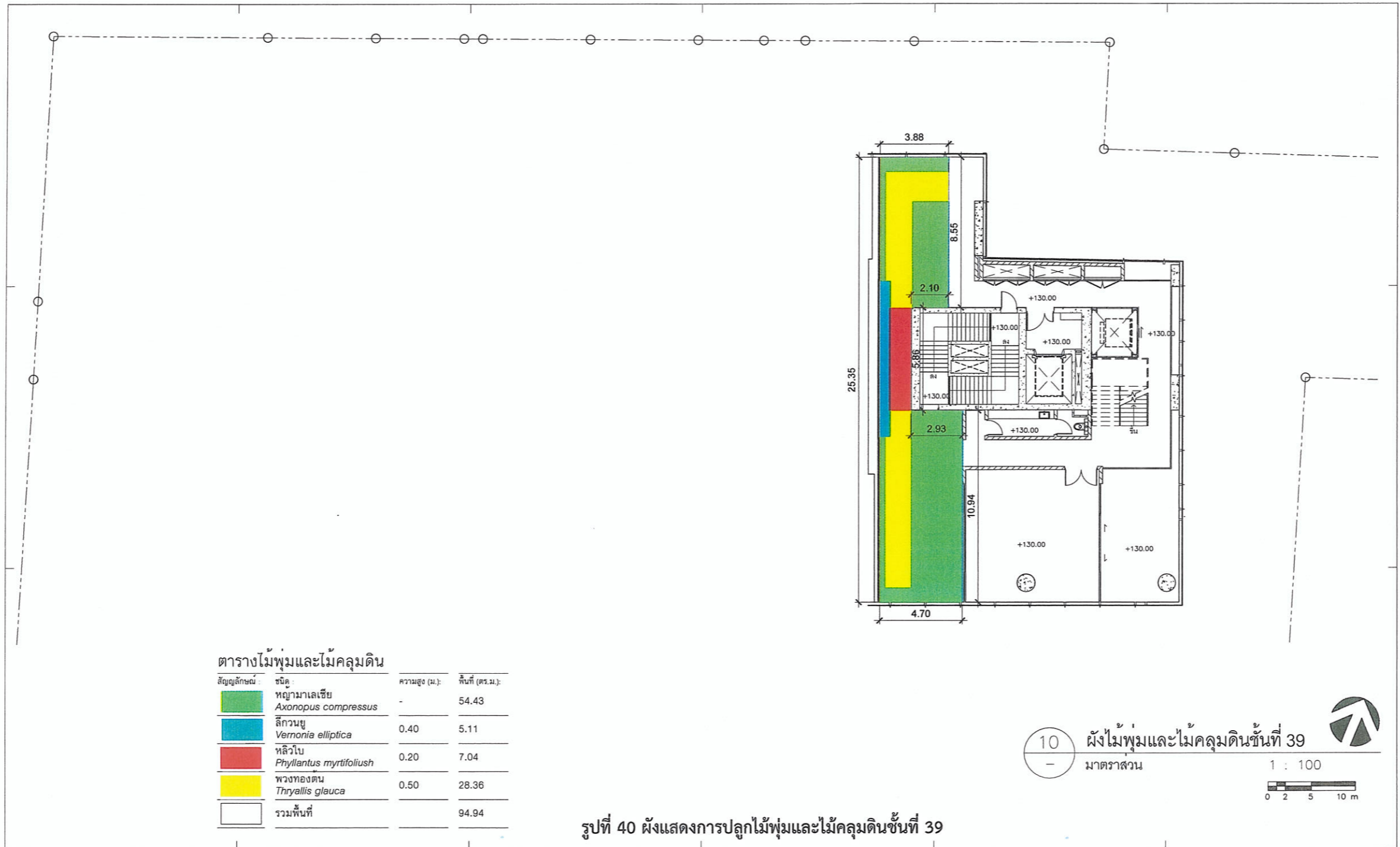
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

(นายสถาพร อมรรพพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาวศิราพร คงสำรย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 151 / 192 หน้า



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i>	-	54.43
	ลิ้นจี่ <i>Vernonia elliptica</i>	0.40	5.11
	พืชมะเขือ <i>Phyllanthus myrtifoliush</i>	0.20	7.04
	พวงทองต้น <i>Thyallis glauca</i>	0.50	28.36
	รวมพื้นที่		94.94

10 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 39  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 40 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 39

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์ จำกัด 3 ซอยสุขุมวิท ซอย 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T + 66 (0) 239 1889 E STH@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2352 4370 F + 66 (0) 2352 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>AE</b>  ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 4th FL. ATHAWAN BLDG., SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2351 4300-1 F + 66 (0) 2354 1848 E AE@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>ME</b>  MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102 4th FL. ATHAWAN BLDG., SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2351 4448-9 F + 66 (0) 2351 4447 E ME@A49.CO.TH W ME49.CO.TH	<b>IA</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2352 4370 F + 66 (0) 2352 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	<b>shma</b>  SHMA CO., LTD. 92/2 EKRAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTON RUEI WACHULA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1877 F + 66 (0) 2390 1874 E ADMIN@SHMACONS.COM W SHMACONS.COM	<b>DRAWING TITLE</b> ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 39	<b>ISSUE/REVISION</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>ฉบับร่างสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </tbody> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ฉบับร่างสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์	A49	14/09/2561	<b>CHECK BY</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LC</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ARCHITECT	SIGNED	PS		PA		LC		<b>DRAWING NO.</b> A1.141
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																						
0	ฉบับร่างสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์	A49	14/09/2561																						
ARCHITECT	SIGNED																								
PS																									
PA																									
LC																									

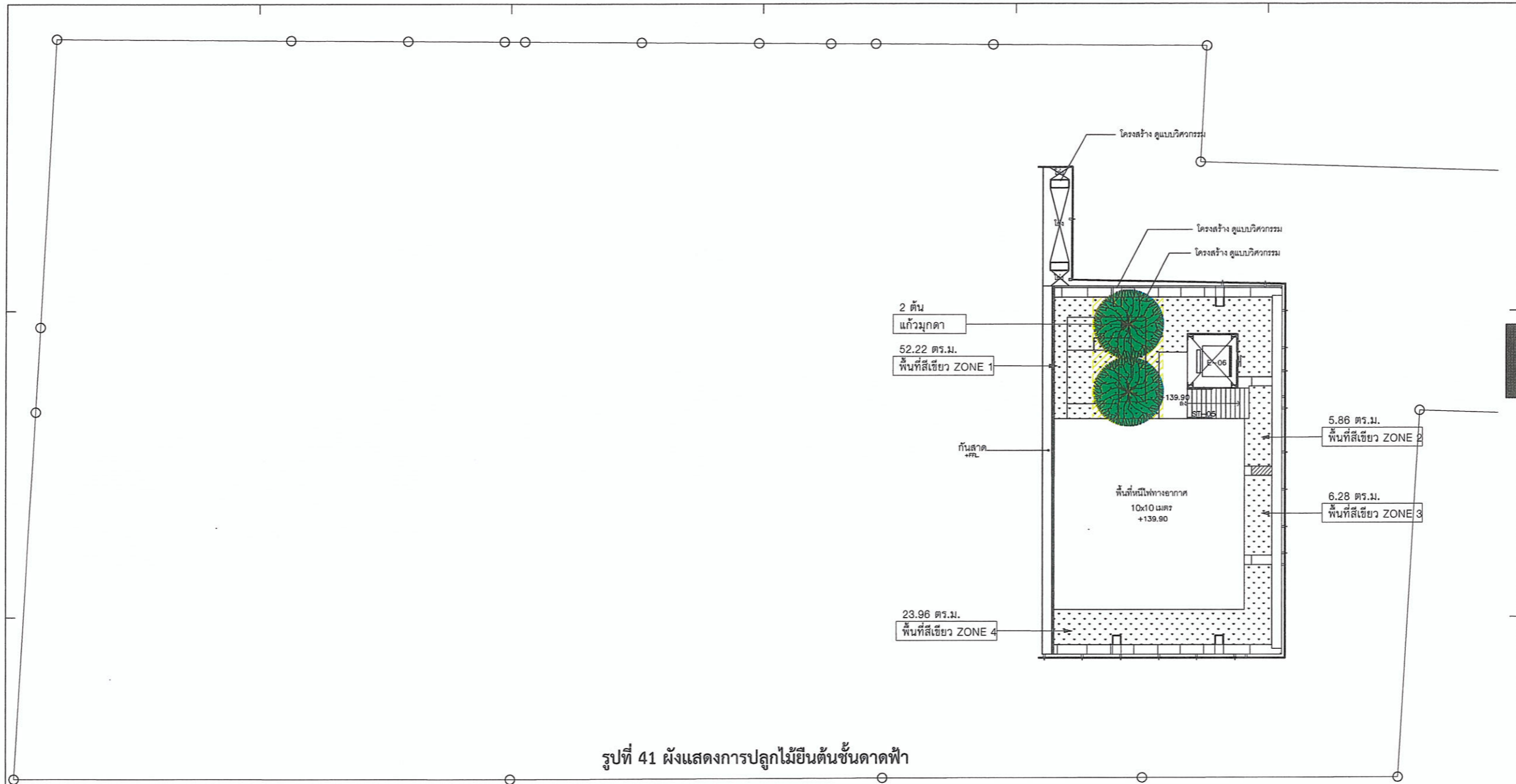
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. ไม้คลุมดินและไม้พุ่มเป็นแบบร่าง

มกราคม 2563 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์ จำกัด

มกราคม 2563 (นางสาวศิราพร คงสำราญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 152 / 192 หน้า





รูปที่ 41 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

	คอนกรีต	-
	พื้นที่อาคาร	-
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	23.22 ตร.ม.

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	Ø ทรงกลม (ม.)	Ø ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	แก้วมุกดา	3.00	0.10	3.00	2
	<i>Fagraea racemosa</i>				

8 ผังไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100

<p><b>OWNER</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด เลขที่ 5 ซอยพหลโยธิน กม. 19 ถนน รามคำแหง แขวง 9 เขตรามคำแหง T + 66 (0) 229 1889 E STOR@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b> เขตดาดฟ้า</p> <p><b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. 1/28/2563</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SURASWATTI 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2269 4370 F + 66 (0) 2269 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th Fl. ATTRAHRAV BUILDING, SURASWATTI 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2254 1848 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <p>M&amp;E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th Fl. ATTRAHRAV BUILDING, SURASWATTI 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2254 1848 E ME49@A49.CO.TH W ME49.CO.TH</p> <p><b>MECHANICAL ENGINEER</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SURASWATTI 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2269 4370 F + 66 (0) 2269 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <p>SHMA Co., Ltd. 63/2 BOKKAM 3 SURASWATTI 63 RD. KLONGTON NUER YADIKANA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2350 1977 F + 66 (0) 239 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p>	<p><b>DRAWING TITLE</b></p> <p>ผังไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>แบบร่างสถาปัตย์</td> <td>A49</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table> <p><b>CHECK BY</b></p> <table border="1"> <tr> <td>ARCHITECT</td> <td>SIGNED</td> </tr> <tr> <td>PM</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>JC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DRAWN BY</td> <td>Author</td> </tr> <tr> <td>PRINTED DATE</td> <td>14/09/2561</td> </tr> </table> <p><b>DRAWING NO.</b></p> <p>A1.130</p> <p>SCALE: 1 : 100 REF. FILE COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	แบบร่างสถาปัตย์	A49	14/09/2561	ARCHITECT	SIGNED	PM		PA		JC		DRAWN BY	Author	PRINTED DATE	14/09/2561
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																			
0	แบบร่างสถาปัตย์	A49	14/09/2561																			
ARCHITECT	SIGNED																					
PM																						
PA																						
JC																						
DRAWN BY	Author																					
PRINTED DATE	14/09/2561																					

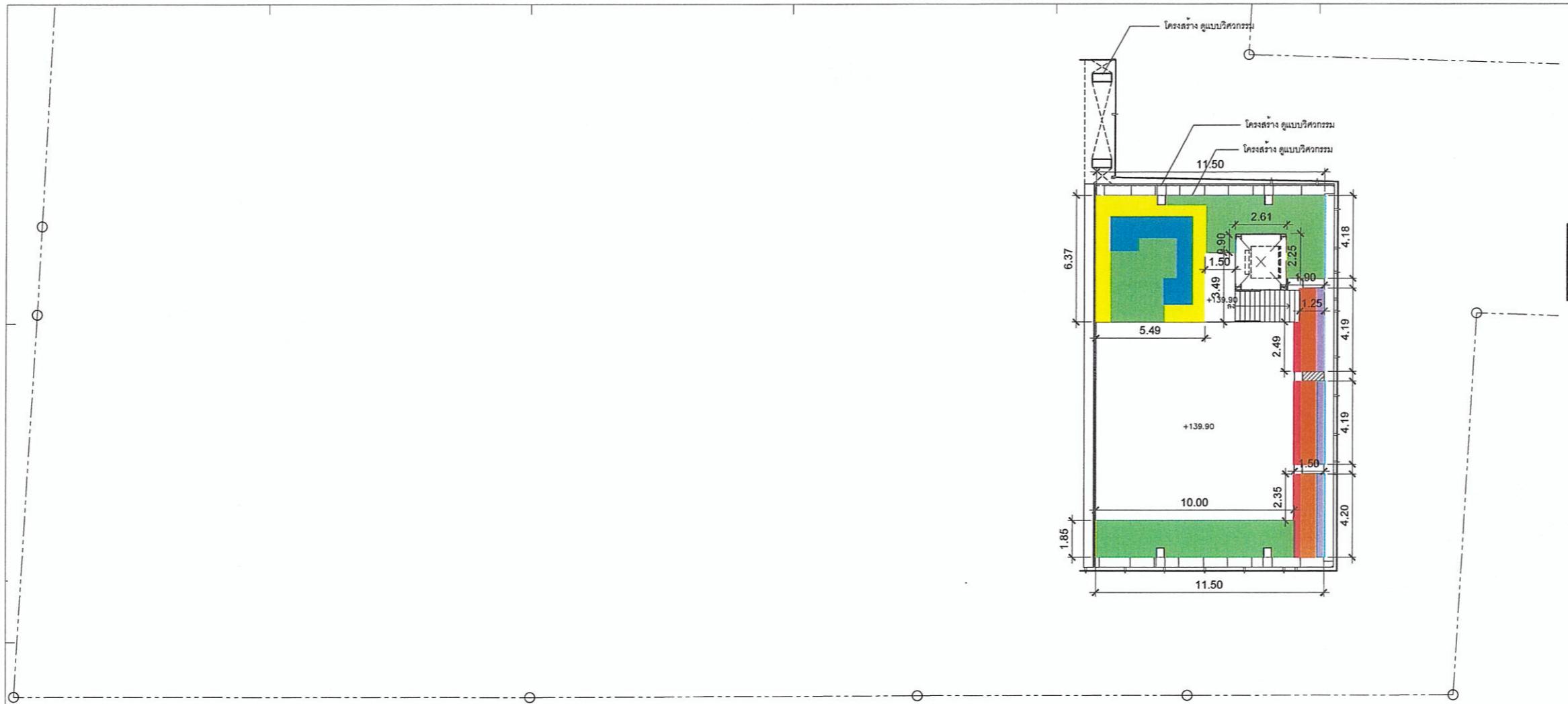
มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i>	-	47.94
	พวงทองต้น <i>Thyallis glauca</i>	0.50	13.26
	เฟิร์นฮาวาย <i>Phymatosorus scolopendria</i>	0.40	8.68
	โกฐจุฬาลัมพา <i>Artemisia scoparia</i>	0.40	9.60

	หลิวใบ <i>Phyllanthus myrtifolius</i>	0.20	3.80
	หลิวทนต์ <i>Podocarpus macrophyllus</i>	2.00	5.04
	รวมพื้นที่		88.32

11

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

มาตรฐาน

1 : 100



รูปที่ 42 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

<p><b>OWNER</b></p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท ซอย 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ T + 66 (0)2251 1818 E STH@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM</p> <p><b>PROJECT NAME</b> เขตติดต่อ</p> <p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด</p>	<p><b>DESIGNER</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2251 4370 F + 66 (0) 2251 3872 E AE@ARCHITECTS49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>ARCHITECT</b></p> <table border="1"> <tr><td>ประจักษ์ งามวงศ์วาน</td><td>066.404</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภรัตน์ ทรัพย์เจริญ</td><td>066.472</td><td></td></tr> <tr><td>อภิสิทธิ์ จันทโรจน์</td><td>-</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>066.12304</td><td></td></tr> <tr><td>อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน</td><td>066.14142</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>066.15461</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>066.15571</td><td></td></tr> <tr><td>อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน</td><td>066.19962</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>066.22003</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>-</td><td></td></tr> </table>	ประจักษ์ งามวงศ์วาน	066.404		ศุภรัตน์ ทรัพย์เจริญ	066.472		อภิสิทธิ์ จันทโรจน์	-		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.12304		อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน	066.14142		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.15461		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.15571		อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน	066.19962		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.22003		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	-		<p><b>AE   49</b></p> <p>ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/201 P.L. ATHARAKH BUILDING, SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2251 4430-1 F + 66 (0) 2251 1848 E AE@ARCHITECTS49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b></p> <table border="1"> <tr><td>ประจักษ์ งามวงศ์วาน</td><td>066.4233</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>066.12103</td><td></td></tr> <tr><td>อภิสิทธิ์ จันทโรจน์</td><td>066.14617</td><td></td></tr> </table>	ประจักษ์ งามวงศ์วาน	066.4233		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.12103		อภิสิทธิ์ จันทโรจน์	066.14617		<p><b>ME   49</b></p> <p>MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102/201 P.L. ATHARAKH BUILDING, SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2251 4448-8 F + 66 (0) 2251 4447 E ME@ARCHITECTS49.CO.TH W ME49.CO.TH</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b></p> <table border="1"> <tr><td>ประจักษ์ งามวงศ์วาน</td><td>066.535</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>066.2792</td><td></td></tr> <tr><td>อภิสิทธิ์ จันทโรจน์</td><td>066.12201</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>066.4923</td><td></td></tr> <tr><td>อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน</td><td>066.47147</td><td></td></tr> </table>	ประจักษ์ งามวงศ์วาน	066.535		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.2792		อภิสิทธิ์ จันทโรจน์	066.12201		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.4923		อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน	066.47147		<p><b>IA   49</b></p> <p>ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2251 4370 F + 66 (0) 2251 3872 E AE@ARCHITECTS49.CO.TH W AE49.CO.TH</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b></p> <table border="1"> <tr><td>ประจักษ์ งามวงศ์วาน</td><td>066.2038</td><td></td></tr> <tr><td>ศุภมาส ทรัพย์เจริญ</td><td>-</td><td></td></tr> <tr><td>อภิสิทธิ์ จันทโรจน์</td><td>066.14617</td><td></td></tr> </table>	ประจักษ์ งามวงศ์วาน	066.2038		ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	-		อภิสิทธิ์ จันทโรจน์	066.14617		<p><b>SHMA</b></p> <p>SHMA Co., Ltd. 53/2 EKAMAI 3 SUKUMVIT 63 RD. KLONGTON NUIE CHANG BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1977 F + 66 (0) 239 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM</p> <p><b>DRAWING TITLE</b> ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า</p> <p><b>ISSUE/REVISION</b></p> <table border="1"> <tr><th>NO</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr> <tr><td>0</td><td>ฉบับร่างสถาปัตย์</td><td>066</td><td>14/09/2561</td></tr> </table> <p><b>CHECK BY ARCHITECT SIGNED</b></p> <table border="1"> <tr><td>PA</td><td></td></tr> <tr><td>PC</td><td></td></tr> <tr><td>PD</td><td></td></tr> <tr><td>PE</td><td></td></tr> <tr><td>PF</td><td></td></tr> <tr><td>PG</td><td></td></tr> <tr><td>PH</td><td></td></tr> <tr><td>PI</td><td></td></tr> <tr><td>PJ</td><td></td></tr> <tr><td>PK</td><td></td></tr> <tr><td>PL</td><td></td></tr> <tr><td>PM</td><td></td></tr> <tr><td>PN</td><td></td></tr> <tr><td>PO</td><td></td></tr> <tr><td>PP</td><td></td></tr> <tr><td>PQ</td><td></td></tr> <tr><td>PR</td><td></td></tr> <tr><td>PS</td><td></td></tr> <tr><td>PT</td><td></td></tr> <tr><td>PV</td><td></td></tr> <tr><td>PW</td><td></td></tr> <tr><td>PX</td><td></td></tr> <tr><td>PY</td><td></td></tr> <tr><td>PZ</td><td></td></tr> </table> <p><b>DRAWING NO.</b> A1.142</p> <p><b>SCALE:</b> 1 : 100</p> <p><b>REF. FILE</b> DRAWN BY: Author PRINTED DATE: 14/09/2561 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED</p>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ฉบับร่างสถาปัตย์	066	14/09/2561	PA		PC		PD		PE		PF		PG		PH		PI		PJ		PK		PL		PM		PN		PO		PP		PQ		PR		PS		PT		PV		PW		PX		PY		PZ	
ประจักษ์ งามวงศ์วาน	066.404																																																																																																																											
ศุภรัตน์ ทรัพย์เจริญ	066.472																																																																																																																											
อภิสิทธิ์ จันทโรจน์	-																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.12304																																																																																																																											
อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน	066.14142																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.15461																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.15571																																																																																																																											
อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน	066.19962																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.22003																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	-																																																																																																																											
ประจักษ์ งามวงศ์วาน	066.4233																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.12103																																																																																																																											
อภิสิทธิ์ จันทโรจน์	066.14617																																																																																																																											
ประจักษ์ งามวงศ์วาน	066.535																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.2792																																																																																																																											
อภิสิทธิ์ จันทโรจน์	066.12201																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	066.4923																																																																																																																											
อรุณรัตน์ งามวงศ์วาน	066.47147																																																																																																																											
ประจักษ์ งามวงศ์วาน	066.2038																																																																																																																											
ศุภมาส ทรัพย์เจริญ	-																																																																																																																											
อภิสิทธิ์ จันทโรจน์	066.14617																																																																																																																											
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																																																																																																																									
0	ฉบับร่างสถาปัตย์	066	14/09/2561																																																																																																																									
PA																																																																																																																												
PC																																																																																																																												
PD																																																																																																																												
PE																																																																																																																												
PF																																																																																																																												
PG																																																																																																																												
PH																																																																																																																												
PI																																																																																																																												
PJ																																																																																																																												
PK																																																																																																																												
PL																																																																																																																												
PM																																																																																																																												
PN																																																																																																																												
PO																																																																																																																												
PP																																																																																																																												
PQ																																																																																																																												
PR																																																																																																																												
PS																																																																																																																												
PT																																																																																																																												
PV																																																																																																																												
PW																																																																																																																												
PX																																																																																																																												
PY																																																																																																																												
PZ																																																																																																																												

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



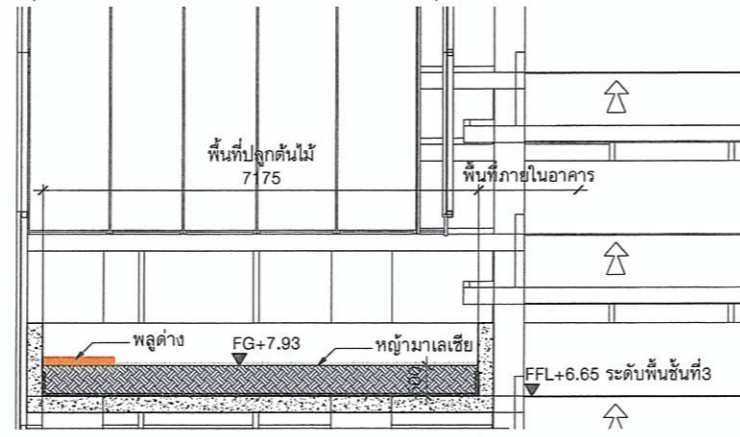
มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

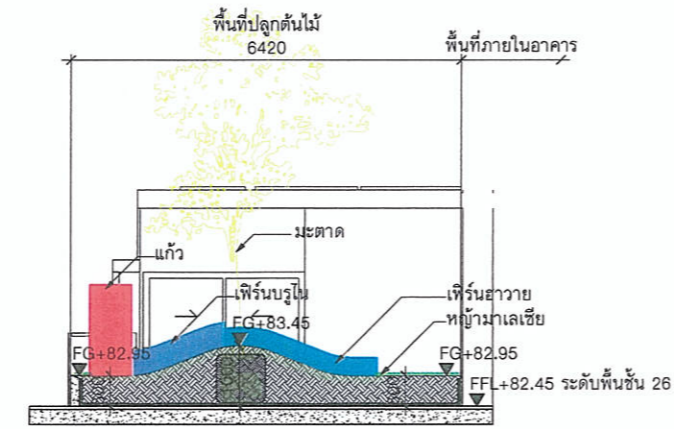
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 154 / 192 หน้า

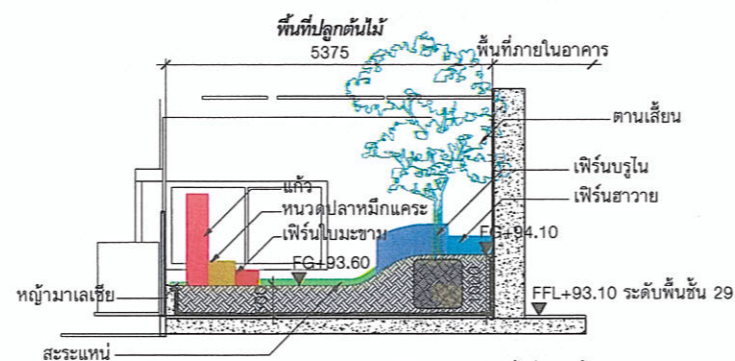




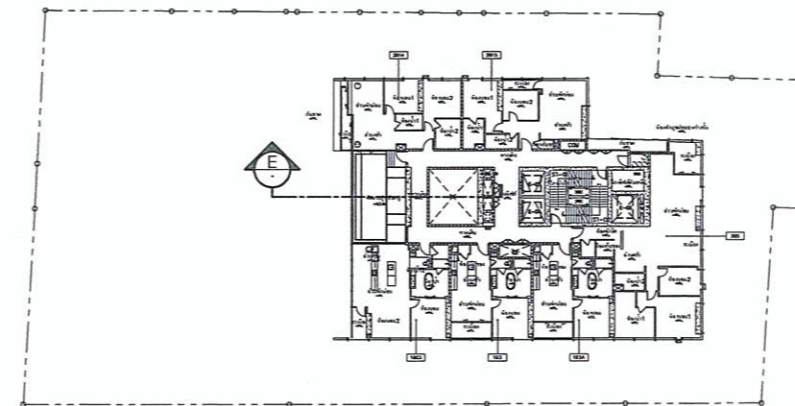
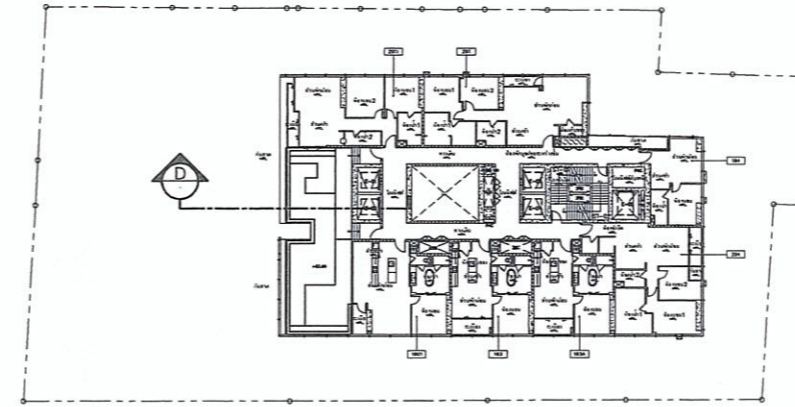
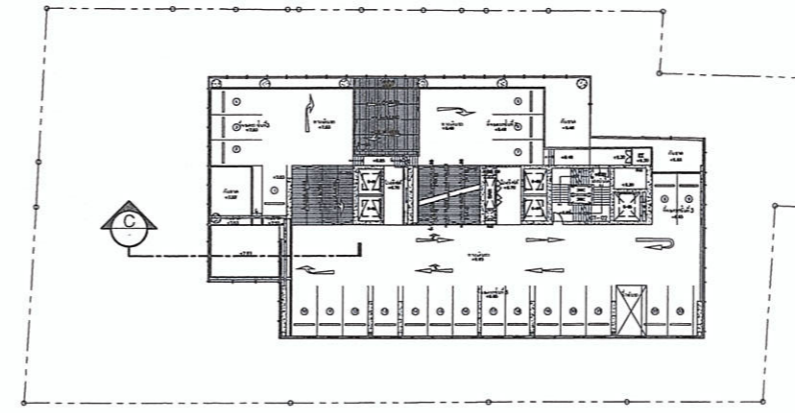
C รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3  
มาตราส่วน 1 : 50



D รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 26  
มาตราส่วน 1 : 50



E รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 29  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปที่ 43 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3, 26, 29

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด และ 3 อาคารในอาคาร ชั้นที่ 10 ถนนสาทรใต้ ซอย สาทร 10 กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 1829 F + 66 (0) 2260 3872 E STOR@RAIMONLAND.COM W RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	 ARCHITECTURAL ENGINEERING 48 LIMITED 102 Bldg. Fl. ATANKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4233-1 F + 66 (0) 2264 1845 E AE48@A48.CO.TH W AE48.CO.TH	 MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102 Bldg. Fl. ATANKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME49@A49.CO.TH W ME49.CO.TH	 ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E A49@A49.CO.TH	 SHMA Co., Ltd. 53/2 EKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD, KLONGTON MUET BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2350 1977 F + 66 (0) 530 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM	<b>PROJECT NAME</b> เทตต์ ทอวที	<b>DRAWING TITLE</b> รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว 2	<b>DRAWING NO.</b> A1.202													
						<b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	<b>ISSUE/REVISION</b> <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	0				<b>CHECK BY</b> <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PM</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IC</td> <td></td> </tr> </table>	ARCHITECT	SIGNED	PM		PD
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																		
0																					
ARCHITECT	SIGNED																				
PM																					
PD																					
PA																					
IC																					

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพนธ์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

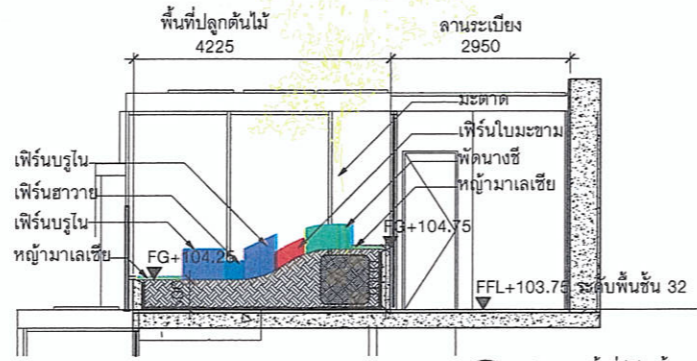
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

Pro-En Technologies, Ltd.

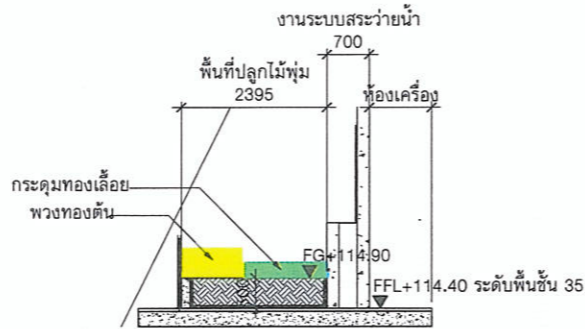
มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

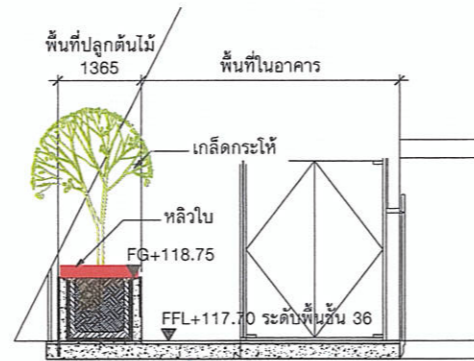




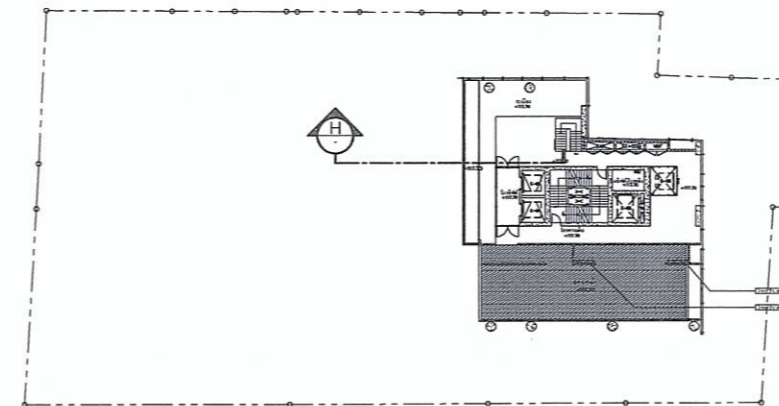
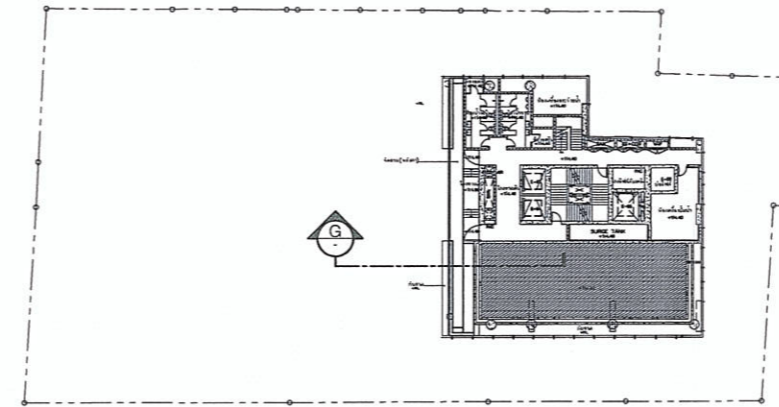
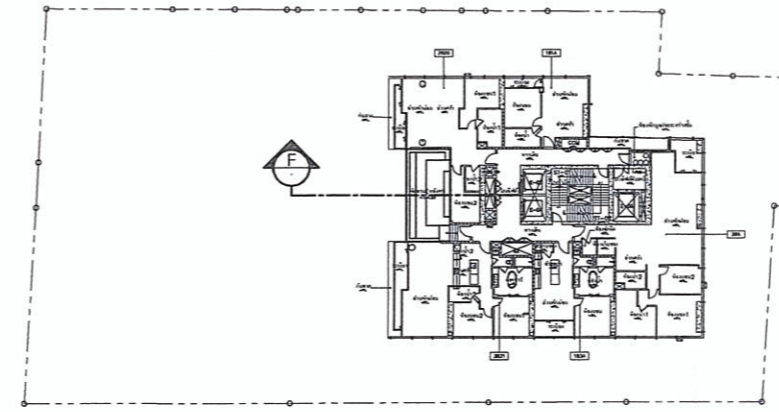
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 32  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 35  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 36  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปที่ 44 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32, 35, 36

**OWNER**  
RAIMON LAND  
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์น จำกัด  
และที่ 3 อาคารบริเวณ ชั้นที่ 19  
ถ. สุขุมวิท ซอย 11  
T + 66 (0)2261 1889  
E 212@RAIMONLAND.COM  
W RAIMONLAND.COM

**PROJECT NAME**  
เขตต์ ทเวสต์

**GENERAL NOTE**  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในร่างเป็นค่าจริงเท่านั้น

**DESIGNER**  
ARCHITECTS 49 LIMITED  
81 SUKUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2261 4370  
F + 66 (0) 2261 3872  
E 44@ARCHITECTS49.CO.TH  
W A49.CO.TH

**ARCHITECT**  
SIGNED  
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: 4233  
สถาปนิก/ผู้ควบคุม: 12103  
สถาปนิก/ผู้ตรวจสอบ: 34817

**AE**  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED  
102 8th FL. ATHARAKH BUILDING, SUKUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2261 4232-1  
F + 66 (0) 2261 1548  
E AE@ARCHITECTS49.CO.TH  
W AE49.CO.TH

**STRUCTURAL ENGINEER**  
SIGNED  
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: 4233  
สถาปนิก/ผู้ควบคุม: 12103  
สถาปนิก/ผู้ตรวจสอบ: 34817

**ME**  
M&E ENGINEERING 49 LIMITED  
102 8th FL. ATHARAKH BUILDING, SUKUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2261 4448-9  
F + 66 (0) 2261 4447  
E ME@ARCHITECTS49.CO.TH  
W ME49.CO.TH

**ELECTRICAL ENGINEER**  
SIGNED  
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: 535  
สถาปนิก/ผู้ควบคุม: 2792  
สถาปนิก/ผู้ตรวจสอบ: 12251  
สถาปนิก/ผู้ตรวจสอบ: 4223  
สถาปนิก/ผู้ตรวจสอบ: 47147

**IA**  
ARCHITECTS 49 LIMITED  
81 SUKUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2261 4370  
F + 66 (0) 2261 3872  
E 44@ARCHITECTS49.CO.TH  
W A49.CO.TH

**MECHANICAL ENGINEER**  
SIGNED  
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: 1473  
สถาปนิก/ผู้ควบคุม: 3644  
สถาปนิก/ผู้ตรวจสอบ: 37448

**SHMA**  
SHMA Co., Ltd.  
83/2 SUKUMVIT 3 SUKUMVIT 63 RD. KLONGTON NUIE  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2391 1977  
F + 66 (0) 2391 1974  
E ADMIN@SHMADESIGNS.COM  
W SHMADESIGNS.COM

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
SIGNED  
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: 49-AR-38  
สถาปนิก/ผู้ควบคุม: 49-AR-38  
สถาปนิก/ผู้ตรวจสอบ: 49-AR-38

**DRAWING TITLE**  
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว 3

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE
	0			

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PA		
JC		

**DRAWING NO.**  
A1.203

SCALE: 1 : 50  
REF. FILE  
PRINTED DATE: 14/09/2563  
COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์น จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

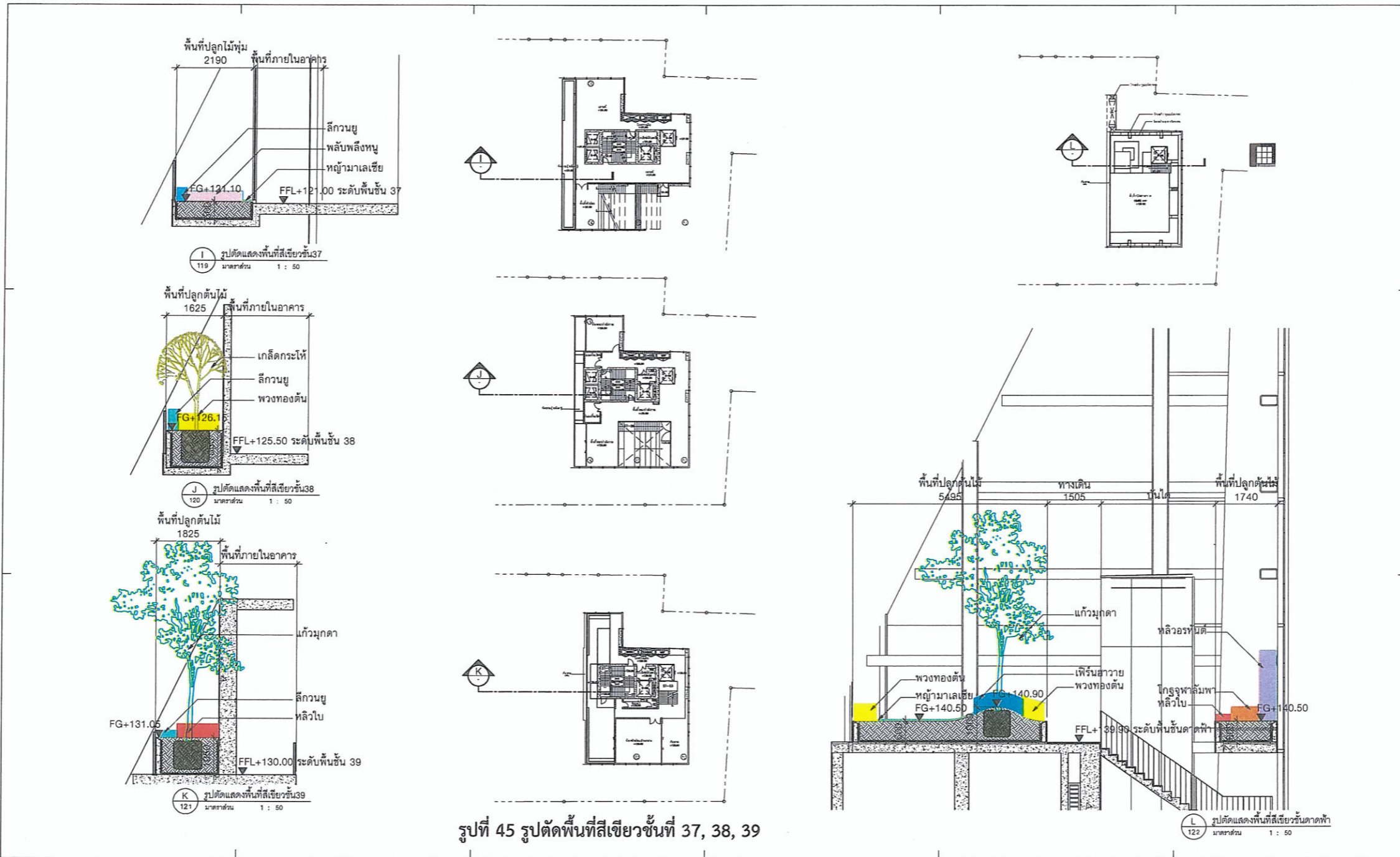
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทอร์น จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาวศิวราพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 45 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 37, 38, 39

<b>OWNER</b>  บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด 37/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 19 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 T + 66 (0)225 1889 E 37@RAIMONLAND.CO.COM W RAIMONLAND.COM	<b>DESIGNER</b>  ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2250 4370 F + 66 (0) 2250 3972 E AE@ARCHITECTS49.COM W AE49.CO.TH	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> SIGNED วิศวกร อดิศักดิ์ นิลนนท์ ร.ก.4233 วิศวกร อรุณรัตน์ นิลนนท์ ร.ก.12103 วิศวกร ชัยยศ นิลนนท์ ร.ก.34817	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> SIGNED วิศวกร ชัยยศ นิลนนท์ ร.ก. 2792 วิศวกร อรุณรัตน์ นิลนนท์ ร.ก. 12251 วิศวกร อธิวัฒน์ นิลนนท์ ร.ก. 4253 วิศวกร อธิวัฒน์ นิลนนท์ ร.ก. 47947	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> SIGNED วิศวกร ชัยยศ นิลนนท์ ร.ก. 1273 วิศวกร อรุณรัตน์ นิลนนท์ ร.ก. 3444 2197 187500000 วิศวกร อธิวัฒน์ นิลนนท์ ร.ก.37448	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> SIGNED ภูมิสถาปนิก อธิวัฒน์ นิลนนท์ ร.ก.28 ภูมิสถาปนิก อธิวัฒน์ นิลนนท์ ร.ก.28740 ภูมิสถาปนิก อธิวัฒน์ นิลนนท์	<b>DRAWING TITLE</b> รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว 4	<b>ISSUE/REVISION</b> NO. DESCRIPTION BY DATE 0 1	<b>CHECK BY ARCHITECT</b> SIGNED PM PD PA JC	<b>DRAWING NO.</b> A1.204 SCALE: 1 : 50 REV. FILE PRINTED DATE 14/09/2563 COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

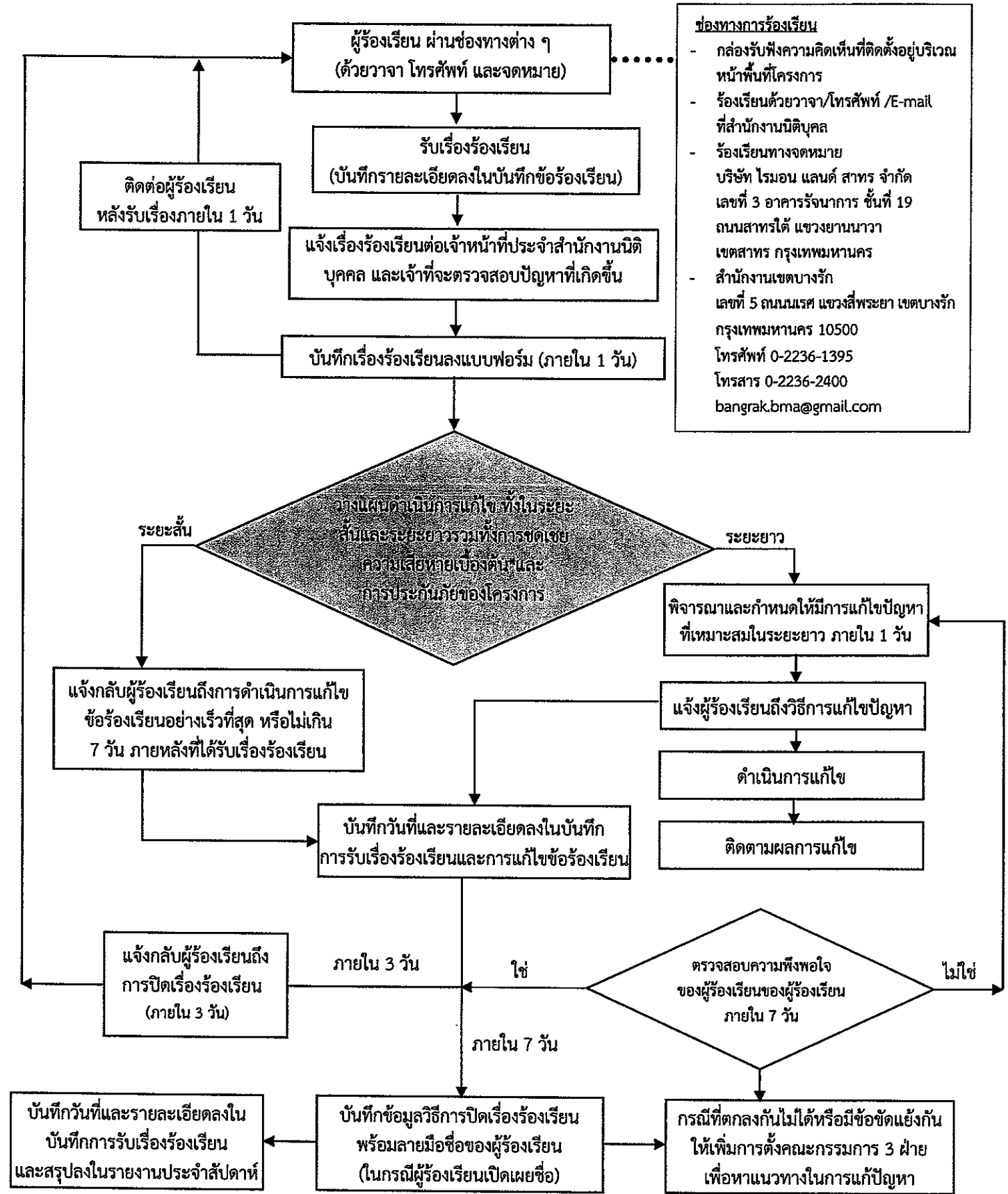
มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
 RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำราญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**ช่องทางการร้องเรียน**

- กลองรับฟังความคิดเห็นที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ /E-mail ที่สำนักงานนิติบุคคล
- ร้องเรียนทางจดหมาย บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เลขที่ 3 อาคารรังนกการ์ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตบางรัก เลขที่ 5 ถนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 0-2236-1395  
โทรสาร 0-2236-2400  
bangrak.bma@gmail.com

\*มีวงเงินสำรองเบื้องต้น

**รูปที่ 46 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนและการดำเนินการ**

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



รับรองจำนวน 158 / 192 หน้า

มกราคม 2563

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

(นางสาวศิริภาพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงเดือนพ.ย.-ก.พ. สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>

มกราคม 2563



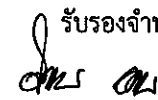
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 192 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของกิจกรรมตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>• โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 47)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> <li>• ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ</li> <li>• ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่โครงการ 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 47)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 160 / 192 หน้า

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การติดตั้งหัววัดความสิ้นสะท้อน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสิ้นสะท้อนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดินและให้ตอกลิ่มจมมิดลงในดิน</li> <li>• การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน</li> </ul>			

มกราคม 2563



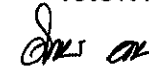
(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 161 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของผลการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันการพังทลายของดินจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานฐานราก</li> <li>ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>โครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณท่อประปาของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

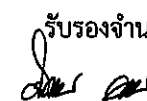


(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 162 / 192 หน้า  


(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	• ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	• จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง	• ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
10. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ทอระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ	• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563



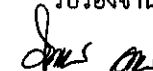
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 163 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

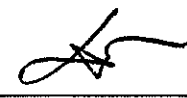
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบสุขของชุมชน</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวรับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบสภาพตัวรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>

มกราคม 2563



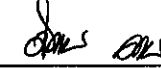
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAHMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 164 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	บริษัทที่ตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	• บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	• การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน/สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	• สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการพื้นที่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว	• ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
14. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังก่อนรับเข้าทำงาน	• คนงานก่อสร้างของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563



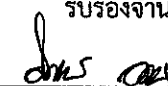
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 165 / 192 หน้า



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)







ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





**สัญลักษณ์แผนที่**

ตำแหน่งคิดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง

-  ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
-  ภายใน ร.ร.กรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย
-  สถานที่ต่างๆ
-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  เส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร สายสีลม (สนามกีฬาแห่งชาติ - วงเวียนใหญ่)
-  เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)




**สสารบัญแผนที่**

1 : 3,000

รูปถ่าย: .....ระบบ WGS 1984  
 กัด: .....คู่มือ: ๑๗ ๒๕๖๓ ๑: 1,000 เมตร  
 ี: .....  
 ี: .....  
 ี: .....ระบบ WGS 1984

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, บันทึกเมื่อวันที่ 22/02/2562.

**รูปที่ 47 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง**

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD. Pro-En Technologies. 

มกราคม 2563 มกราคม 2563

ใบอนุญาต 166 / 192 หน้า

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



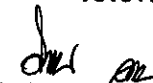
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 167 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของตรวจตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate)</li> <li>ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ (แสดงดังรูปที่ 48)</li> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 168 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด: วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด: วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> </ul>			- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563




บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

(นายสถาพร อมรพรพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 169 / 192 หน้า



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางรัก ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563




บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

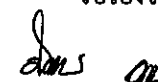
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 170 / 192 หน้า



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563

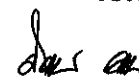



บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 171 / 192 หน้า



(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. คุณภาพ	• ตรวจสอบที่ขั้วพันตู้ไม่ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรพพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 172 / 192 หน้า



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563



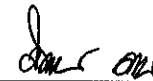
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 173 / 192 หน้า



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2555 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2555 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

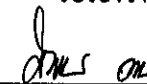


บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 174 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
13. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มกราคม 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 175 / 192 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง**  
**โครงการ เทตต์ ทเวลท์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด**

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

- (ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย
- (ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น
- (ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน
- (ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง
- (จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรอยรั่ว เป็นต้น

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

**1. แผนก่อนเกิดเหตุ**

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

**1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ**

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดให้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 177 / 192 หน้า



มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตน พร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

## 1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้ถังดับเพลิง ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกซ้อมดับเพลิงและทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO<sub>2</sub> และอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงการตรวจตราพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

## 2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง</li> <li>2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย</li> <li>3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย</li> <li>4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง</li> <li>5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว</li> </ol>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO., LTD.



รับรองจำนวน 178 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสถาพร อมรรพพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร) Pro-En  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด Technologies, Ltd.

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไฟ
ฝ่ายปฏิบัติการ	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน 2. หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	1. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 2. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 3. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

## 2.2 แผนระงับอัคคีภัย (รูปที่ 1)

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
  - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
  - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
  - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAYMON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 179 / 192 หน้า

*Signature*

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

### 2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อก หมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

### 3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทหารพยาบาลและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

#### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อขอสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 180 / 192 หน้า

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรพรพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
  - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
  - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
  - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
  - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

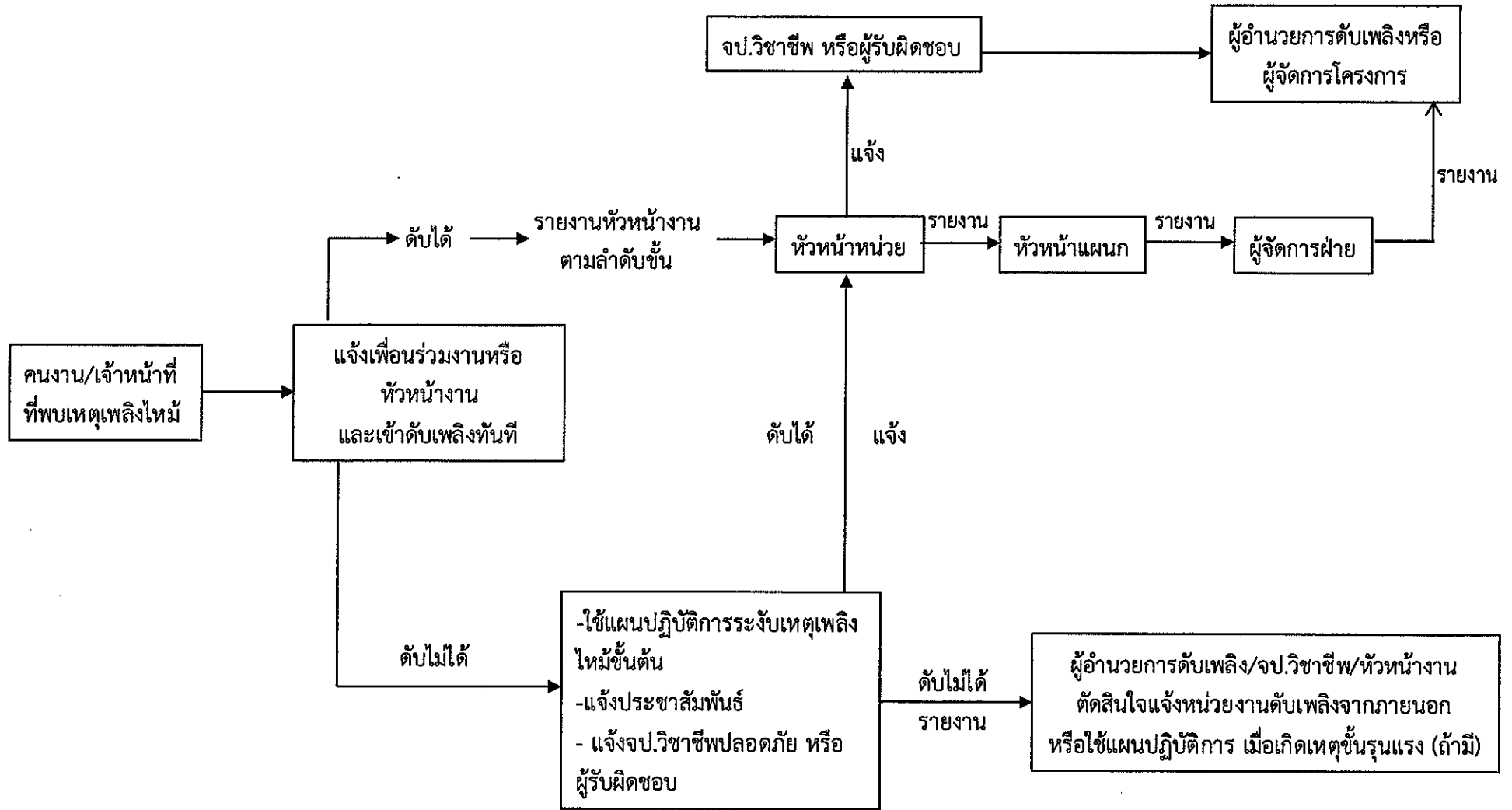
รับรองจำนวน 181 / 192 หน้า

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรตพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 182 / 192 หน้า

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ**  
**โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)**

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ขึ้น

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

**3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

3.1 ในภาวะปกติ ทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) มีการกำหนดผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมการและประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ โดยมีประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ ผู้ควบคุมแผนผู้ประเมินผล/สถานการณ์ ในแผนการป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ และหาแนวทางในการแก้ไข กรณีพบว่าแผนป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวมีจุดบกพร่อง เพื่อให้แผนป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนสมบูรณ์ แสดงดัง รูปที่ 2

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก ผู้ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบ จะป็นทีมเดียวกับภาวะปกติ

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



รับรองจำนวน 183 / 192 หน้า

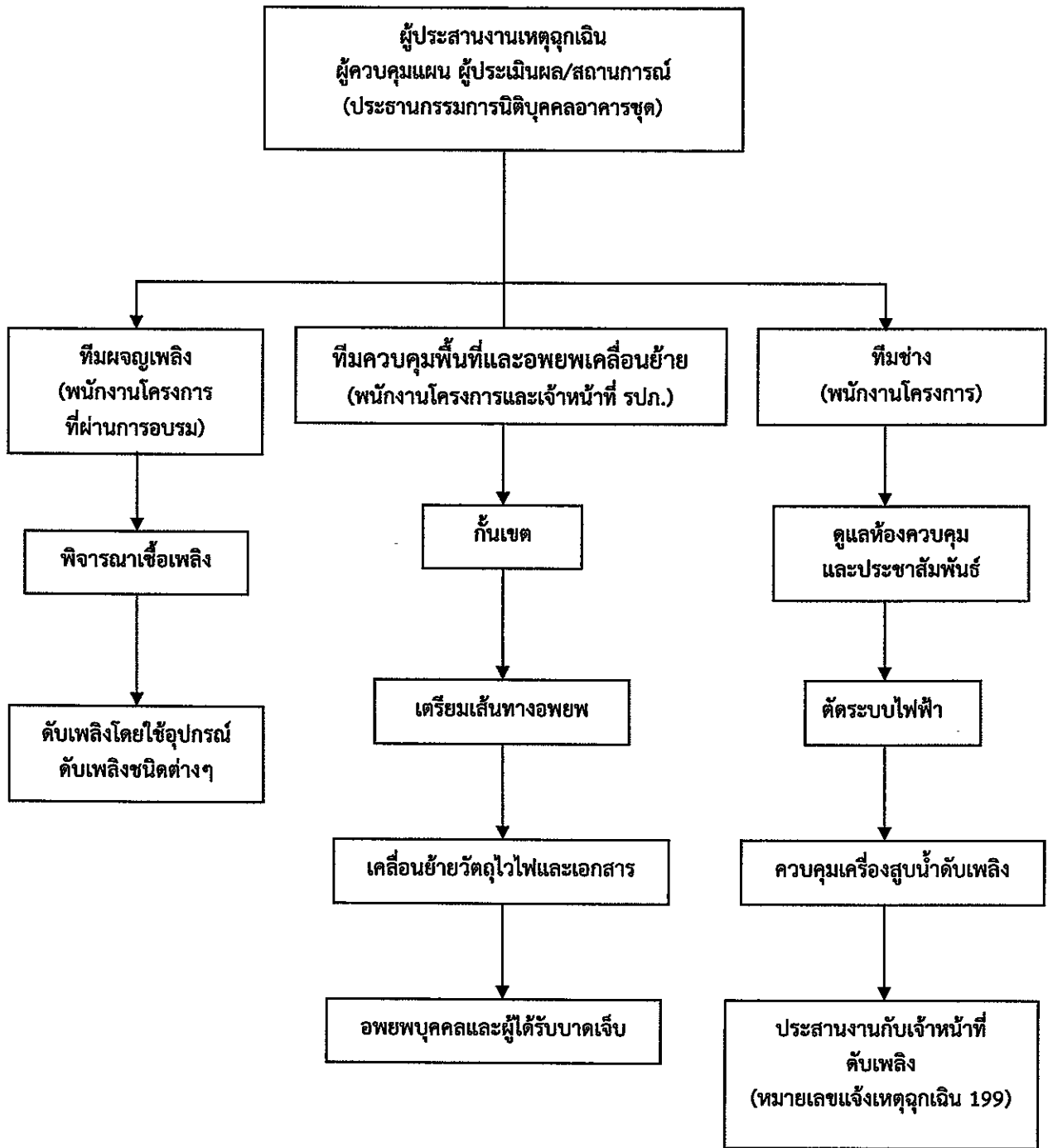
มกราคม 2563

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO.,LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 184 / 192 หน้า

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

#### 4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

ทั้งนี้ เพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดมีความปลอดภัยจากอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ระบบผจญเพลิง ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทางหนีไฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน
- จัดให้มีช่องทางสู่ทางออกตามที่กฎหมายกำหนด สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย โดยต้องอยู่ในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้ชัดเจน
- ประตูหนีไฟ ต้องเป็นประตูเหล็ก กันไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งลูกบิดประตูเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในช่องบันไดสามารถกลับเข้าสู่ภายในอาคาร (Re-Entry) ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นล่าง) และต้องไม่ล่ามโซ่หรือคล้องกุญแจ เพื่อให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- สำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และทำการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรเป็นประจำ เพื่อการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยขั้นต้น การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน จากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้งานการดับเพลิง
- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.



รับรองจำนวน 185 / 192 หน้า

Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

โดยแนวทางการปฏิบัติก่อนเกิดภัย แสดงรายละเอียดแผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการ  
รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

### 1.1) แผนการตรวจตรา

เพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้  
การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบ  
รายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตรา  
เพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียด  
ดังนี้

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่  
อย่างสม่ำเสมอ หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อ  
ดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้ในการอพยพหนีไฟ ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลา  
ปกติและในเวลาฉุกเฉิน
- มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่  
สม่ำเสมอ

### 1.2) แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อ  
เกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สิน  
เสียหาย หรืออาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย  
จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

หลักสูตรในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
โดยดำเนินการประสานสถานีดับเพลิงให้เข้ามาดูพื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจและให้  
คำแนะนำ รวมทั้งร่วมซ้อมดับเพลิงกับโครงการด้วยทุกครั้ง และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนี  
ไฟในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง
- การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต

### 1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคาร โดยเป็นการสร้างความ  
สนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น ในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยจะกำหนด  
ผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

ตัวอย่างหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้
- การจัดการแก๊สไวไฟ เช่น กระจกป้องกัน



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 186 / 192 หน้า

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



- การรณรงค์/ลดการสูบบุหรี่ในห้องพัก

วิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น

- การจัดทำโปสเตอร์และป้ายต่างๆ
- การใช้สื่อต่างๆ

#### 4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน

##### 1) แผนการดับเพลิง

###### สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 เพลิงไหม้ขนาดเล็ก ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุม เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เพลิงไหม้ขนาดใหญ่ เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมไปยังส่วนต่างๆ ทั่วทั้งภายในอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199

###### วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน (ดังรูปที่ 3)

###### ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

###### วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

###### ผู้ปฏิบัติ ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ทีมช่าง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการ ดูแลห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1
- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ทีมผจญเพลิง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ คือ ประจักษ์ วัฒนการนิติกุล

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 187 / 192 หน้า

(นางสาวศิริภาพร คงสำราญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

## วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

### - ทีมช่าง (พนักงานโครงการ) ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ประธานกรรมการนิติบุคคล) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้าโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น

### - ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

### - ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย

#### 1. ทีมผจญเพลิง

- 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
- 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ

#### 2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย

- 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ
- 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
- 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
- 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
- 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
- 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
- 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
- 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

#### 3. ทีมช่าง

- 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพจน์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
เทคโนโลยี 2563

รับรองจำนวน 188 / 192 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำราญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง โดยแจ้งทางหมายเลขโทรศัพท์ 199
- 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
- 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

## 2) แผนการอพยพหนีไฟ

### การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุม เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินยังไม่ไปถึงที่เกิดเหตุให้ทีมช่างที่ดูแลห้องควบคุม ขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ ประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมไปยังส่วนต่างๆ ทั้งทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากภายนอก ทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199

### วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

#### 1. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย

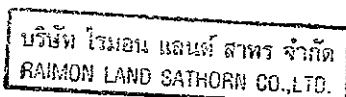
ทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 390 ตารางเมตร และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

#### 2. ทีมช่าง

ควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

#### 3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง



มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



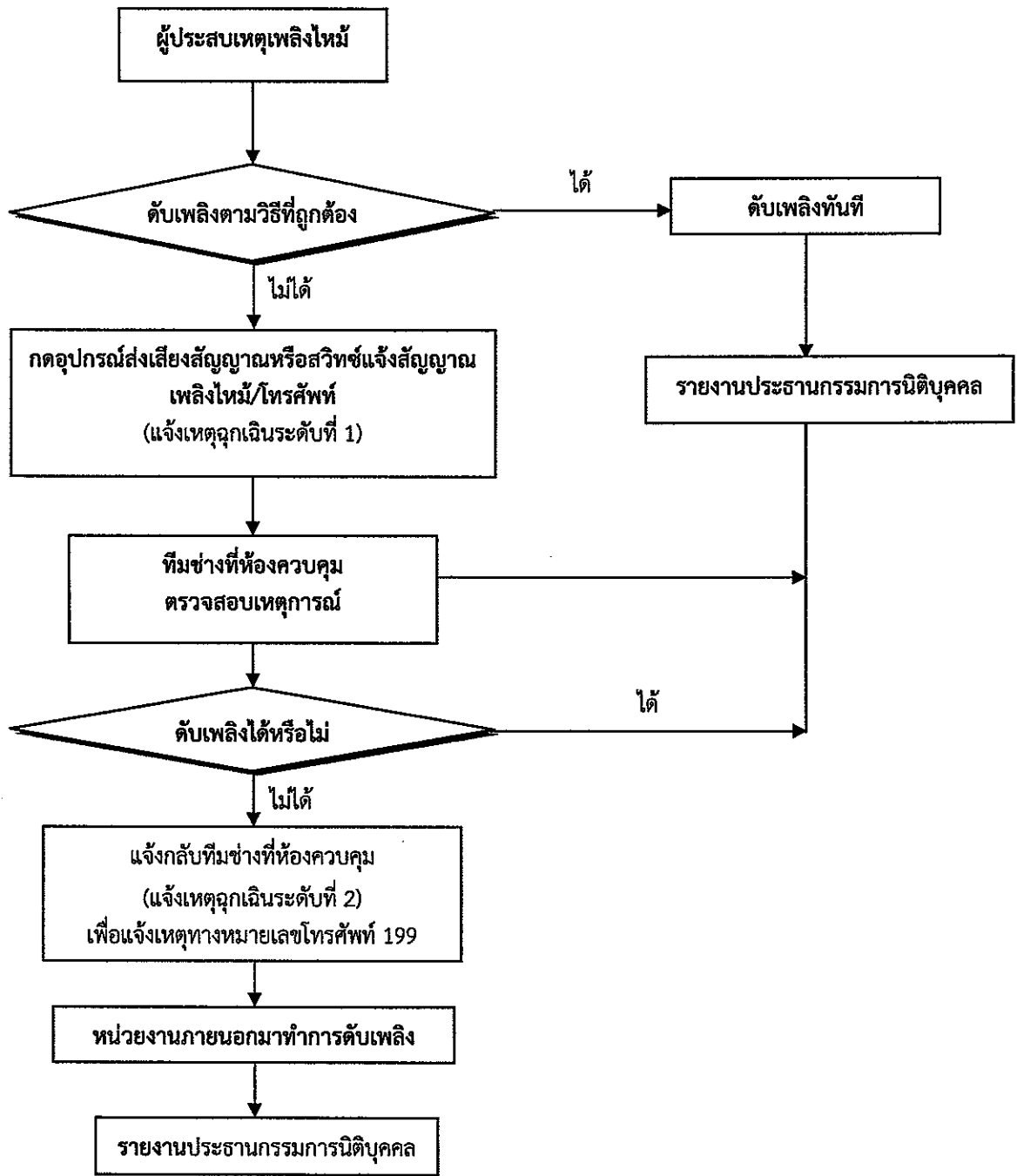
Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 189 / 192 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 3 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 190 / 192 หน้า

*(Handwritten signature)*

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



## จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 390 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.33 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานรวม 1,190 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

## แนวทางในการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางและวิธีการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่บันไดของรดับเพลิงไม่สามารถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1) บันไดหนีไฟ

ผู้พักอาศัยในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วัสดุที่ออกแบบบันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางมายังบันไดหนีไฟได้สะดวกและหนีไฟมาตามแนวบันไดหนีไฟเพื่อยังขึ้นสูงสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร

### 2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10×10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร (สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด) โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย และจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

เมื่อผู้พักอาศัยอพยพขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีการฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนั้น ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับเพลิงและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยโครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าวอาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจจัด

ในรูปแบบการฝึกซ้อมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบินตำรวจ

บริษัท ไรมอน แลนด์ สัทธอร์ จำกัด

RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 191 / 192 หน้า

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)

Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สัทธอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

## การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมผจญเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่ต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

### 4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรองและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

## การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

### 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

### 2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

### 3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ชอมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย  
รามอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAMON LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 192 / 192 หน้า

มกราคม 2563

มกราคม 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท รามอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด