



ที่ วว 0804/ 11254

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเลิศอบล-สุวินทวงศ์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด ลงวันที่ 9 เมษายน 2540
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2540
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเลิศอบล-สุวินทวงศ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเลิศอบล-สุวินทวงศ์ พื้นที่ 112-3-01 ไร่ จำนวน 974 แปลง ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ กิโลเมตรที่ 45 แขวงลำผักชี-โคกแฝด เขตหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินเลิศอบล-สุวินทวงศ์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้คร้ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเดช)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 11254

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเลิศจอบล-สุวินทวงศ์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด ลงวันที่ 9 เมษายน 2540
 2. สำเนาหนังสือบริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2540
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเลิศจอบล-สุวินทวงศ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเลิศจอบล-สุวินทวงศ์ พื้นที่ 112-3-01 ไร่ จำนวน 974 แปลง ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ กิโลเมตรที่ 45 แขวงลำผักชี-โคกแฝด เขตหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวโดยสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินเลิศจอบล-สุวินทวงศ์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้เครือข่ายความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริ์เดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้จัดทำ



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๑๘ (๑๘๖๒) วันที่ 10 เม.ย. 2540
เวลา ๑.๐๐ น. ได้รับ

วันที่ 9 เมษายน 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 114 ลงวันที่ 10 เม.ย. 2540
เวลา 11.00 น. ผู้รับ

บริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด ดำเนินการจัดสรรที่ดิน โครงการเลิศบุล-สุวินทวงศ์ ตั้งอยู่ที่ เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ที่มีสิทธิ์ จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จาก คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลิศบุล-สุวินทวงศ์ ดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเลิศบุล-สุวินทวงศ์ ดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการ จักขอพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรศักดิ์ ตั้งประกกิจ) (นายเนตล อีรอาพน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินเล็ศอบล-สวีทวงศ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเล็ศอบล-สวีทวงศ์ ของบริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด ขนาดเนื้อที่ 112-3-01 ไร่ จำนวน 974 แปลง ตั้งอยู่ถนนสวีทวงศ์ กิโลเมตรที่ 45 แขวงลำผักชี-โคกแฝด เขตหนองจอก จังหวัด กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ซึ่งติดตั้งไว้ 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันในบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบ
4. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ อย่างน้อยต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
5. โครงการฯ จำต้องจัดสร้างบ่อพักหน่วงน้ำให้มีขนาดอย่างน้อย 4,256 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเก็บกักน้ำหรือหน่วงน้ำในช่วงฝนตกเพื่อควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ก่อนลงสู่คลองอิ้ว โดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ หรือปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการฯ (1.03 ลบ.ม./วินาที) รวมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ หรือจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้เหมาะสมและกลมกลืนกับบริเวณส่วนสาธารณะสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดักกล่าว
6. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ
7. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีที่พุ่มลพอย ซึ่งวางถึงคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ใบ ทั้งนี้จัดตั้งถึงเพื่อแยกประเภทมูลฝอยให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท รวมทั้ง จัดบริเวณที่วางถึงดังกล่าวให้เป็นสัดส่วนและอยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยทำเป็นแนวรั้วและปลูกต้นไม้เป็นแนวล้อมรอบบริเวณ ดังกล่าว

8. โครงการฯ จักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ

9. หากได้รับการร้องเรียนจากรายการฯ ได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและ แผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

10. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. โครงการฯ จักต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอใน รายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการ ติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

บทที่ 5

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินเลิศอุบล สุวินทวงศ์ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้าน ต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำใน ลำอิ้ว และลำกระปือชน ดังแสดงในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการเลี้ยวขวาสวนทวงศ์ ของบริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด

แขวงลำดักชี-โคกแฝด เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันดินร่อนพังถล่มจากอาคารก่อสร้าง และมีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม	- แนวรั้วกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ในแนวที่ไม่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อสร้าง ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทที่ปรึกษาด้าน โครงสร้างและด้าน ระบบของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด ต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทผู้รับเหมา

ปฏิบัติตาม

- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน หมายถึง บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ในช่วงแรก หลังจากแต่งตั้งกรรมการหมู่บ้านแล้วเสร็จคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

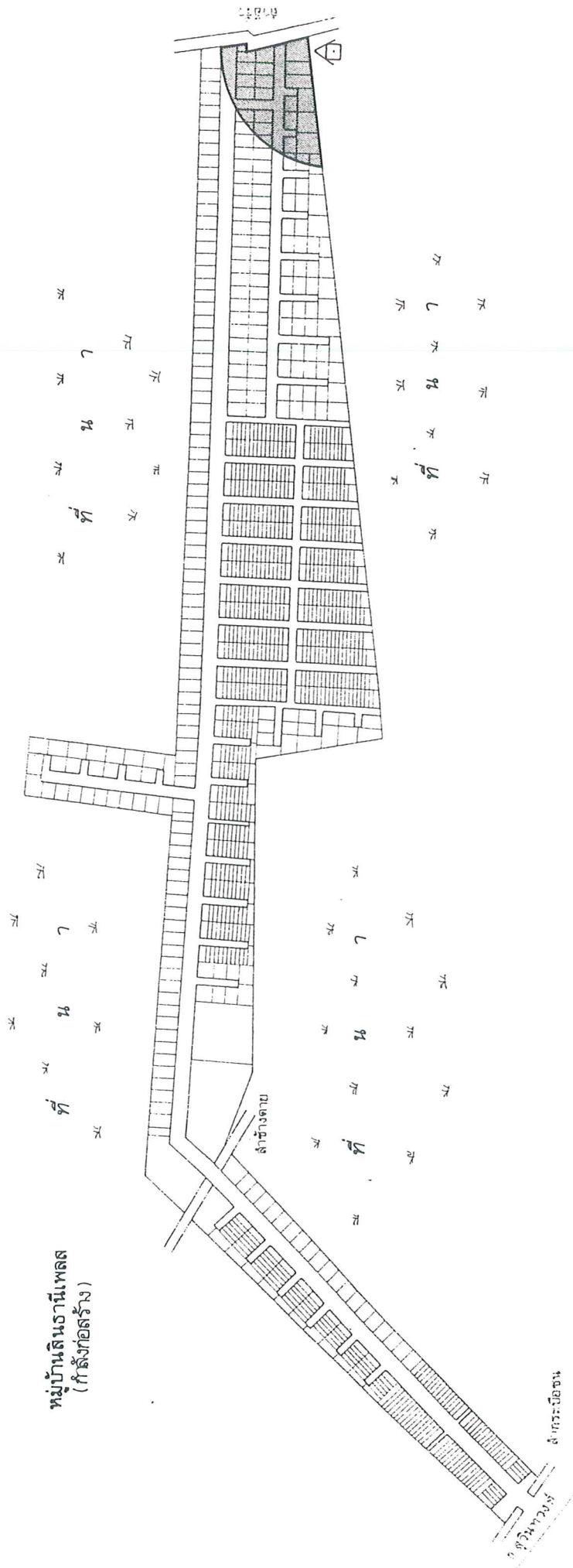
ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	ช่วงเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดแหล่งน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ	- ตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดแหล่งน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ตกแต่งบริเวณริมตลิ่งโดยการปลูกต้นไม้ปลูกหญ้าเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำได้	- ตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดแหล่งน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	2. สร้างกำแพงกันดินบริเวณริมตลิ่งเพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำช่วงก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนกระทั่งสามารถสร้างสิ่งปลูกสร้างพื้นที่ได้หมด	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	1. จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง			- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	2. ในการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปกคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวของดินหรือวัสดุที่บรรทุกมา	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน วัสดุที่บรรทุกมา ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. กำหนดขอบเขตพื้นที่รัศมี 119.12 เมตร จากบ้านเรือนราษฎร ดังภาพ	- รัศมี 119.12 เมตร จากบ้านเรือนราษฎร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ ตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้มีผิดชอบ
	5-1 ให้ดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการต่อเสาเข็มได้ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อเหตุรบกวน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักรชำรุด 3. ให้ผู้รับเหมาทราบดีว่าไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวน 4. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.30 น.)	- เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



หมู่บ้านสินธานีเพลส
(กำลังก่อสร้าง)

สัญลักษณ์

■ ขอบเขตพื้นที่ที่ให้ก่อสร้างได้ในเวลาที่กำหนด

ภาพที่ 5-1

แสดงขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด



บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีวางระบายนํ้ารอบ ๆ บ้านพักคนงาน และบ่อพักนํ้าชั่วคราว ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับนํ้าเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานให้นํ้าเสียมีเวลาพักตัวประมาณ 12 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่งก่อนที่จะระบายออกไปหรือนํ้าไปใช้ประโยชน์อื่น - นํ้าทิ้งจากบ่อพักนํ้าชั่วคราวกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น การฉีดพรมพื้นที่	- บริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันกับผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้มีผิดชอบ
ผลกระทบตัวแปร	3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้น้ำมัน การขุดยกล้างน้ำอย่างเด็ดขาด 4. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลจากคนงานโดยจัดสร้างเป็น แบบบ่อเกรอะ-กรอง มีระยะเวลา เก็บกักน้ำเสียรวมไม่น้อยกว่า 5 วัน มีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างไม่น้อย กว่า 0.9 เมตร และจำนวนห้องส้วม ที่จัดขึ้นต้องมีไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ต่อคนงาน 200 คน	- แหล่งน้ำสาธารณะ - ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
	5. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในบ่อ เกรอะไปกำจัดทุก ๆ 9.5 เดือน	- บ่อเกรอะของส้วม คนงาน	- ทุก ๆ 9.5 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	6. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิดติดกับที่ของบริษัท ไทย-ยูโร พลาสติก อินดัสเทรียล จำกัด ดังนี้ - รุ่น AB-1900 - รุ่น AB-2750	- บ้านแถว , บ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์ - โรงเรียนอนุบาลและบ้านเดี่ยว - อาคารสโมสร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดให้เข้าพักอาศัย - ให้เสร็จก่อนเปิดให้เข้าพักอาศัย - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด - บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด
	2. อาคารสโมสรต้องจัดให้มีระบบบำบัดขั้นต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4.93 ลบ.ม./วัน 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข. ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยใช้ระบบ Aeration Process ตามที่เสนอในรายงานฯ	- บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	คณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด

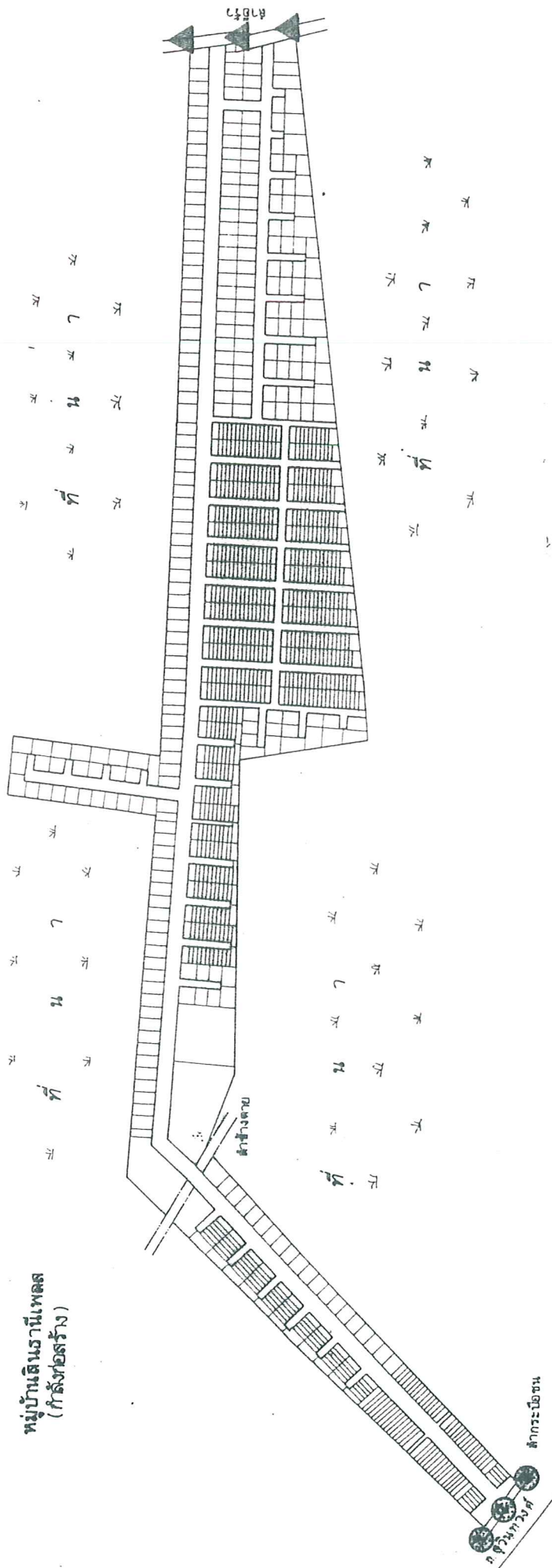
ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4 จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด
	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด
	6 ให้เจ้าของบ้านทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วใส่ถุงดำปิดปากถุงให้สนิทนำไปทิ้งในถังขยะ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน (บ้านพักอาศัย)	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบ้านแต่ละหลัง
	7 จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- ส่วนแกระของ AB-1900 (บ้านพักอาศัย) - ส่วนแกระของ AB-2750 (โรงเรียนอนุบาล)	- ทุก ๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบ้านแต่ละหลัง - บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันกับลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- Aeration Process	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด
		- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
		- สุดท้ายก่อนระบายสู่ภายนอกบ่อละ 1 จุด		
10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำอิ้ว และลำกระบือชน โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease		- ลำอิ้ว และลำกระบือชน	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
		- คลองละ 3 จุด คือ จุดต้นจุดปลาย และจุดท้ายน้ำ		
		ดังภาพที่ 5-2		

หมู่บ้านเนินธานีเพลส
(กำลังก่อสร้าง)



สัญลักษณ์

- ▲ จุดเก็บน้ำตัวอย่างในลำชีรั้ว
- จุดเก็บน้ำตัวอย่างลำกระปือชน

ภาพที่ 5-2

แสดงตำแหน่งเก็บน้ำจากคลองสาธารณะ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



0 50 100 150 ม.

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. นำน้ำจากคลองหรือจากบ่อพักน้ำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างแทนการใช้น้ำบาดาล เพื่อลดการเกิดวิกฤตการณ์น้ำบาดาลและแผ่นดินไหว	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน
	2. หลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้รดน้ำต้นไม้ สวมหมวก หรือทำความสะอาดอื่น ๆ แต่ให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดส่งมาลงมาใช้ในกิจกรรมดังกล่าว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน
	3. ควบคุมและดูแลให้มีการสูบน้ำบาดาลในอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้มีผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	5. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	6. จัดให้มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงแทนการใช้น้ำบาดาล	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มมีการประปานครหลวงสามารถขยายเขตให้บริการเข้าสู่โครงการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้าง 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้มีผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะ	2. ดูแลและตัดต้นไม้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าไม่ให้ความสูงเกินระดับ 2.5 เมตร	- บริเวณพื้นที่ใต้เขตเดินสายไฟฟ้า ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานได้มาตรฐาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ช่วงก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้กลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ และรอกทางสำนักงานเขตหนองจอกมาทำการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ใบ ไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำชับให้คนงานทั้งหมดปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีความเหมาะสม ทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันแต่ ละบริเวณ เพื่อความสะดวกสบาย โดยมี ขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่ กำหนดดังนี้ - ขนาด 100 ลิตร จำนวน 440 ใบ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากแปลงที่ พักอาศัย โดยจัดวางในอัตรา 2 หลัง/ถัง 1 ใบ สามารถรองรับขยะ ได้นาน 3 วัน	- บริเวณทางเท้าริมขอบ ถนน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บำ และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน

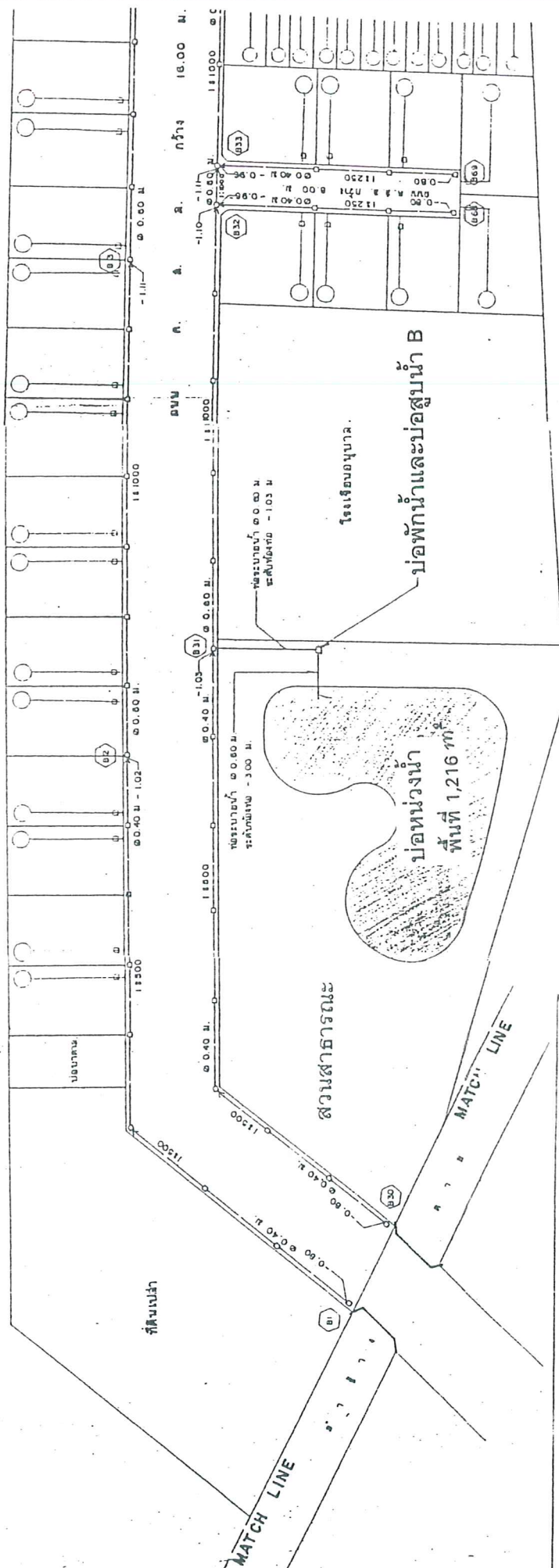
ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาลและสามารถรองรับได้นาน 3 วัน	- บริเวณทางเท้าริมขอบถนนของโรงเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	- ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากสโมสรและสามารถรองรับได้นาน 3 วัน	- บริเวณทางเท้าริมขอบถนนของสโมสร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	2. จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ใบ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโครงการทั้งหมด 15.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน	- บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	3. จัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวันตามบริเวณต่างๆ ภายในโครงการมาพักไว้ ณถังคอนเทนเนอร์ บริเวณที่พักขยะรวม โดยใช้รถเก็บขยะขนาด 1 ลบ.ม. เพื่อให้รถให้สำนักงานเขตหนองจอกมารับไปกำจัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 15)

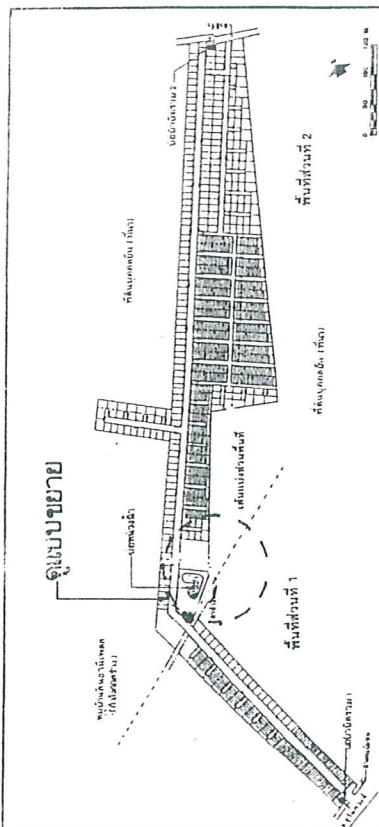
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	4. ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานเขตหนองจอก เขตหนองจอกถ้าไม่มาจัดเก็บขยะ ภายในโครงการเกิน 4 วัน ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงานเขตหนองจอก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน
	1. จัดให้มีวางระบายน้ำรอบ ๆ บ้าน พักคนงาน และป้องกันน้ำเสียรั่ว ครว ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ ให้น้ำเสียมีเวลาพักตัวประมาณ 12 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรก ได้ระดับหนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดให้มีบ่อน้ำในสวนสาธารณะ (ภาพที่ 5-3) มีขนาดพื้นที่ 1,216 ตาราง เมตร ลึก 3.5 เมตร มีปริมาตรเก็บน้ำ 4,256 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 5-4 และ ภาพที่ 5-5) เพื่อรองรับปริมาณน้ำจาก พื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการ เท่ากับ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 4,032 ลูก- บาศก์เมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ในสวนสาธารณะ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด

ที่ดินปลูกมะลิ



ที่ดินปลูกมะลิ

แบบขยาย

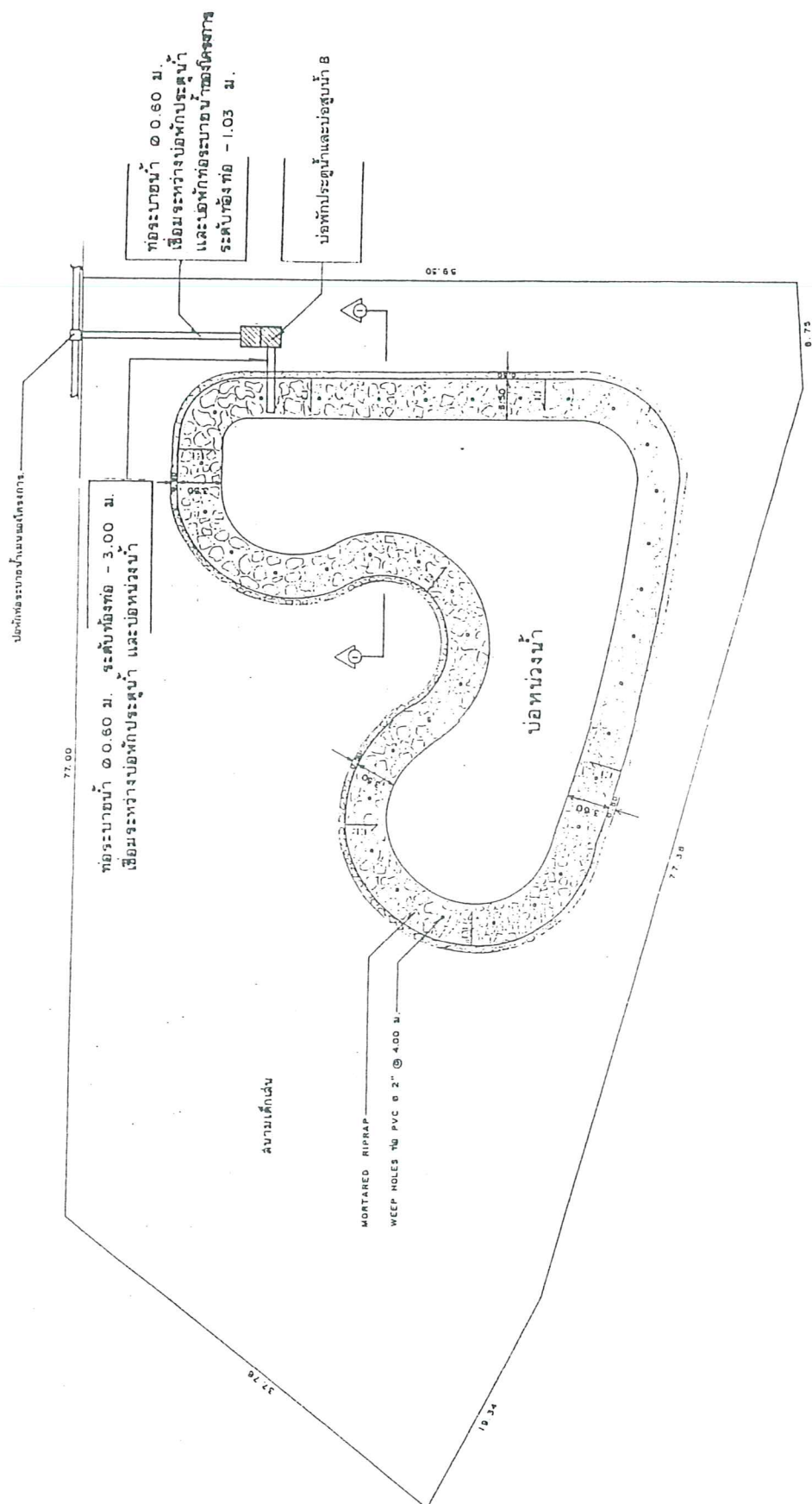


แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ, บ่อพักน้ำและบ่อสูบน้ำ B ในบริเวณสวนสาธารณะ

ภาพที่ 5-3

ที่มา : บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



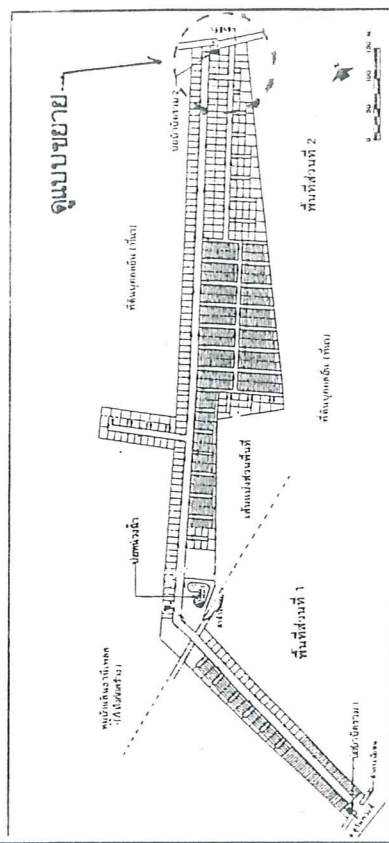
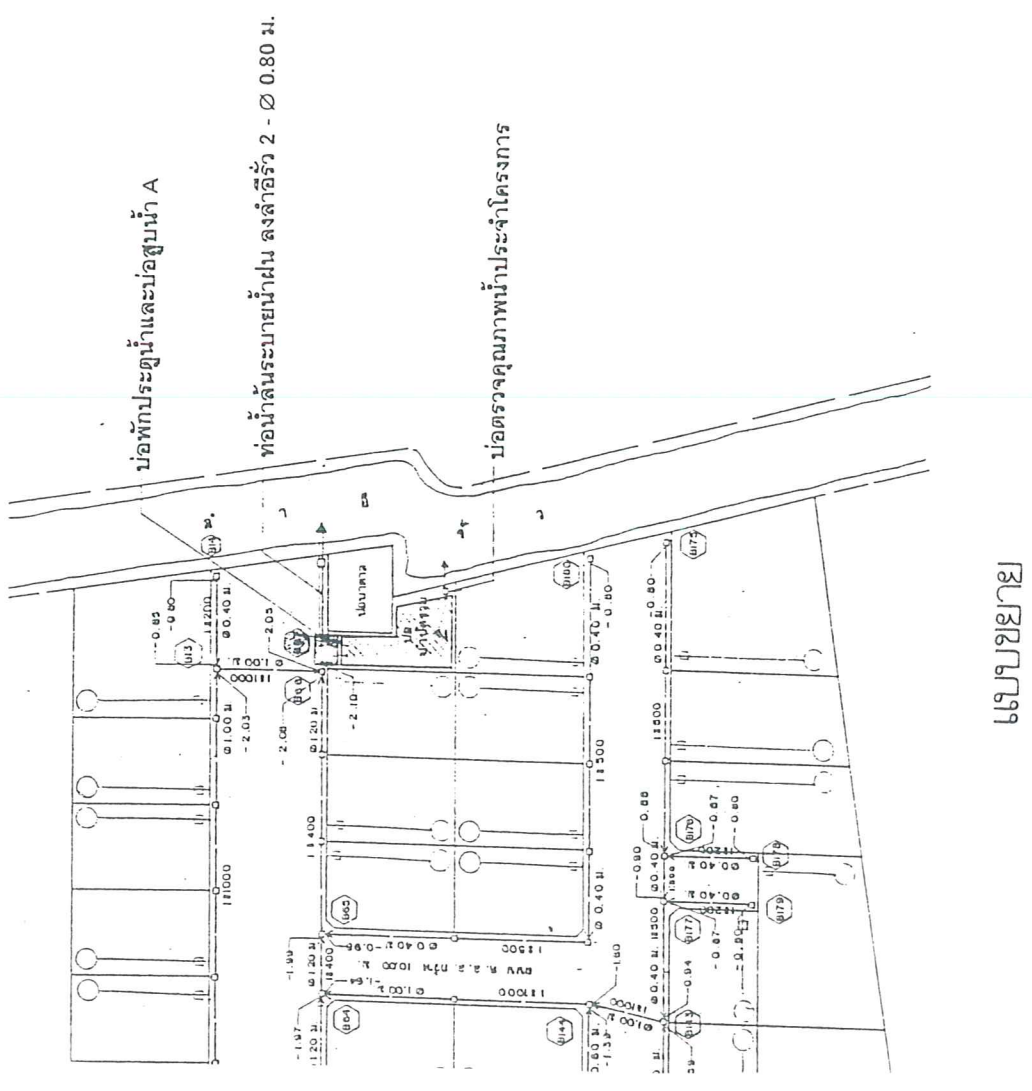
แสดงแปลงบ่อหน้า

ภาพที่ 5-4

ผู้ทำ : บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบบานตรง (Sluice Gate) จำนวน 2 ชุด ในบ่อพักน้ำ A (ภาพที่ 5-6 และภาพที่ 5-7) โดยจัดระดับให้มีความกว้างประตู 0.20 เมตร เพื่อระบายน้ำออกผ่านประตู 0.505 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ประตู ในขณะที่ฝั่งตก	บริเวณระบบบำบัดรวม 2	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด
	3. จัดให้มีบ่อพักน้ำ B บริเวณบ่อหนองน้ำภายในบ่อพักน้ำ B ติดตั้งประตูน้ำ Butterfly Valve 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ภาพที่ 5-3 และภาพที่ 5-8) เพื่อทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไปบ่อพักน้ำ A ก่อนที่จะถูกระบายลงคลองลำอิ้ว			
	4. ในเสถียรภาพติดตั้งปิดประตูระบายน้ำในบ่อพักน้ำ A และ B เพื่อป้องกันน้ำเสียไหลออกสู่คลองลำอิ้วโดยตรง และบ่อนำตามลำน้ำ	- บ่อพักน้ำ A และ B	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด

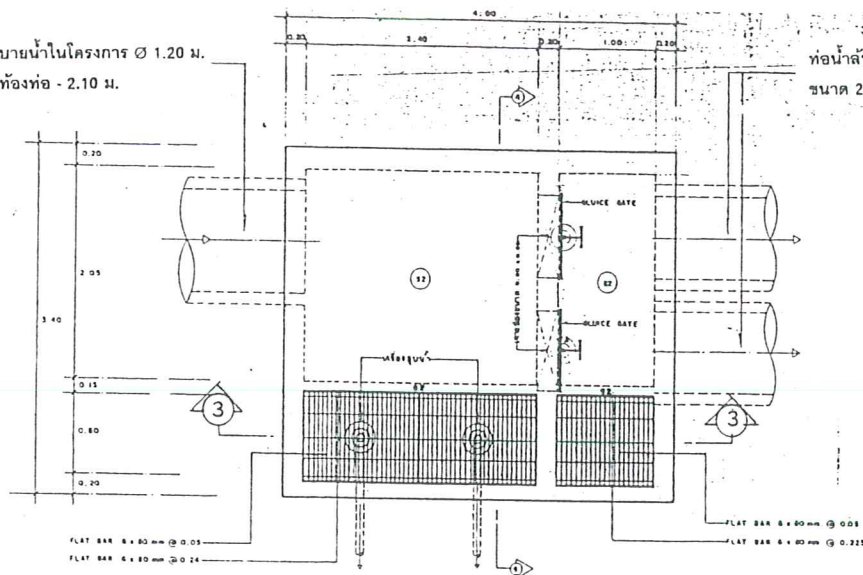


แสดงตำแหน่งของบ่อพักน้ำและบ่อสูบน้ำ A บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ 2

ภาพที่ 5-6

ที่มา : บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด

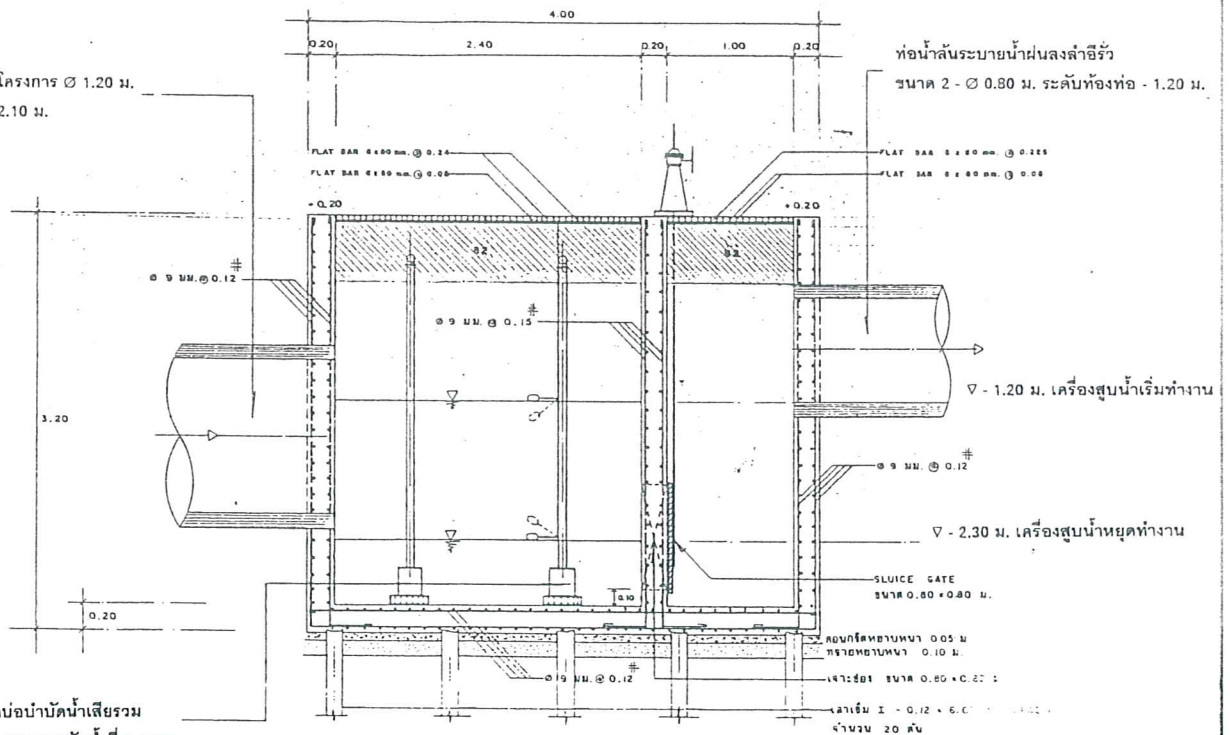
ท่อระบายน้ำในโครงการ Ø 1.20 ม.
ระดับท้องท่อ - 2.10 ม.



ท่อน้ำล้นระบายน้ำฝนลงลำอิ้ว
ขนาด 2 - Ø 0.80 ม. ระดับท้องท่อ - 1.20 ม.

แปลนบ่อพักประตุน้ำ และบ่อสูบน้ำ A

ท่อระบายน้ำในโครงการ Ø 1.20 ม.
ระดับท้องท่อ - 2.10 ม.



เครื่องสูบน้ำเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียรวม
ขนาด 80 ลบ.ม./ชม. แรงดันน้ำที่ 6 เมตร
กำลัง 2.93 แรงม้า

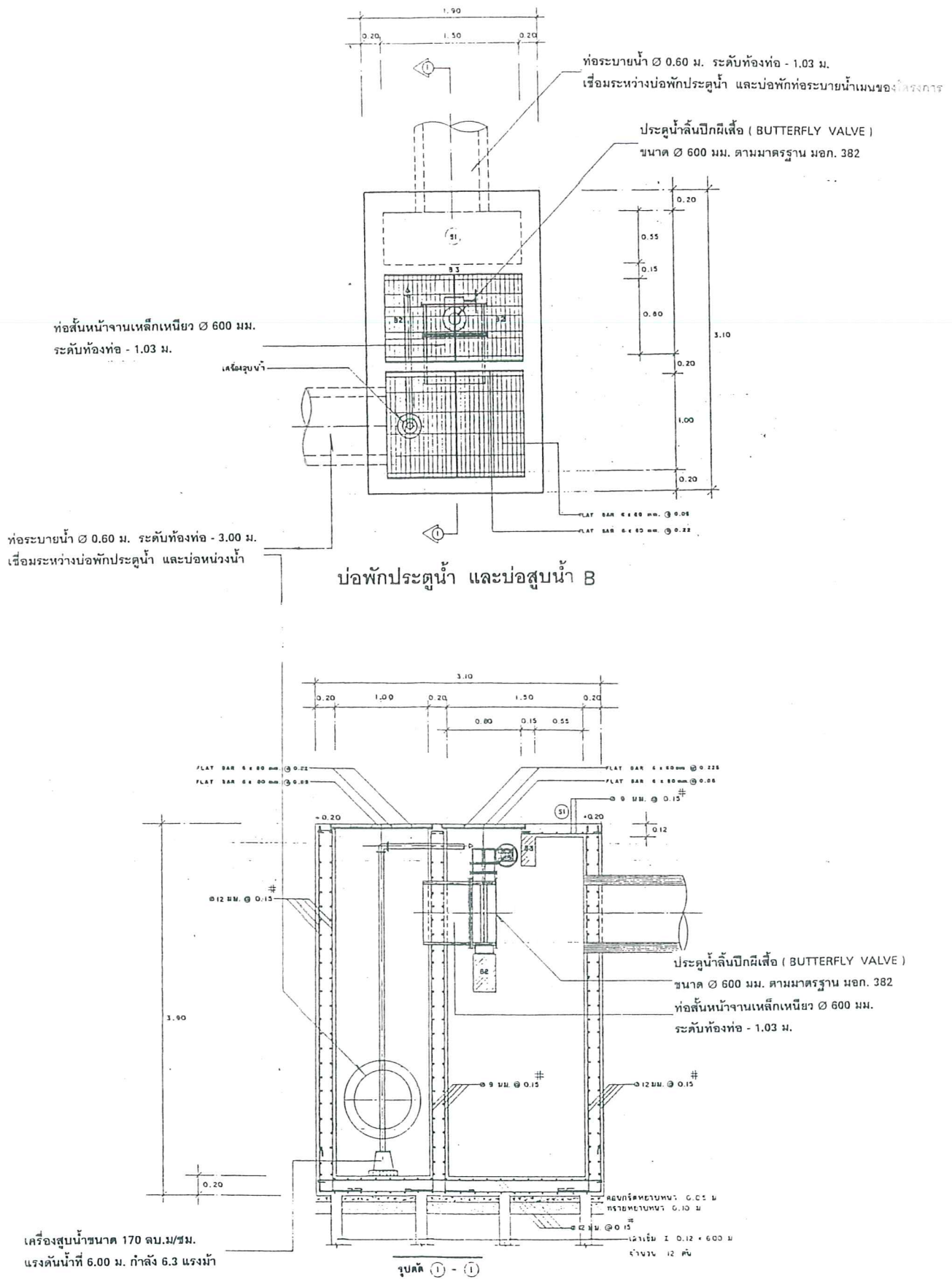
รูปตัด (3) - (3)

ภาพที่ 5-7

แสดงแปลนของบ่อพักน้ำและบ่อสูบน้ำ A

ที่มา : บริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

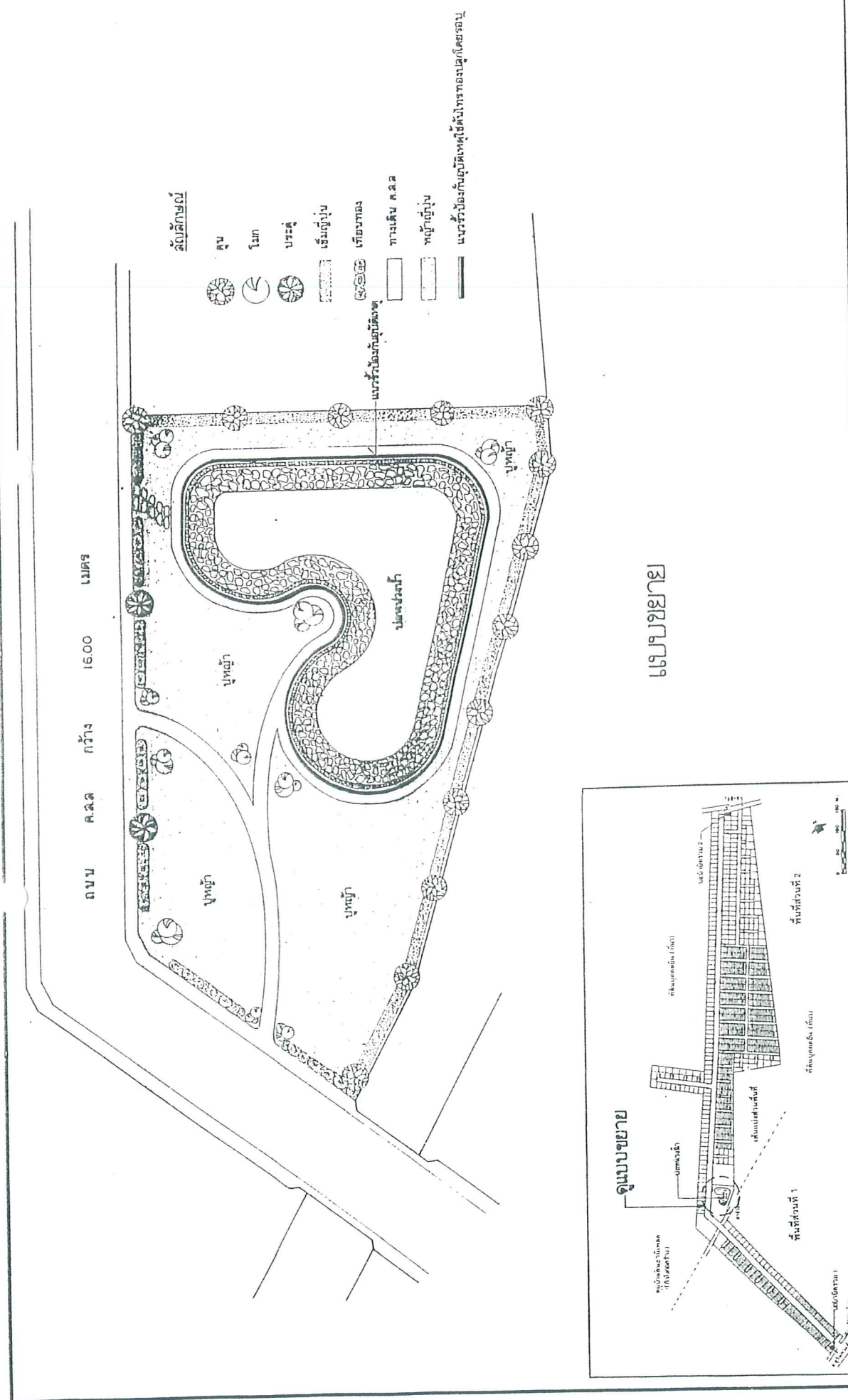


ภาพที่ 5-8

แสดงแปลนของบ่อพักน้ำและบ่อสูบน้ำ B

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณบ่อน้ำให้มี ความสวยงาม และกลมกลืนกับสวน สาธารณะ โดยปลูกต้น คุน , โมก, ประดู่ เข็มญี่ปุ่น, เทียนทอง, หย้าญี่ปุ่น (ดังภาพ ที่ 5-9) เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- บ่อน้ำ และสวน สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด
	6. จัดให้มีรั้วป้องกันอุบัติเหตุ (ดังภาพที่ 5-9) รอบพื้นที่บ่อน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย	- บริเวณบ่อน้ำ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการโครงการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด
	7. จัดให้มีการดูแลสภาพน้ำในลำน้ำ ลำกระป๋อง และลำข้างตาย โดย การสนับสนุนให้มีการขุดลอกและ กำจัดวัชพืช ทั้งนี้เพื่อให้การไหล ระบายของน้ำเป็นไปด้วยดี และ สามารถรองรับปริมาณน้ำได้มากขึ้น	- ลำน้ำ ลำกระป๋อง และ ลำข้างตาย ในส่วนที่ผ่าน พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรมการหมัก
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุด ลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุก ๆ 1 ปี	- ท่อระบายน้ำโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรมการหมัก
	9. ทำการขุดลอกบ่อน้ำ เพื่อป้องกัน การขึ้นเงิของบ่อ	- บ่อน้ำ	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรมการหมัก



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสวนสาธารณะและบ่อน้ำ

ภาพที่ 5-9

ที่มา : บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัค จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	10. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงในบ่อ หนองน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของเครื่อง สูบน้ำ	- บ่อหนองน้ำ	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลสภาพ บ่อหนองน้ำและบริเวณโดยรอบ รวมทั้ง อุปกรณ์ควบคุมการระบายน้ำ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้าพบว่าชำรุด หรือเสียหายให้ รีบซ่อมแซมทันที	- บ่อหนองน้ำ	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้าง			
	1. หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ให้ ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อ เข้าเขตชุมชน	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ใน การก่อสร้างต้องขยับด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	4. ห้ามมิให้จ่อรถบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ถนนสุวินทวงศ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางแยก	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการ และสถานที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่มีการชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ	- ถนนสุวินทวงศ์ และถนนที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	7. การซ่อมแซมหรือปรับปรุงสะพานจะต้องมีการป้องกันไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้างลงไปในแหล่งน้ำ โดยใช้ผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ และไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงไปในน้ำโดยเด็ดขาด ช่วงเปิดดำเนินการ	- สะพานภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	3. จัดให้มีกระถาง/หลังเต่า เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรไปมาเพื่อความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	4. จัดให้มียามรักษาการณ์ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของยานพาหนะจากโครงการ เพื่อให้ลดผลกระทบต่อการจราจรถนนสุวินทวงศ์ให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	5. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องจัดกั้นไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างหรือต้นไม้สูงที่จะบดบังการมองเห็นของทั้ง 2 ฝ่าย	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	6. ติดป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ที่ดิน	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างบริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- - ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณไฟเตือนและหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 23)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้ง แจ้งเพื่อให้เกิดความเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อ ลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ กรณีฉุกเฉิน ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 24)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้าง 1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 25)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย และ เคาะสัญญาณเวลา 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยาม ประจำป้อมตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้าง 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้อง กระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิท หลังสูบบุหรี่ และประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 26)

ผลกระทบ/ดัชนี	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา ประเพณี วัฒนธรรมและ สุนทรียภาพ	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่ว พื้นที่โครงการ 2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอยู่ เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด - บริษัท ริมธาร บ้าน และสวน จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างของ บริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อมตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนฝุ่นทวงศ์	- ความเร็วของรถ - การฉีดพรมน้ำ - การปิดคลุมของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียงและการสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนด	- ในช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งสุดท้าย ของโครงการ บ่อละ 1 จุด จำนวน 2 บ่อ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท รีมธาร บ้านและสวน จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

ศูนย์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมตำบลไพร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้มีผิดชอบ
4. น้ำใช้	- ลำชีวีร์ ลักกระบือชน คลองละ 3 จุด คือ จุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำ และจุดท้ายน้ำ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ริมธาร บ้านและสวน จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
5. การคมนาคม	- ถนนเส้นทางศึ และถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	- สภาพความชำรุดเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....

38-40/5-3/9

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เลิศอุบล สุวินทวงศ์

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD	SS	Fecal Coliform	Oil & Grease
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 จุดที่ 2					
* ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≥20	≥30	-	≥20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข.

38-40/5-4/9

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ

โครงการ เลิศอุบล สุวินทวงศ์

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	DO	SS	Fecal Coliform	Oil & Grease
- ลำกระบือชน					
จุดที่ 1					
จุดที่ 2					
จุดที่ 3					
- ลำอิ้ว					
จุดที่ 1					
จุดที่ 2					
จุดที่ 3					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	< 4.0	-	>4000	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเลประเภท 3

ผู้ตรวจสอบ.....