



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๙ ๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 344/62 ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๖๐๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และ...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน เวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๙ ๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๐๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๔ ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๙ ๒๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 344/62 ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๐๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครอง ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 19413 วันที่ ก.ย. ๒๕

เวลา 14.44 ผู้รับ ค.ตทท

TTE ๐44 / 62

4 กันยายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1) หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ TTE 219/62 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2562

2) หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ TTE 305/62 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 16 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 16 ฉบับ) โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ) โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit
 3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2036 วันที่ ก.ย. ๒๕
เวลา 15.14 ผู้รับ ค.ตทท

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทฯ ได้ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และในการประชุมครั้งที่ 47/2562 เพื่อพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2562 โครงการได้แจ้งขออนุญาตนำส่งรายงานดังกล่าว รวมทั้งส่งหนังสือแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ โครงการได้ปรับปรุงเนื้อหาครบถ้วนแล้ว บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ในฐานะผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ลีคกี ลีฟวิง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่ 1-1-31 ไร่ หรือ 2,124 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 174 ห้อง โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง ที่บริเวณ ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 16 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 16 ฉบับ) พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ ๑๐๓๓ วันที่ ๒๑/๙/๖๒
เวลา ๑๖.๓๓ ผู้รับ ค.ตทท



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

FA ๐๗ มว ๑๓๗ 1๖

สำนักงานโยธาและเขต.
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19412 วันที่ 23 ธ.ค 2562
เวลา 15.01 ผู้รับ กัญญา



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๐๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๒๘ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

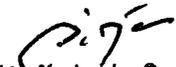
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2142 วันที่ 23 ธค
เวลา 15.14 ผู้รับ PK

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.


(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 3001 วันที่ 29/12/62
เวลา 16:07 ผู้รับ กัญญา

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

FA ๐๖ มย ๑๐๖

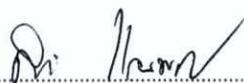
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit

ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอลพิเทลลิตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอลพิเทลลิตี้ จำกัด



1/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

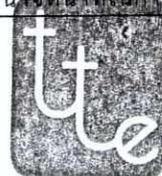
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1-1-31 ไร่ หรือ 2,124 โดยโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ของบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี จำกัด

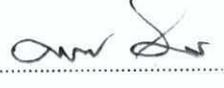
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี จำกัด



2/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอლพิเทลลิตี้ จำกัด



3/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ</p>	

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลแวลลิตี้ จำกัด



4/232

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



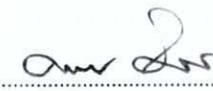
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด



5/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 12 ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.15 (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่โครงการจะอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่เนอสเซอร์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และประชาชนชุมชนซอยร่วมฤดี ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



7/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความ</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด <p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มืออุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่เนอสเซอร์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และประสานชุมชนขอความร่วมมือ ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ชื่อนาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



8/232

ชื่อนาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการเตรียมพื้นที่และการขนส่งอยู่ในระดับต่ำ และการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการเตรียมพื้นที่และการขนส่งอยู่ในระดับต่ำ และการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบจากระบบนิเวศจากการเตรียมพื้นที่ไม่มีการก่อสร้างและการขนส่งอยู่ในระดับต่ำ ตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>(PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>(2) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หรายน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p>	<p>ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 6. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 7. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนชอยร่วมฤดี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



9/232

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่มีสภาวะอากาศปิด หรือไม่มีการถ่ายเทอากาศที่จะส่งผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที และต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายน บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ชุมชนขอยร่วมฤดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ชุมชนขอยร่วมฤดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



10/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>7. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>(1) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



11/232

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก ซึ่งแต่ละด้านมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงข้างเคียงตั้งแต่ 5-11 เมตร ทั้งนี้ จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากการงานทำฐานราก งานโครงสร้างและ</p>	<p>(3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 -18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานรากอาคาร เป็นต้น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่เนอสเซอร์รี่ ซึ่งเป็นสถานที่อันนโหวที่อยู่ใกล้เคียง และประธานชุมชนซอยร่วมฤดี ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิง โฮสพิทแวลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิง โฮสพิทแวลลิตี้ จำกัด



12/232

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 26-29) จากการคำนวณระดับเสียงที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับ พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 74.9-89.9 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.2-69.4 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงฐานรากและงานโครงสร้างอาคารเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 5.2 - 25.0 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))</p> <p>3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดทำแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ด้านอาคารที่ประชิดด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนขอร่วมฤดี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ชื่อนายสมชาติ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสมชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด



13/232

ชื่อนายมนูญนัช 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)</p> <p>4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนขอยร่วมฤดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



14/232

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ไม่ให้มีการกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



15/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.658 1.499 4.267 4.267 และ 3.226 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่เนอสเซอร์ และชุมชนซอยร่วมฤดี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 และ 760 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.051 และ 0.015 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าบ้าน/อาคารดังกล่าว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 -18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงาน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกโดยเข้าไปชี้แจงถึงผลกระทบจากความสั่นสะเทือนและมาตรการเยียวยาดังกล่าวกับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้ชัดเจน และในระหว่างการก่อสร้างที่ส่งผลให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้น โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลตลอดเวลาและทำการตรวจวัดตลอดเวลาเช่นเดียวกัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่เนอสเซอร์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและประธานชุมชนซอยร่วมฤดี เป็นสถานที่ที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



16/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่เอนสเซอร์รี่ และชุมชนชอยร่วมฤดี</p>	<p>เกินเวลาได้ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ชุมชนชอยร่วมฤดี</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



17/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

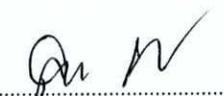
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- ถ้าจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ฉันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด



18/232

ฉันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีD-Wall ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 24 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับมิดขอบเขตเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการจัดให้มี D-Wall ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 24 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อโดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงดิน หรือ Inclinometer

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



19/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน</p>	<p>5. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

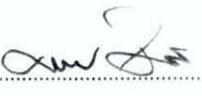

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



20/232

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน</p>	<p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด



21/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



22/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Circle S Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Circle Rein Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Sukhumvit Park (สุขุมวิท ปาร์ค) ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม ศรีรัตนะ แมนชั่น 1 ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Cosmo Villa ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Krishna Mansion (กฤษณะ แมนชั่น) ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Prem Mansion (เปรม แมนชั่น) ขนาดความสูง 13 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม บางกะปิ แมนชั่น ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Galleria 12 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารโรงแรม Galleria 10 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารศูนย์การค้า สุขุมวิท พลาซ่า ขนาด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



23/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ความสูง 5 ชั้น อาคารสมาคมพัฒนาประชากรและชุมชน ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำ มีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อำนาจคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



24/232

อำนาจคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



25/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



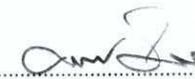
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



26/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัน ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบแนวเขตดินของพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12 ต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



27/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

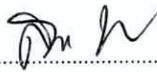
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 758 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 581.39 ตัน อิฐ 104.07 ตัน เหล็ก 37.45 ตัน กระเบื้องเซรามิก 20.62 ตัน กระเบื้องหลังคา 11.60 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.5 ตัน และไม้ 0.38 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 	<p>และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



28/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน (667 ลิตร/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เทานั้น ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 723.28 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างประเภท กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา และยิปซัมบอร์ด ซึ่งมีปริมาณ 34.72 ตัน ไปกำจัดภายนอกโครงการ แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 	<p>3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนาต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



29/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

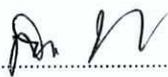
ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



30/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรือ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 3 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



31/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 7. จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 11. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกัน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- ถ้าซับซ้อนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



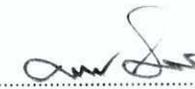
(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



32/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>13. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>14. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง</p> <p>15. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>16. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>17. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด



33/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 19. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 21. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- ถ้าจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



34/232

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

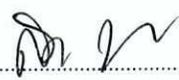
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

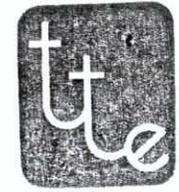
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากกรไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>22. โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 46 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน แบ่งเป็น ช่วงเช้า 5 เที่ยว และช่วงเย็น 5 เที่ยว เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อโครงการบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรถจมโคลนในช่วงฝนตก 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



36/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 8. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 10. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



37/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>การดำเนินการกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การประชาสัมพันธ์โครงการ ในช่วงเดือนมีนาคม 2562 2) ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ในระหว่างวันที่ 25 มีนาคม 2562 ถึงวันที่ 22 เมษายน 2562 และดำเนินการติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นตั้งแต่เดือนมีนาคม 2562 ถึงเดือนเมษายน 2562 3) ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 ในระหว่างวันที่ 8 - 23 เมษายน 2562 และดำเนินการติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นตั้งแต่เดือนเมษายน 2562 <p>นอกจากนี้ จัดส่งไปรษณีย์ตอบรับ วันที่ 6-23 พฤษภาคม 2562</p>	<ol style="list-style-type: none"> 11 ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 12 เต็มขาด 12. กำหนดห้ามรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง กลับริถบนถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ <p>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.2) ติดตามสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



38/232

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>สถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้ แก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



39/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด ลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นตาดฟ้าของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 1-1-31 ไร่ หรือ 2,124 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสู่สำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



40/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช โวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Circle S Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Circle Rein Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Sukhumvit Park (สุขุมวิท ปาร์ค) ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม ศรีรัตนะ แมนชั่น 1 ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Cosmo Villa ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Krishna Mansion (กฤษณะ แมนชั่น) ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Prem Mansion (เปรม แมนชั่น) ขนาดความสูง 13 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม บางกะปิแมนชั่น ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Galleria 12 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารโรงแรม Galleria 10 Hotel Bangkok</p>	<p>4. ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



41/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารศูนย์การค้า สุขุมวิท พลาซ่า ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารสมาคมพัฒนาประชากรและชุมชน ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคิก ลีฟวิง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



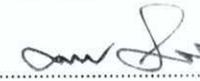
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคิก ลีฟวิง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด



42/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



43/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



44/232

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่างดาว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวาย เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแนวรั้วริมถนนซอยสุขุมวิท 12 พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่าง เกร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



45/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาทิเช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เป็นต้น สำหรับด้านการเกิดอค์ภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอค์ภัย</p> <p>(3.5) ด้านสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตคลองเตย จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติ ตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



46/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนุนช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสิ้นสະเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



47/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 12 และถนนซอยสุขุมวิท 3 เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณี</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด



48/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>ที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนใน</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



49/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น</p> <p>เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็น ผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุ ก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



50/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

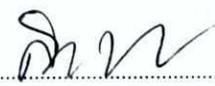
ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ</p> <p>1.1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนการจราจร และการรบกวน ของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้าน ร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วย อีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุรบกวน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือ ในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อำนาจม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



51/232

อำนาจม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

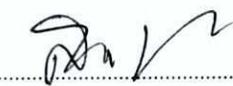
ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0706 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



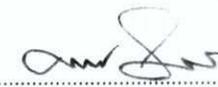
(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



52/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

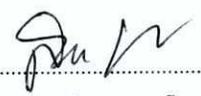
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 50 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.4 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

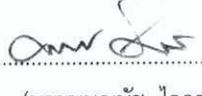
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



53/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดจากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.658 1.499 4.267 4.267 และ 3.226 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า บ้าน/อาคารดังกล่าว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเย็นทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด



54/232

ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น</p> <p>1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <p>2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่เนอสเซอรี่ ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด และประธานชุมชนขอร่วมฤดี ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



55/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และ ลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ของปั้นจั่น	ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมา ใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตาม ระยะเวลา 6. ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครน จะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรง ไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้ แผ่นเหล็กเสริม 7. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่ กำหนดไว้

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



56/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553 9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก	ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



57/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี ถนนซอยสุขุมวิท 3 และถนนซอยสุขุมวิท 12 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้</p>	<p>รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



58/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p>	<p>เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่น ที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยา 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



59/232

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

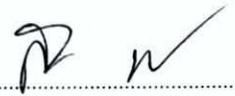
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เสฟติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/ 1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด



60/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีการป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>3. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



61/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

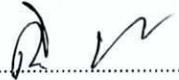
ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.218 และ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910.100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่</p>	<p>มีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



62/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นันช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 40 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับสอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงตั้งได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>1.1) กิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผล

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



63/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	<p>ในช่วง 1.21 ชั่วโมง/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3 - 20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 1.11-10.06 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 10.06 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 5 - 20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>1.2) กิจกรรมการงานขึ้นโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p>	<p>การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



64/232

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 0.95 - 3.98 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร สามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 0.55 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 5.00 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 5-20 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>1.3) กิจกรรมงานตกแต่งภายนอกอาคาร และงานเก็บทำความสะอาด ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



65/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 0.79 ชั่วโมง/วัน และจะสามารถทำงานได้ 7.14 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 7.14 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 5-20 และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>1.4) กิจกรรมงานโครงสร้าง ฯ และตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 0.65 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 5.92 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 5-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- ถ้าซับซ้อนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



66/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระยะ 30 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



67/232

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 144 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากเช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน และเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงหรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง 	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สลักกี ลีฟวิง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สลักกี ลีฟวิง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด



68/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของฟุ้งกระจาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทกหรือชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตาม</p>	<p>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด</p> <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด



69/232

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive)</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



70/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของ หน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงาน ในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะ ประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้ พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความ ปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำ การประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่อง ความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความ ระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้อง ระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



71/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



72/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก การทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร 2. การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก 3. การทำงานขุดเจาะดิน <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม</p>	<p>ก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



73/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูทรี 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี สีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



74/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม</p> <p>2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก</p> <p>3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่</p> <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1. โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนำอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสี่ยงจากกิจกรรมงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนำการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



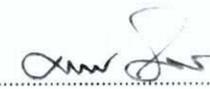
(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



75/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การดำเนินงานการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการ รับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็น</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีพลศาสตร์</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



76/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

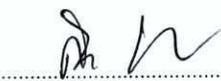
ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



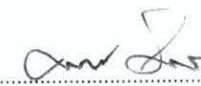
(นายสุชาติ แสนมานอนช)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



77/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท โครงการประมาณ 0.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร (อ้างอิงจากระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



78/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.174004 และ 0.03401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ชั้นจอตลอดสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอตลอด ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอตลอดของโครงการ 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ฉันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



79/232

ฉันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ จึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 411.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 13 โมล หรือคิดเป็น 572 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 13 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 512.75 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮสพิทาลิตี้ จำกัด



80/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

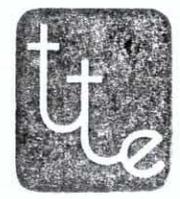
ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้บริการที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกลดต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา และเสี้ยวป่าดอกขาว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ยืนต้นภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลา ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



81/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน B3 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน B3 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) สำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 7 ถึง 11 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อน 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



82/232

อำนาจคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>4. ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>5. แต่ละอาคารจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ประมาณ 2,231 ลิตร/วัน หรือ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร - อาคาร B ประมาณ 4,226.63 ลิตร/วัน หรือ 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร <p>ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย</p>	<p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตกตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบระบายน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับเสถียร - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับที่บริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. โครงการจะนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 200 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>7. แต่ละอาคารจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



84/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- อาคาร A ปริมาณ 5.75 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง</p> <p>- อาคาร B ปริมาณ 5.49 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น แต่ละอาคารจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการ กรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศ จะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และ B เข้าสู่ แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้าน ปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>	<p>และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Circle S Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Circle Rein Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Sukhumvit Park (สุขุมวิท ปาร์ค) ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม ศรีรัตนะ แมนชั่น 1 ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Cosmo Villa ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Krishna Mansion (ฤกษ์ณะ แมนชั่น) ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Prem Mansion (เปรมแมนชั่น) ขนาดความสูง 13 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม บางกะปิ แมนชั่น ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Galleria 12 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 9 ชั้น และ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>อาคารโรงแรม Galleria 10 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารศูนย์การค้า สุขุมวิท พลาซ่า ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารสมาคมพัฒนาประชากรและชุมชน ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... 

(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 95.56 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 123,947 ราย โดยจะรับน้ำประปามาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ซึ่งมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 3,580,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีน้ำจำหน่าย ปริมาณ 309,537 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีคัก ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคัก ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคัก ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 133.25 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.15 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผงังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงาน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านคร 	<p>ไม่ซ้ำชุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



90/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 133.25 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.15 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมกิจการหลักเพื่อการพักอาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการร่วม มีใช้สระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ใน</p>	<p>หลวง เป็นต้น</p> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>3. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บางมาตรการ		<p>ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>4. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน B3 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน B3 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ <p>ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ดินทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 66.30 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 532 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียก 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรอบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพัก</p>	<p>จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6 และ รูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรม สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีคที ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคที ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคที ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยรวมโดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 01.00-02.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รวมทั้งโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำ มูลฝอยแห้งใส่ถุงสีน้ำเงิน มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีขาวใส และมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์บริการในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 	<p>หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกข้องหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.85 ตารางเมตร ความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.25 ตารางเมตร ความจุ 3.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.55 ตารางเมตร ความจุ 9.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.6 เท่า</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

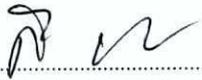
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร ความจุ 2.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.1 เท่า</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดิน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 200 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพัก</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



98/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแต่อย่างใดโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,491.2 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 KV เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,491.2 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวางกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



100/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 1,491.2 KVA ทั้งนี้ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายระหวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว</p>	<p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <p>(1.1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.26 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.64 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>(1.2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.23 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.64 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีทรี ลีฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีทรี ลีฟวิ่ง โฮสพิเทลลิตี้ จำกัด



101/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตาราง เมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความ เย็นปรับอากาศ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการ ใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมี	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

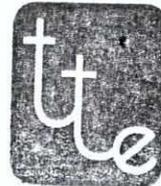
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน <p>6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อำนาจม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้านชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม - ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



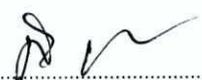
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

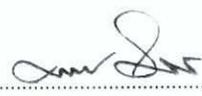
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 13,478.55 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 2 ท่อ และอาคาร B จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่</p> <p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีทรี ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีทรี ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 นอกจากนี้ ได้เปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการตามส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร และส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ และเปรียบเทียบกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลามากที่สุดของอาคาร A ประมาณ 4.22 นาที และอาคาร B ประมาณ 3.45 นาที ตามลำดับ (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร) ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด</p>	<p>Valve จำนวน 5 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรดด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B3 ของอาคาร B เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร A และ B ต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร A และ B <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัว 	<ol style="list-style-type: none"> 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาดครอบและไขร้อย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 16 และ 21 เมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.4) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) แต่ละอาคารจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้แต่ละอาคารบริเวณภายในห้องพัก ที่จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องระบบดับเพลิง ห้องระบบสื่อสาร ห้องประชุม</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคที ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ลีคที ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พยาบาล ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมของอาคาร</p> <p>2.2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถขึ้นใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่อุณหภูมิ 200°F (Heat Detector 200°F) เป็นตัวจับ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ที่อุณหภูมิ 200 ° F ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องครัว</p> <p>2.4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณทุกพื้นที่ทั่วโครงการ อาทิเช่น ห้องพักแต่ละห้อง ห้องพักรวมห้องนอน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องระบบดับเพลิง ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องครัว ร้านอาหาร โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันได และโถงทางเดิน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.7) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได</p> <p>2.8) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas NGV/LPG Detector) เป็นตัวรับก๊าซที่เกิดจากรถยนต์ภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ)</p> <p>1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งพื้นที่จตุรรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 216 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจตุรรวมพลจุดที่ 1 จะรองรับผู้มาใช้บริการภายในอาคาร A รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 172 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จตุรรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งพื้นที่จตุรรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 240 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจตุรรวมพลจุดที่ 2 จะรองรับผู้มาใช้บริการภายในอาคาร B และพนักงานของโครงการ รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 216 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน โรงแรม เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>5. ประตูหนีไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นมือจับ แบบคานผลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับก้านโยก (เขาควาย) สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคาร ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 (Re-Entry) รวมทั้งจัดทำ ป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย่นกลับเข้ามา ภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอก ทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้าย บอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุ คำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษร สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาว บนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่ บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 369 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.76 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.78 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.7 องศาเซลเซียส เป็น 30.48 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของ</p>	<p>(3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 411.25 ตารางเมตร 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 3 และถนนซอยสุขุมวิท 12 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อนึ่ง โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 94 คัน (เพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 94 คัน) สำหรับการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถเมื่อเทียบกับอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากโครงการที่เปิดใช้อาคารในปัจจุบัน และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีคัก ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคัก ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคัก ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



115/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกันคือ อาคารโรงแรม Galleria 12 Hotel Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 164 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 85 คัน คิดเป็นอัตราส่วนความต้องการที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพัก 85 : 164 หรือเท่ากับร้อยละ 51.8 ของจำนวนห้องพัก ทั้งนี้ หากเทียบกับอาคารโครงการซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 94 คัน คิดเป็นอัตราส่วนความต้องการที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพัก 94 : 174 หรือเท่ากับร้อยละ 54.0 ของจำนวนห้องพัก ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมบริเวณหมายเลข พ.5-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.12 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.81 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) นอกจากนี้โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 13,478.55 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 404.36 ตารางเมตร (ร้อยละ 3 ของพื้นที่อาคารรวม)</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 202.18 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน) 203.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 202.18 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.26 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>อนึ่ง อาคารโครงการจัดเป็นกิจการตามข้อห้ามแต่ได้ยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการดังต่อไปนี้</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง (ห้องพักเกิน 80 ห้อง) ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยสุขุมวิท 12) เขตทางกว้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สักกี ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สักกี ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี จำกัด



118/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 6.65 - 7.76 เมตร (น้อยกว่า 12 เมตร) อย่างไรก็ตาม แปลงที่ดินโครงการทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล สถานีอโศก (โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล สถานีอโศก ประมาณ 250 เมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 12 บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม คริสตจักรมหาพรต สุขุมวิท กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



119/232

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>อนึ่ง จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตและศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอยและอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการโดยคาดว่าจะมีผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานจำนวน</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>388 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>(2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตคลองเตย จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม คริสตจักรมหาพร สุขุมวิท กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-5 ชั้น กลุ่มอาคาร</p>	<p>ชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



121/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>(3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



122/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงาน และผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศิภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มี</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลา</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ที่จอดรถ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ทางเดิน และโถงลิฟต์</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่ม</p>	<p>เปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ ของกรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมี ศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการ มูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขโรคสาธารณูปการใน พื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการ ผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรมบริเวณหมายเลข พ.5-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มี</p>	<p>ความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้ อีกทางหนึ่ง</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



125/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”</p> <p>ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.12 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.81 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) นอกจากนี้โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 13,478.55 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 404.36 ตารางเมตร (ร้อยละ 3 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 202.18 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน) 203.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 202.18 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.26 ของพื้นที่ว่าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



126/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด อนึ่ง อาคารโครงการจัดเป็นกิจการตามข้อห้าม แต่ได้ยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการดังต่อไปนี้</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มี จำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 174 ห้อง (ห้องพักเกิน 80 ห้อง) ซึ่งตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยสุขุมวิท 12) เขตทางกว้าง ประมาณ 6.65 - 7.76 เมตร (น้อยกว่า 12 เมตร) อย่างไรก็ตาม แปลงที่ดินโครงการทั้งหมดตั้งอยู่ ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีอโศก (โครงการตั้งอยู่ห่างจาก สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีอโศก ประมาณ 250 เมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสามารถ ดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



127/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตย ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม คริสตจักรมหาพร สุขุมวิท กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 12 และถนนซอยสุขุมวิท 3 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>(9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะในกลุ่มนักท่องเที่ยวหรือผู้ที่หาที่พักชั่วคราว ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตคลองเตย จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Circle S Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Circle Rein Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Sukhumvit Park (สุขุมวิท ปาร์ค) ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม ศรีรัตนะ แมนชั้น 1 ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Cosmo Villa ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Krishna Mansion (กฤษณะ แมนชั้น) ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Prem Mansion (เปรมแมนชั้น) ขนาดความสูง 13 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม บางกะปิ แมนชั้น ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Galleria 12 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 9 ชั้น และ อาคารโรงแรม Galleria 10 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารศูนย์การค้า สุขุมวิท พลาซ่า ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารสมาคมพัฒนา ประชากรและชุมชน ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>	<p>จากการรวบรวมข้อมูลสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่เขตคลองเตย พบว่ามีศูนย์บริการสาธารณสุข มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ทั้งนี้ ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 3 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นโรงพยาบาลเอกชน เปิดบริการเมื่อ 17 กันยายน 2523 เป็นโรงพยาบาลแห่งแรกในเอเชียที่ได้รับการรับรองคุณภาพระดับสากลในการให้บริการ เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 580 เตียง โดยทีมงานบริหารจากนานาประเทศ พร้อมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญกว่า 1,200 ท่าน โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร มีผู้ใช้บริการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีที้ ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีที้ ลีฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



131/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1.1 ล้านคนต่อปี เป็นผู้ใช้บริการชาวต่างประเทศกว่า 520,000 คนต่อปี จาก 190 ประเทศทั่วโลก สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ตั้งอยู่ที่ถนนอาจณรงค์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2557-2561) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ กลุ่มโรคสาเหตุภายนอกของการป่วยหรือการตาย กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม กลุ่มโรคระบบหายใจ และกลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>1. สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม โดยผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อร่างกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



133/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการได้ยิน</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>มอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสียงการขยับยานยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ</p> <p>ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีที้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีที้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



134/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>- อัคคีภัย</p> <p>2) สุขภาพจิต</p> <p>- โรคเครียด</p>	<p>การขี้นขี้นยานยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ</p> <p>การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูรี หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



135/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยจะมีพนักงานภายในโครงการได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบตามผลกระทบ</p> <p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือ 	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ การใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคารส่งผลกระทบต่ออาการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสติเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



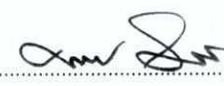
(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสติเทลลิตี้ จำกัด



137/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น 	<p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานเอกอัครราชทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน สถานเอกอัครราชทูตอาร์เจนติน่า สถานเอกอัครราชทูตเปรู สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมประชาธิปไตยศรีลังกา สถานเอกอัครราชทูตคิวบา สถานเอกอัครราชทูต</p>	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน <p>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



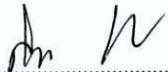
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สเปน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐชิลี สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเชก และสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินเดีย อนึ่ง โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 12 โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานเอกอัครราชทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



140/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

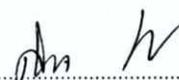

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

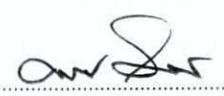
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 2 เมษายน 2562) พบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 และอาคารที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองไผ่สิงหนโต ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 390 เมตร ซึ่งยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน</p> <p>(2) อาคารที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สยามสมาคมในพระบรมชูปถัมภ์ 2477 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 450 เมตร ซึ่งยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน</p> <p>ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 411.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญช โวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารนั้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมทั้งไม่กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่ที่มีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Circle S Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Circle Rein Sukhumvit 12 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Sukhumvit Park (สุขุมวิท พาร์ค) ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม ศรีรัตนแมนชั่น 1 ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Cosmo Villa ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Krishna Mansion (ฤกษ์ณะ แมนชั่น) ขนาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 411.25 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 9 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม Prem Mansion (เปรม แมนชั่น) ขนาดความสูง 13 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม บางกะปิ แมนชั่น ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Galleria 12 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารโรงแรม Galleria 10 Hotel Bangkok ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารศูนย์การค้า สุขุมวิท พลาซ่า ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารสมาคมพัฒนาประชากรและชุมชน ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>เรียงรายตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 12 จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 174 ห้อง ซึ่งไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลีที้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลแวลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีที้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลแวลลิตี้ จำกัด



143/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม</p>	<p>รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>ในการออกแบบการจำลองการเกิดเงาของอาคาร โครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม โดยบริษัท แทนเดม อาร์คิเทค (2001) จำกัด เลือกใช้การประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP Pro 2019 เพื่อประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผล ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ วสันตวิษุวัต (Vernal Equinox) ทำการวิเคราะห์ในวันที่ 21 มีนาคม (หรือฤดูร้อน) ครีษมายัน (Summer Solstice) ทำการวิเคราะห์ในวันที่ 21 มิถุนายน (หรือฤดูฝน) และเหมายัน (Winter Solstice) ทำการวิเคราะห์ในวันที่ 21 ธันวาคม (หรือฤดูหนาว) โดยจะเปรียบเทียบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการเพิ่มเติมจากอาคารที่มีอยู่ก่อนแล้ว ในปัจจุบันต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง</p>	<p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด โทรศัพท์ 02-309-3000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ถูกเงาบังเกิน 4 ชั่วโมง/วัน ในช่วงวสันตวิษุวัต (ฤดูร้อน) และครีษมายัน (ฤดูฝน) และพื้นที่ข้างเคียงที่ถูกเงาบังเกิน 3 ชั่วโมง/วัน ในช่วงเหมายัน (ฤดูหนาว) โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบทั้งสิ้น จำนวน 6 แห่ง ครอบคลุมทุกฤดูกาล</p> <p>อนึ่ง การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหามาให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะใช้การจำลองโปรแกรม AutoDesk Flow Design ซึ่งเป็นโปรแกรมคำนวณพลศาสตร์ของไหล มีการประมวลผลแบบ 3 มิติ และมีตัวแปร คือ ความเร็วลม และทิศทางลม เพื่อจำลองทิศทางลมในแต่ละเดือน ดำเนินการจัดทำโดยบริษัทแทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ผู้ออกแบบ</p>	<p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมานาย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



145/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาปัตยกรรมของโครงการ พร้อมทั้งอ้างอิงข้อมูล ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตามสถิติ ข้อมูลภูมิอากาศกรมอุตุนิยมวิทยากรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (ระหว่างปี 2552-2561) เปรียบเทียบ กับสภาพก่อนและหลังมีโครงการกับพื้นที่ที่มีอาณา เขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน ซึ่งจากการประเมินการบดบังทิศทางลมนั้น จะเห็นได้ ว่าอาคารโครงการมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศ ตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวภายหลังมีโครงการจะได้รับลมที่มีความเร็วลม อยู่ในช่วง 1.03-6.45 เมตร/วินาที ซึ่งความเร็วลมช่วง ดังกล่าวจะเป็นลมเบาถึงระดับลมปานกลาง ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้อาคารภายในโครงการมีระยะรัน จากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร และทิศทางลม จะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการ บดบังทิศทางลม</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



146/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ ศึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้ง เสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการ ดำเนินโครงการซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีห้องพักรวม ทั้งสิ้น 174 ห้อง โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อม ระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง ที่บริเวณชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์ แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้อง จัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ฉันทวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ แสนมานaix)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ฉันทวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ตึกที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เฉพาะช่วงหน้าหนาว ระหว่างเดือนตุลาคม - กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนชอยร่วมฤดี (ตึกที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ตึกที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



148/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		
		3. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยร่วมฤดี (ตึกรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซนซิงดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนาต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ตึกรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	(Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosanine)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนชอยร่วมฤดี (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :

^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด



อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



158/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



159/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



160/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



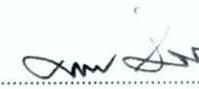
(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



161/232

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

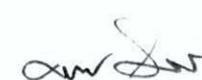


(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



163/232

อำนาจคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A - บ่อปรับเสถียรของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบรวมบายน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A - บ่อสูบน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร B 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือที่มบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับที่มบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



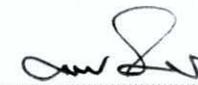
(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



167/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหนองน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลูบเลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือที่มบริหารของโครงการ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือที่มบริหารของโครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือที่มบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับที่มบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อำนาจคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ออสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ออสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ออสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ออสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ออสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ออสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร่ำร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร่ำร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
]18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร			
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมานอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยวิธีการ ให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และ ตามหลักวิชาการ</p>				

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอสพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนชอยร่วมฤดี
ระยะห่างจากโครงการ 760 เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

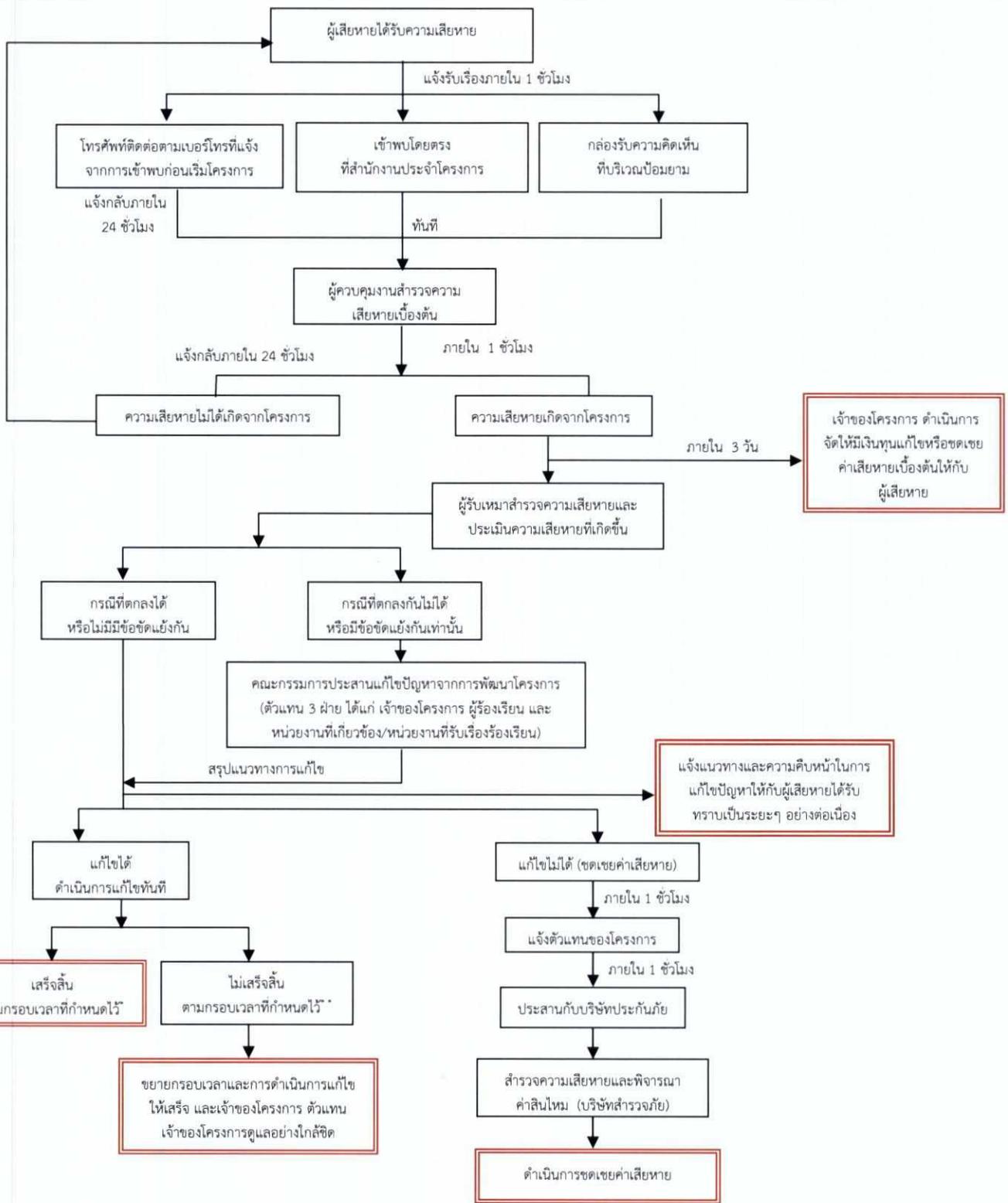
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาคือเรื่องร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาคือเรื่องร้องเรียนตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... 
 (นายสุชาติ แสนมาโนช) (นายมนุญช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง ฮอลพิเทลลิตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

 thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144	ชื่อโครงการ	: Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit
	รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง
	ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
		หน้าที่ : 179/232

ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี้ จำกัด



ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท สานตม อวลิค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

102/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
102/10 10th Fl., Lane 10/10 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT
พวทิศา วาสนาวิจิตร 0-11-80 2790
PROJECT TEAM:
สถาปนิก มหรรณู
สถาปนิก รัตนาธิเบศ
สถาปนิก พลิกทอง
สถาปนิก วุฒิกฤตยาพร

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BLOOR ST. W. TORONTO, ONTARIO M4W 1L7 CANADA
SUBSIDIARY: 102/10 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110 Thailand
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM
LANDSCAPE DESIGNER:
นายสมเกียรติ ใจทวีตกุล 0-11-80 86

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
117/7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2284-8328-3 แฟกซ์ 0-2284-8324
STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมวงศ์ 0-2284 555 555 555
ดร.ประสิทธิ์ สูงทิวา 0-2284 3263 3263

MEINHARDT
MEMBERSHIP (THAILAND) LTD.
Co. Reg. No. 010553407670
100, 10th Floor, Bangkok Tower
100/10 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Thailand
www.meinhardt.com
Email: info@meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ ศรีวัชร 0-2284 854
ศศิธร ศรีวัชร 0-2284 26440
ศิริรัตน์ บุญวิวัฒน์ 0-2284 41508
ประณวิธ พันทอง 0-2284 51489
ชินนีย์ อนุตธา 0-2284 51488

MECHANICAL ENGINEER:
ชยศักดิ์ ธีรธรา 0-2284 3171
เชาวน์พันธ์ เติงศรี 0-2284 33352
บุรฉัตร มหามุขชัย 0-2284 43902
จิรัฐ ธีรโรจน์

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
เสกสรรค์ ธีรโรจน์ 0-2284 32
เสกสรรค์ ศรีโยธ 0-2284 181
เสกสรรค์ ศิริโยธ 0-2284 2862
พิศมัยทิพย์ ชื่นจางทอง 0-2284 2273
พศกัณฐ์ สุทธิ 0-2284 4076
ธนวัฒน์ เป็องธรรมณ์ 0-2284 3849

OWNER:
บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง อวลิค จำกัด
เลขที่ 75/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย 2 ชั้น 15
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2284-8328

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT
โถงสูง 7 ชั้น และลิฟต์ 3 ชั้น
(2 หลัง)

ชยสุภูมิ 12 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

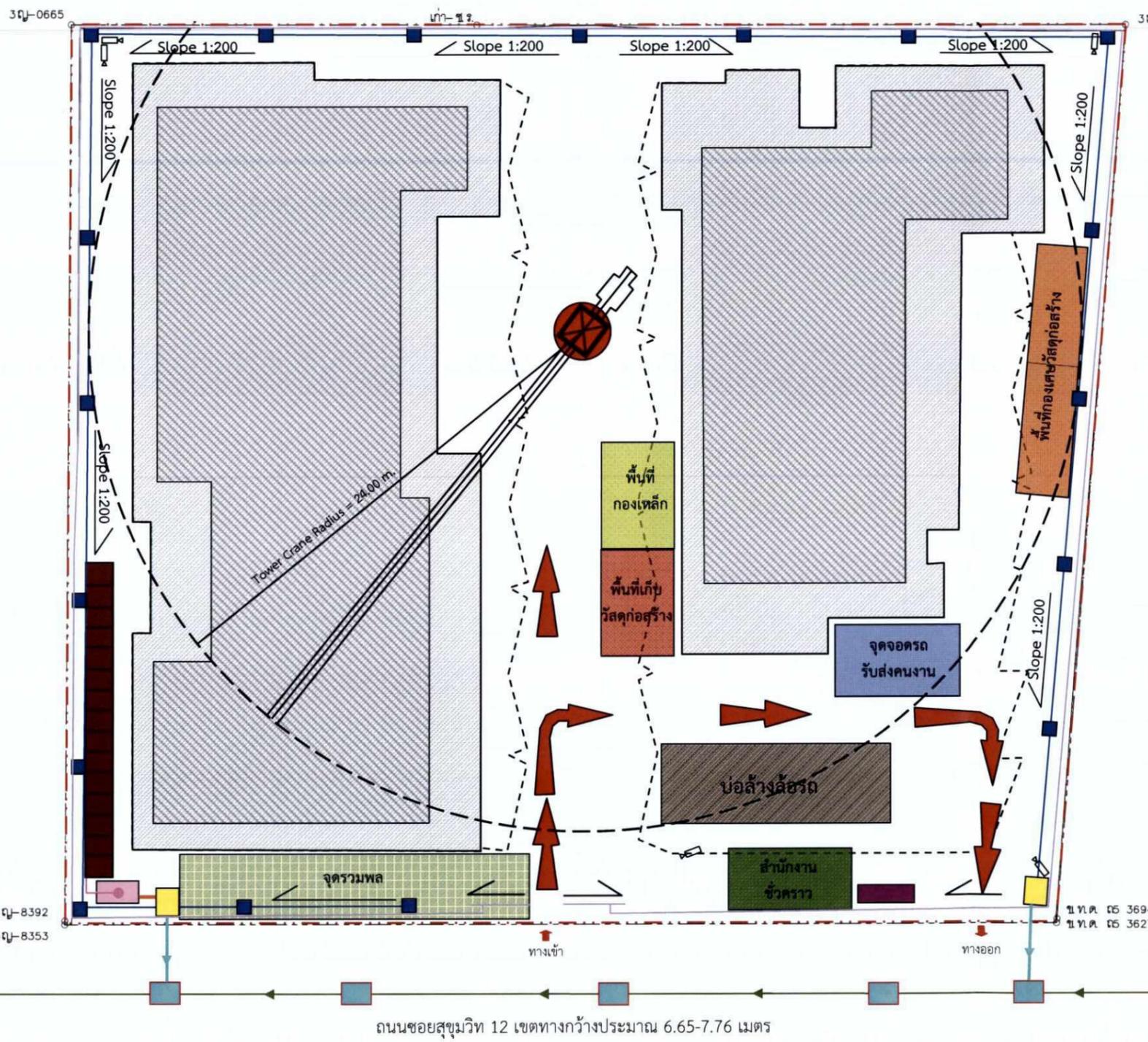
DRAWING TITLE:
ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

SCALE:
1:AS SHOWN (AS 1:REDUCE FROM ORIGINAL 50%)

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
PA JC TD	REVISION
JOB NO.	
DATE 25 Apr 19	

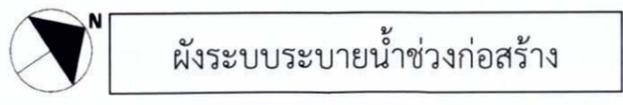
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

บริษัท สานตม อวลิค (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญาของ บริษัท สานตม อวลิค (2001) จำกัด ห้ามมิให้ผู้อื่นทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท สานตม อวลิค (2001) จำกัด และสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญาของ บริษัท สานตม อวลิค (2001) จำกัด

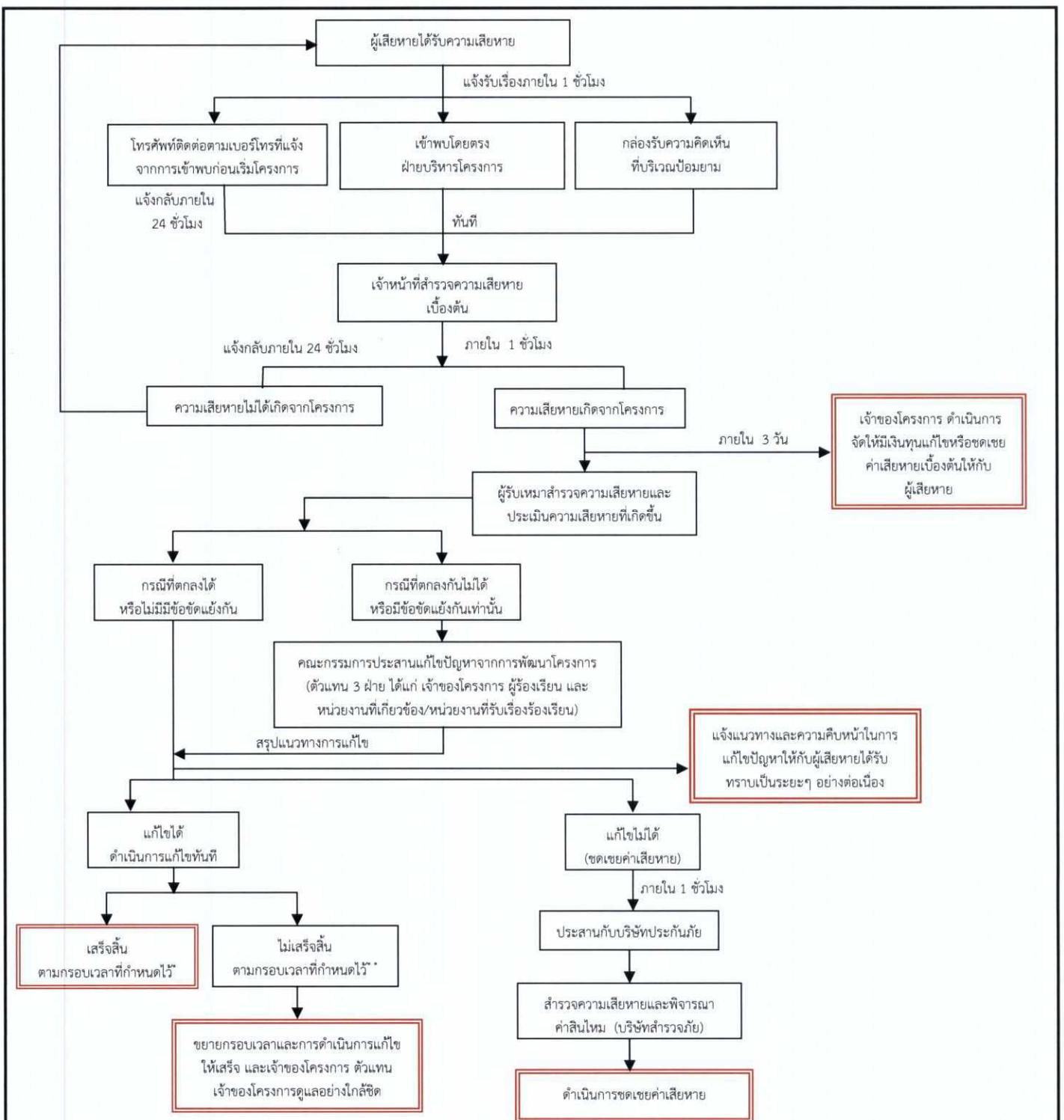


สัญลักษณ์

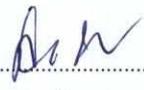
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวก่อสร้างอาคาร
- แนวรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- จุดจอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองเหล็ก
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักขยะ
- จุดวางถังขยะมูลฝอย
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่บำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อพักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักขยะเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12
- ทิศทางจราจร
- จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน
- แพลตฟอร์ม
- จุดรวมพลเบื้องต้นช่วงก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน



รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย
 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ
 แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... 
 (นายสุชาติ แสนมาโนช) (นายมนูญช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลเทลลิตี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

 thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 5/ 235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144	ชื่อโครงการ	: Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit
	รูปที่ 5	: ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ
	ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
		หน้าที่ : 182/232

ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

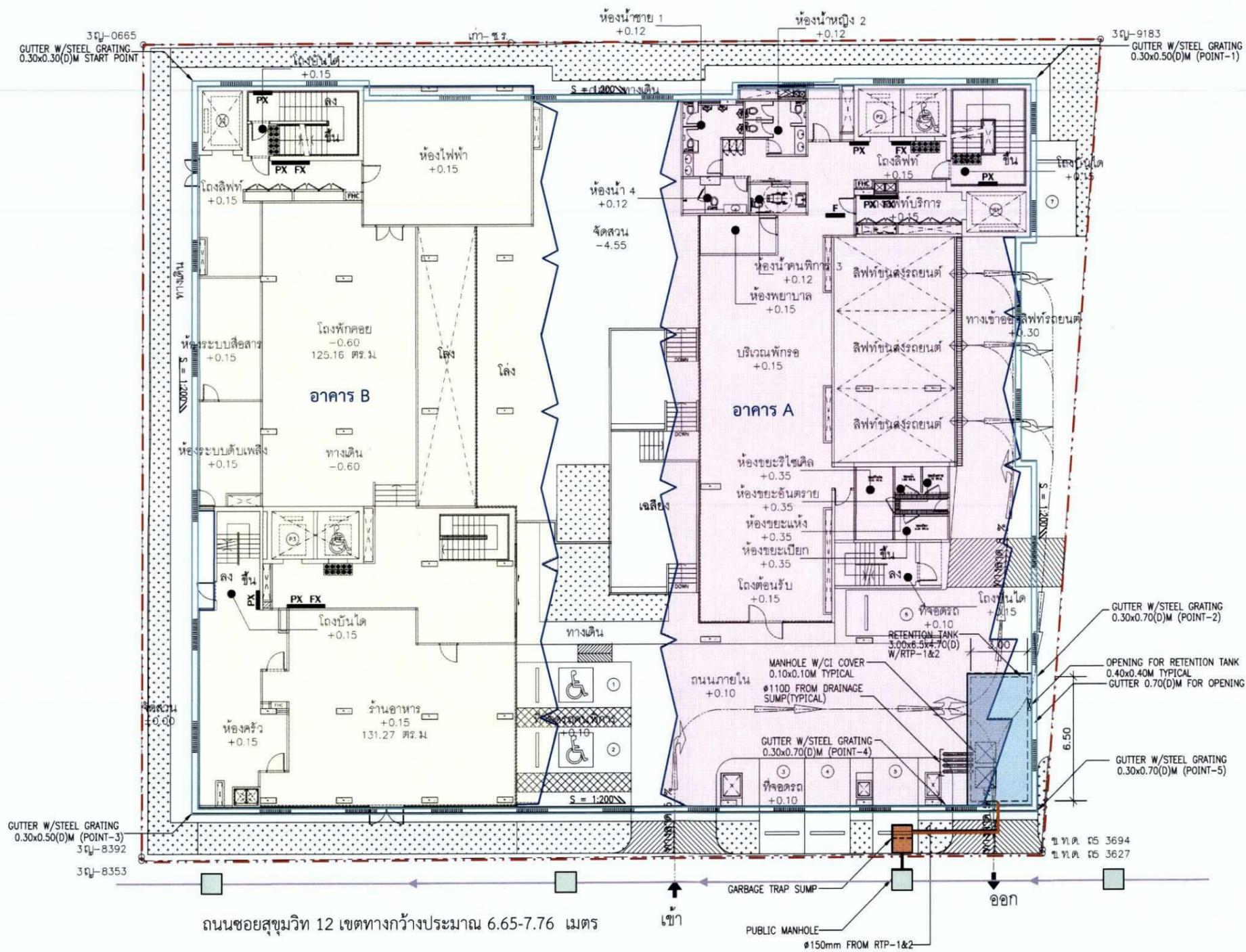


ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12
- แนววางระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าบ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะระบายเข้าสู่อ่างน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12

ถนนซอยสุขุมวิท 12 เขตทางกว้างประมาณ 6.65-7.76 เมตร

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

บริษัท แชนเดอ อาร์คิเทค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 11/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร +66 0 2281 9100 โทรสาร +66 0 2281 9109
112/10 15th Fl. Lake Rajap Office Complex, Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
สถาปนิก นายทรงกลด
สถาปนิก ตรีเมธีวงษ์
สถาปนิก พลิกทอง
สถาปนิก วุฒิกานตวรรณ

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BIV BUILDING, SPO-PUYHAYA RD RATCHATEVEE
BANGKOK 1040 THAILAND TEL: (66)248 1143 FAX: (66)248 8837
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM
LANDSCAPE DESIGNER:
นายสมเกียรติ ไชยวิเชียร ส.ป.ด. 86

S.P.C DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
117/28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2684-4321-3 โทรสาร 0-2-684-8324
STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ ส.ป.ด. 552
ศร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง ส.ป.ด. 3263

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
68, 108, 109 Floor, Thompson Tower
1000 East Petchaburi Road, Sukhumvit
Khanhnao, Bangkok 10110, Thailand
Telephone: 02-207-0880-7
Fax: 02-207-0874
Email: thailand@meinhardt.com
www.meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ ศรีโสด วิศวกร 854
ศศิธร ศรีพิทักษ์ วิศวกร 26440
ศศิธร บุญวัฒนาภรณ์ วิศวกร 41508
ประเนช พันทอง วิศวกร 51489
ชินนัย ธนศุภรา วิศวกร 51488

MECHANICAL ENGINEER:
อรรถ ศรีภรา วิศวกร 3171
เชาวนพันธ์ เมธีกำ วิศวกร 33352
ปรีดี มนุญพัชร์ วิศวกร 43902
จิรายุ วิทยวัฒน์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
ศศิธร ชื่นโพธิ์ วิศวกร 32
เสาวรส ศรีโสด วิศวกร 181
สินธุ์ภรณ์ ศิริบุญครอง วิศวกร 2862
พิศมัย ชื่นจาง วิศวกร 2273
พงษ์โพธิ์ สุทธิ วิศวกร 4076
อนันต์ เป็งจาง วิศวกร 3849

OWNER:
บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด
เลขที่ 75/13 ซอยสุขุมวิท 12 เขต 15
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT
โถงสูง 7 ชั้น และบันได 3 ชั้น
(2 ครั้ง)
ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
แปลน SITE DRAINAGE

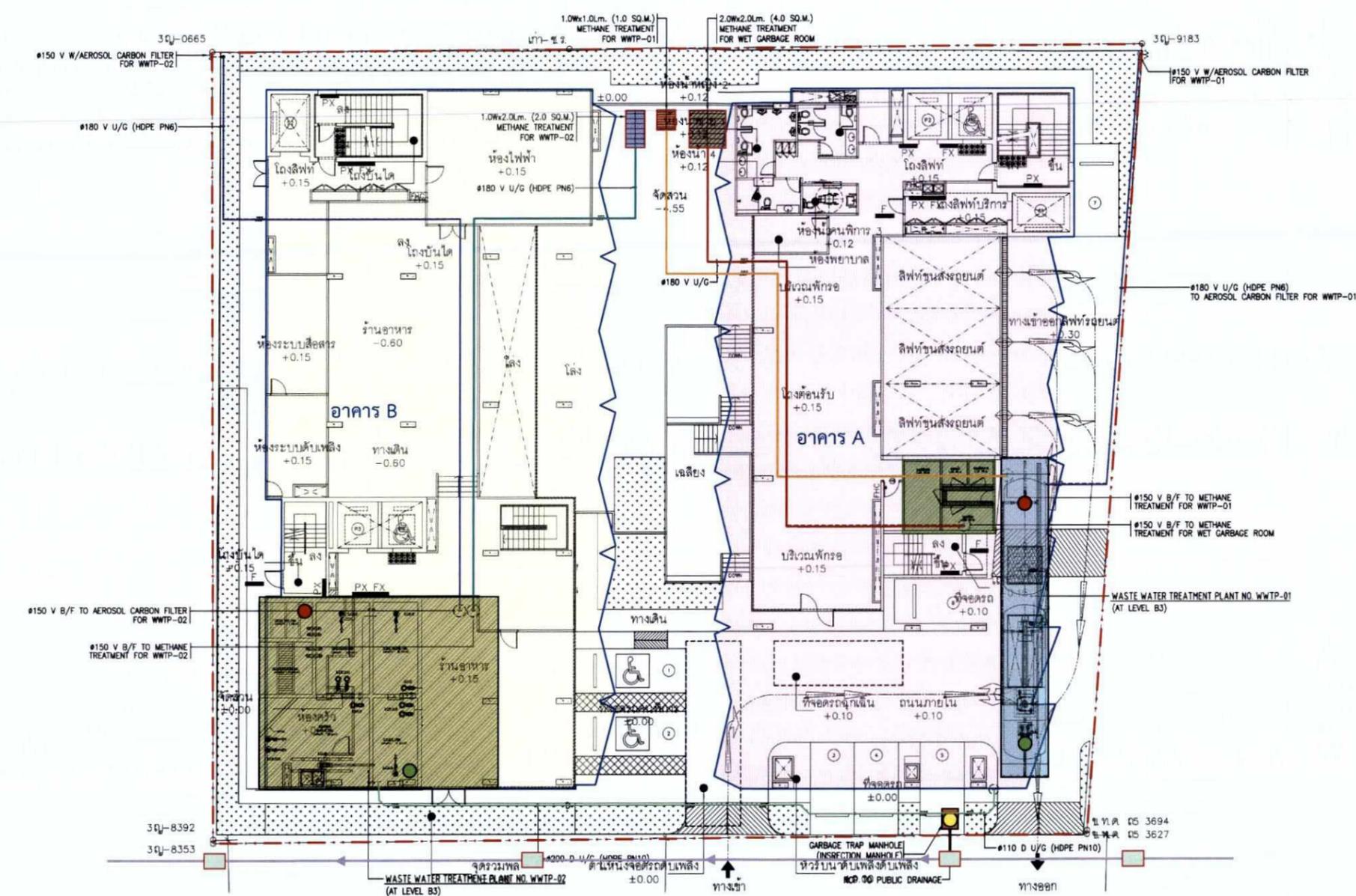
SCALE: A1 AS SHOWN (A3) SCALE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN: GUMS DRAWING NO.:
CHECKED: SD-01
PA: JIC LTD
JOB NO. A-1887 REVISION:
DATE 08 JAN 19

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

แปลนระบบระบายน้ำฝนของโครงการ
บริษัท แชนเดอ อาร์คิเทค (2001) จำกัด
โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงาน
บริษัท แชนเดอ อาร์คิเทค (2001) จำกัด
การอนุมัติจากกรมโยธาธิการและผังเมือง

จำนวน 2562 ลงชื่อ..... (นายสุชาติ แสนมาโนช) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักส์ ลิฟวิ้ง ออลพิเทลลิตี้ จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ถนนซอยสุขุมวิท 12 เขตทางกว้างประมาณ 6.65-7.76 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร B
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร
- เข้าบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไปยังแท่งคาร์บอน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 12
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกากและตกตะกอนสำหรับอาคาร A และบ่อปรับเสถียรสำหรับอาคาร B)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้งสำหรับอาคาร A และบ่อสูบน้ำใสสำหรับอาคาร B)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

บริษัท แคนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

เลขที่ 5, ซอยสุขุมวิท 11, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109
113/83 7th Fl. Lane 5 Sukhumvit Office Complex, Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
ทิวทัศน์ งานสถาปัตย์ โทร. 0-2790 2790

PROJECT TEAM:
สมโภชน์ มหายานกุล
ธนาภรณ์ ธีระวิเศษกุล
ธนาพร ธีระวิเศษกุล
สุวิภาณี วุฒิกานจนร

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BSV BUILDING, 881-AYUTHAYA RD. RATCHATHUEE, BANGKOK 10400 THAILAND TEL. (0)2248 1143 FAX (0)2422 6887
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

LANDSCAPE DESIGNER:
นายสมเกียรติ ใจดี โทร. 0-2-253 8888

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
11/22 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทร. 0-2884-8321-3 โทรสาร 0-2-884-8324

STRUCTURAL ENGINEER:
สุวิภาณี ธีระวิเศษกุล โทร. 0-2-253 8888
ศ. ประสิทธิ์ สุขสว่าง โทร. 0-2-253 8888

OWNER:
บริษัท ลักส์ ลิฟวิ้ง ออลพิเทลลิตี้ จำกัด
เลขที่ 75/13 ซอยสุขุมวิท 12 ล็อก 2 ล็อก 15
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

PROJECT:
CANOPY BY HILTON BANGKOK SUKHUMVIT
โรงแรม สูง 7 ชั้น และมีใต้ถุน 3 ชั้น (2 หลัง)

ชุดสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS:

สมโภชน์ ธีระวิเศษกุล	วันที่ 854
ศศิธร ธีระวิเศษกุล	วันที่ 26440
ศิริรัตน์ บุญวิเศษกุล	วันที่ 41508
ปิ่นทอง ธีระวิเศษกุล	วันที่ 51489
ชินนีย์ ธีระวิเศษกุล	วันที่ 51488

MECHANICAL ENGINEERS:

อรรถ ธีระวิเศษกุล	วันที่ 3171
เชาวน์พิณ ธีระวิเศษกุล	วันที่ 33352
ปรีดิ์ ธีระวิเศษกุล	วันที่ 43902
จิรายุ ธีระวิเศษกุล	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

เทพา ธีระวิเศษกุล	วันที่ 32
เสาวภา ธีระวิเศษกุล	วันที่ 181
สันติภูมิ ธีระวิเศษกุล	วันที่ 2862
กิตติศักดิ์ ธีระวิเศษกุล	วันที่ 2273
พงษ์ไพฑูริย์ สุทธิ	วันที่ 4076
ชนานันต์ ธีระวิเศษกุล	วันที่ 3849

DRAWING TITLE
แปลนระบบรวบรวมน้ำเสีย - ชั้นที่ 1

DRAWN BY: SCW
DESIGNED BY: SSK
APPROVED BY: EK

1	FOR EIA SUBMISSION	08/05/2019
REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
MT2464	SN3-08	1

DRAWING SCALE: A1 = 1:100, A3 = 1:200
CAD FILENAME: 2464-SN3-08_1.dwg

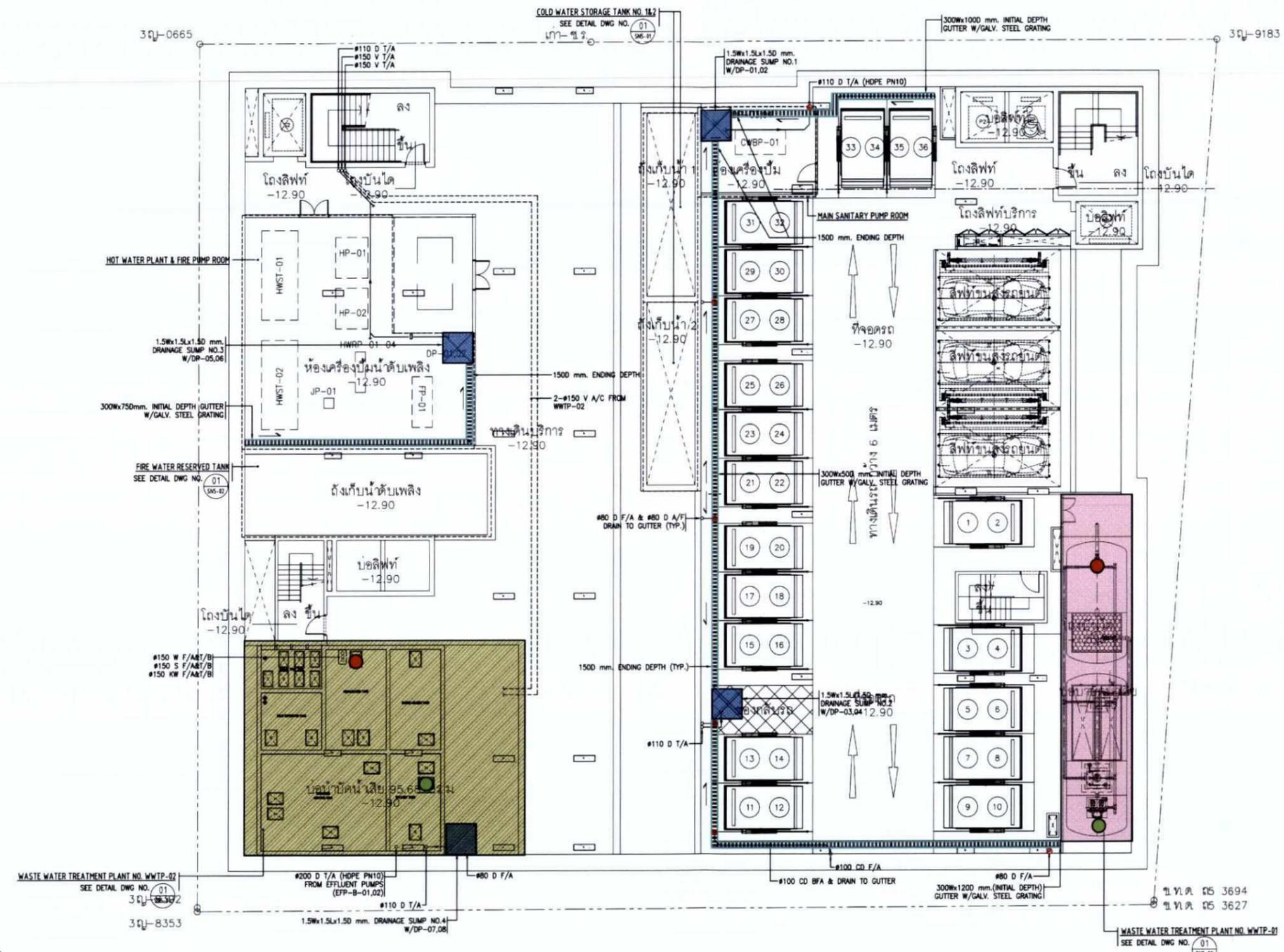
DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
15th-16th Floor, Thammasat Tower
150 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchathuee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0888-72
Fax: (66) 0-2207-0814
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© 2009/19

ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิทเทิลลิตี้ จำกัด



ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- บ่อสูบน้ำฝน
- หัวรับน้ำฝน
- รางระบายน้ำฝน

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกากและตกตะกอนสำหรับอาคาร A และบ่อปรับเสถียรสำหรับอาคาร B)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้งสำหรับอาคาร A และบ่อสูบน้ำใสสำหรับอาคาร B)



บริษัท สามแอม ออร์คิด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

2001

บริษัท สามแอม ออร์คิด (2001) จำกัด
 407 3TH FLOOR BUILDING, SRIYATHAYA RD RATCHATHAVEE
 BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (66)248 1143 FAX: (66)242 6857
 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM
 LANDSCAPE DESIGNER: **L.P.E.**
 นายสมเกียรติ โชควิเศษกุล ส.ก.ส. 86

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 407 3TH FLOOR BUILDING, SRIYATHAYA RD RATCHATHAVEE
 BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (66)248 1143 FAX: (66)242 6857
 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM
 LANDSCAPE DESIGNER: **L.P.E.**
 นายสมเกียรติ โชควิเศษกุล ส.ก.ส. 86

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
 14/23 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 1000
 โทร: 0-264-6321-3 แฟกซ์: 0-2-664-6324

STRUCTURAL ENGINEER
 สุภาภรณ์ สอนิรันดร์ 552
 ดร.ประสิทธิ์ อุบลชาติ 553

OWNER:
บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิทเทิลลิตี้ จำกัด
 เลขที่ 75/13 อาคารเอี่ยมอ่อง 2 ชั้น 15
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT:
**CANOPY BY HILTON
 BANGKOK SUKHUMVIT**
 ใหร่มสูง 7 ชั้น และบันได 3 ชั้น
 (2 หลัง)
 ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS	
สมโภชน์ ศิริโชค	ว.พ.ค. 854
ศศิธร ศิริโชค	ว.พ.ค. 26440
ศิริรัตน์ บุญวิเศษนาก	ว.พ.ค. 41508
ปณณิศา พันทอง	ว.พ.ค. 51489
ชินนชัย ธนุศรธา	ว.พ.ค. 51488

MECHANICAL ENGINEERS	
ชยศ ธิกวา	ว.พ.ค. 3171
เชาวนพันธ์ เกตุคำ	ว.พ.ค. 33352
ปรมัตย์ มหบุญพาศย์	ว.พ.ค. 43902
จิรายุ วิทยโกล	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
กศรา ชื่นโพธิ์	ว.พ.ค. 32
เอกราช ศิริโชค	ว.พ.ค. 181
สินธุ์ศักดิ์ ศิษย์ภักตร์	ว.พ.ค. 2862
พจนไพฑูริย์ สุทธิ	ว.พ.ค. 4076
รณานันต์ เปล่งธรรมณ์	ว.พ.ค. 3849

DRAWING TITLE
**แปลนระบบระบายน้ำเสีย -
 ชั้นใต้ดิน B3**

DRAWN BY: SCW
 DESIGNED BY: SSK
 APPROVED BY: EK

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	08/05/2019

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
MT2464	SN3-05	1

DRAWING SCALE: A1 = 1:100, A3 = 1:200
 CAD FILENAME: 2464-SN3-05_1.dwg

DISCLAIMER
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
 MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED
 OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT
 (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL
 DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
 SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077870
 15th-16th Floor, Thompson Tower
 150 New Petchburi Road, Makasan
 Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2207-0988-72
 Fax: (662) 0-2207-0574
 Email: tha@meinhardt.net
 www.meinhardtgroup.com
 © copyright

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน B3

ชั้นวางคาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

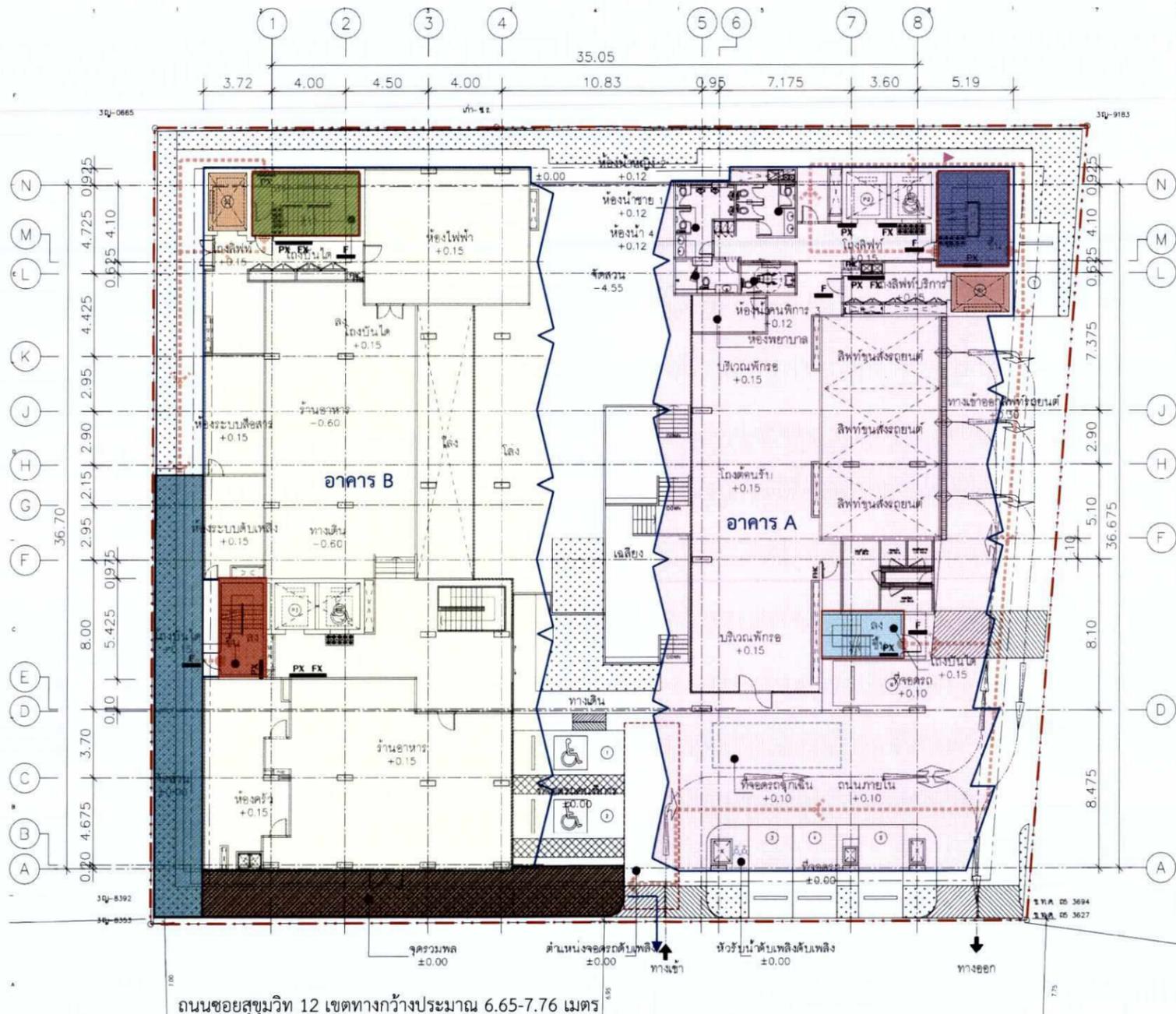
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด



ชั้นวางคาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ถนนซอยสุขุมวิท 12 เขตทางกว้างประมาณ 6.65-7.76 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)
- บันได 2 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)
- บันได 4 (บันไดหนีไฟ)

- จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด
- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 216 คน โดยจะรองรับผู้มาใช้บริการภายในอาคาร A รวมจำนวนทั้งสิ้น 172 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 240 คน โดยจะรองรับผู้มาใช้บริการภายในอาคาร B และพนักงานของโครงการ รวมจำนวนทั้งสิ้น 216 คน ได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 13 ซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. +66 0 2281 9100 Fax. 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด

PROJECT TEAM:
สถาปนิก นายอนุช ไวกาสี
รณชกร พลิกทอง
สุวิภากร ภูมิกาญจนพร

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH FLOOR BUILDING, SRIAYUTHAYA RD, RATCHATEVEE, BANGKOK 10400 THAILAND TEL: 02-2541 1143 FAX: 02-2541 5887
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

LANDSCAPE DESIGNER:
นายมนูญช์ ไวกาสี 8-7/8 86

S.P.C. DESIGN CO. LTD.
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
11/23 ซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2884-3221-3 โทรสาร 0-2-884-5324

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมศักดิ์ 3-3/3 28
ศร.ประสิทธิ์ อุดมวิภา 3/3 3263

MEINHARDT
Member of The Architects Co. Reg. No. 010553407670
118 New Phrasang Road, Bangkok
Kulapattana Bangkok 10200 Thailand
Telephone: 02-2501-0847
Fax: 02-2501-0211
Email: meinhardt@meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ ฐิติ 7/ก 854
ศิวิน ฐิติ 7/ก 26440
ศิริวัฒน์ บุญวิเศษนารถ 7/ก 41508
ปณณวิธ พันธ์ทอง 7/ก 51489
ชินนชัย อรุณศุภา 7/ก 51488

MECHANICAL ENGINEER:
ชยศักดิ์ ฐิติ 7/ก 3171
เชาวน์พันธุ์ เหล็กคำ 7/ก 33352
ประวิทย์ ฐิติ 7/ก 43902
ธีรวิทย์ ฐิติ 7/ก 43902

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
ศรชยา ฐิติ 7/ก 32
เสาวภา ฐิติ 7/ก 181
สินธิยา ฐิติ 2882
วิมลทิพย์ ชื่นจันทอง 7/ก 2273
พศิณี ฐิติ 4076
ธนาภรณ์ ฐิติ 3649

OWNER:
บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด
เลขที่ 75/13 ซอยสุขุมวิท 12 เขต 15
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

NO.	DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:
CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT
โรงแรม ลูจ 7 ชั้น และบันได 3 ชั้น (2 หลัง)
ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 1

SCALE:
A1: AS SHOWN A2: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	BLNS	DRAWING NO.

CHECKED	PA	JC	TD	REVISION

JOB NO.	DATE
A-1887	08 JAN 19

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

งานสถาปัตย์และวิศวกรรม 2562 01/19/19
บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ชั้นที่ 5 ซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด และผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

190/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลเทลิตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ชั้นวางค 2562 ลขชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

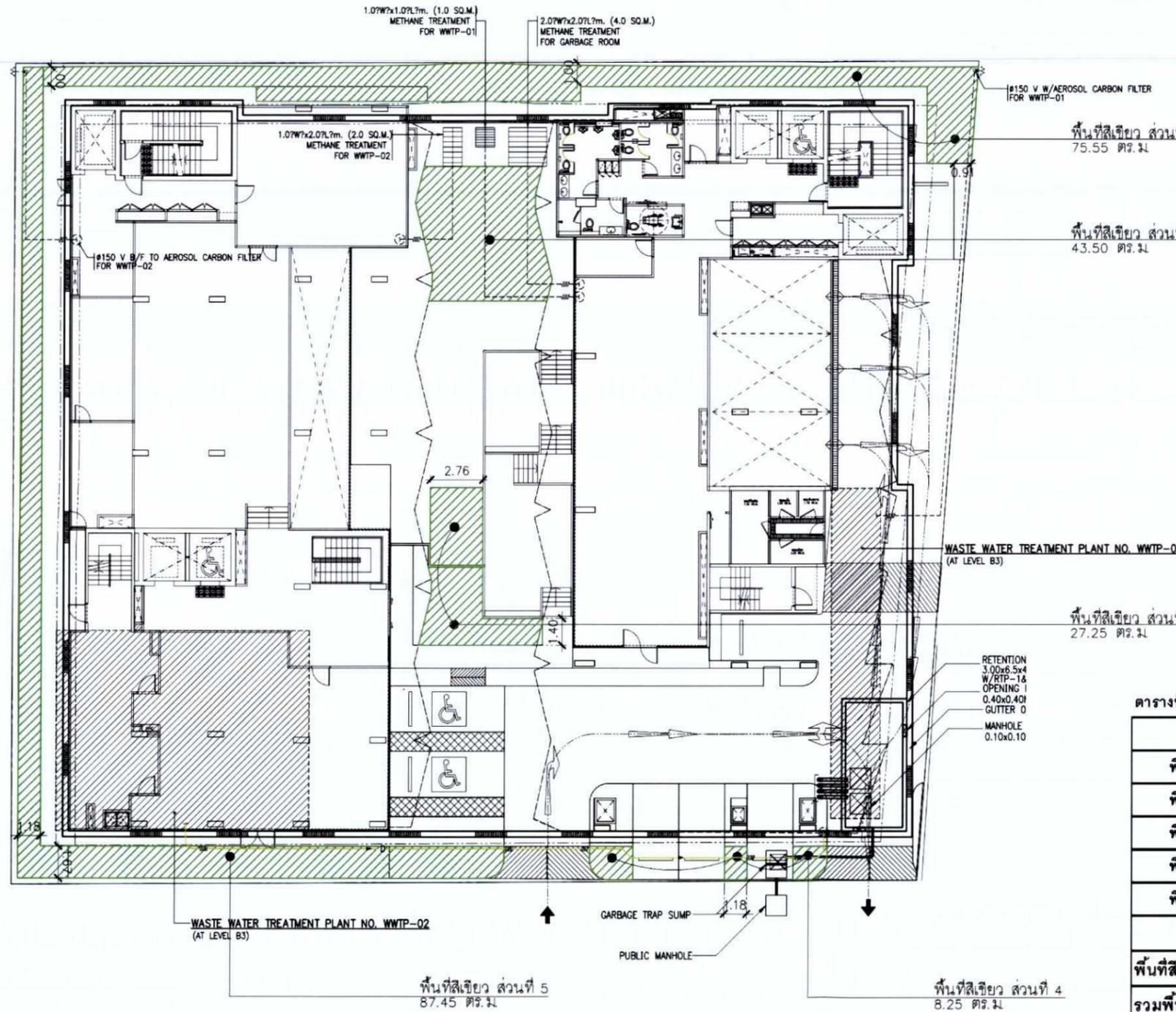
ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท ลักกั ลิฟวิ้ง ฮอลพิเทลลิตี จำกัด



ชั้นวางค 2562 ลขชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว

FLOOR	ชั้น1	ชั้นดาดฟ้า
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	75.55	54.25
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	43.50	54.85
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	27.25	60.15
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4	8.25	0.00
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5	87.45	0.00
รวม	242.00	169.25

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ = 388 ตร.ม.
 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 411.25 ตร.ม.

GROUND FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ
 SCALE 1:250

บริษัท สานตม อวธิค (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

10/101 ซอย สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109
 10/101 1st Fl. Lane Rajapong Office Complex, Nonthaburi Rd. Bangkok 10110
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท สานตม อวธิค (2001) จำกัด โทร. 0-2261-9100

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก นายอนุชิต นามานกุล
 วิศวกร ธีรณัฐ ธีรณัฐ
 สถาปนิก ธีรณัฐ ธีรณัฐ
 สถาปนิก ธีรณัฐ ธีรณัฐ

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 407 5TH BLDG. 308-AHUTUMAKA RD. BANGKOK
 BANGKOK THAILAND 10110 TEL. 02-2614 141 FAX. 02-2614 8877
 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM
 LANDSCAPE DESIGNER:
 นายสมเกียรติ ไชยวิเชียร โทร. 0-2-884-6324

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
 14/728 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-2684-6321-3 โทรสาร 0-2-684-6324

STRUCTURAL ENGINEER:
 สุภา สมสวัสดิ์ โทร. 552
 ดร.ประสิทธิ์ สุทธิชาติ โทร. 3263

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077810
 8th Fl. 101 Road, Ploenchit Road
 10310 Nua Pathum Wan, Bangkok
 Thailand Bangkok 10310 Thailand
 Telephone: 022727088-91
 Fax: 02-22072714
 E-Mail: bangkok@meinhardt.com
 www.meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 สมโภชน์ สวัสดิ์ โทร. 854
 ศศิธร สวัสดิ์ โทร. 26440
 ศศิธร บุญวิวัฒน์ โทร. 41508
 มุมนันท์ พันทอง โทร. 51489
 ชินนิต ชินนิต โทร. 51488

MECHANICAL ENGINEER:
 ชินนิต ชินนิต โทร. 3171
 เสาวนีย์ เมธีกา โทร. 33352
 ปรมิต มนุษย์ โทร. 43902
 ชินนิต โทร. 3171

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
 เกษรา ชินนิต โทร. 32
 เสาวนีย์ สวัสดิ์ โทร. 181
 ศศิธร สวัสดิ์ โทร. 2862
 ชินนิต โทร. 2273
 พงศโพธิ์ สุทธิ โทร. 4076
 ธนาภรณ์ เมธีกา โทร. 3849

OWNER:
 บริษัท ลักกั ลิฟวิ้ง ฮอลพิเทลลิตี จำกัด
 เลขที่ 75/13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 2 ชั้น 15
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
 CANOPY BY HILTON
 BANGKOK SUKHUMVIT
 โรงแรม สูง 7 ชั้น และนิคม 3 ชั้น
 (2 หลัง)
 เขตสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
 GROUND FLOOR ZONE
 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

SCALE: A1: 1:250 A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%
 DRAWN: CHECKED: PA: JUC: TD: JOB NO. A-1887 DATE 08 JAN 19 DRAWING NO. L-100 REVISION:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

บริษัท สานตม อวธิค (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
 สิทธิบัตรการออกแบบสถาปัตยกรรม (2001) จำกัด
 ไม่สามารถนำแบบไปใช้ก่อสร้างหรือทำ
 ใดๆได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สานตม อวธิค (2001) จำกัด
 บริษัท สานตม อวธิค (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
 สิทธิบัตรการออกแบบสถาปัตยกรรม (2001) จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

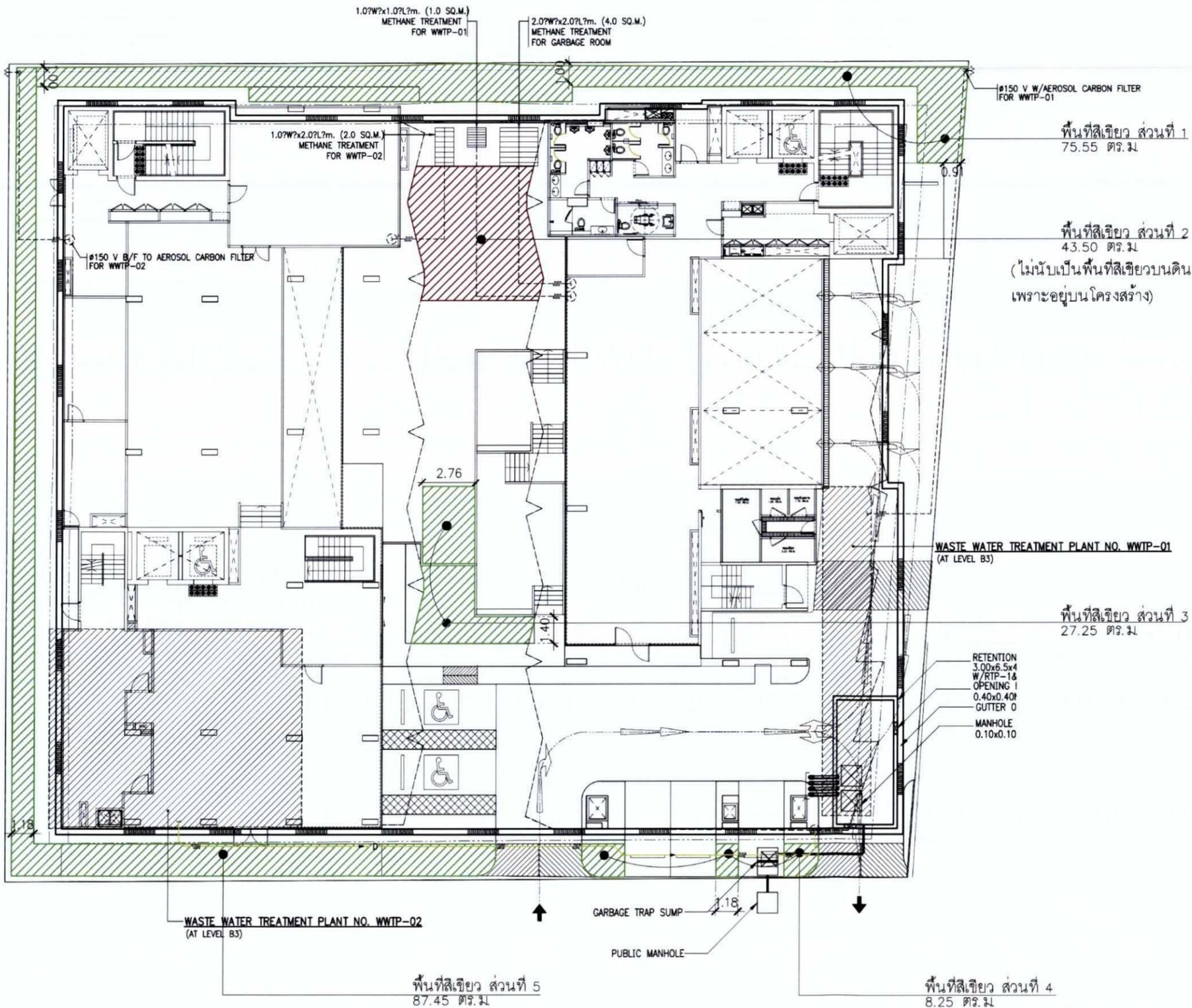
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้น 1)	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	75.55
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	-
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	27.25
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4	8.25
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5	87.45
รวม	198.50
พื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ที่ต้องการ	194.00
พื้นที่สีเขียวบนดินที่จัดได้	198.50

GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
SCALE 1:250

บริษัท แคนม วอร์ลด์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

15/30 136 Fl. Lane Rajap Office Complex, Bangkok 10110
Tel. +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
วิจิตร วัฒนวิจิตร 0-11-88 2790

PROJECT TEAM:
สมโภชน์ มหามงคล
รณกฤต รัตนวิจิตร
รณพร หลีกทอง
สุรศักดิ์ วุฒิกานจนธร

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 8TH BSV BUILDING, SPRAYUTHA YA RD RATCHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND TEL: 083288 1143 FAX: 083288 8887
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM
LANDSCAPE DESIGNER:
นายสมเกียรติ ไชยวิจิตร 0-11-88 86

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
14/28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel: 0-2884-8320-3 Fax: 0-2-884-8324

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ 0-2-887-8874
ผศ.ประสิทธิ์ อุดงษา 0-2-887-8874

MEINHARDT
MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Co. Reg. No. 010554077870
100 New Petchaburi Road, Bangkok
Bangkok, Bangkok 10500, Thailand
Telephone: 0-2261-0810
Fax: 0823-0-261-0810
E-mail: info@meinhardt.com
www.meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ สุวิไล 0-11-88 854
ศุภกิจ ศิริสัมพันธ์ 0-11-88 26440
สุวิวัฒน์ บุญรัตนการ 0-11-88 41508
ประเมษฐ์ พันทอง 0-11-88 51488
ชินนชัย ชนุศตรา 0-11-88 51488

MECHANICAL ENGINEER:
อชณิ ฤทธิภา 0-11-88 3171
เชาวน์พันธ์ เหล็กคำ 0-11-88 33352
ประวีร์ดี รุ่งเรืองพาณิชย์ 0-11-88 43902
จิรายุ วัชรนิรมล

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
เพชร ชื่นใจอยู่ 0-11-88 32
เสาวฤทธิ์ ศิริพงษ์ 0-11-88 181
สันติภูมิ ศิริบุญเรือง 0-11-88 2862
กมลศักดิ์ ชินจำทอง 0-11-88 2273
พงษ์ไพฑูริย์ สุทธิ 0-11-88 4076
ธนาวัฒน์ แปลงอารมณ์ 0-11-88 3849

OWNER:
บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด
เลขที่ 75/13 แขวงจตุจักรเขตจตุจักร 2 ชั้นที่ 15
จตุจักร กรุงเทพฯ 10130
02-887-8874

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
**CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT**
โถงสูง 7 ชั้น และบันได 3 ชั้น
(2 หลัง)
รายละเอียด 12 ชั้นสูง
แนวถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE: A1: AS SHOWN A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN: GAWB DRAWING NO.: L-100
CHECKED: PA, JJC, TD
JOB NO.: A-1887 REVISION:
DATE: 08 JAN 19

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แคนม วอร์ลด์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
โดยไม่มีลายเซ็นของสถาปนิกผู้ออกแบบ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
บริษัท แคนม วอร์ลด์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้
กรุณาปรึกษา ก่อนใช้งานแบบแปลนนี้

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลเทลลิตี จำกัด

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

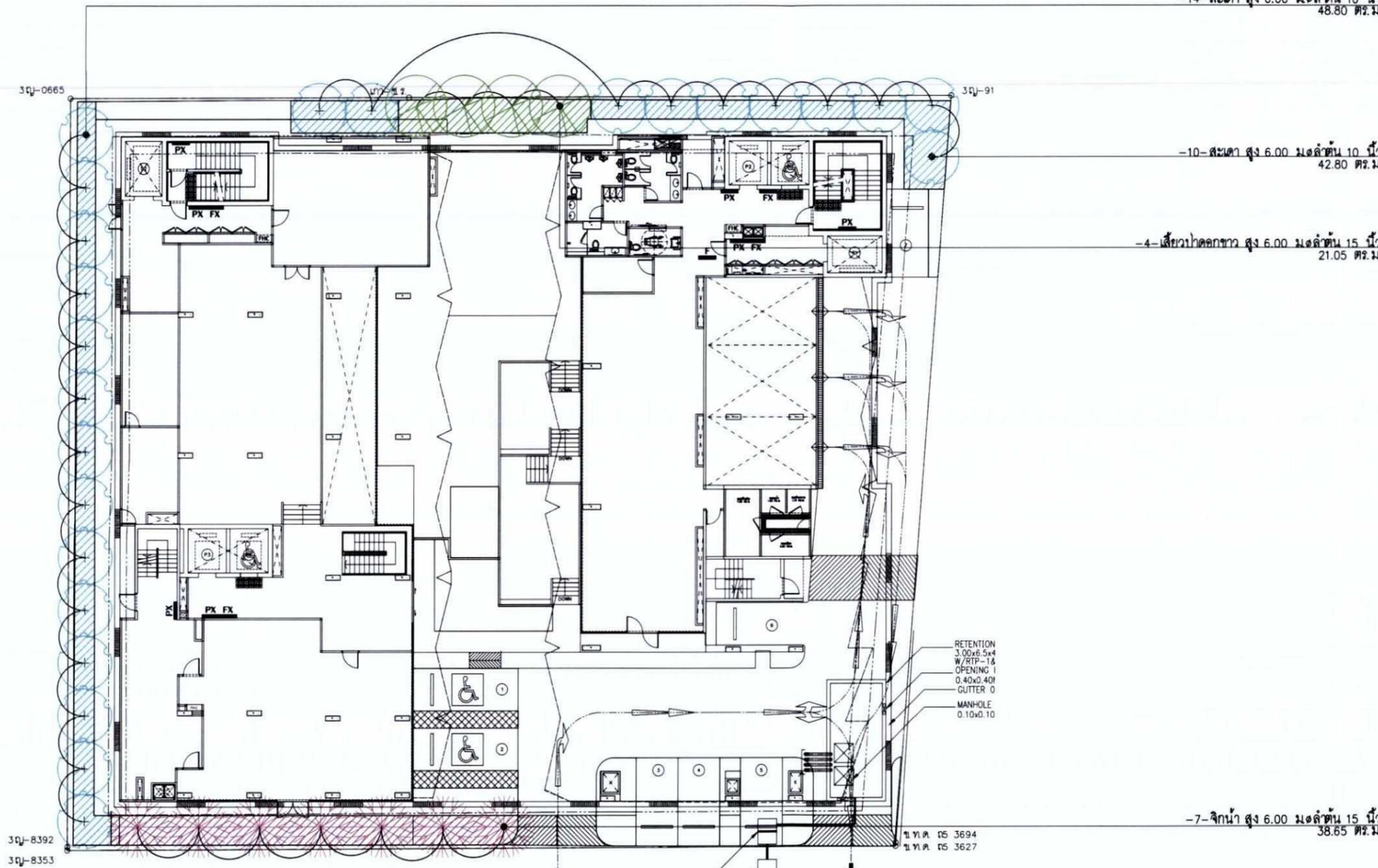
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

-14- สะด้า สูง 6.00 ม.ลดต้น 10 นิ้ว
48.80 ตร.ม.

-10- สะด้า สูง 6.00 ม.ลดต้น 10 นิ้ว
42.80 ตร.ม.

-4- เสี้ยวปาดอกขาว สูง 6.00 ม.ลดต้น 15 นิ้ว
21.05 ตร.ม.

-7- จักน้ำ สูง 6.00 ม.ลดต้น 15 นิ้ว
38.65 ตร.ม.



ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	จักน้ำ สูง 6.00 ม.ลดต้น 15 นิ้ว Barringtonia acutangula	-7-	-38.65 ตร.ม.-	ทรงพุ่ม 3.50 ม.
	เสี้ยวปาดอกขาว สูง 6.00 ม.ลดต้น 15 นิ้ว Bauhinia saccocalyx Pierre	-4-	-21.05 ตร.ม.-	ทรงพุ่ม 3.50 ม.
	สะด้า สูง 6.00 ม.ลดต้น 10 นิ้ว Azadirachta indica	-24-	-91.60 ตร.ม.-	ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้น ชั้น 1	-34-	-151.30 ตร.ม.-	-

GROUND FLOOR ZONE

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE 1:250



บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

10/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร 0 2281 9109
101/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด

PROJECT TEAM:
สถาปนิก นายอนุชิต
วิศวกร ธีรพงศ์
ช่างเขียน ธีรพงศ์
ช่างเทคนิค ธีรพงศ์

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH FLOOR BUILDING, 3RD FLOOR, 10/13 SUKHUMVIT RD. BANGKOK 10110 THAILAND TEL: (66) 0281 1143 FAX: (66) 0281 9107
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

LANDSCAPE DESIGNER:
นายอนุชิต ไวกาสี

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
10/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 0-2884-8321-3 โทรสาร 0-2-884-8324

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา ธีรพงศ์ 552
ศ.ประสิทธิ์ อู่อ่าง 3263

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
101 New Preston Road, The Arcade, Singapore 119077, Thailand
Telephone: 65 337 2882
Fax: 65 337 0474
Email: info@meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ ธีรพงศ์ 854
ศ.ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 26440
ศ.ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 41508
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 51489
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 51488

MECHANICAL ENGINEER:
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 3171
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 33352
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 43902

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 32
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 181
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 2862
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 2273
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 4076
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 3849

OWNER:
บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลเทลลิตี จำกัด
เลขที่ 75/13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 2 ชั้น 15
ถนนสุขุมวิท 19 กรุงเทพมหานคร
10110

NO.	DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:
**CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT**
โถงสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น
(2 หลัง)
ขุดสูง 12 ชั้นสูง
แนวถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR ZONE
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE	DRAWN	CHECKED	DATE
A1: AS SHOWN A2: REDUCE FROM ORIGINAL 50%	BLMS	L-600	08 JAN 19

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญาของ บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด และขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ภาพร่างสถาปัตย์ของ บริษัท แชนด์ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด สำหรับการก่อสร้างโครงการนี้

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น และระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

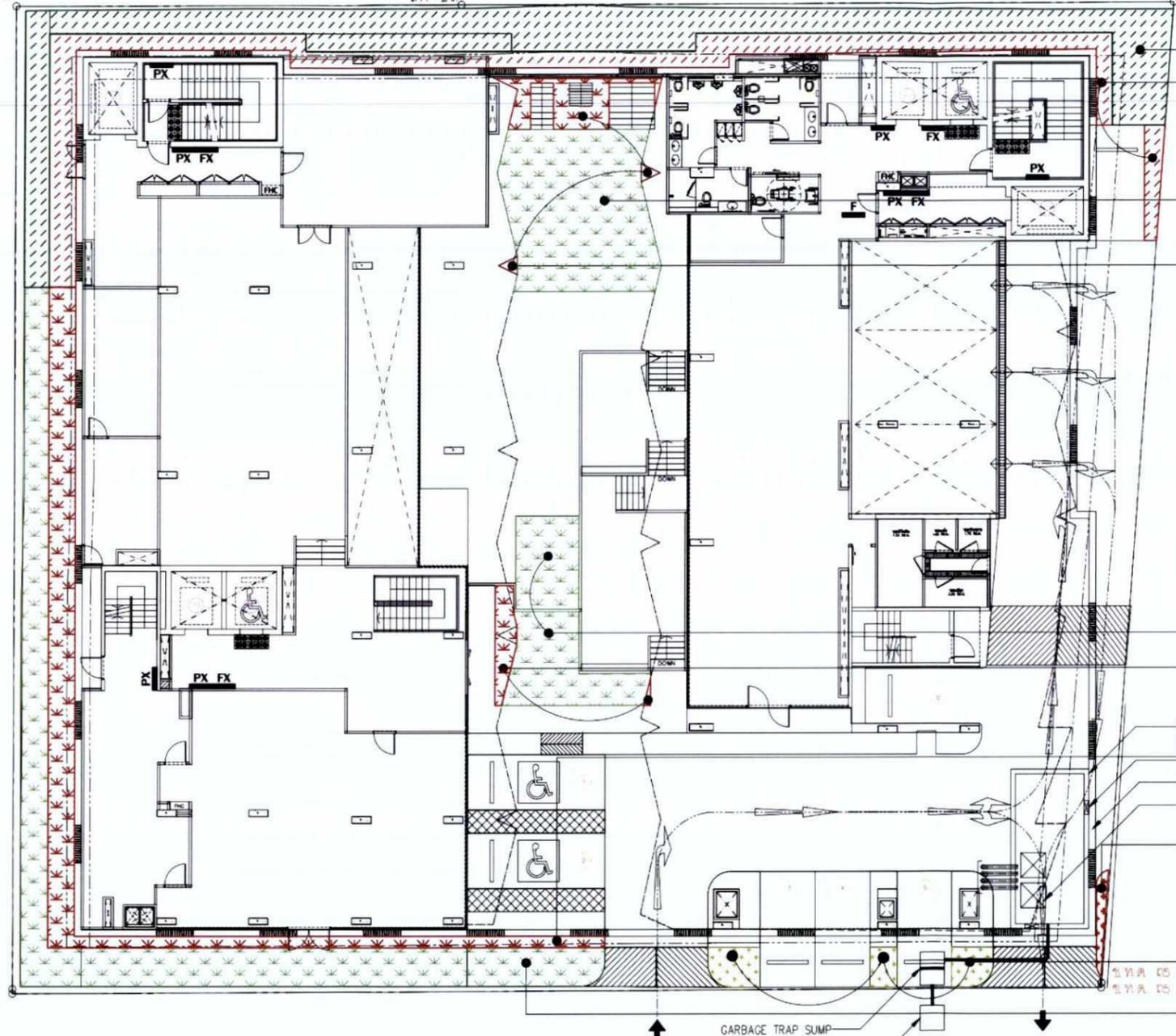
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

3ญ-0665

หน้า-ข.ร.

3ญ-91



-88.30 ตร.ม.-ชะพลู สูง 0.30ม @ 0.20ม

-54.15 ตร.ม.-ชะพลู สูง 0.30ม @ 0.20ม
(ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว)

-43.50 ตร.ม.-หญ้ามาเลเซีย

-8.55 ตร.ม.-หญ้ามาเลเซีย
(ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว)

-27.25 ตร.ม.-หญ้ามาเลเซีย

-4 ตร.ม.-หญ้ามาเลเซีย
(ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว)

-44.50 ตร.ม.-หญ้ามาเลเซีย
(ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว)

-1.55 ตร.ม.-พุทธรักษา สูง 0.50ม @ 0.25ม
(ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว)

-8.25 ตร.ม.-พุทธรักษา สูง 0.50ม @ 0.25ม

-74.70 ตร.ม.-หญ้ามาเลเซีย

3ญ-8392

3ญ-8353

บริษัท แคนทอน อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

15/10 ถนน รังสิต แขวงลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12110
โทร +66 0 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9109

15/10 1st Fl., Lane Range Office Complex, Pathumthani Rd. Bangkok 12110
Tel +66 0 2281 9100 Fax 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
สถาปนิก นายชนบท
สถาปนิก ศิรินวณิช
สถาปนิก พัทธพงศ์
สถาปนิก วุฒิกานต์

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD
187 5TH BLDG BUILDING 5TH FLOOR SUKHUMVIT RD RATCHATHAVEE
BANGKOK 1040 THAILAND TEL: 092248 1143 FAX: 09242 8857
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.TH

LANDSCAPE DESIGNER:
นายสมเกียรติ ไชยวิเศษ 8-78 86

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด

10/28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคทอง เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 12110
โทร 0-2884-8321-3 แฟกซ์ 0-2-884-8324

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ 552
ศ. ประสิทธิ์ อุดมวงษ์ 3263

MEINHARDT (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
193 New Petchaburi Road, Bangkok
Bangkok, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0 2207 0867
Fax: 0 2207 0814
Email: meinhardt@meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ ศรีโสด 854
ศศิธร ศรีพิพัฒน์ 26440
ศุภวัฒน์ บุญวิวัฒนาการ 41508
ปณณวีร์ พันทอง 51489
สุนันต์ ธนบุตร 51488

MECHANICAL ENGINEER:
ชเชษฐ 3171
เชาวน์พันธ์ เกล็ดคำ 33352
ปรมัตต์ มนบุญพาศัย 43902
จิรายุ วิทโธสิต 3263

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นครา ชื่นไพบูลย์ 32
เสกธรา ศรีสุข 181
สันติภูมิ ศิริคุณกรวงศ์ 2862
พชรไวยุทธ์ ชื่นใจทอง 2273
ธนาวัฒน์ สุทธิ 4078
ธนาวัฒน์ น้อยชารณณ์ 3849

OWNER:
บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด
เลขที่ 75/13 ซอยรัชดาภิเษก 2 ชั้น 15
แขวงจตุจักร 19 เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT

โคมสูง 7 ชั้น และบันได 3 ชั้น
(2 ครั้ง)

ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR ZONE

ผังไม้พุ่ม ชั้น 1

SCALE: A1 : AS SHOWN AS : REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: BUNW DRAWING NO. L-700

CHECKED: PA JJC TD REVISION

JOB NO. A-1887

DATE 08 JAN 19

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

แบบแปลนนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แคนทอน อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

แบบแปลนนี้ห้ามใช้สำหรับก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

บริษัท แคนทอน อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด และพันธมิตรที่เกี่ยวข้อง

การออกแบบ: นายชนบท

การตรวจสอบ: ศิรินวณิช

การออกแบบ: พัทธพงศ์

การออกแบบ: วุฒิกานต์

การออกแบบ: นายชนบท

การออกแบบ: ศิรินวณิช

การออกแบบ: พัทธพงศ์

ตารางไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่
	ชะพลู สูง 0.30ม @ 0.20ม	Piper sarmentosum -88.30 ตร.ม.-
	ชะพลู สูง 0.30ม @ 0.20ม (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว)	Piper sarmentosum -54.15 ตร.ม.-
	พุทธรักษา สูง 0.50ม @ 0.25ม	Gardenia jasminoides -8.25 ตร.ม.-
	พุทธรักษา สูง 0.50ม @ 0.25ม (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว)	Gardenia jasminoides -1.55 ตร.ม.-

ตารางไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. 145.45 ตร.ม.-
	หญ้ามาเลเซีย (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว)	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. -57.05 ตร.ม.-
	รวมไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 เฉพาะส่วนที่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	-242 ตร.ม.-
	รวมไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 คิดรวมส่วนที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	-354.75 ตร.ม.-

GROUND FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่ม ชั้น 1
SCALE 1:250

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....

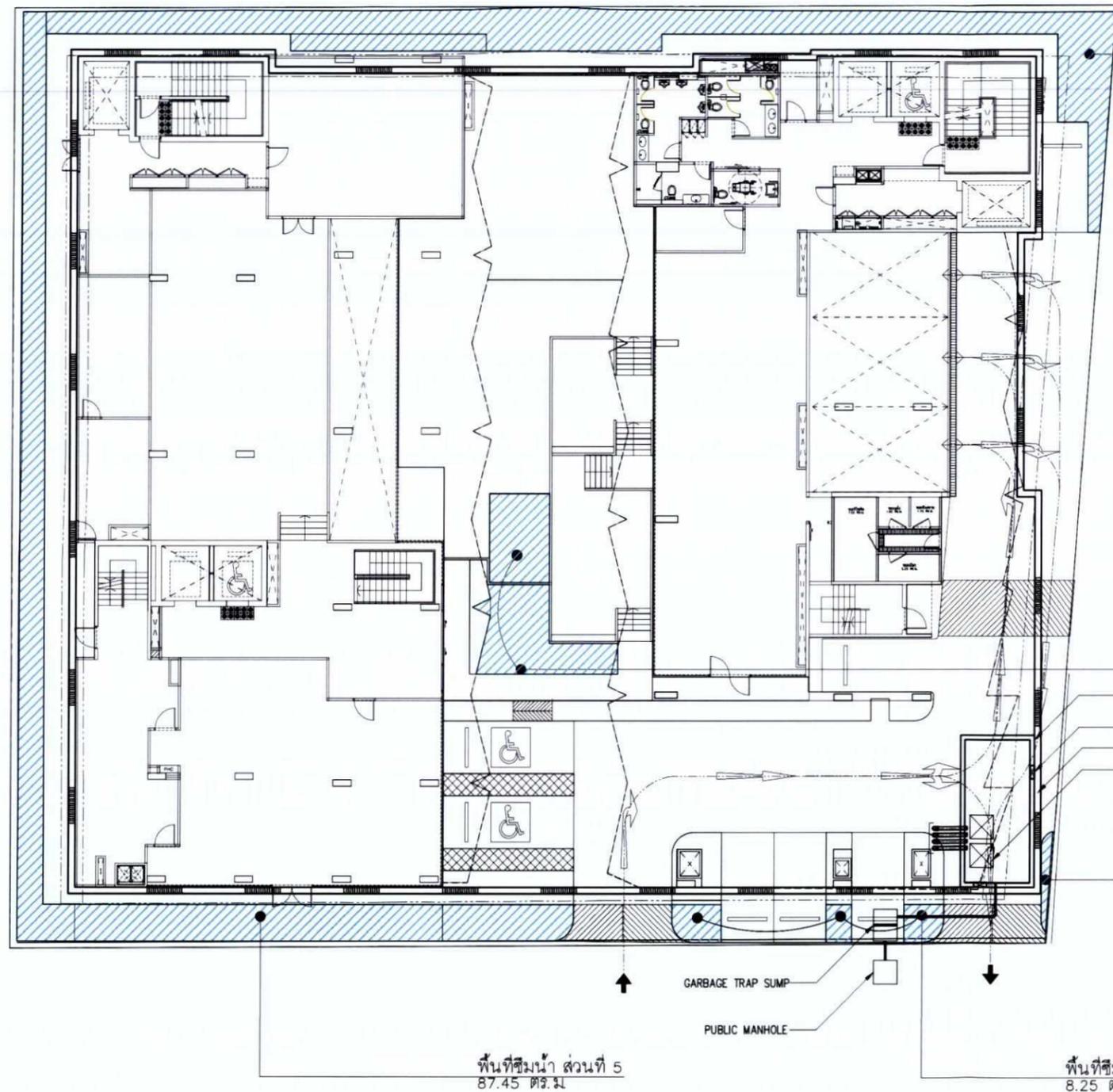
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลแวลลิตี้ จำกัด

ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 1
79.15 ตร.ม.

พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 2
27.25 ตร.ม.

พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 3
1.55 ตร.ม.

พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 4
8.25 ตร.ม.

พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 5
87.45 ตร.ม.

RETENTION
3.00x6.5x4
W/RTP-1&
OPENING F
0.40x0.40A
GUTTER 0
MANHOLE
0.10x0.10A

GARBAGE TRAP SUMP

PUBLIC MANHOLE

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 1	79.15
พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 2	27.25
พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 3	1.55
พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 4	8.25
พื้นที่ซึมน้ำ ส่วนที่ 5	87.45
รวม	203.65
พื้นที่ซึมน้ำ ที่ต้องการ	192.62

GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่ซึมน้ำ ชั้น 1

SCALE 1:250

บริษัท สามม วอเตอร์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD

13/30 13th Fl. Loe Rapan Office Complex, Bangkok 10110
Tel. +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
สถาปนิก นายอนุชิต
สถาปนิก รัตนาภรณ์
สถาปนิก ธีรภัทร
สถาปนิก วุฒิกานต์

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD
487 5TH BSV BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD RATCHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND TEL: 02-2541-1143 FAX: 02-2541-8877
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM
LANDSCAPE DESIGNER:
นายสมเกียรติ ไวกาสี 0-10 86

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
117/28 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 21
โทร 0-2554-4321-3 โทร 0-2-2554-4324
STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมศักดิ์ 552
ศส. ปรัชญา สุสงวาท 3263

MEINHARDT
Members (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 010553407870
10th Floor, Prachin Road, Bangkok
Bangkok, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0 2261 0887
Fax: 0800 0 2261 0870
Email: meinhardt@meinhardt.com
www.meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ ศิวะ 554
ศส. ศิวะ 26440
ศส. ปรัชญา สุสงวาท 41508
ศส. ปรัชญา สุสงวาท 51489
ศส. ปรัชญา สุสงวาท 51488

MECHANICAL ENGINEER:
อชุต ธีรภา 3171
ศส. ธีรภา 33352
ศส. ธีรภา 43902

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
เมธวดี ศิวะ 32
ศส. ศิวะ 181
ศส. ปรัชญา สุสงวาท 2862
ศส. ปรัชญา สุสงวาท 2273
ศส. ปรัชญา สุสงวาท 4076
ศส. ปรัชญา สุสงวาท 3849

OWNER:
บริษัท สลัก ลีฟวิ่ง วอเตอร์แวลลิตี้ จำกัด
เลขที่ 75/13 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 21
เลขที่ 19 ซอยสุขุมวิท 21
เลขที่ 19 ซอยสุขุมวิท 21

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT
โรงแรมสูง 7 ชั้น และบันไดเลื่อน 3 ชั้น
(2 หลัง)
เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่ซึมน้ำ ชั้น 1

SCALE: A1: AS SHOWN A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN: SUWS DRAWING NO. L-300
CHECKED: PA, UC, TD REVISION
JOB NO. A-1887
DATE 08 JAN 19

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OR WITHOUT PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท สามม วอเตอร์ (2001) จำกัด บริษัท สามม วอเตอร์ (2001) จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



ต้นวาคม 2562 ลงชื่อ.....

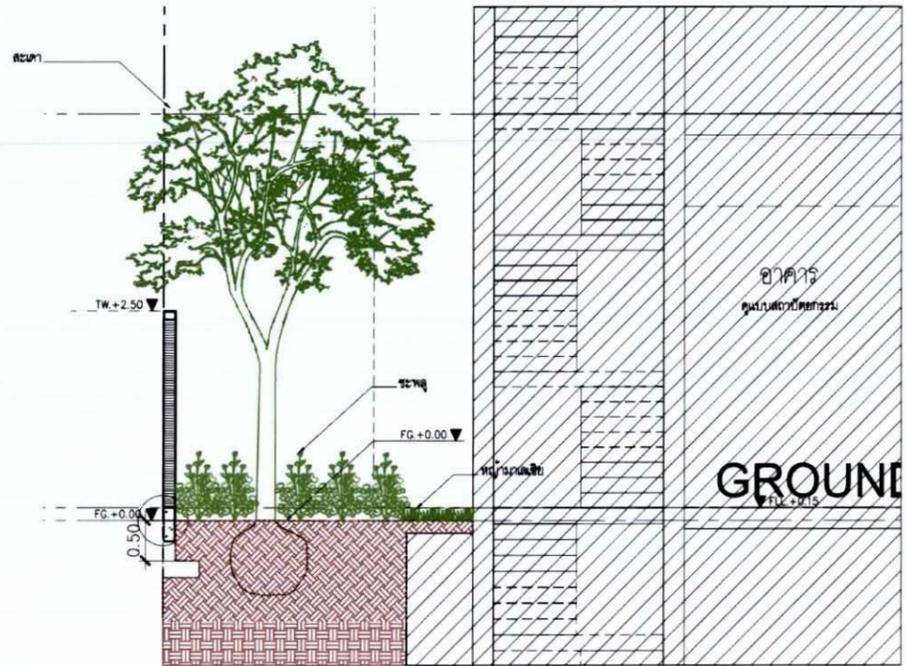
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี้ จำกัด

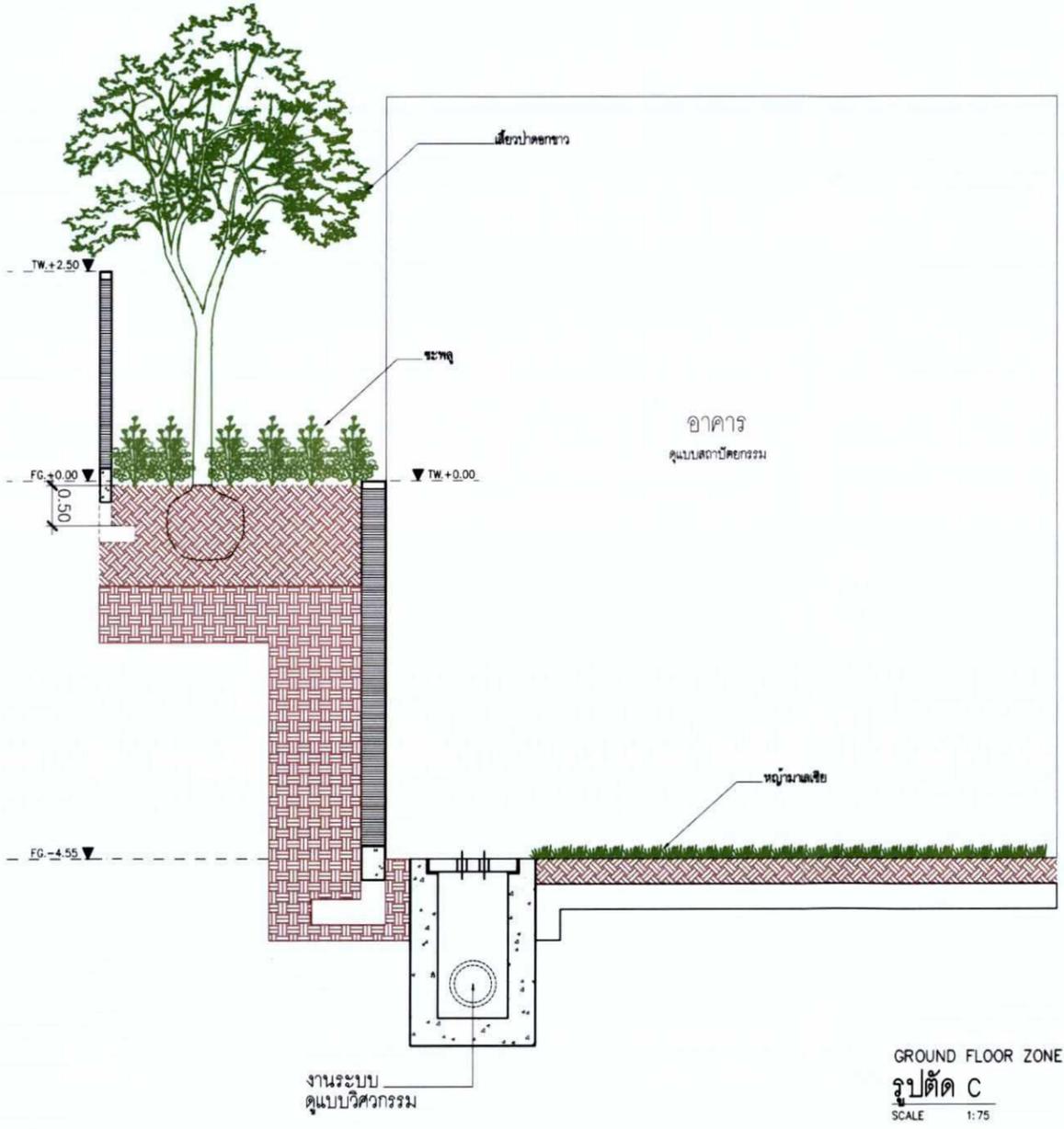
ต้นวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

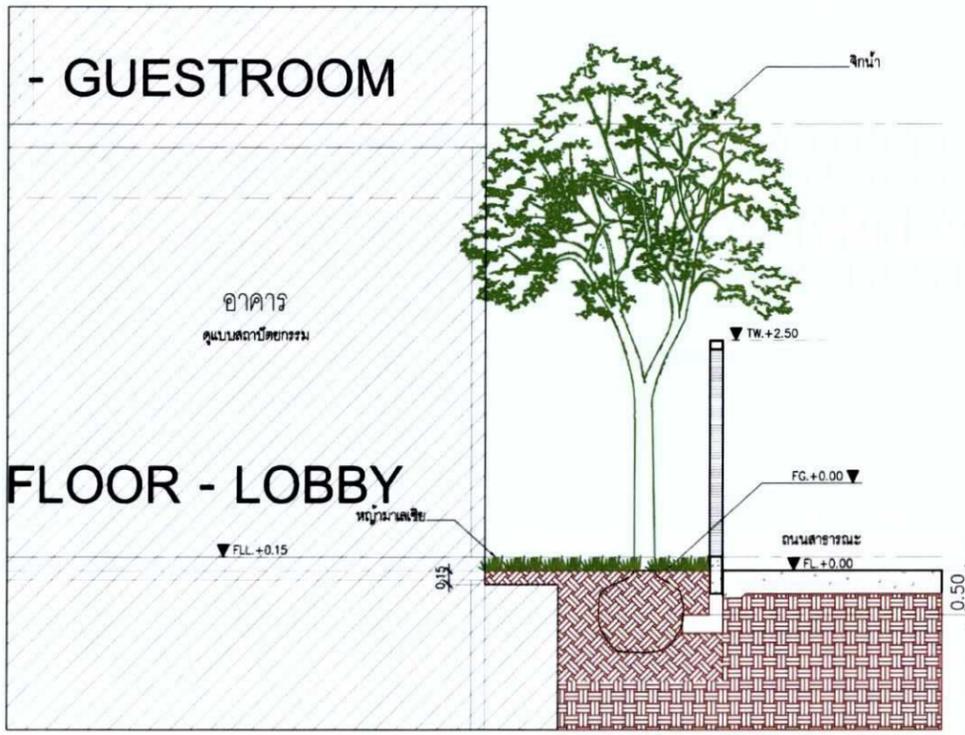
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



GROUND FLOOR ZONE
รูปตัด A
SCALE 1:75



GROUND FLOOR ZONE
รูปตัด C
SCALE 1:75



GROUND FLOOR ZONE
รูปตัด B
SCALE 1:75

บริษัท แชนเดอ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร: +66 0 2261 9100 โทรสาร: 0 2261 9109

111/111 Fl. Lane Sukhumvit Office Complex, Klongton Nuea, Bangkok 10110
Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
พ.ศ. 2562 วาดแบบสถาปัตย์ 1/17 ส-ต 2790

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: นายธนกร
ช่างเทคนิค: รัตนเรืองเดช
ช่างเขียน: นลัทธพงษ์
ช่างสำรวจ: วุฒิกานตนาพร

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
407 5TH FLOOR BUILDING, SRIAMULYAH RD BANGKOK THAILAND TEL: (66)248 1143 FAX: (66)242 8887
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

LANDSCAPE DESIGNER:
นายสมเกียรติ ไชยวิจิตรกุล ส-กท. 86

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
117/23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร: 0-2684-8321-3 โทรสาร: 0-2-684-8324

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา ศรีสวัสดิ์ วิศวกร 552
ศ. ประสิทธิ์ อึ้งอตุเวศ 3263

MENHARDT
Menhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
100 New Petchaburi Road, Sukhumvit
Bangkok, Bangkok 10110, Thailand
Tel: (66) 2261 9100
Fax: (66) 2261 9109
E-mail: info@menhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ ศรีสวัสดิ์ วิศวกร 854
ศ. ธีรวัฒน์ บุญวิวัฒน์ วิศวกร 26440
ป.ณ.น.วิทย์ พันทอง วิศวกร 41508
ชินดนัย อัญญา วิศวกร 51489

MECHANICAL ENGINEER:
ชัชชาติ ธีรวิทย์ วิศวกร 3171
เชาวน์นัฐ เหมสุภา วิศวกร 33352
ป.ณ.น.วิทย์ พันทอง วิศวกร 43902
จิรายุ วิชาญ วิศวกร

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
เมธดา ชื่นโพธิ์ วิศวกร 32
เสาวรส ศรีสวัสดิ์ วิศวกร 181
สินันท์ ศิริบุศกรวงศ์ วิศวกร 2862
กิตติศักดิ์ ชินจำทอง วิศวกร 2273
พงศ์โพธิ์ชัย สุทธิ วิศวกร 4076
ธนาภรณ์ แปลงธรรมณี วิศวกร 3849

OWNER:
บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี้ จำกัด
เลขที่ 75/13 อาคารเอ็มเคแคว้น 2 ชั้นที่ 15
ถนนสุขุมวิท 19 กรุงเทพมหานคร
นางดวงฉาน อ่อนนิภา กรรมการบริหาร

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
**CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT**
โรงแรมสูง 7 ชั้น และนิตยภัต 3 ชั้น
(2 หลัง)
ครอบคลุมพื้นที่ 12 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
รูปตัด A
รูปตัด B
รูปตัด C

SCALE	A1: AS SHOWN; A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN	BUMS
CHECKED	L-900
PA	JC
LD	
JOB NO.	A-1887
REVISION	
DATE	08 JAN 19

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบสถาปัตย์และวิศวกรรมนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์และวิศวกรรม แชนเดอ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยลายลักษณ์อักษรจากบริษัทสถาปัตย์และวิศวกรรม แชนเดอ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด และต้องได้รับอนุญาตก่อนนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด

การอนุญาตให้ใช้: กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

ชั้นวางคาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสสนมาโนช)

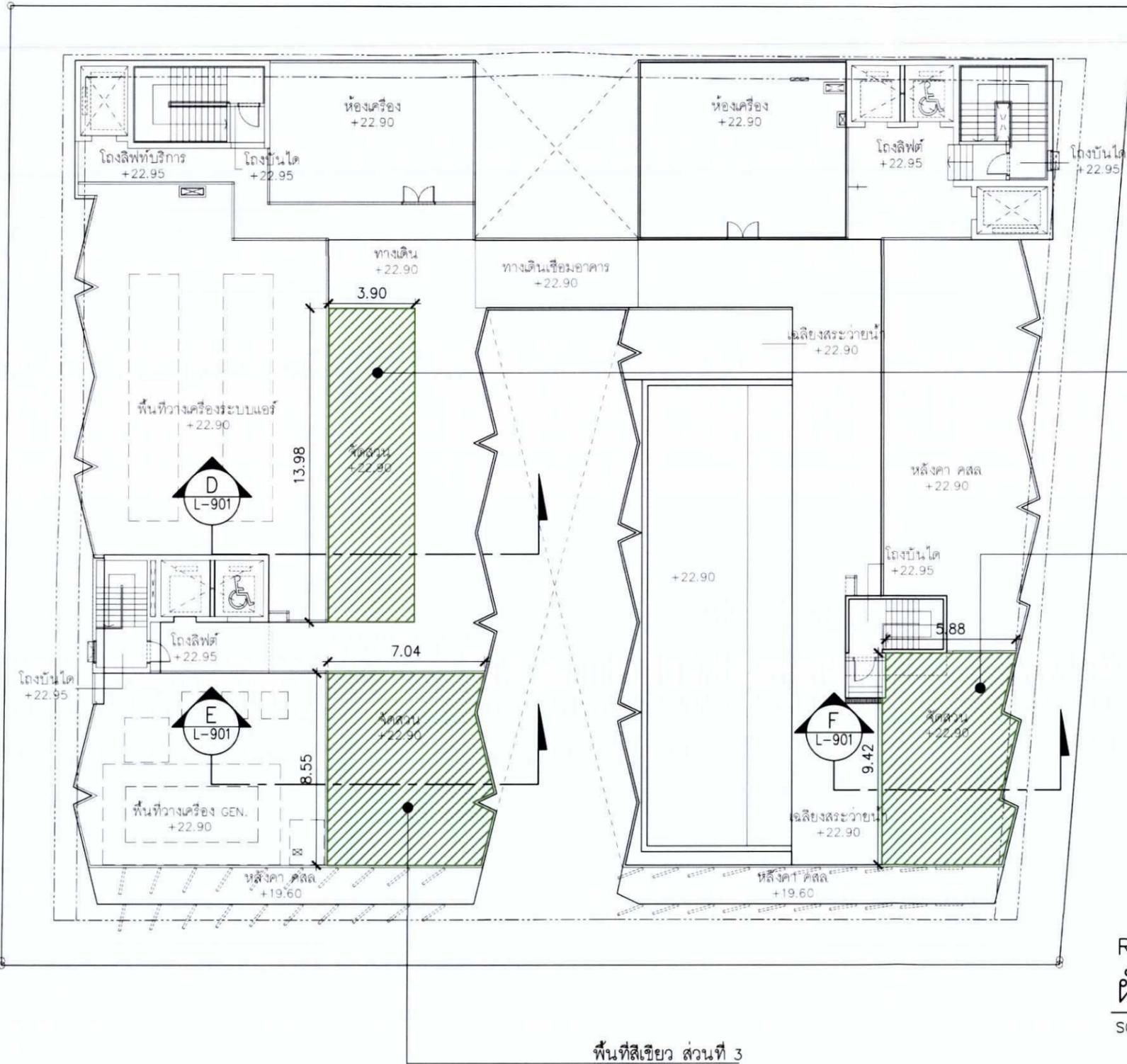
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด



ชั้นวางคาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
54.25 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
54.85 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
60.15 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นคานฟ้า	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	54.25
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	54.85
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	60.15
รวม	169.25

ROOFTOP FLOOR ZONE
 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น คานฟ้า

SCALE 1:250

บริษัท แอสเซน อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 0 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9108
 111/101 11th Fl. Sukhumvit Office Complex, Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
 Tel. +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท วาสนาวิจิตร 8-80 2790

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก นายสุชาติ แสสนมาโนช
 วิศวกร ธีรณัฐ ธีรณัฐ
 ภูมิสถาปนิก วุฒิชัย วัฒนศิริ

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 447 5TH BSI BUILDING, SRIYUTHAYA RD. RATCHATEVEE
 BANGKOK 10000 THAILAND TEL: (66)248 1143 FAX: (66)242 8887
 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.TH

LANDSCAPE DESIGNER:
 นายสมเกียรติ ไชยวิจิตรกุล 8-78 86

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
 11/28 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-2864-8321-3 แฟกซ์ 0-2-864-8324

STRUCTURAL ENGINEER:
 สุภากร สมศรีวิเศษ 552
 ศศ. ปรชช. 552

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 010934077370
 811 10th Floor, The Pinnacal Tower
 1010 New Pinnacal Road, Bangkok
 Thailand, Bangkok 10000, Thailand
 Telephone: 0 2267 0800
 Fax: 0 2267 0814
 Email: thailand@meinhardt.com
 www.meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 สมโภชน์ สิริโชติ 854
 ศศิธร สิริโชติ 26440
 ศศิธร บุญวิวัฒนาการ 41508
 ปุณณวีร์ พิณทอง 51489
 ชินนิตย์ ชุมพัตรา 51488

MECHANICAL ENGINEER:
 อรรถพร ธีรกุล 3171
 เกรียงศักดิ์ มงคลพาณิชย์ 33352
 วิชาญ วัชรโรจน์ 43902

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
 เมศรา ชินโอบุญ 32
 อรรถพร ศิริโชค 181
 สันติพงษ์ ศิริบุรุษวงษ์ 2862
 ทัศนีย์ ชินทอง 2273
 พงษ์ไพบูลย์ สุทธิ 4078
 ธนาภรณ์ เมธชารณณ์ 3849

OWNER:
 บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด
 เลขที่ 75/13 ซอยสุขุมวิท 75 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1119 โทรสาร 02-261-1118

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
**CANOPY BY HILTON
 BANGKOK SUKHUMVIT**
 โครงสร้างสูง 7 ชั้น และลิฟต์ 3 ชั้น
 (2 ครั้ง)
 ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
ROOFTOP FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นคานฟ้า

SCALE
 A1 : AS SHOWN | A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
 DRAWN BYS DRAWING NO.
 CHECKED BYS L-101
 PA JC TD REVISION
 JOB NO. A-1887
 DATE 08 JAN 19

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ และลิขสิทธิ์เป็นของ บริษัท แอสเซน อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ แอสเซน อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด และต้องขออนุญาตก่อนเผยแพร่

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคานฟ้าของโครงการ

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

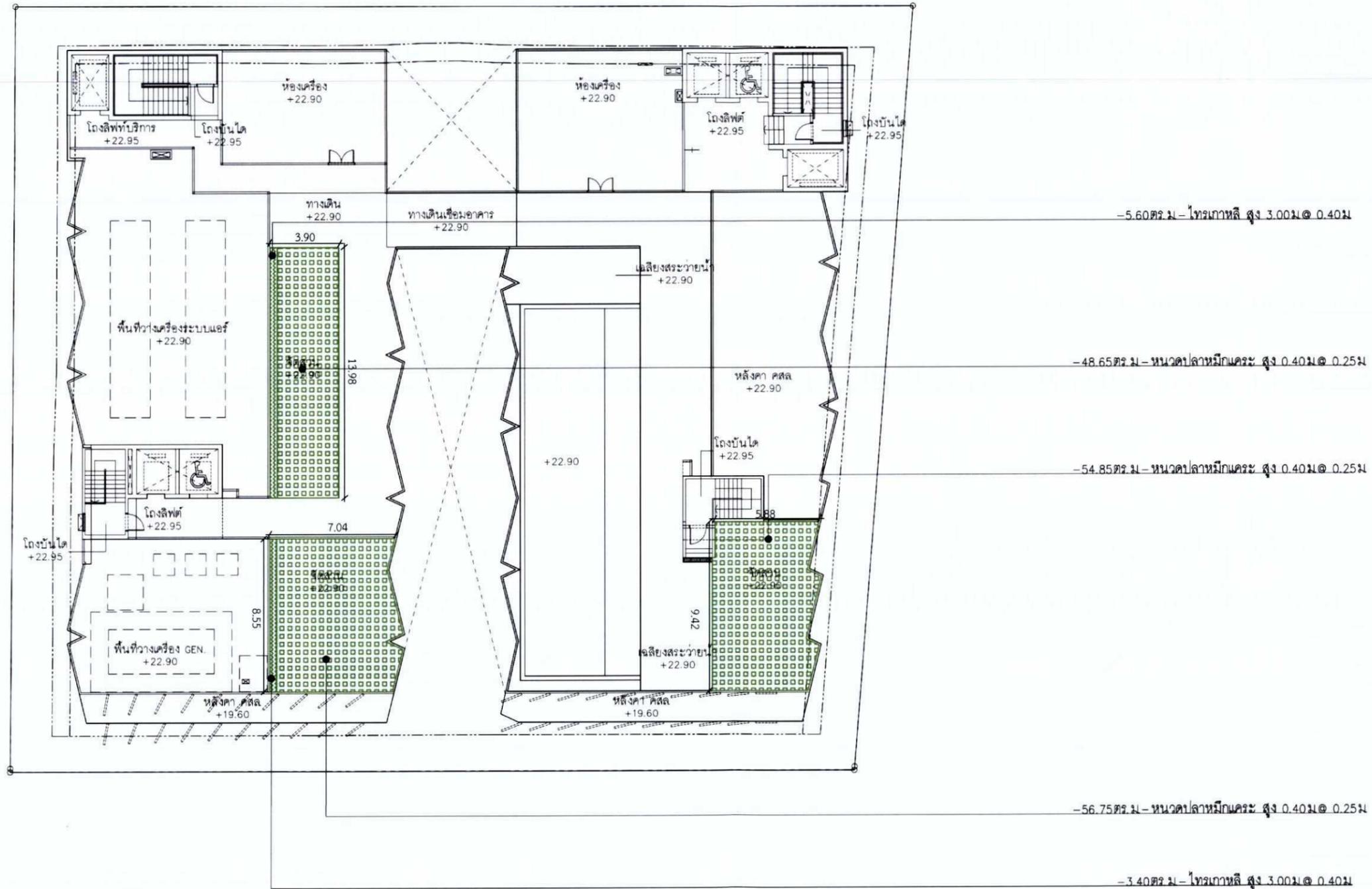
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 3.00ม @ 0.40ม	Ficus annulata
	หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.40ม @ 0.25ม	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.
	รวมไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	-169.25 ตร.ม-

ROOFTOP FLOOR ZONE
 ฝั่งไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1:250



บริษัท แชนแนล อาร์คิเทค (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
 487 5TH FLOOR BUILDING, 5TH AYUTTHAYA ROAD, KHUANG THAI
 BANGKOK 10600 THAILAND TEL: (0)2281 9100 FAX: (0)2281 9109
 PROJECT ARCHITECT:
 PROJECT TEAM:
 สถาปนิก นายอนุชิต
 วิศวกร ธีรเมธี
 ภูมิสถาปนิก ธีรเมธี

LANDSCAPE COLLABORATION
 LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 487 5TH FLOOR BUILDING, 5TH AYUTTHAYA ROAD, KHUANG THAI
 BANGKOK 10600 THAILAND TEL: (0)2281 9100 FAX: (0)2281 9109
 LANDSCAPE DESIGNER:
 นายอนุชิต ธีรเมธี 0-78 86

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
 487 5TH FLOOR BUILDING, 5TH AYUTTHAYA ROAD, KHUANG THAI
 BANGKOK 10600 THAILAND TEL: (0)2281 9100 FAX: (0)2281 9109
 STRUCTURAL ENGINEER:
 ภาณุ สมศักดิ์ 353 552
 ศศ.ประสิทธิ์ สุทธิวง 3263

MEINHARDT
 MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Co. Reg. No. 0105534077870
 100 New Pavilion Road, Phrasabong
 Phrasabong Bangkok 10600 Thailand
 Telephone: 0-2281-9100
 Fax: 0-2281-9109
 E-mail: meinhardt@meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 สมโภชน์ ธีรเมธี 3171
 ศศ.ประสิทธิ์ สุทธิวง 3263
 ภาณุ สมศักดิ์ 353 552
 ศศ.ประสิทธิ์ สุทธิวง 3263

MECHANICAL ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ ธีรเมธี 3171
 ศศ.ประสิทธิ์ สุทธิวง 3263
 ภาณุ สมศักดิ์ 353 552
 ศศ.ประสิทธิ์ สุทธิวง 3263

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
 ภาณุ สมศักดิ์ 353 552
 ศศ.ประสิทธิ์ สุทธิวง 3263
 ภาณุ สมศักดิ์ 353 552
 ศศ.ประสิทธิ์ สุทธิวง 3263

OWNER:
 บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด
 เลขที่ 75/13 อาคารเอ็มเคทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 15
 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

NO. DATE REVISION
 FOR EIA
 PROJECT:
 CANOPY BY HILTON
 BANGKOK SUKHUMVIT
 ฝั่งสูง 7 ชั้น และบันไดลิฟต์ 3 ชั้น
 (2 ฝั่ง)
 ครอบคลุมพื้นที่ 12 ชั้นบนสุดของ
 แนวอาคารสูง 19 ชั้นของอาคาร
 DRAWING TITLE:
 ROOFTOP FLOOR ZONE
 ฝั่งไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า
 SCALE: A1: AS SHOWN | A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%
 DRAWN: SAMS DRAWING NO.:
 CHECKED: A-1FP04
 PA: JJC TD
 JOB NO.: A-1887 REVISION:
 DATE: 08 JAN 19
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.
 บริษัท แชนแนล อาร์คิเทค (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
 สิทธิบัตรการออกแบบสถาปัตย์กรรมของ บริษัท แชนแนล อาร์คิเทค (2001) จำกัด และขอสงวนสิทธิ์ใน
 สิทธิบัตรการออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมของ บริษัท แชนแนล อาร์คิเทค (2001) จำกัด

ชั้นวางคัม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด

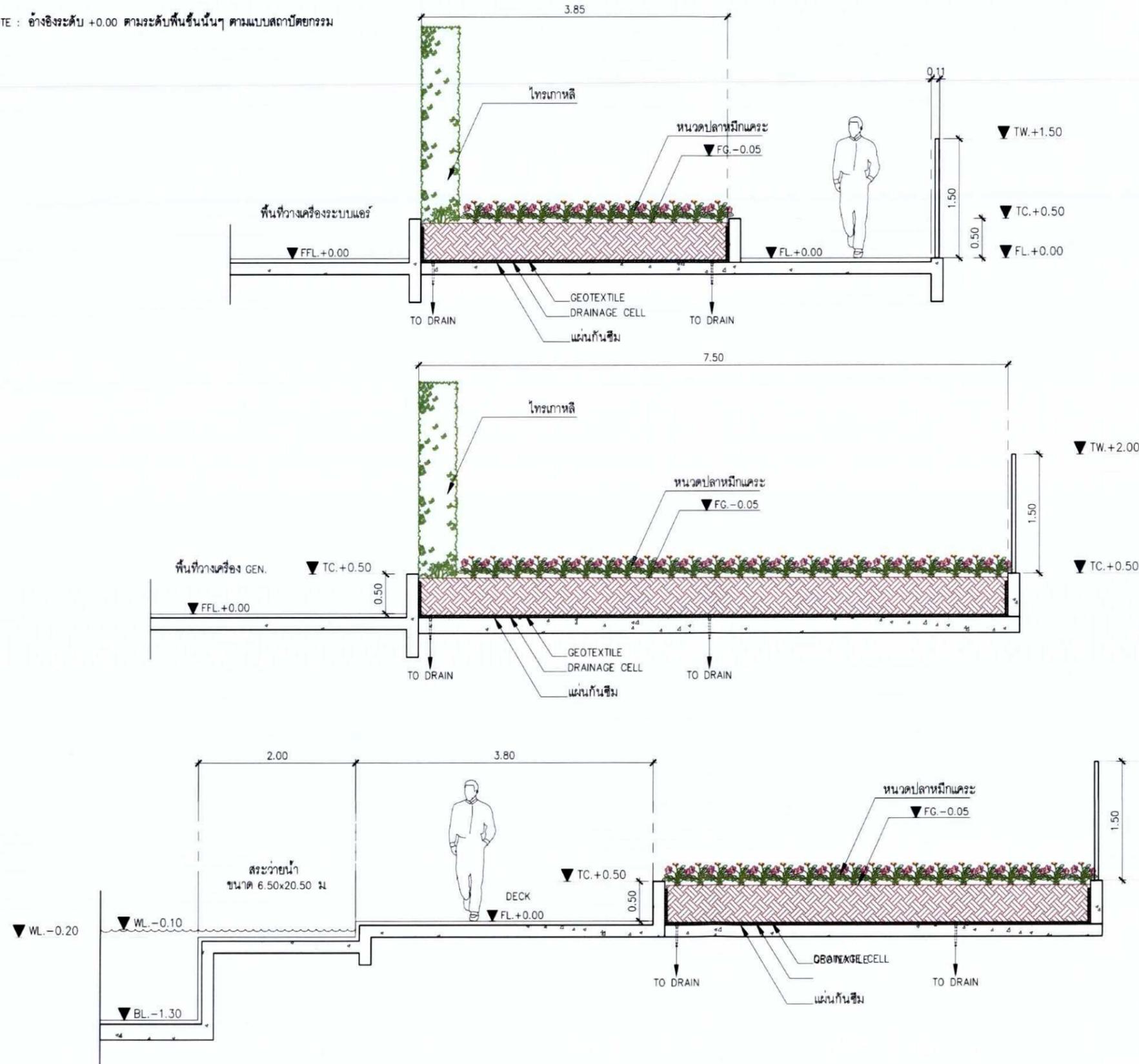


ชั้นวางคัม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

NOTE : อ้างอิงระดับ +0.00 ตามระดับพื้นชั้นนั้นๆ ตามแบบสถาปัตยกรรม



ROOFTOP FLOOR ZONE
รูปตัด D
SCALE 1:50

ROOFTOP FLOOR ZONE
รูปตัด E
SCALE 1:50

ROOFTOP FLOOR ZONE
รูปตัด F
SCALE 1:50

รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด DE และ F บริเวณชั้นดาดฟ้า

บริษัท แชนดอม ออร์คิด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

10/28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10500
Tel. +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
ARCHITECT: นายสุชาติ แสนมาโนช
DESIGNER: นายมนูญนัช ไวกาสี

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BSV BUILDING, SRIYUTHAYA RD RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (66)0248 1143 FAX: (66)0242 0887
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

LANDSCAPE DESIGNER:
นายสมเกียรติ ไวกาสี โทร 0-2-084-8324

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. ซี. ดีไซน์ จำกัด
10/28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2804-8321-3 โทรสาร 0-2-084-8324

STRUCTURAL ENGINEER:
ศก. ประสิทธิ์ อึ้งสวัสดิ์ 552
ศบ. ประสิทธิ์ อึ้งสวัสดิ์ 3263

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010534077670
88/156 15th Floor, Thaprasit Tower
888 New Pinyan Road, Bangkok
Bangkok, Bangkok 10110, Thailand
Telephone: 0-2271-0980-2
Fax: (66) 0-2271-0981-4
Email: thailand@meinhardt.com
www.meinhardt.com

ELECTRICAL ENGINEER:
สมโภชน์ สิริโชติ 854
ศก. สิริโชติ 26440
ศบ. สิริโชติ 41508
ประวิทย์ พันธุวิทย์ 51489
ชินนัง อัญญา 51488

MECHANICAL ENGINEER:
ชยันต์ อภิรักษ์ 3171
เชาวน์พูน วัฒนวิทย์ 33352
ประสิทธิ์ มนต์เกษมชัย 43902
จิรายุ วัชรโกมล

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
เกศรา ชินโอบุย์ 32
เอชรา สิริชอุภ 181
สินธุภักดิ์ สิริชอุภ 2862
วิมลทิพย์ ชินจาง 4076
พนัสนิธิ อัญญา 3849

OWNER:
บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด
เลขที่ 75/13 ซอยจันทน์เกษม 2 ชั้น 15
ถนนจันทน์เกษม แขวงจันทน์เกษม เขตจันทน์
กรุงเทพฯ 10700

NO.	DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:
**CANOPY BY HILTON
BANGKOK SUKHUMVIT**
โรงแรม สูง 7 ชั้น และมีใต้ดิน 3 ชั้น
(2 หลัง)

ขอยุทธวิธี 12 ชั้นสูง
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ROOFTOP FLOOR ZONE

รูปตัด D
รูปตัด E
รูปตัด F

SCALE: AS SHOWN / AS 1: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	BUMS	DRAWING NO.
CHECKED		L-901

PA	JC	TD	REVISION
JOB NO. A-1887			

DATE	08 JAN 19	
------	-----------	--

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบสถาปัตย์และวิศวกรรมนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ แชนดอม ออร์คิด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทสถาปัตย์ แชนดอม ออร์คิด (2001) จำกัด และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด



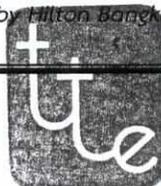
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง
ของโครงการ

โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

200/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลเทลิตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน
- 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 3 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 3) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 4) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้
- 6) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดบังโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
- 7) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน
- 8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
- 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้
- 10) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร
- 11) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)



201/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

13) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

14) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง

15) กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้

16) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที

17) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ

18) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกครั้ง

19) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

20) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

21) บริษัท ลีทรี ลีฟวิง ฮอลทิแทลลิตี้ จำกัดจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ใดๆก็ตาม ในช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1. ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) แจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย

(1) แจ้งต่อผู้บริหารโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

(2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)



202/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีทรี ลีฟวิง ฮอลทิแทลลิตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นขณะนั้น

(1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 กำหนดเป็น AI-1 (รุนแรงมาก) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวรหรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตรายหรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

(2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 กำหนดเป็น AI-2 (รุนแรงปานกลาง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นไปเป็นระดับ AI-1 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วว่าสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 กำหนดเป็น AI-3 (ไม่รุนแรง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

(1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

(1.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(1.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

(2.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(2.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

(3.1) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)



203/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮลพิเทลลิตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2. วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

- 1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้
 - (1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์
 - (2) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
 - (3) แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที
 - (4) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น
- 2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง
 - (1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง
 - (2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด
- 3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น
- 4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ
- 5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป
- 6) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ผู้ที่รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิตให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป

3. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)



204/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ติดต่อผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการหรือแจ้งต่อผู้ควบคุมดูแลโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น

(2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

(1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

(1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

(2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

(3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

(4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)



205/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้ทีมงานและผู้ใช้อาคารภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - (1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
 - (2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
 - (4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

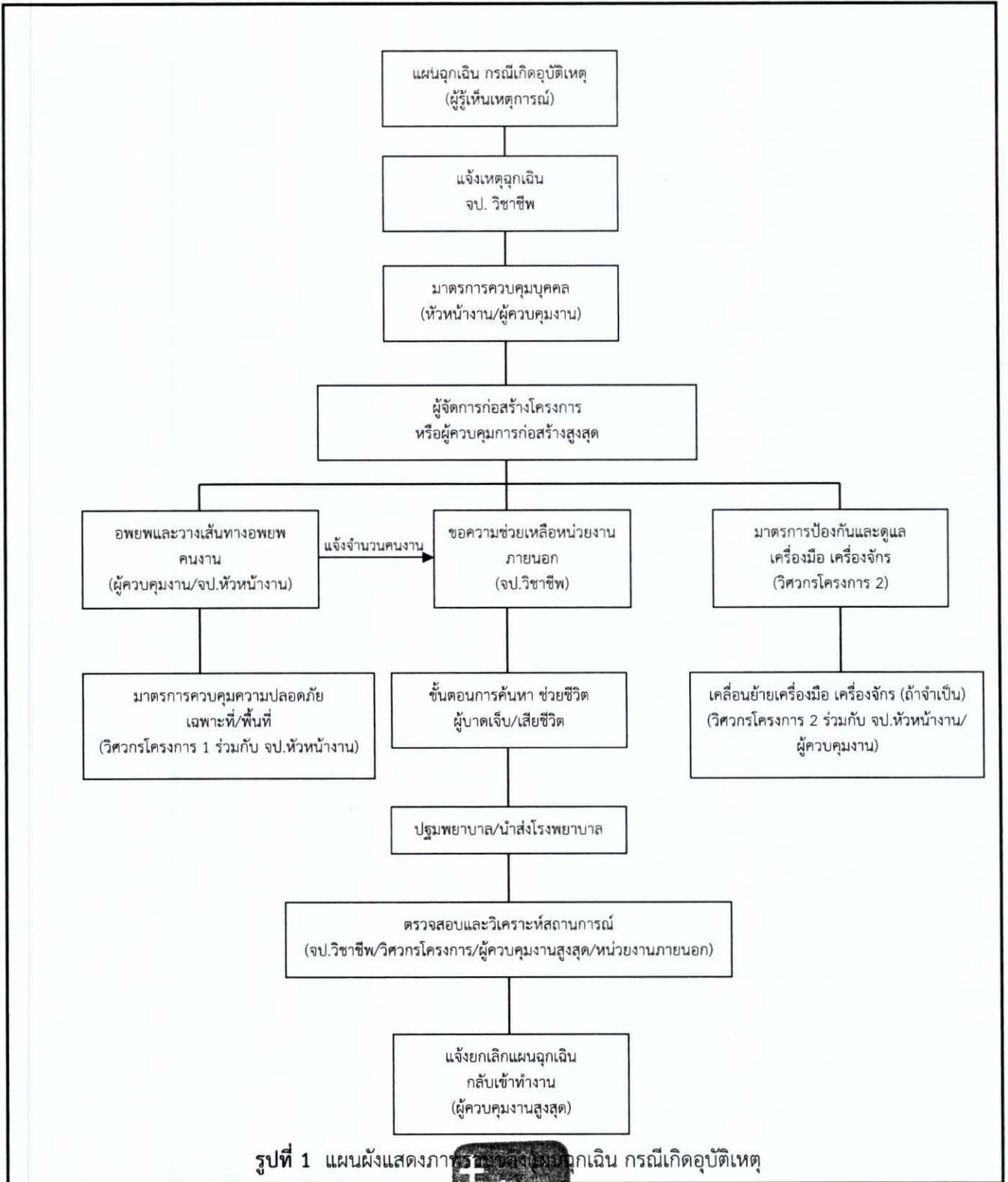
(นายสุชาติ แสนมาโนช)



206/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)



207/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลลิตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักดังต่อไปนี้

1) **ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

2) **ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3) **หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง** จะประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยมีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์ อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์ อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

3) แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำ รายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)



208/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลแอนด์รีเทล จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการดับเพลิง

- ดำเนินการตามระเบียบการข้างต้น

2) แผนการอพยพหนีไฟ

- ดำเนินการตามระเบียบการข้างต้น

3) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว (2 แผน)

1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์และปรึกษากันเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อสังหาริมทรัพย์กลับมาสู่สภาพปกติ

นอกจากนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)



209/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับและกู้ภัยบ่อนไก่ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

รูปที่ 2 จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลเทลิตี้ จำกัด



210/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ แสนมาโนช)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอลพิเทลลิตี้ จำกัด



ชั้นวางค 2562 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช วกาศี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท แชนเดอแม ออร์คิเทค (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
 เลขที่ 613 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
 152/80 156 P.L. Lane Rajapit Road Samsat Suburb Bangkok 10130
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109
 PROJECT ARCHITECT:
 วิศวกร: วรณวิศิษฐ์ ฐิตะกุล ส.กค. 2790
 PROJECT TEAM:
 สมโภชน์ มัทธนากุล
 ธนภักดิ์ รัตนเรือง
 ธนพร พลิกทอง
 สุรศักดิ์ กุศลิกุลบุตร

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION
 LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 107/108 BUNYARD ROAD, SRIAYUTHAYA ROAD, RATCHATHAVEE
 BANGKOK 10300 THAILAND TEL: 062248 1143 FAX: 062247 9877
 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.TH
 LANDSCAPE DESIGNER:
 นายสมเกียรติ โชควิจิตกุล ส.กค. 86
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
 147/108 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

STRUCTURAL ENGINEER:
 สุภาภรณ์ อมรวิวัฒน์ ส.กค. 552
 ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง ส.กค. 3263

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 9105534077670
 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149,



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

212/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟของโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของแขกผู้มาพัก และพนักงานภายในโครงการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่แขกผู้มาพักและพนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อแขกผู้มาพัก และพนักงานภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

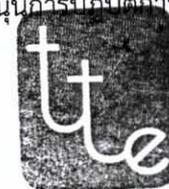
3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลพาร์ทเนิร์ส จำกัด



213/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

4. การปฏิบัติ

โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ เพื่อประสานงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี โดยจะต้องจัดให้พนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

อนึ่ง บริษัท ลีคีย์ ลิฟวิ่ง ฮอลพิเทลลิตี จำกัด จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit ซึ่งครอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่น ๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ Canopy by Hilton Bangkok Sukhumvit จะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหน่วยงานป้องกันความสูญเสีย ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B ภายในศูนย์ประกอบด้วย

- 1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- 1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- 1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- 1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก
- 1.5 รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานที่ขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่
 - สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ เบอร์โทรศัพท์ 02-251-1157
 - สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี เบอร์โทรศัพท์ 02-255-5993-7
 - โรงพยาบาลตำรวจ เบอร์โทรศัพท์ 02-207-6000
- 1.6 รายชื่อพนักงาน จำนวนแขกผู้เข้ามาพัก และเลขที่ห้องพักในแต่ละวัน
- 1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคีย์ ลิฟวิ่ง ฮอลพิเทลลิตี จำกัด



214/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนประกอบด้วย

หัวหน้าพื้นที่	ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจของโครงการ
ผู้ประสานงานประจำพื้นที่	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอาคาร
ทีมอพยพ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร
ทีมค้นหา	เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร
ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน	ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง
ทีมปฐมพยาบาล	ตัวแทนฝ่ายบริหาร
ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร	วิศวกรประจำอาคาร
ทีมสื่อสาร	เจ้าหน้าที่ธุรการ/เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคล
ทีมรักษาความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคล

ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน สัญญาณแจ้งเหตุจะดังขึ้น ผู้ประสานงานและทีมประจำพื้นที่จะรีบไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อระงับเหตุฉุกเฉินหรือดูแลการอพยพถ้าจำเป็น ในขณะเดียวกัน ทีมอุปกรณ์ ซึ่งได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเช่นเดียวกัน จะเข้าปฏิบัติการด้านกระแสไฟฟ้า ผู้ประสานงาน จะรายงานหัวหน้าพื้นที่ ซึ่งจะแจ้งต่อหัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน และศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือ ศูนย์ฯจะใช้เครื่องส่งเสียงตามสายแจ้งให้ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ทีมปฐมพยาบาลพื้นที่อื่นๆ เพื่อให้รีบไปยังที่เกิดเหตุ หรือถ้าต้องการความช่วยเหลือจากเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์ฯจะแจ้งให้แผนกธุรการและทรัพยากรบุคคลทราบเพื่อคอยอำนวยความสะดวก หัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉินจะรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ แก่ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร และจะใช้ดุลยพินิจสั่งการให้ หัวหน้าพื้นที่อื่นจัดการอพยพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยตรวจตราภายในอาคารในยามวิกาล

การปฏิบัติแบ่งเป็น แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักซ์ ลีฟวิ่ง ฮอลพิเทลลิตี จำกัด



215/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

(1) แผนการตรวจตรา

ให้ช่างประจำอาคาร/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร ห้องพัก สำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรองตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- 3) ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิง ตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 4) จัดทำแผนผังภายในแต่ละอาคาร ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 5) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารและทีมงานทุกคนรับทราบ
- 6) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนรับทราบ
- 7) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ สถานีดับเพลิง และกู้ภัยใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 8) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 9) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ผู้ได้รับมอบหมายจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลลิตี้ จำกัด

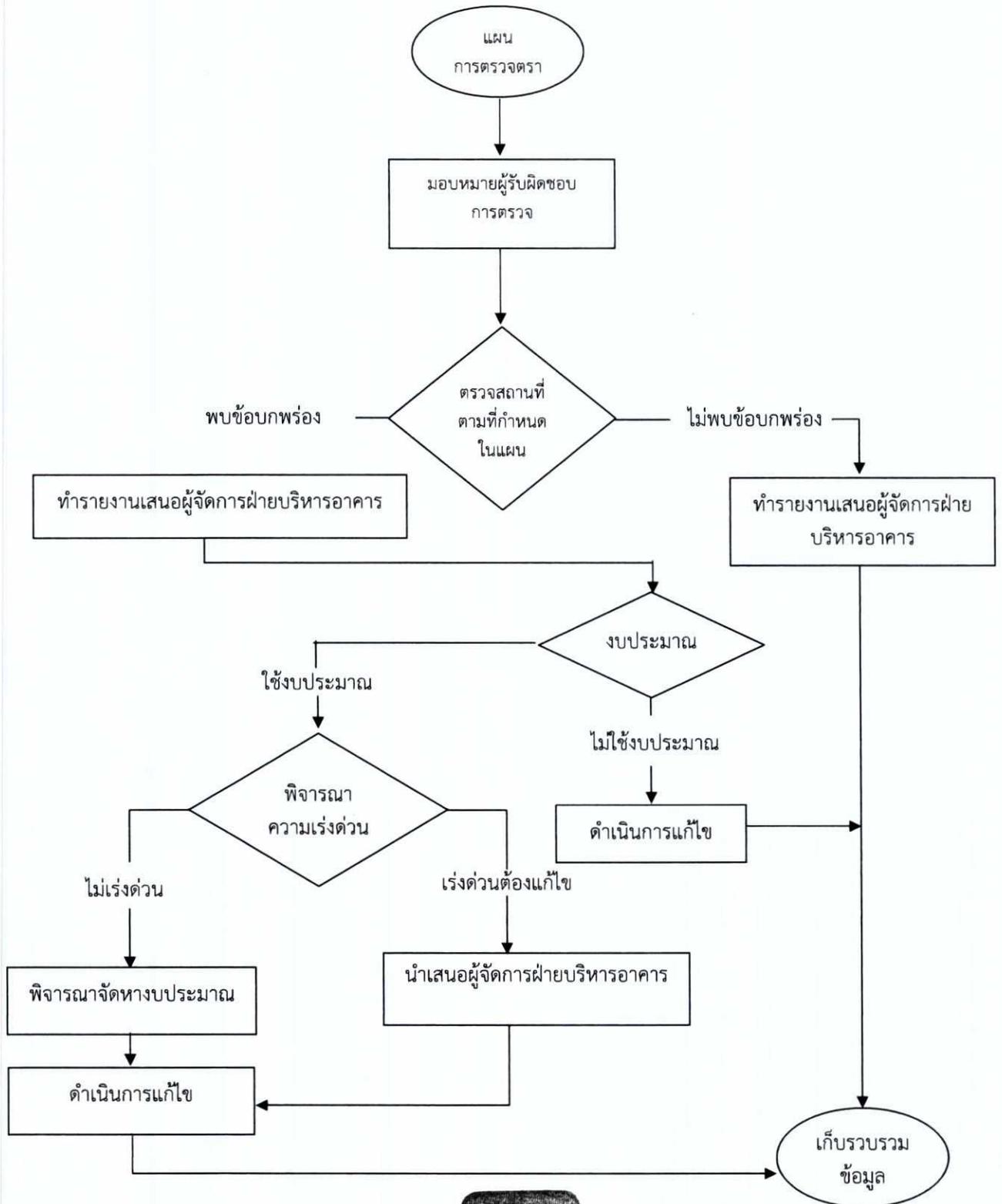


216/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงขั้นตอนการตรวจตราความปลอดภัย



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลลิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

(2) แผนการอบรม

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระดับอัคคีภัย

จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระดับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระดับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

(2.2) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการ ต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของเจ้าหน้าที่/พนักงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

(3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้เจ้าหน้าที่อาคาร ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระดับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้วางแผนป้องกันอัคคีภัย ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นป้ายติดบนตู้เหล็กเกอร์

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

219/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) ตรวจสอบรายชื่อแขกผู้มาพัก
- 6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 7) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดแผนการย่อยดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

1.1 กรณีแขกผู้มาพักภายในอาคาร

- ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร

โดยทันที

1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารโรงแรม ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเอง

หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชา อาทิเช่น ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร) หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

- 1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

- 2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

220/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลพเทลลิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

3) ประสานไปยังช่างผู้มาพักเพื่อขอเข้าพื้นที่

4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสงสว่าง สี คิววัน ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

1. ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
2. แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวยยาม ช่วยกันดับเพลิง
3. แจ้งผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร ตามลำดับหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

1. ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
3. บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีรถขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
4. ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
5. จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
6. สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

(2) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

221/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลลิตี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทุกห้อง ไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งผลถึงระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

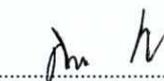
5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง ฮอเทลลิสตี้ จำกัด

222/232



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อพนักงาน และแขกผู้มาพัก โดยเจ้าหน้าที่ในแต่ละส่วนจะทำการตรวจเช็ครายชื่อพนักงาน (ส่วนสำนักงาน) ทั้งหมด รวมถึงแขกผู้มาพัก แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหาย จะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัย ในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงาน/แขกผู้มาพักที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีม ค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้

1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 216 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 จะรองรับแขกผู้มาพัก ภายในอาคาร A รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 172 คน ได้อย่างเพียงพอ

2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 60 ตาราง เมตรซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะ พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวน คนได้ 240 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลจุดที่ 2 จะรองรับแขกผู้มาพัก ภายในอาคาร B และพนักงานของโครงการ รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 216 คน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟของพนักงานและแขกผู้มาพัก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคาร จะทำหน้าที่นำการหนีไฟโดยใช้บันได 1 และ 2 ของอาคาร A และบันได 3 และ 4 ของอาคาร B เพื่อลงสู่ชั้นล่าง และออกนอกอาคารโครงการ จากนั้นผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งเป็นทีมอพยพ จะทำหน้าที่นำพนักงาน และแขกผู้มาพักอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกัน อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดิน รถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ โดยในระหว่างนั้นทีมอพยพประจำพื้นที่จะประสานกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของพื้นที่โครงการทำการเคลียร์พื้นที่ทางเดินจากอาคารไปยังจุดรวมพล เพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกและปลอดภัย

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคีย์ ลิฟวิ่ง ฮอเทลแวลลิตี้ จำกัด



223/232

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลพริเวลตี้ จำกัด

224/232

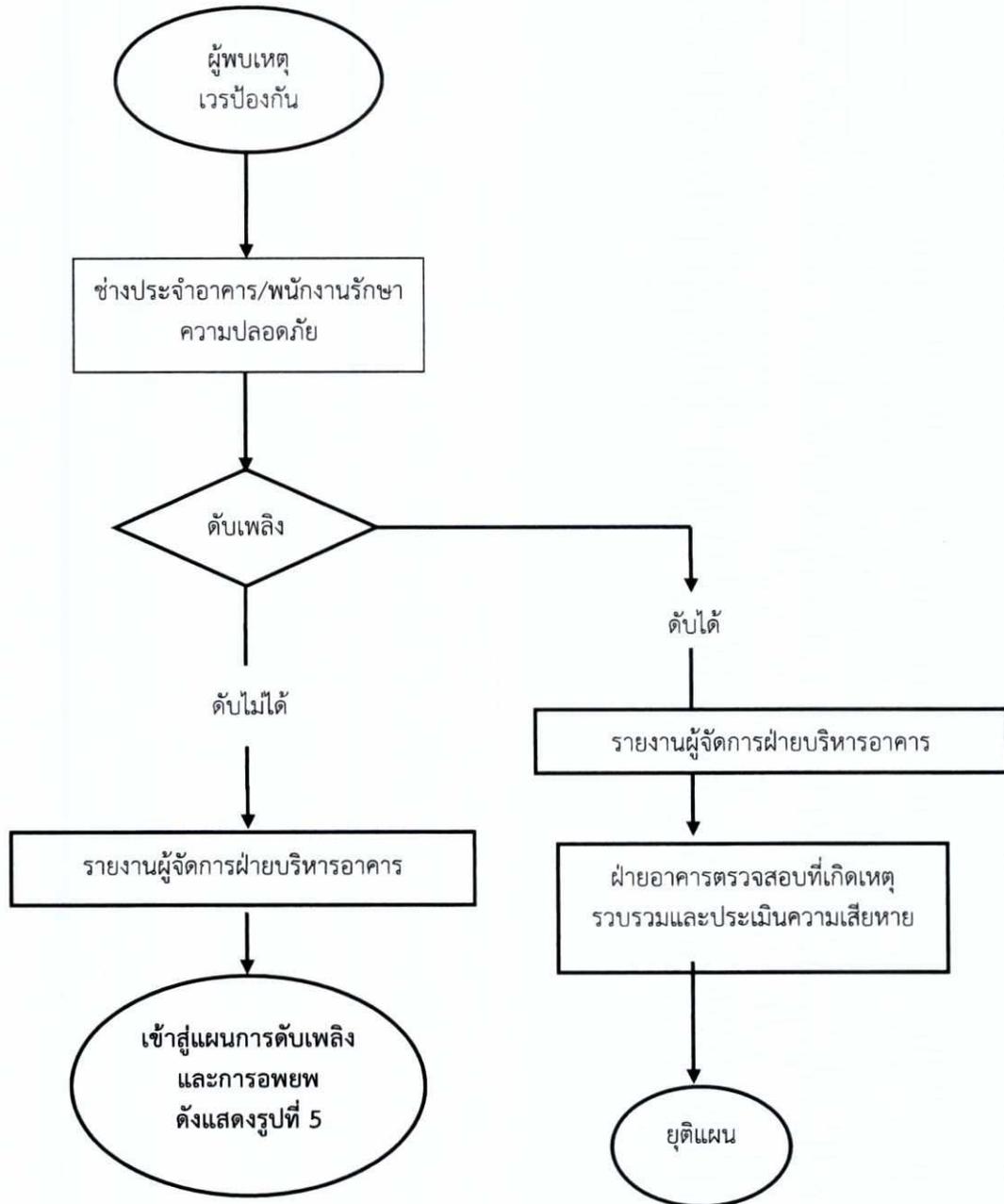


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลลิตี้ จำกัด



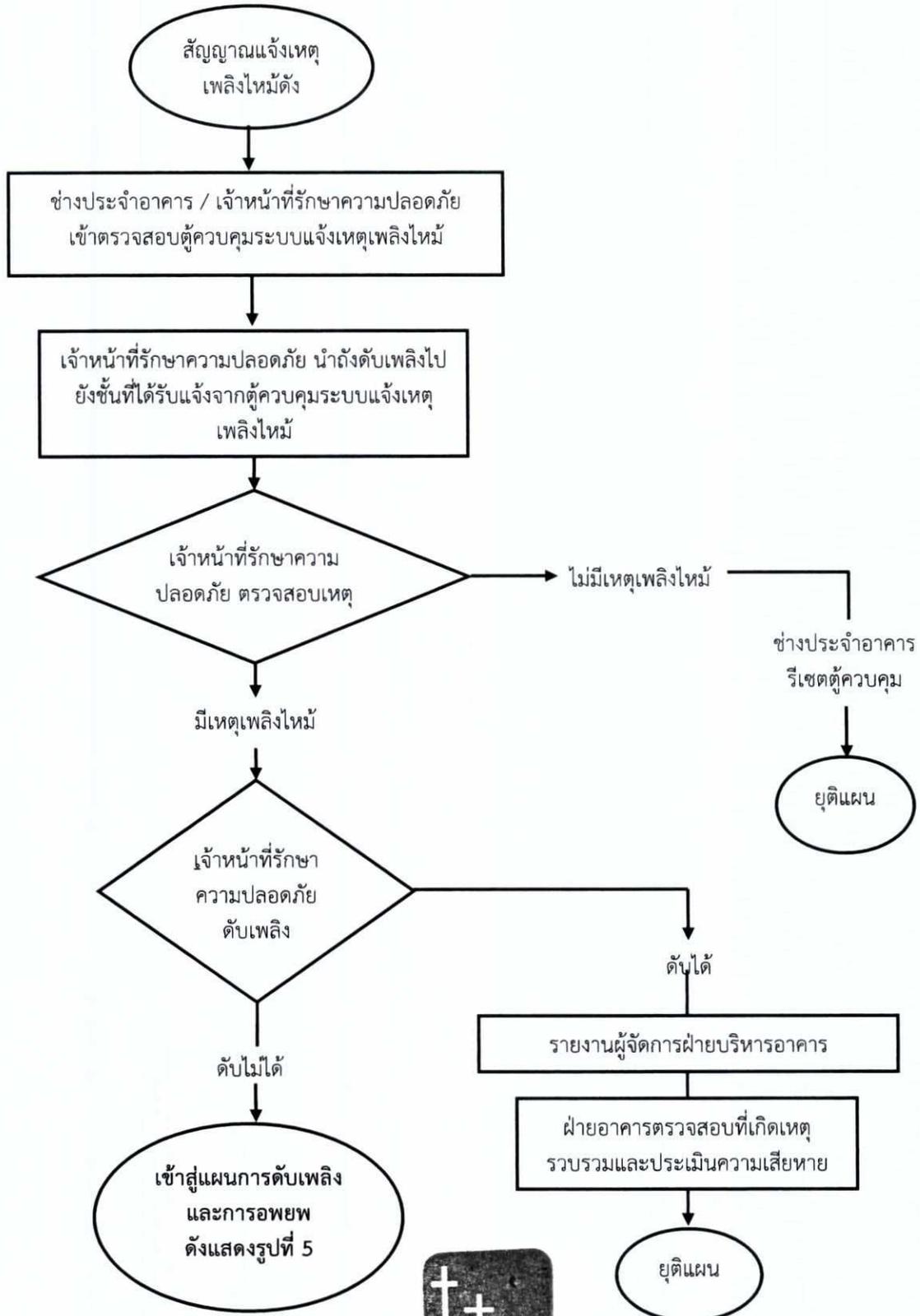
225/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลลิตี้ จำกัด

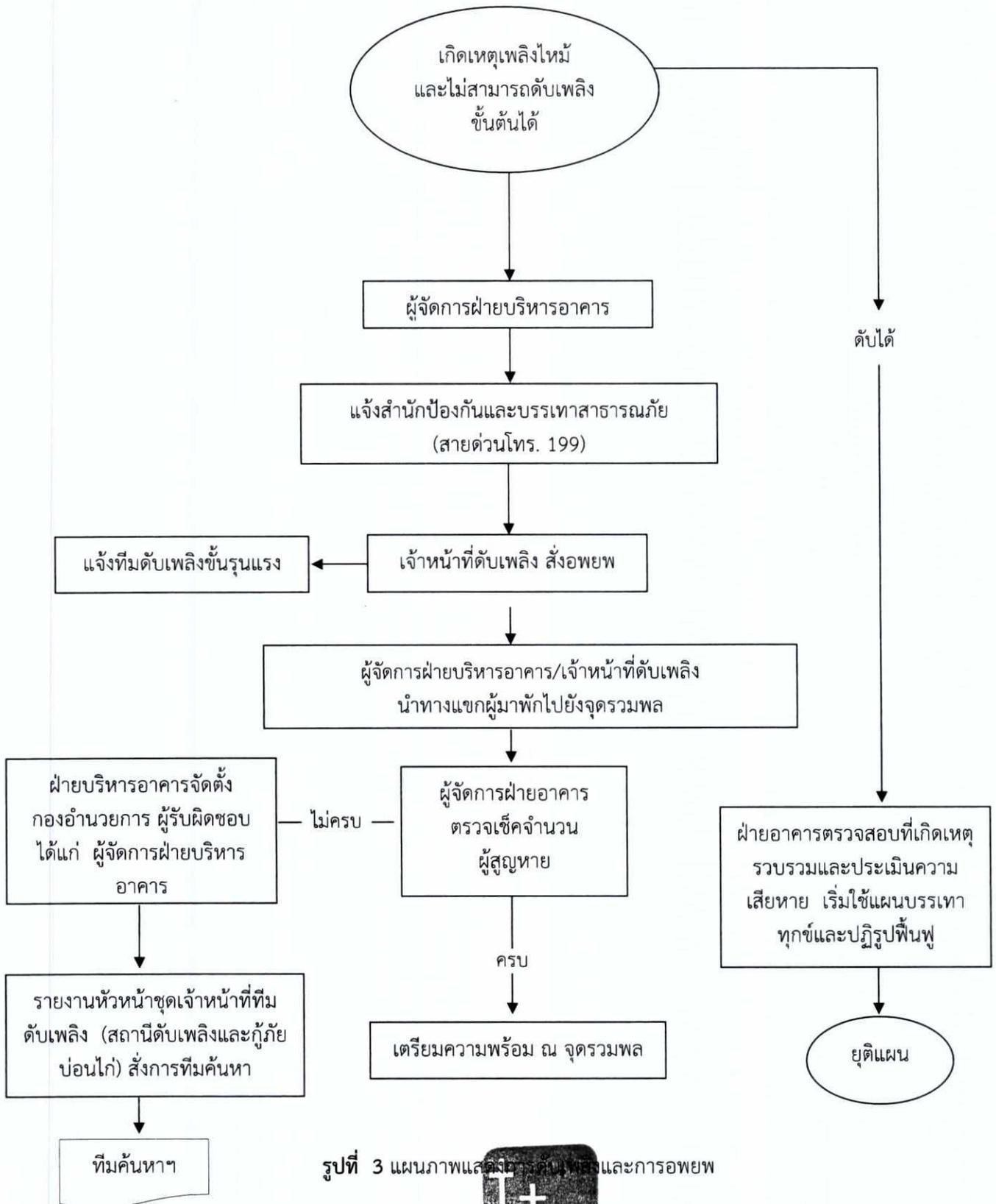


226/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงขั้นตอนการอพยพ

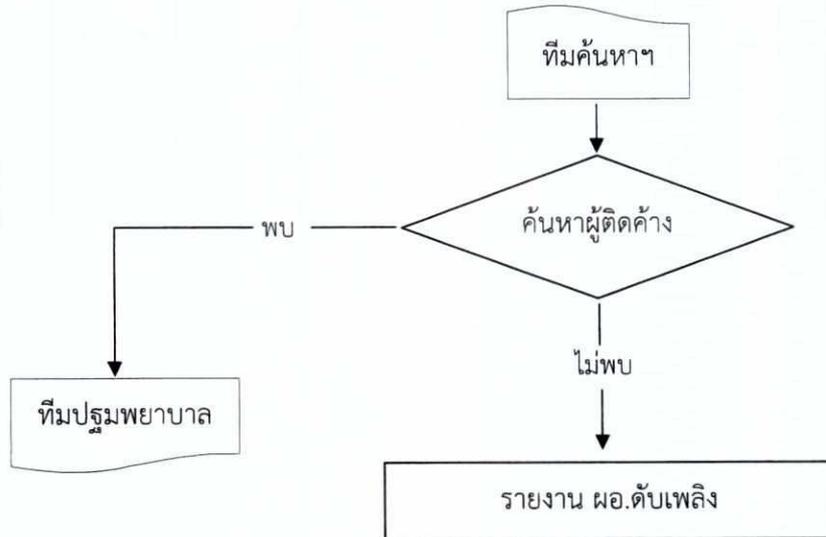


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

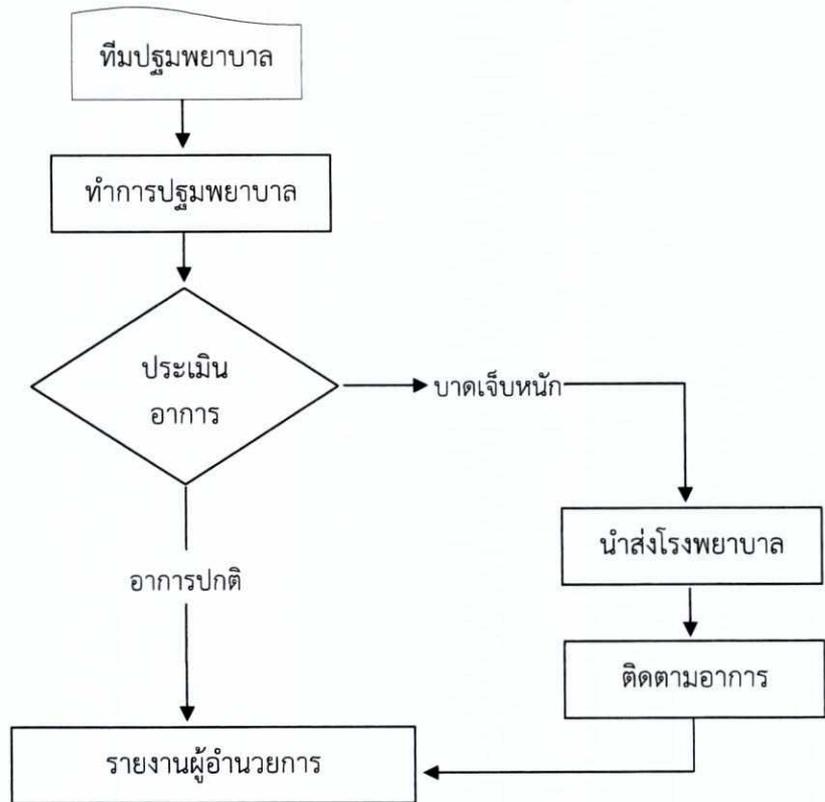
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง ฮอลพิเทลลิตี้ จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการปฐมพยาบาล

ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ แสนมาโนช)

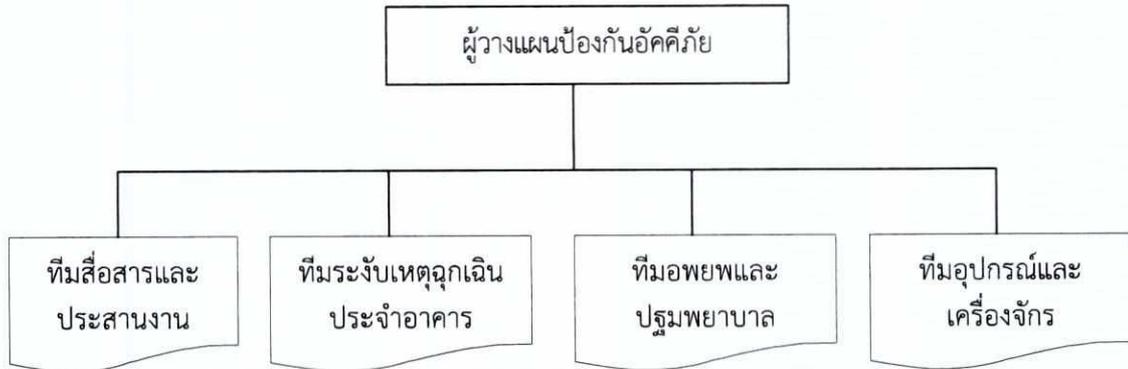


228/232

ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลลิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลลิตี้ จำกัด



229/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้วางแผนป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ทีมสื่อสารและประสานงาน	1. หัวหน้าช่าง 2. ทรัพยากรบุคคล	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ทีมระงับเหตุฉุกเฉินประจำอาคาร	ถึงดับเพลิง - พนักงานรักษาความปลอดภัย ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - พนักงานรักษาความปลอดภัย	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้วางแผนป้องกันอัคคีภัยทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ทีมอพยพและปฐมพยาบาล	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานและแขกผู้มาพักที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักซ์ ลีฟวิ่ง โฮเทลพัตลลิตี้ จำกัด



230/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

(3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

(3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)



231/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง โฮเทลพาร์ทเนอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิต

ตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระดับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในแต่ละอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ แสนมาโนช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลีคีย์ ลิฟวิ่ง โฮเทลพาร์ทเนอร์ จำกัด



232/232

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท จำกัด