



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๕๓๒.๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle Hotel
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-1907017
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๓๘๒ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle Hotel ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล
โอเปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่
ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๕ ห้อง และสำนักงานให้เช่าจำนวน ๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗๘๙.๙๕ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle Hotel ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๔ ๓๒.๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle Hotel
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๓๘๒ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle Hotel ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle Hotel ของบริษัท นิว นอร์ดิก
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕ ห้อง และสำนักงานให้เช่าจำนวน ๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗๘๙.๙๕
ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle Hotel
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท นิว นอร์ดิก
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๕ ๓ ๒-๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle Hotel
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-1907017
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๓๘๒ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle Hotel ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล
โอเปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่
ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๕ ห้อง และสำนักงานให้เช่าจำนวน ๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗๘๙.๙๕ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle Hotel ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้
หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

48-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

99/130 หมู่ 5 ซอยไทรมา ตำบลไทรมา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 11000

Tel : 02-930-8831, 02-075-6714 Fax : 02-930-8831, 02-075-6714 E-mail : natural_operation@nato.co.th

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	10504 ด.ป. ก.ก. ๒๕๖
วันที่	15.45
เวลา	ผู้รับ

ที่ NTO-1907017

12 กรกฎาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle Hotel
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle Hotel
รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ

1579	1636
------	------

ตามที่บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ที่อยู่ 389/89 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 30/2560 เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle Hotel เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่พัฒนาโครงการ 0-1-59.9 ไร่ เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักโรงแรม จำนวน 5 ห้อง พร้อมส่วนบริการ และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 789.95 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ พิจารณาดำเนินขั้นตอนต่อไป

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle Hotel เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯ ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ

เลขที่	1581	วันที่	๕/๗/๖๒
เวลา	9.5๕	ผู้รับ	ด.ป.

FA ๐๐ ๐๐๐ ๐๐๐ ใน



สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี	
ส่งที่ส่งมาด้วย	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18843	วันที่ 12 ธ.ค. 2562
เวลา 11.00	ผู้รับ ศิงข

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๓๘๒

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle Hotel
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๖๙ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Castle Hotel ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle Hotel เป็นประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕ ห้อง และสำนักงานให้เช่าจำนวน ๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗๘๔.๔๕
ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอ
รายงานโดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์และต่อมาบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle Hotel
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนสัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร/โทรสาร ๐-๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เอกสารแนบ..... ก่อง, เต็ม

เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แผ่น

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2862	วันที่ 12 ธ.ค. 2562
เวลา 14:11	ผู้รับ ปิยะณ
กองงานอาคาร	
เลขที่ 7005	วันที่ 12/12/62
เวลา 15.56	ผู้รับ /มท

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Castle Hotel ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Castle Hotel ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม (ขอตัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ห้องพักโรงแรม จำนวน 5 ห้อง และห้องสำนักงานให้เช่า จำนวน 2 ห้อง (เป็น
พื้นที่พาณิชย์ สำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการประกอบกิจการโรงแรม) รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร
789.95 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการ Castle Hotel) ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียด
ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน
ผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้
หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และ
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น
ที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



2/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	เนื่องจากเดิมอาคารโครงการได้ขอก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง โดยได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้ว เมื่อปี 2549 ต่อมา ผู้ดำเนินโครงการมีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารชุดพักอาศัยมาเป็น “โรงแรม” มีห้องพักโรงแรม 5 ห้อง และ ห้องสำนักงานให้เช่า 2 ห้อง (เป็นพื้นที่พาณิชย์ สำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม) ปัจจุบัน (มิถุนายน, 2562) ได้ดำเนินการ ดัดแปลงหลังคา (ทำปล่องหลังคาเพิ่ม) รื้อถอนพื้นและผนังภายในอาคาร ไปแล้วบางส่วน แต่ทั้งนี้ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารฯ จากเมืองพัทยา เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากเดิม อาคารในพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นั้น ก็ยังคงเป็นอาคารที่มีขนาดเท่าเดิม ทำให้ในระยะที่มีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบ แนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อบดบังสภาพ ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งใช้เป็นแนวป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเสียงรบกวนชุมชน 2. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณ แนวเขตที่ดินโครงการ โดย ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ ที่สามารถติดต่อโครงการได้ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวจริณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



3/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกณทิพย์ ฤทธิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นอร์ธ โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน	ในขั้นตอนการดัดแปลง/ปรับปรุงอาคาร โครงการจะทำการกันผนังอาคาร บางส่วน ตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงงานภูมิสถาปัตย์เท่านั้น ไม่มี การก่อสร้างฐานรากของอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงบริเวณที่จะวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินใหม่ เช่น ถังน้ำใช้ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งไม่มี กิจกรรมที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดินที่ขุดออกเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินใหม่ ต้องนำไปเก็บกอง ให้เป็นระเบียบ 2. เก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ มลพิษจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ทั้งรถยนต์ที่ใช้ขนส่ง เครื่องยนต์ที่เป็นเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้าง และ กิจกรรมระหว่างการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเมื่อพิจารณา จากกิจกรรมปรับปรุง/ดัดแปลงอาคารโครงการแล้ว จะมีผลกระทบหลักๆ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการประเมินพบว่าค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ ดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 1.1904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	1. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยเลือกใช้ไม้ทาสี มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังมุมมอง ที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ให้น้อยที่สุด 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของสิ่งที่ยบรรทุกมา	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO ● สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ● ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกริณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



4/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ PM-10 = 0.02608 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.0583 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ผลการประเมินพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้	6. จัดให้มีการเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกันโดยรอบตัวอาคารทุกด้าน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 10. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบมีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

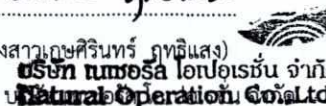


5/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวณัฐพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ 1 ประเมินผลกระทบต่อมนุษย์ - ในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีประชาชนอาศัยอยู่ ซึ่งเป็นผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ และจะมีการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50-500 เมตร จากปากทางเข้าโครงการในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศ - ในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีสภาพแวดล้อมเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศธรรมชาติ ดังนั้นผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงเป็นผลกระทบต่อมนุษย์ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นกิจกรรมปรับปรุง/ดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ ดังนั้นการประเมินสำหรับโครงการนี้ จึงประเมินผลกระทบจากกิจกรรมทั้ง 2 ประเภท ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากการประเมินพบว่า - ระดับความเสี่ยงการตกสะสมของฝุ่น : จัดอยู่ในระดับความเสี่ยงสูง - ระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพ : จัดอยู่ในระดับความเสี่ยงต่ำ	● มาตรการป้องกันและลดผลกระทบความเสี่ยงจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

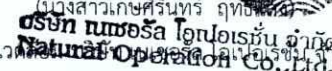


6/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการประเมินระดับความเสี่ยงที่ประเมินได้ นำมาสรุประดับความเสี่ยงโดยภาพรวมอยู่ในระดับสูง เพื่อที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น และเสียง โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาตโดยรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



7/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริ นพธิแสง)
OSIN Numsa โอปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1. ปิดรถบรรทุก ในขณะเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักร ที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยการใช้การขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดทาสีปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



8/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของ สิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ไม่เผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียก ก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะหรือบัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุ ภาชนะที่มิดชิด 4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารขณะ ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างอาคาร	

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



9/154

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

พฤษภาคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด จากการประเมิน (ก่อนมีมาตรการ) พบว่า 1) ทิศเหนือ : พื้นที่ด้านนี้ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Castle suite (อาคาร ขนาด 8 ชั้น) มีระยะจากอาคารโครงการประมาณ 5.00 เมตร ซึ่งยังไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นในการประเมินผลกระทบระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินอาคารถัดไปที่มีผู้พักอาศัย คือ อาคารพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น มีระยะจากอาคารโครงการประมาณ 46.00 เมตร - จะได้รับเสียงจากงานโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) อยู่ในช่วง 55.35-55.47 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.92-8.04 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) - จะได้รับเสียงจากงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน อยู่ในช่วง 70.64-70.78 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 23.21-23.35 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) 2) ทิศใต้ : พื้นที่ด้านนี้ติดกับซอยพระตำหนัก 4 (เขตทางกว้าง 14 เมตร) ถัดไปเป็นอาคาร ขนาด 1 ชั้น มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 20.00 เมตร	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐาน เสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 3.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยเลือกใช้เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ที่มา : Federal Highway Administration (FHWA)) 1.2 งานโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3 งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับที่ด้านนอกของนั้งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียง ● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) ● สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ● ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบเกี่ยวกับความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

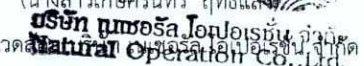


10/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จะได้รับเสียงจากงานโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) อยู่ในช่วง 62.03-62.72 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 14.60-15.29 dB(A) ซึ่งเกิน ค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) - จะได้รับเสียงจากงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน อยู่ในช่วง 77.24-77.96 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 29.81-30.53 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) 3) ทิศตะวันออก : พื้นที่ด้านนี้ติดกับถนนสาธารณะ (กว้างประมาณ 6.00 เมตร) ถัดไปเป็น สำนักงานขาย New Nordic Group (อาคารขนาด 3 ชั้น) มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 11.00 เมตร - จะได้รับเสียงจากงานโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) อยู่ในช่วง 66.19-68.23 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 18.76-20.80 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) - จะได้รับเสียงจากงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน อยู่ในช่วง 81.07-83.15 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 33.64-35.72 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))	โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้น ในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 4. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ และกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กจะต้องอยู่ห่างจากอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 5. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และหากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ทิศตะวันตก : พื้นที่ด้านนี้ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Castle suite (อาคาร ขนาด 8 ชั้น) มีระยะจากอาคารโครงการประมาณ 12.00 เมตร ซึ่งยังไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นในการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินอาคารถัดไปที่มีผู้อยู่อาศัยหรือประจำ คือ ร้านสะดวกซื้อ (เซเว่น อีเลฟเว่น) ขนาด 1 ชั้น มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 40.00 เมตร - จะได้รับเสียงจากงานโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) อยู่ในช่วง 56.75-56.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 9.32-9.48 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) - จะได้รับเสียงจากงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน อยู่ในช่วง 71.79-71.99 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 24.36-24.56 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) จากการวิเคราะห์การทำงานของแหล่งกำเนิดเสียง ค่าระดับเสียงและเสียงรบกวน โดยมีวิธีการจัดการดังนี้ 1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการและใช้เป็นกำแพงป้องกันเสียง จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 3.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ซึ่งนอกจากจะช่วยลดผลกระทบจากการ	6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 7. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 9. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม 10. จัดให้มีการตรวจติดตามวัดเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวน (Noise)	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



12/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษมศรีพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างแล้ว ยังสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชน รวมทั้งสามารถใช้เป็นแนวกำแพงป้องกันเสียงได้อีกด้วย โดยเลือกใช้เมทัลชีส ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) 2. ขึ้นงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ใช้รั้วชั่วคราวเมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร จากการเตรียมในข้อ 1 เป็นแนวกำแพงกันเสียง 3. ขั้นตอนงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 โดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence ติดตั้งกับผนังเหล็ก มีความสูง 3.00 เมตร โดยติดตั้งแบบปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด (รวมด้านบนและด้านล่าง) และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้น (กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2) จากการประเมินหลังจากมีมาตรการต่างๆ แล้ว พบว่าค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามค่ามาตรฐานในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2549 และจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศ		

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



13/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิริพันธ์ อุทธีแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ธอปรา จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียงหลังจากจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงแล้ว ดังนี้ 1) ทิศเหนือ : จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.87-51.55 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนเฉลี่ยอยู่ในช่วง (-3.56)- (-2.88) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) 2) ทิศใต้ : จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.87-53.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนเฉลี่ยอยู่ในช่วง (-3.56)- 3.45 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) 3) ทิศตะวันออก : จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.87-57.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนเฉลี่ยอยู่ในช่วง (-3.56)- 9.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) 4) ทิศตะวันตก : จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.87-51.75 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนเฉลี่ยอยู่ในช่วง (-3.56)- (-2.68) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

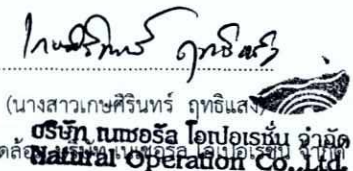


14/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นจากผลการประเมินจึงคาดว่ามาตรการการติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการทุกด้านให้อยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่ใช้ในกิจกรรมขุดดินถมและเก็บงาน เมื่อนำผลการประเมินไปเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า 1) ทิศเหนือ : พื้นที่ด้านนี้ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Castle suite (อาคาร ขนาด 8 ชั้น) มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 5.00 เมตร ซึ่งยังไม่มีผู้พักอาศัย จึงประเมินอาคารถัดไปที่มีผู้พักอาศัย คือ อาคารพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 46.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.27 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศใต้ : พื้นที่ด้านนี้ติดกับซอยพระตำหนัก 4 (เขตทางกว้าง 14 เมตร) ถัดไปเป็นอาคาร ขนาด 1 ชั้น มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 20.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.67 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบสภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 4. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน • ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ความสั่นสะเทือน • สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ • ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

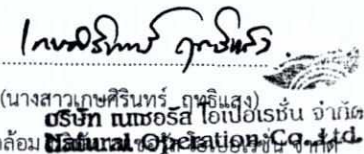


15/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริ นทร์ อุทิส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ทิศตะวันออก : พื้นที่ด้านนี้ติดกับถนนสาธารณะ (กว้างประมาณ 8.00 เมตร) ถัดไปเป็น สำนักงานขาย New Nordic Group (อาคารขนาด 3 ชั้น) มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 11.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 1.29 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) ทิศตะวันตก : พื้นที่ด้านนี้ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Castle suite (อาคาร ขนาด 8 ชั้น) มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 12.00 เมตร ซึ่งยังไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้น จึงประเมินอาคารถัดไปที่มีผู้อยู่อาศัยหรือใช้บริการประจำ คือ ร้านสะดวกซื้อ (เซเว่น อีเลฟเว่น) ขนาด 1 ชั้น มีระยะจากอาคารโครงการ ประมาณ 40.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) สภาพทางธรณีวิทยา มีการตัดแปลงอาคารโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาในระดับต่ำ	1. ควบคุมการตัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



16/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพร อุทธีแสง)

บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การเกิดแผ่นดินไหว จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของพื้นอาคาร โดยวิธี Static Load Test ซึ่งผลจากการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของพื้นชั้น 2 ของอาคาร จำนวน 1 ตำแหน่ง โดยใช้น้ำหนักบรรทุกจร 450 กิโลกรัม/ตารางเมตร จากผลการตรวจสอบค่าการแอ่นตัวสูงสุดของโครงสร้างในตำแหน่งกึ่งกลางพื้น พบว่ามีค่าการแอ่นตัวสูงสุด 4.85 มิลลิเมตร ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์ที่ยอมรับ คือ 12.50 มิลลิเมตร ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความมั่นคงและแข็งแรง และคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

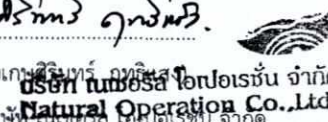


17/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพร อภิธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำบ้านพักสำหรับคนงาน ให้พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และมีรถรับส่งให้ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในลักษณะเข้า-เย็นกลับ ดังนั้นแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง คือ น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ โดยไม่รวมน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากหรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีอยู่แล้วภายในอาคาร ซึ่งจะถูบบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศที่มีอยู่เดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- กำหนดให้ใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีอยู่แล้วภายในอาคาร และผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศที่มีอยู่เดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป - ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีการสุบกากตะกอนจากส่วนเกราะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



18/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพร จุฑาสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีอยู่เดิม ซึ่งโครงการได้รับ บริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) อยู่แล้ว นอกจากนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้ใช้ห้องน้ำห้อง ส้วมที่มีอยู่แล้วภายในอาคาร ซึ่งจะถูบบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียระบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีอยู่เดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการจัดการน้ำเสียดังกล่าวจะไม่เกิด ผลกระทบต่อการปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดิน	1. กำหนดให้ใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีอยู่แล้วภายในอาคาร และผ่านการ บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มี อยู่เดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการและไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ต่อไป 2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี สภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ปัจจุบันมีสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นชุมชนและพาณิชย์กรรม ไม่พบพื้นที่ ป่าไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง สภาพแวดล้อมโดยรอบเป็น สิ่งปลูกสร้าง ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและบริการต่างๆ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณ ที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นทั่วไป พืชพรรณและสัตว์ที่พบ ทั้งในบริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่ใช่พืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่า แก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกบริเวณโครงการและใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



19/154

พฤศจิกายน 2562

นางสาวดวงศิริจันทร์ ภูพิณแสง

(นางสาวดวงศิริจันทร์ ภูพิณแสง)

บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากคาดว่า มีปริมาณน้อยมากหรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศที่มีอยู่เดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด ประมาณ 10 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด และทำงานในพื้นที่ก่อสร้างในลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ และให้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีอยู่เดิม ซึ่งโครงการได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) อยู่แล้ว ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงานประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากท่อของการประปาฯ ร่วมกับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีอยู่เดิม ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ	1. กำหนดให้ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค และใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองที่มีอยู่เดิมในอาคาร ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในชวงก่อสร้าง 2. จัดให้มีน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังเตรียมไว้สำหรับคนงานในปริมาณที่เพียงพอ 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



20/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท นูออรา โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมอื่นของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำดื่มไว้สำหรับคณงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ จะจัดให้มีน้ำบรรจุขวดที่มีจำหน่ายโดยทั่วไป จึงคาดว่าจะการ ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น เสียจากกิจกรรมก่อสร้าง และน้ำเสียจากคณงาน ดังนี้ 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ โดยไม่รวมน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากหรือใช้น้ำหมดไป ในกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) น้ำเสียจากคณงาน : คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคณงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้	- กำหนดให้ใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีอยู่แล้วภายในอาคาร และผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีอยู่เดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป - ในบริเวณบ้านพักคณงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกรอะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



21/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีอยู่แล้วภายในอาคาร ซึ่งจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีอยู่เดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ บ้านพักคนงานตั้งอยู่ โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีเงื่อนไขในการออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	●สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำทิ้ง ภายในพื้นที่โครงการ ●ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



22/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอยู่แล้ว เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนั้นจะมีการระบายน้ำโดยผ่านท่อระบายน้ำและบ่อกักเก็บน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ให้มีการใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการซึ่งเป็นท่อรวบรวมน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ขุดลอกตะกอนดิน เก็บขยะจากท่อระบายน้ำและบ่อกักเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 1) มูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มี 2 ประเภท คือ 1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 1.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 10 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 31 ลิตร/วัน (คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน และคิดที่ความหนาแน่นของมูลฝอยแบบแยกประเภท) แบ่งเป็น	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขน 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่นอกโครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา โดยแต่ละแห่ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยต่างๆ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่ว หรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



23/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยเปียก 22 ลิตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป 4 ลิตร/วัน - มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ลิตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 3 ลิตร/วัน ● ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 100 จำนวน 1 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 100 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้นานประมาณ 4.54 วัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้นานประมาณ 12.50 วัน - ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้นานประมาณ 25.00 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้นานประมาณ 16.67 วัน ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจบอง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



24/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน จำนวนสูงสุด ประมาณ 10 คน ประมาณ 10 กิโลกรัม/วัน หรือ 31 ลิตร/วัน (ประเมิน อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน และคิดที่ความหนาแน่นมูลฝอย แบบแยกประเภท)) ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและบริหารจัดการเช่นเดียวกัน กับมูลฝอยจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	ในช่วงก่อสร้างจะใช้ระบบไฟฟ้าที่มีอยู่เดิม เนื่องจากปัจจุบันโครงการ ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพายุอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชน บริเวณใกล้เคียง	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้ การดูแลของวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้อง ให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการ ใช้งานยาวนาน ได้แก่ หลอด LED	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการ เกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



25/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับจราจรของถนน จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนจำนวน 4 สาย ที่เกี่ยวข้อง โดยสำรวจปริมาณการจราจรภาคสนามทั้งในวันปกติและวันหยุดราชการ เมื่อวันศุกร์ที่ 14 มิถุนายน 2562 และวันเสาร์ที่ 15 มิถุนายน 2562 ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เวลา 7.00-8.00 น. ช่วงเที่ยง เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00-18.00 น. และตรวจนับทั้ง 2 ทิศทางจราจร และประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความคล่องตัวของสภาพการจราจร ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยและระดับของความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ มีสภาพเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย สรุปได้ดังนี้ (1) ถนนทัพพระยา - ถนนทัพพระยา (ขาเข้าจากถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.310 เป็น 0.312 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.239 เป็น 0.241 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level B - ถนนทัพพระยา (ขาออกจากถนนทัพพระยาไปถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.276 เป็น 0.277 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.264	1. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 2. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด รวมทั้งให้หยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกและกรณีตัดกระแสจราจร โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดอย่างเด็ดขาด และไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. จัดให้มีการเก็บกวาดวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริกัญญา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

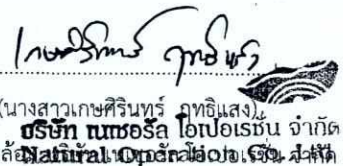


26/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ อธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 0.266 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level B (2) ถนนพระตำหนัก - ถนนพระตำหนัก (ขาเข้าจากถนนห้วยพระยา) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.178 เป็น 0.182 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.126 เป็น 0.129 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A - ถนนพระตำหนัก (ขาออกถนนพระตำหนักไปถนนห้วยพระยา) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.144 เป็น 0.147 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.126 เป็น 0.129 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A (3) ซอยพระตำหนัก 4 - ซอยพระตำหนัก 4 (ขาเข้าจากถนนพระตำหนัก) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.109 เป็น 0.112 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.095 เป็น 0.098 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A - ซอยพระตำหนัก 4 (ขาออกจากซอยพระตำหนัก 4 ไปยังถนนพระตำหนัก) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.109 เป็น 0.112 และจะทำให้ V/C Ratio	7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



27/154

พฤศจิกายน 2562

นางสาวเกษศิริ นฤนาท

(นางสาวเกษศิริ นฤนาท ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.089 เป็น 0.092 โดยสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ใน Level A (4) ซอยสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) - ซอยสาธารณะหน้าโครงการ (ขาเข้าจากซอยพระตำหนัก 4) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้น จาก 0.007 เป็น 0.016 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.005 เป็น 0.013 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ใน Level A - ซอยสาธารณะหน้าโครงการ (ขาออกไปยังซอยพระตำหนัก 4) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้น จาก 0.008 เป็น 0.016 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.005 เป็น 0.013 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ใน Level A จากการประเมินข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะ ก่อสร้าง มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่า เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่าง จากสภาพเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบ ต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



28/154

บริษัท นูเมอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.18 ที่กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.13 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะคลังสินค้า และที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.14 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะกิจการโรงงาน ซึ่งมีใช้โรงงานที่ห้ามประกอบกิจการตามวรรคสอง (1) - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข 1.15 (สีชมพู) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน - โครงการจะมีการขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) มาประกอบกิจการประเภท	1. จัดให้มีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังบริเวณโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	-

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



29/154

พฤษภาคม 2562

นางสาวเกศศิริจันทร์ ฤทธิแสง

(นางสาวเกศศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 6.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนัง) มีจำนวนห้องพักโรงแรม จำนวน 5 ห้อง และห้องสำนักงานให้เช่า จำนวน 2 ห้อง (เป็นพื้นที่พาณิชย์ สำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 789.95 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกระทรวงดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการได้มีลักษณะเป็นประเภทที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 6 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



30/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวดวงจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะมีการขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม(ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) มาประกอบกิจการประเภทโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 6.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนัง) มีจำนวนห้องพักโรงแรม จำนวน 5 ห้อง และห้องสำนักงานให้เช่า จำนวน 2 ห้อง (เป็นพื้นที่พาณิชย์ สำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกชั้นรวมทั้งสิ้น 789.95 ตารางเมตร ลักษณะอาคารไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการไม่ได้มีลักษณะเป็นประเภทที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 9 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 นอกจากนี้จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า - หลังการตัดแปลงอาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.23 ต่อ 1 (ไม่เกิน 5.1 ต่อ 1) - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 24.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5)		

พฤษภาคม 2562

(นางสาวศิริกัญญา บุปผาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



31/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา อธิปัตย์)

บริษัท นิมบอรา โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

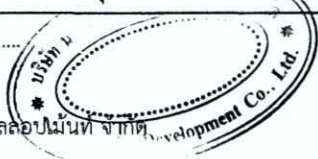
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปลาไหล ตำบลโป่ง ตำบลหนองปรือ และตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2547 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงดังกล่าว การดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาเป็นโรงแรมเพื่อ อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชยกรรมประเภท ค่าปลั๊กค่าส่ง ตามที่กำหนดในข้อห้ามในการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 1 4) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแนวเขตตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาววิภา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



32/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ นฤนธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ธอริโอ โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่องกำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ และอยู่ในพื้นที่ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ในเขตท้องที่ได้เคยมีประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - จากการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งของโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ - โครงการจะมีการขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) มาประกอบกิจการประเภทโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 6.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนัง) มีจำนวนห้องพักโรงแรม จำนวน 5 ห้อง และห้องสำนักงานให้เช่า จำนวน 2 ห้อง (เป็นพื้นที่พาณิชย์ สำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกชั้นรวมทั้งสิ้น 789.95 ตารางเมตร - พื้นที่พัฒนาโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (ทิศตะวันตกของโครงการ) ประมาณ 560 เมตร (วัดระยะทางตรง) และสภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อห้าม ตามข้อ 5 และข้อ 6 ในการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 1		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



33/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริจันทร์ กุศลธนา) โอปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ธ เอเชีย โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2561 ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาห้าปี และต่อมาได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



34/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิ์แสง)
บริษัท นูมอร์ซ่า โอเปอเรชัน จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
National Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวต่อไปอีกหนึ่งปี และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวง ลงวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี โดยสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ในวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีกระยะหนึ่ง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี นับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงอยู่ภายใต้การบังคับใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังกล่าวต่อไปอีกจนถึงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 สำหรับการประเมินความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังรายละเอียดในข้อ 4) ข้างต้น		

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



35/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเชษฐินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายดาวเทียม และการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนและพาณิชยกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวถนนสายหลัก เช่น ถนนพระตำหนัก ถนนเทพพระยา ถนนพญาสายสอง ถนนจอมเทียนสายสอง การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ตามแนวถนนดังกล่าวเป็นคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้าและบริการต่างๆ ทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 4 เชื่อมต่อกับถนนพระตำหนัก ซึ่งเป็นเส้นทางสัญจรเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ มีรูปแบบการใช้ที่ดินในลักษณะเดียวกันกับถนนสายหลัก ส่วนบริเวณซอยย่อยต่างๆ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดเล็ก รวมถึงร้านค้าและบริการต่างๆ กระจายอยู่ตามแนวถนน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นประเภทโรงแรม จึงมีสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

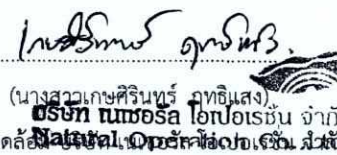


36/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธุ์ ภาทิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 10 คน ทำให้เกิดกระแสเงินหมุนเวียนของเงินจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น นอกจากนั้นยังมีผลจากการก่อสร้างทำให้ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านสังคม - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรเขตเมืองพัทยาในปัจจุบัน นอกจากนี้คนงานจะเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีที่พักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขโรคระบาดเพียงพอ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม 2. อาคารที่พักของคนงานก่อสร้างต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักของคนงานก่อสร้างที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป และจัดให้มีห้องส้วม ไม่เกิน 15 คน/ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ 4. ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	1. ติดตามสอบถามผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



37/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม ในการดัดแปลงและปรับปรุงอาคารของโครงการ คาดว่าใช้จำนวน คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 10 คน และเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ในลักษณะเข้า-เ็นกลับ ซึ่งการเข้ามาทำงานในพื้นที่ ก่อสร้างของคนงานดังกล่าว อาจส่งผลกระทบจากพฤติกรรมของคนงาน ก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการ ก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น รวมถึงผลกระทบต่อสุขภาพจิต ซึ่งอาจ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย และผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงต้องมี มาตรการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลด ผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับ ให้คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ โดยเคร่งครัด ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ภายใต้การปกครองของเมืองพัทยา จึงเมืองพัทยาเป็นเมือง ท่องเที่ยว จึงส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่อุปโภคบริโภคเป็นพื้นที่ชุมชนและ แหล่งพาณิชย์กรรมและบริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว เป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้ยังคงพบการอพยพโย้ายายของประชาชนจาก ทุกภาคของประเทศและชาวต่างประเทศจากทุกภูมิภาคของโลกเข้ามา	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของ คนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการ แก้ไขปัญหา กรณีเกิดปัญหาเกิดขึ้นจากโครงการ 6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมี เหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย และสาธารณสุขและสุขภาพ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้ง ปรับปรุงและแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

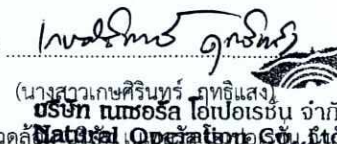


38/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริ นฤนาท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงาน และพักอาศัยในเขตเมืองพัทยาเป็นจำนวนมากทำให้สภาพสังคมมีความซับซ้อนและหลากหลาย สำหรับงานประเพณีที่และวัฒนธรรมก็มีความคล้ายคลึงกันกับพื้นที่อื่นๆ ส่วนด้านป้องกันอัคคีภัย อยู่ในเขตความรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของสถานดับเพลิงเมืองพัทยา นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาล รวมทั้งคลินิกต่างๆ รองรับบริการให้บริการด้านสาธารณสุข ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากโครงการต่อด้านสังคมจะอยู่ในระดับต่ำ	● มาตรการควบคุมความปลอดภัย 1. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 3. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 4. ออกกฎหมายห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องตองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในท้องพักคนงานและห้ามใช้ท้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ไขปัญหา ในกรณีเกิดปัญหาจากโครงการ	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



39/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงาน และป้องกันไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงานในยามวิกาล 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



40/154

พฤศจิกายน 2562

นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง

บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ มีกลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่มหลัก สรุปได้ดังนี้ 1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มผู้ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1.1) พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ศึกษานี้มีพื้นที่ติดโครงการหรือประชิด มีจำนวน 3 แห่ง คือ (1) พื้นที่ก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัย Nordic suite ขนาด 8 ชั้น (2) สำนักงานขาย นิว นอร์ดิก กรุป เป็นอาคารขนาด 3 ชั้น และ (3) อาคาร ขนาด 1 ชั้น ซึ่งได้สำรวจความคิดเห็นครบทุกแห่ง จำนวน 3 ตัวอย่าง ผลการสำรวจความคิดเห็นที่สำคัญของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ติด/ประชิดโครงการ คือ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Castle Suite ขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร พบว่าไม่มีข้อห่วงกังวลทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ส่วนสำนักงานขาย โครงการ นิว นอร์ดิก กรุป และเจ้าของอาคาร ขนาด 1 ชั้น มีข้อห่วงกังวล โดยมีข้อห่วงกังวลเฉพาะในระยะก่อสร้าง สรุปภาพรวม ได้แก่ - คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ - เสียง	มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน 1. คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ 1.1 จัดทำรั้วชั่วคราว ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 1.2 ใช้ผ้าใบก่อสร้างปิดกันโดยรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.3 กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.4 การบรรทุกวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้จัดหาวาสุดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมาลงบนถนน 1.5 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 1.6 ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ●สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ●ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาววิภา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



41/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกมลสินทร์ ไข่มุนี)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

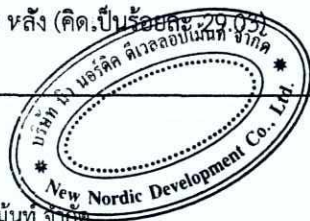
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับพื้นที่ติดกับโครงการที่มีข้อห่วงกังวลและไม่มีข้อห่วงกังวลนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำไปแจ้งให้กลุ่มพื้นที่ติด/ประชิดโครงการ ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ปรากฏว่ากลุ่มที่มีข้อห่วงกังวลไม่ได้เสนอแนะหรือมีความเห็นเพิ่มเติมต่อร่างมาตรการฯ 1.2) กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ : มีจำนวน 31 หลัง โดยเป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 3 หลัง และเป็นสถานประกอบการ จำนวน 28 หลัง ซึ่งได้สำรวจความคิดเห็นครบทุกแห่ง จำนวน 31 ตัวอย่าง ข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง : จากการสำรวจความคิดเห็นในกลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง 2 ด้าน ได้แก่ - มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบเกี่ยวกับสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (อยู่ในระดับปานกลาง) รวมจำนวน 10 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 32.26) - มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวน (อยู่ในระดับปานกลาง) รวมจำนวน 9 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 29.03)	1.7 พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.8 จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ รวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



42/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริ นฤนทร์ อุทธีแสง)

บริษัท นูมอร์ริโอ โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกลุ่มในพื้นที่ศึกษานี้ ทั้งที่มีข้อห่วงกังวลและกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวล บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้นำไปแจ้งให้ประชาชนในกลุ่มนี้ ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้กลุ่มที่มีข้อห่วงกังวลไม่มีข้อเสนอนะเพิ่มเติมใดๆ 2) กลุ่มพื้นที่รอง : เป็นกลุ่มประชาชนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (กลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางอ้อม) จากการคำนวณโดยใช้สูตรของ Taro Yamane พบว่า จะต้องสำรวจความคิดเห็นประชาชนทั้งหมด 383 หลัง บริษัทที่ปรึกษา สำรวจจริงจำนวน 385 หลัง แบ่งเป็น 2 กลุ่มย่อย ดังนี้ 2.1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจได้จริง 308 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 80.42 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่คำนวณไว้ คือ 383 หลัง) ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส และเจ้าของกิจการ	2. เสียง 2.1 จัดให้มีการป้องกันและลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน 2.2 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2.3 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2.4 เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ และกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กจะต้องอยู่ห่างจากอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 2.5 ตรวจสอบสภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดระดับเสียง ●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) ●จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ●ความถี่ในการตรวจวัด : - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

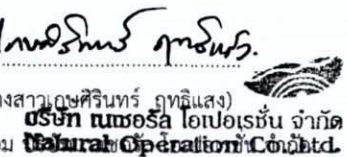


43/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวอุษณีย์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการสำรวจข้อห่วงกังวลหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อมีการดำเนินโครงการนี้ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด จำนวน 308 หลัง (ร้อยละ 100) ไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้ประชาชนในกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวลนี้ ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.2) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 77 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 20.10 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่คำนวณไว้คือ 383 หลัง) ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส และเจ้าของกิจการ จากผลการสำรวจข้อห่วงกังวลหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการนี้ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 77 หลัง (ร้อยละ 100) ไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้ประชาชนในกลุ่มที่ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	2.6 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 2.7 จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 2.8 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 2.9 ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม 3. ความสั่นสะเทือน 3.1 ตรวจสอบสภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.2 จัดวิศวกรรมและการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 3.3 จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน • ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ความสั่นสะเทือน • สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ • ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



44/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศรินทร์ ฤทธิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง คือ เขาพระตำหนัก (เขาพระบาท) และวัดพระใหญ่ ซึ่งพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 2 แห่งนั้น อยู่ในความดูแลของเจ้าอาวาสวัดชัยมงคล โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้บริหารสูงสุดในสถานที่นั้นหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งได้สัมภาษณ์ครบทุกแห่ง ผลการสำรวจความคิดเห็นที่สำคัญของตัวแทนเจ้าอาวาสวัดชัยมงคล ในฐานะผู้ดูแลพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 2 แห่ง พบว่าไม่มีข้อห่วงกังวล ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ โดยให้เหตุผลว่าที่ตั้งของวัดตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก ซึ่งอยู่สูงและมีระยะห่างค่อนข้างไกลจากโครงการ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้นำไปแจ้งให้พื้นที่อ่อนไหว ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) กลุ่มหน่วยงานราชการ : เป็นหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบกลุ่มหน่วยงานราชการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	4. น้ำใช้ 4.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 4.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4.3 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. การบำบัดน้ำเสีย 5.1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ 5.2 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ถังกระโถน-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการและไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองพัทยา 5.3 สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว ● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



45/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวอณัญญา ฤทธิเดช)
บริษัท นอร์ดิก โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผู้นำชุมชน : เป็นผู้นำชุมชนที่เป็นตัวแทนของประชาชน ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้สัมภาษณ์ผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ ผู้นำชุมชนที่พระยา ซึ่งผู้นำชุมชนได้แสดงความคิดเห็นว่าไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถบ่งบอกได้ว่ากิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบใดต่อชุมชนบ้าง และนำไปสู่ความเข้มงวดของโครงการ จะต้องจัดเตรียมและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนในกรณีเกิดผลเสียต่อชุมชนหรือมีข้อห่วงกังวลของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีบางครัวเรือนที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ทั้งนี้บริษัท ที่ปรึกษา ได้จัดเตรียม (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการต้องปฏิบัติ ซึ่งพิจารณาแล้วว่ามีความเหมาะสมและสอดคล้องกับลักษณะกิจกรรมการดำเนินโครงการและสภาพชุมชน และได้นำร่างมาตรการฯ ไปแจ้งให้กับประชาชนในพื้นที่ศึกษาทั้งในกลุ่มที่มีข้อห่วงกังวลและกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวล ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งในกลุ่มที่มีข้อห่วงกังวลนั้นไม่ได้มีข้อเสนอแนะ	6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 6.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ให้มีการใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการซึ่งเป็นท่อบรรณน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก 6.2 จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ขุดลอกตะกอนดิน เก็บขยะจากท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	● จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ● ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ผุคุดันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
			-

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



46/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริ นฤนาถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด และบริษัทที่ปรึกษาฯ จะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลต่างๆ ไว้เป็นมาตรการในรายงานฯ เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	7. การจัดการมูลฝอย 7.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกการเก็บขนของหน่วยงานราชการ 7.2 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด 7.3 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง	- ตรวจสอบสภาพภาชนะมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่ว หรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน
		8. การใช้ไฟฟ้า 8.1 จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ทำหน้าที่การปฏิบัติงานด้านไฟฟ้า 8.2 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 8.3 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริภูมิ บุญมาเมือง)

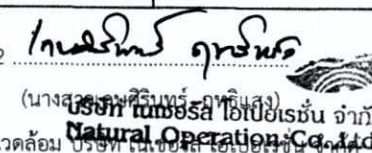
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 47/154



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวอนุชิตา ใจป้อเรณู จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. การจราจร 9.1 กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 9.2 จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 9.3 ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน หากจำเป็นต้องขนส่งในช่วงเวลาที่อยู่ในข้อห้าม โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเจ้าหน้าที่ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 9.4 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและใกล้เคียงโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9.5 ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดเข้า-ออกโครงการ และทางแยกบริเวณถนนสาธารณะ 9.6 ต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือเสพติดและไม่ประมาทในการขับขี่ 9.7 จัดให้มีการเก็บกวาดวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทาง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



48/154

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 10.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 10.2 จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขโรครับเพียงพอ และมีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขอนามัยการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม 10.3 จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณบ้านพักคนงาน และระบบสาธารณสุขโรคภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง 10.4 ออกกฎระเบียบการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อให้คนงานไม่มีพฤติกรรมส่งผลกระทบต่อสังคมโดยรอบ 10.5 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หาก มีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้โครงการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	1. ติดตามสอบถามผู้พักอาศัยในระยะเวลา 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2562

(นางสาววิภาณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



49/154

พฤศจิกายน 2562

.....

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. สาธารณสุขและสุขภาพ 11.1 ใช้ผ้าใบก่อสร้างอาคารปิดกันอาคารขณะก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน 11.2 จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบัง โดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 11.3 ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น 11.4 จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณพื้นที่น้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 11.5 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการและไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองพัทยา 11.6 จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



50/154

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.7 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด 11.8 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
		12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 12.1 จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 12.2 กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริกัญญา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



51/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ อุดมแสง)
ธนัท นามธำ วิศวกร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.3 ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 12.4 จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 12.5 จัดให้มีการป้องกันและลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน	

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



52/154

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. การป้องกันอัคคีภัย 13.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ในพื้นที่ก่อสร้าง 13.2 การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 13.3 ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่วัตถุไวไฟ 13.4 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 13.5 เก็บกองเศษสิ่งของเหลือใช้ที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้อยู่ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 13.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย ในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 14.1 จัดให้มีรั้วชั่วคราว ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 14.2 ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริกมล บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

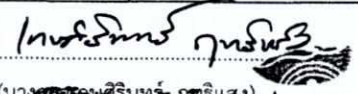


53/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริกมล บุญมาเมือง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแสดงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เมืองพัทยา สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา เป็นต้น โดยติดตั้งป้าย พร้อมตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจนและรับทราบวิธีการร้องเรียนที่มีต่อโครงการ	- มาตรการการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียนระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่อยู่ 389/89 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 หมายเลขโทรศัพท์ 0-3830-0366 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เมืองพัทยา หมายเลขโทรศัพท์ 0-3825-3100 สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-0804 - ให้แสดงรายละเอียดให้ผู้ร้องเรียน/ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนโครงการโดยใช้วิธีการหรือช่องทาง ดังนี้ - ร้องเรียนด้วยตนเอง : สามารถยื่นเรื่องราวร้องเรียนให้กับโครงการได้โดยตรงหรือทางโทรศัพท์ - ร้องเรียนผ่านไปรษณีย์ : เขียนคำร้องเรียนมายังโครงการ ระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน พร้อมแนบที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



54/154

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 ร้องเรียนผ่านผู้รับความคิดเห็น : สามารถยื่นเรื่องราวร้องเรียนลงในตู้รับความคิดเห็น ระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน พร้อมแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนอย่างน้อย 2 คน ให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน ภายใน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องเรียบร้อยแล้ว 4. เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบรายละเอียดข้อร้องเรียน ภายใน 3 วันกรณีผู้ร้องเรียนได้รับความเสียหายจากโครงการ โครงการจะต้องมีการเจรจาทำข้อตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที และโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน และกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาคืบหน้าได้ทันที ต้องมีการแจ้งผลของการแก้ไขปัญหาทุกขั้นตอนให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ 7 วัน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทราบความก้าวหน้าหรือความลุล่วงของการแก้ไขจนจบประเด็นของปัญหา	

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

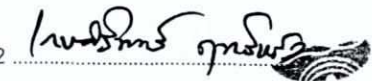


55/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงทั้ง 2 ฝ่าย เกี่ยวกับรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเรียกตรวจสอบได้ 6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการ โครงการจะต้องรับแก้ไข โดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสียหมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



56/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ นฤนาท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เมืองพัทยา หมายเลขโทรศัพท์ 0-3825-3100 สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-0804 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คณงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบมีดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความปลอดภัย	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ ไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 2. ติดป้ายแสดงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรติดต่อ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เมืองพัทยา สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ที่	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริวิมา บัญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

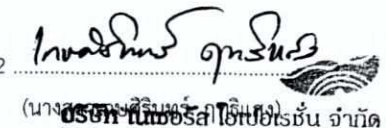


57/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริวิมา บัญมาเมือง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 3. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 4. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมการส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมรอบอาคารขณะก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	-

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภมว์ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



58/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ นทร์ อุทิส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิค โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 10. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 11. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 12. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 13. อบรมคณงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงานถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 14. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 15. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

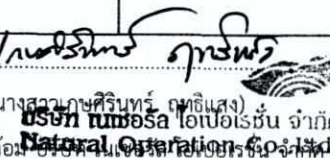


59/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 17. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 18. กำชับให้ผู้รับเหมาสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



60/154

บริษัท นูมอรา โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากการศึกษาข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน โดยศึกษาจากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุของโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.2557-2561 ของหน่วยงานด้านสาธารณสุขในอำเภอบางละมุง ที่มีการรวบรวมสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ คือ โรงพยาบาลบางละมุง พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มโรคที่เข้ารับการรักษา 5 อันดับแรกของแต่ละปี ได้แก่ อันดับ 1 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ ไทฟอยด์ และเมตาบอลิซึม อันดับ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด อันดับ 3 คือ โรคระบบหายใจ อันดับ 4 คือ โรคติดเชื้อและปรสิต และอันดับ 5 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินระบบหายใจ ซึ่งสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ในช่วงการตัดแปลงอาคาร จะมีผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือ การเกิดฝุ่นละออง ทั้งฝุ่นดิน ทราย รวมถึงฝุ่นปูน และสภาพแวดล้อมปัจจุบันที่มีพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพอย่างเคร่งครัด	1. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดกั้นอาคารให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีการเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 7. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น 8. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 3.0 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกำบังกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาว สิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



61/154

พฤศจิกายน 2562

(นาย ธีรภัทร ธีรภัทร) 

(นาย ธีรภัทร ธีรภัทร) ธีรภัทร ธีรภัทร จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้มีการก่อสร้างตามช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนดเท่านั้น และจำกัดระยะเวลาการทำการกิจกรรมก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ไม่ให้รบกวนพื้นที่ชุมชนโดยรอบ 11. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 12. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที 13. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีอยู่เดิมภายในอาคาร และใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 14. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน	-

พุดฉิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



62/154

พุดฉิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)

บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 16. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 17. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) โดยแต่ละแห่งให้จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ 18. รมรงคให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 19. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 20. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



63/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษมณีนันท์ นาน้อย) โอปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น น้ำยาทำความสะอาด แผลที่ผิวหนัง น้ำยาทำความสะอาดตา/ใบหน้า พลาสเตอร์ ยาใส่แผล เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ ก่อ่งกระดาษ เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



64/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวณัฏฐพร อธิปัติ)

บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้น ทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดหนองปรือ สำหรับบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการ สืบค้นข้อมูลไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของกอง อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ พบว่าในรัศมี 10 กิโลเมตร จากขอบเขตโครงการ มีแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ หาดพัทยา และหาดจอมเทียน อย่างไรก็ตามการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นเฉพาะ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ไม่มีการรบกวน ปลดปล่อยเสียง/มลพิษ หรือ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบ ต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคารขณะ ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อบดบังมลทัศนในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกัน ฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่ชุมชน 2. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวป้องกัน เสียง และบดบังมลทัศนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต่อคนที่สัญจรผ่าน 3. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของ คนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพ ที่ บดบังมลทัศนได้ดี ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวอริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



65/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว (เมทัลชีส) สูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกำแพงกันเสียง และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารได้ นอกจากนี้ยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง นับตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ : หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ คือ เมืองพัทยา จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



66/154

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานและบริการต่างๆ โดยจากเดิมพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในระยะการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร รวมถึงระยะเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นอาคารโรงแรมเพื่อพักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร) ซึ่งจะมีการบำรุงดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีแนวรั้วตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 59.00 ตารางเมตร ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ 2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



67/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวณัฏฐพร กุศลสูง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 33 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุด คือ เดือนเมษายน) เพิ่มขึ้น 33.002 °C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่ยกแบบไว้ ต้นไม้จะมีการคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ลดลงได้อีก 0.001 °C นั่นคือ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศโดยรอบมีอุณหภูมิลดลงจาก 33.002 °C เหลือ ประมาณ 33.001 °C ดังนั้นต้นไม้ที่จะปลูกในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการในระดับต่ำ จากการประเมินอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ในโครงการโดยพิจารณาเฉพาะต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่าง พบว่า ต้นไม้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน 48.79 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 51.16 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ โดยคาดว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจตุภูมิสถาปัตย์ที่ยกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



68/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ การคำนวณหาปริมาณมลพิษจากโครงการ จะพิจารณาแหล่งกำเนิดมลพิษจากจำนวนที่จอดรถในโครงการทั้งหมด ได้แก่ ที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คัน ที่จอดรถส่งของ (รถยนต์) จำนวน 1 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน ซึ่งในการประเมินความร้อนจากการปลดปล่อยคาร์บอนนี้ จะประเมินในกรณีเลวร้ายโดยกำหนดให้รถจักรยานยนต์ใช้น้ำมันเบนซินเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล ดังนั้นจึงประเมินจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ใช้น้ำมันเบนซิน จำนวน 8 คัน ซึ่งสามารถประเมินปริมาณการระบายมลพิษจากโครงการได้ดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.0005 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ PM-10 = 0.00000003 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

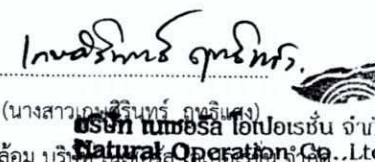
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 69/154



พฤษภาคม 2562

(นางสาวณัฏฐพร ฤทธิรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ TSP = 0.0000006 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ดังนั้นการเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการปลดปล่อยมลพิษสู่สภาวะแวดล้อมและผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่า บริเวณข้างเคียงของโครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสถานที่ท่องเที่ยว โรงแรม อาคารพักอาศัย ธุรกิจการค้า จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อารดำเนินการโครงการ		
1.4 เสียง	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรมเพื่อการพักอาศัย เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและพักอาศัย ซึ่งดำเนินชีวิตปกติเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ผลจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้ข้อมูลเสียง จากพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งได้จากรายงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น (CLUB 6)	- ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



70/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริรินทร์ อุทิสสง)

บริษัท นอร์ดิก โอเพอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ที่มา : รายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น (CLUB 6), 2561) ซึ่งมีสภาพแวดล้อมไม่แตกต่างกัน และมีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 82 เมตร ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท แปซิฟิค แลบลอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 28 มิถุนายน 2561 ถึงวันพุธที่ 1 กรกฎาคม 2561 ตลอด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันปกติ 2 วันและวันหยุด 1 วัน) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) เฉลี่ย 3 วัน เท่ากับ 50.87 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤70 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้นค่าที่ตรวจวัดเสียงดังกล่าวจึงถือว่าเป็นค่าระดับเสียงปัจจุบันที่คาดว่าโครงการจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการด้วย จึงคาดว่าระยะเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากรถที่ใช้สัญจรตามปกติของบริเวณใกล้เคียงหรือของผู้ที่พักอาศัยหรือผู้มาใช้บริการในโครงการเท่านั้น ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากแรงสั่นสะเทือนในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลไม่ให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และสร้างความรำคาญต่อพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



71/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพร อภิสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	1) สภาพทางธรณีวิทยา การตัดแปลงอาคารโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภท ที่ จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดแผ่นดินไหว จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้ อยู่ ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของ พื้นอาคาร โดยวิธี Static Load Test ซึ่งผลจากการทดสอบกำลังรับ น้ำหนักบรรทุกของพื้นที่ 2 ของอาคาร จำนวน 1 ตำแหน่ง โดยใช้น้ำหนัก บรรทุกจร 450 กิโลกรัม/ตารางเมตร จากผลการตรวจสอบค่าการแอ่นตัว สูงสุดของโครงสร้างในตำแหน่งกึ่งกลางพื้น พบว่ามีค่าการแอ่นตัวสูงสุด 4.85 มิลลิเมตร ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์ที่ยอมรับ คือ 12.50 มิลลิเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงมีความมั่นคงและแข็งแรง และคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติด ประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติ ตนได้อย่างถูกต้อง	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

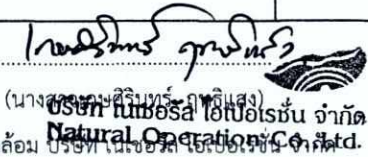
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศุภมาสศิริพันธุ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจะปรับปรุงในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย จากเดิมที่มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จะเปลี่ยนมาใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้นกว่าเดิม โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จะติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินของลานจอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าบำรุงรักษาได้สะดวก สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ประมาณ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามลำดับ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน โดยขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยา เพื่อดำเนินการ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดักไขมัน ก่อนนำกากไขมันที่แห้งแล้วให้น้ำใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในถังมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม 5. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จุดตรวจคือที่บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริมา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

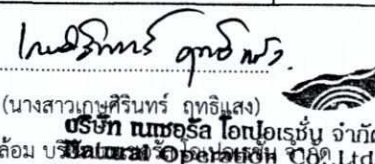


73/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะปรับปรุงในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย จากเดิมที่มีถังบำบัดน้ำเสียชั้นต้น จะเปลี่ยนมาใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้นกว่าเดิม โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จะติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินของลานจอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าบำรุงรักษาได้สะดวก สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ประมาณ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามลำดับ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) โดยปัจจุบันมีการเชื่อมท่อระบายน้ำจากโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบรวบรวมและระบายน้ำเข้าโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดบุญญ์กัญจนารามอยู่แล้ว ซึ่งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน โดยขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยา เพื่อดำเนินการ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดักซึม ก่อนนำกากไขมันที่แห้งแล้วให้น้ำใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในถังมูลฝอยเปียกในท้องพักมูลฝอยรวม 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จุดตรวจคือที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

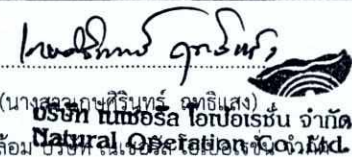


74/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกัญจิราพร อภิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการปัจจุบันเป็นแหล่งชุมชน จึงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากปรากฏอยู่ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนภายในพื้นที่โครงการจะมี พืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูกและประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป คือ ต้นบิ๊บบรรวมทั้งไม้พุ่ม ไม้ประดับต่างๆ รวมทั้งหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสีฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจสอบน้ำ/ตกขยะ ตามลำดับ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) โดยปัจจุบันมีการเชื่อมต่อระบายน้ำจากโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบรวบรวมและระบายน้ำเข้าโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดบุญยัถยจนารามอยู่แล้ว ซึ่งโครงการไม่ได้รับระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



5/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อมีการขุดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคารมาเป็นโรงแรมแล้ว โครงการนี้จะมีความต้องการปริมาณน้ำใช้ที่แตกต่างไปจากเดิม ซึ่งจากการคาดการณ์ความต้องการปริมาณน้ำใช้โดยใช้อัตราการใช้น้ำตามเกณฑ์การประเมินประเภทโครงการโรงแรม พบว่า เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำของโครงการนี้ ประมาณ 5.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับโครงการจะใช้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน (18/5.70) ประมาณ 3.16 วัน ดังนั้นจึงสามารถสำรองการใช้น้ำได้นานไม่ต่ำกว่า 3 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการ อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภม โปษมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



76/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท นอร์ดิก โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 8. จัดให้มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใช้	3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังน้ำใช้หรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 6 เดือน
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะปรับปรุงในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย จากเดิมที่มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จะเปลี่ยนมาใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้นกว่าเดิม โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จะติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินของลานจอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าบำรุงรักษาได้สะดวก จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ ประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียที่มีค่าความสกปรก (BOD) ก่อนไหลเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวมไม่ต่ำกว่า 100 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. จัดหาและสำรองเครื่องเติมอากาศ รวมถึงชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN)

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)



บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 90 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีค่าความสกปรก ประมาณ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา) 2) การกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน 2.1) การกำจัดกากตะกอน : เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีการสูบกากตะกอนออกจากระบบฯ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ จึงกำหนดให้โครงการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ (หรือส่วนเก็บกากตะกอน) ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยสูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาณถึงเกราะ 2.2) การกำจัดน้ำมันและไขมัน : โครงการจะกำจัดน้ำมันและไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษหิซุ เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดัก โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิท ก่อนทิ้งในถังมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นจากรายละเอียดการจัดการข้างต้นจึงเป็นการจัดการกากตะกอนรวมทั้งการนำมันและไขมัน ที่มีความเหมาะสม และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จุดตรวจคือบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยา เพื่อดำเนินการ 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษหิซุ เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดัก ก่อนนำกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในถังมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีระบบ กำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้โอดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.0x1.0x1.0 เมตร	- Sulfide ●สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัดแล้ว - บ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ) ●ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



78/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศรินทร์ อุทัยแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับโครงการนี้ ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนของบ่อเกรอะ (หรือส่วนแยกกากตะกอน) โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้บ่อดิน (อัตราการบำบัดมีเทนของบ่อบุ้หมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) พบว่า มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงต้องการพื้นที่บ่อ $[(0.28 \times 1,000) / (2,400)]$ เท่ากับ 0.117 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจะเดินท่อก๊าซจากส่วนเกรอะไปยังบ่อดิน ขนาด 1.0x1.0x1.0 เมตร มีพื้นที่บ่อ 1.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นโครงการจัดให้มีบ่อบุ้หมักที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 4) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย จากรายการคำนวณการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่า มีปริมาณแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นในส่วนของบ่อเติมอากาศ ซึ่งใช้เครื่องเติมอากาศที่มีขนาด 0.0612 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (อัตราการเติมอากาศรวม ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดแอมโมเนียโดยใช้ถังบำบัดที่มีขนาด	10. จัดให้มีระบบกำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัดแอมโมเนีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ลึก 2.14 เมตร	●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 2.1 บันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ●สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ●ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

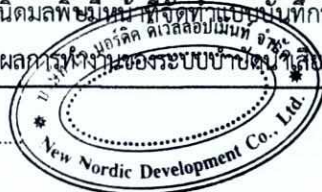
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ลึก 2.14 เมตร คิดเป็นพื้นที่หน้าตัด 0.442 ตารางเมตร โดยให้ความเร็วของอากาศผ่านถึงบ่อบำบัด 0.00007 เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.047 เมตร/วินาที) 5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นของตนเอง และเป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีห้องพัก 5 ห้อง จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ และต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด		3. ส่วนเกรอะ (หรือส่วนเก็บกากตะกอน) • ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในส่วนเกรอะ หากมีการสะสมเกิน 1/3 ของบ่อ ให้สูบน้ำออกทันที • ระยะเวลาและความถี่ - ส่วนเกรอะ : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. บ่อบำบัดน้ำและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่ามีขยะเศษใบไม้หรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที • ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณขยะและเศษดิน

พดศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



80/154

พดศจิกายน 2562

(นางสาวกษณศิริจันทร์ ภูทิจแสง)

บริษัท นูบอรา โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูบอรา โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		- ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิม ด้วยวิธีอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวรวม 84.35 เมตร คิดเป็นความสามารถในการรองรับน้ำของท่อ 10.60 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้สามารถใช้บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักระยะของโครงการ (บ่อตรวจสอบสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ) มีปริมาตร 1.36 ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความสามารถกักเก็บน้ำของเส้นท่อ จึงมีปริมาตรหน่วงน้ำได้รวม 11.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ โดยในขณะที่ฝนตก จะมีน้ำถูกระบายออกจากจุดบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักระยะโดยไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว ทั้งนี้อัตราการไหลของน้ำผ่านท่อดังกล่าว ซึ่งคำนวณด้วยวิธีการคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำผ่านรูหรือช่องเปิด (Orifice) เท่ากับ 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนา	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยบริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ มีความสามารถในการรองรับน้ำของท่อ 10.60 ลูกบาศก์เมตร ร่วมกับการใช้บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักระยะของโครงการ (บ่อตรวจสอบสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ) มีปริมาตร 1.36 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีปริมาตรหน่วงน้ำได้รวม 11.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ 4. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักระยะ พร้อมตะแกรงดักระยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจสอบการระบายน้ำและดักระยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 6 เดือน (ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง) และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง รวมทั้งฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนค้างท่อ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในฤดูฝน 2. ตรวจสอบสภาพทั่วไปท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีอาการแตก

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

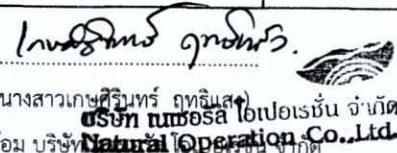


81/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิรส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

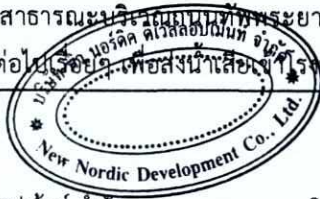
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คือ 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีวาล์วที่ปลายท่อออก เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบท่อน้ำและสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่เกินสภาพการระบายน้ำเดิม จึงเกิดผลกระทบจากการระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ 2) ประเมินความสามารถของระบบระบายน้ำในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ สำหรับโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเอง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแอร์โร- กรองเอนอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความเชื่อมโยงกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพระตำหนัก 4 เช่นเดิม โดยมีทิศทางการไหลจากซอยพระตำหนัก 4 ลงไปด้านทิศตะวันตกของถนน ตามความลาดเอียงของพื้นที่ ซึ่งจะไหลไปรวมอยู่ที่บ่อบำบัดน้ำบริเวณท่อระบายน้ำหน้าโรงแรมเอเชีย พัทยา (ซอยพระตำหนัก 4) ซึ่งบริเวณนี้มีเครื่องสูบน้ำติดตั้งอยู่ในบ่อบำบัด จากนั้นจะสูบน้ำย้อนกลับขึ้นไปตามแนวเดิม แต่ไหลไปคนละฝั่งของถนน ไหลต่อไปยังแนวท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระตำหนัก และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนที่พระยา ไหลไปตามท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อสูบน้ำเสียเข้าโรงบำบัดน้ำเสีย	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งบ่อดักไขมันน้ำ/ดักขยะภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง และในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อเพิ่มเป็น ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่อระบายน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน 8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักไขมันน้ำ/ดักขยะ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษใบไม้และเศษดินอุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	รื้อหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว 3. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และเศษดินอุดตันในท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 4. ตรวจสอบการทำงานของวาล์วที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากระบบท่อน้ำ โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับในช่วงฤดูฝนต้องตรวจสอบ ทุกๆ สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริกัญญา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



82/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวอุษณีย์ อธิคุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม เพื่อถูกบ่อบัดต่อไป ส่วนในสถานการณ์ที่น้ำมีปริมาณมาก จนไม่สามารถสูบกลับไปได้หมด น้ำจะไหลล้นออกจากสถานีสูบน้ำ (บริเวณหน้าโรงแรม เอเชีย พัทยา ซอยพระตำหนัก 4) ลงสู่ทะเลตามท่อระบายน้ำสาธารณะตรงซอยพระตำหนัก 4 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้กับโรงแรม Hill Beach นอกจากนี้ โครงการจะระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ซึ่งเกิดผลกระทบต่อการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2562

(นางสาววิภาณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



83/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวอริสรา อธิประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งสิ้น ประมาณ 552.88 ลิตร/วัน โดยคำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 3.9 กิโลกรัม/คน/วัน และคิดที่ความหนาแน่นมูลฝอยแบบแยกประเภท) แบ่งเป็นมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - มูลฝอยเปียก 215.18 ลิตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป 41.70 ลิตร/วัน - มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 261.24 ลิตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 34.76 ลิตร/วัน 1) ประเมินความเหมาะสมของการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน เนื่องจากภายในโครงการ มีเพียงอาคาร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยประโยชน์พื้นที่อาคารชั้น 2 ใช้เป็นห้องพักโรงแรมทั้งชั้น ส่วนชั้น 1 เป็นพื้นที่กิจกรรมต่างๆ ของโรงแรม โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย อยู่บริเวณห้องใต้บันได ชั้น 1 สำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายนั้น เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ สามารถนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงกำหนดให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป เฉพาะในพื้นที่บางส่วน ตามความเหมาะสมกับการใช้งาน โดยจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละส่วนในอาคารดังกล่าว โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทบรรจุในถุงเก็บมูลฝอยแยกแต่ละประเภท และมัดปากถุงให้แน่นสนิท แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณห้องใต้บันได (ชั้น 1) มีขนาดพื้นที่ที่ห้อง 7.15 ตารางเมตร สูง 2.70 เมตร บริเวณที่จะวางถังมูลฝอย กว้าง 1.40 เมตร และยาว 3.45 เมตร โดยภายในห้องตั้งวางถังรองรับมูลฝอย ชนิดมีล้อเข็นและฝาปิดมิดชิด แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. ส่งเสริมการลดมูลฝอยที่ต้นทาง โดยการรณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการและผู้ใช้บริการทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถนำมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อได้สะดวก เป็นการลดปริมาณมูลฝอยและลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานราชการ 3. โครงการจะให้แม่บ้านตรวจสอบและคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ อีกรอบ ก่อนนำไปส่งบรรจุโดยแยกตามประเภทของมูลฝอย แล้วนำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่นั้น ให้เก็บรวบรวมไว้และรอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

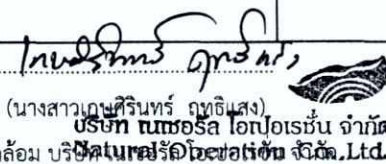
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 84/154



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศทิพย์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยแยกเก็บไว้ให้เป็นสัดส่วนในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งาน และมีการขนลำเลียงมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน จึงไม่เกิดการตกค้างหรือหมักหมมของมูลฝอยในอาคารต่างๆ ดังนั้นการจัดการมูลฝอยของโครงการจึงมีความเหมาะสม 2) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณห้องใต้บันได (ชั้น 1) มีขนาดพื้นที่ห้อง 7.15 ตารางเมตร สูง 2.70 เมตร บริเวณที่จะวางถังมูลฝอย กว้าง 1.40 เมตร และยาว 3.45 เมตร โดยภายในห้องนั้นจะตั้งวางถังรองรับมูลฝอย ชนิดมีล้อเข็นและฝาปิดมิดชิด แยกเป็น 4 ประเภท โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับได้นาน 3.35 วัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับได้นาน 5.76 วัน - ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับได้นาน 5.67 วัน	จะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง 4. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย สามารถจอดรถที่บริเวณตำแหน่งจุดจอดรับ-ส่งของ (ภายในพื้นที่โครงการ) เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดที่ห้องพักมูลฝอยรวม และล้างทำความสะอาดถัง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดโดยเร่งด่วน 7. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไป ต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันที 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เชื่อมต่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ น้ำเสียจากส่วนนี้ได้ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



83/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศสิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท Natural Operation จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับได้นาน 6.90 วัน ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ จึงสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป 3) การคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย โครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการ เพื่อช่วยลดภาระการกำจัดของเมืองพัทยา โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม เป็นต้น โครงการจะให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ นำใส่ถุงบรรจุ ก่อนนำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่นั้น ให้เก็บรวบรวมไว้และรอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง ดังนั้นเมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 261.24 ลิตร/วัน ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (552.88-261.24 ลิตร/วัน) เท่ากับ 291.64 ลิตร/วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดภาระร่วมมือและ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาววิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



86/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกณัฐรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีส่วนร่วมในการลดปริมาณและคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และรับผิดชอบในการจัดการมูลฝอยในโครงการและรับผิดชอบต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา 4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โครงการจะได้รับการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย จากเมืองพัทยาโดยรถเก็บขนสามารถจอดที่บริเวณตำแหน่งจุดจอดรับ-ส่งของ (ภายในโครงการ) นอกจากนี้ถึงรองรับมูลฝอยเป็นชนิดมีล้อเข็น จึงสามารถลากหรือเข็นลำเลียงถึงรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้กำหนดให้โครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ารับซื้อทุกๆ 3 วัน เพื่อลดภาระการเก็บขนของเมืองพัทยา ดังนั้นการจัดการมูลฝอยจึงเกิดผลกระทบต่อหน่วยงานราชการที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัดอยู่ในระดับต่ำ 5) การจัดการมูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีประมาณ 34.76 ลิตร/วัน โครงการจะได้รับการเก็บขนจากเมืองพัทยา ซึ่งจะมีการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐานต่อไป ดังนั้นการจัดการมูลฝอยอันตรายของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาววิภา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



87/154

พฤศจิกายน 2562

นางสาววิภา บุญมาเมือง

(นางสาววิภา บุญมาเมือง) บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพัก มูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเมืองพัทยา เพื่อให้มีความสะอาดและ ถูกสุขลักษณะตลอดเวลา โดยจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียเชื่อมต่อเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ น้ำเสียจากส่วนนี้ได้ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสีย จากส่วนอื่นๆ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 7) การประเมินการจัดการมูลฝอยและการควบคุมโรค ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไข เพิ่มเติม พ.ศ. 2560 จากการประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ พบว่าโครงการ มีระบบการจัดการอย่างเป็นระบบและถูกสุขลักษณะแล้ว สรุปโดยภาพรวม ได้ดังนี้ 1. มีการใช้ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีและแยกตามประเภทของ มูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก (ใช้ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้งทั่วไป (ใช้ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ (ใช้ถังสีเหลือง) และมูลฝอย อันตราย (ใช้ถังสีส้ม)		

พฤษภาคม 2562

(นางสาวศิริณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

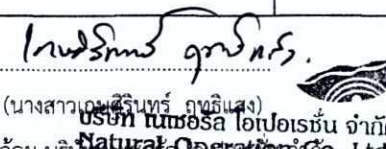


88/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวณัฏฐิณี ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณห้องใต้บันได (ชั้น 1) มีขนาดพื้นที่ห้อง 7.15 ตารางเมตร สูง 2.70 เมตร บริเวณที่จะวางถัง มีความกว้าง 1.40 เมตร และยาว 3.45 เมตร โดยภายในห้องตั้งวางถังรองรับมูลฝอย ชนิดมีล้อเข็นและฝาปิดมิดชิดแยกเป็น 4 ประเภท โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 3 วัน 3. โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเข้ามาล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเมืองพัทยา เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา รวมทั้งจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เชื่อมต่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ น้ำเสียจากส่วนนี้ได้ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ 4. การจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป และจัดเก็บมูลฝอยอันตราย จะได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนและนำไปกำจัดโดยเมืองพัทยา		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาววิภา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



89/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษม วัฒนสุข)
บริษัท นอร์ธอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ธอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	ปัจจุบันโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา และมีมิเตอร์ไฟฟ้าเดิมติดตั้งไว้อยู่แล้ว ซึ่งระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าจะมีแผงไฟฟ้าหลัก ก่อนส่งผ่านแผงไฟฟ้าย่อยให้แต่ละชั้นและทุกพื้นที่ใช้งาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 3. การเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ ให้เลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าดำเนินการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนในช่วงดำเนินการโครงการจะมีการใช้เส้นทางในการเดินทางของผู้พักในโครงการ โดยกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 คัน ที่จอดรถยนต์รับ-ส่งของ จำนวน 1 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	-

พุดจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



90/154

พุดจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องจำนวน 4 สาย โดยการสำรวจปริมาณการจราจรภาคสนาม ทั้งในวันปกติและวันหยุดราชการ ช่วงเวลาที่ตรวจนับ เป็นช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เวลา 7.00-8.00 น. ช่วงเที่ยง เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00-18.00 น. และตรวจนับทั้ง 2 ทิศทางจราจร และประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความคล่องตัวของสภาพการจราจร พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยและระดับของความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ มีสภาพเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย สรุปได้ดังนี้ (1) ถนนเทพพระยา - ถนนเทพพระยา (ขาเข้าจากถนนจอมเทียนสาย 2) : ปริมาณของรถในระยะดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.310 เป็น 0.311 และจะทำให้ ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.239 เป็น 0.240 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level B - ถนนเทพพระยา (ขาออกจากถนนเทพพระยาไปถนนจอมเทียนสาย 2) : ปริมาณของรถในระยะดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.276 เป็น 0.277 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด	2. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 คัน ที่จอดรถยนต์รับ-ส่งของ จำนวน 1 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีการบริการเรียกรถสาธารณะ พร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้ใช้บริการทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจร กรณีที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



91/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นจาก 0.264 เป็น 0.265 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level B (2) ถนนพระตำหนัก - ถนนพระตำหนัก (ขาเข้าจากถนนทัพพระยา) : ปริมาณของรถในระยะดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.178 เป็น 0.180 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.126 เป็น 0.128 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A - ถนนพระตำหนัก (ขาออกถนนพระตำหนักไปถนนทัพพระยา) : ปริมาณของรถในระยะดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.144 เป็น 0.145 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.126 เป็น 0.127 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A (3) ซอยพระตำหนัก 4 - ซอยพระตำหนัก 4 (ขาเข้าจากถนนพระตำหนัก) : ปริมาณของรถในระยะดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.109 เป็น 0.110 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.095 เป็น 0.097 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาววิภาณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



92/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท นูบอริส โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูบอริส โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ซอยพระตำหนัก 4 (ขาออกจากซอยพระตำหนัก 4 ไปยังถนนพระตำหนัก) : ปริมาณของรถในระยะดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.109 เป็น 0.111 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.089 เป็น 0.090 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A (4) ซอยสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) - ซอยสาธารณะหน้าโครงการ (ขาเข้าจากซอยพระตำหนัก 4) : ปริมาณของรถในระยะดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.007 เป็น 0.012 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.005 เป็น 0.009 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A - ซอยสาธารณะหน้าโครงการ (ขาออกไปยังซอยพระตำหนัก 4) : ปริมาณของรถในระยะดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.008 เป็น 0.012 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.005 เป็น 0.009 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A จากการประเมินพบว่าปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรในระยะดำเนินการอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสุวิมล บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

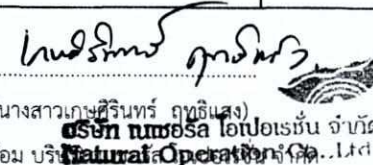


93/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท Natural Operator จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ใน 2 กรณี และเลือกใช้จำนวนที่จอดรถยนต์ในกรณีที่ได้นั้นมากกว่าเป็นเกณฑ์ รายละเอียดในการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์แต่ละกรณีมีดังนี้ - กรณีที่ 1 คัดจำนวนที่จอดรถยนต์จากกิจกรรมภายในอาคารรวมกัน จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 0 คัน - กรณีที่ 2 คัดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ 0 คัน เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ที่คำนวณ (ทั้ง 2 กรณี) ดังกล่าวแล้วพบว่า โครงการไม่ต้องจัดให้มีที่สำหรับจอดรถยนต์ เนื่องจากโครงการมีกิจกรรมและขนาดอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) จึงไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ตามเกณฑ์ในข้อกำหนดตามกฎหมายฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 คัน จุดจอดรถรับส่งของ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ไว้ในพื้นที่โครงการ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



94/154

พฤศจิกายน 2562

ไฉรินทร์ ฤทธิรักษ์

(นางสาวณัชกรินทร์ ฤทธิรักษ์)

บริษัท นูมอร์ส โอเพอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูมอร์ส โอเพอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน บริเวณหมายเลข 1.15 ที่กำหนดไว้เป็นดินประเภทชุมชน (สีชมพู) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.13 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะ คลังสินค้า และที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.14 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะ กิจการโรงงาน ซึ่งมีโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการตามวรรคสอง (1) - โครงการจะมีการขอเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคาร อยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) มาประกอบกิจการประเภท โรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 6.70 เมตร (วัดจาก ระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนัง) มีจำนวนห้องพักโรงแรม จำนวน 5 ห้อง และห้องสำนักงานให้เช่า จำนวน 2 ห้อง (เป็นพื้นที่พาณิชย์ สำหรับธุรกิจ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 789.95 ตารางเมตร	1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



95/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษมสิรินทร์ กุศลเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกระทรวงดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการได้มีลักษณะเป็นประเภทที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 6 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 2.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ - โครงการจะมีการขอเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) มาประกอบกิจการประเภทโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 6.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนัง) มีจำนวนห้องพักโรงแรม จำนวน 5 ห้อง และห้องสำนักงานให้เช่า จำนวน 2 ห้อง (เป็นพื้นที่พาณิชย์ สำหรับธุรกิจ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



96/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวณฐกรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกชั้นรวมทั้งสิ้น 789.95 ตารางเมตร ลักษณะอาคารไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการมิได้มีลักษณะเป็นประเภทที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 9 ของกฎกระทรวงฯ นอกจากนี้จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า - หลังการดัดแปลงอาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.23 ต่อ 1 (ไม่เกิน 5.1 ต่อ 1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 24.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5) 3) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปลาไหล ตำบลโป่ง ตำบลหนองปรือ และตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2547 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว การดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาเป็นโรงแรมเพื่อพักอาศัยและพาณิชยกรรม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งตามที่กำหนดในข้อห้ามในกฎกระทรวงในพื้นที่บริเวณที่ 1		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริพร บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 154



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษมศิริพร อภินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ และอยู่ในพื้นที่ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ในเขตท้องที่ที่ได้เคยมีประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - จากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1		

พฤษภาคม 2562

(นางสาววิภาดา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



98/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริรินทร์ อุทอินแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะมีการขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม(ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) มาประกอบกิจการประเภทโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 6.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนัง) มีจำนวนห้องพักโรงแรม จำนวน 5 ห้อง และห้องสำนักงานให้เช่า จำนวน 2 ห้อง (เป็นพื้นที่พาณิชย์ สำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกชั้นรวมทั้งสิ้น 789.95 ตารางเมตร - พื้นที่พัฒนาโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (ทิศตะวันตกของโครงการ) ประมาณ 560 เมตร (วัดระยะทางตรง) และสภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อห้าม ตามข้อ 5 และ ข้อ 6 ในการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 1 5) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2561 ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



99/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาห้าปี และต่อมาได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกหนึ่งปี และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี โดยจะสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 แต่เนื่องจากยัง		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

100/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเนเชอรัล อนุรัตน์)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีก ระยะหนึ่ง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะ เวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี นับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงอยู่ภายใต้การบังคับใช้ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้ บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังกล่าว ต่อไปอีก จนถึงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 สำหรับรายละเอียด การประเมินความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังรายละเอียดในข้อ 4) ข้างต้น		

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



101/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายดาวเทียม และการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนและพาณิชยกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวถนนสายหลัก เช่น ถนนพระตำหนัก ถนนทัพพระยา ถนนพญาสายสอง ถนนจอมเทียนสายสอง การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ตามแนวถนนดังกล่าวเป็นคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้าและบริการต่างๆ ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 4 เชื่อมต่อกับถนนพระตำหนัก ซึ่งเป็นเส้นทางสัญจรเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ มีรูปแบบการใช้ที่ดินในลักษณะเดียวกันกับถนนสายหลัก ส่วนบริเวณซอยย่อยต่างๆ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดเล็ก รวมถึงร้านค้าและบริการต่างๆ กระจายอยู่ตามแนวถนน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นประเภทโรงแรม จึงมีสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



102/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศทิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูมอรา โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมืองพัทยา เป็นจุดมุ่งหมายให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวที่เมืองพัทยามากในแต่ละปี ดังนั้นจึงมีความต้องการสร้างสถานที่พัก เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวผู้มาเยือนที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 20 คน ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน และจะทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านสังคม - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เมื่อเปิดดำเนินการ มีจำนวนห้องพักโรงแรมเพียง 5 ห้อง และจะมีคนมาพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ รวมประมาณ 20 คน ซึ่งผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอด 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริมา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



103/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศทิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท Natural Open Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีการใช้บริการห้องพักในโครงการเช่นเดียวกับผู้ที่พักอาศัยในโรงแรม/รีสอร์ท ในบริเวณใกล้เคียง จึงมีสภาพทางสังคมและวัฒนธรรมที่ใกล้เคียงกัน ประกอบกับจะมีจำนวนคนในพื้นที่โครงการไม่มากนักและเป็นการพักอาศัยเพียงชั่วคราว และมาพักในระยะสั้นๆ โดยช่วงกลางวันจะออกไปทำกิจกรรมหรือท่องเที่ยวนอกโรงแรม ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นการถาวร ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเพิ่มขึ้นของคนในโครงการในลักษณะดังกล่าว จะเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ แต่เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก ผู้พักอาศัยจะดำเนินชีวิตและมีกิจกรรมการพักอาศัยเช่นเดียวกับโรงแรม/รีสอร์ท ต่างๆ รวมถึงบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



104/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวณัฏฐพร ภูริพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัลโอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้ อาจเกิดจากปัญหาสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีวิธีการจัดการที่ไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องเหมาะสม มีระบบป้องกันอศคภัย เป็นต้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีจำนวนคนในโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 20 คน ซึ่งจะเข้ามาพักอาศัยและทำงานในพื้นที่โครงการ ทั้งคนที่อยู่ต่างถิ่นและคนในพื้นที่เอง โดยการเข้ามาของคนต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงจึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



105/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกณัฐพร อธิวิเศษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

เนเชอรัล โอเปอเรชัน

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

Natural Operation Co., Ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบล้างหนี้ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วัฒนธรรม และประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธมีเทศกาลและประเพณีต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นการเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ด้านประเพณีจะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นการมีคนมาพักอาศัยในโครงการมากขึ้น ซึ่งอาจจะเดินทางมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



106/154

บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ มีกลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่มหลัก สรุปได้ดังนี้ 1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มผู้ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1.1) พื้นที่ติดโครงการ : มีพื้นที่ติดหรือประชิดโครงการ จำนวน 3 แห่ง คือ (1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Nordic suite ขนาด 8 ชั้น (2) สำนักงานขาย นิว นอร์ดิก กรุป เป็นอาคารขนาด 3 ชั้น และ (3) อาคารขนาด 1 ชั้น ซึ่งได้สำรวจความคิดเห็นครบทุกแห่ง จำนวน 3 ตัวอย่าง ผลการสำรวจความคิดเห็นที่สำคัญของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ติด/ประชิดโครงการ คือ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Castle Suite ขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวลทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ส่วนสำนักงานขายโครงการ นิว นอร์ดิก กรุป และเจ้าของอาคาร ขนาด 1 ชั้น ไม่มีข้อห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ สำหรับพื้นที่ติดกับโครงการที่มีข้อห่วงกังวลและไม่มีข้อห่วงกังวลนั้น บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้นำไปแจ้งให้กลุ่มพื้นที่ติด/ประชิดโครงการ ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ปรากฏว่ากลุ่มที่มีข้อห่วงกังวลไม่ได้เสนอแนะหรือมีคำถามเพิ่มเติมต่อร่างมาตรการฯ	มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน 1.คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		2. เสียง 2.1 หลีกเลี่ยงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน 2.2 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง	
		3. ความสั่นสะเทือน - ควบคุมดูแลมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และสร้างความรำคาญต่อพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



107/154

พฤศจิกายน 2562

(Signature)

(นางสาวเกศนา นามอน) **บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด**
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ : มีจำนวน 31 หลัง โดยเป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 3 หลัง และเป็นสถานประกอบการ จำนวน 28 หลัง ซึ่งได้สำรวจความคิดเห็นครบทุกแห่ง จำนวน 31 ตัวอย่าง จากการสำรวจความคิดเห็นพบว่า ทั้ง 31 หลัง (ร้อยละ 100) ไม่มีข้อห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำไปแจ้งให้ประชาชนกลุ่มนี้ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กลุ่มพื้นที่รอง : เป็นกลุ่มประชาชนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (กลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางอ้อม) จากการคำนวณโดยใช้สูตรของ Taro Yamane พบว่า จะต้องสำรวจความคิดเห็นประชาชนทั้งหมด 383 หลัง บริษัทที่ปรึกษา สำรวจจริงจำนวน 385 หลัง แบ่งเป็น 2 กลุ่มย่อย ดังนี้ 2.1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจได้จริง 308 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 80.42 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่คำนวณไว้ คือ 383 หลัง) ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส และเข้าข้อมูลลักษณะอาชีพ อาชีพ	4. น้ำใช้ 4.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 4.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 4.5 จัดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4.6 จัดให้มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวอริณี บุญมาเมือง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



108/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกณัฐิ์ อภิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

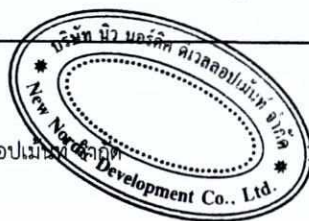
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการสำรวจข้อห่วงกังวลหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด จำนวน 308 หลัง (ร้อยละ 100) ไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้ประชาชนในกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวลนี้ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.2) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สํารวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 77 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 20.10 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่คำนวณ ไว้คือ 383 หลัง) ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส และเจ้าของกิจการ จากผลการสำรวจข้อห่วงกังวลหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเมื่อมีการดำเนินโครงการนี้ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด จำนวน 77 หลัง (ร้อยละ 100) ไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้ประชาชนในกลุ่มนี้ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	5. การบำบัดน้ำเสีย 5.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยใช้ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการและไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองพัทยา 5.2 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5.3 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 5.4 จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5.5 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว ทุกๆ 1 เดือน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว ●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ●สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ) ●ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์



09/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มี 2 แห่ง คือ เขาพระตำหนัก (เขาพระบาท) และวัดพระใหญ่ ซึ่งพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 2 แห่งนั้น อยู่ในความดูแลของ เจ้าอาวาสวัดชัยมงคล โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้บริหารสูงสุด ในสถานที่นั้นหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งได้สัมภาษณ์ครบทุกแห่ง ผลการสำรวจความคิดเห็นที่สำคัญ ของตัวแทนเจ้าอาวาสวัดชัยมงคลในฐานะผู้ดูแลพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 2 แห่ง พบว่าไม่มีข้อห่วงกังวล ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ โดยให้เหตุผลว่าที่ตั้งของวัดตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก ซึ่งอยู่สูงและมีระยะห่างค่อนข้างไกลจากโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้นำไปแจ้งให้พื้นที่อ่อนไหว ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) กลุ่มหน่วยงานราชการ : เป็นหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบกลุ่มหน่วยงานราชการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 6.1 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6.2 ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน	2. บ่อแยกกากตะกอน • ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในบ่อแยกกากตะกอน หากมีการสะสมเกิน 1/3 ของบ่อ ให้สูบบอกทันที • ระยะเวลาและความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
			1. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



110/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษิณี ฤทธิง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผู้นำชุมชน : เป็นผู้นำชุมชนที่เป็นตัวแทนของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้สัมภาษณ์ผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ ผู้นำชุมชนห้วยพระยา ซึ่งผู้นำชุมชนได้แสดงความคิดเห็นว่าไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถบ่งบอกได้ว่ากิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบใดต่อชุมชนบ้าง และนำไปสู่ความเข้มงวดของโครงการจะต้องจัดเตรียมและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนในกรณีเกิดผลเสียต่อชุมชนหรือมีข้อห่วงกังวลของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีบางครัวเรือนที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่อาจเกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดเตรียม (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการต้องปฏิบัติ ซึ่งพิจารณาแล้วว่ามีความเหมาะสมและสอดคล้องกับลักษณะกิจกรรมการดำเนินโครงการและสภาพชุมชน และได้นำร่างมาตรการฯ ไปแจ้งให้กับประชาชนในพื้นที่ศึกษาทั้งในกลุ่มที่มีข้อห่วงกังวลและกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวล ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งในกลุ่มที่มีข้อห่วงกังวลนั้นไม่ได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมอีก แต่อย่างใด และบริษัทที่ปรึกษา จะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไข	6.3 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไปในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว
		6.4 ตรวจสอบเศษดิน ทราย ใบไม้ หรือขยะต่างๆ ที่อาจตกค้างอยู่ในบ่อพักน้ำรวม ถึงบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะ เป็นประจำทุกเดือน	3. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำต่างๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน
		7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอย
		7.1 จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักรับมูลฝอย ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ	
		7.2 ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว	
		7.3 จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม และล้างทำความสะอาดถัง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111/154



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธุ์ อุทัยแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพ่นแอร์ จำกัด

ใบเสร็จรับเงิน

บริษัท เนเชอรัล โอเพ่นแอร์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลต่างๆ ไว้เป็นมาตรการในรายงานฯ เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	7.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร่งด่วน	
		8. การใช้ไฟฟ้า 8.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 8.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 8.3 จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 8.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการส่วนกลางรวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



112/154

บริษัท นธธร โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2562 *นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง*

(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. การจราจร 9.1 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 9.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	
		10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 10.1 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 10.2 กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือ

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

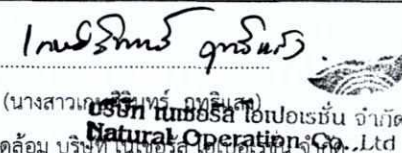


113/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศวิมล อนุสรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดี อยู่เสมอ 10.4 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนวัน
		11. สาธารณสุขและสุขภาพ 11.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้สูงและมีใบหนาเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสี่ยงฝุ่นละออง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 11.2 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	
		12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 12.1 จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 12.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของระบบ กล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของ อาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริกมล บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



114/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ อนุสรณ์ โอปอเรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

เนเชอรัล โอเปอเรชั่น



Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. การป้องกันอัคคีภัย 13.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น 13.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 13.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัดคือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



115/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและเจ้าหน้าที่/ พนักงานโครงการ รวมประมาณ 20 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนิน กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่าง ไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุ ดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือ เสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจาก การเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบ อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์ บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุม ติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในอาคารโครงการทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ โถงต้อนรับ (บริเวณทางเข้าอาคาร) โถงทางเดินในอาคารชั้น 1 และชั้น 2 เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย/ผู้ให้บริการภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า อาคาร เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความ ปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร คอยตรวจสอบสภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เป็นประจำทุกๆ 1 เดือน	- ตรวจสอบสภาพของระบบ กล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของ อาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริ ภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



116/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิริ นพรัตน์ ภูวนิส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5.4 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.4 สาธารณสุขและ สุขภาพ	โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการต่างๆ ตลอดจนพนักงาน ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และติดตั้ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากกรณีโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริมา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



117/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างไรก็ตามการอยู่รวมกันของคนจำนวนมากในโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ทั้งนี้ในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลหลายแห่งทั้งของรัฐและเอกชน ที่มีความสามารถในการให้บริการได้ เช่น โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพ พัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ และคลินิกต่างๆ ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบสาเหตุของการเกิดโรคที่สำคัญที่อาจเกิดในโครงการ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก โรคพิษสุนัขบ้า โรคมาลาเรียจากคว้นบูห์ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคส่วนใหญ่เกิดจากการจัดการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ และอาจเกิดจากการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ รวมถึงพฤติกรรมการสูบบุหรี่ที่ไม่เหมาะสม 1. โรคอุจจาระร่วง : เกิดจากการกินอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การกินอาหารที่ไม่สุก อาหารที่ตั้งทิ้งไว้นานๆ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมอาหารหรือปรุงอาหาร และก่อนกินอาหาร รวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาด มีเชื้อโรคปนเปื้อนในการใส่อาหารและตักอาหาร	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน • มาตรการป้องกันควบคุมโรคอุจจาระร่วง 1. จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด มีปริมาณมากเพียงพอต่อความต้องการ และจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องส้วมที่มีฝาปิดมิดชิด และกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 3. จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ ห้องพัก ส่วนบริการต่างๆภายในโครงการ 4. จัดให้มีห้องเตรียมกาแฟ ร้านกาแฟอยู่ห่างจากห้องพักมูลฝอยที่มีลักษณะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์นำโรคอื่นๆ ไม่ให้ไปสัมผัสกับอาหารหรือภาชนะสำหรับใส่อาหาร	

พุดจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



118/154

พุดจิกายน 2562

(นางสาวเกศวิมล อนุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคไข้เลือดออก : เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี โดยมียุงลายบ้านตัวเมียเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุงลายตัวเมียจะกัดและดูดเลือดของผู้ป่วยที่เป็นโรคไข้เลือดออกก่อน (เชื้อไวรัสเดงกีในเลือดของผู้ป่วยจะเข้าไปพักตัวและเพิ่มจำนวนในตัวยุงและเชื้อนี้สามารถมีชีวิตอยู่ในตัวยุงได้ตลอดอายุของยุง คือประมาณ 1-2 เดือน) เมื่อยุงลายกัดคนอื่นต่อไป เชื้อไวรัสนี้ก็จะมีแพร่เข้าสู่ร่างกายผู้ที่ถูกกัดไปด้วย 3. โรคพิษสุนัขบ้า : เกิดจากเชื้อพิษสุนัขบ้า หรือ เชื้อไวรัสเรบีส ที่อยู่ในน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ที่พบได้บ่อยที่สุด คือ สัตว์ในตระกูลสุนัข สัตว์ในตระกูลแมว นอกจากนี้ยังอาจพบได้ในสัตว์ในตระกูลหนู เชื้อพิษสุนัขบ้าจะเข้าสู่ร่างกายได้ทางบาดแผลบนผิวหนังที่ถูกสัตว์กัด ข่วน หรือเข้าผ่านทางรอยถลอกเล็กๆ น้อยๆ ของแผลที่ถูกน้ำลายสัตว์ (แต่ถ้าผิวหนังเป็นปกติ เชื้อจะเข้าไปไม่ได้) หรือเข้าผ่านทางเยื่อเมือกต่างๆ ได้แก่ เยื่อบุตา เยื่อบุจมูก เยื่อบุช่องปาก 4. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ : เกิดจากการสูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อการเกิดมะเร็งปอดได้มากกว่าคนทั่วไป โดยมีงานวิจัยที่เผยว่าผู้ที่อาศัยอยู่กับผู้ที่สูบบุหรี่มีโอกาสเป็นมะเร็งปอดมากกว่าคนปกติ 1.2-1.5 เท่า ดังนั้นโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันควบคุมโรคที่เหมาะสม	5. ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● มาตรการป้องกันควบคุมโรคไข้เลือดออก 1. จัดให้มีแม่บ้านเปลี่ยนน้ำในภาชนะเล็กๆ เช่น แจกันทุกๆ 7 วัน และใช้ทรายกำจัดลูกน้ำในภาชนะขังน้ำ พร้อมทั้งขัดขอบภาชนะ ทุกครั้งที่เปลี่ยนน้ำเพื่อทำลายไข่ยุงลาย 2. จัดให้มีฝาปิดให้มิดชิดในภาชนะที่ใช้เก็บน้ำ หรืออาจปล่อยปลากินลูกน้ำ เช่น ปลาหางนกยูงในภาชนะที่มีน้ำขังขนาดใหญ่ เช่น อ่างบัว เป็นต้น เพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายให้หมดไป 3. จัดให้มีการปรับปรุงสภาพแวดล้อมรอบโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถม ไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



119/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● มาตรการป้องกันควบคุมโรคพิษสุนัขบ้า 1. หากพบผู้ให้บริการหรือพนักงานถูกสัตว์กัดข่วน โครงการจัดให้มีห้องพยาบาลไว้คอยช่วยเหลือในชั้นเบื้องต้น ก่อนส่งให้แพทย์ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการต่อไป 2. โครงการจะไม่อนุญาตให้ผู้ให้บริการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดขึ้น ● มาตรการป้องกันควบคุมโรคเมะเร็งจากควันบุหรี่ 1. โครงการต้องไม่อนุญาตให้มีการสูบบุหรี่ในห้องพัก หรือภายในอาคารโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อาคารของโครงการ ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารดังต่อไปนี้	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริกัญญา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



120/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริจันทร์ อภินันท์)

บริษัท นูบอส โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูบอส โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 2) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และการเชื่อมต่อไฟ จัดให้มีจัดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 59.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น 3.50 ตารางเมตร) เหลือพื้นที่ใช้งาน 55.50 ตารางเมตร ดังนั้นจึงคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อคน (55.50 ตร.ม./20 คน) เท่ากับ 2.77 ตารางเมตร/คน เป็นไปตามเกณฑ์ สผ. (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ทั้งนี้จัดรวมพลของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และสามารถอพยพคนในโครงการออกสู่ภายนอกอย่างสะดวกและปลอดภัย ดังนั้นจัดรวมพลจึงมีความเหมาะสมและสามารถรองรับคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยแผนอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย แผนระดับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่	1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโถงต้อนรับและโถงทางเดินบริเวณหน้าห้องเตรียมกาแฟ จำนวน 2 จุด และบริเวณชั้น 2 ติดไว้โถงทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด (2) เครื่องตรวจจับควัน โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ส่วนต้อนรับ ห้องผู้จัดการ ห้องพนักงาน ร้านกาแฟ ห้องพยาบาล ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุห้องเก็บของ สำหรับบริเวณชั้น 2 ติดตั้งไว้ห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งที่ชั้น 1 บริเวณส่วนห้องเตรียมกาแฟ 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด 2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุน้ำ 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยชั้น 1 ติดไว้โถงทางเดินส่วนต้อนรับ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

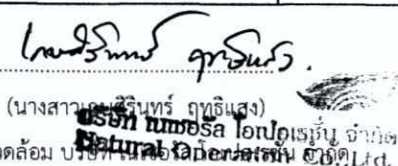


121/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวณัฏฐพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิง เมืองพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 2.75 กิโลเมตร (วัดระยะทางตรง) และประมาณ 3.5 กิโลเมตร เมื่อวัดตามระยะการเดินทางตามซอยพระตำหนัก 4 และถนนพญาสาย 3 เพื่อเข้าสู่โครงการ) ซึ่งในปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย รถดับเพลิงและอุปกรณ์สนับสนุนเพื่อการดับเพลิง ได้แก่ รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำดับเพลิง รถยนต์ตรวจการณ์รถกระเช้าและบันได เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา เพื่อดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	1) โถงทางเดินหน้าร้านกาแฟ และในห้องเตรียมกาแฟ และชั้น 2 อยู่บริเวณทางเดิน (หน้าบันได) 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงบันได จำนวน 1 ป้าย/ชั้น 4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า และห้องพัสดุเฟอร์รวม สำหรับชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและห้องเก็บของ 5) ป้ายบอกชั้น และแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ประตูล้อหรือทางหนีไฟของแต่ละชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณติดตั้งไว้บริเวณผนังของโถงทางเดิน (หน้าบันได) ของแต่ละชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในบริเวณอาคาร	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



122/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกณฐิรินทร์ ฤทธิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ใบเสร็จรับเงิน
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		4. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก 5. จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกซ์ และแผนปฏิรูปพื้นที่ 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบ ถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถ ทำงานได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุ ได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเมืองพัทยา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 123/154



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกัญญ์ณรัณ โปษะเรณู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 11. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ใช้งาน 55.50 ตารางเมตร และมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ 2.77 ตารางเมตร/คน 12. จัดให้มีป้ายระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 14. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 15. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

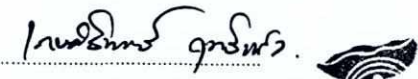


124/154

พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษมณี นนธิ์นอร์ธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน	
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่าในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดหนองปรือสำหรับบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสืบค้นข้อมูลไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ นอกจากนี้จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์พบว่าในรัศมี 10 กิโลเมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2 แห่ง ได้แก่ หาดพิทยา (ห่างจากโครงการประมาณ 2.56 กิโลเมตร) และหาดจอมเทียน (ห่างจากโครงการประมาณ 3.18 กิโลเมตร)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 59 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 2.95 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 1 ตร.ม./1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 25 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความเหมาะสม	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2562

(นางสาววิภาณี บุญมาเมือง)

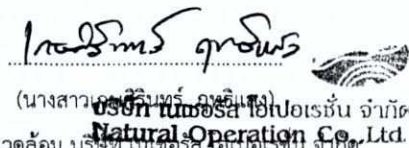
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 123/154



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวณัฏฐพร อธิปอเรชัน จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล ออปอเรชัน จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการรบกวนปล่อยของเสีย/มลพิษหรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ดังกล่าว อาจจะมีเพียงการสัญจรผ่าน ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์อยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ภายหลังการดัดแปลงอาคารจากอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารประเภทอาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก รวมทั้งสิ้น 5 ห้อง และจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ ที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร เมื่อประเมินจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร ซึ่งเป็นมุมมองจาก ทุกทิศทางเข้าสู่โครงการจากบริเวณต่างๆ - สถาปัตยกรรมอาคาร : อาคารบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่มีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ดังนั้นลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารของโครงการ ภายหลังการดัดแปลงอาคารซึ่งมีรูปแบบอาคารสมัยใหม่ จึงมีความสอดคล้องกับอาคารใกล้เคียง		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



126/154

พฤศจิกายน 2562

(Signature)

(นางสาวเกศศิริ นนทบุรุษ) โอนเปอร์เซ็น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์เรชั่น จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความสูงอาคาร : อาคารโครงการมีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับอาคารข้างเคียงโดยรอบส่วนใหญ่มีขนาด 3-8 ชั้น ดังนั้นความสูงอาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นและค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ - สีอาคาร : อาคารบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ใช้สีภายนอกอาคารโทนสีส้มอ่อน สีเทา สีขาว เหลืองอ่อน ครีม และฟ้า เป็นต้น สำหรับโครงการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีเทาอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับสีของอาคารบริเวณใกล้เคียง สำหรับภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังตัดแปลงอาคาร มุมมองที่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้อย่างชัดเจน คือ มุมมองที่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกบนซอยพระตำหนัก 4 เมื่อประเมินมุมมองจากบริเวณซอยพระตำหนัก 4 และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับอาคารขนาด 3 ชั้น ทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1 ชั้น และทางด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับอาคารขนาด 8 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการไม่ได้โดดเด่นและบดบังทัศนียภาพในบริเวณโดยรอบ และอาคารของโครงการค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ส่วนที่เป็นมุมมองจากสถานที่สำคัญ คือ บริเวณเขาพระตำหนัก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 790 เมตร (วัดระยะทางตรง) เมื่อประเมินมุมมองจากบริเวณเขาพระตำหนักมายังโครงการ พบว่า บริเวณ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวณัฏฐพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบเขาพระตำหนักมีต้นไม้ยืนต้นปลูกรอบเป็นจำนวนมาก และอยู่ในตำแหน่งที่บดบังมุมมองไปยังโครงการ ประกอบกับเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกล จึงทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากทั้ง 2 ตำแหน่ง เมื่อมองมายังบริเวณโครงการจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้นเมื่อพิจารณาในภาพรวมแล้ว คาดว่าการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ จากการพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับทิศทางการพัฒนาด้านของลม (ข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2531-2560)) ในรอบปีจะมีทิศทางของกระแสลมหลัก 2 ทิศทางที่พัฒนาด้านบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 8 เดือน ดังนั้นเมื่อพิจารณาผังบริเวณโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้วอาคารโครงการมีความสูงเพียง 2 ชั้นเท่านั้น ประกอบกับอาคารข้างเคียงโดยรอบมีขนาด 2-3 ชั้น ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวศิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



128/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพร หิรัญกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้น ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายปัจจัย ได้แก่ ขนาดของอาคาร (ความกว้าง และสูง) ทิศทางการบดบัง ระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการ ช่วงเวลาที่บดบัง (เช้าถึงเย็น) ระยะเวลาหรือความยาวนานของการบดบังในช่วงวัน ระยะเวลาหรือความยาวนานของการบดบังในช่วงปี (จำนวนเดือน) ฤดูกาล และกิจกรรมของอาคารข้างเคียงที่ถูกบดบัง แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 2 ชั้น เท่านั้น จึงไม่เกิดการทอดเงาเป็นระยะทางไกล ประกอบกับอาคารข้างเคียงโดยรอบมีขนาด 3-8 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะเปิดดำเนินการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ : หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ คือ
ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



29/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราวที่บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- สภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจนอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาจราจร	- การปิดคลุมรถบรรทุกก่อสร้าง - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ผุ่นละอองรวม (TSP) ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - PM-10 ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume	- ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000-4,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562 *นางสาวเกศศิริ นอร์ธ*

(นางสาวเกศศิริ นอร์ธ - ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชัน จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
		- CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method			
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการ แก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการ แก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

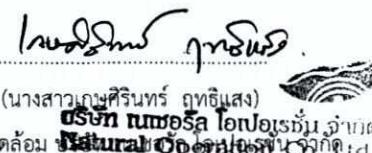


151/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริจันทร์ อุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	รวมถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน (Noise) - ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level - ระดับเสียงรบกวน (Noise) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level	ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000-4,000 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอื่น เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสุวิภา บัญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ นพรัตน์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย และแหล่งน้ำผิวดิน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด (ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ) ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ภายในพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี มาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	3,000-4,000 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
5. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบ โครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การอุดตันหรือดินเลน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 33/154



พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ อุดมแสง)

บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co., Ltd.

เกศศิริพันธ์ อุดมแสง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขับรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ	- ความเสียหายอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - ติดตามสอบถามประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ อุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล ออฟฟิซ จำกัด
Natural Office Co., Ltd.

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจาก โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที				
10. ความปลอดภัย สาธารณะและการ ป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ กล้องวงจรปิด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุภาพบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งาน	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบัง มลทัศน์ได้ดี	- สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพที่บดบัง มลทัศน์ได้ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง นับตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ : หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
คือ เมืองพัทยา จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกัญญา บุษมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกษิรินทร์ อธิแสง)
บริษัท นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co., Ltd.

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
2. แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง/ดักขยะ (ก่อนระบายออกนอกโครงการ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulphide เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3,000-4,000 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภุมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



136/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตาม แบบ ทส.1 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Natural Operator Co., Ltd.

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ขอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
		2.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิวนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	3. บ่อแยกกากตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ ดักขยะ	- บ่อเกรอะ : ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของบ่อ ให้สูบออกทันที	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ค่าธรรมเนียมของ เมืองพัทยา	- บริษัท นิวนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
		- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อพัก ระบายน้ำ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตัน ให้ดำเนินการตักออกทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิวนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่ามีเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิวนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



138/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพร อุดธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบท่อประปา	- รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงเก็บน้ำใช้หรือไม่	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3,000-4,000 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
4. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตีตันเงิน	- จำนวน 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ลักษณะของโครงการ รวมทั้งการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างท่อ	- ความสะอาด - การอุดตันหรือตีตันเงิน	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน (ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง) และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

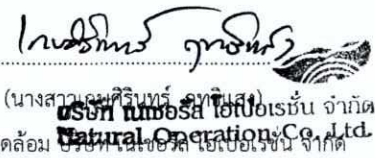
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2562

(นางสาวอนุสรณ์ อนุสรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
		- การฉีดน้ำแรงดันสูงล้างตะกอนค้างท่อ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน		
	3. ตรวจสอบสภาพทั่วไปท่อระบายน้ำของ โครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุดหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	4. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม หากพบว่า มีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ ในช่วง ฤดูฝน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และ เพิ่มความถี่มากขึ้น ตามความเหมาะสม	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
5. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกรรณิมา บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



140/154

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริ นรินทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	1. ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
7. ความปลอดภัย สาธารณะ และการ ป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ กล้องวงจรปิด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
	3. การฝึกซ้อมหนีไฟ	- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366
8. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

(นางสาวกษัตริย์ ภูทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Castle Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- กล้องรับความคิดเห็นในโครงการ/ ข้อร้องเรียนจากชุมชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชน ที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์ติดต่อ 0-3830-0366

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ : หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ คือ ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

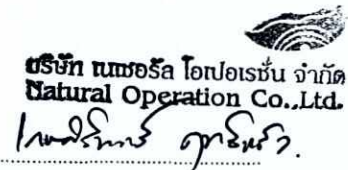


142/154

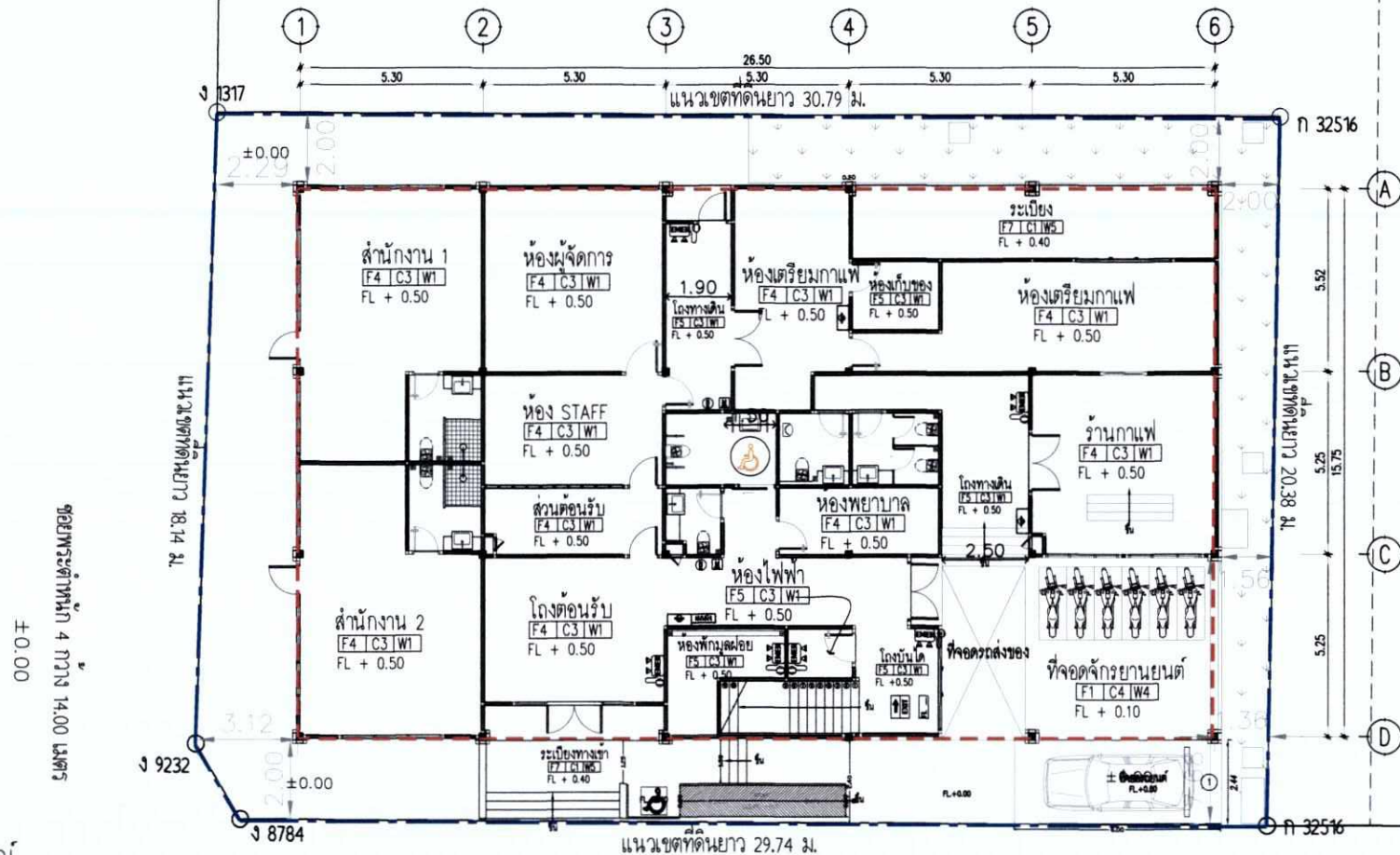
พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Castle suite (ขนาด 8 ชั้น)



ស័ណ្ឌិក្ខណ៍



แนวเขตที่ดินพัฒนาโครงการ

แนวอาคาร

ชอยสาธารณะ กว้าง 8.00 เมตร
±0.00



พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภุมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ใบสมัคร กฐณพ. (นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิ์แสง)

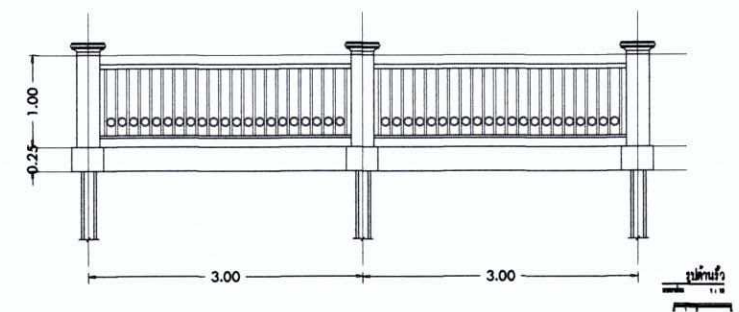
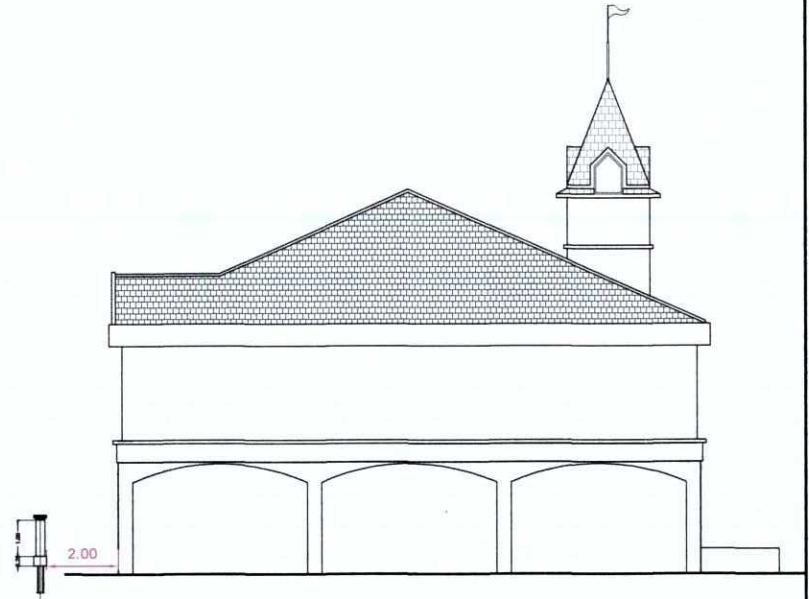
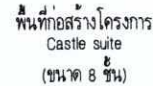
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชัน จำกัด



บริษัท โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

[illegible]



Indonesian origin.

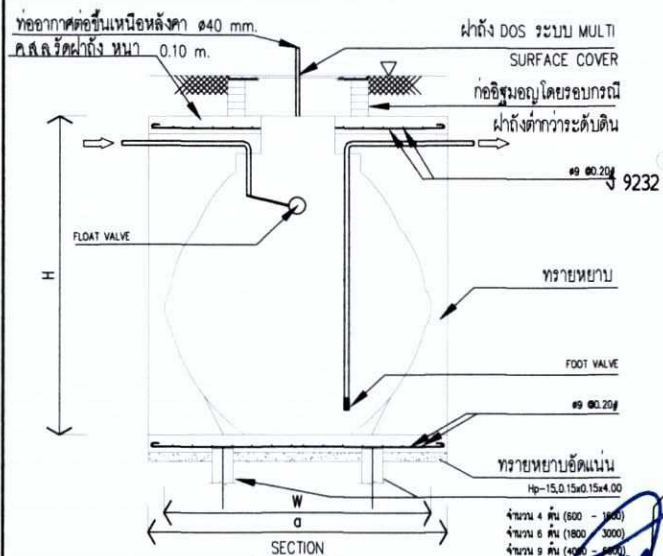
(นางสาวเกษศิริ นทร์) **อริสา นมธอริา โอเปอร์ชั่น จำกัด**
Natural Operation Co.,Ltd
 อดลอม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล เฮลท์ จำกัด

(นางสาวศิริกมล บุญมาเมือง)

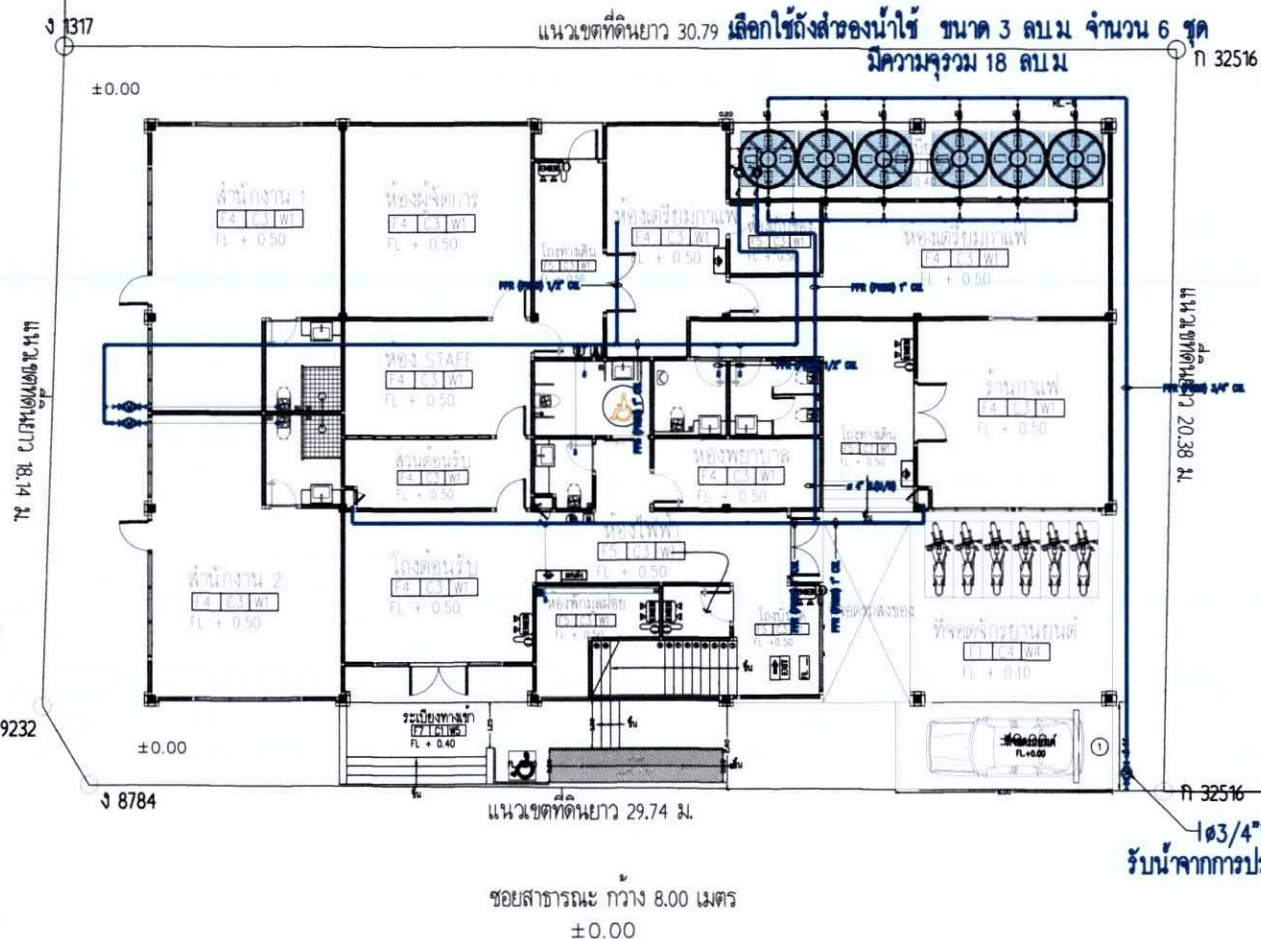
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[illegible]



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิเว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน (หลังดัดแปลงอาคาร)



103/4" WATER METER
รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค



แปลนพื้นชั้นที่ 1

1 : 100

สำนักงานขาย New Nordic Group (ขนาด 3 ซม.)

New Nordic Development Co., Ltd.

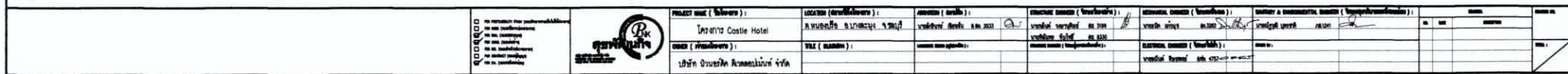
พฤษภาคม 2562

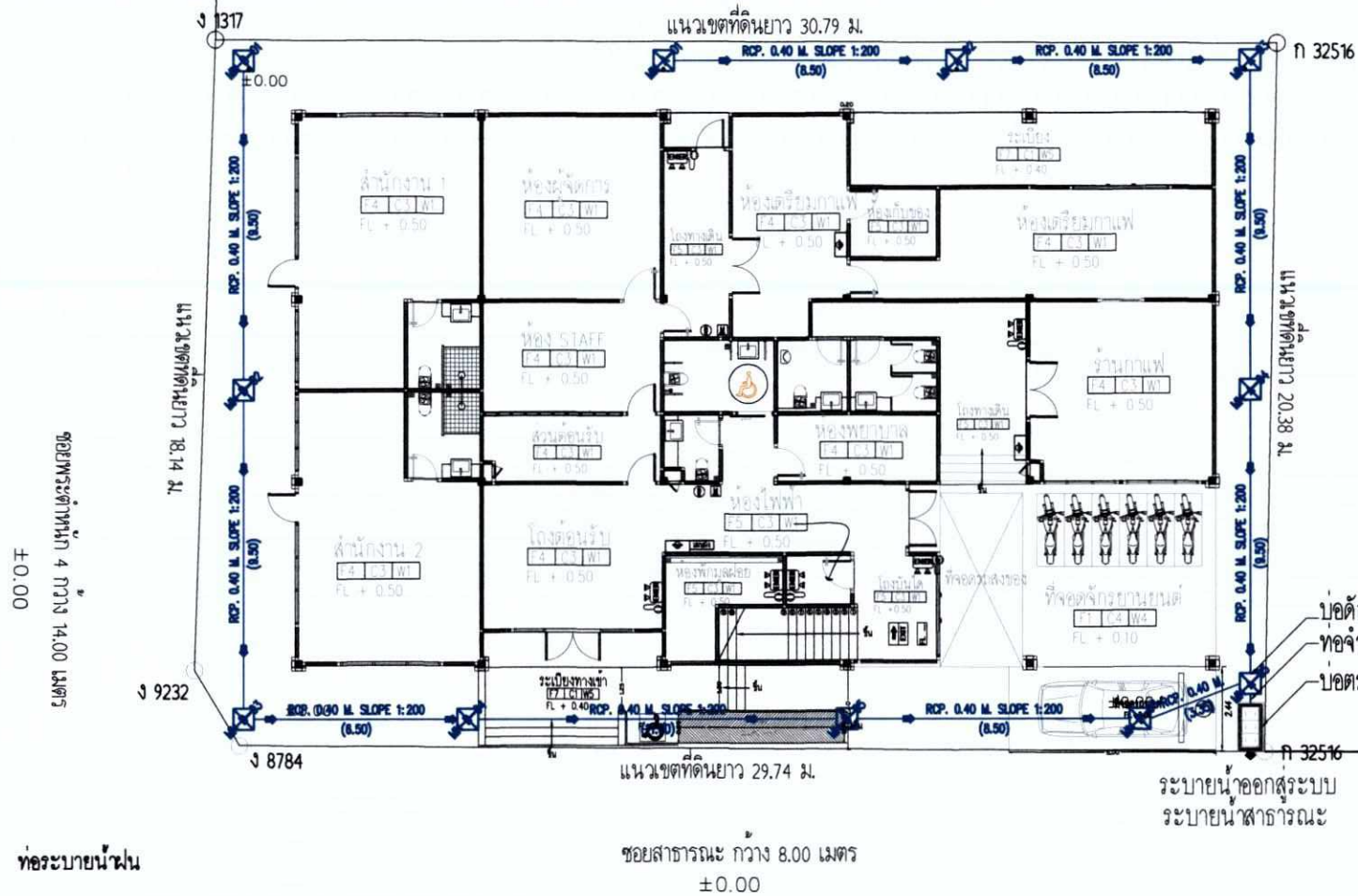
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

[illegible]





พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
Castle suite
(ขนาด 8 ชั้น)

- บอดี้กษยะ
- ท่อจำกัดปริมาณการไหล
- บ่อตรึงสภาพน้ำ/ดักขยะ

ระบายนํ้าออกสู่ระบบ
ระบายนํ้าสาธารณะ

ស័ណ្ឌក្រម

ท่อระบายน้ำฝน

สำนักงานขาย New Nordic Group (ขนาด 3 ชั้น)

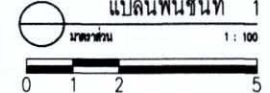
พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภุมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



References



พฤษภาคม 2562

(นางสาวเกษศิริินทร์ / ๐๕๖๕๙)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพนเอร์รี่ จำกัด



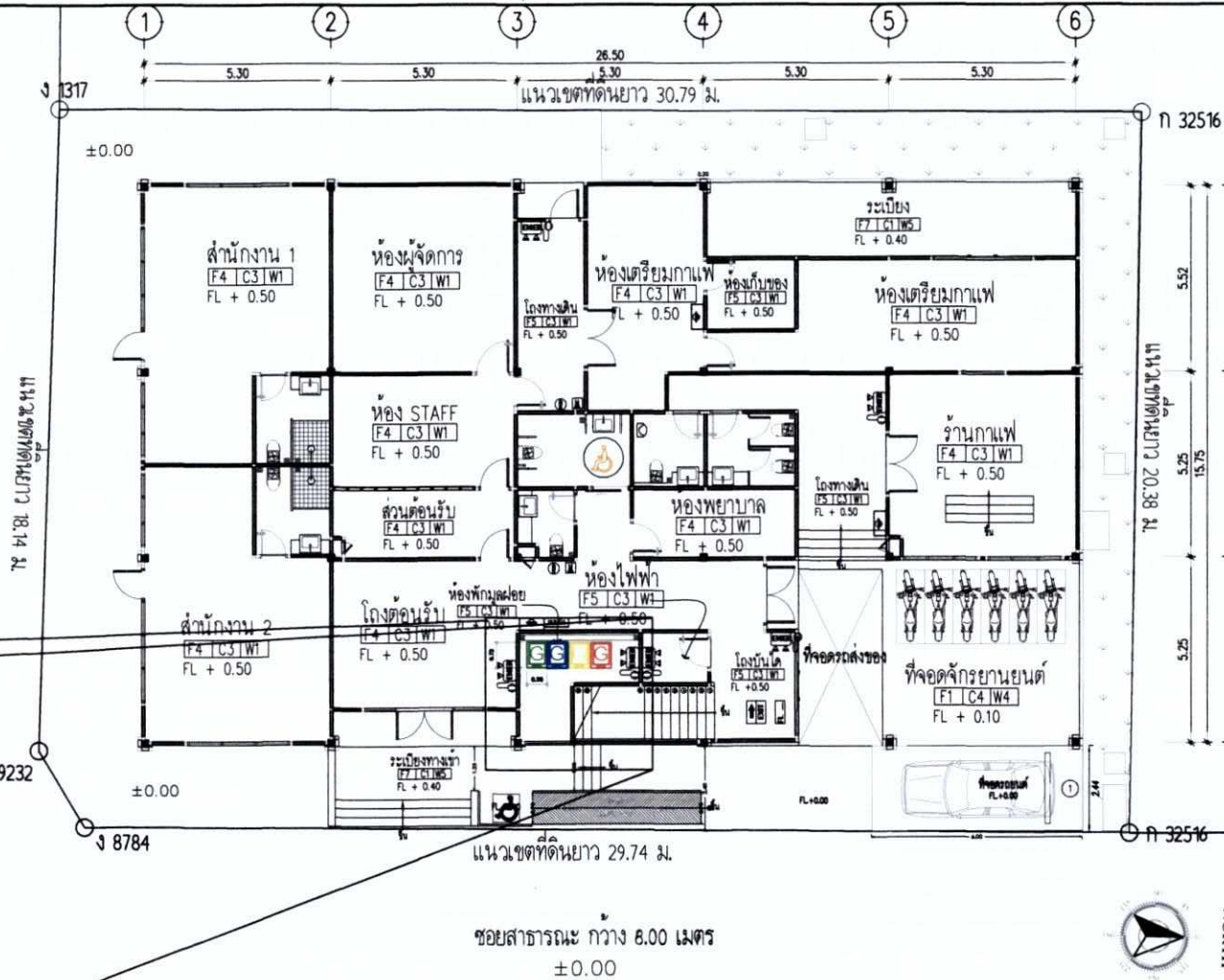
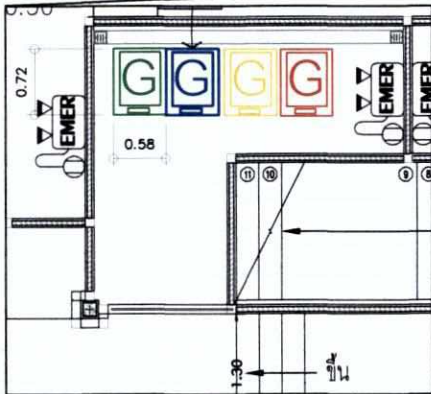
บริษัท นอริส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

[illegible]

สัญลักษณ์

-  ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร
(58.00x72.00x120.00 ซม.)
-  ถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร
(58.00x72.00x120.00 ซม.)
-  ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร
(58.00x72.00x120.00 ซม.)
-  ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
(58.00x72.00x120.00 ซม.)



พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
Castle suite
(ขนาด 8 ชั้น)

สำนักงานขาย New Nordic Group (ขนาด 3 ชั้น)

พุดจิกายน 2562

(นางสาวศิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พุดจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพร เกตุแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):	ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name): ชื่อโครงการ (Project Name):
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

----- เส้นทางอพยพหนีออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลในโครงการ
----- เส้นทางอพยพหนีออกจากจุดรวมพลสู่ภายนอกโครงการ
จุดรวมพล พื้นที่ 55.50 ตร.ม (เมื่อหักโคนต้นไม้กลางแจ้งแล้ว)

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

[illegible]



พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
Castle suite
(ขนาด 8 ชั้น)

ขอยสาธารณะ กว้าง 8.00 เมตร
±0.00



แผนที่พื้นที่
มาตราส่วน 1 : 100

0 1 2 3

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภุมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พดศจิกายน 2562

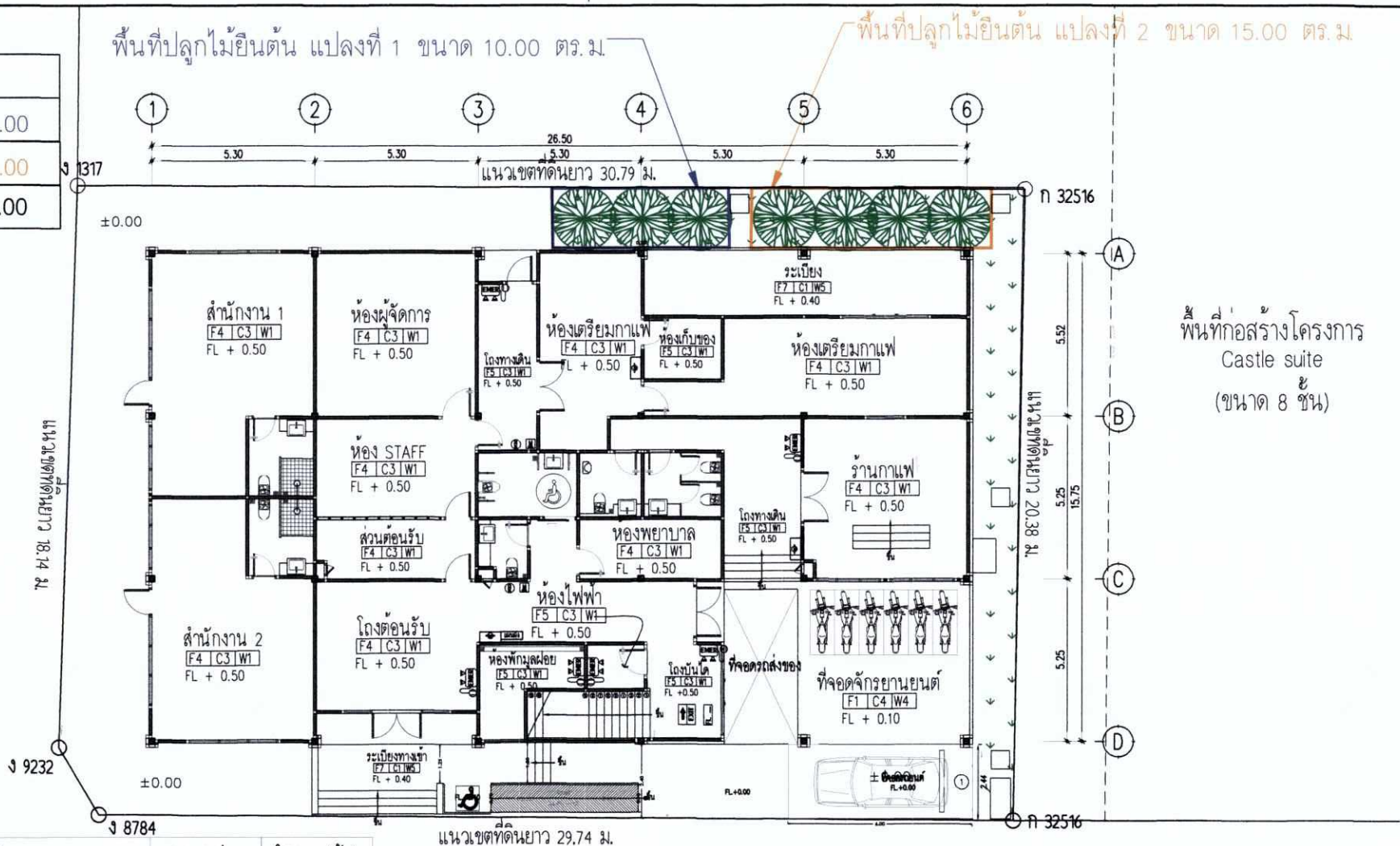
1. নাম প্রদত্ত

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงการจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด)

[illegible]

พื้นที่ (ตร.ม.)	
แปลงที่ 1	10.00
แปลงที่ 2	15.00
รวม	25.00



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน (ต้น)
	ต้นปีบ <i>Millingtonia hortensis</i> L. f.	2 เมตร	7 ต้น

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภูมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชอยสาธารณะ กว้าง 8.00 เมตร



พฤษภาคม 2562

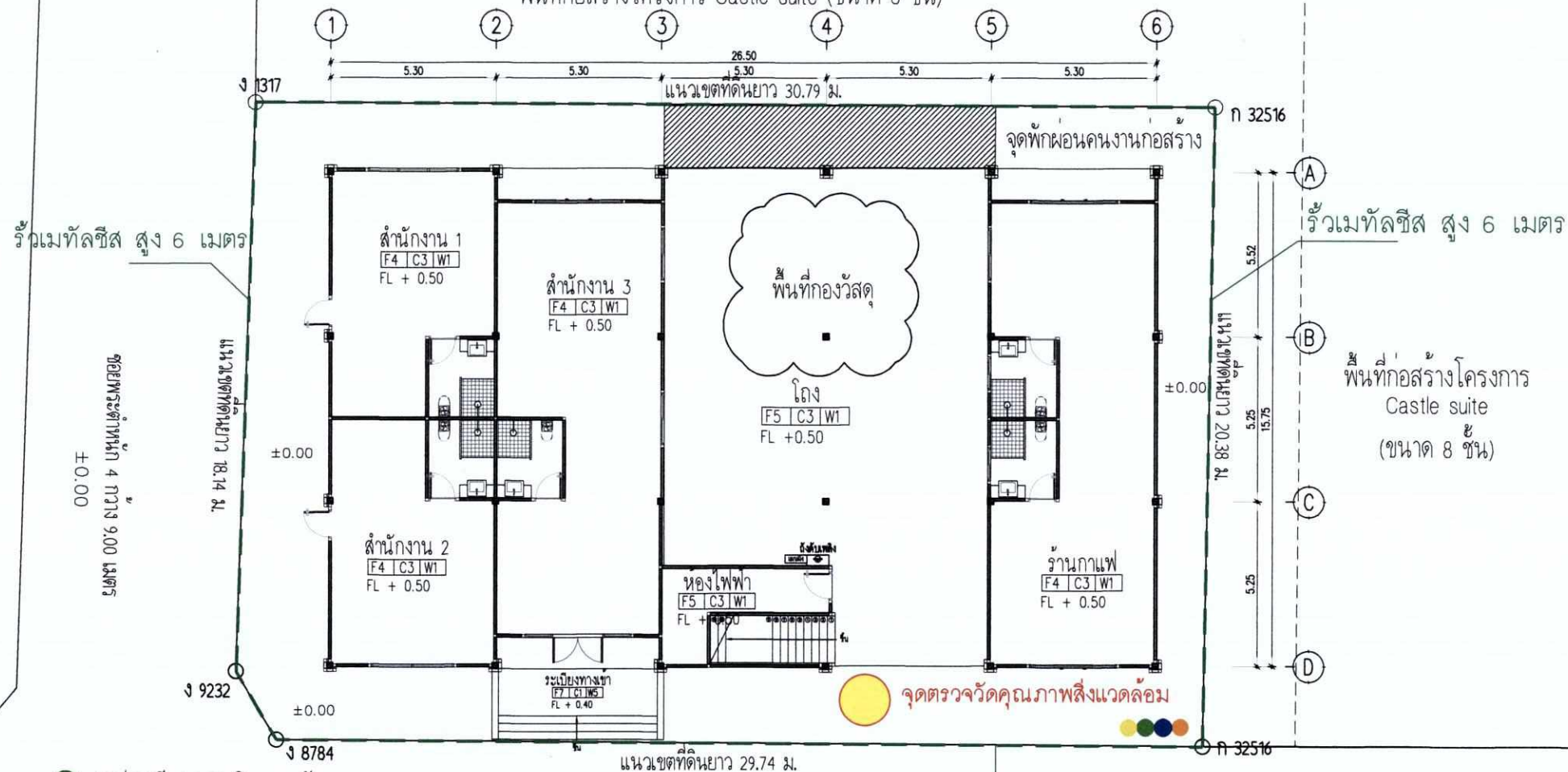
(นางสาวเกษศิริ นนท์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชั่น โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างภายในโครงการ

[illegible]

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Castle suite (ขนาด 8 ชน)



- มูลฝอยเปียก 100 ลิตร 1 ถัง
- มูลฝอยน้ำหนักดิบมาใช้ใหม่ 50 ลิตร 1 ถัง
- มูลฝอยแห้งทั่วไป 50 ลิตร 1 ถัง
- มูลฝอยอันตราย 50 ลิตร 1 ถัง

พฤษภาคม 2562

(นางสาวสิริภุมิ บุญมาเมือง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชอยสาธารณะ กว้าง 6.00 เมตร

 ± 0.00 

รื้อเมทัลชีส สูง 6 เมตร

พทศจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



WORK LIFE

แปลนพื้นที่

มาตราส่วน 1 : 100

0 1 2 5

รูปที่ 12 ผังบริเวณก่อสร้าง และระบบสุขภาพีบาลสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจุดตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้าง

[illegible]