

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๙ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓. ๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง  
พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ริธึม เจริญกรุง\_๐๐๒  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๖๕  
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung  
Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม  
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด  
ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๔๒๒ ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๒๑ ห้อง และห้องชุด  
เพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

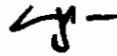
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm  
Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท  
เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๙ ๑ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง  
พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๖๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung  
Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung  
Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๔๒๒ ห้อง  
ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๒๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท  
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung  
Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๙ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ○ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง  
พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ริธึม เจริญกรุง\_๐๐๒  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๖๕  
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung  
Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม  
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด  
ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๔๒๒ ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๒๑ ห้อง และห้องชุด  
เพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

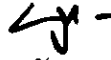
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน  
(Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้...

โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ รีม เจริญกรุง\_002

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16037	วันที่ 01 มิ.ย. 2562
เวลา 13.30	ผู้รับ กษมท

ที่ 8 ค.ค. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด
  2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคาร จอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 422 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพัก อาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็น ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการ ประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้น เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

1002100 กว.พ.  
กษมท โทร 6865  
1



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน  
(Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๘๘๖๖  
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

ด้วยบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึม เจริญกรุง พาวิล  
เลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระ  
ยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก  
รวม ๔๒๒ ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๒๑ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง ให้  
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม  
๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึม  
เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

เลขานุการคณะกรรมการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
เลขที่ 701 วันที่ 25 มี.ค. 2563  
เวลา 9.41 น. ผู้รับ ก

EV ๐๕๓ มว ๐1๐๖


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน  
(Rhythm Charoenkrung Pavillion)

ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม  
กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

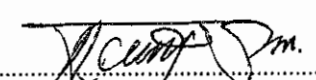
มีนาคม 2563

  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP' ME' 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



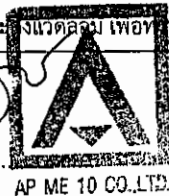


ตารางที่ 1      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุดสูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอร์จทาวน์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอร์จทาวน์ส่วนกลาง 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 23 คัน ตั้งอยู่บนรวางที่ดิน 5036 II 6214-4 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 17 แปลง มีพื้นที่รวม 4-2-76.70 ไร่ หรือ 7,506.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยกย</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)  
ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ

มีนาคม 2563




AP MIE 10 CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงก่อนการรื้อถอน</p>	<p>ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน โครงการต้องมีการวางแผนและจัดเตรียมพื้นที่ เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่รื้อถอน การแจ้งประชาสัมพันธ์การรื้อถอนกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการรื้อถอน ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอน พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>4. ก่อนรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เรื่องที่แจ้งต้องประกอบด้วย ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน</li> <li>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าพื้นที่ต้องรื้อถอน บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อก่อสร้างโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563




(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

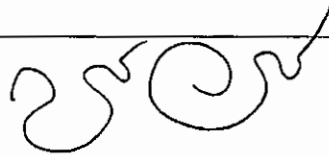


ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, Social Network (Website วิกิพีเดีย, Line Group) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องราวร้องเรียน)</p> <p>7. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการทันที โดยมีสำรองประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>9. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>10. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p>	

มีนาคม 2563



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



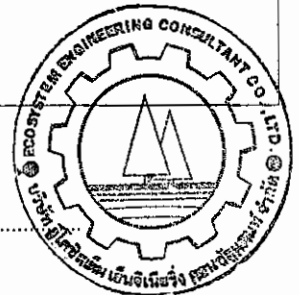
AP ME 10 CO., LTD.

5/160

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	บริเวณพื้นที่อาคารเดิม เมื่อรื้อถอนแล้วจะดำเนินการเป็นถนนภายในและพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงต้องมีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	1. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความเข้มข้นของมลสารจากการรื้อถอน ที่เกิดจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอนมลสารจากรถบรรทุก และมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกลซึ่งก่อให้เกิดมลสาร ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูน หล่นบนถนน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



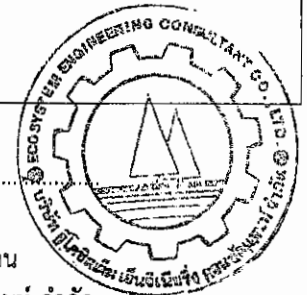
AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเกิดขึ้น 0.6054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3454 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0182 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0328 ppm ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm</li> </ul>		
<p>4. ระดับเสียง</p>	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ด้านทิศใต้ของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ ติด บริษัท เอ็มจี เจริญกรุง-สาทร ออโต้เซลล์ จำกัด เลขที่ 159 และบ้านเลขที่ 33 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 40/36 และ 40/21 สูง 3 ชั้น ได้อยู่เสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</li> <li>- ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 31/1, 31/3, 76/1, 57, 118/3 และ 102 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 88/8 สูง 3 ชั้น ได้อยู่เสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.1 ถึง 66.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.0 ถึง 6.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>2. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานบางคอแหลม ก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้</li> <li>3. จัดให้มีผนังกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) (หรือเทียบเท่า) หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมาตรฐาน 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) การติดตั้งผนังกันเสียงมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ด้านทิศใต้ของโครงการ จัดให้มีผนังกันเสียงติดตั้งปิดทับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</li> <li>- การรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีผนังกันเสียงติดตั้งปิดทับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก</li> <li>- การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น จัดให้มีผนังกันเสียงติดตั้งปิดทับด้านทิศเหนือ และทิศใต้</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



P ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ริซึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> ติด บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 66.8 ถึง 66.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 9.2 ถึง 9.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <b>ทิศตะวันตก</b> ติด บ้านเลขที่ 1925/4, 1925/5-6, 1925/7, 1925/8, 1925/9, 1925/10, 1925/11, 1925/12 และ 1625/13 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.6dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>2. การรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>- <b>ทิศเหนือ</b> ติด บริษัท บ้านเลขที่ 40/35 และ 40/34 สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.1 ถึง 66.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.0 ถึง 9.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <b>ทิศใต้</b> ติด บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.2 ถึง 66.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการดกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</li> <li>5. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> </ol>	

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

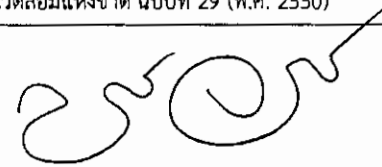
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.1 ถึง 9.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านเลขที่ 55 สูง 1 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.2 ถึง 66.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.1 ถึง 9.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>3. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น</p> <p>- <u>ทิศเหนือ</u> ติด บริษัท บ้านเลขที่ 1897 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.2 ถึง 67.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.1 ถึง 9.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 1911, 1937/14, 1937/2, 1937/1, 1925/3 และ 1925/4 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.2 ถึง 65.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.1 ถึง 5.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		

มีนาคม 2563.....

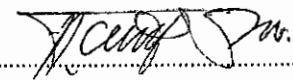


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

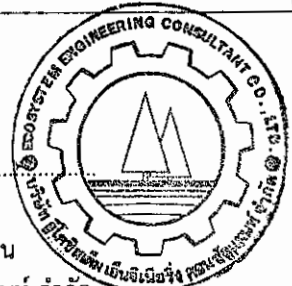


AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงร็อดอน

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. แรงสั่นสะเทือน	<p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และสำนักงานขายสูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นสำนักงานขายชั่วคราวแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถถอดออก ดังนั้นในขั้นตอนการรื้อถอนจึงไม่มีแรงสั่นสะเทือนแต่อย่างใด โดยจะขนออกด้วยรถบรรทุก ที่ต้องขนออกไปกำจัด ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนจะใช้ค่าของ Hoe Ram ที่มีค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (7.62 เมตร) เท่ากับ 0.089 นิ้ว/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนี้</p> <p><u>การรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ด้านทิศใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศเหนือ</u> ติด บริษัท เอ็มจี เจริญกรุง-สาทร ออโต้เซลล์ จำกัด เลขที่ 159 บ้านเลขที่ 33 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 40/36 และ 40/21 สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 30 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.5 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 31/1, 31/3, 76/1, 57, 118/3 และ 102 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 88/8 สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.24 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 15.5 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.04 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านเลขที่ 1925/4, 1925/5-6, 1925/7, 1925/8, 1925/9, 1925/10, 1925/11, 1925/12 และ 1625/13 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 29.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</li> <li>เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การถอดชิ้นส่วนประกอบ หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> <li>กำหนดจุดจุดจอด Hoe Ram ในช่วงการรื้อถอนให้จอดในระยะที่ห่างจากบ้านข้างเคียง ในระยะที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> <li>ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</li> <li>กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</li> <li>จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีวิศวกร ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้จากโครงการเท่ากับ 0.52 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><u>การรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศเหนือ</u> ติด บริษัท บ้านเลขที่ 40/35 และ 40/34 สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.24 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.24 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านเลขที่ 55 สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.24 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul> <p><u>การรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศเหนือ</u> ติด บ้านเลขที่ 1897 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.24 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 1911, 1937/14, 1937/2, 1937/1, 1925/3 และ 1925/4 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.24 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul>		

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



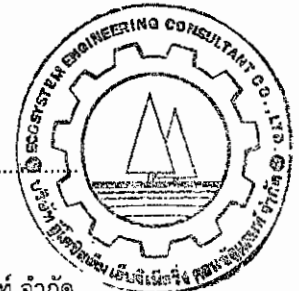
AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการขยะ	<p>ขยะจากการรื้อถอน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา วงกบประตู และหน้าต่าง บานประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เท่ากับ 34.04 ตัน</li> <li>- ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 84.71 ตัน</li> <li>- ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 2,520.14 ตัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถขนส่งบนถนนจับหน้ ถนนเจริญกรุง รวมทั้งถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางเส้นทางการสัญจรสาธารณะ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
7. การคมนาคม	<p>การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงรื้อถอน จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการกำกับในผู้ขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ วัสดุจากการรื้อถอน ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดขงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>4. เลือกใช้นาตรรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อกันการหลุดตัวของถนน</li> <li>5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> <li>6. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนจับหน้ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จาการรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

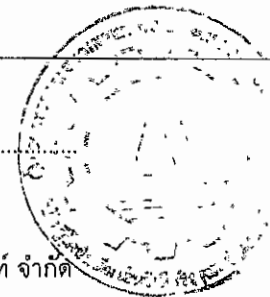


AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนจันทน์ และถนนเจริญกรุง ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงรื้อถอน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่กั้นรถ พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง และห้ามกั้นรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุบริเวณไหล่ทางถนนจันทน์ และถนนเจริญกรุงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p> <p>1. <u>ช่วงรื้อถอน</u></p> <p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>- ต้องมีผ้าใบป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และตรวจสอบไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>2) <u>ระดับเสียง</u></p> <p>- ไม่ควรก่อสร้างในเวลากลางคืนและวันหยุด เนื่องจากรบกวนเวลาพักผ่อน</p> <p>3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <p>- แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร อาจทำให้อาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความเสียหาย ถ้าเกิดความเสียหายทางโครงการต้องเข้ามาซ่อมแซมทันที</p> <p>4) <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <p>- ขอให้โครงการควบคุมการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในทุกขั้นตอน และเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เนื่องจาก บ้านพักอาศัยส่วนใหญ่มีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี</p> <p>5) <u>การคมนาคม</u></p> <p>- โครงการต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกโดยเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้การจราจรติดขัดสะสม</p> <p>- จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก รวมถึงรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ภายในโครงการ ห้ามจอดริมถนน เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้แยกกรอกจันทน์</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแก่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง บิลด์ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน ความปลอดภัยสาธารณะ และการคมนาคม</p>	<p>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p><b>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอน ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</li> <li>- โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถขุดตบตะขั่ว ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต ที่ระยะ 1 และ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 เมตร</li> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- เครื่องสำรองไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

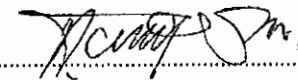
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

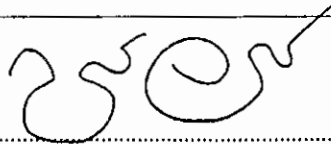
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนการก่อสร้าง	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น (ภาพที่ 2 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ               <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</li> </ol> </li> <li>จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ</li> <li>ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

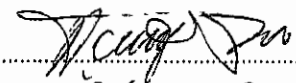


(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน)</p> <p>6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>9. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p>	

มีนาคม 2563

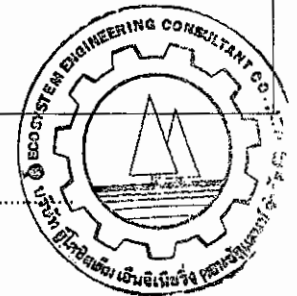
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563

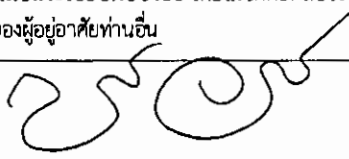
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณาบก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวางแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> </ul>	
	<p><b>การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</b></p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</li> </ul>	

มีนาคม 2563.....

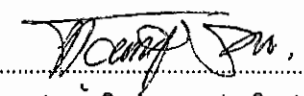


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....



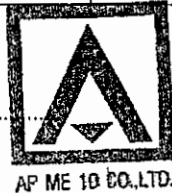
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u></p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม ซึ่งโครงการดำเนินการเป็นอาคารชุด สูง 44 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 166.05 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป</p> <p>2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u></p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนจันทน์ จะพัฒนามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคารและสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวนและถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด</p>	<p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทายข้อดีที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u></p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนจันทน์ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อท่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 15,519.51 ลูกบาศก์เมตร โดย</p>	<p><u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยหลังเวลา 17.00 น. เป็นการเก็บอุปกรณ์และเตรียมขนส่ง และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการขุดดิน</p>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนจันทน์เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (15,519.51/ (12x20)) ประมาณ 65 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ</p> <p>2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน สาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยจะใช้ระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>เวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p>3. กรณีที่ถนนจันทน์และถนนเจริญกรุง หรือผ่านบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>5. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางพาราปิดคลุมให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p><u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสาขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u></p> <p>1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 12 เมตร บักโดยรอบอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิด ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตก ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสาขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้อง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

20/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>- Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง</li> <li>- Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที</li> </ul> <p>6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสาร</p>	

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) <u>มลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร สูง 44 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และสูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ โดยการประเมินผลกระทบด้านมลภาวะทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ความเข้มข้นของสารมลพิษจากรถบรรทุก และความเข้มข้นของสารมลพิษจากเครื่องจักร ซึ่งทำให้มีความเข้มข้นของสารมลพิษเพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0025 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> </ul>	<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>5. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่ถอนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>(2) ตรวจสอบความตึงเครียด และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

22/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.6133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3495 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0182 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0519 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p><b>2) การประเมินความเสี่ยงและผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากโครงการก่อสร้างโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง</li> <li>- งานก่อสร้าง ระดับสูง</li> <li>- งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง</li> </ul>	<p>8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาผ่านละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>12. ฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>15. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>16. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา</p> <p>17. ในกรณีที่มีสภาพอากาศปิดหรือไม่มีลมพัดพาอากาศที่สะสมผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5</p>	

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

23/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไมครอน (PM2.5) มีดัชนีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น กิจกรรมการขนส่ง กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล การตัดเจียร์กระเบื้อง และจะต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>22. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>23. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>24. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง ความสกปรกหรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์ และหลังคาของอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดั้งเดิม ดังนี้</p>	

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

24/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่ และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง (2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคาร,รถยนต์,การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ 1. การก่อสร้าง อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน - ทิศเหนือ ติด บริษัท เอ็มจี เจริญกรุง-สาทร ออโต้เซลส์ จำกัด เลขที่ 159 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 33 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 40/36 และ 40/21 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 171 สูง 5 ชั้น ได้อินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.0 ถึง 66.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 4.9 ถึง 6.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ไม่มีมีดขีด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยंत्रรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	(1) ตรวจวัดระดับเสียง จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการรื้อถอน และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำรื้อถอน และหลังการทำรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 76/1, 57, 118/3 และ 102 สูง 2 ชั้น และ บ้านเลขที่ 88/8 สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.0 ถึง 66.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 4.9 ถึง 9.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 55 สูง 1 ชั้น และบ้านเลขที่ 40/34 และ 40/35 สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.0 ถึง 66.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 4.9 ถึง 9.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านเลขที่ 1925/4, 1925/5-6, 1925/7, 1925/8, 1925/9, 1925/10, 1925/11, 1925/12 และ 1625/13 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.0 ถึง 65.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 4.9 ถึง 5.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>2. การก่อสร้างอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน</p> <p>- <u>ทิศเหนือ</u> ติด บ้านเลขที่ 1897 สูง 2 ชั้นบ้านเลขที่ 1889 สูง 1 ชั้น และบ้านเลขที่ 10, 12, 14 และ 16 สูง 4 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.0 ถึง 66.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับ</p>	<p>แนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>5. ดำเนินการก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักรักษาตัวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงฐานรากอาคาร A และ B จัดให้มีผนังกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ</li> <li>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง อาคาร A จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทับ โดยติดตั้งผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</li> <li>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง อาคาร B จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทับ โดยติดตั้งผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</li> </ul> <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. เริ่มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณาจารย์เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 3 วัน ต่อเนื่อง และระดับเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



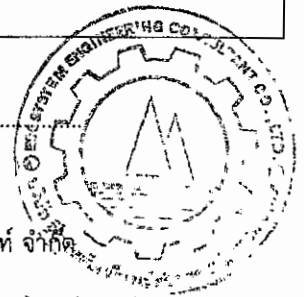
AP ME 10 CO., LTD.

26/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงรบกวน 4.9 ถึง 5.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 1949/10, 1949/11, 1949/12, 29, 31/1, 31/2, 31/3, สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 48.0 ถึง 66.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.0 ถึง 9.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 55 สูง 1 ชั้น และบ้านเลขที่ 40/34 และ 40/35 สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.0 ถึง 65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 4.9 ถึง 5.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านเลขที่ 1925/4, 1925/5-6, 1925/7, 1925/8, 1925/9, 1925/10, 1925/11, 1925/12 และ 1625/13 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 65.1 ถึง 66.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.0 ถึง 9.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</li> <li>11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</li> <li>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li> <li>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

27/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอบซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p><u>การก่อสร้างอาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ บริษัท เอ็มจี เจริญกรุง-สาทร ออโตเซลส์ จำกัด เลขที่ 159 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 33 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 40/36 และ 40/21 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 171 สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 6.7 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 2.74 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศใต้</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 76/1, 57, 118/3 และ 102 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 88/8 สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 4.7 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 4.67 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 55 สูง 1 ชั้น และบ้านเลขที่ 40/34 และ 40/35 สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 5.15 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 4.07 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul> <p><u>การก่อสร้างอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 1897 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1889 สูง 1 ชั้น และบ้านเลขที่ 10, 12, 14 และ 16 สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 13.8 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 1.18 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- <u>ทิศใต้</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 1949/10, 1949/11, 1949/12, 29, 31/1, 31/2, 31/3, สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 4.7 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 4.67 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</li> <li>5. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</li> <li>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</li> <li>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</li> <li>8. กำหนดให้มีการตรวจระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศเหนือ</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้ว ของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 33</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศใต้</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 102 และ 31/2</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกวัน สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ol>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



28/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 55 สูง 1 ชั้น และบ้านเลขที่ 40/34 และ 40/35 สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 91.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับเท่ากับ 0.15 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 1925/4, 1925/5-6, 1925/7, 1925/8, 1925/9, 1925/10, 1925/11, 1925/12 และ 1625/13 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 6.9 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 2.62 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>- หากมีการเจาะเสาเข็มด้าน <u>ทิศตะวันออก</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 40/35</p> <p>- หากมีการทำเสาเข็มด้าน <u>ทิศตะวันตก</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 1925/4</p> <p>รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>9. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p>	

มีนาคม 2563

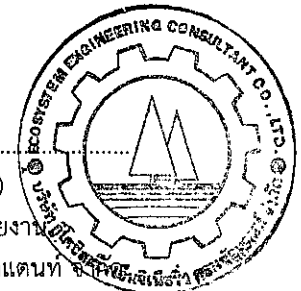
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</li> <li>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเจ็อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดคกฏกระทรวง พ.ศ.2550</li> <li>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</li> <li>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> <li>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</li> </ol> </li> <li>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนดมยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

30/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรติดตั้งหม้อน้ำ และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งสัมหับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภทคูสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพของลำรางแต่อย่างใด สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคลอง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองกรวย และคลองขวางบ้านใหม่ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่ถนนจันทน์และถนนเจริญกรุง	1. เมื่อก่อสร้างสะพานท่อคสล. แล้วเสร็จ เจ้าของโครงการยินยอมยกสะพานท่อที่ก่อสร้างให้เป็นสาธารณประโยชน์ และมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสะพานท่อดังกล่าวให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการขุดลอกและบูรณะคูสาธารณะ (ไม่มีสภาพ) ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ให้สวยงามและถาวร โดยจะต้องขออนุญาตสำนักงานเขตบางคอแหลมก่อนดำเนินการ 3. ห้ามมิให้โครงการ ปิดกั้นแนวคูสาธารณะและทางสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ	

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ (สำรวจ ณ เดือนสิงหาคม 2562) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ภูเขาธรรมชาติ (ไม่มีสภาพ) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการรื้อถอน ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานศึกษา ศาสนสถาน ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง คือ คลองกรวย ระยะห่างประมาณ 100 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการ และคลองขวางบ้านใหม่ ระยะห่างประมาณ 260 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก</p>	-	-

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



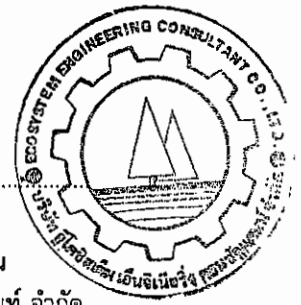
AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน</li> <li>2. เปิดน้ำเข้าสู่ท่อเก็บน้ำสำรองในระยะเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</li> <li>3. ให้อุทธรณ์ควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</li> <li>4. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</li> <li>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</li> <li>6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>7. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อที่ประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบต่อเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมัจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> <li>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบนระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด / ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

*(Handwritten signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา วงกบประตู และหน้าต่าง บานประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เท่ากับ 49.69 ตัน</li> <li>- ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน ท่อแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และลুমินีเยียม เป็นต้น เท่ากับ 155.37 ตัน</li> <li>- ขยะที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 2,940.09 ตัน</li> </ul> <p>2) <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง)</li> <li>2 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</li> <li>3 จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</li> <li>4 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> <li>5 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> <li>6 กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>7 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>8 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและเพียงพอต่อการรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>9 ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



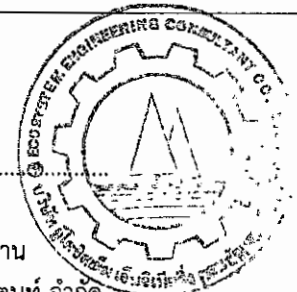
AP ME 10 CO., LTD.

34/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทน์</li> <li>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน</li> <li>4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาซัดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทน์ ด้านหน้าโครงการ และถนนเจริญกรุง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง</li> <li>5. หมั่นดูแลซัดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบกรอง-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนจันทน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอง-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งจากการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทน์</li> <li>2. สูบตะกอนในบ่อกรองไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกรองเต็ม</li> <li>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อกรอง-บ่อบรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</li> <li>5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

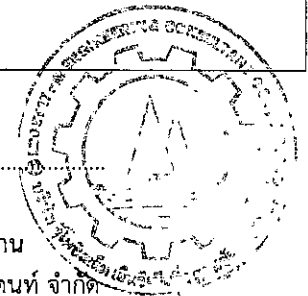


AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับในผู้ขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้</p> <p>สภาพการจราจรของถนนจันทน์ มีปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ โดยการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน</li> <li>ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีหย่านพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> <li>รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้าหรือฝาท่อพัง หรือเกิดความเสียหายบนถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนน สาทรณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</li> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนจันทน์ และถนนเจริญกรุง ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดั้งเดิม</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

36/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 11. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กั๊บลบ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 12. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของ ถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 13. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบระบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 14. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 15. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบการจราจรบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนจันทน์ และถนนเจริญกรุง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบระบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-13 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.418:1 (ต้องไม่เกิน 8.0 :1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.63 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0)		

มีนาคม 2563.....

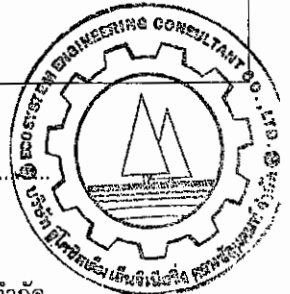
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 75.90 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 44 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อ เจริญจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และ ชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และ ผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ	1. <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ 2. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 3. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 4. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	การก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบใน ด้านต่างๆ ดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ 2. เสียง 3. แรงสั่นสะเทือน	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 2. <u>เสียง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

38/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u>                      จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน</p>	<p>หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า                      - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน                      - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน                      1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u></p>	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมารับบริการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                      - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                      - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>2) <u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u></p>	<p><u>ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>                      - เสนอแนะให้โครงการพิจารณาจัดงบประมาณสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ เช่น การสนับสนุนอุปกรณ์การเรียน การสนับสนุนทุนการศึกษา ในกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น</p>	<p>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด พิจารณาจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ เช่น กิจกรรมวันเด็ก</p>	<p>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง มีตั้งแต่เริ่ม</p>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

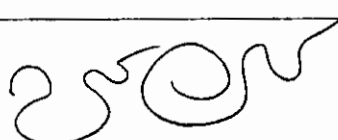



ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการดำเนินงานให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p><u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนดำเนินการใดๆ ขอให้แจ้งแผนงานให้อาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า เพื่อวางแผนการทำงานในศูนย์บริการ MG</li> <li>- ควรแจ้งให้แผนงานให้ทราบล่วงหน้าโดยระบุช่องทางการประชาสัมพันธ์ที่ชัดเจน เช่น ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อช่วงก่อนการก่อสร้าง</p>	
	<p><u>2.1 การทรุดตัวของดินจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอให้โครงการควบคุมการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังในทุกขั้นตอนและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เนื่องจาก บ้านพักอาศัยส่วนใหญ่มีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี</li> <li>- ขอให้โครงการเข้ามาสำรวจสภาพบ้านโดยละเอียดก่อนดำเนินการใดๆ เพื่อใช้เป็นหลักฐานร่วมกันป้องกันความขัดแย้งกรณีเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง</li> <li>- โครงการต้องพิจารณาจัดเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยาไว้รองรับ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เช่น การทรุดตัว/แตกร้าว</li> </ul>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2563.....

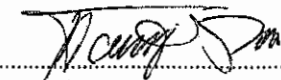



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563.....



(นายสุทธิย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2.2 คุณภาพอากาศจากการก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอให้พิจารณาติดตั้งเครื่องฟ่นละอองน้ำ บริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้าง</li> <li>- ขอให้พิจารณามาตรการชดเชยเยียวยา กรณีที่มีละอองสีจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่รถยนต์ภายในศูนย์บริการ โดยโครงการต้องเป็นรับผิดชอบความเสียหายในกรณีนี้</li> <li>- คิววัน/ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ลอยเข้ามาถึงบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง จะกระทบการดำรงชีวิตของผู้ที่อยู่โดยรอบ มีมาตรการป้องกันอย่างไร</li> <li>- ควรมีผ้าใบคลุมรอบอาคารให้มิดชิด และมีการตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนน ขณะมีการก่อสร้าง เพราะอาจมีเศษวัสดุ/หิน/ดินทราย/ฝุ่น ติดล้อรถออกมาจากพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควรมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- หากบ้านพักอาศัยที่มีเด็กเล็ก ผู้สูงอายุหรือผู้มีโรคประจำตัว ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2.3 เสียงดังจากการก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในเวลากลางคืน เพราะจะเป็นรบกวนการพักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

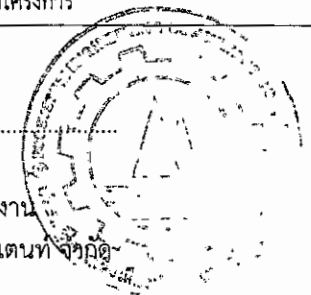
41/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2.4 แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม อาจทำให้บ้านเกิดรอยร้าวได้ เนื่องจาก โครงสร้างบ้านมีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี</li> <li>- โครงการต้องซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคาร/ บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2.5 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกังวลในเรื่องการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง เนื่องจาก เดิมชุมชนมีทางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมสู่ที่ระบายน้ำในซอยเจริญกรุง 73 ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ของโครงการ จึงต้องการทราบว่า โครงการมีการปิดกั้นทางระบายน้ำหรือไม่อย่างไร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2.6 การจราจร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ควรขนำวัสดุก่อสร้างและคนงานในช่วงเวลาเร่งด่วน และในวันหยุด</li> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน บริเวณริมถนนสาธารณะ เป็นการกีดขวางการจราจร</li> <li>- ต้องรักษาความสะอาดของถนนและซ่อมแซมทันที เมื่อมีการชำรุดเสียหายจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้างหรือสาเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ทำให้กีดขวางเส้นทางจราจรและอาจเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งได้</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกครั้งเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน เพื่อลดการตกหล่นของเศษดิน/เศษวัสดุ รวมทั้งลดแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกวิ่งสัญจรผ่านได้</li> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกของโครงการบริเวณริมถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2.7 การสาธารณสุข</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอให้โครงการพิจารณามาตรการลดเสียงรบกวน การกั้นก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียง</li> <li>- กังวลเรื่องสุขภาพของพนักงานช่างที่อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ตรวจเช็ครถยนต์ของลูกค้า กรณีที่ได้จับฝุ่นละอองจำนวนมาก และไม่มีอากาศถ่ายเท จากการปิดกันรั้วชั่วคราว เป็นระยะเวลานานกว่า 3 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลว่าจะมีสิ่งของตกลงมาในขณะที่ก่อสร้าง โครงการจะต้องดูแลความปลอดภัยให้ดี ถ้าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> <li>- ขอให้โครงการตรวจสอบพื้นที่ทำงานของแขวนทาวเวอร์ครนไม่ให้ล้ำออกมาภายนอกโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงในการตกลงของวัสดุ</li> <li>- ขอให้โครงการเข้มงวดเรื่องการก่อสร้างตามระบบมาตรฐานที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมมลพิษและควบคุมงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลว่าจะมีสิ่งของตกลงมาในขณะที่ก่อสร้าง โครงการจะต้องดูแลความปลอดภัย</li> <li>- ได้รับผลกระทบจากการติดตั้ง Metal Sheet ของโครงการ ทำให้ลมไม่เข้า อากาศไม่ถ่ายเท ร้อนอบอ้าว พนักงานได้รับผลกระทบอย่างมาก เนื่องจาก พื้นที่ตรวจเช็ครถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร โดยขอเสนอแนะให้โครงการ ช่วยเข้ามาติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบจากการปิดกันทางลม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	<p><b>1. คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul>	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2. เสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ลงจากอาคาร</li> <li>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul>	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>3. แรงสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น</li> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</li> </ul>	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>4. การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานาสูคน</li> </ul>	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

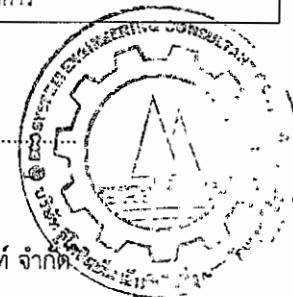
44/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p>6. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p>7. <u>สุขภาพของแรงงานก่อสร้าง</u></p> <p>การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์</li> <li>4. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย</li> </ol>	
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	<p>โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบจัดให้มีรถรับส่ง ที่พร้อมใช้งาน</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) <u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u> - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 2) <u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u> - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนชั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของส่วนประกอบและอุปกรณ์ เช่น ปีนชั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง ตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง</li> <li>- ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย</li> </ul>	<p>และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</li> <li>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</li> <li>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</li> <li>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> <li>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</li> <li>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรือ อุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจอร์นรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนชั้นหน้า ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

47/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอทีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



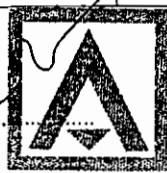
ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณาณก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณาณก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีมาตรการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณาณก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการลดจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลีกเลี่ยงใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

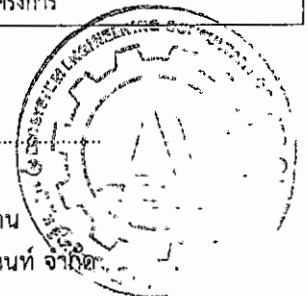


AP ME 10 CO.,LTD.

48/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.1272 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ</li> <li>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0521มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ</li> </ul>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะ และคนงานก่อสร้าง จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้อย่างแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย</li> </ul> </li> <li>(2) การขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกทุกเลนบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ</li> </ul> </li> <li>(3) การจัดกองวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที</li> </ul> </li> <li>(4) การผสมคอนกรีต การไล้ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> </ul> </li> <li>(5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



49/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณากรก่อสร้าง - จัดให้คณากรมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งทีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	<p><u>ผลกระทบต่อคณากรในด้านเสียงดัง</u></p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการ กระแทกกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณากรมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคณากรด้านเสียงดัง</u></p> <p>(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้ความคมคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไล กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน</li> <li>- การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</li> </ul> <p>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ถูกต้อง</li> <li>- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียร์กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี.เอ็ม.อี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี.เอ็ม.อี 10 จำกัด



มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอทีซิสแอดวานซ์ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> </ul> <p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li><u>ช่วงทำฐานราก</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1.5 และ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 เมตร</li> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> </ul> </li> <li><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะ</li> </ul> </li> </ul></li></ol>	

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

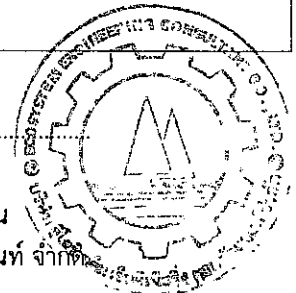


AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</li> </ul> <p><u>ช่วงงานตักแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถตักเสาเข็ม เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)</li> <li>3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถตักเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</li> <li>4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน</li> <li>(2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring)</li> <li>(3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring)</li> <li>(4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> </ol> </li> </ol>	

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

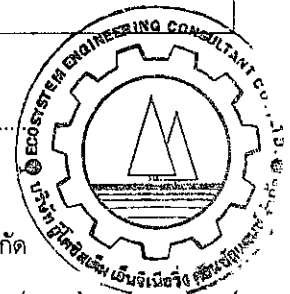
52/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	<p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 15 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติโซเรสเบอริ กรุงเทพ, โรงเรียนศิลปวัฒนา, โรงเรียนมูลนิธิสตรีไทยมุสลิม, โรงเรียนวัดสุทธิวาราม, โรงเรียนเพาะปัญญา, โรงเรียนวัดเศวตฉัตร, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล กรุงเทพ, โรงเรียนวัดดอน, โรงเรียนนิพัทธ์วิทยา, โรงเรียนสตรีศรีสุริโยทัย, โรงเรียนวัดราชสิงขร, โรงเรียนโกศลวิทยา, โรงเรียนโกศลภัทรวิทย์, โรงเรียนวัดยานนาวาและโรงเรียนชาญเวทย์ศึกษา-ตรอกจันทน์วิทยา</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนนานาชาติโซเรสเบอริ กรุงเทพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามิชอบร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
4.6 ศาสนา	<p>จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดารุลาบดิน, มัสยิดบาหยัน, วัดลุ่มเจริญศรัทธา, วัดสุทธิวาราม, วัดจรรยาวาส, วัดบรมสถล(วัดดอน), วัดเศวตฉัตรวรวิหาร, วัดราชสิงขร, วัดยานนาวา</p> <p>สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิดดารุลาบดิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามิชอบร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



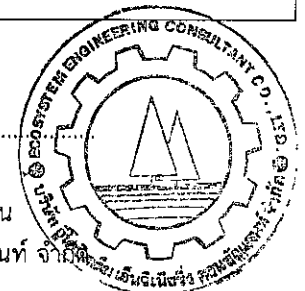
AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</li> <li>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</li> <li>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</li> <li>5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 50 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกลง</li> <li>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> <li>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีรป.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



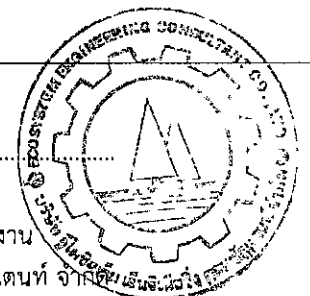
AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โออีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</li> </ul> <p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตบางคอแหลม และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แนบท้าย)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ที่ด้านนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</li> <li>5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</li> <li>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ</li> <li>8. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับหินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</li> <li>9. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



55/160


มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</li> <li>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</li> <li>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งมัลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

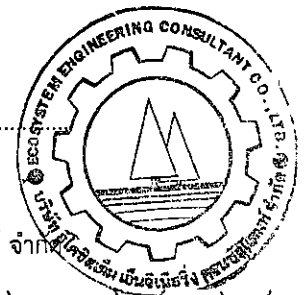
  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563.....

  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<p>1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p> <p>2. บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย ในเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และกิจกรรมการสวดมนต์ที่อาจมีเสียงดังจากมัสยิดที่อยู่บริเวณใกล้เคียง คือ มัสยิดดารุลอาบิติน และมัสยิดบาหยัน</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p>2) การโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เมื่อโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคาร สูง 44 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และอาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของกระแสน้ำได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A และ ชั้นที่ 43 อาคาร A รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,048.12 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</li> <li>2. ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</li> <li>3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 1,465 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.14 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.9 °C เป็น 36.04 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> <li>2. เชื้อโรคลิเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีจีโอเนลล่า นิวโมฟิลา น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A และชั้นที่ 43 อาคาร A รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,048.12 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</li> <li>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</li> <li>4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 427 คัน ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0404 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.6007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3401 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0182 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0182 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</li> </ul> <p>4. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u> เกิดขึ้นประมาณ 3,305.00 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้</p>	<p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ</p>	

มีนาคม 2563.....



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,782.01 กรัม/ชั่วโมง หรือ 17,820.10 กรัม/วัน 5. การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิง ทำให้เกิดโอโซนพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. การต่อเติม/ตกแต่ง หรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร และชุมชนข้างเคียง 5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้ รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต ๓.2 (สี่สาม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดียัง	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุก	-

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP (SE) 10

60/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 4(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>คนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</li> <li>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</li> <li>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</li> </ol> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อย่ายตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>(5) อย่านั่งเหยียด ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</li> <li>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</li> </ol>	

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



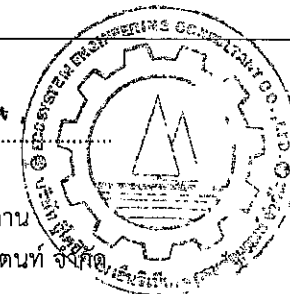
61/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภทคูสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพของลำรางแต่อย่างใด สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคลอง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองกรวย และคลองขวางบ้านใหม่  อย่างไรก็ตามน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทน์ และถนนเจริญกรุง	- ห้ามมิให้โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดช่วงเปิดดำเนินการ ปิดกั้นแนวคูสาธารณะและทางสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น และสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งยังไม่ได้รื้อถอน ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานศึกษา ศาลากลาง ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์  สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกบริเวณ		

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

62/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภทคูสาธารณะจำนวน 1 แห่ง ซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพของลำรางแต่อย่างใด และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง คือ คลองกรวย ระยะห่างประมาณ 100 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการ และคลองขวางบ้านใหม่ ระยะห่างประมาณ 260 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก ไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 401.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 26.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเฉลี่ยที่ 15 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> จำนวน 2 ถัง ขนาด 88.97 และ 108.10 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 197.07 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป - <u>ถังเก็บน้ำชั้น 7</u> จำนวน 2 ถัง ขนาด 190.95 และ 188.1 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 379.05 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 65.62 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 313.43 ลูกบาศก์เมตร - <u>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</u> จำนวน 2 ถัง ขนาด 68.78 และ 70.2 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 138.98 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น ส และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



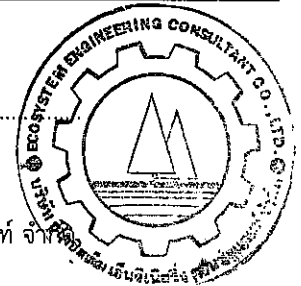
AP ME 10 CO., LTD.

63/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>ฝักบัวเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝักบัวปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝักบัวได้</li> <li>ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</li> <li>ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</li> <li>กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</li> <li>ประสานงานให้การประสานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<p>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ ชั้นที่ 43 ซึ่งในการดำเนินการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ</p>	<p><u>บริเวณรอบระบบระบายน้ำ และส่วนประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p>1) โครงสร้างของระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของระบบระบายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการ</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

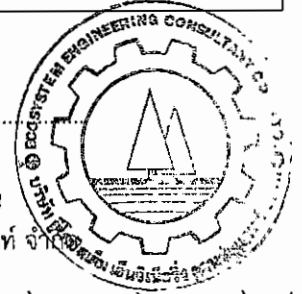
64/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาโนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ol> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</li> <li>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน</li> <li>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>ระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</li> <li>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง</li> </ul> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดต่าง โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- บั๊ยนำนาวีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- บั๊ยเตือนและแสดงความเสี่ยง</li> <li>- หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

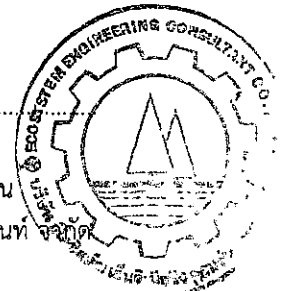


AP ME 10 CO., LTD.

65/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 2,686.19 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</li> <li>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวขังรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> </ol> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol> <p><u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

66/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1,910 กิโลกรัม/วัน หรือ 8.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางคอแหลม จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดรอและเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ (ภาพที่ 4 เส้นทางเข้าเก็บขนขยะภายในโครงการ)</p>	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ภาพที่ 4(1) แบบขยายห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น) (1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 12.40 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 14.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.7 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 11.30 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 13.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.5 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส (3) <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> ขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 9.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (4) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 9.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 11.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 31.3 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม 3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0333 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563

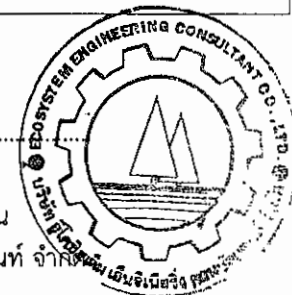
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

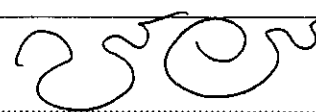


ตารางที่ 4(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</li> <li>5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</li> <li>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขคบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน</li> <li>8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</li> <li>9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</li> <li>10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</li> <li>11. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 44 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน และถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง</li> <li>2. บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง</li> <li>3. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบระบายน้ำดังนี้ (ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2563

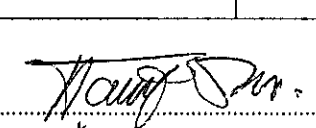


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

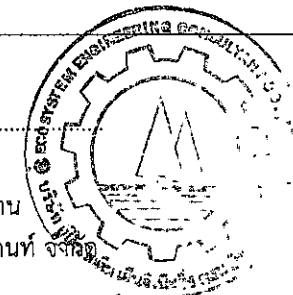


AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตรกักเก็บ 184.45 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการไหล 1.47 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง</li> <li>- ส่วนที่ 2 จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตรกักเก็บ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการไหล 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ความสูงสูบลึง 6 เมตร ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทน์</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตรกักเก็บ 184.45 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตรกักเก็บ 20.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 204.45 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก่ใช้ทันที</li> <li>6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</li> </ol>	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 315 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกักตะกอน และบ่อดักน้ำเสียน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 312.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า</p>	<p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</li> <li>2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

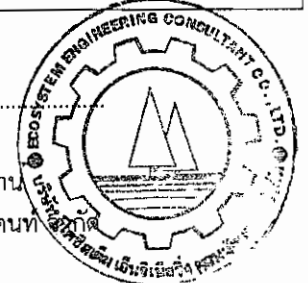
69/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเจริญกรุง</p>	<p>3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์</p> <p>5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศใต้ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง และลปิดโดยสรา</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 315 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อกับตะกอน และบ่อกักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง (ภาพที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ)</p> <p>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางคอแหลม เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน และช่วยดูดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร</p>	<p>พ.ศ.2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2563

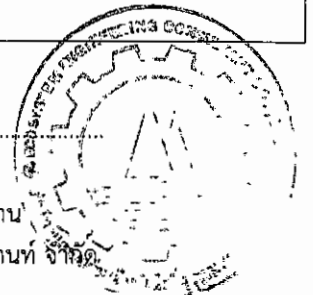
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



70/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร</li> <li>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>10. ตรวจสอบและดูแลบ่อ ขอดูด และฝั่งของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</li> <li>12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</li> <li>13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol>	

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

71/160

มีนาคม 2563.....

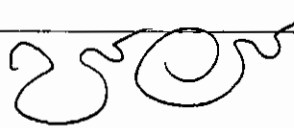
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

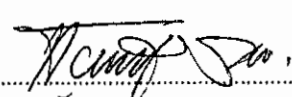
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>1) <u>ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ</u> การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนจันทน์ ได้ โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่ออาการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง (ภาพที่ 7 ผังทิศทางการจราจรของโครงการ)</p> <p>2) <u>ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u> (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 367 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 427 คัน (ที่จอดรถยนต์ 422 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 101.9 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ (2) การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการเปิดทางเข้าออกเชื่อมต่อกับถนนจันทน์ จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออกกว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 9.10 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</li> <li>จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ</li> <li>จัดให้มีแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตา ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร</li> <li>ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

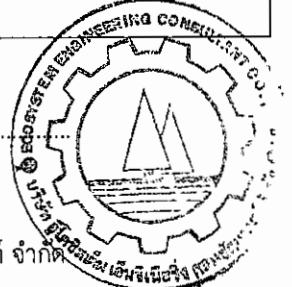
มีนาคม 2563

  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทเดียว บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ โครงการคิวเฮาส์คอนโดตาสทาร์ มีจำนวนห้องชุดที่มีผู้พักอาศัยอยู่จริงประมาณ 421 ห้อง มีจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงประมาณ 396 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 94.06 ซึ่งโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน จัดที่จอดรถยนต์ไว้ร้อยละ 101.9 ซึ่งเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>12. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนชั้นบน ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</li> <li>13. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 23 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>15. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</li> </ol>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-13 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.418: 1 (ต้องไม่เกิน 8.0:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.63</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2563

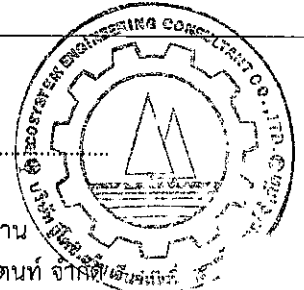
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 40) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 75.90 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) สูง 44 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยาน วิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกตบบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การใช้น้ำ 2. การใช้ไฟฟ้า 3. การจัดการขยะ 4. การระบายน้ำ	1. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 3. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ 4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



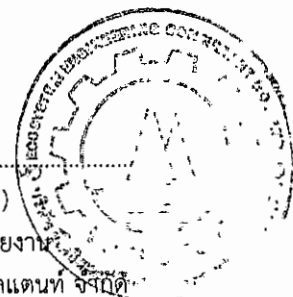
AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	2.1 คุณภาพอากาศ - ทำให้เกิดไอเสียของรถยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการควรคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับไอเสียรถยนต์และเสียงได้ มาปลูกภายในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.2 เสียงดังจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย - โครงการต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าที่ซื้อห้องชุดให้เข้าใจถึงผลกระทบของศาสนาอิสลาม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน เนื่องจาก มีเสียงอยู่ใกล้กับโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.6 ศาสนา	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.6 ศาสนา - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.3 การใช้น้ำ - โครงการมีขนาดใหญ่ จำนวนผู้พักอาศัยมีมาก จะทำให้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชนเดิมถูกรบกวนได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

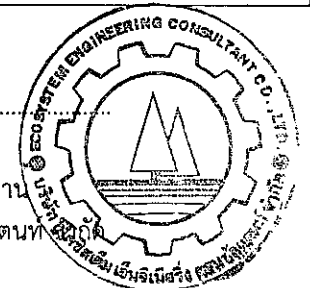


มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2.4 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีขนาดใหญ่ จำนวนผู้พักอาศัยมีมาก จะทำให้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชนเดิมถูกรบกวนได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>2.5 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกังวลในเรื่องการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง เนื่องจาก เดิมชุมชนมีทางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมสู่ที่ระบายน้ำในซอยเจริญกรุง 73 ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ของโครงการ จึงต้องการทราบ ว่า โครงการมีการปิดกั้นทางระบายน้ำหรือไม่ อย่างไร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>2.6 การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้การจราจรบนถนนจันทน์และถนนเจริญกรุง ติดขัดมากขึ้น</li> <li>- ต้องการให้โครงการพิจารณาเรื่องจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้เพียงพอ เพื่อป้องกันการจอร์มถนนสาธารณะ และลดการกีดขวางเส้นทางจราจรทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>2.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยระมัดระวังการตกหล่นของเศษขยะหรือวัสดุอื่นๆ ร่วงหล่นใส่รถยนต์ของศูนย์บริการฯ เพื่อป้องกันความเสียหายแก่รถยนต์ภายในศูนย์ฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>2.8 อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

76/160

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

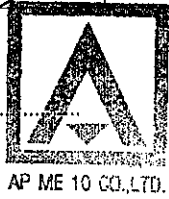
โครงการอาคารชุดริชม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการ ทำให้ปิดกั้นทิศทางลม ขอให้พิจารณาติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้กับศูนย์บริการฯ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ</li> <li>- อาคารโครงการสูง 44 ชั้น ทำให้บดบังทัศนียภาพ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ บดบังทิศทางลม บดบังแสงแดดและรบกวนความเป็นส่วนตัวของชุมชนเดิม</li> <li>- การพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของอาคารโครงการ</li> </ul>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</p>	<p><b>1. คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ</li> <li>- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p><b>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</b></p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2563

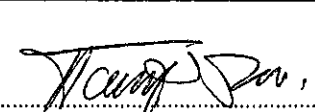


(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

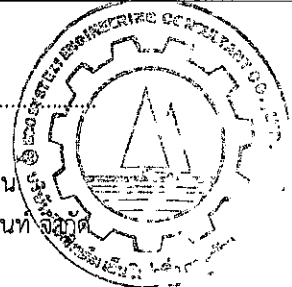


AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

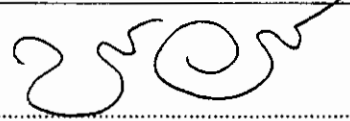


ตารางที่ 4(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>5. การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>6. การจัดการน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนจันทน์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด</li> </ul>

มีนาคม 2563

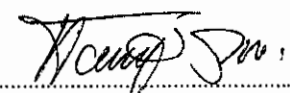
  
 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

78/160

มีนาคม 2563

  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้		เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็น วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษคั้นไม้ เป็นต้น	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษคั้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

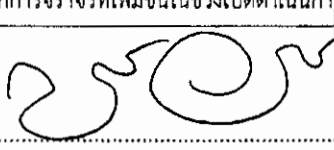
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 4(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

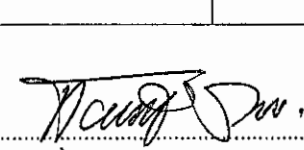

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตบางคอแหลม สามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการพบสถานศึกษา จำนวน 15 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติไชร์สเบอรี กรุงเทพ, โรงเรียนศิลปวัฒนา, โรงเรียนมูลนิธิสตรีไทยมุสลิม, โรงเรียนวัดสุทธิวราราม, โรงเรียนเพาะปัญญา, โรงเรียนวัดเศวตฉัตร, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล กรุงเทพ, โรงเรียนวัดดอน, โรงเรียนนันทวิทย์วิทยา, โรงเรียนสตรีศรีสุริโยทัย, โรงเรียนวัดราชสิงขร, โรงเรียนโกศลวิทยา, โรงเรียนโกศลภัทรวิทย์, โรงเรียนวัดยานนาวาและโรงเรียนชาวนุเคราะห์ศึกษา-ตรอกจันทน์วิทยา สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนนานาชาติไชร์สเบอรี กรุงเทพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-

มีนาคม 2563

  
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563

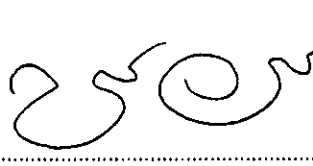

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  


ตารางที่ 4(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

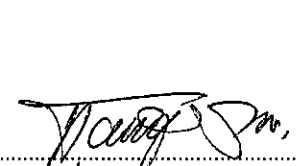

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	<p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดารุลอาบีดิน, มัสยิดบาห์ฮัน, วัดลุ่มเจริญศรัทธา, วัดสุทธาวาราม, วัดจรรยาวาส, วัดบรมสถล(วัดคอน), วัดเศวตฉัตรวรวิหาร, วัดราชสิงขร, วัดยานนาวา</p> <p>สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิดดารุลอาบีดิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตรทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และการประกอบกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิดดารุลอาบีดิน และมัสยิดบาห์ฮัน ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรับทราบ เพื่อป้องกันการรบกวน และการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์ หรือ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการศึกษาของมัสยิดดารุลอาบีดิน และมัสยิดบาห์ฮัน</li> </ol>	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</li> <li>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่ระบุในแบบภายในโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</li> <li>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> <li>6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	-

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ดังนี้</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟ</p>	<p><u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน</li> <li>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้น 7 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 313.43 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 58.04 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดอัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร</li> <li>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 6 นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อชั้นดับเพลิง Medium Zone จำนวน 1 หัว และท่อชั้นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว</li> <li>4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบบท้าย)</li> <li>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันช่วงที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และ หลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</li> <li>11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาเป็นประจำทุกปี</li> <li>12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</li> <li>13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ภาพที่ 8 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลโครงการ)</li> <li>14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</li> <li>15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</li> </ol> <p><u>มาตรการการบริหารจัดการที่ลดรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>2. นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบวาระรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้แก๊สกำหนดให้จอดบริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคาร A</li> <li>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอาคาร A และ B ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และ B</li> </ol>	

มีนาคม 2563



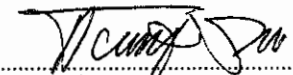
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

83/160

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1. การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>โครงการอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) สูง 44 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และอาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานที่ราชการ ร้านอาหาร ร้านค้าและพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A และชั้นที่ 43 อาคาร A รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,048.12 ตารางเมตรเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)</li> <li>2. ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้อง มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</li> <li>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>5. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</li> <li>6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผล กระทบดังกล่าว</li> <li>7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลง สุนทรียภาพหรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่าไม้ดับไม่ทันเวลา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



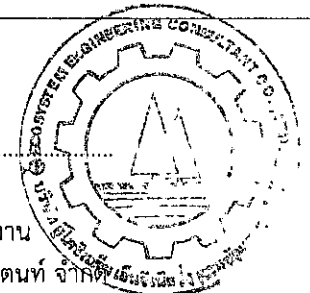
AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

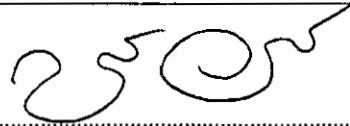
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การบดบังทัศนทิว</p> <p>(1) ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 16 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 159, 33, 149-151, 147, 62, 171, 169, 165-167, 55, 57, 133-137, 80/5, 96, 98, 125 และโรงแรมซาเทรียม</li> <li>- กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 65 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1856/6, 1856/5, 1856/3-4, 1856/2, 1852, 1854, 1850, 1856/9, 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1856/13, 1856/14, 1856/15, 1856/16, 1856/17, 1856/18, 1856/19, 1856/20, 1856/21, 1856/22, 1856/23, 1856/24, 1856/25, 1856/26, 1897, 1947, 1945, 1943, 1935, 1933, 1931, 1927-1929, 1925, 1923, 1921, 1919, 1917, 1915, 1913, 1911, 1937/1, 1937/12, 1937/13, 1937/14, 1937/2, 1925/4, 1925/3, 1925/1, 1949, 1951, 1953, 1949/13, 1949/14, 1949/15, 1949/16, 1949/17, 1949/18, 1949/19, 1949/20, 1949/21, 1949/22, 1949/23, 1949/24</li> </ul> <p>(2) ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 159, 33, 149-151, 147, 62, 171, 169, 165-167, 55, 57 และโรงแรมซาเทรียม</li> <li>- กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 54 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2, 4 ซอยเจริญกรุง 66, มัสยิดดารุลอาบดิน, 146, 152, 158, 1 ซอยเจริญกรุง 71, 1897, 1856/6, 1856/5, 1856/3-4, 1856/2, 1852, 1854, 1850, 1856/9,</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</li> <li>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ol>	

มีนาคม 2563

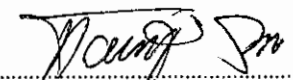


(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1856/10, 1856/11, 1856/12, 1856/13, 1856/14, 1856/15, 1856/16, 1856/17, 1856/18, 1856/19, 1856/20, 1856/21, 1856/22, 1856/23, 1856/24, 1856/25, 1856/26, 1935, 1933, 1931, 1929, 1927, 1925, 1923, 1921, 1919, 1917, 1915, 1913, 1911, 1937/1, 1937/12, 1937/13, 1937/14, 1937/2, 1925/4, 1925/3, 1925/1</p> <p>(3) สมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-เดือนสิงหาคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 0 แห่ง</li> <li>- กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 31 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1935, 1933, 1931, 1929, 1927, 1925, 1923, 1921, 1919, 1917, 1915, 1913, 1911, 1937/1, 1937/12, 1937/13, 1937/14, 1937/2, 1925/4, 1925/3, 1925/1, 1806/16-25, 1806/26-28, 18069/29, 1806/30-31, 1798, 1794-1796, 1897, มัสยิดคารู้อาบิติน, 2, 4 ชุมชนเจริญกรุง 66</li> </ul> <p>(4) สมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 30 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1850, 1854, 1852, 1935, 1933, 1931, 1929, 1927, 1925, 1923, 1921, 1919, 1917, 1915, 1913, 1911, 159, 33, 149-151, 147, 62, 171, 169, 165-167, 55, 57, 197, 199, 201, 203</li> <li>- กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ โรงแรมชาเทรียม, บ้านเลขที่ 2, 4, 21, 19, 17, 1794-1796 ชุมชนเจริญกรุง 66, บ้านเลขที่ 1806/16-25, 1806/26-28, 18069/29, 1806/30-31, 1897</li> </ul>		

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



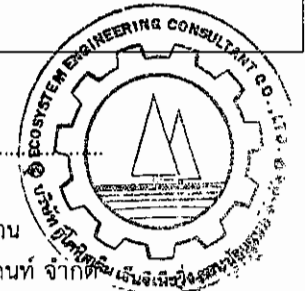
AP ME 10 CO., LTD.

86/160

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																														
	<p><b>3. การบดบังแสงแดด</b></p> <p>บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป โดยเป็นช่วงเช้า จำนวน 113 แห่ง และช่วงบ่าย จำนวน 50 แห่ง</p> <p>บ้านที่ได้รับเงาทอดในช่วงเช้า จำนวน 113 หลัง</p> <table border="0"> <tr><td>1. เลขที่ 1911</td><td>56. เลขที่ 3 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>2. เลขที่ 1913</td><td>57. เลขที่ 5 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>3. เลขที่ 1937/14</td><td>58. เลขที่ 6 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>4. เลขที่ 1937/13</td><td>59. เลขที่ 7 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>5. เลขที่ 1937/12</td><td>60. เลขที่ 8 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>6. เลขที่ 1937</td><td>61. เลขที่ 9 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>7. เลขที่ 1937/1</td><td>62. เลขที่ 9/1 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>8. เลขที่ 1937/2</td><td>63. เลขที่ 10 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>9. เลขที่ 1925/1</td><td>64. เลขที่ 11 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>10. เลขที่ 1925/3</td><td>65. เลขที่ 31/2</td></tr> <tr><td>11. เลขที่ 1925/4</td><td>66. เลขที่ 27 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>12. เลขที่ 1925/5-6</td><td>67. เลขที่ 25 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>13. เลขที่ 1925/7</td><td>68. เลขที่ 21 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>14. เลขที่ 1925/8</td><td>69. เลขที่ 19 ชุมชนบาศัน</td></tr> <tr><td>15. เลขที่ 1925/9</td><td>70. เลขที่ 17 ชุมชนบาศัน</td></tr> </table>	1. เลขที่ 1911	56. เลขที่ 3 ชุมชนบาศัน	2. เลขที่ 1913	57. เลขที่ 5 ชุมชนบาศัน	3. เลขที่ 1937/14	58. เลขที่ 6 ชุมชนบาศัน	4. เลขที่ 1937/13	59. เลขที่ 7 ชุมชนบาศัน	5. เลขที่ 1937/12	60. เลขที่ 8 ชุมชนบาศัน	6. เลขที่ 1937	61. เลขที่ 9 ชุมชนบาศัน	7. เลขที่ 1937/1	62. เลขที่ 9/1 ชุมชนบาศัน	8. เลขที่ 1937/2	63. เลขที่ 10 ชุมชนบาศัน	9. เลขที่ 1925/1	64. เลขที่ 11 ชุมชนบาศัน	10. เลขที่ 1925/3	65. เลขที่ 31/2	11. เลขที่ 1925/4	66. เลขที่ 27 ชุมชนบาศัน	12. เลขที่ 1925/5-6	67. เลขที่ 25 ชุมชนบาศัน	13. เลขที่ 1925/7	68. เลขที่ 21 ชุมชนบาศัน	14. เลขที่ 1925/8	69. เลขที่ 19 ชุมชนบาศัน	15. เลขที่ 1925/9	70. เลขที่ 17 ชุมชนบาศัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</li> <li>จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ol>	
1. เลขที่ 1911	56. เลขที่ 3 ชุมชนบาศัน																																
2. เลขที่ 1913	57. เลขที่ 5 ชุมชนบาศัน																																
3. เลขที่ 1937/14	58. เลขที่ 6 ชุมชนบาศัน																																
4. เลขที่ 1937/13	59. เลขที่ 7 ชุมชนบาศัน																																
5. เลขที่ 1937/12	60. เลขที่ 8 ชุมชนบาศัน																																
6. เลขที่ 1937	61. เลขที่ 9 ชุมชนบาศัน																																
7. เลขที่ 1937/1	62. เลขที่ 9/1 ชุมชนบาศัน																																
8. เลขที่ 1937/2	63. เลขที่ 10 ชุมชนบาศัน																																
9. เลขที่ 1925/1	64. เลขที่ 11 ชุมชนบาศัน																																
10. เลขที่ 1925/3	65. เลขที่ 31/2																																
11. เลขที่ 1925/4	66. เลขที่ 27 ชุมชนบาศัน																																
12. เลขที่ 1925/5-6	67. เลขที่ 25 ชุมชนบาศัน																																
13. เลขที่ 1925/7	68. เลขที่ 21 ชุมชนบาศัน																																
14. เลขที่ 1925/8	69. เลขที่ 19 ชุมชนบาศัน																																
15. เลขที่ 1925/9	70. เลขที่ 17 ชุมชนบาศัน																																

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



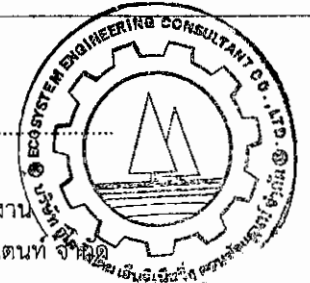
AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

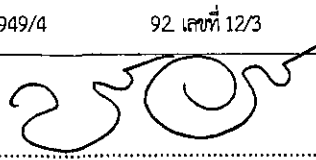


ตารางที่ 4(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	16. เลขที่ 1925/10 17. เลขที่ 1925/11 18. เลขที่ 1925/12 19. เลขที่ 1925/13 20. เลขที่ 1925/17 21. เลขที่ 1925 22. เลขที่ 1927 23. เลขที่ 1929 24. เลขที่ 1931 25. เลขที่ 1933 26. เลขที่ 1935 27. เลขที่ 1943 28. เลขที่ 1945 29. เลขที่ 1947 30. เลขที่ 1941/3 31. เลขที่ 1941/4-5 32. เลขที่ 1941/6-7 33. เลขที่ 1941/8 34. เลขที่ 1949/1 35. เลขที่ 1949/2 36. เลขที่ 1949/3 37. เลขที่ 1949/4	71. เลขที่ 15 ชุมชนบางห้วย 72. เลขที่ 13 ชุมชนบางห้วย 73. เลขที่ 39 ชุมชนบางห้วย 74. เลขที่ 37 ชุมชนบางห้วย 75. เลขที่ 35 ชุมชนบางห้วย 76. เลขที่ 33 ชุมชนบางห้วย 77. เลขที่ 31 ชุมชนบางห้วย 78. เลขที่ 29 ชุมชนบางห้วย 79. เลขที่ 31/1 80. เลขที่ 88/2-3 81. เลขที่ 88/4 82. เลขที่ 88/5 83. เลขที่ 88/6 84. เลขที่ 31/3 85. เลขที่ 76/1 86. เลขที่ 55 ซอยมิตรสัมพันธ์ 87. เลขที่ 51 88. เลขที่ 57 89. เลขที่ 59 90. เลขที่ 88/8 91. เลขที่ 118/3 92. เลขที่ 12/3		

มีนาคม 2563.....



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



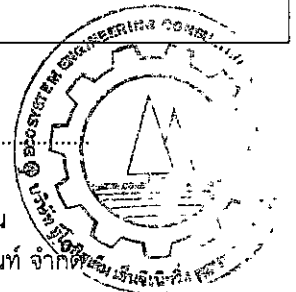
AP ME 10 CO.,LTD.

88/160

มีนาคม 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



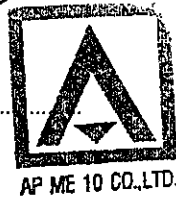
ตารางที่ 4(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	38. เลขที่ 1949/5 39. เลขที่ 1949/6 40. เลขที่ 1949/7 41. เลขที่ 1949/8 42. เลขที่ 1949/9 43. เลขที่ 1949/10 44. เลขที่ 1949/11 45. เลขที่ 1949/12 46. เลขที่ 1949/13 47. เลขที่ 1949/14 48. เลขที่ 1949/15 49. เลขที่ 1949/16 50. เลขที่ 1949/17 51. เลขที่ 1949/18 52. เลขที่ 1949/19 53. เลขที่ 1949/20 54. เลขที่ 1949/21 55. เลขที่ 1949/22 93. เลขที่ 1806/26-28 94. เลขที่ 1806/29 95. เลขที่ 1806/30-31 96. เลขที่ 1812 97. เลขที่ 1814 98. เลขที่ 1816 99. เลขที่ 1897 100. เลขที่ 1889 101. เลขที่ 10 ถนนจันทน์ 102. เลขที่ 12 ถนนจันทน์ 103. เลขที่ 14 ถนนจันทน์ 104. เลขที่ 16 ถนนจันทน์ 105. เลขที่ 171 106. เลขที่ 169 107. เลขที่ 165-167 108. เลขที่ 152 109. เลขที่ 1869 110. เลขที่ 1871 111. เลขที่ 1873-1875 112. ไม้ยัดค้ำล้ออาบิติม 113. ไม้ยัดบาหลีน		

มีนาคม 2563



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

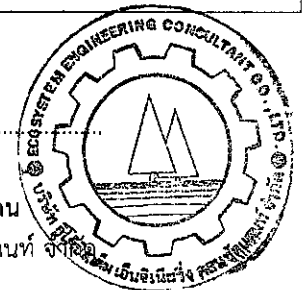


89/160

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					
1. ช่วงก่อนการรื้อถอน	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีกรรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ และก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
5. แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

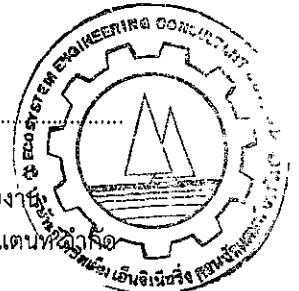
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุรื้อถอน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุรื้อถอน บริเวณไหล่ทางถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- บ้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการรื้อถอน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563



AP ME YO CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผ้าใบคลุมวัสดุรื้อถอนขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลา รื้อถอน และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</li> <li>- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุรื้อถอนขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลา รื้อถอน และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกของโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



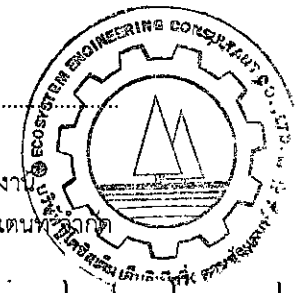
AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



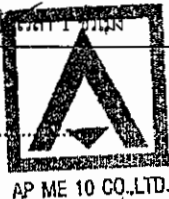
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง					
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง  - การเคลื่อนตัวของดินว่ามี การเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ  - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม  - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน  - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด  1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> -24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง  - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง  - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ  - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	- พื้นที่ก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้าง  - ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง  2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag  - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag  - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง  - Gas Bag	- ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน ช่วงทำฐานราก 1 วันต่อเนื่อง หลังจากนั้น 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
5. แรงสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- หากมีการทำเสาเข็มตื้นทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 33  - หากมีการทำเสาเข็มตื้นทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 102 และ 31/2	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)			- หากมีการเจาะเสาเข็มตื้นทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 40/35 - หากมีการทำเสาเข็มตื้นทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 1925/4		
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
7. ทรัพยากรน้ำ	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ - การบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้างและใบเสร็จจากการส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้าง และใบเสร็จจากการส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- พื้นที่ก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563

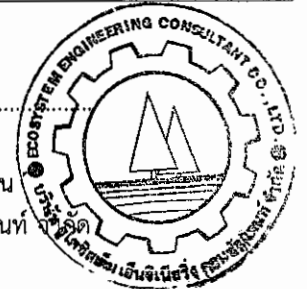
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.



มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease  - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548  - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การคมนาคม	- ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด  - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด  - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ  - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ  - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563.....

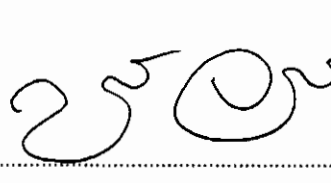


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รดบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรดบรทุกของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</li> <li>- ป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลาสางคืน</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>- พื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กัลด และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ</li> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรดบรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรดบรทุกของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กัลด และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณไหล่ทางถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- รดบรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
15. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง  - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง  - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร  - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที  - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร  - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และก่อสร้างรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



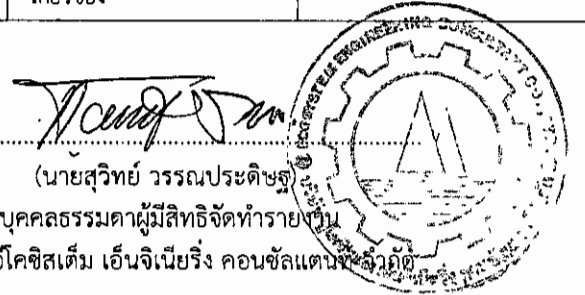
AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
17. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง  - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง  - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที  - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน  - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร  - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระจายแรงดันไฟฟ้า นิ่งร้าน ลวดสลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



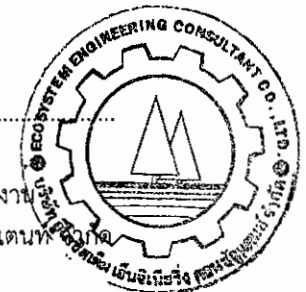
AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงและการพังทลาย หากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ดัดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



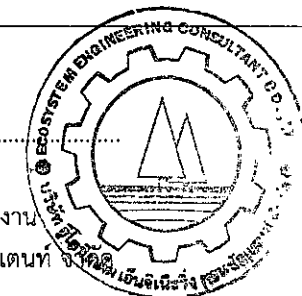
AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพทั่วไปที่ดี  - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปที่อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้  - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
22. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
23. การบดบังทิศแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

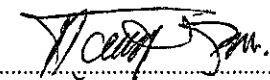
มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

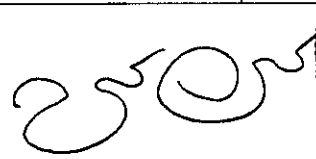

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเปิดดำเนินการ					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที  - คัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563

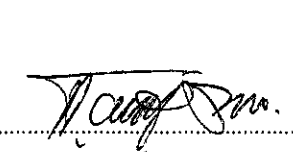
  


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

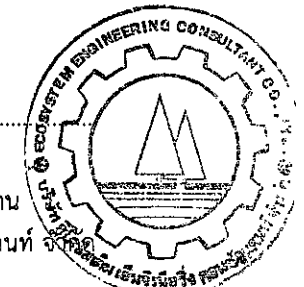
มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

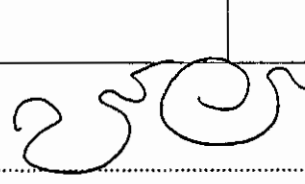

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระเหยน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ</li> <li>- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์</li> </ul>	<p>มากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วย สายตา</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- pH meter</li> <li>- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในระเหยน้ำ</li> <li>- น้ำในระเหยน้ำ</li> <li>- น้ำในระเหยน้ำ</li> <li>- น้ำในระเหยน้ำ</li> <li>- น้ำในระเหยน้ำ</li> <li>- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit</li> </ul>	<p>หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือ มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มีนาคม 2563

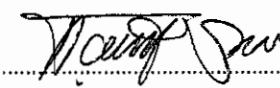
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

107/160

มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระวายนํ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบเครื่องกรองนํ้าเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และนํ้าที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองนํ้า	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองนํ้า	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- นํ้าในระวายนํ้า	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ความปลอดภัยในการใช้ระวายนํ้า	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระวายนํ้าอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณระวายนํ้า	- ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณระวายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดวายนํ้าที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่ป่วยโรคติดต่อห้ามลงเล่นในระวายนํ้า 4.ห้ามนํ้าสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนนํ้าลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในสระ 6.ห้ามทำระวายนํ้าสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ระวายนํ้ารองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณระวายนํ้า	- ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

108/160

มีนาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระเหยน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำระเหยน้ำ</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณระเหยน้ำ</li> <li>- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณระเหยน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"</li> <li>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</li> <li>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำระเหยน้ำ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> </ul>	- ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณระเหยน้ำ</li> </ul>	- ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณระเหยน้ำ</li> </ul>	- ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณระเหยน้ำ</li> </ul>	- ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

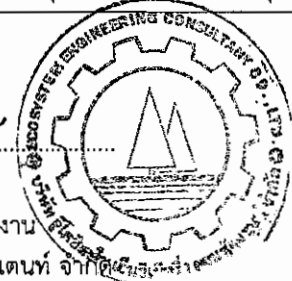
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน  - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน  - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ  - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease  - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน  - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุบกักกำจัดกากตะกอน  - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุบกักสิ่งปฏิกูล  - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548  - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- บ่อดักไขมัน  - บ่อเก็บตะกอน  - บ่อเกรอะ  - บ่อดักน้ำใส จำนวน 1 จุด  - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563.....

  
  
 AP ME-10 CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563.....

  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  


ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ  - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง  - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ  - คริวเรือประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



APME 10 CO., LTD.



มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563

AP ME 10 CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563




บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7(9)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ
19. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

113/160

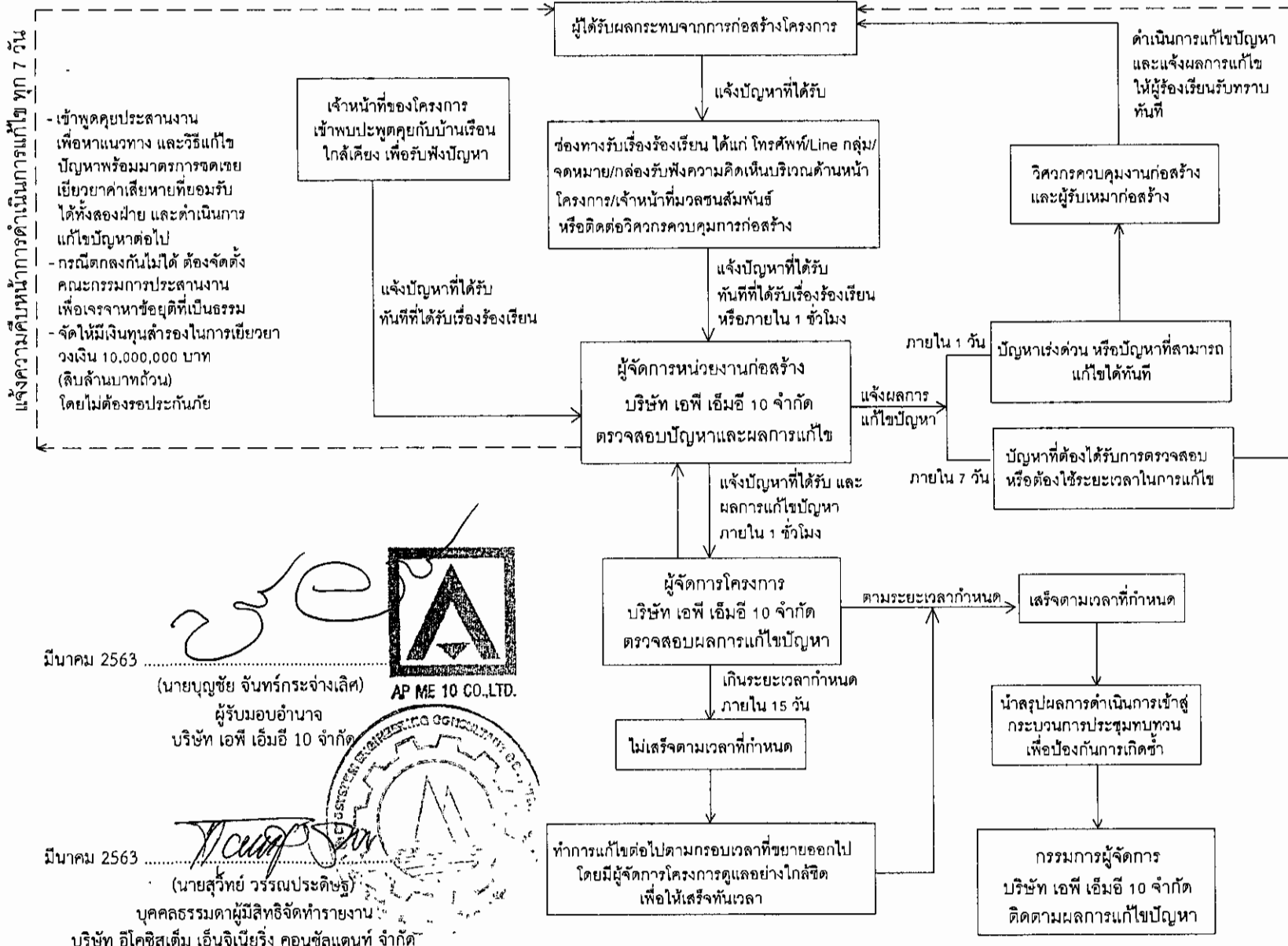
มีนาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)



แจ้งความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข ทุก 7 วัน

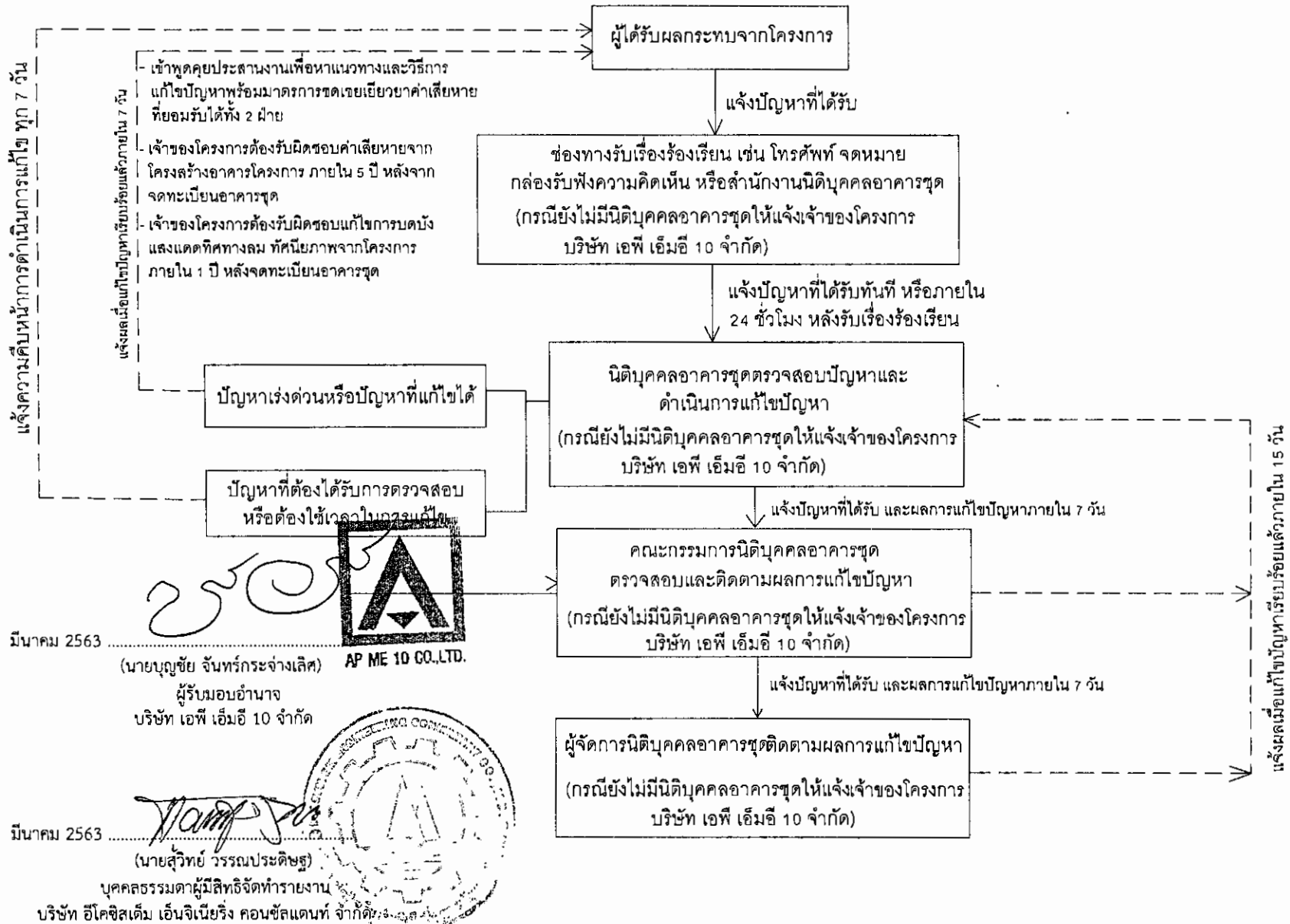
- เข้าพูดคุยประสานงาน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไข ปัญหาพร้อมมาตรการชดเชย เยียวยาค่าเสียหายที่ยอมรับ ได้ทั้งสองฝ่าย และดำเนินการ แก้ไขปัญหาต่อไป
- กรณีตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงาน เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม
- จัดให้มีเงินทุนสำรองในการเยียวยา วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยไม่ต้องรอประกันภัย

มีนาคม 2563  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด  
 AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
--------	---	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)



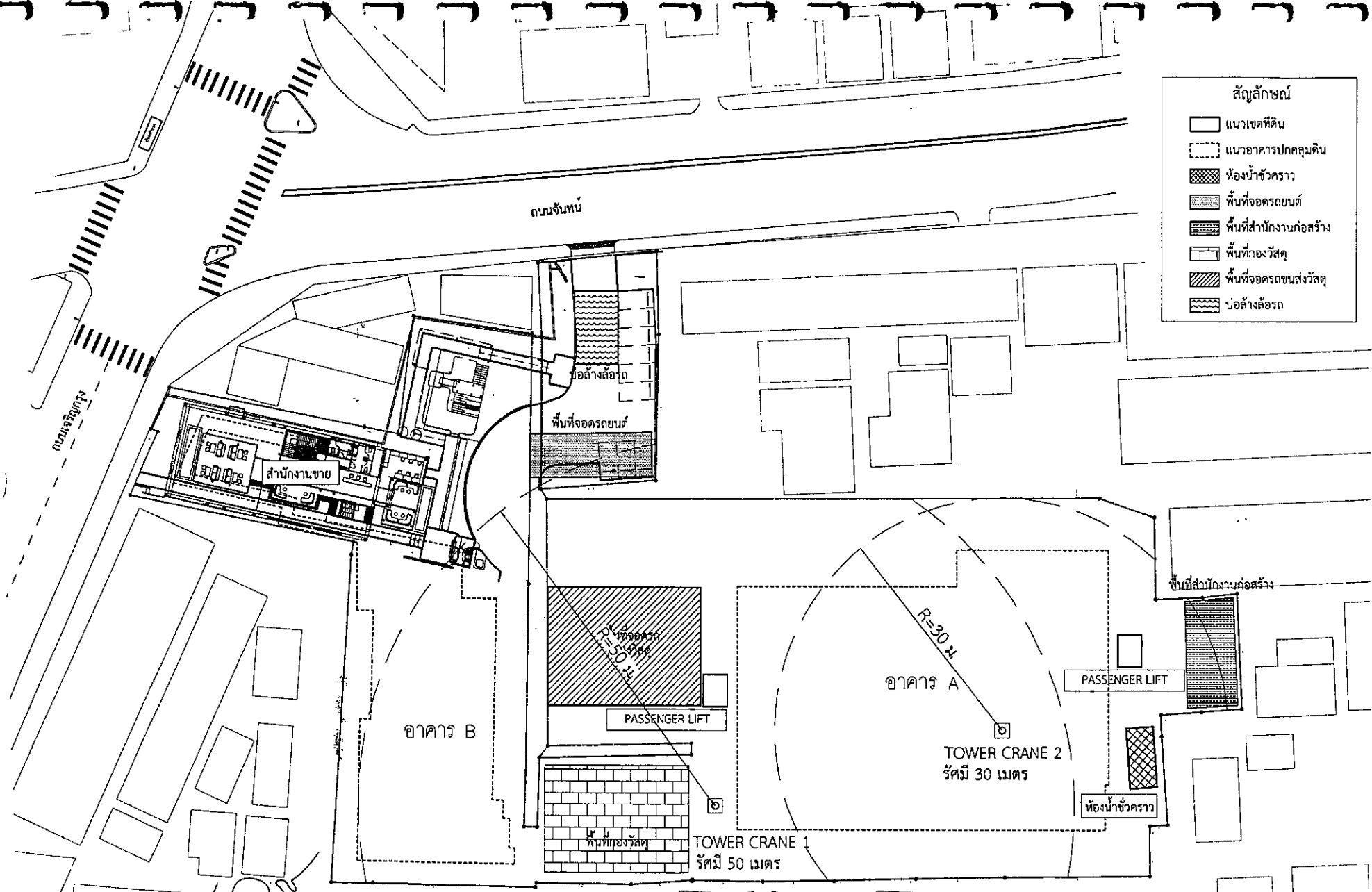
มีนาคม 2563  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
--------	------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

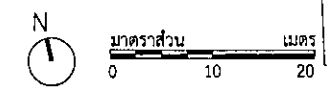
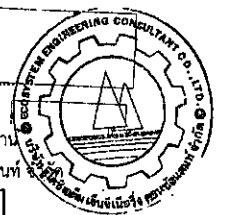


- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารปกคลุมดิน
  - ห้องน้ำชั่วคราว
  - พื้นที่จอดรถยนต์
  - พื้นที่สำนักงานก่อสร้าง
  - พื้นที่กองวัสดุ
  - พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ
  - บ่อล้างล้อรถ

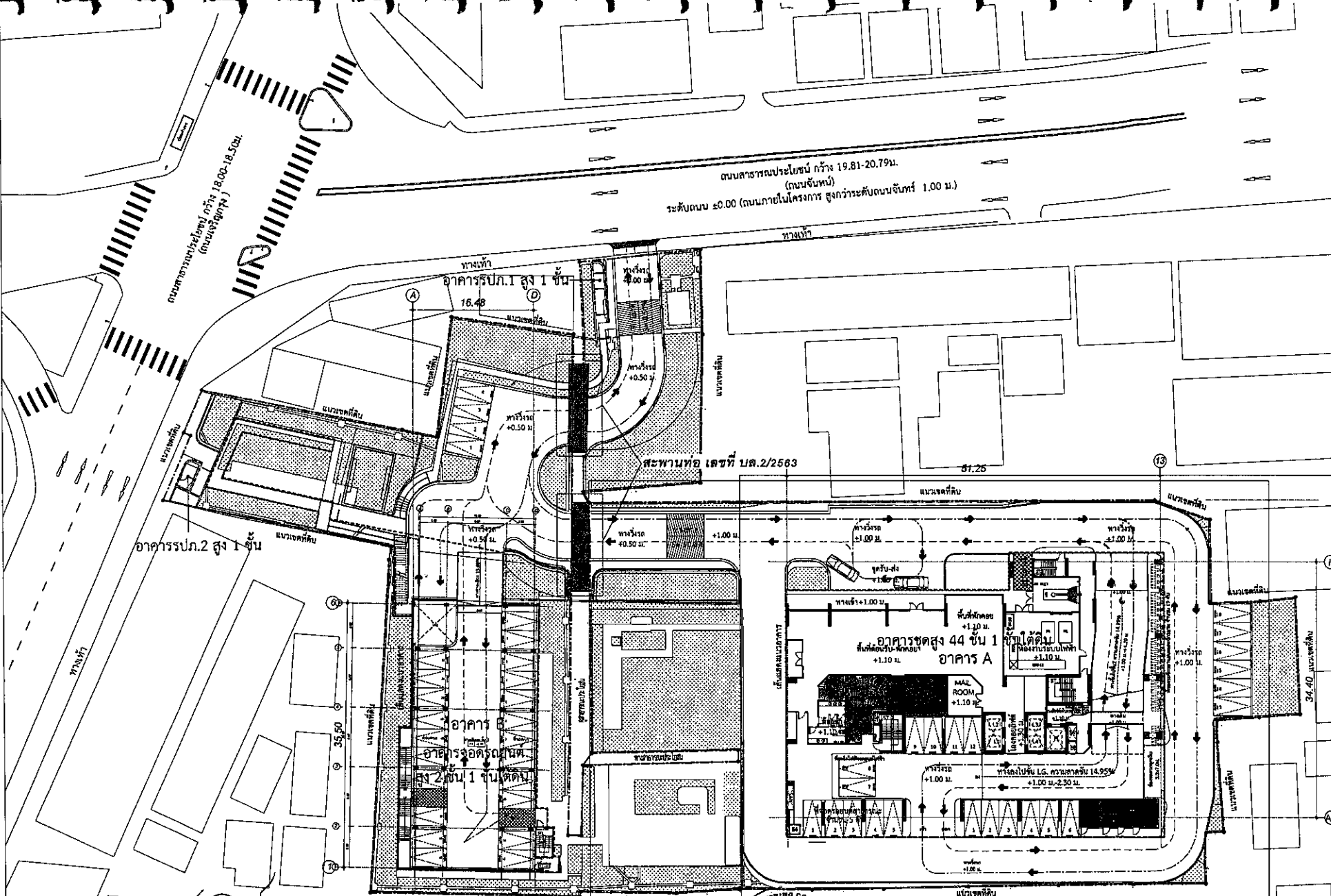
มีนาคม 2563  
 (นามบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563  
 (นายสุวิทย์ วรธนประติงกู)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ภาพที่	2	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
--------	---	------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------



PROJECT: RHYTHM CHARUKRUNG PAVILION  
 ชั้นวางสูง 4 ชั้น  
 17/87 ถนนรัชดาภิเษก แขวง รัชดาภิเษก เขต รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10125  
 CONTACTS

ARCHITECTS: OPNBX  
 15/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร: 0-2261-2568-2569 ต่อ: 0-2261-2228  
 โทรสาร: 0-2261-2229

STRUCTURAL ENGINEERS: SRECTING ENGINEERING LTD.  
 11/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร: 0-2261-2568-2569 ต่อ: 0-2261-2228

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS: P.A.S.S.  
 11/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร: 0-2261-2568-2569 ต่อ: 0-2261-2228

LANDSCAPE ARCHITECTS: TECTONIX  
 11/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร: 0-2261-2568-2569 ต่อ: 0-2261-2228

ARCHITECTS: วิศวกรสถาปัตย์  
 วิศวกรโยธา  
 วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรไฟฟ้า

STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกรโยธา  
 วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรไฟฟ้า

SANITARY ENGINEERS: วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกรโยธา  
 วิศวกรไฟฟ้า

ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรไฟฟ้า  
 วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรโยธา

MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรโยธา  
 วิศวกรไฟฟ้า

LANDSCAPE ARCHITECTS: วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
 วิศวกรโยธา  
 วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรไฟฟ้า

FOR EIA DRAWING  
 DATE: 18 AUGUST 2016

REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN  
 ผังบริเวณ  
 DRAWING TITLE

SCALE: 1:1000  
 DESIGNER: [Signature]  
 DRAWN: [Signature]  
 CHECKED: [Signature]  
 APPROVED: [Signature]  
 DATE: 18 AUGUST 2016  
 TOTAL

มีนาคม 2563  
 (นายบุญชัย จันทร์ระจางเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอที เอ็ม 10 จำกัด  
 AP ME 10 CO., LTD.

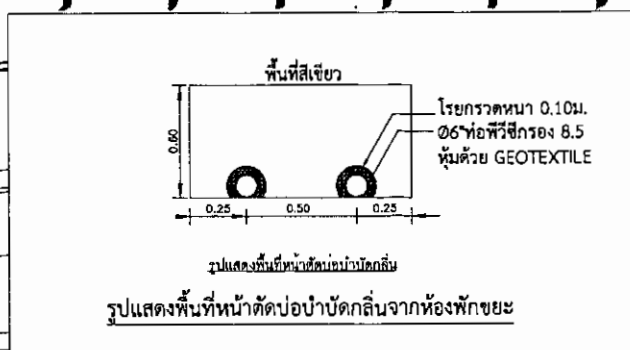
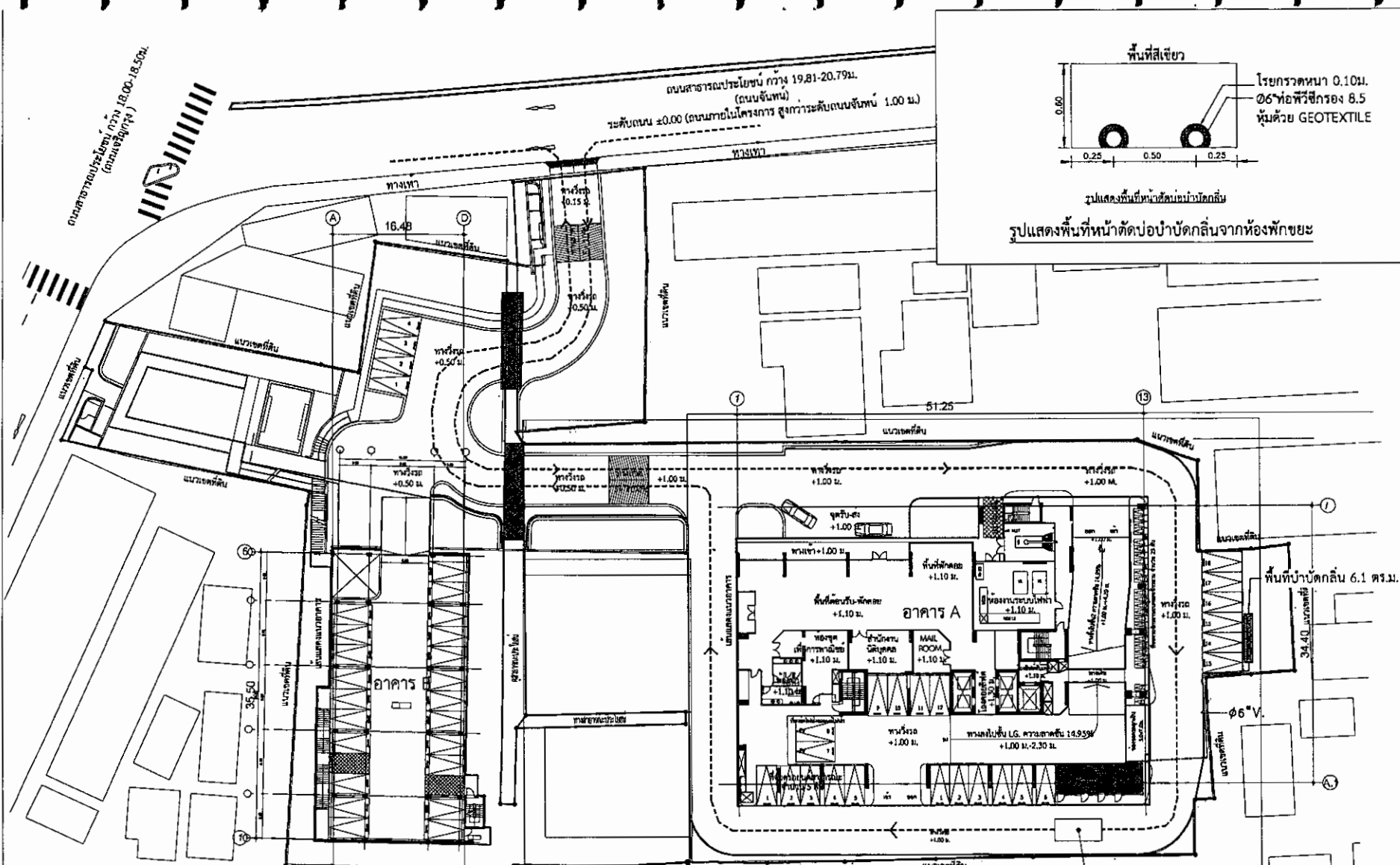
มีนาคม 2563  
 (นายสุวิทย์ วุฒนประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 วิศวกรโยธา

- บริเวณก่อสร้างอาคารปกคลุม
- สำนักงานนิติบุคคล 40 ตร.ม.
- ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า)
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ทิศทางจราจร

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



ถนนสาทรอนุประโยชน์ กว้าง 18.00-18.50 ม.  
(ถนนชั้นที่ 6)



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดแบบปกติ  
รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ

- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
  - พื้นที่หน้าตัดบ่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักขยะ



**PROJECT:**  
RHYTHM CHAOKRONG PAVILLION  
ธีรวิทยุ พวิลลอน

สถานที่ตั้ง: ถนนสาทรอนุประโยชน์ กว้าง 18.00-18.50 ม.  
ถนนชั้นที่ 6 ซอย 11 ซอย 12 ซอย 13 ซอย 14 ซอย 15 ซอย 16 ซอย 17 ซอย 18 ซอย 19 ซอย 20 ซอย 21 ซอย 22 ซอย 23 ซอย 24 ซอย 25 ซอย 26 ซอย 27 ซอย 28 ซอย 29 ซอย 30 ซอย 31 ซอย 32 ซอย 33 ซอย 34 ซอย 35 ซอย 36 ซอย 37 ซอย 38 ซอย 39 ซอย 40 ซอย 41 ซอย 42 ซอย 43 ซอย 44 ซอย 45 ซอย 46 ซอย 47 ซอย 48 ซอย 49 ซอย 50 ซอย 51 ซอย 52 ซอย 53 ซอย 54 ซอย 55 ซอย 56 ซอย 57 ซอย 58 ซอย 59 ซอย 60 ซอย 61 ซอย 62 ซอย 63 ซอย 64 ซอย 65 ซอย 66 ซอย 67 ซอย 68 ซอย 69 ซอย 70 ซอย 71 ซอย 72 ซอย 73 ซอย 74 ซอย 75 ซอย 76 ซอย 77 ซอย 78 ซอย 79 ซอย 80 ซอย 81 ซอย 82 ซอย 83 ซอย 84 ซอย 85 ซอย 86 ซอย 87 ซอย 88 ซอย 89 ซอย 90 ซอย 91 ซอย 92 ซอย 93 ซอย 94 ซอย 95 ซอย 96 ซอย 97 ซอย 98 ซอย 99 ซอย 100

**OWNER:**  
ธีรวิทยุ พวิลลอน จำกัด  
11 ซอย 11 ถนนสาทรอนุประโยชน์ แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 0-231-2511-12 โทรสาร: 0-231-2511-13  
เว็บไซต์: www.ธีรวิทยุพวิลลอน.com

**CONSULTANTS:**

**ARCHITECTS:**  
**OPNBX**  
11 ซอย 11 ถนนสาทรอนุประโยชน์ แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 0-231-2511-12 โทรสาร: 0-231-2511-13  
เว็บไซต์: www.ธีรวิทยุพวิลลอน.com

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS:  
**DASS**  
11 ซอย 11 ถนนสาทรอนุประโยชน์ แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 0-231-2511-12 โทรสาร: 0-231-2511-13  
เว็บไซต์: www.ธีรวิทยุพวิลลอน.com

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
**TECTONIX**  
11 ซอย 11 ถนนสาทรอนุประโยชน์ แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 0-231-2511-12 โทรสาร: 0-231-2511-13  
เว็บไซต์: www.ธีรวิทยุพวิลลอน.com

**ARCHITECTS:**  
นาย ธีรวิทยุ พวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12

**M.E.S. ENGINEERS:**  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12  
นาย อธิวัฒน์ ธีรวิทยุพวิลลอน 0-231-2511-12

**FOR BIA DRAWING**  
DATE: 28 AUGUST 2018

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE

**KEY PLAN**

**DRAWING TITLE**  
เส้นทางเข้าเก็บขยะภายในโครงการ

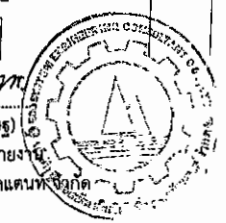
**SCALE:** 1:100  
**DESIGNER:**    
**DRAWN:**    
**CHECKED:**    
**APPROVED:**    
**DATE:**    
**TOTAL:**

This Drawing is Copyrighted. All Copyrights must obtain of the drafter and user. Drawings dimensions and quantities are to be verified from the drafter/submitter. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the drafter/submitter.

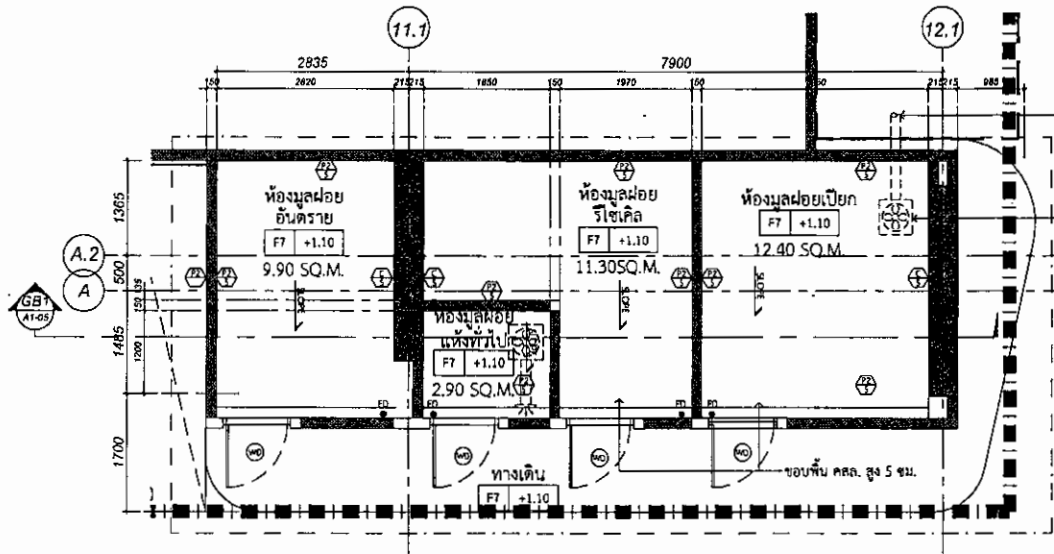
มีนาคม 2563  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

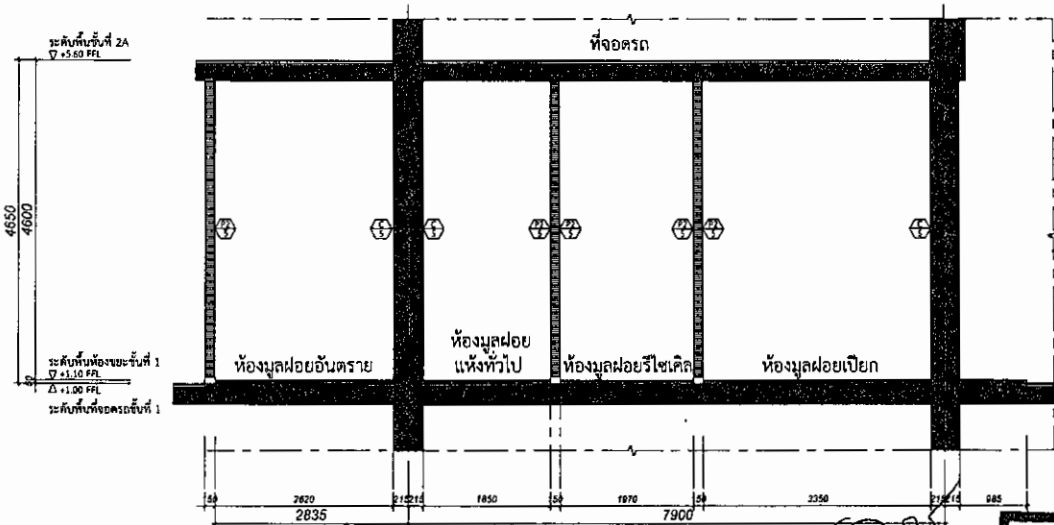


ภาพที่ 4 เส้นทางเข้าเก็บขยะภายในโครงการ



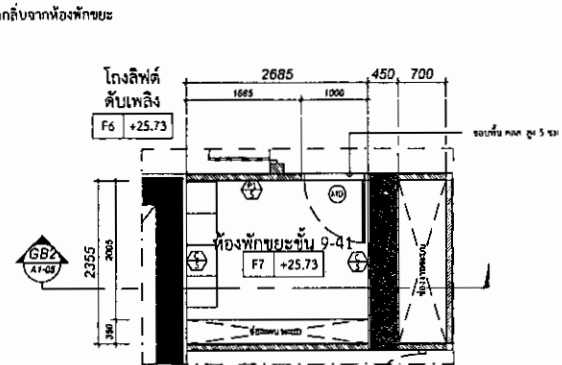
GB1 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมชั้น 1  
A1-10 SCALE A3-1 : 75

\*\*\* พื้นที่ห้องพักขยะรวม 36.50 ตร.ม. \*\*\*



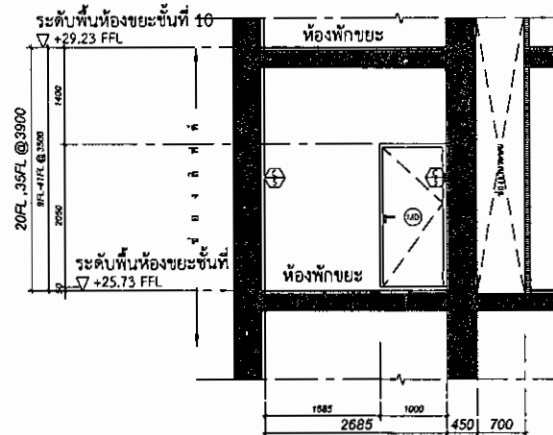
GB1 รูปตัด A  
A1-10 SCALE A3-1 : 75

ภาพที่ 4(1) แบบขยายห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น



GB2 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 9-41  
A1-10 SCALE A3-1 : 75

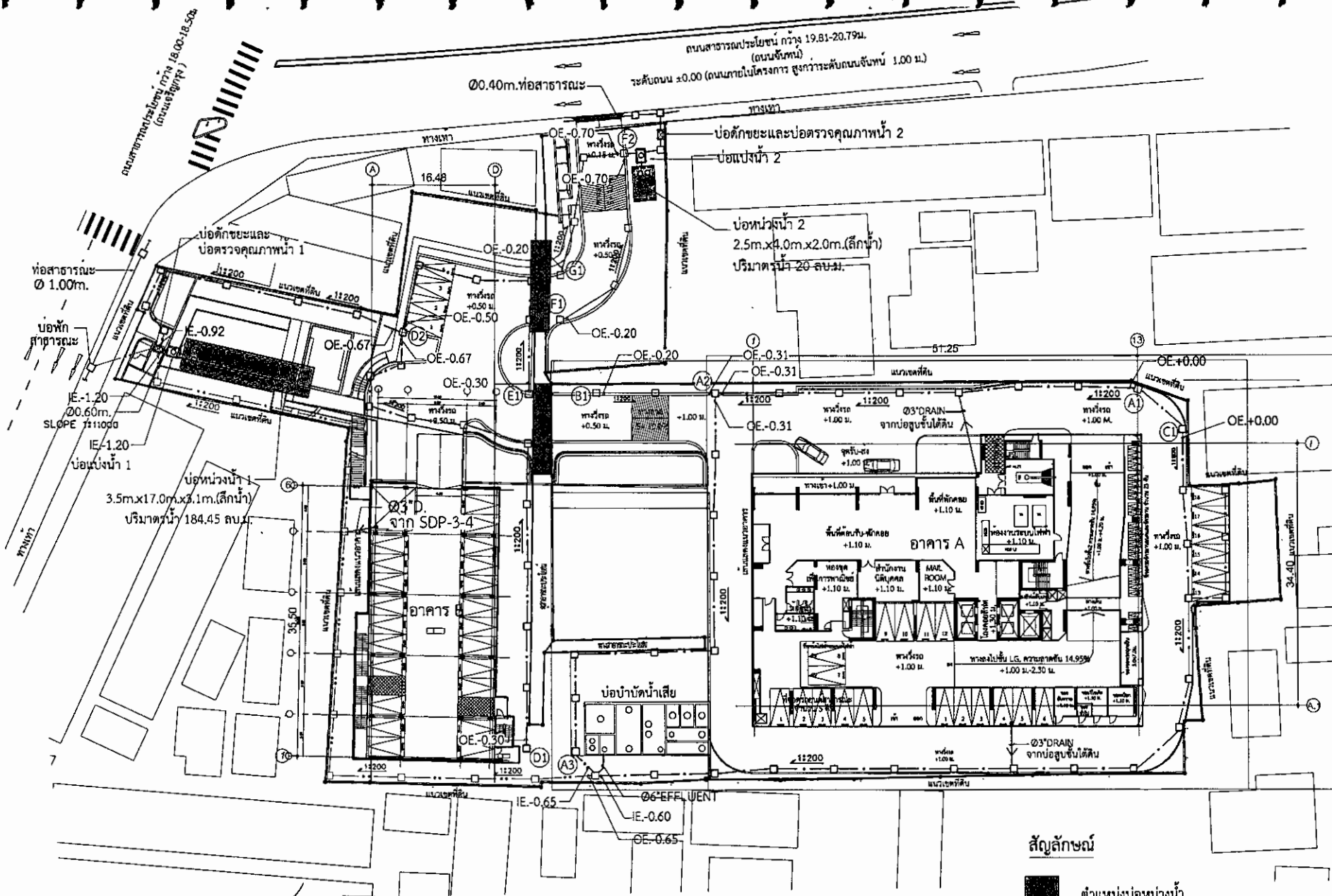
\*\*\* พื้นที่ห้องพักขยะ 5.38 ตร.ม./1 ชั้น \*\*\*



GB2  
A1-10 SCALE A3-1 : 75

มีนาคม 2563  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคลากรรณาดำเนินการจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT <b>RHYTHM CHARDENKRUNG PAVILLION</b> ที่ 119/160 หนองจอก กรุงเทพมหานคร		
OWNER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 119/160 หนองจอก กรุงเทพมหานคร 10710 โทร : 0-2546-1212 โทรสาร : 0-2546-1218 อีเมล : info@ecocore.com 0932641134		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS <b>OPNBX</b> 119/160 หนองจอก กรุงเทพมหานคร 10710 โทร : 0-2546-1212 โทรสาร : 0-2546-1218 อีเมล : info@ecocore.com 0932641134		
STRUCTURAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS LANDSCAPE ARCHITECTS <b>TECTONIX</b> LANDSCAPE ARCHITECTS		
FOR EIA DRAWING DATE : 28 AUGUST 2019		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE แบบขยายห้องพักขยะรวม		
SCALE	DWG NO.	
DESIGNER		
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	TOTAL	
NOTES Drawing is Copyright © All Contents and shall all dimensions and size shall be as per the drawing or Engineer's written instruction.		



**PROJECT:**  
**RHYTHM CHAROENKRUNG PAVILION**  
 ชั้นมัธยมศึกษา  
 กรุงเทพมหานคร  
**LOCATION:**  
 กรุงเทพมหานคร  
**OWNER:**  
 บริษัท สตีล สตีล จำกัด (มหาชน)  
 100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10710  
 โทร : 0-2381-2510-22 แฟกซ์ : 0-2381-2510  
 โทรสาร : 0-2381-2510-23  
**CONSULTANTS**  
**ARCHITECTS**  
**OPNBX**  
 บริษัท ออปบีเอกซ์ จำกัด  
 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10710  
 โทร : 0-2381-2510-22 แฟกซ์ : 0-2381-2510  
**STRUCTURAL ENGINEERS**  
**MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS**  
**LASS**  
 บริษัท แอลเอสเอส จำกัด  
 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10710  
**LANDSCAPE ARCHITECTS**  
**TECTONIX**  
 บริษัท เทคโทนิกซ์ จำกัด  
 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10710

**ARCHITECTS**

นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510
นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510
นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510

**STRUCTURAL ENGINEERS**

นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510
นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510
นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510

**Mechanical Electrical and Sanitary Engineers**

นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510
นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510
นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510

**LANDSCAPE ARCHITECTS**

นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510
นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510
นาย อธิวัฒน์ ธรรมรัตน์	0-2381-2510

**FOR EIA DRAWING**

DATE: 29 AUGUST 2019

NO.	DESCRIPTION	DATE

**KEY PLAN**

DRAWING TITLE: มีระบบระบายน้ำของโครงการ

SCALE: 1:500

DESIGNER: AP ME 10 CO., LTD.

DRAWN: AP ME 10 CO., LTD.

CHECKED: AP ME 10 CO., LTD.

APPROVED: AP ME 10 CO., LTD.

DATE: 29 AUGUST 2019

TOTAL: 120/160

- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
  - ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.30ม.
  - - - - - ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.40ม.
  - · · · · ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.60ม.
  - 1:200 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางกาารไหล
  - บ่อพัก MAMHOLE
  - ▣ บ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

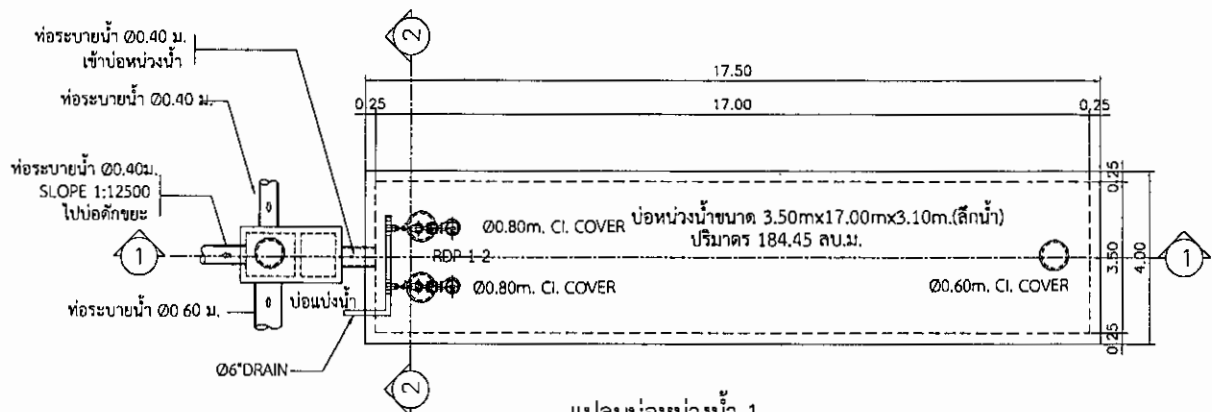
มีระบบระบายน้ำ  
 มาตรฐาน 1:500



มีนาคม 2563  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

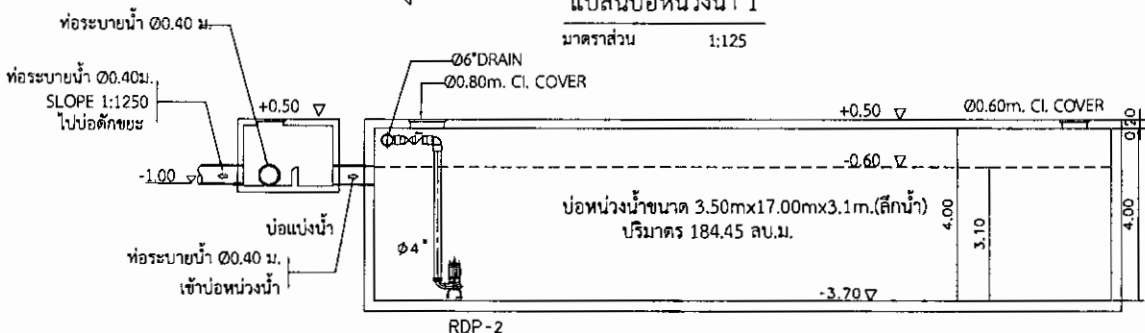
มีนาคม 2563  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





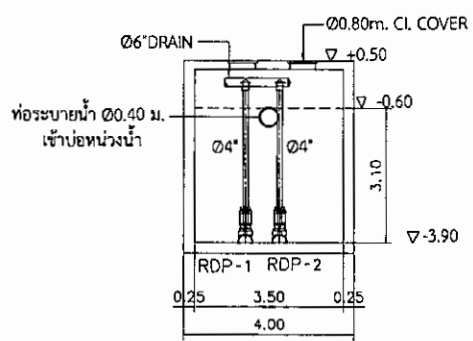
แปลนบ่อทวงน้ำ 1

มาตราส่วน 1:125



รูปตัด 1 บ่อทวงน้ำ 1

มาตราส่วน 1:125



รูปตัด 2 บ่อทวงน้ำ 1

มาตราส่วน 1:125

หมายเหตุ

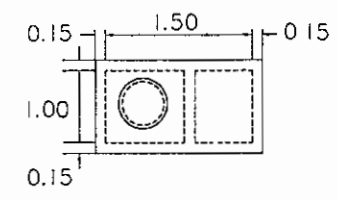
RDP-1, 2 เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP มีความสามารถในการสูบส่งที่อัตราการไหล 1.47 ลบ.ม./นาท. ความสูงสูบส่ง 7 ม. มอเตอร์ขนาด 3.7 KW 3Ø, 50 Hz, 380v สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW

มีนาคม 2563  
(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



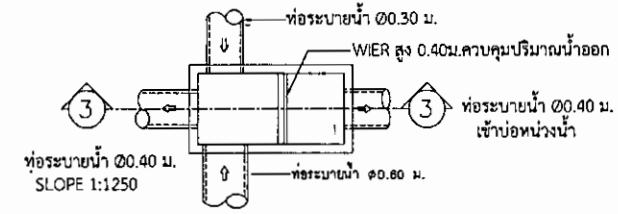
มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



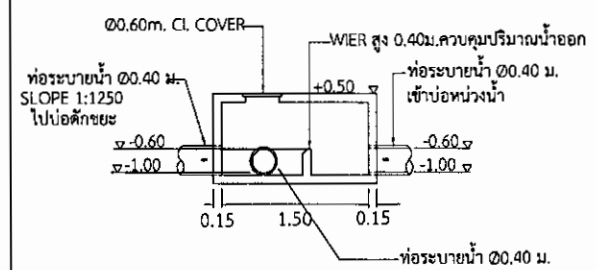
บ่อแบ่งน้ำ 1 (แปลนฝาด)

มาตราส่วน 1:125



บ่อแบ่งน้ำ 1 (แปลน)

มาตราส่วน 1:125



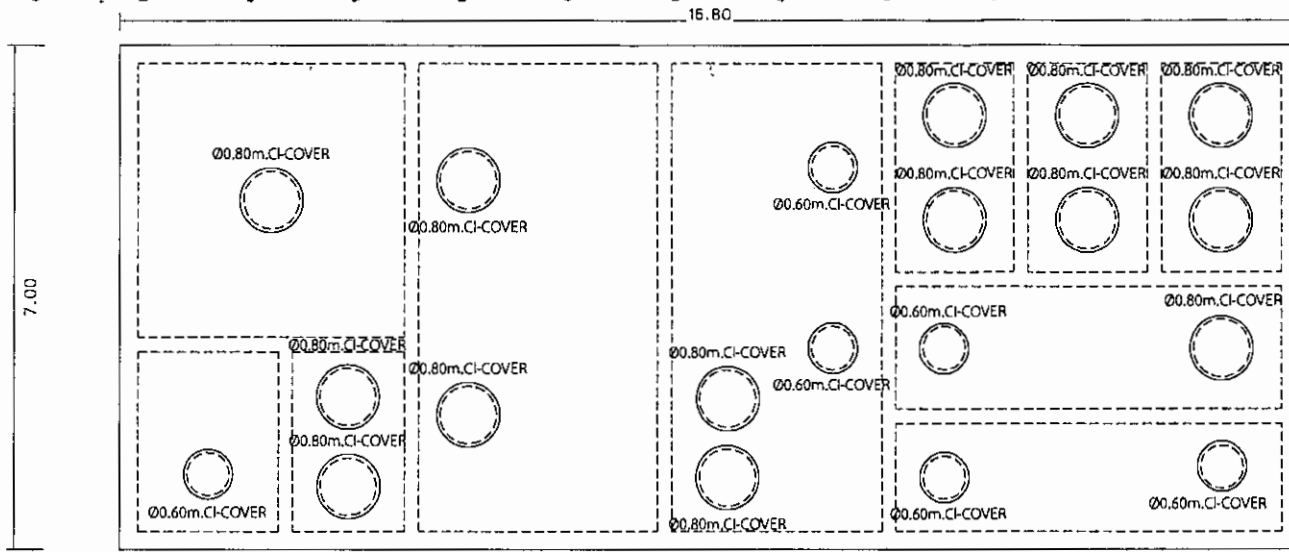
รูปตัด 3 - 3

มาตราส่วน 1:125

PROJECT RHYTHM CHAROENKRUNG PAVILLION ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3													
LOCATION ถนนเจริญกรุง แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10120													
OWNER บริษัท เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-2518-2519 แฟกซ์ 02-261-2500 เว็บไซต์ www.em10.com													
CONSULTANTS													
ARCHITECTS <b>OPNBX</b> บริษัท ออเพนบีเอช จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-2518-2519 แฟกซ์ 02-261-2500 เว็บไซต์ www.opnbx.com													
STRUCTURAL ENGINEERS <b>ASS</b> บริษัท ออส จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-2518-2519 แฟกซ์ 02-261-2500 เว็บไซต์ www.ass.com													
MECHANICAL, ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS <b>DASS</b> บริษัท ดีเอส จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-2518-2519 แฟกซ์ 02-261-2500 เว็บไซต์ www.dass.com													
LANDSCAPE ARCHITECTS <b>TECTONIX</b> LANDSCAPE TECTONIX (LIMITED) บริษัท เทคตนิคซ์ จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-2518-2519 แฟกซ์ 02-261-2500 เว็บไซต์ www.tectonix.com													
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>REVISION</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	REVISION	DATE									
NO.	REVISION	DATE											
FOR EIA DRAWING DATE: 28 AUGUST 2018													
KEY PLAN													
DRAWING TITLE แบบขยายบ่อทวงน้ำ 1													
SCALE	DWG. NO.												
DESIGNER													
DRAWN													
CHECKED													
APPROVED													
DATE	TOTAL												
NOTES This Drawing is Copyright © AP Contractors and shall not be reproduced or used for any other purpose without the prior written consent of AP Contractors and the Designer. All rights reserved. No part of this Drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written consent of the Architect or Designer concerned before proceeding.													

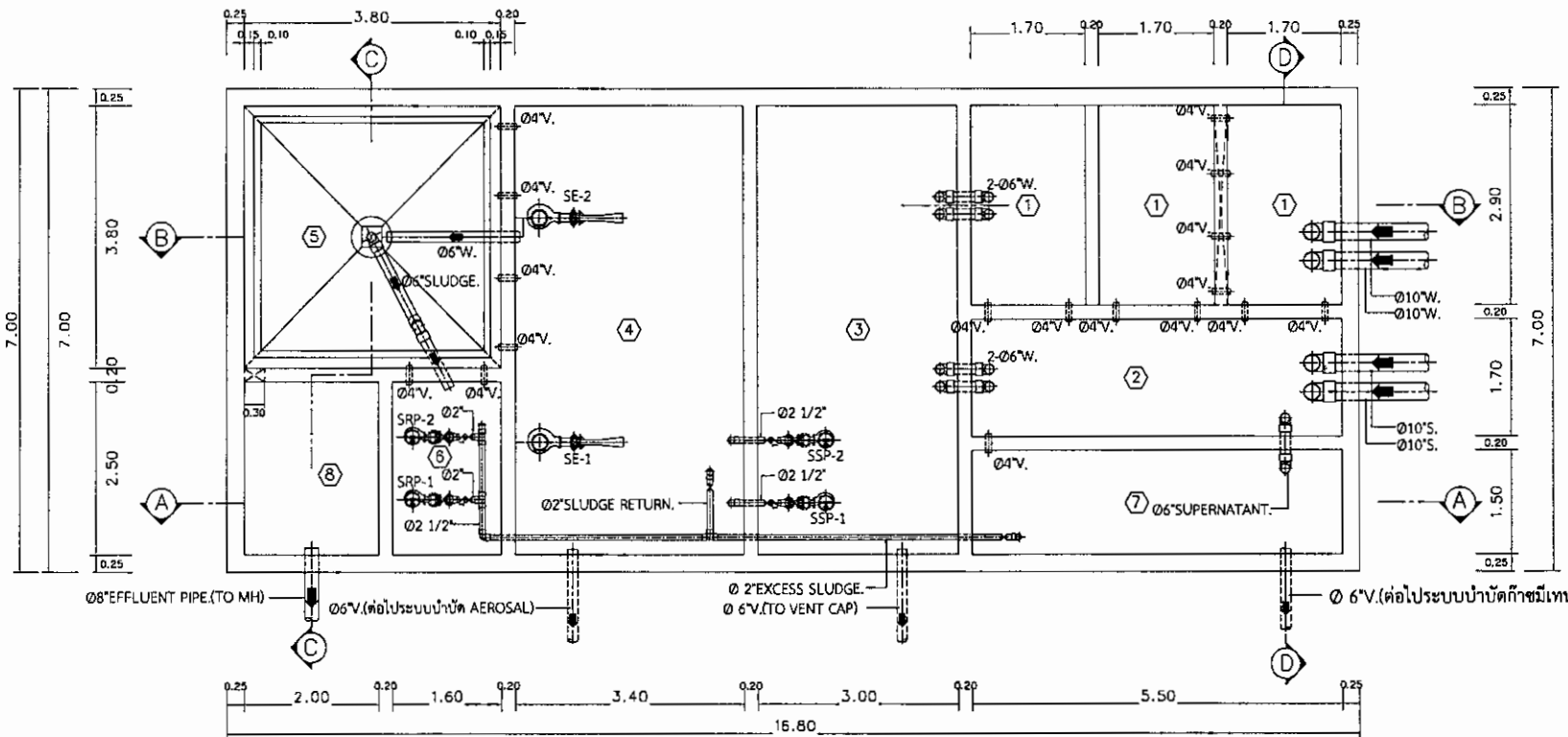






WASTEWATER TREATMENT PLANT (COVER PLAN)

SCALE 1:75



WASTEWATER TREATMENT PLANT (PLAN)

SCALE 1:50

มีนาคม 2563

*(Signature)*

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

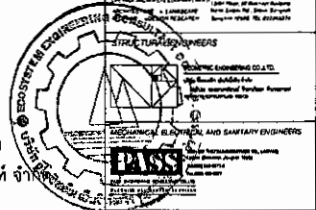
มีนาคม 2563

*(Signature)*

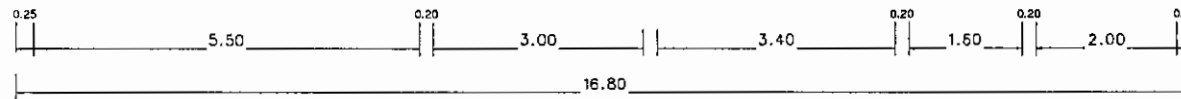
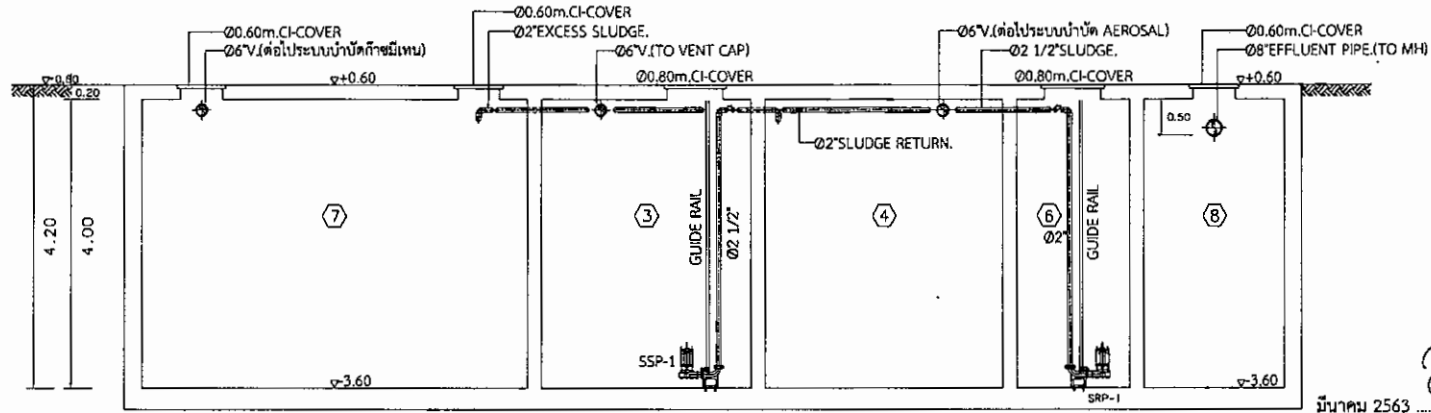
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีโอดีเซลแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



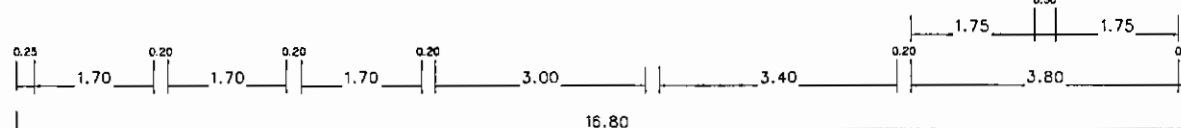
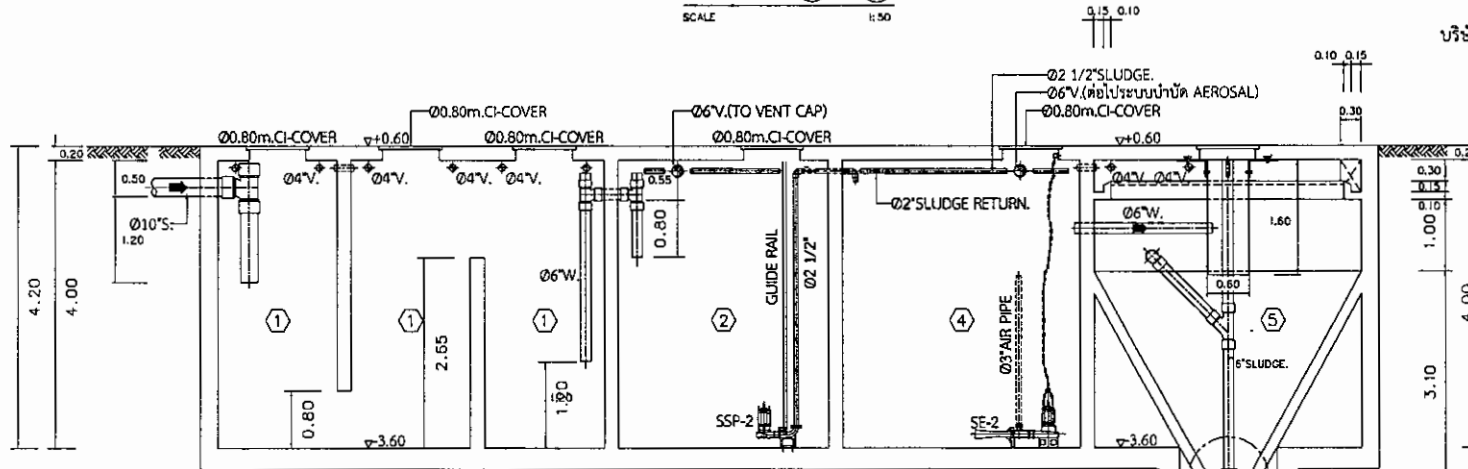
AP ME 10 CO., LTD.



PROJECT	
RHYTHM CHAROENKRUNG PAVILLION ร้านกาแฟ	
LOCATION ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER บริษัท ฮีโอดีเซลแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
ARCHITECTS AP ME 10 CO., LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS TECTONIX	
ELECTRICAL ENGINEERS TECTONIX	
MECHANICAL ENGINEERS TECTONIX	
LANDSCAPE ARCHITECTS TECTONIX	
FOR EA DRAWING DATE 28 AUGUST 2019	
REVISIONS	
NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL
This Drawing is Copyrighted. All Contents must check all the necessary and only for your information and shall not be to be reprinted from. Drawings must be submitted in accordance to the schedule of drawing submitted before proceeding.	



SECTION A - A  
SCALE 1:50



SECTION B - B  
SCALE 1:50

มีนาคม 2563

*(Handwritten signature)*

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563

*(Handwritten signature)*

(นายสุวิทย์ วรณประยัตย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**RHYTHM CHARDENKRUNG PAVILLION**  
ร้านกาแฟพักผ่อน

OWNER:  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน)  
17/170 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี 37110  
โทร: 0-2381-2311-2312 แฟกซ์: 0-2381-2311  
www.apemee.com

CONSULTANTS

ARCHITECTS  
**OPNBX**  
100 ปี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10140  
โทร: 0-2557-0000 โทรสาร: 0-2557-0001  
www.opnbx.com

STRUCTURAL ENGINEERS  
**AP ME**  
100 ปี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10140  
โทร: 0-2557-0000 โทรสาร: 0-2557-0001  
www.apmee.com

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS  
**TECHNIX**  
100 ปี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10140  
โทร: 0-2557-0000 โทรสาร: 0-2557-0001  
www.technix.com

LANDSCAPE ARCHITECTS  
**TECHNIX**  
100 ปี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10140  
โทร: 0-2557-0000 โทรสาร: 0-2557-0001  
www.technix.com

NO.	NAME	DATE
1	นายสุวิทย์ วรณประยัตย	18/11/22
2	นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ	08/11/22
3	นายสุวิทย์ วรณประยัตย	08/11/22
4	นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ	08/11/22
5	นายสุวิทย์ วรณประยัตย	08/11/22

FOR EIA DRAWING  
DATE: 18/11/22

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
รูปตัด A และ B ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

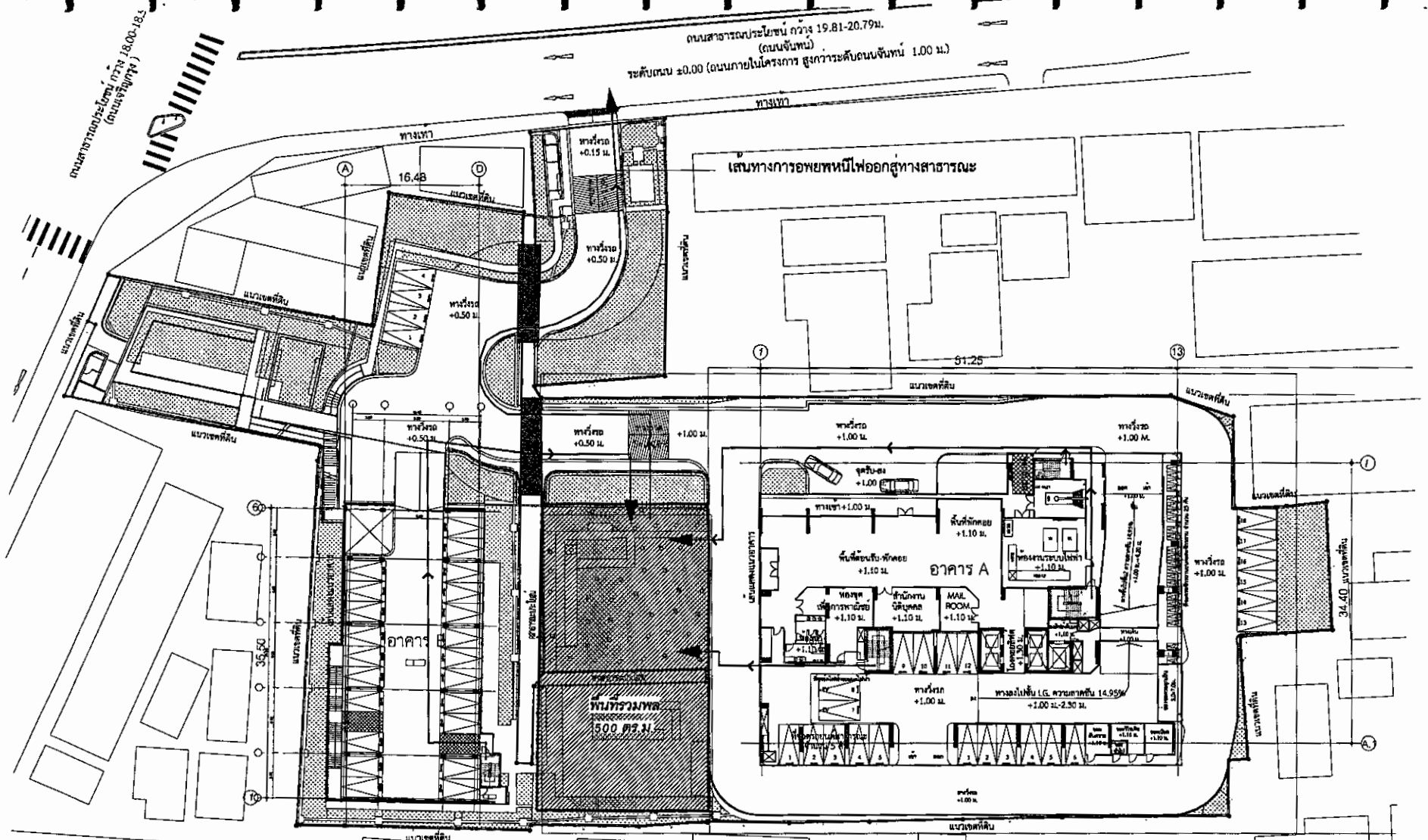
SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

NOTES  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on the Day of work and report any discrepancy to the Architect or Engineer concerned before proceeding.









เกณฑ์พื้นที่จัดรวมพล (อัตราส่วนร้อยละ 25 ของผู้อาศัยในโครงการ)	
จำนวนผู้อาศัยในโครงการ	1,910 คน
ต้องการพื้นที่รวมพลเป็นจำนวน	477.5 ตร.ม.
พื้นที่จัดรวมพลที่จัดได้	500 ตร.ม.

มีนาคม 2563  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



ผังแสดงพื้นที่จัดรวมพลและเส้นทางอพยพ  
 1:500

มีนาคม 2563  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่งจัดรวมพล  
 เส้นทางเดินทางไปจุดรวมพล



ภาพที่ 8 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลโครงการ

**PROJECT:** RHYTHM CHAROENKRUNG PAVILION  
 หอศิลป์ รัชกาลที่ 10

**OWNER:**  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน)  
 17 ชั้น อาคารเอ็มอีทาวเวอร์ (ตึก 1)  
 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
 โทร: 0-2217-0818-91 แฟกซ์: 0-2217-0200  
 อีเมล: aem@apme10.com

**CONSULTANTS:**

**ARCHITECTS:**  
**OPNBX**  
 บริษัท ออปบีเอกซ์ จำกัด  
 1701 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
 โทร: 0-2217-0818-91 แฟกซ์: 0-2217-0200  
 อีเมล: aem@apme10.com

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
**ENGINEERING ENGINEERS CONSULTANTS**  
 บริษัท อี.อี.ซี. จำกัด  
 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
 โทร: 0-2217-0818-91 แฟกซ์: 0-2217-0200  
 อีเมล: aem@apme10.com

**MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS:**  
**PASS**  
 บริษัท พี.เอส.เอส. จำกัด  
 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
 โทร: 0-2217-0818-91 แฟกซ์: 0-2217-0200  
 อีเมล: aem@apme10.com

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
**TECTONIX**  
 บริษัท เทคตนิคซ์ จำกัด  
 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
 โทร: 0-2217-0818-91 แฟกซ์: 0-2217-0200  
 อีเมล: aem@apme10.com

**ARCHITECTS:**  
 นาย สันติ ฤทธิเดช 0-2217-0818-91  
 นาย ภูธร ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
 นาย สันติ ฤทธิเดช 0-2217-0818-91  
 นาย ภูธร ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91

**SANITARY ENGINEERS:**  
 นาย สันติ ฤทธิเดช 0-2217-0818-91  
 นาย ภูธร ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
 นาย สันติ ฤทธิเดช 0-2217-0818-91  
 นาย ภูธร ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
 นาย สันติ ฤทธิเดช 0-2217-0818-91  
 นาย ภูธร ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
 นาย สันติ ฤทธิเดช 0-2217-0818-91  
 นาย ภูธร ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0-2217-0818-91

**FOR EIA DRAWING**  
 DATE: 28 AUGUST 2019

**REVISIONS:**

NO.	DESCRIPTION	DATE

**KEY PLAN**

**DRAWING TITLE**  
 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

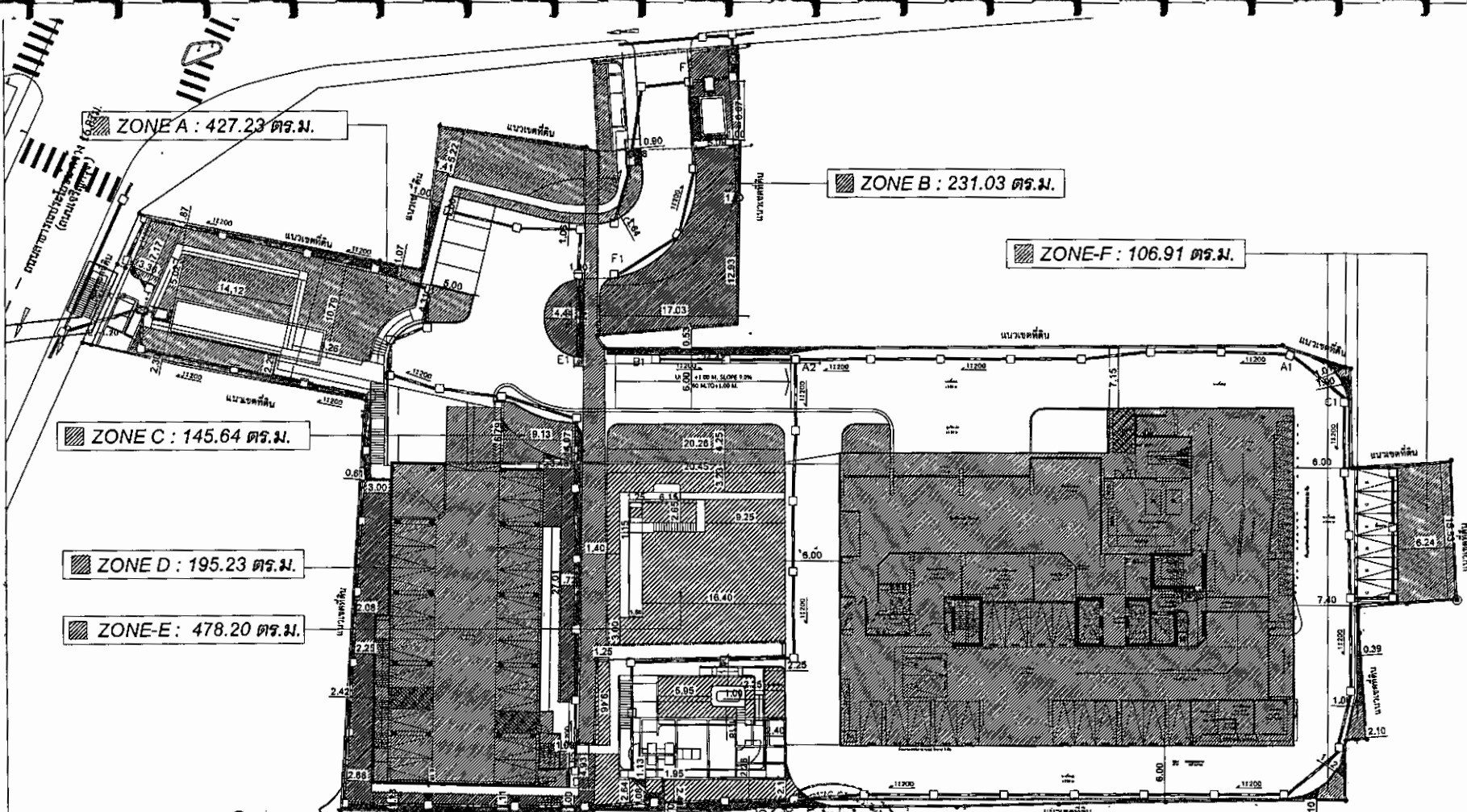
**SCALE :**      **DWG. NO.:**

**DESIGNER :**      **DRAWN :**

**CHECKED :**      **APPROVED :**

**DATE :**      **TOTAL :**

This Drawing is Copyrighted. All Contents must check and approved on site. Any ignored dimension and grid lines may be the worst risk. Dimensioned must be approved dimension by the Architect or Engineer approved before proceeding.



PROJECT: RHYTHM CHAOENGRUNG PAVILLION  
 ธีร รังสรรค์ วัฒนธรร  
 110/17 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 LOCATION: ธีร รังสรรค์ วัฒนธรร 110/17 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 OWNER: บริษัท เอ็มซี 10 จำกัด (มหาชน) 110/17 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 CONSULTANTS: ARCHITECTS: OPNBX  
 STRUCTURAL ENGINEERS: MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS: PASS  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: TECTONIX  
 ARCHITECTS: ธีร รังสรรค์ วัฒนธรร, บริษัท เอ็มซี 10 จำกัด (มหาชน)  
 STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท เอ็มซี 10 จำกัด (มหาชน)  
 MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท เอ็มซี 10 จำกัด (มหาชน)  
 ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท เอ็มซี 10 จำกัด (มหาชน)  
 SANITARY ENGINEERS: บริษัท เอ็มซี 10 จำกัด (มหาชน)  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เอ็มซี 10 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2563  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



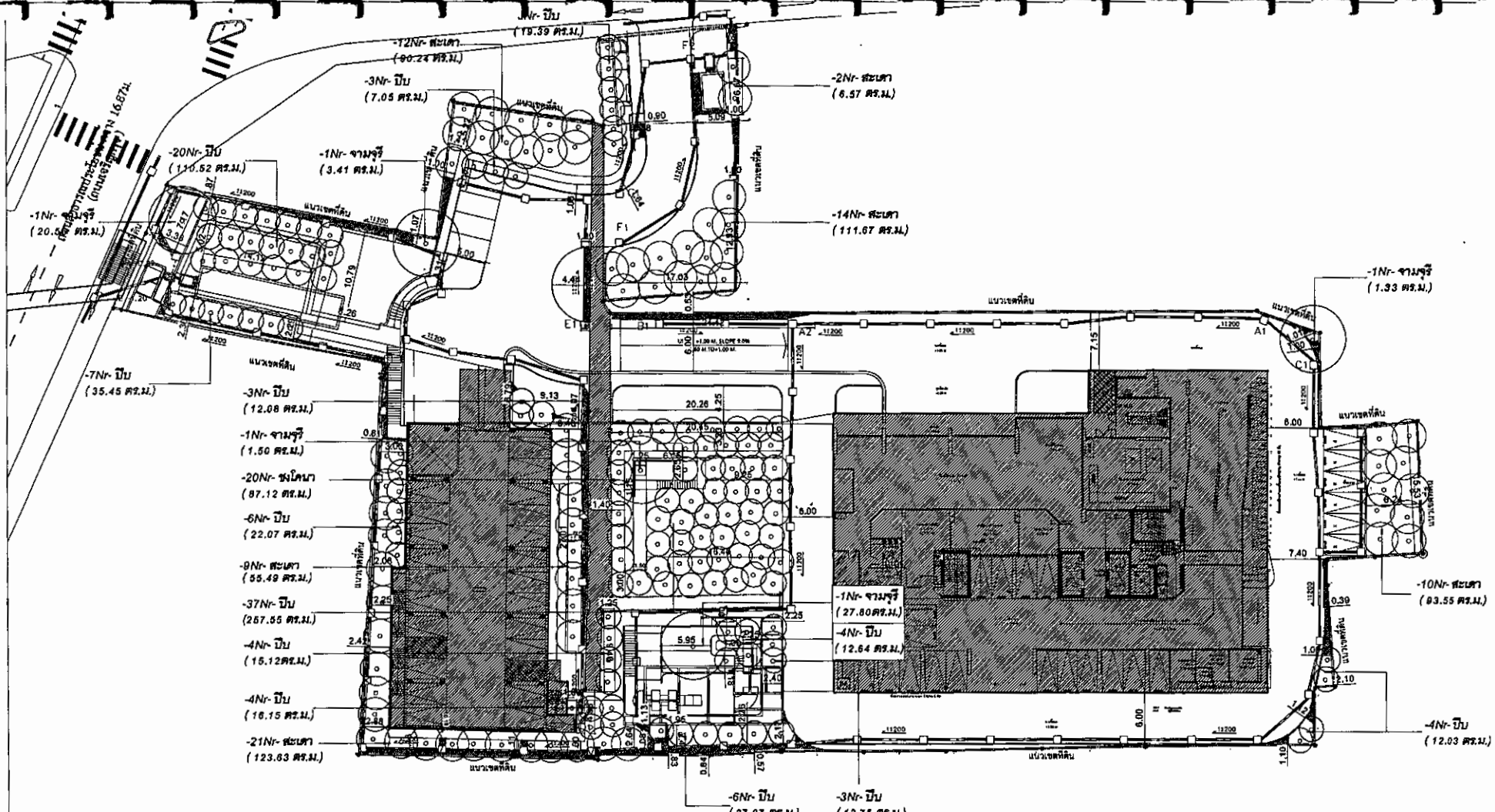
A **ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1**  
 ภาคส่วน 1:500

กำหนดไม้ - ขนาดห้องพัก < 35 sq.m. (3คน/ห้อง) จำนวน 110 ห้อง = 330 คน
- ขนาดห้องพัก > 35 sq.m. (3คน/ห้อง) จำนวน 311 ห้อง = 1,555 คน
- ห้องชุดพิเศษ < 35 sq.m. (3คน/ห้อง) จำนวน 1 ห้อง = 3 คน
<b>รวมผู้พักอาศัย 1,888 คน</b>
พนักงานในโครงการ = 20 คน
<b>รวม 1,910 คน</b>

(1) กำหนดให้จุดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมที่จัดให้มีทั้งหมด และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่ผลัดใบร้อยละ 80 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในรั้วแนวอาคาร	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,910 คน	1,910 ตร.ม.	2,048.12 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	888 ตร.ม.	1,584.24 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้	427.50 ตร.ม.	1,182.74 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ในชั้นล่าง)		391.50 ตร.ม.
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นปลูกไม้ยืนต้น 1 ตามหลัก 1 คน. บนพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80 ของพื้นที่ว่างตามกฎเกณฑ์ควบคุมอาคาร	ขนาดที่ดินของโครงการ = 7,508.40 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร 44 (50% ของที่ดิน) 2,261.82 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวชั้นยืน (50% ของพื้นที่ว่าง)	1,125.90 ตร.ม.	1,182.74 ตร.ม.

พื้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	ZONE-A	427.23	166.45
	ZONE-B	231.03	
	ZONE-C	145.64	
	ZONE-D	195.23	
	ZONE-E	478.20	
	ZONE-F	106.91	
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้		1,584.24	
รวมพื้นที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด		463.88	
รวมพื้นที่ทั้งหมด		2,048.12	
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่		1,182.74 ตร.ม.	
พื้นที่รวม (ตร.ม.)		106.55	

FOR EIA DRAWING  
 DATE: 20 AUGUST 2018  
 REVISIONS:  
 NO. DESCRIPTION DATE  
 KEY PLAN  
 DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
 SCALE: 1:500  
 DESIGNER: LA-101  
 DRAWN: LA-101  
 CHECKED: LA-101  
 APPROVED: LA-101  
 DATE: TOTAL  
 NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Drawings must check all dimensions on site. Only the dimensions and grid lines are to be used for construction. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



**PROJECT**  
RHYTHM CHAROENKRUNG PAVILLION  
ที่ ๑๑๓/๑ วัฒนา

โครงการพัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
อาคารพาณิชย์และที่พักอาศัย  
เลขที่โฉนดที่ดิน ๑๑๓/๑ วัฒนา  
LOCALITY: กรุงเทพมหานคร เขตวัฒนา ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ๑๑๓/๑ วัฒนา  
พื้นที่โครงการ ๑๑๓/๑ วัฒนา  
พื้นที่อาคาร ๑๑๓/๑ วัฒนา

**OWNER:**  
บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด (มหาชน) (มหาชน)  
17/171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: ๐-๒๖๒๑-๐๒๑๐-๑๒ ๐-๒๖๒๑-๒๒๑๑  
โทรสาร: ๐-๒๖๒๑-๒๒๑๑-๑๒๑๑

**CONSULTANTS**

**ARCHITECTS**  
**OPNBX**  
17/171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: ๐-๒๖๒๑-๐๒๑๐-๑๒ ๐-๒๖๒๑-๒๒๑๑

**STRUCTURAL ENGINEERS**  
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.  
17/171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: ๐-๒๖๒๑-๐๒๑๐-๑๒ ๐-๒๖๒๑-๒๒๑๑

**MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS**  
**MASS**  
17/171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: ๐-๒๖๒๑-๐๒๑๐-๑๒ ๐-๒๖๒๑-๒๒๑๑

**LANDSCAPE ARCHITECTS**  
**TECTONIX**  
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED  
17/171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: ๐-๒๖๒๑-๐๒๑๐-๑๒ ๐-๒๖๒๑-๒๒๑๑

**ARCHITECTS**  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑

**STRUCTURAL ENGINEERS**  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑

**SANITARY ENGINEERS**  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑

**ELECTRICAL ENGINEERS**  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑

**MECHANICAL ENGINEERS**  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑

**LANDSCAPE ARCHITECTS**  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๐-๒๖ ๒๖๒๑  
นาย สุวิทย์ วัฒนชัย ๐-๒๖ ๒๖๒๑

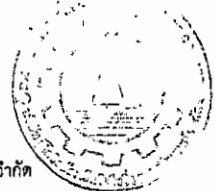
**A** ผังแสดงการแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1  
ภาคส่วน 1:500

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	ขนาดลำต้น (INCH)	QUANTITY (UNIT)	REMARK
○	Shorea Roxburghii	จามจุรี	8.00	8.00	20"	5	64.80 ตร.ม.
○	Mitellia brandisiana	ป๊อบ	8.00	3.00	8"	107	884.87 ตร.ม.
○	Millingtonia hortensis	ชงโค	6.00	3.00	8"	20	87.12 ตร.ม.
○	Dolichandrone semulea	สะเดา	7.00	4.00	10"	88	481.56 ตร.ม.
รวม							1,182.74 ตร.ม.

มีนาคม 2563  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด



มีนาคม 2563  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**FOR EIA DRAWING**  
DATE: 26 AUGUST 2018

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE

**KEY PLAN**

**DRAWING TITLE**  
ผังแสดงการแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

**SCALE** 1:1000, A3-1:800, DWG. NO.

**DESIGNER** :  
**DRAWN** :  
**CHECKED** :  
**APPROVED** :  
**DATE** :

**LA-103**

**TOTAL**

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Dimensions must show up to 4 decimal places. Only figures in millimeters and 5/16 inch are to be used. Check dimensions against the drawings. The Architect or Engineer concerned shall be responsible for the accuracy of the drawing.

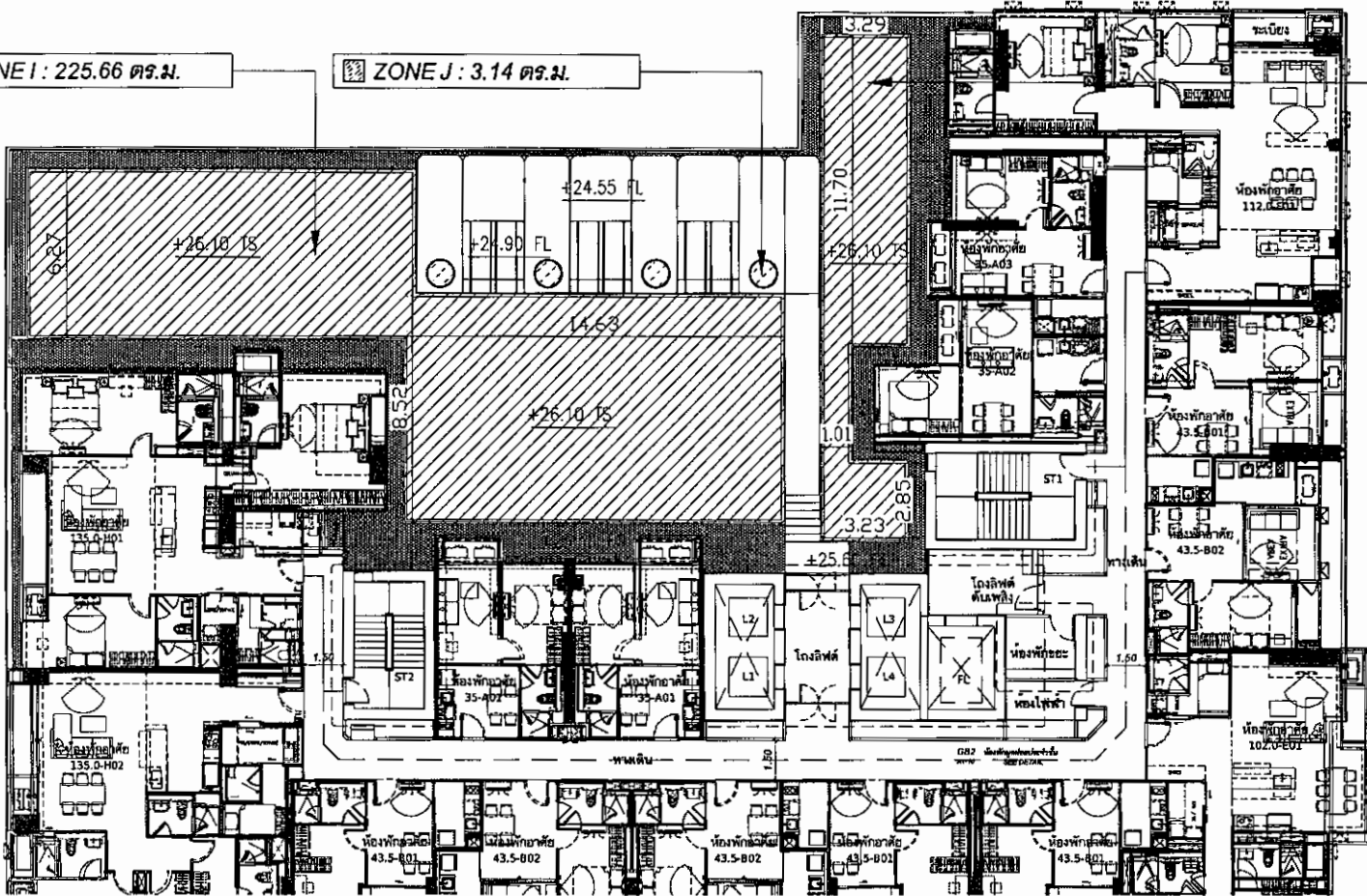




ZONE I : 225.66 ตร.ม.

ZONE J : 3.14 ตร.ม.

ZONE K : 57.36 ตร.ม.



ประเภทพื้นที่/พื้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่	ZONE-I	225.66
	ZONE-J	3.14
	ZONE-K	57.36
รวม พื้นที่ทั้งหมด		286.15

รายการพื้นที่/พื้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่อาคารพาณิชย์	1,684.34
พื้นที่จอดรถยนต์	166.46
พื้นที่สีเขียว	288.16
พื้นที่จอดรถยนต์	11.27
พื้นที่อาคารพาณิชย์	2,048.12

มีนาคม 2563  
 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563  
 (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**A** มังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 อาคาร A  
 มาตราส่วน 1:200

PROJECT:  
**RHYTHM CHAROENKRUNG PAVILION**  
 ชั้น 9 อาคาร A อาคาร

LOCATION:  
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER:  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด)  
 โทร: 0-2611-1010-11 ต่อที่: 0-2611-1010  
 โทรสาร: 0-2611-1010-11

CONSULTANTS

ARCHITECTS  
**OPNBX**  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด)  
 โทร: 0-2611-1010-11 ต่อที่: 0-2611-1010  
 โทรสาร: 0-2611-1010-11

STRUCTURAL ENGINEERS  
**OPNBX**  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด)  
 โทร: 0-2611-1010-11 ต่อที่: 0-2611-1010  
 โทรสาร: 0-2611-1010-11

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS  
**PASS**  
 บริษัท พี.เอส.ดี. จำกัด  
 โทร: 0-2611-1010-11 ต่อที่: 0-2611-1010  
 โทรสาร: 0-2611-1010-11

LANDSCAPE ARCHITECTS  
**TECTONIX**  
 TECTONIX ARCHITECTS  
 LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED

ARCHITECTS

นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2338
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-1010
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2102
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2107

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2338
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-1010
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2102
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2107

SANITARY ENGINEERS

นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2338
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-1010
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2102
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2107

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2338
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-1010
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2102
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2107

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2338
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-1010
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2102
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2107

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2338
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-1010
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2102
นาย ชัยวัฒน์ สุพรรณกุล	0-2611-2107

FOR EIA DRAWING  
 DATE: 26 AUGUST 2018

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
**มังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 อาคาร A**

SCALE: 1/40-1/100 1/40-1/100 1/40-1/100

DESIGNER: \_\_\_\_\_  
 DRAWN: \_\_\_\_\_  
 CHECKED: \_\_\_\_\_  
 APPROVED: \_\_\_\_\_  
 DATE: \_\_\_\_\_

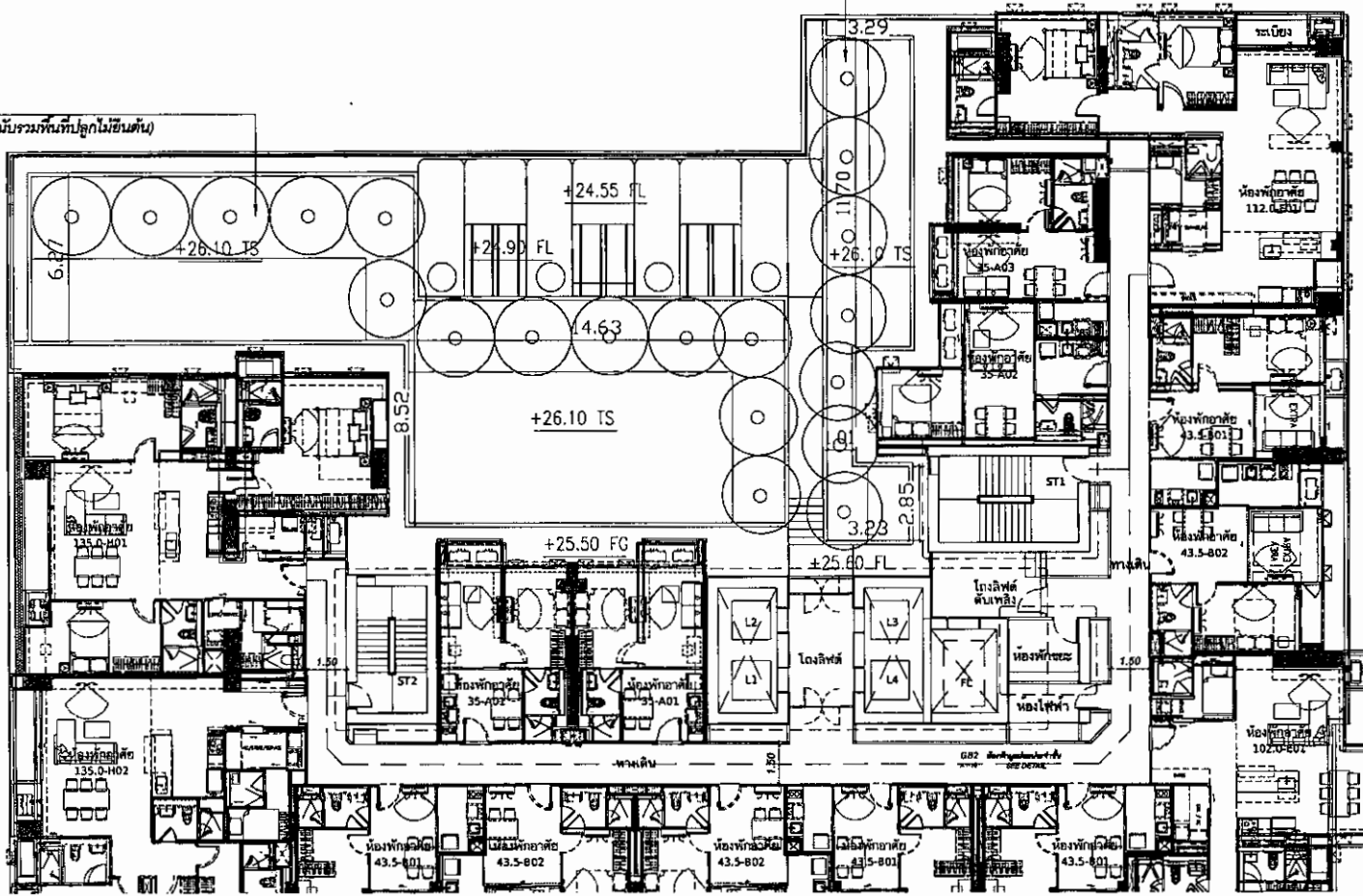
TOTAL: LA-110

Notes:  
 This Drawing is Copyrighted. All Copyrights shall remain at the discretion of the Client. Any third party shall not be allowed to use the content of this drawing without the prior written consent of the Client.



-7- ชั้น  
(20.33 ค.ร.ม. - ไม่ถูกนับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

-13- ชั้น  
(103.38 ค.ร.ม. - ไม่ถูกนับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)



หมายเหตุ - เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ไม่ถูกนับรวมพื้นที่ไม้ยืนต้น

SYMBOL	COMMON NAME	TRADE NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	ขนาดต้นไม้ (CM/D)	QUANTITY (PNT)	REMARK
○	Mikangitia hartenbergii	ต้นไม้	6.00	3.00	8"	20	132.71 ตร.ม.
○						720	132.71 ตร.ม.

มีนาคม 2563  
(นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเล็ก)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็มจีเมียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



A **ผังแสดงการแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 9 อาคาร A**  
ภาคส่วน 1:200

**PROJECT:**  
RHYTHM CHAROENKRUNG PAVILLION  
ร้านเครื่องดื่ม

**LOCATION:**  
เลขที่ 103-38 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10118

**OWNER:**  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน) เลขที่ 103 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10118 โทร: 0-2261-2212 โทรสาร: 0-2261-2213

**CONSULTANTS:**

**ARCHITECTS:**  
**OPNBX**  
132 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10118 โทร: 0-2261-2212 โทรสาร: 0-2261-2213

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน) เลขที่ 103 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10118 โทร: 0-2261-2212 โทรสาร: 0-2261-2213

**MECHANICAL, ELECTRICAL, AND SANITARY ENGINEERS:**  
**PASS**  
เลขที่ 103 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10118 โทร: 0-2261-2212 โทรสาร: 0-2261-2213

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
**TECTONIX**  
เลขที่ 103 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10118 โทร: 0-2261-2212 โทรสาร: 0-2261-2213

**ARCHITECTS:**  
นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเล็ก 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเล็ก 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212

**SANITARY ENGINEERS:**  
นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเล็ก 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเล็ก 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเล็ก 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเล็ก 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212  
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ 0-2261-2212

**FOR EA DRAWING**  
DATE: 25 03 2563

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE

**KEY PLAN**

**DRAWING TITLE**  
ผังแสดงการแบ่งประเภทไม้ยืนต้น ชั้นที่ 9 อาคาร A

**SCALE**  
1:200

**DESIGNER**

**DRAWN**

**CHECKED**

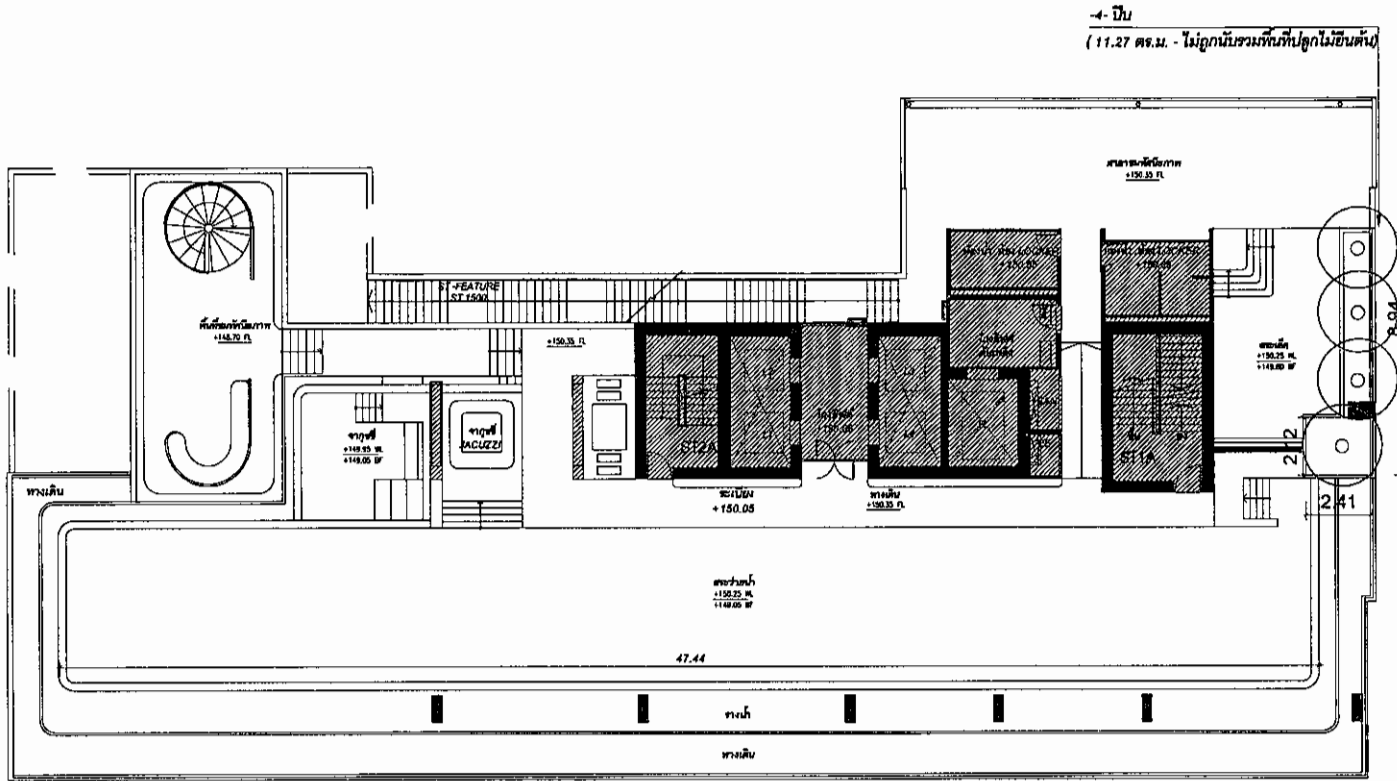
**APPROVED**

**DATE**

**TOTAL**

**NOTES**  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Special dimensions and not used as an as noted basis. Discrepancies must be resolved immediately by the Architect or Engineer concerned before proceeding.





-4- ชั้น  
(11.27 ค.ร.ม. - ไม่ถูกนับรวมพื้นที่ปลูกไม้อื่นด้วย)

43<sup>rd</sup> FLOOR PLAN

หมายเหตุ - เป็นพื้นที่ปลูกไม้ปลูกไม้รวมเป็นต้นที่มีสีเขียว

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	ขนาดลำต้น (CM/DI)	QUANTITY (PLANT)	REMARK
⊙	Mikangonia horridula	ต้นไม้	6.00	3.00	8"	4	11.27 ME.M.
						TOTAL	11.27 ME.M.

มีนาคม 2563  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



A

ผังแสดงการแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 43 อาคาร A

ภาคส่วน

1,200

PROJECT: RHYTHM CHAHEKRUNG PAVILLION  
111 หมู่ 9 ตำบล...

OWNER:  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (มหาชน)  
111 หมู่ 9 ตำบล...

CONSULTANTS:

ARCHITECTS:  
**OPNBX**  
111 หมู่ 9 ตำบล...

STRUCTURAL ENGINEERS:  
**OPNBX ENGINEERING CO., LTD.**  
111 หมู่ 9 ตำบล...

MECHANICAL, ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS:  
**LIASS**  
111 หมู่ 9 ตำบล...

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
**TECTONIX**  
LANDSCAPE RECTORY LIMITED  
111 หมู่ 9 ตำบล...

ARCHITECTS:  
นาง นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาง นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาง นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาง นิตยา นิตยา 08-000-0000

STRUCTURAL ENGINEERS:  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000

SANITARY ENGINEERS:  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000

MECHANICAL ENGINEERS:  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000  
นาย นิตยา นิตยา 08-000-0000

FOR EIA DRAWING  
DATE: 15 AUGUST 2019

REVISIONS  
NO. | DESCRIPTION | DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
ผังแสดงการแบ่งประเภทไม้ยืนต้น  
ชั้นที่ 43 อาคาร A

SCALE : 1:100, AS-100 DWG. NO.  
DESIGNER :  
DRAWN :  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE :  
TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only square dimensions and all other are to be worked from. Dimensions always rounded downwards to the nearest 5mm unless otherwise specified.

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและ  
ส่งรายงานให้ผู้ว่าการดับเพลิงทุกเดือน
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครื่อง ลิฟต์  
ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการ  
และคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงาน  
การตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึก  
ถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่าน  
ผู้ว่าการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไข  
และรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล  
และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย  
ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่อง  
การป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่ง  
อุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง  
ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

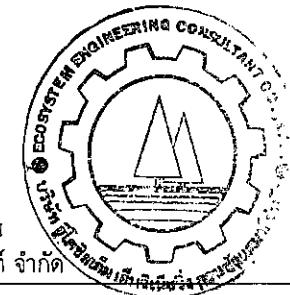


AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

144/160

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน  
(Rhythm Charoenkrung Pavillion)

- หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
- เมื่อนำพนักงานและคนงานก่อสร้างไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้ว รายงานต่อศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง

4. ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ 4)

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ของศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		อาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวมสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

### 3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ (ภาพที่ 2)

(1) แผนการตรวจตรา กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้อำนาจการดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เคน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านให้อำนาจการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำกรประชาสัมพันธ์ ดังนี้

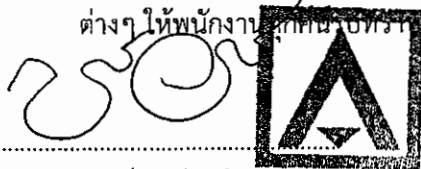
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนทราบ

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

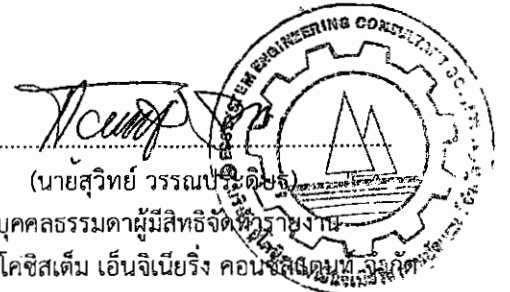


มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีชา) บ.คค.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง**

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

**1) วัตถุประสงค์**

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

**2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 1)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟให้มีเส้นทางที่ปลอดภัยให้สิ่งกีดขวาง	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และ

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563.....

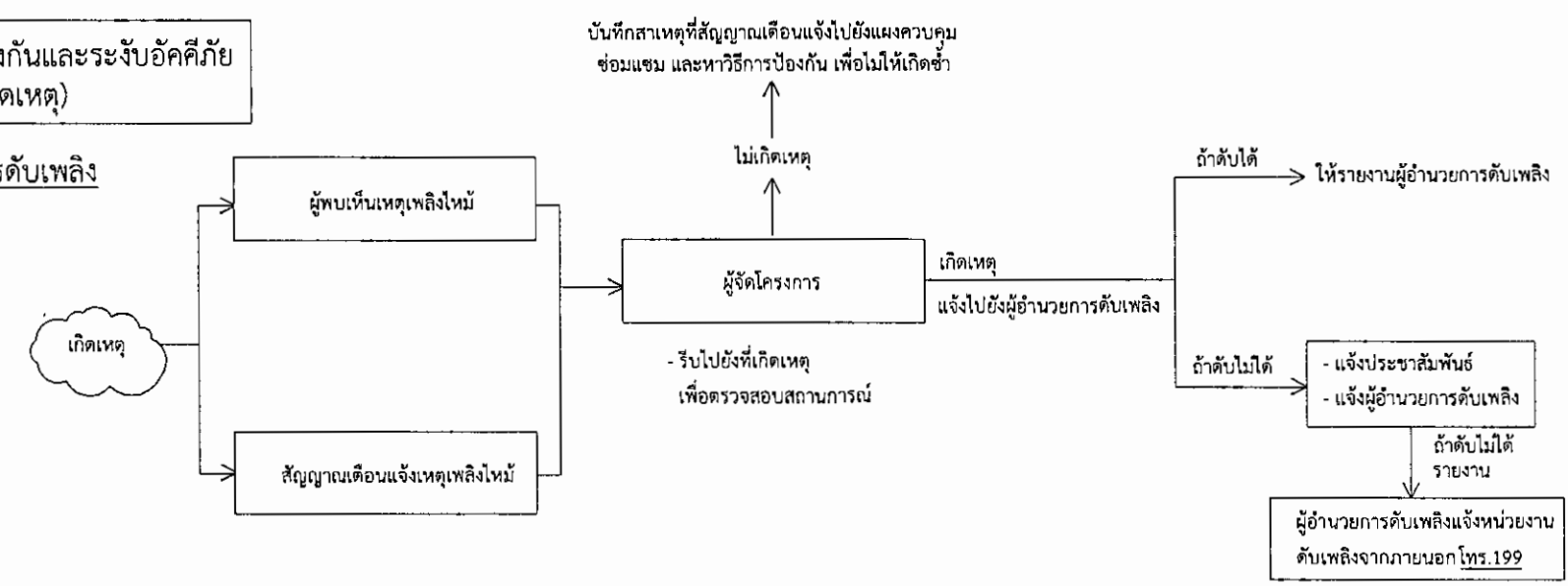
(นายสุวิทย์ วรรณประดา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

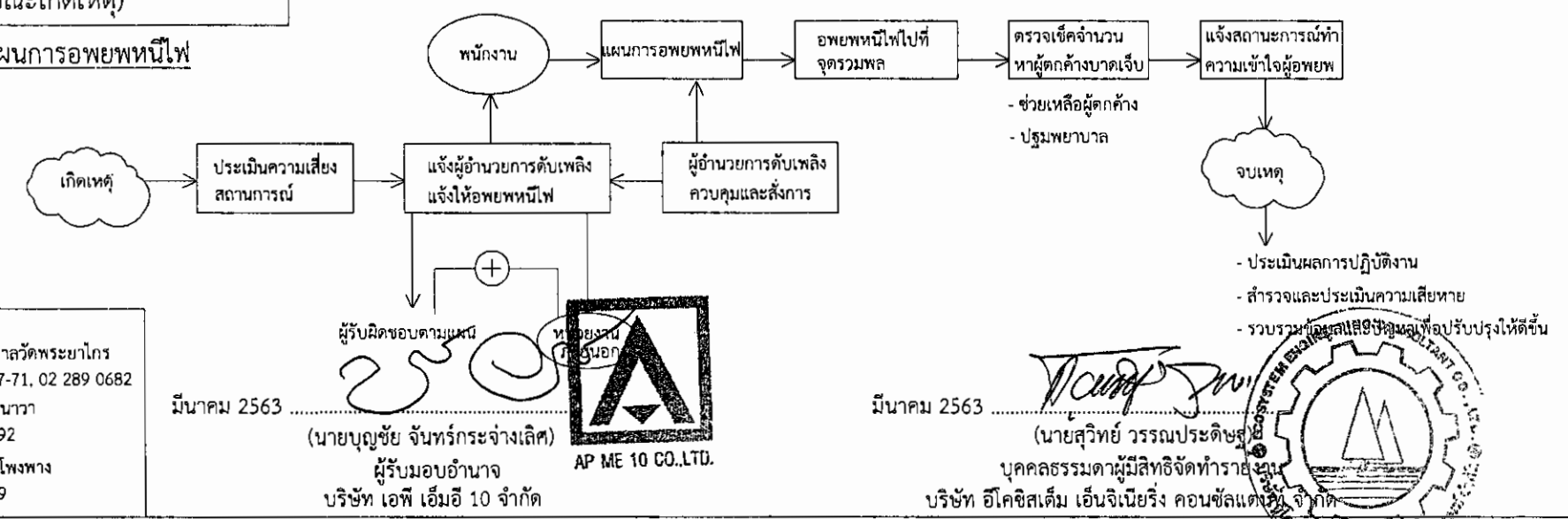
**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)**

**แผนการดับเพลิง**



**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)**

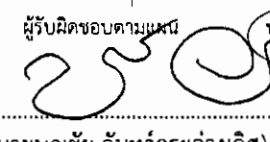
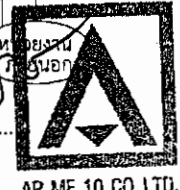
**แผนการอพยพหนีไฟ**



สถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร  
โทร. 02 291 5867-71, 02 289 0682  
สถานีดับเพลิงยานนาวา  
โทร. 090 567 2392  
สถานีดับเพลิงบางโพธิ์พวง  
โทร. 02 284 0909

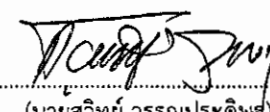

มีนาคม 2563

ผู้รับผิดชอบแผน  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล</li> </ul>	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ</li> <li>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน</li> <li>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>
6) ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร</li> <li>- ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ</li> <li>- กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร</li> <li>- กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร</li> <li>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง</li> </ul>

### 3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดพิมพ์

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

(1.2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

(1.3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และ ส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				- ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่เข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รอดดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

#### การหนีไฟของโครงการ

- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ มีระดับความสูงระดับพื้นหลังคา +166.05 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

#### เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

- บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกันเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรูปร่าง  
บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้ เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และ ขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และ ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่าย อาคาร
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัด ทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการ ดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียด ในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อ พิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อขึ้นสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่มีทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มี	- ทีมช่าง

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

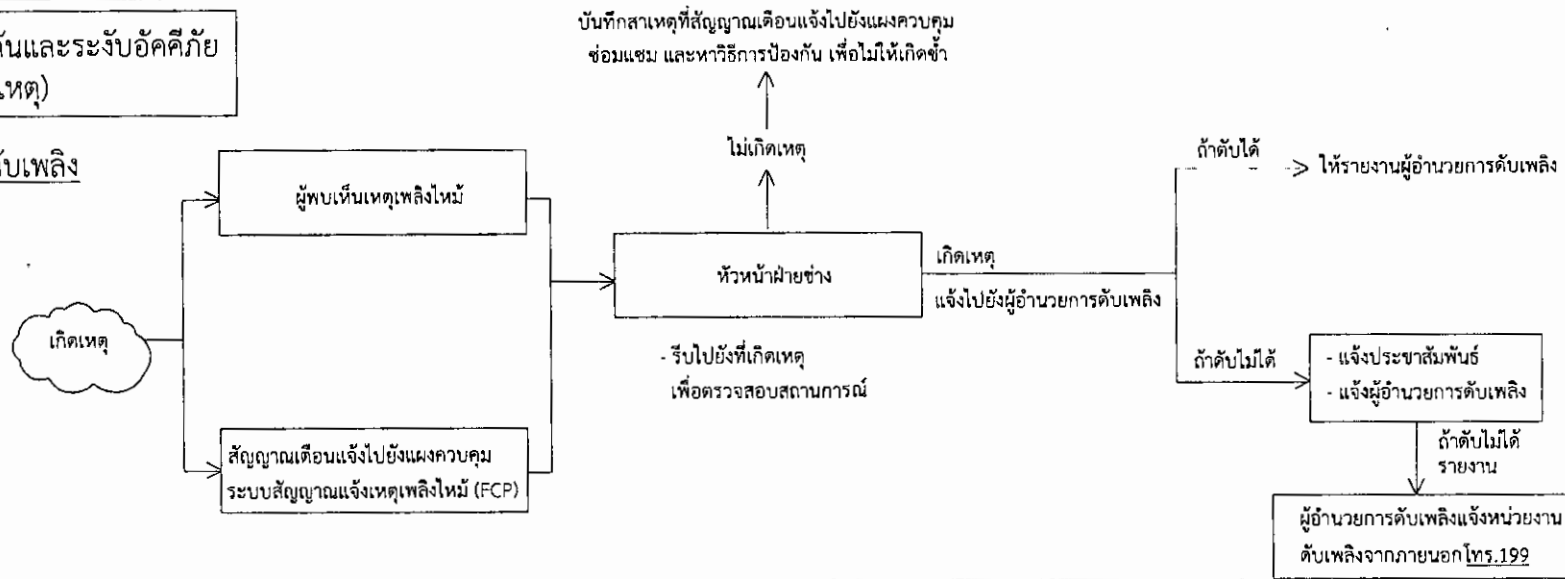
(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





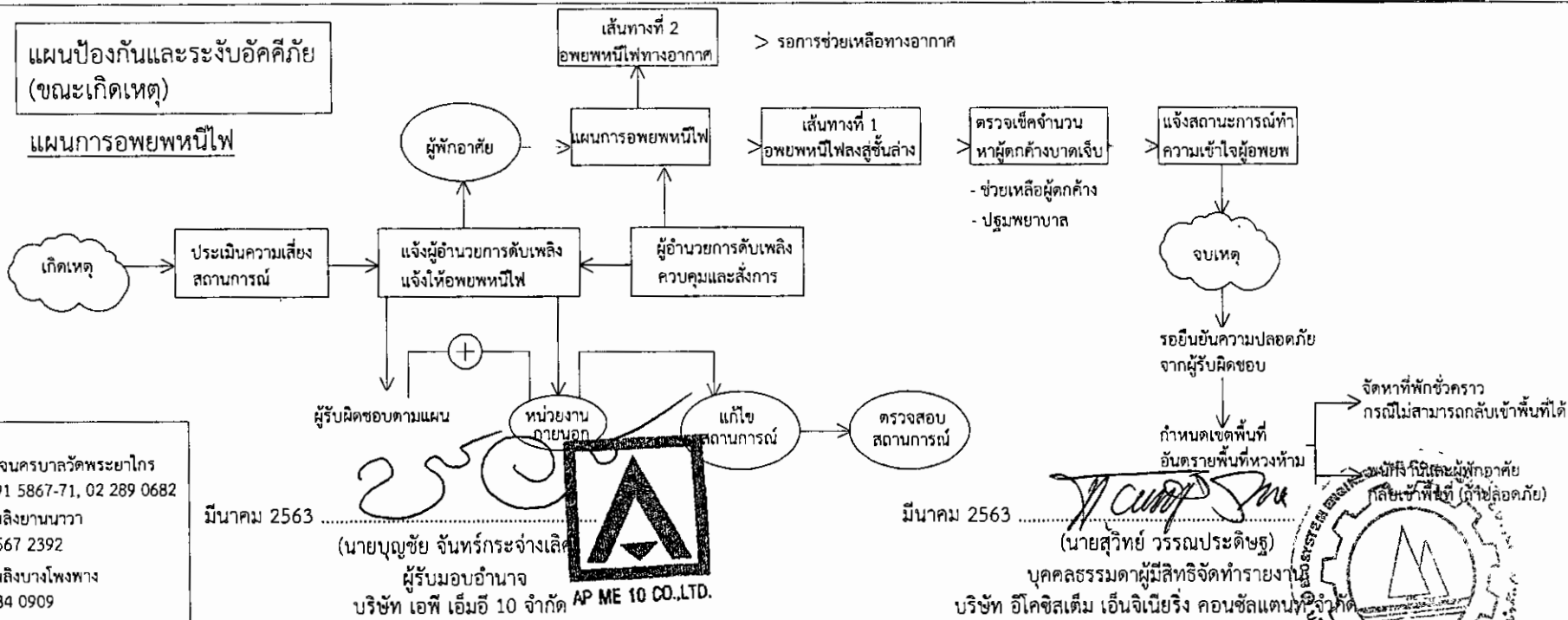
**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)**

**แผนการดับเพลิง**



**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)**

**แผนการอพยพหนีไฟ**

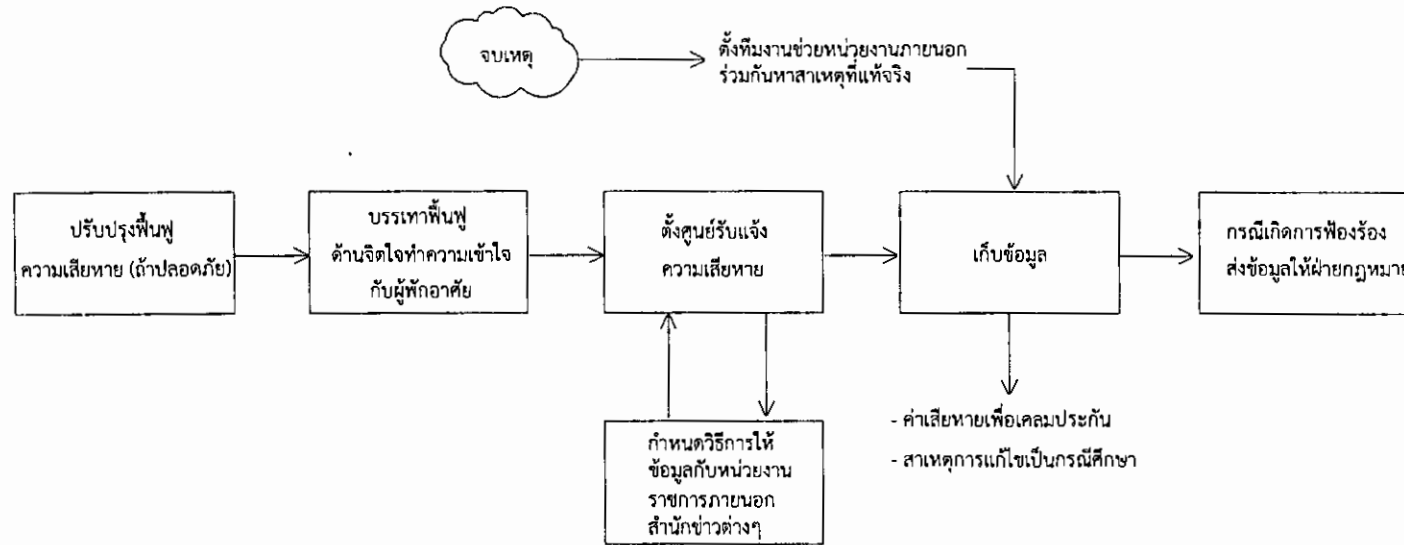


สถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร  
โทร. 02 291 5867-71, 02 289 0682  
สถานีดับเพลิงยานนาวา  
โทร. 090 567 2392  
สถานีดับเพลิงบางโพธิ์พวง  
โทร. 02 284 0909

มีนาคม 2563  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(หลังเกิดเหตุ)



มีนาคม 2563

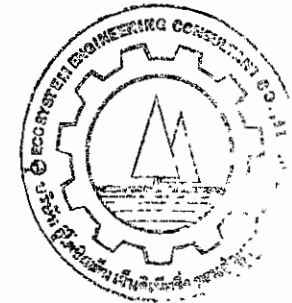
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

### แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา  
เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการ  
ของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี  
สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการ  
เกิดเพลิงไหม้
  - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
  - พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ และระบบเตือนภัยและดับเพลิง
  - อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบเตือนภัย และระบบดับเพลิง
  - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อ  
การเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

### แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
  - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
  - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
  - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
  - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะ  
เกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
  - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
  - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนำตัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
  - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน  
และการอพยพไปยังจุดรวมพล
  - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
  - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย  
ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

### แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้าง  
ความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส  
(สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่  
และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ



ภาพที่

2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ 158/160

โครงการอาคารชุด ริทึม เจริญกรุง พาวิลเลียน  
(Rhythm Charoenkrung Pavillion)



(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 3)

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อ กับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย (ภาพที่ 2)

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณสมบัติของการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทั้งกันบูทรี - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - บ้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

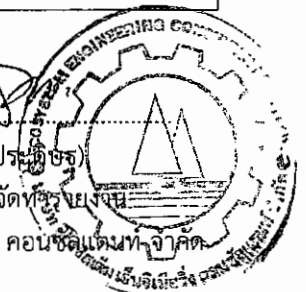


มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งบริษัท

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>- ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>- ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> <li>- จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3) ฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง</li> <li>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์</li> </ul>
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล</li> <li>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</li> <li>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม</li> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ</li> </ul>

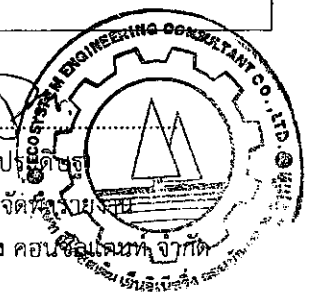
มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

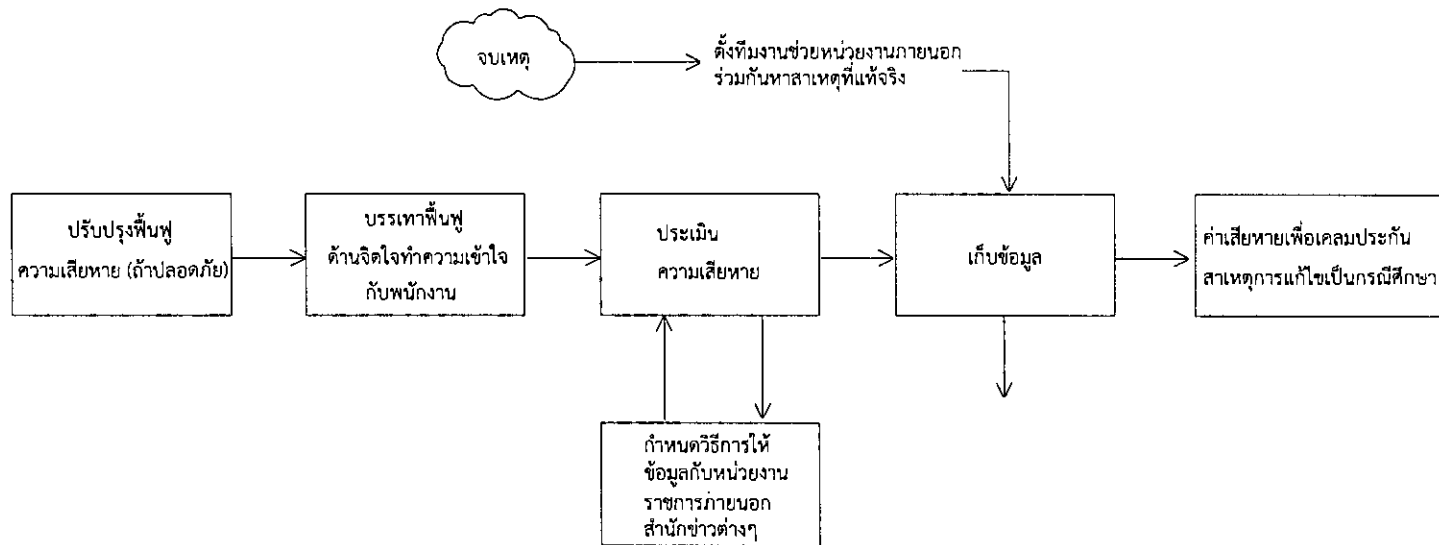


มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งวงษ์  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(หลังเกิดเหตุ)



มีนาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 10 CO.,LTD.

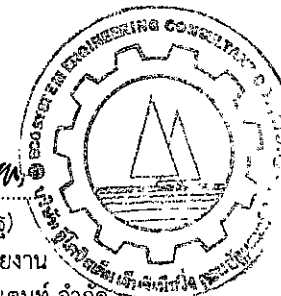
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



มีนาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด









- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 3)

- (1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

2. หัวหน้าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

มีนาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



AP ME 10 CO.,LTD.

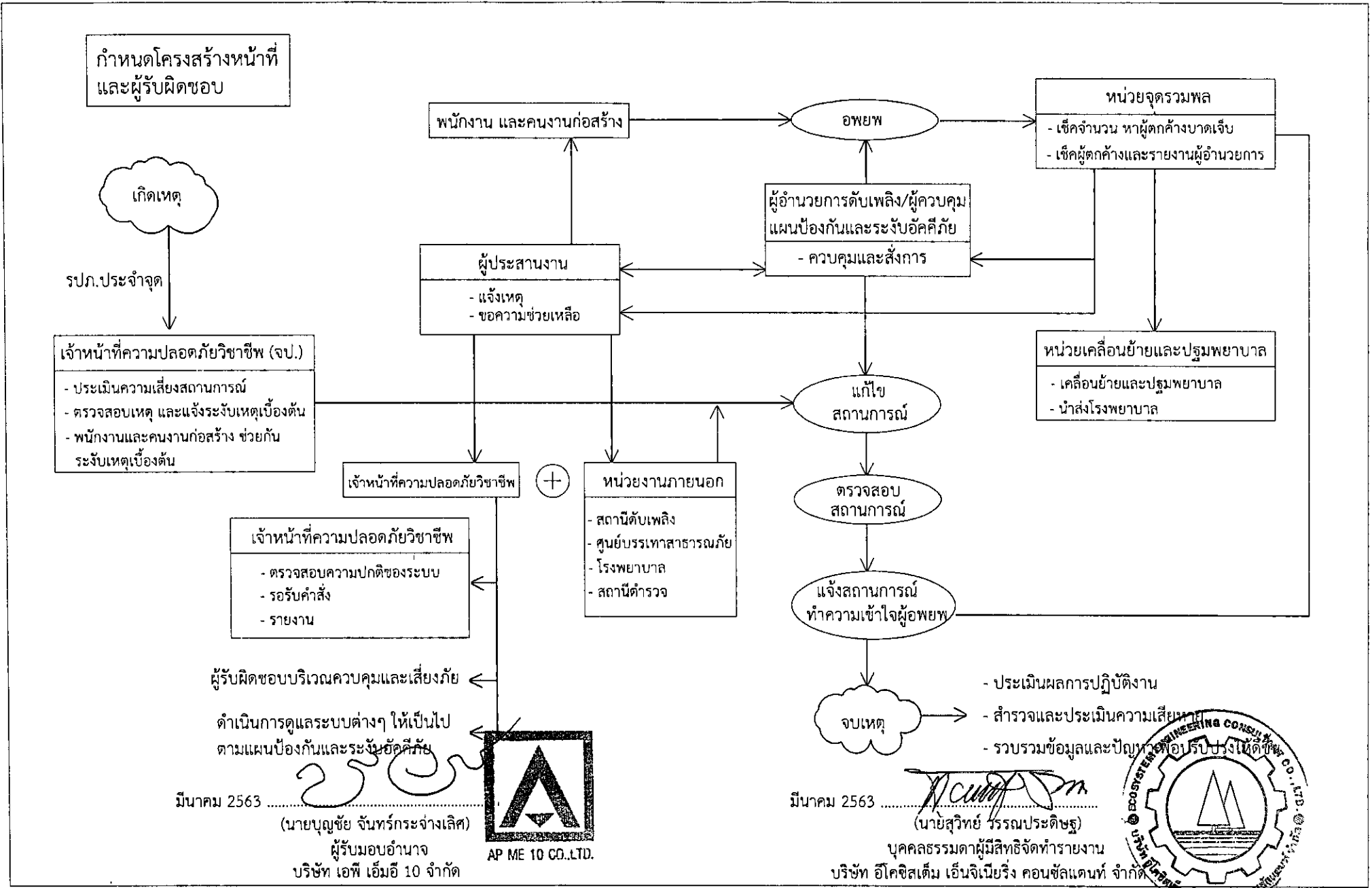
มีนาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ภาพที่ 1	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง 143/160	โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------