

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๗ ๗ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ Entic/Project/072/2562 ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๗๐  
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๘๔ ห้อง ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๗๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์  
จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง  
ตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document  
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน  
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๗๗๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๗๐ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์  
เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๘๔ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด  
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิฑูณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๗ ๗ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ Entic/Project/072/2562 ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
  ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๓๕๗๐ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒
  ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นทิก จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๔ -

(นายพิฑูณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19235	วันที่ 19 ธ.ค. 2562
เวลา 14.47	ผู้รับ ปกิพท

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๗๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม ๓ ของบริษัท  
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2914	วันที่ 19 ธ.ค. 62
เวลา 18:16	ผู้รับ ปกิ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๒๓๘  
ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๗๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
  ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม ๓ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิก จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม ๓ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักอาศัย ๔๘๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๗๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม ๓ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
สำนักสิ่งแวดล้อม  
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

เลขที่ 3070	วันที่ 20/12/62
เวลา 10:26	ผู้รับ ปกิ

๕A ๑๖ ๓๖ ๐๓๖



**บริษัท เอ็นทิก จำกัด**  
**ENTIC COMPANY LIMITED**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 9765 อนุ.ย. ๒๕๖๒  
วันที่ 13.25  
เวลา 13.25

ที่ Entic/Project/072/2562

28 มิ.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1442 28 มิ.ย. 2562  
เวลา 15.47 ฐาน IV

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 (ฉบับหลัก)  
จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท เอ็นทิก จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 484 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เลขที่ 1446  
เวลา 10.31  
14/62  
kmr.



*[Signature]*  
(นางณัฐธา รัตกุล/นายปรีดา ทองสุขงาม)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

FW 08 m u c n l h v

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Key พระราม 3  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562  
หน้า 1/185

ลงชื่อ.....



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

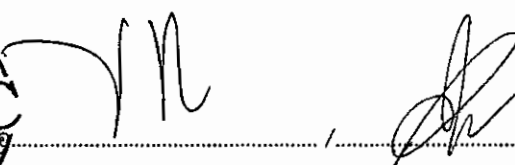
ประเภทมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-42.3 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 34,211.39 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 484 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 3	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562  
หน้า 2/185

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

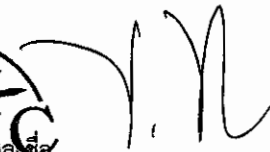
ลำดับรายการ	รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ	สถานที่/พื้นที่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 3	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติ บุคคลอาคารชุด
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 3	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....




นายสิริชัช วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562  
 หน้า 3/185

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับรายการ	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

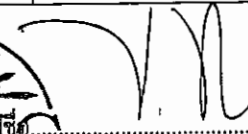
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562

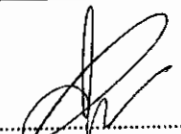
หน้า 4/185

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

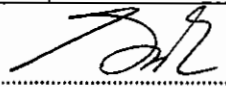
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลา	ผู้ดำเนินงาน
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 3</p> <p>- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 3</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

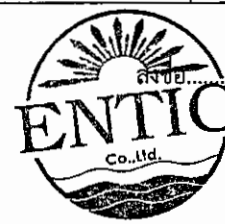
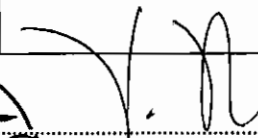
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562

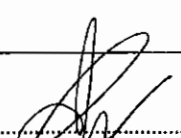
หน้า 5/185

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



**ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3**  
**ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย)**

วัตถุประสงค์ การประเมินผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานชาย (กำลังก่อสร้าง) ซึ่งยังมีได้มีการรื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน</p> <p>โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่เกี่ยวข้องบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>		<p>1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานชายและการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ที่ต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 6/185



ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

*(Handwritten signatures of Prida Thongsuknam and Mantri Boonanak)*

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	วัตถุประสงค์ / เป้าหมาย / ผลที่คาดว่าจะได้รับ	ผู้รับผิดชอบโครงการ
		<p>4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ ความคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดี ดั่งเดิมโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถ</p>	

ลงชื่อ.....

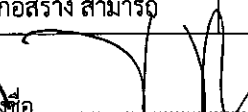
  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 7/185



ลงชื่อ.....

  
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ ของโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์เชิงนโยบาย/พันธกิจ	วัตถุประสงค์เชิงปฏิบัติการ/แผนงาน/โครงการ	วัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์/วิสัยทัศน์
		<p>ติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	
<p>2. ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอน</p>	<p>การรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากเศษวัสดุเกิดขึ้นประมาณ 131.7 ตัน แบ่งออกเป็น เศษคอนกรีต ประมาณ 129 ตัน เศษเหล็ก ประมาณ 2 ตัน และเศษไม้ ประมาณ 0.7 ตัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> <li>2. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน ให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> </ol> <p>นอกจากนี้เศษคอนกรีต และวัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ มีวิธีในการจัดการนำกลับมาใช้ใหม่ ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องปริมาณมูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอนทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 8/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชนิดปลั๊กอิน	ประเภทวัสดุที่ใช้	วิธีการปรับปรุงประสิทธิภาพของปลั๊กอิน	หมายเหตุ (กรณีมีข้อสงสัย)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต และเศษวัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบของคอนกรีตที่อาจผสมโลหะอยู่ด้วย สามารถนำไปบดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ โดยการเทมรองพื้นถนนหรือนำไปเป็นวัสดุดิบเพื่อเป็นส่วนประกอบในการทำคอนกรีตใหม่</li> <li>- วัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ ไม้แบบ กระดาน ไม้จากโครงสร้างอาคาร หรือไม้ที่มาจากการตกแต่งภายใน อาจนำไปบด แปรรูป เปลี่ยนรูปแบบ หรือนำกลับมาใช้ในรูปแบบเดิมได้</li> </ul> <p><b>มาตรการด้านการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมประโยชน์บริเวณติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผ่นพลาสติกหรือตาข่ายรองเพื่อกันเศษวัสดุจากการรื้อถอนร่วงหล่นสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ บริเวณที่มีการรื้อถอน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อลักษณะทางกายภาพของแหล่งน้ำ การกีดขวางเส้นทางน้ำ และความตื่นเงินของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ รวมทั้งคุณภาพน้ำผิวดินในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 9/185

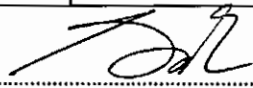


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงปีโครงการ ดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการ
		2. กำชับคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในลำกระโดง สาธารณประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวาง การไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย 3. ขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์ช่วงที่ผ่านพื้นที่ โครงการ ภายหลังจากที่มีการรื้อถอนแล้วเสร็จ	
3. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดใน ระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่ เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงาน บนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของ สิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอา ชิวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงาน ทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคาร ข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับ พื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที และ กำหนดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการ รื้อถอน 3. จัดให้มีคู่มือเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอน อาคารสำนักงานขายไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

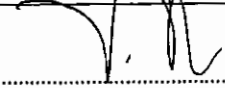
ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



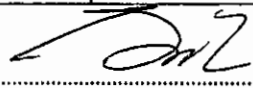
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ ของโครงการ	กิจกรรม/สิ่งอำนวยความสะดวก	รายการ/วิธีดำเนินการ/มาตรการป้องกัน/วิธีระงับ	มาตรการ/แผนการ/การประเมิน
		<p>รื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p>	

ลงชื่อ



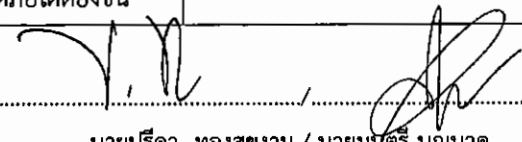
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 11/185



ลงชื่อ



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับรายการ	รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ	รายละเอียดของมาตรการป้องกันผลกระทบ	ชื่อหน่วยงาน/บุคลากรที่เกี่ยวข้อง
		8. จัดให้มีคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	
4. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ต้องมีใบอนุญาต รายละเอียดโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และเมื่อได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่บุคคลใด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. เลือกเทคนิคการรื้อถอนที่ส่งเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด	1. ดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยจำกัดระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ (เนื่องจากเป็นโครงสร้างเหล็ก)/ไม่ใช่เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่น และเสียง 3. ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานคอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผล	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 12/185

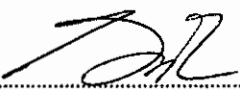


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบ	ลักษณะของผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	แนวทางการจัดการผลกระทบ
	<p>การรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ แต่ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากมีระยะเวลาการรื้อถอนเพียง 7 วัน และโครงการได้กำหนดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารฯ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <p><b>ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน</b></p> <p>(1) ขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นและใช้งานได้ในออกทั้งหมดเพื่อเปิดพื้นที่โล่ง (ใช้กำลังคน)</p> <p>(2) รื้ออุปกรณ์ประตุนหน้าต่างออกทั้งหมด</p> <p>(3) รื้อในส่วนฝ้าเพดาน ผนังยิปซัมบอร์ด (ใช้กำลังคนทยอยตัดรื้อ) ให้เหลือเฉพาะโครงสร้างเหล็ก</p> <p>(4) รื้อหลังคา Metal sheet ด้วยวิธีดึงในส่วนของ clip lok ออกเป็นชิ้นๆ</p> <p>(5) ทยอยรื้อโครงสร้างเหล็กจากโครงหลังคาลงพื้น โดยใช้เครื่องมือตัดเหล็กหรือหัวตัดแบบใช้แก๊สเพื่อลดเสียง</p> <p>(6) โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณพื้นที่ชั้น 1 ใช้เครื่องจักรหนัก (แบคโฮ) รื้อถอน พร้อมเคลียร์พื้นที่</p>	<p>กระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด</p> <p>4. การใช้เครื่องจักรหนัก (มีเฉพาะแบคโฮ) เข้าปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา</p> <p>5. จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ ห้ามจอดบริเวณริมถนนพระราม 3 โดยเด็ดขาด และห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพระราม 3 ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลา</p>	

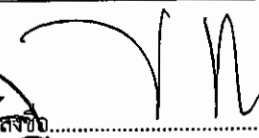
ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 13/185

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	รายละเอียดของกิจกรรม	ระยะเวลาในการดำเนินงานหรือระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้	สถานที่ดำเนินการหรือสถานที่ที่จะดำเนินการ
	3. ห้ามรถขนส่งวัสดุหรือถนนของโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนพระราม 3 โดยเด็ดขาด 4. ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. มีการจัดการจราจรที่ดีเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระราม 3 6. ดูแลคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่น และอันตรายอื่นๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรไปมา ทั้งนี้โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	9. ขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2562

หน้า 14/185

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการเยียวยาผลกระทบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการและมีสำนักงานขาย มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ</li> <li>5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและ</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 15/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

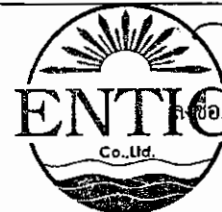
วัตถุประสงค์ (วัตถุประสงค์)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (ความเสี่ยง)	มาตรการที่ควรดำเนินการเพื่อลดผลกระทบ (การป้องกัน)	ผู้รับผิดชอบ (ผู้รับผิดชอบ)
		<p>ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6.2) ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1310 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0537 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสิ้นสเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างที่ระบุในตารางที่ 5 หัวข้อ 2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ ข้อย่อย ฝุ่นละออง</li> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดูดฝุ่นอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 16/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	แหล่งกำเนิดมลพิษ/กิจกรรม	มาตรการควบคุม/กีดขวาง/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ประมาณ 0.0209 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</li> <li><u>งานขึ้นโครงสร้าง</u></li> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1311 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0537 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ประมาณ 0.0209 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</li> <li><u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u></li> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1301 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0536 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</li> <li>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>7. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>8. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</li> <li>9. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 17/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

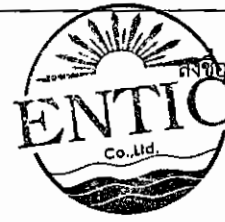
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการด้านการขนส่ง/จราจร	มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
	<p>(PM<sub>2.5</sub>) ประมาณ 0.0209 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1313 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0537 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ประมาณ 0.0209 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p><b>มาตรการด้านการขนส่ง/จราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</li> <li>3. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>4. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 18/185



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชนิดกิจกรรม (เรียงจากน้อยไปมาก)	ผลกระทบ (เรียงจากน้อยไปมาก)	มาตรการป้องกัน (เรียงจากน้อยไปมาก)	การติดตามและประเมินผล
		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</li> <li>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</li> <li>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วย</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



อันวาดม 2562  
หน้า 19/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของสารเคมี	ชื่อของสารเคมี/ส่วนผสม	การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกัน
		<p>ผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>7. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</p> <p>9. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน</p> <p>มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM<sub>2.5</sub> เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>1. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือกับนโยบายของหน่วยงานภาครัฐในการลดกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เพิ่มขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 20/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ (ชนิด/ค่า)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบ
2) มลพิษทางอากาศ	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2631 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0621 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0141 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.6496 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณมลพิษทางอากาศตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างที่ระบุในตารางที่ 5 หัวข้อ 2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ ช้อย่อย มลพิษทางอากาศ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 21/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด (ปี/เดือน/วัน)	สถานที่ตรวจวัด (ชื่อสถานที่)	เวลาตรวจวัด (โมง/วินาที/ชั่วโมง/วัน)	ผลการตรวจวัด (ค่าตรวจวัด)
	<p><b>งานขึ้นโครงสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2632 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0631 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0141 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.6497 มก/ลบ.ม.</li> </ul> <p><b>งานเก็บงานและตกแต่ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2602 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0471 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0131 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.6485 มก/ลบ.ม.</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 22/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ระดับเสียงที่สร้างขึ้นโดยกิจกรรม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบเสียงรบกวน	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2637 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0653 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0143 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.6498 มก/ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียง	1. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่	- ตรวจสอบระดับเสียงตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างที่ระบุในตารางที่ 5 หัวข้อ 3. ระดับเสียง

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 23/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ลักษณะพื้นที่/องค์ประกอบ	ประเภท/รายละเอียดกิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p> <p>ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่าพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บริษัท พระราม 3 กรุ๊ป ออโตโมบิล จำกัด (สาขาบางคอแหลม) สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-38 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-38 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.32-68.69 dB(A) 63.25-77.95 dB(A) และ 65.26-81.90 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทร์นอก สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก)</p>	<p>ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะมีประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต</p> <p>2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-38 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood)</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 24/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม/มาตรการ	มาตรการ/เงื่อนไข/ข้อกำหนด	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
	<p>ระดับชั้น 1-38 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-38 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.61 dB(A) 67.68-67.69 dB(A) และ 67.79-67.82 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งพื้นที่ติดต่อโครงการมีค่าระดับเสียงรวมบางค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางด้านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางด้านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการ</p>	<p>ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อน โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates</p> <p>4. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>5. ปิดการสันของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่าน</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 25/185

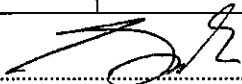


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงป้องกัน)	มาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงบรรเทา)
	<p>ก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ย้อนทับกันประมาณ 14 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเลี้ยวเบนออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>ดังนั้นเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ตระกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจอดเหล็กเส้นและไม่จี่นานเกิน</li> <li>จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น</li> <li>จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> <li>กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....



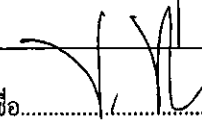
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 26/185



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	ตัวชี้วัดความสำเร็จ/การประเมินผล
		12. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสิ้นเสเหือน	การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสิ้นเสเหือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้นโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสิ้นเสเหือนการทรุดตัวและการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็กซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านความสิ้นเสเหือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบ	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่ในอาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัด	- ตรวจสอบวัดค่าความสิ้นเสเหือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างที่ระบุในตารางที่ 5 หัวข้อ 4. ความสิ้นเสเหือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 27/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>พื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มโดยส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบริษัทพระราม 3 กรุ๊ป ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด (สาขาบางคอแหลม) สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 12.82 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.42 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.096 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที)) อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>เจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในตานั้น</p> <p>3. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไข ปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป</p> <p>1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง</p>		
---	--	--	--

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 28/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	สถานที่/พื้นที่ดำเนินการ	รายละเอียดกิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ	วันที่/ระยะเวลา
		<p>(แน่วรีว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> <li>6. ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง</li> <li>7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</li> <li>8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



อันวาคม 2562  
 หน้า 29/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่/บริเวณ/สิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวข้อง	มาตรการ/วิธีดำเนินการ/กิจกรรม/กิจกรรม/กิจกรรม	มาตรการ/วิธีดำเนินการ/กิจกรรม/กิจกรรม/กิจกรรม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....



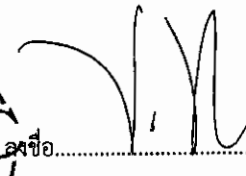
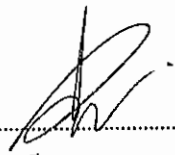
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 30/185



ลงชื่อ.....

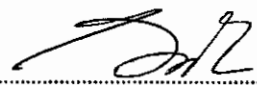



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ลักษณะของงาน/กิจกรรม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
1.6 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินธนบุรี (Thon Buri Series: Tb) ซึ่งชุดดินธนบุรีเกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึง มีสภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ สัณฐานดินเป็นดินลึก มีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำเนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลือง ตลอดหน้าตัดดินจะพบดินเลนสีเทาปนเขียว ในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยถูไถในดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะ โดยกิจกรรม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม</li> <li>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</li> <li>4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการไหลของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

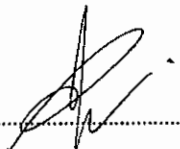


ธันวาคม 2562  
 หน้า 31/185



ลงชื่อ.....

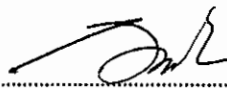
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	ก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 300 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 9.60 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.40 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมื่อก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำ ประมาณอีก 3.98 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลงท่อ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ประสานรถสูบล้างปฏิภูมให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบาย	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



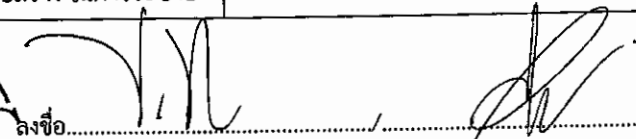
นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 32/185



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ของโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบ/ประโยชน์
	<p>ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 3 ดังนั้นน้ำทิ้งใน ระยะก่อสร้างเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อย ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 3 จึง คาดว่าไม่ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ ในส่วน ของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการซึ่งมีความสกปรกในรูป สารมลพิษต่ำ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการระบายลงสู่บ่อดัก ตะกอนดิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พระราม 3 จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินใน ระดับต่ำ</p>	<p>น้ำทิ้งจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานและน้ำ ทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง ลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>มาตรการด้านการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมสาธารณะประโยชน์</u> <u>บริเวณที่ดินที่โครงการด้านทิศตะวันตก</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผ่นพลาสติกหรือตาข่ายรองเพื่อกันเศษวัสดุจาก การก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ บริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ลักษณะทางกายภาพของแหล่งน้ำ การกีดขวางเส้นทาง น้ำ และความตื่นใจของลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ รวมทั้งคุณภาพน้ำผิวดินในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด</li> <li>2. กำชับคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในลำกระโดง สาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีด ขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</li> <li>3. ขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ช่วงที่ผ่านพื้นที่ โครงการ ภายหลังจากที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	

ลงชื่อ



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 33/185

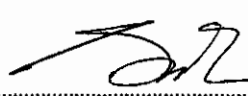


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 11 - สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม / กิจกรรมที่ 11	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยงก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 3 ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดินตลอดระยงเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....



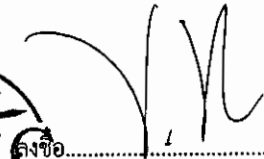
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 34/185



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	พิจารณาถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	พิจารณาถึงผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	พิจารณาถึงผลกระทบต่อสังคม
	อาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด	และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-25 (สีน้ำตาล) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท โดยไม่มีข้อห้ามสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



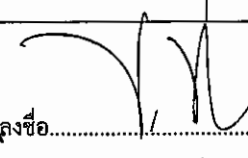
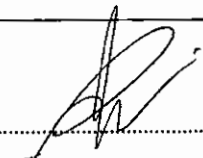
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 35/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ (เชิงนโยบาย)	ข้อกำหนด (เชิงเทคนิค)	หมายเหตุ (เชิงอธิบาย)	ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
	<p>ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p><b>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</b></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 34,211.39 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-25 (สีน้ำตาล) ไม่มีข้อห้ามสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p>		

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 36/185



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ (วัตถุประสงค์)	ผลการตรวจประเมิน (ผลการตรวจประเมิน)	มาตรการแก้ไข (มาตรการแก้ไข)	การติดตาม (การติดตาม)
	<p><b>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</b></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.88 : 1 (ไม่เกิน 6.93 : 1) [คิด FAR BONUS 15.47%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 70.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 10.20 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 55.97 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p> <p>นอกจากนี้จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าพื้นที่ตั้งโครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนพระราม 3 ซึ่งอยู่ในบริเวณที่โล่งหมายเลข ล. 2-38 โดยโครงการได้จัดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางของถนนพระราม 3 ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ</li> <li>2. จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562

หน้า 37/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 300 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน/วัน หรือ 8 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 2 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 6.0 PCU/ชม.</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 6 คัน/วัน หรือ 6 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 1 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 3.0 PCU/ชม.</p> <p>การขนส่งคอนกรีตจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 10 คัน/วัน หรือ 10 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 1 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 5.0 PCU/ชม.</p> <p><b>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง</b></p> <p><b>การขนส่งคนงาน</b></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร</li> <li>ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>ระมัดระวังเรื่องความสะดวกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรต่อชุมชน</li> <li>จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 38/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/บริษัท	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเจริญราษฎร์เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 1.2 วินาทีต่อคัน ในทิศทางถนนพระราม 3 มุ่งหน้าตะวันออก ส่วนช่วงโมงเร่งด่วนเย็น ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 1.2 วินาทีต่อคันในทิศทางถนนเจริญราษฎร์ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่า ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเจริญราษฎร์เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.8 วินาทีต่อคันในทิศทางถนนเจริญราษฎร์ ส่วนช่วงโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.7 วินาทีต่อคันในทิศทางถนนเจริญราษฎร์เช่นเดียวกัน</p> <p><u>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง (การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเจริญราษฎร์เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.4 วินาทีต่อคัน</p>	<p>และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>9. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>10. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>12. ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงานจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะ และห้ามกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพระราม 3 ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>13. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่าน</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 39/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	<p>ในทิศทางถนนเจริญราษฎร์สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเจริญราษฎร์เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน ในทิศทางถนนเจริญราษฎร์เช่นเดียวกัน</p> <p><u>การขนส่งคอนกรีต</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง (การขนส่งคอนกรีต) โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเจริญราษฎร์เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 1.1 วินาทีต่อคัน ในทิศทางถนนเจริญราษฎร์สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเจริญราษฎร์เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.9 วินาทีต่อคัน ในทิศทางถนนเจริญราษฎร์เช่นเดียวกัน</p>	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p>	
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 19.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเข้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.97</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 40/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม (บังคับ/สมัครใจ) หรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.008 และร้อยละ 0.012 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 41/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อ 1. มาตรการแก้ไข (มาตรการ)	ผลกระทบ (ถึงคุณภาพการรับชม)	มาตรการป้องกันผลกระทบ (มาตรการ)	การติดตามตรวจสอบ (มาตรการ)
<p>3.5 การสื่อสาร</p>	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 38 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ เท่ากับ +131.32 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้</p> <p>สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตาม</p>	<p>1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 42/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อควรพิจารณา	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>ข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้าน การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		
<p>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 1,478.70 ตัน อิฐ 264.70 ตัน เหล็ก</p>	<p>1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้เรือดอน สูดสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำ</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 43/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>95.24 ตัน กระเบื้องเซรามิก 52.44 ตัน กระเบื้องหลังคา 29.50 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6.36 ตัน และไม้ 0.96 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคณงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 300 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคณงานจำนวน 300 คน มีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมโดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมา</p>	<p>ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 44/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	ข้อกำหนด/เงื่อนไข	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>6. ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน</li> <li>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 3 ต่อไป</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมี</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างที่ระบุในตารางที่ 5 หัวข้อ 7. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 45/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วันที่/ระยะการปฏิบัติงาน/ระยะเวลา	กิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/วัตถุประสงค์/วัตถุประสงค์	ผู้รับผิดชอบ/ผู้รับผิดชอบ/ผู้รับผิดชอบ
	ถนนพระราม 3 (โดยไม่มีการนำกลับมาใช้) และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 3.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านกรบบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบล้างปฏิภูลไปกำจัดทันทีที่เดิม</li> <li>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>6. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตบางคอแหลมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</li> </ol>	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อบำบัดชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบำบัดตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดตะกอน/ดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 3 ต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. โครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 46/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงปริมาณ	รายละเอียดเชิงปริมาณ	การวัดเชิงปริมาณ/หน่วยการวัด	หมายเหตุ/การอธิบาย
		<p>ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p>	
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก</p> <p>2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตบางคอแหลมและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 47/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ความจำเป็น	รายละเอียด/ขั้นตอนการดำเนินงาน	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
	<p>ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>แผนอพยพ ฯลฯ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>7. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</li> <li>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</li> <li>9. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</li> <li>10. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>11. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>12. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



อันวาคม 2562  
 หน้า 48/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/ขั้นตอนการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
		<p>13. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>14. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>15. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>16. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>17. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 49/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อกำหนด (ข้อกำหนด)	รายละเอียดข้อกำหนด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศเท่ากับ +131.32 เมตร) อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 484 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-42.3 ไร่ (4,969.20 ตารางเมตร) โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าขาย การบริการ เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. โครงการจะต้องตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่ม</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



จันทบุรี 2562  
 หน้า 50/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/งาน/กิจกรรม	รายละเอียด/วัตถุประสงค์/ประโยชน์	มาตรการ/วิธีดำเนินการ/ขั้นตอน	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
	<p>มีห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานจำนวนมากในพื้นที่ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคม</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 300 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณถนนพระราม 3 เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย และเป็นศูนย์กลางความเจริญทุกด้านทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<p>ตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



จันวาคม 2562  
 หน้า 51/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/สิ่งอำนวยความสะดวก	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบที่โครงการ/กิจกรรม/สิ่งอำนวยความสะดวก	การติดตามและประเมินผล
	<p>ไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเสียส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลและมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย</p>		
	<p>(2) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาทางสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่</p>	<p>1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านความคิดและความขัดแย้งต่อชุมชนข้างเคียงดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอด</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 52/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลสัมฤทธิ์ของงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ระยะเวลาการพัฒนาระบบ	วิธีการดำเนินงาน
	<p>โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p>	<p>ระยะเวลาการพัฒนาโครงการ</p>	<p>เส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการคุ้มครองอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
	<p>(3) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 22 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 53/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผลของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
	<p>ความรำคาญแก่คนในชุมชนดงนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติ ตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>		
	<p>(4) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีรับแรงงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุลรหัสคนงาน แขนงที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขข้อ (4) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 54/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อปัญหา/ข้อสงสัย/ข้อกังวล	ผลกระทบ/สิ่งไม่พึงประสงค์	มาตรการ/การแก้ไข/การป้องกัน	หน่วยงาน/ฝ่าย/บุคคลที่เกี่ยวข้อง
	<p>(5) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด</li> <li>5. จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 55/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

บทบัญญัติของรัฐธรรมนูญ	เงื่อนไขการรับจ้าง/จ้าง	รายละเอียดปัญหา/ข้อสงสัย/ข้อควรระวัง	ข้อเสนอแนะ/ข้อควรปฏิบัติ
	<p>(6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	<p>7. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบคุณภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>2. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>
	<p>(7) ด้านสาธารณสุข/โภชนาการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนพระราม 3 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต รวมทั้งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีรถรับ-ส่งคนงาน จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณ</p>	-	-

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 56/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	พื้นที่โครงการ ดั้งเดิมที่มีการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
	(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนเจริญนคร ถนนเจริญกรุง ถนนเจริญราษฎร์ ถนนสาธุประดิษฐ์รวมทั้งถนนพระราม 3 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการและยังมีถนนสายรองและเส้นทางลัดอีกมากในเขตบางคอแหลมโดยปัจจุบันรูปแบบการให้บริการด้านการขนส่งทางถนนภายในเขตบางคอแหลม ประกอบไปด้วย รถโดยสารประจำทาง ซึ่งมีทั้งรถโดยสารแบบธรรมดาและรถโดยสารปรับอากาศ รถตู้โดยสาร และรถจักรยานยนต์รับจ้าง แต่อย่างไรก็ดีในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดีตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดีอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 57/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าว ดังนั้นในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		
	<p>(9) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		
	<p>(10) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน เข้ามาอยู่ภายใน</p>		

ลงชื่อ

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 58/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ (Project Name)	ประเภทงาน/ประเภทโครงการ (Type/Category)	ชนิด/ประเภทโครงการ (Sub-type/Category)	พื้นที่/บริเวณ (Location/Area)
	<p>พื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่</p> <p>(11) การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการจราจรติดขัด การทรุดตัวพังทลายของดิน กำแพงร้าว ความสั่นสะเทือน ปัญหาคนงานก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุข ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย</li> <li>3. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ไม่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรึกษาวิธีการ</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 59/185



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วงเงินใช้ค่าตอบแทนสมาชิก	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แนวทางแก้ไขเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบเชิงลบ	แผนการติดตามผลกระทบ
		<p>สามารถตกลงกันได้ในความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากผลกระทบของโครงการ โดยตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตัวแทนชุมชน และเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาพร้อมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย</p>	<p>ปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
<p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 300 คน หากผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....



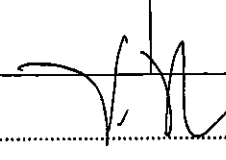
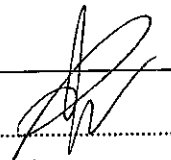
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 60/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อปัญหา/ข้อสงสัย/ข้อกังวล	ผู้ร้องเรียน/ผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบ/ความเสี่ยง/ความเสียหาย	มาตรการ/ข้อเสนอแนะ/การแก้ไข
	<p>ค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อคนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมี</p>	<p>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 61/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<p>ความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนิ่งถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1313 และ 0.0537 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือกับนโยบายของหน่วยงานภาครัฐในการลดกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เพิ่มขึ้น</li> </ol>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 62/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อ/ตำแหน่ง/หน่วยงาน	รายละเอียด/มาตรการ/แนวทาง	ชื่อ/ตำแหน่ง/หน่วยงาน	ชื่อ/ตำแหน่ง/หน่วยงาน
	<p>และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขึ้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>7. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 63/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของงานวิจัย	ผลการดำเนินงานที่สรุปได้	วิธีการดำเนินงานที่นำมาใช้ (Methodology)	บทสรุปของงานวิจัย (Conclusion)
	<p>ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p>	<p>8. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือ ก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</li> <li>2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</li> <li>3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</li> <li>4) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</li> </ol> <p>9. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสม</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 64/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

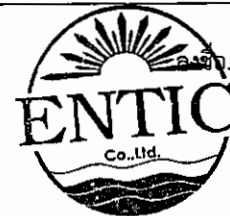
ชื่อโครงการ/กิจกรรม (Project Name)	ปีงบประมาณ (Budget Year)	รายละเอียดของมาตรการ/กิจกรรม (Detailed Description of Measures/Activities)	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ (Responsible Agency/Person)
		<p>กับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะ เป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง สำหรับคนงาน</p> <p>3) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแล รักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <p>1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อ ระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตรการลดเสียง (NRR) ไม่ ต่ำกว่า 31 dB(A)</p> <p>2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือ หมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการ รื้อถอนอาคารเดิม และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัส เสียงดังเป็นเวลานาน</p>	

ลงชื่อ

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 65/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงปริมาณ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามประเมินผล
		3) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 11. เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้อง</li> </ul>	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



จันทบุรี 2562  
 หน้า 66/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ห้าง	วัตถุประสงค์/โครงการ/กิจกรรม	รายละเอียด/ข้อกำหนด/เงื่อนไข	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตั้งนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ</p>	<p>ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจน</p>	<p>1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต</p>	<p>1. โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 67/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

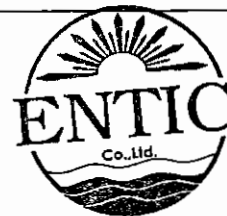
ประเภทของงานที่ประเมิน	ผลกระทบเชิงลบที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>อุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การ</p>	<p>ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 68/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ชูญาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชนิดของงาน/กิจกรรม	ผลกระทบ/อันตรายที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการ/ขั้นตอนการดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบ/อันตราย	มาตรการ/ขั้นตอนการดำเนินงานเพื่อติดตาม/ประเมินผล
	<p>ขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</li> </ol> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการดัดแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลิปต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</li> <li>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</li> </ol>		

ลงชื่อ

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 69/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม/มาตรการ	แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
	<p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตักแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ</li> <li>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</li> <li>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</li> <li>4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้มดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</li> </ol>		
	<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ด้านสุขภาพกาย             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP, PM<sub>10</sub> และ PM<sub>2.5</sub> ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>หมายเหตุ : ตรวจวัด PM<sub>2.5</sub> เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 70/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1: ฝุ่นละออง	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขเพิ่มเติม	การติดตามและประเมินผล
	<p>- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p> <p>ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>ตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่า ปริมาณฝุ่นละออง PM<sub>2.5</sub> มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>
	<p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>
	<p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 71/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อ 1.1 วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ข้อ 1.2 รายละเอียดของมาตรการ	ข้อ 1.3 มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ข้อ 1.4 หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		ปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
(1.2) ภายใน พื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 72/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการป้องกันและควบคุมที่เสนอ	การประเมินความเสี่ยง (พิจารณาว่า มาตรการที่ เสนอมีความเหมาะสมหรือไม่)	หมายเหตุ (กรณีมีข้อสงสัยหรือข้อควรพิจารณา)
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</li> <li>7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</li> <li>8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



อันวาคม 2562  
 หน้า 73/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์	รายละเอียด/ขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการป้องกัน/ควบคุม
		9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
<p>(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>(2.1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 22 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 74/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์ บุญภาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

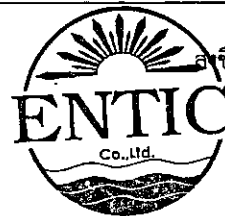
ชนิด/รายละเอียดกิจกรรม/วิธีปฏิบัติ	สถานที่/บริเวณ/พื้นที่ปฏิบัติงาน	รายละเอียด/ขั้นตอน/วิธีการปฏิบัติงาน	มาตรการ/วิธีปฏิบัติ/การป้องกัน/ความปลอดภัย
		<p>แล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 75/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาคน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

งานที่ 1: ควบคุมการปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 13. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
(2.2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 76/185



ลงชื่อ.....

นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาคน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จังหวัด/พื้นที่/ระดับผลกระทบ	หน่วยงาน/ผู้เกี่ยวข้อง/โครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
<p>(2.3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.1 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุกระทบด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงรบกวนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุรบกวน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

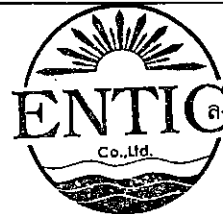
ลงชื่อ.....



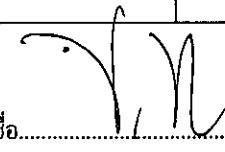
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2562

หน้า 77/185

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดตรวจ/จุดตรวจ/จุดตรวจ	มาตรการ/กิจกรรม/แผนงาน/อื่นๆ	บันทึกการปฏิบัติงาน/กิจกรรม/แผนงาน/อื่นๆ	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน/หน่วยงาน
(3) ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดใช้ค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรฐานที่กำหนดไว้</li> </ol>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> <li>3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 78/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงาน (หรือกิจกรรม)	รายละเอียดของงาน (หรือกิจกรรม)	วิธีการดำเนินงาน (หรือวิธีการ)	เกณฑ์การวัดความสำเร็จ
4.3 สนทริยภาพและการท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบต่อทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</li> <li>3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

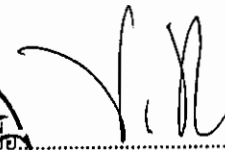
ลงชื่อ



นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 79/185

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อ 4.4 การบดบังทัศนทงลม และแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการในชั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทัศนทงลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
------------------------------------	--	---	---

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



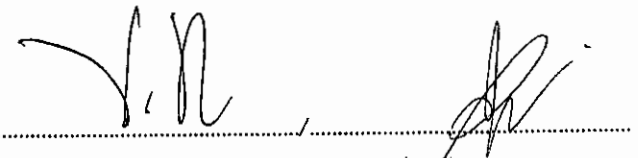
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 80/185



ลงชื่อ.....



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

**ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3**  
**ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

ชื่อ-นามสกุล/ตำแหน่ง/หน่วยงาน	ชื่อบุคคล/หน่วยงาน/ระยะดำเนินการ	ชื่อ/นามสกุล/โครงการ/ระยะดำเนินการ/หน่วยงาน/ระยะดำเนินการ	ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/หน่วยงาน/ระยะดำเนินการ
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>  <b>ทางกายภาพ</b>                      1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศเท่ากับ +131.32 เมตร) อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 81/185



ลงชื่อ.....  
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี มุญญาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/วัตถุประสงค์	วิธีการ/ขั้นตอน/มาตรการ/กิจกรรม	การติดตาม/ประเมินผล/รายงาน
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ตั้งนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p> <p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0782 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0380 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เท่ากับ 0.0170 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.05 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,779.36 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการลดกิจกรรมที่จะเป็นการเพิ่มปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในช่วงวิกฤติปัญหาฝุ่น PM<sub>2.5</sub> โดยแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 82/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ (Objective)	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (Expected Impact)	มาตรการที่เสนอ (Proposed Measures)	มาตรการที่เสนอ (Proposed Measures)
2) มลพิษทางอากาศ	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 240 คัน โดยมีผลการประเมินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3410 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0479 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0137 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.6647 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,779.36 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562  
 หน้า 83/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกัน	รายละเอียดของมาตรการป้องกัน	ผลกระทบเชิงบวก/เชิงลบของมาตรการป้องกัน	การประเมินความเสี่ยงของมาตรการป้องกัน
	จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	4,539.18 กรัม/วัน 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.15 องศาเซลเซียส และในส่วปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.26 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกลดต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลูกลดต้นไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกลดต้นไม้	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 84/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อผลิตภัณฑ์/ระบบ/วัสดุ	ลักษณะการใช้งาน/สถานที่	มาตรฐาน/ข้อกำหนด/วิธีการใช้งาน	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
		<p>ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอด</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 85/185



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดหวัง	วิธีการดำเนินงาน/ขั้นตอน/มาตรการ/กิจกรรม/กิจกรรม	ตัวชี้วัด/เกณฑ์การประเมิน/การติดตาม/การประเมินผล
		<p>น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>(7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>(8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	
1.3 ระดับเสียง	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวมถึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาของผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิโรสถกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 86/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

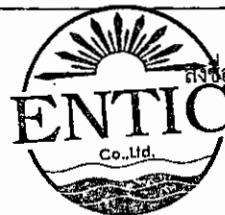
ประเภทของกิจกรรม/โครงการ	ข้อมูลรายละเอียดกิจกรรม/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพของประชาชน (4 ด้าน)	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ
	<p>19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพระราม 3 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 2-5 มีนาคม 2562 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 56.0-63.2 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 81.0-86.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 87/185



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

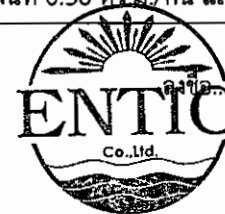
องค์ประกอบ (Criteria)	รายละเอียด (Description)	เกณฑ์การประเมิน (Rating Criteria)	หมายเหตุ (Remarks)
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรรมได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวโดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น จุดที่ 1 เท่ากับ 431.73 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-26 และพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,170 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน และจุดที่ 2</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดเหตุและตามนโยบายของรัฐบาล</li> <li><b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโลภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 88/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

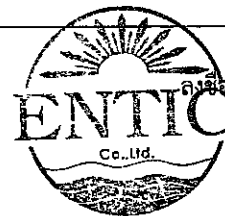
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ผลกระทบ/ประโยชน์
		เท่ากับ 172.66 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 27-37 คิดเป็นประชากรทั้งหมด 598 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับ ประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทาง ในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุด รวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือ สมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตาม ลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้ พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความ สวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาค ดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้นดิน จากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านทรัพยากรดินให้มีสภาพดี มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 89/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทปัญหา/ข้อบกพร่อง	รายละเอียด/ผลกระทบ/ความเสี่ยง	มาตรการ/วิธีแก้ไข/แผนงาน/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 3 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียนิตติเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับบอกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 330 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (329.47 ลบ.ม./วัน)</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> <li>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการดูแลรักษาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณที่ดินที่โครงการด้านทิศตะวันตก</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 90/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้สวยงามและเป็นระเบียบ 3. โครงการจะทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาดำเนินการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพระราม 3 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายาก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและ	-

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 91/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	อาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานอกแต่อย่างใด	คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
12. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 "โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-25 (สีน้ำตาล) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท โดยการใช้	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.88 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 70.25 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.20 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 92/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ (Purpose)	รายละเอียด (Details)	ข้อกำหนด (Requirements)	หมายเหตุ (Remarks)
	<p>ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p><b>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</b></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 34,211.39 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-25 (สีน้ำตาล) ไม่มีข้อห้ามสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p><b>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</b></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่</p>	<p>โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562  
 หน้า 93/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

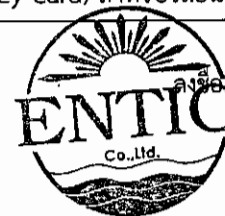
องค์ประกอบ/ข้อกำหนด	ผลการประเมิน/ผลตรวจประเมิน	เกณฑ์การประเมิน/การให้คะแนน (0-5)	หมายเหตุ/การอธิบายเพิ่มเติม
	<p>ที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.88:1 (ไม่เกิน 6.93:1) [คิด FAR BONUS 15.47%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 70.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 10.20 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 55.97 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p> <p>นอกจากนี้จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าพื้นที่ตั้งโครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนพระราม 3 ซึ่งอยู่ในบริเวณที่โล่งหมายเลข ล. 2-38 โดยโครงการได้จัดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางของถนนพระราม 3 ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้</p> <p>ดังนั้นการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>		
3.2 การคมนาคม	<p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรง</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 94/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการช่วยถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเจริญราษฎร์เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.7 วินาทีต่อคัน ในทิศทางถนนเจริญราษฎร์ ส่วนช่วงโมงเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.4 วินาทีต่อคันในทิศทางถนนเจริญราษฎร์ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่า ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเจริญราษฎร์เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 2.6 วินาทีต่อคันในทิศทางถนนเจริญราษฎร์ ส่วนช่วงโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.2 วินาทีต่อคันในทิศทางถนนเจริญราษฎร์ เช่นเดียวกัน</p> <p>การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 21.9 และ 25.0 วินาทีต่อคัน และมีแถวคอยเกิดขึ้นประมาณ 16.4 และ 17.7 เมตรตามลำดับ ส่วนรถบนถนนพระราม 3 จะมีความล่าช้า</p>	<p>อาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรภายในโครงการและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>บนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดริมถนนสาธารณะ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 95/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

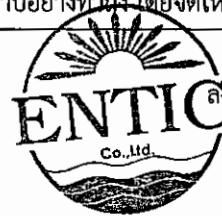
วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ
	<p>เฉลี่ยประมาณ 9.6 และ 8.1 วินาทีต่อคัน และมีแฉวคอยเกิดขึ้นประมาณ 5.8 และ 7.1 เมตร ตามลำดับ ส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 22.9 และ 28.7 วินาทีต่อคัน และมีแฉวคอยเกิดขึ้นประมาณ 12.1 และ 13.2 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถบนถนนพระราม 3 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 8.7 และ 9.8 วินาทีต่อคัน และมีแฉวคอยเกิดขึ้นประมาณ 6.9 และ 8.2 เมตร ตามลำดับ</p> <p>การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ ประเมินจากความต้องการที่จอดรถของอาคาร โดยการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อนำมาใช้ในการประเมิน ได้แก่ โครงการ The Key สาทร-เจริญราษฎร์ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยผลการสำรวจปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อที่เข้า-ออกคอนโดตัวอย่าง และข้อมูลการกระจายตัวของปริมาณจราจรในรายชั่วโมงในวันทำงานปกติและวันหยุด</p> <p>บริษัทได้ประยุกต์ใช้อัตราการเกิดการเดินทาง (Trip</p>	<p>5. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนพระราม 3 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และห้ามกลับรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง โดยจัดให้มีบัตรอนุญาต</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโกลนกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 96/185



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	<p>rate) สำหรับคาดการณ์ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการ The Key พระราม 3 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้ข้อมูลการเดินทางเข้า-ออกอาคารของโครงการ The Key สาทร-เจริญราษฎร์ เป็นฐานในการวิเคราะห์ จากนั้นจึงนำปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่คาดการณ์ได้มาใช้วิเคราะห์ความพอเพียงของที่จอดรถโครงการ The Key พระราม 3 ซึ่งจัดเตรียมไว้จำนวน 240 คัน</p> <p>ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าจำนวนที่จอดรถที่ถูกใช้งานในแต่ละชั่วโมงจะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการ The Key พระราม 3 ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 240 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 49.8 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด 484 ห้อง โดยมีผู้มาใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจากอาคารเช่นกัน ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้มีเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยตลอดทั้งวัน</p>	<p>จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จำกัดความเร็วในการขับขี้อากาศไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 97/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/รายละเอียด	รายละเอียดการดำเนินงาน/กิจกรรม	วันที่/ระยะเวลา
		<p>12. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนพระราม 3</li> <li>• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 98/185



นางปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

หมายเลขรายการ / ชื่อโครงการ	รายละเอียดของโครงการ / วัตถุประสงค์โครงการ	วัตถุประสงค์ / วัตถุประสงค์โครงการ / วัตถุประสงค์โครงการ	วัตถุประสงค์ / วัตถุประสงค์โครงการ / วัตถุประสงค์โครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพระราม 3</li> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 366.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.17 และ 0.22 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 481.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ</li> <li>ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 99/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อแผน, ลักษณะ, ประเภทโครงการ	วัตถุประสงค์, วัตถุประสงค์เฉพาะ, วัตถุประสงค์ย่อย	มาตรการป้องกันความเสี่ยง (การดำเนินงานที่จำเป็น)	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	<p>นำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 37 เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลงประมาณ 1,572.78 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X9W</p>	<p>1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type จำนวนทั้งหมด 1 ชุด แปลงแรงดันไฟฟ้าจาก 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้ารวม ประมาณ 1,572.78 KVA จึงเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 100/185



ลงชื่อ.....  
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียด/กิจกรรม/กิจกรรม	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
	<p>(LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวนทั้งหมด 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งคอมพิวเตอร์ฉุกเฉิน ขนาด 2X9 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศใต้ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

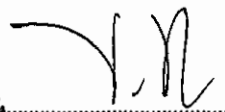
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562

หน้า 101/185

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	แหล่งที่มาของข้อมูล/วิธีการศึกษา	แนวทาง/มาตรการ/แผนงาน/กิจกรรม/กิจกรรม	การติดตาม/ประเมินผล/การรายงาน
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV ) มีค่าเท่ากับ 22.17 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 3.85 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul> </li> <li>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการอนุรักษ์พลังงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 102/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	สถานที่/หน่วยงาน/โครงการ	รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
		<p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิโรโสภากิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 103/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการประหยัดพลังงาน	รายละเอียดของมาตรการประหยัดพลังงาน	มาตรการประหยัดพลังงานที่เสนอ (แสดงรายละเอียดของมาตรการประหยัดพลังงาน)	หมายเหตุ (กรณีมีข้อสงสัยหรือข้อควรพิจารณา)
		<p>เบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 8.014 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 3.77 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.354 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 3.536 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.354 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลือง</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น สำหรับถุงขยะที่ใช้จะแยกสีตามประเภทของขยะ โดยขยะแห้งจะใช้ถุงสีน้ำเงิน ขยะเปียกจะใช้ถุงสีเขียว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่นบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ชันวาคม 2562  
หน้า 105/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	รายการของวัสดุ/อุปกรณ์	วิธีการใช้งาน/ระยะเวลา
	<p>สำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>ทั้งนี้สำนักงานเขตบางคอแหลมจะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันอาทิตย์ วันอังคาร และวันพฤหัสบดี ในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<p>ขยะรีไซเคิลจะใช้ถุงสีเหลือง และขยะอันตรายจะใช้ถุงสีแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตรความจุ 12.89, 2.15, 16.74 และ 8.11 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p>	<p>เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 106/185




นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

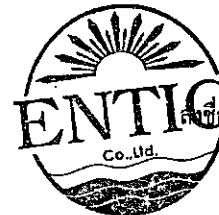
หมายเลข	รายละเอียด	ข้อกำหนด	หมายเหตุ
	<p>ภายในห้องพักมูลฝอยเป็นห้องว่างไม่มีการวางถังมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทนซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. จัดทำป้ายติดบริเวณ ประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"</li> <li>8. ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันอาทิตย์ วันอังคาร และวันพฤหัสบดี และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</li> <li>9. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและนำไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว</li> <li>11. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</li> </ol>	

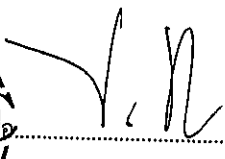
ลงชื่อ.....

  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 107/185



  
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

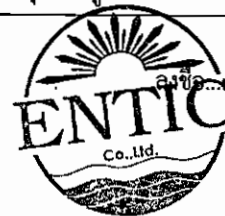
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	สถานที่/พื้นที่ดำเนินการ	รายละเอียดของกิจกรรม/มาตรการ	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
		<p>12. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 115.0 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (112.8 ลบ.ม./ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 3.5 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p><b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 108/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	วัตถุประสงค์ของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	ตัวชี้วัดความสำเร็จ
		<p>งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p><b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ol>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 329.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำป้อมยาม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการที่ระบุในตารางที่ 6 หัวข้อ 3. คุณภาพน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562  
หน้า 109/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

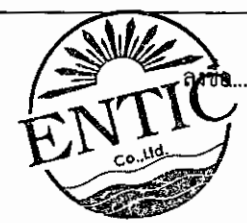
องค์ประกอบของรายการประเมินมูลค่า	วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	แนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	หมายเหตุ
	<p>จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 3 ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณบ่อเกรอะ ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 10.45 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เท่ากับ 0.106 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 330.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคาร</li> <li>3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุบลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</li> <li>4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุบลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 2.80 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัด</li> </ol>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 110/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	กิจกรรม/วิธีการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด                      ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อ                      โรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไป                      ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้าน                      บำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>น้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายใน                      การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของ                          สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบล้างกำจัด</li> <li>ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาสูบล้าง                          ตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตาม                          สภาพการใช้งานจริง</li> </ol> <p>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา                          และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้                          ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีที่                          ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ                          แก้ไขทันที</li> <li>ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง                          ปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายใน                          โครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์                          เวลา 10.00-15.00 น.</li> <li>มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล                          ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 111/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
		<p>สั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.126 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจาก</p>	<p>1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 307.53 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (303.47 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอก</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 112/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	วัตถุประสงค์	แนวทางปฏิบัติ	ปัจจัยสนับสนุน
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (0.022 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 3 คิดเป็นร้อยละ 22.73 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>ดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>4. ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 38 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศเท่ากับ +131.32 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 34,211.39 ตารางเมตร ส่วนอาคารศาลา 1 สูง 1 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ +3.40 เมตร อาคารศาลา 2 สูง 1 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ +3.90 เมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 98.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้จนประมาณ 34 นาที</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 113/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนผัง	ขนาดของห้องและพื้นที่ใช้สอย	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวัง
	<p>+3.60 เมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคารศาลา 1 สูง 1 ชั้น เท่ากับ 18.15 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคารศาลา 2 สูง 1 ชั้น เท่ากับ 19.52 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น เท่ากับ 11.14 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่ออื่น</p>	<p>เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</li> <li>ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</li> <li>ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 114/185



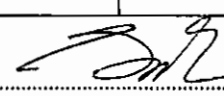
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	หลักการและเหตุผลของมาตรการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล
	<p>หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได หนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทาง หนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</li> <li>7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>10. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น จุดที่ 1 เท่ากับ 431.73 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-26 และพนักงานของ โครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,170 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน และ</li> </ol>	

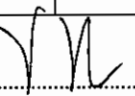
ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 115/185

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/พื้นที่/สิ่งอำนวยความสะดวก	รายละเอียดกิจกรรม/มาตรการ	มาตรการ/ข้อเสนอแนะ/แนวทางการดำเนินงาน	มาตรการ/ข้อเสนอแนะ/แนวทางการดำเนินงาน
		<p>จุดที่ 2 เท่ากับ 172.66 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 27-37 คิดเป็นประชากรทั้งหมด 598 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จตุรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 116/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

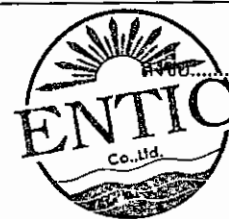
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและเฝ้าระวัง
<p>3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 6 ของอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำที่ระบุในตารางที่ 6 หัวข้อ 5. การจัดการสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 117/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

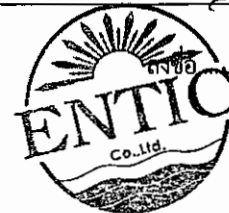
วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดหวัง	ผลของงาน/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	ความจำเป็น/ความสำคัญ/ผลกระทบต่อสังคม/สิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดความสำเร็จ/การประเมินผล
		<p>อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำที่ระบุในตารางที่ 6 หัวข้อ 5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 119/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ซ็อนไบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 120/185



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำท่วม และปัญหาการจัดการมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 121/185

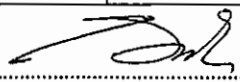


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการ	วัตถุประสงค์/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	ขั้นตอนการดำเนินงาน/กิจกรรม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ
	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,758 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 10 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพฯ มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ</li> <li>2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

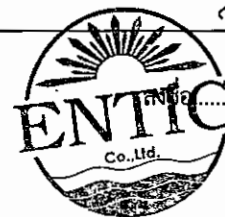
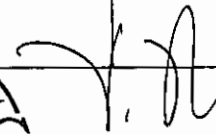
ลงชื่อ.....



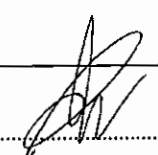
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 122/185

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
	<p>ด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้นผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมดและโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางคอแหลม ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยสถานีตำรวจนครบาลบางคอแหลมห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</li> </ol>	

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

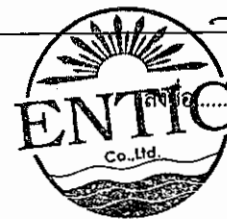
ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/องค์กร	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	ข้อมูลอื่นๆ (ถ้ามี)
	<p>ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการคือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 49 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 4.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 11 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทร์ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4) ด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งนี้ในแง่ความสามารถใน</p>	<p>ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 124/185

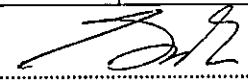


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

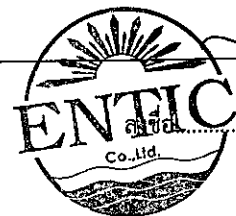
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	<p>การรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา การประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางคอแหลมในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) การใช้ที่ดิน</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

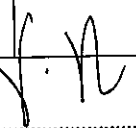
ลงชื่อ.....

  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 125/185



  
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ประโยชน์	มาตรการ/ขั้นตอน/กิจกรรม/กิจกรรม	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ/สายงาน
	<p>6) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนเจริญนคร ถนนเจริญกรุง ถนนเจริญราชบุรี ถนนสาธุประดิษฐ์ เป็นต้น ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นรวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>3. ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรทางบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถใน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 126/185

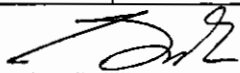


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	กิจกรรม/วิธีการดำเนินงาน/ขั้นตอน/กิจกรรม	ระยะเวลา/งบประมาณ/แหล่งที่มาของเงิน
	<p>7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีพัฒนาโครงการ</p>	<p>โครงการ ในบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</li> </ol>	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัยโดยตลอดแนวริมถนนพระราม 3 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็น</p>	-	-

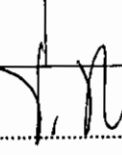
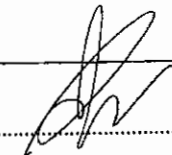
ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



จันวาคม 2562  
หน้า 127/185

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	วิธีการดำเนินงาน/ขั้นตอน	ระยะเวลา
	<p>การเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 12 จังหวัดเชียงใหม่ นครวิเศษ และศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รองส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคมุมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาล นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ที่มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยจากการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</li> <li>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 128/185



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบ	ลักษณะหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยมีข้อห่วงกังวลดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	1. การจราจร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 129/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ (Pollutant Category)	ชื่อของมลพิษหรือสารเคมี (Pollutant Name)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (Prevention and Mitigation Measures)	มาตรการบรรเทาผลกระทบ (Impact Mitigation Measures)
	2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-
4.5 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด  1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้มีการล้างแผ่น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 130/185




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

จังหวัด/พื้นที่ (จังหวัด/พื้นที่)	ชื่อโครงการ/กิจกรรม (ชื่อโครงการ/กิจกรรม)	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย (วัตถุประสงค์/เป้าหมาย)	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ (หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ)
	เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	<p>กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ระบุในตารางที่ 6 หัวข้อ 5. การจัดการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

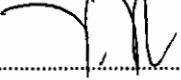
ลงชื่อ.....

  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 131/185



  
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์วี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1 (เชิงนโยบาย)	องค์ประกอบที่ 2 (เชิงนโยบาย)	องค์ประกอบที่ 3 (เชิงปฏิบัติการ)	องค์ประกอบที่ 4 (เชิงปฏิบัติการ)
- ระบบการได้อิน	- เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</li> </ol>	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.5 สุขภาพ ด้านโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 132/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

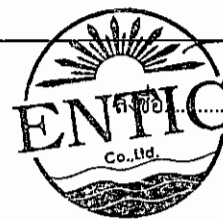
องค์ประกอบของมาตรการป้องกัน	การดำเนินการป้องกัน	การประเมินความเสี่ยง	การติดตามและประเมินผล
		6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 133/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบที่ประเมิน	มาตรการป้องกันผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการลดผลกระทบจากมาตรการป้องกันเบื้องต้น	มาตรการติดตามผลกระทบ (ติดตาม)
2. การพลัดตก หกล้ม		1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย		1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างและความปลอดภัย

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 134/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของสารเคมีที่ใช้	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
	<p>ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ของสระว่ายน้ำที่ระบุในตารางที่ 6 หัวข้อ 5. การจัดการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 3 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 135/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

หมายเลขแผนผัง (Drawing No.)	รายละเอียดของงาน (Description of Work)	วัตถุประสงค์ (Objectives)	วิธีการดำเนินงาน (Methodology)
	ในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลาสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังจากการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัว	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืงล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 136/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทโครงการ (Project Category)	รายละเอียดโครงการ (Project Description)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact)	มาตรการบรรเทาผลกระทบ (Mitigation Measures)
	อาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดประเสริฐสุทธาวาส มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 990 เมตร และโบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ วัดจันทร์นอก วัดอินทรบรรจงทรงวาดราษฎร์ บำรุง วัดจันทร์ใน วัดราษฎร์บูรณะ วัดบางโคล่นอก และวัดเรืองยศสุทธาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 310, 380, 630, 650, 790 และ 880 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม		

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



อันวาคม 2562  
หน้า 137/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบ/มาตรการป้องกัน	รายละเอียดของมาตรการ/กิจกรรม	แนวทางการประเมิน/การติดตาม/การรายงาน	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดต่อกับบริษัท พระราม 3 กรุ๊ป ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด (สาขาบางคอแหลม) สูง 2 ชั้น ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ แนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนด้านข้างของอาคารบริษัท พระราม 3 กรุ๊ป ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด (สาขาบางคอแหลม) สูง 2 ชั้น ซึ่งคาดว่าพนักงานของบริษัทดังกล่าวรวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำเนื่องจากบริเวณชั้น 1-6 ของอาคารโครงการไม่ได้ออกแบบให้เป็นส่วนของพื้นที่พักอาศัย โดยชั้นของพื้นที่พักอาศัยจะอยู่บริเวณชั้นที่ 7-37 และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลบก ซิลเวอร์โอ๊ค ขานาง เสม็ดแดง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 138/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อพื้นที่/โครงการ/แหล่งที่มา/ผู้รับ	วัตถุประสงค์หลักของโครงการ/ประโยชน์	รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	ศรีตรัง และเสลา บริเวณด้านที่ติดกับบริษัทดังกล่าว อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารอยู่อาศัยกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 12.20 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อพนักงานของบริษัทดังกล่าวได้		
<p>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1) การบดบังแสงแดด</p>	<p>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศตะวันตก ได้รับผลกระทบในช่วงเวลา 07.00-13.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูหนาว และช่วงเวลา 07.00-11.00 น. ของฤดูฝน</li> <li>- ด้านทิศเหนือ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ของฤดูร้อน และช่วงเวลา 10.00-17.00 น. ของฤดูหนาว</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 70.25 แนวอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.35-37.69 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</li> <li>2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 139/185



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตัวชี้วัด (Key Performance Indicator)	รายละเอียดการวัดผล (Measurement Details)	เกณฑ์การประเมินผล (Assessment Criteria)	หมายเหตุ (Remarks)
2) การบดบัง ทิศทางลม	<p>- ด้านทิศใต้ ได้รับผลกระทบในระยะเวลา 12.00 น. ของฤดูฝน</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก ได้รับผลกระทบในระยะเวลา 14.00-18.00 น. ของฤดูร้อน และช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ของฤดูฝน</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่ติดต่อโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและอาคารที่ใช้ประโยชน์เป็นสถานประกอบการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 140/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่ได้รับ	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
	<p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจะ                      ทำการศึกษาด้วยการใช้แบบจำลองการไหลเวียนอากาศด้วย                      โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของ                      ไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD)                      จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและ                      ความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและ                      หลังการสร้างโครงการ The Key พระราม 3 ที่มี                      ผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผล                      การศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตก                      เียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมี                      สรุปผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อ                      พิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่า                      ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ได้รับ                      ผลกระทบจากการโครงการ The Key พระราม 3 เพียง                      เล็กน้อย เนื่องจากความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก                      ทำให้การก่อสร้างโครงการ The Key พระราม 3 ไม่ส่งผล                      กระทบต่อทิศทางลมเดิมมากนัก และลมที่พัดผ่าน                      โครงการยังสามารถกลับมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำ</p>		

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 141/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

จุดประสงค์ (วัตถุประสงค์)	รายละเอียด (รายละเอียด)	วิธีการดำเนินการ (วิธีการดำเนินการ)	การติดตามและประเมินผล (การติดตามและประเมินผล)
	<p>ให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสหลักในพื้นที่และจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบ พบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลมลดลงหรือเพิ่มขึ้นมากตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกันอาคารโดยรอบโครงการ The Key พระราม 3 ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงประมาณ 2-4 ชั้น โดยมีความหนาแน่นของกลุ่มอาคารไม่มากนัก หรือมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และเกิดภาวะน่าสบายได้</p>		
<p>4.8 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



อันวาคม 2562  
หน้า 142/185



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก (ตัวชี้วัด)	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล/การรายงาน
		สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

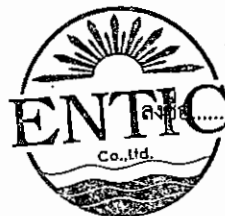
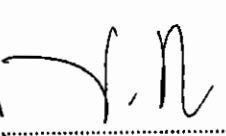
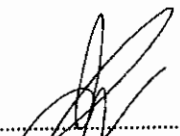
ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 143/185






นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์ดี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบผลกระทบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทน์นอก	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) หมายเหตุ : ตรวจวัด PM <sub>2.5</sub> เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศ	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM <sub>10</sub> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM <sub>10</sub> Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

  
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 144/185



  
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนต์สิ บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชนิดมลพิษ	จุดตรวจ	วิธีการตรวจ	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
		จากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM <sub>2.5</sub> มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	Gravimetric Method - PM <sub>2.5</sub> ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา	<u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทน์นอก</u> - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทน์นอก	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 145/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทการประเมิน	พิกัดบริเวณ / ช่วงเวลาที่ประเมิน	เกณฑ์การประเมิน	วิธีการประเมิน	มาตรการป้องกันและควบคุม	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทร์นอก	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทร์นอก</u> - งานเสาเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ต้นฉบับ 2562  
หน้า 146/185

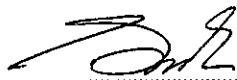


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

รายการตรวจสอบ	ขอบเขตการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	เครื่องมือที่ใช้	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ โดยส่องกล้องวัด ระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถม พื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/ รั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

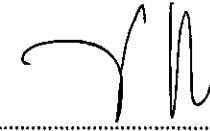
ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 147/185

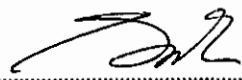
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	พื้นที่/บริเวณที่เกี่ยวข้อง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่/ระยะเวลาการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 148/185




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	วิธีดำเนินงาน	ขั้นตอน/ระยะเวลา	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 149/185

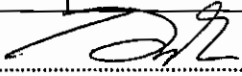


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	ชื่อโครงการ/หน่วยงาน/ผู้ประกอบการ	พื้นที่โครงการ	ลักษณะโครงการ	หน่วยงาน/กรม/กระทรวง	ปีงบประมาณ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เขตดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อผลการจราจรต่อชุมชน</li> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแล</li> </ul>		

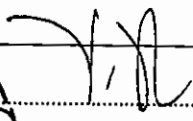
ลงชื่อ.....

  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 150/185



  
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ขอบเขตการดำเนินงานก่อสร้าง	วัตถุประสงค์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ข้อพิจารณา
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 151/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/หัวข้อ	กิจกรรม/มาตรการ	วิธีการ/เครื่องมือ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน	สถานที่/ช่วงเวลา
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกายและจิตใจให้อยู่ใน สภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ  - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ  - ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงาน ก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง           - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัด ที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/ สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณสุข/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 152/185



นางปริตตา ทองสุขงาม / นายมนต์ดี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

กิจกรรม/โครงการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	วิธีดำเนินงาน	วิธีการวัดผล/ตรวจสอบ	ความถี่/ระยะเวลา/จุดจบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	- คริวเรื่อน/ชุมชนโดยรอบ โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับคริวเรื่อนพื้นที่ติด โครงการ และชุมชนโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ ดำเนินงานรวมถึงการแก้ไข ปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จันวาคม 2562  
หน้า 153/185



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทการตรวจ	พื้นที่/บริเวณที่ตรวจ	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจ	วิธีการรายงานผล	หมายเหตุ	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง		
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง  - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

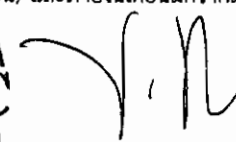
ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 154/185

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

**ตารางที่ 6** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	กิจกรรม/มาตรการ/มาตรการบรรเทาผลกระทบ	พื้นที่/ระยะเวลาดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ติดตาม	ความถี่/ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 155/185




นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	ชนิด/ประเภทของกิจกรรม	นิยาม/เกณฑ์	วิธีการ/มาตรการป้องกัน	ระยะเวลา/ความถี่ของกิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตบางคอแหลม ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขต บางคอแหลมภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

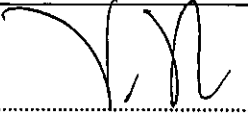
ลงชื่อ.....

  
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 156/185



  
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

กิจกรรม	วัตถุประสงค์/รายละเอียด	ความถี่/ระยะเวลา	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ		- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
		- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 157/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

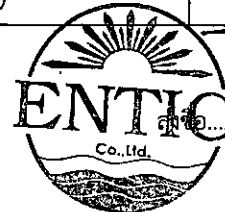
วัตถุประสงค์	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการวิเคราะห์	การประเมินผล
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ  - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหา วิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ  - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบ ใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์  - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการ วิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้  - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน  - ทุกวัน	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 158/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/ชุมชน	ชื่อผู้ประกอบการ	รายการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้จัดทำรายงาน
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 159/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

กิจกรรม/มาตรการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ความถี่/ระยะเวลา	วิธีการ/ขั้นตอน	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขีดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

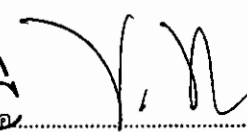
ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 160/185

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

กิจกรรม/รายการ	รายละเอียด/ข้อกำหนด	วิธีการ/เทคนิค	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 161/185

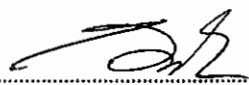


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์ บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ประเภทการดำเนินงาน	กิจกรรม/โครงการ	วัตถุประสงค์	วิธีการดำเนินงาน	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 162/185



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม	จุดประสงค์ของกิจกรรม	กิจกรรม	วิธีการดำเนินงาน	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืดยาวเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 163/185



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

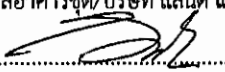


ตารางที่ 6 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	รายละเอียด	วิธีการดำเนินงาน	ความถี่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
12. ทักษะคุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นที่ดินที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

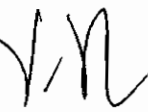
**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

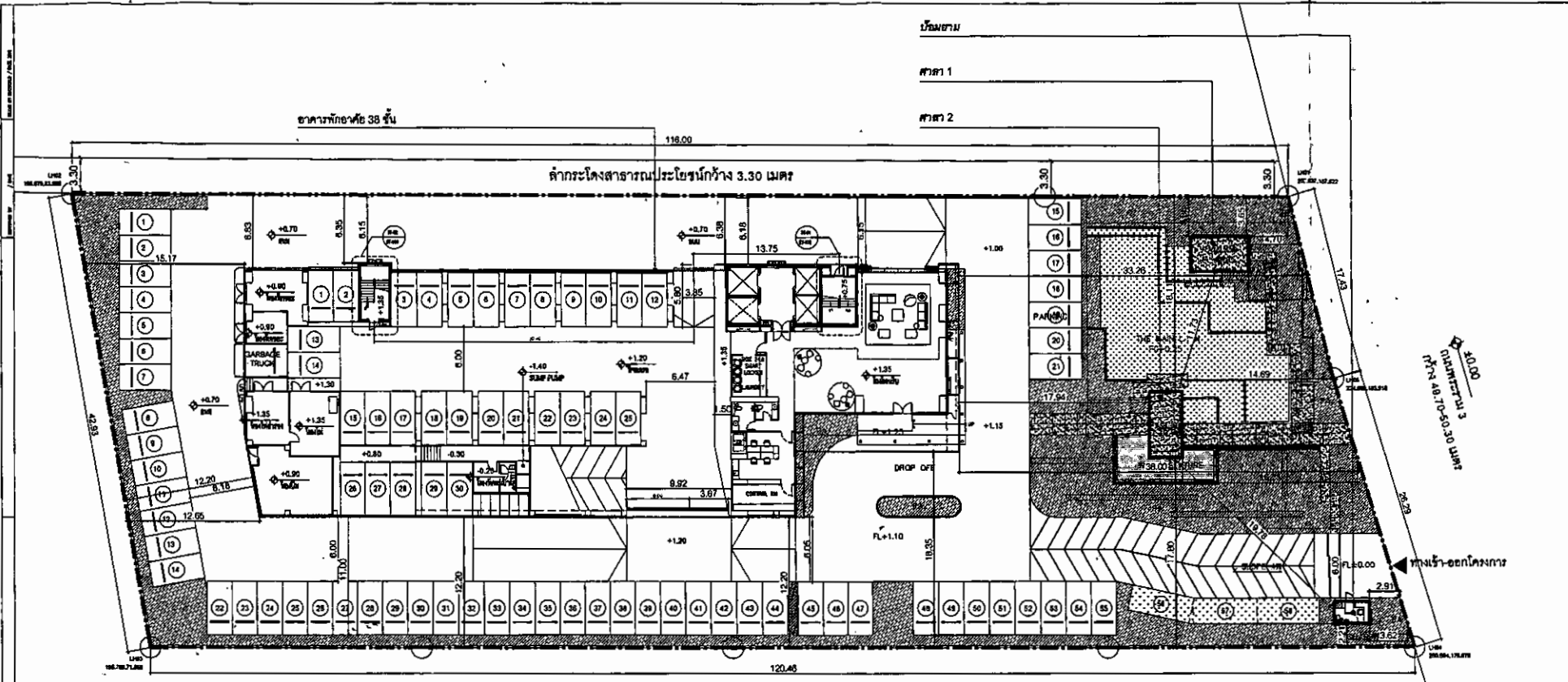
ลงชื่อ.....  
  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
 หน้า 163/185



.....  
  
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



**LAND & MANAGER**

1/100 Scale of the site plan and 1/200 Scale of the floor plan. The drawing is a technical drawing of the building layout.

**KUB**

1/100 Scale of the site plan and 1/200 Scale of the floor plan. The drawing is a technical drawing of the building layout.

**DATE** 15/05/2018

**PROJECT** THE KEY PHASE 3

**NO.** 165/185

**SCALE** 1:200 HORIZONTAL

**THE KEY PHASE 3**

**EIA DOCUMENT DRAWING**

**LT-003**

บริษัท พระราม 3 กรุ๊ป ซอนต้า ออโตโมบิล จำกัด (สาขาบางคอแหลม) สูง 2 ชั้น

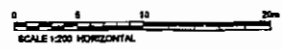
**โครงการประกอบด้วย**

- อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ห้องพักอาศัย จำนวน 484 ห้อง
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน
- ที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:200



**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารศาลา 1
- แนวอาคารศาลา 2
- แนวอาคารป้อมยาม

ลงชื่อ.....

*(Signature)*

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



วันรวม 2562  
หน้า 165/185

ลงชื่อ.....

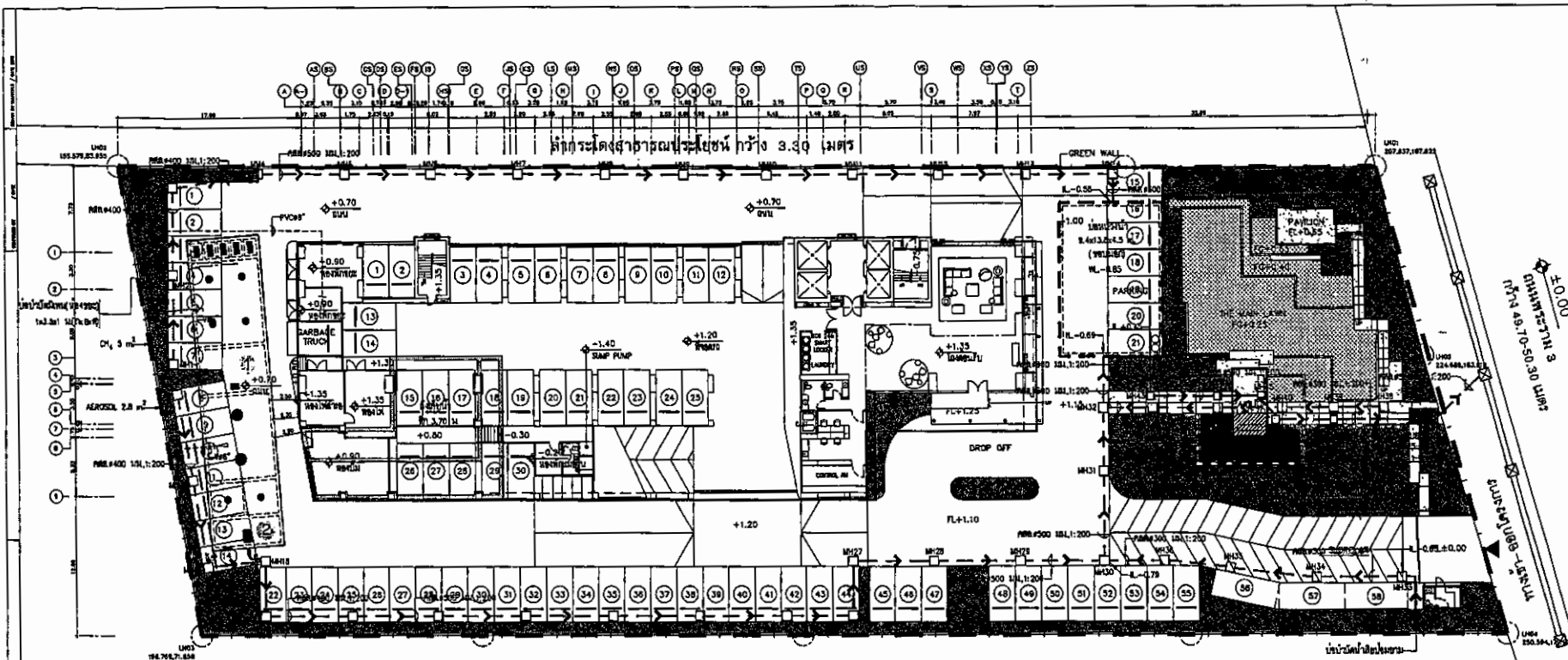
*(Signature)*

นายปรีดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยระชั้นโครงการ





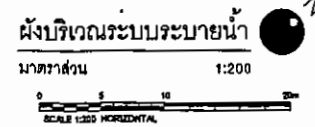


บริษัท พระราม 3 กรุ๊ป สอนต้า ออโตโมบิล จำกัด (สาขาบางคอแหลม) สูง 2 ชั้น


**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารศาลา 1
- แนวอาคารศาลา 2
- แนวอาคารป้อมยาม
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม
- บ่อหนองน้ำ
- บ่อตกขยะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อหนองน้ำ

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเดิมอากาศ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ลงชื่อ   
 นายสิทธิชัย วรจิโรถกณิก  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2562  
 หน้า 168/185

ลงชื่อ   
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

**LAND & HOUSES**

With good road and fully covered and maintained for an excellent environment and convenience.

ขาย 250,000 บาท 100 ตร.วา  
 ขาย 300,000 บาท 120 ตร.วา  
 ขาย 350,000 บาท 140 ตร.วา

**KUB**

ขาย 400,000 บาท 160 ตร.วา  
 ขาย 450,000 บาท 180 ตร.วา  
 ขาย 500,000 บาท 200 ตร.วา

ขาย 550,000 บาท 220 ตร.วา  
 ขาย 600,000 บาท 240 ตร.วา  
 ขาย 650,000 บาท 260 ตร.วา

ขาย 700,000 บาท 280 ตร.วา  
 ขาย 750,000 บาท 300 ตร.วา  
 ขาย 800,000 บาท 320 ตร.วา

ขาย 850,000 บาท 340 ตร.วา  
 ขาย 900,000 บาท 360 ตร.วา  
 ขาย 950,000 บาท 380 ตร.วา

ขาย 1,000,000 บาท 400 ตร.วา  
 ขาย 1,050,000 บาท 420 ตร.วา  
 ขาย 1,100,000 บาท 440 ตร.วา

ขาย 1,150,000 บาท 460 ตร.วา  
 ขาย 1,200,000 บาท 480 ตร.วา  
 ขาย 1,250,000 บาท 500 ตร.วา

ขาย 1,300,000 บาท 520 ตร.วา  
 ขาย 1,350,000 บาท 540 ตร.วา  
 ขาย 1,400,000 บาท 560 ตร.วา

ขาย 1,450,000 บาท 580 ตร.วา  
 ขาย 1,500,000 บาท 600 ตร.วา  
 ขาย 1,550,000 บาท 620 ตร.วา

ขาย 1,600,000 บาท 640 ตร.วา  
 ขาย 1,650,000 บาท 660 ตร.วา  
 ขาย 1,700,000 บาท 680 ตร.วา

ขาย 1,750,000 บาท 700 ตร.วา  
 ขาย 1,800,000 บาท 720 ตร.วา  
 ขาย 1,850,000 บาท 740 ตร.วา

ขาย 1,900,000 บาท 760 ตร.วา  
 ขาย 1,950,000 บาท 780 ตร.วา  
 ขาย 2,000,000 บาท 800 ตร.วา

ขาย 2,050,000 บาท 820 ตร.วา  
 ขาย 2,100,000 บาท 840 ตร.วา  
 ขาย 2,150,000 บาท 860 ตร.วา

ขาย 2,200,000 บาท 880 ตร.วา  
 ขาย 2,250,000 บาท 900 ตร.วา  
 ขาย 2,300,000 บาท 920 ตร.วา

ขาย 2,350,000 บาท 940 ตร.วา  
 ขาย 2,400,000 บาท 960 ตร.วา  
 ขาย 2,450,000 บาท 980 ตร.วา

ขาย 2,500,000 บาท 1,000 ตร.วา  
 ขาย 2,550,000 บาท 1,020 ตร.วา  
 ขาย 2,600,000 บาท 1,040 ตร.วา

ขาย 2,650,000 บาท 1,060 ตร.วา  
 ขาย 2,700,000 บาท 1,080 ตร.วา  
 ขาย 2,750,000 บาท 1,100 ตร.วา

ขาย 2,800,000 บาท 1,120 ตร.วา  
 ขาย 2,850,000 บาท 1,140 ตร.วา  
 ขาย 2,900,000 บาท 1,160 ตร.วา

ขาย 2,950,000 บาท 1,180 ตร.วา  
 ขาย 3,000,000 บาท 1,200 ตร.วา  
 ขาย 3,050,000 บาท 1,220 ตร.วา

ขาย 3,100,000 บาท 1,240 ตร.วา  
 ขาย 3,150,000 บาท 1,260 ตร.วา  
 ขาย 3,200,000 บาท 1,280 ตร.วา

ขาย 3,250,000 บาท 1,300 ตร.วา  
 ขาย 3,300,000 บาท 1,320 ตร.วา  
 ขาย 3,350,000 บาท 1,340 ตร.วา

ขาย 3,400,000 บาท 1,360 ตร.วา  
 ขาย 3,450,000 บาท 1,380 ตร.วา  
 ขาย 3,500,000 บาท 1,400 ตร.วา

ขาย 3,550,000 บาท 1,420 ตร.วา  
 ขาย 3,600,000 บาท 1,440 ตร.วา  
 ขาย 3,650,000 บาท 1,460 ตร.วา

ขาย 3,700,000 บาท 1,480 ตร.วา  
 ขาย 3,750,000 บาท 1,500 ตร.วา  
 ขาย 3,800,000 บาท 1,520 ตร.วา

ขาย 3,850,000 บาท 1,540 ตร.วา  
 ขาย 3,900,000 บาท 1,560 ตร.วา  
 ขาย 3,950,000 บาท 1,580 ตร.วา

ขาย 4,000,000 บาท 1,600 ตร.วา  
 ขาย 4,050,000 บาท 1,620 ตร.วา  
 ขาย 4,100,000 บาท 1,640 ตร.วา

ขาย 4,150,000 บาท 1,660 ตร.วา  
 ขาย 4,200,000 บาท 1,680 ตร.วา  
 ขาย 4,250,000 บาท 1,700 ตร.วา

ขาย 4,300,000 บาท 1,720 ตร.วา  
 ขาย 4,350,000 บาท 1,740 ตร.วา  
 ขาย 4,400,000 บาท 1,760 ตร.วา

ขาย 4,450,000 บาท 1,780 ตร.วา  
 ขาย 4,500,000 บาท 1,800 ตร.วา  
 ขาย 4,550,000 บาท 1,820 ตร.วา

ขาย 4,600,000 บาท 1,840 ตร.วา  
 ขาย 4,650,000 บาท 1,860 ตร.วา  
 ขาย 4,700,000 บาท 1,880 ตร.วา

ขาย 4,750,000 บาท 1,900 ตร.วา  
 ขาย 4,800,000 บาท 1,920 ตร.วา  
 ขาย 4,850,000 บาท 1,940 ตร.วา

ขาย 4,900,000 บาท 1,960 ตร.วา  
 ขาย 4,950,000 บาท 1,980 ตร.วา  
 ขาย 5,000,000 บาท 2,000 ตร.วา

ขาย 5,050,000 บาท 2,020 ตร.วา  
 ขาย 5,100,000 บาท 2,040 ตร.วา  
 ขาย 5,150,000 บาท 2,060 ตร.วา

ขาย 5,200,000 บาท 2,080 ตร.วา  
 ขาย 5,250,000 บาท 2,100 ตร.วา  
 ขาย 5,300,000 บาท 2,120 ตร.วา

ขาย 5,350,000 บาท 2,140 ตร.วา  
 ขาย 5,400,000 บาท 2,160 ตร.วา  
 ขาย 5,450,000 บาท 2,180 ตร.วา

ขาย 5,500,000 บาท 2,200 ตร.วา  
 ขาย 5,550,000 บาท 2,220 ตร.วา  
 ขาย 5,600,000 บาท 2,240 ตร.วา

ขาย 5,650,000 บาท 2,260 ตร.วา  
 ขาย 5,700,000 บาท 2,280 ตร.วา  
 ขาย 5,750,000 บาท 2,300 ตร.วา

ขาย 5,800,000 บาท 2,320 ตร.วา  
 ขาย 5,850,000 บาท 2,340 ตร.วา  
 ขาย 5,900,000 บาท 2,360 ตร.วา

ขาย 5,950,000 บาท 2,380 ตร.วา  
 ขาย 6,000,000 บาท 2,400 ตร.วา  
 ขาย 6,050,000 บาท 2,420 ตร.วา

ขาย 6,100,000 บาท 2,440 ตร.วา  
 ขาย 6,150,000 บาท 2,460 ตร.วา  
 ขาย 6,200,000 บาท 2,480 ตร.วา

ขาย 6,250,000 บาท 2,500 ตร.วา  
 ขาย 6,300,000 บาท 2,520 ตร.วา  
 ขาย 6,350,000 บาท 2,540 ตร.วา

ขาย 6,400,000 บาท 2,560 ตร.วา  
 ขาย 6,450,000 บาท 2,580 ตร.วา  
 ขาย 6,500,000 บาท 2,600 ตร.วา

ขาย 6,550,000 บาท 2,620 ตร.วา  
 ขาย 6,600,000 บาท 2,640 ตร.วา  
 ขาย 6,650,000 บาท 2,660 ตร.วา

ขาย 6,700,000 บาท 2,680 ตร.วา  
 ขาย 6,750,000 บาท 2,700 ตร.วา  
 ขาย 6,800,000 บาท 2,720 ตร.วา

ขาย 6,850,000 บาท 2,740 ตร.วา  
 ขาย 6,900,000 บาท 2,760 ตร.วา  
 ขาย 6,950,000 บาท 2,780 ตร.วา

ขาย 7,000,000 บาท 2,800 ตร.วา  
 ขาย 7,050,000 บาท 2,820 ตร.วา  
 ขาย 7,100,000 บาท 2,840 ตร.วา

ขาย 7,150,000 บาท 2,860 ตร.วา  
 ขาย 7,200,000 บาท 2,880 ตร.วา  
 ขาย 7,250,000 บาท 2,900 ตร.วา

ขาย 7,300,000 บาท 2,920 ตร.วา  
 ขาย 7,350,000 บาท 2,940 ตร.วา  
 ขาย 7,400,000 บาท 2,960 ตร.วา

ขาย 7,450,000 บาท 2,980 ตร.วา  
 ขาย 7,500,000 บาท 3,000 ตร.วา  
 ขาย 7,550,000 บาท 3,020 ตร.วา

ขาย 7,600,000 บาท 3,040 ตร.วา  
 ขาย 7,650,000 บาท 3,060 ตร.วา  
 ขาย 7,700,000 บาท 3,080 ตร.วา

ขาย 7,750,000 บาท 3,100 ตร.วา  
 ขาย 7,800,000 บาท 3,120 ตร.วา  
 ขาย 7,850,000 บาท 3,140 ตร.วา

ขาย 7,900,000 บาท 3,160 ตร.วา  
 ขาย 7,950,000 บาท 3,180 ตร.วา  
 ขาย 8,000,000 บาท 3,200 ตร.วา

ขาย 8,050,000 บาท 3,220 ตร.วา  
 ขาย 8,100,000 บาท 3,240 ตร.วา  
 ขาย 8,150,000 บาท 3,260 ตร.วา

ขาย 8,200,000 บาท 3,280 ตร.วา  
 ขาย 8,250,000 บาท 3,300 ตร.วา  
 ขาย 8,300,000 บาท 3,320 ตร.วา

ขาย 8,350,000 บาท 3,340 ตร.วา  
 ขาย 8,400,000 บาท 3,360 ตร.วา  
 ขาย 8,450,000 บาท 3,380 ตร.วา

ขาย 8,500,000 บาท 3,400 ตร.วา  
 ขาย 8,550,000 บาท 3,420 ตร.วา  
 ขาย 8,600,000 บาท 3,440 ตร.วา

ขาย 8,650,000 บาท 3,460 ตร.วา  
 ขาย 8,700,000 บาท 3,480 ตร.วา  
 ขาย 8,750,000 บาท 3,500 ตร.วา

ขาย 8,800,000 บาท 3,520 ตร.วา  
 ขาย 8,850,000 บาท 3,540 ตร.วา  
 ขาย 8,900,000 บาท 3,560 ตร.วา

ขาย 8,950,000 บาท 3,580 ตร.วา  
 ขาย 9,000,000 บาท 3,600 ตร.วา  
 ขาย 9,050,000 บาท 3,620 ตร.วา

ขาย 9,100,000 บาท 3,640 ตร.วา  
 ขาย 9,150,000 บาท 3,660 ตร.วา  
 ขาย 9,200,000 บาท 3,680 ตร.วา

ขาย 9,250,000 บาท 3,700 ตร.วา  
 ขาย 9,300,000 บาท 3,720 ตร.วา  
 ขาย 9,350,000 บาท 3,740 ตร.วา

ขาย 9,400,000 บาท 3,760 ตร.วา  
 ขาย 9,450,000 บาท 3,780 ตร.วา  
 ขาย 9,500,000 บาท 3,800 ตร.วา

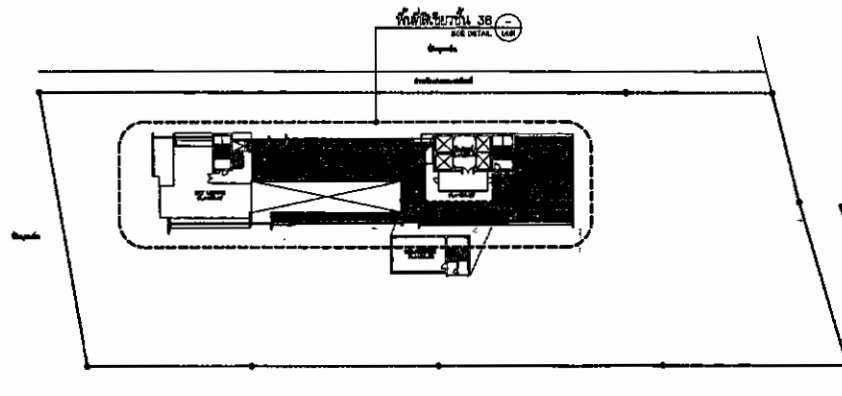
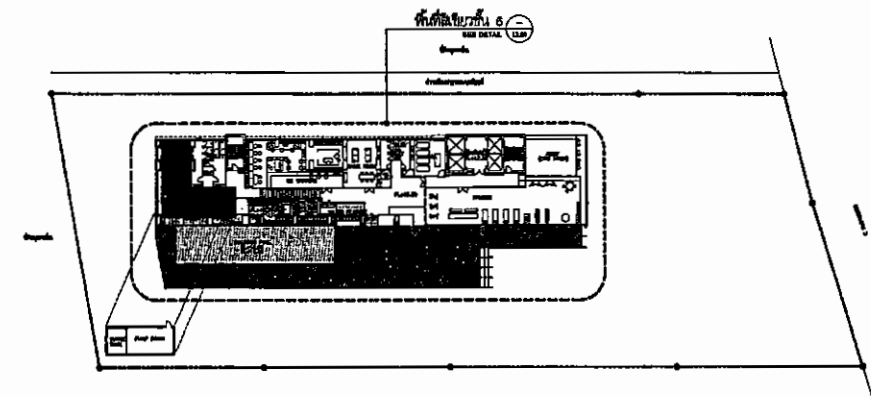
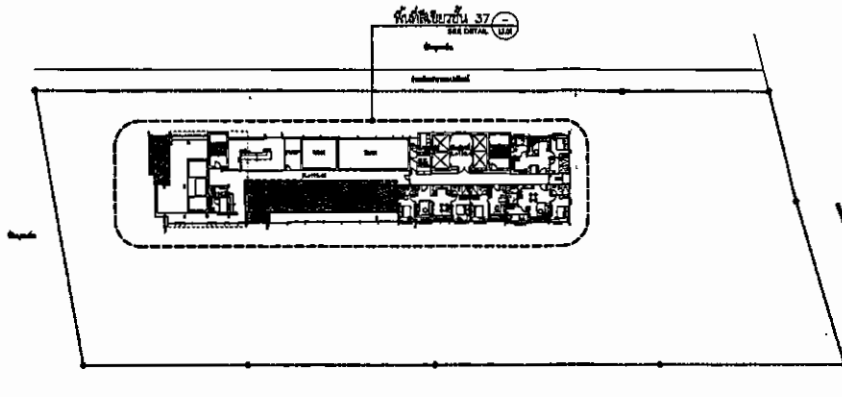
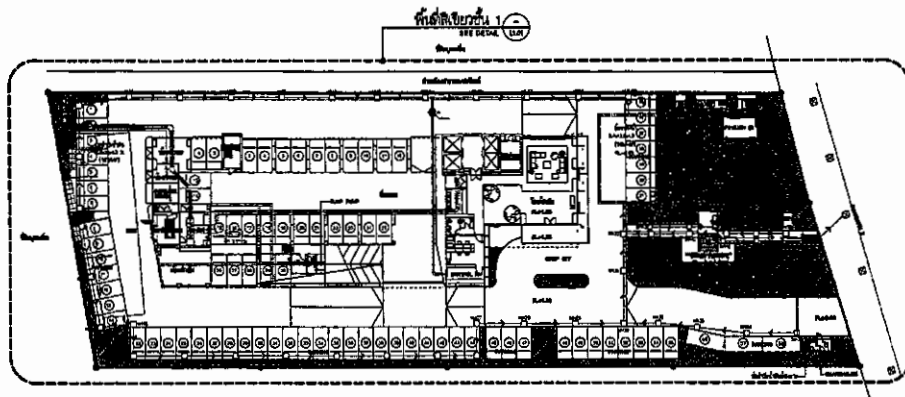
ขาย 9,550,000 บาท 3,820 ตร.วา  
 ขาย 9,600,000 บาท 3,840 ตร.วา  
 ขาย 9,650,000 บาท 3,860 ตร.วา

ขาย 9,700,000 บาท 3,880 ตร.วา  
 ขาย 9,750,000 บาท 3,900 ตร.วา  
 ขาย 9,800,000 บาท 3,920 ตร.วา

ขาย 9,850,000 บาท 3,940 ตร.วา  
 ขาย 9,900,000 บาท 3,960 ตร.วา  
 ขาย 9,950,000 บาท 3,980 ตร.วา

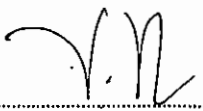
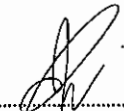
ขาย 10,000,000 บาท 4,000 ตร.วา





ลงชื่อ    
**นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ**  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562  
 หน้า 170/185


ลงชื่อ    
**นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี นุญนาค**  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่ 1	957.40
พื้นที่สีเขียวที่ 6	372.59
พื้นที่สีเขียวที่ 37	139.82
พื้นที่สีเขียวที่ 38	309.75
<b>รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</b>	<b>1,779.56</b>

รูปที่ 7 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

 **ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ**  
 1:500

**LAND & HOUSES**

บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
 โทร : 02-2525-1111 โทรสาร : 02-2525-1112  
 สาขา : กรุงเทพฯ เชียงใหม่ เชียงราย พิษณุโลก นครราชสีมา ขอนแก่น หนองคาย นครพนม สกลนคร มุกดาหาร ร้อยเอ็ด ยโสธร อำนาจเจริญ อุบลราชธานี สุรินทร์ บุรีรัมย์ นครราชสีมา นครศรีธรรมราช พะเยา แม่ฮ่องสอน เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา น่าน แพร่ พะเยา ลำปาง ลำพูน แม่ฮ่องสอน เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา น่าน แพร่ พะเยา ลำปาง ลำพูน แม่ฮ่องสอน

**KUB**  
 บริษัท เคอูบ จำกัด  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
 โทร : 02-2525-1111 โทรสาร : 02-2525-1112

**THE KEY PROJECT 3**

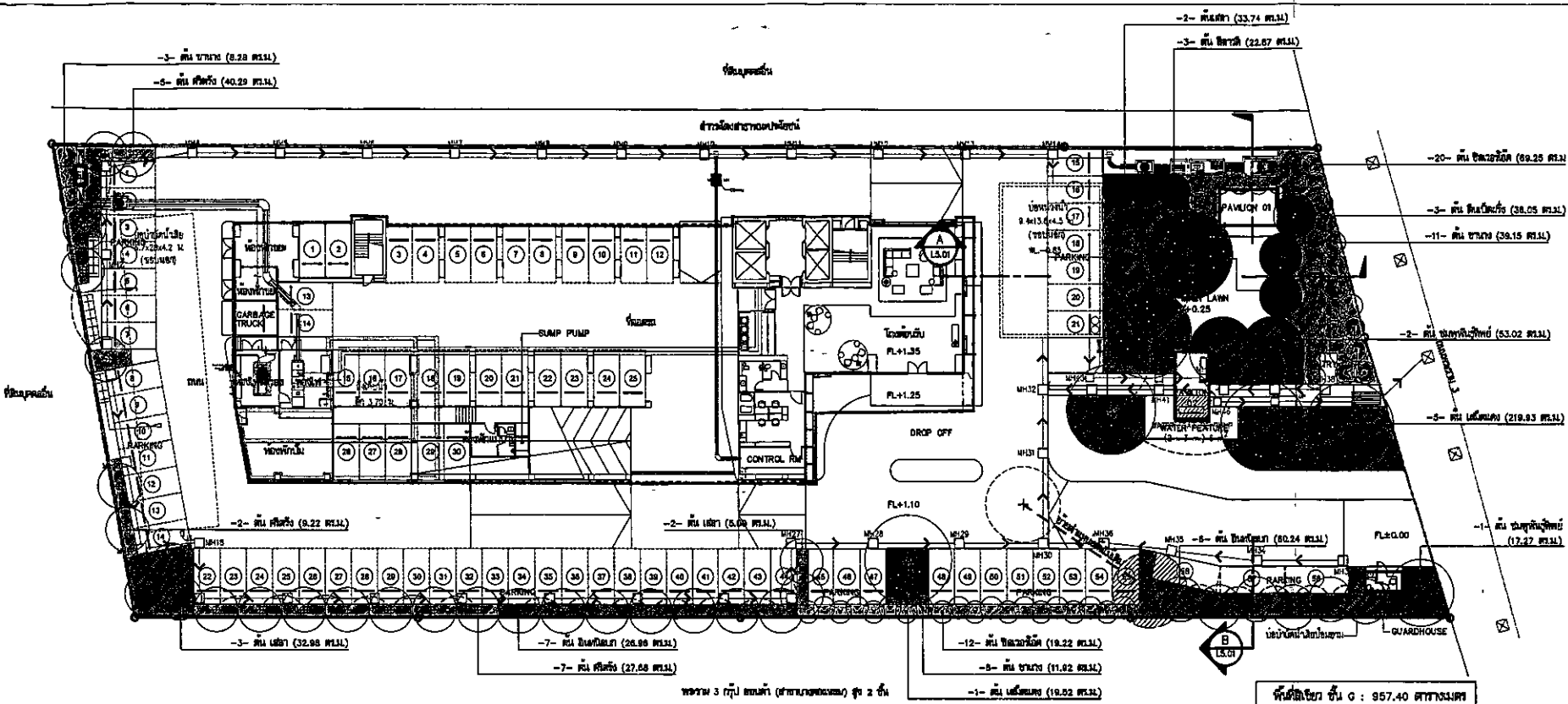
**EIA DOCUMENT DRAWING**

วันที่ : 15/05/2562  
 1:500  
 L.0.04









อาคาร 3 ก่อขึ้นโดย (สำนักงานเขต) ชั้น 2 ขึ้น

พื้นที่ใช้สอย ชั้น G : 957.40 ตารางเมตร



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
+	อินทนิล	<i>Lagerstroemia macrocarpa</i> Walp.	13	4	3.00-4.00	12.58	87.20	น้ำ
●	ชมพูพันธุ์ทิพย์	<i>Cassia bakeriana</i> Craib	3	6	4.00-5.00	28.27	70.29	น้ำ
○	ชามโรง	<i>Hemalium tamentosum</i>	22	2	3.00-4.00	3.14	59.35	ปานกลาง
▲	พิกุล	<i>Plumeria</i>	3	3	2.00-3.00	7.08	22.87	ปานกลาง
△	เสียดมแดง	<i>Syzygium protum</i>	6	8	5.00-6.00	50.35	239.45	ปานกลาง
○	เสียด	<i>Lagerstroemia loudonii</i> Telsjrn.	7	4	3.00-4.00	12.58	71.72	น้ำ
○	ศรีศิงขี้	<i>Jacaranda obtusifolia</i> Humb.	14	4	3.00-4.00	12.58	77.19	น้ำ
○	ชิวเวอเรีย	<i>Grewia robusta</i>	32	2	3.00-4.00	3.11	88.47	ปานกลาง
○	พืชมะเขือเทศ	<i>Crotonia alata</i>	3	4	3.00-4.00	12.58	38.05	ปานกลาง

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 รวม 752.59 ตารางเมตร  
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่โครงการอาคาร 745.39 ตารางเมตร (พื้นที่ 7.21 ตร.ม.)

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

สัญญาจ้าง  
 - ควบคุมงานก่อสร้าง  
 - ควบคุมพื้นที่

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ชั้น 1  
 1:200

นางสาว...  
 นายสิทธิชัย วงศ์โสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรี  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2562  
 หน้า 173/185

นายปริดา ทองสุงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co., Ltd.

LAND & HOUSES

บริษัท เอ็นทิค จำกัด (มหาชน)  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร : 02-2525-1111 โทรสาร : 02-2525-1112  
 E-MAIL : info@entice.com

โครงการ : ...

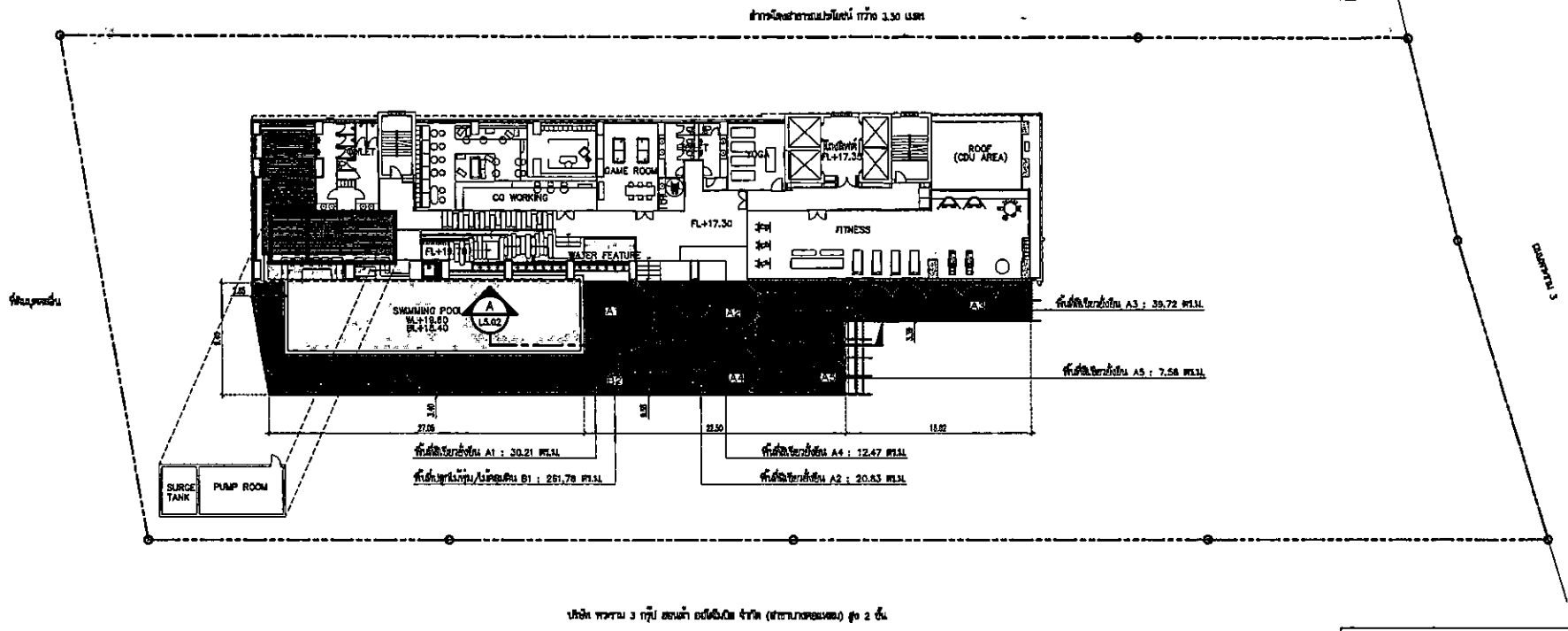
วันที่ : ...

ผู้ควบคุมงาน : ...

ผู้รับมอบอำนาจ : ...

วันที่ : ...

หน้า 173/185



บริเวณ ทิศเหนือ 3 ภูมิ สหกรณ์ ๑๖๖๖/๑๖๖๖ (สภามณฑลนครราชสีมา) สูง 2 ชั้น

พื้นที่สีเขียว ชั้น 6 : 372.59 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 6 ของโครงการ(ต.น.ม.)

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น A1	30.21
พื้นที่สีเขียวชั้น A2	20.83
พื้นที่สีเขียวชั้น A3	39.72
พื้นที่สีเขียวชั้น A4	12.47
พื้นที่สีเขียวชั้น A5	7.58
รวมพื้นที่สีเขียว	110.81

พื้นที่ปลูกไม้มงคล/ไม้ดอก	พื้นที่/ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้มงคล/ไม้ดอก B1	261.78
รวมพื้นที่สีเขียว	261.78

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว

ลักษณะพื้นที่	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้มงคล/ไม้ดอก		110.81
พื้นที่ปลูกไม้มงคล/ไม้ดอก		261.78
พื้นที่ว่าง		-
รวมพื้นที่สีเขียว		372.59

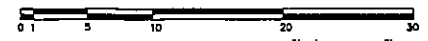
หมายเหตุ  
พื้นที่สีเขียวของอาคารและพื้นที่สีเขียวกว้าง < 1 ม.  
ไม่นับคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....  
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562  
หน้า 174/185

ลงชื่อ.....  
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 6  
มาตรา 1:200

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6

**LAND & HOUSES**

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
100 หมู่ 3 ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองปรือ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สาขา :  
กรุงเทพฯ โทร. 02-060-4444  
เชียงใหม่ โทร. 053-252-222  
ขอนแก่น โทร. 043-252-222  
อุดรธานี โทร. 042-252-222  
ยโสธร โทร. 045-252-222  
มหาสารคาม โทร. 037-252-222  
ร้อยเอ็ด โทร. 042-252-222  
กาฬสินธุ์ โทร. 043-252-222  
สกลนคร โทร. 042-252-222  
นครพนม โทร. 042-252-222  
มุกดาหาร โทร. 043-252-222  
บึงกาฬ โทร. 043-252-222  
หนองคาย โทร. 042-252-222  
หนองบัวลำภู โทร. 042-252-222  
ขอนแก่น โทร. 043-252-222  
อุดรธานี โทร. 042-252-222  
ยโสธร โทร. 045-252-222  
มหาสารคาม โทร. 037-252-222  
ร้อยเอ็ด โทร. 042-252-222  
กาฬสินธุ์ โทร. 043-252-222  
สกลนคร โทร. 042-252-222  
นครพนม โทร. 042-252-222  
มุกดาหาร โทร. 043-252-222  
บึงกาฬ โทร. 043-252-222  
หนองคาย โทร. 042-252-222  
หนองบัวลำภู โทร. 042-252-222

**KUB**

กรมที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น  
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น  
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

โครงการ :  
EIA DOCUMENT DRAWING

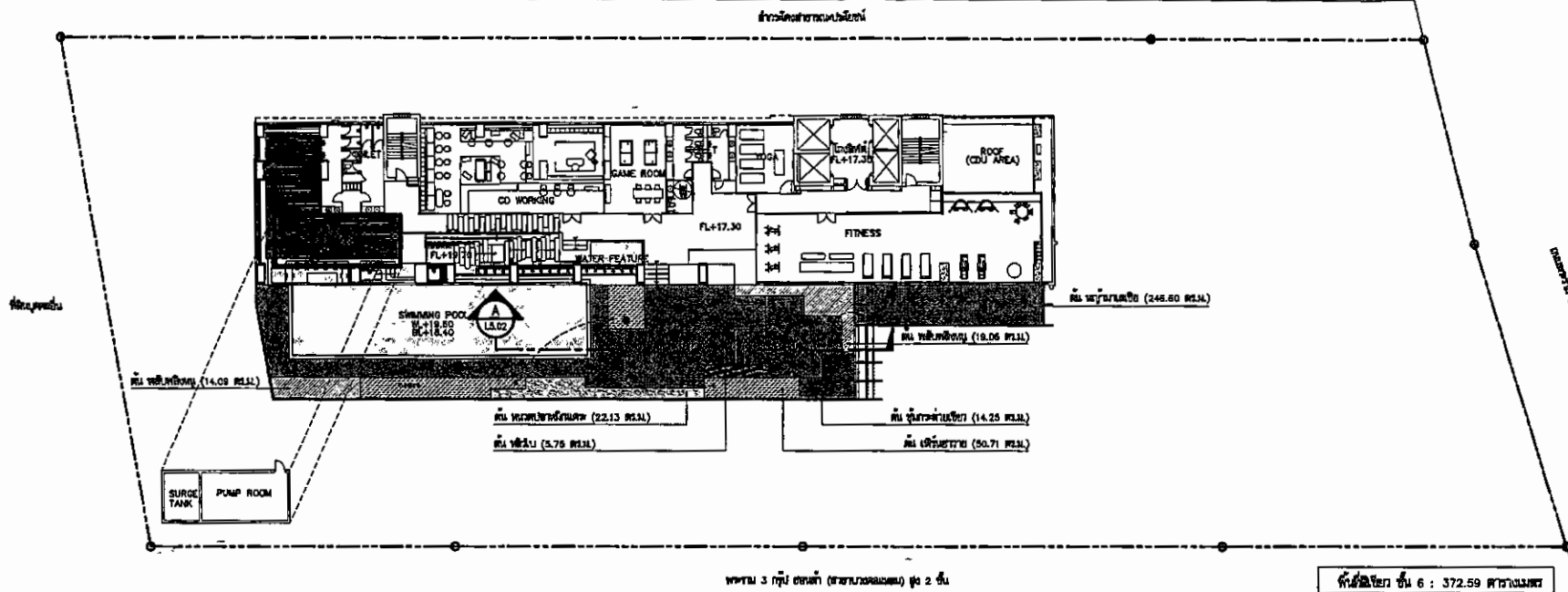
ชื่อโครงการ :  
โครงการก่อสร้างและดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6

พื้นที่ :  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 6 : 372.59 ตารางเมตร

มาตรา 1:200

วันที่ :  
ธันวาคม 2562

หน้า :  
174/185



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	ความถี่ของการปลูกระยะ
	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis sp.</i>	0.30	0.30-0.40	● 0.25	33.15	ปานกลาง
	เฟิร์นทรายขาว	<i>Phymatosorus scolopandria</i> (Burm.f.) Pla-Serm.	0.40	0.30-0.40	● 0.25	50.71	ปานกลาง
	พุ่มขาวสายใย	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Kunth) Lodd.	0.20	0.10-0.20	● 0.15	14.25	ปานกลาง
	เสี้ยวใบ	<i>Phyllanthus myrsinifolius</i> Moen.	0.20	0.10-0.20	● 0.15	5.75	ปานกลาง
	หนวดปลาช่อนทะเล	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.40	0.40-0.50	● 0.30	22.13	ปานกลาง
	พุ่มกลมสีเขียว	<i>Axonopus compressus</i> Beauv.	-	-	-	246.80	ปานกลาง
	พื้นที่ใช้สอยที่ปลูกระยะบวม < 1 ม.						
	ตำแหน่งฝังดิน						
	รวมพื้นที่ใช้สอย						
						372.59	

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6 รวม 372.59 ตารางเมตร

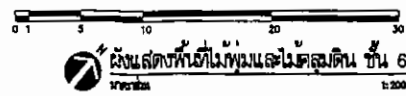
ลงชื่อ.....  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภาณิก  
 ผู้รับมอบอำนาจจากร่างการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2562  
 หน้า 175/185



ลงชื่อ.....  
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิด จำกัด  
 ENTIC Co., Ltd.



รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 6



LAND & HOUSES  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร : 02-262-1000 โทรสาร : 02-262-1001  
 E-MAIL : info@landandhouse.com

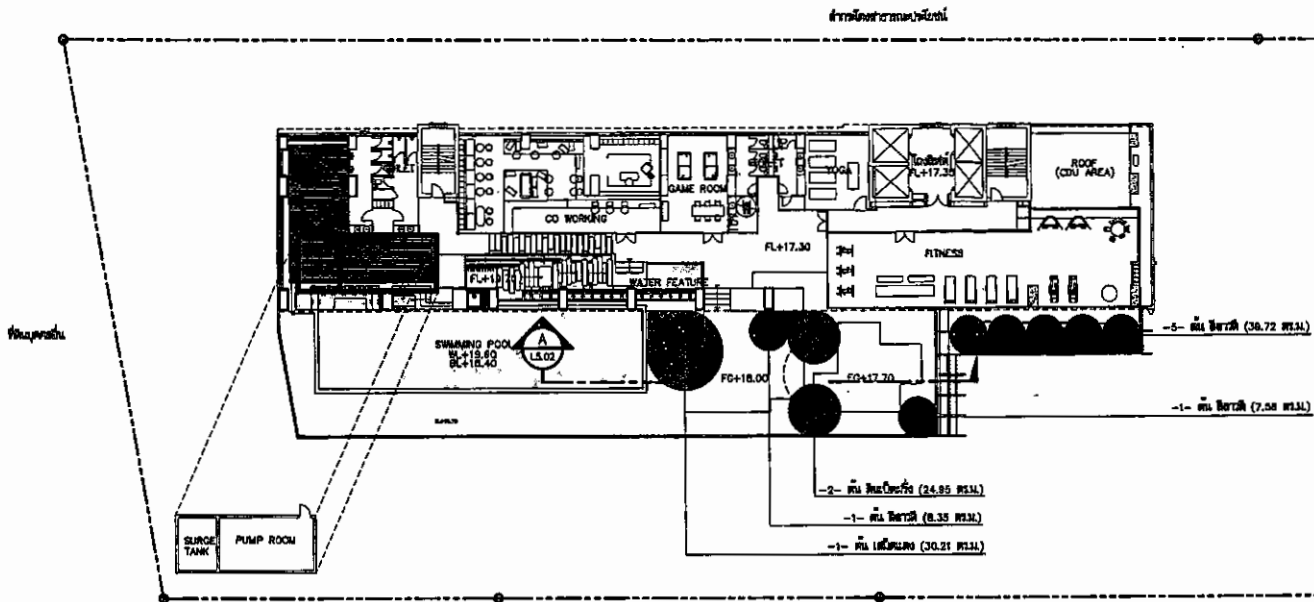
พื้นที่ใช้สอย ชั้น 6 : 372.59 ตารางเมตร

วันที่ออกเอกสาร : ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒  
 ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

ผู้ควบคุมงาน : นายปรีดา ทองสุขงาม  
 นายมนตรี บุญนาค

THE KEY SYSTEM 3  
 EIA DOCUMENT DRAWING

EIA DOCUMENT DRAWING  
 1:200  
 L3.02



ภาพรวม 3 มุมปี สมมติ (ขนาดตามจริง) ชุด 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย ชั้น 6 : 372.59 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 6

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	ขนาดทรงกลม (ม.รท.ก.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	ความต่อเนื่อง แสงแดด
■	△	เสียดแคบ	<i>Syzygium gratum</i>	1	6	4.00-5.00	30.06	30.21	ปานกลาง
■	▲	ชิวาติ	<i>Plumeria</i>	7	3	2.00-3.00	7.06	55.65	ปานกลาง
■	○	หินยี่งอ	<i>Crescentia alata</i>	2	4	3.00-4.00	12.56	24.95	ปานกลาง

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 6 รวม 110.81 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงมหาดไทย  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2562  
 หน้า 176/185

ลงชื่อ.....  
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 6



**LAND & HOUSES**

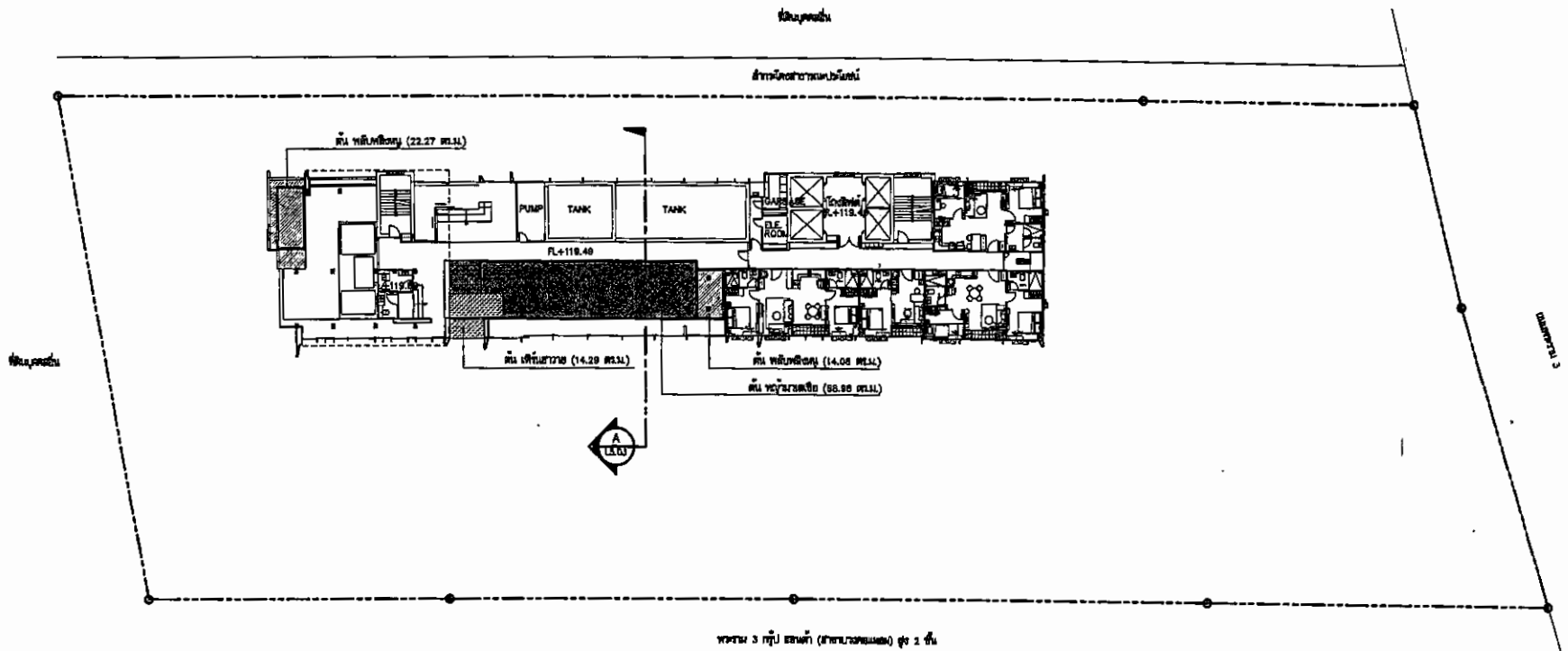
บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112

**KUB**  
 KUB CONSULTING & SERVICE CO., LTD.  
 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112

**EIA DOCUMENT DRAWING**

ชื่อโครงการ: ...  
 ชื่อพื้นที่: ...  
 1:200





พิกัด 3 จุด (สำหรับคำนวณ) ชุด 1 ชั้น

ตารางแสดงจำนวนและที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 37

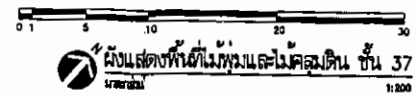
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงกลม (M.)	ความสูง (M.)	รวมปลูก (M.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด	
	หลังคา	<i>Hymenocallis sp.</i>	0.30	0.30-0.40	● 0.25	36.35	ปานกลาง	
	เหนือส้วม	<i>Phymatosorus scolopendria(Burm.f.) Pic.Serm.</i>	0.40	0.30-0.40	● 0.25	14.29	ปานกลาง	
	หอวางเครื่อง	<i>Axonopus compressus Beauv.</i>	-	-	-	88.88	ปานกลาง	
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน < 1 M.							
●	ตำแหน่งไม้ยืนต้น							
	รวมพื้นที่ปลูก						139.62	

พื้นที่ปลูก ชั้น 37 : 139.62 ตารางเมตร

ที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 37 รวม 139.62 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2562  
 หน้า 178/185

ลงชื่อ.....  
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 37

**LANDS ROUTE**

วันที่: 11/12/2022

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของพื้นที่ชุมชน

ชื่อพื้นที่: 139.62 ตารางเมตร

ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ชื่อผู้จัดทำรายงาน: นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

วันที่: 11/12/2022

หน้า: 178/185

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของพื้นที่ชุมชน

ชื่อพื้นที่: 139.62 ตารางเมตร

ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ชื่อผู้จัดทำรายงาน: นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

วันที่: 11/12/2022

หน้า: 178/185

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของพื้นที่ชุมชน

ชื่อพื้นที่: 139.62 ตารางเมตร

ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ชื่อผู้จัดทำรายงาน: นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

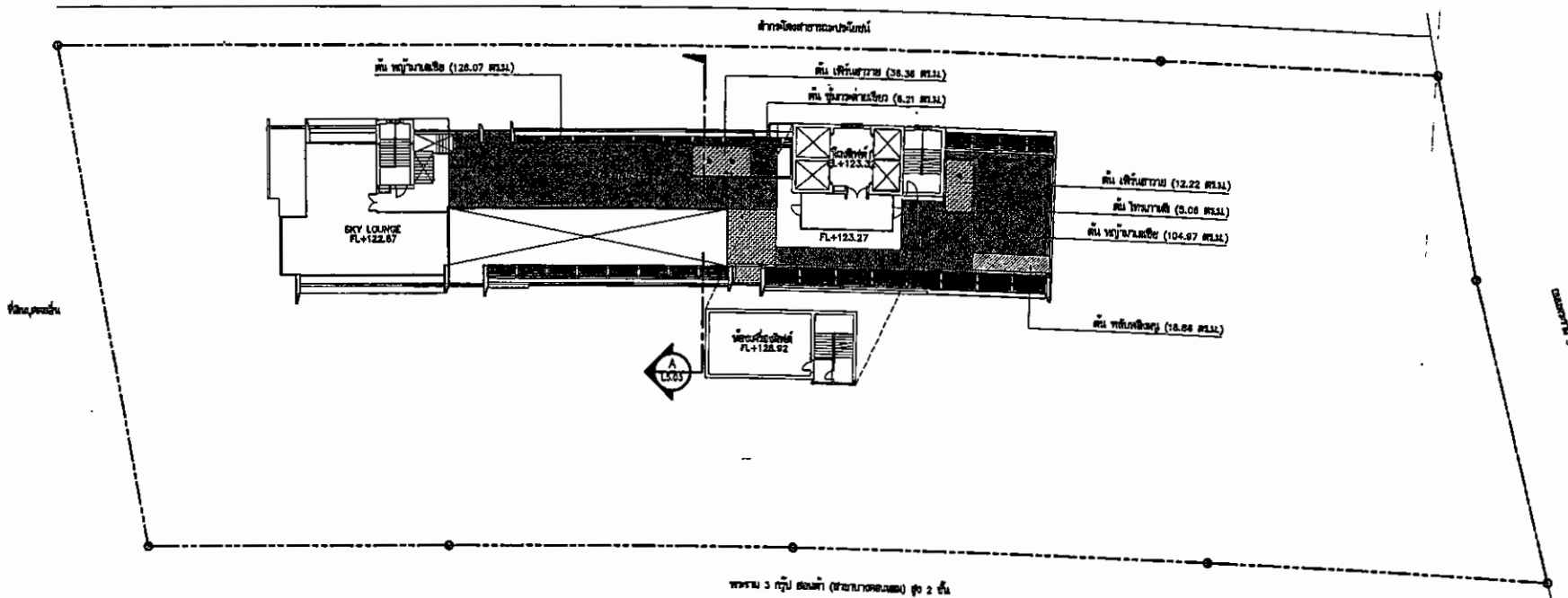
วันที่: 11/12/2022

หน้า: 178/185









พื้นที่สีเขียว ชั้น 38 : 309.75 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 38

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงกลม (M.)	ความสูง (M.)	ขนาดปลูก (M.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	ความยากง่ายในการดูแล
	พลีพหิงกุ	<i>Hymenocallis sp.</i>	0.30	0.30-0.40	● 0.25	18.88	ปานกลาง
	เฟิร์นชากาย	<i>Phymatosorus scolopendria(Burm.f.) Planch.</i>	0.40	0.30-0.40	● 0.25	48.58	ปานกลาง
	ทุ่งกระจับปี่	<i>Ophiopogon japonicus (Lour.) Nees</i>	0.20	0.10-0.20	● 0.15	6.21	ปานกลาง
	โขนกาฬ	<i>Ficus annulata</i>	0.40	1.50-2.00	● 0.40	5.06	ปานกลาง
	หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus Beauv.</i>	-	-	-	231.04	ปานกลาง
	พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับบนพื้นที่ < 1 M.						
	สนามหญ้า						
	รวมพื้นที่สีเขียว					309.75	

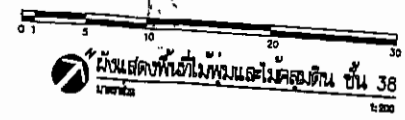
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 38 รวม 309.75 ตารางเมตร

ลงชื่อ:   
 นายสิทธิชัย วชิรโสดนิก  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2562  
 หน้า 181/185

ลงชื่อ:   
 นายปริตตา ทองสุรงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 มุคคละรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 38



**LAND & HOUSES**

THE KEY PROJECT 3

EIA DOCUMENT DRAWING

วันที่: 12/06/2022

หน้า: 181/185

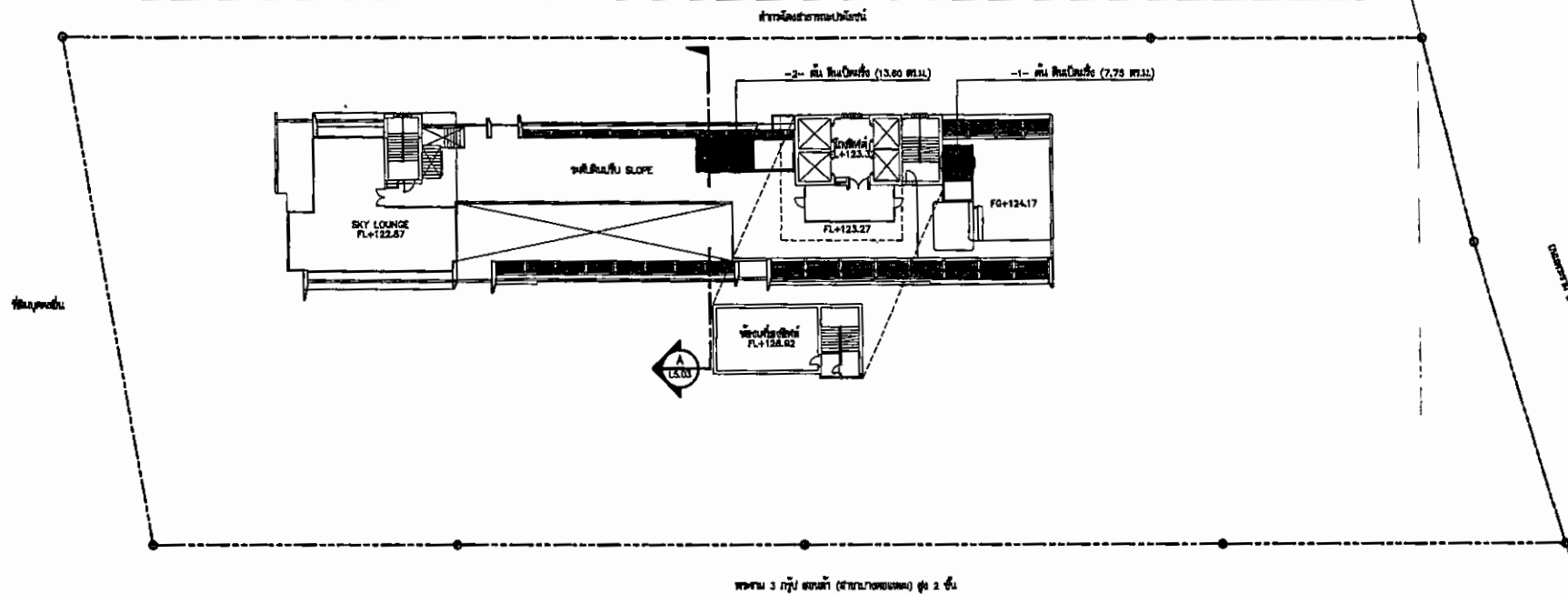
ชื่อโครงการ: โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และคอนโดมิเนียม ชั้น 38

พื้นที่: 309.75 ตารางเมตร

ผู้จัดทำ: บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้ตรวจสอบ: บริษัท เอ็นทิก จำกัด

วันที่: 12/06/2022



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 38

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	ขนาดทรงกลม (D.)	ความสูง (D.)	จัดตั้ง (ตร.ม.)	รวมจัดตั้ง (ตร.ม.)	ความถี่ในการดูแล
●	○	ตีนเป็ดฝรั่ง	Crescentia alata	3	3	3.00-4.00	7.06	21.35	ปานกลาง

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 38 รวม 21.35 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว ชั้น 38 : 309.75 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 38  
 1:200

LANDSCAPE  
 เป็นผลมาจาก...  
 KUB  
 THE KEY พรวน 3  
 EIA DOCUMENT DRAWING  
 1:200  
 14.03