



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๖ ๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เดอส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เดอส์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-308/2562
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-352/2562
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.
บิวตี้เดอส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เดอส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์
ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill
Place Elegant ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙,๗๘๓
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานฯ โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เดอส์ จำกัด โดยให้บริษัท
แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เดอส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๖ ๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-308/2562
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-352/2562
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.
บิวตี้เคอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place
Elegant ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙,๗๘๓ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ
โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็ม.
บิวตี้เคอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดเชียงใหม่ ได้
อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๖๕๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวต์เดอร์ จำกัด

เรียน นายเทศบาลตำบลข้างเผือก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-308/2562
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-352/2562
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.
บิวต์เดอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวต์เดอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place
Elegant ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ ตำบลข้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙,๗๘๓ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ
โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวต์เดอร์ จำกัด โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็ม.
บิวต์เดอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบล
ข้างเผือกได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ปรึกษา บริการศึกษา วิเคราะห์ วิจัย ประเมินผลโครงการนโยบายและแผน

เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทร. 086-3016298 E-mail: phu_2553@hotmail.co.th

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด	
เลขที่ 15656	วันที่ 10 ตุลาคม 2562
เวลา 15:11	ผู้รับ

ที่ SYC-308/2562

วันที่ 10 ตุลาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant

1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 8 เล่ม
2. หนังสือเลขที่ ทส.1010.5/2848 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562

ด้วยบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เดออร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 666/1 หมู่ 1 ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant โครงการมีขนาดพื้นที่รวม 2 ไร่ 42.4 ตารางวา หรือ 3,369.6 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 10 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก 59 ห้อง ที่จอดรถประมาณ 60 คัน (ก่อสร้างแล้ว 5 ชั้น)

ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/2848 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 โครงการได้ดำเนินการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2561 และวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2562 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant โดยให้แก้ไข เพิ่มเติม ตามแนวทางรายละเอียด ประเด็นหรือหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนด

บัดนี้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งเล่มรายงานฉบับดังกล่าว เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

ชองพันธ์ นิมิต นว.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

EN 04 W 0100 1

ที่ SYC-352/2562

วันที่ 11 ธันวาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) จำนวน เล่ม

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวส์เตอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 666/1 หมู่ 1 ถนนเลียบบคลอง
ชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์
จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place
Elegant โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ส่งผลการตรวจสอบและพิจารณา
ให้ความคิดเห็นเบื้องต้นต่อรายงานดังกล่าว โดยให้บริษัทที่ปรึกษาทำการแก้ไขประเด็นเพิ่มเติม

บัดนี้ บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) จัดทำเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อ
ให้สผ. ดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัดโครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-42.4ไร่หรือ 3,369.6 ตารางเมตรโดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 59 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานขออนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

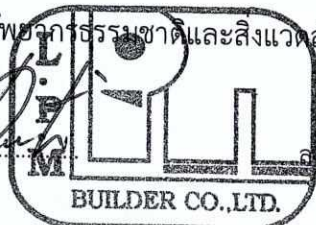
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งให้ผู้รับจดทะเบียนแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2562

ธันวาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิในกับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

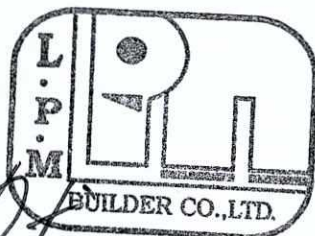
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายธรรม ภูธน์วัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

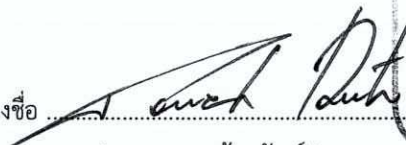
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการก่อสร้างโครงการชุดพักอาศัยสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันได้ก่อสร้างถึงชั้น 5 โดยลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนพักอาศัยและมีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบลุ่มเชิงเขา</p> <p>กิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศไม่มากนัก อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการที่เหมาะสม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นกิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศน้อยมากจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 	-

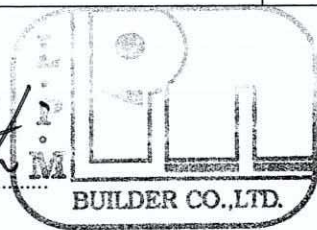
ลงชื่อ



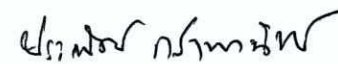
(นายธรรช กุ้ธน์วัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

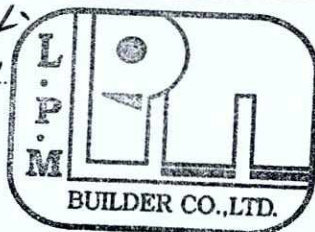
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ปัจจุบันโครงการก่อสร้างถึงชั้น 5 งานปรับพื้นที่และงานฐานรากดำเนินการเสร็จแล้ว</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากไม่มีการป้องกันที่ดีพออาจเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ โครงการได้จัดทำรั้วรอบโครงการ รวมทั้งการจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ สามารถลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ จึงส่งผลกระทบต่อชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืดโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดทำบ่อดักตะกอน 3. จัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งดินด้วยผ้าใบกันน้ำให้มิดชิดก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนหรือฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเสาดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำ <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด</p>
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 11-14 กรกฎาคม 2562 พบว่า ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วที่บึกบั่นบริเวณก่อสร้างความสูง 3 เมตร เสริมตาข่ายหรือผ้าใบสูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจร 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นและปูนซีเมนต์ที่มิดชิด โดยมีผนังปิดคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและไม่ให้มีการหลุดหรือฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
 ธันวาคม 2562

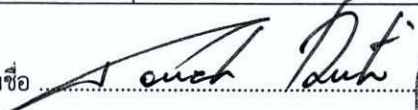


ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2562



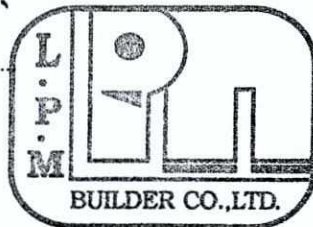
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

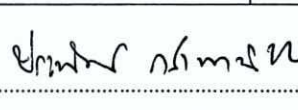
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 และ ฉบับที่ 33 พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัด</p> <p>คุณภาพอากาศเพื่อรวมมลสารทางอากาศที่ตรวจวัดได้กับมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ</p>	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาด พื้นอาคารที่ก่อสร้างไปแล้ว และบริเวณถนนหน้าโครงการเมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>9. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการใส่ไม้ หรือการ</p>	<p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ พื้นที่โครงการ และโครงการ Touch Hill Place Condominium ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ TSP PM-10, CO NO_x และ HC</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p>

ลงชื่อ 

(นายธีรราช กู้ธวัณณ์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

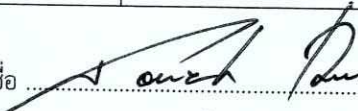
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

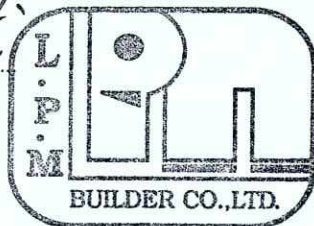


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.7584 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ	<p>กระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือดำเนินการในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง</p>	บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด
1.4 ระดับเสียง	<p>ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารไปแล้ว 5 ชั้นจากความสูงของโครงการ 10 ชั้น ดังนั้นการดำเนินการในปัจจุบันจึงไม่มีกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ และการทำฐานรากแต่อย่างใด อีกทั้งการก่อสร้างโครงการไม่มีการใช้เสาเข็ม จึงไม่มีการกิจกรรมการขุดเจาะเสาเข็มตั้งแต่เริ่มโครงการ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงพบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 65.9-85.9</p>	<p>1. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน และจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg2 Tuff Series ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>3. ช่วงโครงสร้างอาคาร และตกแต่งภายในและภายนอก ในการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์เวลา</p>	<p>ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>ดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 ชั่วโมง L_{max} และ L_{dn} 24 ชั่วโมง L_{90} และระดับเสียงรบกวนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด 2 สถานี</p> <p>1. พื้นที่โครงการ</p> <p>2. โครงการ Touch Hill Place Condominium</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p>

ลงชื่อ 
 (นายธรรช คุ้มวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



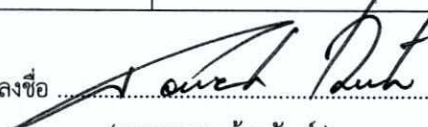
ลงชื่อ  
 (นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

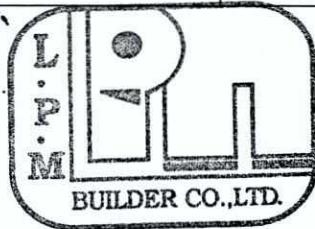
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>dB (A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง โครงการจึงมีมาตรการตำแหน่งแผ่นกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งภายใน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเมื่อใช้วัสดุกัน</p>	<p>08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และวันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุดโดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้โครงการมีมาตรการจัดทำรั้วทึบและการใช้แผ่นกันเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 	บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายธรรช ภูธน์วัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



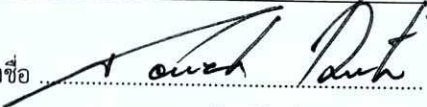
ลงชื่อ   SUBPANYA
 CONSULTANTS CO.,LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

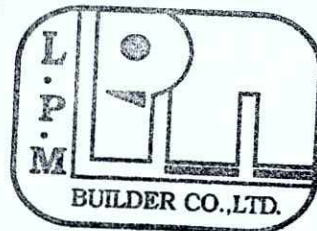
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงในการลดระดับเสียงของอาคาร ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70dB(A) ใดๆก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ประมาณ 50 dB (A) 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง 11. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 12. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 15. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง คือทางด้านทิศเหนือ	

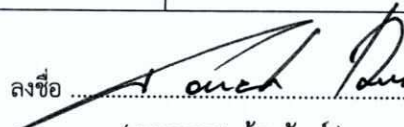
ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุณววัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
 ธันวาคม 2562



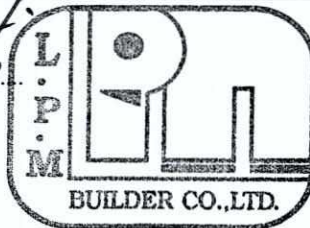
ลงชื่อ   SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>และทิศตะวันตกของโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>20. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุ๋จนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



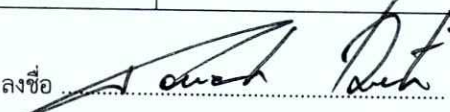
ลงชื่อ  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

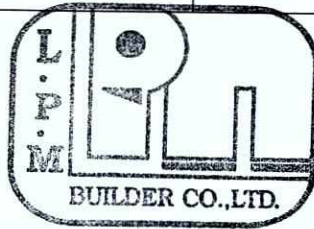
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		21. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) 22. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 23. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างถึงชั้น 5 จากจำนวน 10 ชั้น โดยงานทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ระยะ 6 เมตร 2.76 มิลลิเมตรต่อวินาที เป็นระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่มีความเสี่ยงต่อความเสียหายอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และไม่มีผลกระทบต่อฐานราก	1. โครงการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยการส่งหนังสือความตั้งใจในความรับผิดชอบของบริษัทฯ ต่อความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ Touch Hill Place Elegant ถึงเจ้าของบ้านที่อยู่ติดโครงการ 2. โครงการจัดให้มีกองทุนสำรองชดเชยค่าเสียหายสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่มีการใช้เงินของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด) ให้โครงการเติมเงินทดแทนให้เต็ม 2,000,000 บาท (สองล้านบาท) ตลอดเวลา และ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายธรรช ภูอินวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

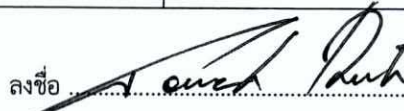
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

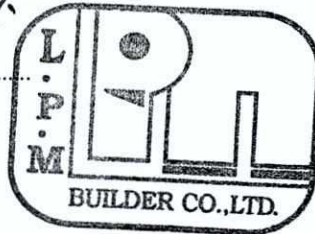


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หรือฐานล่างอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ที่กำหนดไว้ไม่สูงกว่า 5 มิลลิเมตรต่อวินาที	<p>ให้ส่งมอบเงินกองทุนฯ ที่เหลือคืนให้เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด) ภายหลังการก่อสร้างโครงการเสร็จ</p> <p>3. ต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อน เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และวันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา</p>	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุ๋จนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



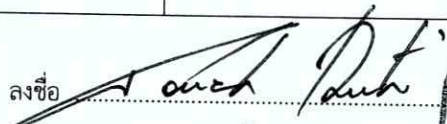
ลงชื่อ   SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

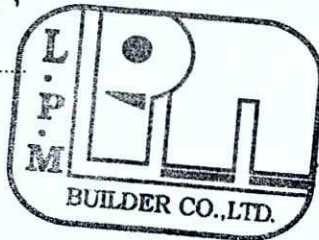
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

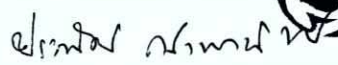
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอรวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดโครงการ โดยต้องแจ้งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน โดย ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อโครงการได้</p>	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)
 ธันวาคม 2562

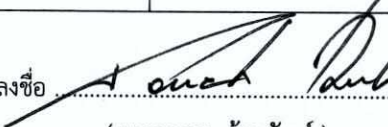


ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2562

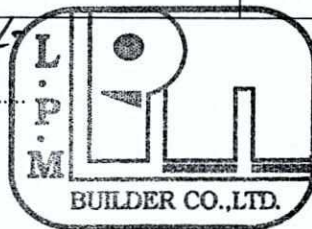


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา กลางวันของวันธรรมดา 12. บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติด ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 13. บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่งคือคันคลองชลประทานซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร โดยมีการใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากตัวเมือง เชียงใหม่และใช้ในการระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม และอ่างเก็บน้ำห้วยหยวก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นอ่างเก็บน้ำขนาดกลาง อยู่ใน ความรับผิดชอบของโครงการชลประทาน เชียงใหม่ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบระบบเกราะ – กรองไร้อากาศ รองรับน้ำ เสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะ เต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง ใน พื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และ กำจัดขี้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	1. ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ เดือน ละ 1 ครั้ง จำนวน 1 สถานี โดยทำการ ตรวจวัด ตำแหน่งทำนองน้ำของโครงการ ดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) 3) ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended

ลงชื่อ 
 (นายชรรช กุ๋อันวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

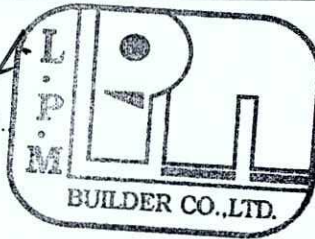
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

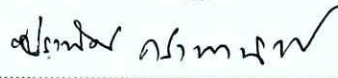
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			Solids) 4) ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids) 5) ปริมาณบีโอดี (BOD) 6) ปริมาณซีโอดี (COD) 7) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 8) ปริมาณแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH ₃ N) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ผู้รับผิดชอบ: ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด
1.7 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้ก่อสร้างฐานรากเสร็จแล้วและฐานรากโครงการไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	-	-
1.8 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวเขต2ก คือความรุนแรง V-VII เมอร์คัล สัตรีจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้นไม่มีความเสี่ยง	-	-

ลงชื่อ 
 (นายจรรัช กุอินวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562




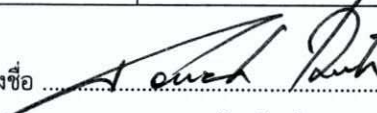
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

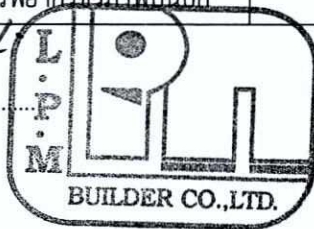
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

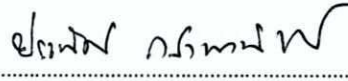
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และได้ออกแบบอาคารให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวและการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นเหนือผิวดิน ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยา หรือโครงสร้างทางธรณีวิทยา		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า อยู่ในเขตชุมชนเมืองประเภทพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และเป็นเขตพาณิชย์กรรมลักษณะการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ได้แก่ โรงแรม อาคารพักอาศัยและพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นๆ ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้และไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของสัตว์บก จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p style="text-align: right;">  </p>	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

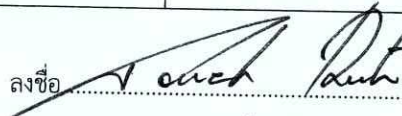
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

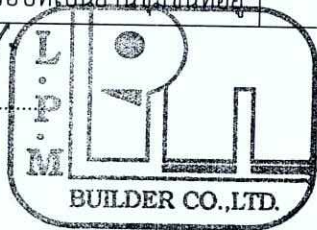
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

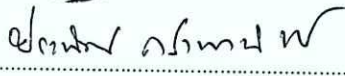
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ 2. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสียและทรัพยากรดินอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง</p>	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยและร้านค้าระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยบนพื้นที่ 2 ไร่ 42.4 ตารางวาหรือ 3,369.6 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพบว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562



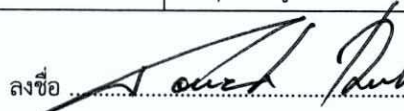
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

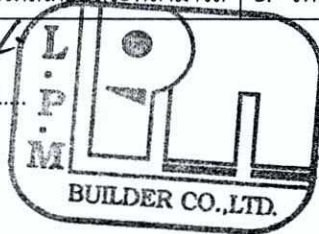
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง (ต่อ)	อาศัยตั้งนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง		
3.2 การคมนาคม	<p>จากผลการสำรวจปริมาณจราจร ถนนรอบเมืองเชียงใหม่ V/C Ratio ช่วงที่มีการขนส่งพนักงาน การขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า เท่ากับ 0.342 และในช่วงเวลาเย็น เท่ากับ 0.257 โดยสภาพจราจรไม่แตกต่างจากปัจจุบัน อยู่ในลักษณะการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวก รวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น</p> <p>ถนนทางหลวงชนบท เชียงใหม่ 4307 (ถนนหน้าโครงการ)มีค่า V/C Ratio ช่วงที่มีการขนส่งพนักงาน การขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า เท่ากับ 0.068 และในช่วงเวลาเย็น เท่ากับ 0.64 โดยสภาพจราจรไม่แตกต่างจากปัจจุบัน อยู่ในลักษณะการไหลโดยอิสระที่สามารถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน สำหรับวันเสาร์จะกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และจะไม่มีกรขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันอาทิตย์ ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชนและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ควบคุมและดูแลรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร ห้ามมิให้ผู้รับเหมাজอตรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก 	<p>ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด</p>

ลงชื่อ 
(นายธีรช กุ้ววัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

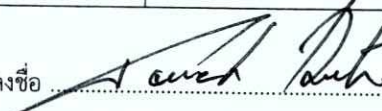
ลงชื่อ   **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

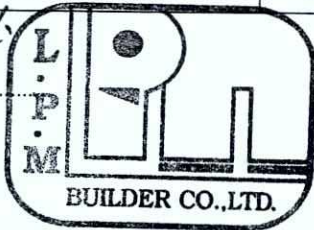
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	เลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	6. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และเพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ 9. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และเพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร	
3.3 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการคนงานพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำพื้นที่ก่อสร้างจะมีการใช้น้ำปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในสำนักงานก่อสร้างปริมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงาน ปริมาณ 10.00 ลบ.	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ โดยรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในระยะเวลาก่อสร้าง 2. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อใช้ล้างอุปกรณ์ร่วมกัน โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหารั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในสวนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจาก

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ   SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ม./วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งกำลังผลิตสามารถรองรับความต้องการน้ำใช้เพื่อจ่ายให้พื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับในช่วงก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอนต่างๆ เดือนหากพบว่าไม่สะอาดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมภายในพื้นที่โครงการ 8. ล้างถังเก็บน้ำสำรองครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ใช้พร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 	<p>กลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>3. ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง เป็นการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายให้กับเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง และใช้สำหรับบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเขตที่ 1 เชียงใหม่ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณน้อย และช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 150 KVA และมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว 2. รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 3. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 	

ลงชื่อ  (นายชรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



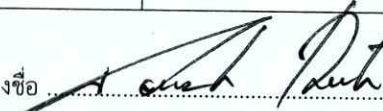
ธันวาคม 2562


ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

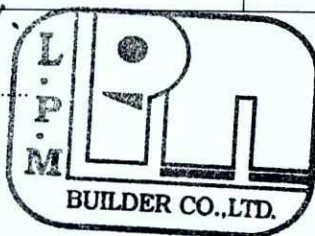
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (ประมาณการจากจำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอยเท่ากับ 3 ลิตร/คน/วัน) โดยทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถึง วางอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานให้ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นปัญหาการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดตั้งไว้ในบริเวณก่อสร้างมีถึงขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถึง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถึง ขยะแห้ง 2 ถึง และขยะอันตราย 1 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบภาชนะที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานเสมอ ประสานกับเทศบาลตำบลช้างเผือกมารับขยะ เพื่อนำไปกำจัด รณรงค์ให้คนงานคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือสามารถจำหน่ายได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องส่งไปกำจัด และมีการติดตั้งป้ายประเภทขยะไว้ที่ถังขยะชัดเจน ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายจรราช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		8. รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัด ต้องมีการปิดคลุม กระจับด้วยผ้าใบ และควบคุมน้ำหนักตามกฎหมาย และจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง จากกิจกรรมใช้น้ำจากการก่อสร้าง และการการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้าง ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรระบายออกสู่ลำราง สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับคุณภาพน้ำคาดว่าจะเกิด ผลกระทบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบระบบเกราะ – กรองไร้อากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรเพื่อรองรับน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะ เต็มโดยประสานกับเทศบาลตำบลข้างเผือกเพื่อนำไปกำจัดตาม หลักสุขาภิบาล 3. เมื่อเสร็จสิ้นโครงการให้สูบตะกอนในบ่อเกราะทั้งหมดแล้วนำไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลจากนั้นทำการรื้อย้าย แล้วใช้ปูนขาว ไรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ – กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยตรง 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และ กำจัดคนงานรักษาความสะอาด 	<p>ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จุดที่ตรวจวัดบ่อพักน้ำของโครงการก่อน ปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ได้แก่ pH BOD Oil&Grease TKN NH₃N</p> <p>แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และ แบบที่เรียกกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด</p>

ลงชื่อ  (นายจรราช กุญววัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

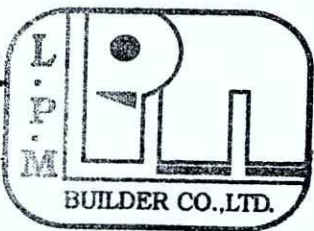


ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ จากความประมาท หรือเกิดจากกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง จากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยจุดที่มักจะมีอัคคีภัยในงานก่อสร้าง ได้แก่ กองมูลฝอย กองไม้ ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และห้องเก็บของ ตลอดจนจากการใช้ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย ชั่วคราวของคณากรก่อสร้าง ได้แก่ การเดินสายไฟฟ้า การใช้เตาแก๊ส หรือการสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งทางผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการในการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว เช่น จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้คอยควบคุมการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น การจัดเก็บกองเศษวัสดุต่างๆ ให้เป็นระเบียบ เป็นต้น รวมถึงมีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปิดไว้ในสถานที่ที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บวัสดุที่ติดไฟง่ายหรือวัตถุไวไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมที่มีประกายไฟ หรือบริเวณสูบบุหรี่ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่คณากร 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณก่อสร้างโดยเด็ดขาด 4. ห้ามเผาขยะบริเวณก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่เกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจน 6. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 7. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม วางไว้ในบริเวณใกล้พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 9. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลตำบลข้างเผือก 	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด</p>

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุ้ธนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

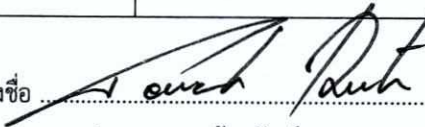
 **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

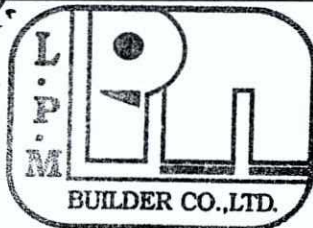
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการทางโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมามีมาตรการการประหยัดน้ำใช้ไฟฟ้า	<p>น้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที <p>ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด Light Emitting Diode (LED) 	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานเพิ่มมากขึ้นตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างและจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานโดยที่ทางโครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการเป็นอันดับแรกในกรณีนี้เป็นเขตอำเภอเมืองเชียงใหม่คาดว่าไม่มีแรงงานท้องถิ่นแต่อย่างไรก็ตามให้พิจารณาแรงงานที่มีอยู่ในเขตเชียงใหม่เป็นอันดับแรกมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยหรือสำรวจความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 2. แจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการก่อนการก่อสร้าง 1 เดือน รวมทั้งแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 	<p>ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด</p>

ลงชื่อ 
(นายธรรช ภูธนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

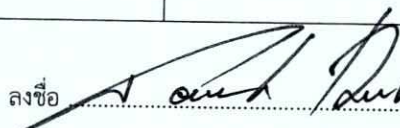
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

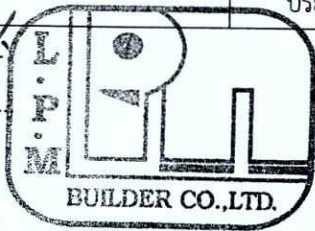
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>และบริการและในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจตั้งนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น ส่วนผลกระทบในด้านสังคมนั้น ทางโครงการจะคอยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานก่อสร้างกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามระเบียบในเขตก่อสร้างเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จึงอาจกล่าวได้ว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้าง รายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 4. กำหนดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกโครงการ 5. จัดให้มีผู้ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตีมีเหล้า เล่นการพนันและทะเลาะวิวาทในบริเวณที่พักคนงาน 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำความผิด ให้ดำเนินการลงโทษคนงานทันที 8. หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการแล้วไม่สามารถหาข้อตกลงได้ โครงการต้องจัดให้มีกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงประกอบด้วย ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เจ้าของโครงการ และบุคคล 	

ลงชื่อ 
 (นายฉรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

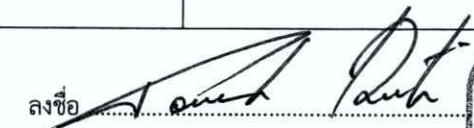
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

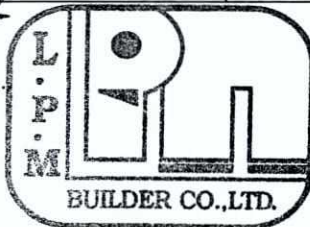
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ที่ 3 คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลช้างเผือก)</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>10. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หรือบุคคลภายนอก โครงการจะต้องทำการแก้ไขหรือชดเชย ความเสียหายอย่างเหมาะสมและยุติธรรมโดยทันที</p> <p>11. ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ และ สำนักงานขายของโครงการ และตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากมีเรื่องร้องเรียนให้เจ้าของโครงการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>12. จัดทำแผนแก้ไขเรื่องร้องเรียน สามารถดำเนินการแก้ไขได้โดยเร็วที่สุด</p> <p>13. ดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและ เข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น</p> <p>14. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และ ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>15. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p>	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



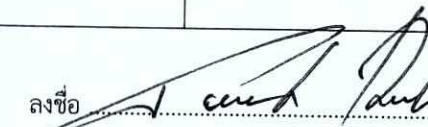
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

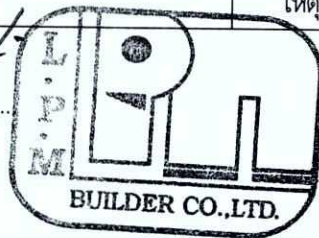
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		16. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 17. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับผิดชอบแอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด ระบุเป็นเงื่อนไขเพิ่มเติมไว้ในสัญญาก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ ดังนี้ - ตักเตือน - หักหลักประกันผลงาน - ยกเลิกการว่าจ้างผู้รับเหมารายนั้น 18. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Touch Hill Place Elegant" โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 19. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	

ลงชื่อ 
 (นายจรราช กู้ธนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

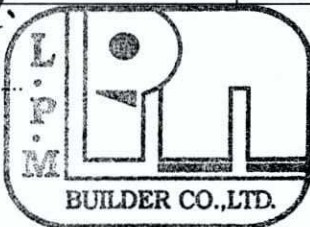


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		20. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องพัก 2 คน/ห้อง มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 20 คน/1ห้อง และถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการก่อสร้างจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำชั่วคราว ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมกับคนงาน และพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยผู้เข้า-ออกในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับสถานบริการสาธารณะสุขโดยรอบโครงการมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเจ็ดยอดหรือบริเวณใกล้เคียงโครงการมีทั้งของเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง ดังนั้น เมื่อเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยผลกระทบ เรื่อง การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิด	1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิดไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องจัดเก็บและทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 6. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8	

ลงชื่อ
(นายธรรช กู้ธนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

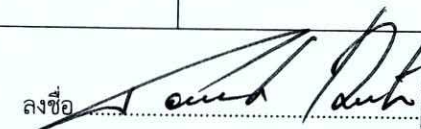
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ลบ.ม./วันมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ รางระบายน้ำบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 7. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 8. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดย สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นกำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงใน ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การรบกวนลงบนถนน กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่าง น้อยวันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลา 08.00 น. 12.00 น. และ 13.00 น. 11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ขณะวิ่งผ่านชุมชน และกำจัดให้ผู้ใช้ ขั้รถบรรทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษเสมอ เพื่อลดการเกิด	

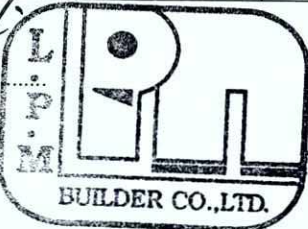
ลงชื่อ



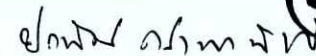
(นายจรราช ภูธน์วัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ




(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

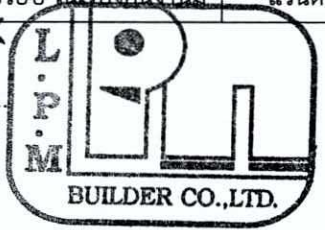
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มลพิษตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี 12. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุ เป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยโดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด จำนวน 100 คน แต่ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่โครงการ อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมี	1. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้เหมาะสมกับชนิดของงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ
 (นายธรรช กู้จวันวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>การเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย สิ่งเสียดังรถกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ต่อชุมชนโดยรอบได้</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มี วิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถ ตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งไว้คอย ดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า – ออก ของโครงการ 8. ติดป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยใน บริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็น ระเบียบเรียบร้อย 10. จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณที่เสี่ยง ต่อการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับ อุบัติเหตุเบื้องต้น ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นบริเวณโดยรอบ อาคาร และปิดคลุมด้านข้างอาคารด้วยตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบ อาคาร 12. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดกฎหมายด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการ 	

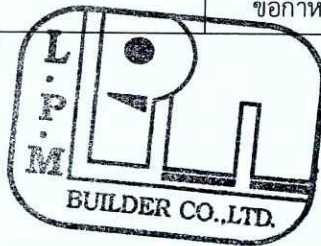
ลงชื่อ



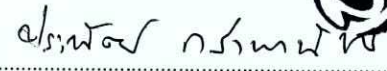
(นายจรราช กุจน์วัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562




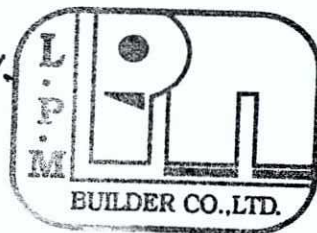
SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานที่เกี่ยวข้องและกฎหมายอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใดและจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณก่อสร้างความสูง 3 เมตร เสริมตาข่ายหรือผ้าใบสูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดการก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาด ปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและสำนักงานขายเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	

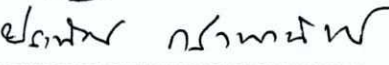
หมายเหตุ :โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลช้างเผือก

ลงชื่อ 
 (นายธีรราช กู้ธวัชณ์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562



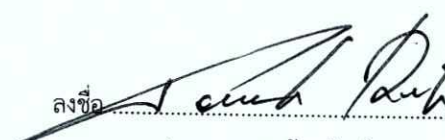
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

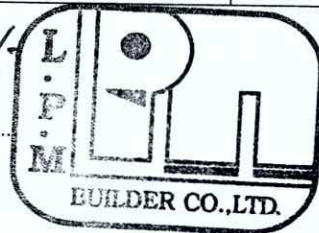
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

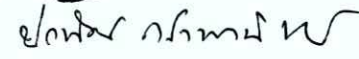
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่อาคารร้าง 5 ชั้น รอการพัฒนาใช้ประโยชน์ จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัย ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 59 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 60 คัน ขนาดความสูง 34.10 เมตร เมื่อทำการก่อสร้างเป็นอาคารเปิดดำเนินการแล้วจะไม่มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด จึงไม่เกิดผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	-
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ส่วนการใช้ประโยชน์จากพื้นดินจะเป็นพื้นที่สีเขียว เพิ่มความร่มรื่นสวยงามแก่ผู้พักอาศัยและลดการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่โครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p>		-

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัย และพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ได้ถูกพัฒนาไปเป็นอาคารคอนกรีต ส่วนบริเวณภายนอกอาคารจะถูกจัดเป็นส่วนหย่อมและพื้นที่สีเขียวปกคลุมด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆ ที่ใช้ในการจัดสวน ปัญหามลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร โดยเฉพาะเมื่อมีการชะลอตัวในขณะที่รถยนต์เข้า-ออก และเข้าจอด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงของการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศคือ บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร ซึ่งส่งผลกระทบต่อเรื่องกลิ่น เขม่า คาร์บอน ไอเสีย รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้</p> <p>ปริมาณมลสารจากรถยนต์รวมกับมลสารจากการตรวจวัด พบว่า TSP 0.014 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร PM-10 0.008 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร CO 0.903 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 2. โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วขนาดความสูง 3 เมตร และก่อสร้างผนังก่ออิฐมวลเบาปิดทึบชั้นที่ 2 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ที่ติดกับบ้านเลขที่ 131/24 เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดหาช่างมาให้บริการ 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ</p> <p>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่</p>

ลงชื่อ  (นายฉรรช คุ้มวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

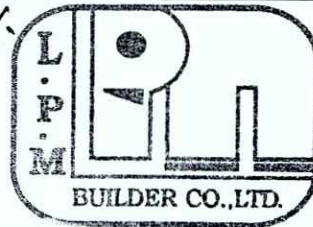
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2547 และ NO ₂ 0.011 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 HC 0.0004 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร		กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
1.4 ระดับเสียง	โครงการ Touch Hill Place Elegant มีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัย มีได้เป็นโครงการที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญด้านเสียงรบกวนสำหรับเสียงจากการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการมีปริมาณไม่มาก และส่วนใหญ่เป็นการเข้าจอด/ออกจากที่จอด ซึ่งใช้ความเร็วต่ำ ระดับเสียงจึงเกิดขึ้นน้อย ผลกระทบจึงเป็นทางลบในระดับต่ำ คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วขนาดความสูง 3 เมตร และผนังก่ออิฐมวลเบา ชั้นที่ 2 ปิดทึบด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเลขที่ 131/24 เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากรถยนต์ แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยที่จะเข้าจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้นำรถเข้าที่จอดรถดังกล่าว โดยใช้วิธีการเดินนำรถเข้าช่องที่จอดรถ เพื่อเป็นการลดผลกระทบกับบ้านข้างเคียง ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 	<p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บี.วี.ล.ดี.เตอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้ง</p>

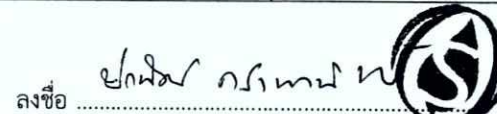
ลงชื่อ 

(นายชรรช กุญวณน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บี.วี.ล.ดี.เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

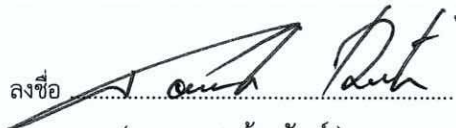
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

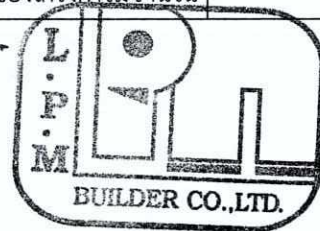
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		5. จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 7. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 8. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 9. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการเนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามยานพาหนะส่วนใหญ่เป็นรถนั่งส่วนบุคคลหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิกอัพ) ซึ่งมีน้ำหนักไม่มากนัก จำนวนยานพาหนะของโครงการมีจำนวน	1. จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด) ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุญวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562


ลงชื่อ   SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

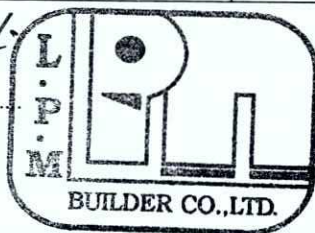
ธันวาคม 2562

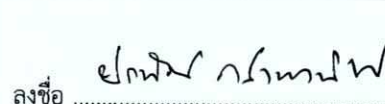
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่มาก นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการควบคุมไว้อย่างเข้มงวด ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ		และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศมีขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร 2 ชุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20	1. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปีเพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอด	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์

ลงชื่อ 
(นายธีรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



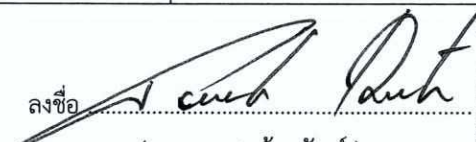
ลงชื่อ   SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

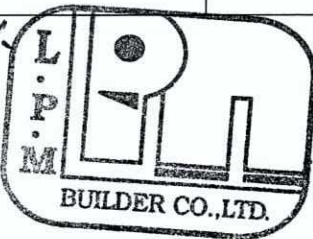
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดไว้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตรสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้ตามมาตรฐานแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้</p> <p>2. ก๊อกน้ำที่ผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้จะต้องติดป้ายแจ้งว่าเป็นน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมจัดให้มีกุญแจล็อกก๊อกน้ำป้องกันการนำไปใช้เพื่อการอื่น</p> <p>3. โครงการจะต้องเตรียมความพร้อมของระบบระบายน้ำเสียให้สามารถเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเทศบาลตำบลข้างเมือก ที่จะจัดทำในอนาคต</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหมั่นตักเศษขยะหน้าตะแกรงระบายน้ำออกจากโครงการและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยการรวบรวม โดยท่อและปล่อยลงบ่อดินให้มีการย่อยโดยจุลินทรีย์ในดิน</p>	<p>จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ</p> <p>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ 
 (นายธรรม ภัฏธนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

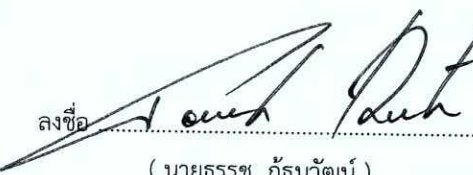
ลงชื่อ   SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

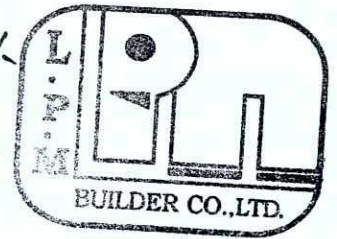
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

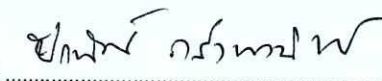
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การดำเนินกิจกรรมไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
1.8 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	ในระยะดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยา โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับความสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	-	-

ลงชื่อ 

(นายธรรช กุณวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลด์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

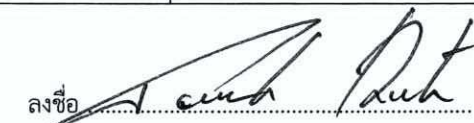
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

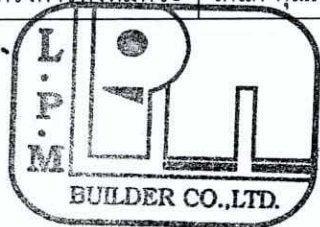
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

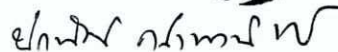
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า อยู่ในเขตชุมชนเมืองประเภทพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และเป็นเขตพานิชยกรรม ลักษณะการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ได้แก่ หอพัก โรงแรม อาคารพักอาศัยและพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น ๆ ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้และไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของสัตว์บก จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงโดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะ</p>	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ</p>	-

ลงชื่อ 
 (นายจรรัช คุ้มวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)




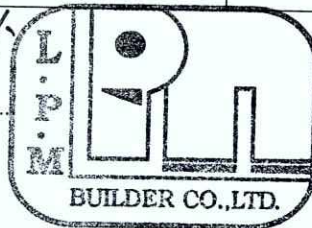
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง	โครงการ Touch Hill Place Elegant เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 10 ชั้นจำนวน 1อาคาร การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ		
3.2 การคมนาคม	เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณการจราจรในชั่วโมงที่มีการจราจรในถนนรอบเมืองเชียงใหม่และถนนทางหลวงชนบท เชียงใหม่ 4307 (ถนนหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.442 และ 0.83	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 60 คัน โดยมีจำนวนเพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีมีความกว้างของทางเข้า-ออก ภายในโครงการกว้าง 6 เมตร ถนนสามารถเดินรถได้รอบอาคารโครงการ	ดัชนีชี้วัด - สภาพถนน - ความสะอาด บริเวณที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ 
(นายจรช ภูจนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

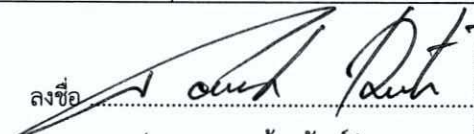
ลงชื่อ   SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

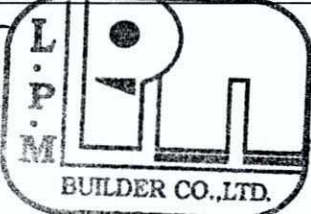
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>ตามลำดับ เมื่อนำมาเทียบกับระดับความคล่องตัวของการจราจรพบว่าสภาพการจราจรบนถนนถนนรอบเมืองเชียงใหม่ อยู่ในระดับความคล่องตัว B (los B) หมายถึง การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและถนนทางหลวงชนบท เชียงใหม่ 4307(ถนนหน้าโครงการ)อยู่ในระดับความคล่องตัว A (los A) หมายถึงการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น</p> <p>ถนนการะจ่ายอมเป็นการใช้ร่วมกับโครงการ Touch Hill ซึ่งมีห้องพัก 79 ห้องและเจ้าของห้องพักบางห้องไม่ได้อยู่ประจำ จำนวนรถยนต์เข้าออกน้อยกว่า 79 คัน ขณะที่ถนนการะจ่ายอมกว้าง 10 เมตร 2 ช่องจราจร ซึ่งตามมาตรฐานสามารถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยที่จะเข้าจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้นำรถเข้าที่จอดรถดังกล่าว โดยใช้วิธีการเดินนำรถเข้าช่องที่จอดรถ เพื่อเป็นการลดผลกระทบกับบ้านข้างเคียง 4. ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายสัญญาณต่างๆ ให้เห็นชัดเจนได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ ป้ายบอกระยะทางก่อนถึงโครงการ ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ และป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมการจราจร 7. จัดให้มีการบำรุง ดูแลรักษาสภาพถนนการะจ่ายอมให้สะอาด มีสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 8. พิจารณาให้มีการใช้ระบบสติ๊กเกอร์นำรถ หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ 	<p>- ถนนการะจ่ายอมหน้าโครงการ</p> <p>ความถี่การตรวจวัด</p> <p>-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ</p> <p>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ</p>

ลงชื่อ 
 (นายธีรช กุญววัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

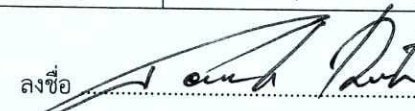


ธันวาคม 2562

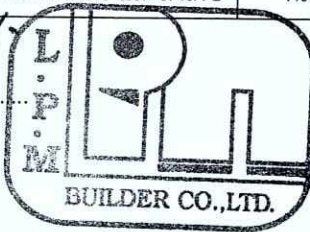
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	รองรับรถยนต์ได้ 2,000 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ถนนภาระจ่ายอ้อมจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	<p>9. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้ที่มาติดต่อจากภายนอกที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้ที่มาเยี่ยมเยียนสามารถจอดรถได้ฟรีใน 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นมิค่าใช้จ่ายในการจอดรถ และจะต้องจอดรถไว้ในบริเวณที่จัดให้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการจอดรถพาดขวางจนส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
3.3 การใช้น้ำ	ระยะเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 77.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะได้รับบริการจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็น ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุถึง 158.31 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 385 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี</p>

ลงชื่อ


(นายธรรม ภูธน์วัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

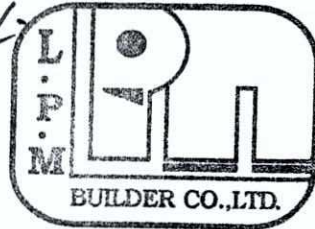
 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำใต้ดินขนาด 237.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพออย่างน้อย 5 วันตั้งนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่าง	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,508.50 KVA โดยปริมาณไฟฟ้างดงกล่าวได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าเขตที่ 1 เชียงใหม่ ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายไฟให้กับโครงการว่าสามารถรองรับ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

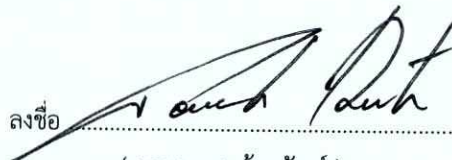


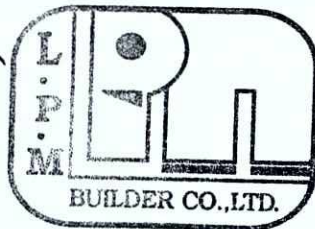
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การให้บริการและเพียงพอต่อการใช้งานที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 7. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 8. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน 	<p>ข้อปฏิบัติ</p> <p>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ 
 (นายธีรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

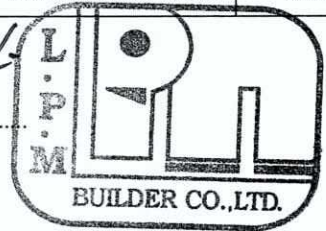
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 18.33 ตารางเมตร (กว้าง 3.9 เมตร ยาว 4.7 เมตร) ความสูง 3.4 เมตร ความจุ 18.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1 เมตร) ภายในตั้งถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ได้แก่ 1) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น โฟม ถุงพลาสติก จำนวน 1 ถัง 2) มูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 2 ถัง 3) ถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้จำนวน 2 ถัง และ 4) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน นอกจากนี้ทางโครงการยังสำรองถังขยะอีกจำนวน 10 ถัง พร้อมปิด แม่บ้านจะใช้ถุงพลาสติกสำหรับบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและการรั่วซึมของน้ำมูลฝอยกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดจะพบว่าโครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 1.6 วัน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบในตำแหน่งที่ตั้งของห้องพัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลข้างเผือกเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลข้างเผือกให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 4. ให้นักงานเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ 	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <p>ความถี่การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ</p> <p>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กู้จนวนันท์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



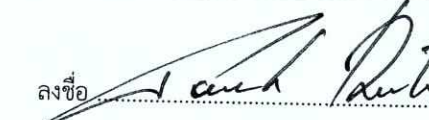
ธันวาคม 2562

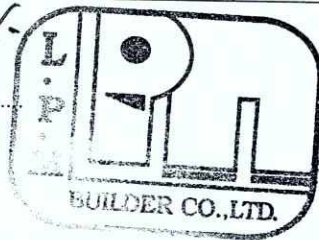
ลงชื่อ   **SUBPANYA**
 CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

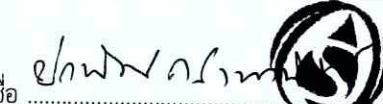
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำอาบ น้ำซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ การประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการคิดจากอัตราส่วนของปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยปริมาณน้ำเสียของโครงการมี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเบื้องต้นก่อนจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 	ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีชี้วัด วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - pH -BOD Suspended Solid Total Dissolved Solid บริเวณที่ตรวจสอบ


ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บีลด์เดอร์ จำกัด)
 ธันวาคม 2562

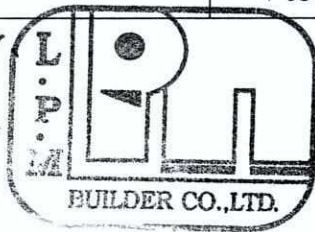


ลงชื่อ  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประมาณ 61.60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัด ติดตั้งจำนวน 2 ชุด โดยได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นลาดที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเทศบาลตำบลช้างเผือกต่อไป จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>ความถี่การตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ 
(นายธรรช คุ้มวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562


ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

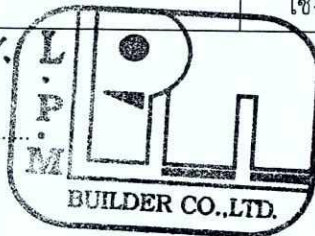


ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. ตรวจสอบฝ่ายบริการ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา</p> <p>8. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสยรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้อง และน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>10. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวมเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมี</p>	<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

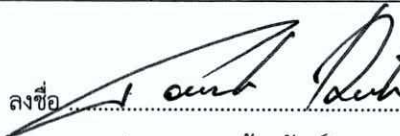


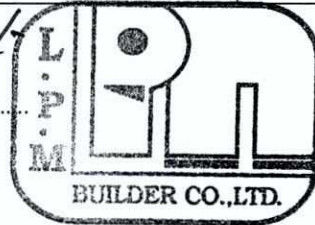
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>วิธีการบำรุงรักษาบ่อดินกำจัดมีเทน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี 2. ตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนให้สามารถได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. กำหนดให้มีการถ่ายดินออกจากบ่อดินปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งาน การแตกร้าว การอุดตันของท่อมีเทน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้องและความครบถ้วนของข้อกำหนด กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งเป็นการป้องกันและแก้ไขการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม 	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p>

ลงชื่อ 
 (นายธีรราช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

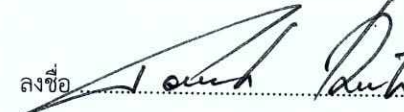
ลงชื่อ  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

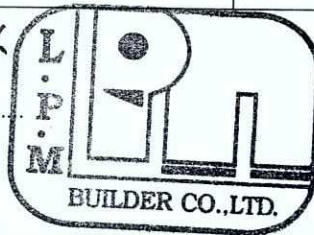
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>5. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p>	<p>ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ</p> <p>ความถี่การตรวจวัด</p> <p>3 เดือน / ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ</p> <p>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน</p>

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กู้ธวันน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ   **SUBPANYA**
 CONSULTANTS CO.,LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

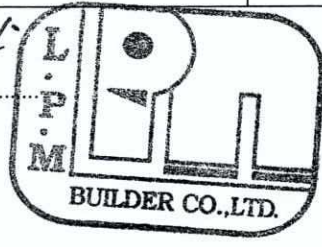
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บ้านโดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 59 ห้อง จะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลงจึงต้องออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดขนาดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ว่าด้วยการก่อสร้าง	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด) ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้อง

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กู้จันวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
 ธันวาคม 2562

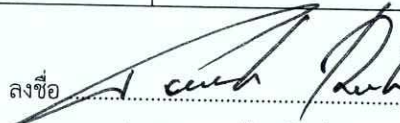


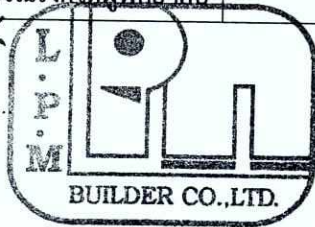
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2562



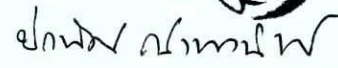
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>หรือตัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายต้องออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับดังกล่าว โดยโครงการได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ</p> <p>- การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ 	<p>แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ 
 (นายจรราช ภูจันวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

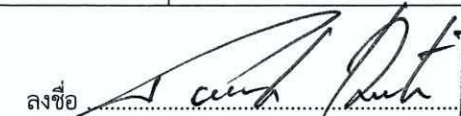


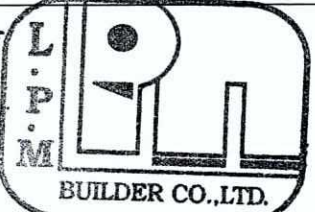
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

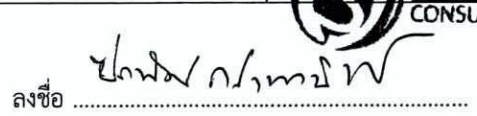
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<p>อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทั้งหมดต้องใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด Light Emitting Diode (LED) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น- ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลด การเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด 	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช คุ้มวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

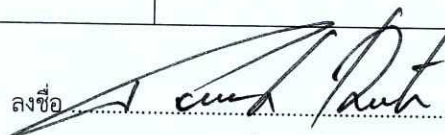
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2562

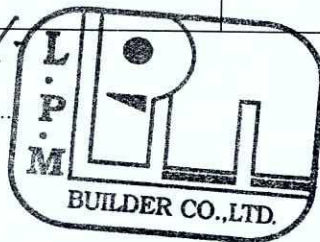
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

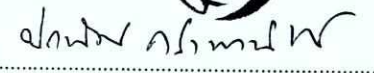
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - รณรงค์เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 	

ลงชื่อ 

(นายธรรช ภัฏฉนวนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

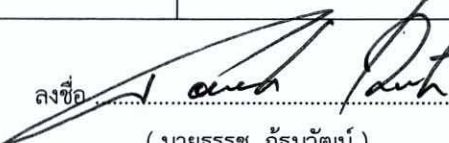
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

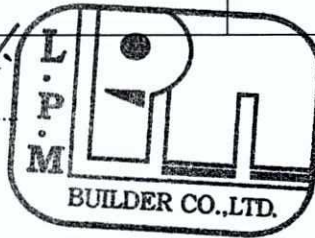
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- รมรงค้ให้หมั้นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยประกอบด้วยห้องแถวห้องเช่าที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่นและย่านพาณิชย์กรรมโดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะบ้านใกล้เรือนเคียงอยู่ในชุมชนเดียวกันความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกันในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้พักในโครงการนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการไม่ให้จอดริมถนนด้านหน้าโครงการ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าห้องนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและผู้พักอาศัย ติดประกาศขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนสาธารณะ ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 	<p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้ง</p>

ลงชื่อ 
(นายธีรราช กุ๊จนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)




ธันวาคม 2562

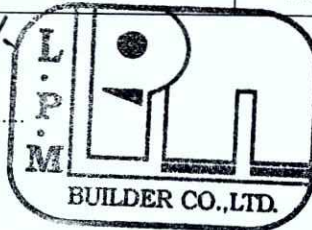
ลงชื่อ   **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

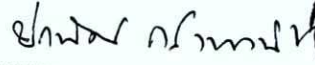

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
4.2 สาธารณสุข	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- สำหรับสถานบริการสาธารณสุขประเภทโรงพยาบาลหรือบริเวณใกล้เคียงโครงการมีทั้งของรัฐและของเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบ เรื่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร 2. ทำความสะอาดห้องพักผ่อนรวม วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของ 	<p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)</p> <p>ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>

ลงชื่อ 
(นายธรรช กู้จันวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

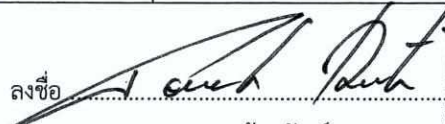
ลงชื่อ   **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

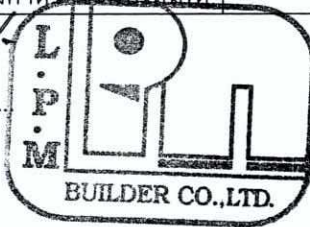
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	เครื่องปรับอากาศ 4. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำการสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร 3. จัดทำรายชื่อสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล เป็นต้น 4. การกำหนดข้อบังคับของอาคารที่พักอาศัยว่า “ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/การกำหนดข้อบังคับของอาคารที่พักอาศัยว่า “ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ทิ้ง สิ่งของออกนอกห้องพัก เช่น เศษ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด) ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้อง

ลงชื่อ 
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)




ธันวาคม 2562

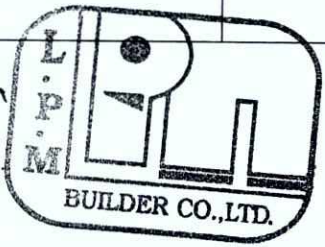
ลงชื่อ   **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO.,LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

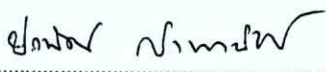
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาเสียงดังฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกเกิดปัญหาต่อระบบไฟฟ้าและการจราจรคับคั่ง/ติดขัดตังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>ความปลอดภัย โครงการเป็นอาคารสูงตั้งอยู่หน้าศูนย์ประชุมนานาชาติจะมีผลต่อความปลอดภัยต่อบุคคลสำคัญที่มาประชุมโครงการให้ความร่วมมือในการใช้อาคารเพื่อรักษาความปลอดภัยและอารักขาบุคคลสำคัญ</p>	<p>ขยะ ก้นบุหรี่ เป็นต้น เนื่องจากการกระทำดังกล่าวเป็นสิ่งผิดกฎหมาย” ผู้พักอาศัยติดโครงการที่ได้รับความเสียหายสามารถเอาผิดผู้กระทำได้ตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 420 บัญญัติว่า “ผู้ใดจงใจหรือประมาทเลินเล่อทำต่อบุคคลอื่นโดยผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกายก็ดี แก่อนามก็ดี แก่เสรีภาพก็ดี ทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดี ท่านว่าผู้นั้นทำละเมิดจำต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น”</p>	<p>แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562




ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

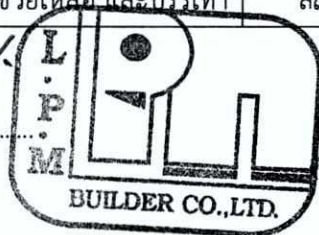
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- อาคารโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน เมื่อทำการตรวจสอบอุปกรณ์ และป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายทั้ง 2 พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนภัยครบถ้วน สามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยในโครงการได้ในระดับหนึ่งในระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือเทศบาลตำบลช้างเผือก นอกจากนี้ในการช่วยระงับเหตุของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มีทั้งภาครัฐและกลุ่มเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม โดยมีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึงพร้อมกันและทันท่วงที ดังนั้นหน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัย จะเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือ และบรรเทา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 5. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและ 	-

ลงชื่อ 
 (นายธรรช ภูรัตนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด)



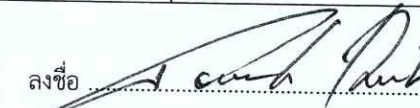
ธันวาคม 2562

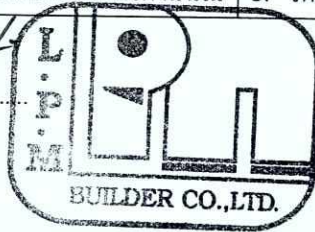

 ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	การดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 6. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 7. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณด้านพื้นที่จอดรถด้านทิศตะวันออก โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้พักอาศัยโดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 10 ชั้นจำนวน 1 อาคารมีความสูง 34.10 เมตรตาม (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พบว่าพื้นที่โดยรอบมีอาคารพักอาศัยที่มีขนาดใกล้เคียงอาคารโครงการตลอดถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307 การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการดั่งนั้นใน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด) ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)



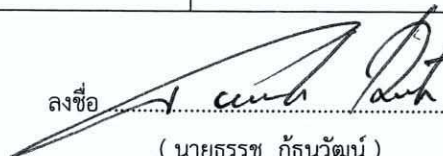
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

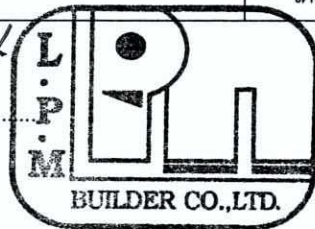
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

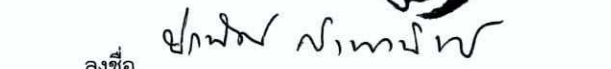
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 702.14 ตารางเมตร 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
4.6 การบดบังแสงแดด	ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพัดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างจากสำนักงานเทศบาลเทศบาลตำบลช้างเผือก 2. ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	



ลงชื่อ 
(นายธรรช กู้จันวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)




ธันวาคม 2562

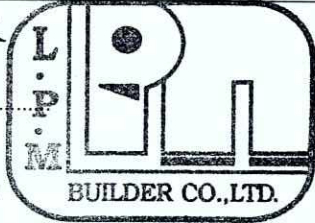
ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 10 ชั้น 1 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้อาคาร 5 ชั้นเดิมถูกแทนที่ด้วยอาคารดังกล่าวส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป แต่คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ	3. ทำข้อตกลงลักษณะไตรภาคีร่วมกันระหว่างผู้เสียหายและบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลด์เตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทฯ ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ฯ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 6. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช ภูจันวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลด์เตอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
4.7 การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์	- สำหรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของสนามทวนสัญญาณของจังหวัดเทศบาลตำบลช้างเผือกตั้งอยู่บนอาคาร ซึ่งอาคารโครงการจึงไม่บดบังคลื่นสัญญาณของอาคารแต่อย่างใด	โครงการจะสำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ FreeTV ให้กับอาคารนั้นโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด) ข้อปฏิบัติ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน

ลงชื่อ 
 (นายธีรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด

 ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

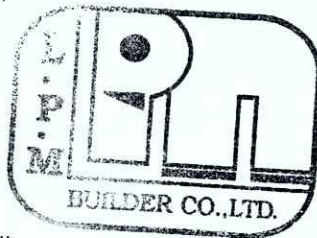
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

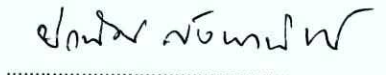
หมายเหตุ :โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลช้างเผือก

ลงชื่อ 

(นายธรรช กุณวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

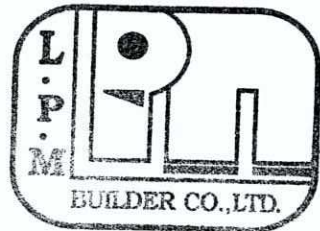
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. CO 4. NO _x 5. HC	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) รายการที่ 3-5 ตรงจ้งตามวิธีที่มาตรฐานกำหนด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	1. ระดับเสียง L _{eq} 1 ชั่วโมง L _{eq} 24 ชั่วโมง L _{max} และ L _{dn} 24 ชั่วโมง L ₉₀ และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายธรรช ภูธนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด


ธันวาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

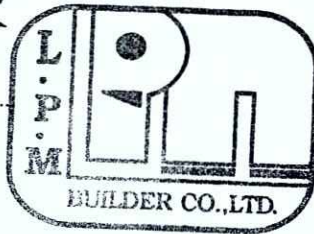
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
5. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)

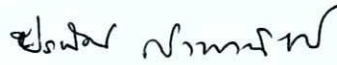


ลงชื่อ 

(นายธรรช กุ๋อันวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



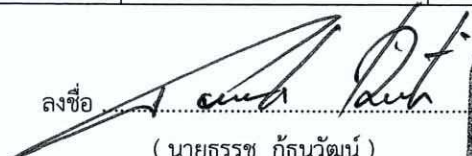
ลงชื่อ 

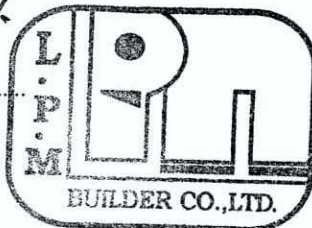
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย (ต่อ)		- Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด)
6. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน ร่องระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ 
(นายธีรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562


ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

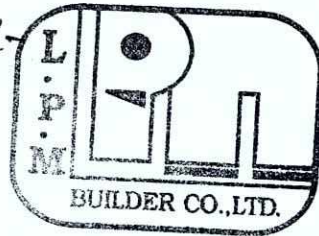
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
10. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ 
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562




 **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO., LTD.
ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

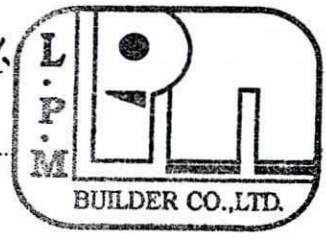
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

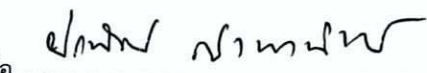
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
		- สภาพความพร้อมของรั้วและ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
		3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ 
 (นายจรราช ภูธนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

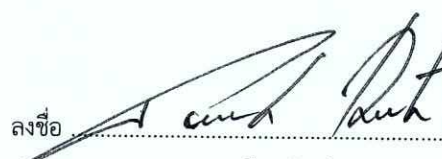
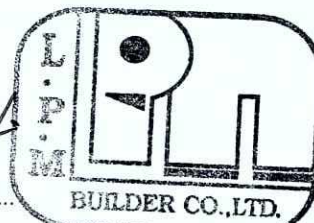
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)

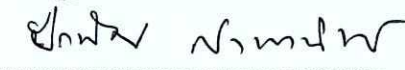
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลข้างเมือง

ลงชื่อ  

(นายจรราช กุญจน์วัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562

 SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

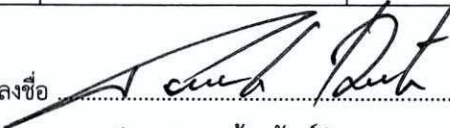
ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

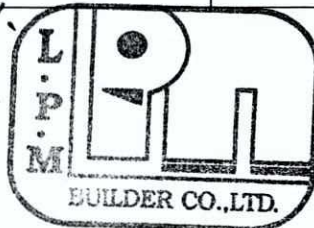
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 

(นายธรรช กู้ธนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 


(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

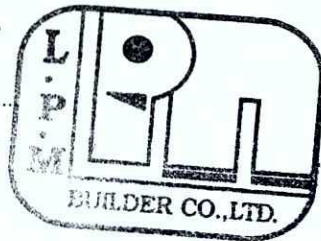
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ 
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

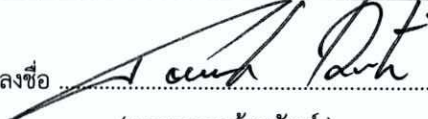
ธันวาคม 2562

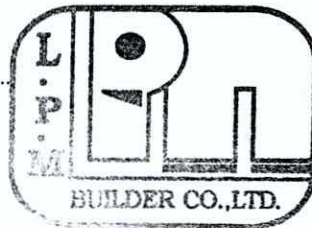


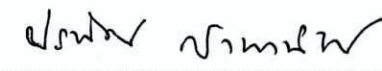
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้ (ต่อ)	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียหรือถังดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล. พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)



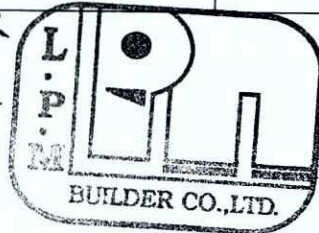
ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธรรช กุศลวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

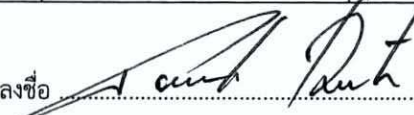
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

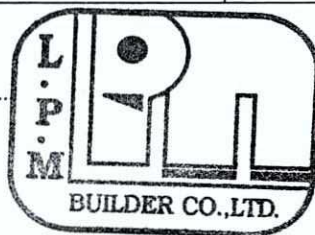
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

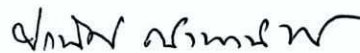
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล. พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)


จันวาคม 2562

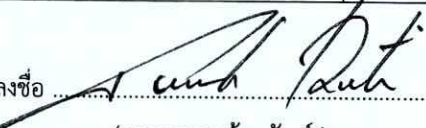


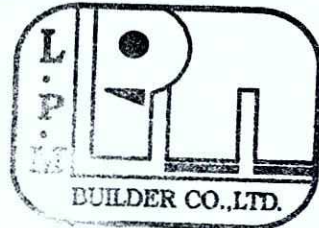
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

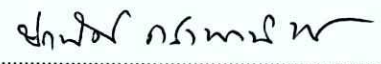
จันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			


ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล. พี.เอ็ม.บิวลด์เลอร์ จำกัด)
 ธันวาคม 2562



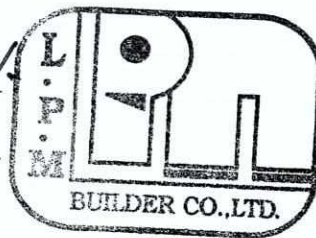
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ รางระบายน้ำและท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำและ ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวาง อันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)

ลงชื่อ 
(นายธรรช กู้ธนวัฒน์)
(บริษัท แอล. พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน ที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

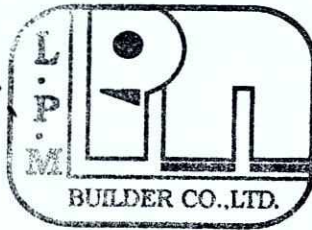
ลงชื่อ



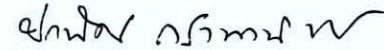
(นายธรรช กุ้ธนวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

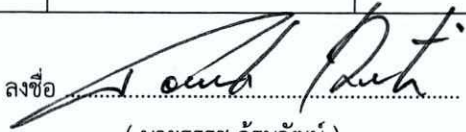
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

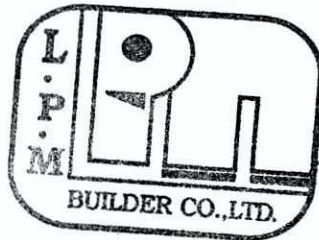
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ



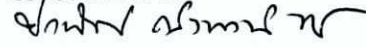
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล. พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

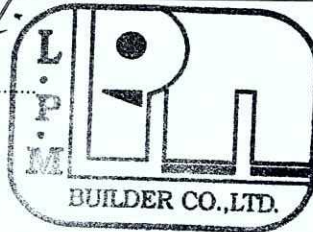
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

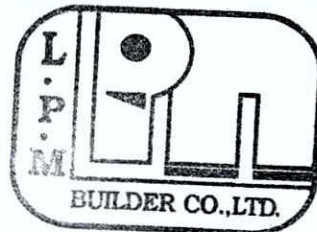
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)
		- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)
12. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ ภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกรางระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายธรรช ภูธนวัฒน์)
(บริษัท แอล. พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

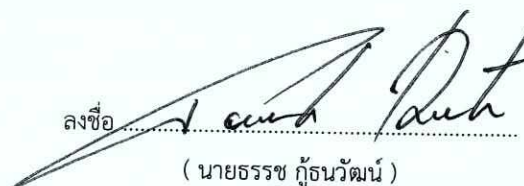
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

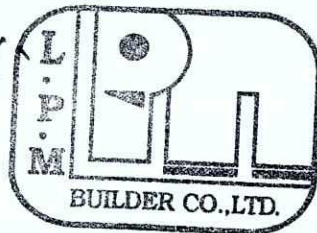
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

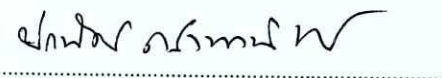
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เป็นต้น - ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ 

(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

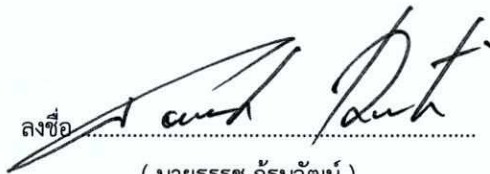
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะดำเนินการ)

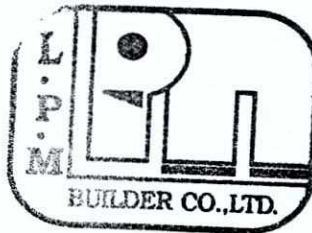
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลโครงการ Touch Hill Place Elegant หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

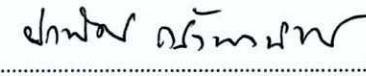
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลข้างเมือง

ลงชื่อ 

(นายธีรราช คุ้มวันฉน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

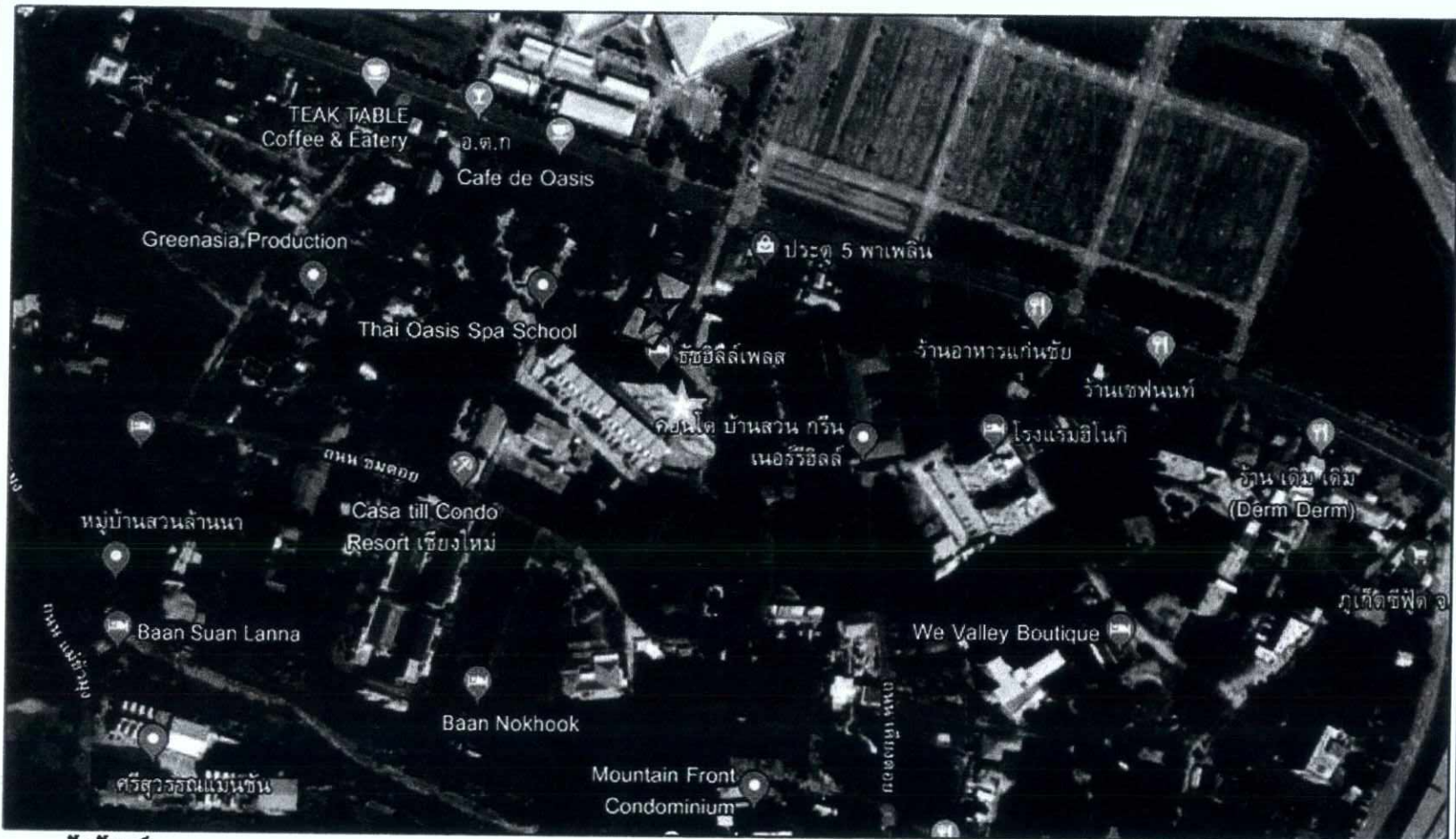
ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



สัญลักษณ์

□ พื้นที่โครงการ

★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1)

☆ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (จุดที่ 2)

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

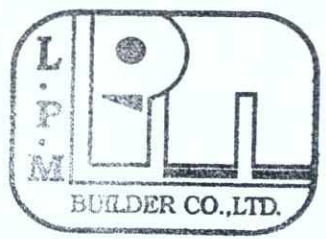


ลงชื่อ *[Signature]*

(นายธรรช กุศลวัฒน์)

(บริษัท แอล. พี.เอ็ม. บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562

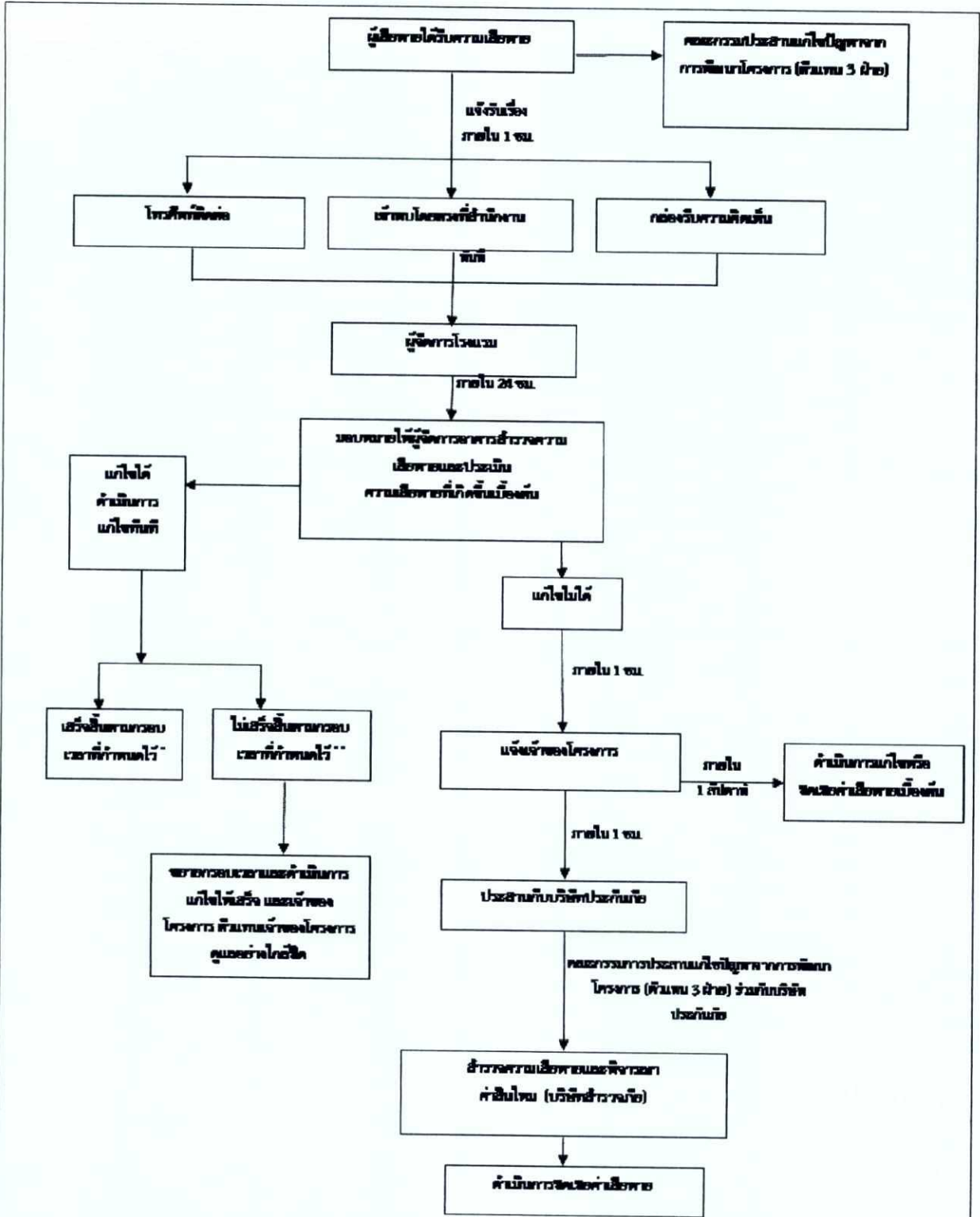


ลงชื่อ *[Signature]*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

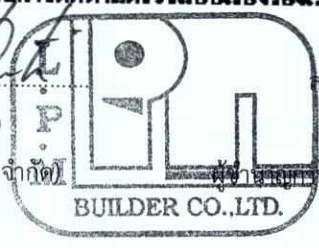


* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาคณะกรรมาธิการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาล่วงเกินไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จนแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาคณะกรรมาธิการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาที่แจ้งไว้ และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาคณะกรรมาธิการพัฒนาโครงการ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาคณะกรรมาธิการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้า 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บี.วี. จำกัด)

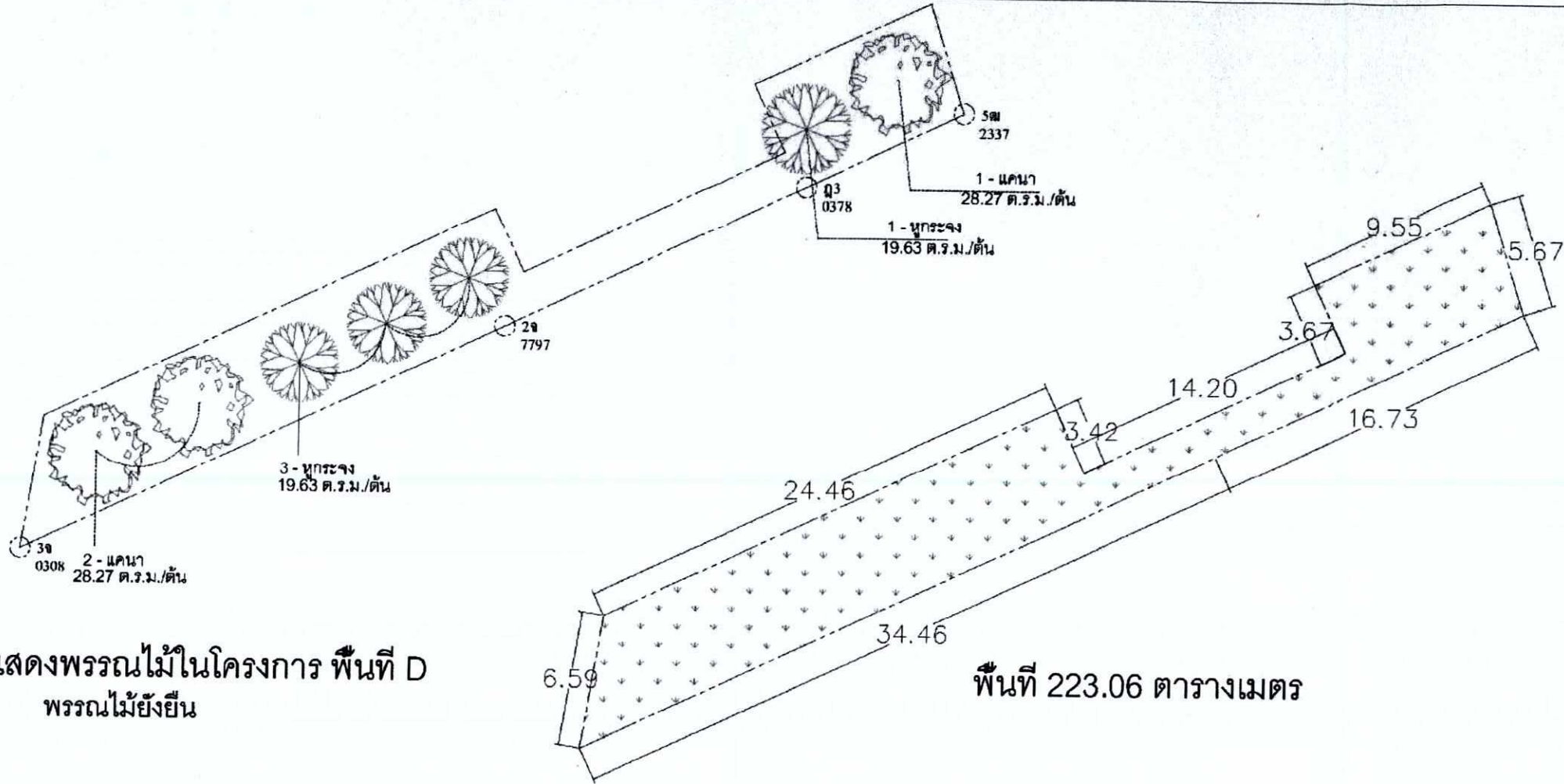


ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ประสานงานโครงการ บริษัท ทรัพย์ปัญญาคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ธันวาคม 2562

พื้นที่สีเขียว D



ตารางแสดงพรรณไม้ในโครงการ พื้นที่ D
พรรณไม้ยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่	
					ตร.ม./ต้น	รวมพื้นที่ /ตร.ม.
	แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	3 ต้น	ขนาดทรงพุ่ม = 6 ม.	28.27	84.81
	นุกระจง	<i>Terminalia ivorensis</i> A.Chev.	4 ต้น	ขนาดทรงพุ่ม = 5 ม.	19.63	78.52
รวมพื้นที่พรรณไม้ยั่งยืน					163.33 ตารางเมตร	

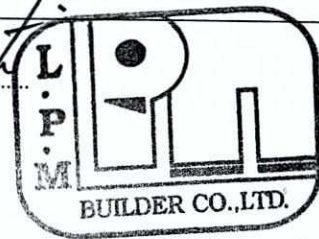
พรรณไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	พื้นที่		
				ตร.ม./ต้น	รวมพื้นที่ /ตร.ม.	
	หญ้าม้าเลเชีย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.				211.90

พื้นที่ 223.06 ตารางเมตร

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่เขียว (โซน D)

ลงชื่อ
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด)
ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2562



TOUCH HILL ELEGANT

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

LA-211.90

