

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๗ ๗ ๘๙



ถึง บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไท  
พรีฟเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน  
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๗ ๐ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล.๖๒๐๖๒๕๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง

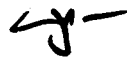
ตาม...



ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document  
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน  
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอ  
ความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี  
หนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๗ ๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

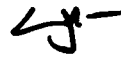
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต  
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๗ ๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road  
(เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล.๖๒๐๖๒๕๔  
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของ  
บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และ ห้องชุด  
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

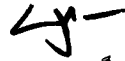
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห่  
พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม  
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



# TET

## Thai Environmental Technic Limited บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/8 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng/Khet Saphan Sung, Bangkok 10240

1/8 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์: 0-2373-7799 (อัตโนมัติ) โทรสาร: 0-2373-7979 E-mail: admin@tet1995.com



|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน                    |                     |
| โครงการประเมินผลกระทบบ้านและสิ่งแวดล้อม |                     |
| ที่ 9790                                | วันที่ ๒๘ พ.ย. ๒๕๖๒ |
| 15.56                                   | ผู้รับ              |

ทท.สวล.6206254

28 มี.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ HLB Srinakarin 40 Road

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่ บริษัท เดอ อาคิเทค หนึ่ง สาม สตูดิโอ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road ของ บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง ที่จอดรถรวม 171 คัน พื้นที่ใช้สอยรวม 25,155 ตารางเมตร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561)

บัดนี้ รายงาน ฯ ดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๓๕๖๒



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน           |                      |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |                      |
| เลขที่ 19095                   | วันที่ 18 มิ.ย. 2562 |
| เวลา 12.12                     | ผู้รับ               |

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road  
(เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของ บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๖๕๒ ลง  
วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)  
ของ บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ  
และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัทเทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB  
Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของ บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็น  
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และ  
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๖๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง  
๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่  
๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของ บริษัท  
หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง |                      |
| เลขที่ 2998                  | วันที่ 18 มิ.ย. 2562 |
| เวลา                         | ผู้รับ               |

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)  
ของบริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 3-0-60 ไร่ หรือ 5,040 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ



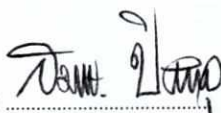
(นายสมศักดิ์ โธมัสรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวัง)  
กรรมการผู้จัดการ (กรรมการผู้จัดการ)  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



หน้า 1/200

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ



(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)



(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อ



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเป่า เทวิน หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



หน้า 2/200

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์<br>ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์<br>เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่<br>โครงการ | สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ เดือนมิถุนายน<br>2562) ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (เดิมใช้ประโยชน์<br>เป็นร้านอาหาร) มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก<br>ผนังก่ออิฐมวลเบา ความสูง 1 ชั้น และที่จอดรถพื้น<br>คอนกรีตที่ต้องรื้อถอน โดยการก่อสร้างโครงการจะมี<br>การรื้อถอนอาคารดังกล่าวและปรับพื้นที่โครงการให้มี<br>ความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง คาดว่าจะใช้เวลา<br>ประมาณ 3 เดือน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา<br>รื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่าง<br>ปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระ<br>บรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจาก<br>การรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการโดยรอบ<br>พื้นที่โครงการในระดับต่ำ | <u>มาตรการทั่วไป</u><br>1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่รื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้าง<br>โครงการ กับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ<br>โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุย<br>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟัง<br>ความคิดเห็นและความเดือดร้อน<br>2. ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกร<br>ควบคุมการรื้อถอนและผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งกับ<br>เจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า<br>ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยต้องได้รับความเห็นชอบ EIA และ<br>ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตก่อนดำเนินการรื้อถอน<br>3. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า<br>เป็นพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ<br>วิศวกรรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน<br>เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบ<br>4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ<br>พัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มรื้อถอนจนถึง<br>ช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือ<br>หน่วยงานกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิด<br>กระบวนการปรึกษาหารือและตัดสินใจร่วมกันในการ<br>กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจาก<br>การพัฒนาโครงการและชดเชยอย่างเป็นธรรม | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ<br>เกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่อง<br>ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ<br>และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย)<br>จำกัด จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มี<br>ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด<br>ระยะเวลาการรื้อถอน |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

หน้า 3/200

ธันวาคม 2562

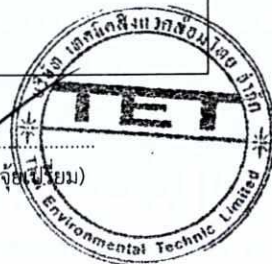
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

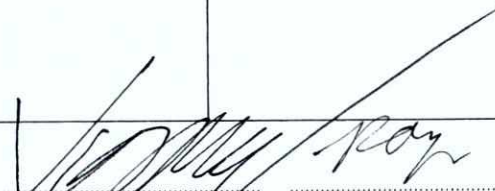
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

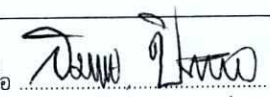


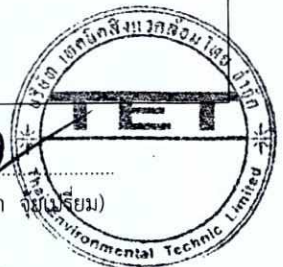
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์<br>ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์<br>เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่<br>โครงการ (ต่อ) |                               | <p>5. จัดให้มีการทำประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย<br/>และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์<br/>ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่โครงการ<br/><u>ขั้นตอนการเตรียมการ</u></p> <p>1. เตรียมระบบน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายใน<br/>อาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ตาข่ายกันฝุ่น ตลอดจน<br/>อุปกรณ์รื้อถอนต่าง ๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมี<br/>แผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัยให้ดำเนินการ<br/>ได้ก่อน</p> <p>2. ทำการรื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>3. รื้อครีบกานภายนอกอาคารออกทั้งหมด</p> <p>4. รื้อพื้นกันสาดภายนอกอาคารให้เหลือคานและเหล็กพื้นไว้</p> <p>5. รื้อหน้าต่าง ประตู ผนังกันห้องและฝ้าเพดานที่ทำจากไม้</p> <p>6. รื้อเฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์ที่นำกลับมาใช้ได้</p> <p>7. รื้อพื้นทั้งหมดจากพื้นชั้นบนลงมายังชั้นล่าง (คงเหล็กไว้)</p> <p>8. รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนทั้งหมด สำหรับผนังภายนอก โดยชั้นหลังคา<br/>ต้องรื้อด้วยความระมัดระวัง</p> <p>9. รื้อถอนคานและเสาภายในอาคาร (ตัดเหล็กพื้น คาน เสา)</p> <p>10. รื้อถอนคานและเสาภายนอก (รอบนอก) พร้อมกันทีละด้าน โดย<br/>ยึดรั้งเข้าภายในอาคาร (ด้านที่ติดถนนหรือมีการสัญจรให้รื้อ<br/>ภายหลัง และต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ทั้งนี้ขณะ<br/>พับล้มคาน เสา ของอาคาร จะต้องปิดกั้นพื้นที่รอบอาคารที่รื้อถอน<br/>ประมาณ 5 นาที)</p> |                                            |



ลงชื่อ   
**YINHAI** (นายเป่า เทรินทร์ ทอง)  
 บริษัท ยินไฮพร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ    
 (นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จันเจริญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์<br>ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์<br>เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่<br>โครงการ (ต่อ) |                               | <p>11. โครงสร้างที่เหลือถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัยให้พิจารณา<br/>รื้อถอนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในการรื้อถอนคานและ<br/>เสาที่เหลือจะทำสลับกับการขนย้ายเศษขยะ ขี้ปูนออก<br/>นอกพื้นที่ จนกระทั่งชุดรื้อฐานรากออกปรับพื้นที่ให้<br/>เรียบร้อย</p> <p><u>ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร</u></p> <p>1. ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ที่ได้รับใบอนุญาต ต้องศึกษา<br/>รายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้ง<br/>สภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการ<br/>ปฏิบัติของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมี<br/>ความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้า<br/>ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจ<br/>ก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือ<br/>ทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ต้องให้ผู้ดำเนินการ<br/>แก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย</p> <p>2. ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคารต้อง<br/>ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น<br/>ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อส่งก๊าซ เป็นต้น และส่วน<br/>ต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดภัยอันตราย<br/>ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอน<br/>อาคารส่วนนั้น</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยีน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

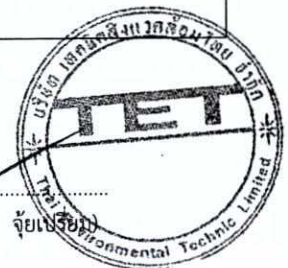
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรี๊ญ)

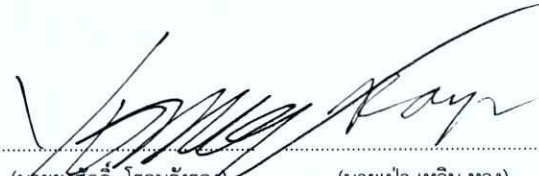
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



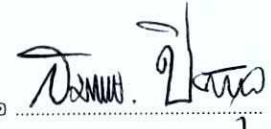
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

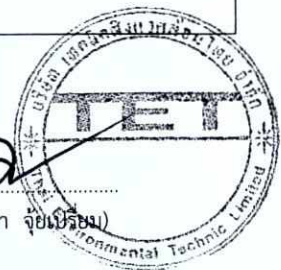
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์<br>ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์<br>เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่<br>โครงการ (ต่อ) |                               | <p>3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร จะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น.</p> <p>5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของอาคารน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร จะต้องดำเนินการจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> |                                            |

ลงชื่อ   
(นายยงศักดิ์ ไรจันร็อง) (นายเปา หวัน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
หน้า 6/200  
PROMETECH (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ                         | <p>การรื้อถอนอาคารคาดว่าจะใช้ระยะเวลา 3 เดือน จากการประเมินผลกระทบด้านมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลพิษและฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ที่ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กันยายน 2562 พบว่า ในช่วงรื้อถอนความเข้มข้นของมลพิษและฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.07923 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.031006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.802302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.005701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.006221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 0.760613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>2. ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอน และระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก</li> <li>3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</li> <li>4. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ในช่วงระหว่างการรื้อถอนโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 7/200  
ธันวาคม 2562

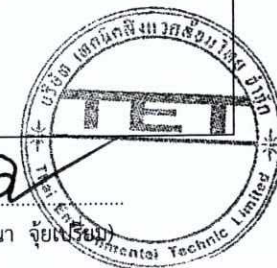
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน             | <p><b>1. ผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบ</b></p> <p>จากแผนการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 55.8 – 93.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล(เอ) และชั้นที่ 2 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ ติดตั้งตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนอาคารเดิม จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 53.0 – 59.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน</li> <li>ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)</li> <li>เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรด การเจาะ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</li> <li>ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อขอเช็คความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>ในช่วงรื้อถอนต้องจัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ในช่วงระหว่างการรื้อถอนโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง <math>L_{eq}</math>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ค่าระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{90}</math>) และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul> |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

วันที่ 8/266

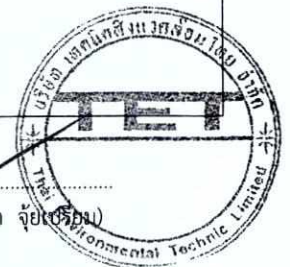
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)       | <p><b>2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</b><br/>งานรื้อถอนอาคาร มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 107 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ</p> <p><b>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b><br/>ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะใช้ Jackhammer ในการรื้อถอน มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.035 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) และในขั้นตอนการยกและขนย้ายชิ้นส่วนวัสดุจากการรื้อถอนใส่รถบรรทุก ที่ต้องขนออกไปกำจัด เลือกใช้ค่าของ Loaded trucks มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) โดยกำหนดให้รถบรรทุกขนชิ้นส่วนไปกำจัดจุดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการมากกว่า 6.0 เมตร ผลการคำนวณ พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนด้วย Jackhammer และขนส่งด้วยรถบรรทุกเต็มคัน (Load Trucked) ต่อสิ่งปลูกสร้างที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ กลุ่มอาคารนิเวศน์วิทยาสถิตสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ทางด้านทิศเหนือ และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.53 – 1.79 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> | <p>7. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8. การยกวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำการระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย</p> <p>10. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับก่อนทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจัดให้มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายภายใน 30 วันและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> |                                        |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

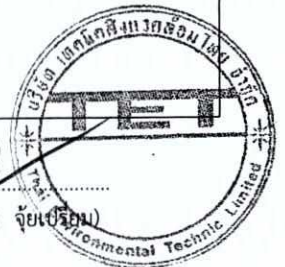
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร โดยตรวจวัด 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที</p> <p>12. ไม่ทำการรื้อถอนโดยใช้ Jackhammer และขนส่งด้วยรถบรรทุกเต็มคัน (Load Trucked) พร้อมกัน เนื่องจากเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน</p>                                                                                 |                                        |
| 4. การจัดการมูลฝอย                     | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากการรื้อถอน และมูลฝอยจากคนงาน ดังนี้</p> <p><b>1. มูลฝอยจากการรื้อถอน</b></p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย 1,520 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 3 เดือน ทั้งนี้ จากการคาดการณ์มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมออกจากโครงการ พบว่ามีปริมาณ 2,741,943.2 กิโลกรัม หรือ 2,741.94 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 2,428.26 ตัน อิฐมวลเบา 140.66 ตัน เหล็ก 134.08 ตัน หินแกรนิต 22.76 ตัน กระเบื้องเซรามิก 6.03 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.94 ตัน กระเบื้องยาง 3.02 ตัน ไฟเบอร์ซีเมนต์ 1.65 ตัน ไม้และอลูมิเนียม 0.55 ตัน</p> | <p>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ"</p> |                                        |

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

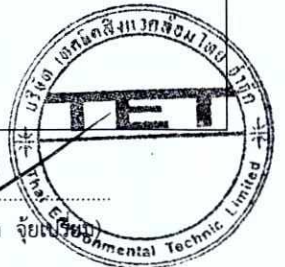
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จัยประทุม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4. การจัดการมูลฝอย                     | <p>ทั้งนี้ มูลฝอยประเภทเหล็กและอลูมิเนียมจะคัดแยกออกสามารถนำไปขายต่อได้ ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นรวบรวมขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่งได้วันละไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง ทั้งนี้ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) โครงการฯ สามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวในช่วงเวลา 08.30 - 16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ เพื่อจะได้นำเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p><b>2. มูลฝอยจากคนงาน</b><br/>การรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้คนงานจำนวน 20 คน คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> | <p>4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจากคนงาน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 1 จุด เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | -                                      |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เทวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปริย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)               | ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 1 จุด สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป<br>ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. การจราจร                            | การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนศรีนครินทร์ และซอยศรีนครินทร์ 40 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ                                                                                          | 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ<br>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ<br>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ<br>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกรบกวนบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุของรถขนส่งร่วงหล่นออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ<br>- รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ<br><b>วิธีการตรวจสอบ/ความถี่</b><br>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน |

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายไพฑูริย์ หาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5. การจราจร (ต่อ)                          |                               | <p>5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่รื้อถอน และนอกพื้นที่งานรื้อถอนรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6. รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีแดงบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 20.00 – 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และ 21.00 – 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา น...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
หน้า 13/200  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | ในช่วงการรื้อถอนโครงการจะใช้คนงานประมาณ 20 คน ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุม แต่อย่างไรก็ตามในขั้นตอนการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การร่วงหล่นของเศษวัสดุ นอกจากนี้การใช้เครื่องสีกัดคอนกรีต (Jackhammer) อาจก่อให้เกิดโรคจากความสั่นสะเทือนโดยผู้ปฏิบัติงานที่สัมผัสความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องอาจมีอาการอ่อนแรงของกล้ามเนื้อและมีอาการปวดในมือและแขน และอาจรุนแรงถึงขั้นทำให้สูญเสียสมรรถภาพได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาดังเลิกงาน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาประจำ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่รื้อถอน อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</li> <li>4. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>5. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานที่สูง และในที่ปลอดภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol> | - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงสร้างพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
หน้า 14/200  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

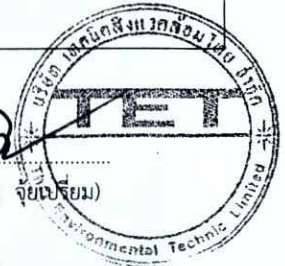
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)     |                               | <p>7. จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือที่มีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน หรือมีความสั่นสะเทือนน้อย</p> <p>9. ใช้ถุงมือป้องกันความสั่นสะเทือน (Antivibration gloves)</p> <p>10. มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน ไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป</p> <p>11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน ไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงหน้า 2 ชั่วโมง</p> <p>12. รักษาร่างกายให้อบอุ่น โดยเฉพาะบริเวณมือเพื่อให้เลือดไหลเวียนได้สะดวก</p> <p>13. งดการสูบบุหรี่ เพราะมีผลกระทบต่อการไหลเวียนโลหิต</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

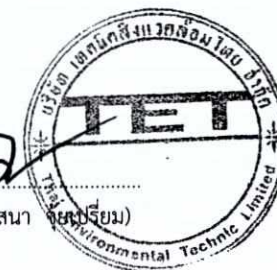
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จันทรัมย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การสาธารณสุขและสุขภาพ                   | <p>ในการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1. อุบัติเหตุจากการรื้อถอน</b></p> <p>สาเหตุ : อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดจากการขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวลของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>ผลกระทบต่อบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ</li> <li>3. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง (ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ)”</li> <li>4. นำหนักรบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</li> <li>5. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น</li> <li>6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอน</li> <li>7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> <li>8. ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ</li> </ol> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หลง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรมิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม\_โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)         | <p>2. อุบัติเหตุอัคคีภัยจากการรื้อถอน</p> <p>สาเหตุ : การรื้อถอนโครงสร้างอาคาร อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ยาสูบ อาจทำให้เกิดเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วยอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวลของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่รื้อถอนเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลประเวศ และโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน ทวน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การสาธารณสุขและ<br>สุขภาพ(ต่อ)          | <p>3. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุด เจาะ พื้นคอนกรีต เพื่อปรับสภาพพื้นที่ และกิจกรรมการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>2. ใช้น้ำฉีดพื้นฝุ่นละอองตลอดเวลาที่รื้อถอน และระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก</li> <li>3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</li> <li>4. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาได้ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ</li> <li>5. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกทุกคันจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุลงบนถนน</li> <li>7. ออกกฎหมายห้ามคนงานเผาเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขยะมูลฝอยใด ๆ ทั้งสิ้น</li> </ol> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 18/200  
ธันวาคม 2562

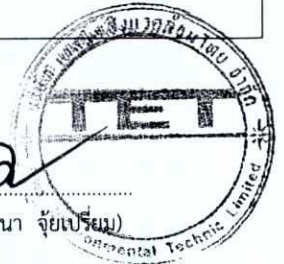
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การสาธารณสุขและสุขภาพ<br>(ต่อ)          | <p>4. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>สาเหตุ : เสียงจากการขุด เจาะ พื้นคอนกรีต<br/>กิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร<br/>การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>กลุ่มเสียงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคาร<br/>ข้างเคียงทุกด้าน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : เสียงดัง ผลกระทบต่อ<br/>สุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหู<br/>เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ เช่น กลุ่มเสียง<br/>เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มเกิดจาก<br/>การเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์<br/>ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่<br/>น้อยมาก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความ<br/>กังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่<br/>บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพัก<br/>อาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียง<br/>ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน</li> <li>2. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/<br/>เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่<br/>ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)</li> <li>3. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง<br/>เช่น การสกัด การเจาะ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม<br/>เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและความ<br/>สั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น.<br/>สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่<br/>ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น.</li> </ol> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด<br/>และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ<br/>สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันร้งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

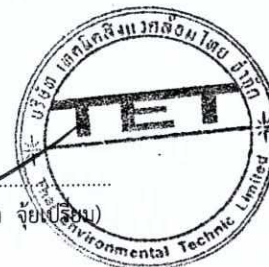
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง มีผลต่อระบบการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5. ในช่วงรื้อถอนต้องจัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน<br>6. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง<br>7. การยกวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | 5. โรคผิวหนัง<br>สาเหตุ : การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือเครื่องจักร<br>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน<br>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การแพ้ฝุ่นละออง เช่น ผงปูนซีเมนต์ ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น<br>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น<br>ผลกระทบต่อคุณภาพการบริการสุขภาพ : แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรอบเพิ่มขึ้นเล็กน้อย | 1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ<br>2. ใช้น้ำฉีดพื้นฝุ่นละอองตลอดเวลาที่รื้อถอน และระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก<br>3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ<br>4. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน<br>5. ออกกฎหมายห้ามคนงานเผาเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขยะมูลฝอยใด ๆ ทั้งสิ้น | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเทศ ทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ .....

(นายยงศักดิ์ ไรจันรงค์)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 20/200

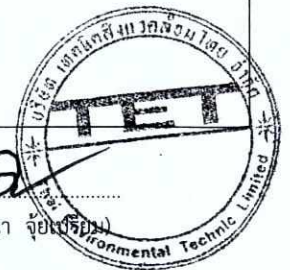
ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การสาธารณสุขและสุขภาพ<br>(ต่อ)          | 6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ<br>สาเหตุ : อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงาน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน<br>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน<br>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น | 1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่เด็ดขาด<br>3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน |

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ  
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงรื้อถอน โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา คุ้มเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b><br><b>ทางกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) โดยพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย (ค่าระดับบริเวณขอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ที่ -1.50 เมตร) โดยในช่วงก่อสร้างโครงการยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน (ค่าระดับ -4.65 เมตร) ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง และเนื่องจากในการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการมีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ซึ่งเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝนและอาจส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ โดยจะไม่มีกรดอน Sheet Pile ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบโครงการยังคงเป็นอาคารและสิ่งก่อสร้างลักษณะคาชุนชนเมือง การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอ ที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ</li> <li>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดิน                        | ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีดินขุดเกิดขึ้น 27,982.79 ลูกบาศก์เมตร โดยนำดินมาปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ต้องการดินถมกลับ 22,937.54 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ 5,045.25 ลูกบาศก์เมตร การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น ซึ่งก่อนการออกแบบโครงสร้าง โครงการได้มีการขุดเจาะสำรวจชั้นดิน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับวิศวกร ผู้คำนวณงานฐานรากของอาคารและโครงสร้าง เพื่อให้การรับน้ำหนักของฐานรากเป็นไปอย่างถูกต้อง โครงการจึงออกแบบให้ทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun ชนิดไร้แรงสั่นสะเทือน เพื่อให้ฐานรากมีความมั่นคง ปลอดภัย ลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนทั้งในโครงการและพื้นที่อาคารข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรมฐานรากคอยตรวจสอบ และให้คำแนะนำเพื่อให้ดำเนินการได้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยโครงการจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดินรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งทำค้ำยันอย่างน้อย 2 ระดับ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง<br>2. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด<br>3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ/ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที<br>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน กรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน อันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง | - ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือนโครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน / อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้งสภาพทั่วไป กำแพงบ้านและตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เจริญธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 23/200

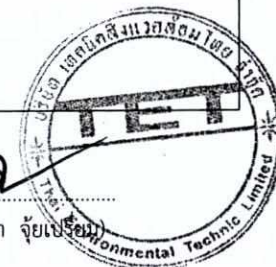
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิถีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                      | ทั้งนี้ พื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน เนื่องจากมีการขุดเปิดหน้าดิน และหากมีการทิ้งขยะของเสียต่าง ๆ หรือสารที่ไม่ย่อยสลาย เช่น พลาสติก โลหะลงดินทำให้ดินเสียและมีเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่สีเขียวจะไม่มีมีการขุดเปิดหน้าดินใด ๆ ทั้งสิ้น คุณลักษณะของดินจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ ยังกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด | <p>5. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการอันเนื่องเกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท หินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด)</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

(นายเป่า เทวิน พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 24/200  
ฉบับที่ 2562

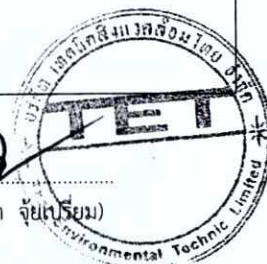
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                      |                               | <p>ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ<br/>ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี<br/>บทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทาง<br/>ในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบหรือการชดเชย<br/>ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน<br/>หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ<br/>เดือนร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการ<br/>ดำเนินการของโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มี<br/>การร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้าง<br/>ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง<br/>ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง<br/>โดยรอบ</li> </ul> <p>8. ในกรณีที่อาคาร/บ้านพักอาศัย และทรัพย์สินของ<br/>ประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ<br/>เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชย<br/>รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ<br/>โครงการตามความเป็นจริง</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันร้งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

หน้า 28/200

จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





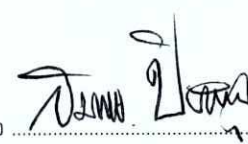
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                      |                               | <p>9. ติดป้ายเตือน “ปลอดภัยไว้ก่อน” ในบริเวณบ่อขุดให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>10. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน ดำเนินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> |                                            |

ลงชื่อ   
(นายยงค์ดี โจนรุ่งรอง) (นายเป่า เทวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 ธรณีวิทยา                          | จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกฎกระทรวงนี้ให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.80 เมตร (จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรับรอง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ | - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ | -                                      |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ                            | <p>ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาฯ จะประเมินใน 2 วิธี ได้แก่</p> <p>วิธีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นได้จาก Box Model</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรมขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เนื่องจากจะมีจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างมากกว่า โดยมีปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, และ HC สูงที่สุดสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน จากการประเมินสูงสุดเท่ากับ 0.068143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (68.143 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสีย และสันเสียจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>2. ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดิน และวัสดุก่อสร้าง การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสภาพผ้าใบปิดคลุมท้ายรถ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> |

ลงชื่อ

(นายยมศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

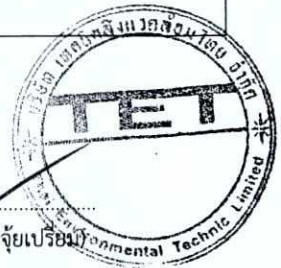
**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.036614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (36.614 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.8178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.0108063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.09016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.766388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน)</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</li> <li>ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)</li> <li>ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง</li> <li>ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร</li> </ol> |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
วันที่ 29/09/2562  
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา ใจเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                       |  |  |                        |                |                  |                       |               |     |     |     |     |        |     |     |     |     |           |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--|--|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----------|---|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <p>วิธีที่ 2 : ประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังตาราง</p> <table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง</th><th>งานปรับพื้นที่</th><th>งานก่อสร้างอาคาร</th><th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr><tr><td>การตกสะสมฝุ่น</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> | ผลกระทบ                                  | ระดับความเสี่ยง                        |                       |  |  | งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง | งานปรับพื้นที่ | งานก่อสร้างอาคาร | งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง | การตกสะสมฝุ่น | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | สุขภาพ | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | ระบบนิเวศ | - | - | - | - | <p>14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะ ในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย</p> <p>16. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเขื่อนกัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>23. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>24. เปิดพื้นที่ดินขุดบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> |  |
| ผลกระทบ                                | ระดับความเสี่ยง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                        |                       |  |  |                        |                |                  |                       |               |     |     |     |     |        |     |     |     |     |           |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                        | งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | งานปรับพื้นที่                           | งานก่อสร้างอาคาร                       | งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง |  |  |                        |                |                  |                       |               |     |     |     |     |        |     |     |     |     |           |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| การตกสะสมฝุ่น                          | ต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ต่ำ                                      | ต่ำ                                    | ต่ำ                   |  |  |                        |                |                  |                       |               |     |     |     |     |        |     |     |     |     |           |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| สุขภาพ                                 | ต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ต่ำ                                      | ต่ำ                                    | ต่ำ                   |  |  |                        |                |                  |                       |               |     |     |     |     |        |     |     |     |     |           |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| ระบบนิเวศ                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                        | -                                      | -                     |  |  |                        |                |                  |                       |               |     |     |     |     |        |     |     |     |     |           |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

ลงชื่อ .....

(นายยงศักดิ์ ไรจงรังรอง)

(นายเป่า เหวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

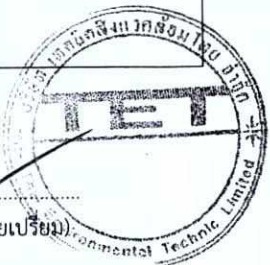
ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      |                               | <p>25. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>26. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไปมา</p> <p>27. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</p> <p>28. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>30. ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะมีการเพิ่มมาตรการเพื่อป้องกันและลดฝุ่นละอองโดยการติดตั้งม่านน้ำ</p> <p>31. ในการจัดทำแผนการทำงานนอกช่วงเวลาที่กำหนดไม่ควรเกิน 3 วัน/สัปดาห์</p> |                                            |

ลงชื่อ .....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หลง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 3 จาก 4  
ธันวาคม 2562

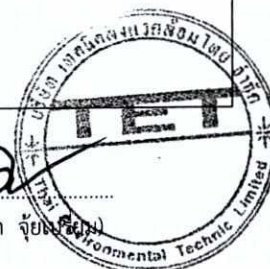
ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัวยะธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน                | <p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ<br/>ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 3 เดือน ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 52.8 – 75.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้วพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 54.3 – 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ช่วงงานโครงสร้างอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 11 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 53.5 – 75.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น.</p> <p>2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>3. ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน</p> <p>4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอยู่เป็นสัปดาห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงและสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนอยู่เป็นสัปดาห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

(นายเปา เหวิน หลง)



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 2562

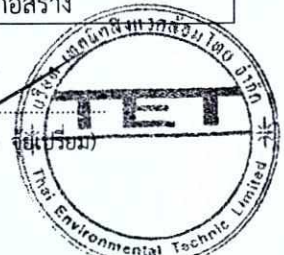
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาววาสนา ชัยเปี่ยม)





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)      | <p>ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 – 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ช่วงงานโครงสร้างซ้อนทับงานตกแต่งและงานเก็บงาน คาดว่าจะซ้อนทับกันเป็นระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 55.0 – 91.4 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียง</p> | <p>6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



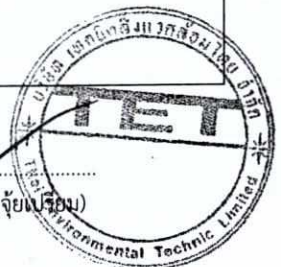
**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน<br>(ต่อ)       | <p>ลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 – 63.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 7 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 54.5 – 90.0 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 – 62.1 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> |                                          |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จิณปรียม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)      | <p><b>2. การคำนวณระดับเสียงกรณีผู้รับเสียงเป็นพนักงานก่อสร้าง</b></p> <p>จากผลการประเมิน พบว่า โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างมีช่วงเวลาในการทำงานทั้งสิ้น 8 ชั่วโมงต่อวัน เวลาการก่อสร้าง 24 เดือน คนงานก่อสร้างของโครงการจะได้รับเสียงจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เท่ากันขึ้นกับระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียงไปสู่ตำแหน่งที่คนงานปฏิบัติงานอยู่ ซึ่งคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรมากที่สุดมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิต ซึ่งเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 85.4-110.1 เดซิเบลเอ ดังนั้น จึงเกินเกณฑ์มาตรฐานของกรมแรงงาน ที่กำหนดให้ลูกจ้างที่ได้รับเสียงวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงติดต่อกันไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และเกินเกณฑ์มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก ที่กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับสูง</p> <p>โครงการจึงต้องกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ที่ครอบหูลดเสียง (ear muff) ที่ผู้ผลิตระบุค่า NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ จะได้ยินเสียงในระดับที่ไม่เป็นอันตราย ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับต่ำ</p> | <p>1. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีสำหรับคนงานปฏิบัติงานควบคุมการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยคนงานหรือเจ้าหน้าที่ 1 คน ให้สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear muff) ที่ผู้ผลิตระบุค่าการลดเสียง (NRR) เท่ากับ 30 ให้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 54 นาที/วัน เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</p> <p>2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A)</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> |                                        |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 35/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา อดิปรียัม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน<br>(ต่อ)       | <p>3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุดคืองานเจาะเสาเข็ม มีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 4.384 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างพบว่า รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน</p> | <p>5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น้ำมัน หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มสปัน (Spun Pile) แบบเจาะโดยระบบ FC-PGT (Full Centre Auger with Pile Toe Grouting) จะสามารถลดการสั่นสะเทือน เสียงดัง และการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที</p> |

ลงชื่อ

(นายชงศักดิ์ โจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 36/200  
ฉบับที่ 2362

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา คุ้มเปี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน<br>(ต่อ)       |                               | <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในช่วงก่อสร้างที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้างโครงการยินดีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว</p> <p>7. บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเวศ</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

(นายเป่า เหวิน ทว)



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
27/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





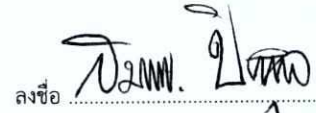
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ<br>1) น้ำผิวดิน        | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง)</p> <p><b>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</b> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)1 x (ย)1 x (ล)1 เมตร เพื่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน</li> <li>5. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดกากตะกอนให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Fecal Coliform Bacteria</li> <li>• Oil &amp; Grease</li> <li>• Nitrogen (TKN)</li> <li>• Sulfide</li> </ul> </li> </ol> |

ลงชื่อ   
(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จ้อยเปรี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ<br>1) น้ำผิวดิน (ต่อ)                         | น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ |                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 2) น้ำใต้ดิน                                                  | แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการประปา นครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                          |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | โครงการตั้งอยู่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวง หนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น                                                                                   | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | -                                          |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เทวิน ทาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 38/20  
จำนวน 2562

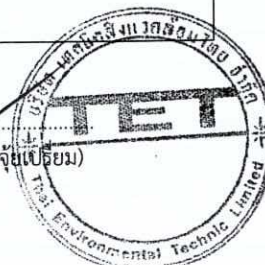
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>(ต่อ) | กลุ่มทาว์นเฮาส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในเมือง เช่น นกกระจอก นกพิราบ เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่รกร้าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กที่ปลูกขึ้นเอง ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือพืชพรรณที่ควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                                | ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                     | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน<br>คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ<br>และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | -                                          |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรือง)

(นายเป่า เหวินหวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

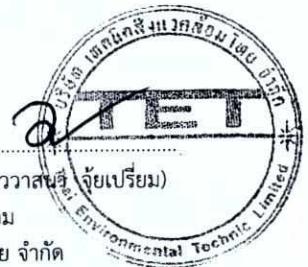
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และใช้น้ำจากกิจกรรมการชำระล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับการบริการจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล                     | ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้<br><b>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</b> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจาก บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน<br>5. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น<br>6. รมรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่<br>• pH<br>• BOD<br>• Suspended Solids<br>• Settleable Solids<br>• Total Dissolved Solids |

ลงชื่อ

(นายอรรถศักดิ์ รัตนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

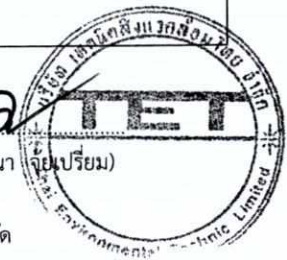
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา งามเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

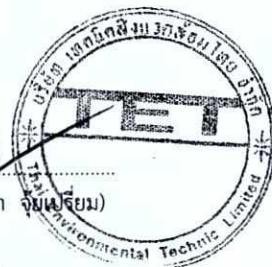
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>ซึ่งจะได้ขออนุญาตต่อสำนักงานเขตประเวศวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> | <p>7. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>8. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecal Coliform Bacteria</li> <li>• Oil &amp; Grease</li> <li>• Nitrogen (TKN)</li> <li>• Sulfide</li> </ul> |

ลงชื่อ   
(นายยงค์ดี โจนรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน ทอง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 42/200  
วันที่ 25/02/2562

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววณาส จิตวิทย์ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม    | <p>น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของแรงงานเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแรงงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน และนำส่วนนี้ให้น้ำไปใช้ในการฉีดพรมดักจับฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ</li> <li>2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. ขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก</li> <li>4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ</li> <li>5. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ และห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ol> |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

(นายเปา เหวิน ทา)



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาววาสนา จัยเยี่ยม)





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                    | <p>(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พบว่า ประมาณ 1,414.47 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,084.90 ตัน อิฐ 194.21 ตัน เหล็ก 69.87 ตัน กระเบื้องเซรามิก 38.47 ตัน กระเบื้องหลังคา 21.64 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.67 ตัน ไม้ 0.71 กก. โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป</p> | <p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่บริเวณนั้นๆ โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</li> <li>2. การขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> |
|                                        | <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>จะมีมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 3 เพื่อให้สำนักงานเขตประชาคมเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 จุด เพื่อให้สำนักงานเขตประชาคมเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>2. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาดังให้เรียบร้อยตลอดเวลา</li> </ol>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 44/200

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จักรรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





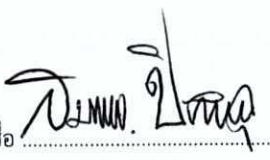
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | ต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น<br>4. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า                    | ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้บริการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร<br>3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต | - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ลงชื่อ  (นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
พ.ศ. 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร                           | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีรถรับส่งคนงาน ประเมินจากจำนวนคนงานที่จะเข้ามาทำงานสูงสุด 200 คน การเดินทางของคนงานใช้รถรับส่งคนงานก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 10 คัน 1 เที่ยว/วัน/คัน (ไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 3.0 PCU/hr. (10x1.5/2) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนศรีนครินทร์</li> <li>- การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่ามีจำนวนรถบรรทุก 5 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 1 เที่ยวไป-กลับ)วิ่งในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10.00-16.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 1.0 PCU/hr. (4 x 1.5/6) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนศรีนครินทร์</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> <li>5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น</li> </ul> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
วันที่ 16/2/60  
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรมิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร (ต่อ)                         |                               | <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>8. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดังเดิมโดยเร็ว</p> <p>10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 47/200  
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ประมาณ 3-0-60 ไร่ (5,040 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 171 คัน ในโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้น 2 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเด็กเล่น พื้นที่สีเขียวเป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของห้องชุดพักอาศัยเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ | 1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้<br>2. หลังจากทีก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคณงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้ | -                                          |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวารสกุล) (นางสาววาสนา จันเบรัมย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



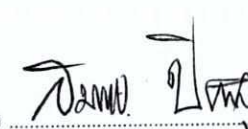
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย                | <p>สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ</p> <p>(1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันได้ง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>(2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน</p> <p>อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว จะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>นอกจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ยังมีสาเหตุใหญ่ ๆ อีก 2 ประการที่ส่งกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> <li>2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท</li> <li>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้</li> <li>4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</li> <li>5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ</li> <li>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่</li> <li>7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ</li> <li>8. จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง (เอกสารแนบ) ให้กับคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

ลงชื่อ   
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า หเวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
หน้า 49/200  
ธันวาคม 2562  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะรสกุล)  
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สังคม</b> | <p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้</p> <p><b>1) การสรุปลักษณะโครงการ</b><br/> บริษัท หิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ชื่อโครงการ HLB Srinakarin 40 (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 25,155 ตารางเมตร มีห้องชุดจำนวนทั้งหมด 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตประเวศ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน</p> <p><b>2) การสำรวจทางสังคม</b><br/> จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่มีสภาพแวดล้อมทางกายภาพและคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในชุมชนอยู่ในเกณฑ์ดี สภาพบ้านเรือนไม่มีความแออัดมากนัก และผู้อยู่อาศัย มีทั้งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักของตนเอง และเป็นผู้เช่าพักอาศัย</p> | <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>1.5 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.6 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานที่จัดไว้ โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.7 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.8 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.9 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.10 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้งให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.11 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.12 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</p> | <p>- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> |

ลงชื่อ .....

(นายยงศักดิ์ ไรนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 50/200  
วันที่ 2562

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา รุ่งเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.1 สังคม (ต่อ)                            | <p><b>3. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไปชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตประเวศ แบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น 3 แขวง คือ แขวงประเวศ แขวงดอกไม้ และแขวงหนองบอน ปัจจุบันเขตประเวศมีชุมชนที่ได้รับการจัดตั้งตามระเบียบของกรุงเทพมหานครว่าด้วยการรวมชุมชน พ.ศ. 2534 ทั้งหมด 43 ชุมชน โดยพื้นที่ชุมชนโดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม สอดคล้องกับสภาพปัจจุบันรอบโครงการ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างและผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ดังนี้</p> <p>1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประทุพติตอันขัดต่อศีลธรรมอันดี</p> | <p>2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายมีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
หน้า 51/200  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จันทรียม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.1 สังคม (ต่อ)                            | <p>2) ผลกระทบด้านระบบสาธารณสุข ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการจัดการขยะของโครงการต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p><b>4. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม และประวัติศาสตร์</b></p> <p><u>ด้านศาสนา</u></p> <p>ประชากรส่วนใหญ่ของเขตประเวศนับถือศาสนาพุทธ รองลงมาเป็นศาสนาอิสลาม โดยมีศาสนสถานเพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนาทั้งหมด 21 แห่ง ประกอบด้วย วัดจำนวน 8 แห่ง มัสยิด จำนวน 3 แห่ง และโบสถ์เจ้าจำนวน 10 แห่ง</p> <p><u>ด้านประวัติศาสตร์</u></p> <p>จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่าง ๆ ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีศาสนสถานอยู่ในบริเวณดังกล่าวจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อันวาริซุนนะห์ และวัดวชิรธรรมสาธิต</p> <p>ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมองไม่เห็นเหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานและที่พักอาศัย</p> <p>9. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงค์ดี โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
หน้า 52/200  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข และ<br>สุขภาพ             | <p>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอก โดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้</p> <p><b>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b></p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอร์เรทยาจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟุ้ง (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ ซึ่งจะมีผลกระทบระยะยาว ประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรครภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</li> <li>ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย</li> <li>จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงลงในภาชนะผสม</li> <li>ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น</li> <li>เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> </ol> | -                                          |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**

หน้า 53/200  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
ธันวาคม 2562

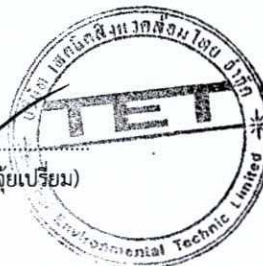
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)       | <p><b>2. โรคผิวหนัง</b><br/>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง การแพ้ฝุ่นละออง หรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง มีผลกระทบระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : การแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วย ด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้น</p> | 10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด                                                   |                                        |
|                                        | <p><b>3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล</b><br/>สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด |                                        |

ลงชื่อ   
(นายยงค์ดี โรจนรุ่งรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 54/210  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเป็ดม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข และ<br>สุขภาพ (ต่อ)       | <p><b>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</b><br/>สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น</p> <p><b>5. โรคจากอุบัติเหตุ</b><br/>สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง มีผลกระทบระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : เกิดการบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ ทำให้การเสียชีวิตมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ</li> <li>ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</li> <li>นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</li> <li>ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
พ.ศ. 2562  
ธันวาคม 2562

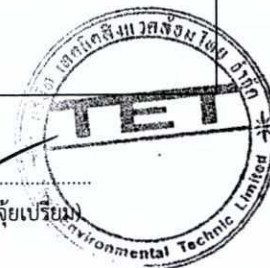
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเบรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





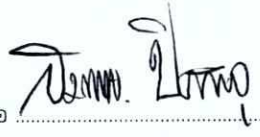
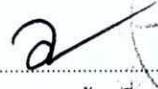
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

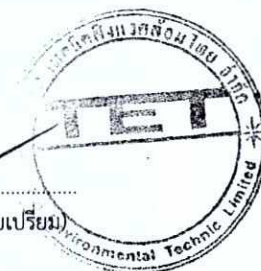
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข และ<br>สุขภาพ (ต่อ)       | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการ สุขภาพเพิ่มขึ้น</p> <p>6. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น</li> <li>2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> </ol> | -                                          |

ลงชื่อ   
(นายพงศ์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง) (นายเป้า เทวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยีน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
วันที่ 56/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรี๊ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)       | <p><b>7. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</b></p> <p>สาเหตุ : เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะมีผลกระทบระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม</p> <p>กลุ่มเสียงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วย แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อม เกิดมลพิษทางเสียง มีผลต่อระบบการได้ยินของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่ง การกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น.</li> </ol> | -                                      |

ลงชื่อ

(นายยงค์คิด โธณรังรอง)

(นายเปา เหวิน หาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยปรียม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย          | <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง ปี 2557 – 2561 พบว่า ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด เฉลี่ยร้อยละ 27.80 ต่อปี สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง เฉลี่ยร้อยละ 23.57 ต่อปี รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</li> <li>- การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> </li> <li>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</li> <li>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</li> </ol> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เทวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 58/200  
ธันวาคม 2562

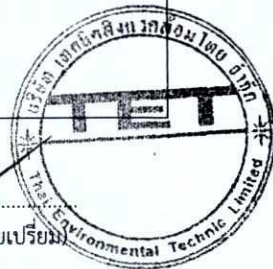
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

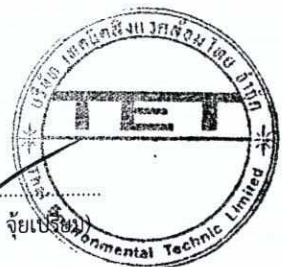
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    |                               | 5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>6. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น<br>8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน<br>9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้<br>10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>11. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง | 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนำวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน และป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หากพบชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>6. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
พ.ศ. 2562  
ธันวาคม 2562

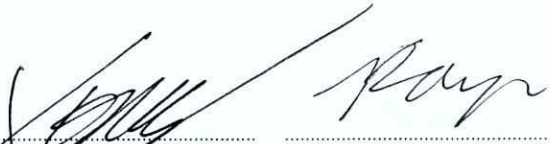
ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





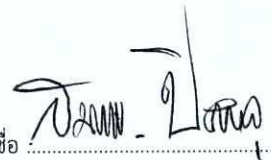
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

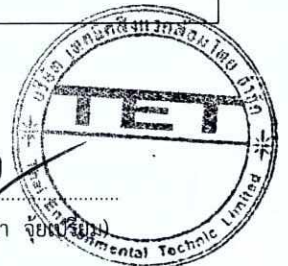
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                               | <p>12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> |                                            |

ลงชื่อ   
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



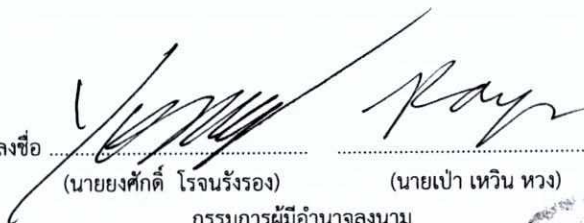
**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 10/200  
จำนวน 2562

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จิตวงษ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



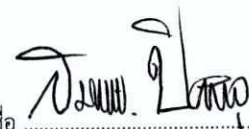
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

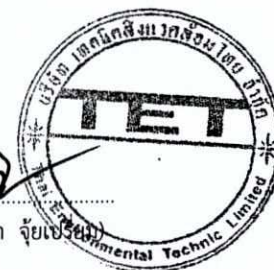
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    |                               | <p>18. โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงาน ความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>19. โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใหม่ในหน่วยงานก่อสร้าง (Sefty Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</li> </ul> |                                        |

ลงชื่อ   
(นายพงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
6/20  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเขษม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</li> <li>- จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</li> </ul> |                                        |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
62/205  
จตุจักร 2563

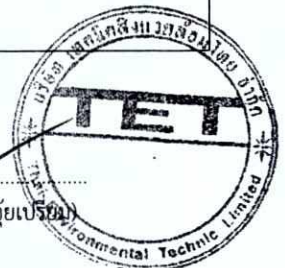
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความ<br/>เสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและ<br/>แผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk<br/>Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อ<br/>กำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงาน<br/>ก่อสร้างจริง</li> <li>20. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างขณะ<br/>ก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความ<br/>เสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความ<br/>ปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตาม<br/>แผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการ<br/>ขั้นตอนนั้น ๆ</li> <li>- อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร<br/>ต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่<br/>อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนที่ไม่พร้อมใช้<br/>งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</li> <li>- วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้อง<br/>ตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการ<br/>กำจัดให้ถูกวิธี</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน<br/>ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> </ul> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

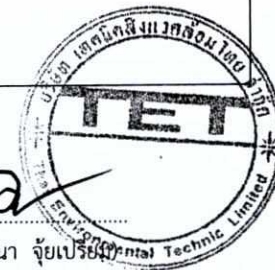
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ul> <p>21. จัดทำรั้วเมทัลชีท โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>23. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> |                                        |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
วันที่ 04/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยะ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

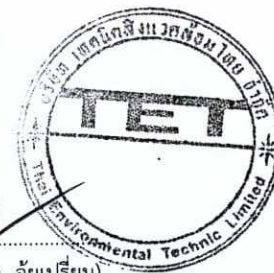
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุนทรียภาพ                             | ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง รวมถึงการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภค ชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น</li> <li>รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

ลงชื่อ .....  
(นายอัยยงค์กิตติ โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 63/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





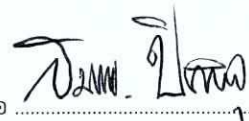
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

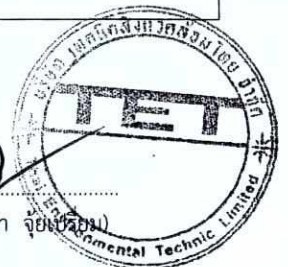
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.5 การบดบังทิศทางลม<br>และแสงแดด          | <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบมีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โดยแสงเงาจะบดบังอาคารหลังสินค้า DM HOME สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สำนักงาน สูง 6-7 ชั้น ถัดไปเป็นทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ถัดไปเป็นทางด้านทิศตะวันออกในช่วงเย็นจากการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ จากการออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารของโครงการยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่านและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย</li> <li>2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</li> <li>3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วะยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ กำหนดระยะเวลา</li> </ol> | -                                          |

ลงชื่อ   
(นายยศศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง) (นายเปา เหวิน ทอง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 66/200

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยปัญญานันท์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.6 การบริหารจัดการอาคาร<br>ชุด            | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p> <p>นอกจากนี้ ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า “ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม</p> <p>ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง”</p> <p>สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 2 ห้อง และอาคาร C จำนวน 1</p> | <p>1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>1. บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้</p> <p>1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่ง</p> | -                                          |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
วันที่ 4/200  
จำนวน 2563

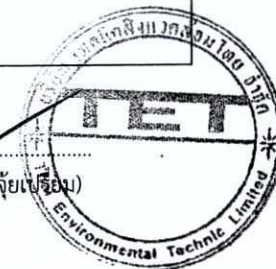
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จัยเขื่อน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.6 การบริหารจัดการอาคาร<br>ชุด            | ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนหน้าของแต่ละอาคาร<br>แยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย | ของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด<br>แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย<br>ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา<br>ซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้<br>จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด<br>1.3 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ<br>ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ<br>ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)<br>เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ<br>พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551<br>1.4 ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อ<br>ประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า “กำหนดให้มี<br>การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับ<br>สถานดับเพลิงพระโขนง” |                                            |

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
  4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะต้องจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 68/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยบุญม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



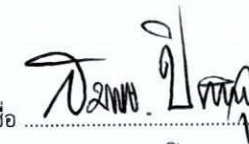
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

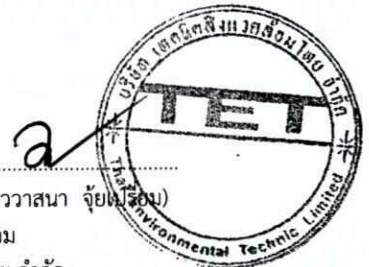
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการฯ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของอาคารโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ | 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน | - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์<br>มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                                           | เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ถนน พื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                       | - ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน                                                                                                                                    | -                                                         |

ลงชื่อ   
(นายเปา เทวินทอง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ   
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 ธรณีวิทยา                              | จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกฎกระทรวงนี้ให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.80 เมตร (จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรับรอง ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที<br>2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง<br>3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร<br>4. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ) | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4 คุณภาพอากาศ                            | 1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ<br>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นรถยนต์จำนวน 171 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 141 คัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของโครงการ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อเนื่องที่ใกล้เคียงแต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง                                                                                                                                                                                       | 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ<br>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน<br>3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์                                     | 1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
พ.ศ. 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





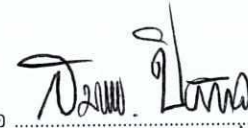
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <p>จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าความเข้มข้นของมลสารไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2. การระบายอากาศและไอความร้อน</b></p> <p><b>2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</b></p> <p>สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิต; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น จากการประเมินผลกระทบจากความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศต่อสิ่งแวดล้อมจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ ห้องพักทุกห้องภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด โดยคิดภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศของอาคาร โดย โครงการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 640.5 ตัน หรือ 7,686,000 BTU พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ประมาณ 1.24 °C</p> | <p>4. ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง โดยต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> | <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ลงชื่อ   
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 1/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ   
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จ้อยธรรม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p><b>2.2 การถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุที่ใช้ประกอบอาคาร</b></p> <p>ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการประเมิน พบว่า ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.006 °C</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 1.246 °C</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ขนาดพื้นที่รวม 832.71 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากตาข่ายโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของต้นไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่กับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคาร</p> |                                          |                                            |

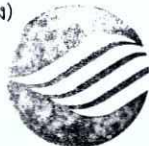
ลงชื่อ

(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

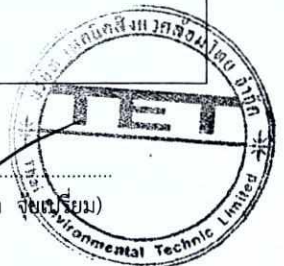
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จันทะนิยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>ได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 7,686,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,936,872,000 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 3,827,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p> <p>2.4 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องชุดในโครงการ ซึ่งจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยออกแบบให้มีระบบปรับอากาศที่เหมาะสมในแต่ละส่วนกิจกรรมในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ โครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศแล้วระบายออกด้านบนของส่วนระเบียงห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงค์ดี โรจน์รุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

หน้า 73/200

ธันวาคม 2562

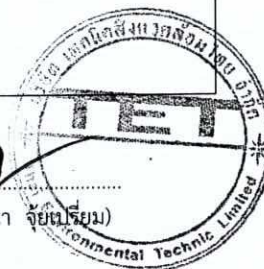
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกล)

(นางสาววาสนา จัยนริยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน                | <p><b>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง</b><br/>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><b>2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b><br/>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3. ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 74/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ                            | <p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวนอาคารละ 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD<sub>๑๒๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เทวินทาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 73/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปรมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                      | <p><b>2. น้ำใต้ดิน</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดิน ขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคาร จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวนอาคารละ 1 ชุด จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ในส่วนขยะมูลฝอยก็จะรวบรวม นำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามา รับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจน น้ำขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด</p> |                                          | <p>2. ตรวจวัดประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เทวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

หน้า 56/200

จำนวน 2562

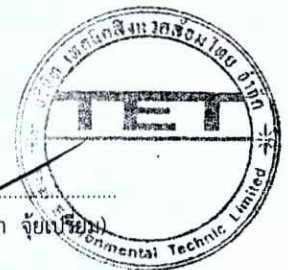
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรมยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย<br>ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความ<br>ร่มรื่น อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง<br>ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น<br>ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย เช่น<br>ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขาย<br>วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง<br>1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคาร<br>พักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร<br>ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากร<br>ป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อ<br>การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด | - จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ<br>ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมี<br>ต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทน<br>ทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่น<br>ภายในโครงการ | - ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโต<br>ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ<br>ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ<br>หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย<br>หรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทน<br>ทันที 1 เดือน |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                       | น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด<br>น้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ<br>ทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยสุภาพงษ์ 3<br>แยก 8 มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น<br>จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้<br>อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้<br>ประโยชน์ภายในโครงการ                                                                                                      | -                                                                                                                                                                              |

ลงชื่อ

(นายยงยศ ไรจันร้งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 77/200  
จันนาคม 2562

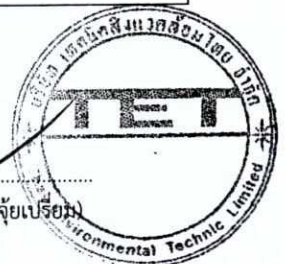
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. ด้านคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 1. การสำรองน้ำภายในโครงการ<br>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา<br>รวมทั้งโครงการ 294.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่<br>ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สาขา<br>พระโขนง มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 122.84 ตารางกิโลเมตร<br>ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร 6 เขตการปกครอง ได้แก่<br>เขตพระโขนง เขตคลองเตย เขตวัฒนา เขตสวนหลวง เขตบางนา<br>และเขตประเวศ ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้น้ำในความรับผิดชอบ<br>147,908 ราย กำลังการผลิตน้ำประปา 460,000 ลูกบาศก์<br>เมตร/วัน มีปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้ชุมชน 400,000 ลูกบาศก์<br>เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองที่จ่ายได้อีก 60,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.49 ของปริมาณน้ำสำรอง<br>จ่ายที่เหลือ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/<br>ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อลดการตึงน้ำประปา<br>เข้าสู่โครงการ<br>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของ<br>อาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบ<br>ซ่อมแซมทันที<br>3. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้<br>(ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)<br>4. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบ<br>ตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในระยะเวลา 23.00-04.00 น.<br>และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่<br>โดยรอบ<br>5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ<br>ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม<br>ทันที<br>7. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊ม<br>สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ<br>จ่ายน้ำและระบบท่อประปา<br>หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไข<br>ทันที โดยตรวจวัดความสามารถ<br>ด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม<br>และการแตกของท่อ) ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย<br>มีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้<br>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน<br>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน<br>2. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ<br>สำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำ<br>ดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยีน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 78/201  
ธันวาคม 2562

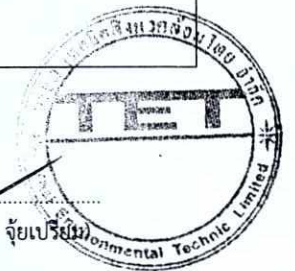
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัษฎะรัมย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | <p>2. ประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โครงการมีการใช้น้ำประปา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ซึ่งเท่ากับ 884.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 36.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> | <p>8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p> <p>9. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</li> <li>- คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะที่คอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง</li> </ul> | 3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 79/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยเสริม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | เนื่องจากลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน หรือท่องเที่ยว และกลับมาช่วงเย็นค่านั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยอัตราการใช้น้ำช่วง Peak Hour ประมาณ 36.86 ลูกบาศก์เมตร โดยพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของทั้ง 3 อาคาร โดยอาคาร A มีน้ำสำรอง 100.14 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B เท่ากับ 173.80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C เท่ากับ 173.80 ลูกบาศก์เมตร รวมกันทั้งสิ้น 447.74 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผนังภายในโครงสร้างถึงเก็บน้ำ ต้องทาดด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง</li> <li>10. ให้มีฝาดังเก็บ 2 ฝาดัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง</li> <li>11. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</li> <li>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาถักน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> </ul> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรณรงค์)

(นายเปา เหวิน ทาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล      | <p>1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยมาจากห้องน้ำ-ห้อง<br/>ส้วม ห้องครัว และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ของผู้พักอาศัย<br/>ภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 234.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของ<br/>ปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด<br/>ส้วมในห้องพักขยะรวมที่คิด 100%) จัดให้มีระบบแยกสำหรับ<br/>อาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยทั้ง 3 อาคารใช้ระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียชนิดเดียวกัน และมีหน่วยการบำบัดน้ำเสีย<br/>เหมือนกัน โดยออกแบบรองรับน้ำเสียด้วยอัตราที่เพียงพอ<br/>และเหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่<br/>โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ ชนิดเติม<br/>อากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System)<br/>ประกอบด้วยหน่วยบำบัดส่วนต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน ส่วน<br/>เกราะ ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br/>โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีค่า BOD น้ำเสียเข้า<br/>ระบบ 356 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจน<br/>ขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD<sub>out</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสีย<br/>ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายสาธารณะริมซอย<br/>สุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br/>สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง<br/>(Contact Aeration System) อาคารละ 1 ชุด รองรับ<br/>น้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถ<br/>บำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย<br/>ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8<br/>ต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด<br/>น้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข<br/>ทันที</p> <p>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของ<br/>ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตาม ปกติได้<br/>ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการอยู่เสมอ<br/>เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ<br/>ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี<br/>ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน<br/>ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่<br/>ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่าน<br/>ระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพ<br/>น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ<br/>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)

(นายเปา เทวิน นพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยประทุม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้<br/>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 832.71 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวมีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้รดน้ำเป็น 2 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีน้ำทิ้งในอัตรา 234.62 ลูกบาศก์เมตรจึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 231.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. การกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟังไจที่ระบายออกจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและรองลงมาพบบริเวณใต้ลม โดยชนิดของแบคทีเรียและฟังไจที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ Staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแตกต่างกัน</p> | <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>10. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยใช้ Carbon Filter Unit ซึ่งอุปกรณ์ประกอบด้วย ท่อพีวีซี (PVC) ภายในบรรจุถ่าน (Carbon Filter) ติดตั้งบนดาดฟ้าของอาคาร โดยให้ท่อแอรอสอล (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อเข้ากับอุปกรณ์นี้ โดยต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเข้ากับระบบท่อระบายอากาศในอาคารไปปล่อยที่ชั้นดาดฟ้า</p> | <p>2. ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> |

ลงชื่อ .....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
รับควบคุม 2562

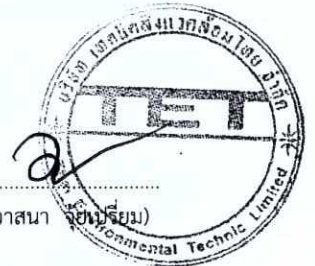
ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา วัฒนปรีชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>ทั้งนี้ อนุภาคของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาคาร A มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้น 1.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อาคาร B มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้น 2.392 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อาคาร C มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้น 2.392 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ในส่วนของละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>4. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบำบัดโดยใช้ไบโอฟิลเตอร์ (Biofilter) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วน โดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยกทม. ซึ่งมีจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งมีอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดินเท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีรายละเอียด ดังนี้</p> | <p>11. ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร โดยต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดิน ฝังลึก 1.00 เมตร หุ้มปลายท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของดินเพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา</p> <p>12. ติดตั้งระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกในอัตราดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง โดยมีอัตราการระบาย 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการสัมผัสอากาศ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย</p> <p>13. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายอรรถศักดิ์ ไรจันร็อง)

(นายเปา เทวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 83/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เกิดขึ้นในอัตรา 4,613 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 1.92 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เกิดขึ้นในอัตรา 10,748 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เกิดขึ้นในอัตรา 10,748 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</li> </ul> <p>นอกจากนี้ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการยังรองรับการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 6.00 ลูกบาศก์เมตร และช่องว่างอากาศมีขนาด 6.00 ตารางเมตร (ความพรุนของดินร้อยละ 50) ดังนั้น จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) จึงเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> | 14. การกำจัดไขมัน ให้ประสานงานกับสำนักงานเขต<br>ประเวศเพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บกากไขมันโดยใช้วิธีสูบ<br>ไปกำจัด |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรื่อง)

(นายเปา เทวิน ทวง)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

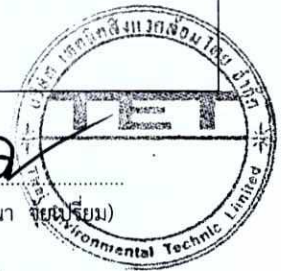
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา ชัยนิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

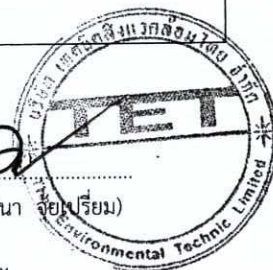
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>5. การกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกราะแต่ละชุดทุก 3 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นจะให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. การกำจัดไขมัน</p> <p>ปริมาณไขมันทั้งโครงการเกิดขึ้นรวม 24.71 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังดักไขมัน ให้ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยดักกากไขมันใส่ถัง ที่ระบุข้างถังว่า “ถังกากไขมัน” และเมื่อถึงเวลาอันสมควร โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศเพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บกากไขมันหรือใช้วิธีสูบกากไขมัน</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม     | <p>ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อบังคับน้ำ จำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 163.69 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 รวบรวมน้ำหลากจากบริเวณที่จอดรถมายังบ่อบรรณน้ำ (Drainage Sump) จากนั้นสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำฝนที่บริเวณชั้น 1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบังคับน้ำของโครงการต่อไป</p>                                     | <p>1. จัดให้มีบ่อบังคับน้ำจำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 163.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 117.01 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยภายในบ่อบรรณสภาพน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่อัตราสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> | <p>1 ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะเศษดิน หิน ทราบ ในรางระบายน้ำ และบ่อบังคับสุดท้าย (บ่อดักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2 ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ลงชื่อ .....  
(นายยศศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน ทง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จิ๋วเปี่ยม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำแต่ละบ่อ (3 บ่อ) โดยการเครื่องสูบน้ำที่อัตราสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (แต่ละบ่อมีจำนวน 2 ชุด ทำงานพร้อมกัน) รวมแล้วจะมีน้ำที่ระบายออกจากบ่อหนึ่งน้ำทั้ง 3 บ่อ ด้วยอัตรา 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำมีค่าระดับท้องบ่อที่ -1.76 เมตร ซึ่งต่ำกว่าค่าระดับท้องท่อสาธารณะที่ -1.50 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จึงควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะเห็นได้ว่าโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการด้วยอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน<br>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>5. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ<br>6. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ<br>7. จัดให้มีการเผื่อระวาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป |                                            |

ลงชื่อ   
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
หน้า 86/202  
วันที่ 25/11/2562  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จัยเปริยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | <p>ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 7.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกออกได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2.460 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.952 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.295 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 1.673 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ส่วนผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่เกิดเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A จนค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</li> <li>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการขนาดพื้นที่ 42.24 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 13.56 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน</li> <li>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 9.36 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 9.48 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 38 วัน</li> <li>ห้องพักมูลฝอยทั่วไปแห้ง ขนาด 9.84 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> </ul> </li> <li>ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่น่ามูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น</li> <li>หลังจากที่เกิดเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปริยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               |                            | <p>5. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดให้แน่น และ<br/>ไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจ<br/>ก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>6. สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่าน<br/>กระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ<br/>พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง</p> <p>7. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด<br/>น้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร</p> <p>8. อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน<br/>เขตประเวศ ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้<br/>การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>9. ติดตั้งระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มี<br/>พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกในอัตราดูดอากาศไม่<br/>น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง โดยมีอัตราการ<br/>ระบาย 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีอัตราการสัมผัสอากาศ<br/>72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดย<br/>จัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร เพื่อนำ<br/>ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ<br/>ให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ</p> |                                            |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรี๊ยม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า                    | <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,201.71 KVA โดยยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ มีรายละเอียดระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก</p> <p>โครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C แยกกัน โดยจัดหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร B และอาคาร C โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดแห้ง (Dry Type Resin Transformer) ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ อยู่ในชั้นนั้น ๆ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน</li> <li>2. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</li> <li>3. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก</li> <li>4. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ</li> <li>5. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

ลงชื่อ ..... (นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน ทวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ ..... (นายสมชาย ปิยะวรสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า<br>(ต่อ)               | <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เกิดขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายให้กับอาคาร A, B, C ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Distribution Board : EDB)</p> <p>โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ที่ห้องไฟฟ้าสำรองของ อาคาร C ชั้นที่ 1 โดยจ่ายไฟสำรองให้กับลิฟต์โดยสาร เครื่องสูบน้ำ และพัดลมอัดอากาศ ของทุกอาคาร ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้า กรณีฉุกเฉินรวม 98.792 KVA นอกจากนี้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออก ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟดับ และเพื่อสำรองไฟให้กับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต เช่น ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสื่อสาร เป็นต้น ได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <p>7. มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัดต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพอเหมาะสม</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</li> </ul> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
วันที่ 90/200  
ธันวาคม 2562

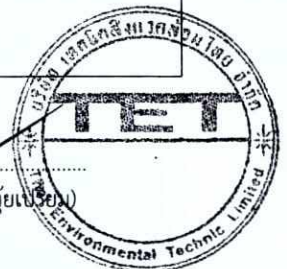
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร                               | <p>1. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 166 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน (จัดไว้ในอาคาร A จำนวน 42 คัน อาคาร B จำนวน 66 คัน และอาคาร C จำนวน 63 คัน) จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการกับอาคารอื่นในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นอาคารประเภทเดียวกันกับโครงการ โดยประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์โครงการ พัฒนา อ่อนนุช คอนโดมิเนียม โครงการ อิลิเมนต์ ศรีนครินทร์ (Element Srinakarin) โครงการ The Ninth Place และโครงการ แอสปาย ศรีนครินทร์ (Aspire Srinakarin) โดยทั้ง 4 โครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการฯ ปัจจุบันทุกโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 164 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 171 คัน ซึ่งมากกว่าความต้องการที่จอดรถสูงสุดของโครงการเมื่อเทียบกับโครงการอื่น</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 171 คัน ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์รวมจำนวน 141 คัน ตามที่ออกแบบไว้</li> <li>2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 141 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ</li> <li>3. มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจอดรถให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</li> <li>4. ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>6. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

ลงชื่อ .....  
(นายยงค์ดี โรจนรุ่งรอง) (นายเปา เหวิน ทวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 91/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การจราจร (ต่อ)                     | <p><b>2. ความสามารถในการรองรับของถนนโครงข่าย</b><br/>การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตก่อนมีการพัฒนาโครงการจะอ้างอิงข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการใน พ.ศ. 2558-2561 เพื่อหาอัตราการเติบโตเฉลี่ยรายปี พบว่า ถนนโดยรอบโครงการมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 1.59 ต่อปี ทำให้ปริมาณจราจรในอนาคตบนถนนศรีนครินทร์ ถนนซอยศรีนครินทร์ 40 ที่เชื่อมโยงกับโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p><b>3. ความสามารถในการรองรับของถนนด้านหน้าโครงการ</b><br/>ในการประเมินจะกำหนดให้รถยนต์ในโครงการจำนวน 171 คัน วิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง รวมกับปริมาณจราจรจากการคาดการณ์ปี 2566 กรณีไม่มีโครงการ บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <p><b>วันทำการ</b><br/><b>ขาเข้าโครงการ :</b> จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาเข้าบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 สภาพการจราจรในป้อนาคตกรณีไม่มีโครงการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่การจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ส่วนสภาพ</p> | <p>8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>9. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10. เพื่อป้องกันมิให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นใต้ดิน กำหนดให้ติดป้าย “ห้ามรถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าไปจอดในอาคาร” โดยติดไว้บริเวณก่อนทางขึ้น-ลงที่จอดรถใต้ดิน</p> <p>11. จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก (ไมกั้นกระดกหรือจุดตรวจสติ๊กเกอร์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์) ตั้งอยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p> |                                        |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 92/206  
ธันวาคม 2562

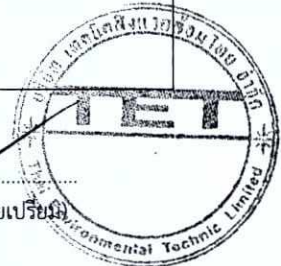
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จั๊ยเปรมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร (ต่อ)                         | <p>การจราจรกรณีมีโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรเพิ่มเป็นระดับ D หมายถึง มีปริมาณจราจรมาก การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง</p> <p>ทั้งนี้ การกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดโครงการ (ปี 2566) อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p><b>ข่าออกจากโครงการ :</b> จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาออกบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะมีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้นเรื่อยๆ โดยมีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อเปิดโครงการในปี 2566 ซึ่งจะอยู่ในระดับ D หมายถึง มีปริมาณจราจรมาก การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการ</p> | <p>13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ และถนนศรีนครินทร์ 40 โดยปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ว่าง และหากมีรถกำลังสัญจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้วยความเร็วอยู่นั้น ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่จะออกจากโครงการไว้ ให้จอดรออยู่ภายในโครงการก่อนจนกว่ารถยนต์บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะว่างถึงจะปล่อยรถให้เลี้ยวออกสู่ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8</p> |                                            |

ลงชื่อ .....

(นายยงศักดิ์ ไรจันร็อง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 93/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร (ต่อ)                         | <p>แซงถูกจำกัด ส่วนความสับสนและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ส่วนการเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีการตัดกระแสจราจร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องใช้ความระมัดระวังก่อนที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถเลี้ยวได้เมื่อเห็นว่าปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p><b>วันหยุด</b></p> <p><b>ขาเข้าโครงการ :</b> จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาเข้าบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 สภาพการจราจรในป้อนาคตรณไม่มีโครงการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่การจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ส่วนสภาพการจราจรกรณีมีโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรเพิ่มเป็นระดับ C หมายถึง สภาพการจราจรแบบคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนสบายและการไหลจะลดลง</p> |                                          |                                            |

ลงชื่อ   
(นายเป่า เทวิน ทาง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 94/200  
จำนวน 2562

ลงชื่อ   
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาววาสนา ปิยะม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

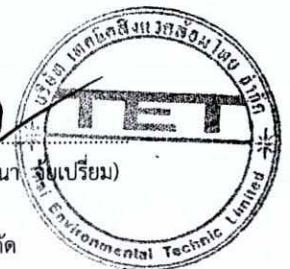
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร (ต่อ)                         | <p>ทั้งนี้ การกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดโครงการ (ปี 2566) อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดตั้งสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> |                                          |                                            |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ ไรจนรงรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



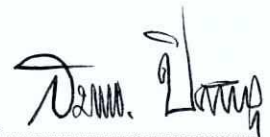
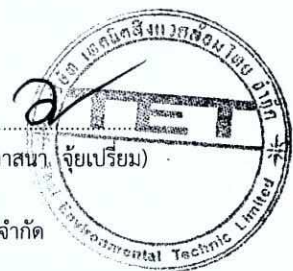


ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร (ต่อ)                         | <p><b>ข่าออกจากโครงการ :</b> จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาออกบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะมีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้นเรื่อยๆ โดยมีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อเปิดโครงการในปี 2566 ซึ่งจะอยู่ในระดับ C หมายถึง สภาพการจราจรแบบคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนวุ่นวายและการไหลจะลดลง</p> <p>ส่วนการเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีการตัดกระแสจราจร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องใช้ความระมัดระวังก่อนที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถเลี้ยวได้เมื่อเห็นว่าปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> |                                          |                                            |

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ โจนรุ่งรอง)  
(นายเป่า เหมิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  


**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 96/200  
หน้า 96/200

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะรสกุล)  
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  


ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การสื่อสาร                             | การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินโครงการถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.80 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง โดยปัจจุบัน กสทช. ได้ผลักดันให้ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลออกอากาศด้วยระบบดิจิตอลแล้ว ดังนั้น คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิตอล การเกิดผลกระทบด้านการรับสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากมีการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบัง ผลกระทบต่อการรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ | - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการ |                                            |

ลงชื่อ .....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน ทาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

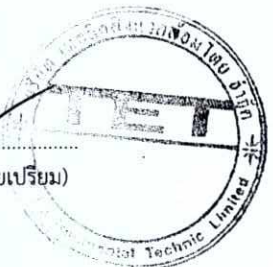
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสำนักงาน คลังสินค้า บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และอาคารอยู่อาศัยรวม เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นร้านอาหาร เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และในพื้นที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน สามารถรองรับการพัฒนาโครงการทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค เช่น การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง | 1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมาย ดังนี้<br>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.99:1 (ไม่เกิน 5:1)<br>- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)<br>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 35.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน)<br>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 832.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่โครงการต้องจัดประมาณ 755 ตารางเมตร)<br>2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง | -                                          |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ ไรจันรณรงค์) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
10/05/2006  
กันยายน 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรมม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย                | <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน</p> <p>ทั้งนี้ หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยสามารถติดต่อไปที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-311-4808 หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โครงการสามารถประสานขอความช่วยเหลือเพิ่มเติม ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยประเวศ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยสุขุมวิท 93 และสถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยบางนา หรือสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัคคีภัย และสาธารณภัยต่างๆ ที่หมายเลข 199</p> <p>รวมทั้งจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลโดยแยกเป็นโซนในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ยืน 94.50 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.34 ตารางเมตร/คน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>3. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีการอบรมการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับทีมป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการและอบรมซ้ำทุก 3 ปี</li> <li>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</li> <li>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

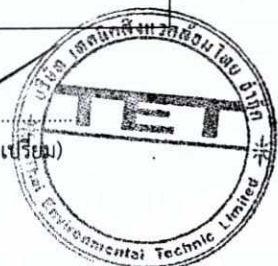
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)          | <p>อาคาร B จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 167 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 182 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่อื่น 244.30 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน</p> <p>อาคาร C จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่อื่น 165.90 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>ทั้งนี้ สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p> | <p>7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>10. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</p> <p>11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (เอกสารแนบ) อย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุ ชัดข้อ่งต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>12. จัดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>14. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> |                                        |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

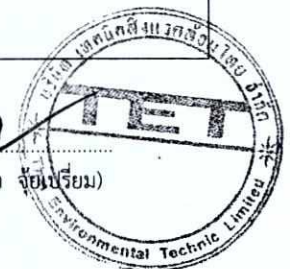
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยปรียม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | <p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการดังนี้</p> <p>1. น้ำใช้</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่โครงการมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีสถานีสูบน้ำจ่ายคอยควบคุมแรงดันน้ำ ปัจจุบันมีแรงดันน้ำบริเวณโครงการ 5 เมตร หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงอันเนื่องมาจากความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก จะทำการเพิ่มแรงดันจ่ายในน้ำเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการจัดเป็นสังคมเมือง ซึ่งการประปานครหลวงให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>2. น้ำเสีย</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบคือ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ส่งผลให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการใช้น้ำ ที่ระบุในข้อ 3.1 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการใช้น้ำ ที่ระบุในข้อ 3.1 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน ทา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา ชัยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)              | <b>3. การระบายน้ำ</b><br>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โดยรอบและใกล้เคียง<br>โครงการ เนื่องจากหากโครงการไม่มีการควบคุมอัตราการ<br>ระบายน้ำที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิด<br>ปัญหาน้ำท่วมได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ<br>เนื่องจากโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการ<br>ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนา<br>โครงการ                                                                                                                            | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการระบายน้ำ<br>ที่ระบุในข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด      | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิด<br>ดำเนินการ เรื่องการระบายน้ำ ที่ระบุใน<br>ข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด    |
|                                            | <b>4. ขยะมูลฝอย</b><br>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ<br>ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากมีมูลฝอยตกค้างอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้<br>พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งรบกวนกลิ่นของสำนักงาน<br>เขตประเวศ ซึ่งจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้น คาดว่า<br>ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการมี<br>ปริมาณมูลฝอยไม่มาก และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด<br>สะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและประสานให้สำนักงานเขต<br>ประเวศมาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไปกำจัดเป็นประจำโดยไม่ให้<br>มีมูลฝอยตกค้าง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการ<br>มูลฝอย ที่ระบุในข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิด<br>ดำเนินการ เรื่องการจัดการมูลฝอย<br>ที่ระบุในข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด |

ลงชื่อ .....  
 (นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
 PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)              | 5. การจราจรติดขัด<br>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่ใช้ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง<br>ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8<br>(ถนนด้านหน้าโครงการ) ซอยศรีนครินทร์ 40 คาดว่า<br>ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณ<br>จราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับ<br>ปริมาณจราจรได้ โดยจากการประเมินพบว่า สภาพความ<br>คล่องตัวของการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการยังคงอยู่ใน<br>ระดับเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                 | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุ<br>ในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิด<br>ดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ<br>3.6 อย่างเคร่งครัด |
|                                            | 6. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการ<br>เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย<br>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่<br>ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เนื่องจากการที่คนเข้ามาพัก<br>อาศัยจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมี<br>กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่า<br>ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มี<br>ทีมงานบริหารงานที่มีคุณภาพ และมีการบริหารจัดการที่ดี<br>อีกทั้งการใช้พื้นที่ภายในมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็น<br>สัดส่วน และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง<br>ประตู หน้าต่างที่มิดชิด ป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอก<br>อาคาร | - ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยรวมของห้องชุด                                                                             | - มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน<br>ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน<br>ไว้ในสำนักงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ |

ลงชื่อ .....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.  
วันที่ 10/3/2006  
จำนวน 2562

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)             | 7. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้ | 1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ<br>2. โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด<br>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>4. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ |
|                                        | 8. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม<br>กิจกรรมของโครงการ คือ เปิดให้คนเข้าพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม<br>ทั้งนี้ เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน                                                                                                                                                                                                             | - จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                  |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 104/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข และ<br>สุขภาพ             | <p>การบริการทางสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยในเขตประเทศ มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับที่เพียงพอต่อความต้องการของประชากรในพื้นที่ มีสถานพยาบาลของรัฐ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 57 เขตประเทศ และโรงพยาบาลสิรินธร โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 7 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลบางนา 1 โรงพยาบาลศิรินครินทร์ โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลสินแพทย์ ศรีนครินทร์ ทั้งนี้ สถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 57 เขตประเทศอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และการบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุ หรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเทศ</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

(นายเปา เทดิน หนอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 105/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข และ<br>สุขภาพ             | ในกรณีผู้ป่วยที่มีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถ<br>เดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล<br>เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาใน<br>โรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตน<br>เข้ารับการรักษาใน โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ หากเกิด<br>การเจ็บป่วยฉุกเฉินไม่สามารถให้การรักษาได้หรืออุปกรณ์<br>ทางการแพทย์ไม่เพียงพอ ทางศูนย์บริการสาธารณสุข 57<br>เขตประเวศ จะดำเนินการส่งต่อผู้ป่วยไปยัง คณะ<br>แพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช<br>ซึ่งเป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ที่มีความพร้อมในด้าน<br>การแพทย์ และอุปกรณ์ทางการแพทย์มากกว่า อย่างไรก็ตาม<br>ในกรณีที่ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉิน<br>วิกฤตสามารถเข้ารับการรักษายังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด<br>ณ จุดเกิดเหตุได้ |                                              |                                            |

ลงชื่อ

  
(นายพงค์กร รุ่งรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเชื้อม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย          | <p>1. สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 2 ของอาคาร A ซึ่งในการออกแบบได้มีการคำนวณด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งสามารถเข้าใช้งานได้สะดวก และปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน อาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง</p> | <p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้ารอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับนํ้าล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับนํ้าล้นหรือมีบ่อพักนํ้าล้น เพื่อให้สามารถรับนํ้าล้นเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันนํ้าจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายนํ้าที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดนํ้าเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่ว ซึมของนํ้าหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขีมนํ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีนํ้าขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเปา เหวินทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 167/200

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | <p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี</p> <p>1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,</p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i></p> | <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคคอกไลฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> | <p>1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว)</p> <p>- Alkalinity (ความเป็นด่าง)</p> <p>- Calcium hardness (ความกระด้าง อันเนื่องมาจากแคลเซียม)</p> <p>- Cyanuric acid (กรดไซยานูริก)</p> <p>- Chloride (คลอไรด์)</p> <p>- Ammonia (แอมโมเนีย)</p> <p>- Nitrate (ไนเตรต)</p> <p>- <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล)</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส)</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สูดโมแนส แอรูจินอซา)</p> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

หน้า 108/240

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา อภัยเยี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                            | <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ<br/>รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น<br/>ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ<br/>ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br/>ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถ<br/>อ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำในแต่ละวัน<br/>แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมระบายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ<br/>สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี<br/>และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมี<br/>การจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ<br/>ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการ<br/>ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น<br/>กำหนด</p> |                                            |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน พง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 109/200  
วันที่ 29/02/2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยประม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                            | <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ<br/>ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม<br/>สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่<br/>ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง<br/>เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่<br/>สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสง<br/>สว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>• ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>• ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น<br/>กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน<br/>อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการ<br/>สัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมี<br/>ผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน<br/>อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ<br/>ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล<br/>ต้องทำความสะอาดทันที</p> |                                            |

ลงชื่อ .....

(นายยงศักดิ์ ไรจันร้งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 10/200

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

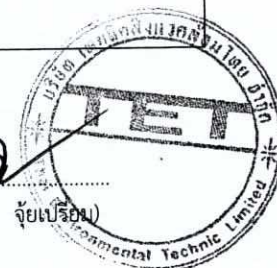
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                            | <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนด ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้ จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> |                                            |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 11 / 200  
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวารสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยะ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    | <p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และ<br/>การจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้<br/>จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มี<br/>การหยอกล้อ วีนไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทก<br/>พื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</li> <li>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ<br/>เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</li> <li>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดิน<br/>รอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้อง<br/>ภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้<br/>เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้<br/>ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล<br/>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม<br/>เพื่อให้ความรู้</li> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ<br/>สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100<br/>คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น<br/>100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ<br/>ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ<br/>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ<br/>ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>2. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี<br/>ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง<br/>ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้<br/>ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่</li> <li>4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br/>อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน<br/>ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ<br/>ว่ายน้ำ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ<br/>หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใสกำหนด<br/>ขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำทุกวัน<br/>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ<br/>ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน<br/>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ<br/>น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน<br/>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน หง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

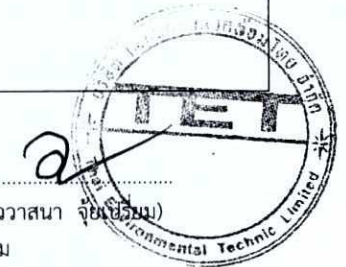
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

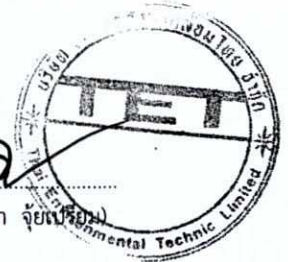
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                            | <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>7. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>9. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> |                                            |

ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 13/200  
จำนวน 2562

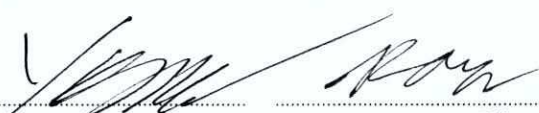
ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

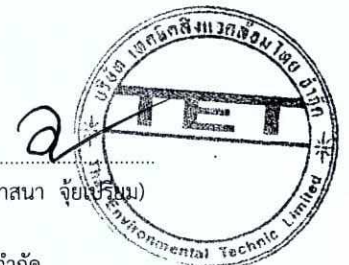
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    | 2. อุบัติเหตุทางการจราจร<br>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด<br>(Ramp) บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้<br>โดยเฉพาะมุมอับ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุ<br>ในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด                                                                                                                  | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิด<br>ดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ<br>3.6 อย่างเคร่งครัด              |
|                                            | 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง<br>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมาก<br>น้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต<br>อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต<br>อาจเกิดกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็น<br>กระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจ<br>ทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้<br>เช่น ตับหรือม้ามแตกสาเหตุมีตั้งแต่ สลื่น ก้าวพลาด วัสดุ<br>ชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจาก<br>ระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม<br>หรือทำงานบนที่สูง | 1. ออกแบบอาคารให้มีระเบียบกันตก<br>2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันได<br>ขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร<br>3. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุด<br>เสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ<br>และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ<br>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่าง ๆ<br>ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ลงชื่อ  (นายเปา เทวินทอง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 114/200  
ฉบับที่ 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 สุนทรียภาพ                             | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ร้านอาหาร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และการดำเนินงานของโครงการมีรูปแบบอาคารที่ทันสมัย ดูสวยงาม มีการจัดสวนกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศ กรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ ประกอบกับการทำแบบสอบถาม ประชาชนส่วนใหญ่มีความเห็นว่าโครงการไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 832.71 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดวางแนวท่อระบายน้ำไว้ริมกำแพงของโครงการ ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น</li> <li>(2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น</li> <li>(3) ในการปลูกและดูแลรักษาจะทำการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นของแคนา อินทนิล ตะแบก จิก และเสลา ให้มีความสูงประมาณ 7 เมตร เท่านั้น เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของระบบรากและลำต้นไว้</li> </ol> </li> <li>กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสะอาดเป็นระเบียบและไม่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์มีพิษ</li> </ol> | -                                          |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไชยณรงค์)

(นายเปา เหวิน ทง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
หน้า 115/200  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

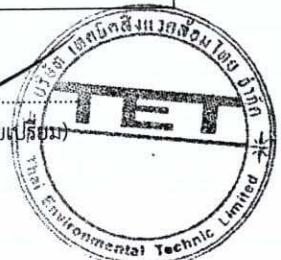
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยปรีธม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.5 การบดบังทัศนทางลม<br>และแสงแดด         | <p>1. การบดบังแสงแดด</p> <p>เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up Pro 2017 ซึ่งเป็นโปรแกรมแสดงการทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคารโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารโครงการทำให้เกิดเงา ที่มีรูปร่างและทิศทางเปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงตามเวลาและฤดูกาล พบว่าอาคารโครงการจะบดบังแสงต่ออาคารคลังสินค้า DM HOME สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สำนักงาน สูง 7 ชั้น ในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ในช่วงเย็น ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการเองในบางส่วนและในบางเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสงคือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น</p> | <p>1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่านและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย</p> <p>2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> | -                                          |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

(นายเปา เหวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
พ.ศ. 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยนริยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.5 การบดบังทิศทางลม<br>และแสงแดด (ต่อ)    | <p>2. การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ Computational Fluid Dynamics (CFD) ชื่อ WindNinja-3.5.3 ซึ่งเป็นแบบจำลอง CFD ที่พัฒนาขึ้นโดย The Fire, Fuel and Smoke Science Program (FFS) ภายใต้ The Rocky Mountain Research Station ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณ The Missoula Fire Science Laboratory ในเมือง Missoula มลรัฐ Montana การพัฒนา WindNinja-3.5.3 สนับสนุนโดยกระทรวงเกษตรของสหรัฐอเมริกา (United States Department of Agriculture) และกรมป่าไม้ สหรัฐอเมริกา (U.S. Forest Service)</p> <p>ผลการศึกษาโดยภาพรวม พบว่า การเปลี่ยนแปลงทิศทางลมเพียงเล็กน้อยโดยอาณาเขตของการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 เมตร และการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมที่เกิดขึ้นเล็กน้อยจะมีอาณาเขตไม่เกินกว่า 50 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> | <p>3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วะยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> |                                            |

ลงชื่อ .....  
(นายยศศักดิ์ ไรจันร้งรอง) (นายเป่า เทวินทอง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

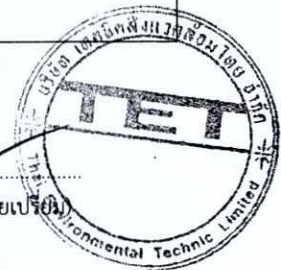
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด                | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และ มาตรา 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการขอกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p> <p>นอกจากนี้ ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า “ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม</p> <p>ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง”</p> <p>สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 2 ห้อง และอาคาร C จำนวน 1 ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนหน้าของแต่ละอาคาร แยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย</p> | <p>1. บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้</p> <p>1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>1.3 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> |                                            |

ลงชื่อ   
(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.  
หน้า 113/260  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปริยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด<br>(ต่อ)       |                            | 2. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อ<br>ประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า “กำหนดให้มีการฝึกซ้อม<br>อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถานดับเพลิงพระ<br>โขนง” |                                            |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

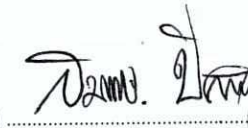
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลโครงการ

ลงชื่อ   
(นายเปา หเวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 19/208  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ   
(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (90 วัน)

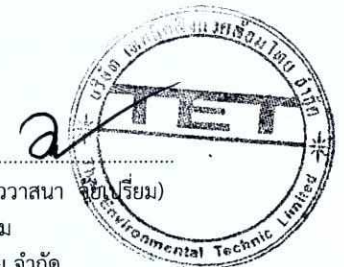
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | บริเวณที่ตรวจสอบ         | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                         | ความถี่                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ชั้นเดียว | - ภายในพื้นที่โครงการ    | - รั้วโดยรอบโครงการ                                                                                                                  | - ความคงทนแข็งแรง รั้วโดยรอบโครงการ                                                                                                                                    | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน                                                                                                                     | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
|                                     | - กล้องรับฟังความคิดเห็น | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน                                                                                                   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที                                                           | - ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน                                                                                                                 |                                                |
| 2. คุณภาพอากาศ                      | - ภายในพื้นที่โครงการ    | - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10)                                                        | - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>- PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า | - ทุกวันในช่วงรื้อพื้นคอนกรีต สำหรับในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ เช่นการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน                    | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 3. เสียง                            | - ภายในพื้นที่โครงการ    | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>- ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ )<br>- ระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)                                                                                                                               | - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อพื้นคอนกรีต สำหรับในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ เช่นการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 4. ความสั่นสะเทือน                  | - ภายในพื้นที่โครงการ    | - ความเสียหาย/ผลกระทบ                                                                                                                | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย                      | - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อพื้นคอนกรีต สำหรับในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ เช่นการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |

ลงชื่อ .....  
(นายยศศักดิ์ ไรจงรือง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา อธิปรียม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (90 วัน)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                      | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                | ความถี่                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                    |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 5. การจัดการมูลฝอย           | - ถังรองรับมูลฝอย                                                     | - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - สังเกตและจดบันทึก                                                                                                                                           | - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน                      | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 6. การจราจร                  | - บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน | - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ                     | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน               | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
|                              |                                                                       | - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ                                                                       | - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ                                                                                                               | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน                          |                                                 |
| 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว)    | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน                                            | - ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม<br>- ดูแล แก๊ส และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว) | - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 8. การสาธารณสุขและสุขภาพ     | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                 | - เครื่องจักรอุปกรณ์                                                                                         | - ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง                                                                                                            | - ทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม                        | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการรื้อถอนโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงรื้อถอน โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน

ลงชื่อ

(นายยงค์กิต ไรจน์รุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                           | ดัชนีตรวจวัด                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                         | ความถี่                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                                     | - รั้วโดยรอบโครงการ                                                                                   | - ความคงทนแข็งแรง รั้วโดยรอบโครงการ                                                                                                                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                      | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 2. ทรัพยากรดิน    | - แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน                                   | - สภาพแนวกันดินพัง (Sheet Pile)                                                                       | - ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                               | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                               | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
|                   | - พื้นที่หน้าดินเพื่อจัดทำชั้นใต้ดิน ท่อระบายน้ำและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ | - การพังทลายของดิน                                                                                    | - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                     | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                        | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 3. คุณภาพอากาศ    | - ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง                 | - น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก<br>- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก<br>- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง<br>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบ                                                                      | - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                    | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
|                   | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                      | - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)                                               | - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>- PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า | - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |                                                 |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ใจจริงรอง)

(นายเปา เหวิน ทง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 122/200

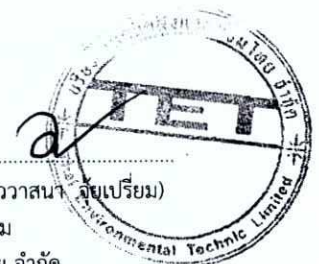
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา อภัยเยี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                      | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่                                                                                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศ<br>(ต่อ) | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>บริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-<br>ออกพื้นที่ก่อสร้าง | - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br><br>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) | - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method<br>หรือเทียบเท่า<br>- SO <sub>2</sub> ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า<br>- NO <sub>2</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธี<br>เทียบเท่า<br>- HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag , Gas<br>Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า | - ตรวจวัด CO, SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub><br>และ HC เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                      | บริษัท หยิน ไท้<br>พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด |
|                         | - โรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์                                          | - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)                                                                                            | - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling,<br>Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>- PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume<br>Sampling, Gravimetric Method หรือวิธี<br>เทียบเท่า                                                                                          | - ตรวจวัด TSP และ PM-<br>10 เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                    |                                                       |
|                         | - ผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุม<br>ตัวอาคารที่ก่อสร้าง                  | - สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิด<br>คลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง                                                                                      | - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของ<br>ผ้าใบ                                                                                                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                            |                                                       |
| 4. เสียง                | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>บริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-<br>ออกพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24<br>ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>- ระดับเสียงพื้นฐาน (L90)<br>- ระดับเสียงรบกวน                              | - เครื่องมือวัดเสียง<br>(Sound Level Meter)                                                                                                                                                                                                                               | - ตรวจวัด Leq 24 ชั่วโมง<br>Lmax L90 และระดับ<br>เสียงรบกวน ทุกวันที่มี<br>การทำการรื้อราก และ<br>รายงานผลทุกสัปดาห์<br>หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือน<br>ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | บริษัท หยิน ไท้<br>พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด |

ลงชื่อ .....  
(นายอรรถศักดิ์ ไร่จระเข้) (นายเป่า เทวิน ทวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.  
หน้า 123/200  
จำนวน 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวารสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                  | ความถี่                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|--------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 4. เสียง (ต่อ)     | - บริเวณโรงเรียนอยู่เป็น<br>ชุมชน                | - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>- ระดับเสียงพื้นฐาน (L90)<br>- ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)                                                                                                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                                                                          | บริษัท หยิน ไท<br>พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด |
|                    | - รั้วโดยรอบของโครงการ                           | - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว เพื่อ<br>ประสิทธิภาพในการป้องกันและ<br>ลดระดับความดังของเสียงจาก<br>การก่อสร้าง              | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว<br>Metal sheet และผ้าใบ (Mesh Sheet)<br>ไม่ให้มีการฉีกขาด                                                                       | - ตรวจสอบรั้วแผ่นเหล็ก (Metal<br>Sheet) และผ้าใบรอบพื้นที่<br>โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                      |
| 5. ความสั่นสะเทือน | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>ทางด้านทิศเหนือ         | - ความเร็วอนุภาคสูงสุด<br>(Peak Particle Velocity)                                                                    | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน<br>Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>Ground Vibration Recording หรือ<br>เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไป<br>ตามกฎหมาย | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร<br>และรายงานผลทุกสัปดาห์<br>หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   | บริษัท หยิน ไท<br>พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด |
|                    | - เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่<br>ใช้ในการก่อสร้าง | - สภาพของเครื่องจักร/เครื่องยนต์<br>ที่ใช้ในการก่อสร้าง                                                               | - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์<br>อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ให้มี<br>สภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                              | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                       |                                                      |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง)

(นายเป่า เทวิน นาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                      | วิธีการตรวจสอบ                                                                                           | ความถี่                                   | ผู้รับผิดชอบ                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด | - pH                                                                              | - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter)                                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
|                                  |                                                                                                  | - BOD                                                                             | - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)                                                       |                                           |                                               |
|                                  |                                                                                                  | - Suspended Solids                                                                | - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)                                           |                                           |                                               |
|                                  |                                                                                                  | - Settleable Solids                                                               | - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)                                                                   |                                           |                                               |
|                                  |                                                                                                  | - Total Dissolved Solids                                                          | - ใช้วิธีการระเหยแห้ง                                                                                    |                                           |                                               |
|                                  |                                                                                                  | - Fecal Coliform Bacteria                                                         | - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) |                                           |                                               |
|                                  |                                                                                                  | - Oil & Grease                                                                    | - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน                                       |                                           |                                               |
|                                  |                                                                                                  | - Nitrogen (TKN)                                                                  | - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)                                                                           |                                           |                                               |
|                                  | - ห้องน้ำคณงาน                                                                                   | - Sulfide                                                                         | - ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)                                                                             | - วันละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   |                                               |
|                                  |                                                                                                  | - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด | - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคณงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ                                           |                                           |                                               |
|                                  |                                                                                                  | - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน                                 |                                                                                                          |                                           |                                               |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง)

(นายเปา เทวิน ทาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 125/200

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา คุ้มเปรี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                               | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7. การระบายน้ำ            | - รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน                           | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ                                                                                                 | - ดูแล และแก้ไข         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                  | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 8. การจัดการมูลฝอย        | - ถังรองรับมูลฝอย                                    | - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง | - สังเกตและจดบันทึก     | - วันละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                      | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย     | - บริเวณจุดวางถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพความพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                                                   | - สังเกตและจดบันทึก     | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                  | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
| 10. การสาธารณสุขและสุขภาพ | - หน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมี                       | - สภาพของหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                 | - สังเกตและจดบันทึก     | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                    | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
|                           | - ถังเก็บน้ำดื่ม                                     | - จุกรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม                                                                                                              | - สังเกตและจดบันทึก     | - วันละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                      |                                                |
|                           | - บันทึกผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง         | - ผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง                                                                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง<br>และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน |                                                |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรือง)

(นายเป่า เทวิน หว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 126/200

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคลังแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

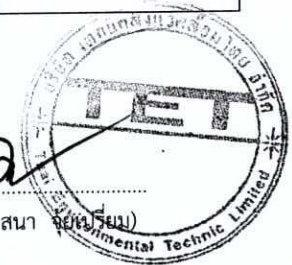
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                           | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่                                              | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล          | - การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน                                                                        | - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน                                                                                                                                                                           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                        | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
|                               | - พื้นที่ก่อสร้าง                         | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนำวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ                                                                                                                                                                                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                        |                                                |
|                               | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง | - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง                         | - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง                                                                                                                         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                        |                                                |
|                               | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน          | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน                                                                                      | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ดูแล แก๊สและป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว) | - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                |

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเป่า เทวิน พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววาสนา อัญมณี) (นางสาววาสนา อัญมณี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                               | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                    | ความถี่                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 12. สุนทรียภาพ            | - รั้วเมทัลชีท ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ                                                                               | - ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการกีดกันสิ่งที่ไม่ควรดูจากการก่อสร้าง                                                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                       | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |
|                           | - วัสดุหรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่ใช้ปิดคลุมอาคาร                                                                               | - ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยกีดกันทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ                                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                       |                                                |
| 13. การรับเรื่องร้องเรียน | - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ | - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
111 128/200  
ถนนลาดพร้าว 2562

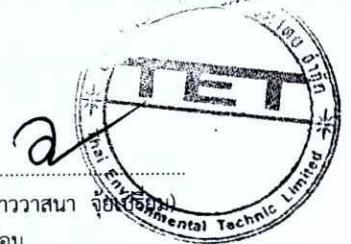
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยใจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                        | ความถี่                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธี การสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ | - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ | - แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร | บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด |

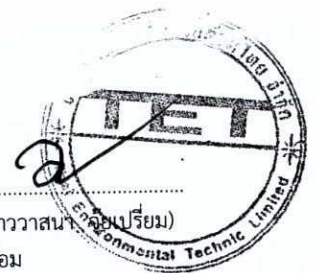
- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....  
 (นายยงค์ศักดิ์ โรจน์รุ่งรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YINHAI**  
 129/200  
 ธันวาคม 2562  
 PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา .....)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                        | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                 | ความถี่                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ     | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ            | - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                    | นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                    | - ป้ายเตือน                           | - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน                                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                    |                                                                                                                |
| 2. การใช้น้ำ       | - มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | - ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน<br>- ปีต่อไป ทุก 4 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                    | - ถังเก็บน้ำใช้                       | - ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                                                                                                                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                        | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                           |                                                                                                                |
|                    |                                       | - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า                                                                                                                       | - Free and Total Chlorine Test Kit             | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                           |                                                                                                                |

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ดัชนีตรวจวัด              | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                    | ความถี่                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล | 1. กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 7 จุด<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้า<br>ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อ<br>ปรับเสถียร (EQ Tank) จำนวน<br>3 จุด (อาคารละ 1 จุด)<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการ<br>บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent<br>Tank) จำนวน 3 จุด (อาคารละ<br>1 จุด)<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อย<br>ออกจากโครงการบริเวณบ่อ<br>ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด | - pH                      | - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ<br>(pH Meter)                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - BOD                     | - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน<br>(Azide Modification)                                                             |                                                    |                                                                                                                                |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Suspended Solids        | - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใย<br>แก้ว (Glass Fibre Filter Disc)                                                |                                                    |                                                                                                                                |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Settleable Solids       | - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์<br>(Imhoff cone)                                                                         |                                                    |                                                                                                                                |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Total Dissolved Solids  | - ใช้วิธีการระเหยแห้ง                                                                                             |                                                    |                                                                                                                                |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Fecal Coliform Bacteria | - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน<br>(standard plate count)<br>หรือวิธีเยื่อกรอง<br>(Membrane-filter (MF) technique) |                                                    |                                                                                                                                |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Fat Oil and Grease      | - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลาย<br>แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและ<br>ไขมัน                                       |                                                    |                                                                                                                                |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Nitrogen (TKN)          | - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)                                                                                    |                                                    |                                                                                                                                |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Sulfide                 | - ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)                                                                                      |                                                    |                                                                                                                                |



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

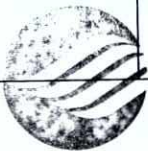
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | สถานที่ตรวจสอบ                                     | ดัชนีตรวจวัด                                                             | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                                                    | - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน<br>ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม<br>แบบ ทส.1 | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม<br>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์<br>วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ<br>และข้อมูลการจัดทำบันทึก<br>รายละเอียดผลการดำเนินงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555<br>(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80<br>แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ<br>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1)<br>และบันทึกรายละเอียด<br>เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี<br>นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ<br>สถิติและข้อมูลนั้น                                          | นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|                                            | 2. รายงานสรุปผลการดำเนินงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย | - รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2            | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม<br>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์<br>วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ<br>และข้อมูลการจัดทำบันทึก<br>รายละเอียดผลการดำเนินงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555<br>(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80<br>แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ<br>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - จัดทำรายงานสรุปผล<br>การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียในแต่ละ<br>เดือนตามแบบ ทส.2<br>และเสนอรายงานดังกล่าว<br>ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ในวันที่ 15 ของเดือน<br>ถัดไป | นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |



**YINHAI**

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ใจรุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน ทวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | สถานที่ตรวจสอบ                                 | ดัชนีตรวจวัด                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                         | ความถี่                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                   |
|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย              | - ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย                                                                                   | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การจัดการมูลฝอย                 | - ถังมูลฝอยประจำชั้นบนอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม | - สภาพถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย        | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                    |                                                | - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย            | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม                                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            |                                                                                                                |
|                                    | - ห้องพักมูลฝอยเปียก                           | - ระบบดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก              | - ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก                                                                                                | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                                                |



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                        | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                           | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                     | ความถี่                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                  |
|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. พลังงานและไฟฟ้า | - มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>ทั้งหมดภายในโครงการ | 1. ไฟส่องสว่างภายในโครงการตาม<br>แนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางใน<br>จุดต่างๆ                                                            | - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน<br>โครงการตามแนวทางเดินและ<br>พื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่<br>ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้<br>รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - ทุก 1 เดือน<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ     | นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|                    |                                                       | 2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/<br>สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                               | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ<br>อุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อ<br>แปลงไฟฟ้า                                                                                 | - ทุกสัปดาห์<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ      |                                                                                                                               |
|                    |                                                       | 3. สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์                                                                                                            | - ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิต<br>เบรกเกอร์                                                                                                              | - ทุกสัปดาห์<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ      |                                                                                                                               |
| 7. การจราจร        | - พื้นที่โครงการทั้งในและนอก<br>อาคาร                 | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง<br>ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน<br>และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                             | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ<br>ไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่<br>จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ                                            | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|                    | - ป้ายและสัญญาณจราจร                                  | - ป้ายและสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร<br>แสดงทิศทาง การเดินรถ ป้าย<br>แสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ<br>กระถกนูน และบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ | - ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจร                                                                                                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ |                                                                                                                               |



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

*[Signature]* *[Signature]*  
(นายยงศักดิ์ ไกรนังรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

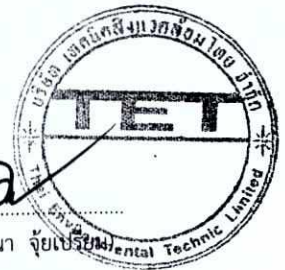
*[Signature]*

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                          | ความถี่                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. การป้องกันอัคคีภัย                         | - อุปกรณ์ระบบป้องกัน และ ระวังอัคคีภัย ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการ หนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางการหนีไฟ และ จุตุรวมพล | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ                                                                                                                                                                                                             | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้ มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของ กีดขวางทาง เข้า-ออกของประตู หนีไฟจากบันทึกการตรวจสอบ ประตูหนีไฟ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ<br>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |
| 9. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน | - สสำรวจความคิดเห็น พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารในระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่สำคัญต่างๆ                                     | - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของ ประชาชน ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ โดย วิธีการให้เป็นไปตามแนวทาง ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน บริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด                                                                                                                      | - ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                 | นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |



ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



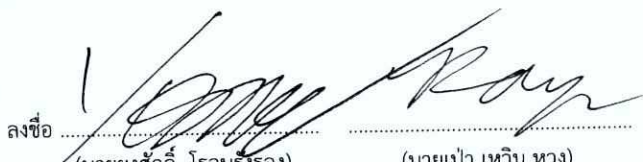


ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

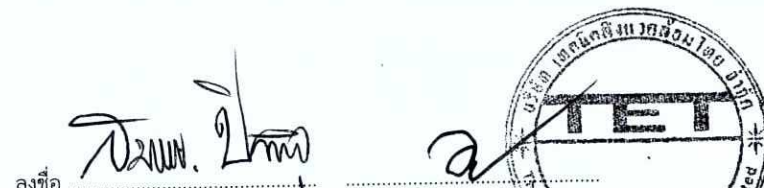
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | สถานที่ตรวจสอบ                       | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                               | ความถี่                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                               |                                      | - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                    | - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            |                                                                                                                |
|                               |                                      | - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                                                                          | - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจน                                                                                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            |                                                                                                                |
|                               |                                      | - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน                                              | - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                                                                                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            |                                                                                                                |

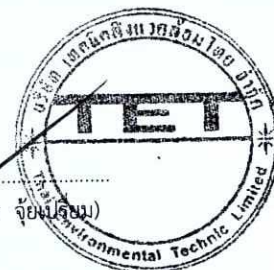


**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ   
(นายยงค์ รัตนรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 136/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ   
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยนรินทร์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

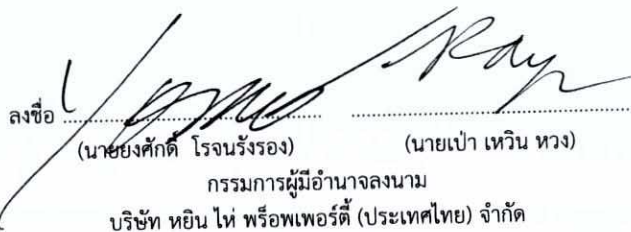


ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | สถานที่ตรวจสอบ                                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. อากาศเสียและความปลอดภัย (ต่อ) | 2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A | - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4<br>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm | - กรด - ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน<br>ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ   
(นายยงค์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 137/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ   
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเบญจกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | สถานที่ตรวจสอบ                                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                              | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                   | ความถี่                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | 2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml | - ใช้วิธี Multiple tube fermentation technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ       | นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>บริษัท หยิน โฮ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|                                     |                                                                | - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ                        |                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                               |
|                                     |                                                                | - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm               | - Free and Total Chlorine Test Kit                                                                                                                                                               | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ          |                                                                                                                               |
|                                     |                                                                | - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm                                 | - Titration                                                                                                                                                                                      | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ          |                                                                                                                               |
|                                     |                                                                | - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm                           | - EDTA Titration                                                                                                                                                                                 | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ          |                                                                                                                               |
|                                     |                                                                | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm                 | - Cyanuric Acid Photometer                                                                                                                                                                       | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ |                                                                                                                               |
|                                     |                                                                | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm                             | - EDTA Titration                                                                                                                                                                                 | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ |                                                                                                                               |



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

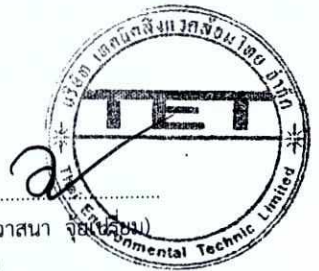
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา จิตต์นิ่ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | สถานที่ตรวจสอบ                                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                         | ความถี่                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                   |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | 2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm                                                                                    | - Colorimetric method                  | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                    |                                                                | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm                                                                                       | - Cadmium Reduction                    | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                                                |
|                                    |                                                                | - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - Multiple tube fermentation technique | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                                                |
|                                    |                                                                | - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน                                                                                                  | - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                |                                                                                                                |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

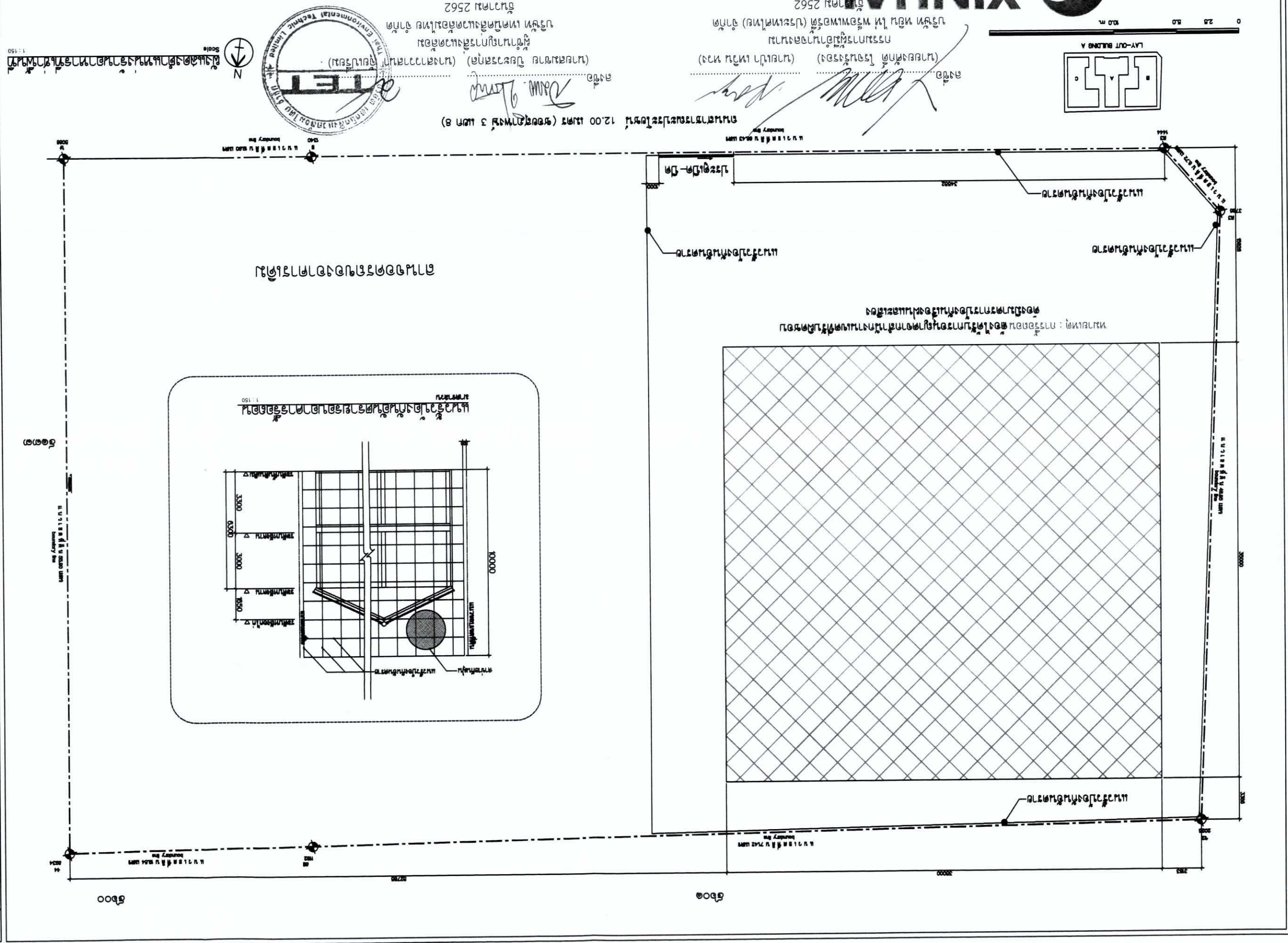
(นางสาววาสนา จุ้ยเปรมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



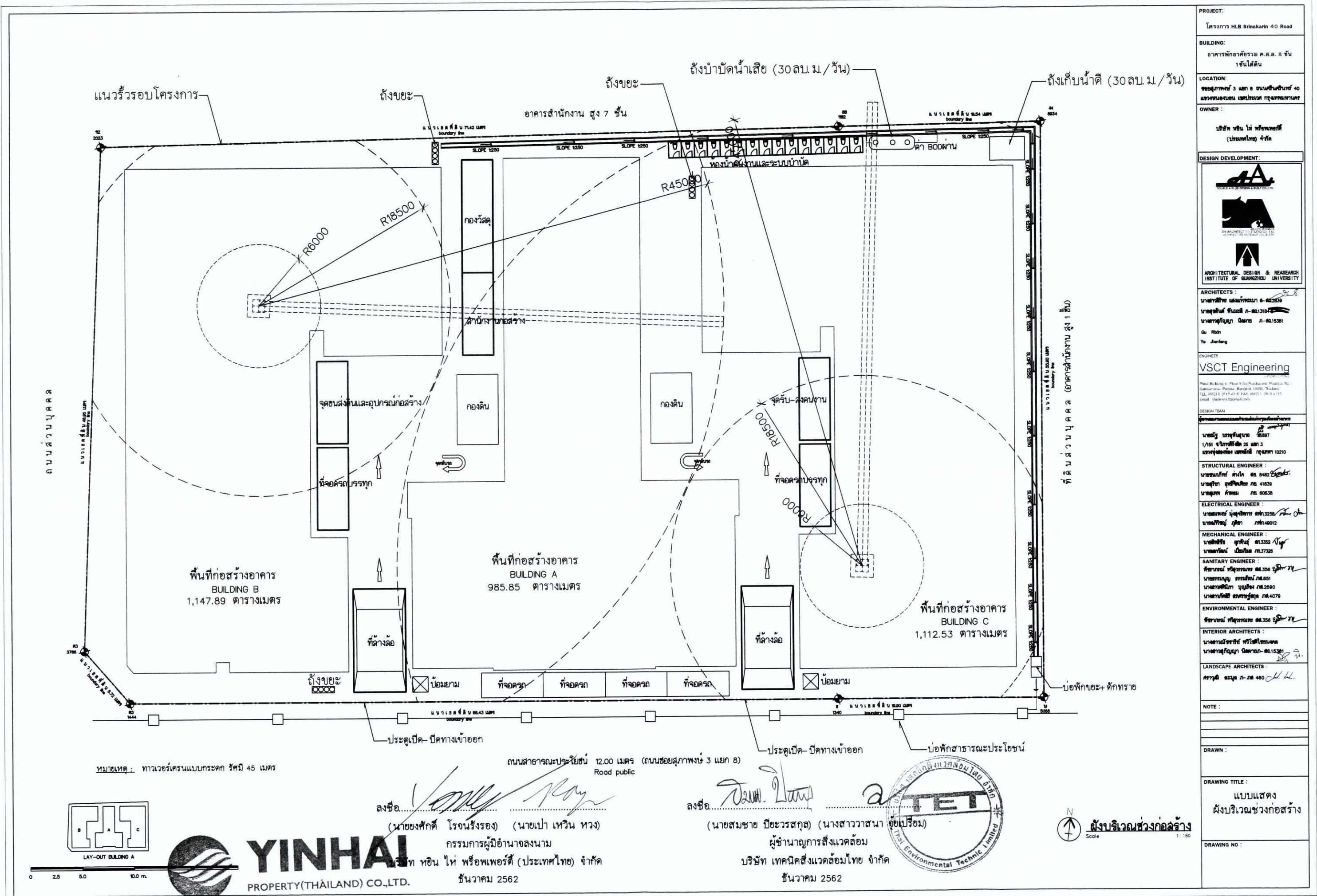








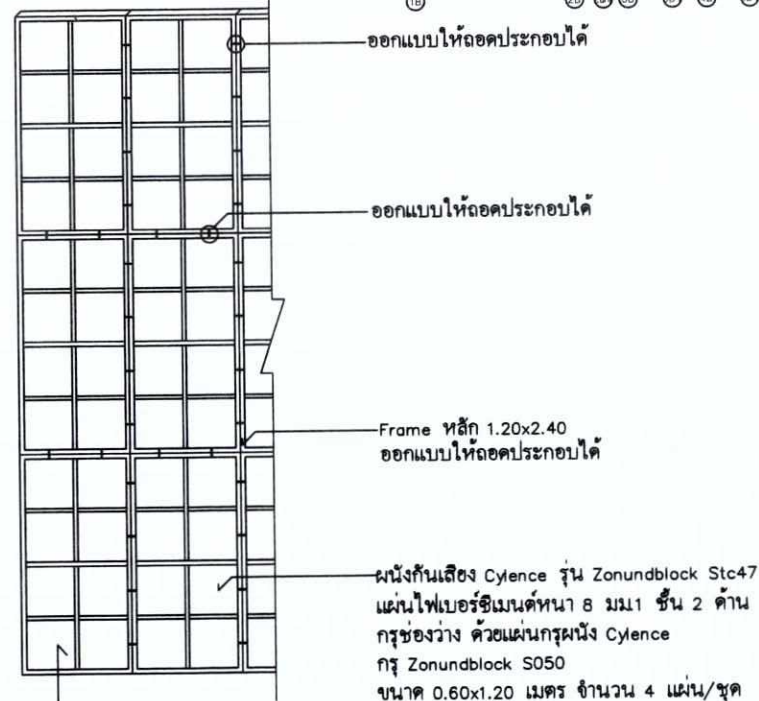
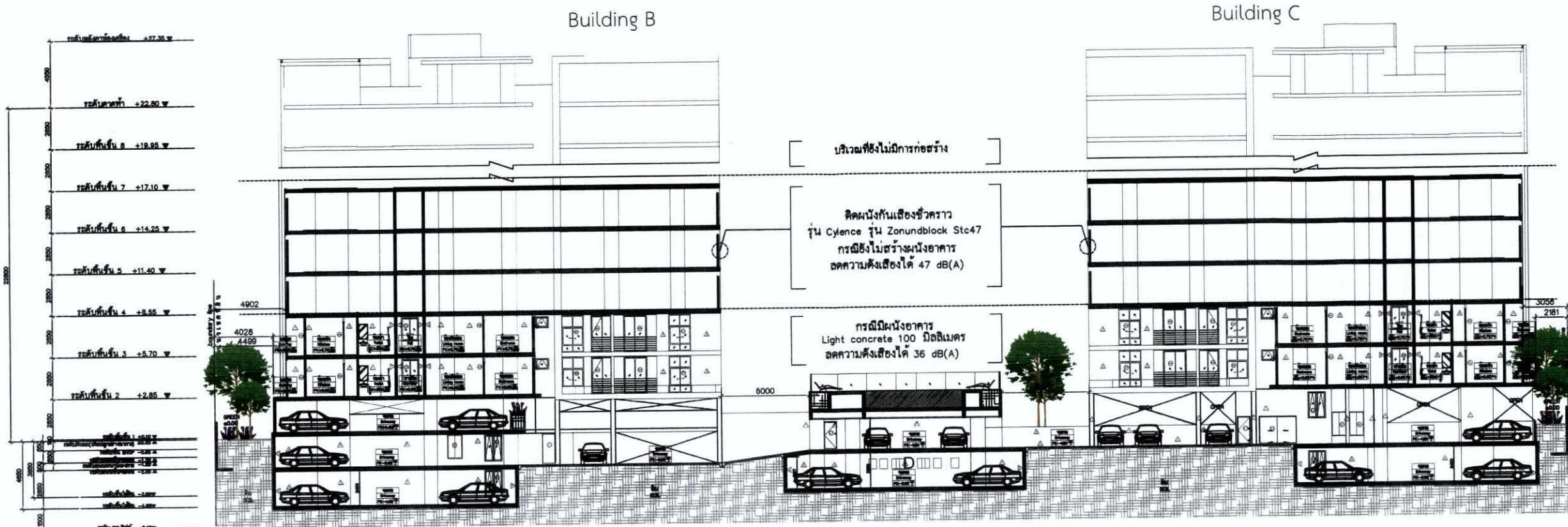




|                         |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakharin 40 Road                                                                                                                                                                         |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น<br>1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                                          |
| LOCATION:               | ซอยภาพัง 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท 40<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                |
| OWNER:                  | บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                                       |
| DESIGN DEVELOPMENT:     | <div></div> <div></div> <div></div>                                                                                                                                                                     |
| ARCHITECTS:             | นางสาวสิริพร แสนทรัพย์ 8-002359<br>นางสาวณัฏฐ์ ศักดิ์ดี 8-00131813<br>นางสาวสุกัญญา นิมากร 8-0015381<br>Ou Rith<br>Ye Jiantang                                                                          |
| ENGINEER                | VSCT Engineering<br>Plot Building 6, Floor 9 Su Prachum, Prachin Rd,<br>Samut Prakan, Prachin Bangkok 10400, Thailand<br>TEL: 0902 0 2018 4316 FAX: 0902 0 20 6 4115<br>Email: vscengineering@gmail.com |
| DESIGN TEAM             | ผู้ควบคุมงานและออกแบบสถาปัตย์<br>นายอรรถ ราชสุคนธ์ 8-0097<br>1/091 วิชาสถาปัตย์ 25 แยก 3<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210                                                                 |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายสมเกียรติ ศักดิ์ดี 8-002359<br>นายสุวิภา สุทธิพิพิธ 8-0041830<br>นายสุวิภา ศักดิ์ดี 8-006338                                                                                                         |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมพงษ์ บุญพิพิธ 8-003250<br>นายอรรถ วิชา 8-0040012                                                                                                                                                   |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายอรรถ วิชา 8-003352<br>นายอรรถ วิชา 8-0037328                                                                                                                                                         |
| SANITARY ENGINEER:      | ศิษย์บท วิชา 8-003352<br>นายสมพงษ์ วิชา 8-003352<br>นายสมพงษ์ วิชา 8-003352<br>นายสมพงษ์ วิชา 8-003352                                                                                                  |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | ศิษย์บท วิชา 8-003352                                                                                                                                                                                   |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นางสาววิภา วิชา 8-003352<br>นางสาวสุกัญญา นิมากร 8-0015381                                                                                                                                              |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | ศราวุธ วิชา 8-0040012                                                                                                                                                                                   |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                                                                         |
| DRAWN:                  |                                                                                                                                                                                                         |
| DRAWING TITLE:          | แบบแสดง<br>ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง                                                                                                                                                                        |
| DRAWING NO:             |                                                                                                                                                                                                         |

รูปที่ 3 ผังการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง



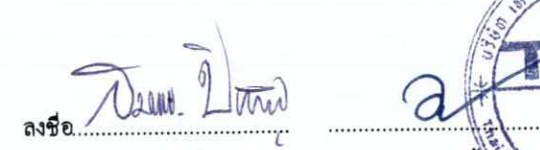


ผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ที่ใช้ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง

การติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ที่ใช้ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงตกแดง

ลงชื่อ   
(นายรงค์ โรจน์รุ่งรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ธันวาคม 2562

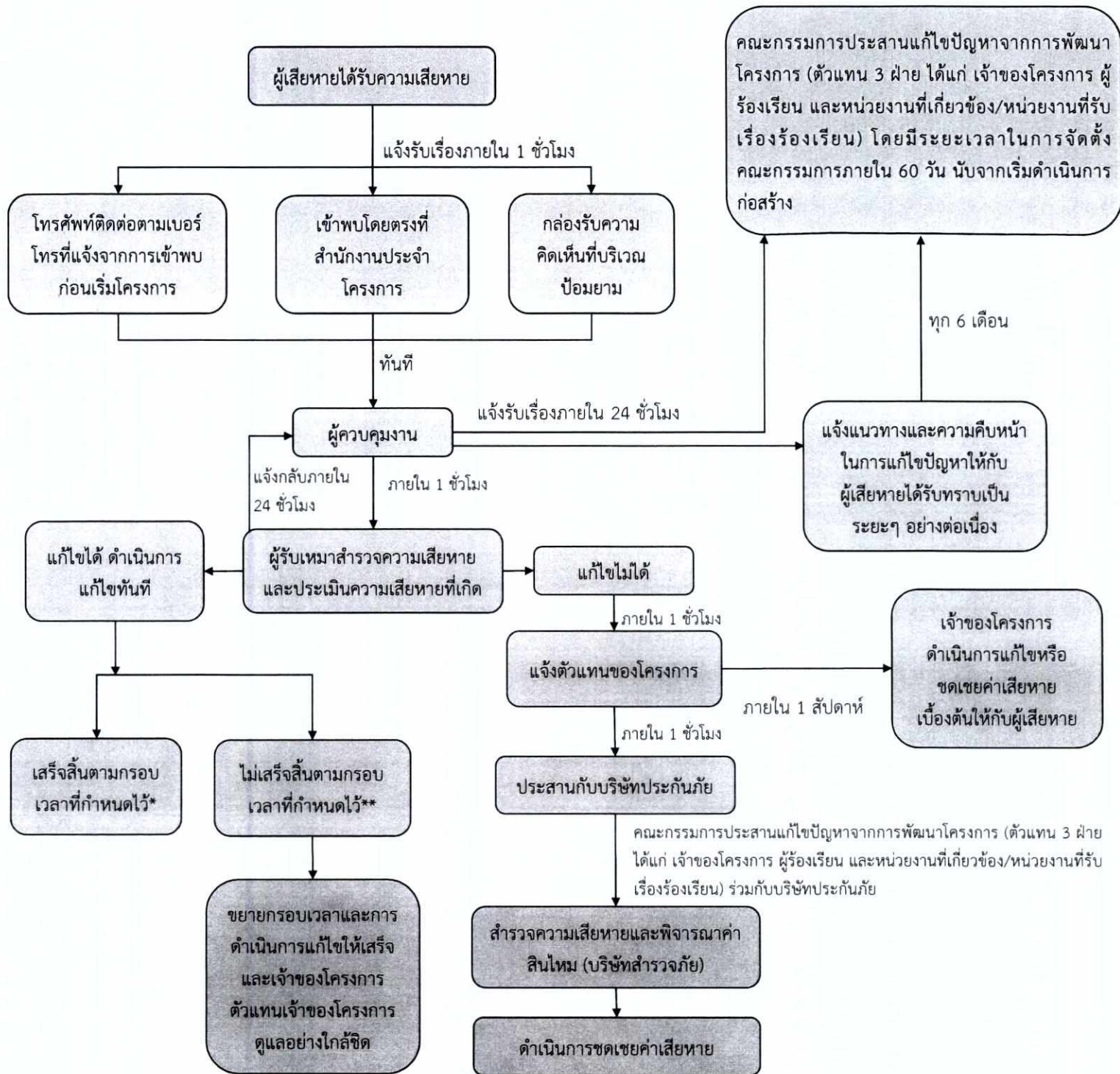


ลงชื่อ   
(นางสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จักรวีวัฒน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562

การติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ที่ใช้ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงตกแดง  
1 : 150  
SECTION AL2  
0 2.5 5.0 10.0 m.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakharin 40 Road                                                                                                                                                                                                                    |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.บ. 8 ชั้น<br>ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                                                                                       |
| LOCATION:               | ซอยสุภาพฯ 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท 40<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                          |
| OWNER:                  | บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                                                                                  |
| DESIGN DEVELOPMENT:     | <br><br>ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH<br>INSTITUTE OF GUANGZHOU UNIVERSITY |
| ARCHITECTS:             | นางสาววิภา วัฒนากานนท์ 6-022539<br>นางอสุวิภา วัฒนากานนท์ 6-02131613<br>นางสาวสุวิภา วัฒนากานนท์ 6-0215381<br>Ou Ruhn<br>Ye Jintong                                                                                                                |
| ENGINEER:               | VSCT Engineering<br>Phat Building 6, Floor 9 Soi Prachinwit Prachin Rd<br>Samphanthawong Bangkok 10400 Thailand<br>TEL: 0822 0 2618 4316 FAX: 0822 0 2618 4315<br>Email: vscdesign@gmail.com                                                       |
| DESIGN TEAM:            | นางอริยา นฤพันธุ์นุช 6-022539<br>1/151 วิศวกรโยธา 25 แยก 3<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210                                                                                                                                          |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายอภิสิทธิ์ คำภีร์ 6-0482 2538<br>นายสุวิภา อุดมกิจนิตย 6-04830<br>นายสุวิภา คำภีร์ 6-04830                                                                                                                                                       |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-0482 2538<br>นายอภิสิทธิ์ คำภีร์ 6-04830                                                                                                                                                                                    |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายอภิสิทธิ์ คำภีร์ 6-04830<br>นายอภิสิทธิ์ คำภีร์ 6-04830                                                                                                                                                                                         |
| SANITARY ENGINEER:      | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-0482 2538<br>นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-04830<br>นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-04830                                                                                                                                                   |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-0482 2538                                                                                                                                                                                                                   |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นางสาววิภา วัฒนากานนท์ 6-022539<br>นางสาวสุวิภา วัฒนากานนท์ 6-0215381                                                                                                                                                                              |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นายสุวิภา คำภีร์ 6-04830                                                                                                                                                                                                                           |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DRAWN:                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DRAWING TITLE:          | แบบแปลน<br>การติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่<br>ที่ใช้ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง<br>ช่วงตกแดง                                                                                                                                                       |
| DRAWING NO:             |                                                                                                                                                                                                                                                    |





หมายเหตุ : \* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ลงชื่อ (นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววิมลมา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562



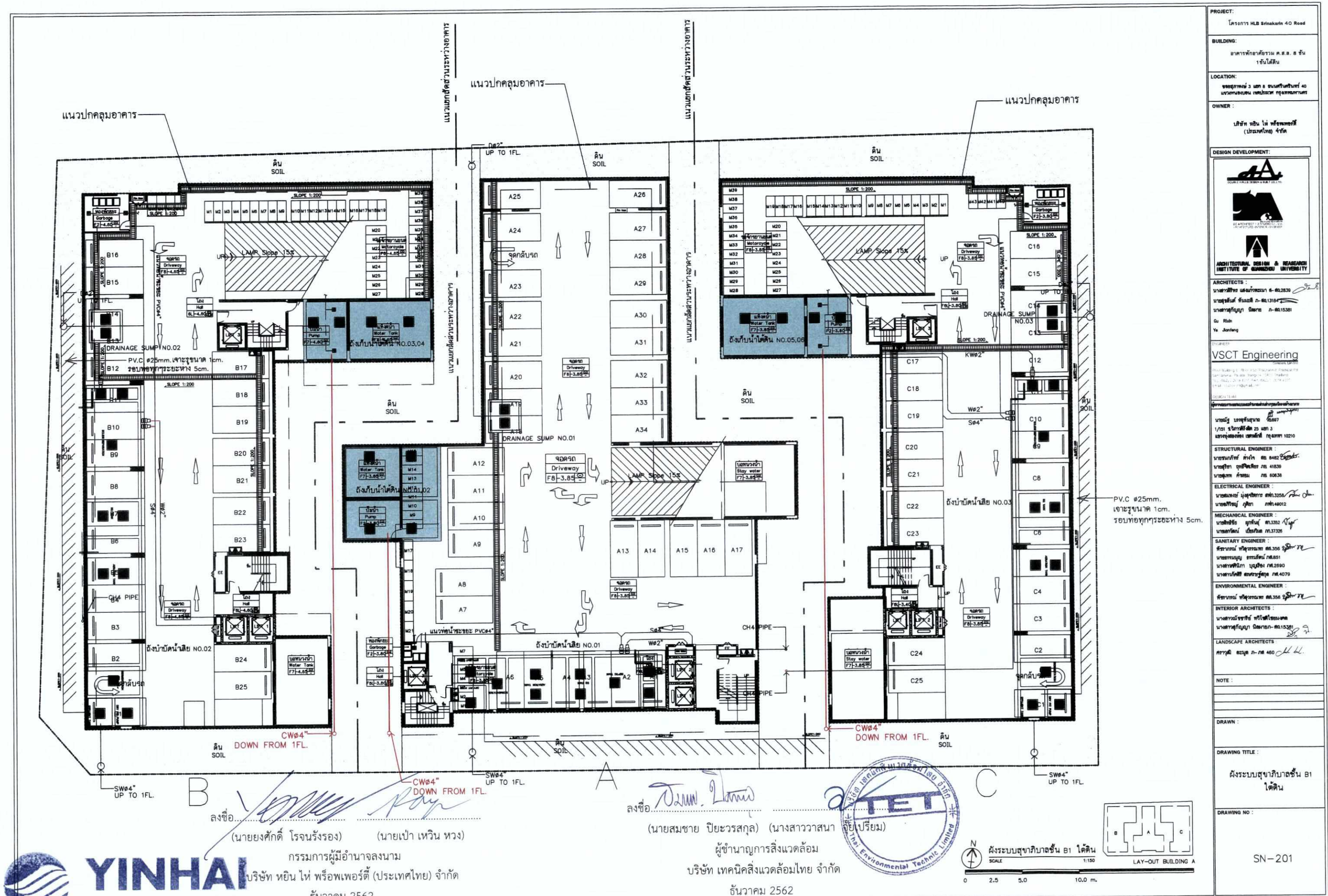
**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ รับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

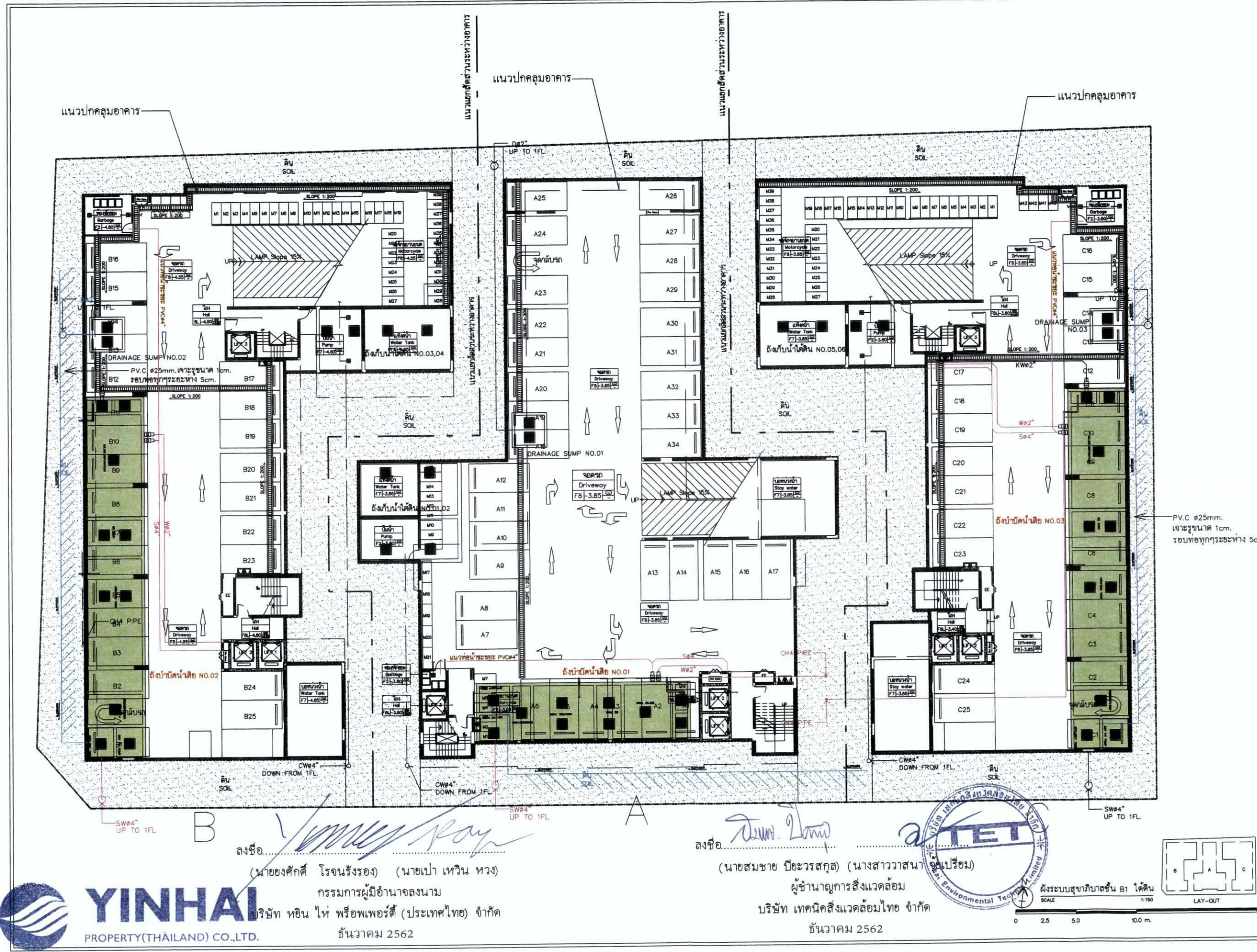












|                         |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakharin 40 Road                                                                                                                                                |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ร. 8 ชั้น<br>1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                 |
| LOCATION:               | ซอยสุขุมวิท 3 เขต 8 ถนนสุขุมวิท 40<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร                                                                                                    |
| OWNER:                  | บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                              |
| DESIGN DEVELOPMENT:     | <br>ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH<br>INSTITUTE OF MAHACHULALONGKORAJAVIDYALAYA UNIVERSITY |
| ARCHITECTS:             | นางสาววิภา วัฒนวิวัฒน์ 6-062839<br>นายสุวัฒน์ สันติ 6-0613184<br>นางสาวสุวิมล นิธิวงษ์ 6-0615381<br>Dr. Rishi<br>Yu Jintong                                                    |
| ENGINEER:               | VSCT Engineering<br>1/101 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210<br>TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112<br>E-mail: vsct@vsct.com                             |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-0607<br>1/101 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210                                                                                |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-0607<br>นายสุวัฒน์ สันติ 6-0613184<br>นายสุวิมล นิธิวงษ์ 6-0615381                                                                                      |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-0607<br>นายสุวัฒน์ สันติ 6-0613184<br>นายสุวิมล นิธิวงษ์ 6-0615381                                                                                      |
| SANITARY ENGINEER:      | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-0607<br>นายสุวัฒน์ สันติ 6-0613184<br>นายสุวิมล นิธิวงษ์ 6-0615381                                                                                      |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 6-0607<br>นายสุวัฒน์ สันติ 6-0613184<br>นายสุวิมล นิธิวงษ์ 6-0615381                                                                                      |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นางสาววิภา วัฒนวิวัฒน์ 6-062839<br>นายสุวัฒน์ สันติ 6-0613184<br>นางสาวสุวิมล นิธิวงษ์ 6-0615381                                                                               |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นางสาววิภา วัฒนวิวัฒน์ 6-062839<br>นายสุวัฒน์ สันติ 6-0613184<br>นางสาวสุวิมล นิธิวงษ์ 6-0615381                                                                               |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                                                |
| DRAWN:                  |                                                                                                                                                                                |
| DRAWING TITLE:          | ผังระบบสุขาภิบาลชั้น B1<br>ใต้ดิน                                                                                                                                              |
| DRAWING NO:             | SN-201                                                                                                                                                                         |



YINHAI  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายอรรถสิทธิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จูมเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562



ผังระบบสุขาภิบาลชั้น B1 ใต้ดิน  
SCALE 1:150  
LAY-OUT

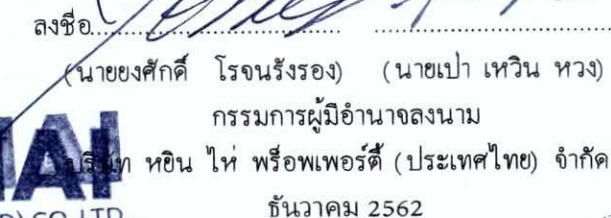
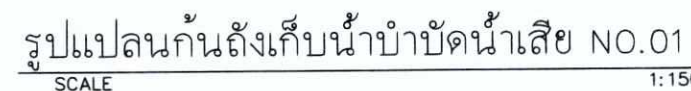
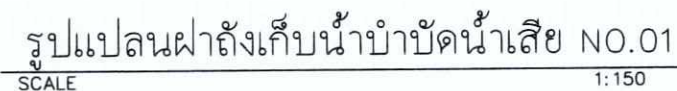


รูปที่ 8 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ







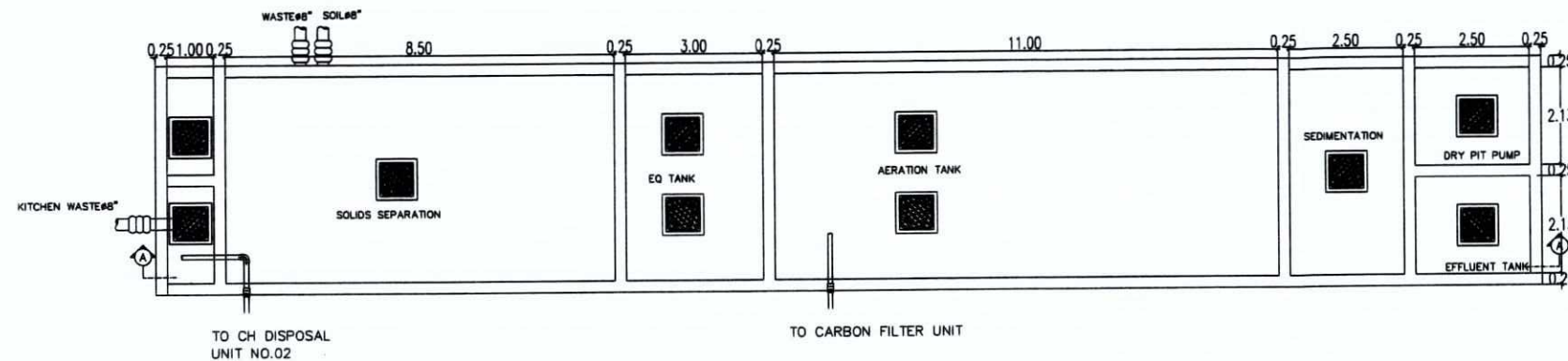


ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววรสนา จ้อยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562

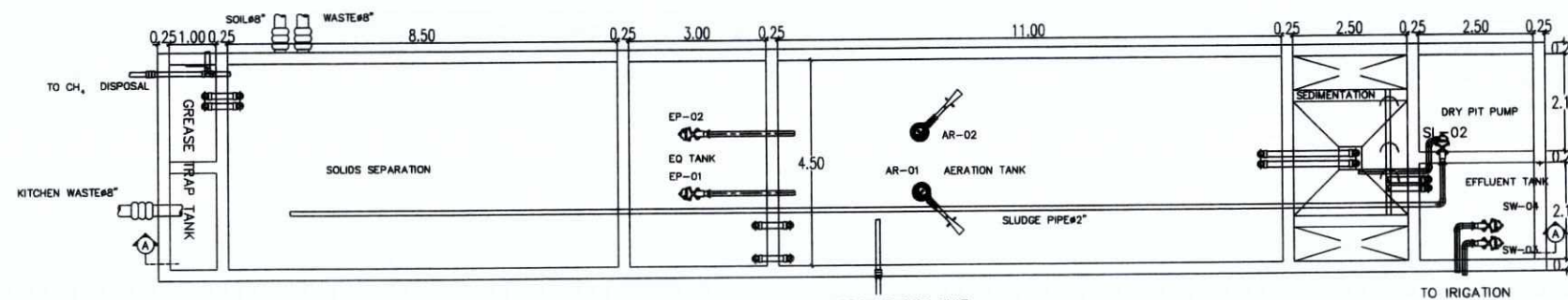
หน้า 149/200



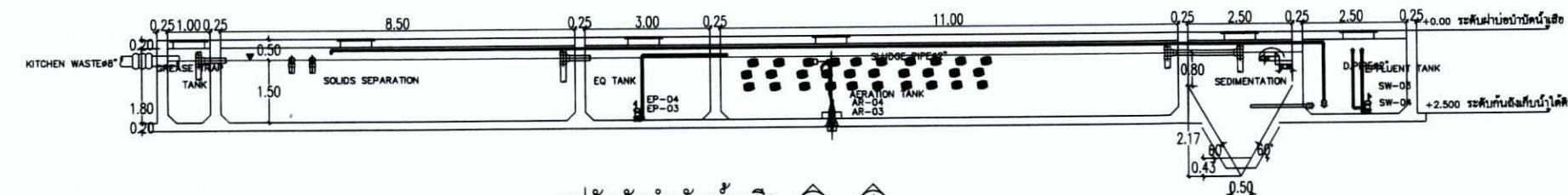
ภายในถังเคลือบสาร EPOXY NON TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากคอนกรีต



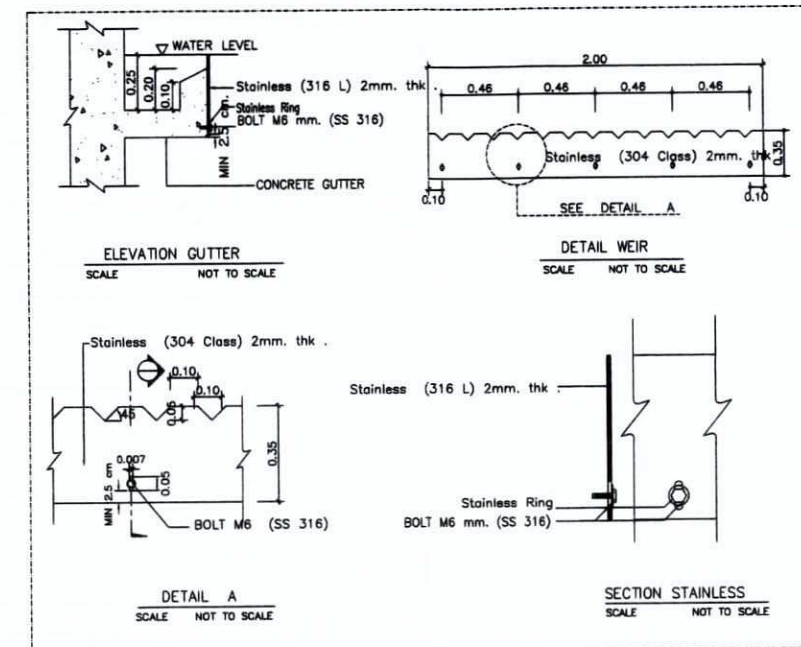
รูปแปลนผาถังเก็บน้ำบำบัดน้ำเสีย NO.02  
SCALE 1:125



รูปแปลนถังเก็บน้ำบำบัดน้ำเสีย NO.02  
SCALE 1:125



รูปตัดถังบำบัดน้ำเสีย  
SCALE 1:125



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายชยศักดิ์ โจนรุ่งรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
วันทศมาส 2562

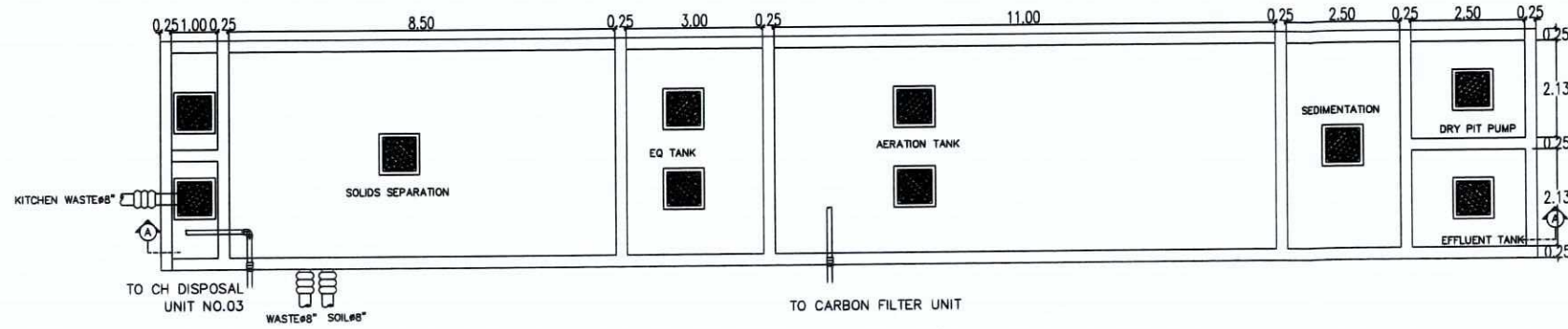
ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จันทร์รัมย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
วันทศมาส 2562



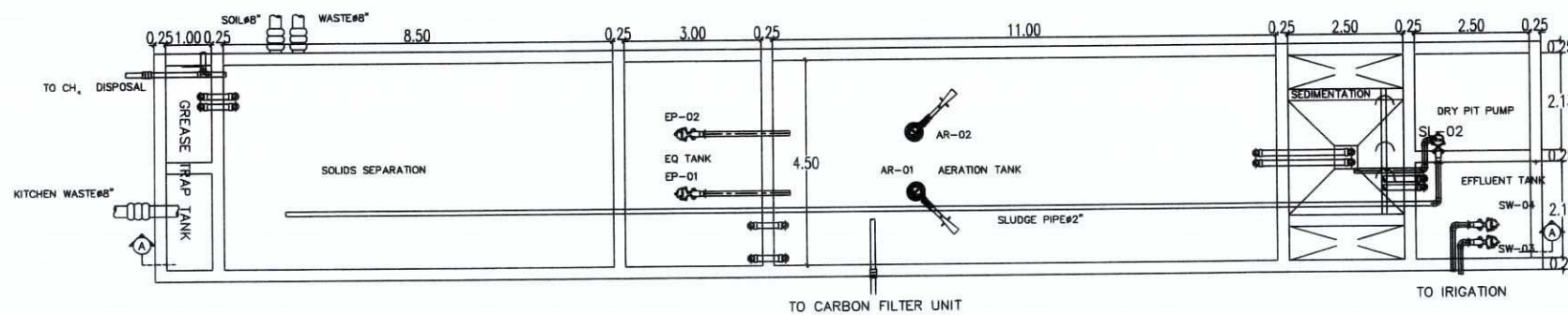
|                         |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakharin 40 Road                                                                                                                                         |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม พ.ศ. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                               |
| LOCATION:               | ซอยสุขุมวิท 3 เขต 8 ถนนสุขุมวิท 40 แขวงถนนนครไชยศรี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร                                                                                            |
| OWNER:                  | บริษัท หอน โรงแรม (ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                     |
| DESIGN DEVELOPMENT:     | ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF SUKHOVITWAT UNIVERSITY                                                                                                     |
| ARCHITECTS:             | นางสาวสิริพร แซ่ม่วงพรมมา 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                          |
| ENGINEER:               | VSCT Engineering<br>Plot Building 8, Floor 8, Sukhothvitwatt Road, Bangkok 10400, Thailand<br>T: +662 1 251 4216, P: +662 1 251 4217<br>Email: vscengineering@gmail.com |
| DESIGN TEAM:            | นางสาวสิริพร แซ่ม่วงพรมมา 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                          |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                                |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                                |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                                |
| SANITARY ENGINEER:      | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                                |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                                |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นางสาวสิริพร แซ่ม่วงพรมมา 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                          |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นางสาวสิริพร แซ่ม่วงพรมมา 8-802830<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8013104<br>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-8015381<br>Ou Rich<br>Ye Jiantang                                          |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                                         |
| DRAWN:                  |                                                                                                                                                                         |
| DRAWING TITLE:          | แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย NO.02                                                                                                                                            |
| DRAWING NO:             |                                                                                                                                                                         |
| SN-402                  |                                                                                                                                                                         |



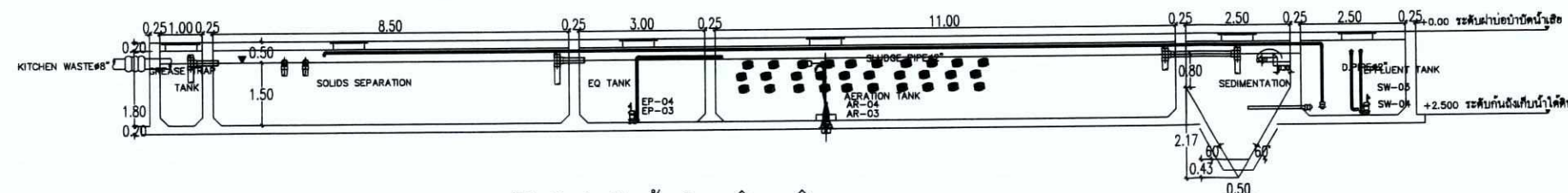
ภายในถังเคลือบสาร EPOXY NON TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากคอนกรีต



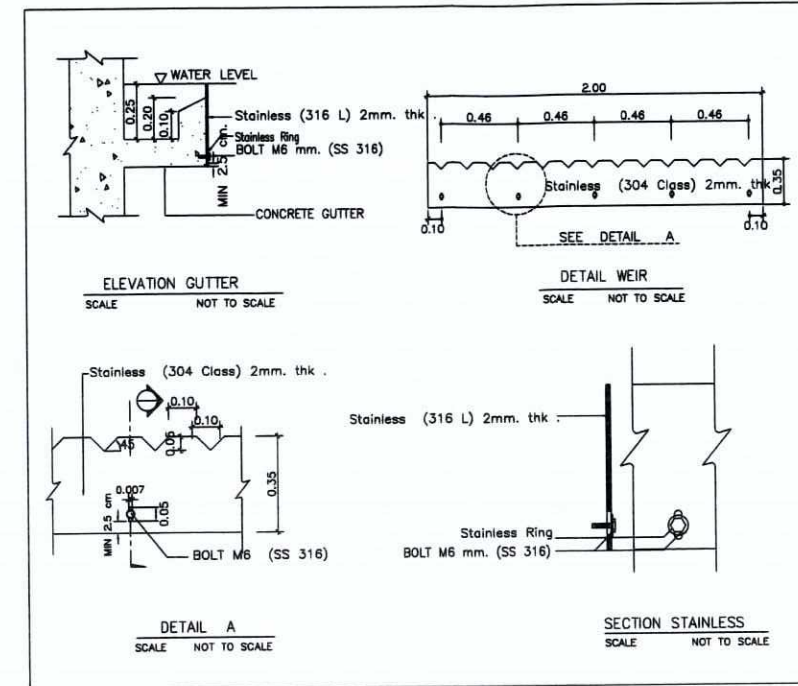
รูปแปลนผาถังเก็บน้ำบำบัดน้ำเสีย NO.03  
SCALE 1:125



รูปแปลนถังถังเก็บน้ำบำบัดน้ำเสีย NO.03  
SCALE 1:125



รูปตัดถังบำบัดน้ำเสีย A-A  
SCALE 1:125



ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายขจิต ไร่ทอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
วันทศ 2562



ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราสนา คุ้มเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
วันทศ 2562

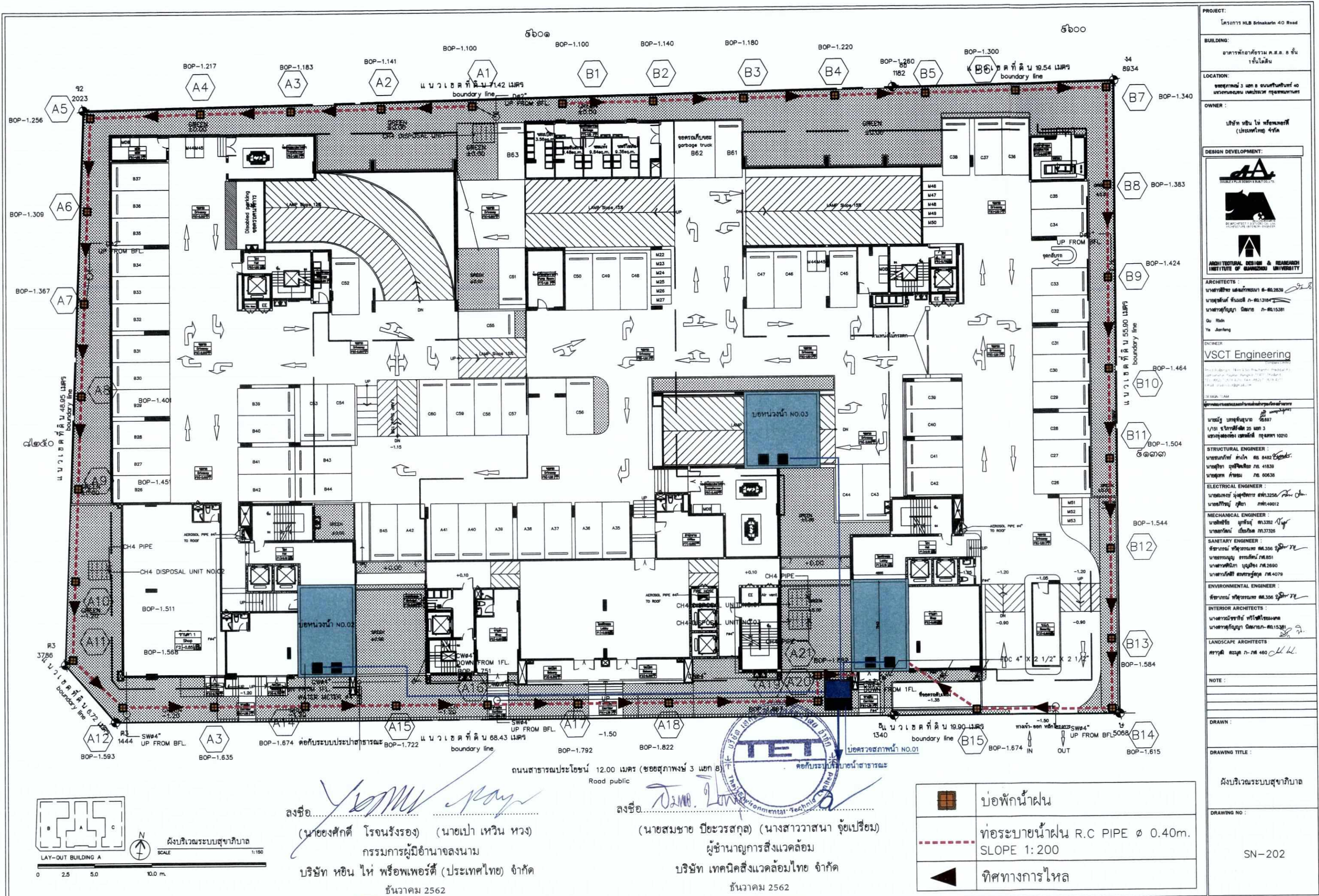


|                         |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Sinakarin 40 Road                                                                                                                                                   |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ร. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                     |
| LOCATION:               | ซอยสุขุมวิท 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท ซอย 40 แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร                                                                                                     |
| OWNER:                  | บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                   |
| DESIGN DEVELOPMENT:     |                                                                                                                                                                                 |
| ARCHITECTS:             | นางสาววิภา แสงแก้ววัฒนา 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                     |
| ENGINEER:               | VSCT Engineering<br>Plot Building 6, New 555 Project, Phrasa Rd, Sampran, Nakhon Phanom, Thailand<br>TEL: (062) 220-64315 FAX: (062) 220-64315<br>Email: info@vsct-engineer.com |
| DESIGN TEAM:            | นางสาววิภา แสงแก้ววัฒนา 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                     |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรกุล 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                          |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรกุล 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                          |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรกุล 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                          |
| SANITARY ENGINEER:      | นายสมชาย ปิยะวรกุล 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                          |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายสมชาย ปิยะวรกุล 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                          |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นายสมชาย ปิยะวรกุล 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                          |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นายสมชาย ปิยะวรกุล 6-022830<br>นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-0213184<br>นางสาวสุกัญญา นิลาธ 6-0215381<br>Du Rith<br>Yo Jontong                                                          |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                                                 |
| DRAWN:                  |                                                                                                                                                                                 |
| DRAWING TITLE:          | แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย NO.03                                                                                                                                                    |
| DRAWING NO:             | SN-403                                                                                                                                                                          |

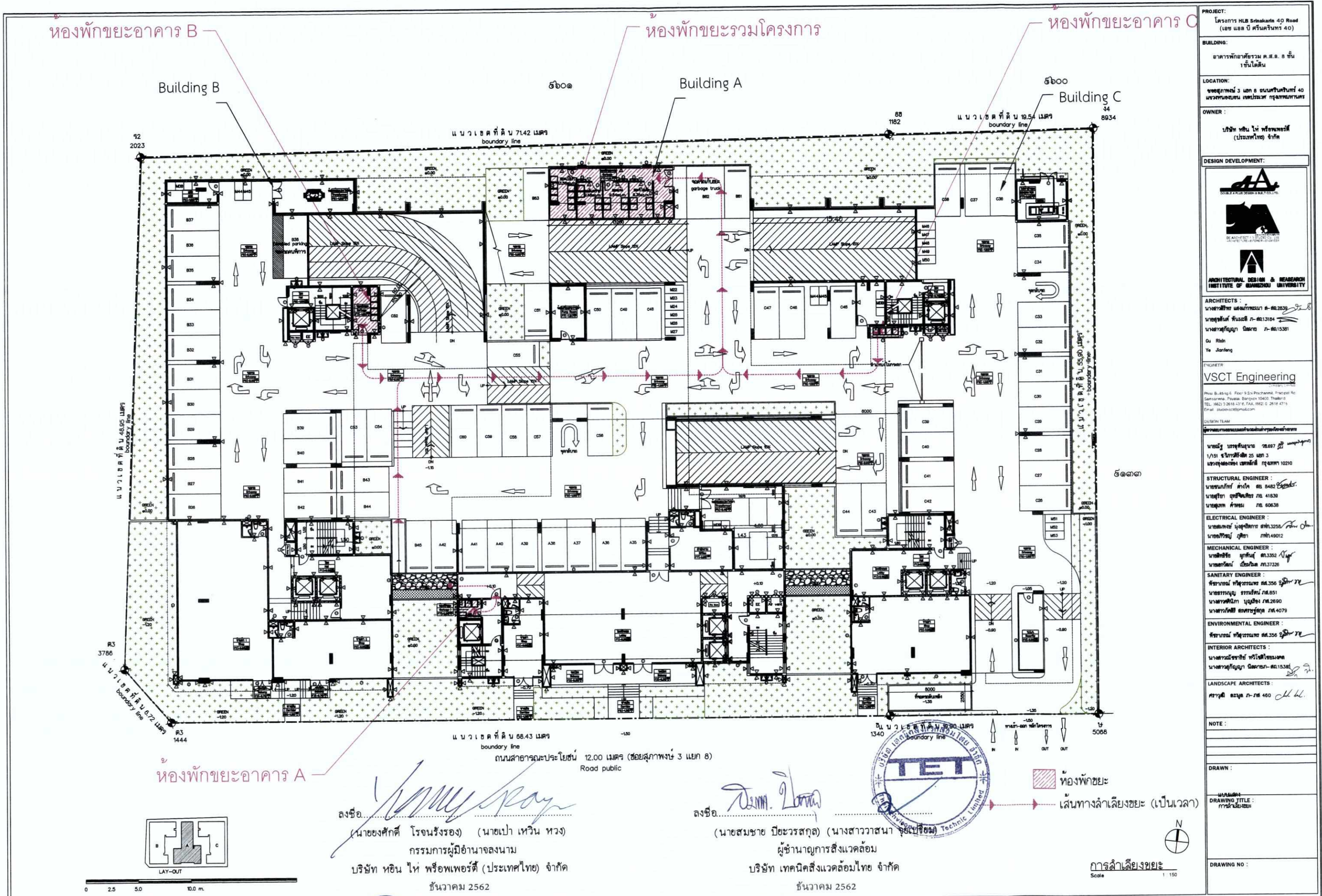






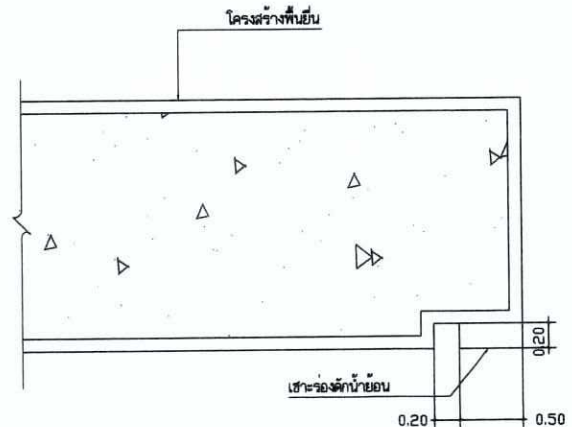
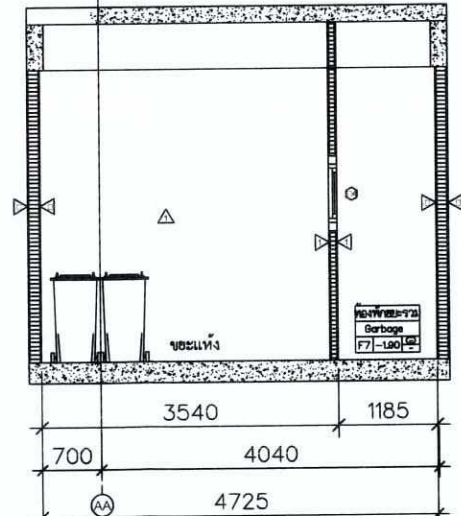
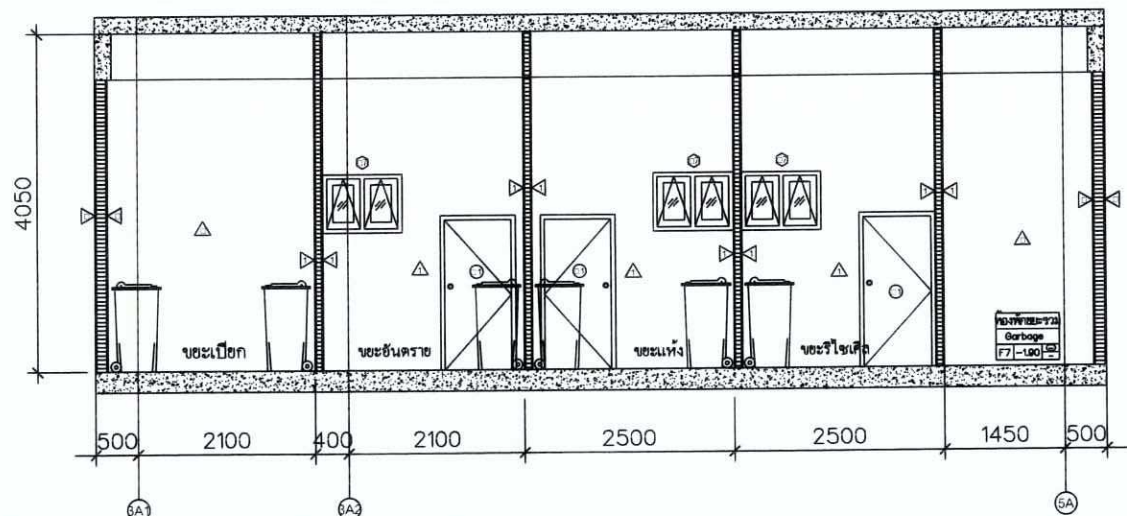
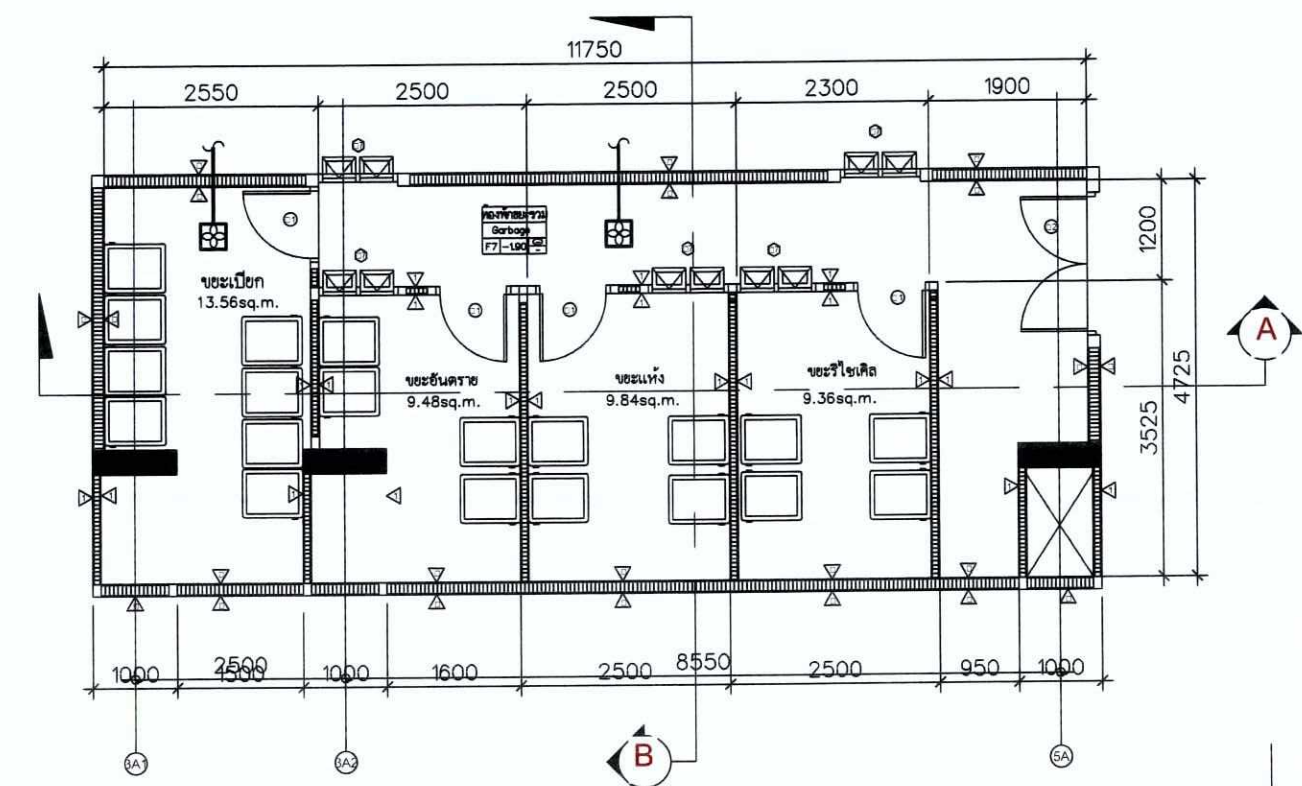








|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                 | โครงการ HLB Srinakarin 40 Road                                                                                                                                                                                                                                    |
| BUILDING:                | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น<br>1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                    |
| LOCATION:                | ซอยสุขุมวิท 3 แขวง 8 ถนนศรีนครินทร์ 40<br>แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                    |
| OWNER :                  | บริษัท หิน ไม้ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                                                                                                 |
| DESIGN DEVELOPMENT:      | <br><br> |
| ARCHITECTS :             | นางสาววิภา แสงแก้วพรมมา ส.ส.ล. 2539<br>นายสุวัฒน์ ชินนธิ์ ส.ส.ล. 2514<br>นางสาวสุวิภา อธิราช ส.ส.ล. 2538<br>Ou Rishi<br>Yu Jintong                                                                                                                                |
| ENGINEER:                | VSCT Engineering                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DESIGN TEAM:             | นายอรรถพร งามบุญเรือง ส.ส.ล. 2539<br>1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แขวง 3<br>แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210                                                                                                                                                |
| STRUCTURAL ENGINEER :    | นายธนภัทร คำโง่ ส.ส.ล. 2542<br>นายสุวิภา อธิราช ส.ส.ล. 2538<br>นายสุวิภา อธิราช ส.ส.ล. 2538                                                                                                                                                                       |
| ELECTRICAL ENGINEER :    | นายสมพงษ์ บุญชูการ ส.ส.ล. 2538<br>นายอัครวิทย์ อธิราช ส.ส.ล. 2538                                                                                                                                                                                                 |
| MECHANICAL ENGINEER :    | นายอัครวิทย์ อธิราช ส.ส.ล. 2538<br>นายอัครวิทย์ อธิราช ส.ส.ล. 2538                                                                                                                                                                                                |
| SANITARY ENGINEER :      | ศิริวรรณ หิวงวรรณ ส.ส.ล. 2538<br>นายสมพงษ์ บุญชูการ ส.ส.ล. 2538<br>นางสาวศศิธร อธิราช ส.ส.ล. 2538<br>นางสาวศศิธร อธิราช ส.ส.ล. 2538                                                                                                                               |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER : | ศิริวรรณ หิวงวรรณ ส.ส.ล. 2538                                                                                                                                                                                                                                     |
| INTERIOR ARCHITECTS :    | นางสาววิภา แสงแก้วพรมมา ส.ส.ล. 2539<br>นางสาวสุวิภา อธิราช ส.ส.ล. 2538                                                                                                                                                                                            |
| LANDSCAPE ARCHITECTS :   | ศิริวรรณ หิวงวรรณ ส.ส.ล. 2538                                                                                                                                                                                                                                     |
| NOTE :                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DRAWN :                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DRAWING TITLE :          | แบบแสดง<br>แบบขยายห้องขยะ                                                                                                                                                                                                                                         |
| DRAWING NO :             | A-23                                                                                                                                                                                                                                                              |



แบบขยายห้องขยะรวม  
มาตราส่วน 1:50

ลงชื่อ.....  
(นายอรรถพร งามบุญเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไม้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) นางสาววาสนา อัยเปรียม  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562







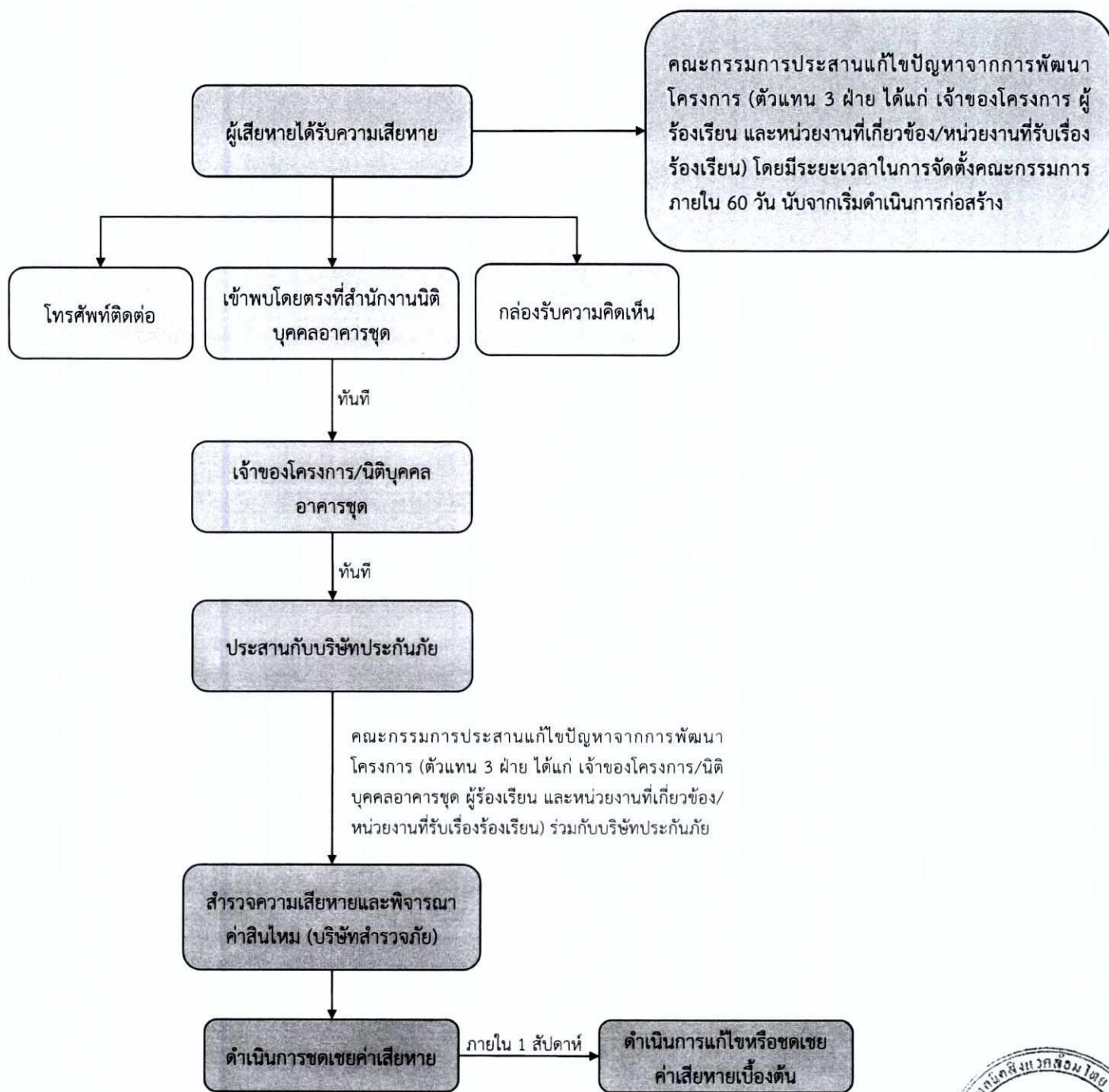












ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

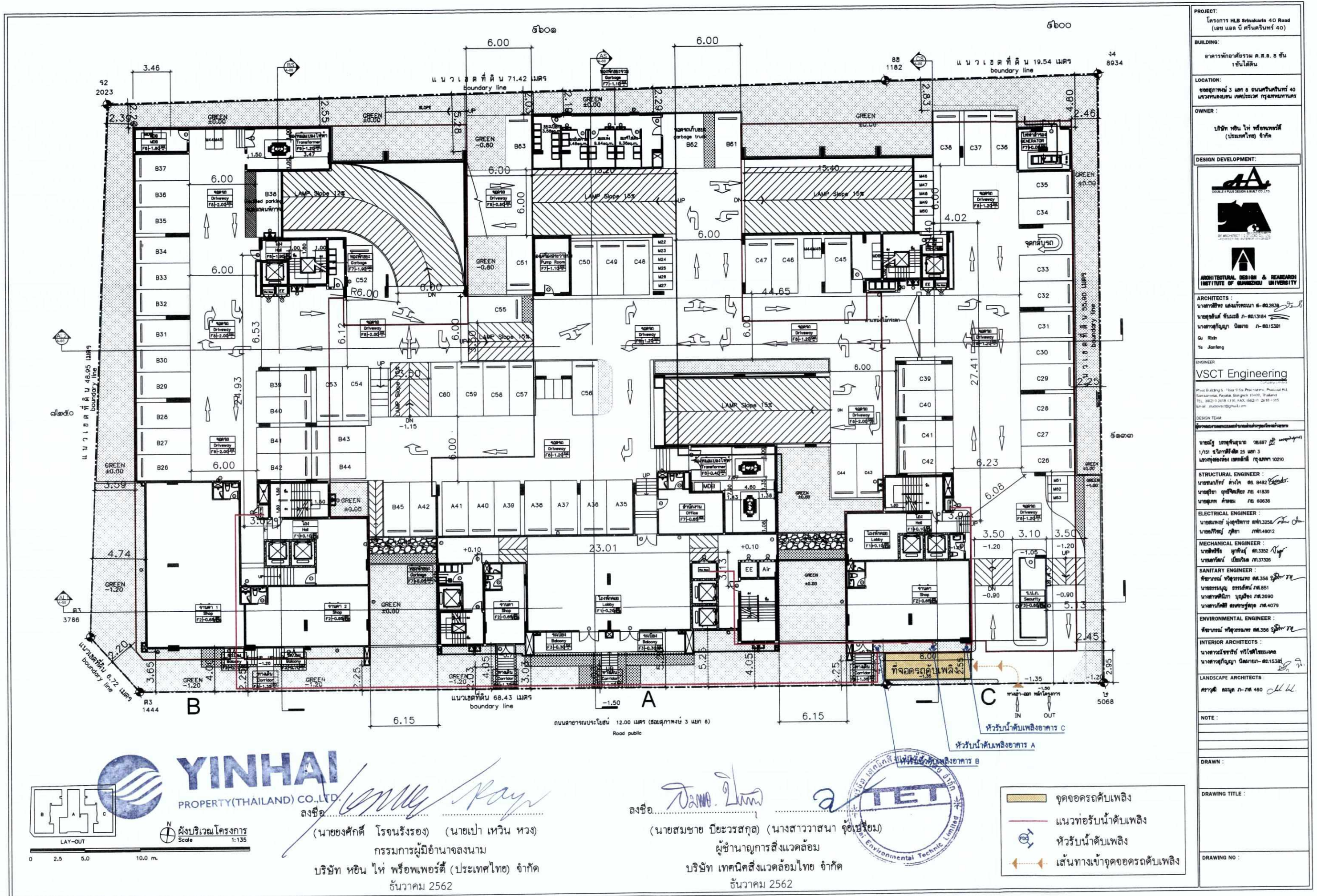
ธันวาคม 2562



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

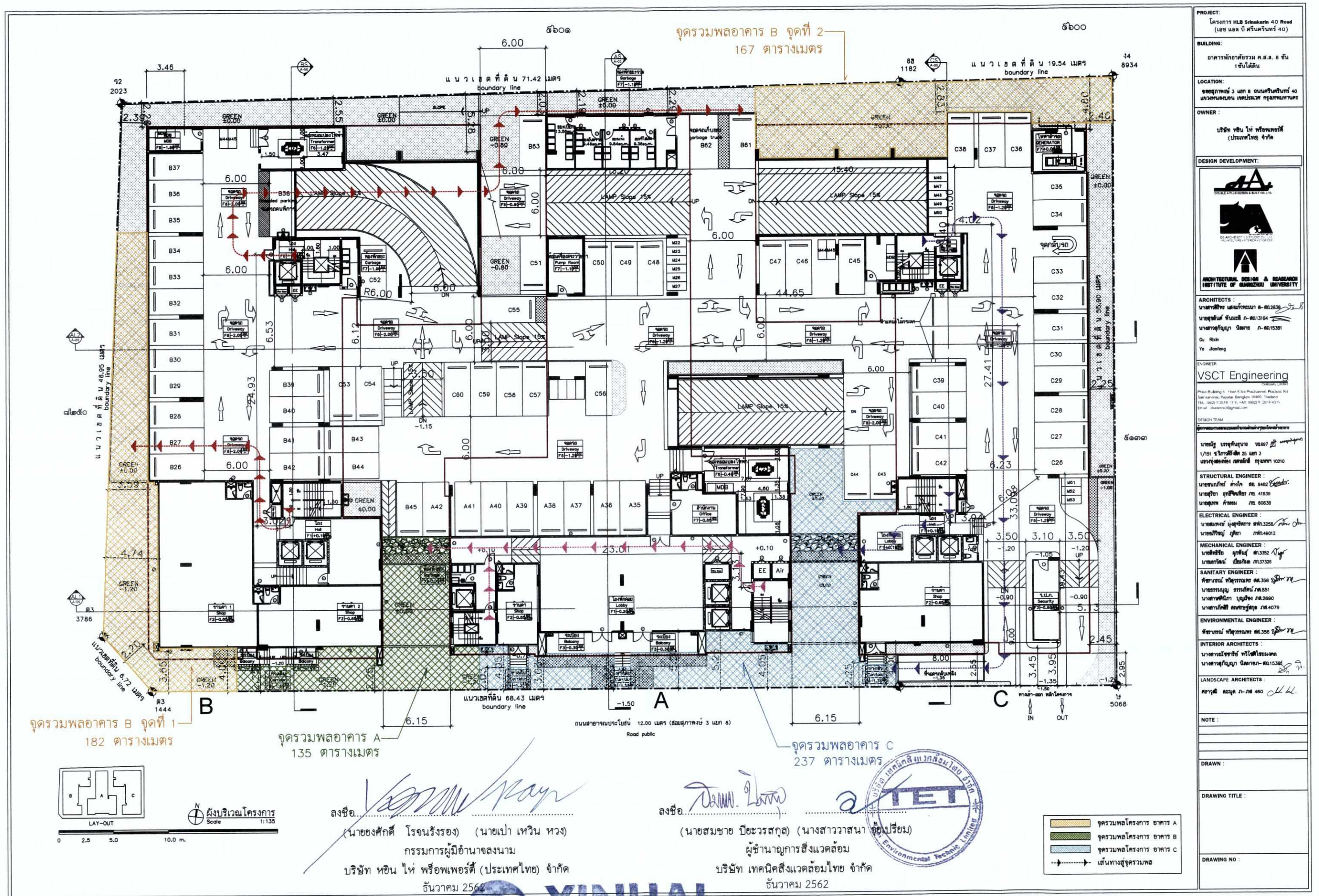
รูปที่ 20 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ



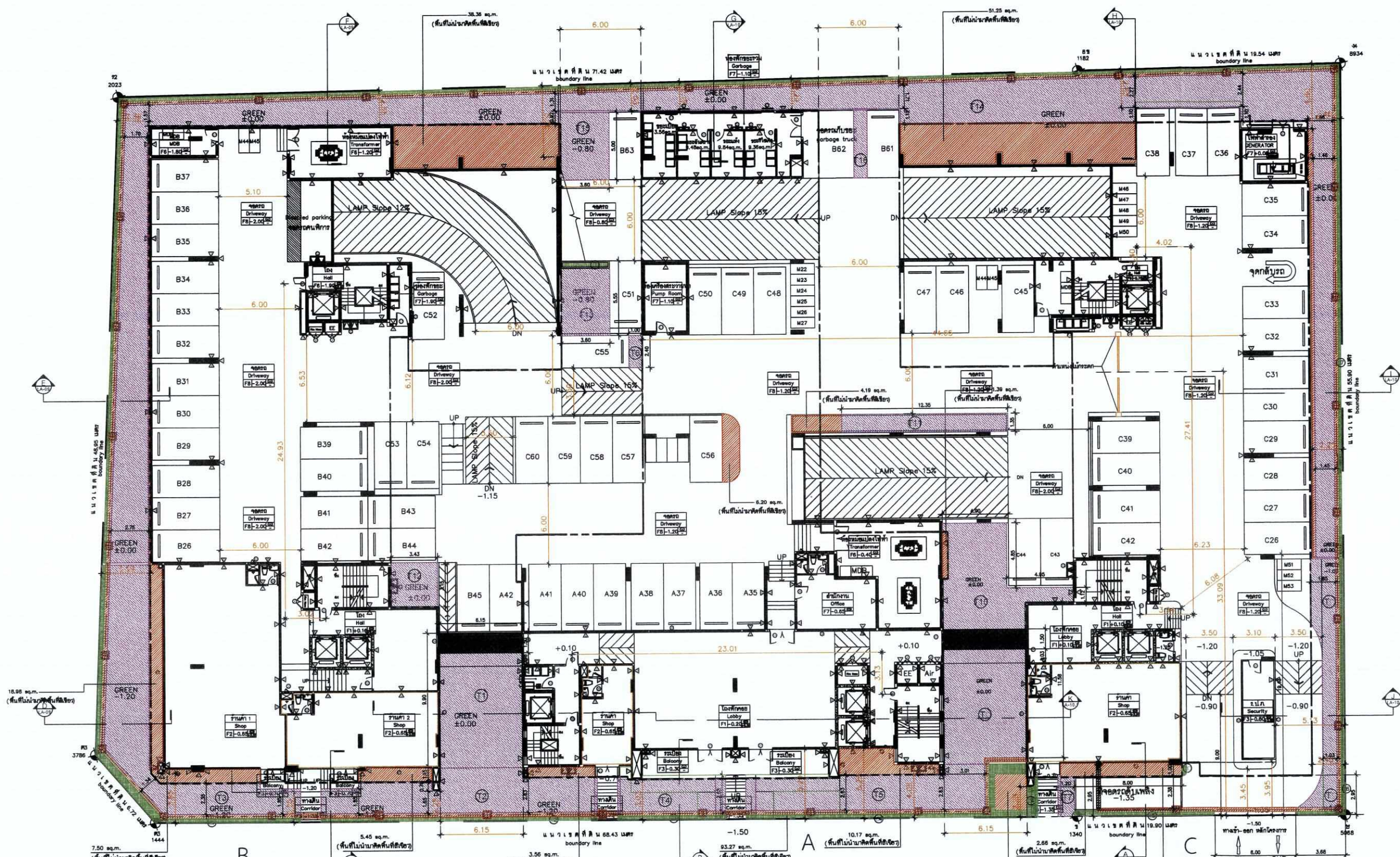


รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และเส้นทางเข้าจุดจ่อครดดับเพลิง









พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

| พื้นที่ | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|---------|---------------------|
| 1       | 52.58               |
| 2       | 54.05               |
| 3       | 73.07               |
| 4       | 18.37               |
| 5       | 47.24               |
| 6       | 2.40                |
| 7       | 3.54                |
| 8       | 25.44               |
| 9       | 51.17               |
| 10      | 44.45               |
| 11      | 2.40                |
| 12      | 11.33               |
| 13      | 18.89               |
| 14      | 11.76               |
| 15      | 2.96                |
| 16      | 11.33               |
| 17      | 18.89               |
| 18      | 11.76               |
| 19      | 2.96                |
| 20      | 11.33               |
| 21      | 18.89               |
| 22      | 11.76               |
| 23      | 2.96                |
| 24      | 11.33               |
| 25      | 18.89               |
| 26      | 11.76               |
| 27      | 2.96                |
| 28      | 11.33               |
| 29      | 18.89               |
| 30      | 11.76               |
| 31      | 2.96                |
| 32      | 11.33               |
| 33      | 18.89               |
| 34      | 11.76               |
| 35      | 2.96                |
| 36      | 11.33               |
| 37      | 18.89               |
| 38      | 11.76               |
| 39      | 2.96                |
| 40      | 11.33               |
| 41      | 18.89               |
| 42      | 11.76               |
| 43      | 2.96                |
| 44      | 11.33               |
| 45      | 18.89               |
| 46      | 11.76               |
| 47      | 2.96                |
| 48      | 11.33               |
| 49      | 18.89               |
| 50      | 11.76               |
| 51      | 2.96                |
| 52      | 11.33               |
| 53      | 18.89               |
| 54      | 11.76               |
| 55      | 2.96                |
| 56      | 11.33               |
| 57      | 18.89               |
| 58      | 11.76               |
| 59      | 2.96                |
| 60      | 11.33               |
| 61      | 18.89               |
| 62      | 11.76               |
| 63      | 2.96                |
| 64      | 11.33               |
| 65      | 18.89               |
| 66      | 11.76               |
| 67      | 2.96                |
| 68      | 11.33               |
| 69      | 18.89               |
| 70      | 11.76               |
| 71      | 2.96                |
| 72      | 11.33               |
| 73      | 18.89               |
| 74      | 11.76               |
| 75      | 2.96                |
| 76      | 11.33               |
| 77      | 18.89               |
| 78      | 11.76               |
| 79      | 2.96                |
| 80      | 11.33               |
| 81      | 18.89               |
| 82      | 11.76               |
| 83      | 2.96                |
| 84      | 11.33               |
| 85      | 18.89               |
| 86      | 11.76               |
| 87      | 2.96                |
| 88      | 11.33               |
| 89      | 18.89               |
| 90      | 11.76               |
| 91      | 2.96                |
| 92      | 11.33               |
| 93      | 18.89               |
| 94      | 11.76               |
| 95      | 2.96                |
| 96      | 11.33               |
| 97      | 18.89               |
| 98      | 11.76               |
| 99      | 2.96                |
| 100     | 11.33               |

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

| พื้นที่ | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|---------|---------------------|
| 1       | 10.70               |
| 2       | 5.97                |
| 3       | 2.31                |
| 4       | 11.76               |
| 5       | 2.96                |
| 6       | 8.18                |
| 7       | 29.24               |
| 8       | 1.88                |
| 9       | 0.35                |
| 10      | 71.45               |

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวม 832.71 ตร.ม.

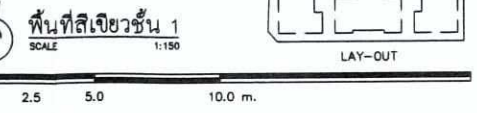
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 52.58 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 71.45 ตร.ม.

พื้นที่ไม่ปลูกต้นไม้สีเขียว 255.26 ตร.ม.

ลงชื่อ *[Signature]* (นายอรรถสิทธิ์ โรจนรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 ธันวาคม 2562



**PROJECT:**  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road

**BUILDING:**  
อาคารพักอาศัยรวม ค.ร.บ. 8 ชั้น  
ชั้นใต้ดิน

**LOCATION:**  
ซอยสุขุมวิท 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท กม. 40  
แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

**OWNER:**  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

**DESIGN DEVELOPMENT:**  

 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF SRINAKHARINWIROT UNIVERSITY

**ARCHITECTS:**  
 นางสาวศิริพร แสงแก้ววัฒนา 8-882839  
 นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 8-8813184  
 นางสาวสุวิมล ธิราช 8-8815381  
 Ou Rish  
 Ye Jiantang

**ENGINEER:**  
**VSCT Engineering**  
 1/151 ซอยสุขุมวิท 25 แยก 3  
 แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายสมชาย ปิยะวรกุล 8-882839  
 นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 8-8813184  
 นายสุวิมล ธิราช 8-8815381

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายสมชาย ปิยะวรกุล 8-882839  
 นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 8-8813184  
 นายสุวิมล ธิราช 8-8815381

**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายสมชาย ปิยะวรกุล 8-882839  
 นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 8-8813184  
 นายสุวิมล ธิราช 8-8815381

**SANITARY ENGINEER:**  
 นายสมชาย ปิยะวรกุล 8-882839  
 นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 8-8813184  
 นายสุวิมล ธิราช 8-8815381

**ENVIRONMENTAL ENGINEER:**  
 นายสมชาย ปิยะวรกุล 8-882839  
 นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 8-8813184  
 นายสุวิมล ธิราช 8-8815381

**INTERIOR ARCHITECTS:**  
 นางสาวศิริพร แสงแก้ววัฒนา 8-882839  
 นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 8-8813184  
 นางสาวสุวิมล ธิราช 8-8815381

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
 นายสมชาย ปิยะวรกุล 8-882839  
 นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 8-8813184  
 นายสุวิมล ธิราช 8-8815381

**NOTE:**

**DRAWN:**

**DRAWING TITLE:**  
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

**DRAWING NO:**  
LA-01

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ





Building B

Building A

Building C

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน

| พื้นที่ | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) |
|---------|------------------------|
| A1      | 87.59                  |
| A2      | 1.69                   |
| A3      | 1.69                   |
| A4      | 1.69                   |
| รวม     | 92.66                  |

ลงชื่อ.....

(นายอรรถศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ธันวาคม 2562

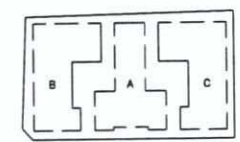
ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา บุษปรัมย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562



พื้นที่สีเขียวชั้น 2  
SCALE 1:150

0 2.5 5.0 10.0 m.



PROJECT: โครงการ HLB Srinakarin 40 Road

BUILDING: อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.บ. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION: ซอยสุภาพวิถี 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:

ARCHITECTS: นางสาวสิริยา เตชะวิเศษมา 6-002839  
นายสุวัฒน์ พันธณี 7-0013184  
นางสาวสุกัญญา นิสากร 8-0015381  
Gu Rish  
Ye Jiaofeng

ENGINEER: VSCT Engineering  
Project Building 8, Floor 3 Set Prachinwit, Prachin Rd, Sarnamun, Pathum Thani 10400, Thailand  
TEL: 085311 2518 4318 FAX: 085311 2519 4312  
Email: vsctdesign@gmail.com

DESIGN TEAM:

1/101 ซอยสุภาพวิถี 25 แยก 3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210

STRUCTURAL ENGINEER: นายสมเกียรติ คำใจ 08-8482   
นายสุริยา สุทธิชัยเดช 08-41039  
นายสุเทพ คำสอน 08-80638

ELECTRICAL ENGINEER: นายสมชาย บุษปรัมย์ 08-3255   
นายอรรถศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง 08-448012

MECHANICAL ENGINEER: นายอรรถศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง 08-3352   
นายอรรถศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง 08-37328

SANITARY ENGINEER: นางสาวณัฏฐา ธรรมรัตน์ 08-851  
นางสาวศุภนิภา บุญเรือง 08-28990  
นางสาวกัญญา สอนทรัพย์สุกุล 08-4079

ENVIRONMENTAL ENGINEER: นางสาวณัฏฐา ธรรมรัตน์ 08-350

INTERIOR ARCHITECTS: นางสาวณัฏฐา ธรรมรัตน์ 08-350  
นางสาวสุกัญญา นิสากร 08-15381

LANDSCAPE ARCHITECTS: นายอรรถศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง 7-0013184

NOTE:

DRAWN:

DRAWING TITLE: พื้นที่สีเขียวชั้น 2

DRAWING NO: LA-02



Building B

Building C

Building A

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน

| พื้นที่ | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) |
|---------|------------------------|
| D1      | 198.70                 |
| D2      | 160.51                 |
| D3      | 207.44                 |
| D4      | 10.02                  |
| D5      | 207.44                 |
| D6      | 10.02                  |
| รวม     | 794.13                 |

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายขสัคคี โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หอน โฮ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
จำนวน 2562

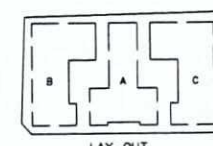
ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา อู๋ประยอม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
จำนวน 2562



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า  
SCALE 1:150  
0 2.5 5.0 10.0 m.



**PROJECT:**  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road

**BUILDING:**  
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ร. 8 ชั้น  
1 ชั้นใต้ดิน

**LOCATION:**  
ซอยสุขุมวิท 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท 40  
แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

**OWNER:**  
บริษัท หอน โฮ่ พร็อพเพอร์ตี้  
(ประเทศไทย) จำกัด

**DESIGN DEVELOPMENT:**  
  
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH  
INSTITUTE OF SHANGHAI UNIVERSITY

**ARCHITECTS:**  
นางสาววิภา วัฒนวิเศษ 08-882836  
นางสุวิมล จันทร์ดี 08-1318444  
นางสาวสุวิภา นิคมช 08-15381  
Gu Rish  
Ye Jianteng

**ENGINEER:**  
**VSCT Engineering**  
1/101 อาคาร 25 ชั้น 25  
แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
นายสมชาย วัฒนวิเศษ 08-882836  
นายสุวิมล จันทร์ดี 08-1318444  
นายสุวิภา นิคมช 08-15381

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
นายสมชาย วัฒนวิเศษ 08-882836  
นายสุวิมล จันทร์ดี 08-1318444  
นายสุวิภา นิคมช 08-15381

**MECHANICAL ENGINEER:**  
นายสมชาย วัฒนวิเศษ 08-882836  
นายสุวิมล จันทร์ดี 08-1318444  
นายสุวิภา นิคมช 08-15381

**SANITARY ENGINEER:**  
นายสมชาย วัฒนวิเศษ 08-882836  
นายสุวิมล จันทร์ดี 08-1318444  
นายสุวิภา นิคมช 08-15381

**ENVIRONMENTAL ENGINEER:**  
นายสมชาย วัฒนวิเศษ 08-882836  
นายสุวิมล จันทร์ดี 08-1318444  
นายสุวิภา นิคมช 08-15381

**INTERIOR ARCHITECTS:**  
นางสาววิภา วัฒนวิเศษ 08-882836  
นางสุวิมล จันทร์ดี 08-1318444  
นางสาวสุวิภา นิคมช 08-15381

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
นายสมชาย วัฒนวิเศษ 08-882836  
นายสุวิมล จันทร์ดี 08-1318444  
นายสุวิภา นิคมช 08-15381

**NOTE:**

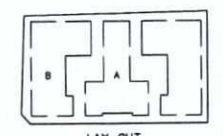
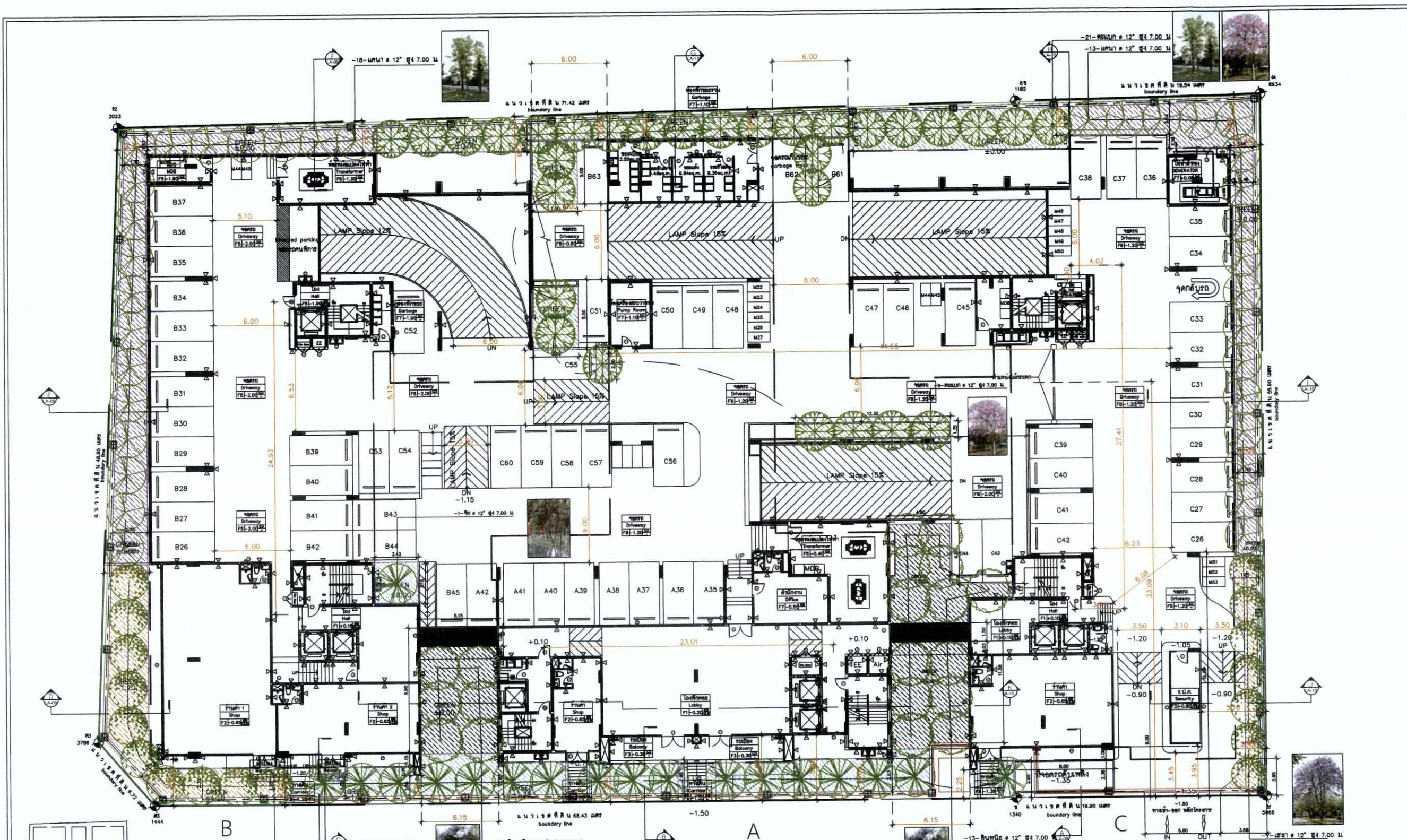
**DRAWN:**

**DRAWING TITLE:**  
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

**DRAWING NO:**  
LA-03

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) ของแต่ละอาคาร





ผังไม้ยืนต้นชั้น 1  
SCALE 1:150

ลงชื่อ.....  
(นายอรรถศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562



รายการไม้ยืนต้น

| สัญลักษณ์            | ชื่อไทย | ขนาดทรงพุ่ม | ความสูง | ระยะปลูก | จำนวน | พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.) |
|----------------------|---------|-------------|---------|----------|-------|--------------------------|
| แคนา                 | แคนา    | 5.00 ม.     | 7.00 ม. | ตามแบบ   | 35    | 198.33                   |
| อินทนิล              | อินทนิล | 5.00 ม.     | 7.00 ม. | ตามแบบ   | 19    | 148.20                   |
| ตะแบก                | ตะแบก   | 5.00 ม.     | 7.00 ม. | ตามแบบ   | 30    | 180.69                   |
| เสลา                 | เสลา    | 5.00 ม.     | 7.00 ม. | ตามแบบ   | 18    | 135.53                   |
| จิก                  | จิก     | 5.00 ม.     | 7.00 ม. | ตามแบบ   | 17    | 98.51                    |
| พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น |         |             |         |          |       | 761.26 ตร.ม.             |

**PROJECT:**  
โครงการ HLB Brinkarlin 40 Road

**BUILDING:**  
อาคารพาณิชย์รวม ค.ส.ส. 8 ชั้น  
ชั้นใต้ดิน

**LOCATION:**  
ซอยพหลโยธิน 3 แยก 8 ถนนพหลโยธิน 40  
แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

**OWNER:**  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

**DESIGN DEVELOPMENT:**  
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH  
INSTITUTE OF SHANGHAI UNIVERSITY

**ARCHITECTS:**  
นางสาววิภาส วัฒนวิทย์ 6-802839  
นายสุวิทย์ สัมมาสี 6-80131643  
นางสาวสุวิภา ธิษฐาน 6-8015301  
Dr. Rishu  
Ye Jintong

**ENGINEER:**  
VSCT Engineering  
Plot: Bldg. 8, Floor 9, San Pichanong, Prachin Rd.  
Samnakhon, Pathum Thani 12120, Thailand  
TEL: 0822 0 7118 4316 FAX: 0822 0 2618 4315  
Email: vscengineering@gmail.com

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
นายสมเกียรติ คำพิทักษ์ 6-8482 6666  
นายสุวิทย์ ธิษฐาน 6-8483 6666  
นายสุวิภา ธิษฐาน 6-8483 6666

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
นายสมเกียรติ คำพิทักษ์ 6-8482 6666  
นายสุวิทย์ ธิษฐาน 6-8483 6666  
นายสุวิภา ธิษฐาน 6-8483 6666

**MECHANICAL ENGINEER:**  
นายสมเกียรติ คำพิทักษ์ 6-8482 6666  
นายสุวิทย์ ธิษฐาน 6-8483 6666  
นายสุวิภา ธิษฐาน 6-8483 6666

**SANITARY ENGINEER:**  
นายสมเกียรติ คำพิทักษ์ 6-8482 6666  
นายสุวิทย์ ธิษฐาน 6-8483 6666  
นายสุวิภา ธิษฐาน 6-8483 6666

**ENVIRONMENTAL ENGINEER:**  
นายสมเกียรติ คำพิทักษ์ 6-8482 6666  
นายสุวิทย์ ธิษฐาน 6-8483 6666  
นายสุวิภา ธิษฐาน 6-8483 6666

**INTERIOR ARCHITECTS:**  
นางสาววิภาส วัฒนวิทย์ 6-802839  
นายสุวิทย์ สัมมาสี 6-80131643  
นางสาวสุวิภา ธิษฐาน 6-8015301

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
นายสมเกียรติ คำพิทักษ์ 6-8482 6666  
นายสุวิทย์ ธิษฐาน 6-8483 6666  
นายสุวิภา ธิษฐาน 6-8483 6666

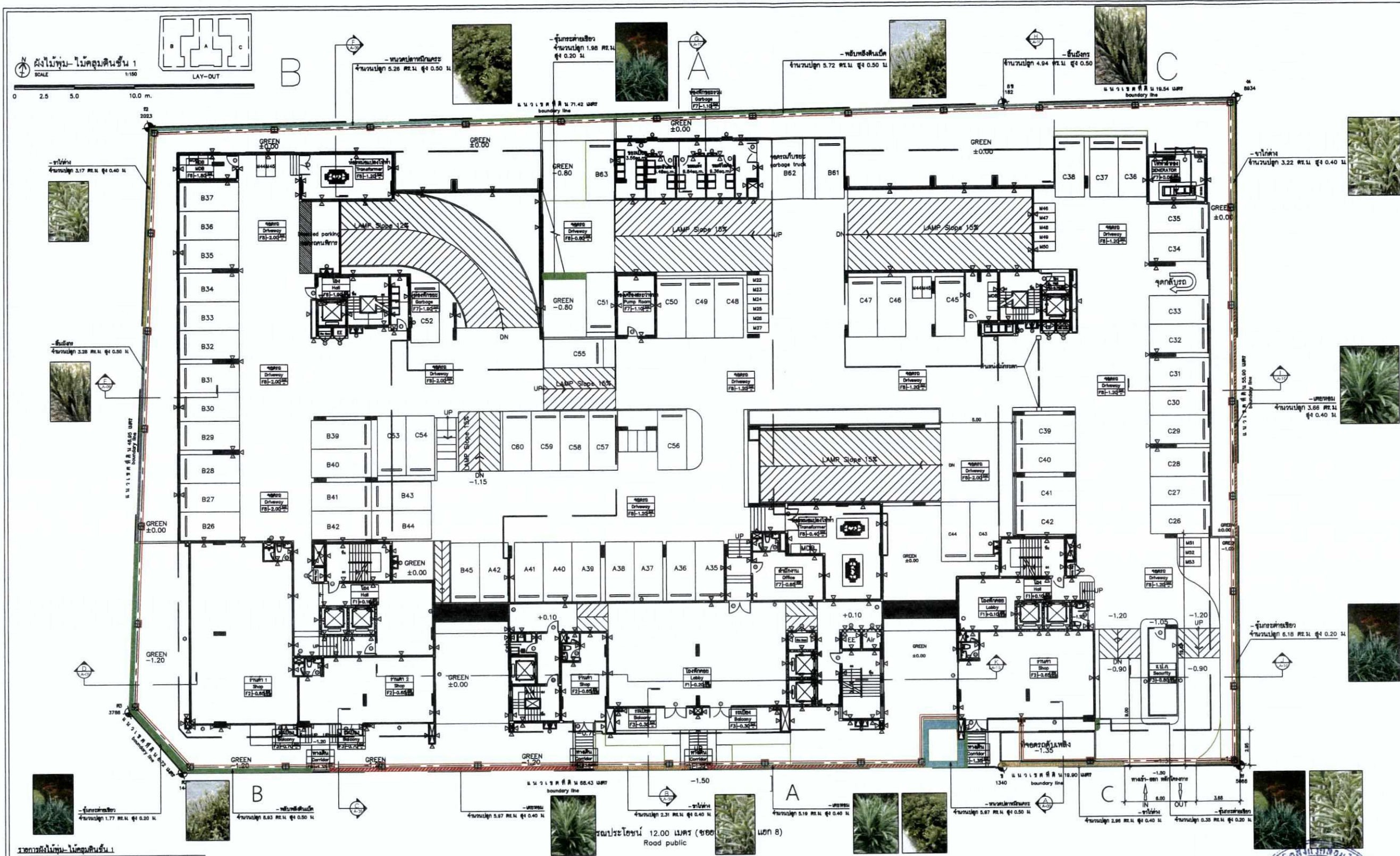
**NOTE:**

**DRAWN:**

**DRAWING TITLE:**  
ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

**DRAWING NO:**  
LA-04





รายการต้นไม้ - ไม้คลุมดินชั้น 1

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย         | ความสูง (ม.) | ขนาดทรงกลม (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
|           | ตีนมั่งกร       | 0.50         | 0.15            | 8.22            |
|           | ชาไคค่าง        | 0.40         | 0.20            | 11.67           |
|           | พลับพลึงดินเบ็ด | 0.50         | 0.30            | 14.84           |
|           | หนวดปลาหมึกแคระ | 0.50         | 0.30            | 11.82           |
|           | เดยหอม          | 0.40         | 0.30            | 14.81           |
|           | ชุ่มกระดาดเขียว | 0.20         | 0.20            | 10.29           |

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 71.45 ตร.ม.



ลงชื่อ:   
 (นายอรรถศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ:   
 (นายสมชาย ปิยะธรรมา) (นางสาววราภรณ์ จุฑาเปรม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 ธันวาคม 2562

ลายเซ็น:

ตราประทับ:

PROJECT:  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road

BUILDING:  
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ส. 8 ชั้น  
ชั้นใต้ดิน

LOCATION:  
ซอยสุขุมวิท 35 แขวง 8 ถนนสุขุมวิท 40  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:  
  
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF GWANGJU UNIVERSITY

ARCHITECTS:  
นางสาววิมล วัฒนวิทย์ 08-8877 8888  
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-13164444  
นางสาวศุภิญญา นิยมานันท์ 08-15381  
Dr. Nith  
Ye Jintong

ENGINEER:  
VSCT Engineering  
Plot: Building 8, Floor 8 So Phichit Road, Prachin Buri  
Samutprakan Province, Bangkok 10400, Thailand  
TEL: 08271 2618 4318 FAX: 08271 2618 4315  
Email: vsct@vsct.com

STRUCTURAL ENGINEER:  
นายสมชาย วัฒนวิทย์ 08-8877 8888  
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-13164444  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381

ELECTRICAL ENGINEER:  
นายสมชาย วัฒนวิทย์ 08-8877 8888  
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-13164444  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381

MECHANICAL ENGINEER:  
นายสมชาย วัฒนวิทย์ 08-8877 8888  
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-13164444  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381

SANITARY ENGINEER:  
นายสมชาย วัฒนวิทย์ 08-8877 8888  
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-13164444  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381

ENVIRONMENTAL ENGINEER:  
นายสมชาย วัฒนวิทย์ 08-8877 8888  
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-13164444  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381

INTERIOR ARCHITECTS:  
นางสาววิมล วัฒนวิทย์ 08-8877 8888  
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-13164444  
นางสาวศุภิญญา นิยมานันท์ 08-15381  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
นายสมชาย วัฒนวิทย์ 08-8877 8888  
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-13164444  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381  
นายสุภาวดี นิยมานันท์ 08-15381

NOTE:

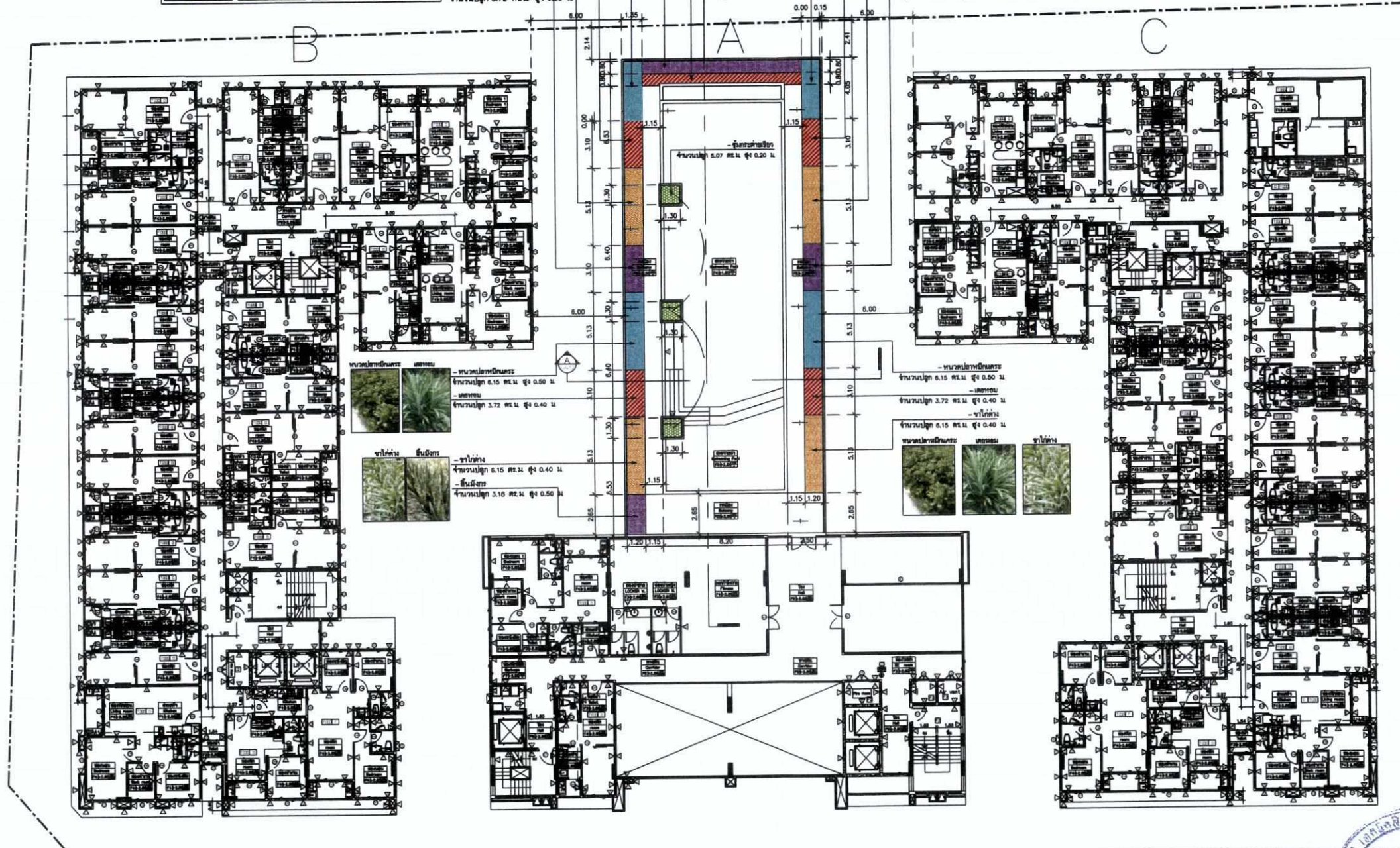
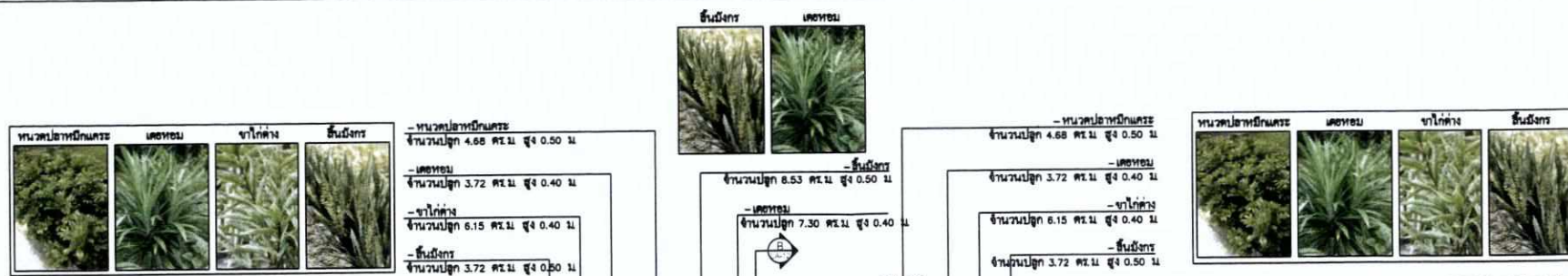
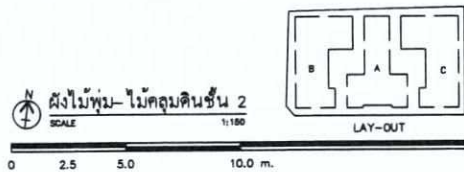
DRAWN:

DRAWING TITLE:  
ผังไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินชั้น 1

DRAWING NO:  
LA-05

รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ





รายการไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 2

| สัญลักษณ์                 | ชื่อพืช      | ความสูง (ม.) | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---------------------------|--------------|--------------|------------------|-----------------|
| [Symbol]                  | ตีนมิงกร     | 0.50         | 0.15             | 19.15           |
| [Symbol]                  | ชาโกค่าง     | 0.40         | 0.20             | 24.80           |
| [Symbol]                  | หนวดปลาหมึก  | 0.50         | 0.30             | 21.66           |
| [Symbol]                  | เดหลี        | 0.40         | 0.30             | 22.18           |
| [Symbol]                  | ต้นกระดาดขาว | 0.20         | 0.20             | 5.07            |
| พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน |              |              |                  | 92.86 ตร.ม.     |



ลงชื่อ   
 (นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท หิน ไท่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ   
 (นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 ธันวาคม 2562



**PROJECT:**  
โครงการ HLB Srinakharin 4.0 Road

**BUILDING:**  
อาคารพักอาศัยรวม ต.ร.ร. 8 ชั้น  
1 ชั้นใต้ดิน

**LOCATION:**  
ซอยสุขุมวิท 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท 40  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

**OWNER:**  
บริษัท หิน ไท่ พร็อพเพอร์ตี้  
(ประเทศไทย) จำกัด

**DESIGN DEVELOPMENT:**  
  
  
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH  
INSTITUTE OF GUANGZHOU UNIVERSITY

**ARCHITECTS:**  
นางสาววิมล แสงวาทิน 8-88.2839  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 8-88.13104  
นางสาวสุวิมล นิธิเดช 8-88.15381  
Dr. Rish  
Ye Jiantang

**ENGINEER:**  
VSCT Engineering  
Plot Building 8, Floor 8, 88 Prachin Road,  
Samsen, Papha, Bangkok 10500, Thailand  
TEL: (662) 5 2614 4318 FAX: (662) 5 2614 4315  
Email: studio@vsctprk.com

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
นายสมเกียรติ คำกิจ 88.8482  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 88.41839  
นายสุวิทย์ คำเดช 88.80838

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 88.3258  
นายสุวิทย์ คำเดช 88.44012

**MECHANICAL ENGINEER:**  
นายสุวิทย์ คำเดช 88.3352  
นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 88.37328

**SANITARY ENGINEER:**  
นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 88.356  
นายสุวิทย์ คำเดช 88.4079

**ENVIRONMENTAL ENGINEER:**  
นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 88.356  
นายสุวิทย์ คำเดช 88.4079

**INTERIOR ARCHITECTS:**  
นางสาววิมล แสงวาทิน 8-88.2839  
นางสาวสุวิมล นิธิเดช 8-88.15381

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
นายสุวิทย์ คำเดช 88.44012

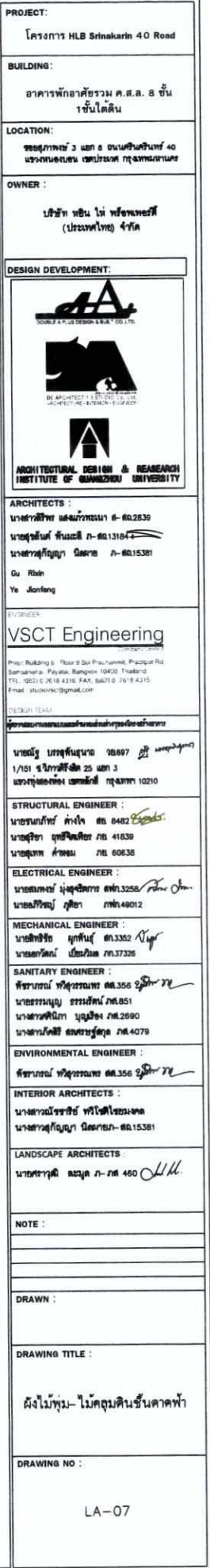
**NOTE:**

**DRAWN:**

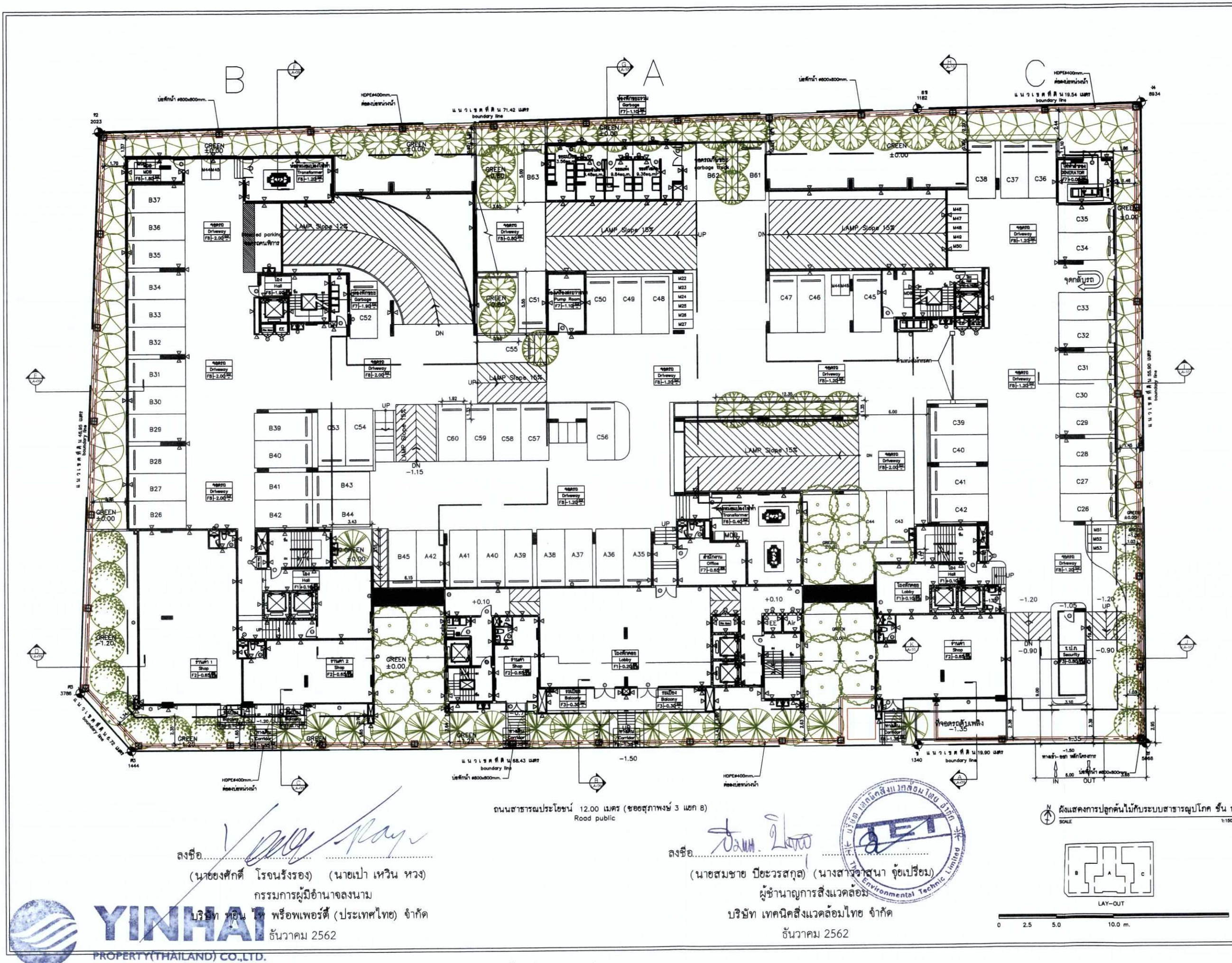
**DRAWING TITLE:**  
ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 2

**DRAWING NO.:**  
LA-06



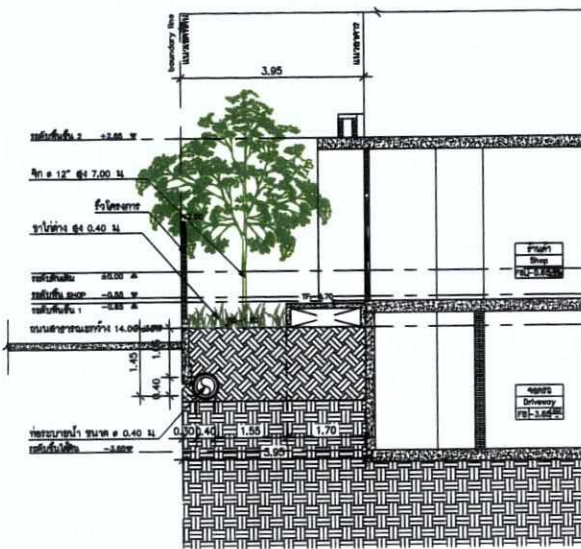




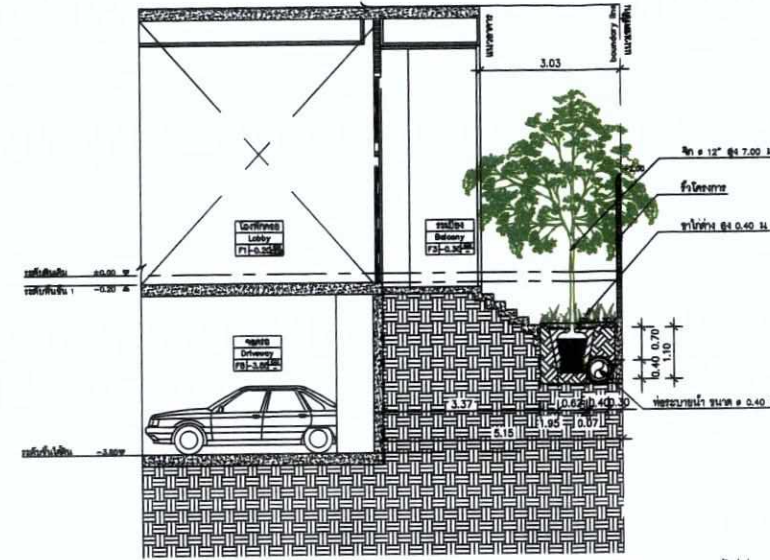


|                         |                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakharin 40 Road                                                                                          |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ส. 8 ชั้น<br>1 ชั้นใต้ดิน                                                                           |
| LOCATION:               | ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท 40<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร                                              |
| OWNER:                  | บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                         |
| DESIGN DEVELOPMENT:     | ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH<br>INSTITUTE OF SUKHOVITR UNIVERSITY                                                     |
| ARCHITECTS:             | นายสุวิทย์ แสงสุพรรณ 8-022839<br>นายสุวิทย์ จันทร์ดี 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184<br>Ou Rish<br>Ye Jianfeng   |
| ENGINEER:               | VSCT Engineering                                                                                                         |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะรสกุล 8-022839<br>นายสุวิทย์ จันทร์ดี 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184 |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะรสกุล 8-022839<br>นายสุวิทย์ จันทร์ดี 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184 |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะรสกุล 8-022839<br>นายสุวิทย์ จันทร์ดี 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184 |
| SANITARY ENGINEER:      | นายสมชาย ปิยะรสกุล 8-022839<br>นายสุวิทย์ จันทร์ดี 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184 |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายสมชาย ปิยะรสกุล 8-022839<br>นายสุวิทย์ จันทร์ดี 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184 |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นายสมชาย ปิยะรสกุล 8-022839<br>นายสุวิทย์ จันทร์ดี 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นายสมชาย ปิยะรสกุล 8-022839<br>นายสุวิทย์ จันทร์ดี 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184<br>นายสุวิทย์ วัฒนา 8-0213184 |
| NOTE:                   |                                                                                                                          |
| DRAWN:                  |                                                                                                                          |
| DRAWING TITLE:          | ผังแสดงการปลูกต้นไม้<br>กับระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1                                                                        |
| DRAWING NO:             | LA-08                                                                                                                    |

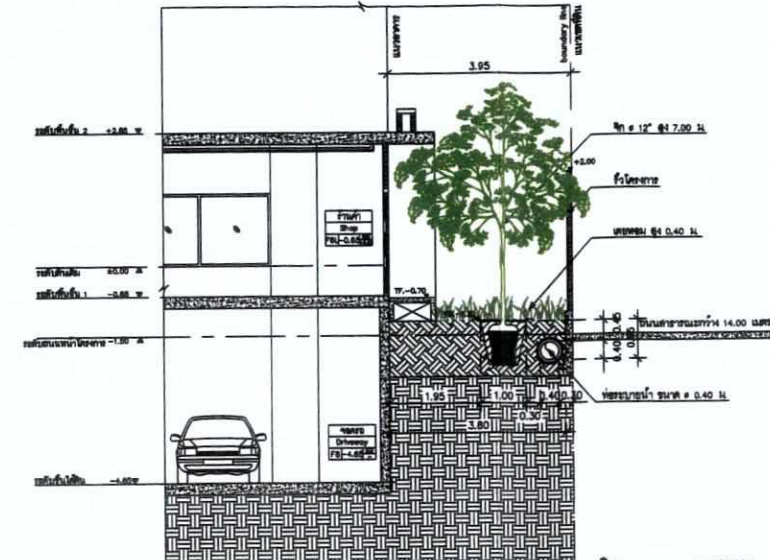




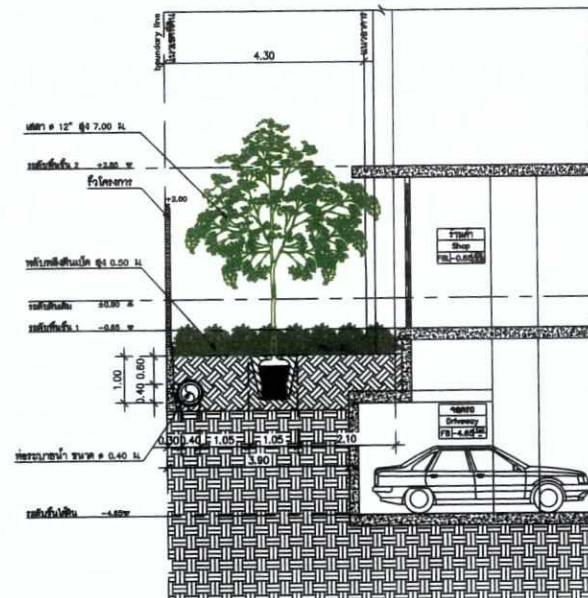
รูปตัด A  
SCALE 1:75



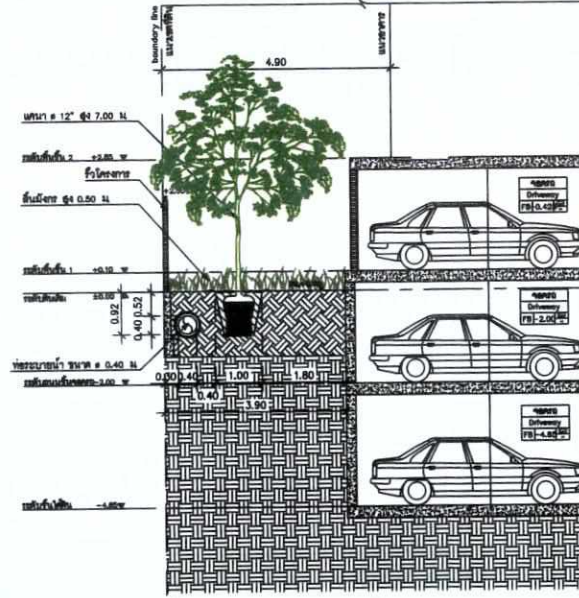
รูปตัด B  
SCALE 1:75



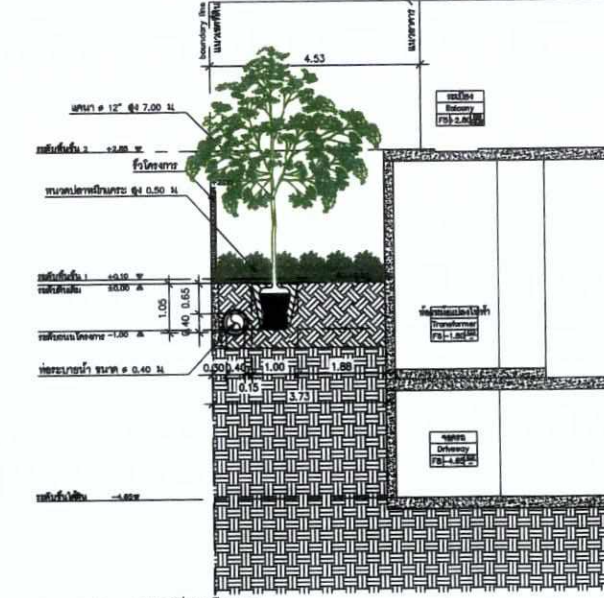
รูปตัด C  
SCALE 1:75



รูปตัด D  
SCALE 1:75



รูปตัด E  
SCALE 1:75



รูปตัด F  
SCALE 1:75

ลงชื่อ.....  
(นายยศศักดิ์ โจนรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววราสิณี จุ้ยเปรี๊ยม)

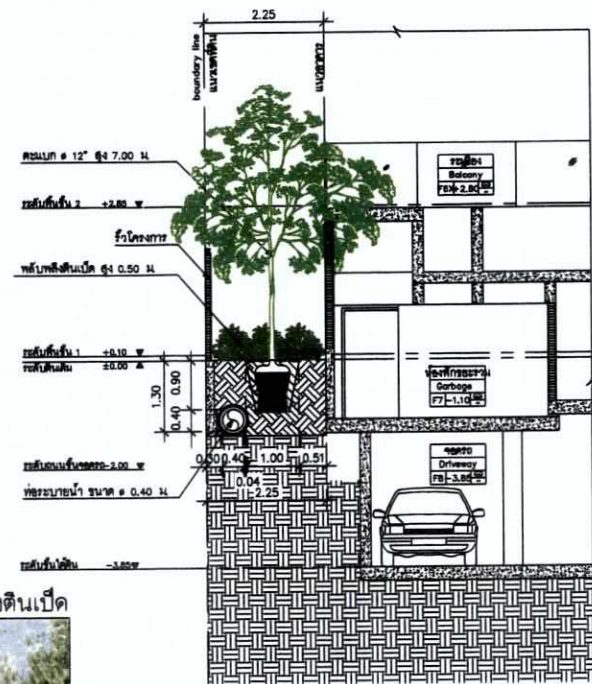
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562



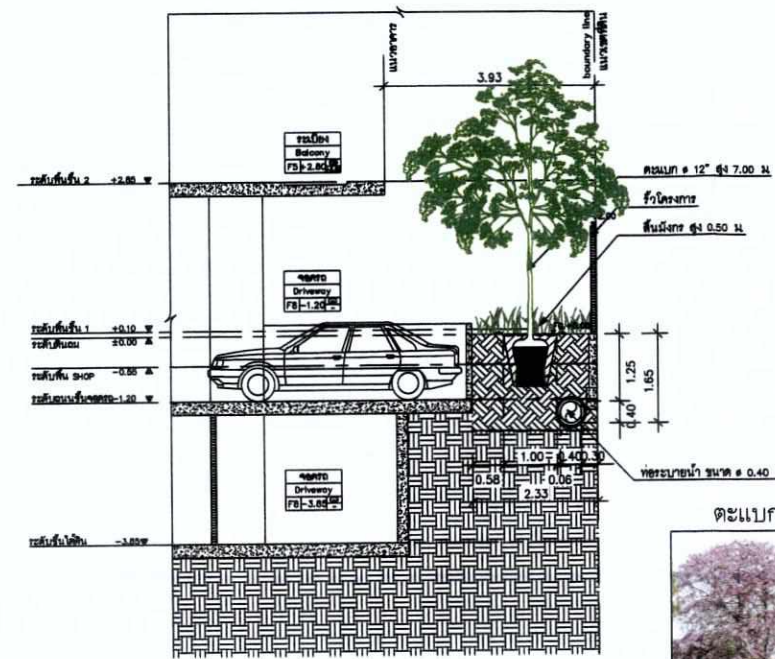
|                         |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakarin 40 Road                                                                                                                                                      |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ร. 8 ชั้น<br>1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                      |
| LOCATION:               | ซอยสุขุมวิท 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท 40<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร                                                                                                         |
| OWNER:                  | บริษัท หิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                   |
| DESIGN DEVELOPMENT:     |                                                                                                                                                                                     |
| ARCHITECTS:             | นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-002839<br>นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-00131642<br>นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-00131642<br>Gu Hui<br>Ye Jiafeng                                                      |
| ENGINEER:               | VSCT Engineering<br>08-00000000, 08-00000000, 08-00000000<br>08-00000000, 08-00000000, 08-00000000<br>TEL: 08-00000000, 08-00000000, 08-00000000<br>Email: 08-00000000, 08-00000000 |
| DESIGN TEAM:            | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>1/101 ร.วิภาวดี 25 แยก 3<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210                                                                          |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000                                                                               |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000                                                                               |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000                                                                               |
| SANITARY ENGINEER:      | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000                                                                               |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000                                                                               |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000                                                                               |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 08-00000000                                                                               |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                                                     |
| DRAWN:                  | รูปตัด ชั้น 1<br>รูปตัด A,B,C,D,E,F                                                                                                                                                 |
| DRAWING TITLE:          | LA-09                                                                                                                                                                               |
| DRAWING NO.:            |                                                                                                                                                                                     |



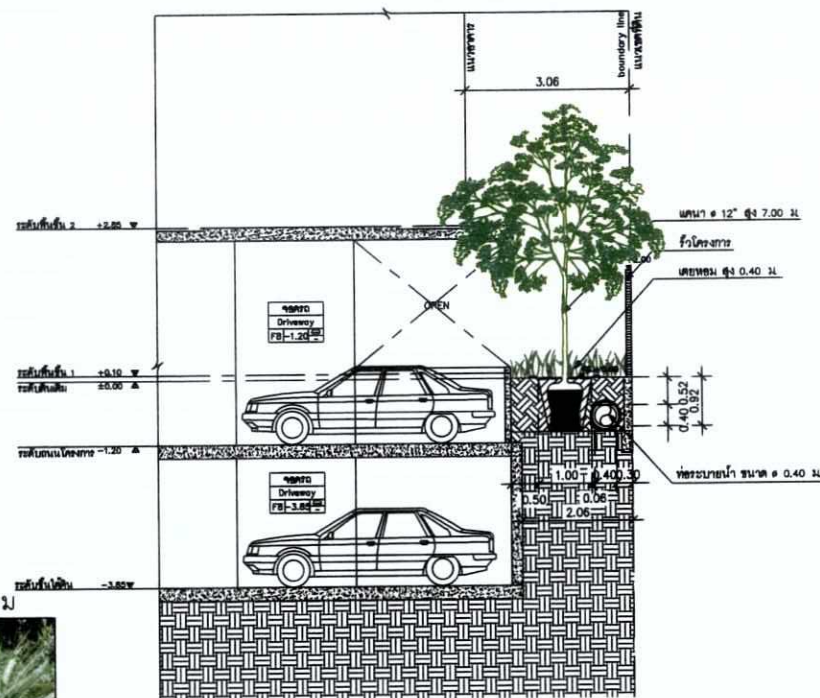




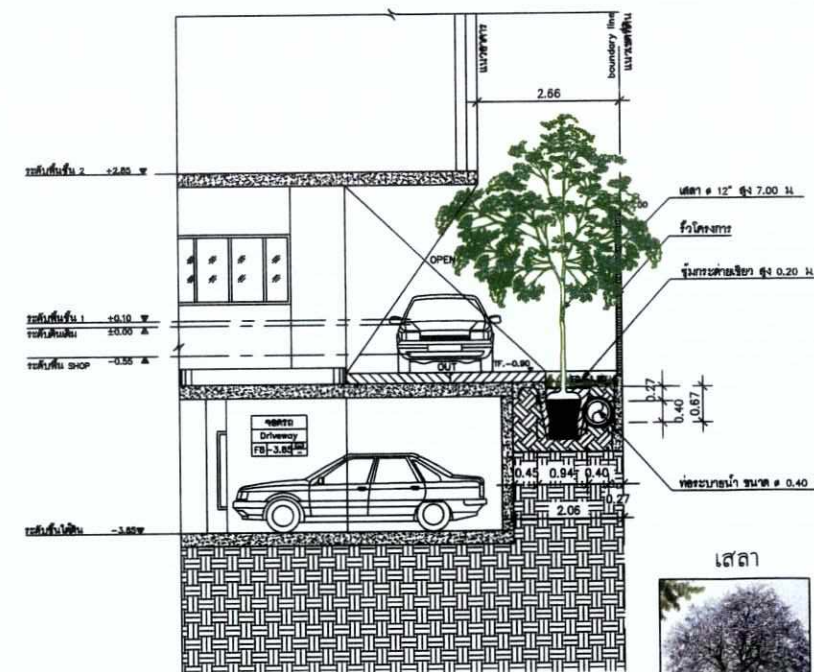
รูปตัด G  
SCALE 1:75



รูปตัด H  
SCALE 1:75



รูปตัด I  
SCALE 1:75



รูปตัด J  
SCALE 1:75

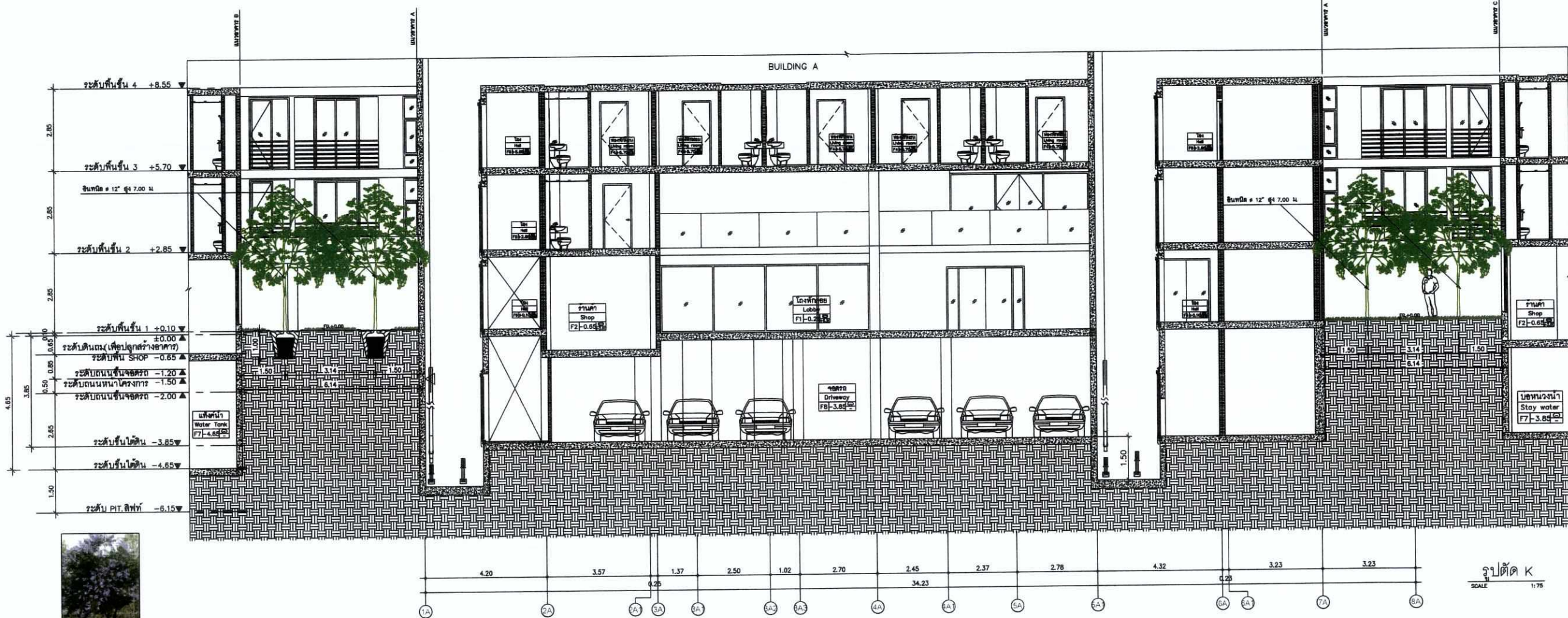
ลงชื่อ.....  
(นายขงศักดิ์ โจนรุ่งรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
จำนวน 2562

ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววราภรณ์ ขวัญชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
จำนวน 2562



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakarin 40 Road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ส. 8 ชั้น<br>1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LOCATION:               | ซอยสุขุมวิท 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40<br>แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OWNER:                  | บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DESIGN DEVELOPMENT:     | <br><br><br>ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH<br>INSTITUTE OF MAHACHULALONGKORNAJAVIDYALAYA UNIVERSITY |
| ARCHITECTS:             | นายสุวิทย์ นิลนันทน์ 0-002839<br>นายสุวิทย์ นิลนันทน์ 0-002839<br>นางสาวสุวิมล นิลนันทน์ 0-002839<br>Du Rahn<br>Ye Jantong                                                                                                                                                                                                                                    |
| ENGINEER:               | VSCT Engineering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SANITARY ENGINEER:      | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839<br>นายสมชาย ปิยะวรสกุล 0-002839                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นางสาววราภรณ์ ขวัญชัย 0-002839<br>นางสาววราภรณ์ ขวัญชัย 0-002839<br>นางสาววราภรณ์ ขวัญชัย 0-002839                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นางสาววราภรณ์ ขวัญชัย 0-002839<br>นางสาววราภรณ์ ขวัญชัย 0-002839<br>นางสาววราภรณ์ ขวัญชัย 0-002839                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRAWN:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRAWING TITLE:          | รูปตัด ชั้น 1<br>รูปตัด G,H,I,J                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRAWING NO:             | LA-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakarin 40 Road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น<br>1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LOCATION:               | ซอยพหลโยธิน 3 แยก 8 ถนนพหลโยธิน ซอย 40<br>แขวงถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OWNER:                  | บริษัท หออิน โฮ้ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DESIGN DEVELOPMENT:     | <br><br><br>ARCHITECTS :<br>นางสาววิภา วัฒนวิทย์กุล ก-ธ.2839<br>นายสุวิทย์ พันธะดี ก-ธ.13184<br>นางสาวสุวิภา นิยม ก-ธ.15381<br>อ. วิภา<br>Ye Jitong |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายอรรถ วัฒนวิทย์กุล ก-ธ.2839<br>1/151 ซอยพหลโยธิน 25 แยก 3<br>แขวงถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล ก-ธ.4822<br>นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.41839<br>นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.60638                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล ก-ธ.4822<br>นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.41839<br>นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.60638                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SANITARY ENGINEER:      | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล ก-ธ.4822<br>นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.41839<br>นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.60638                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายสมชาย ปิยะวรสุกุล ก-ธ.4822<br>นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.41839<br>นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.60638                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นางสาววิภา วัฒนวิทย์กุล ก-ธ.2839<br>นางสาวสุวิภา นิยม ก-ธ.15381                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นายสุวิทย์ นิยม ก-ธ.48012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DRAWN:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DRAWING TITLE:          | รูปตัด ชั้น 1<br>รูปตัด K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DRAWING NO:             | LA-10.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

ลงชื่อ.....  
(นายอรรถ วัฒนวิทย์กุล) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หออิน โฮ้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562



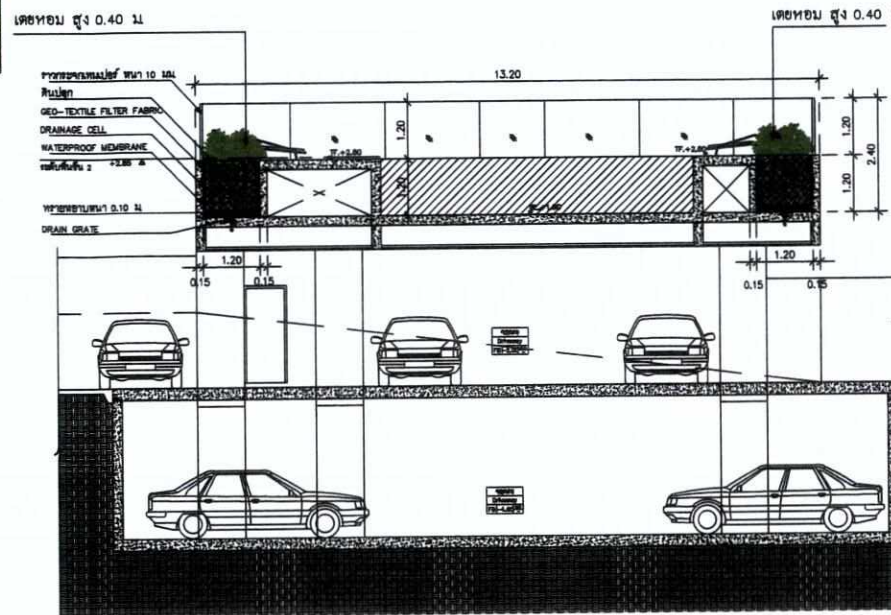




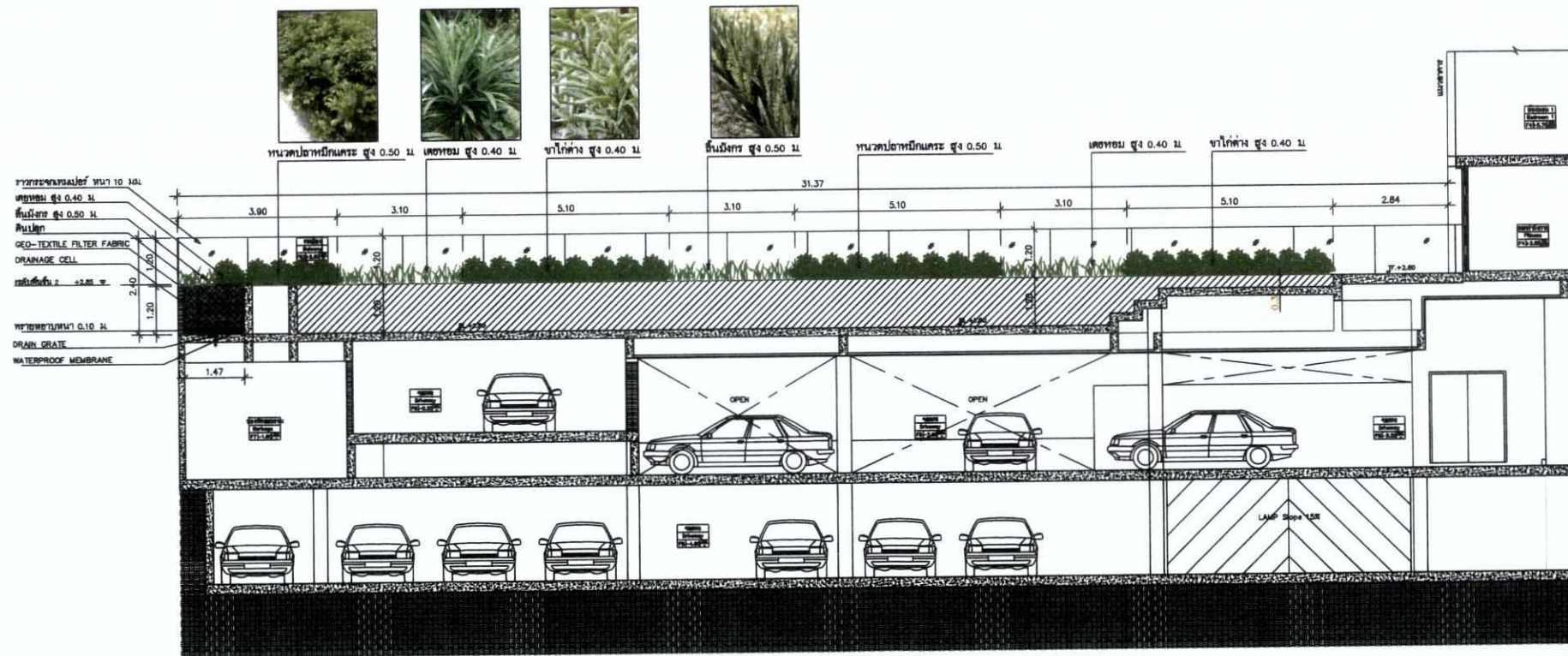




Building A



รูปตัด A  
SCALE 1:75



รูปตัด B  
SCALE 1:75

ลงชื่อ.....  
(นายอรรถศักดิ์ โธณรังษี) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
ธันวาคม 2562



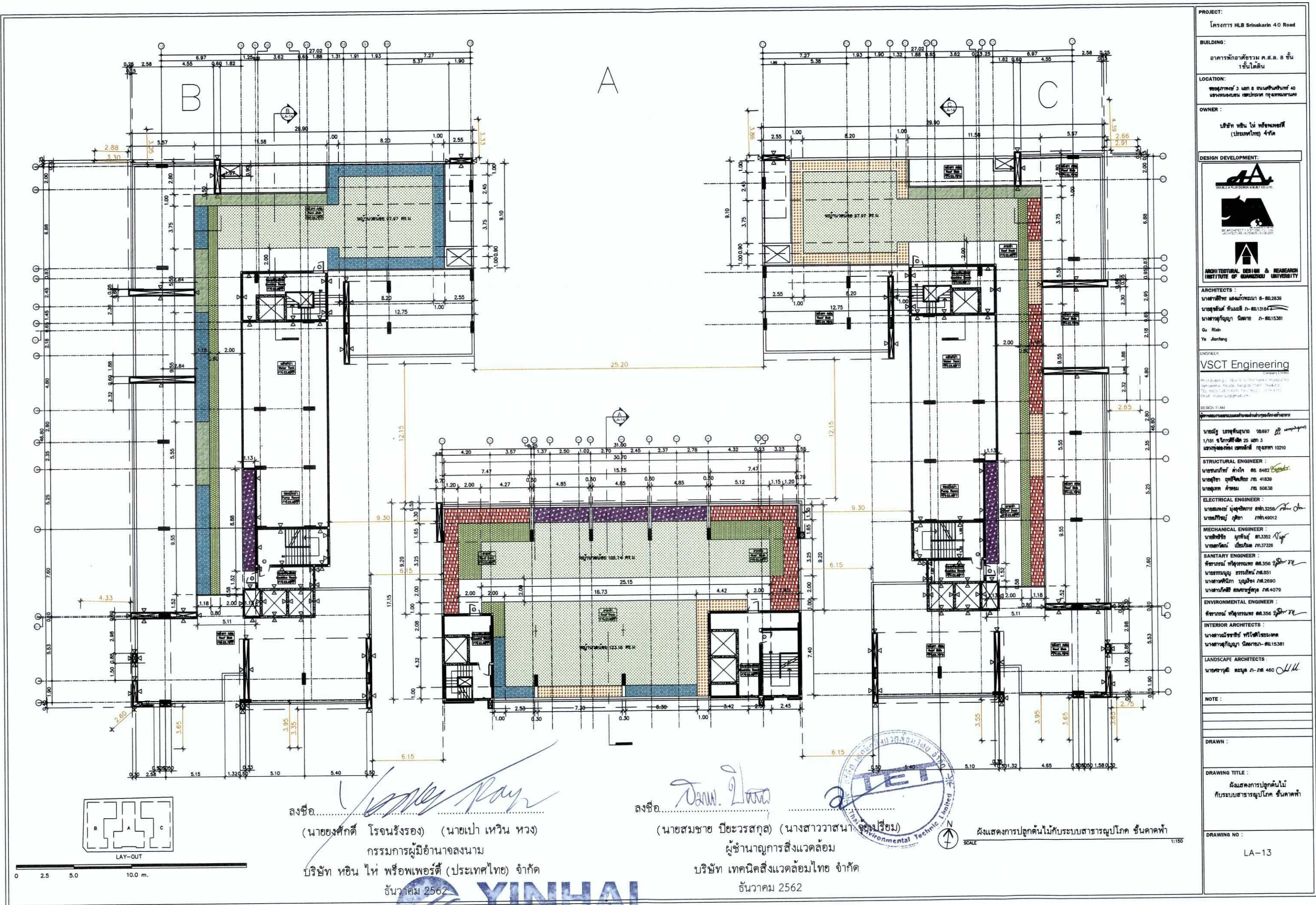
**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
ธันวาคม 2562



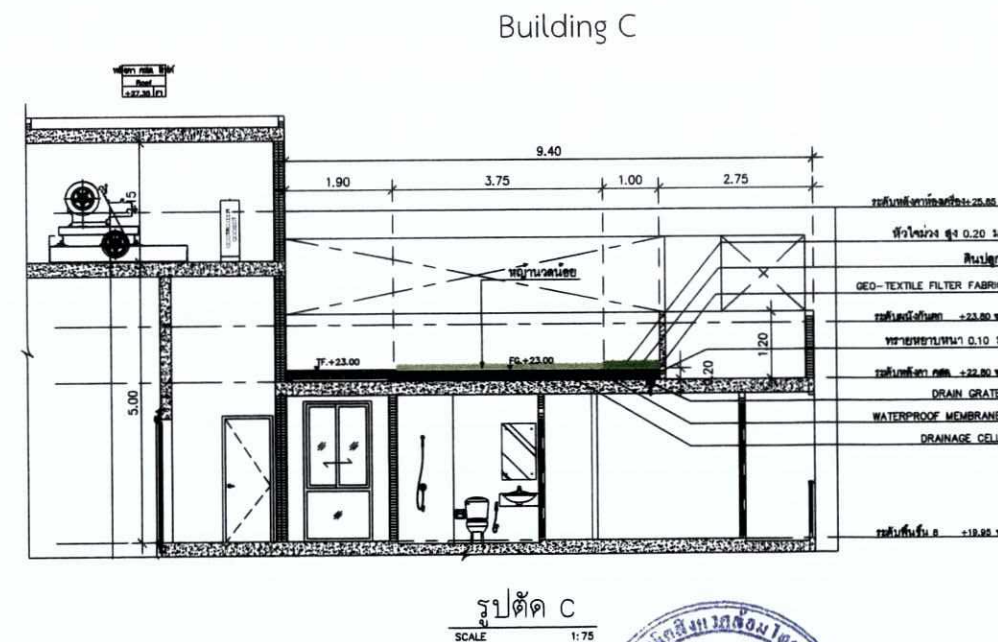
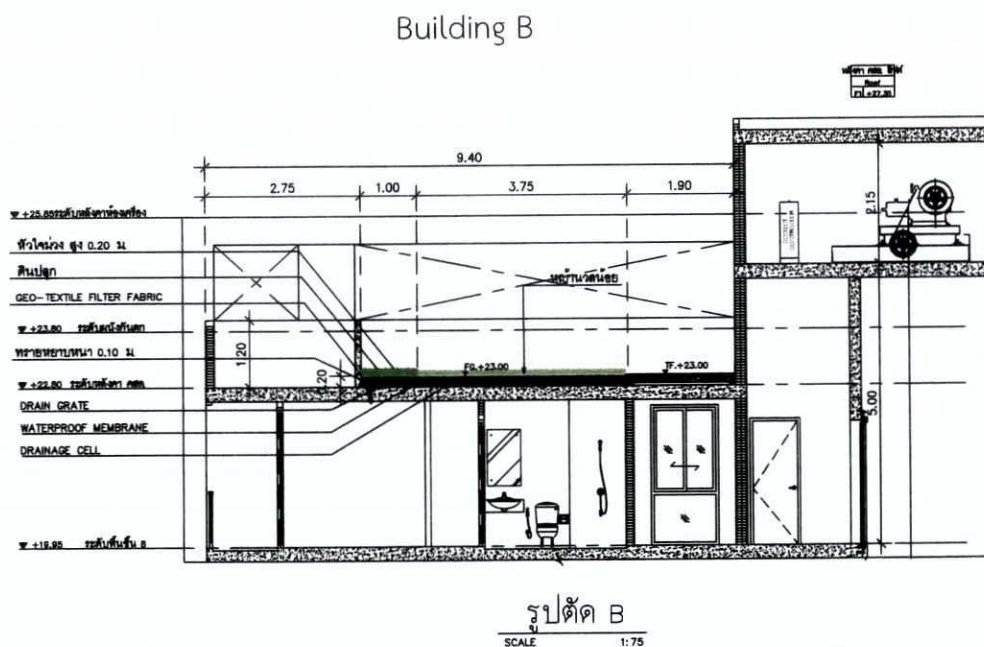
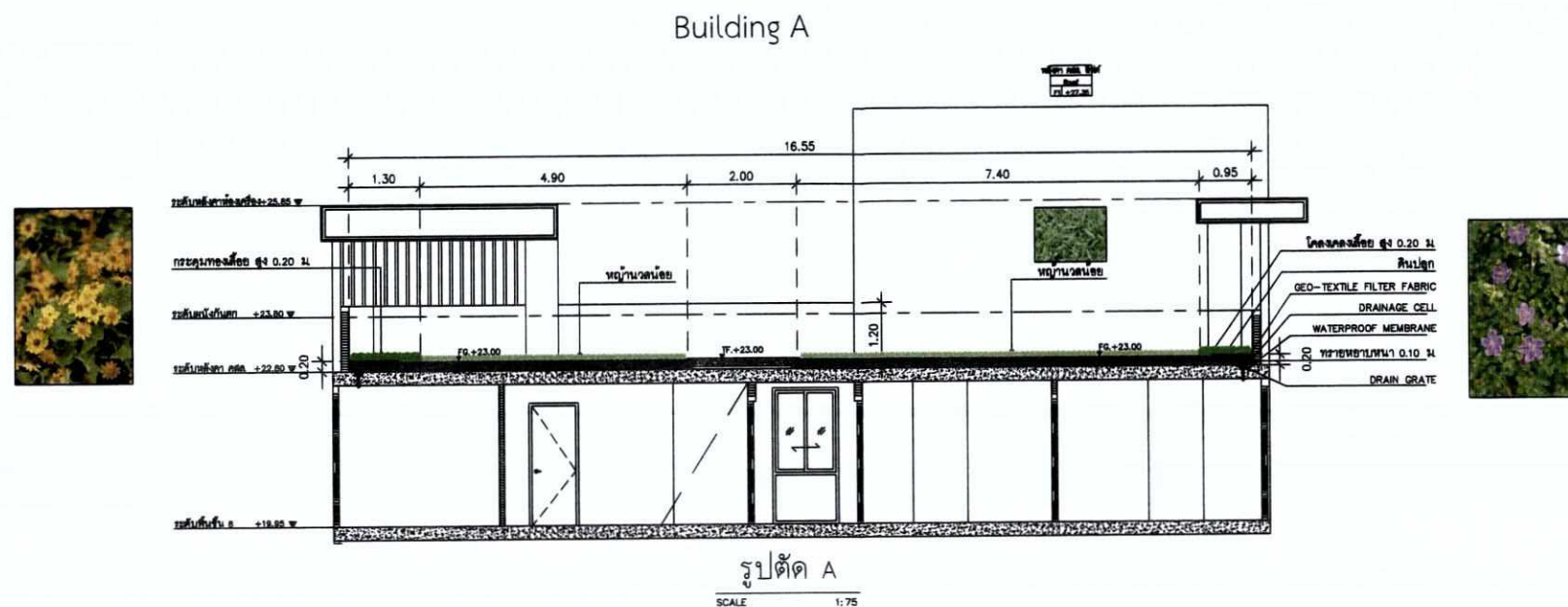
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:            | โครงการ HLB Srinakarin 40 Road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BUILDING:           | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LOCATION:           | ซอยกำแพง 3 แยก 8 ถนนชินนครินทร์ 40 แขวงหนองแขม เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OWNER:              | บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DESIGN DEVELOPMENT: | <br>ARCHITECTS :<br>นางสาวสิริพร แสงสุวรรณ 6-602639<br>นายสุเชษฐ์ จันทร์ดี 6-60131642<br>นางสาวสุวิมลยา นิธยา 6-6015381<br>Gu Rish<br>Ye Jiarong                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ENGINEER:           | <b>VSCT Engineering</b><br>Principal: Building 6, Floor 6 Sea Promenade, Principal: R. Samanara, Payat, Bangkok 10420 Thailand<br>TEL: 082-1-2018-4116 FAX: 082-1-2018-4115<br>Email: vsct-engineering@gmail.com<br>DESIGN TEAM:<br>นายอรรถศักดิ์ โธณรังษี 08-697-2211<br>1/151 ชินกรวิวัฒน์ 25 แยก 3<br>แขวงหนองแขม เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210<br>STRUCTURAL ENGINEER :<br>นายธนภัทร์ คำกิจ 08-8482-5555<br>นายสุธา สุทธิชัยกิจ 08-41839<br>นายสุเทพ คำธรม 08-60638<br>ELECTRICAL ENGINEER :<br>นายสมชาย ปิยะวรสุกุล 08-3258-1111<br>นายอรรถศักดิ์ โธณรังษี 08-697-2211<br>MECHANICAL ENGINEER :<br>นายอรรถศักดิ์ โธณรังษี 08-3352-1111<br>นายอรรถศักดิ์ โธณรังษี 08-37328<br>SANITARY ENGINEER :<br>นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยม 08-356-2211<br>นายสุเชษฐ์ จันทร์ดี 08-60131642<br>นางสาวสุวิมลยา นิธยา 08-6015381<br>ENVIRONMENTAL ENGINEER :<br>นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยม 08-356-2211<br>INTERIOR ARCHITECTS :<br>นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยม 08-356-2211<br>นางสาวสุวิมลยา นิธยา 08-6015381<br>LANDSCAPE ARCHITECTS :<br>นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยม 08-356-2211<br>NOTE :<br>DRAWN :<br>DRAWING TITLE :<br>รูปตัด ชั้น 2<br>รูปตัด A,B<br>DRAWING NO :<br>LA-12 |





รูปที่ 34 ผังแสดงการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคบนอาคาร (ชั้นคาตฟ้า) ของแต่ละอาคาร





ลงชื่อ.....  
 (นายอรรถศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....  
 (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรี๊ยะ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 ธันวาคม 2562



|                         |                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT:                | โครงการ HLB Srinakarin 40 Road                                                                                                                          |
| BUILDING:               | อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ร. 8 ชั้น<br>1 ชั้นใต้ดิน                                                                                                          |
| LOCATION:               | ซอย/ถนน 3 แยก 8 ถนนสุขุมวิท 40<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร                                                                                 |
| OWNER:                  | บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้<br>(ประเทศไทย) จำกัด                                                                                                       |
| DESIGN DEVELOPMENT:     | <br><br>ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH<br>INSTITUTE OF SHANGHAI UNIVERSITY                                                                             |
| ARCHITECTS:             | นางสาวสิริพร วัฒนวิวัฒนา ส-02.2830<br>นายสุวัฒน์ สันติ ๓-02.13104<br>นางสาวสุวิมล นิลดา ๓-02.15381<br>Dr. Rahn<br>Ye Jianfeng                           |
| ENGINEER:               | VSCT Engineering<br>11/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210<br>TEL: 02-012-8174 FAX: 02-012-8175<br>Email: info@vsct-engineer.com |
| STRUCTURAL ENGINEER:    | นายอรรถ รัตนรุ่งเรือง ส.0807<br>1/101 ถนนสุขุมวิท 25 แขวง 3<br>แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210                                              |
| ELECTRICAL ENGINEER:    | นายสมชาย ปิยะวรสกุล ส.03.3250<br>นายอภิรักษ์ ภูษา ส.04.40012                                                                                            |
| MECHANICAL ENGINEER:    | นายอรรถ รัตนรุ่งเรือง ส.03.3250<br>นายอภิรักษ์ ภูษา ส.04.40012                                                                                          |
| SANITARY ENGINEER:      | นายอรรถ รัตนรุ่งเรือง ส.03.3250<br>นายอภิรักษ์ ภูษา ส.04.40012                                                                                          |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER: | นายอรรถ รัตนรุ่งเรือง ส.03.3250<br>นายอภิรักษ์ ภูษา ส.04.40012                                                                                          |
| INTERIOR ARCHITECTS:    | นางสาวนิชารีย์ ทวีไธสงมณฑ<br>นางสาวสุวิมล นิลดา ส.02.15381                                                                                              |
| LANDSCAPE ARCHITECTS:   | นายสุวิมล นิลดา ส.02.15381                                                                                                                              |
| NOTE:                   |                                                                                                                                                         |
| DRAWN:                  |                                                                                                                                                         |
| DRAWING TITLE:          | รูปตัด ชันดาดฟ้า<br>รูปตัด A,B,C                                                                                                                        |
| DRAWING NO.:            | LA-14                                                                                                                                                   |





#### สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

■ อากาศ

● เสียง

▲ ความสั่นสะเทือน

ที่มา : แผนที่จาก Google map ดัดแปลงโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, มกราคม 2562.

ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ฉันวนคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ฉันวนคม 2562



**YINHAI**

PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

รูปที่ 36 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน



## เอกสารแนบ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)



ลงชื่อ   
(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ    
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)

### 1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

### 3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

#### 1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

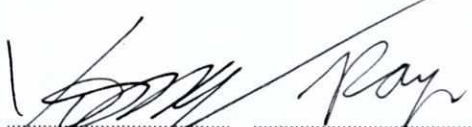
#### 2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

#### 3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

ลงชื่อ



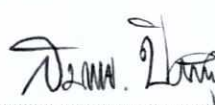
(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ



(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรียม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



YINHAI  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

หน้า 179/200  
จำนวน 2562



#### 4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติ ฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะ หลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด3แผน คือ แผนการอบรม แผนการ รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็น การป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิงแผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผน ที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่อง จากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิบัติฟื้นฟูพื้นที่ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

##### 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

###### 1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาจากการจำลอง สถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้น ในขณะเกิดเหตุ

###### 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาจากการ จำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตน เบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

###### 1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการ ตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไป

ตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

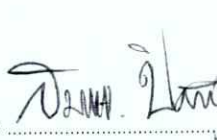
ลงชื่อ



(นายยงค์ศักดิ์ โรจน์รุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ



(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ



(นางสาววาสนา จุ้ยเปรียม)



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 180/200  
ธันวาคม 2562



## 2) ระยะเกิดเหตุ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

##### 1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

##### 3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

#### 3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

#### 3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

#### 3.3) ระดับที่ A-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า หวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





## 2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด
  - 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
  - 1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น
  - 1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ
- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
  - 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
  - 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
  - 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
  - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
  - 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
  - 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

### ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับคนงานได้ เพียงพอ 200 คน
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
  - 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
  - 5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
  - 5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
  - 5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

## 2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัยระยะหลังเกิดเหตุ

### 3) ระยะหลังเกิดเหตุ

#### 3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

#### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์ใช้กับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

ลงชื่อ

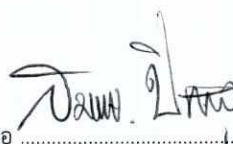


(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ



(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรียม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



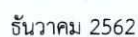
YIN HAI  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

หน้า 183/200

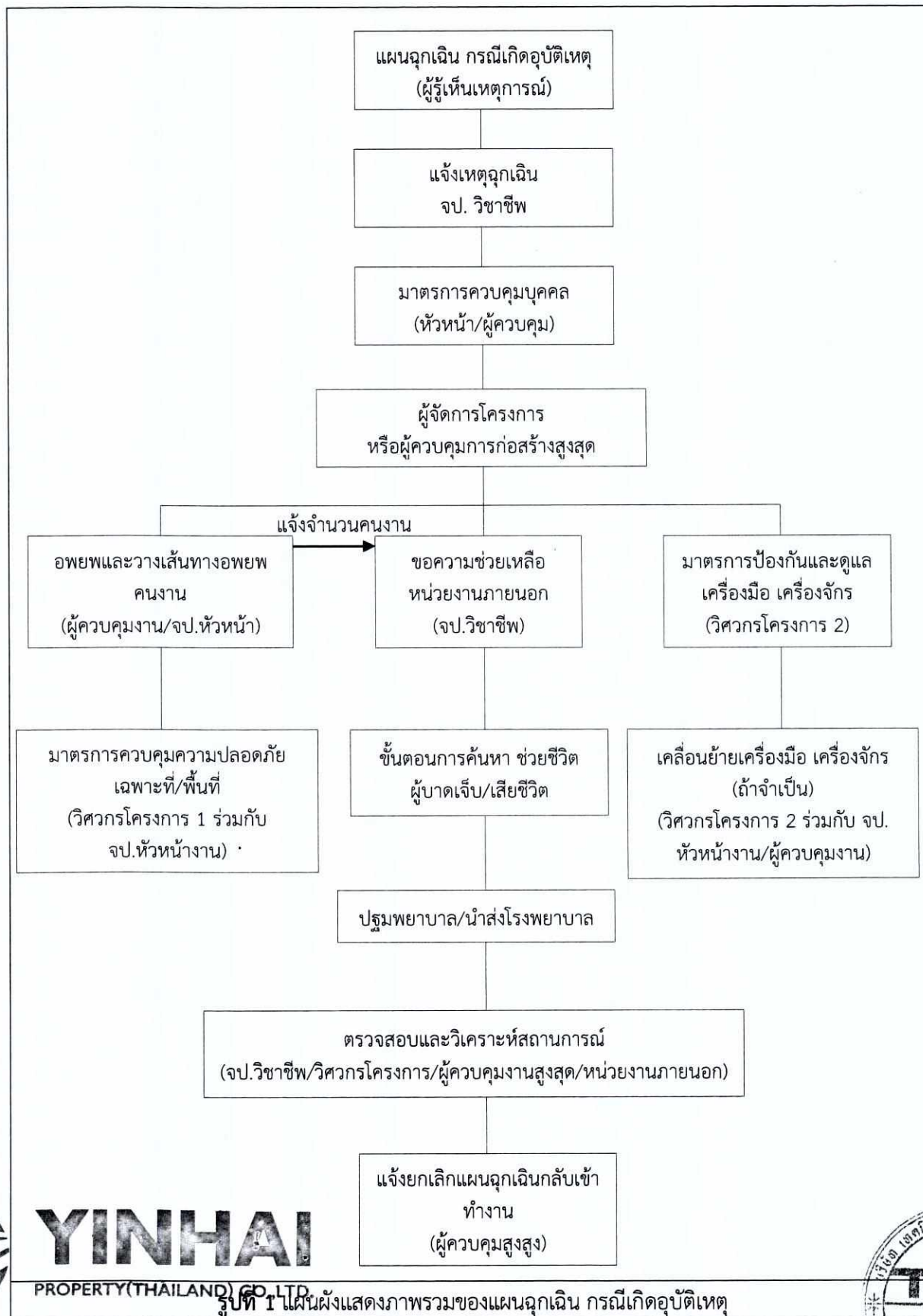
จำนวน 2562



- ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ







ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จัยเปรียม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 185/200

ธันวาคม 2562



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)

#### 1) สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ขึ้น

#### 2) วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็ว ทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เป็นระบบ และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

2.3 เพื่อป้องกันความสูญเสียและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

2.4 เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและพนักงานภายในโครงการ

2.5 เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นระบบ

2.6 เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

#### 3) มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 จัดให้มีระเบียบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย

3.2 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์

3.3 จัดให้มีทางออกอย่างน้อย 2 ทาง ที่สามารถอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานออกจากอาคาร สู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย โดยทางออกสุดท้ายต้องเป็นทางที่ไปสู่บริเวณพื้นที่จัดรวมพลที่จัดเตรียมไว้

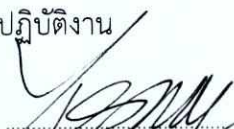
3.4 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ ต้องติดตั้งในจุดที่มองเห็นชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง

3.5 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้

3.6 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอกโดยไม่มีการผูก ปิด หรือลั่นโซ่ ในขณะ

ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ



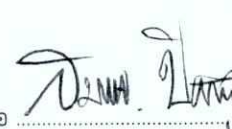
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ



(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



YIN HAI  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

หน้า 186/200

ธันวาคม 2562



- 3.7 จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 3.8 จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง
- 3.9 ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- 3.10 สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ได้
- 3.11 ระบบการสูบน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำ และการติดตั้ง ต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- 3.12 จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอ บี และซี
- 3.13 จัดให้มีการตรวจตรา และซ่อมบำรุงให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- 3.14 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี (6 เดือน/ครั้ง) และต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 3.15 จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่มองเห็นชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 3.16 จัดให้มีสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- 3.17 จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารได้ยินทั่วถึง
- 3.18 จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงาน
- 3.19 จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- 3.20 จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

สำหรับโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร

4) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 - ในภาวะปกติ (ทีมช่างและพนักงานโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือพนักงานโครงการ)

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน แสดงดังรูปที่ 2



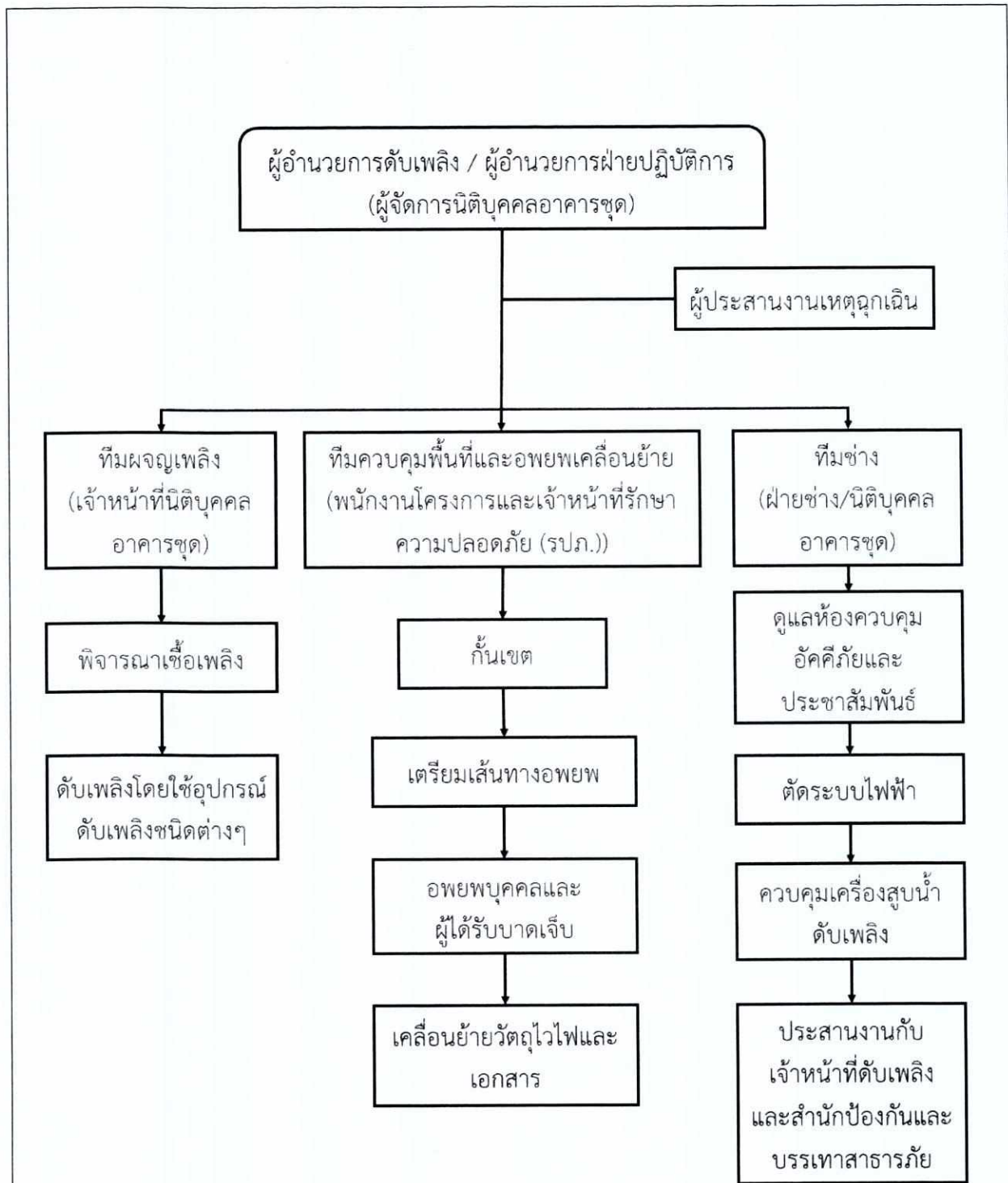
**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

รูปที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





## 5) แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ แสดงดังรูปที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนการรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัยและแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ก) ในภาวะปกติ (ทีมช่างและพนักงานโครงการ)

ข) ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือพนักงานโครงการ)

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้า ควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและ ผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

(ก) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์

(ข) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”

(ค) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”

(ง) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ

(จ) ประสานงานผู้เกี่ยวข้องทุกหน้าที่

(ฉ) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ

(ช) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย

(ซ) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก

(ณ) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

ลงชื่อ

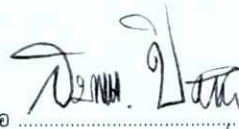
(นายองศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

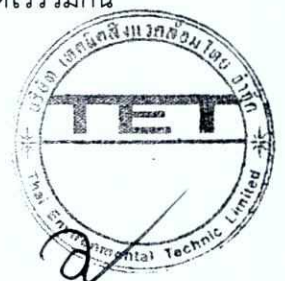


(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

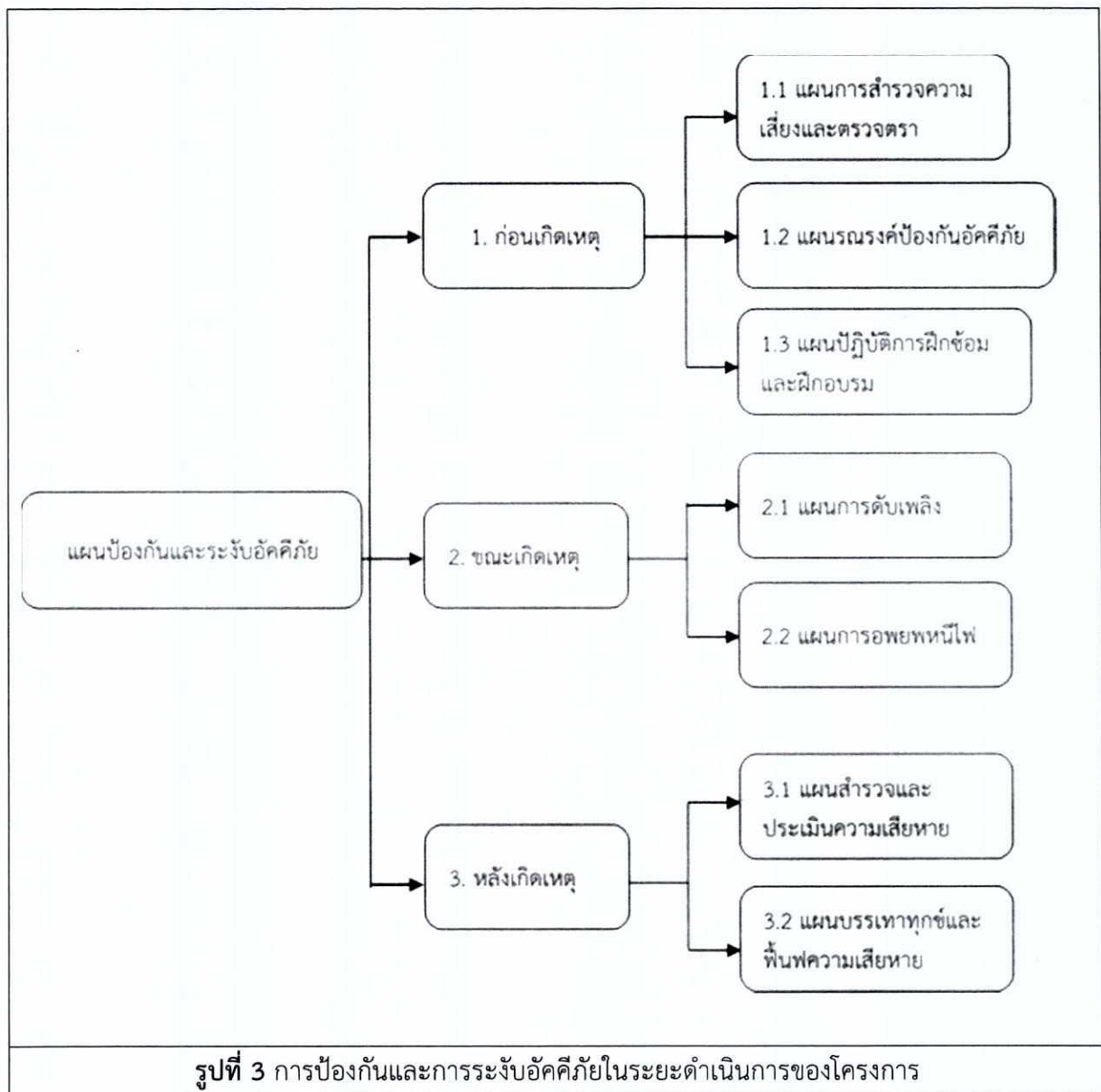
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด







ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือพนักงานโครงการ) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการ เช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ฝ่ายช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(ก) เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

(ข) หน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ



**YINHAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



ลงชื่อ

*[Signature]*  
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

*[Signature]*  
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรมรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(ค) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และผู้อำนวยการ  
ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(ง) เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ใน  
การดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

- (จ) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (ฉ) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- (ช) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- (ซ) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- (ฌ) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- (ญ) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- (ฎ) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- (ฏ) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- (ฐ) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- (ฑ) เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- (ฒ) เผื่อระวางและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- (ณ) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (ด) ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- (ต) เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (ถ) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- (ท) เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- (ธ) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์  
เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

สำหรับแผนในระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 3 แผนการ ดังนี้

(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อ  
เผื่อระวางป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความ  
พร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้



ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเปา เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 192/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ก) ทิมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่น ๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ข) มีการจัดเก็บข้อมูลต่าง ๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้หนีบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

ค) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตุรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติ และเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

ง) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน

จ) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

ฉ) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

ช) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

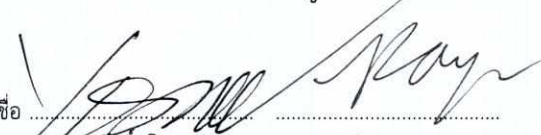
(2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

ก) จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ

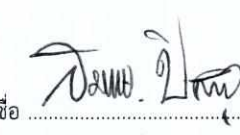
ข) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุตุรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น

ค) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

ง) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ(สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

ลงชื่อ   
(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ   
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**YIN-HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

หน้า 193/200  
ธันวาคม 2562





(3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบอรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยแยกเป็นโซนในแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ยืน 94.50 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.34 ตารางเมตร/คน

- อาคาร B จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 167 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 182 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ยืน 244.30 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน

- อาคาร C จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ยืน 165.90 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน

ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

**5.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟดังนี้

### 5.2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 4 และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังตารางที่ 1 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ก) ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทีมค้นหา และปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ฝ่ายทะเบียนและข้อมูลทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายใน โดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

ลงชื่อ

(นายองศักดิ์ ไรจงรื่อง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 194/200  
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ข) วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์เบื้องต้นในการดับเพลิง



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

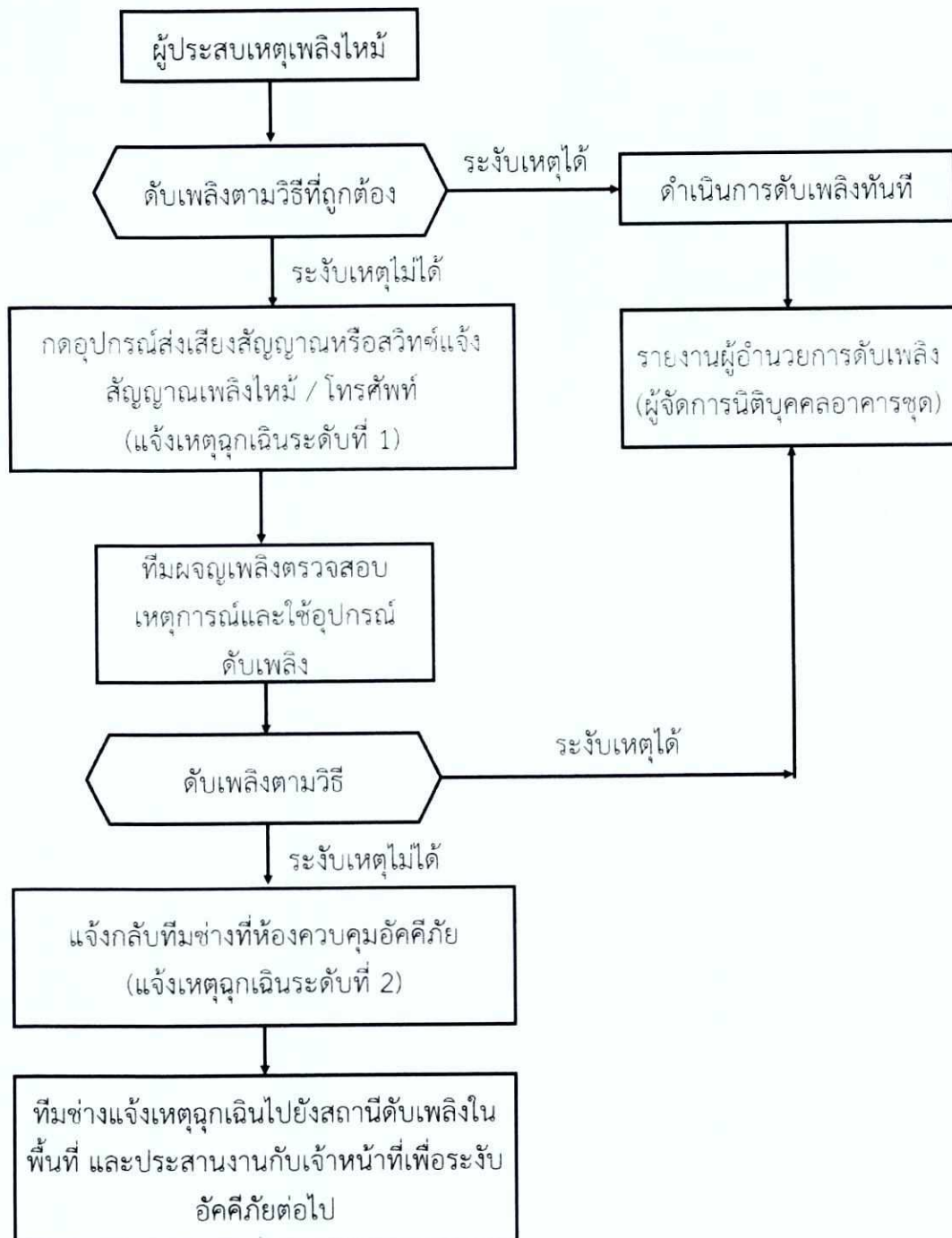
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปรียม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

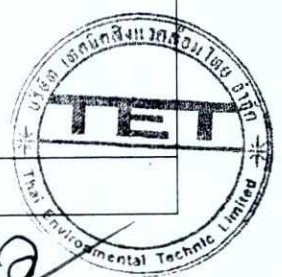
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด







**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.



**รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

| ลำดับ                                     | ชื่อหน่วยงาน                                                         | เบอร์ติดต่อ                                                | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| <b>เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินหน่วยงานภายนอก</b> |                                                                      |                                                            |          |
| 1                                         | สถานีดับเพลิงพระโขนง                                                 | 02-311-4808<br>02-311-3429                                 |          |
| 2                                         | สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร<br>(แจ้งเหตุ 24 ชั่วโมง) | 199                                                        |          |
| 3                                         | ศูนย์กู้ชีพเรนทร                                                     | 1669 , 02-951-0282                                         |          |
| 4                                         | สถานีตำรวจนครบาลประเวศ                                               | 02-328-6971-2                                              |          |
| 5                                         | สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง                                              | 02-332-2362-6                                              |          |
| 6                                         | สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน                                              | 02-314-0041-3                                              |          |
| 7                                         | สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก                                              | 02-314-3340-1<br>02-314-0030<br>02-314-0955<br>02-314-0696 |          |
| 8                                         | การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ                                           | 02-725-5211<br>02-314-0668                                 |          |
| 9                                         | การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท                                         | 02-331-0028-32                                             |          |
| 10                                        | จส.100 ข้าวจรรยา                                                     | 1137                                                       |          |
| 11                                        | มูลนิธิปอเต็กตึ๊ง                                                    | 02-225-0020                                                |          |
| <b>เบอร์โทรศัพท์โรงพยาบาลใกล้เคียง</b>    |                                                                      |                                                            |          |
| 1                                         | โรงพยาบาลสิรินธร                                                     | 02-328-6901                                                |          |
| 2                                         | โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 7                                                 | 02-329-1559                                                |          |
| 3                                         | ศูนย์บริการสาธารณสุข 57 เขตประเวศ                                    | 02-396-1866                                                |          |

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องชุด และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุ นั้น ๆ ระวังเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้วแต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(ก) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

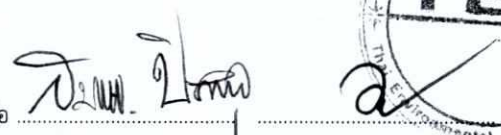
(ข) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

ลงชื่อ

  
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) (นายเป่า หวน หง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

  
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปริยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**YIN HAI**  
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.  
หน้า 197/200  
ธันวาคม 2562





(ค) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(ง) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(จ) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(ฉ) ทีมค้นหาปฐมพยาบาลให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไรขึ้น และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

### 5.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร มีบันไดหนีไฟ 2 จุด/ชั้น สามารถอพยพออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหา และปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(ก) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกส่งไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(ข) อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(ค) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(ง) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(จ) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญสูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ไรจนรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิควัดล้อมไทย จำกัด





### 5.2.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

(1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- ก) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- ข) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- ค) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- ง) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- จ) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

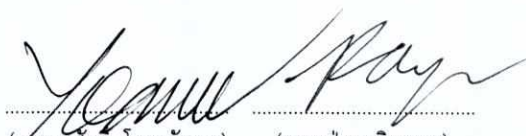
การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ก) ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน และผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- ข) วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- ค) กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- ง) กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- จ) ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ฉ) ทีมค้นหาและช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

(2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ดังนี้

- ก) จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- ข) สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- ค) จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ปัจจัย 4

ลงชื่อ

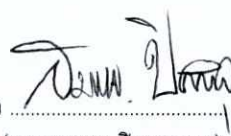


(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) (นายเป่า หวัน หง)

กรรมการผู้ประสานงาน

บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ



(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**YINHAI**  
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

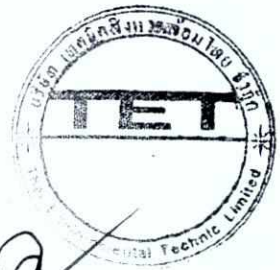
หน้า 199/200  
ธันวาคม 2562





ง) ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัย และตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

จ) จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป  
ร่วมจึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงาน  
ที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ทราบ



ลงชื่อ .....  
(นายยงศักดิ์ ไรจันรังรอง) (นายเป่า เหวิน หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด