



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๕ ๙ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๖๒-๐๕๐
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)
ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๔๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่อาคาร ๘,๓๘๐.๗๐ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะ
สมบัติเพลส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๕ ๙ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๕๕๒
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)
ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๗๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๔๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่อาคาร ๘,๓๘๐.๗๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะ
สมบัติเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

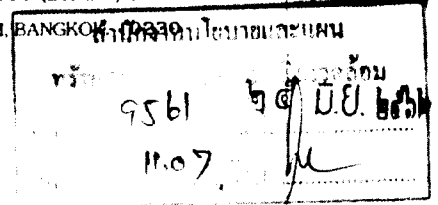
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW.nsconsultgroup.com E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN
BUENGKUM, BANGKOK 10230



ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๕๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

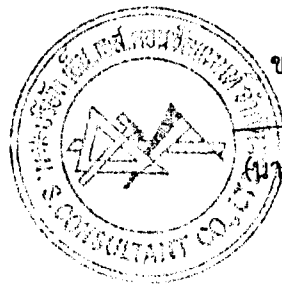
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก
เล่มที่ ๑/๓ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๓ จำนวน ๑๕ ชุด
๓. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก
เล่มที่ ๒/๓ : บทที่ ๔ ถึงบทที่ ๖ และภาคผนวกที่ ๑ ถึงภาคผนวกที่ ๓ จำนวน ๑๕ ชุด
๔. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก
เล่มที่ ๓/๓ : ภาคผนวกที่ ๔ ถึงภาคผนวกที่ ๑๐ จำนวน ๑๕ ชุด
๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๕๘ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๕๙ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๓/๒๕๕๙ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา.../๒-

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. และ ๖. โดย บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19116	วันที่ 6 มิ.ย. 2562
เวลา 10.41	ผู้รับ คณิตฯ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๘๒๘ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๔๔ ห้อง มีขนาดพื้นที่อาคาร ๘๓๘๐.๗๐ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๗๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงทุนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

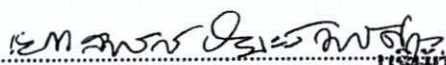
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการอาคาร
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการอาคาร

ธันวาคม 2562

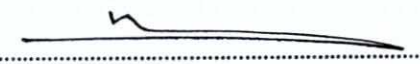


บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) Piyasombat Place Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการอาคาร

ธันวาคม 2562



(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการอาคาร

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติพล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการอาคาร

ธันวาคม 2562



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ตลอดช่วง เวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร จะก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดย ในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจาก การก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ นอกจากนี้ ในช่วงทำฐานรากอาคารอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความ เสียหายต่ออาคารโดยรอบจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวาง ระบบสาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมดประมาณ	1. การก่อสร้างอาคารและรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้อง ดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างอาคาร และการวางกองวัสดุ ก่อสร้างจำกัดเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้ มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มี สภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดวางผังก่อสร้าง และ รั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	16,509.64 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีดินที่ถมกลับคืนประมาณ 5,470.80 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือจากการถมกลับคืนประมาณ 11,038.84 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่ โดยระดับดินที่ถมกลับมีความสูงของพื้นที่สูงกว่าถนนสาธารณะหน้าโครงการเล็กน้อย และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคารงานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏตัวอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดิน เพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบในชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมดประมาณ 16,509.64 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีดินที่ถมกลับคืนประมาณ 5,470.80 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือจากการถมกลับคืนประมาณ 11,038.84 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งและจัดให้มีการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงตัวอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง และถ่ายภาพเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยจะแจ้งกำหนดการเข้าสำรวจแก่บ้าน/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่	1. ตรวจสอบรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างและการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค

อำนาจ 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) **บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม **Piyasombat Place Co.,Ltd.**
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

IP

อำนาจ 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างอันเนื่องจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน วิศวกรโครงสร้างของโครงการได้ออกแบบให้มีการวางกำแพงกันดินรอบแนวอาคารที่ก่อสร้าง และติดตั้งระบบค้ำยัน (Bracing) บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และคงสภาพ Pile Wall ไว้ไม่ทำการถอนออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อฐานรากและตัวอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปอย่างเรียบร้อย ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีกำแพงกันดินรอบแนวอาคารที่ก่อสร้าง และติดตั้งระบบค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยมีขั้นตอนและมาตรการป้องกันดินพังเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อฐานรากและตัวอาคารข้างเคียง ดังนี้ (1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง (2) ก่อนขุดดิน ทำ Pile Wall ขนาด ๘-0.8xL (L ประมาณ 18 เมตร) Kingpost H-350x350x12x19 มิลลิเมตร (137 กิโลกรัม/เมตร) (3) เริ่มทำการขุดดินและติดตั้งระบบ Bracing ตามขั้นตอนการขุดดินที่นำเสนอในแบบที่ระดับความลึก -3.50, -6.35 และ -8.80 เมตร (4) หากขุดดินติดกับที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันโดยรอบบริเวณนั้น	ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น (6) ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ Pile Wall ให้อยู่ในสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ (7) คงสภาพ Pile Wall ไว้ไม่ทำการถอนออก 6. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 8. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

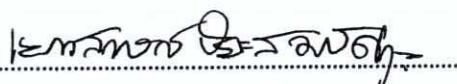
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงในด้านทิศเหนือและทิศใต้ ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยออกแบบให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือนในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากผิดปกติ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน 10. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้เจ้าของบ้าน/อาคาร ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

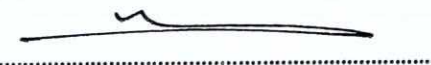
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บหรือรบกวน/ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งโครงการได้ทันที และโครงการต้องหยุดดำเนินการและ เร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และดำเนินการให้เรียบร้อย ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทาน แรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็ม สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุ ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคาร ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้อง ระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุม การดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศ ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการ เตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่ เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี การฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไป ตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินยพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินความเสี่ยงและผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่นและด้านสุขภาพในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่นและด้านสุขภาพในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง และมีผลกระทบในด้านสุขภาพและระบบนิเวศในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง การประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจะพิจารณาครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร และจัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ในสภาวะที่มีอากาศปิด หรือไม่มีการถ่ายเทอากาศ โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมจากเครื่องยนต์ดีเซล และต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 3. ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

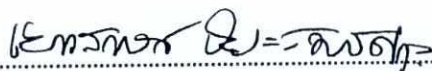
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลม ความสูงของระดับการคลุกเคล้ากันของอากาศ (Mixing Height) ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ที่มีผลทำให้คุณภาพอากาศอยู่ในกรณีวิกฤต (Worst Case) จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 13-16 มีนาคม 2562) สรุปรายละเอียดการประเมินผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (TSP PM-10 และ CO) เทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.010048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.05114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33	5. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายในพื้นที่โครงการในช่วงที่ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐาน (50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อยู่ในระดับที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 6. จัดห้องเก็บฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันฝุ่นสำหรับคนงาน 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	4. ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายในพื้นที่โครงการในช่วงที่ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002645 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0225 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.025145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014783 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 1.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 1.844783 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นผิวเปียกอยู่เสมอ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 13. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 14. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	ทันที 7. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตวัฒนา 8. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

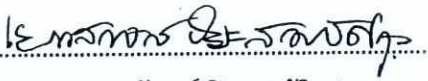
ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	15. บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 16. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความ เสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อน ปรับถมกลับ มาตรการด้านการก่อสร้าง 17. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 18. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุง ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	

วันรวม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

วันรวม 2562 

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 20. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 21. จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความเสี่ยงของอาคาร 22. ตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ 23. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้/ไม่เดินเครื่องจักร ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน มาตรการด้านการจัดการของเสีย 24. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการขนส่ง 25. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 26. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 27. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 28. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง และในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที 29. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติด	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



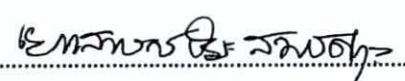
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องยนตร์ทั้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 30. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยหารือ/หาข้อตกลงร่วมกันกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานรากอาคาร ช่วงที่มึการทำงานซ้อนกันระหว่างงานฐานรากกับงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานโครงสร้างอาคารกับงานตกแต่งอาคาร และช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า ได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงได้กำหนด	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน ฐานรากโครงการ เป็นต้น จะต้อง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน บริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน โดยมีความถี่ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานราก

ธันวาคม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562 

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมในช่วงทำฐานรากอาคารช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานฐานรากกับงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานโครงสร้างอาคารกับงานตกแต่งอาคาร และช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ต่อแหล่งรับผลกระทบเมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ในวันตรวจวัดที่มีระดับสูงสุด ; วันที่ 13-14 มีนาคม 2562) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 56.7 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 58.9 dB(A) โดยหลังติดตั้งวัสดุลดเสียง พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 ทิศ ได้รับระดับเสียง ดังนี้ ● ช่วงทำฐานรากอาคาร - ทิศเหนือ : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/7, 79/17, 79/18 และ 79/19 สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/16 สูง 3 ชั้น (เจ้าของเดียวกันกับบ้านเลขที่ 79/17, 79/18 และ 79/19) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 57.31-58.21	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ทั้งนี้ จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 2. ให้โครงการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 4 ด้าน พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง สำหรับการก่อสร้างอาคาร ดังนี้ 3.1 ช่วงทำฐานรากอาคาร - กำหนดให้ใช้รั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ที่ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 4 ด้าน เป็นวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)	แล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562 ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

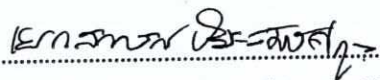
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-8.6) ถึง (-5.2) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศใต้ : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในอาคารอาร์โมนี ลิฟวิ่ง สูง 8 ชั้น ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 57.27-58.18 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-8.6) ถึง (-7.7) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศตะวันตก : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในบ้านพักอาศัยเลขที่ 48, 50 (ระหว่างอาคารดังกล่าวมีลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร คั่น) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 58.08-58.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-7.8) ถึง (-5.2) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	3.2 ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานฐานรากกับงานขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น ดังนี้ • <u>กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1</u> - กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากแนวฐานราก 2.5 เมตร รอบโครงการ โดยวัสดุกันเสียงที่เลือกใช้ คือ Metal Sheet ความหนา 1.27 mm. (0.050") หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) • <u>กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2</u> - กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้ง 4 ด้าน โดยวัสดุกันเสียงที่เลือกใช้ คือ Metal Sheet ความหนา 1.27 mm. (0.050") หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3.3 ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม งานตกแต่งอาคารกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น ดังนี้ • <u>กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1</u> - กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร โดยติดตั้งสูง 3 เมตร ในแต่ละช่วงชั้น ดังนี้	

ธันวาคม 2562



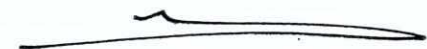
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันออก : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย (ระหว่างอาคารโครงการกับอาคารดังกล่าวมีซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร คั่น) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียงเท่ากับ 57.87-61.52 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-8.0) ถึง 1.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) • ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานฐานรากกับงานขึ้นโครงสร้างอาคารชั้น 1 - ทิศเหนือ : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/7, 79/17, 79/18 และ 79/19 สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/16 สูง 3 ชั้น (เจ้าของเดียวกันกับบ้านเลขที่ 79/17, 79/18 และ 79/19) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.75-63.77 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.15) ถึง 3.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	: งานก่อสร้างอาคารชั้น 1 เลือกใช้วัสดุกันเสียง คือ Metal Sheet ความหนา 1.27 mm. (0.050") หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) : งานก่อสร้างอาคารชั้น 2-8 เลือกใช้วัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงชั้น ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก คือ Metal Sheet ความหนา 1.27 mm. (0.050") หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) - ด้านทิศใต้ คือ BLOXTEG ความหนา 65 mm. สามารถลดเสียงได้ 50 dB(A) • กำแพงกันเสียงขั้นที่ 2 - กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้ง 4 ด้าน โดยวัสดุกันเสียงที่เลือกใช้ คือ Metal Sheet ความหนา 1.27 mm. (0.050") หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศใต้ : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในอาคารอาร์โมนี ลิฟวิ่ง สูง 8 ชั้น ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.71-68.23 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.19) ถึง 8.83 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศตะวันตก : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในบ้านพักอาศัยเลขที่ 48, 50 (ระหว่างอาคารดังกล่าวมีลำรางสาธารณะ-ประโยชน์ กว้าง 4 เมตร คั่น) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.75-60.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.15) ถึง (-0.60) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศตะวันออก : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย (ระหว่างอาคารโครงการกับอาคารดังกล่าวมีซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร คั่น) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.72-56.89 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย	3.4 ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น ดังนี้ • <u>กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1</u> - กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร โดยติดตั้งสูง 3 เมตร ในแต่ละช่วงชั้น ดังนี้ : งานก่อสร้างอาคารชั้น 1 เลือกใช้วัสดุกันเสียง คือ Metal Sheet ความหนา 1.27 mm. (0.050") หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) : งานก่อสร้างอาคารชั้น 2-8 เลือกใช้วัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงชั้น ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก คือ Metal Sheet ความหนา 1.27 mm. (0.050") หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) - ด้านทิศใต้ คือ BLOXTEG ความหนา 65 mm. สามารถลดเสียงได้ 50 dB(A)	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

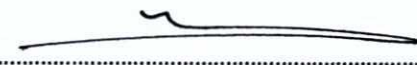
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.18) ถึง (-9.01) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) ● <u>ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมกับงานตกแต่งอาคาร</u> - ทิศเหนือ : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/7, 79/17, 79/18 และ 79/19 สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/16 สูง 3 ชั้น (เจ้าของเดียวกันกับบ้านเลขที่ 79/17, 79/18 และ 79/19) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.72-64.61 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.18) ถึง 5.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศใต้ : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในอาคารพาณิชย์ ลิฟวิ่ง สูง 8 ชั้น ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.71-69.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.19) ถึง 8.83	● <u>กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2</u> - กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้ง 4 ด้าน โดยวัสดุกันเสียงที่เลือกใช้ คือ Metal Sheet ความหนา 1.27 mm. (0.050") หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ข่าวด 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากพร้อมๆ กัน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ใน	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

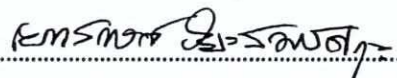
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศตะวันตก : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในบ้านพักอาศัยเลขที่ 48,50 (ระหว่างอาคารดังกล่าวมีลำรางสาธารณะ-ประโยชน์ กว้าง 4 เมตร คั่น) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.71-60.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.19) ถึง (-0.60) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศตะวันออก : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย (ระหว่างอาคารโครงการกับอาคารดังกล่าวมีซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร คั่น) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.71-57.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.19) ถึง (-8.17) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	สำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังเร่งตรวจสอบสาเหตุ และหาทางป้องกันแก้ไขทันทีที่ก่อขึ้นดำเนินการก่อสร้างต่อไป 10.ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	• ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน - ทิศเหนือ : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/7, 79/17, 79/18 และ 79/19 สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/16 สูง 3 ชั้น (เจ้าของเดียวกันกับบ้านเลขที่ 79/17, 79/18 และ 79/19) ได้รับเมื่อมีค่าแวกกันเสียง เท่ากับ 56.71-63.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.19) ถึง 3.56 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศใต้ : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในอาคารฮาร์โมนี ลิฟวิ่ง สูง 8 ชั้น ได้รับเมื่อมีค่าแวกกันเสียง เท่ากับ 56.71-67.84 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.19) ถึง 8.44 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศตะวันตก : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในบ้านพักอาศัยเลขที่ 48, 50 (ระหว่างอาคารดังกล่าวมีลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4 เมตร คั่น) ได้รับเมื่อมีค่าแวกกันเสียง เท่ากับ 56.71-59.60 dB(A)		

ธันวาคม 2562 *กมลทิพย์ ปิยะสมบัติกุล*

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.19) ถึง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศตะวันออก : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ผู้รับเสียงในโรงเรียน วัฒนาวิทยาลัย (ระหว่างอาคารโครงการกับอาคารดังกล่าวมีซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร คั่น) ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง เท่ากับ 56.71-57.48 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้ระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-9.19) ถึง (-8.42) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)		
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และตะวันออก จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบ จากการเจาะเสาเข็มอาคารโครงการ ดังนี้	1. การก่อสร้างอาคารของโครงการฯ ใช้เสาเข็มเจาะ หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน ในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ชุดคูดิน ปากคูกว้าง ประมาณ 1.75 เมตร กันคูกว้าง ประมาณ 0.50 เมตร และมีความลึก 1.75 เมตร ขนานไปตาม แนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ในช่วงงาน เสาเข็มและช่วงที่มีการเข้าทำงานของเครื่องจักรกลตั้งแต่ ขั้นตอนการปรับพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน บริเวณที่ก่อสร้างตามหน่วยงานใน แต่ละวัน โดยมีความถี่ทุกวันตลอด ระยะเวลาทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



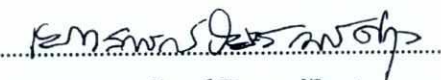
ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย เลขที่ 79/4 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/16, 79/17, 79/18 และ 79/19 (เจ้าของเดียวกัน) จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูดินลึก 1.75 เมตร ที่ความเร็วอนุภาค 2.30 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับ ฮาร์โมนี ลิฟวิ่ง จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูดินลึก 1.75 เมตร ที่ความเร็วอนุภาค 2.19 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยเลขที่ 48, 50 จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาค 1.80 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) - ตะวันออก ติดกับ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาค 1.22 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) (2) แรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกล แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในโครงการ ดังนี้	ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง 3. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการกดเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงดำเนินการโดย 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของบ้าน เจ้าของโครงการ และวิศวกรคนกลาง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างวิศวกรคนกลาง เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 5. โครงการฯ ต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อประสานกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการฯ	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย เลขที่ 79/4 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 79/16, 79/17, 79/18 และ 79/19 (เจ้าของเดียวกัน) จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูดินลึก 1.75 เมตร ที่ความเร็วอนุภาค 2.27 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับ ฮาร์โมนี ลิฟวิ่ง จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูดินลึก 1.75 เมตร ที่ความเร็วอนุภาค 2.17 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยเลขที่ 48, 50 จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาค 1.03 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) - ตะวันออก ติดกับ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาค 0.69 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)	และต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 6. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่โครงการฯ จะดำเนินการเพื่อบูรณารากนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องดำเนินการแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านแรงสั่นสะเทือน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการฯ โดยแบ่งชั่วโมงเวลาการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. และมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 8. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ธันวาคม 2562 เยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562 พินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่า INCLINOMETER ในช่วงก่อนเปิดหน้าดิน และขณะก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดินในช่วงที่ทำการขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างงานใต้ดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (TRIGGER LEVEL) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 12. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 13. หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการฯ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถาม	

ธันวาคม 2562

15 มกราคม 2563

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 14.ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการฯ และแจ้งให้เจ้าของบ้าน/อาคาร ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ/ร่ำคาญ/ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งโครงการได้ทันที และให้โครงการหยุดดำเนินการก่อสร้างและเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ต่อไป 15.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลา	

ธันวาคม 2562

นางสาวเขาวลัดกษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเขาวลัดกษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

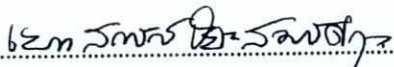
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน กรณีพบว่ามีค่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที เพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์ หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนดก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 16. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตาม ขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 17. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวให้เป็นไปตามหลัก วิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ จากชุมชน	

ธันวาคม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม **บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด**
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

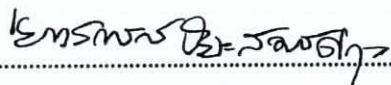
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18.เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานสูงสุด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับแรงงานจำนวน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



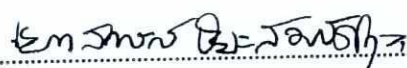
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติ และ</u> <u>สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณ ที่มีความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้าง หนาแน่น การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ ส่วนระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการเนื่องจากเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด สำหรับ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตะขบ หูกวาง ปาล์มขวด และวัชพืชที่ขึ้นทั่วไป และในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น	-	-

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ คือ นก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย เช่น สุนัข และแมว ไม่ปรากฏว่ามีพิษและสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของพนักงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 309,537 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. กำชับให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้”	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

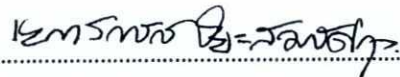
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหลือจ่ายอีกประมาณ 90,463 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ 1.5 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ	3. ในกรณีที่เกิดการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานจำนวน 5 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 20 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ได้แก่

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

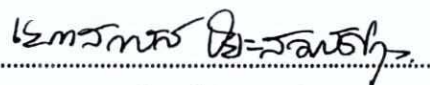


(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และ สูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพา ตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อน รำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง	1. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน/ ดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรอง เศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษ- ใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน ในคู ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักตะกอน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2562



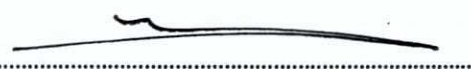
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piya sombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 4. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตัก ตะกอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง จากการประเมินมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการพบว่า มีปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการรวม 471,246.76 กิโลกรัม หรือประมาณ 472 ตัน โดยมูลฝอยจากการก่อสร้างจะบรรทุกโดยรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 10 คัน (น้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกทุกคันได้ไม่เกิน 9.5 ตัน โดยน้ำหนักรถ 5.2 ตัน จะมีน้ำหนักเศษวัสดุที่บรรทุกประมาณ 4 ตัน) ต้องขนส่งประมาณ 118 เที่ยว (472/4) 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังรองรับ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมา	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเอวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



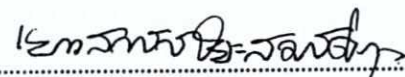
(นางสาวพินิตา พินพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้นๆ 6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 7. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัดต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่นปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยประสานมิตร ซึ่งรับรองว่าสามารถ จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วง ก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมี ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการ ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงาน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและ วิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้อง ให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุม วงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดย ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายดิน/เศษวัสดุ และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างภายในเขตพื้นที่ชุมชน และใกล้โรงเรียน ดังนั้น จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อ ก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหนุ่ ไม่กีดขวาง ทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณ	1. ตรวจสอบผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2562

นางสาวเอวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเอวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

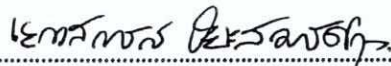
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 4. ปิดท้ายรถบรรทุกในขณะที่ขนดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
3.7 การจราจร	โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จำเป็นต้องรับ-ส่งคนงาน ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน/เศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ผ่านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 15 รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 22 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งไม่เกิน 5 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 7.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมงเท่ากับ 7.5 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินในภาพรวม พบว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับปานกลาง ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด แต่เส้นทางบางสายสภาพการจราจรอยู่ในระดับ E และ F รวมถึงการขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุก	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณซอยสุขุมวิท 15 ด้านหน้าโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยสุขุมวิท 15 ด้านหน้าโครงการในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วยังหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	5. ไม่ให้รถบรรทุกทุกกลับรถบริเวณถนนทางเข้าออกของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ 7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 8. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 9. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 10. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเลิกเรียน กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชน โรงเรียน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนซอยสุขุมวิท 15 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับ หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง ของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็น ระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 14. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่างตัว รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเขาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

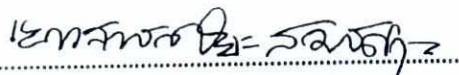
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ โรงแรม และสถานศึกษา ซึ่งคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โดยรอบในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตาม จุดต่างๆ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักให้เช่า สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะ มีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/ สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ดึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับ มูลฝอย บ่อตกตะกอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1) - ประตูปริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตู้ รปภ. - สำนักงานสนาม ขนาด 3x5 เมตร จำนวน 2 ห้อง - ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ขนาด 5x5 เมตร - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน คิดสัดส่วน 20 คน/ห้อง - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2x5 เมตร ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-

ธันวาคม 2562

1๕๓ ๖๗๗๗ ๕๕-๖๖๖๖๗๗

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป กว้าง 2.20 เมตร สูง 3.06 เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง - ตู้กักน้ำดื่ม จำนวน 2 ตู้ - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง - พื้นที่เก็บกองดิน และทราย (ชั่วคราว) จำนวน 1 แห่ง - พื้นที่วางเครนแบบบูมกระดก จำนวน 1 แห่ง - พื้นที่บ่อล้างล้อรถ ขนาด 4x12x0.50 เมตร - คูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน/ดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	

ธันวาคม 2562

เอนกวรรณ วัฒนศิริ

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้าง ต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ของคนงานจำนวน 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 18 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอก พื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจาก พื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเปิดโอกาสและ พิจารณาให้คนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขาย สินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติ ของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อบ้าน/อาคาร ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย แจกจ่าย หรือ ครอบครองโดยเด็ดขาด 1.3 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ใดฝ่าฝืน มีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือนให้ออก ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 1.4 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.5 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 1.6 ห้ามลักขโมยของทุกประเภท 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้	1. ตรวจสอบบ้าน/อาคารพักอาศัยโดย รอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องทุกข์จาก ผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจาก การดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจสอบ

ธันวาคม 2562


 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม **บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด**
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้างได้	2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ จะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน แสดงดังภาพที่ 2	พบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การมีส่วนร่วมของประชาชน ส่วนใหญ่ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร มีข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ ดังนี้ (1) ฝุ่นละออง - ต้องมีการปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง - ต้องมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกให้ดี - ใช้ผ้าใบปิดคลุมรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และปฏิบัติตามที่เสนอไว้ในมาตรการ (2) เสียงดังรบกวน - ควบคุมเวลาทำงานให้ดี อย่าทำงานเกินเวลาที่กำหนด เนื่องจากบริเวณมีบ้านพักอาศัยหนาแน่น โดยห้ามใช้เครื่องขยายเสียง โทรโข่ง เสียงดังไม่เกิน 21.00 น. - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน และปฏิบัติตามเวลาที่กำหนด เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง - ต้องรายงานผลตรวจวัดระดับเสียงให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และดินชุดออกนอกโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การสาธารณสุข และความปลอดภัย สาธารณะอย่างเคร่งครัด - ผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน แสดงดังภาพที่ 2	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจสอบพบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่ง

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

พินิดา พิมพ์พร

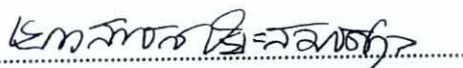
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) แรงสั่นสะเทือน - ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนให้ต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน - เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย ซึ่งมีโครงสร้างเชื่อมต่อกัน เมื่อการทำการฐานรากของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง อาจทำให้เกิดความเสียหายได้ง่าย (4) กลิ่นเหม็นจากขยะ และน้ำเสีย - ไม่ควรให้ที่รองรับขยะอยู่ใกล้กับบ้านเรือนของประชาชน ควรให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด และต้องจัดเก็บขยะออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน - กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย (5) ขยะมูลฝอย - ไม่ควรให้ที่รองรับขยะอยู่ใกล้กับบ้านเรือนของประชาชน ควรให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด และต้องจัดเก็บขยะออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน		รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และดินชุดนอกนอกโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) น้ำเสีย - จากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - ตำแหน่งที่ตั้งของห้องน้ำคนงานควรอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนโดยจัดให้มียังเพียงพอต่อการใช้งาน และต้องเป็นอาคารที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม (7) น้ำประปา - แรงดันน้ำประปาลดลงจากการก่อสร้างโครงการ (8) ไฟฟ้า - เนื่องจากสภาพแวดล้อมในชุมชนมีความหนาแน่นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการป้องกันด้านเพลิงไหม้ให้ดี (9) การจราจร - การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน - อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกขนส่งดินต้องขนก่อนโรงเรียนเล็ก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(10) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - คนงานก่อสร้างลักขโมยของ - ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชน - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ห้ามมีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามให้วงแขนของทาวเวอร์เครนล้ำเข้ามาในพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ และสอบถามพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ว่าได้รับผลกระทบด้านใดจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ถ้าได้รับต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน (11) สาธารณสุข - โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง - ต้องตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัยอย่างจริงจัง		

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพส

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

พินิดา พิมพ์บูร

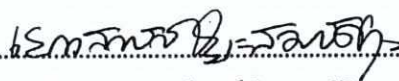
(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ การได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน/ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินออกนอกโครงการ และการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเขม่าควันจากเครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ มีแนวโน้มให้เกิดอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ โดยไม่ต้องรอประกันภัย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน และการชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุผู้ป่วยและเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	2) เสียงดัง การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น ได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการลดลง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

อันวาคม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



อันวาคม 2562 

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) แรงสั่นสะเทือน การรับสัมผัสแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อ ทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่าง เคร่งครัด
	4) มลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ได้แก่ แมลงวัน หนู แมลงสาบ ยุง เชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ และโปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรค ติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรสดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และ ในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด
	5) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเจ็บป่วยหรือบาดเจ็บร่างกายของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุบนท้องถนน หรือวัสดุก่อสร้างตกใส่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร และหัวข้อ 4.5 เรื่องความ ปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร และหัวข้อ 4.5 เรื่อง ความปลอดภัยสาธารณะอย่าง เคร่งครัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัจจัยที่มีผลต่อภาวะสุขภาพจิต แยกเป็นปัจจัยภายในของบุคคลแต่ละคน เช่น ความเครียดจากการทำงาน ภาวะซึมเศร้า และปัจจัยภายนอกที่กระตุ้นเร้าให้เกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร เสียงดังจากการเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างจำนวนมาก และการเข้า-ออกของรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างซึ่งรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งหากได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของผู้ได้รับผลกระทบให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมได้ เช่น มีอารมณ์แปรปรวน ทำให้เกิดปัญหาสุขภาพจิต ตั้งแต่ปัญหาทางจิต หรือการเจ็บป่วยทางจิต นอกจากนี้ ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นบนท้องถนนได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปเยี่ยมเยียน/สอบถามปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2562


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



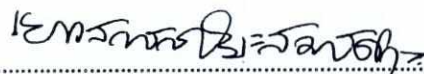
ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	โครงการจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการ จำนวน 100 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล/อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงาน เพื่อการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ และบรรเทาความรุนแรงของอาการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงานเบื้องต้นได้อย่างทันท่วงที ทั้งนี้ หากผู้ประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษาต่อจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป (ในที่นี้ คือ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 580 เตียง ให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร (ระยะขจัด)) หลังจากนั้นจะเป็นสิทธิของผู้ประสบเหตุที่จะเลือกเข้ารับการรักษาต่อ ณ สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ หรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 100 คน ได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และอยู่ในสถานที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.) ในการให้ความรู้เกี่ยวกับหลักการในการป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานเพื่อลดจำนวนการเจ็บป่วย/ได้รับอุบัติเหตุ 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้าง โดยคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. โครงการจะต้องจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



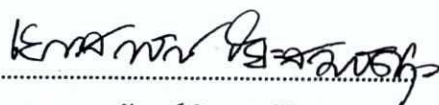
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่มากนัก	7. โครงการมีการจัดสวัสดิการการประกันอุบัติเหตุและระบบประกัน อื่นๆ ตามความเหมาะสม ครอบคลุมการรักษาพยาบาลสำหรับ คนงานก่อสร้างในสถานพยาบาลในพื้นที่และสถานพยาบาล ใกล้เคียง	
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้าง)	ในการก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องใช้แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของคนงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูก สุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานจำนวน 100 คน เข้ามา ทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 18 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ในการประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพของคนงานจะประเมินในประเด็นเกี่ยวกับโรคที่เกิดจากการ ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		

ธันวาคม 2562


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1.1) โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	เกิดจากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่อับชื้น การระบายอากาศที่ไม่ดีเป็น ระยะเวลานานเกินไป ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภท ของงานที่คนงานปฏิบัติในพื้นที่นั้นๆ และกำชับให้คนงานสวม หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมกับประเภท ของงานที่ทำ 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างการทำงาน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับ ช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองจะต้องปิดหรือคลุมในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ 5. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานเพื่อลดการปล่อยมลพิษโดย ไม่จำเป็น และดูแลสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

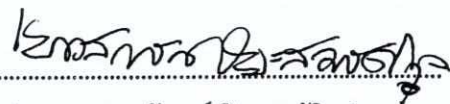
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1.2) โรคที่เกี่ยวข้องกับ การได้ยิน (ผลกระทบด้านเสียง)	ในพื้นที่ก่อสร้างจำเป็นต้องใช้เครื่องจักร และอุปกรณ์ในการก่อสร้าง พร้อมกันหลายชนิด โดยระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจะมาจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับการทำงานได้ดังนี้ 1) ช่วงการทำฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe โดย - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 96.20-110.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.7 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 96.20-110.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-94.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.7 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 74.81-89.74 dB(A)	กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1.ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1.1 บำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือ ก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี และตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุง รักษาที่ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 1.2 เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 1.3 ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดฉิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน 1.4 การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์แรงสั่นสะเทือนที่ฐาน หรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลด	1.ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Generator Drill Pneumatic Tools โดย - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.7 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-89.04 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.7 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.81-89.05 dB(A) 3) ช่วงงานตกแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools โดย - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.7 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.75 dB(A)	ปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 1.5 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 1.6 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 1.7 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 1.8 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 2. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 2.1 เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2.2 จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 2.3 ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	

ธันวาคม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562 

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

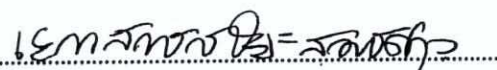
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.7 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.81-97.47 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ทั้งนี้ กรณีที่ระดับเสียงเมื่อใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงและทำงานเป็นเวลา 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) โครงการต้องมีมาตรการเพิ่มเติม โดยจำกัดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง โดยใช้สูตรคำนวณค่าชั่วโมงการทำงานที่เหมาะสม จึงได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป	3. การป้องกันที่ตัวบุคคล 3.1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ที่ทำจากโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ <u>ช่วงการทำงานราก</u> (1) ให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck (รถบรรทุก) Pile Driver (เครื่องเจาะเสาเข็ม) และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟมที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) หลังจากคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วในช่วงทำงานราก คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck (รถบรรทุก) Pile Driver (เครื่องเจาะเสาเข็ม) และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ยังได้รับเสียงในระดับที่เกิน 85 dB(A) จึงได้	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

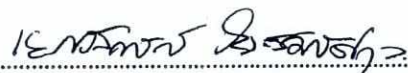


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติม ดังนี้ (2.1) ให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck (รถบรรทุก) ช่วงทำ ฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง/วัน หลังจาก นั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดย แต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (2.2) ให้คนงานที่ทำงานกับ Pile Driver (เครื่องเจาะเสาเข็ม) ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 20 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 20 นาที <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> (1) ให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck (รถบรรทุก) Concrete Mixer (Truck) (รถผสมและขนส่งคอนกรีต) Drill (รถเจาะ) Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) กำหนดให้สวม อุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) หลังจากคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วช่วงขึ้น โครงสร้าง คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck (รถบรรทุก) Concrete Mixer (Truck) (รถผสมและขนส่งคอนกรีต)	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

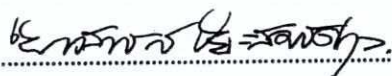
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Drill (รถเจาะ) Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) ยังได้รับเสียงในระดับที่เกิน 85 dB(A) จึงได้กำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติม ดังนี้ (2.1) ให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck (รถบรรทุก) ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (2.2) ให้คนงานที่ทำงานกับ Concrete Mixer (Truck) (รถผสมและขนส่งคอนกรีต) ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที (2.3) ให้คนงานที่ทำงานกับ Drill (รถเจาะ) ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด


บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.4) ให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) ช่างขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่ มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> (1) ให้คนงานที่ทำงานกับ Paver (เครื่องปูผิวทาง) Drill (รถเจาะ) และ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) หลังจากคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วในช่วงงาน ตกแต่ง คนงานที่ทำงานกับ Paver (เครื่องปูผิวทาง) Drill (รถเจาะ) Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) และ คนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ยังได้รับเสียงในระดับที่เกิน 85 dB(A) จึงได้กำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติม ดังนี้	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.1) ให้คนงานที่ทำงานกับ Paver (เครื่องปูผิวทาง) ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที (2.2) ให้คนงานที่ทำงานกับ Drill (รถเจาะ) ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที (2.3) ให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) ช่วงขึ้นตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที (2.4) ให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 6 ชั่วโมง	

ธันวาคม 2562

กพรพรกษิรลลลล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

[Signature]

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.2 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถกดเสาเข็ม เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3.3 จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่สูงจนได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring)	

ธันวาคม 2562 *ปิยะสมบัติเพส*

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง 4. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	
(1.3) โรคจากความ สั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มอาคาร ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 58 ต้น โดยคนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด ความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างในช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มอาคารเกิดขึ้นได้ทั้งในแนวตั้งและแนวนอน ซึ่งแหล่งของการสั่นสะเทือนหลักๆ ได้แก่ รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถขุดเจาะ เครื่องเจาะ เลื่อยไฟฟ้า เครื่องย่ำหมุด เครื่องตัด เป็นต้น สามารถแบ่งการสั่นสะเทือนเป็น 2 ชนิด คือ 1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกาย เช่น การส่งผ่านพื้นที่	มาตรการฯ ควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามหน่วยงานในแต่ละวัน โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียนกรณีพบว่ามีค่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที เพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	-

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

ปิณดา พินพยุร

(นางสาวปิณดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มายังคนงานขณะยืนทำงาน ส่งผ่านเบาหรือที่นั่งขณะขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งค่าความถี่ของการสั่นสะเทือนทั่วร่างกายในเชิงวิชาการอยู่ในช่วง 2-100 Hz 2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เป็นการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ส่งผ่านไป ยังมือของผู้ใช้เครื่องมือ นั้น ตัวอย่างเช่น เครื่องเจาะ เครื่องย้ำหมุด เครื่องเจียร เครื่องตัด และเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งค่าความถี่ของการ สั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายในเชิงวิชาการอยู่ในช่วง 8-1,500 Hz ผลกระทบจากการสั่นสะเทือนขึ้นอยู่กับลักษณะของการสั่นสะเทือน โดย แบ่งการได้รับอันตรายจากการสั่นสะเทือน เป็น 2 ประเภท ดังนี้ (1) ความสั่นสะเทือนที่เกิดกับร่างกายทุกส่วน พบในผู้ขับขีรถบรรทุก เครื่องจักรที่มีคนควบคุมส่งผ่านเบาหรือที่นั่ง ซึ่งคนงานก่อสร้างที่ต้อง สัมผัสความสั่นสะเทือนนี้ ได้แก่ คนขับรถบรรทุก รถตักหรือขุดดิน โดย ความสั่นสะเทือนอาจจะมีผลต่ออวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของ กล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย และการทำงานที่ผิดพลาด มากขึ้นได้	2. ในการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มของอาคารให้ใช้เสาเข็มแบบ เจาะเท่านั้น 3. กำหนดให้ติดตั้งวัสดุเพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร เครื่องขุดเจาะ 4. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับแรงสั่นสะเทือนหุ้มที่ด้ามของเครื่องมือ 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรสม่ำเสมอเพื่อลดแรงสั่น- สะเทือน มาตรการฯ ควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ใช้การบุที่นั่งด้วยวัสดุป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับรถขุดเจาะ 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่เกิด ความสั่นสะเทือนอย่างสม่ำเสมอ 4. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่เกิดความสั่นสะเทือน พักช่วงการทำงาน 20 นาที ทุกระยะเวลา 2 ชั่วโมง	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสั่นสะเทือนที่เกิดกับอวัยวะเฉพาะส่วนของร่างกาย ส่วนใหญ่เกิดที่มือและแขนที่ใช้ในการทำงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างที่ต้องสัมผัสความสั่นสะเทือนนี้ ได้แก่ คนงานที่ใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องตัด และเลื่อยไฟฟ้า การสัมผัสความสั่นสะเทือนอาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่เกิดความเมื่อยล้า หากสัมผัสเป็นเวลานานๆ อาจเกิดการระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า สูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ ปวดข้อ ปลายประสาทมือเสียไป เลือดมาเลี้ยงบริเวณมือไม่พอ เกิดอาการเรย์นาร์ด หรือโรคมือตาย หรือนิ้วซีด ซึ่งความรุนแรงนั้นขึ้นอยู่กับความถี่ ความเข้มข้น สภาพของบุคคล และระยะที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนซึ่งผลของความสั่นสะเทือนต่อร่างกายจะเกิดเรื้อรังสำหรับผู้ทำงานเป็นเวลานาน จะมีผลต่อกระดูกโครงสร้าง รบกวนการหลั่งของน้ำย่อยในระบบทางเดินอาหาร ความสามารถในการเคลื่อนไหว และอาจมีผลในการเปลี่ยนแปลงความไวของประสาท กระดูก และข้อต่อเกิดการอักเสบได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างต่อไป		

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

พินิดา พิณพชร

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1.4) โรคผิวหนัง	เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรดและด่าง เป็นต้น อาการที่เกิดขึ้นจะทำให้ผิวหนังแสบร้อนและคัน ระคายเคือง ผิวหนังอักเสบ ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของสารที่สัมผัส	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และรองเท้าหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่อาจสัมผัสกับสารเคมีอันตราย 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้เห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
(1.5) โรคที่เกิดจากความร้อน	การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว ทำให้เกิดสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ ทำให้ระบบของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการที่เกิดขึ้น ได้แก่	1. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการในแต่ละวัน 2. จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างวัน ที่มีสภาพแวดล้อมเหมาะสม สะอาด มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และไม่แออัด	-

ธันวาคม 2562


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562


(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) (2) อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ซีพจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปื่อยขึ้น อาจถึงขั้นหมดสติ (3) โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C		
(1.6) โรคติดต่อที่เกิดจากสภาพแวดล้อมของการทำงานและบ้านพักคนงาน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ เป็นโรคที่เกิดจากหนองพวยฝีดาษ ฟิลาเรียที่มียุงเป็นพาหะนำโรค แมลงวัน ก่อให้เกิดโรคท้องเสีย หนู แมลงสาบเป็นพาหะนำโรคระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ตับอักเสบ การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่สะอาด	1. กำชับให้คนงานปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง เพื่อป้องกันหนู สุนัข แมลงวัน เข้าไปหาอาหาร 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพส

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

ปิณดา พิมพ์บูร

(นางสาวปิณดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ 5. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 6. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝาปิดสนิท เพื่อไม่ให้แหล่งกักเก็บน้ำขัง อันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน 8. อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น 9. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้	

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพส

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

พินิตา พินพยุร

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.1 กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู 9.2 ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 9.3 ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว 10. เมื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก ให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถังบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วมทันที 11. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันที	
- โรคติดต่อ จากคนสู่คน	โรคติดต่อจากคนสู่คนเกิดจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่างๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่นของคนงาน รวมถึงการที่มีผู้ป่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงานก่อสร้าง มีการใช้ภาชนะร่วมกัน การดื่มน้ำร่วมกัน การรับประทานอาหารโดยไม่ใช้ช้อนกลาง ซึ่งอาจทำให้เกิดโรคติดต่อร่วมกันอันอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรง	1. ให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาทิ วัฒนธรรม ดั้งเดิม เป็นต้น	2. คนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด และรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ 3. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ 4.1 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4.2 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4.3 กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

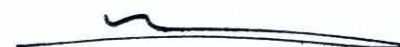
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

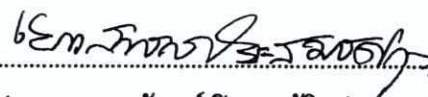
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาด ห้องพักทุกสัปดาห์ 4.4 จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4.5 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4.6 อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	
(2) ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิด จากกิจกรรมก่อสร้าง) (2.1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน	การทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย ในการทำงานแต่ละวัน โดยอาจทำให้คนงานเกิดอุบัติเหตุได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิตได้ ทั้งนี้ อุบัติเหตุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจำแนกได้ดังนี้	1. จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2544 ของสำนักความปลอดภัย แรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการ ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการสั่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แดก หนีบ เกี่ยวของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ - กิจกรรมก่อสร้างอาคารจากการยกวัสดุก่อสร้าง เกรน การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน หากขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน มีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตได้ ซึ่งจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดต่อไป	2. จัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4. จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับผู้บังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และเตรียมพร้อมให้พนักงานตรวจสอบ	

ธันวาคม 2562

นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้พิจารณาก่อนดำเนินการ 7. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการตรวจรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างประจำปีให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 9. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง มีการอบรมการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ให้ถูกวิธี และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	
	(2) ความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องมีการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าไม่มีมาตรการตรวจสอบและควบคุมดูแลที่ดีพอจะมีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตคนงานก่อสร้างได้ จึงกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องในแต่ละด้าน เพื่อความปลอดภัยของคนงานในขณะปฏิบัติงาน	กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. ปั่นจั่น ทาวเวอร์เครน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการตรวจสอบ การติดตั้ง การใช้งาน ตลอดจนการซ่อมบำรุง ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2552 และแบบฟอร์มตรวจสอบ คป.1 2. เสาค้ำ เพื่อให้งานก่อสร้างมีความปลอดภัย ต้องจัดให้มีการควบคุมดูแลโดยผู้มีความรู้ความชำนาญตลอดเวลา ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาค้ำ พ.ศ. 2532 3. ลิฟต์ขนวัสดุชั่วคราว เพื่อให้การสร้างและการใช้ลิฟต์ มีความปลอดภัยต่อคนงานในขณะปฏิบัติงาน ตามประกาศกระทรวง	-

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟต์ ขนส่งวัสดุชั่วคราว พ.ศ.2524 4. นั่งร้าน เพื่อควบคุมการก่อสร้างและใช้นั่งร้านให้ปลอดภัยในเรื่อง มาตรฐาน วิธีการก่อสร้าง การใช้นั่งร้าน ตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน พ.ศ. 2525 5. อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย เพื่อป้องกันมิให้คนงานก่อสร้างตกหรือหล่นจากที่สูง ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย พ.ศ. 2534 6. ระบบไฟฟ้า เพื่อควบคุมอันตรายจากไฟฟ้าตั้งแต่อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ การเดินสายไฟฟ้า ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการมีจำนวนผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงในระดับสูง จำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดต่อไป	1. มาตรการป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง 1.1 มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะการก่อสร้าง 1.2 ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุมการก่อสร้างต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของงานผูกเหล็กโครงสร้างอาคารงานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคงของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบเหล็กค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 1.3 ควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้แบบหล่อพื้นหรือคาน ในระหว่างการเทคอนกรีต 2. มาตรการป้องกันการถล่มของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้าง 2.1 ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านก่อสร้างทุกวัน 2.2 นั่งร้านงานก่อสร้างอาคารต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 2.3 ในช่วงที่ฝนตกหนักและอาจทำให้พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างอ่อนตัว ต้องมีการตรวจสอบการทรุดตัวของดินและ	-

ธันวาคม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562 

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การปิดตัวของนั่งร้านงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบดินทรุดตัวหรือแนวนั่งร้านปิดตัวต้องหยุดการใช้นั่งร้านโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขสภาพของนั่งร้านให้มีความปลอดภัย ทั้งนี้ ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบให้เรียบร้อยก่อนจึงจะสามารถใช้งานนั่งร้านต่อไป 3. มาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการทำงานสภาพอัอากาศ 3.1 ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียหรือโครงสร้างส่วนอื่นๆ ที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องจัดให้พัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าเพื่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ทั้งนี้ ต้องมีอัตราการหมุนเวียนอากาศมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมงตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้นๆ 3.2 การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายและพื้นที่อับอากาศ ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ดังกล่าว ก่อนอนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ	

ธันวาคม 2562

ไพยสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

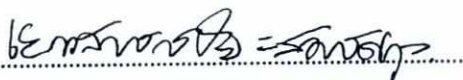
ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคนงานก่อสร้างจำเป็นต้องทำงานในที่สูง ซึ่งอาจ ทำให้คนงานเกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุที่มีตั้งแต่การก้าว พลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ความ ไม่ระมัดระวังของคนงาน หรือเกิดจากไฟฟ้าช็อต เนื่องจากคนงานอาจมี ความระมัดระวังไม่มากพอในขณะที่ซ่อมแซม รวมถึงการทำงานบนที่สูงใน บริเวณที่อาจมีไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น ซึ่งการตกจากที่สูงทำให้เกิด อันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป โดยอาจทำให้เสียชีวิต กระดูกสัน หลังหัก ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้ อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือ ม้ามแตก เป็นต้น	3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยหายใจและถังออกซิเจน พร้อมหน้ากากช่วย หายใจประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การ ช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือคนงานที่ได้รับผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตาม สภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงาน 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับ สภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อม อุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้าง ใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสา ไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงาน บนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือ รั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้าง	

ธันวาคม 2562

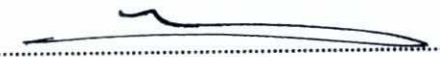


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง รวากันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด	

ธันวาคม 2562


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด


บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ในกรณีที่ต้องใช้ข่าหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลข่าหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำโละหินดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการ ลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	(5) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้างจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการ หกหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมา สู่จุดรวมพลในช่วงก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และติดป้าย “จุดรวมพล” เพื่อให้คนงานเห็นได้ชัดเจน และปฏิบัติ ตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิด เหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติ ตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหาร จัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บ ไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิด ประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของ เชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มี ส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มี การกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และอยู่ในที่สามารถ มองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบ	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีจุดรวมพลในช่วงก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมตามแผนดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 7. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเด้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 8. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบมีกระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร ตลอดเวลา ที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย	

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
(2.2) สวัสดิการและ การคุ้มครองแรงงาน	คนงานก่อสร้างจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาฯ จำเป็นต้องจัดให้มีสวัสดิการสำหรับแรงงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อให้คนงานมีสวัสดิภาพที่ดี โดยกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้โครงการดำเนินการต่อไป	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างวัน ที่มีสภาพแวดล้อมเหมาะสม สะอาด มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และไม่แออัด 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการในแต่ละวัน	-

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้แยกจากที่พักสำหรับคนงานทั่วไป ที่ไม่สูบบุหรี่ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีเอกสารการจ้างคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นๆ ที่ไม่ต่ำกว่าที่ กฎหมายกำหนด 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ หรือการจัดเตรียม กองทุนสวัสดิการสำหรับคนงานที่เหมาะสม 7. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินไว้ในสำนักงาน สนาม เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจ เกิดขึ้น โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมเป็นประจำเพื่อให้สามารถ ปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 8. จัดให้มีอุปกรณ์และเปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อใช้ ในการเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างที่ประสบอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงาน 9. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง 1 คัน ไว้ใช้ในการนำส่ง คนงานที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในระหว่างการทำงาน	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเกิดการเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลเบื้องต้น โดยไม่นำเหตุแห่งการมีประกันอุบัติเหตุหรือกองทุนใดๆ มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.4 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 2) ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และดิน/เศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ และอาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดทนมู ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	1. ตรวจสอบรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการก่อกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และการวางเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ประกอบกับโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เพื่อปิดกั้นพื้นที่โดยรอบ และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น	1. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจนพร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไปที่สามารถปฏิบัติได้ 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และต้องการเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมือรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง	จำนวน 1 ถึง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพคนงานไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างดูเอกสารแนบ) 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) สถานพยาบาล และสถานีตำรวจที่อยู่ใกล้เคียง ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562 ปิยะสมบัติเพลส

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิพากษ์ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาคือร้องเรียน (ภาพที่ 2)	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ธันวาคม 2562



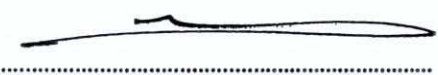
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติ และ</u> <u>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) พร้อมระบบสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการต่างๆ โดยระดับพื้นดินภายในโครงการจะสูงกว่าถนน ด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 15) เล็กน้อย ประมาณ 0.6 เมตร หรือ อยู่ทีระดับ +0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 15) เท่ากับ -0.6 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจาก พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 288.79 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (ภาพที่ 11 และภาพที่ 12) ซึ่งการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศใน ภาพรวมได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับลำราง	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันมีหญ้าขึ้นปกคลุม ไม่มีสภาพล้ารางที่ชัดเจน) ได้ก่อสร้างรั้วกึ่งทึบ กึ่งโปร่ง สูง 2.50 เมตร ส่วนด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง (ด้านทิศเหนือและทิศใต้) ได้ก่อสร้างรั้วทึบ สูง 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 288.79 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) นอกจากนี้ยังเน้นการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งในด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารสาธารณประโยชน์ เป็นรั้วกึ่งทึบ กึ่งโปร่ง สูง 2.50 เมตร ส่วนด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง (ด้านทิศเหนือและทิศใต้) เป็นรั้วทึบ สูง 2.50 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ลดการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลสภาพรั้วของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 12) โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการข้อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้เข้าที่พักอาศัยในโครงการและพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ - ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร - ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที - ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

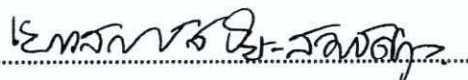
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งม ีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
1.4 คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการจราจรในโครงการ ซึ่งจากผลการประเมินความ เข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปัจจุบัน พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุด (worst case) พื้นที่รับผลกระทบ โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.041408 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.022971 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) และก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.830378 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งพบว่ามีค่าไม่เกิน มาตรฐานกำหนด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้ มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถได้ดินเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลด การสะสมของมลพิษ 3. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างติ และปลอดภัย 4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง- กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 5. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ภาพที่ 12)	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน (ภาพที่ 12) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 2.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.45 องศาเซลเซียส 2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.11 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 288.79 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 254.20 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	-

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



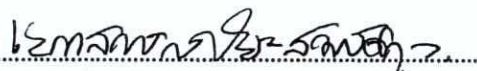
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในระดับปานกลาง 2.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,094,000 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,283,688,000 cal หรือ 1,283,688 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,271,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง		
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (วันที่ตรวจวัดได้ค่าสูงสุด ; วันที่ 13-14 มีนาคม 2562) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 56.7 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 58.9 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 56.91-58.08 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 91.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 4. ออกแบบให้ชั้นจอดรถได้ดินเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเอวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	เสียงดัง 5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการใช้นกหวีด 6. ติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ	
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่า สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ตายต้องปลูกทดแทนทันที	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 45.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 15) โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ประกอบกับ	-	-

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombati Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินดา วัฒนพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีระบบระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 57.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) มีปริมาณน้ำใช้สำรองใช้รวม 173.22 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 4 (ต่อ 2)) สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 71.88 ชั่วโมง หรือ 2.99 วัน ของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย หรือ 31.96 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 309,537 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำเหลือจ่ายอีกประมาณ 90,463 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรรวม 173.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้มากกว่า 1 วัน (ภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 4 (ต่อ 2)) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในระยะเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน

ธันวาคม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ที่ผ่านหน้าโครงการเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร (30 เซนติเมตร) มีแรงดันน้ำในเส้นท่อประมาณ 5 เมตร โดยการใช้ ของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.001 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 4.999 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจาก 3.633 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 3.625 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของ โครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบ ประหยัดน้ำ 6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้ หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นิย ใช้น้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำใน วันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้าง ทำความสะอาดดัง - ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	1 ครั้ง และเปิดไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกรั่วของถัง เก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอด สารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ	

ธันวาคม 2562 *ปิยะสมบัติกุล*

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562 *[Signature]*

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสผิวดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 3)) สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ระบบบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม การบำบัดน้ำเสียภายในบ่อเกรอะ (ส่วนไร้อากาศ) ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการเลือกวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 3)) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ด้วยการเตรียมบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต้องการพื้นที่บ่อดินในการบำบัด 0.63 ตารางเมตร) นอกจากนี้ เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทน โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (ปริมาตรห้องรวม 25.4 ลูกบาศก์เมตร) ในอัตรา 101.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่ประมาณ 5.17 ตารางเมตร โดยโครงการได้เตรียมบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (กว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1.60 เมตร) (ต้องการพื้นที่รวม 5.8 ตารางเมตร) จึงเพียงพอกับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนานำรถสูบน้ำเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน 6. ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต นำรถเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันอาทิตย์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ) 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 8. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (กว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1.60 เมตร)	- Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ สำหรับขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำให้เกิดละอองน้ำเสียประมาณ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้เตรียมบ่อดินบำบัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (กว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 0.40 เมตร) (ต้องการพื้นที่บ่อดินในการบำบัด 5.2 ตารางเมตร) จึงเพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น 4) การกำจัดกากตะกอน ปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.43 ลูกบาศก์-เมตร/วัน กำหนดให้สูบน้ำกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตนำรถเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันอาทิตย์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม)	9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (กว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 0.4 เมตร)	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) 5) การกำจัดไขมัน น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคารจะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 2.88 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมันได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้นำรถสูบน้ำไขมันเข้ามาสูบและเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 6) ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อบังคับน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 45.54 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 6) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 6 (ต่อ 1) และภาพที่ 6 (ต่อ 2))	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบังคับน้ำ และบ่อบังคับน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 2. ตรวจสอบสภาพบ่อบังคับน้ำ บ่อบังคับน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยโครงการออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 1 จุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3) ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ โครงการต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 42.02 ลูกบาศก์เมตร (ออกแบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ 45.54 ลูกบาศก์เมตร) จึงเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน โดยตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการจัดไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นบ่อบดฝังใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งโครงสร้างของบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 6) พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว 5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกรน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ 7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการทราบ และผู้จัดการอาคารเรียกประชุมทีม	ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

จำนวน 2562 ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



จำนวน 2562 ปิณดา พิมพ์พวย

(นางสาวปิณดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของแหล่งรับน้ำ ท่อระบายน้ำคอนกรีตบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ทั้งนี้จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนมกราคม 2562 พบว่า มีระดับน้ำในท่อระบายน้ำลึก 0.25 เมตร (จากกันท้อ) จึงมีความลึกของระดับขอบท้อถึงผิวน้ำในท้ออีก 0.85 เมตร (ท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร) และมีอัตราการไหลของน้ำในปัจจุบัน เท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.12 เมตร (ระดับน้ำในท่อระบายน้ำเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 0.37 เมตร (จากกันท้อ)) จึงยังคงสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบต่อการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 255 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ภาพที่ 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งพื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด (ภาพที่ 7 (ต่อ)) จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บเท่านั้น ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.3 เมตร พร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 80 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 80 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 55 ลิตร (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8 (ต่อ)) 3. ให้มีการคัดแยกมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ก่อนทิ้ง ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 3.1 มูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ คัดแยกและรวบรวมไว้ขายหรือบริจาค 3.2 มูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ให้คัดแยกไว้เลี้ยงสัตว์ หรือนำไปใช้ประโยชน์โดยหมักทำปุ๋ย หรือก๊าซชีวภาพ 3.3 มูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ แบตเตอรี่ คัดแยกรวบรวมใส่ถุงมัดปาก เขียนติดข้างถุง “มูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเอกลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา นั้น รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 01.00-05.00 น. ซึ่งมีได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นเวลาที่มีปริมาณจราจรเบาบาง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อภารกิจขบวนการจราจรบนซอยสุขุมวิท 15 มากนัก โดยโครงการได้จัดตำแหน่งรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ (ภาพที่ 7) ทั้งนี้ เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการ จะมีพนักงานของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะใช้รถเข็นลำเลียงมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าอาคาร โดยโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงข้างเคียง และเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ รวมถึงช่วยให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทน โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายใน	อันตราย” รวบรวมไว้รอการจัดเก็บ 3.4 มูลฝอยทั่วไป นำใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อยรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 7 และภาพที่ 7 (ต่อ)) 5. เมื่อคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแล้วเสร็จ ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 5) 7. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (ปริมาตรห้องรวม 25.4 ลูกบาศก์เมตร) ในอัตรา 101.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อ	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ในอัตรา 101.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที ซึ่งการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมต้องการพื้นที่บ่อดินประมาณ 5.17 ตารางเมตร (โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร)	บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานของรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการตัดกระแสจราจร 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับเจ้าหน้าที่ขณะปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยใส่รถ รวมถึงรถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นที่ชัดเจนมากขึ้น 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	

ธันวาคม 2562

1๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ใน บริเวณต่างๆ ในโครงการ 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเอวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเอวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

IP

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพชร)

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเขาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตูลาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	

ธันวาคม 2562



(นางสาวเอวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้อง ปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความ สะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่าง เส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท	

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำ ความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วย น้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 934.42 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยประสานมิตร ซึ่งมีความสามารถในการ จ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 135 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 98 MVA ดังนั้น จึงมีความ สามารถในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีกเท่ากับ 37 MVA จึงรองรับโหลดไฟฟ้าจากโครงการประมาณ 0.93 MVA ได้เพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชน และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการ ใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการ ได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 KVA จำนวน 1 เครื่อง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและ พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการ ใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ใน สภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำ การแก้ไขหากพบการชำรุดทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือ

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,L. I.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ที่จำเป็น 2) ระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดแห้งแบบ Dry Type Cast Resin (สาร Resin และส่วนผสมที่ใช้หล่อหุ้มขดลวดนั้นมีคุณสมบัติคงทนต่อไฟไหม้ได้ดี) โดยตำแหน่งการวางหม้อแปลงจะติดตั้งให้มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้อง 1 เมตร และจัดให้มีการติดตั้งพัดลมที่สามารถดูดอากาศออกจากห้อง 28.32 ลูกบาศก์เมตร/นาติ (1,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาติ) ซึ่งไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร/นาติ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ นอกจากนี้ ประตูลงไฟฟ้าได้ออกแบบเป็นประตูเหล็กสามารถทนไฟได้ และขนาดของประตูลงไฟฟ้าเพียงพอต่อการขนอะไหล่ผ่านเข้าออกได้โดยสะดวก 3) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักให้เช่า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายฯ กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน	เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น	เปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

ปิณดา พิมพ์บูร

(นางสาวปิณดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 19.08 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 1.85 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ		
3.6 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีระบบปรับอากาศในห้องพัก ส่วนการระบายอากาศจะใช้พัดลมระบายอากาศขนาดต่างๆ เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้งานของห้องนั้นๆ ซึ่งอัตราการระบายอากาศสำหรับบริเวณที่ระบายอากาศด้วยเครื่องกล (ใช้พัดลมระบายอากาศ) และระบบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 288.79 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 254.20 ตารางเมตร (ภาพที่ 11 และภาพที่ 12) เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติ เสงี่ยม

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

ปิณดา พินพยุร

(นางสาวปิณดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปรับอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ข้อ 94	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
3.7 การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 71 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 71 PCU ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด โดยถนนทุกสายยังคงมีสภาพความคล่องตัว	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 71 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดระบบ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระงกนูน และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

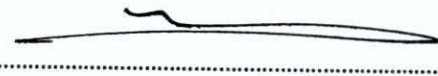
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับเดิม แต่บางสายสภาพการจราจรอยู่ในระดับ E และ F จึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ 2.1) ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 15) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีความกว้างของเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 7.51 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนด ทั้งนี้ ค่าระดับบริเวณถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 15) ด้านหน้าโครงการเท่ากับ -0.60 เมตร มีทางเท้ากว้าง 1 เมตร ค่าระดับ -0.45 เมตร และค่าระดับถนนภายในโครงการ -0.02 เมตร ดังนั้น จึงออกแบบให้ถนนภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตัดคันหินทางเท้าตามข้อกำหนดดังภาพที่ 9 และภาพที่ 9 (ต่อ)	จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งลูกศรบอกทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน พร้อมป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายหยุด ป้ายบอกทางเข้า-ทางออก และป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย (ภาพที่ 9) 5. ติดตั้งกระจะกั้นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และเนินชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินความจำเป็น (ภาพที่ 9) 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2) ขนาดที่จอดรถ • ที่จอดรถทั่วไปบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน จอดบนพื้นถนนทั้งหมด และจอดขนานกับแนวทางเดินรถที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีขนาดความกว้างของช่องจอดรถ 2.5 เมตร ความยาว 6.45-6.65 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด • ที่จอดรถระบบอัตโนมัติภายในอาคาร โครงการจัดให้มีระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติไว้ในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน (B3-B1) มีจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นละ 23 คัน มีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถหรือปากทางเข้าของรถถึงอาคารจอดรถ (ลิฟต์ยกรถ) 33.87 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด (ภาพที่ 9) 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ • ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 70 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ในโครงการรวมทั้งหมด 71 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 9. จัดให้มีไฟส่องสว่างและติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ (ภาพที่ 9) 10. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวังข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบจอดรถมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพ็ญกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพ็ญกุล จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพ็ญกุล จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

พินิตา พิณพยุร

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ประเมินตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 51 คัน (2+49) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ในอาคารทั้งหมด 71 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารประเภทเดียวกับโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่มีขนาดใกล้เคียงกับโครงการและมีระยะห่างใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โครงการ The Peak Residence อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 175 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 26 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1.15 : 1 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโครงการอื่นจึงมีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 71 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1.45 : 1) ประกอบกับปัจจุบันทั้ง 2 โครงการ อยู่ใกล้กับสถานี		

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

ปิณพยุร

(นางสาวปิณดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถไฟฟ้า BTS นานา และรถไฟฟ้า MRT เพชรบุรี และสุขุมวิท นอกจากนี้ ยังอยู่ใกล้เส้นทางเรือโดยสารคลองแสนแสบ (ท่าเรือโรงเรียน นานาชาติ) จึงเป็นทางเลือกและตอบสนองความต้องการให้กับกลุ่ม ลูกค้าที่ต้องการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า และเรือได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวน ที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของ ผู้เข้าพักอาศัยในระดับหนึ่ง		
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพัก อาศัยกึ่งพาณิชย์ โรงแรม และสถานศึกษา ซึ่งคาดว่าผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของ การรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่าง จากพื้นที่โดยรอบในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้ มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการ	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนา โครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงาน ผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้า ไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายใน ช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

จำนวน 2562

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

จำนวน 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผ่รังสีสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผ่รังสีสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผ่รังสีสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพ็ญกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพ็ญกุล จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพ็ญกุล จำกัด Piyasombat Place Co., Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

พินิตา พินพยุร

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการดำเนินโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักให้เช่า ไม่เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามทั้ง 29 ข้อ จึงสามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 5.25 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 32.52 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 288.79 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่โครงการต้องจัดประมาณ 125.71 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 52.23 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 24.20 และสถาบันการศึกษา คิดเป็นร้อยละ 12.99% ของพื้นที่ศึกษา โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของ	3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ (ภาพที่ 3)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

ปิณดา พิมพ์พูน

(นางสาวปิณดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคาร สำนักงาน สถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ 3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีความเป็น ศูนย์กลางทางธุรกิจ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านพัก- อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มีโครงข่ายการ คมนาคมขนส่งครอบคลุม นอกจากนี้ยังมีการเชื่อมโยงระบบการสัญจร ด้วยการเดินทางทั้งทางบกและทางน้ำ ทำให้พื้นที่ถนนโดยรอบเกิดการ พัฒนาไปตลอดสองข้างทาง นอกจากนี้ยังมีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ที่มีความสำคัญ คือ รถ-เรือ-รถไฟฟ้า ทำให้สามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐานได้สะดวก		

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) สังคม ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แบบห้องพักให้เช่า เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 255 คน โดยวิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่จะเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการจะเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานมีลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เช่าห้องพัก/บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการ และสถานที่ราชการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานอาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมาทั้งผู้ที่มาอยู่ใหม่ และผู้อยู่อาศัยในชุมชนแต่เดิม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างงานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาพักอาศัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร ภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความปลอดภัยจากบุคคลภายนอกที่อาจเข้ามาภายในอาคารและภายในโครงการ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด	1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเดือดร้อนรำคาญ หรือเรื่องร้องเรียนของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชน เท่ากับ 255 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาค ไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชน มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น	ดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที (ภาพที่ 10) 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	

ธันวาคม 2562 ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562 _____

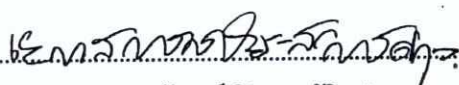
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสังคมและเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลาง 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน ส่วนใหญ่ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร มีข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ ดังนี้ (1) ฝุ่นละออง - จากระยะการเข้า-ออกโครงการ (2) เสียงดังรบกวน - จากระยะการเข้า-ออกโครงการ - ต้องมีกฎระเบียบควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง (3) มลพิษ - กลิ่นเหม็นจากขยะ - ตำแหน่งห้องพักขยะรวมควรอยู่ไกลที่พักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ ทั้งกลิ่นเหม็นและมลพิษ	1. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำนวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่าย และตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำ ใช้การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สุณทรีย์ภาพและทัศนียภาพ การบังแสงแดดและทิศทางลม และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด - ผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน แสดงดังภาพที่ 10	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษา สำนวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่าย และตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) น้ำประปา - แรงดันน้ำประปาลดลง - ความหนาแน่นของชุมชนที่มากขึ้น ความต้องการสาธารณูปโภคที่มากขึ้น อาจมีผลกระทบกับน้ำใช้ ต้องการมาตรการรองรับ หรือทำให้ชุมชนในละแวกนี้ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (5) ไฟฟ้า - ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - ความหนาแน่นของชุมชนที่มากขึ้น ความต้องการสาธารณูปโภคที่มากขึ้น อาจมีผลกระทบกับไฟฟ้า ต้องการมาตรการรองรับ หรือทำให้ชุมชนในละแวกนี้ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (6) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ (7) น้ำเสีย - จากกิจกรรมของผู้พักอาศัยที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก - กลิ่นเหม็นจากน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมที่มีความรู้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญเพียงพอในการเดินระบบ		

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียเพียงพอ กับประชาชนที่อาศัยอยู่ในโครงการ (8) การจราจรติดขัด - การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - อุบัติเหตุจากรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการติดกระแสดูรถและอุบัติเหตุ แต่ต้องไม่สร้างความ เดือดร้อนให้กับถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการจอด ริมถนนสาธารณะ หรือถนนซอยต่างๆ (9) ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมีประชากรเข้ามาอาศัยมากขึ้น - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยโดยรอบ - เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้มีผู้คนพลุกพล่านมากขึ้น ส่งผล ต่อความปลอดภัยของคนในพื้นที่ดั้งเดิม		

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(Signature)

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(10) การป้องกันอัคคีภัย - การออกแบบโครงการขนาดใหญ่ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอต่อโครงการ โดยเฉพาะทางวิ่งของรถดับเพลิง และต้องมีการฝึกซ้อมการหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะได้รับมือได้ทันทั่วทั้ง (11) สุนทรียภาพ ทักษณียภาพ - การบดบังสุนทรียภาพ ทักษณียภาพ - เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพ (12) การบังแสงแดดและทิศทางลม - เงามจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยขาดแสงแดด - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย - เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น จะส่งผลต่อการบดบังทิศทางลม และแสงแดด		
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนข้างเคียง โครงการ	<u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (1) คุณภาพอากาศ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ เป็นต้น (2) เสียงดัง เสียงจากการขุดขี้นายนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมถึงเสียงจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย (3) ความสะอาดของน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังเก็บน้ำอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (4) การจัดการน้ำเสีย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรค โดยในขั้นตอนการดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ในด้านดังกล่าว และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2562

นางสาวลักษณ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) การจัดการมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากอาจมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน (6) อุบัติเหตุจากรถยนต์ การสัญจรของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน (7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ (8) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจ เกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการการใช้สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการการใช้สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

ปิณดา พินพยุร

(นางสาวปิณดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(9) ความเครียด และความวิตกกังวล เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวเข้ามาพักในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ เกิดความวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 10) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรวมพนักงานประมาณ 255 คน ทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากการให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณ	1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร 2. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น 3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้	-

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีทั้งสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข และโรงพยาบาลที่พร้อมรองรับผู้ป่วย อาทิ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ที่มีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในประมาณ 580 โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท ที่มีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในประมาณ 270 เตียง โรงพยาบาลคามิลเลียน ที่มีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในประมาณ 150 เตียง และโรงพยาบาลสุขุมวิท ที่มีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในประมาณ 243 เตียง โดยโรงพยาบาลแต่ละแห่งมีความพร้อมด้านบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ เครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยและครบครัน และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว รวมถึงระบบส่งต่อผู้ป่วยที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงคาดว่า การให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงเปิดดำเนินการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่มากนัก		

ธันวาคม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombati Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)

ธันวาคม 2562 1๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน	- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียบสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่า

จำนวน 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



จำนวน 2562



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	ไม่มีรอยรั่ว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวนบนพื้นกระเบื้องสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562 15.11.2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

IP

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.4 ทักษะนิยภาพ และ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่ยื่นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 288.79 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 254.20 ตารางเมตร (ภาพที่ 11 และภาพที่ 12)	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

ธันวาคม 2562

เยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

พินดา พินพยุร

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา (สีเอิร์ทโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก 3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ และสถานศึกษา มีความสูงตั้งแต่ 1-21 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา (สีเอิร์ทโทน)	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งรั้ว สีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวัน หลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombati Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562

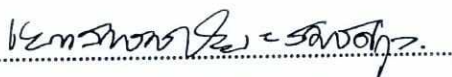


(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นสิ่งที่ไม่ถูกต้อง สบายตาแก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ในระดับหนึ่ง 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวรวม 288.79 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.13 ตารางเมตร/คน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 254.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 63.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) มีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 288.79 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ซึ่งต้องการขั้นต่ำ 126 ตารางเมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ภาพที่ 11 และภาพที่ 12)		
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย 1.1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และได้จัดให้มีระบบดับเพลิงซึ่งจัดทำมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดสำหรับประเภทและขนาดของโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น โครงการได้จัดให้มีระบบสปริงเกอร์ (Sprinkler System) โดยออกแบบติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละส่วนในทุกชั้นของอาคาร ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร (ฝั่งทิศเหนือของอาคาร) เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกในการใช้งาน (ภาพที่ 13) รวมถึงจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ถึงเก็บน้ำหลังคาซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นานประมาณ 77.22 นาที 1.2) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท โดยระยะทางในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 6.5 กิโลเมตร และสามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้โดยใช้เวลาประมาณ 8-15 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมีรถดับเพลิงและรถกู้ภัยที่ใช้ออกปฏิบัติหน้าที่จำนวน 41 คัน และมีกำลังเจ้าหน้าที่ จำนวน 48 นาย ทั้งนี้ อาคาร	2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร (ภาพที่ 14 ภาพที่ 15 และภาพที่ 15 (ต่อ)) และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้าพักในโครงการมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 บริเวณ มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 78.89 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 1.3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 บริเวณ มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 14) - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 69.56 ตารางเมตร แต่จุดรวมพลดังกล่าวมีบางบริเวณอยู่ในพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้แค่ 60% (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 44.97 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานของโครงการที่อยู่ในสำนักงานและสำนักงานให้เข้าบริเวณชั้นที่ 1 และผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 รวมประมาณ 130 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.35 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	จำนวน 255 คน ได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 14) และในการฝึกซ้อมแผนอพยพและหนีไฟ เจ้าหน้าที่จะต้องแนะนำผู้อยู่อาศัยให้ปฏิบัติตนให้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน	

ธันวาคม 2562


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 56.54 ตารางเมตร แต่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้แค่ 60% (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 33.92 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 รวมประมาณ 125 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลที่กำหนดไว้ 78.89 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 255 คน ได้อย่างเพียงพอ และในการฝึกซ้อมแผนอพยพและหนีไฟ เจ้าหน้าที่จะต้องแนะนำผู้อยู่อาศัยให้ปฏิบัติตนให้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.4) การป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ โครงการจัดให้มีระบบจอตลอดอัตโนมัติไว้บริเวณชั้นใต้ดิน (B3-B1) ของอาคาร จำนวน 69 คัน เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์เตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง เครื่องตรวจจับความร้อน โดยตำแหน่งการติดตั้งจะกระจายครอบคลุมในแต่ละชั้นของระบบจอตลอดอัตโนมัติ และจัดให้มี	และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ (ดูเอกสารแนบ) 11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงาน (ผู้จัดการอาคาร) 12. จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 13. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

ธันวาคม 2562 15 กรกฎาคม 2563

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเทส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบดับเพลิง ได้แก่ ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (นอกเหนือจากที่ติดตั้งในตู้ FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อป้องกันแก๊สรั่ว หรือการระเบิดของรถยนต์ที่ใช้แก๊ส และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตลอดจนจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถเพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีหากเกิดการรั่วของก๊าซ หรือแก๊ส จะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ดังนั้น สำหรับการเกิดเพลิงไหม้ที่มีต้นเพลิงจากระบบจอดรถอัตโนมัติ นั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นได้น้อยมาก เนื่องจากการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในระบบจอดรถอัตโนมัติและเป็นระบบปิด โดยผู้ที่สามารถเข้าไปภายในระบบจอดรถอัตโนมัติได้นั้นจะมีเฉพาะฝ่ายช่างของโครงการเท่านั้น เพื่อเข้าไปซ่อมบำรุงระบบ หรือเข้าไปบังคับรถในกรณีระบบเกิดขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้บันได ST-03 ที่ติดตั้งเพิ่มเติมตามคำแนะนำของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ลงไปบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในชั้นจอดรถใต้ดินของอาคารได้		

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติพล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

ปิณดา พิมพ์บูร

(นางสาวปิณดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร 4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิฉ้อฉล และการโจรกรรมที่จะเกิดขึ้นกับผู้ที่เดินสัญจรบนทางเท้าเพื่อเดินเข้าโครงการได้ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า เงาของอาคารโครงการจะทอดยาวไปในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ในช่วงเวลา 06.00 น. 07.00 น. และ 18.00 น. แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแดดจะเกิดจากเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่าน พบว่า มีบ้าน/อาคารข้างเคียงซึ่งเงาของอาคาร	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหา และชดเชย

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการพาดผ่านในแต่ละฤดูกาล จำนวน 55 แห่ง โดยมีบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ จำนวน 39 แห่ง ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จำนวน 7 แห่ง และได้รับผลกระทบในระดับสูง จำนวน 9 แห่ง ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน นอกจากนี้ จากการสำรวจพบว่าบ้าน/อาคารต่างๆ ที่ถูกบดบังแสงแดดของอาคารโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัยที่มีผนังอาคารเป็นกระจกหรือเป็นผนังคอนกรีตอยู่แล้ว อีกทั้งส่วนใหญ่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และปิดด้วยผ้าม่านหรือม่านกันแสงอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารดังกล่าวมากนัก อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยได้เข้าสัมภาษณ์ และชี้แจงผลกระทบที่แต่ละบ้าน/อาคารคาดว่าจะได้รับ ซึ่งมีระดับผลกระทบและช่วงเวลาแตกต่างกันในแต่ละแห่ง จากนั้นจึงได้สัมภาษณ์ถึงความห่วงกังวลจากผลกระทบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้ง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน)	ค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อลดความห่วงกังวลของผลกระทบที่ได้รับ พบว่า บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในระดับสูงจำนวน 9 แห่ง รับทราบถึงระดับของผลกระทบที่อาจได้รับในด้านนี้ โดยไม่มีข้อเสนอแนะให้มีมาตรการฯ เพิ่มเติมนอกเหนือไปจากร่างมาตรการฯ ที่ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ นำไปแจ้ง 2) ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผลการศึกษาผลกระทบต่อการไหลเวียนของลมภายในพื้นที่โครงการ จะทำการวิเคราะห์ผลการจำลองด้วยการเปรียบเทียบความเร็วลมในผังพื้นที่ก่อนและหลังโครงการก่อสร้างเสร็จเมื่อมีลมพัดมาจากทิศทางต่างๆ ในที่นี้ ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ สามารถสรุปบ้าน/อาคารพักอาศัยที่ได้รับความเร็วลมเปลี่ยนค่าระดับได้ดังนี้ (1) ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) - บ้านเลขที่ 46 และ 48 และโรงเรียนนานาชาตินิสท์ จะได้รับความเร็วลมก่อนมีการพัฒนาโครงการอยู่ที่ระดับ 1 (ลมเบา, 0.3-1.5 m/s) และหลังจากมีโครงการจะได้รับความเร็วลมอยู่ที่ระดับ 0 (ลมสงบ,		

จำนวน 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co., Ltd.

IP

จำนวน 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 0.3 m/s) - บ้านเลขที่ 42 73/1 และ 75/1-2 จะได้รับความเร็วลมก่อนมีการพัฒนาโครงการ อยู่ในระดับ 2 (ลมอ่อน, 1.6-3.3 m/s) และหลังจากมีโครงการจะได้รับความเร็วลมอยู่ระดับ 1 (ลมเบา, 0.3-1.5 m/s) (2) ทิศใต้ (S) - บ้านเลขที่ 46 และ 48 และบ้านเลขที่ 5 จะได้รับความเร็วลมก่อนมีการพัฒนาโครงการอยู่ระดับ 1 (ลมเบา, 0.3-1.5 m/s) และหลังจากมีโครงการจะได้รับความเร็วลมอยู่ระดับ 0 (ลมสงบ, น้อยกว่า 0.3 m/s) (3) ทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) - บ้านเลขที่ 52 จะได้รับความเร็วลมก่อนมีการพัฒนาโครงการอยู่ระดับ 2 (ลมอ่อน, 1.6-3.3 m/s) และหลังจากมีโครงการจะได้รับความเร็วลมอยู่ระดับ 1 (ลมเบา, 0.3-1.5 m/s) - โรงเรียนนานาชาตินิสท์ จะได้รับความเร็วลมก่อนมีการพัฒนาโครงการอยู่ระดับ 1 (ลมเบา, 0.3-1.5 m/s) และหลังจากมีโครงการจะได้รับความเร็วลมอยู่ระดับ 2 (ลมอ่อน, 1.6-3.3 m/s)		

ธันวาคม 2562

ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

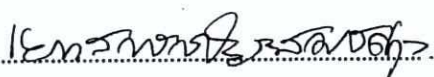
(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ทิศตะวันตก (W) - บ้านเลขที่ 52 จะได้รับความเร็วลมก่อนมีการพัฒนาโครงการอยู่ที่ระดับ 2 (ลมอ่อน, 1.6-3.3 m/s) และหลังจากมีโครงการจะได้รับความเร็วลมอยู่ที่ระดับ 1 (ลมเบา, 0.3-1.5 m/s) (5) ทิศตะวันออก (E) - บ้านเลขที่ 79/12-15 จะได้รับความเร็วลมก่อนมีการพัฒนาโครงการอยู่ที่ระดับ 0 (ลมสงบ, น้อยกว่า 0.3 m/s) และหลังจากมีโครงการจะได้รับความเร็วลมอยู่ที่ระดับ 1 (ลมเบา, 0.3-1.5 m/s) ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า มีบ้าน/อาคาร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งพิจารณาจากค่าความเร็วลมที่ได้รับลดลงหลังมีโครงการ จำนวน 13 แห่ง สรุประดับผลกระทบต่อได้รับเป็น 2 กลุ่ม คือ - กลุ่มที่ 1 : ได้รับความเร็วลมลดลง แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิมจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย อาคารธารโมณี ลิฟวิ่งบ้านเลขที่ 79/12-15 บ้านเลขที่ 42 บ้านเลขที่ 85		

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 2 : ได้รับความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนค่าระดับชั้นไปอยู่ในอีกระดับหนึ่ง จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 46 และ 48 โรงเรียนนานาชาตินิสต์ บ้านเลขที่ 42 44 73/1 75/1-2 บ้านเลขที่ 52 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้นำข้อมูลไปชี้แจงและแจ้งให้โรงเรียนบ้าน/อาคารแต่ละหลังรับทราบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พร้อมแจ้งร่างมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบรับรู้ถึงสิทธิดังกล่าว ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบทั้งหมดรับทราบถึงระดับของผลกระทบที่อาจได้รับในด้านนี้ โดยไม่มีข้อเสนอแนะให้มีมาตรการฯ เพิ่มเติมนอกเหนือไปจากร่างมาตรการฯ ที่ทางบริษัทที่ปรึกษา นำไปแจ้ง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ภูมิประเทศ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การจัดวางผังก่อสร้าง - รื้อหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพทั่วไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพรื้อรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. รื้อหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรื้อรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. กำแพงกันดิน รวมถึงระบบค้ำยันรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบฯ ใต้ดิน	- ความมั่นคงแข็งแรงของกำแพง กันดิน รวมถึงระบบค้ำยัน - การชะล้างพังทลายของดินบริเวณ ที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้น ใต้ดินและวางระบบฯ ใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของ รถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562 15 ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชน และโรงเรียนข้างเคียงมากที่สุด) (ภาพที่ 16)	- PM 10 - TSP - PM 2.5	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ - 24 ชั่วโมง (1 วันต่อเนื่อง) ในช่วงที่ค่า PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐาน	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชน และโรงเรียนข้างเคียงมากที่สุด) (ภาพที่ 16)	- CO	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	4. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อนรำคาญ/ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	5. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

อำนาจ 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



อำนาจ 2562 

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน		- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	6. บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	1. บริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน (ภาพที่ 16)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม. Lmax และ L90) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วง ทำฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. บ้าน/อาคาร และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายของสิ่งก่อสร้างภายใน บ้าน/อาคาร - การร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อน รำคาญจากเสียงดังและแรงสั่น- สะเทือน - ภายถ่ายการเข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ เพื่อ สอบถามการได้รับผลกระทบที่เกิด จากการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด - บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

วันรวม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

วันรวม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพการทำงาน of เครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	4. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง - ความสะอาด เรียบร้อย	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562 ... 15 กรกฎาคม 2563

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co., Ltd.

IP

ธันวาคม 2562

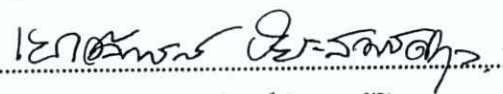
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. คูระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. คูระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอน	- การสะสมของตะกอนดินในคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็น 4 ประเภท - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
11. การระบายอากาศ	1. รั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. ผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพผ้าใบคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	3. รถบรรทุก	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
12. การจราจร	1. รถบรรทุกขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้าง และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกและการล้างล้อรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตก การชดเชยค่าเสียหายระหว่าง โครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
13. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกการ ร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
14. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดรับเรื่องร้องทุกข์	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ และประชาชนที่ได้รับความ เดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ ทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือสร้างความเสียหายต่อ ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	3. ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้าง และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ	- ความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกง การชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ - รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
15. การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. บ้าน/อาคาร บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ภายถ่ายการเข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ เพื่อ สอบถามการได้รับผลกระทบที่เกิด จากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จุดรับเรื่องร้องทุกข์	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง อาคาร	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	3. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกง การชดเชยค่าเสียหายระหว่าง โครงการกับชุมชนโดยรอบ - รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562 15 กรกฎาคม 2563

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

IP

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
16. การสาธารณสุข	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำ บ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
		- รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ ก่อสร้างจำนวน 1 คัน - เบอร์โทรติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
17. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือน เพื่อความปลอดภัย - การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
		- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจาก การปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



ธันวาคม 2562 

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
		- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	3. คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด - บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
18. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- รื้อและแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ - สภาพผ้าใบคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
19. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. อุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co., Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. กล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) - เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และ ชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานเขตวัฒนา

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

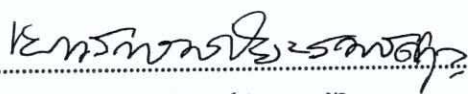
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ	1. รั้วรอบโครงการ	- สภาพทั่วไป ความมั่นคง แข็งแรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	1. รั้วรอบโครงการ	- สภาพทั่วไป ความมั่นคง แข็งแรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
4. คุณภาพอากาศ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
5. เสียงดัง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- รอยรั่วซึม และแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ขนาด จำนวน และสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุด	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งาน - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัดลมระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งาน - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co.,Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระเจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง กระเจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้าย การชำรุด และมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
13. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
15. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ต้องศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมฯ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	- ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือสร้างความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินขอประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

จำนวน 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

IP

จำนวน 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
17. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa.)		
	3. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยร้าวซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ธันวาคม 2562 12/12/2562 

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.



ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. การปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- ตัดแต่งกิ่ง และทรงพุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
19. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. สำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงพญาไท)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
20. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- การร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานเขตวัฒนา

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ธันวาคม 2562


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

Piyasombat Place Co.,Ltd.

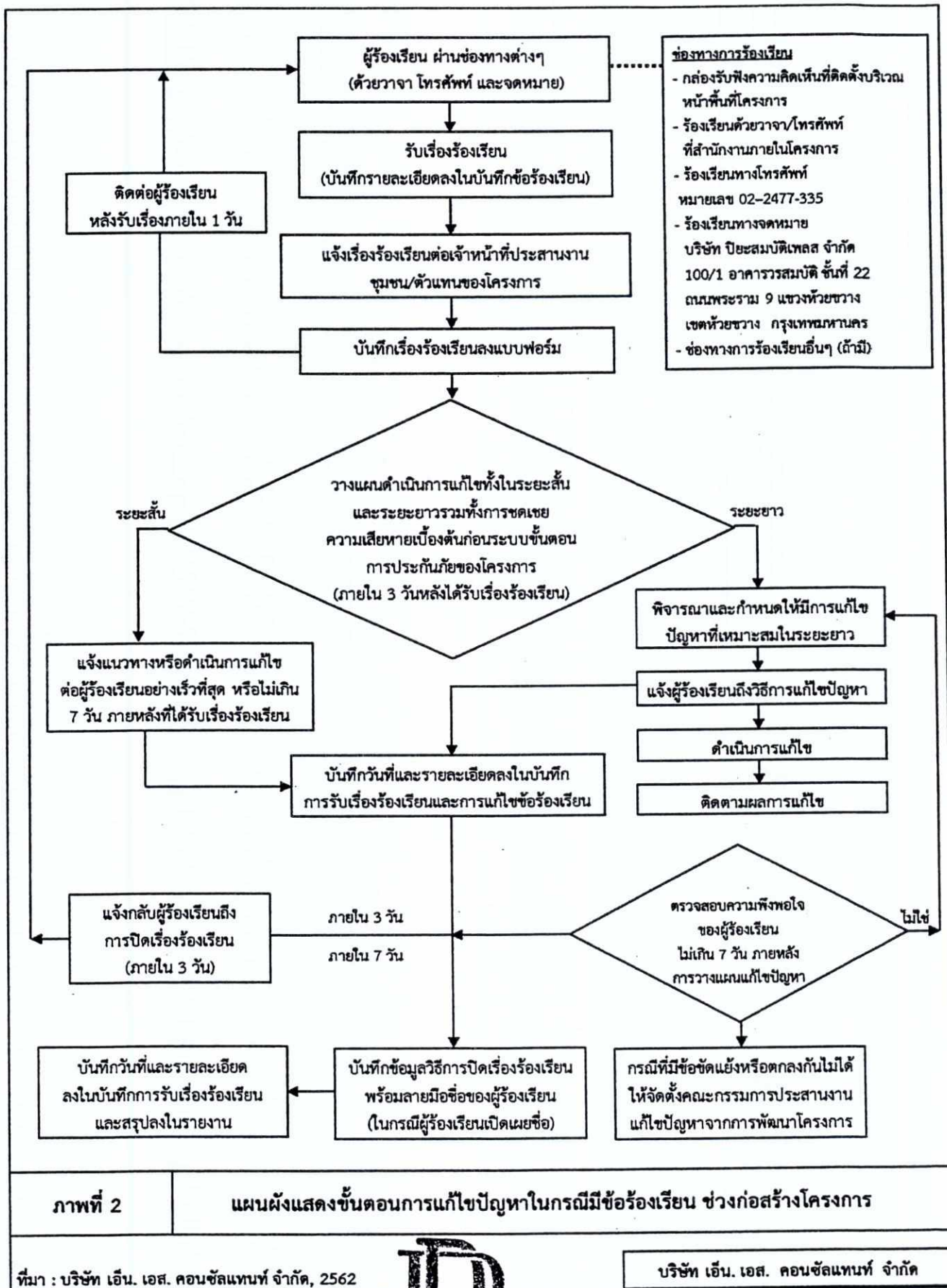
ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

DRAWN BY _____ SCALE _____
PRINTED DATE _____



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติเพลส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

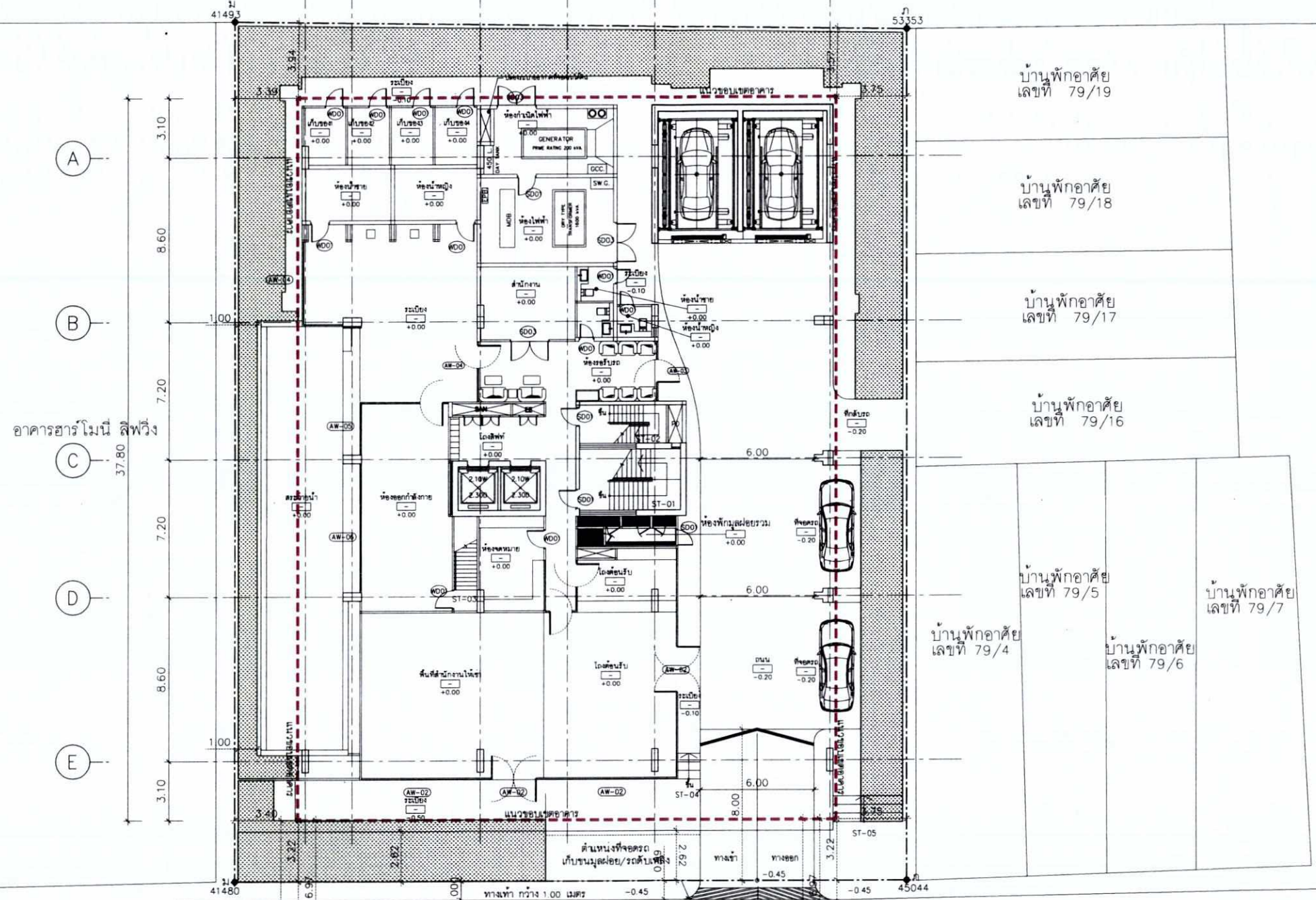
พฤศจิกายน 2562

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บ้านพักอาศัย เลขที่ 46

บ้านพักอาศัย เลขที่ 48

บ้านพักอาศัย เลขที่ 50



สัญลักษณ์
 ---ขอบเขตที่ดินโครงการ
 ---ขอบเขตอาคาร

แนวตั้งกลางถนนสาธารณะ
 ขอบเขตที่ดิน 15 เมตร
 -0.60

IP

โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย

ทางเข้า-ออก
 โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย
 ห้ามบุคคลภายนอกผ่าน

โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย

โรงเรียนนานาชาตินิสิต

จำนวน 2562.....
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

จำนวน 2562.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
 100/1, ซาทรวณภูมิ ชั้น 22 ถนนพระราม 9
 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER

SPACE STORY
 2730 New Rd. 29 Total No.
 Bangkok, Thailand 10100
 085 130 7500
 E SPACE.STORY@GMAIL.COM

EMSI บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 81/22 ซาทรวณภูมิ ถนนพระราม 9
 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10330
 Tel: +66 25 727 9579
 Email: 818contact@gmail.com

8.18 8.18 STUDIO Co., Ltd.
 451 Charomakorn 18, Charomakorn Road,
 Bangkokpattaya, Klongtoey, Bangkok 10600
 Tel: +66 25 727 9579
 Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS

สถาปนิก อธิปไตย 2880
 สถาปนิก อธิปไตย 2881
 สถาปนิก อธิปไตย 2882

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร บุญโชค 5654
 วิศวกร อธิปไตย 47321

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร อธิปไตย 5193

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร อธิปไตย 3980
 วิศวกร อธิปไตย 42012

SANITARY ENGINEER

วิศวกร อธิปไตย 2857
 วิศวกร อธิปไตย 28521

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก อธิปไตย 628

INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AS LIMITED ON
 ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
 DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AS LIMITED ON
 ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
 DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

PROJECT NAME

Piya Apartment
 (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แบบแปลนโครงการ โครงการพัฒนาที่ดิน	SPACE STORY	

CHECK BY DRAWING NO.

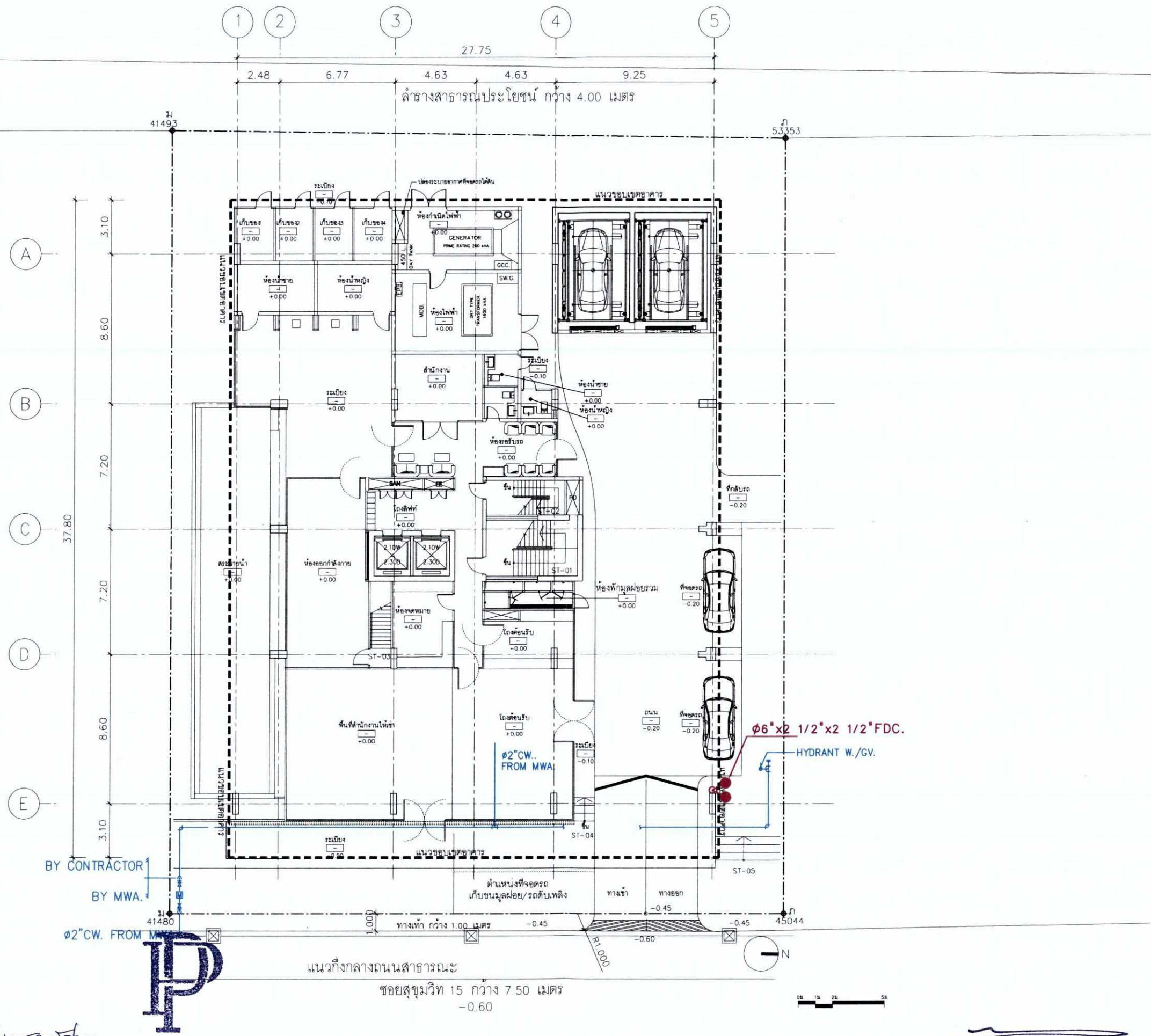
ARCHITECT SIGNED

มาตรการ

DRAWN BY SCALE

PRINTED DATE

173/219



จำนวน 2562..... บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

จำนวน 2562..... (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ระบบประปาของโครงการ

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยดาวเรืองมิตร ชั้น 22 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
T U D
2130 New Rd. 29 Torod Noi
Bangkok, Thailand 10100
Tel: +66 930 75600
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI บริษัท เอ็มเอส คอนสัลแทนท์ จำกัด
81/22 ซอยเทพปฎิภา ถนนเพชรฯ 8
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120
Tel: +66 248-2775-8 Fax: 02-248-2777

8.18 8.18 STUDIO Co., Ltd.
451 Charoenakorn 18, Charoenakorn Road,
Banglamphu, Bangkok, Bangkok 10600
Tel: +66 90 727 6278
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
จิราภรณ์ สอนะไพศาล สถาปนิก 2580
อภิชาติ เลิศบรรณกุล สถาปนิก 2581
ศศิธร ชื่นปรีชา สถาปนิก 3262

STRUCTURAL ENGINEER
จิราภรณ์ สอนะไพศาล สถาปนิก 2580
อภิชาติ เลิศบรรณกุล สถาปนิก 2581
ศศิธร ชื่นปรีชา สถาปนิก 3262

ELECTRICAL ENGINEER
จิราภรณ์ สอนะไพศาล สถาปนิก 2580
อภิชาติ เลิศบรรณกุล สถาปนิก 2581
ศศิธร ชื่นปรีชา สถาปนิก 3262

MECHANICAL ENGINEER
จิราภรณ์ สอนะไพศาล สถาปนิก 2580
อภิชาติ เลิศบรรณกุล สถาปนิก 2581
ศศิธร ชื่นปรีชา สถาปนิก 3262

SANITARY ENGINEER
จิราภรณ์ สอนะไพศาล สถาปนิก 2580
อภิชาติ เลิศบรรณกุล สถาปนิก 2581
ศศิธร ชื่นปรีชา สถาปนิก 3262

LANDSCAPE ARCHITECT
จิราภรณ์ สอนะไพศาล สถาปนิก 2580
อภิชาติ เลิศบรรณกุล สถาปนิก 2581
ศศิธร ชื่นปรีชา สถาปนิก 3262

INTERIOR ARCHITECT
จิราภรณ์ สอนะไพศาล สถาปนิก 2580
อภิชาติ เลิศบรรณกุล สถาปนิก 2581
ศศิธร ชื่นปรีชา สถาปนิก 3262

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดดูรายละเอียดในแบบแปลน

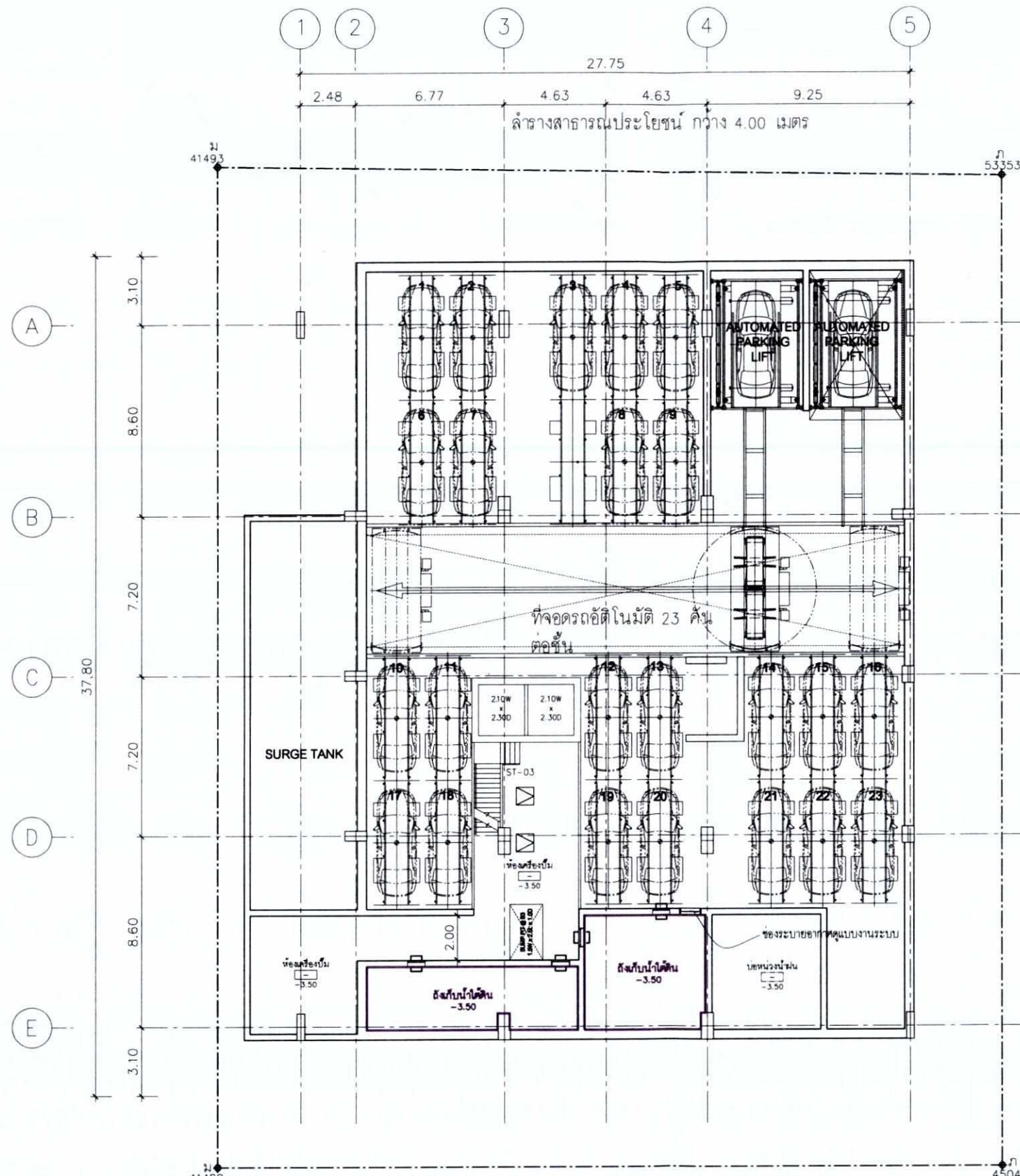
PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเม้นท์)

DRAWING TITLE
ระบบประปาของโครงการ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แก้ไขแบบแปลน SPACE STORY

CHECK BY **DRAWING NO.**
ARCHITECT SIGNED
มาตรการ

DRAWN BY **SCALE**
PRINTED DATE



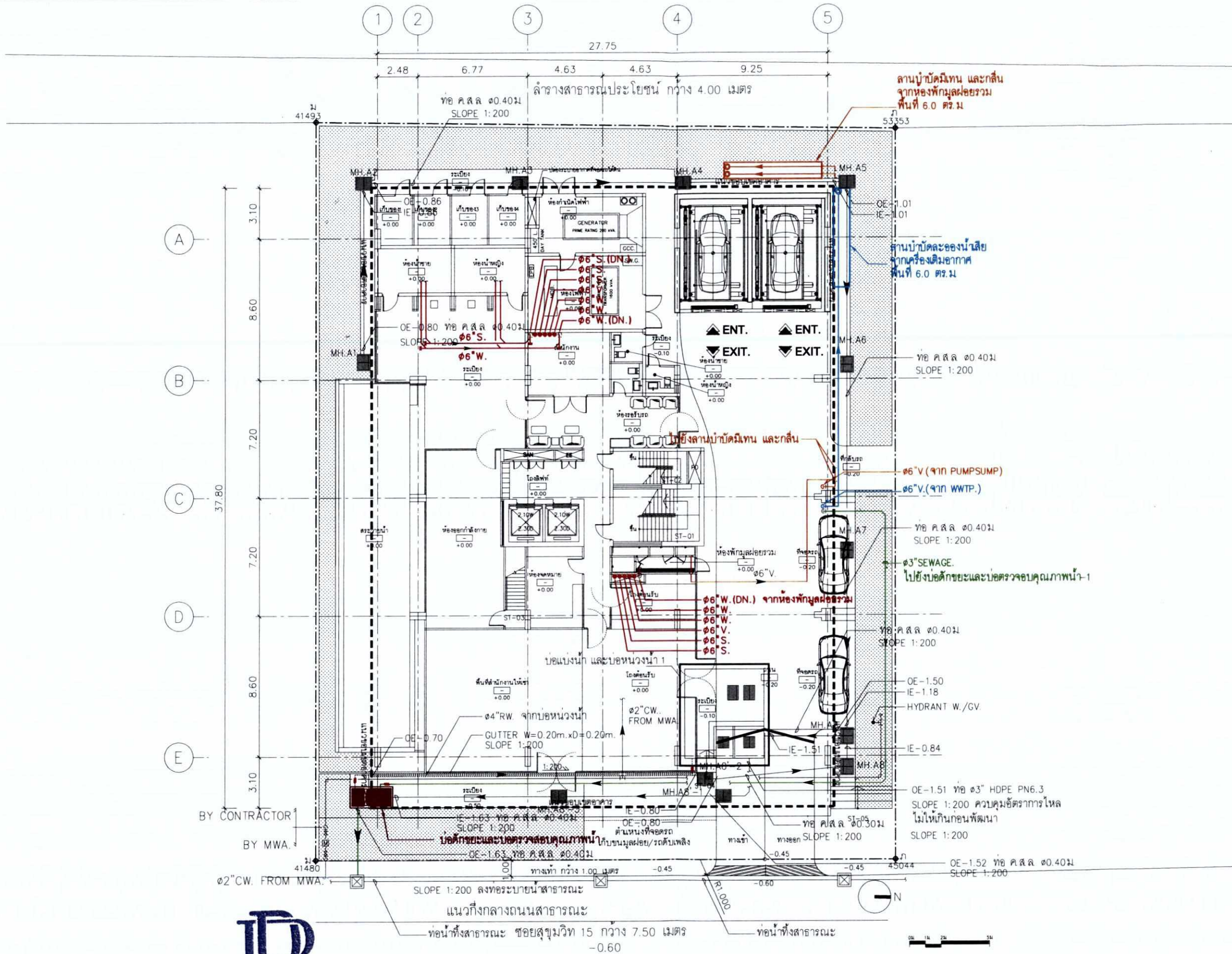
ธันวาคม 2562 *[Signature]*
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 1) ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

ธันวาคม 2562 *[Signature]*
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

175/219

OWNER			
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด 100/1 ซอยวชิรวิทย์ ชั้น 22 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจันทรา เขตจันทรา กรุงเทพมหานคร 10310			
DESIGNER			
SPACE STORY S T U D I O 2130 New Rd. 29 Road No. Sangphithong Road Bangkok, Thailand 10100 Tel: 083 830 7500 E: SPACESTORYSTUDIO@GMAIL.COM			
EMS			
บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/12 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจันทรา เขตจันทรา กรุงเทพมหานคร 10310 Tel: 4-66 95 727 9578 Email: 818contact@gmail.com			
8.18			
8.18 STUDIO Co., Ltd. 451 Charomakorn 18, Charomakorn Road, Bangkok, Thailand 10600 Tel: 4-66 95 727 9578 Email: 818contact@gmail.com			
ARCHITECTS			
สถาปนิก	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
สถาปนิก	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
สถาปนิก	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
STRUCTURAL ENGINEER			
วิศวกร	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
วิศวกร	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
ELECTRICAL ENGINEER			
วิศวกร	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
วิศวกร	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
MECHANICAL ENGINEER			
วิศวกร	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
วิศวกร	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
SANITARY ENGINEER			
วิศวกร	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
วิศวกร	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
LANDSCAPE ARCHITECT			
สถาปนิก	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
สถาปนิก	บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด		
INTERIOR ARCHITECT			
GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.			
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.			
PROJECT NAME			
Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)			
DRAWING TITLE			
ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แบบแปลนโครงการ	SPACE STORY	
CHECK BY			
DRAWING NO.			
ARCHITECT			
SIGNED			
มาตรการ			
SCALE			
DRAWN BY			
PRINTED DATE			



2562...
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

2562...
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการ และตำแหน่งลานบำบัดมีเทน และแอโรซอล

177/219

OWNER
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
 100/1 อาคารพาณิชย์ ชั้น 22 ถนนพระราม 9
 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
 SPACE STORY
 2130 New Rd. 28 Torad No.
 Bangkok Thailand 10100
 Tel: 02-348-2775-8 Fax: 02-248-2777
 E: SPACE.STORY@GMAIL.COM

EMSI
 บริษัท เอ็มเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 451 Charomakorn 18, Charomakorn Road,
 Bangkok Thailand 10600
 Tel: +66 85 727 9579
 Email: 818contact@gmail.com

8.18
 818 STUDIO Co., Ltd.
 451 Charomakorn 18, Charomakorn Road,
 Bangkok Thailand 10600
 Tel: +66 85 727 9579
 Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
 สถาปนิก: 2880
 วิศวกร: 2881
 สถาปนิก: 3262

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร: 5654
 วิศวกร: 47321

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร: 5193

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร: 3980
 วิศวกร: 42012

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร: 2887
 วิศวกร: 3821

LANDSCAPE ARCHITECT
 สถาปนิก: 628

INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 88 LIMITED OR
 ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
 DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 3. ใช้หน่วยวัดที่ระบุไว้ในแบบ

PROJECT NAME
 Piya Apartment
 (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

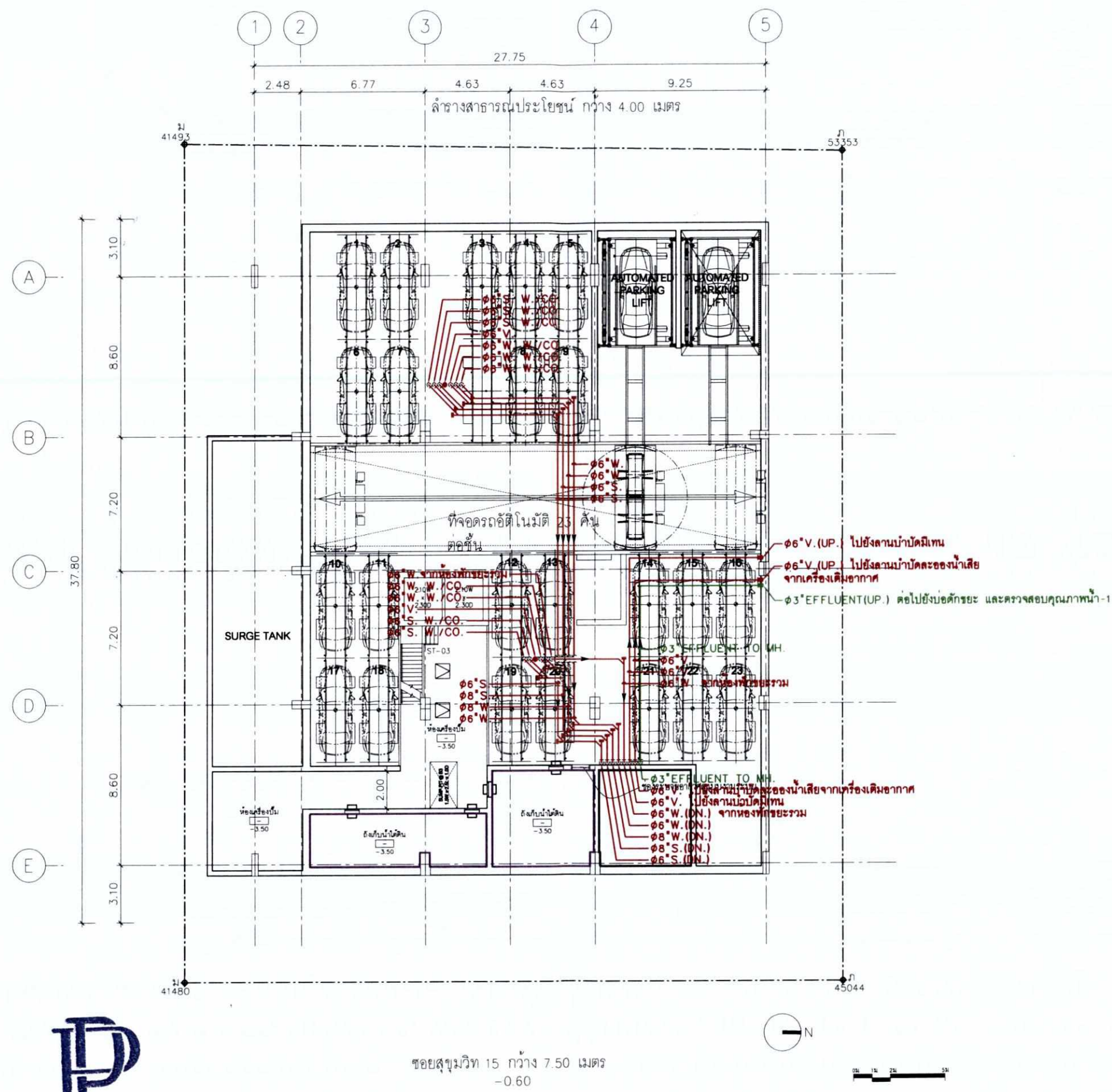
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
 NO. DESCRIPTION BY DATE
 00 แก้ไขแบบแปลนอาคาร SPACE STORY

CHECK BY **DRAWING NO.**
 ARCHITECT SIGNED

มาตรการ

DRAWN BY **SCALE**
 PRINTED DATE



OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 อาคารพาณิชย์ ชั้น 22 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
2130 New Rd. 29 Tard No.
Bangkok, Thailand 10100
Tel: 085 830 7500
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
81/22 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน 9
แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10310
Tel: 02-248-2775-8 Fax: 02-248-2777

8.18 บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
451 Charomakorn Rd. Charomakorn Road
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 95 727 8579
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

SANITARY ENGINEER
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

INTERIOR ARCHITECT
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIMENSIONAL ONLY.

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการ ชั้นใต้ดิน 1

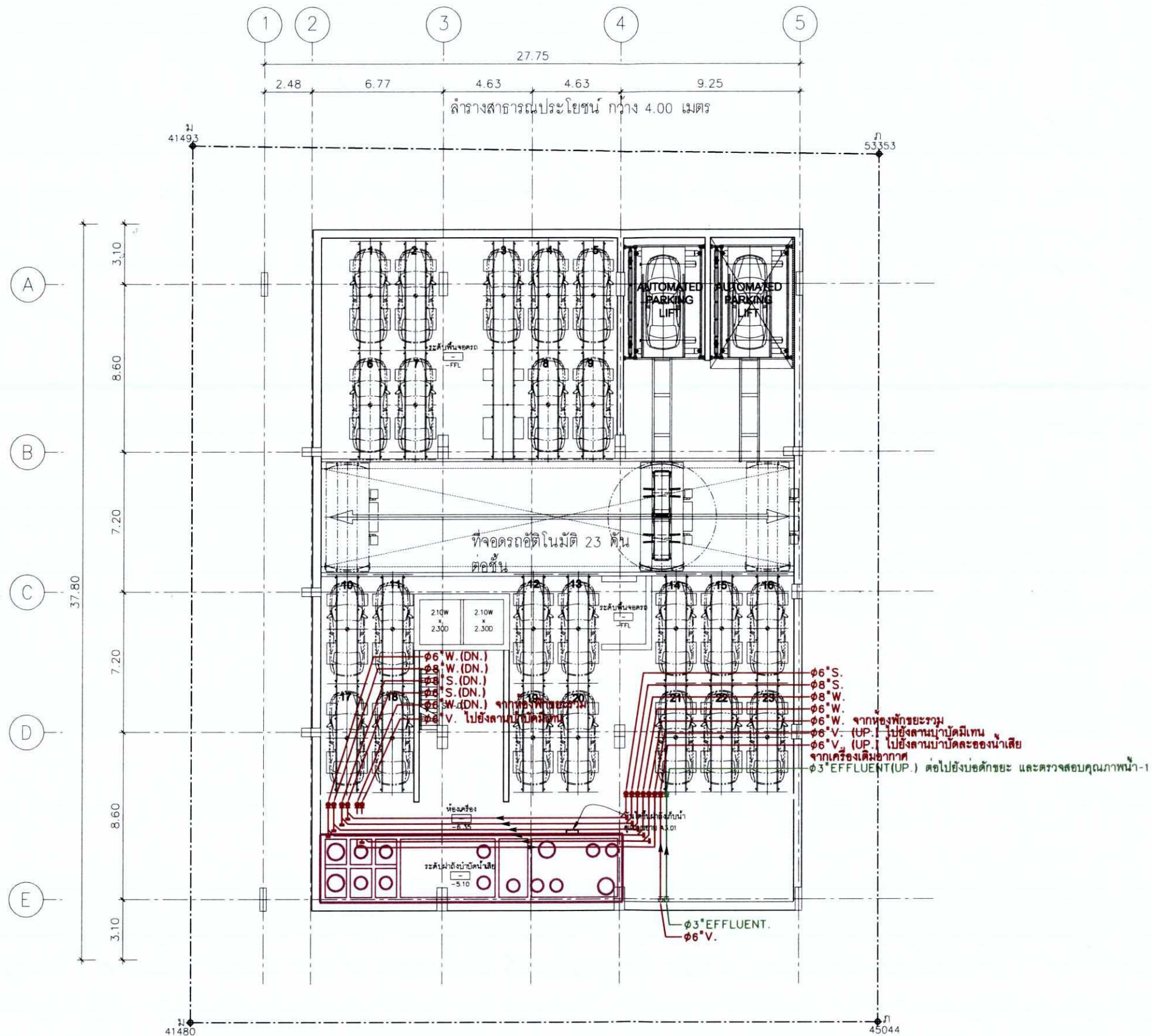
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
00 หมายเหตุแก้ไขแบบแปลน SPACE STORY

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
001
SCALE

จำนวน 2562
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติเพลส จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

จำนวน 2562
(นางสาวพินิตา พินทุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



จำนวน 2562
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด
Piya Apartment Co., Ltd.

ภาพที่ 5 (ต่อ 2) แผนผังระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการ ชั้นใต้ดิน 2

จำนวน 2562
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

179/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยสุขุมวิท 111 ชั้น 22 ถนนสุขุมวิท 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
STUDIO
2130 New Rd. 29 Told No.
Bangkok, Thailand 10100
Tel: 02-248-2775-8 Fax: 02-248-2777
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI บริษัท เอ็มเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
451 Charoenkorn Rd. Charoenkorn Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 95 727 8079
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
พิกุล สันติไพศาล สถาปนิก
อริยา สันติไพศาล สถาปนิก
ศุภมาส สันติไพศาล สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
จิรายุ บุญโตโชชน์ วิศวกร
พชรพงศ์ สันติไพศาล วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER
วิรัช นิลนาค วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER
อริยา สันติไพศาล วิศวกร
ศุภมาส สันติไพศาล วิศวกร

SANITARY ENGINEER
อริยา สันติไพศาล วิศวกร
ศุภมาส สันติไพศาล วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECT
อริยา สันติไพศาล สถาปนิก

INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้วัดขนาดจากภาพนี้ ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

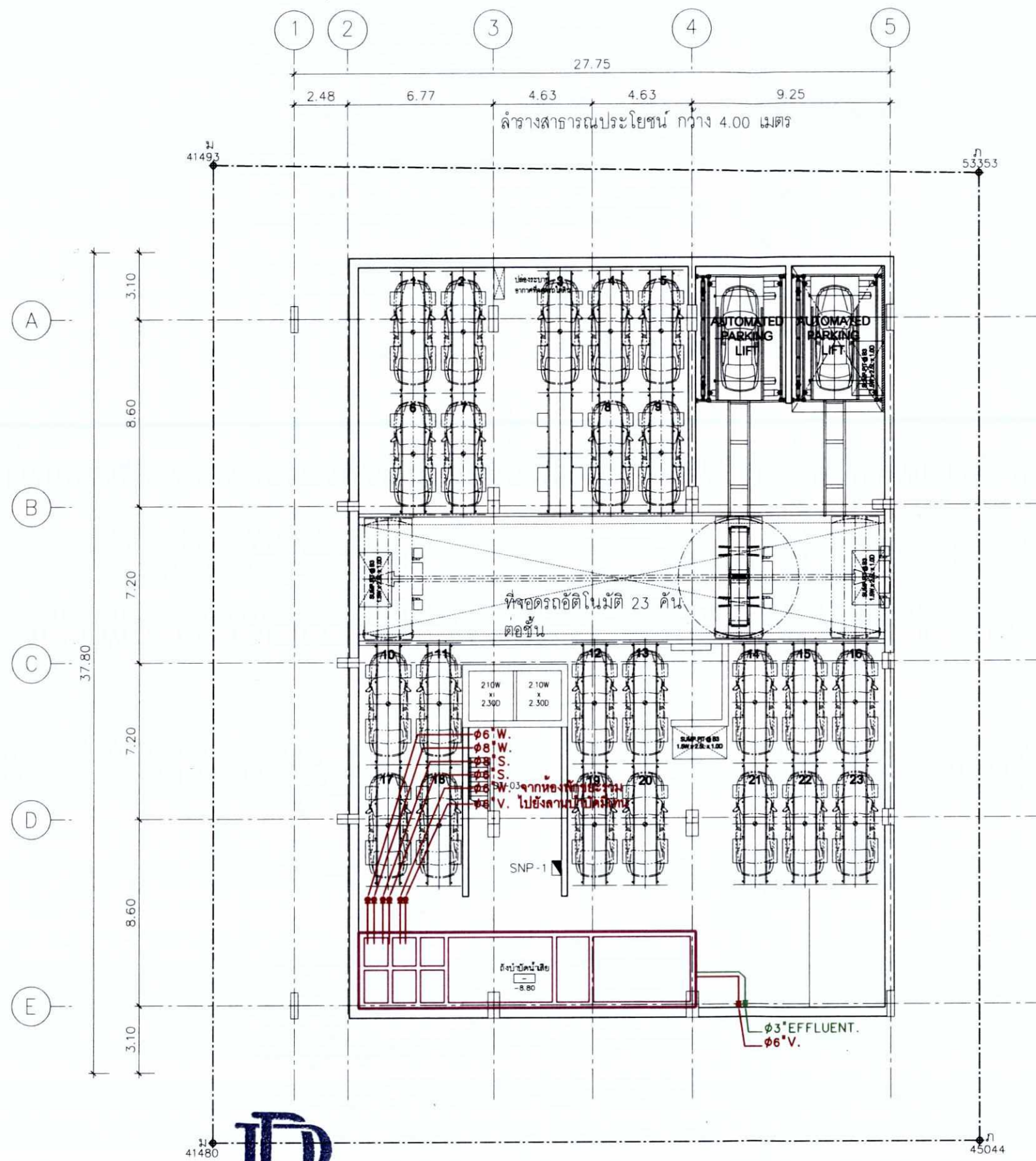
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แก้ไขแบบแปลนอาคาร SPACE STORY

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO. มาตรการ

DRAWN BY PRINTED DATE SCALE



ธันวาคม 2562 *นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล*
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
 Piyasombat Place Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

ขอยุสุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร
 -0.60



ธันวาคม 2562 *(นางสาวพินิดา พินพยุร)*
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (ต่อ 3)ผังระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการ ชั้นใต้ดิน 3

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยจันทน์ 29 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
2130 New Rd. 29 Toros No.
Bangkok, Thailand 10100
Tel: 02-546-2775-8 Fax: 02-546-2777
E: SPACE.STORY@GMAIL.COM

8.18
8.18 STUDIO Co., Ltd.
451 Charonnakorn 18, Charonnakorn Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 85 727 9579
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
 ชื่อ: อธิวัฒน์ งามวิจิตรศิลป์ ส.ศ. 2880
 อภิชาติ เลิศกุล ส.ศ. 2881
 ศศิญา ชื่นชื่น ส.ศ. 3262

STRUCTURAL ENGINEER
 ชื่อ: บุญใจ วัฒน ส.ศ. 5654
 พชรศักดิ์ สิริวัฒนกุล ส.ศ. 47321

ELECTRICAL ENGINEER
 ชื่อ: นิธิ นิล ส.ศ. 5193

MECHANICAL ENGINEER
 ชื่อ: ชัยสิทธิ์ นิล ส.ศ. 3980
 ชัยสิทธิ์ นิล ส.ศ. 42012

SANITARY ENGINEER
 ชื่อ: สันติวัฒน์ ส.ศ. 2887
 วรณิศา นิล ส.ศ. 3621

LANDSCAPE ARCHITECT
 ชื่อ: สันติวัฒน์ ส.ศ. 628

INTERIOR ARCHITECT

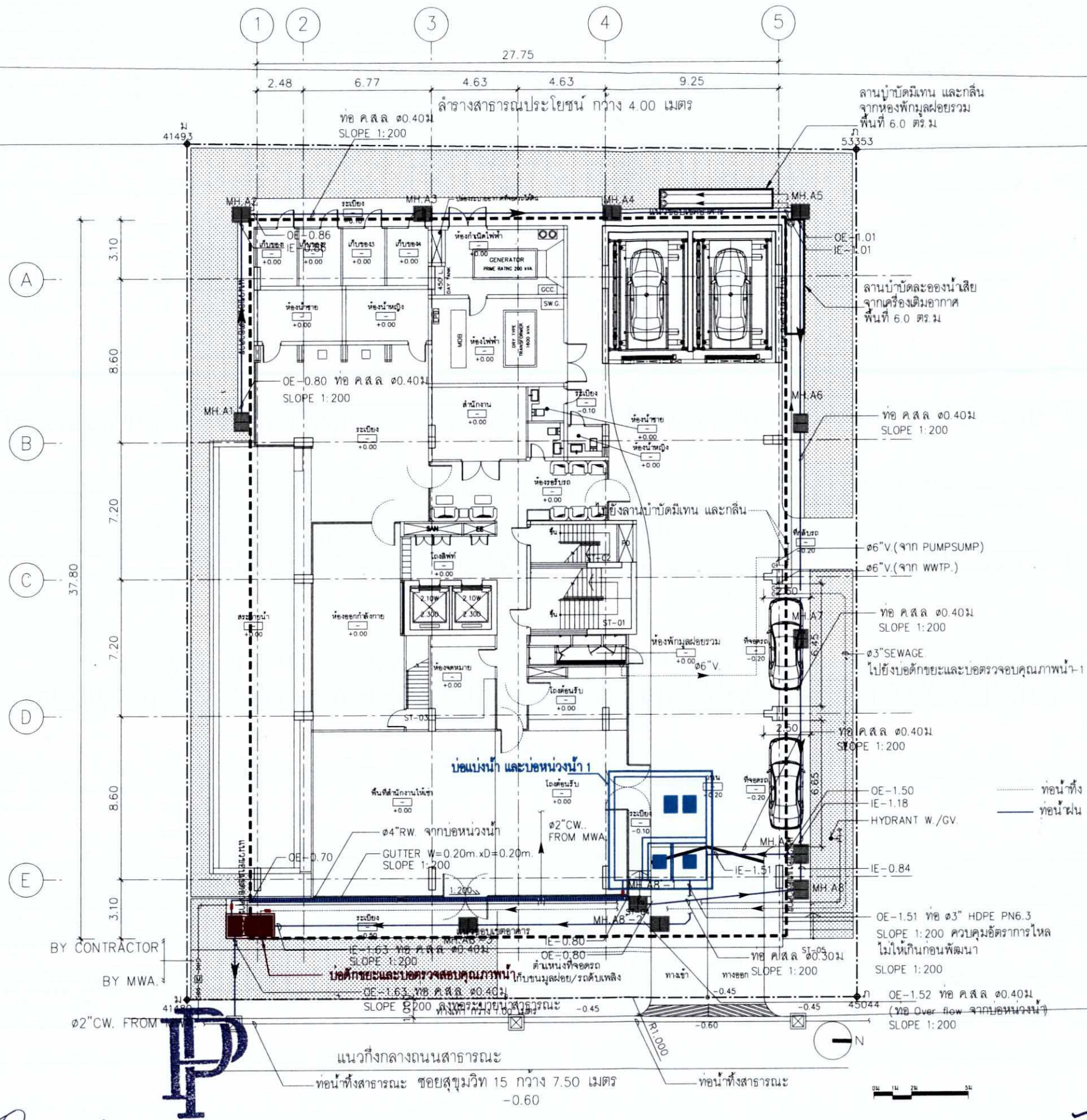
GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
 NO DESCRIPTION BY DATE
 00 แก้ไขเพื่อประกอบร่างงาน
 1 10/12/2562 SPACE STORY

CHECK BY **DRAWING NO.**
ARCHITECT **SIGNED**
มาตรการ
SCALE
PRINTED DATE



จำนวน 2562

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

จำนวน 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ระบบระบายน้ำของโครงการ

181/219

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1, อาคารพาณิชย์ ชั้น 2 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงจันทราภิบาล เขตจันทราภิบาล กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER

SPACE STORY
S.T.O.
2130 New Rd. 29 Told No.
Bangkok Thailand 10100
Tel: 02-246-2775-6 Fax: 02-246-2777
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI

8.18
8.18 STUDIO Co., Ltd.
451 Charoenakorn 18, Charoenakorn Road,
Bangkokthai, Bangkok, Bangkok 10600
Tel: +66 95 727 8576
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS

สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

SANITARY ENGINEER

วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

INTERIOR ARCHITECT

สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY
IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

PROJECT NAME

Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แบบแปลนระบบระบายน้ำ และพื้นที่จอดรถยนต์	SPACE STORY	

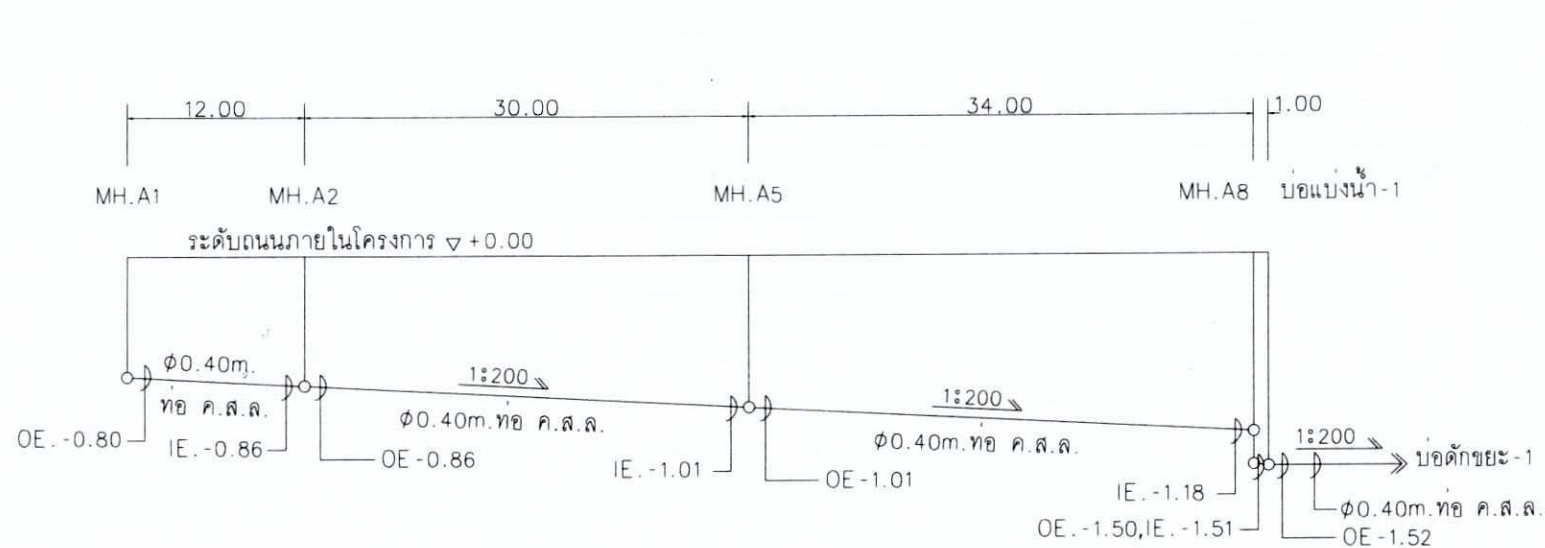
CHECK BY

ARCHITECT: SIGNED

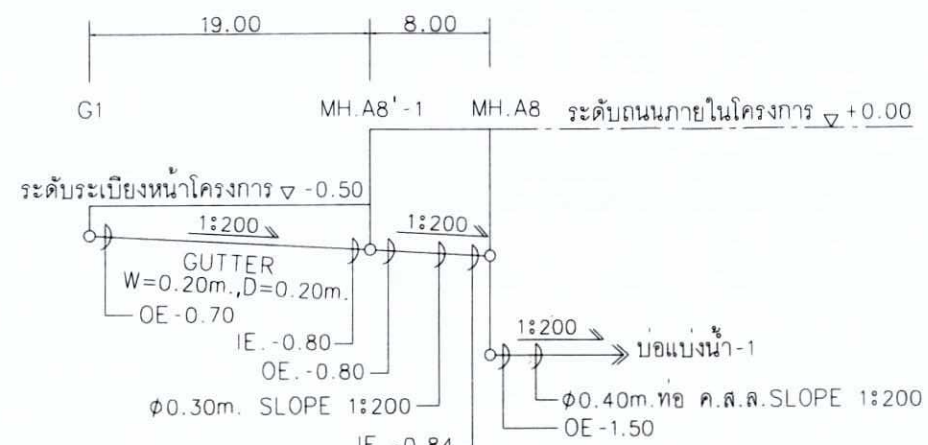
DATE: 2562

SCALE: 1:200

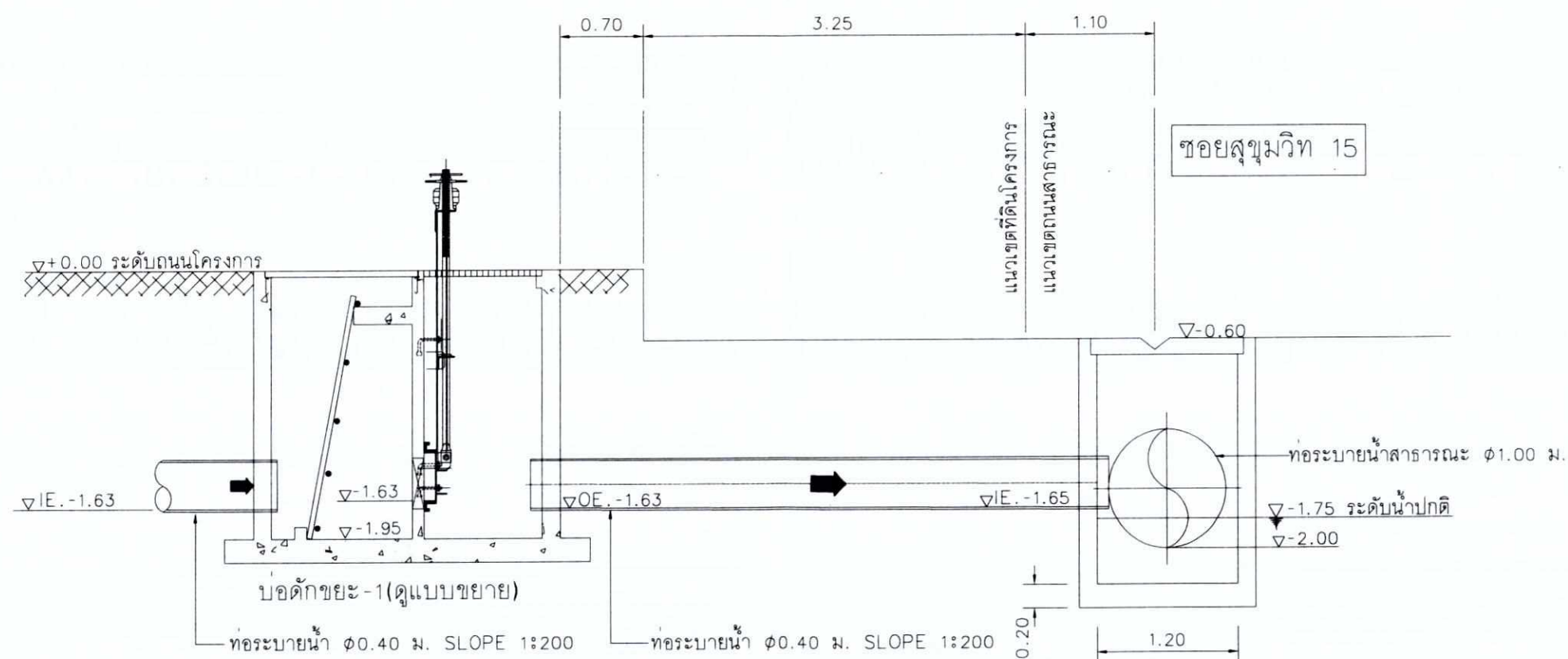
DRAWN BY: PRINTED DATE



รูปตัดตามแนว MH.A1 - บ่อแบ่งน้ำ-1



รูปตัดตามแนว G1 - MH.A8



รูปตัดแสดงการบรรจบท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
มาตราส่วน 1:50

จำนวน 2562
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

จำนวน 2562
(นางสาวพินิตา พินพยุร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1, อาคารพาณิชย์ ชั้น 22 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
2130 New Rd. 29
Sanghaewong, Bangkok 10100
Tel: 025 930 7500
E: SPACE.STORY@GMAIL.COM

8.18
8.18 STUDIO Co., Ltd.
451 Charomakorn Rd. Charomakorn Road
Bangkok 10600
Tel: 02-248-2775-6 Fax: 02-248-2777
Email: 818studio@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์
สถาปนิก ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์
สถาปนิก ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์
วิศวกร ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์
วิศวกร ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์
วิศวกร ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์

SANITARY ENGINEER
วิศวกร ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์
วิศวกร ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์
สถาปนิก ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์

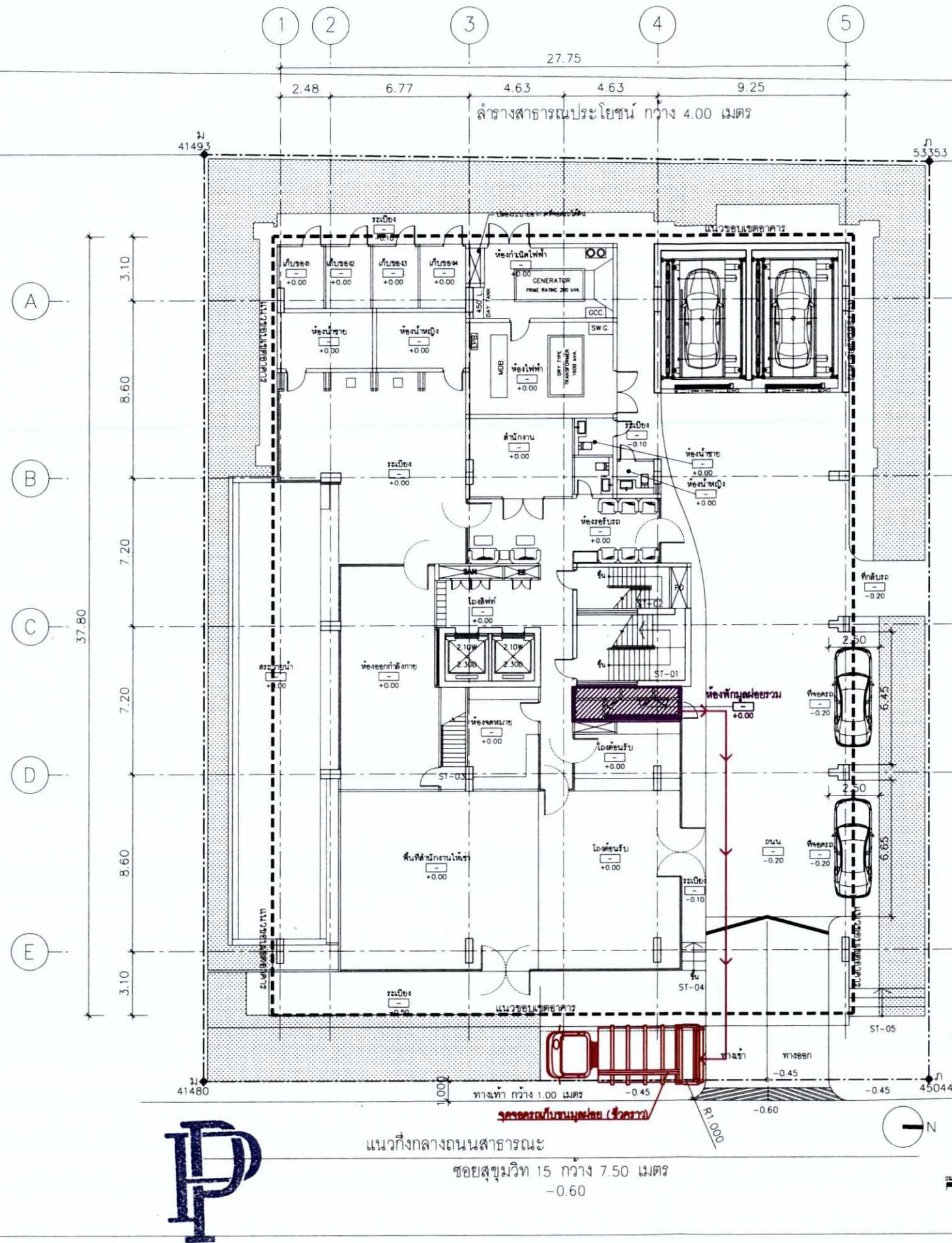
INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาดที่วัด

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แก้ไขรายละเอียดการระบายน้ำ SPACE STORY

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY PRINTED DATE
DRAFTING NO.
ฉบับหลัก



จำนวน 2562... (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) Piyasombat Place Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

จำนวน 2562... (นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 184/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยดาวคะนอง ซ. 22 ถนนพระราม 9
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
2130 New Rd. 29 Torod No.
Bangkok, Thailand 10100
T: 080 830 7500
E: SPACE.STORY@GMAIL.COM

EMS
บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
451 Charonnokorn Rd. Charonnokorn Road
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 89 727 8278
Email: EMScontact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)

SANITARY ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)

INTERIOR ARCHITECT
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติกุล (P. 2562)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ขนาดของภาพในการวัดขนาด ใช้ตัวเลขที่ปรากฏบนภาพ

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

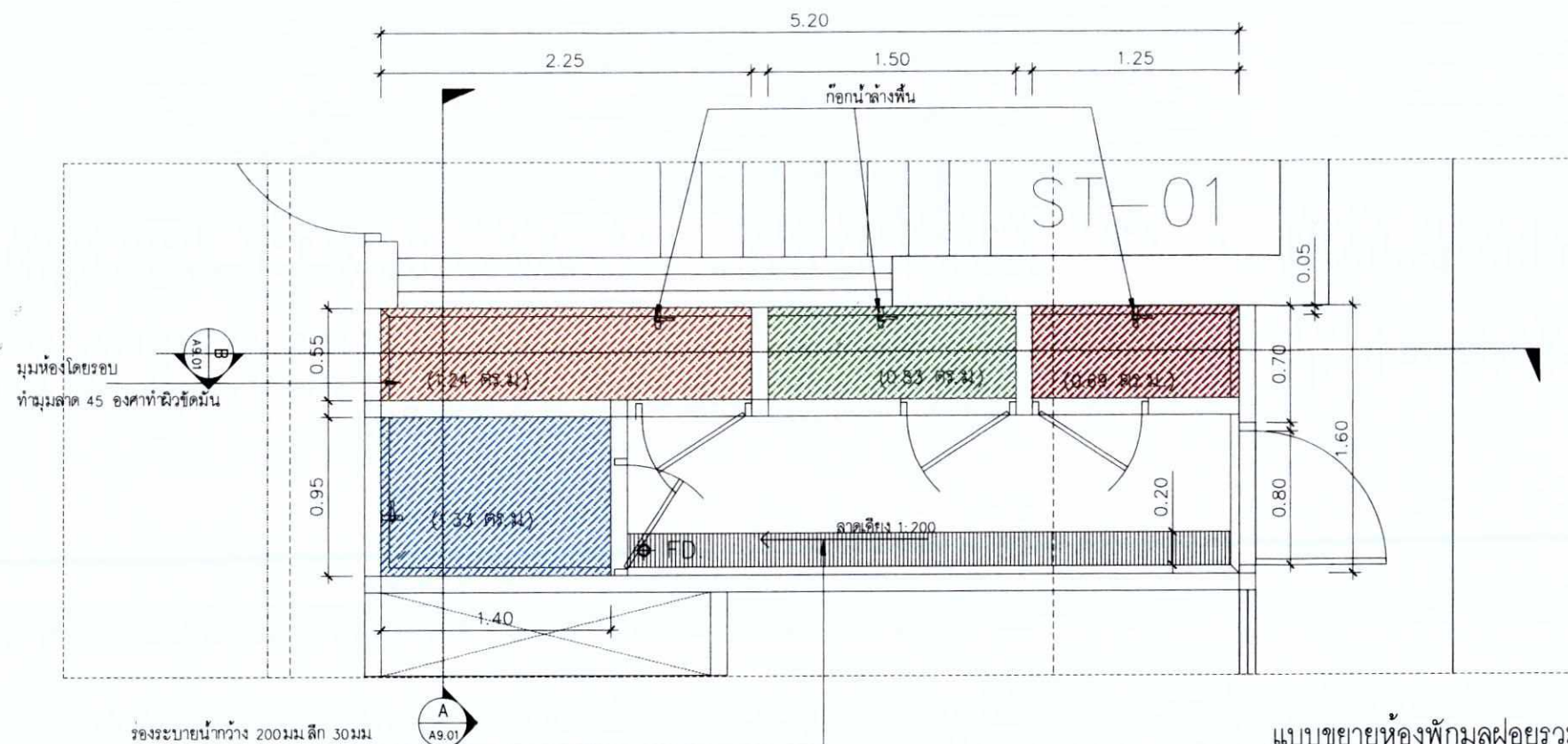
DRAWING TITLE
ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
00 แก้ไขแบบแปลนอาคารตามแบบร่างสถาปัตย์ SPACE STORY

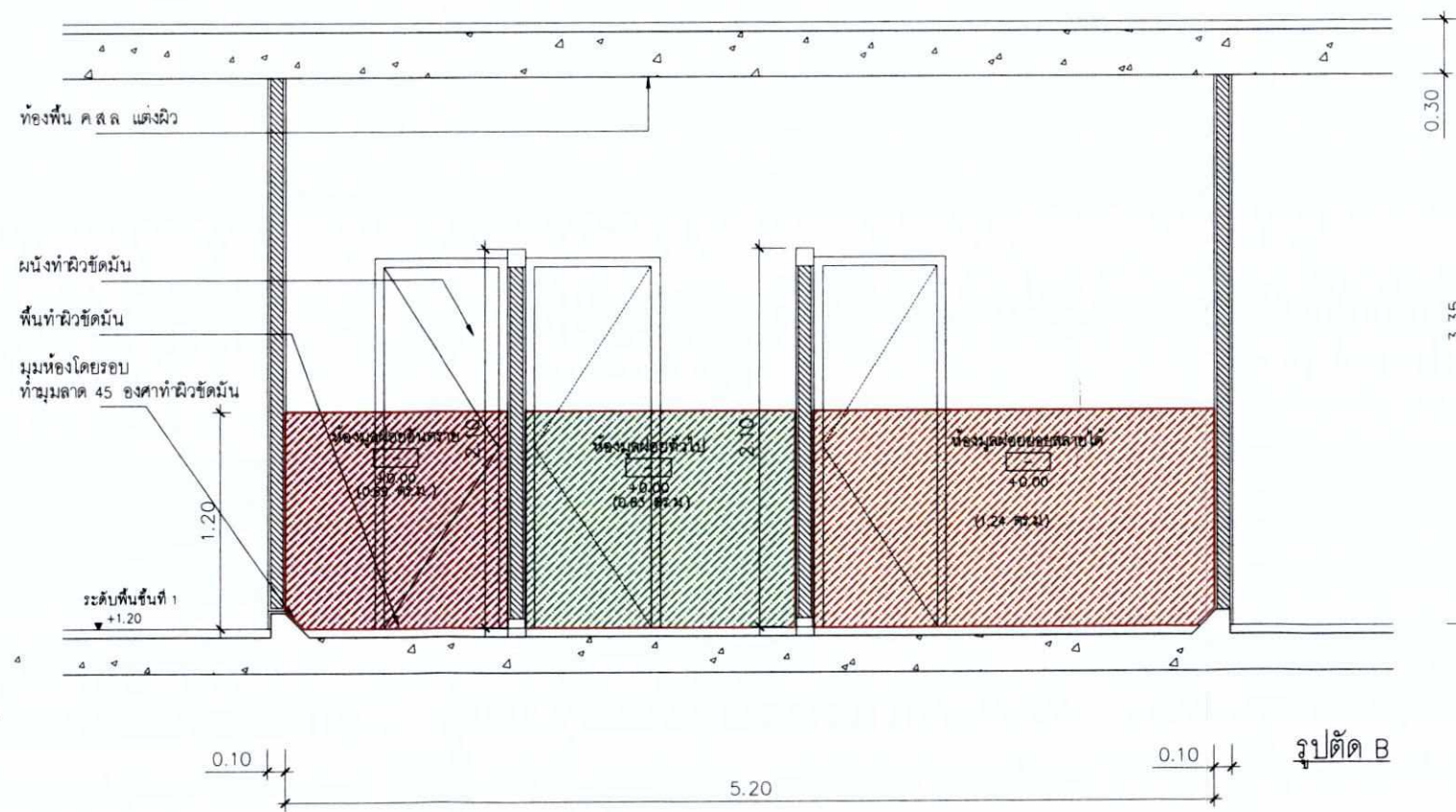
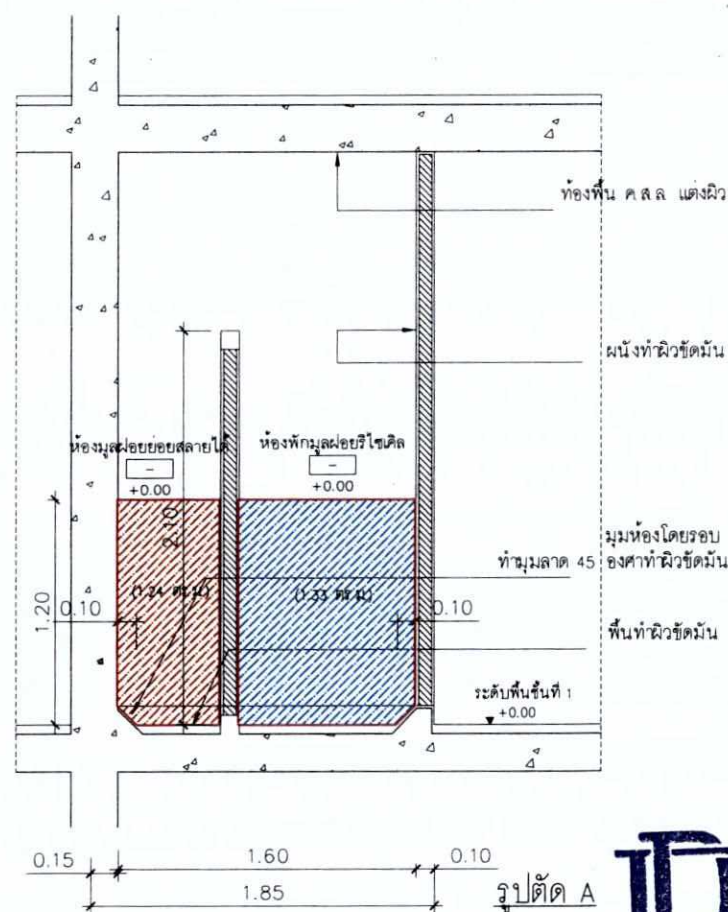
CHECK BY
ARCHITECT: _____
SIGNED: _____
DRAWN BY: _____
PRINTED DATE: _____

DRAWING NO.
DRAWING NO.: _____
SIGNED: _____
DATE: _____

มาตราการ
มาตราการ: _____



	ตามการคำนวณ (ตร.ม.)	ตามแบบได้พื้นที่ (ตร.ม.)
มุลพอยยอยสลายได้	1.08	1.24
มุลพอยรีไซเคิล	1.28	1.33
มุลพอยทั่วไป	0.73	0.83
มุลพอยอันตราย	0.63	0.69



จำนวน 2562.....
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด Piyasombat Place Co.,Ltd.

จำนวน 2562.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ) แบบขยายห้องพักมัลพอยรวม

185/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 อาคารบรรณสาร ชั้น 22 ถนนพระราม 9
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
2130 New Rd. 29 Toad No.
Bangkok, Thailand 10100
T: 085 830 7500
E: SPACESTORYSTUDIO@GMAIL.COM

EMSI
บริษัท เอ็มเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด
451 Charonnakorn 18, Charonnakorn Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 95 727 8578
Email: Emsicontact@gmail.com

8.18
818 STUDIO Co., Ltd.
451 Charonnakorn 18, Charonnakorn Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 95 727 8578
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

SANITARY ENGINEER
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

INTERIOR ARCHITECT

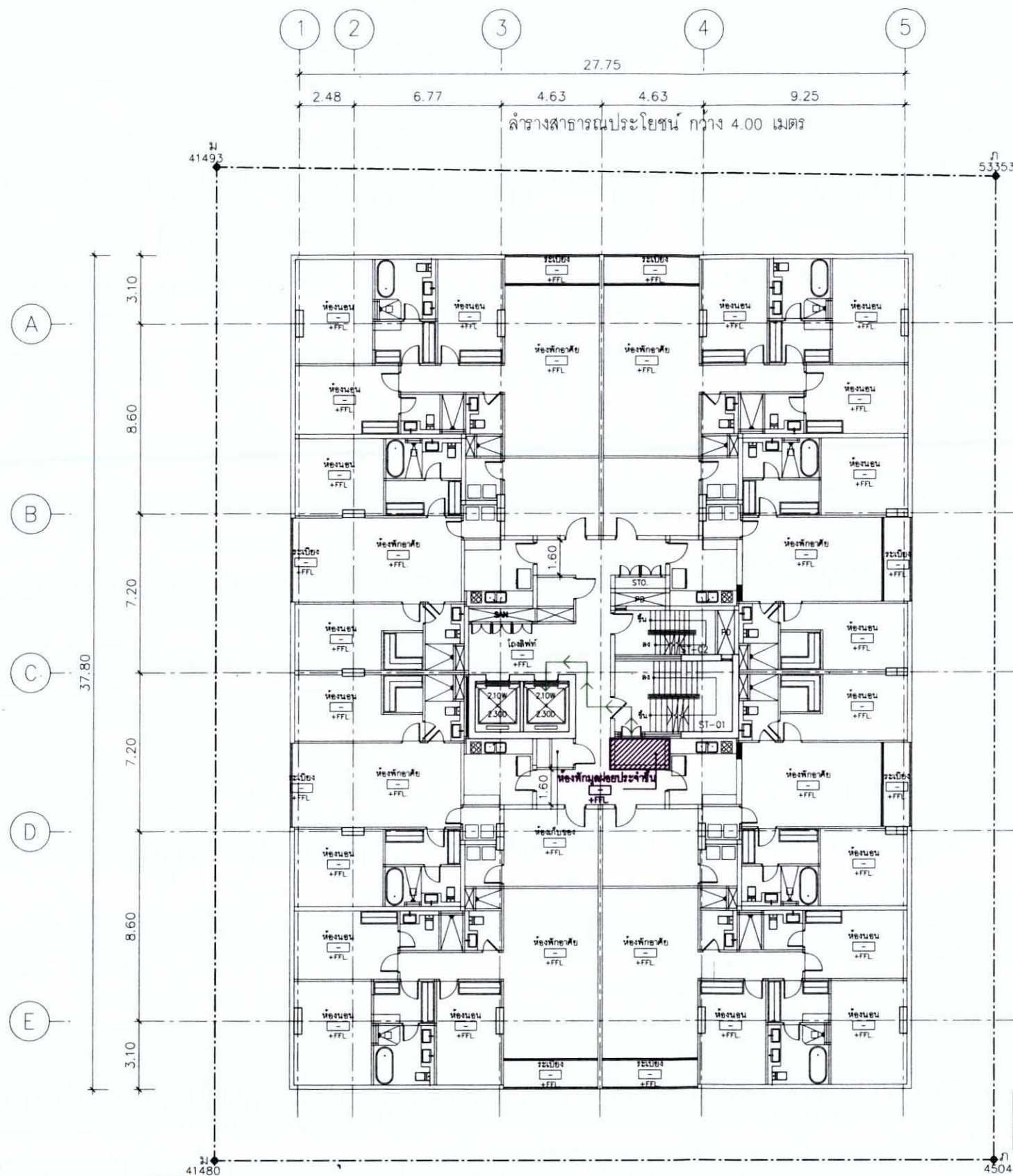
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY
IN THE DRAWING. (ขนาดเส้นทแยงมุม 49 องศา)

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
00 แบบแปลนห้องพักมัลพอยรวม SPACE STORY

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO. มาตรการ
DRAWN BY SCALE
PRINTED DATE



IP

แนวทํางานถนนสาธารณะ

ซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร
-0.60

ชั้นวาง 2562
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

ชั้นวาง 2562
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 2-7) และทิศทางการลำเลียงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม

186/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยสุขุมวิท 15 ชั้น 22 ถนนพชรธร 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
STUDIO
2130 New Rd. 29 Told No.
Bangkok, Thailand 10100
Tel: 02-248-2775-8 Fax: 02-248-2777
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
451 Charonnokorn Rd. Charonnokorn Road,
Banglamphu, Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 85 727 8079
Email: 818contact@gmail.com

8.18 8.18 STUDIO Co., Ltd.
451 Charonnokorn Rd. Charonnokorn Road,
Banglamphu, Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 85 727 8079
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก อภิเดช อดิเรก 2560
สถาปนิก อภิเดช อดิเรก 2560
สถาปนิก อภิเดช อดิเรก 2560

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร บุญโชค อดิเรก 2564
วิศวกร อภิเดช อดิเรก 2560

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร อภิเดช อดิเรก 2560

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร อภิเดช อดิเรก 2560

SANITARY ENGINEER
วิศวกร อภิเดช อดิเรก 2560

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก อภิเดช อดิเรก 2560

INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตามขนาด

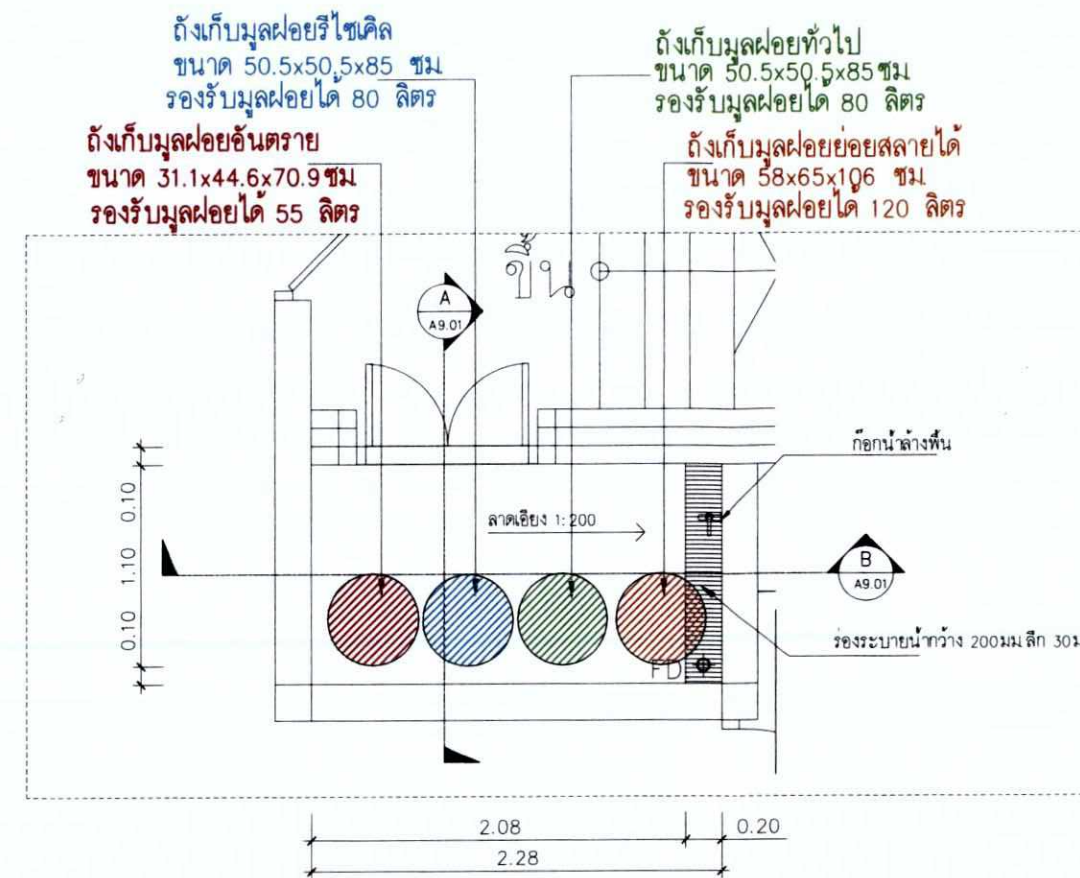
PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

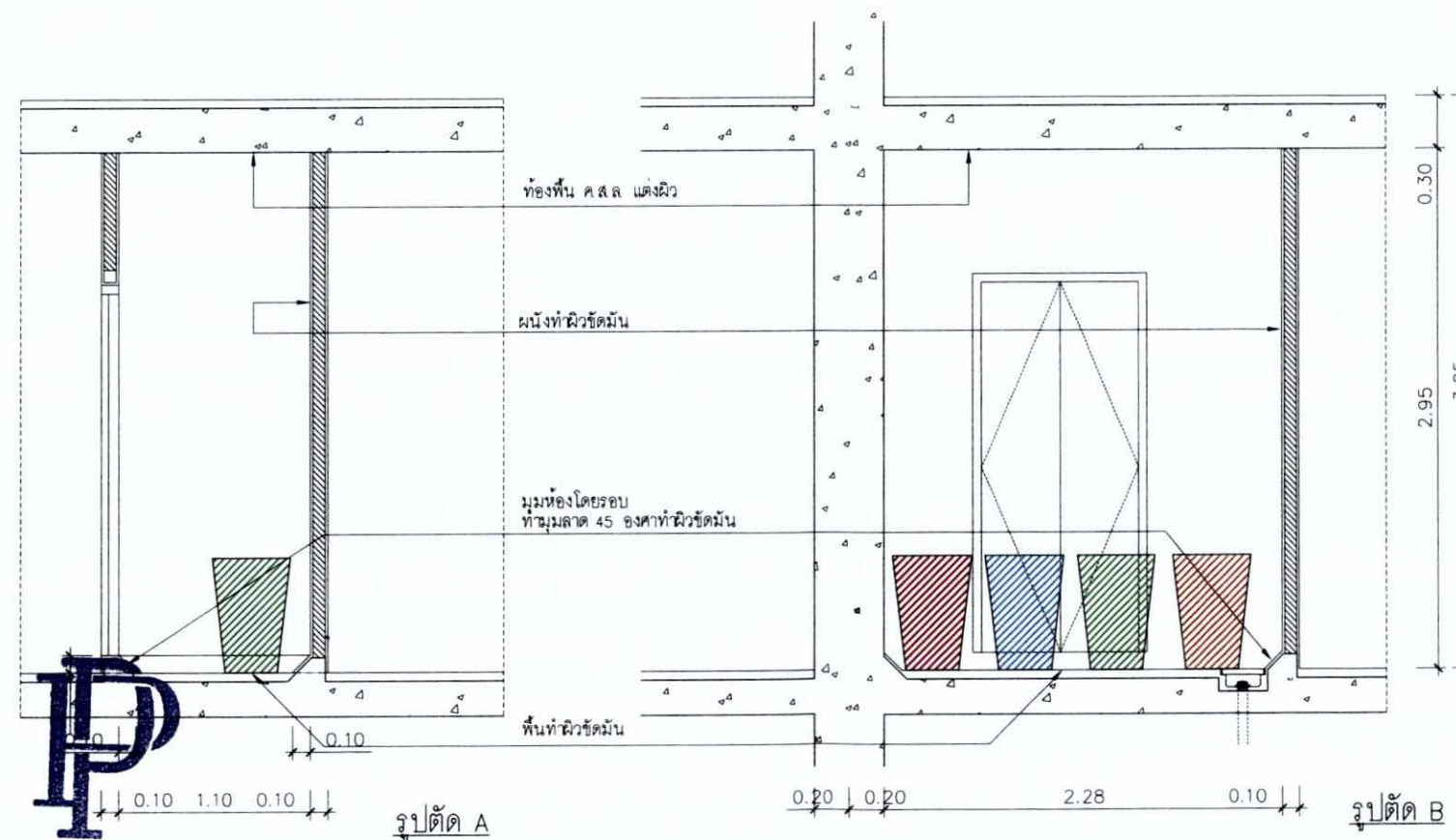
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แก้ไขเพื่อประกอบอาคาร SPACE STORY

CHECK BY **DRAWING NO.**
ARCHITECT SIGNED
มาตรฐาน

DRAWN BY **SCALE**
PRINTED DATE



แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ฝั่งพื้นที่ 2-7



จำนวน 2562... บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

จำนวน 2562... (นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 (ต่อ) แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

187/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1, ซาฟารี่โรด, ชั้น 22 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงจันทราภิบาล เขตจันทราภิบาล กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
2130 New Rd. 29 Toad No.
Sampran, Bangkok, Thailand 10100
T: 085 830 7500
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

8.18
8.18 STUDIO Co., Ltd.
451 Charonnokorn 18, Charonnokorn Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 95 727 8578
Email: 818studio@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

SANITARY ENGINEER
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 89 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติม ตามรายการ

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แบบแปลนอาคาร SPACE STORY

CHECK BY ARCHITECT SIGNATURE
DRAWING NO. มาตรการ
DRAWN BY SCALE
PRINTED DATE

บ้านพักอาศัย เลขที่ 46

บ้านพักอาศัย เลขที่ 48

บ้านพักอาศัย เลขที่ 50

สัญลักษณ์

- ขอบเขตที่ดินโครงการ
- ขอบเขตอาคาร
- IN
←
ป้ายทางเข้า
- EXIT
→
ป้ายทางออก
- กระถกนูนโค้ง
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด
- ป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว
- ตำแหน่งจอดรถ เข้า-ออก

อาคารพาณิชย์ ลพวิง

ตำแหน่งกล้องวงจรปิด

ป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว

ตำแหน่งจอดรถ เข้า-ออก

โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย

ทางเข้า-ออก
โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย
ห้ามบุคคลภายนอกผ่าน

โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย

โรงเรียนนานาชาติสินธุ์

จำนวน 2562

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการ/นางสาวปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ภาพที่ 9 ระบบจราจรบริเวณชั้น 1 และจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ

จำนวน 2562

(นางสาวพินิตา พัฒนพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

188/219

OWNER

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1, ซอยสุขุมวิท 11, ถนนสุขุมวิท 9
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER

SPACE STORY
STUDIO
2130 New Rd. 29 Floor No.
Bangkok, Thailand 10100
Tel: 02-248-9300
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI

8.18
451 Charoenkrum Road, Charoenkrum Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 2 277 8078
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS

สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

SANITARY ENGINEER

วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

INTERIOR ARCHITECT

สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
RECALL AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE. THIS DRAWING USES DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตามแบบ

PROJECT NAME

Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แบบแปลนจราจรบริเวณชั้น 1 และจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ	SPACE STORY	

CHECK BY

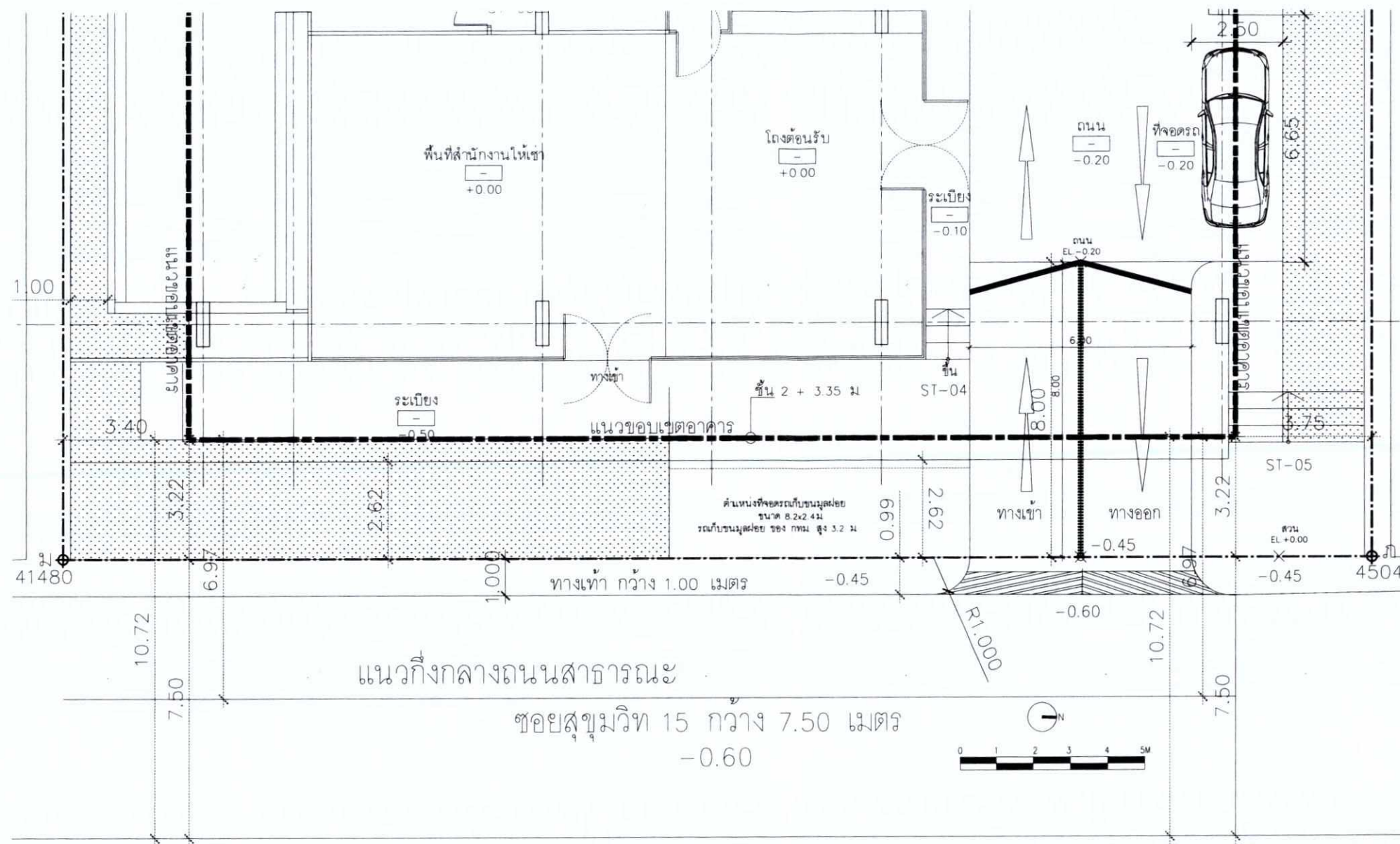
ARCHITECT: SIGNED:

DATE: SCALE:

DRAWN BY: PRINTED DATE:

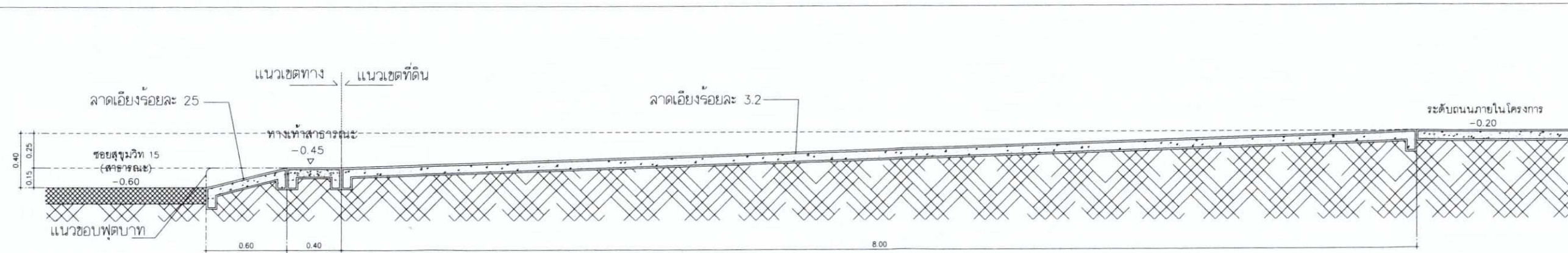
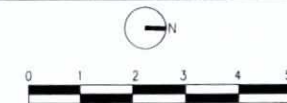
DRAWING NO.

มาตราการ



แนวตั้งกลางถนนสาธารณะ

ซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร
-0.60



IP

รูปตัดแสดงระดับถนนทางเข้าโครงการ

จำนวน 2562
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติเพส จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพส จำกัด

จำนวน 2562
(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ) แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

189/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพส จำกัด
100/1 ซอยสุขุมวิท 15 ชั้น 22 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงจันทน์แขวง เขตจันทน์ แขวง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
2130 New Rd. 29 Told No.
Bangkok Thailand 10100
Tel: +66 95 723 8579
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI
บริษัท เอ็มเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด
451 Charoenakorn 18, Charoenakorn Road,
Bangkok 10600
Tel: +66 95 723 8579
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก ธิปไตย ธิปไตย 2880
สถาปนิก ธิปไตย 2880
สถาปนิก ธิปไตย 2880

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร ธิปไตย 2880
วิศวกร ธิปไตย 2880
วิศวกร ธิปไตย 2880

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร ธิปไตย 2880
วิศวกร ธิปไตย 2880
วิศวกร ธิปไตย 2880

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร ธิปไตย 2880
วิศวกร ธิปไตย 2880
วิศวกร ธิปไตย 2880

SANITARY ENGINEER
วิศวกร ธิปไตย 2880
วิศวกร ธิปไตย 2880
วิศวกร ธิปไตย 2880

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก ธิปไตย 2880
สถาปนิก ธิปไตย 2880
สถาปนิก ธิปไตย 2880

INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในแบบแปลน

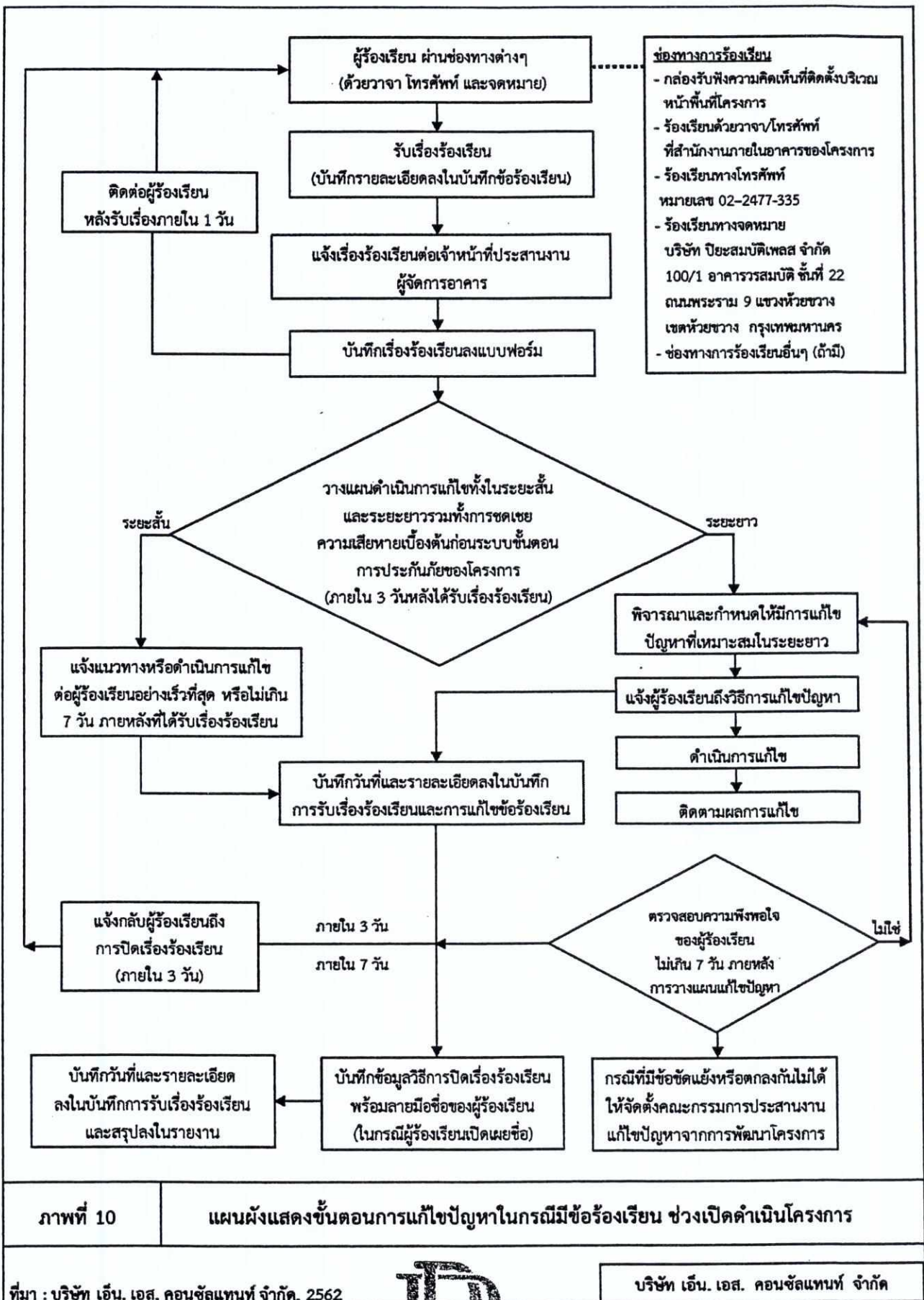
PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แบบแปลนโครงการ SPACE STORY

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO. มาตรการ

DRAWN BY PRINTED DATE SCALE

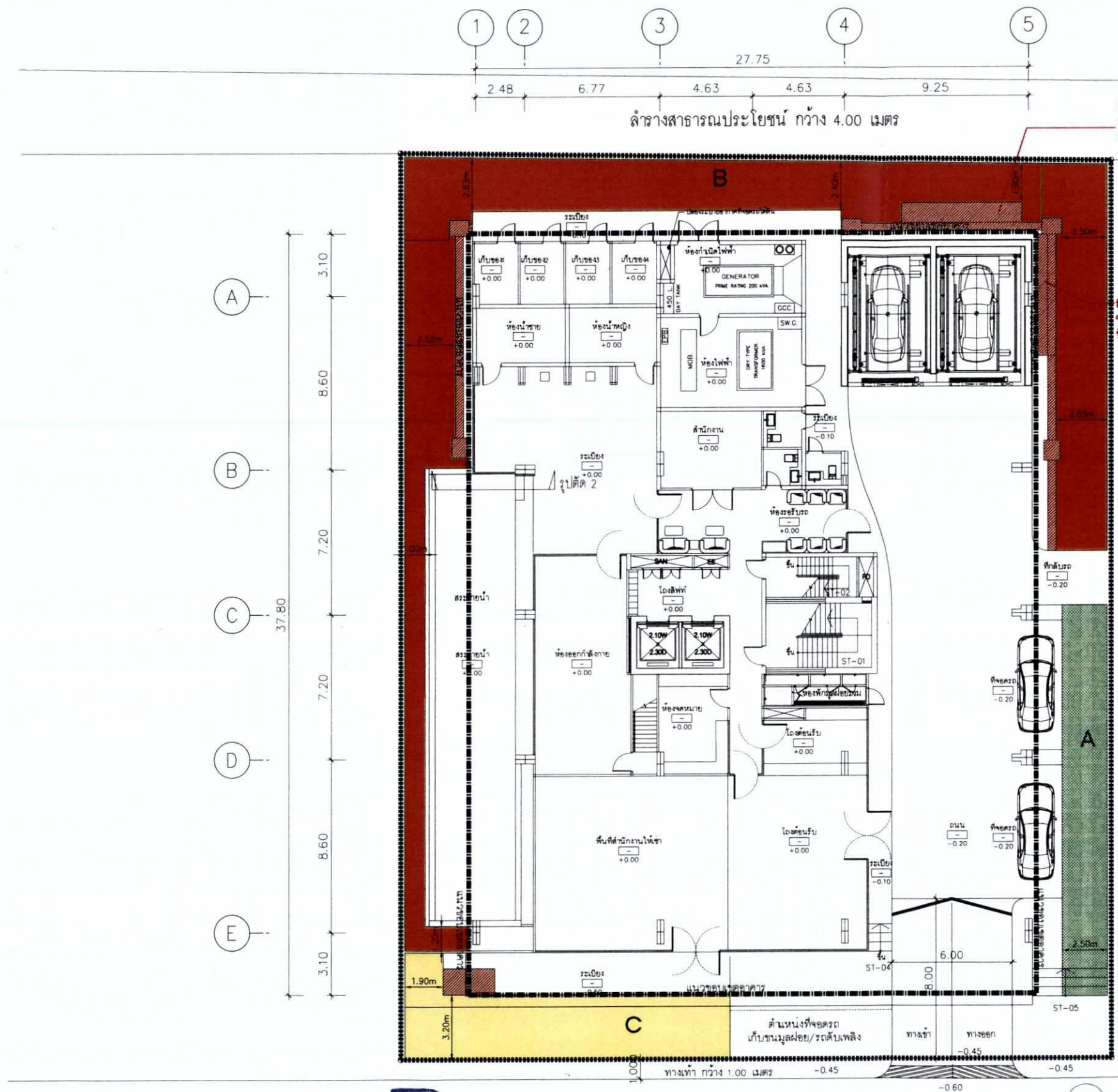


พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ลานจอดรถยนต์ และลาน
จากห้องพักมัลติยารวม
พื้นที่ 6.0 ตร.ม

ลานจอดรถของน้ำเสีย
จากเครื่องปรับอากาศ
พื้นที่ 6.0 ตร.ม

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม)
A	43.69
B	188.56
C	56.54
รวม	288.79

พื้นที่สีเขียวที่ปลูกบนระบบสาธารณูปโภค
(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)

พื้นที่สีเขียว รวม 288.79 ตร.ม



ซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร
-0.60

ผังพื้นที่ 1
0m 1m 2m 3m

จำนวน 2562... บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

จำนวน 2562... (นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

191/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยสุขุมวิท 15 ซ. 22 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
110 New Rd. 29 Tond No.
Bangkok, Thailand 10100
Tel: 02-630 7500
E: SPACE.STORY@GMAIL.COM

EMS
บริษัท เอ็มเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
451 Charoenkrum 18, Charoenkrum Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 95 727 8578
Email: E18contact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

SANITARY ENGINEER
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
วิศวกร: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

INTERIOR ARCHITECT
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
สถาปนิก: บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในแบบแปลน

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE
DRAWING TITLE

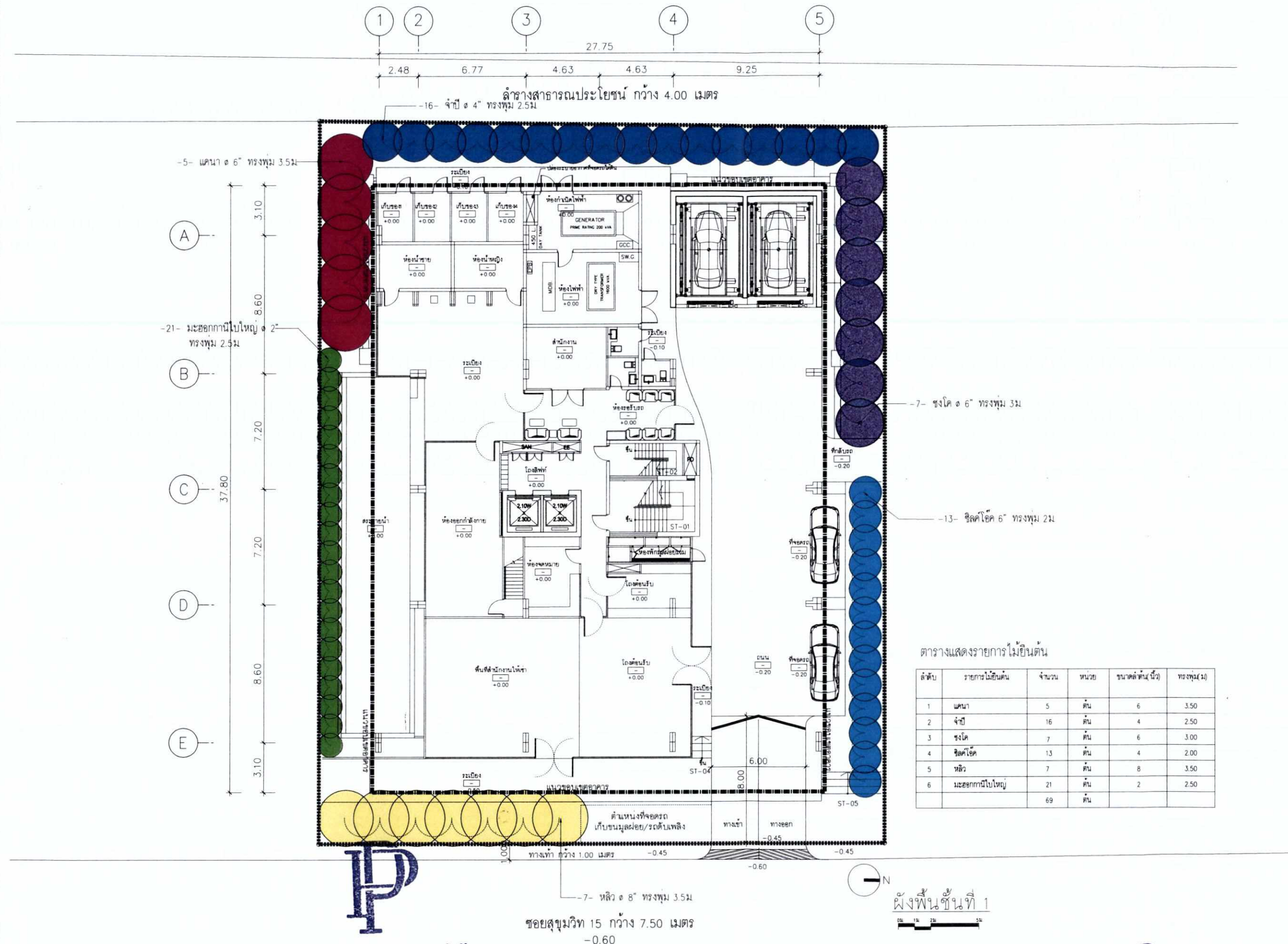
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แก้ไขแบบแปลน
01 แก้ไขแบบแปลน

CHECK BY
ARCHITECT: _____
DESIGNER: _____
DRAWING NO. _____

DRAWING NO.
DRAWING NO. _____

DATE
DATE _____

SCALE
SCALE _____



OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยดาวพลมณีนี ซอย 22 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
S.T.U.D.I.O.
2130 New Rd. 29 Told No.
Bangkok, Thailand 10100
T: 081 830 7500
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI
บริษัท เอ็มเอสไอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
451 Charomnolkorn 18, Charomnolkorn Road,
Bangkokphung, Klongson, Bangkok 10600
Tel: +66 85 727 8579
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส

SANITARY ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส

INTERIOR ARCHITECT
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

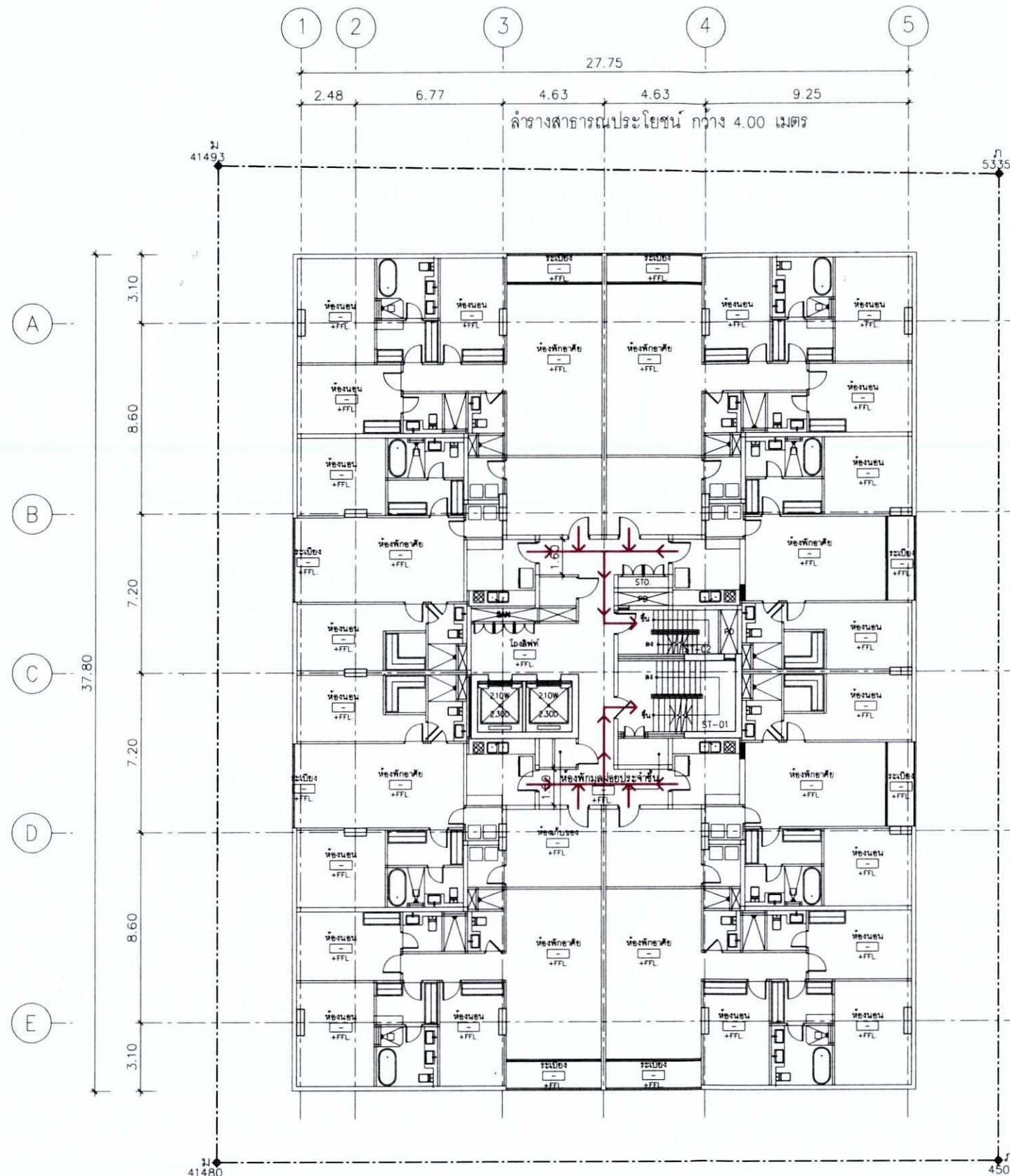
PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 ไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ SPACE STORY

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
มาตรการ

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE

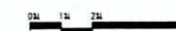


ชั้นที่	ระดับชั้นทั่วไป + หอพัก	ระดับชั้นห้องเช่า + ระเบียง + ที่จอดรถ
2	+3.35	+3.32
3	+6.15	+6.12
4	+8.95	+8.92
5	+11.75	+11.72
6	+14.55	+14.52
7	+17.35	+17.32

IP

แนวทแยงถนนสาธารณะ

ซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร
-0.60



จำนวน 2562.....
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล) บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

จำนวน 2562.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 เส้นทางหนีไฟในอาคารชั้น 2 ถึงชั้น 7

195/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยสุขุมวิท 15 ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท 9
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
S.T.O. 10
7130 New Rd. 29 Tel. No.
Bangkok, Thailand 10100
T: 085 830 7500
E: SPACE.STORY@GMAIL.COM

EMSI บริษัท เอ็มเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
451 Charonnokom Rd. Charonnokom Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 95 727 9579
Email: 818contact@gmail.com

8.18 818 STUDIO Co., Ltd.
451 Charonnokom Rd. Charonnokom Road,
Bangkok, Thailand 10600
Tel: +66 95 727 9579
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส

SANITARY ENGINEER
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส
วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส วิศวกร: อ.ปิยะสมบัติเพลส

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส

INTERIOR ARCHITECT
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส
สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส สถาปนิก: อ.ปิยะสมบัติเพลส

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 818 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้มาตราส่วนในการวัดขนาด

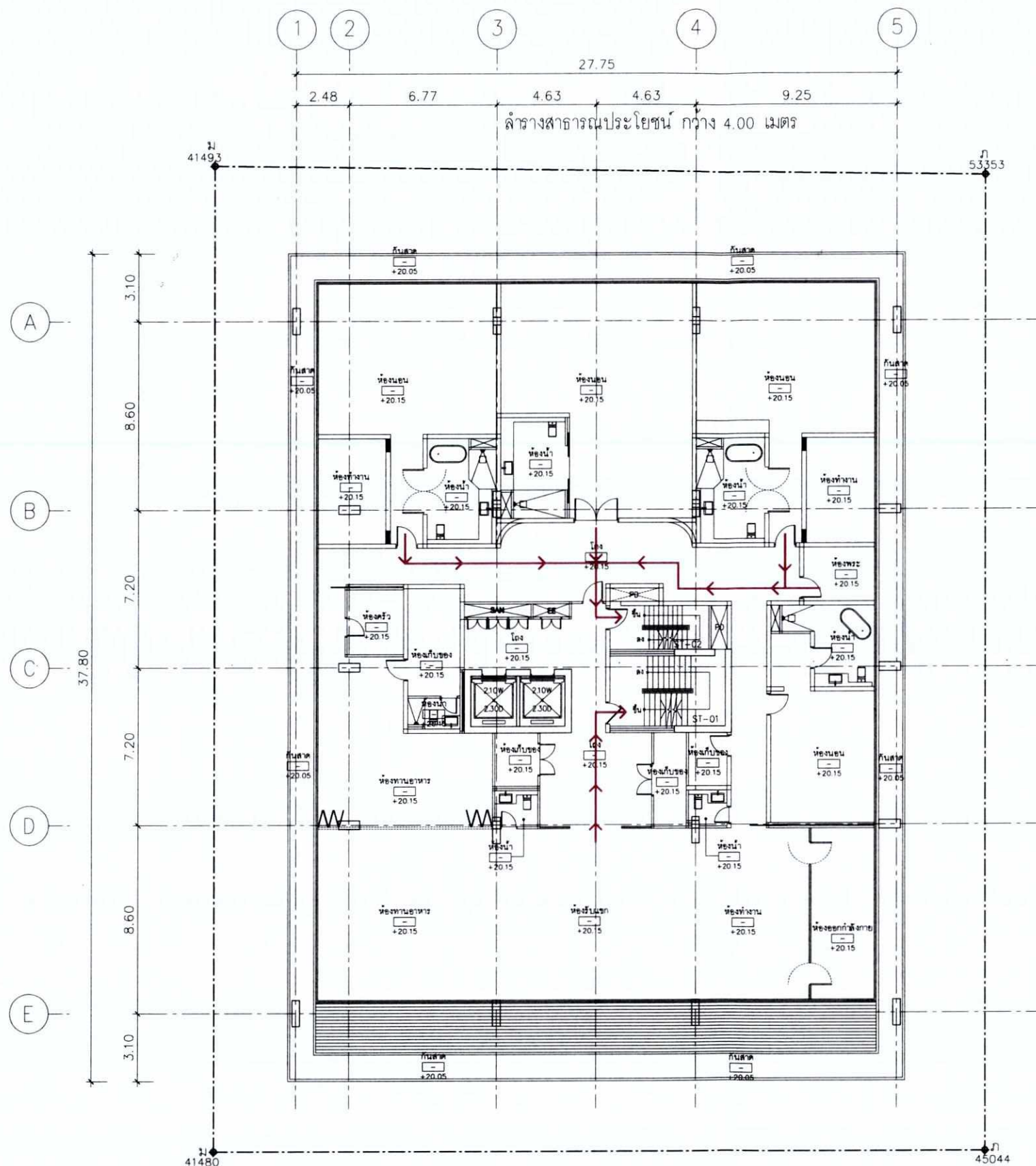
PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แก้ไขแบบแปลนอาคาร SPACE STORY

CHECK BY **DRAWING NO.**
ARCHITECT SIGNED

มาตรการ
DRAWN BY SCALE
PRINTED DATE



แนวทแยงถนนสาธารณะ

ซอยสุขุมวิท 15 กว้าง 7.50 เมตร
-0.60

จำนวน 2562
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิยะ สมบัติเพลส จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piya Sombat Place Co., Ltd.

ภาพที่ 15 (ต่อ) เส้นทางหนีไฟในอาคารชั้น 8

จำนวน 2562
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

196/219

OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
100/1 ซอยสุขุมวิท 15 ชั้น 22 ถนนพระราม 9
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310

DESIGNER
SPACE STORY
STUDIO
2130 New Rd. 29 Total No.
Bangkok, Thailand 10100
Tel: 080 130 7500
E: SPACE.STORY.STUDIO@GMAIL.COM

EMSI
บริษัท เอ็มเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
81/122 ซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตย 9
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10320
Tel: 02-248-2775-6 Fax: 02-248-2777

8.18
8.18 STUDIO Co., Ltd.
451 Charoenkam 18, Charoenkam Road,
Banglamphu, Bangkok, Bangkok 10600
Tel: +66 85 727 8579
Email: 818contact@gmail.com

ARCHITECTS
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ สถาปนิก/ผู้ออกแบบ
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ สถาปนิก/ผู้ออกแบบ
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ

SANITARY ENGINEER
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ วิศวกร/ผู้ออกแบบ

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ สถาปนิก/ผู้ออกแบบ
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ สถาปนิก/ผู้ออกแบบ
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

INTERIOR ARCHITECT

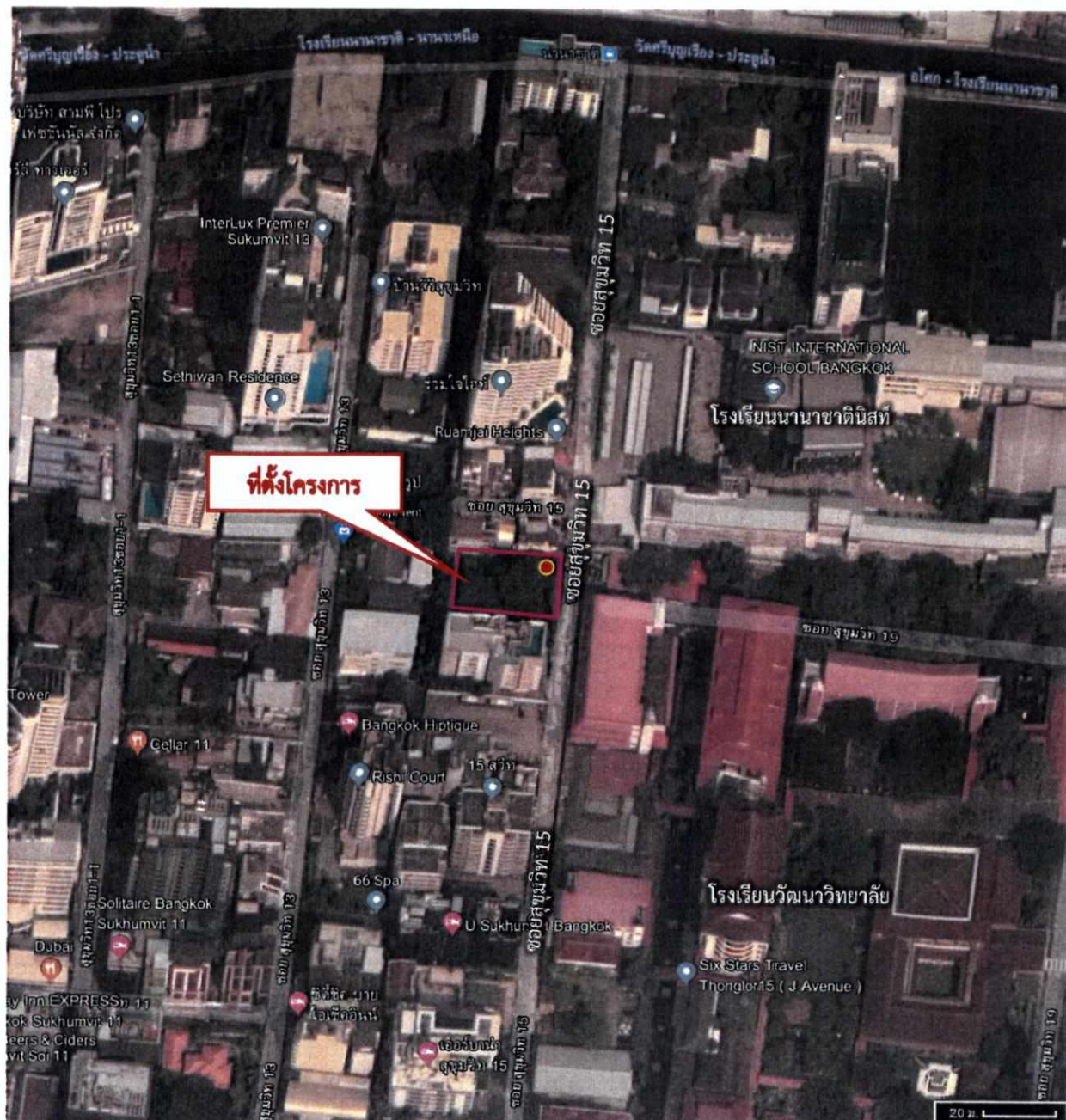
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. IN ANY SCALE, THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
IN CASE OF DISCREPANCY BETWEEN DIMENSIONS AND SCALE, THE
FIGURED DIMENSIONS SHALL PREVAIL.

PROJECT NAME
Piya Apartment
(ปิยะ อพาร์ทเม้นท์)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
00 แปลแบบแปลนอาคาร SPACE STORY

CHECK BY DRAWING NO.
ARCHITECT SIGNED
มาตรฐาน
DRAWN BY SCALE
PRINTED DATE



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ



จำนวน 2562

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

จำนวน 2562

นางสาวพินดา พิณพุย

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวพินดา พิณพุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการในพื้นที่โครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

- ช่วงก่อสร้าง
- ช่วงเปิดดำเนินการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง
โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

วัตถุประสงค์ :

- เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
- เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับพนักงานกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และเพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

คำจำกัดความ

- 1) **ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง** หมายถึง สถานที่ หรือบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ใช้สำหรับการเป็นศูนย์กลางในการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง หรือหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องใช้สำหรับการรับทราบสถานการณ์ การสั่งการไปยังหน่วยต่างๆ ตามแผนฉุกเฉินนี้ หมายถึง “บริเวณบ้านพักคนงาน” และ “บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ”
- 2) **ศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบภัย** หมายถึง สถานที่ หรือบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ใช้สำหรับการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย เพื่อบรรเทาอาการเจ็บปวด การช่วยการหายใจ เป็นต้น ตามแผนปฏิบัติการนี้ หมายถึง “บริเวณบ้านพักคนงาน” และ “สำนักงานสนาม”
- 3) **จุดรวมพล** หมายถึง สถานที่ หรือบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ยรวมพล ตรวจสอบ ของพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ผู้รับเหมา บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุรกิจกับบริษัทฯ ตามแผนปฏิบัติการนี้หมายถึง “บริเวณที่ถูกกำหนดให้เป็นจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ”

IP

ธันวาคม 2562

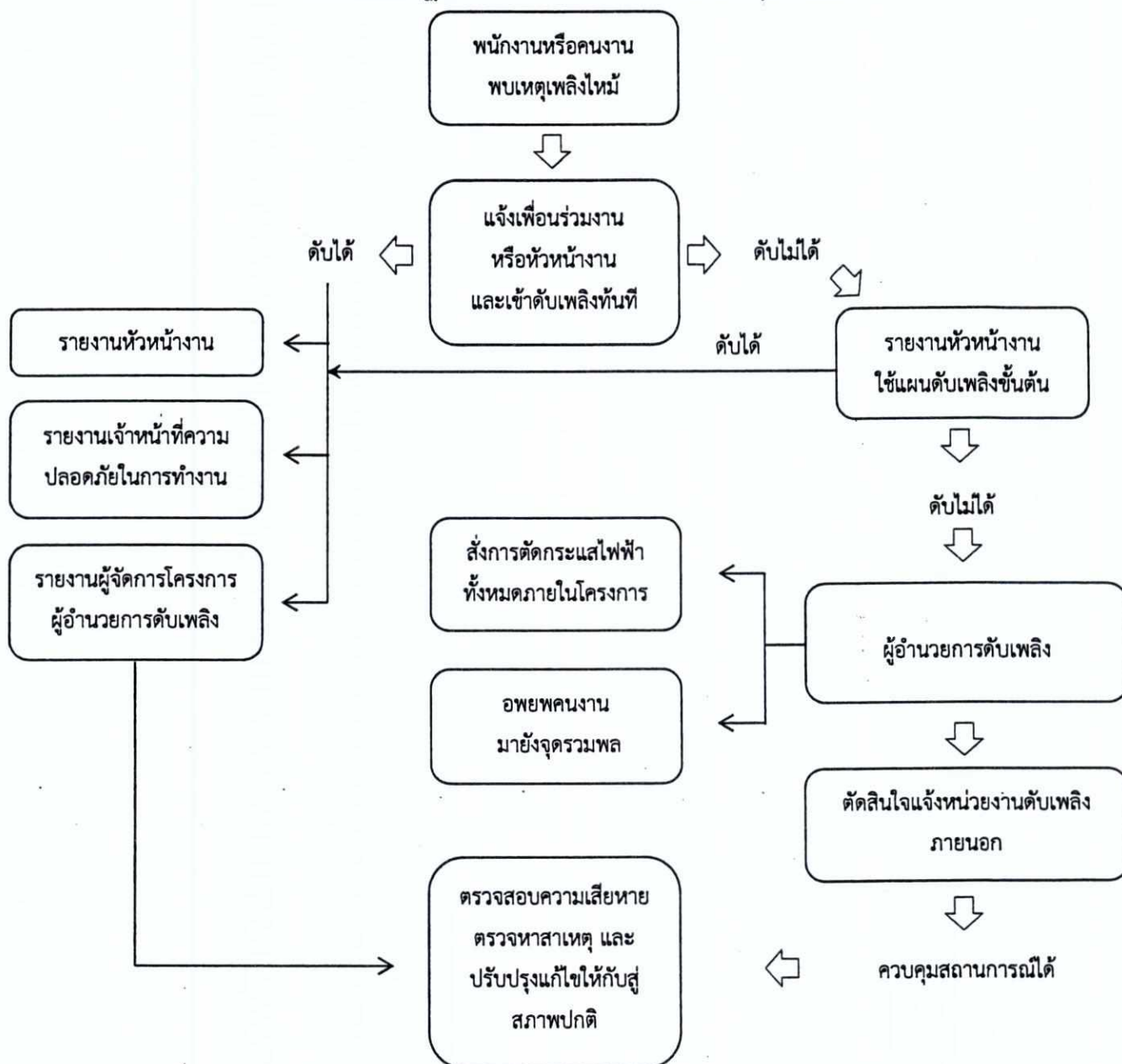
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4) แผนการดับเพลิง

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานและคนงานพบเหตุเพลิงไหม้



IP

ธันวาคม 2562

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

5) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนการอพยพกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของพนักงานและคนงานก่อสร้าง
ในขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งมีองค์ประกอบดังนี้

- ผู้อำนวยการอพยพหรือผู้อำนวยการดับเพลิง : ผู้จัดการโครงการ
- หัวหน้าหน่วยอพยพและช่วยชีวิต : วิศวกรคุมงาน
- หัวหน้าหน่วยสื่อสารและประชาสัมพันธ์ : ทีมผู้รับเหมา
- ผู้นำทางหนีไฟหรือผู้นำอพยพ : หัวหน้าคนงาน
- จุดรวมพล หมายถึง บริเวณด้านหน้าโครงการ (ส่วนที่อยู่ในพื้นที่โครงการ) การย้ายจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัยให้ใช้ดุลยพินิจของหัวหน้าหน่วยอพยพได้ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

6) แผนบรรเทาทุกข์

แผนบรรเทาทุกข์จะประกอบด้วยหัวข้อต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐเพื่อให้การช่วยเหลือ
- 2) การสำรวจความเสียหาย
- 3) การช่วยเหลือและค้นหาผู้ประสบภัย
- 4) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- 5) การช่วยเหลือ สงเคราะห์และเยียวยาผู้ประสบภัย
- 6) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้การก่อสร้างสามารถดำเนินการได้ต่อไปโดยเร็วที่สุด

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Piyasombati Place Co., Ltd.
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

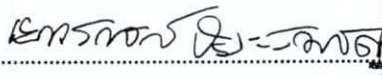
อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยทั้งโดยตรงและโดยอ้อม จึงกำหนดให้มีการเตรียมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข
ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์ และมีประสิทธิภาพ
- 1.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการ
ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เป็นระบบ และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิด
อัคคีภัย
- 1.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 1.4 เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้เช่าพักอาศัยและพนักงาน
ภายในโครงการ
- 1.5 เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติ
ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นระบบ
- 1.6 เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

สำหรับโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
แบบให้เช่า สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดย
อาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคาร
ขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคาร
ขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

ธันวาคม 2562

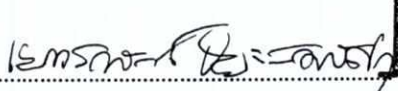

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่
2. ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ดับเพลิง (ผู้จัดการอาคาร)	1. กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 2. ตรวจสอบการปฏิบัติงานและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร 3. ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่ให้สิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ร่วมในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงแผนฯ ให้มีประสิทธิภาพ 5. เตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลสถาปัตยกรรม ลักษณะการใช้งานอาคาร เส้นทางเข้า-ออกของอาคาร ข้อมูลแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง พื้นที่เก็บวัสดุอันตราย เป็นต้น 6. ส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคารเข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	2. พนักงานรักษาความปลอดภัยและพนักงานในโครงการ (ผ่านการฝึกอบรมมา)	1. ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นที่จอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการดับเพลิง 2. เตรียมอุปกรณ์ในการใช้งานขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน อาทิ ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงนำทาง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ ฯลฯ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. เข้าร่วมการอบรมการอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และฝึกซ้อมการผจญเพลิง 4. ทำการตรวจสอบความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
3. ฝ่ายช่างประจำอาคาร	1. ดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 2. ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคารเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		
4. พนักงาน	1. พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ 2. วิเคราะห์แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อนำไปปรับปรุงสู่การปฏิบัติ และติดตามผล 3. พัฒนาความรู้ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ และจัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี		


 ธันวาคม 2562

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

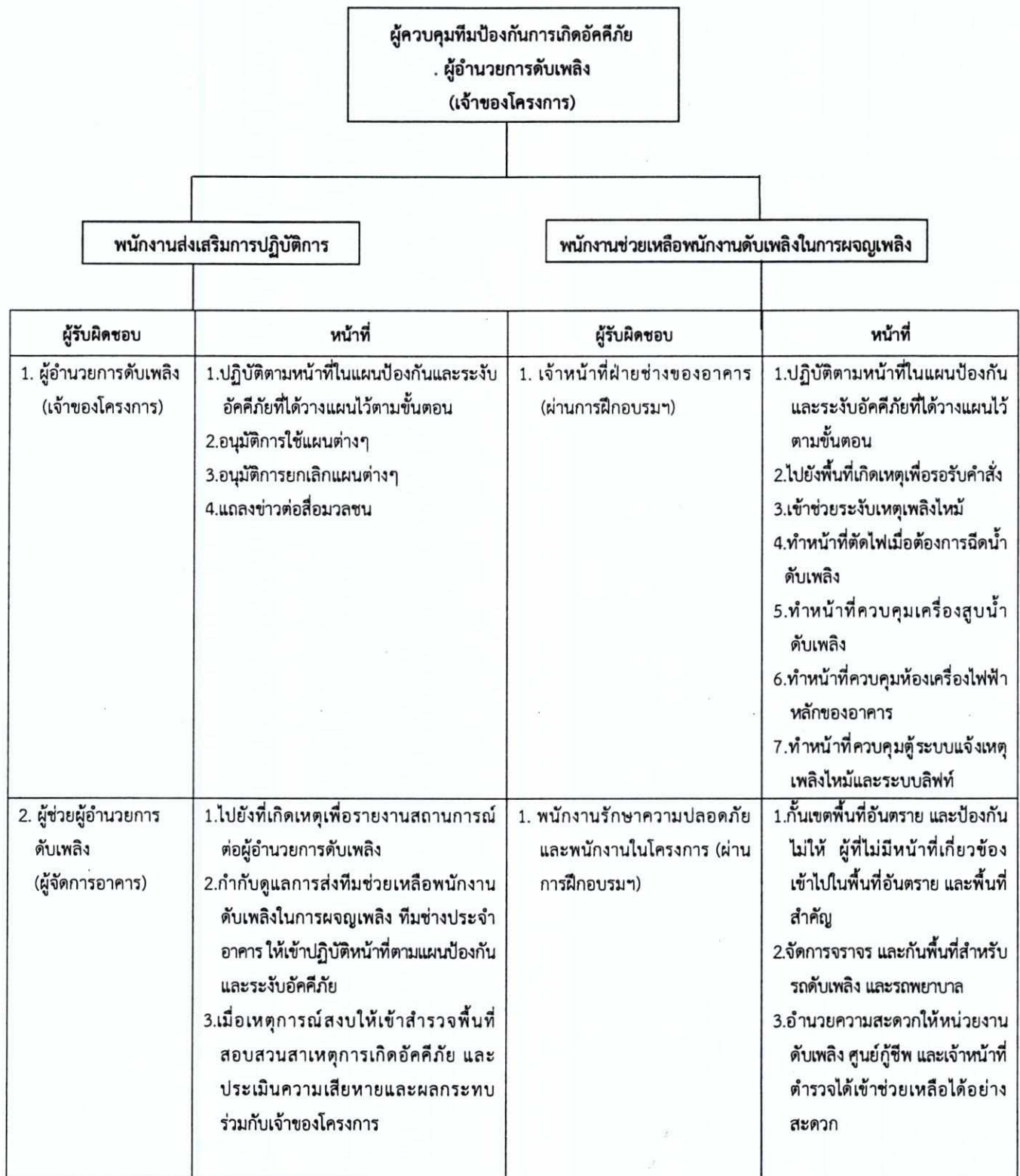
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด


 ธันวาคม 2562

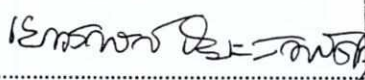
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2.2 ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเม้นท์))



ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombati Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่
5. ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	1. ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร 2. ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง		

3. แนวทางการดำเนินการ

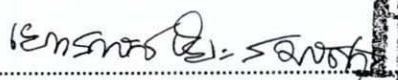
การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนการเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติหลังเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูบูรณะ

3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเพลิงไหม้ : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย มาตรการฯ ดังนี้

- (1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ รวมถึงผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ
- (2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย
- (3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
- (4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
- (5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
- (6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
- (7) การเตรียมพนักงาน และให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ธันวาคม 2562


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
Piyasombat Place Co., Ltd.

ธันวาคม 2562


(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.1.2 แผนการอบรม เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟสำหรับพนักงาน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ดังนี้

- ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) เข้ามาจัดการฝึกอบรมให้ความรู้เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักอาศัยในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และมีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- การฝึกซ้อม/ฝึกปฏิบัติ โดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

3.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

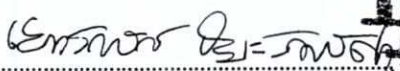
- แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ คณะกรรมการจัดทำแผนป้องกันและระงับพร้อมมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้นำในการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้ขนย้ายทรัพย์สิน กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) และกำหนดผู้มีหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนการป้องกันอัคคีภัยภายในช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติ

โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 ของอาคาร จำนวน 69 คัน เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) โดยตำแหน่งการติดตั้งจะกระจายครอบคลุมในแต่ละชั้นของระบบจอดรถอัตโนมัติ ตลอดจนจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถเพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีหากเกิดการรั่วของก๊าซ หรือแก๊สจะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ดังนั้น สำหรับการเกิดเพลิงไหม้ที่มันดินเพลิงจาก

ธันวาคม 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติพล) สบพิตร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติพล จำกัด

ธันวาคม 2562



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศ
ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

6) แจ้งสายด่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยระบุ Code 199 พร้อมทั้งระบุ
สถานที่เกิดเหตุ

3. การดับเพลิงขั้นรุนแรง

1) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวก
แก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์ และเอกสารที่สำคัญ และให้ระดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก

2) เคลื่อนย้ายผู้เข้าพักอาศัย ทริพย์สิน และเอกสารสำคัญไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

3) เมื่อสามารถยุติเพลิงไหม้ได้ให้ประกาศ Code 199 รหัส 0 พร้อมทั้งรายงานข้อมูล
ให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบ

3.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเพลิงไหม้ชั้นลูกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทาง
ปฏิบัติตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน

1. ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวกปฏิบัติ แจ้งประกาศ
แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้

2. กำหนดให้มีจุดนัดพบ หรือจุดรวมพลที่ปลอดภัย สำหรับการอพยพผู้เข้าพักอาศัย และ
พนักงาน ในการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม และให้ดำเนินการ ดังนี้

1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

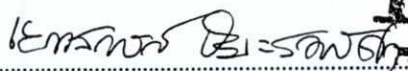
2) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที

3) พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดการจราจรโดยรอบ และจัดการ
จราจรให้ระบายรถยนต์ออกจากบริเวณอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังสถานที่ปลอดภัย

4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละหน่วย
เพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามป็นหนีขึ้นข้างบนและไม่ควรผ่านด่านที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควัน
ให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ

5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนผู้เข้าพักอาศัยพร้อมรายงานต่อ
ผู้บัญชาการเหตุการณ์ หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อ
ช่วยชีวิตต่อไป

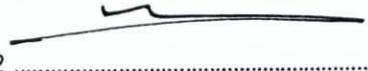
จำนวน 2562



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติเพลส จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด



จำนวน 2562



(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
- ในกรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจนเข้าใช้การ/อยู่อาศัยไม่ได้ ให้ประสานงาน

หน่วยงานต่างๆ ดำเนินการจัดหาสถานที่อยู่อาศัยชั่วคราวไว้ในเบื้องต้น และประกาศทางสื่อสาธารณะ เช่น ทีวี วิทยุ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น เพื่อเข้าช่วยเหลือ

IP

ธันวาคม 2562



บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562

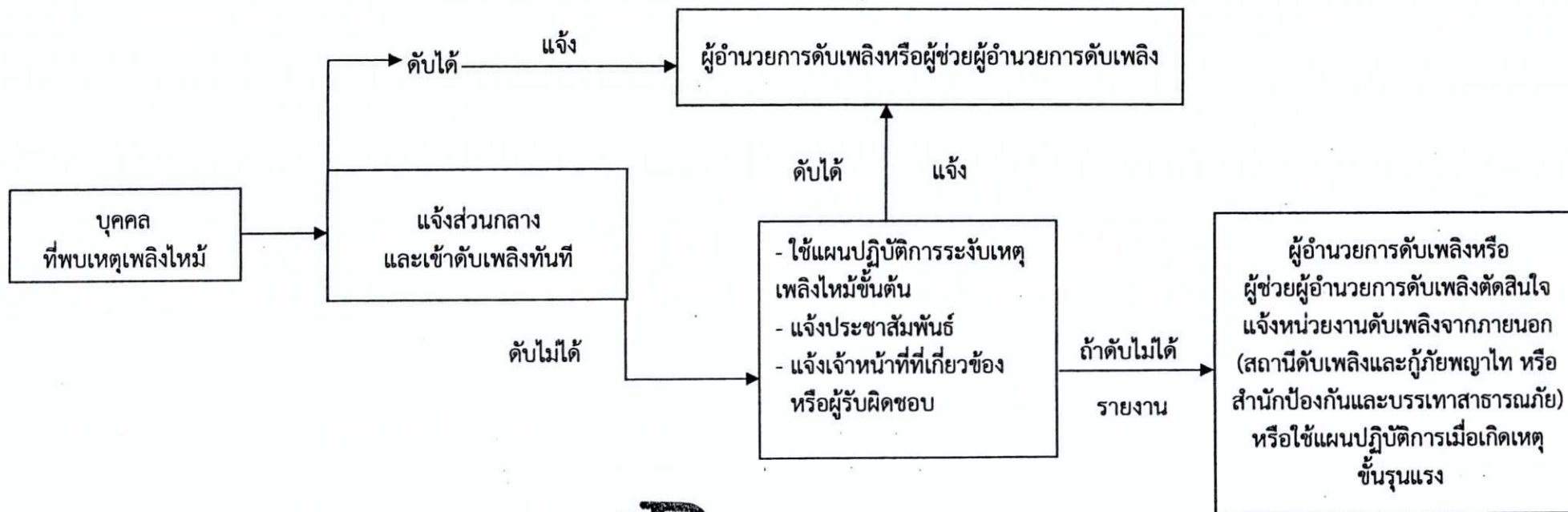


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนการดับเพลิง



IP

ธันวาคม 2562

Enrath R. R. R.
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติเพลส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด

ธันวาคม 2562

Enrath R. R. R.
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด