

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 169/62 ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๖๓ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเจริญกรุง ๗๒/๑ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน ๑๘๙ ห้อง และอาคารโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้องพัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้

แก้ไขเพิ่มเติม...

แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ตียะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อ
เลขที่ 1552 วันที่ [illegible]
เวลา 15.21 ผู้รับ [illegible]

thai thai engineers co., ltd
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

TTE 169/62

29 เมษายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ The Salil Riverside

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 18 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ The Salil Riverside
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ The Salil Riverside
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

กองวิศวกรรม เลขที่ 917 29 เม.ย. 2562 เวลา 16.32 ก

ตามที่บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Salil Riverside โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4935 เลขที่ดิน 50 ขนาดพื้นที่ 4-0-78 ไร่ หรือ 6,712 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

กองควบคุมอาคาร เลขที่ 921 30/4/62 เวลา 13.29 โทรศัพ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EIA ov กบ อาคาร ใหม่

[redacted]



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14908 วันที่ 30 กย. 2562
เวลา 10:35 ผู้รับ [illegible]

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๖๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
อาคารสำนักการโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2218 วันที่ 30 กย 62
เวลา 11.00 ผู้รับ [illegible]

๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๒๙๕ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๒ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเจริญกรุง ๗๒/๑ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เช่า) จำนวน ๑๘๙ ห้อง และอาคารโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้องพัก ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเจริญกรุง ๗๒/๑ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมติวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงาน[illegible]
เลขที่ 2218 วันที่ 30 กย 62
เวลา 9.46 ผู้รับ [illegible]

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4935 เลขที่ดิน 50 ขนาดพื้นที่ 4-0-78 ไร่ หรือ 6,712 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าว เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด และบริษัท พรีม่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการชัยศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล รีเอล์ตี้ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง โครงการจะปรับสภาพพื้นที่โดยปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ ±0.00 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 ด้านหน้าโครงการ) เพื่อทำการก่อสร้างฐานรากต่อไป การปรับพื้นที่โครงการจะอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางคอแหลม) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนวัดวรจรรยาวาส ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและสถานที่ที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตัวแทนศาลแขวงพระนครใต้ และ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาที่เกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			6. บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัดพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของ	1. **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้** 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีการป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้มีกิจกรรมรณรงค์ หรือประกวดแนวคิดการป้องกันฝุ่นละอองจากแหล่งกำเนิดโดยมีเงินหรือของรางวัลเพื่อสร้างแรงจูงใจให้กับคนงานก่อสร้าง หรืออาจจัดกิจกรรมในรูปแบบของการรวมกลุ่มในแต่ละส่วนงานก่อสร้าง เป็นต้น 2. **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ) 2. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองรวม (TSP) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมือดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง และการฟุ้งกระจาย 2) ไม่อนุญาตให้กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลานาน ให้จัดการนำไปกำจัดนอกบริเวณโครงการโดยเร็ว 3) กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการกองเก็บวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น **4. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร** 1) ควบคุมน้ำหนักและความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกินพิกัด และกำชับผู้ขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	**ดัชนีการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 6. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 7. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ) 2. พื้นที่วัดวรจรรยาวาส (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ) **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศและเสียง 5) ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน **5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดทุกครั้งก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ทุกสัปดาห์ และสถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - พื้นที่วัดวรจรรยาวาส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - พื้นที่วัดวรจรรยาวาส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. **มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3) ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ให้ทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง และการฟุ้งกระจาย 7) ไม่อนุญาตให้กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลานาน ให้จัดการนำไปกำจัดนอกบริเวณโครงการโดยเร็ว **8. มาตรการด้านการขนดิน** 1) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูทึบปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โคลนที่ติดกับล้อรถ 4) ติดป้ายด้านข้างของรถขนส่งดิน ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบ และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกห้ามกลับรถบนถนนสาธารณะ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้ส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยก่อสร้างภายหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จจะเริ่มจากการงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 19-22) จากการคำนวณระดับเสียงที่อาคาร/ร้านค้าข้างเคียงได้รับ พบว่า อาคาร/สถานประกอบการ จะได้รับโดยมีระดับเสียงสูงสุดในแต่ละด้านประมาณ 74.3-95.9 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 58.1-66.1 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ ในช่วงก่อสร้างฐานรากจะสามารถลดเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) โดยระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 2. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มี Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งโดยรอบแนวอาคารในชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างหรือตกแต่งภายใน ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร จะสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 25 dB(A) โดยระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 3. กำหนดเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว ให้มีเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเทปูนพื้นฐานราก โครงการสามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. (ไม่เกิน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ) **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน **สถานที่ตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ) 2. พื้นที่วัดวรจรรยาวาส (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ) **ความถี่ของการตรวจวัด** - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - พื้นที่วัดวรจรรยาวาส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

12/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 วัน/สัปดาห์) โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์หยุด ไม่มีการก่อสร้าง 4. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมๆกัน และอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 7. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร/สถานประกอบการข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.500 0.564 และ 0.468 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมีไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง	1. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง ต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อสามารถติดต่อได้โดยตรง 3. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อย **ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง** ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือนที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง	4. กำหนดเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว ให้มีเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเทปูนพื้นฐานรากโครงการสามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์หยุด ไม่มีการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	เขตบางคอแหลม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเคร่งครัด 8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 20 เมตร โดยรอบแนวอาคารและทำระบบค้ำยันโดยรอบอาคาร ซึ่งจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำแนว Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร บริเวณแนวอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวฐานรากตัวอาคารประมาณ 1.0 เมตร โดยในการติดตั้งจะใช้ระบบไฮดรอลิค ซึ่งมีระดับเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่ำ (ต่ำกว่าระบบเขย่าหรือวิธี Vibro มาก) 2. จัดทำแนว Sheet Pile ความลึก 20 เมตร โดยรอบแนวอาคาร A อาคาร B และอาคาร C (เฉพาะด้านทิศเหนือและทิศใต้) ชนิดหนา Type 4 เพื่อลดการโก่งงอป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน รวมทั้งระบบล็อกของ Sheet Pile เป็นระบบ Interlock ซึ่งมีความแน่นกระชับสูง เพื่อป้องกันดินไหลตามน้ำใต้ดิน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งจัดทำค้ำยันอย่างมั่นคง 3. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 4. โครงการจะจัดให้มีการประชุมร่วมกับตัวแทนของวัดวรจรรยาวาส ศาลแขวงพระนครใต้ และสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นเพื่อประเมินผลกระทบและหาแนวทางในการแก้ไขร่วมกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้วัด และสถานที่ราชการดังกล่าวสามารถดำเนินกิจกรรมได้เป็นปกติไม่ติดขัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารของหน่วยราชการและอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (วัดวรจรรยาวาส) (ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดียวกันกับวัดวรจรรยาวาส) โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อหาแนวทางในการลดผลกระทบนั้น รวมทั้งทำการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้สามารถดำเนินกิจกรรมในอาคารข้างเคียงนั้นได้โดยเร็ว	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ตามรายการคำนวณของผู้ออกแบบ) โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 22 ห้อง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 หน้า 193/254 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ดัชนีการตรวจวัด** - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจเก่าแก่เลียบขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแม่น้ำ รามาดาพลาซ่า และโรงแรมชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ริเวอร์ เฮเว่น เจริญกรุง อาคารชุดพักอาศัยแม่น้ำเรสซิเดนท์ อาคารชุดพักอาศัยชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยโฟร์ซีซั่นส์ไพรเวท เรสซิเด้นซ์ กรุงเทพ) สถานที่สำคัญทางศาสนา (อาทิเช่น วัดวรจรรยาวาส วัดราชสิงขร และมัสยิดบางอุทิศ เป็นต้น) สถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนวัดราชสิงขร โรงเรียนวัดสุทธิวราราม และโรงเรียนวัดยานนาวา และ โรงเรียนนานาชาติ โซรส์เบอรี่ กรุงเทพ เป็นต้น) และอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเจริญกรุง ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 น้ำใช้**	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ตามรายการคำนวณของผู้ออกแบบ) โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.25 เมตร และความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ส่วนน้ำใสจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 หน้า 193/254 ประกอบ) 2. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 1,118 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 857.50 ตัน อิฐ 153.50 ตัน เหล็ก 55.23 ตัน กระเบื้องเซรามิก 30.41 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.11 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 3.69 ตัน และไม้ 0.56 ตัน **2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 240 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,067 ลิตร/วัน (คิดความหนาแน่นมูลฝอยเท่ากับ 0.225 กิโลกรัม/ลิตร) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 1,011 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างประเภทกระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา และยิปซั่มบอร์ด ซึ่งมีปริมาณ 51 ตัน ไปกำจัดภายนอกโครงการ แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - **ทุกวัน** ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถวิ่งได้ในพื้นที่โดยรอบโครงการ เช่น รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ วิ่งได้ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก (รองรับมูลฝอยได้รวม 1,200 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 1,067 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เช่น หนู แมลงสาบ เป็นประจำ โดยหากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 7. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 10. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 12. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 14. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 15. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที 16. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 17. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 18. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 20. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 21. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 หน้า 193/254 และภาคผนวกที่ 1 หน้า 216/254 ถึง 224/254 ประกอบ))	
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 73 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 16 เที่ยว/วัน แบ่งเป็น ช่วงเช้า 8 เที่ยว และช่วงเย็น 8 เที่ยว เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายที่ด้านข้างของรถบรรทุกขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาและเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกดังกล่าว สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนส่ง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่รถบนถนนหลักสามารถชะลอความเร็วลงเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อความสะดวก ปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญกรุงและถนนซอยเจริญกรุง 72/1 4. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2.. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟกระพริบ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในบริเวณโครงการ สำหรับรถบรรทุกขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดการเรื่องการจอดรถโดยเฉพาะ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รถรับ-ส่งคนงานบนถนนเจริญกรุงและถนนซอยเจริญกรุง 72/1 และถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกห้ามกลับรถบนถนนสาธารณะ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน ส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ควบคุมน้ำหนักและความเร็วรถบรรทุกขนส่งไม่ให้เกินพิกัด และกำชับผู้ขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 10. ดูแลรักษาเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. วางแผนการขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการจราจรบนถนนเจริญกรุงและถนนซอยเจริญกรุง 72/1 และถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาจะต้องประสานงานกับโรงงานผลิต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อบริหารเวลาการเดินทางของรถขนส่งไม่ให้รถมาถึงโครงการพร้อมกันหลายคัน ซึ่งจะส่งผลกระทบในด้านการจราจร ทั้งนี้ผู้รับเหมาที่ควบคุมการก่อสร้างจะต้องรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการจัดส่งให้สัมพันธ์กันที่สุด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด * The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน**	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผล สอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อน ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดย ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **พื้นที่ตรวจสอบ** 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Saill Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4935 เลขที่ดิน 50 ขนาดพื้นที่ 4-0-78 ไร่ หรือ 6,712 ตารางเมตร จำนวน 1 แปลง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจเก่าแก่เลียบขนานกับแม่น้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และยื่นส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าพระยา ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแม่น้ำ รามาดาพลาซ่า และโรงแรมชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ริเวอร์ เฮเว่น เจริญกรุง อาคารชุดพักอาศัย แม่น้ำ เรสซิเดนท์ อาคารชุดพักอาศัยชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยโฟร์ซีซั่นส์ ไพรเวท เรสซิเด้นซ์ กรุงเทพ) สถานที่สำคัญทางศาสนา (อาทิเช่น วัดวรจรรยาวาส วัดราชสิงขร และมัสยิดบางอุทิศ เป็นต้น) สถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนวัดราชสิงขร โรงเรียนวัดสุทธิวราราม และโรงเรียนวัดยานนาวา และ โรงเรียนนานาชาติ โซรส์เบอรี่ กรุงเทพ เป็นต้น) และอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเจริญกรุง	รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 240 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 240 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงาน และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ในจุดที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที 6. ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้กับพนักงานและคนงานในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 240 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางคอแหลม จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 240 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคาร อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนมไหศวรรย์ ถนนเจริญนคร ถนนเจริญกรุง ถนนจันทน์ และถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เป็นต้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบที่เกิดจากการกีดขวางทางจราจรต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้นในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ซึ่งสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด -	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด -

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น ส่วนด้านประเพณีจะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานประมาณ 240 คน ซึ่งส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่น แต่ส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเดียวเช่นกัน มีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับประชาชนที่อยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 400 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

45/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ** **1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ**	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ดังนี้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.2169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.2859 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0570 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.1180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว **(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 10 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 57.0 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้ **เสาเข็มเจาะทั้งหมด** จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคาร ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.500 0.564 และ 0.468 มิลลิเมตร/วินาที โดยมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น **การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น 1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ใน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา 4. ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น 8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553	**ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.
51/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	
	(5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนมไหศวรรย์ ถนนเจริญนคร ถนนเจริญกรุง ถนนจันทน์ และถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อทำให้ผลกระทบอยู่ใน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	ระดับที่ยอมรับได้ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil River Side Co.,Ltd. 55/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	**1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา พบว่า ความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1239 และ 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง เปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเสียงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ สำหรับฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 30 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียงชนิด ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ 1. กิจกรรมการทำฐานราก (เดือนที่ 1-3) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ - ระยะ 1 เมตร เลวร้ายที่สุด จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.1-3.6 ชั่วโมง - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 0.9-2.5 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด Salil Riverside Co.,ltd.

58/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ - ระยะ 1 เมตร เลวร้ายที่สุด จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.1 ชั่วโมง - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 0.8-2.1 ชั่วโมง - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2. กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม รวมกับ งานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-23) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ - ระยะ 1 เมตร เลวร้ายที่สุด จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.54-2.84 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะ 3 เมตร สามารถทำงานได้ 4.90 ชั่วโมง - ระยะ 5-20 เมตร สามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้ และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ - ระยะ 1 เมตร เลวร้ายที่สุด จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.29 ชั่วโมง - ระยะ 3-5 เมตร จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 2.64-7.36 ชั่วโมง - ระยะ 10-30 เมตร จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - ระยะ 40 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Sleel Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 19-23) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ - ระยะ 1 เมตร เลวร้ายที่สุด จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.45-1.05 ชั่วโมง - ระยะ 3 เมตร จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 4.06-7.97 ชั่วโมง - ระยะ 5-20 เมตร จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ - ระยะ 1 เมตร เลวร้ายที่สุด จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.17 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะ 3-5 เมตร จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.57-4.37 ชั่วโมง - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 4. กิจกรรมงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และตกแต่ง (ในช่วงที่ซ้อนกิจกรรมเดือนที่ 19-22) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ - ระยะ 1 เมตร เลวร้ายที่สุด จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.4-1 ชั่วโมง - ระยะ 3 เมตร จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 3.63-7.47 ชั่วโมง - ระยะ 5-20 เมตร จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Silk Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ - ระยะ 1 เมตร เลวร้ายที่สุด จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.11 ชั่วโมง - ระยะ 3-5 เมตร จะกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.99-2.76 ชั่วโม - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 4. กำชับให้คนงานที่ทำงานในช่วงฐานรากในระยะ 1-5 เมตร จากเครื่องจักร และในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งในระยะ 1-5 เมตร จากเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 30 และ NRR_{adj} 22.5 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้อง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 238 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง ทั้งมาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน และมาตรการป้องกันและ	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมที่ตัวบุคคลโดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	**2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทกหรือชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	**ดัชนีตรวจสอบ** - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก การทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะ เสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อมไฟฟ้าลัดวงจร **4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ** อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ **4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด** อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี สีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้โรคต่างๆ ดังนี้ **1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น **2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน** เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น **4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ** อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไทวิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ดังนั้น โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการวิเคราะห์และออกแบบโครงสร้างด้วยโปรแกรมที่ใช้ในการออกแบบซึ่งมีพื้นฐานของการวิเคราะห์แบบวิธีไฟไนท์อีลีเมนท์ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.1302) 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Salil Riverside ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ **(1) ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

75/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
		- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด * The Salil Riverside Co., Ltd. *

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
		- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 192/254 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Sill Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของทาวเวอร์เครน	- ตรวจสอบโดยวิศวกรควบคุม	- ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจความคิดเห็นของครอบครัวประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (ดูรูปที่ 23 และ 24 หน้า 214/254 และ 215/254 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ ±0.00 และปรับระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.30 ถึง +0.50 เมตร) ประมาณ 0.30-0.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.3 ถึง +0.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเจริญกรุง 72/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 204/254 ประกอบ) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM_{10} เท่ากับ 0.0690 และ 0.0570 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 215/254 ประกอบ) **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักการโยธา กรุเทพมหานคร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการ	1. ฉีดทำความสะอาดล้างพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง 4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร C มีอัตราการระบายอากาศ 2,300 ถึง 8,025 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนและถ่ายเทได้ตลอดเวลา ป้องกันการสะสมของมลพิษ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 225/254 ถึง 234/254 ประกอบ) 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ดัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักการโยธา กรุเทพมหานคร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ห้องประชุม และที่จอดรถ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการและภายในพื้นที่จอดรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ปีบ กาซะลองพี้จั่น อินทนิลน้ำ มะฮอกกานีใบใหญ่ ชงโค กระทิง และสารภีทะเล เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นเหล่านี้จะเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงที่จะเข้ามาภายในโครงการหรือออกสู่ภายนอกโครงการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 215/254 ประกอบ) **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน 4. ระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักการโยธา กรุเทพมหานคร

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง 72 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 หน้า 195/254 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด **วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** 1. บ่อสูบน้ำเสีย 2. บ่อพักน้ำใส 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่ **ดัชนีการตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาปฏิบัติการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 หน้า 195/254 ประกอบ) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร และความลึก 0.6 เมตร ปริมาตรบ่อ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาตรรวม 0.02813 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC เจาะรูโดยรอบขนาด 5 มิลลิเมตร ทุกระยะ 2.5 เซนติเมตร จำนวน 4 แถว ปากท่อปิดด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักการโยธา กรุเทพมหานคร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 6 นิ้ว ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก**	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจเก่าแก่เลียบขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแม่น้ำ รามาดาพลาซ่า และโรงแรมชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ริเวอร์ เฮเว่น เจริญกรุง อาคารชุดพักอาศัย แม่น้ำเรสซิเดนท์ อาคารชุดพักอาศัยชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยโฟร์ซีซั่นส์ ไพรเวท เรสซิเด้นซ์ กรุงเทพ)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานที่สำคัญทางศาสนา (อาทิเช่น วัดวรจรรยาวาส วัดราชสิงขร และมัสยิดบางอุทิศ เป็นต้น) สถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนวัดราชสิงขร โรงเรียนวัดสุทธิวราราม และโรงเรียนวัดยานนาวา และ โรงเรียนนานาชาติ โชรส์เบอรี่ กรุงเทพ เป็นต้น) และอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเจริญกรุงดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง 72 บริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 72,240 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขนและโรงผลิตน้ำสามเสน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 237,998 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 172,602 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 29.79 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 70,896 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร B และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B และอาคาร C โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการโดยแยกส่วนกัน ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร B เป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยในส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 175 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C เป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการส่วนอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 165 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร ทั้งนี้ โครงการจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำรวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichiacoli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณริมสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
3) มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากที่ตั้งของสระว่ายน้ำดังกล่าวอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ซึ่งโครงการจัดให้รองรับสำหรับผู้มาใช้บริการส่วนอาคารโรงแรมเท่านั้น ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความส่วนตัวและไม่สร้างทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้อยู่ภายนอกแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไทรเกาหลีความสูง 2 เมตร บริเวณริมสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร C เพื่อป้องการผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพที่ดีของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 4 หน้า 229/254 ประกอบ) 2.. จัดให้มีกำแพงกันตกสูง 1.2 เมตร ซึ่งเป็นกำแพงทึบล้อมรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ดูภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 4 หน้า 229/254 ประกอบ) 3. จัดให้ติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่อาคารข้างเคียงตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบผู้เข้า-ออกและรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการโดยแยกส่วนกัน ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร B เป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยในส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 175 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C เป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการส่วนอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 165 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง 72 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ (ดูรูปที่ 5 ถึง 11 หน้า 196/254 ถึง 202/254 ประกอบ) - บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีความจุรวม 128.40 ลูกบาศก์เมตร จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ - บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A มีความจุรวมประมาณ 125.75 ลูกบาศก์เมตร จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ - บ่อหน่วงน้ำที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C มีความจุรวมประมาณ 153.83 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะทำการระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกภายหลัง ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ด้านทิศเหนือต่อไป 2. ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น ประมาณ 1,204 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม นั้น รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 16.00-17.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการไม่อนุญาตนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้ **1) พื้นที่ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้ **(1.1) อาคาร A** - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย A1 และห้องพักมูลฝอย A2 ขนาดพื้นที่ 9.70 ตารางเมตร และ 4.30 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอย A1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 8 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ส่วนภายในห้องพักมูลฝอย A2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย)	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย A1 และห้องพักมูลฝอย A2 ขนาดพื้นที่ 9.70 ตารางเมตร และ 4.30 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) **(1.2) อาคาร B** - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น B1 จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอย B1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย)	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย B1 และห้องพักมูลฝอย B2 แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร และ 4.17 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) 2) **พื้นที่ส่วนอาคารโรงแรม** จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3) **พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน** โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd. 106/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย)โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ พื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 3 หน้า 194/254 ประกอบ)	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Saill Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.8 ตารางเมตร ความจุ 4.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.13 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.9 ตารางเมตร ความจุ 6.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.1 ตารางเมตร ความจุ 19.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.44 ตารางเมตร ความจุ 5.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น 7. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูมิดชิด และปิดตลอดเวลาเว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม เนื่องจากการ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการของโครงการ 12. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดิน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 70 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกและอากาศที่ระบายออกนี้จะนำไปเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อบำบัดมีเทน ทำให้บ่อดินสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น 13. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย ซึ่งเป็นต้นเหตุของการเกิดกลิ่น 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่นผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย 16. ออกแบบให้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยปลูกต้นกระพี้จั่น ขนาดความสูง 5 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดทัศนะอุจาดต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศดังกล่าว	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,538 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 1,538 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟใช้ในกิจกรรมของโครงการและระบบลิฟต์ยกรถได้นาน 8 ชั่วโมง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวาเพื่อเข้ามา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	แก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) ค่า OTTV - อาคาร A เท่ากับ 22.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร B เท่ากับ 29.8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C เท่ากับ 29.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV ของแต่ละอาคารเท่ากับ 8.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในส่วนสำนักงาน มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในส่วนโรงแรม มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับ ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร B ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 145.6 ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A และ B จำนวน 4 ท่อ/อาคาร และอาคาร C จำนวน 2 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B และสระว่ายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 373.13 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงของแต่ละอาคาร และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร **1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B และสระว่ายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 373.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงของแต่ละอาคาร และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร **1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ในแต่ละชั้นดังนี้	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) อาคาร A จัดไว้บริเวณโถงบันได AST1 และ AST2) 2) อาคาร B จัดไว้บริเวณโถงบันได BST1 BST2 BST3 และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3) อาคาร C จัดไว้บริเวณโถงบันได CST1 และโถงทางเดิน ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ไกลที่สุดในชั้นนั้นๆ มากที่สุดประมาณ 36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **1.5) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2) อาคาร B ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น 3) อาคาร C ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 36 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นแต่ละอาคารบริเวณห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย (ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และส่วนโรงแรม) ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องประชุม ห้องควบคุม พื้นที่พาณิชยกรรม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องครัว ร้านอาหาร ห้องพัก ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องครัว ห้องเก็บกระเป๋า ห้องประชุม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น **2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะ ติดตั้งบริเวณห้องน้ำชาย-หญิง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำชั้น และห้องน้ำชาย-หญิงภายในห้องพักแต่ละห้องของทุกอาคาร **2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โถงบันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น **2.5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)** โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันไดของแต่ละอาคาร **2.6) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker)** โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) บริเวณบันไดของแต่ละอาคาร 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **1) อาคาร A** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 บันได ดังนี้ **1.1) บันได AST1 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00-1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **1.2) บันได AST2 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00-1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **1.3) บันได AST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.25 เมตร มีระบบ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **1.4) บันได AST4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **2) อาคาร B** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 4 บันได ดังนี้ **2.1) บันได AST1 (บันไดหนีไฟ) บันได BST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00-1.75 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **2.2) บันได AST2 (บันไดหนีไฟ) บันได BST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-3.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **2.3) บันได BST3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00-1.75 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **2.4) บันได BST4 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00-1.75 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **3)** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 บันได ดังนี้ **3.1) บันได CST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1.47-1.5 เมตรลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 5.24 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานที่ทำการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร **3.2) บันได CST2 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.25-1.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **3.3) บันได CST3 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ 303.5 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,214 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประชุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 6,017 คน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 12 หน้า 203/254 และภาคผนวกที่ 3 หน้า 235/254 ถึง 254/254 ประกอบ) **1) จุดที่ 1** ขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 840 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภัตตาคารทั้งสิ้น 728 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 661 คน - ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร ในอาคาร A จำนวน 67 คน **2) จุดที่ 2** ขนาดพื้นที่ 93.5 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 374 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานรวมทั้งสิ้น 341 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในอาคาร C จำนวน 100 คน - ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ ในอาคาร C จำนวน 121 คน - ผู้มาใช้บริการห้องประชุม ในอาคาร C จำนวน 60 คน - พนักงาน/คนงาน ในโครงการจำนวน 60 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายใน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องสำนักงานของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และโถงต้อนรับของอาคารโรงแรม 7. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดป้าย ***"ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดิน"*** ให้เห็นได้ชัดเจน 8. ประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30.21 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,039.11 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 225/254 ถึง 234/254 ประกอบ)	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาผลิตดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถเมื่อเทียบกับอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากโครงการที่เปิดใช้อาคารในปัจจุบัน และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะและรูปแบบใกล้เคียงกัน และมีที่ตั้งอยู่ในรัศมีใกล้เคียงกัน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย แม่น้ำ เรสซิเดนท์ คอนโดมิเนียม (อาคารประเภทอาคารที่อยู่อาศัย) และอาคารโรงแรมรามาดา พลาซ่า แม่น้ำ ริเวอร์ไซด์ (อาคารประเภทอาคารโรงแรม) ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยเจริญกรุง 72/1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 213/252 ประกอบ) **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ในการเปรียบเทียบความเพียงพอของที่จอดรถโครงการจะเปรียบเทียบสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องของอาคารตัวอย่าง โดยใช้อาคารดังกล่าวข้างต้นประกอบกันเป็นอาคารตัวอย่าง เพื่อให้สามารถเปรียบเทียบอาคารโครงการได้ครบถ้วนทุกกิจกรรมดังนี้ **1) อาคารประเภทที่อยู่อาศัย** บริษัทที่ปรึกษาได้เลือก**อาคารชุดพักอาศัย แม่น้ำเรสซิเดนท์ คอนโดมิเนียม** ซึ่งจากการสอบถามรายละเอียดการเข้าพัก และการใช้ที่จอดรถจากเจ้าหน้าที่อาคารดังกล่าว แจ้งว่า ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 135 ห้อง และมีการใช้ที่จอดรถจำนวน 68 คัน คิดเป็นอัตราส่วนความต้องการที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพัก 68 : 135 หรือเท่ากับร้อยละ 50.37 ของจำนวนห้องพัก ทั้งนี้ หากเปรียบเทียบกับอาคารโครงการ พบว่า โครงการซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 98 คัน หากมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 96 คัน (คำนวณจาก (189x50.37)/100 = 96) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 98 คัน จึงมีความเพียงพอ	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุm 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน และจัดให้มีที่จอดรถรับรองสำหรับติดตั้งก๊าซให้เข้าจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 2 คัน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารประเภทโรงแรม บริษัทที่ปรึกษาได้เลือก**อาคารโรงแรมรามาดา พลาซ่า แม่น้ำ ริเวอร์ไซด์** ซึ่งจากการสอบถามรายละเอียดการเข้าใช้บริการ และการใช้ที่จอดรถจากเจ้าหน้าที่ของอาคารดังกล่าว แจ้งว่า ปัจจุบันมีผู้มาใช้บริการประมาณ 250 ห้อง และมีการใช้ที่จอดรถที่โรงแรมจัดเตรียมไว้ จำนวน 165 คัน คิดเป็นอัตราส่วนความต้องการที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพัก 165 : 250 หรือเท่ากับร้อยละ 66 ของจำนวนห้องพัก ทั้งนี้ หากเปรียบเทียบกับอาคารโครงการ พบว่า โครงการซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 34 คัน หากมีผู้มาใช้บริการเต็มโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 33 คัน (คำนวณจาก (50x66)/100 = 33) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 34 คัน จึงมีความเพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนความต้องการที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักของอาคารตัวอย่างทั้ง 2 กิจกรรมแล้ว ***คาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 129 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน*** จึงมีความเพียงพอต่อความต้องการ อนึ่ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
The Salil Riverside Co., Ltd.
135/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 8-24 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ"*** สำหรับโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม ลักษณะการดำเนินการไม่จัดเป็นกิจการในข้อห้ามข้อ (8) ซึ่งระบุ ***"โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน"*** ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.96 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 20.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 62.0 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 106.2 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว) นอกจากนี้ จากข้อบัญญัติข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาธร **แขวงวัดพระยาไกร** แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ **เขตบางคอแหลม** แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd. 137/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอัมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองต้นไทร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางประกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร และมีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการจึงได้ออกแบบการก่อสร้างโดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ภายในระยะ 3 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ***(ภายในระยะ 3 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตู)*** 2) ภายในระยะเกิน 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ก่อสร้างอาคารซึ่งมีความสูง 4.3 เมตร (อาคารสูงไม่เกิน 8 เมตร) ***(ภายในระยะเกิน 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งมิใช่ห้องแถว***		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร) 3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ก่อสร้างอาคารซึ่งมีความสูง 15.95 เมตร (อาคารสูงไม่เกิน 16 เมตร) ***(ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร)*** ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติดังกล่าว **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ** โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจเก่าแก่เลียบขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแม่น้ำ รามาดาพลาซ่า และโรงแรมชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ริเวอร์ เฮเว่น เจริญกรุง อาคารชุดพักอาศัย แม่น้ำเรสซิเดนท์ อาคารชุดพักอาศัยชาเทรียม ริเวอร์		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยโฟร์ซีซั่นส์ ไพรเวท เรสซิเด้นซ์ กรุงเทพ) สถานที่สำคัญทางศาสนา (อาทิเช่น วัดวรจรรยาวาส วัดราชสิงขร และมัสยิดบางอุทิศ เป็นต้น) สถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนวัดราชสิงขร โรงเรียนวัดสุทธิวราราม และโรงเรียนวัดยานนาวา และ โรงเรียนนานาชาติโซรส์เบอรี่ กรุงเทพ เป็นต้น) และอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเจริญกรุง อนึ่ง จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตและศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้าประปา โทรศัพท์ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอยและอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางคอแหลม ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	**1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการ พนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ โดยประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นนักธุรกิจ นักท่องเที่ยว ซึ่งต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้ารวมทั้งยังมีพนักงานที่คาดว่าจะเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น **2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น** โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถาน	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเจริญกรุง ทั้งนี้ จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น **3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการใกล้เคียง	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 2 กิโลเมตร สำหรับ	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วศรีบุญเรือง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 760 เมตร หากผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้		
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 815 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้มีสถานีดับเพลิงยานนาวาถึงโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการ ได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ **6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 8-24 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณ***	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด * The Salil Riverside Co., Ltd. *

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ"ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจเก่าแก่เลียบขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแม่น้ำ รามาดาพลาซ่า และโรงแรมชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ริเวอร์ เฮเว่น เจริญกรุง อาคารชุดพักอาศัย แม่น้ำเรสซิเดนท์ อาคารชุดพักอาศัยชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยโฟร์ซีซั่นส์ไพรเวท เรสซิเด้นซ์ กรุงเทพ) สถานที่สำคัญทางศาสนา (อาทิเช่น วัดวรจรรยาวาส วัดราชสิงขร และมัสยิดบางอุทิศ เป็นต้น) สถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนวัดราชสิงขร โรงเรียนวัดสุทธิวราราม และโรงเรียนวัดยานนาวา และ โรงเรียนนานาชาติ โชรส์เบอรี่ กรุงเทพ เป็นต้น) และอาคารพาณิชย์ อาคาร		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd. 1471254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเจริญกรุง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน **8) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมโครงข่ายเส้นทางการจราจรหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนมไหศวรรย์ ถนนเจริญนคร ถนนเจริญกรุง ถนนจันทน์ และถนนซอยเจริญกรุง 72/1 ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ **9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและมาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้บริการ พนักงานและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจเก่าแก่เลียบขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแม่น้ำรามาดาพลาซ่า และโรงแรมชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ริเวอร์ เฮเว่น เจริญกรุง อาคารชุดพักอาศัย แม่น้ำเรสซิเดนท์ อาคารชุดพักอาศัยชาเทรียม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยโฟร์ซีซั่นส์ ไพรเวท เรสซิเด้นซ์ กรุงเทพ) สถานที่สำคัญทางศาสนา (อาทิเช่น วัดวรจรรยาวาส วัดราชสิงขร และมัสยิดบางอุทิศ เป็นต้น) สถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนวัดราชสิงขร โรงเรียนวัดสุทธิวราราม และโรงเรียนวัดยานนาวา และ โรงเรียนนานาชาติ โชรส์เบอรี่ กรุงเทพ เป็นต้น) และอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเจริญกรุง จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารโรงแรม และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการและทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสีบุญเรือง เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2556-2560 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับที่มบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด * The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองลงมากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ และกลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึม ทั้งนี้ มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนเจริญกรุง ตลอดจนถนนซอยย่อยที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ รวมไปถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการ		
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ซึ่งจะเกิดจากการจราจร รวมไปถึงการจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
1. สุขภาพกาย **- โรคระบบทางเดินหายใจ**	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารโรงแรม และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **ระบบการได้ยิน**	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
- **โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**	พนักงานภายในโครงการและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
- **อุบัติเหตุ**	การสัญจรของรถยนต์ของพักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **อัคคีภัย**	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัยได้ เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2) สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารโรงแรม และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน และผู้ใช้บริการ โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อนินทาซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือนร้อนรำคาญวุ่นวายภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) **อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ**	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทีมบริหารโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ **1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม** อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้	1. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd. 155/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม **1.2 โรคจากการทำงาน** - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น **2. มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ **5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	
	2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ **2.1 อุบัติเหตุ** ได้แก่ การเฉี่ยว ชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร **2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตรเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์**	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 29 มีนาคม 2562) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนี้ **1) โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ - **วัดเศวตฉัตร** ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพู เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 480 เมตร **2) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน** จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ **2.1 วัดวรจรรยาวาส** ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร อยู่ติดพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ **2.2 วัดราชสิงขร** ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 360 เมตร **2.3 คลองบางไส้ไก่** ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทาง	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 225/254 ถึง 234/254 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 390 เมตร **2.4 คลองบางลำภูล่าง** ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 490 เมตร **2.5 มัสยิดบางอุทิศ** ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเจริญกรุง 99 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 720 เมตร จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ถนนชอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจเก่าแก่เลียบขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ร้านค้า ร้านอาหาร โกดังเก็บสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ ในปัจจุบันได้มีการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามแนวริมแม่น้ำเพิ่มมากขึ้น ได้แก่ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สถานที่สำคัญทางศาสนา สถานศึกษา และอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเจริญกรุง นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Four Seasons Private Residences เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้มีความต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,039.11 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 225/254 ถึง 234/254 ประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร (ดูรูปที่ 13 หน้า 204/254 ประกอบ) รอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 5. บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะไม่ก่อสร้างระเบียบท่าน้ำขึ้นใหม่เพื่อทดแทนแต่อย่างใด โดยจะพัฒนาโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า ***"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"*** ดังนั้น การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมถึงสถาบันศาสนา ปูชนียสถาน และโบราณสถานโดยรอบแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd. 162/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 3 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด (นางนภสร ชยานุสนธิ์ 084-066-6420) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 215/254 ประกอบ) **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการในปีแรก	
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม อาจส่งผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 215/254 ประกอบ) **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานฉบับประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการเพื่อให้คนที่มาเช่าภายในโครงการ ทราบถึงวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของคนที่อยู่อาศัยเดิมที่อยู่โดยรอบ	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ซึ่งสามารถรองรับการพักอาศัยได้ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ทั้งนี้ ลักษณะโรงแรมในโครงการเป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว มีความทันสมัย และจัดให้มีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ อย่างครบครัน อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้เช่าระยะยาวตั้งแต่ 30 วันขึ้นไป โดยมีการทำสัญญาเช่าที่ชัดเจน ซึ่งโครงการจะคัดเลือกผู้เช่าที่สามารถยอมรับเงื่อนไขการพักอาศัยของโครงการได้ ส่วนผู้มาใช้บริการโรงแรม จะเป็นผู้เดินทางหรือนักท่องเที่ยว ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างชาติ ที่มาเที่ยวเมืองไทย เพื่อเรียนรู้วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณีและวิถีชีวิตแบบไทย สำหรับโรงแรมเป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีลักษณะหรือพฤติการณ์อันส่อไปในทางเป็นแหล่งมั่วสุมหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น วัตถุประสงค์ของผู้ให้บริการและผู้มา	1. ประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม เกี่ยวกับกิจกรรมตามประเพณี กิจกรรมทางศาสนาของวัด หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในโอกาสต่าง ๆ อาทิเช่น วัดปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา และวันลอยกระทง เป็นต้น รวมทั้งแจ้งข้อกำหนดของสถานที่ราชการที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงผู้พักอาศัยถึงวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน รวมทั้งกิจกรรมของวัด และข้อกำหนดของสถานที่ราชการ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ ในการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใด ๆ ที่อาจรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของวัดหรือกิจกรรมของสถานที่ราชการปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่อาจรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของวัดหรือกิจกรรมของสถานที่ราชการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 215/254 ประกอบ) **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้บริการจึงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อให้คนที่มาเช่าภายในโครงการ ทราบถึงวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของคนที่อยู่อาศัยเดิมที่อยู่โดยรอบโครงการ		
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการตั้งอยู่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีอาณาเขตติดต่อกับสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดวรจรรยาวาส อยู่ทางด้านทิศเหนือ ที่ทำการศาลแขวงพระนครใต้และสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น พบว่า การมองเห็นซึ่งกันและกันกับอาคารอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส) อาคารศาลแขวงพระนครใต้ และอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักอัยการสูงสุด ไม่สามารถมองเห็นได้ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นซึ่งกันและกันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีทีมบริหารโครงการ ซึ่งจะมีการออกกฎระเบียบและข้อปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่	1. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ดังนี้ (ดูรูปที่ 13 ถึง 21 หน้า 204/254 ถึง 212/254 ประกอบ) **1) ด้านทิศเหนือ** ส่วนที่ติดกับตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ อาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่ของวัดวรจรรยาวาส) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่ของวัดวรจรรยาวาส) จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งมีหน้าต่างกระจกแต่ส่วนใหญ่จะปิดเนื่องจากภายในมีการติดเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งมีการใช้เสียงและสมาธิในการเรียนการสอน และต้องการความเป็นส่วนตัว	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 215/254 ประกอบ) **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อสถานที่ดังกล่าวต่อไป	- จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร (ดูรูปที่ 13 หน้า 204/254 ประกอบ) รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่วัด ความสูงประมาณ 2.5 เมตร กั้นอยู่ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ปีป อโศก มีความสูงประมาณ 5-6 เมตร ซึ่งจะทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้ - จัดทำพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว (บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของอาคาร B) โดยด้านบนเป็นโครงสร้างเบาทำสวนแนวตั้งพร้อมปลูกต้นลีกวนยู ความสูงประมาณ 3 เมตร โดยด้านล่างของรั้วเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี ความสูง 3 เมตร และ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ - ออกแบบอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร A และ B ซึ่งเป็นด้านที่หันเข้าหาอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส) เป็นผนังคอนกรีตทึบเป็นส่วนใหญ่และบางส่วนติดช่องกระจกชนิดฟิล์มฝ้า	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลายดอกพิกุล และออกแบบให้มีผนังทึบกรุเกล็ดอลูมิเนียม ซึ่งไม่มีช่องเปิดและไม่ระบายอากาศ การออกแบบในลักษณะดังกล่าวจะทำให้มุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยไปยังอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส) ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ 2) **ด้านทิศใต้** ส่วนที่ติดกับตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ อาคารศาลแขวงพระนครใต้ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารควบคุมผู้ต้องหาขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารศาลแขวงพระนครใต้ จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งมีหน้าต่างกระจกแต่ส่วนใหญ่จะปิดเนื่องจากภายในมีการติดเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งต้องการความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย - จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร (ดูรูปที่ 13 หน้า 204/254 ประกอบ) รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้ ความสูงประมาณ 2.5-3 เมตร กั้นอยู่ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปีปหางนกยูงฝรั่ง กระพี้จั่น ชงโค และมะฮอกกะนีใบใหญ่ ตามแนวขนานกับรั้วด้านทิศใต้ ซึ่งแต่ละชนิดจะมีความสูงประมาณ 4-6 เมตร ซึ่งทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้ - ออกแบบอาคารด้านทิศใต้ของอาคาร A และ B ซึ่งเป็นด้านที่หันเข้าหาศาลแขวงพระนครใต้ เป็นทางเดินเพื่อเข้าสู่ห้องพัก เป็นผนังคอนกรีตทึบเป็นส่วนใหญ่ และบางส่วนติดช่องกระจกชนิดฟิล์มฝ้าลายดอกพิกุล และออกแบบให้มีผนังทึบกรุเกล็ดอลูมิเนียม ซึ่งไม่มีช่องเปิดและไม่ระบายอากาศ การออกแบบในลักษณะดังกล่าวจะทำให้มุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยไปยังอาคารศาลแขวงพระนครใต้ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ด้านทิศใต้ ส่วนที่ติดกับโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากอาคารศาลแขวงพระนครใต้ โดยมีถนนทางเข้า-ออกโครงการคั่นอยู่ โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร C ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ โดยภายในอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งช่วยบดบังสายตาได้ - **จัดให้มีรั้วทึบความสูง** 3 เมตร (ดูรูปที่ 13 หน้า 204/254 ประกอบ) รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่สำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ ความสูงประมาณ 2.5-3 เมตร กั้นอยู่	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น และมะฮอกกะนีใบใหญ่ ตามแนวขนานกับรั้วด้านทิศใต้ ซึ่งแต่ละชนิดจะมีความสูงประมาณ 2.5-3.5 เมตร ซึ่งทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้ - ออกแบบอาคารโครงการโดยด้านที่ใกล้กับอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด มีการใช้ประโยชน์เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งมีช่องขนาดเล็กสำหรับระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ได้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันความปลอดภัยทั้งภายนอกและภายในอาคาร (ดูรูปที่ 22 หน้า 213/254 ประกอบ) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายในที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาใช้บริการที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 6. มาตรการความปลอดภัยอันเนื่องจากผู้ต้องหาที่มาขึ้นศาลที่ศาลแขวงพระนครใต้ โดยพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับอาคารศาลแขวงพระนครใต้ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในพื้นที่อาคารที่ทำการศาลแขวงพระนครใต้ ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 เป็นส่วนติดต่อราชการ ชั้นที่ 2 เป็นห้องพิจารณาเวรชี้ ห้องเวรสั่ง ศูนย์หน้าบัลลังก์ ศูนย์บังคับคดี และงานพัสดุ ชั้นที่ 3 เป็นห้องพิจารณาคดีที่ 8-9 ชั้นที่ 4 เป็นห้องพิจารณาคดี 1-7 ชั้นที่ 5 เป็นห้องไกล่เกลี่ย ชั้นที่ 6 เป็นห้องผู้พิพากษา ทั้งนี้ บริเวณภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้มีอาคารสำหรับควบคุมผู้ต้องหา ความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งผู้ต้องหาที่ถูก	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำมาขึ้นศาลจะถูกควบคุมไว้ภายในที่ทำการศาล มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่จากกรมราชทัณฑ์ควบคุมอย่างเข้มงวด แน่นหนา โดยมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณคุมขังโดยเด็ดขาด การนำตัวผู้ต้องหาไปขึ้นศาล เจ้าหน้าที่ควบคุมจะใช้เส้นทางภายในอาคารเท่านั้น เมื่อศาลพิจารณาคดีแล้วเสร็จผู้ต้องหาจะถูกนำกลับไปคุมขังที่สถานที่คุมขังเดิม มิได้มีการค้างคืนในห้องควบคุมของศาลแขวงพระนครใต้แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการที่อาจเกิดจากผู้ต้องหาที่มาขึ้นศาลนั้น ได้มีการป้องกันและควบคุมดูแลอย่างเข้มงวดและแน่นหนาโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง คอยเป็นหูเป็นตาและรายงานให้เจ้าหน้าผู้ควบคุมผู้ต้องหาทราบในกรณีมีเหตุผิดปกติที่ต้องสงสัย รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Salil Riverside ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
		- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด * The Salil Riverside Co., Ltd. * SR
177/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd. 17 ก.ย. 62

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
4. สระว่ายน้ำ **4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
4.3คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co., Ltd. 181/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Sala Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
The Salil Riverside Co., Ltd.
181/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	- ถังเก็บน้ำส่วนสำรองน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
12. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
14. **ทัศนียภาพ**	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น (ดูรูปที่ 24 หน้า 213/252 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
15. **การบดบังแสงแดดและทิศทางลม**	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น (ดูรูปที่ 24 หน้า 213/252 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น (ดูรูปที่ 24 หน้า 213/252 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 213/252 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 24 หน้า 213/252 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ อติการบดี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

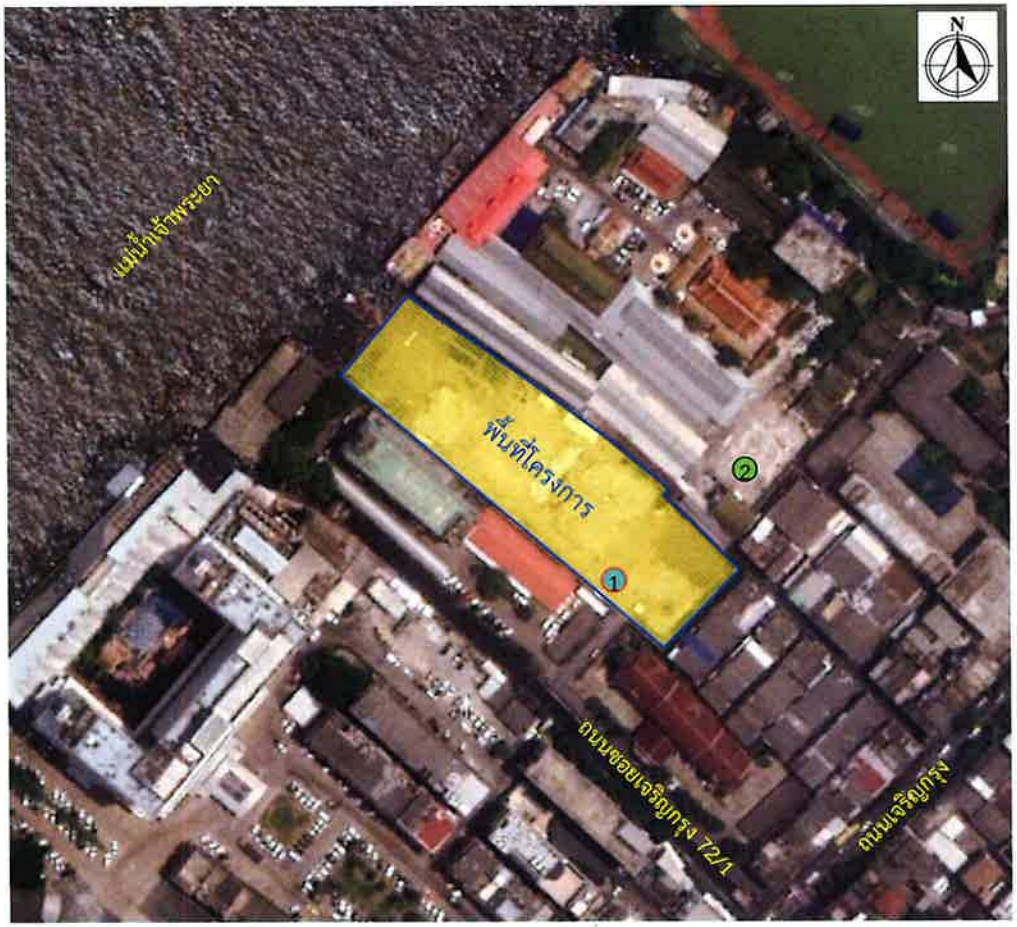
บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด The Salil Riverside Co.,Ltd.

191/254

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่วัดวรจรรยาวาส

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด * The Salil Riverside Co.,Ltd. *

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Salil Riverside

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

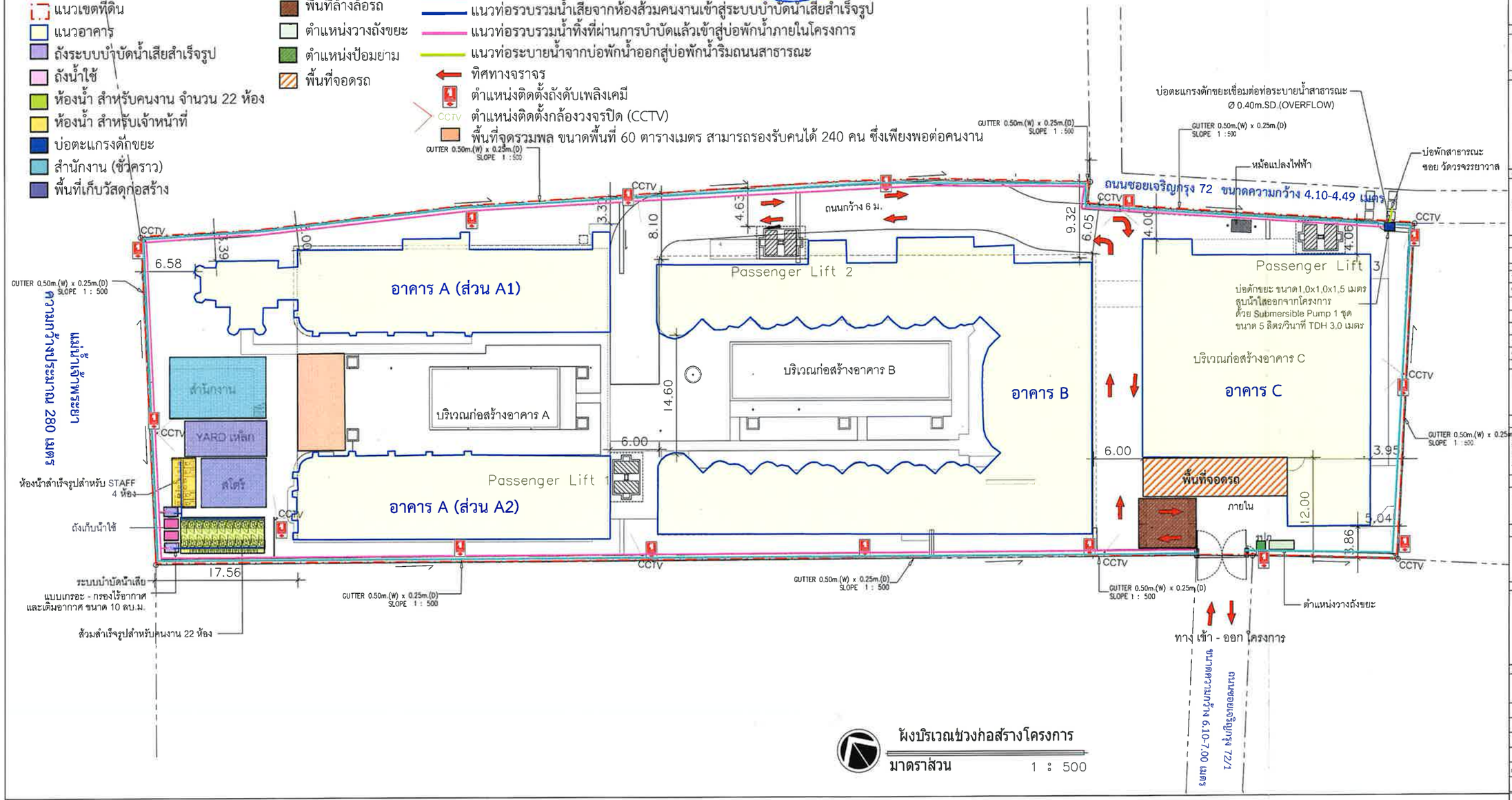
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ถังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังน้ำใช้
- ห้องน้ำ สำหรับคนงาน จำนวน 22 ห้อง
- ห้องน้ำ สำหรับเจ้าหน้าที่
- บ่อตะแกรงดักขยะ
- สำนักงาน (ชั่วคราว)
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ตำแหน่งวางถังขยะ
- ตำแหน่งป้อมยาม
- พื้นที่จอดรถ
- แนวรางระบายน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- ทิศทางจราจร
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี
- CCTV ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- พื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน



ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ เพิ่มเติม ดังนี

1.จำนวนคนงานสูงสุด 240 คน จัดเตรียมห้องน้ำคนงาน 22 ห้อง

2.เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อขนาด Ø 0.40m.SD.(OVERFLOW) บ่อพักสาธารณะ ซอย วัดวรจรรยาวาส

3.ระบบระบายน้ำฝนช่วงก่อสร้าง GUTTER 0.50m.(W) x 0.25m.(D) SLOPE 1 : 500

4.ถังดับเพลิงมี 15 ถัง รอบโครงการ และกล้อง CCTV มี 10 ตัว รอบโครงการ

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(เข้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGRAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวดีวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุ์ชาติกุล ส.ส.ก. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสก. 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสก. 21917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองเตย คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel:02-6615460-2 Fax:02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD
135/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG, LAKSI BANGKOK 10210
T +66 (02) 982-3900 THAILAND
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายจรินทร์ ชูกร วบ.730	
101/82 ม.3 ต.ไทรน้อย อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสมนึก เศรษฐบุตร วบ.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR

ELECTRICAL ENGINEERS :

ปฏิ	อัศวแสงทอง	วฟก	586
ปิยะพงศ์	สิขาว	สฟก	5564
ธานี	รัฐนิเวศ์	ภฟก	49058
ภูเมศ	ทวีอมรรัตนา	ภฟก	51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	วก	937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก	41241
ชยธร	เลการัตน์	ภก	43680

SANITARY ENGINEERS :

ศุนย	แสงอลังการ	วส	102
นรพนธ์	โควณะบุตร	สส	464
ธนภัทร	นุจะชนาภู	ภก	39308
กฤตพล	นิธิมงคลทรัพย์	ภส	4266

โครงการ :
THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1
แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
LAYOUT Rev01

สำหรับ :	เลขที่แบบ
ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	
วันที่ : 9.04.2562	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

หมายเหตุ :
-ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ก่อนก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

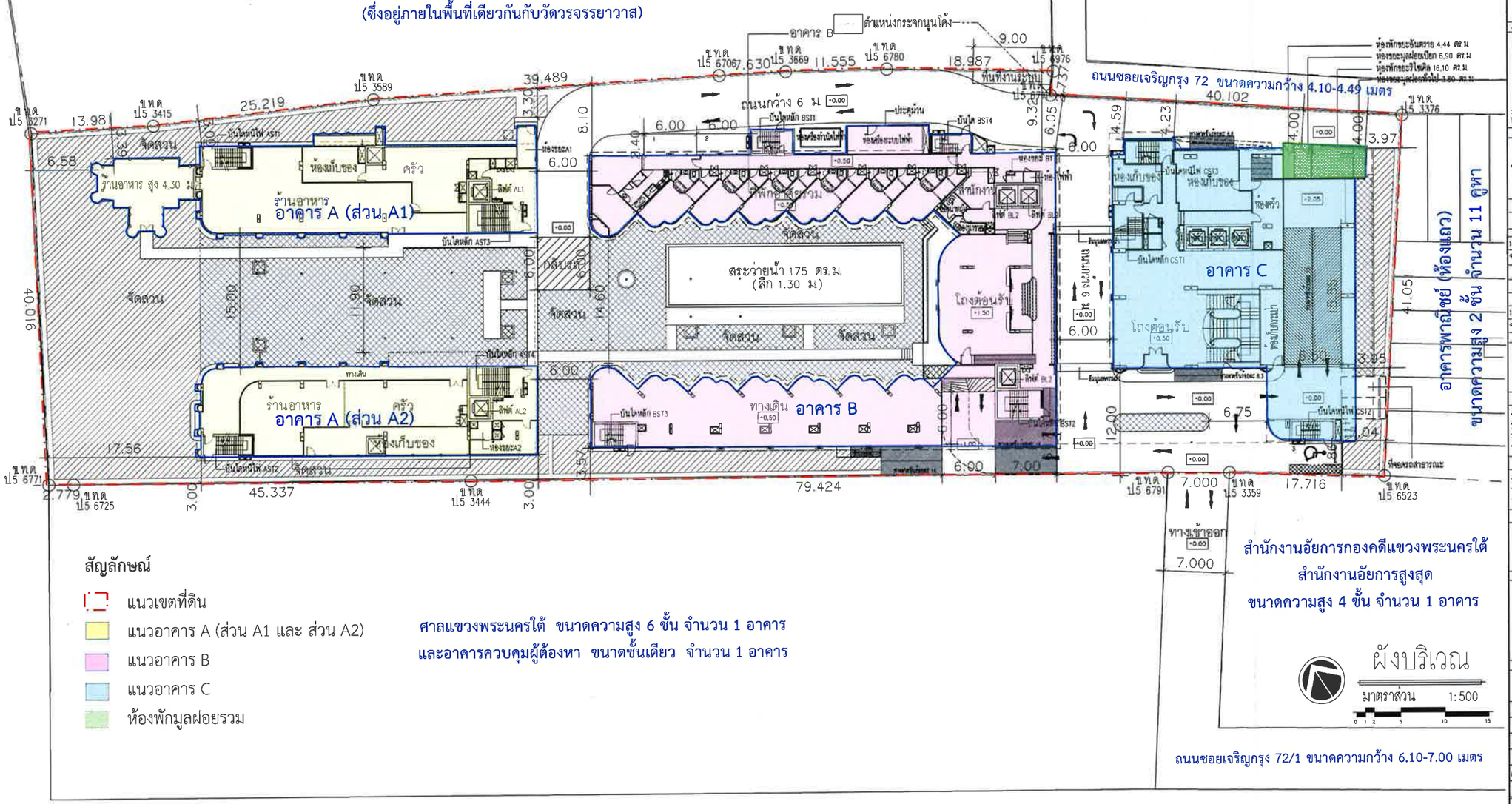
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

วัดวรจรรยาวาส และศูนย์ฝึกวิชาชีพกรุงเทพมหานคร (วัดวรจรรยาวาส)
(ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่เดียวกันกับวัดวรจรรยาวาส)

กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ห้องแถว)
และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-5 ชั้น



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

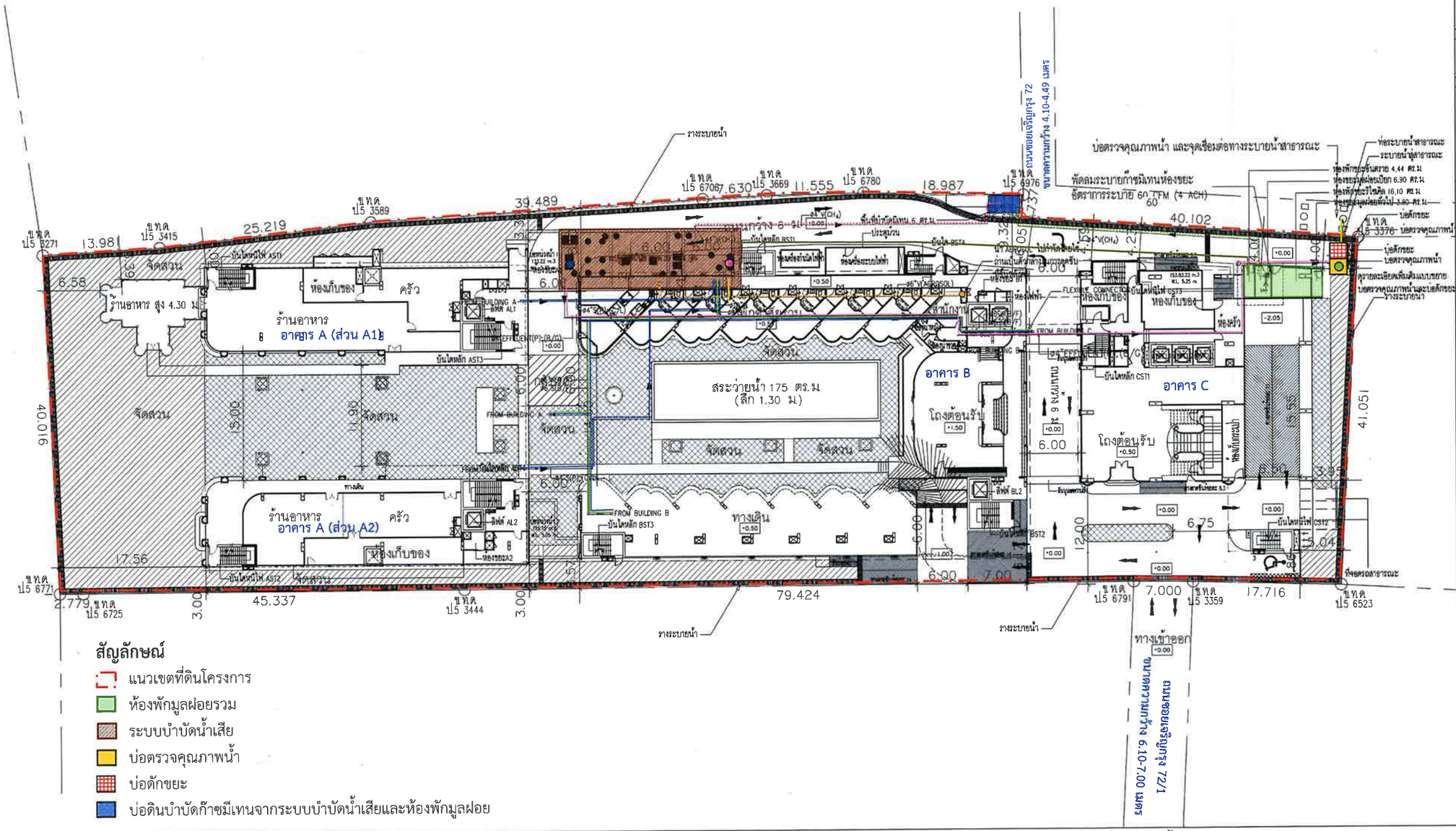
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

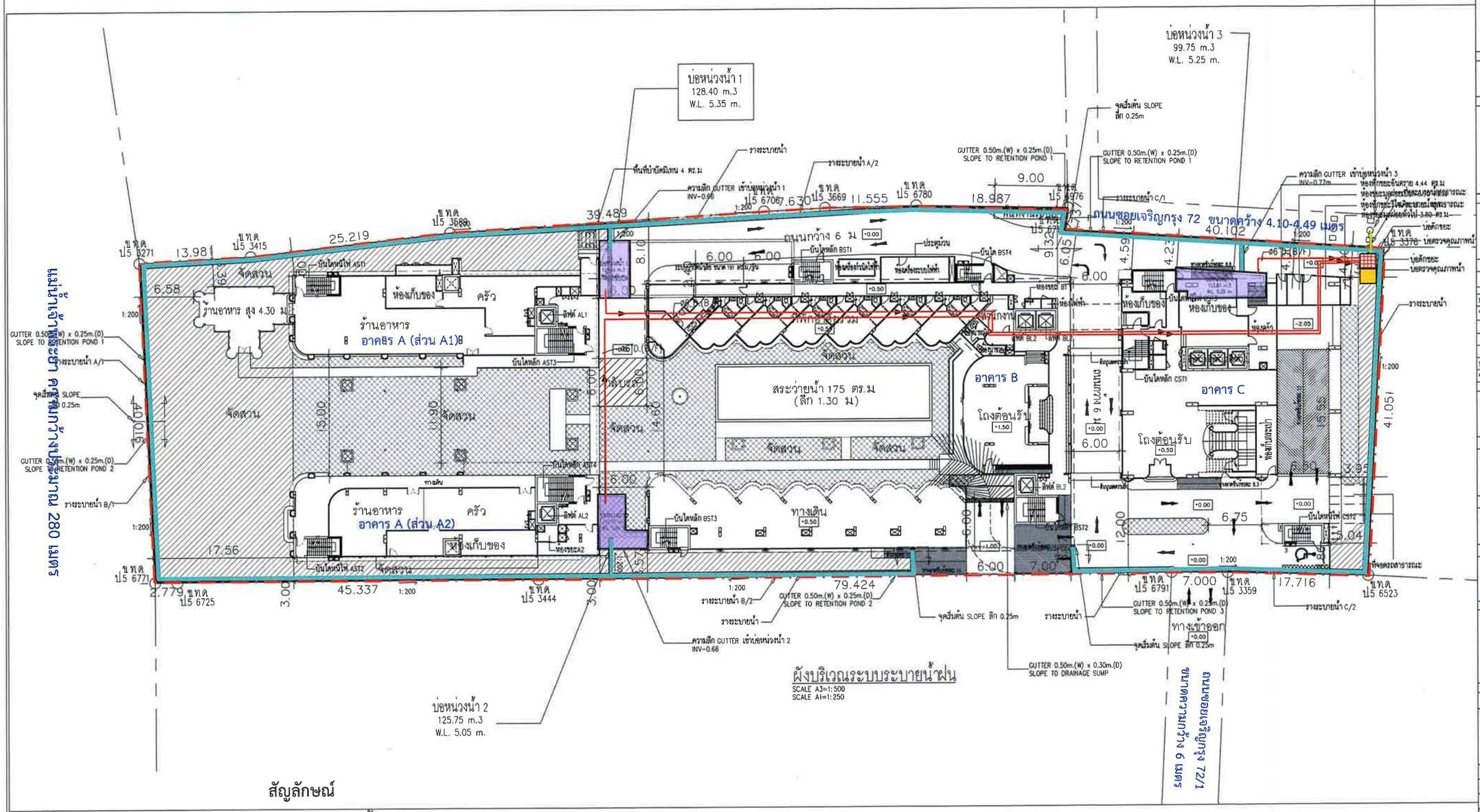
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ขนาดกว้างทางเข้าออกโครงการ 280 เมตร
ขนาดกว้างทางเข้าออกโครงการ 72 เมตร
ขนาดกว้างทางเข้าออกโครงการ 4.10-4.49 เมตร
ร้านอาหาร สูง 4.30 ม.
ร้านอาหาร อาคาร A (ส่วน A1)
ร้านอาหาร อาคาร A (ส่วน A2)
ห้องเก็บของ
ครัว
จัดสวน
สระว่ายน้ำ 175 ตร.ม (ลึก 1.30 ม.)
อาคาร B
อาคาร C
โถงต้อนรับ
ทางเดิน
ทางเข้าออก
ห้องน้ำ
ห้องพักมูลฝอยรวม
ห้องพักมูลฝอยเปียก 6.90 ตร.ม
ห้องพักมูลฝอยแห้ง 16.10 ตร.ม
ห้องพักมูลฝอยแห้งไม่ติด 3.80 ตร.ม
บ่อดักขยะ
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระบายน้ำสาธารณะ
รางระบายน้ำ
บันไดหนีไฟ AST1
บันไดหนีไฟ AST2
บันไดหลัก AST3
บันไดหลัก BST1
บันไดหลัก BST3
บันไดหลัก CST1
บันไดหนีไฟ CST2
ลิฟต์ AL2
ลิฟต์ BL2
ห้องปั๊มน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องเครื่องลิฟต์
ห้องไฟฟ้า
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องปั๊มน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้อง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
นายวรพงษ์ อติการบดี
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
The Salil Riverside Co.,Ltd.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


บ่อหน่วงน้ำ 1
128.40 m.3
W.L. 5.35 m.
บ่อหน่วงน้ำ 3
99.75 m.3
W.L. 5.25 m.
บ่อหน่วงน้ำ 2
125.75 m.3
W.L. 5.05 m.
ถนนซอยเจริญกรุง 72 ขนาดกว้าง 4.10-4.49 เมตร
ถนนเจริญกรุง ซอย 72/1 ขนาดกว้าง 6 เมตร
ถนนเจริญกรุง ซอย 72/1 ขนาดกว้าง 9

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

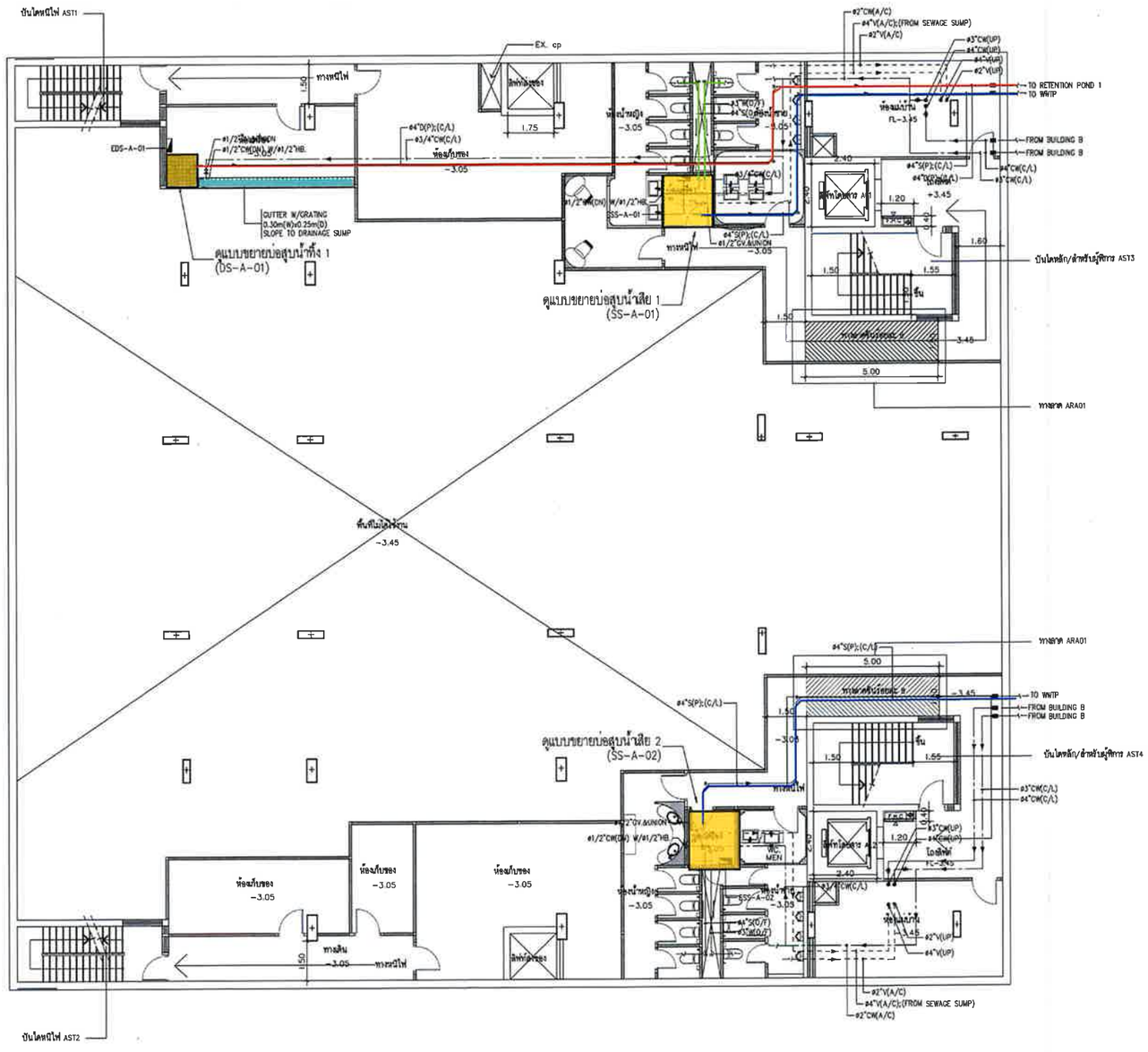
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1 (อาคาร A)

SCALE A3=1:200

SCALE A1=1:100

สัญลักษณ์

- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- แนวรางระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำชั้นใต้ดิน 1 เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียบ่อสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6616460-2
FAX : +66(0)2 6616463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวดีวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุวิชาติกุล ส.สถ 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ 21917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
138/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG,
LAKSI, BANGKOK 10210
T +66 (02) 982-3820 THAILAND
F +66 (02) 981-9110
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายชินทร์ ชูกร วส.730	
101/82 ม.3 ต.เทรมา อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสานิต เศรษฐบุตร วส.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR Technical Consultant Co.,Ltd.
1168,1/6 ชั้น 12 อาคารอุดมสิริทาวเวอร์
ถ.พระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 026799079-84
โทรสาร 026799085
E-mail: mitr_co@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวแสงทอง	วฟก. 586
ปิยะพงศ์	สิขาว	สฟก. 5564
ธานี	รัชนีวงศ์	ภฟก. 49058
ภูเมศ	ทวีธรรธนา	ภฟก. 51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	วก. 937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก. 41241
ชยธร	เดการัตน์	ภก. 43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอลังการ	วส. 102
นรพนธ์	โควณะบุตร	สส. 464
ธนภัทร	นุชะชนาภู	ภก. 39308
กฤศพล	นิธิมงคลทรัพย์	ภส. 4266

โครงการ :
THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญนคร ซ.เจริญนคร 72/1
แขวงคลองสาน เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1 (อาคาร A)

สำหรับ :	เลขที่แบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	SN-02-01/EIA
วันที่ : 07/02/19	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะครูแบบเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบอื่นๆก่อนก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

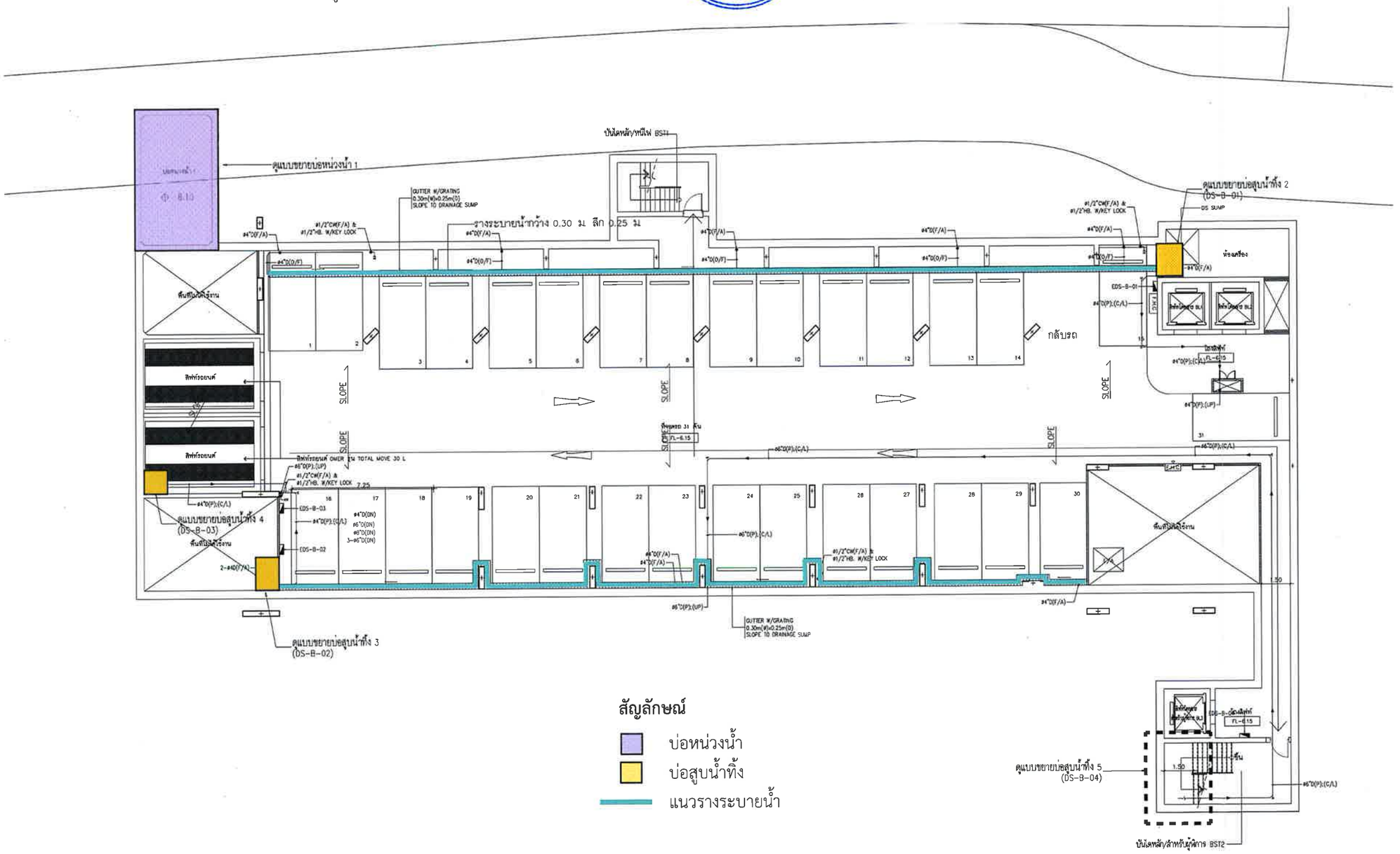
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- แนวรางระบายน้ำ

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 2 (อาคาร B)

SCALE A3=1:200
SCALE A1=1:100

แปลนพื้นชั้น B2
มาตราส่วน 1:100

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :

BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :

จักรินทร์ อักษราศิวัฒน์

ARCHITECT :

ทรงภพ พันธุวิชาติกุล ส.ถก. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ. 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ. 11917

2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :

CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
139/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG,
LAKSI, BANGKOK 10210
T +66 (02) 982-3900 THAILAND
F +66 (02) 581-9116
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายจักรินทร์ รุ่งกร วฒ.1730	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสถาพัล เศรษฐบุตร วฒ.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR
Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
159/9 ซอย 12 ถนนสุขุมวิท 57
แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 026799085 โทรสาร 026799078-84
E-mail: mitr_dd@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวแสงทอง	วฟท. 586
ปิยะพงศ์	สิทธา	สฟท. 5564
ชานิ	รัชนีวงศ์	ภฟท. 49058
ภูมเศ	หวังอมรวัฒนา	ภฟท. 51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	วก. 937
ปฏิภูมิ	งามทองแหลือง	ภก. 41241
ชยธร	เลการัตน์	ภก. 43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอลังการ	วส. 102
นรพนธ์	โศวณะบุตร	สส. 464
ธนภัทร	นุชะนาฏ	ภก. 39308
กฤตพล	นิธิมงคลทรัพย์	ภส. 4266

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซอยเจริญกรุง 72/1
แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :

แบบแสดง :

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 2 (อาคาร B)

สำหรับ :	เลขที่แบบ
เอกสารขอรับอนุญาตก่อสร้างและแก้ไขดัดแปลง	SN-02-07/EIA
วันที่ : 07/02/19	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

หมายเหตุ :
-ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ก่อนก่อสร้าง

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

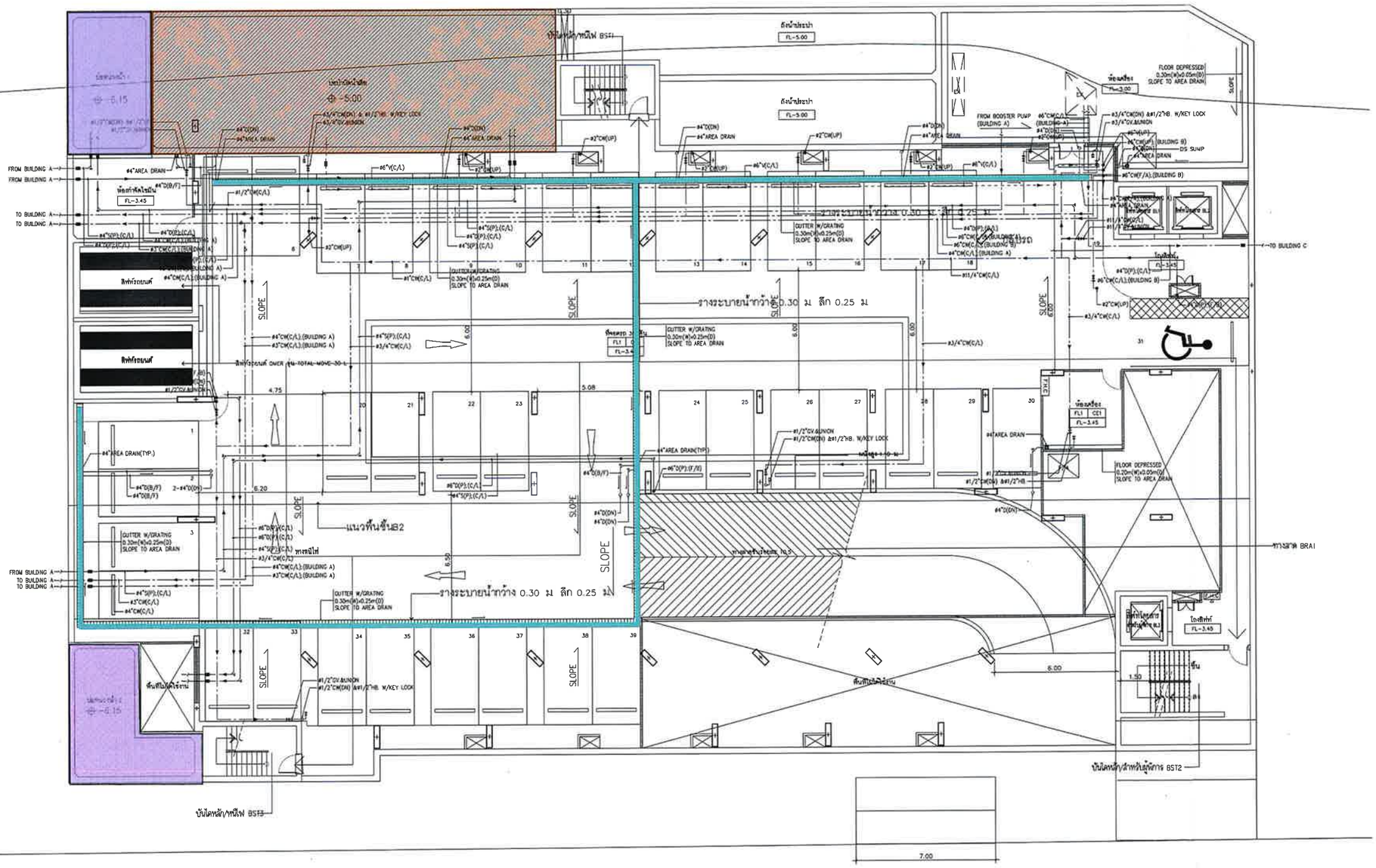
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ 1, 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวรางระบายน้ำ

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1 (อาคาร B)

SCALE A3=1:200

SCALE A1=1:100

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :

BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :

จักรินทร์ อักษราดิวัฒน์

ARCHITECT :

ทรงภพ พันธุวิชาติกุล ส.สถ 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ 11317

2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :

CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
136/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG, LAKSI, BANGKOK 10210
T +66 (02) 982-3800 THAILAND
F +66 (02) 981-9118
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นวลรินทร์ ชูกร วฬ1330	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสำนิต เศรษฐบุตร วฬ1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd. 1168/9 ชั้น 12 ซ.พหลโยธิน 32 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 026799079-84 โทรสาร 026799085 E-mail: mitr_cad@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวแสงทอง	วฟก. 586
ปิยะพงศ์	ลีขาว	สฟก. 5564
ธานี	รัชนิวงศ์	ภฟก. 49058
ภูเมศ	ทวีธนรัตนา	ภฟก. 51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	วก. 937
ปฏิภูมิ	งามทองหลลอง	ภก. 41241
ชยธร	เลการัตน์	ภก. 43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอลังการ	วส. 102
นรพนธ์	โตวณะบุตร	สส. 464
ธนภัทร	นุชะชนาฎ	ภก. 39308
กฤตพล	นิธิมงคลทรัพย์	ภส. 4266

โครงการ : **THE SALIL RIVERSIDE**
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1 แขวงทุ่งวัดดอน เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :

แบบแสดง :

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1 (อาคาร B)

สำหรับ :	เลขที่แบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและเบิกก่อสร้าง	SN-02-08/EIA
วันที่ : 07/02/19	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะส่วนแบบเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ก่อนก่อสร้าง

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร B

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

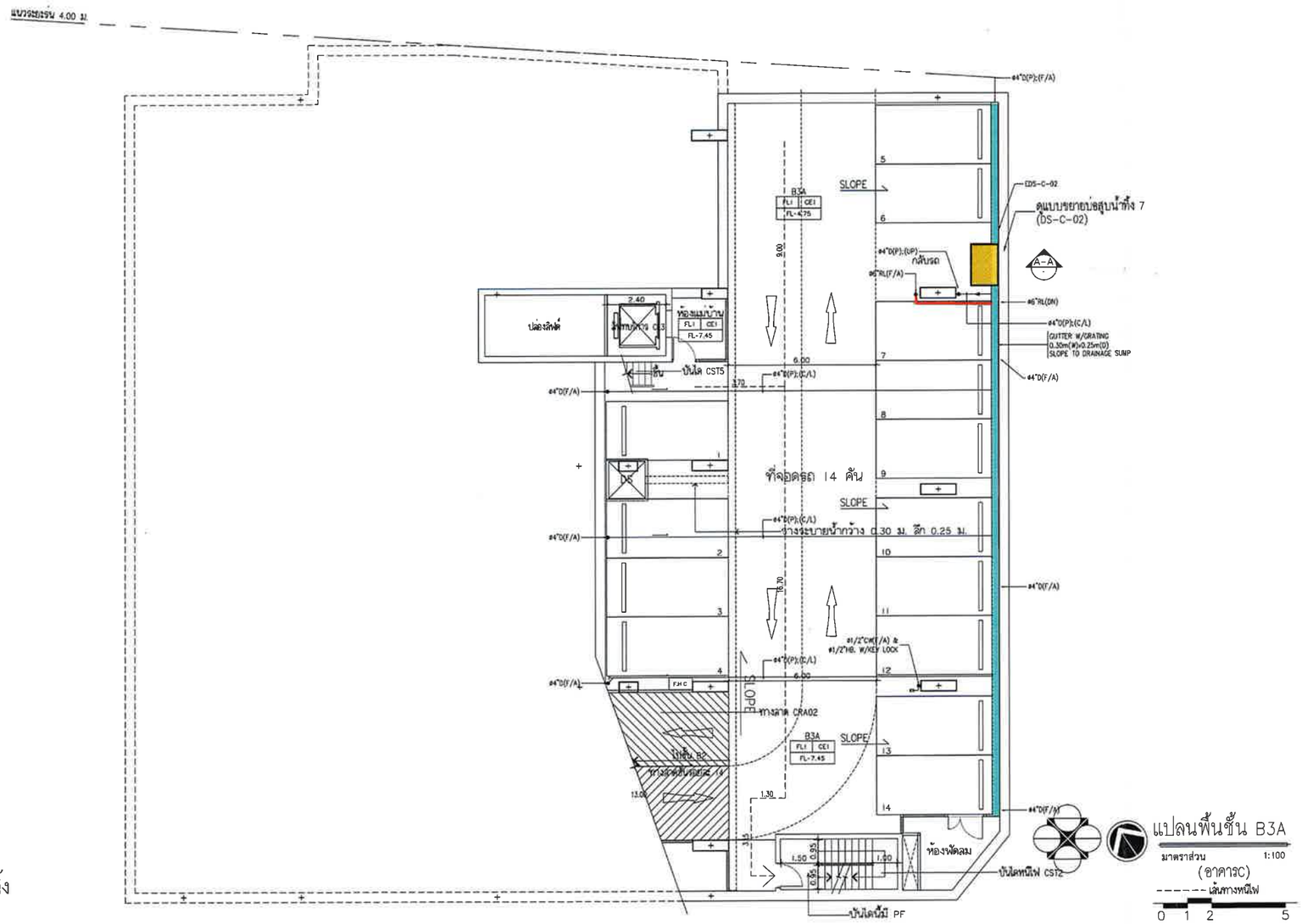
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- แนวรางระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง

แปลนพื้นชั้น B3A
มาตราส่วน 1:100
(อาคารC)
เส้นทางหนีไฟ
0 1 2 5

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 3A (อาคาร C)

SCALE A3=1:200
SCALE A1=1:100

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร C

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6815460-2
FAX : +66(0)2 6815463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวดีรัตน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุวิชาศิกุล ส.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ 7917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6815460-2 Fax02-6815463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
139/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG,
LAKSI,BANGKOK 10210
T +66 (02) 982 -3800 THAILAND
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายจรินทร์ รูกง วศ.730	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	
CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสถิต เศรษฐบุตร วย.1371	
167/7 ม.3 ต.บ้านอิฐ อ.ธัญบุรี	
จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
1168/8 ชั้น 12 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 026799065-84
โทรสาร 026799065
E-mail: mitr_66@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวแสงทอง	วฟก. 586
ปิยะพงศ์	สิขาว	สฟก. 5564
ธานี	รัชนิวงศ์	ภฟก. 49058
ภูเมศ	หวังมรัตนา	ภฟก. 51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมีเวสารัช	วก. 937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก. 41241
ชยธร	เลการัตน์	ภก. 43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอสังการ	วส. 102
นรพนธ์	โควณะบุตร	สส. 464
ธนภัทร	นุระชนานุ	ภก. 39308
กฤศพล	นิธิมงคลทรัพย์	ภส. 4266

โครงการ :
THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1
แขวงทระบังโพธิ์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 3A (อาคาร C)

สำหรับ :	เลขที่แบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและเคลื่อนย้าย	SN-02-14/EIA
วันที่ : 07/02/19	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	คู่แก้ไข	วันที่

หมายเหตุ :
-ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบสถาปัตยกรรมของ ก่อนก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

นายวรพงษ์ อติการบดี

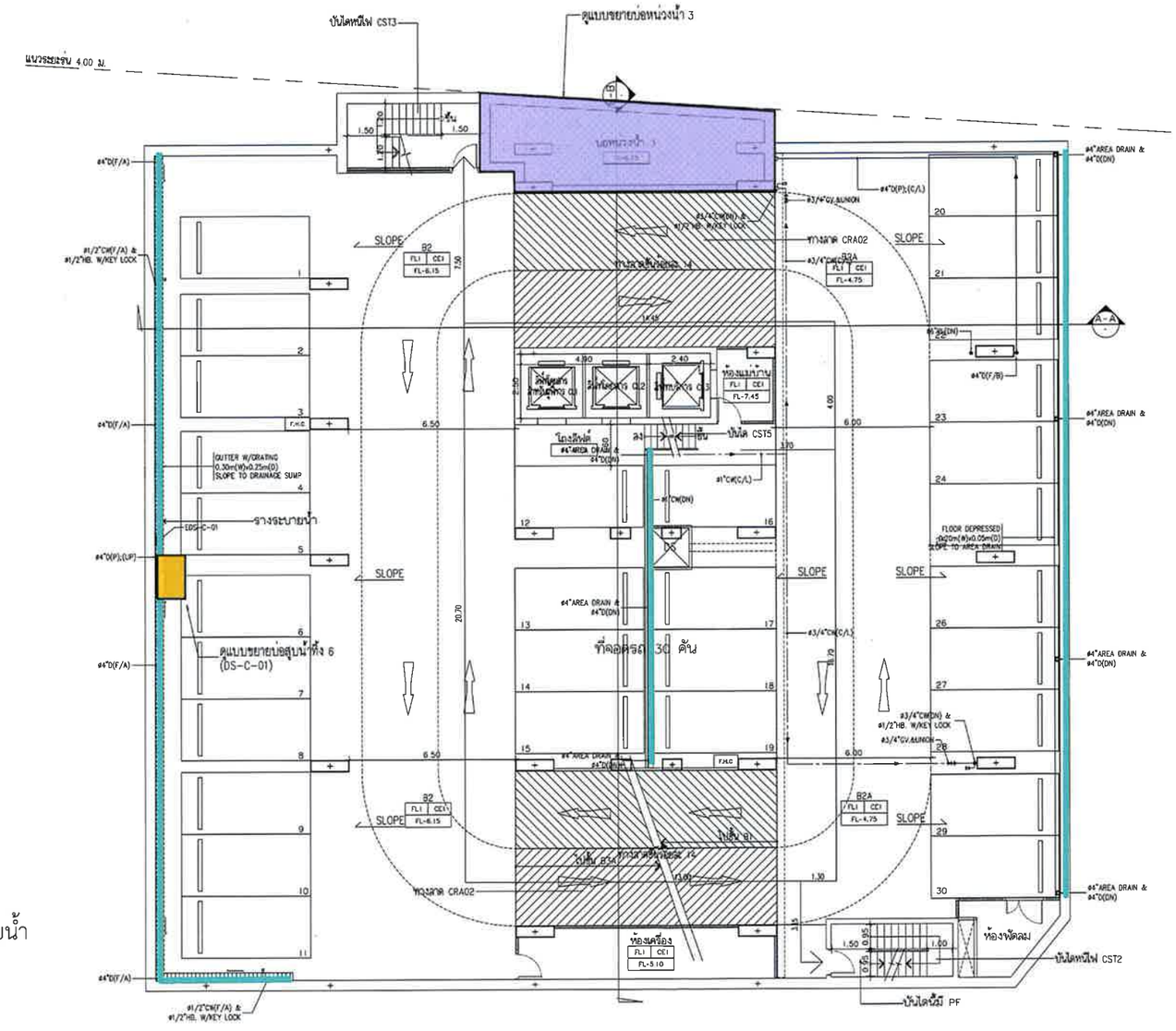
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบขออนุญาต



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ 3
- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- แนวรางระบายน้ำ

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 2 (อาคาร C)

SCALE A3=1:200
SCALE A1=1:100

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร C

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ ลักษราวดีวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุวิชาติกุล ส.ส.ก. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ. 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ. 7917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
130/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG,
LAKBI, BANGKOK 10210 THAILAND
T +66 (02) 982-3900
F +66 (02) 981-9118
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายชินทร์ ธุกา วท.730	
101/82 ม.3 ค.ไทรมา อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสานิต เศรษฐบุตร วท.1371	
167/7 ม.3 ค.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MTR
M/V Technical Consultant Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	ยัศวแสงทอง	วฟท. 586
ปิยะพงศ์	สิขาว	สฟท. 5564
ธานี	ริชนิวงศ์	ภฟท. 49056
ภูมเศ	ทวีอมรรัตนา	ภฟท. 51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	วก. 937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก. 41241
ชยธร	เลการัตน์	ภก. 43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอสังการ	วส. 102
นรพนธ์	โควณะบุตร	ภส. 464
ธนภัทร	นุชะชนาภู	ภก. 39308
กฤตพล	นิยมงคลทวีพย์	ภส. 4266

โครงการ :
THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญนคร ซ.เจริญนคร 72/1
แขวงกระโทก เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 2 (อาคาร C)

สำหรับ :	เลขที่แบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแก้ไขต่อเติม	SN-02-15/EIA
วันที่ : 07/02/19	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบชิ้นงานที่เกี่ยวข้อง ก่อนก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

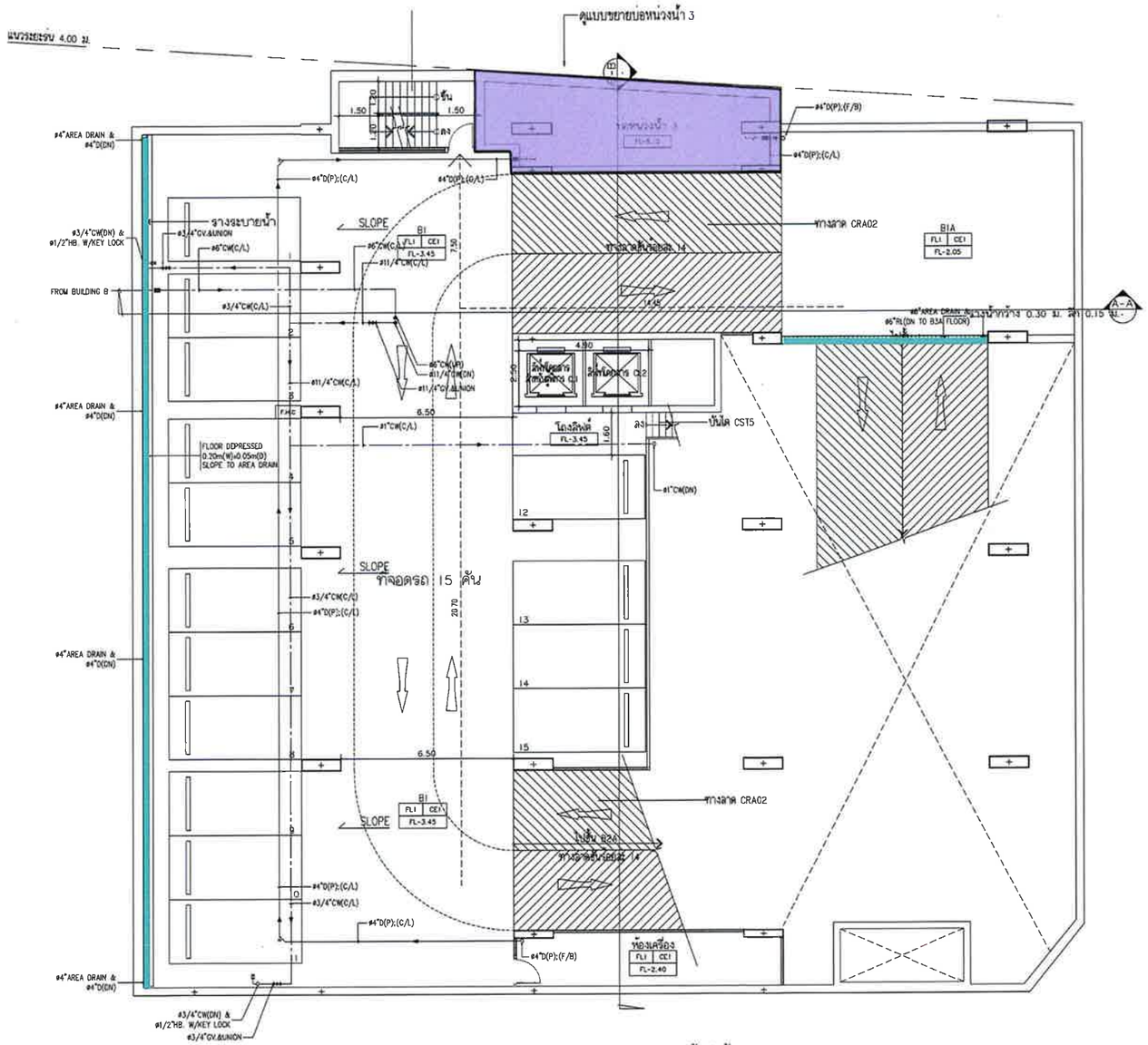
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1 (อาคาร C)

SCALE A3=1:200

SCALE A1=1:100

สัญลักษณ์

บ่อหน่วงน้ำ 3

แนวรางระบายน้ำ

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :

BB GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :

จักรินทร์ อักษราวดีวัฒน์

ARCHITECT :

ทรงภพ ทันธุวิชาติกุล ส.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ 21917

2/4 สุขุมวิท 28 คลองเตย คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :

CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
138/10-11MOO 2,TUNG BONG HONG,
LAKBI, BANGKOK 10210
T +66 (02) 962-3800 THAILAND
F +66 (02) 961-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายชรินทร์ ชูกิจ วศ.730	
101/82 ม.3 ต.ไทรน้อย อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสาคิต เศรษฐบุตร วศ.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR
MITR Technical Consultant Co.,Ltd.
1168/8 ซ.ร่วมมิตร ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10320 โทร 026799078-84 โทรสาร 026799085 E-mail: mitr_co@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวิป	อัศวแสงทอง	วฟท. 586
ปิยะพงศ์	สิริยา	สฟท. 5564
ธานี	ร้อยบำรุงศ์	ภฟท. 49056
ภูมเศ	ทวีอมรรัตนา	ภฟท. 51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	วก. 937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก. 41241
ชยธร	เลการัตน์	ภก. 43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอสังกาจ	วส. 102
นรพนธ์	โตวณะบุตร	สส. 464
ธนภัทร	นุชะนาถ	ภก. 39308
กฤศพล	ปิยังมงคลทิรัชย์	ภส. 4266

โครงการ :

THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)

ถนนเจริญกรุง ซอยเจริญกรุง 72/1
แขวงทุ่งวัดดอน เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :

แบบแสดง :

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1 (อาคาร C)

สำหรับ :	เลขที่แบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	SN-02-16/EIA
วันที่ : 07/02/19	

รายการแก้ไขครั้งต้น

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะสูงแบบเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบสถาปัตยกรรม ก่อนก่อสร้าง

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร C

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

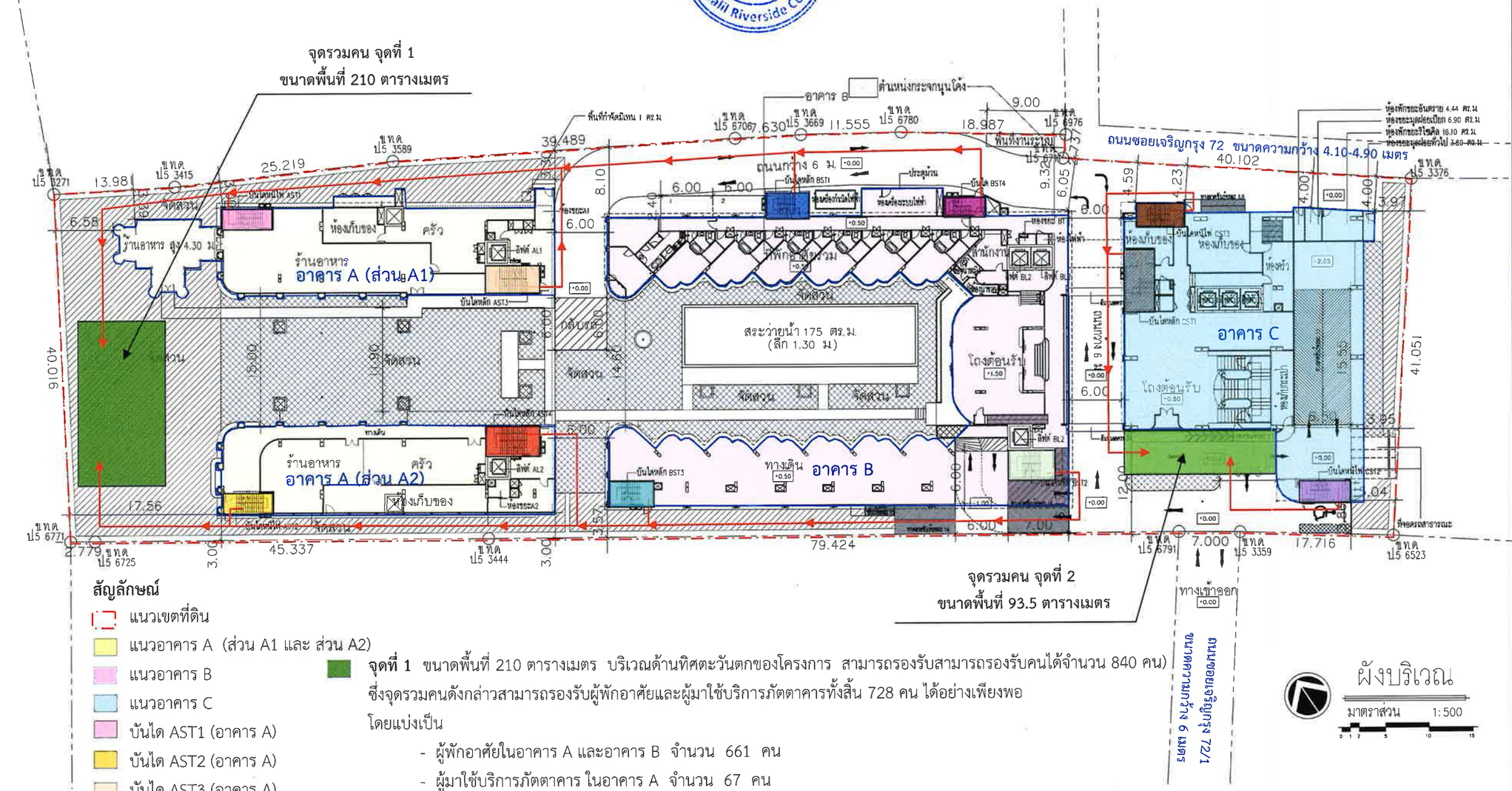
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร A (ส่วน A1 และ ส่วน A2)
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- บันได AST1 (อาคาร A)
- บันได AST2 (อาคาร A)
- บันได AST3 (อาคาร A)
- บันได AST4 (อาคาร A)
- บันได BST1 (อาคาร B)
- บันได BST2 (อาคาร B)
- บันได BST3 (อาคาร B)
- บันได BST4 (อาคาร B)
- บันได CST1 (อาคาร C)
- บันได CST2 (อาคาร C)
- บันได CST3 (อาคาร C)

จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 840 คน) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภัตตาคารทั้งสิ้น 728 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 661 คน
- ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร ในอาคาร A จำนวน 67 คน

จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 93.5 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 374 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานรวมทั้งสิ้น 341 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในอาคาร C จำนวน 100 คน
- ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ ในอาคาร C จำนวน 121 คน
- ผู้มาใช้บริการห้องประชุม ในอาคาร C จำนวน 60 คน
- พนักงาน/คนงาน ในโครงการ จำนวน 60 คน

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:500

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615480-2
FAX : +66(0)2 6615483

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวดีวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุวิชาติกุล ส.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ

2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
135/10-11MOO 2 TUNG SONG HONG, LAKSI ,BANGKOK 10210
T +66 (02) 982-2900 THAILAND
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS | SIGNATURE
นายจรินทร์ รูปร. วบ.730
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี

CHECKED ENGINEERS | SIGNATURE
นายสมนึก ศรชรูปุระ วบ.1371
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR

ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวีป รัศมีแสงทอง วฟก 586
ปิยะพงศ์ อิชาว สฟก 5564
ธานี รัชนีวงศ์ ภฟก 49058
ภูมเมศ ทวีผมรัตนา ภฟก 51263

MECHANICAL ENGINEERS :
รัตนชัย รัศมีแสงสารัช วก 937
ปฏิภูมิ งามทองเหลือง ภก 41241
ชยธร เลการัตน์ ภก 43680

SANITARY ENGINEERS :
สุเมธ แสงอสังการ วส 102
นรพนธ์ โคตรณะบุตร สส 464
ธนภัทร นุชะขนาก ภก 39308
กฤตพล นิธิมงคลทรัพย์ ภส 4266

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1 แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
ผังบริเวณ

สำหรับ : เสนอขอ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง
วันที่ : 07.12.18

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

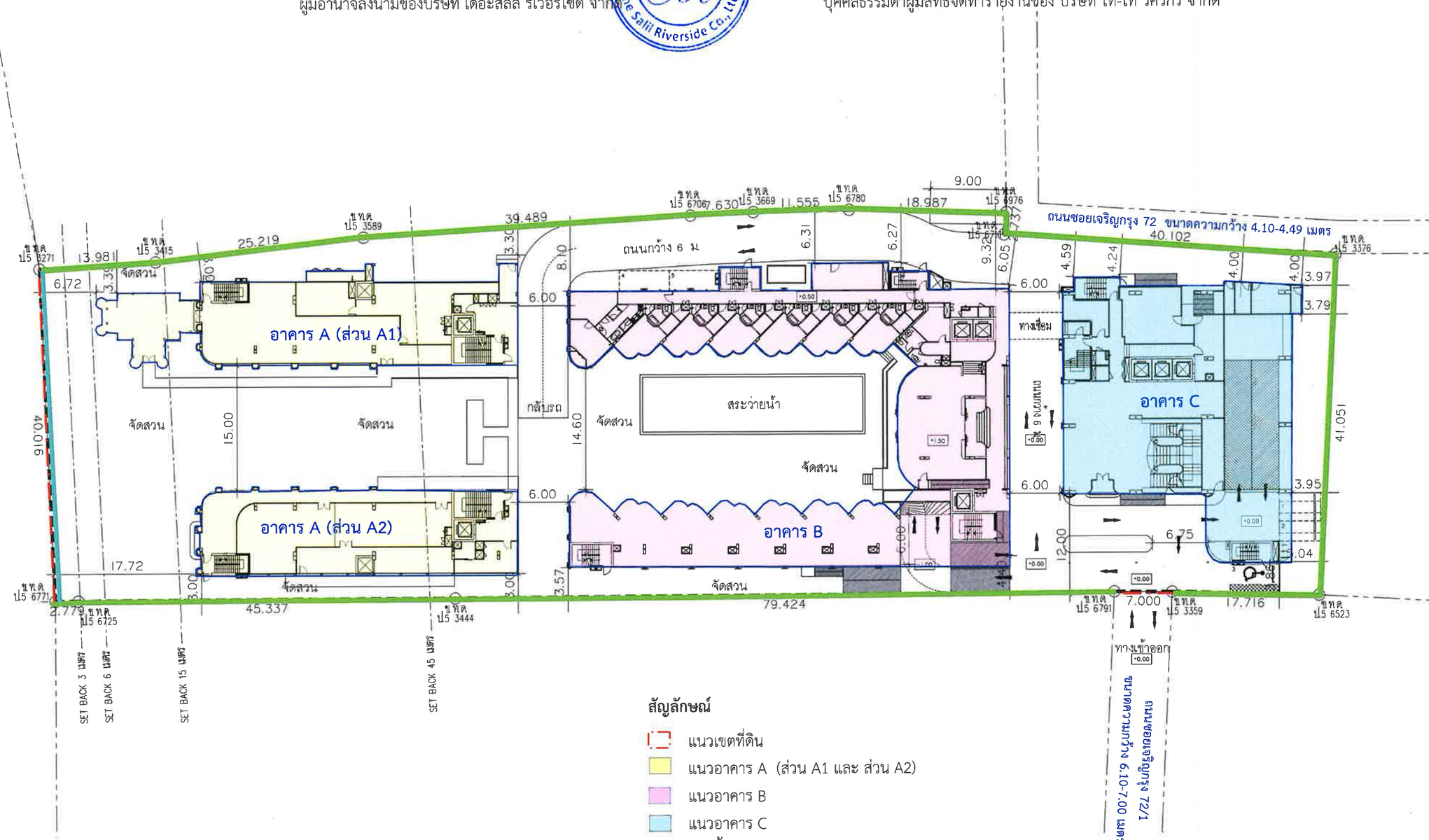
ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

KEY PLAN

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะหมุดแนวเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดจากแบบอื่นๆก่อนก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
นายวรพงษ์ อติการบดี
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร A (ส่วน A1 และ ส่วน A2)
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวรั้วโครงการ ความสูงประมาณ 3 เมตร
- แนวรั้วโปร่ง ความสูง 2.7 เมตร

ผังแสดงระยะร่นชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุรวงศ์ 57 (บ้านกล้วยเหนือ) แขวงสลองต้นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก : BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 26,KLONGTON KLONGTOEY BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615480-2
FAX : +66(0)2 6615483

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวิวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุวิชาติกุล ส.สถ 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ 27267
ชนะพล โอภาสเจริญใจ ภสถ 21917
2/4 สุขุมวิท 26 คลองเตน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO.,LTD.
135/10-11 MOO 2, TUNG SONG HONG LANE, BANGKOK 10210
T +66 (0) 982 -7900 THAILAND
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายชนินทร์ วุฒร	วิ.ม.730
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมือง นนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสนิต เศรษฐบุตร	วิ.ม.1371
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MTR Technical Consultant Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวิป รัศวแสงทอง วฟท 586
ปิยะพงศ์ สิขาว สฟท 5564
ธานี รัชนีวงศ์ ภฟท 49058
ภูเมศ ทวีอมรรัตนา ภฟท 51263

MECHANICAL ENGINEERS :
รัชนชัย รัศมีแวสาธร วท 937
ปฏิภูมิ งามทองแหลือง ภท 41241
ชยธร เลการัตน์ ภท 43680

SANITARY ENGINEERS :
สุเมธ แสงอลังการ วส 102
นวพนธ์ โควณะบุตร สส 464
ธนภัทร นุชระขนาญ ภท 39308
กฤตพล นิธิมงคลทิรัพย์ ภส 4266

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1 แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
ผังแสดงระยะร่น

สำหรับ :	เครื่องแบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

KEY PLAN

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
- รูปแสดงต่อสภาพภูมิประเทศและรายละเอียดร่วมกับแบบสิ่งปลูกสร้างประกอบ ก่อนก่อสร้าง

รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงแนวรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

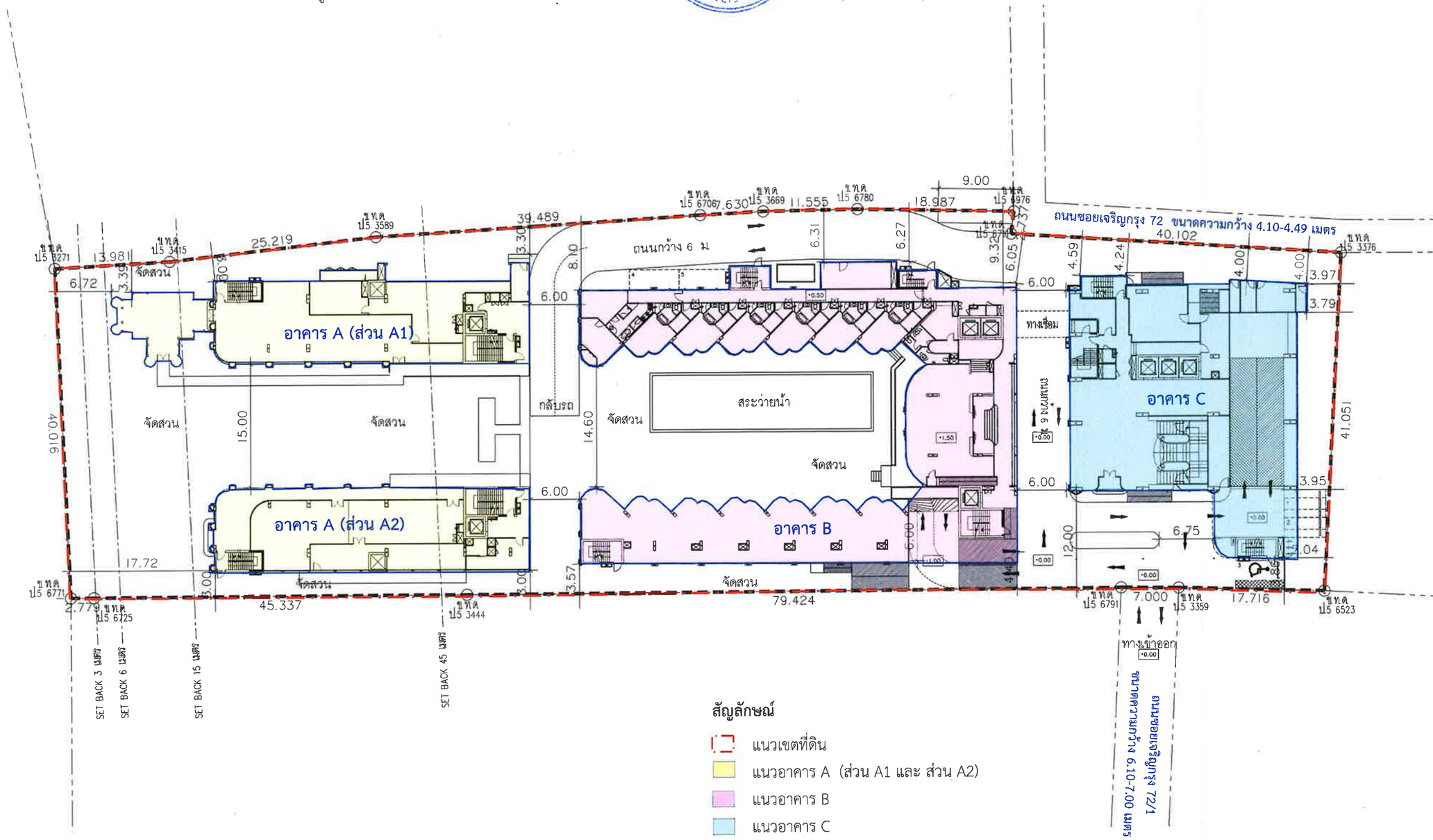
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราศิวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุวิชาติกุล สสล. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ.
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ.

2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
139/10-11MOO 2 TUNG SONG HONG
LANE BANGKOK 10210
T +66 (0) 982 -7900 THAILAND
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายณรินทร์ ชูกร วส.730	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสนิต เศรษฐบุตร วส.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MV Technical Consultant Co.,Ltd.
118/5 ชั้น 12 อาคารอุดมวิทยาคาร์
ถ.พระราม 4 แขวงบางรัก เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 026799079-84
โทรสาร 026799085
E-mail: mtr_1@hotmail.com www.mtr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	รัตนแสงทอง	วพก	586
ปิยะพงศ์	สิริยาว	สพก	5564
ชาญ	ริชนิวงศ์	ภพก	49058
ภูมเศ	ทวีธนรัตนา	ภพก	51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	วก	937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก	41241
ชยธร	เลการัตน์	ภก	43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอลังการ	วส	102
นรพนธ์	โควณะบุตร	สส	464
ธนภัทร	นุชะชนาภู	ภก	39308
กฤตพล	นิธิมงคลทรัพย์	ภส	4266

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1
แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
ผังแสดงระยะร่น

สำหรับ : เสนอขอ
แบบขอดัดแปลงอาคาร
วันที่ : 07.12.18

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

KEY PLAN

หมายเหตุ :
- ไม่ระบะสามมาตราส่วน
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบสถาปัตยกรรม กรณีแตกต่าง

รูปที่ 14 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคารชั้นที่ 1 จากแนวเขตที่ดินของโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตัวอย่างกระจกฝ้าลายดอกพิกุล

ตัวอย่างผนังทึบกรุเกล็ดอลูมิเนียม

รูปด้านฝั่งติดศาลแขวงพระนครใต้

มาตราส่วน 1:100

(อาคาร A2)

0 1 2 5

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก : BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGRAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER : จักรินทร์ อักษราศิริวัฒน์

ARCHITECT : กรกภพ พันธุวิชาติกุล ส.ส.ท. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภส.ท. 7287
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ส.ส.ท. 11317

2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER : CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD
135/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG, LAKSI BANGKOK 10210
T +66 (0)2 982-2008 THAILAND
F +66 (0)2 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายพันธ์ พูน... ท.ว.7530	
101/382 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสามิต ตระกูลบุญ ท.ว.1371	
187/7 ม.3 ศรีนครินทร์ อ.บางพลี	
จ.สมุทรปราการ	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : MITR

ELECTRICAL ENGINEERS :
ทรัปป์ ลีลาวนะกาญจ์ วศ.พิเศษ 586
ปิยะพงศ์ ปิยาวุ วศ.พิเศษ 5564
ธานี รัฐนิวาส์ ภ.วิศ. 39058
วุฒิพงศ์ ทวีผลรัตนา ภ.วิศ. 31263

MECHANICAL ENGINEERS :
รัฐพน-ชัย รัศมีวณาชัย ภ.วิศ. 937
ปฏิภูมิ งามทองเจริญ ภ.วิศ. 41241
ชยธร เมฆาสัตน์ ภ.วิศ. 43880

SANITARY ENGINEERS :
พูนเกษ แสงจตังการ วศ. 102
นาพูนธ์ โกวณะบุตร ส.ส.ท. 464
อนันท์ชัย นุชะชนาภู ภ.วิศ. 39308
กฤษฎ์พล นิธิมงคลทรัพย์ ภ.วิศ. 42866

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1 แขวงพระบาทน้ำ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE : แบบแสดง : รูปด้านฝั่งติดศาลแขวงพระนครใต้ อาคาร A

สำหรับ : แบบขออนุญาตก่อสร้าง | เลขที่แบบ :
วันที่ : 25.07.19

รายการในแก้ไขเพิ่มเติม			
ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

KEY PLAN

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดงานก่อสร้างในที่ก่อสร้าง ก่อนดำเนินการ

รูปที่ 15 รูปด้านอาคาร A (ส่วน A2) บริเวณแนวรั้วด้านประชิดอาคารศาลแขวงพระนครใต้

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

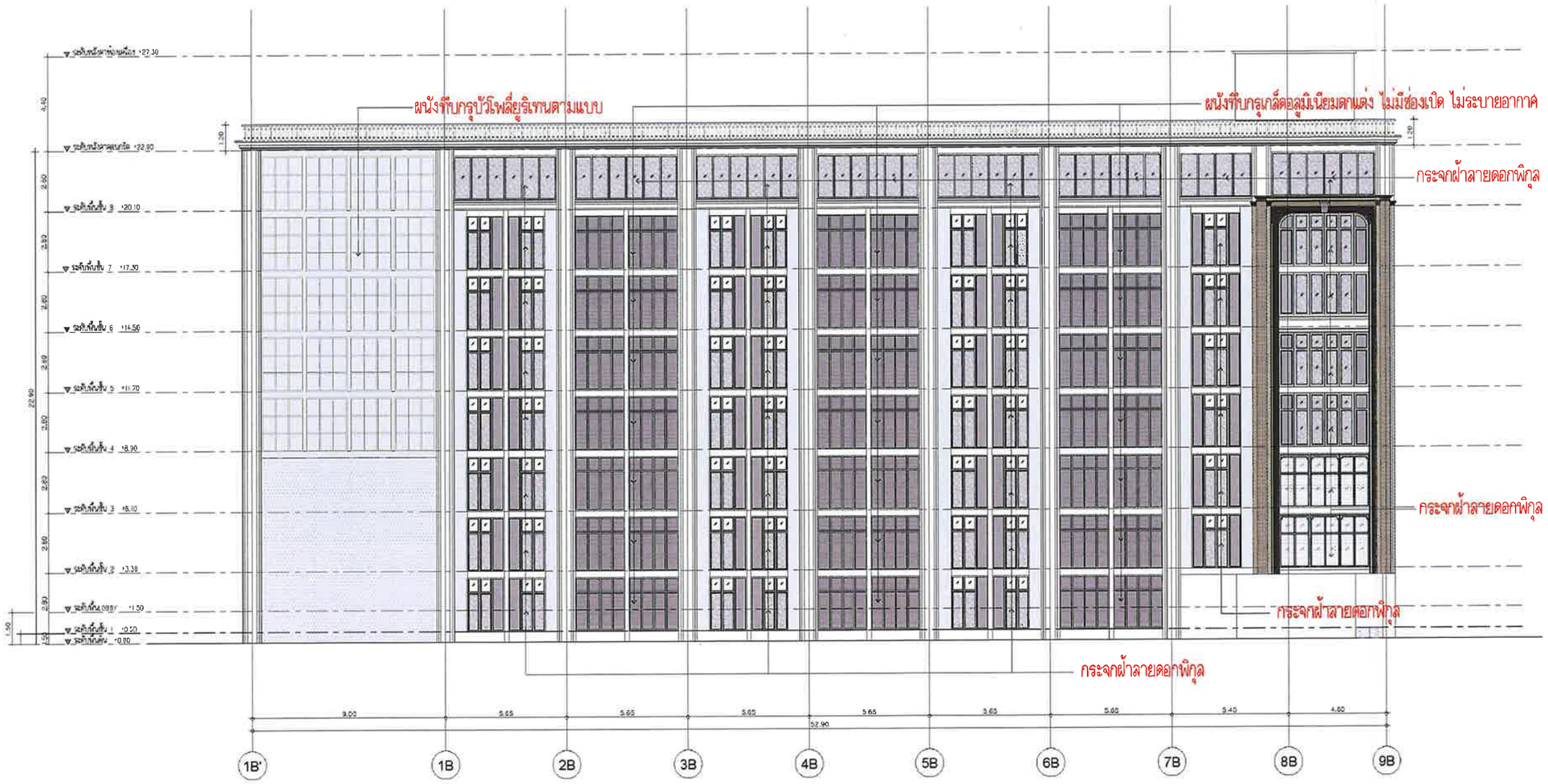
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปด้านฝั่งติดศาลแขวงพระนครใต้

มาตราส่วน 1:100

(อาคาร B)

0 1 2 5



ตัวอย่างกระจกฝ้าลายดอกพิกุล



ตัวอย่างผนังทึบกรุเกล็ดอลูมิเนียม

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านเกล้าเหนือ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGRAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ ชักชราศิวัลเน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุวิชาศิกุล ฉ.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ.
ชนะพล โชมาสเจริญใจ ภสถ.

2/4 สุขุมวิท 28 คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
DIVIPAPA INTERNATIONAL CO.,LTD.
LAKE BANGKOK 10310
T +66 (02) 062 -3808 THAILAND
F +66 (02) 961-9115

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายจรินทร์ ศูรย์ วว.730	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสถิต เสรีรุ่งเรือง วว.1371	
167/7 ม.3 ต.บ้านใหม่ อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวแสงทอง	วฟก	586
ปิยะพงศ์	สีขาว	สฟก	5564
ธานี	รัฐนิวงศ์	ภฟก	49055
ภูมิเดช	ทวีลมงวัฒนา	ภฟก	51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	วัศรีเวศารัช	วม	937
ปฏิภูมิ	งามทองแสลง	ภก	41241
ชยธร	เผดาหัสน์	ภก	43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอธิเการ	วส	102
นวพนธ์	โควณะบุตร	สส	464
ธนศักดิ์	นุชะชนาญ	ภก	39308
กฤศกล	ปรีรมเหลศรีพยัฆ	ภส	4266

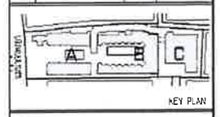
โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง
รูปด้านฝั่งติดศาลแขวงพระนครใต้
อาคาร B

สำหรับ :	เสนอแบบ
ขอบเขตอนุญาตก่อสร้างและขอใช้	
วันที่ : 25.07.19	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่



หมายเหตุ :
- ใช้ระยะและแบบแสดงนี้
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดกับแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ

รูปที่ 16 รูปด้านอาคาร B บริเวณแนวรั้วด้านประชิดอาคารศาลแขวงพระนครใต้

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

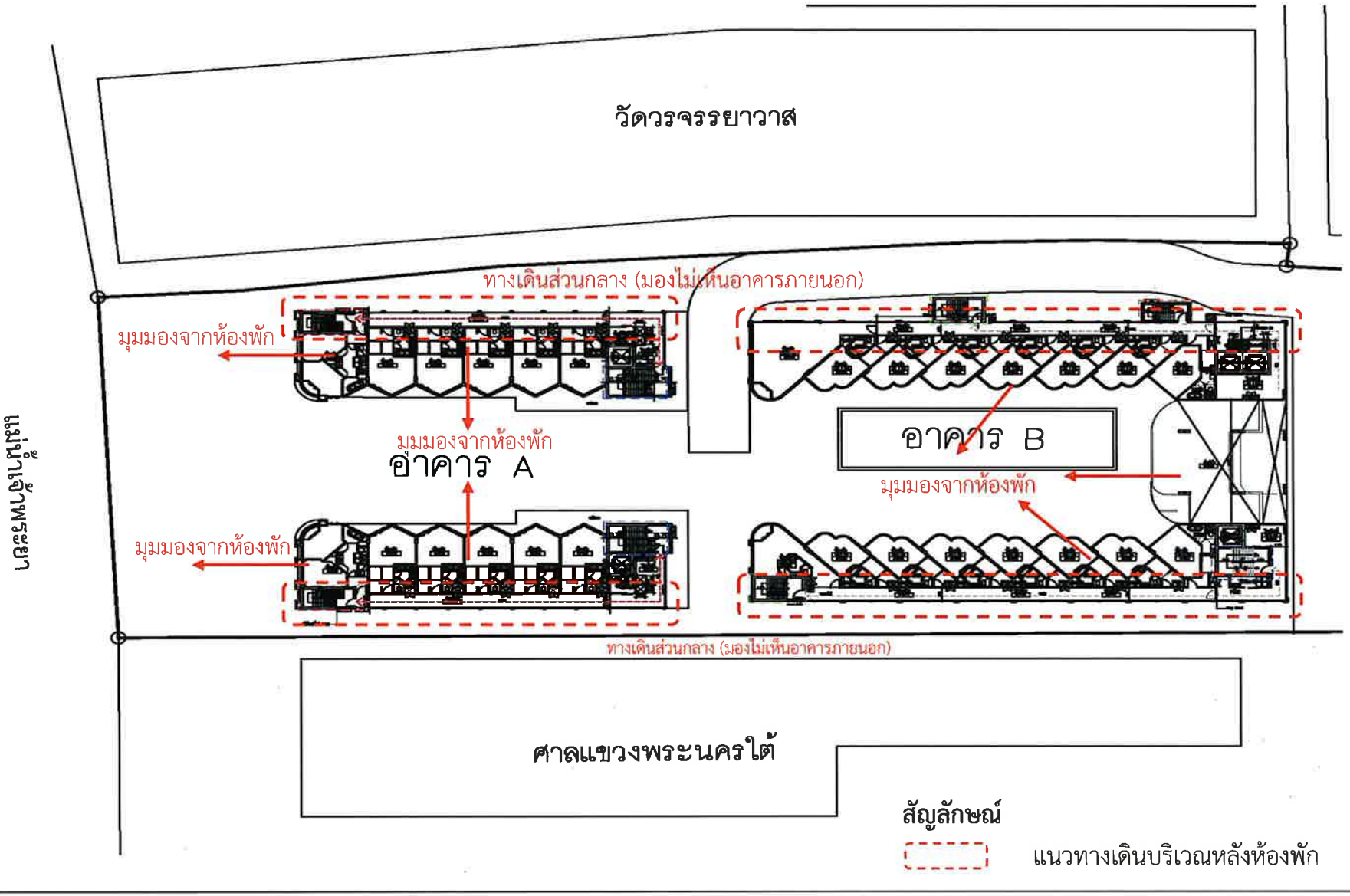
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 17 ผังแสดงมุมมองภายในโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

นายวรพงษ์ อติการบดี

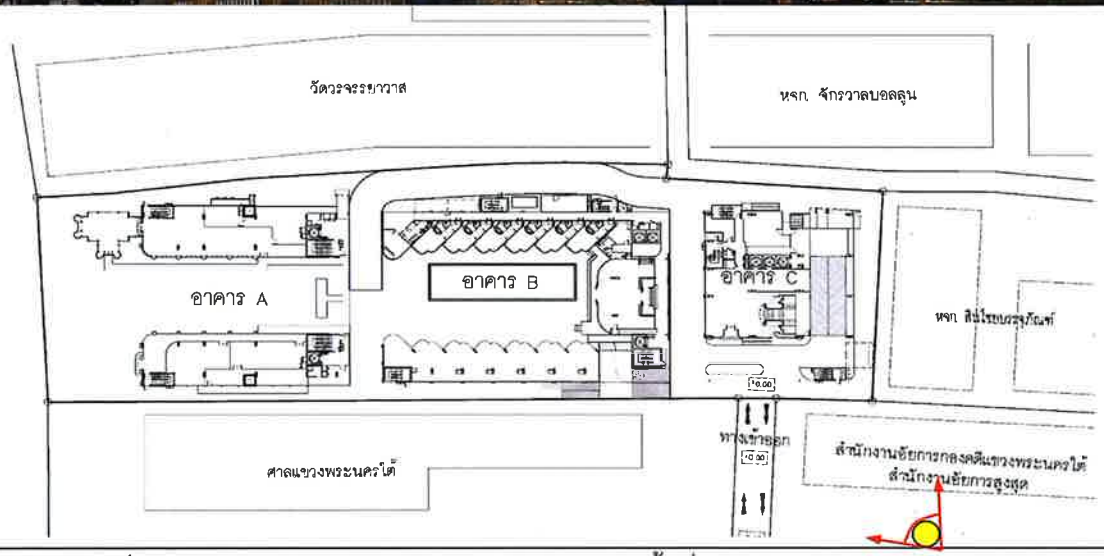
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





รูปที่ 18 มุมมองจากถนนซอยเจริญกรุง 72/1 มายังพื้นที่โครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

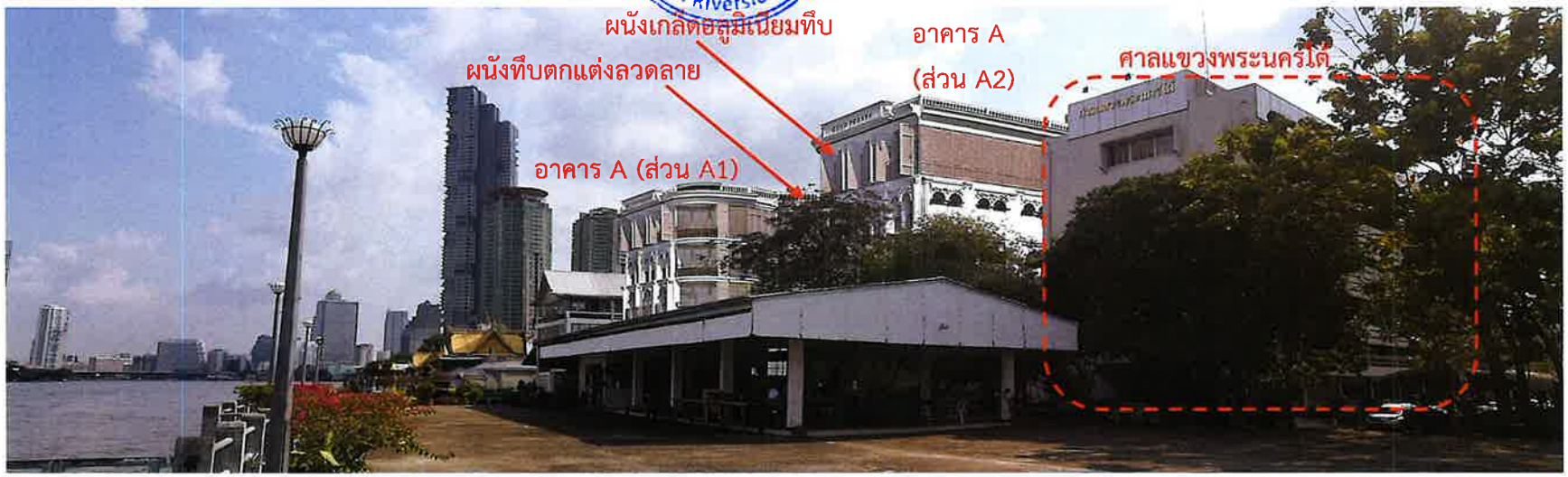
นายวรพงษ์ อติการบดี

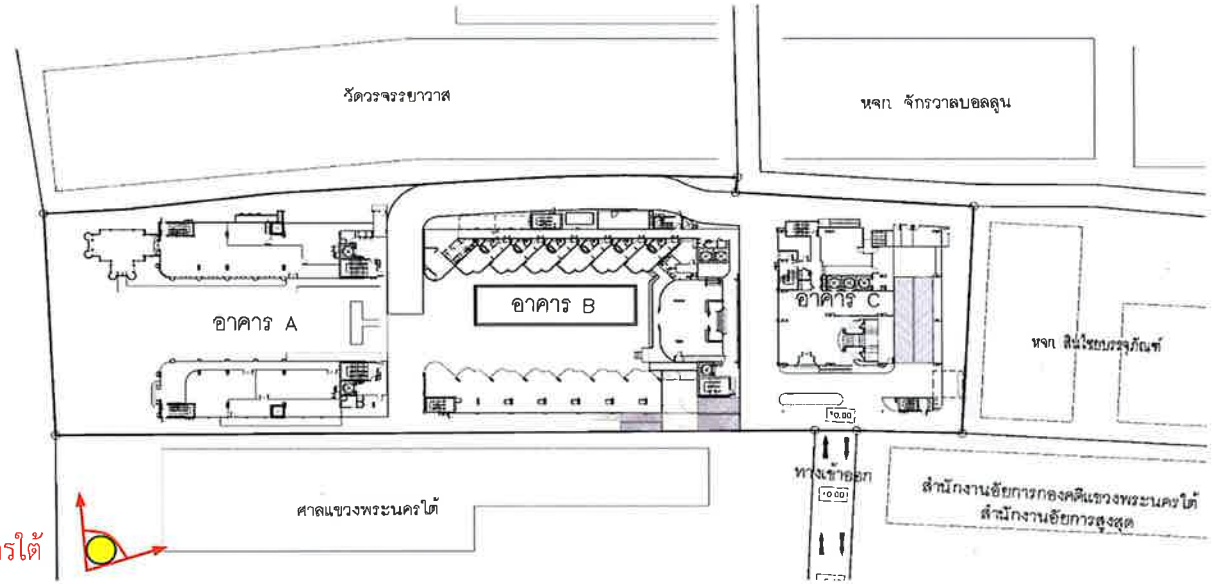
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





รูปที่ 19 มุมมองจากภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้ มายังพื้นที่โครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-,ท วิศวกร จำกัด





รูปที่ 20 มุมมองจากริมแม่น้ำเจ้าพระยา มายังพื้นที่โครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

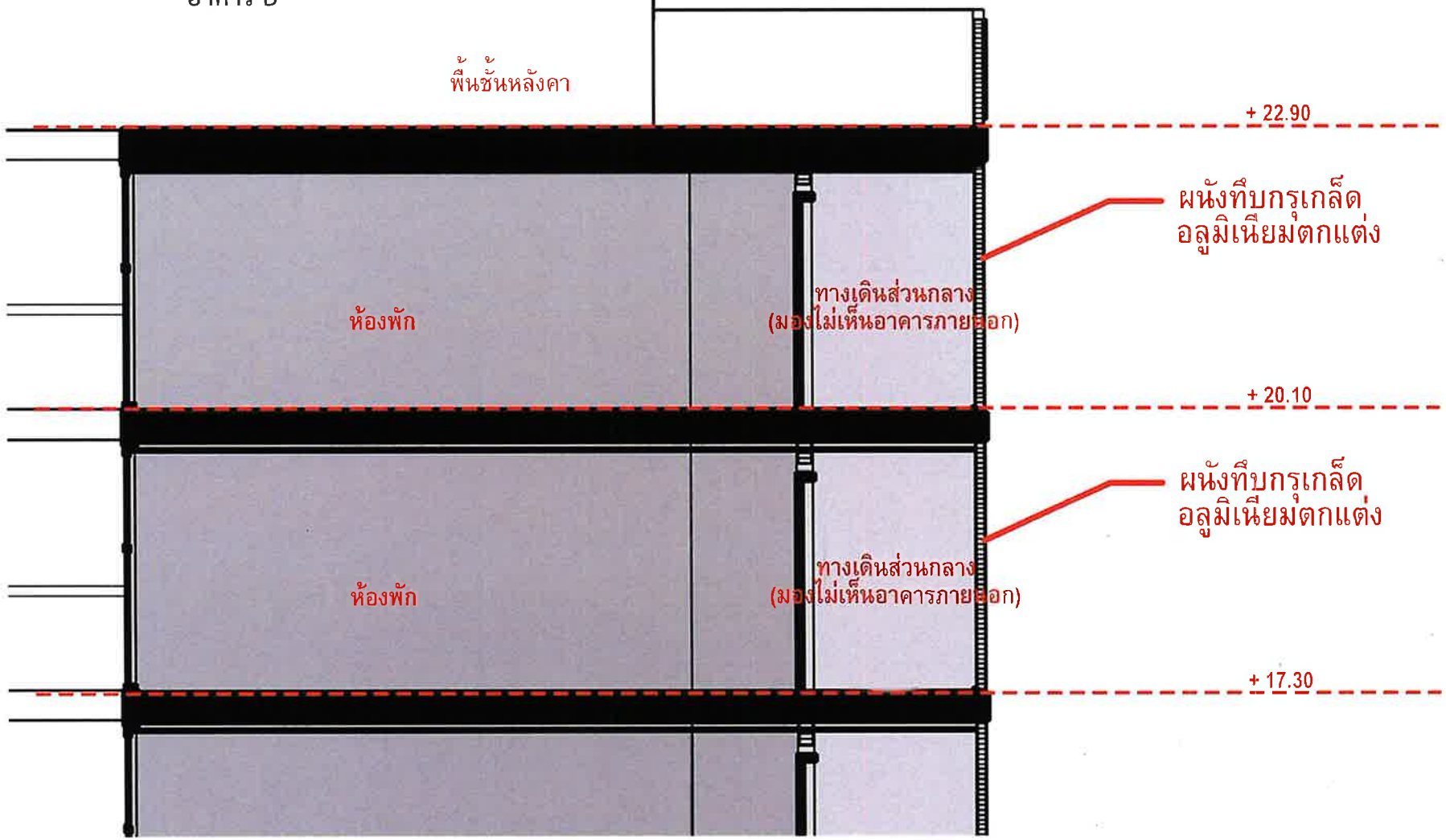
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 21 รูปตัดแสดงผนังกรุเกล็ดอลูมิเนียมด้านนอกของทางเดิน

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

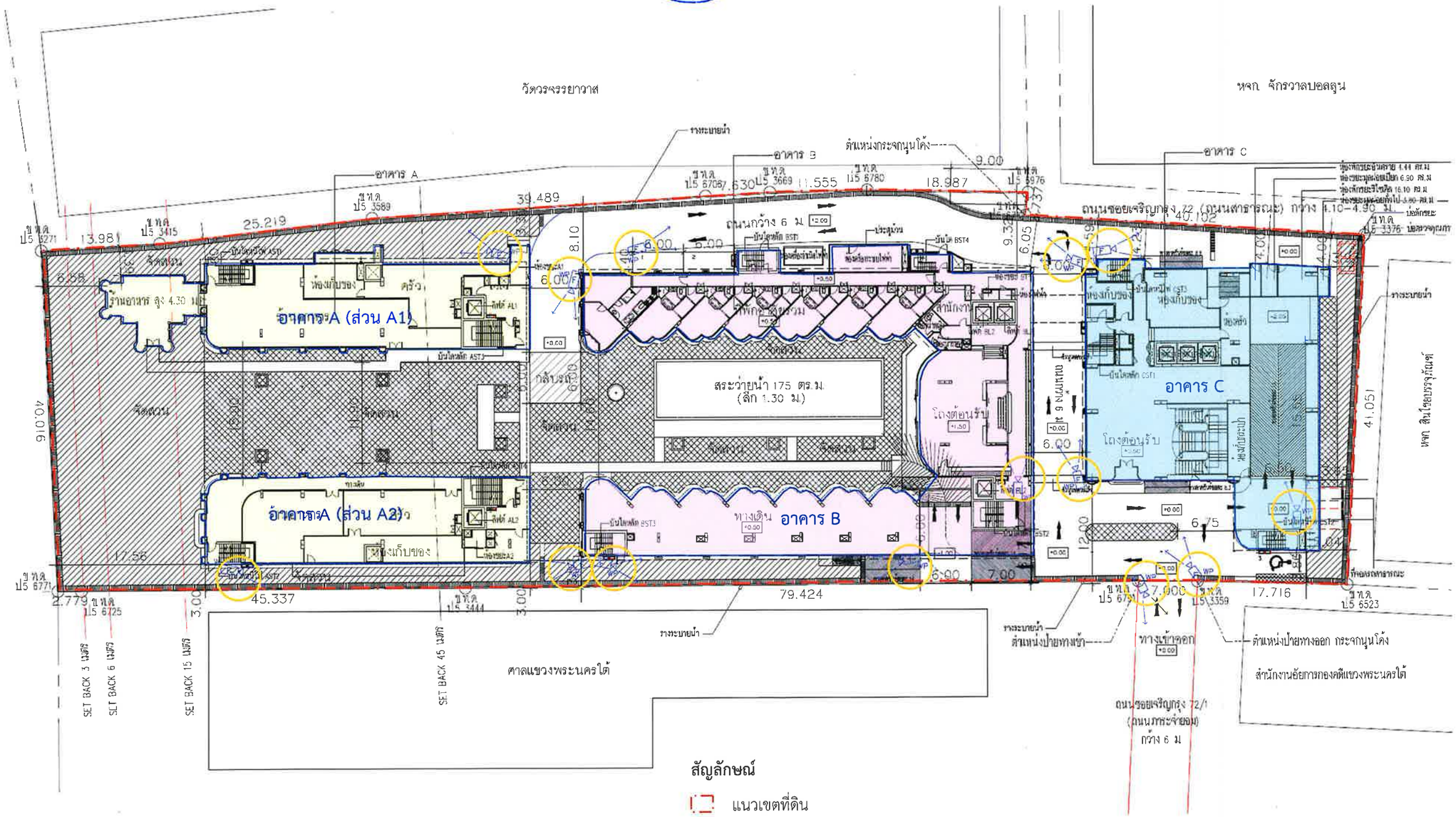
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร A (ส่วน A1 และ ส่วน A2)
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

สิ่งอยู่เลขที่ 24 ซอยคุณวิศ 57 (บ้านกล้วยแหนือ)แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก : BE GRAY CO.,LTD 2/4 SUKHAVIT 58,KLONGTON KLONGTOEY BANGKOK 10110 WWW.BEGAYBANGKOK.COM E-MAIL:TEKBEGAY@GMAIL.COM TEL. : +66(0)2 6615460-2 FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER : จักรินทร์ อักษรานิรัฒน์

ARCHITECT : พงภพ หัสธีรชาติกุล เลขที่ 2499 พัชรดา ยอดสุวรรณ ภสก 7... วนะพล โอภาสเจริญศิริ ภสก ...

STRUCTURAL ENGINEER : CIVILMARK INTERNATIONAL CO.,LTD 135/16-17 MOO 2 TUNG SONG HONG, LAKSI BANGKOK 10210 THAILAND T +66 (0) 2 552-3962 F +66 (0) 561-5118 www.civilmark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายพรวิทย์ ชูกร วบ 232	
101/92 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายทนิต เหรมยุกต วบ 137	
16/77 ม.3 ต.บึงบัวทอง จ.นนทบุรี	
จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : MITR

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัศวเดชาชัย	วภก. 586
ปิยะพงศ์	สิทธา	ภพก. 5554
อานี	รัฐนิวงศ์	ภพก. 49055
ภูมเศ	หวังเจริญมา	ภพก. 51285

MECHANICAL ENGINEERS :

รังสรรค์ชัย	รัตนโอฬารชัย	วภก. 937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก. 41247
ชยธร	เยกการัตน์	ภก. 43580

SANITARY ENGINEERS :

อุมเธ	แสงอลังการ	วส. 102
ปรพนธ์	โสฬณะปุตร	วส. 464
อำนวัฒน์	ประชามาญ	ภก. 39308
กฤตพล	นิธิวงศกรรัชย์	ภส. 4798

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)

ถนนเจริญกรุง ซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงพระสำโรง เขตบางพลัดเหนือ กรุงเทพฯ

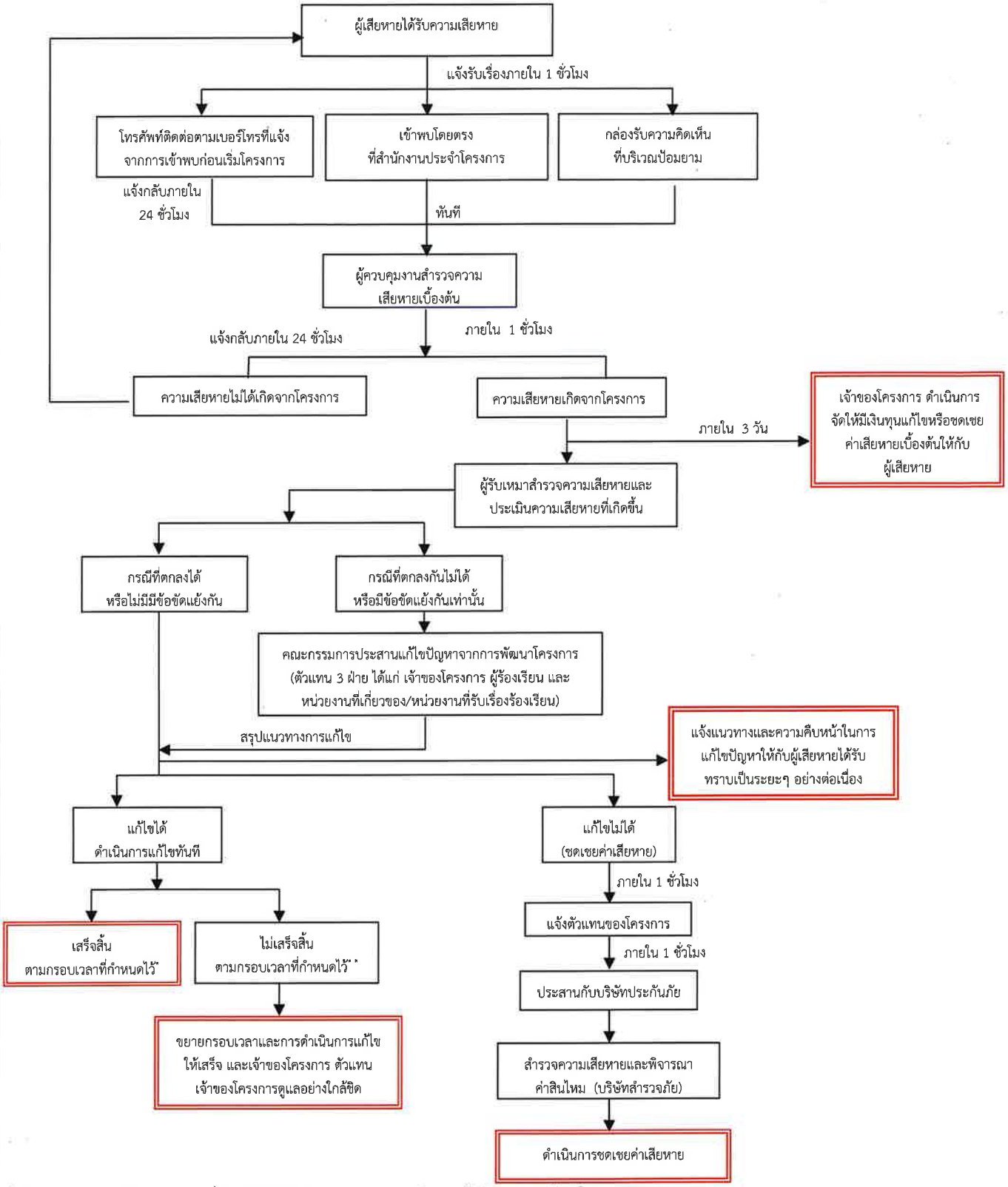
DRAWING TITLE : แบบแสดง : แบบผังบริเวณแสดงตำแหน่งกล้องวงจรปิด

ลำดับ :	เครื่องเปล่า
แบบแสดงรูปพร้อมตำแหน่งกล้อง	EE-01-09/EIA
วันที่ : 07/02/19	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม			
ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะสายมาตรฐาน
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบสถาปัตยกรรม ก่อนติดตั้ง

รูปที่ 22 ผังบริเวณแสดงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยรอบโครงการ



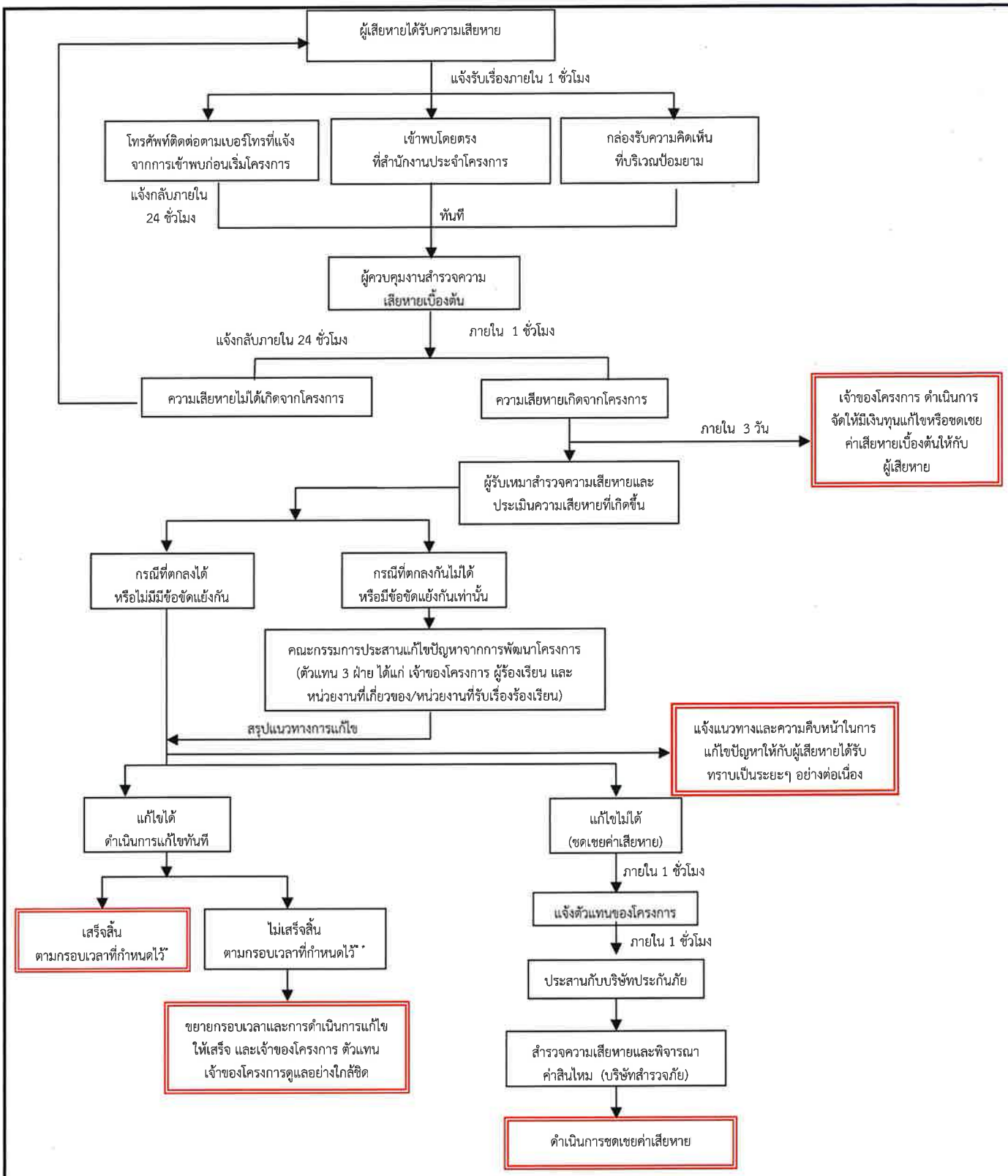
* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าฯ ทุก 7 วัน จนกว่าจะแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
นายวรพงษ์ อติการบดี

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



*แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
นายวรพงษ์ อติการบดี
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Salil Riverside

รูปที่ 24 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
(ช่วงก่อสร้าง)

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน

2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

3) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

4) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

6) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน

7) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน

8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

10) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร

11) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

13) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

14) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

15) กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้

16) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที

17) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ

18) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด

19) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที

21) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

อย่างไรก็ตาม ในช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1. ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) แจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย

(1) แจ้งต่อผู้บริหารโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

(2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นขณะนั้น

(1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 กำหนดเป็น **AI-1 (รุนแรงมาก)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวรหรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายอันตรายหรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

(2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 กำหนดเป็น **AI-2 (รุนแรงปานกลาง)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นไปเป็นระดับ AI-1 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วว่าสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 กำหนดเป็น **AI-3 (ไม่รุนแรง)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

(1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

(1.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(1.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

(2.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(2.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

(3.1) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2. วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

(1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

(2) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที

(3) แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที

(4) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

(1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด

3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

6) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ผู้ที่รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิตให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป

3. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ติดต่อผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการหรือแจ้งต่อผู้ควบคุมดูแลโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

(2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

(1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

(1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

(2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

(4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

4. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้ทีมงานและผู้ใช้อาคารภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

(2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

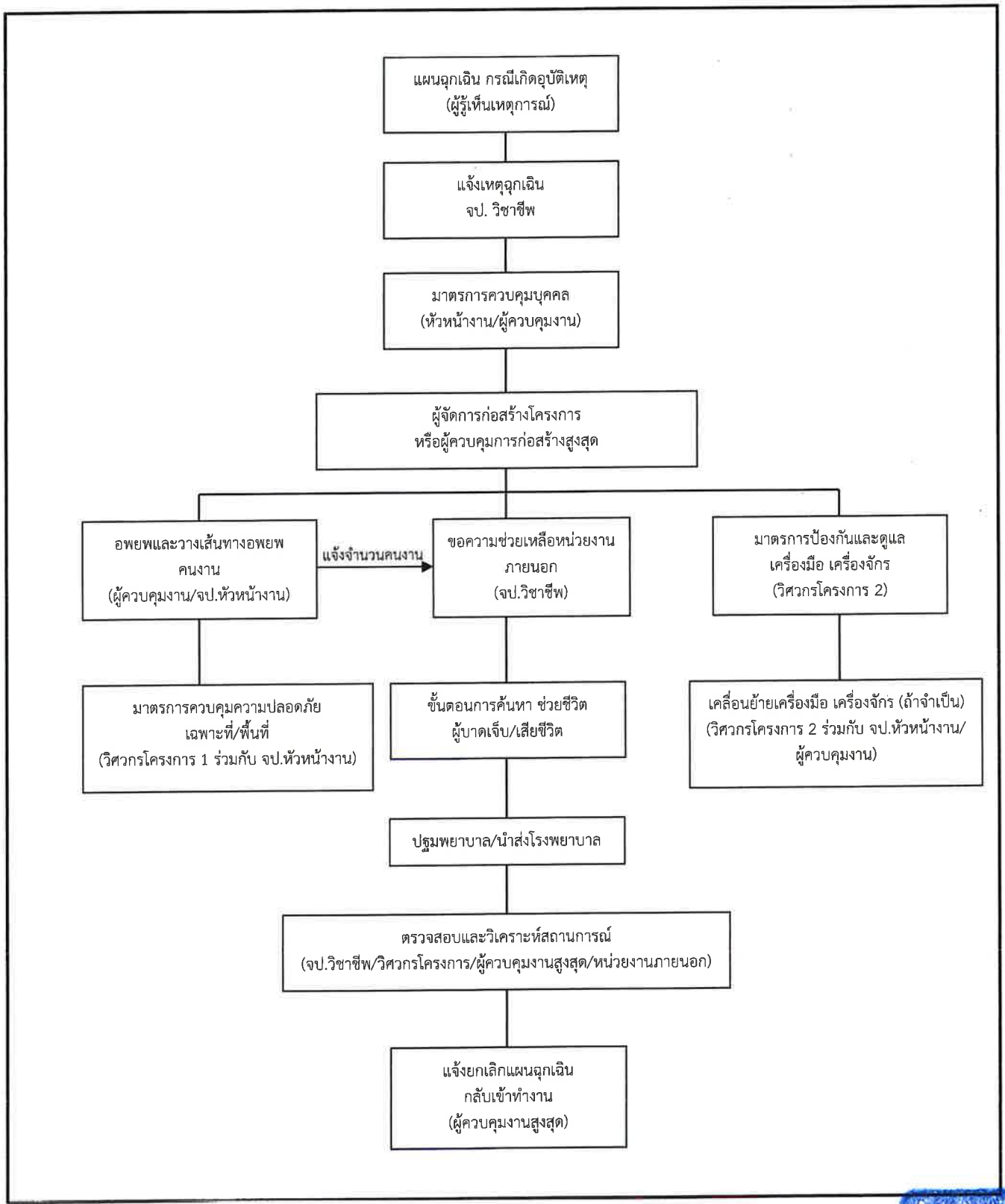
(3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการย์ดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักดังต่อไปนี้

1) **ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

2) **ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3) **หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง** จะประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้วทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยมีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

3) แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2. **ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)**

1) **แผนการดับเพลิง**

- ดำเนินการตามระเบียบการข้างต้น

2) **แผนการอพยพหนีไฟ**

- ดำเนินการตามระเบียบการข้างต้น

3) **แผนการบรรเทาทุกข์**

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3. **หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว (2 แผน)**

1) **แผนการบรรเทาทุกข์**

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

2) **แผนปฏิรูปฟื้นฟู**

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์และปรึกษากันเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อสังหาริมทรัพย์กลับมาสู่สภาพปกติ

นอกจากนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับและกู้ภัยยานนาวาในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bengkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

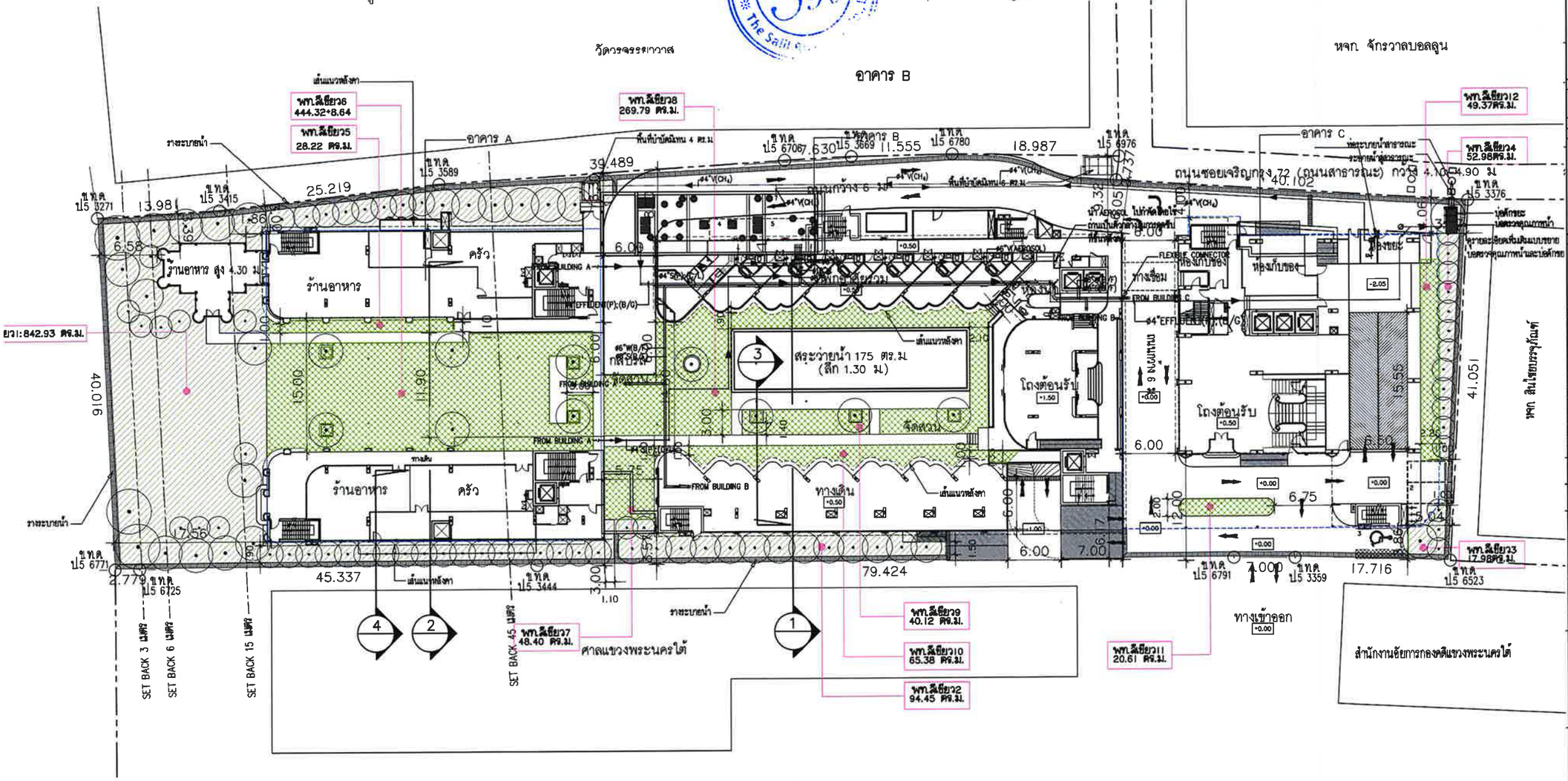
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1:500

พื้นที่สีเขียวในโครงการ

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน พื้นที่สีเขียว 1-4
=842.93+94.45+17.98+52.98
= 1,008.34 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1 พื้นที่สีเขียว 5-12
=28.22+444.32+8.64+48.4+269.79+
40.12+65.38+20.61+49.37
=974.85 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 6 ดีกC 55.92 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,008.34+974.85+79 = 2,039.11 ตร.ม.

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก : BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 24,KLONGTOEY
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGRAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER : จักรินทร์ ลักษราคิวัฒน์

ARCHITECT : ทรงภพ ทันธุวิชาติกุล สถ.ก. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ. 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ. 21917
2/4 สุขุมวิท 24 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER : CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
135/10-11 MOO 2,TUNG SONG HONG,
LAKSI BANGKOK 10210
T +66 (02) 962-3900 THAILAND
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายศรินทร์ ชูกุล วส7330	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสกนิต เศรษฐบุตร วส11371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : MTR

ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวีป อัศวแสงทอง วท/ก 586
ปิยะพงศ์ สิริขาว สพท 5564
ธานี รัฐนิวงศ์ สพท 49058
ภูมเศ ทวีอมรวัฒนา สพท 51263

MECHANICAL ENGINEERS :
รัตนชัย รัตนิมาสาร์ช วก 937
ปฏิภูมิ งามทองเหลือง ภก 41241
ชยธร เลการัตน์ ภก 43680

SANITARY ENGINEERS :
สุเมธ แสงอลังการ วส 102
นรพนธ์ โศวณะบุตร วส 464
ธนภัทร นุระธนานุ ภก 39308
กฤตพล ปิยิมงคลทรัพย์ ภส 4266

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1
แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE : แบบแสดง : ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น1

สำหรับ :	แก้ไขแบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

KEY PLAN

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
- หน่วยเมตรวงเล็บระยะและรายละเอียดตามแบบขั้นกุ้ยวิธรอง กองกลาง

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

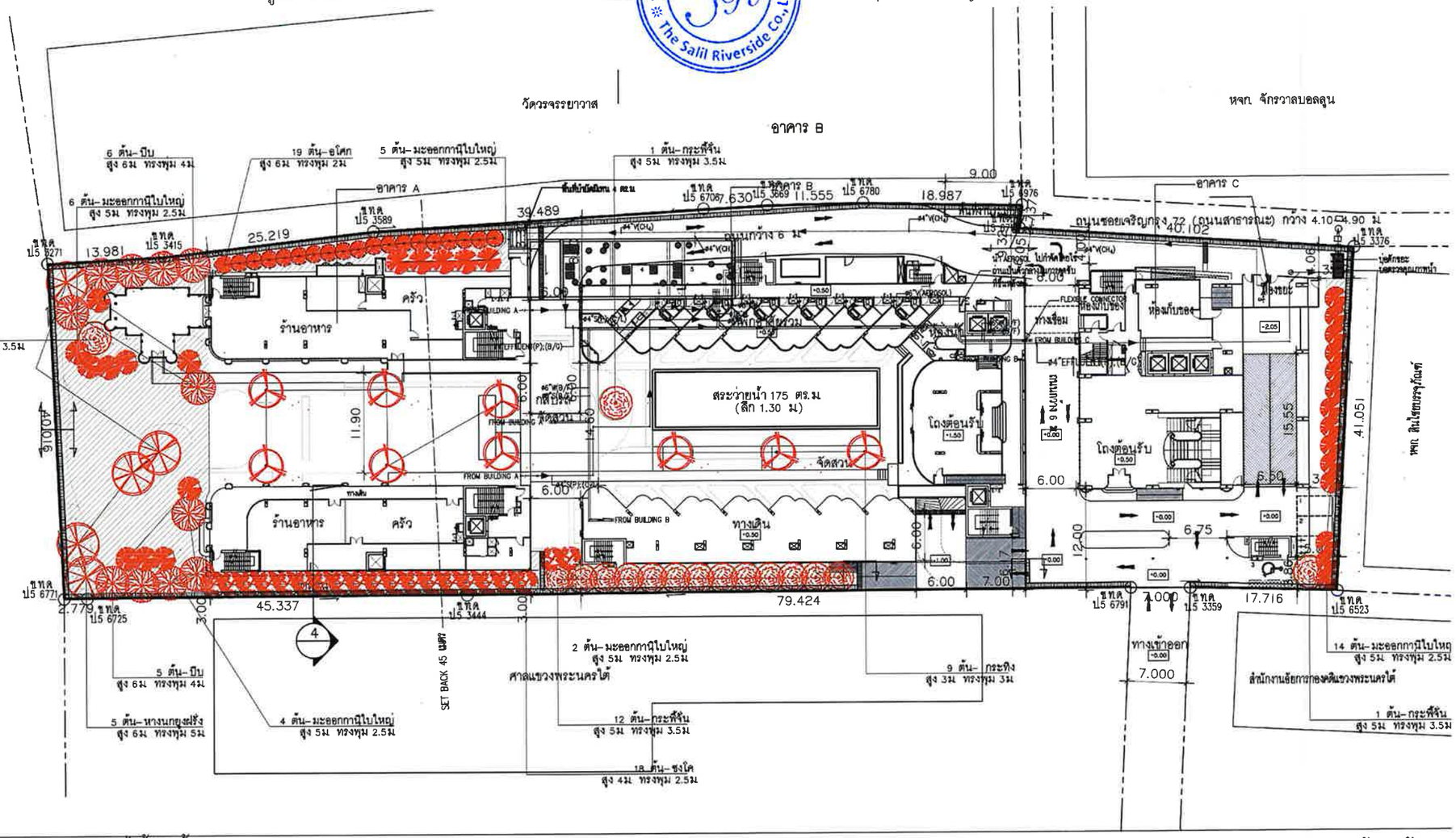
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม)	ความสูง (ม)	จำนวน(ต้น)
	หางนกยูงฝรั่ง	5	6	5
	ปีบ	4	6	14
	กระพี้จั่น	3.5	5	19
	ชโคก	2	6	19
	มะออกกานีใบใหญ่	2.5	5	26
	ชงโค	2.5	4	24
	กระทิง	3	3	9

พื้นที่ดีเยี่ยวยั่งยืน =1008.34 ตร.ม.

ผังไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:500

0 1 2 5 10 15

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGRAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวสิวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงเกษ พันธุวิชาติกุล ส.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ 21917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
135/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG, LAKSI, BANGKOK 10210
T +66 (02) 982 -3900 THAILAND
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายจักรินทร์ ฐิตะ วส.7.30	
101/82 ม.3 ต.โพรงา อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสกนิต เศรษฐบุตร วส.1.371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
1168/9 ชั้น 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-6179079-84 โทรสาร 02-6179080
E-mail: mitr_ME@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป ลัดวงแสงทอง	วฟท	586
ปิยะพงศ์ สิขาว	สฟท	5564
ธานี รัฐนิวงศ์	ภฟท	49058
ภูมเศ ทวีอมรรัตนา	ภฟท	51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย รัศมีแสงสรัช	วท	937
ปฏิภูมิ งามทองแหลือง	ภท	41241
ชยธร เลการัตน์	ภท	43880

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ แสงอสังการ	วส	102
นรพนธ์ โควณะบุตร	สส	464
ธนภัทร นุชะชนาถ	ภท	39308
กฤตพล นิธิมงคลทรัพย์	ภส	4266

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1 แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
ผังไม้ยืนต้น สิ้น

สำหรับ :	เสร็จแบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขครั้งสุดท้าย

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

KEY PLAN

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะพรุนแบบเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ก่อนก่อสร้าง

ตามคำขอ เลขที่ 280 หน้า 227

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

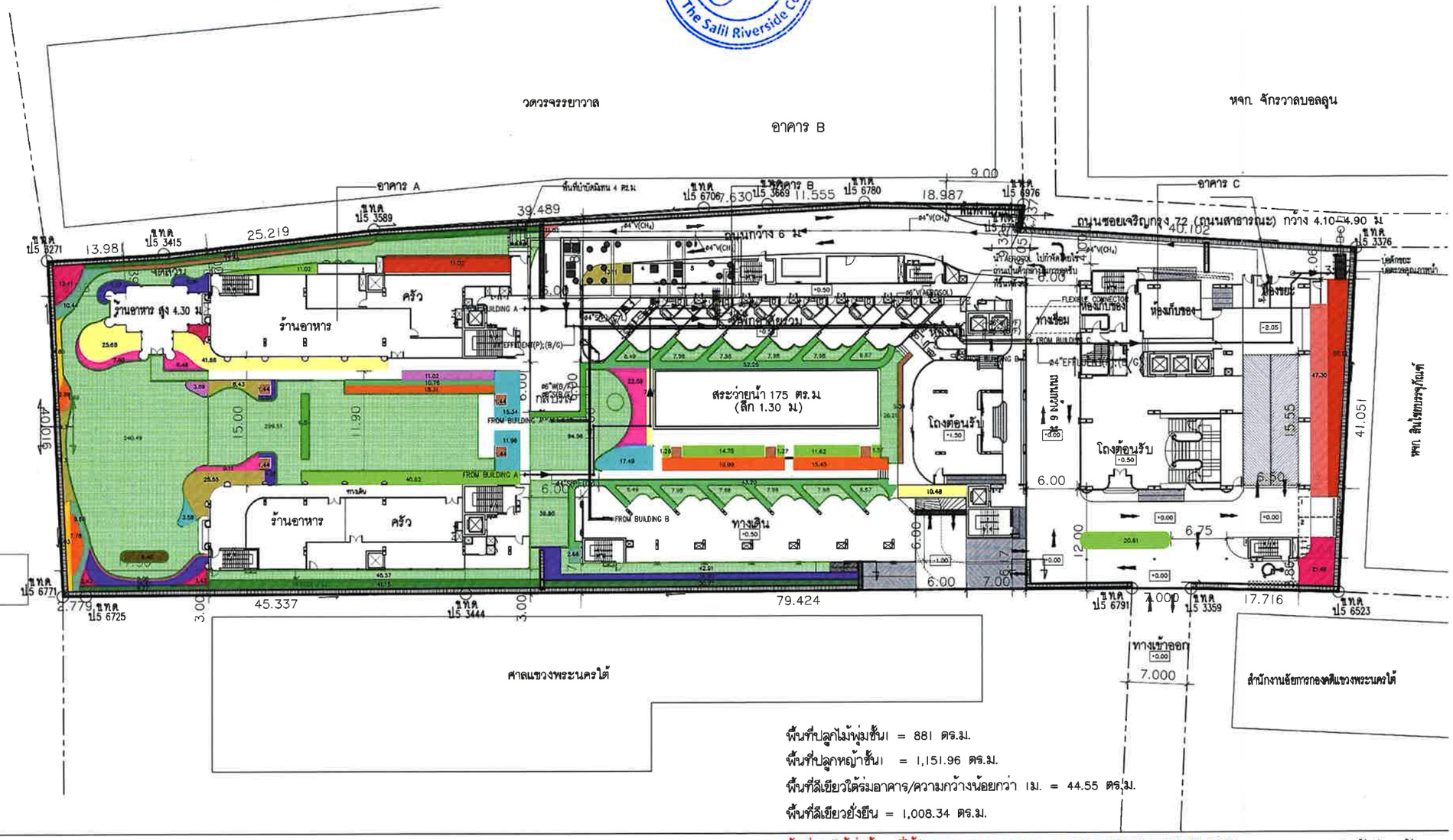
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น1 = 881 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกหญ้าชั้น1 = 1,151.96 ตร.ม.

พื้นที่ลีเยียวใต้ร่มอาคาร/ความกว้างน้อยกว่า 1ม. = 44.55 ตร.ม.

พื้นที่ลีเยียวยั่งยืน = 1,008.34 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น1 ที่ใช้คำนวน= 881+1,151.96 -44.55-1,008.34 =974.85 ตร.ม.

ตารางไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม)	ความสูง (ม)	จำนวน(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)	สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม)	ความสูง (ม)	จำนวน(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)	สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม)	ความสูง (ม)	จำนวน(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)
	เอื้องแดง	0.60	1.00	42.76	172		จิงจิน	0.45	1.80	94.44	558		เล็บครุฑ	0.40	0.60	85.17	430
	ขาไก่เขียว	0.50	0.70	22.76	115		ไทรเกาหลี	0.60	2.00	112.75	336		พุดซ้อน	0.40	0.70	14.71	70
	เฮลิโคเนีย	0.40	1.00	10.78	66		เฟิร์นฮาวาย	0.45	0.50	32.23	192		พลูด่าง	0.15	0.15	48.06	720
	พวงทองต้น	0.45	0.50	64.42	390		ลิ้นกระบือ	0.45	0.70	74.54	444		พยับหมอก	0.30	0.60	47.97	282
	หนวดปลาหมึก	0.40	0.50	56.39	342		หญ้ามาเลเซีย		0.10	1,218.21							
	เดหลี	0.30	0.40	65.99	462		โคลงเคลงเลื้อย	0.15	0.15	41.78	990						

ผังไม้พุ่มชั้น1

มาตราส่วน 1:500

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวิศิวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ ทันธุวิชชาติกุล ส.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ.
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ.21917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองเตน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
135/ 10-11/100 2,TUNG SONG HONG,
LAKSI, BANGKOK 10210 THAILAND
T +66 (02) 982-3900
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายสรินทร์ ชูกร วฒ.7301	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสาณิต เศรษฐบุตร วฒ.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
Win Technical Consultant Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวีป อัศวแสงทอง วฟท 586
ปิยะพงศ์ สิขาว สฟท 5564
ธานี รัฐนิวงศ์ ภฟท 4905
ภูมเรศ ทวีธนรัตนา ภฟท 5126
MECHANICAL ENGINEERS :
รัตนชัย รัศมิเวสาร์ช วก 937
ปฏิภูมิ งามทองเหลือง ภก 41241
ชยธร เลกาวัตน์ ภก 43680
SANITARY ENGINEERS :
สุเมธ แต้งอลังการ วส 102
นรพนธ์ โตวณะบุตร ลส 464
ธนภัทร นุชะขานาฏ ภก 39308
กฤตพล นิธิมงคลทรัพย์ ภส 4266

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ระเจริญกรุง 72/1
แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
ผังไม้พุ่มชั้น 1

สำหรับ :	เอกสารประกอบ
แบบขอขยายก่อสร้างและแบบดัดแปลง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขที่ผ่านมา

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

KEY PLAN

หมายเหตุ :
- ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบสิ่งที่ปรากฏ ก่อนก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

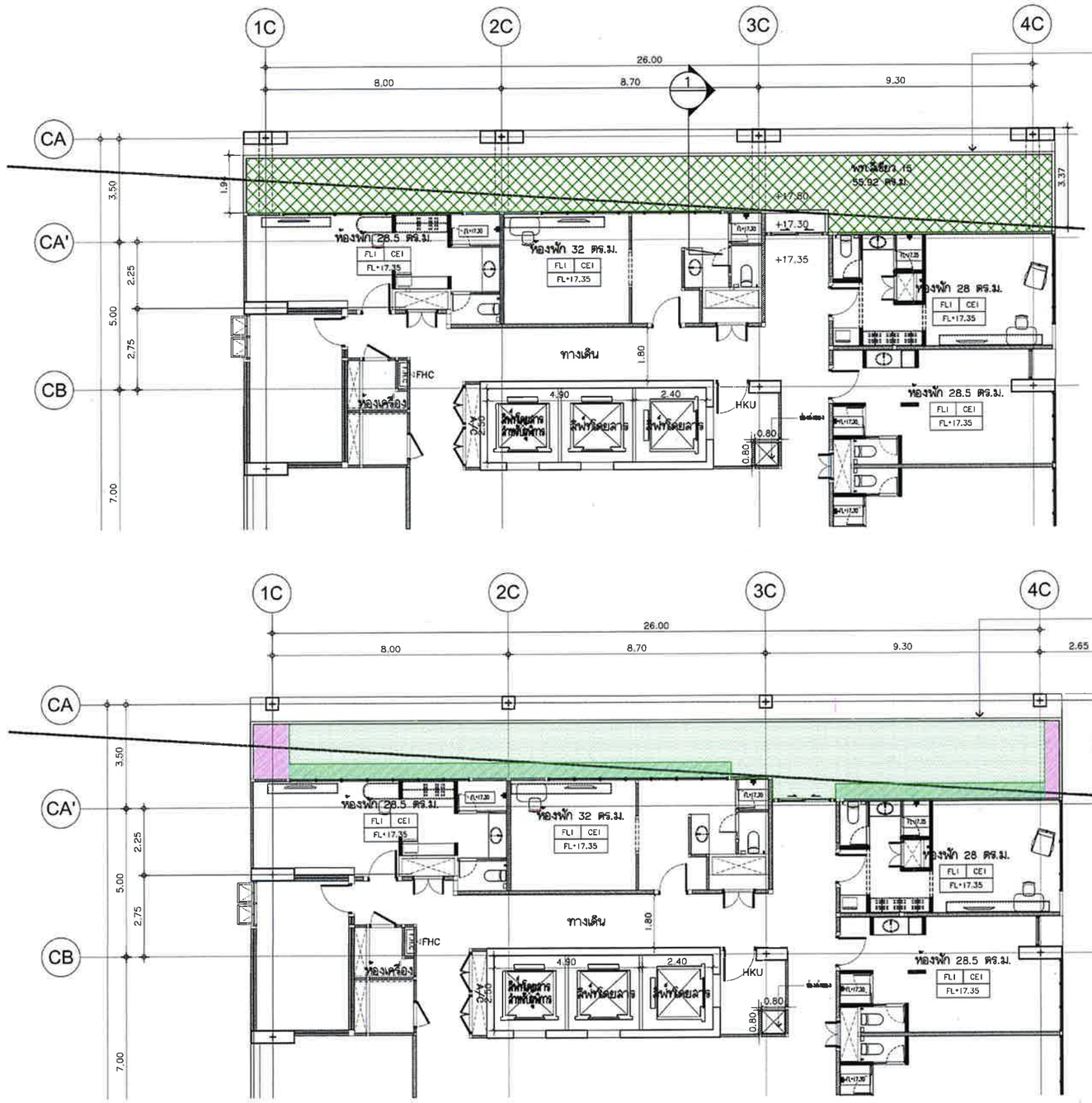
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

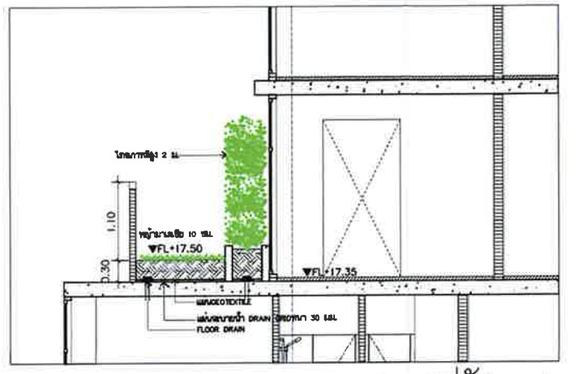
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 6

มาตราส่วน 1:100

0 1 2 5



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50

ตารางไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน(ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	0.60	2.00	11.02
	พุดซ้อน	0.40	0.70	3.54
	หญ้ามาเลเซีย		0.10	41.36

ผังไม้พุ่มชั้น 6

มาตราส่วน 1:100

0 1 2 5

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวิวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุ์ชาติกุล ส.ส.ถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ. 2701
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ. 21917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
135/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG,
LAKSI, BANGKOK 10210
T +66 (02) 982-3900 THAILAND
F +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายศรินทร์ ชูกร วสท.30	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสมนึก เศรษฐบุตร วสท.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงอ้อ อ.ธัญบุรี	
จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
1168/8 ชั้น 12 อาคารยูเนี่ยนวิทยาลัย
ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 026796678-84
โทรสาร 026799080
E-mail: mitr_56@hotmail.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวิป อัศวแสงทอง วฟท 586
ปิยะพงศ์ สีขาว สฟท 5564
ธานี รัชชนีวงศ์ ภฟท 49058
ภูเมศ ทวีอมรรัตนา ภฟท 51263

MECHANICAL ENGINEERS :
รัตนชัย รัศมีเงสกาวัช วท 937
ปฏิภูมิ งามทองเหลือง ภท 41241
ชยธร เลการัตน์ ภท 43680

SANITARY ENGINEERS :
สุเมธ แสงอลังการ วส 102
นรพนธ์ โตวณะบุตร สส 464
ธนภัทร นุชะชนาญ ภท 39308
กฤตพล นิธิมงคลทรัพย์ ภส 4266

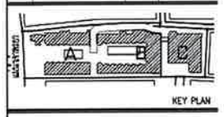
โครงการ :
THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1
แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่-7

สำหรับ :	แสดงที่แบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขครั้งล่าสุด

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่



หมายเหตุ :
-ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและขนาดละเอียดร่วมกับแบบชิ้นส่วนที่เกี่ยวข้อง ก่อนก่อสร้าง

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวและรูปตัดบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร C

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

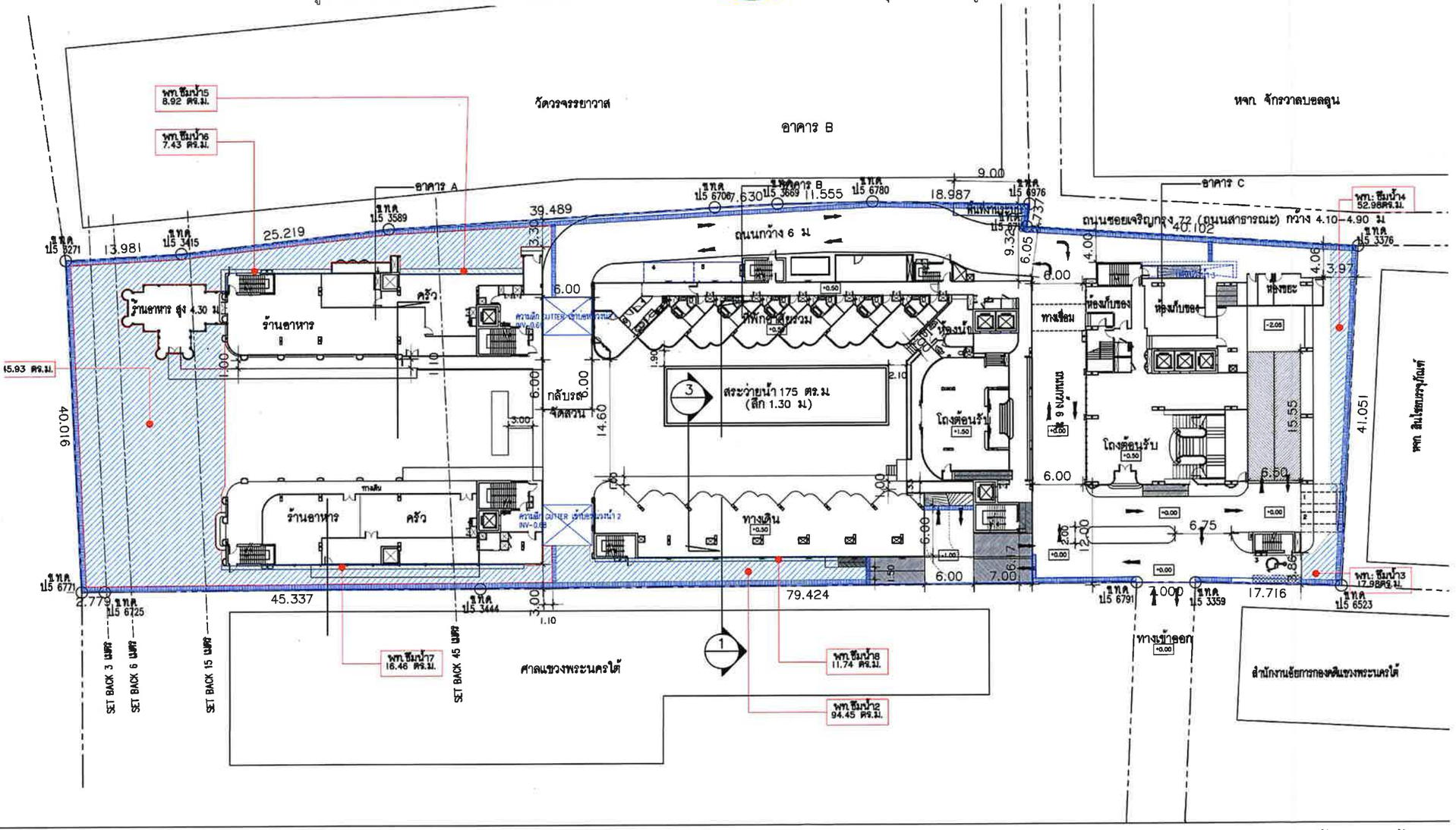
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่ซึมน้ำ

มาตราส่วน 1:500

พื้นที่ซึมน้ำในโครงการ

พื้นที่ซึมน้ำที่เป็นพื้นที่ลีเยียวยั่งยืน พื้นที่ 1-4

=845.93+94.45+17.98+52.98

= 1,011.34 ตร.ม.

พื้นที่ซึมน้ำที่เป็นพื้นที่ลีเยียวบนดินที่ขนาดกว้างน้อยกว่า 1ตร.ม./อยู่ใต้ชายคา พื้นที่ 5-8

=8.92+7.43+16.46+11.74

= 44.55 ตร.ม.

รวมพื้นที่ซึมน้ำในโครงการ 1,011.34 ตร.ม.

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก : BE GRAY
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราวสิวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงเกษ พันธุวิชาติกุล ส.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ. 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ. 21917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
LAKSI, BANGKOK 10210 THAILAND
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายชัยนทร์ ทูลวิ ว.13730	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายอาทิต เศรษฐบุตร ว.11371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
MITR Integrated Consultant Co.,Ltd.
1168/9 ชั้น 12 อาคารอุดมวิทยาคาร์
ถ.พระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-6790079-84
โทรสาร 02-6790085
E-mail: mitr_ce@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	ลัดวงษ์สงทอง	วฟท	586
ปิยะพงศ์	สีขาว	สฟท	5564
ชานี	รัฐนิวงศ์	ภฟท	49056
ภูมเมส	ทวีอมรรัตนา	ภฟท	51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	ภก	937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก	41241
รยธร	เลการ์ดนา	ภก	43680

SANITARY ENGINEERS :

ศุเมธ	แสงอสังการ	วส	102
นรพนธ์	โควเณบุตร	สส	464
ธนภัทร	นุระธนากูล	ภส	39308
กฤตพล	นิธิมงคลรัชย์	ภส	4286

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1 แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
ผังพื้นที่ซึมน้ำ

สำหรับ :	แก้ครั้งที่
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขครั้งต่อมา

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

KEY PLAN

หมายเหตุ :
-ใช้ระดับรูปแบบเท่านั้น
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ก่อนก่อสร้าง

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำ พ.ศ. 2560 ข้อ 3 (1) ประเภทที่ 1 โครงการที่มีพื้นที่โครงการตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

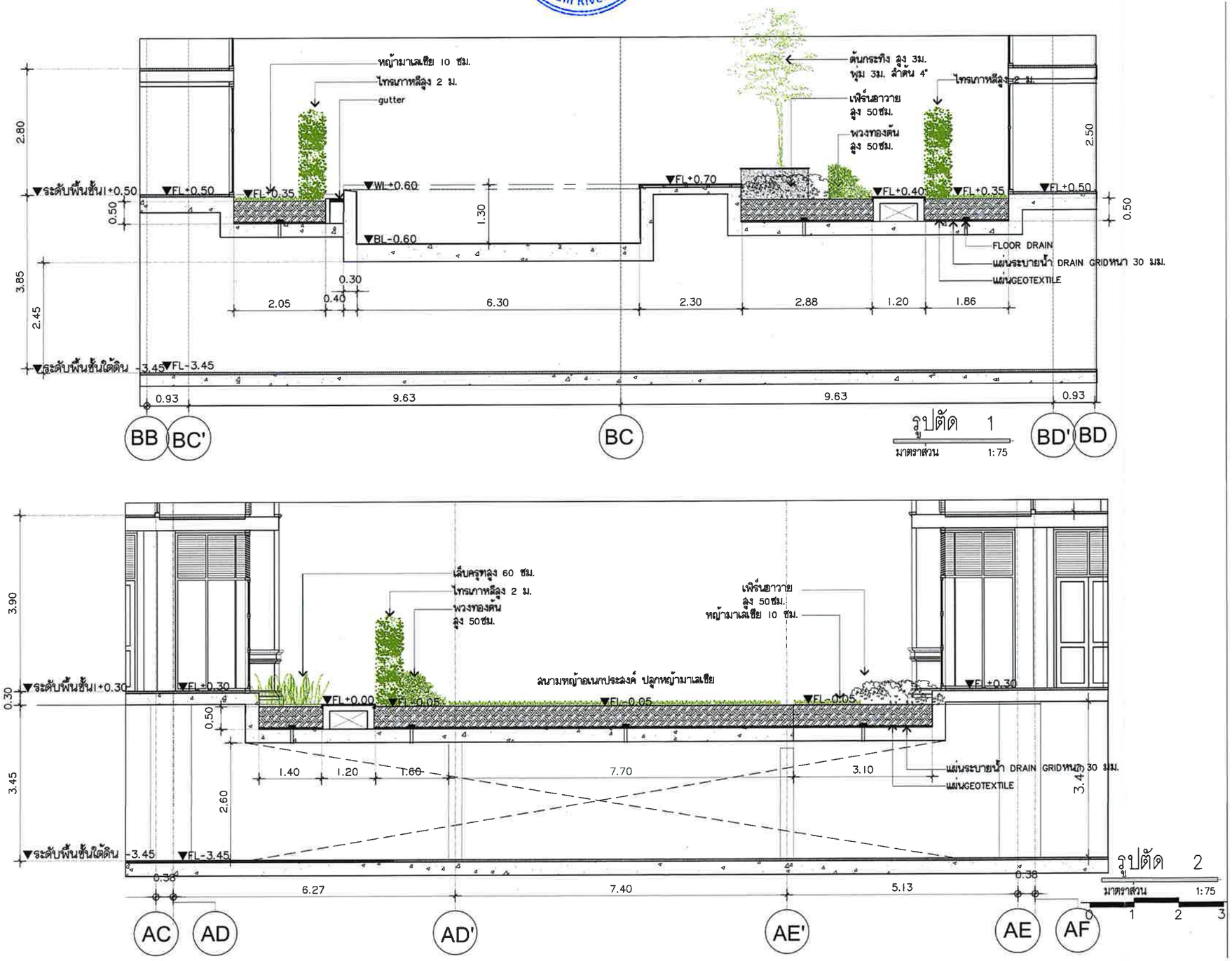
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.2-6 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ผู้ยื่นขอ :

BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGRAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :

จักรินทร์ อักษราศิริวัฒน์

ARCHITECT :

ทรงเทพ พันธุวิชาติกุล ส.สถ 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ 7710
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ 21917

2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :

CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
135/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG LAKSI, BANGKOK 10210
T +66 (02) 582-3900 THAILAND
F +66 (02) 961-0115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายศรินทร์ ชูกร วส.730	
101/82 ม.3 ต.ไทรมา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสามิต เศรษฐบุตร วส.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR
MTr Tecgical Consultant Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวิป	ธัชวนแสงทอง	วฟก	586
ปิยะพงศ์	สิขาว	สฟก	5564
ธานี	ริชปัวงศ์	ภฟก	49056
ภูมเศ	ทวิชมรรัตนา	ภฟก	51263

MECHANICAL ENGINEERS :

รัตนชัย	รัศมิเวสารัช	วก	937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก	41241
ชยธร	เลการ์ดนท์	ภก	43680

SANITARY ENGINEERS :

สุเมธ	แสงอสังการ	วส	102
นรพนธ์	โควณะบุตร	สส	464
ธนภัทร	นุระธนากุ	ภก	39308
กฤตพล	นิธิมงคลทรัพย์	ภส	4266

โครงการ : THE SALIL RIVERSIDE (เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเพชรบุรุง ซ.เพชรบุรุง 72/1 แขวงทะยอไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :

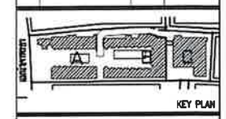
แบบแสดง :

รูปตัดพื้นที่สีเขียว

สำหรับ :	เสร็จแบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่



หมายเหตุ :
- ให้ระยะต่างๆแบบเท่ากัน
- ผู้รับแบบต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ก่อนก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

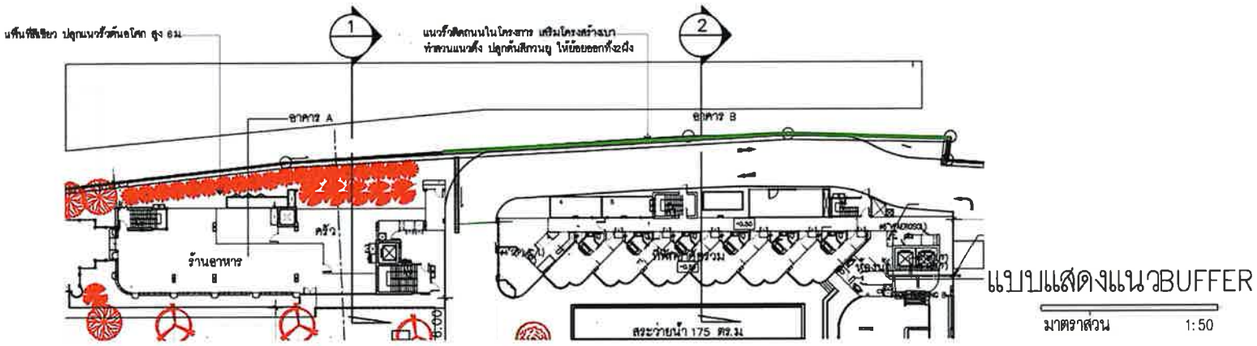
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

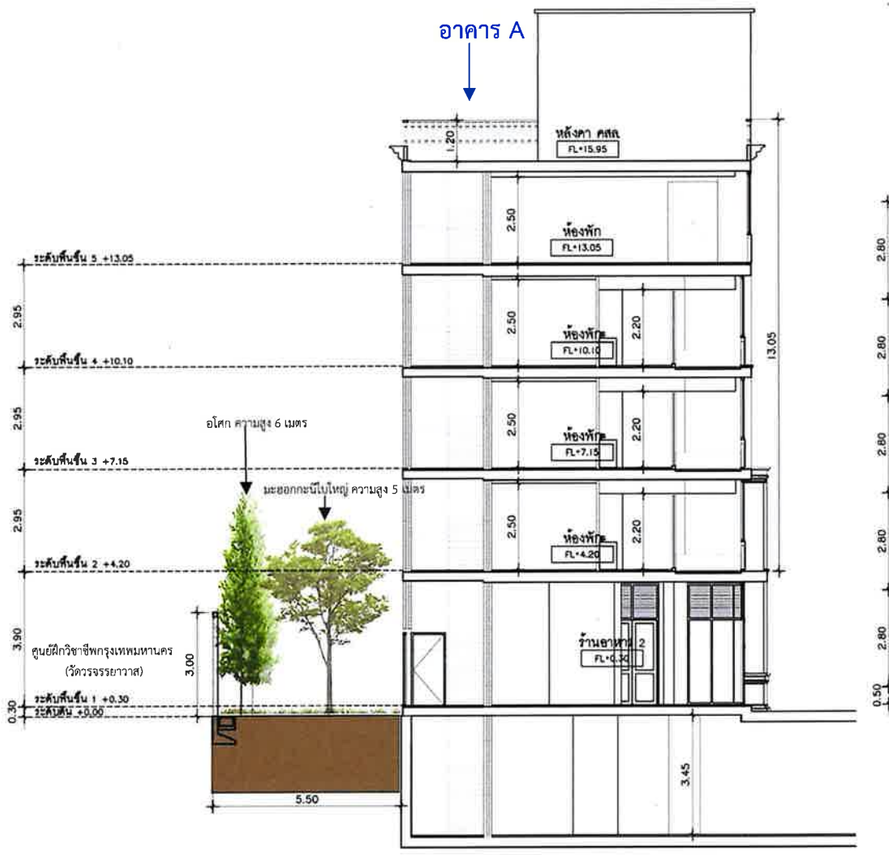
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



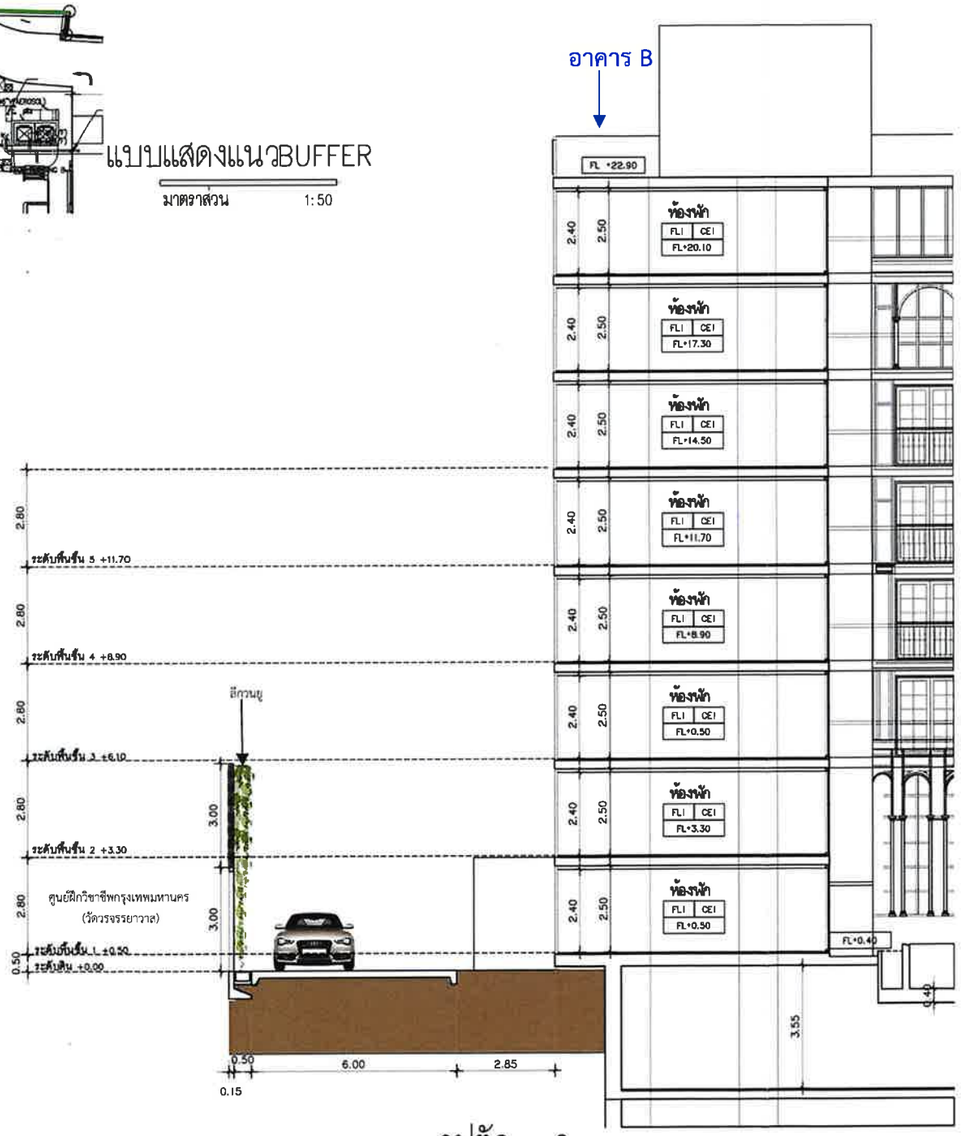
แบบแสดงแนวBUFFER

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:50

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
BB GRAY
BB GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BBGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBBGRAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษราศิริวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ ทันอุวิชาติกุล ส.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ. 7770
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ. 21917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD.
135/10-11MOO 2,TUNG SONG HONG, LAKSI,BANGKOK 10210
T +66 (0)2 982-3800 THAILAND
F +66 (0)2 981-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายพรินทร์ ชูกร วส.1730	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสมนึก เศรษฐบุตร วส.1371	
167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.ธัญบุรี	
จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MITR
Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
1164/8 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิทวรเวชช์ ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 026795079-84 โทรสาร 026795085
E-mail: mitr_dd@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวิป ยัศวแสงทอง วฟท 586
ปิยะพงศ์ สิขาว สพท 5564
ธานี รัฐนิวงศ์ ภพท 49058
ภูเมศ ทวีอมรรัตนา ภพท 51263

MECHANICAL ENGINEERS :
รัตนชัย รัศมิเวสารัช วก 937
ปฏิภูมิ งามทองเหลือง ภก 41241
ชยธร เลการัตน์ ภก 43680

SANITARY ENGINEERS :
สุเมธ แสงอสังการ วส 102
นรพนธ์ โตวณะบุตร สส 464
ธนภัทร นุชระชนาภู ภก 39308
กฤตพล นิธิมงคลทรัพย์ ภส 4266

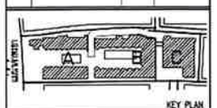
โครงการ :
THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 72/1
แขวงพระโขนง เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
แบบแนว BUFFER SCREEN รั้วมั่งวัด

สำหรับ :	เลขที่แบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติโดย	วันที่

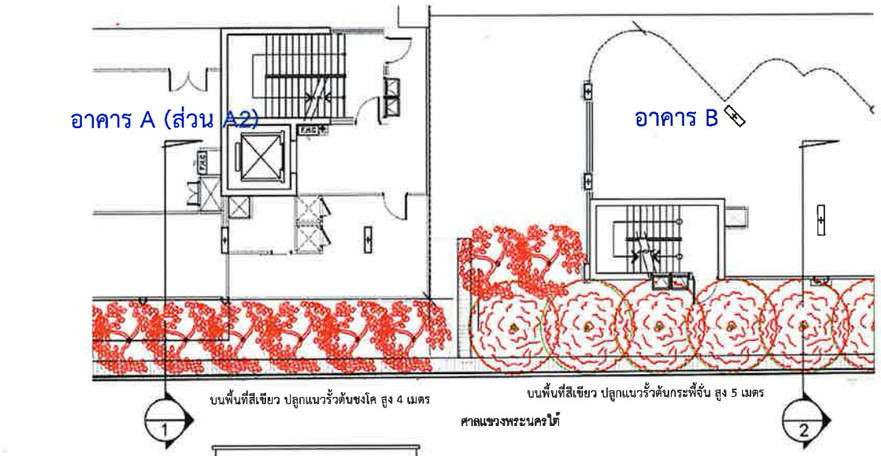


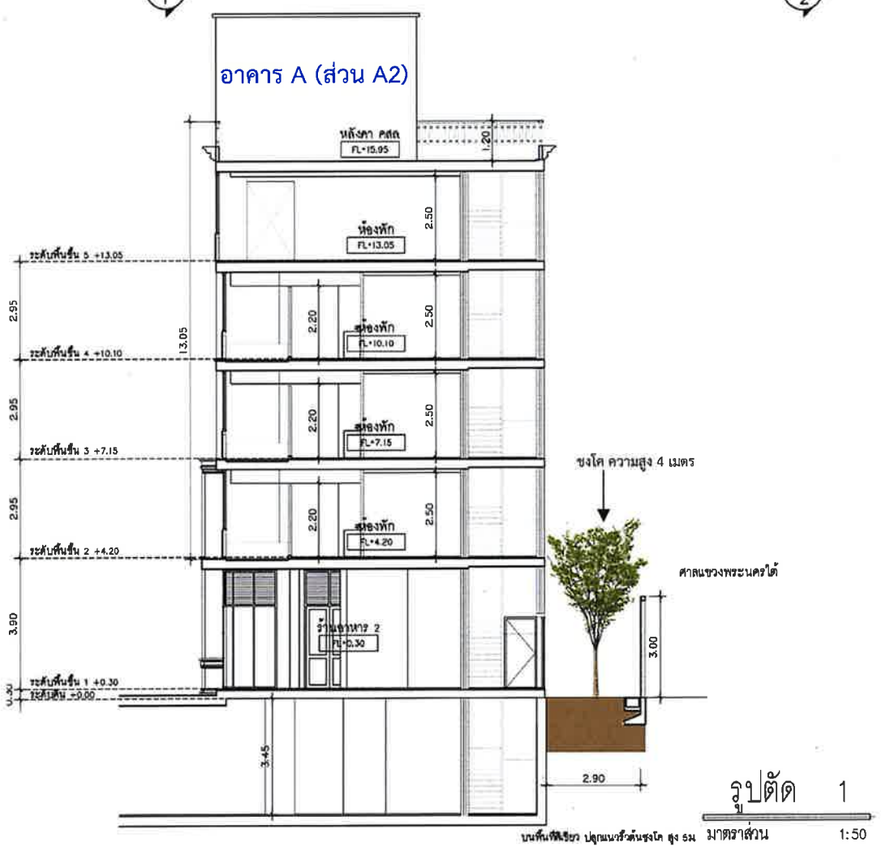
หมายเหตุ :
- ใช้ระยะครอบแบบเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจระยะและรายละเอียดร่วมกับแบบสิ่งปลูกสร้างของ วิศวกรโครงสร้าง

รูปที่ ผ.2-7 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วด้านประชิดอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส)

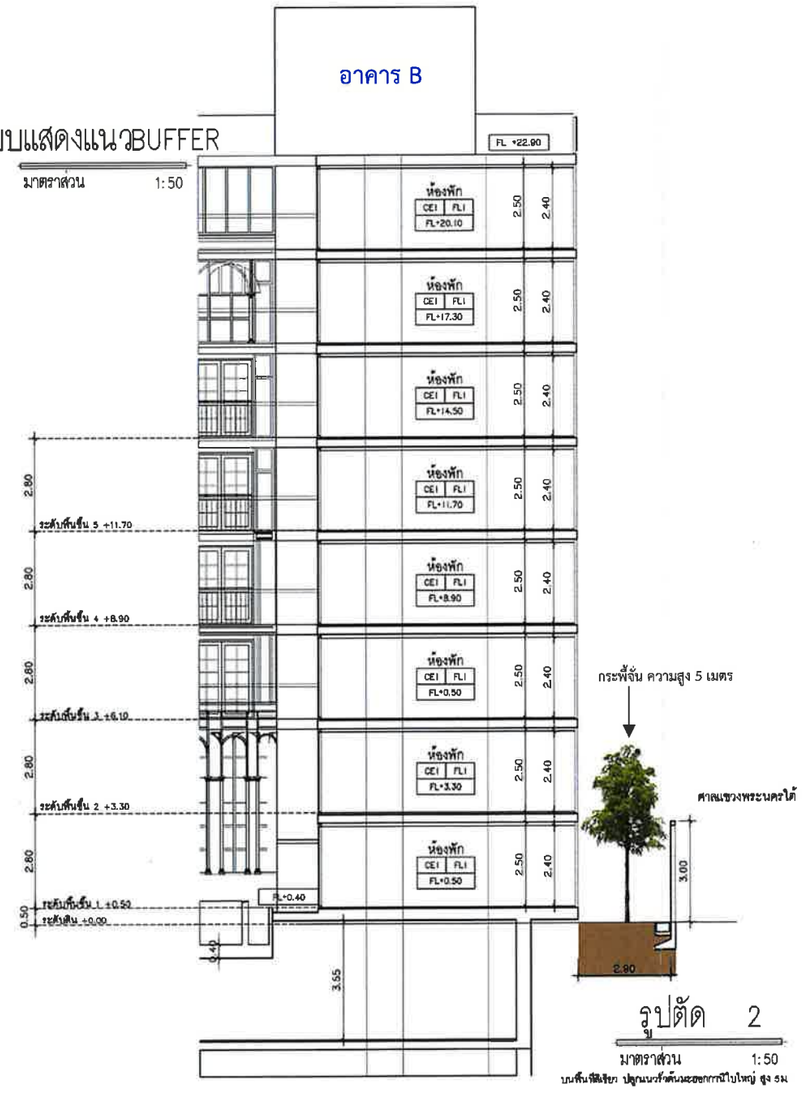
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
นายวรพงษ์ อติการบดี
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





แบบแสดงแนวBUFFER
มาตราส่วน 1:50



บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57
(บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ออกแบบ:
BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28,KLONGTON
KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:BEGRAY@GMAIL.COM
TEL : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :
จักรินทร์ อักษรากิจวัฒน์

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุวิชาศิกุล ส.ส.ก. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภส.ก. 7770
ธนะพล โอภาสเจริญกิจ ภส.ก.21917
2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :
CIVILPARK INTERNATIONAL CO., LTD
1/30 10-11MOO 2,TUNG SONGHONG,
LAKSI ,BANGKOK 10210
T +66 (0) 1 982-2960 THAILAND
F +66 (02) 951-9115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายศรินทร์ ฐิตะ วส.730 101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสกนิต เตชะฐปุตร วส.1371 167/7 ม.3 ต.บึงน้ำรักษ์ อ.รัญญุรี จ.ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS :
ทวีป รัตนแสงทอง วท/ก 586
ปิยะพงษ์ สีขาว ส/ก 5564
ชานี รัฐนิวงศ์ ภท/ก 49058
ภูเมศ ทวีผลวรัตนา ภท/ก 51263

MECHANICAL ENGINEERS :
รัตนชัย รัศมีพงศ์รัฐ วก 937
ปฏิภูมิ งามทองเหลือง ภก 41241
ชยธร เลการัตน์ ภก 43680

SANITARY ENGINEERS :
สุเมธ แสงอสังการ วส 102
นรพนธ์ โพธณะบุตร ส.ส 464
ธนภัทร นุระชนาภู ภก 39308
กฤศกล นิธิมงคลศิริพย์ ภส 4266

โครงการ :
THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนสรีนุกรุง ซ.สรีนุกรุง 72/1
แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

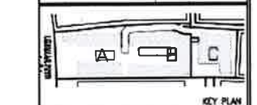
DRAWING TITLE :
แบบแสดง :
แบบแนว BUFFER SCREEN ชั้นศาล

ลำดับ :	เดรที่แบบ
วันที่ :	

รายการแก้ไขครั้งล่าสุด

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข	วันที่

แม่บทโครงการ



หมายเหตุ :
-ใช้ระยะตามแบบเท่านั้น
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะและรายละเอียด
ร่วมกับแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม

รูปที่ ผ.2-8 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วด้านประชิดอาคารศาลแขวงพระนครใต้

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

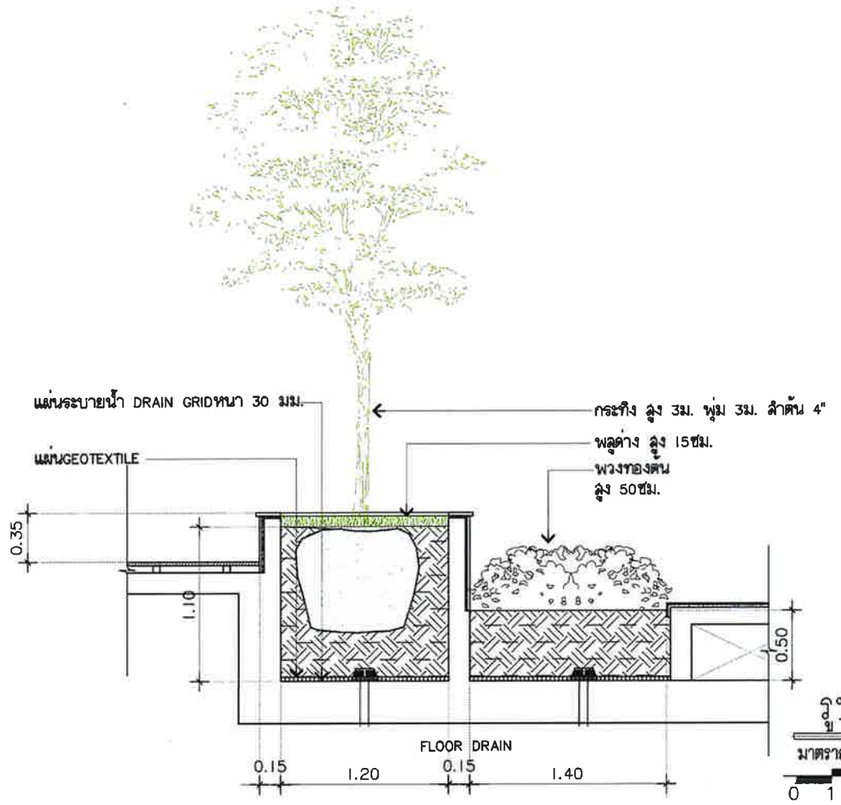
นายวรพงษ์ อติการบดี

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

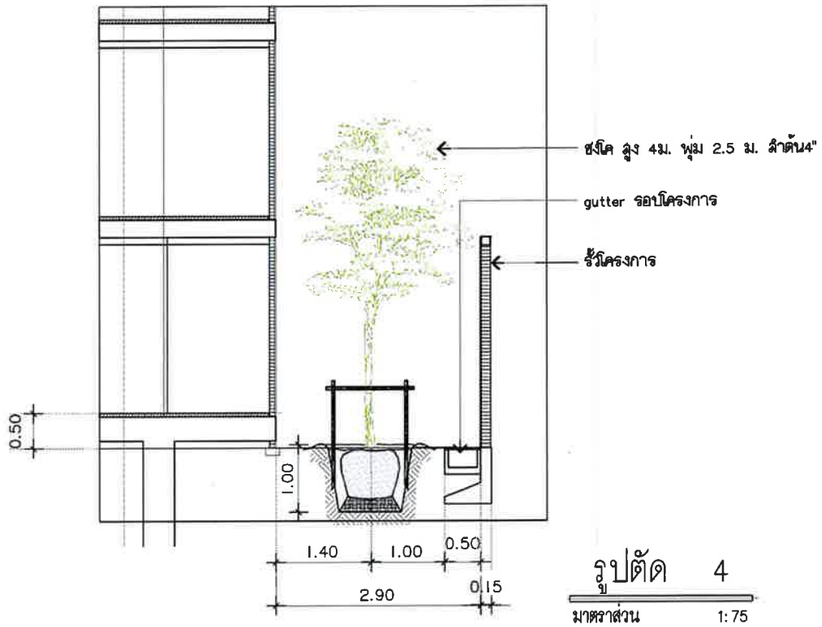
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด 3

มาตราส่วน 1:50

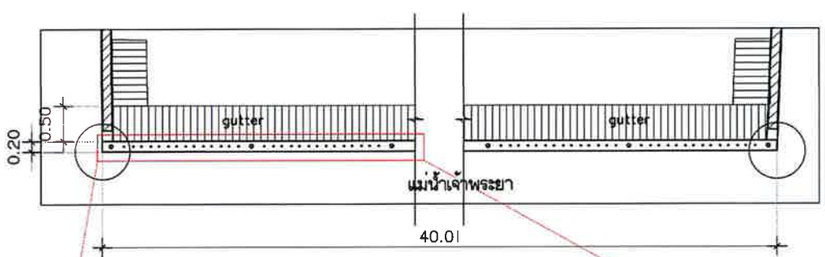
0 1 2 5

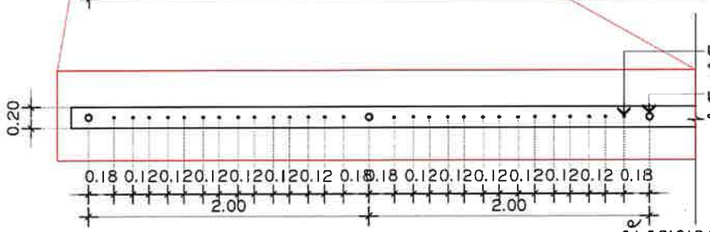


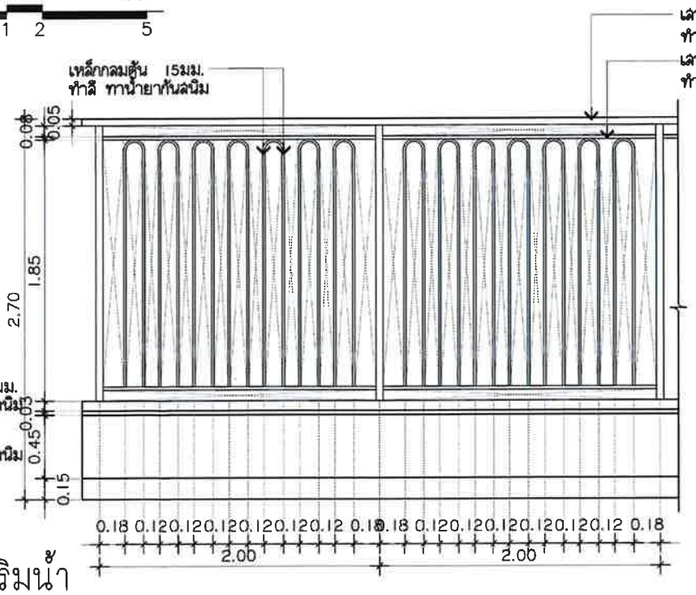
รูปตัด 4

มาตราส่วน 1:75

0 1 2 3



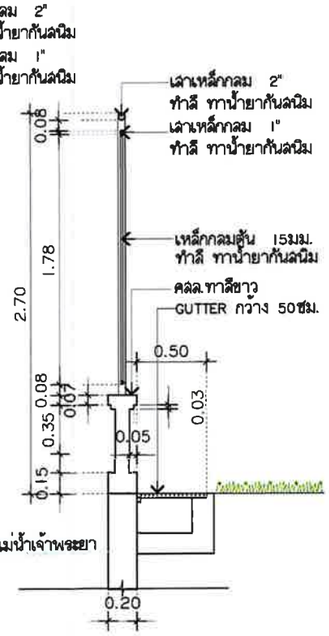




ผังขยายรั้วโปร่งริมน้ำ

มาตราส่วน 1:50

0 1 2 5



บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ผู้ออกแบบ :

BE GRAY CO.,LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28,KLONGTON KLONGTOEY ,BANGKOK 10110
WWW.BEGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL:THEBEGRAY@GMAIL.COM
TEL. : +66(0)2 6615460-2
FAX : +66(0)2 6615463

PROJECT MANAGER :

จักรินทร์ อักษราศิวัฒน์

ARCHITECT :

ทรงภพ พันธุวิราศิกุล ส.สถ. 2499
พัชรดา หอมสุวรรณ ภสถ
ชนะพล โอภาสเจริญกิจ ภสถ 21917

2/4 สุขุมวิท 28 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพ 10110
Tel02-6615460-2 Fax02-6615463

STRUCTURAL ENGINEER :

CIVILPARK INTERNATIONAL CO.,LTD.
135/10-11 MOO 2,TUNG SONG HONG
LAKSI,BANGKOK 10210
T +66 (02) 382-2990 THAILAND
F +66 (02) 381-3115
www.civilpark.com

STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE
นายจักรินทร์ ฐานะ 20750	
101/82 ม.3 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี	
จ.นนทบุรี	

CHECKED ENGINEERS	SIGNATURE
นายสาคิด เศรษฐบุตร 21371	
167/7 ม.3 ต.บ้านใหม่ อ.ปักธานี	
จ. ปทุมธานี	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
118/6 ซ.13 ราชวิถีตัดใหม่ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-6790079-84 โทรสาร 02-6790080
E-mail: mitr_co@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทวีป	อัครเสาทอง	วฟก	586
ปิยะพงศ์	สิขาว	สฟก	5564
ธานี	รัฐนิวงศ์	ภฟก	4905
ภูเมศ	ทวีธนรัศนา	ภฟก	5126

MECHANICAL ENGINEERS :

รัศมีแข	รัศมิวสารัช	วก	937
ปฏิภูมิ	งามทองเหลือง	ภก	41241
ชยธร	เลการัตน์	ภก	43680

SANITARY ENGINEERS :

ศุภเธ	แสงอสังการ	วส	102
นรพนธ์	โชควณะบุตร	สส	464
ธนภัทร	นุระชนาภ	ภก	39308
กฤตพล	นิธิมงคลทรัพย์	ภส	4266

โครงการ :

THE SALIL RIVERSIDE
(เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์)
ถนนเจริญกรุง ซ.เจริญกรุง 72/1 แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE :

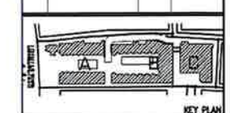
แบบแสดง :

รูปตัดพื้นที่สีเขียว-แบบรั้วริมน้ำ

สำหรับ :	เลขที่แบบ
แบบขออนุญาตก่อสร้างและแบบก่อสร้าง	
วันที่ : 07.12.18	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	หมู่เกโร	วันที่



หมายเหตุ :
- ใช้ระยะพร้อมแบบก่อสร้างเท่านั้น
- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบรูประยะและรายละเอียดร่วมกับแบบสิ่งปลูกสร้างของ สถาปนิก

รูปที่ ผ.2-9 แบบขยายรั้วโปร่ง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Teseban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Salil Riverside

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟของโครงการ

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ The Salil Riverside ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ

4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. การปฏิบัติ ประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

ให้ฝ่ายอาคาร (ช่างประจำอาคาร/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารโรงแรรม และส่วนห้องสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ

3) ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

4) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

5) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น **"ทางหนีไฟ"** **"ทางเข้า"** และ **"ทางออก"** ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ทีมบริหารโครงการและพนักงานทุกคนรับทราบ

6) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนรับทราบ

7) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

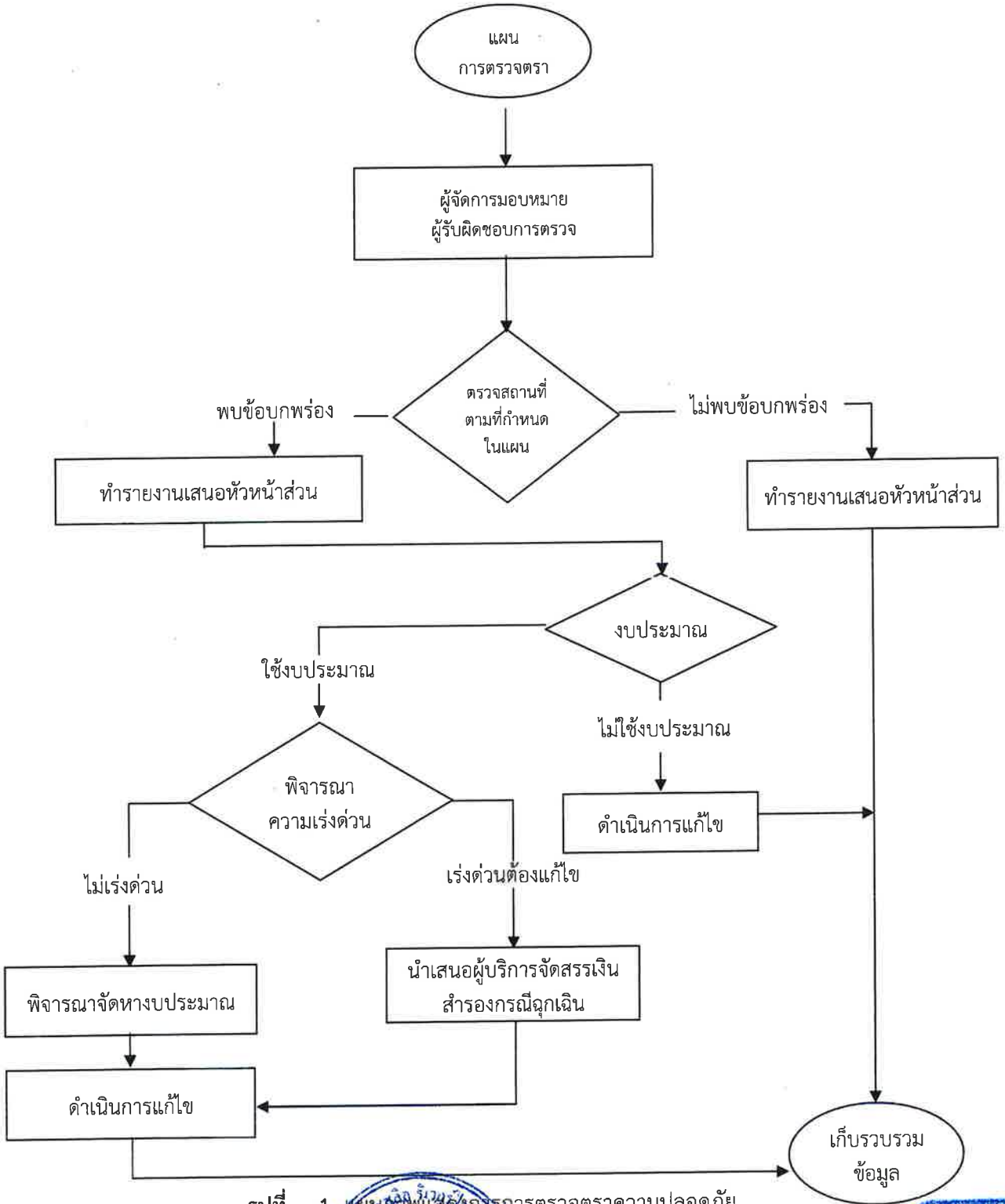
8) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

9) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติกรานต์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติกวรินท์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. **ตรวจตราความเรียบร้อยก่อนเข้าทำงาน**												
- การจัดวางวัสดุอุปกรณ์กีดขวางเส้นทางหนีไฟ	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
- ตรวจสอบความเสี่ยงต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
2. **ตรวจตราความเรียบร้อยระหว่างทำงาน**												
- ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
3. **การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน**												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
- การเก็บวัสดุติดไฟ	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
4. **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน**												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง			↔			↔			↔			↔
5. **ระบบสัญญาณเตือนภัย**												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↔			↔						↔
6. **สายฉีดน้ำดับเพลิง**												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
7. **เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ**	↔			↔			↔			↔		
8. **ตรวจสอบถังดับเพลิง**	↔			↔			↔			↔		

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการพิศิษฐ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(2) แผนการอบรม

ทีมบริหารของโครงการต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้

โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา จัดการฝึกอบรมให้กับทีมบริหารของโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากทีมบริหารของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2.2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยประสานเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา จัดการฝึกทดสอบให้กับทีมบริหารของโครงการภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ โครงการจะต้องทำการแจ้งผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียง ให้รับทราบล่วงหน้าถึงการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของชุมชน ไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ทุกครั้ง

(3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ทีมบริหารของโครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ ทีมบริหารของโครงการยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และพนักงานโครงการแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อรัการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ (อาทิเช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (โทร. 199) สถานีดับเพลิงยานนาวา เบอร์โทรศัพท์ 02-214-9263)
- เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคา

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดแผนการย่อยดังแสดงในตารางที่ 2

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติกรบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 แผนการหนีไฟแยกตามกิจกรรมของอาคาร

แผนการหนีไฟ	ส่วนโรงแรม และพื้นที่พาณิชย์	ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)
1. กำหนดบทบาทของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	- กำหนดให้ผู้จัดการโรงแรม (ที่ประจำหน้าที่) เป็นหัวหน้าอพยพหนีไฟในส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชย์ โดยมีทีมอพยพหนีไฟ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ส่วนโรงแรม เจ้าหน้าที่ส่วนพาณิชย์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- กำหนดให้ผู้จัดการอาคาร เป็นหัวหน้าอพยพหนีไฟในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โดยมีทีมอพยพหนีไฟ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2. การฝึกอบรม	- จัดการฝึกอบรมในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่ส่วนโรงแรม เจ้าหน้าที่ส่วนพาณิชย์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกำหนดหน้าที่และของแต่ละบุคคลที่จะต้องปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- จัดการฝึกอบรมในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกำหนดหน้าที่และของแต่ละบุคคลที่จะต้องปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	<u>ผู้พบเห็นเพลิงไหม้</u> 1. กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร - ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ส่วนโรงแรม เจ้าหน้าที่ส่วนพาณิชย์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือผู้จัดการโรงแรม (ที่ประจำหน้าที่) โดยทันที 2 กรณีเจ้าหน้าที่ส่วนโรงแรม เจ้าหน้าที่ส่วนพาณิชย์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่ - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณนั้นมาช่วยดับเพลิง และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งทีมอพยพหนีไฟผู้อื่นหรือผู้จัดการโรงแรม (ที่ประจำหน้าที่) ช่วยกันดับเพลิง เมื่อดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น	<u>ผู้พบเห็นเพลิงไหม้</u> 1. กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร - ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือผู้จัดการอาคาร (ที่ประจำหน้าที่) โดยทันที 2 กรณีเจ้าหน้าที่ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่ - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณนั้นมาช่วยดับเพลิง และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งทีมอพยพหนีไฟผู้อื่นหรือผู้จัดการอาคาร ช่วยกันดับเพลิง เมื่อดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น
4. แผนการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน	- ให้ทีมอพยพหนีไฟนำคนในส่วนโรงแรม และพื้นที่พาณิชย์ ไปยังพื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ ณ จุดรวมพลจุดที่ 2 ด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณอาคาร C ขนาดพื้นที่ 93.5 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 374 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานรวมทั้งสิ้น 341 คน ได้อย่างเพียงพอ	- ให้ทีมอพยพหนีไฟนำคนในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ไปยังพื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ ณ จุดรวมพลจุดที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณอาคาร A ขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 840 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการทั้งสิ้น 728 คน ได้อย่างเพียงพอ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติภรณ์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2.1) <u>เจ้าหน้าประจำอาคาร</u>

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควัน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และควันว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ตรวจสอบรายชื่อและจำนวนผู้เข้าพักในส่วนโรงแรม

4) ประสานไปยังเจ้าหน้าที่อาคาร/ ผู้มาใช้บริการแต่ละห้องเพื่อขอเข้าพื้นที่

5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี ควัน ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

6) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

2.2) <u>การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น</u>

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

2.3) <u>การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม</u>

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา และอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

5. <u>การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ</u>

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/ทีมบริหารโครงการ และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) **แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทันฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

(8) **ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)** เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 303.5 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,214 คน ดังนั้นจึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 821 คนได้ทั้งหมด โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้

1. จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 840 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภัตตาคารทั้งสิ้น 728 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 661 คน
- ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร ในอาคาร A จำนวน 67 คน

2. จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 93.5 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 374 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานรวมทั้งสิ้น 341 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในอาคาร C จำนวน 100 คน
- ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ ในอาคาร C จำนวน 121 คน
- ผู้มาใช้บริการห้องประชุม ในอาคาร C จำนวน 60 คน
- พนักงาน/คนงาน ในโครงการ จำนวน 60 คน

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟของพนักงานและผู้มาใช้บริการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร จะทำหน้าที่นำการหนีไฟโดยใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อลงสู่ชั้นล่าง และออกนอกอาคารโครงการ จากนั้นเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งเป็นทีมอพยพจะทำหน้าที่นำพนักงานและผู้มาใช้บริการอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการภายในพื้นที่ โดยในระหว่างนั้นทีมอพยพประจำพื้นที่จะประสานกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของพื้นที่โครงการทำการเคลียร์พื้นที่ทางเดินจากอาคารไปยังจุดรวมพล เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกและปลอดภัย

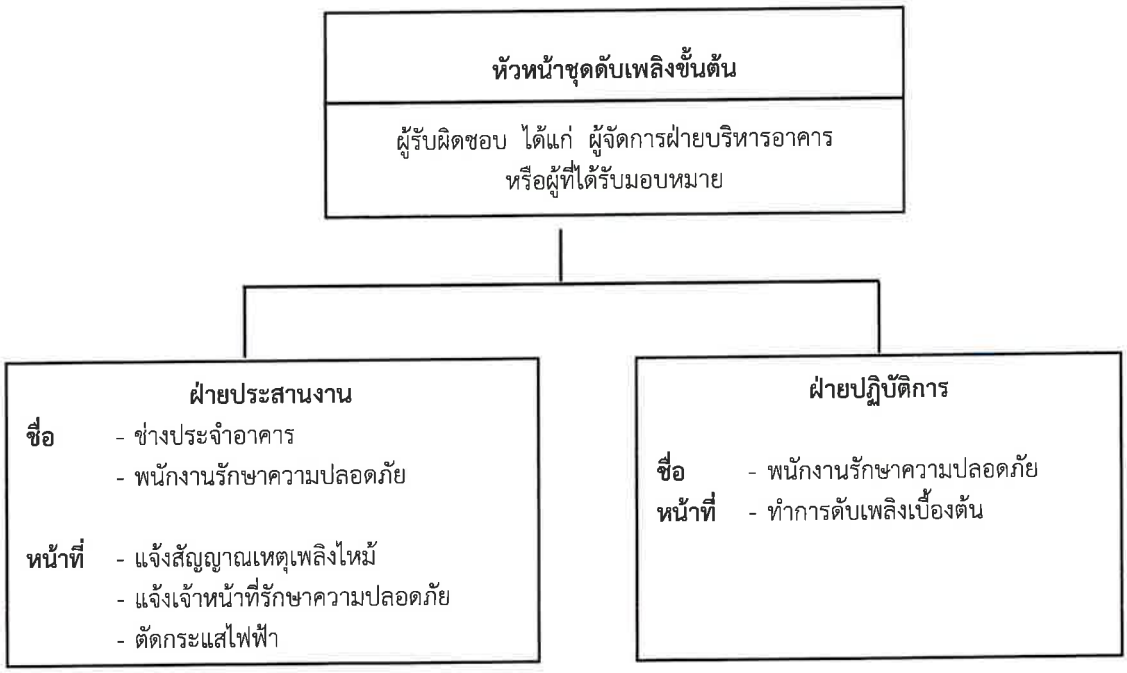
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

อนึ่ง กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

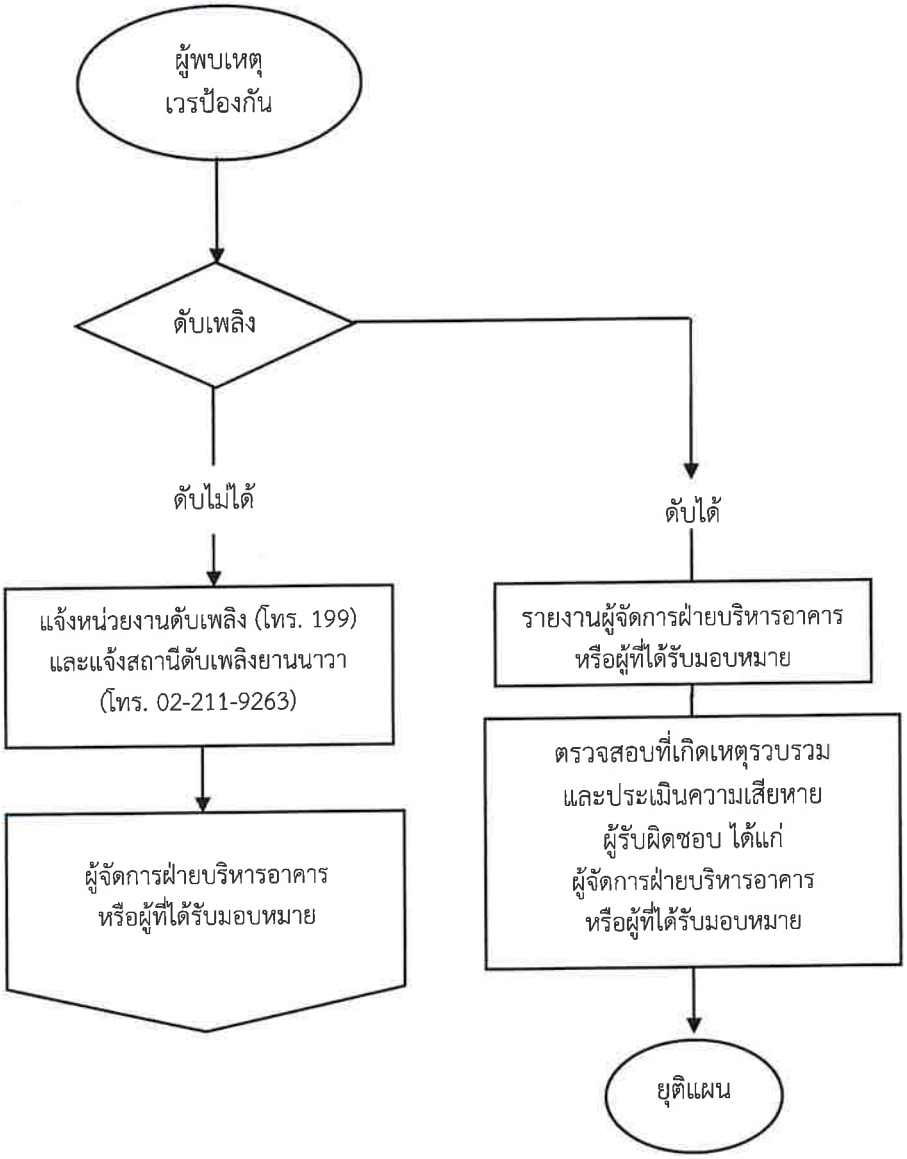


รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมบริหารโครงการในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบุญ)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

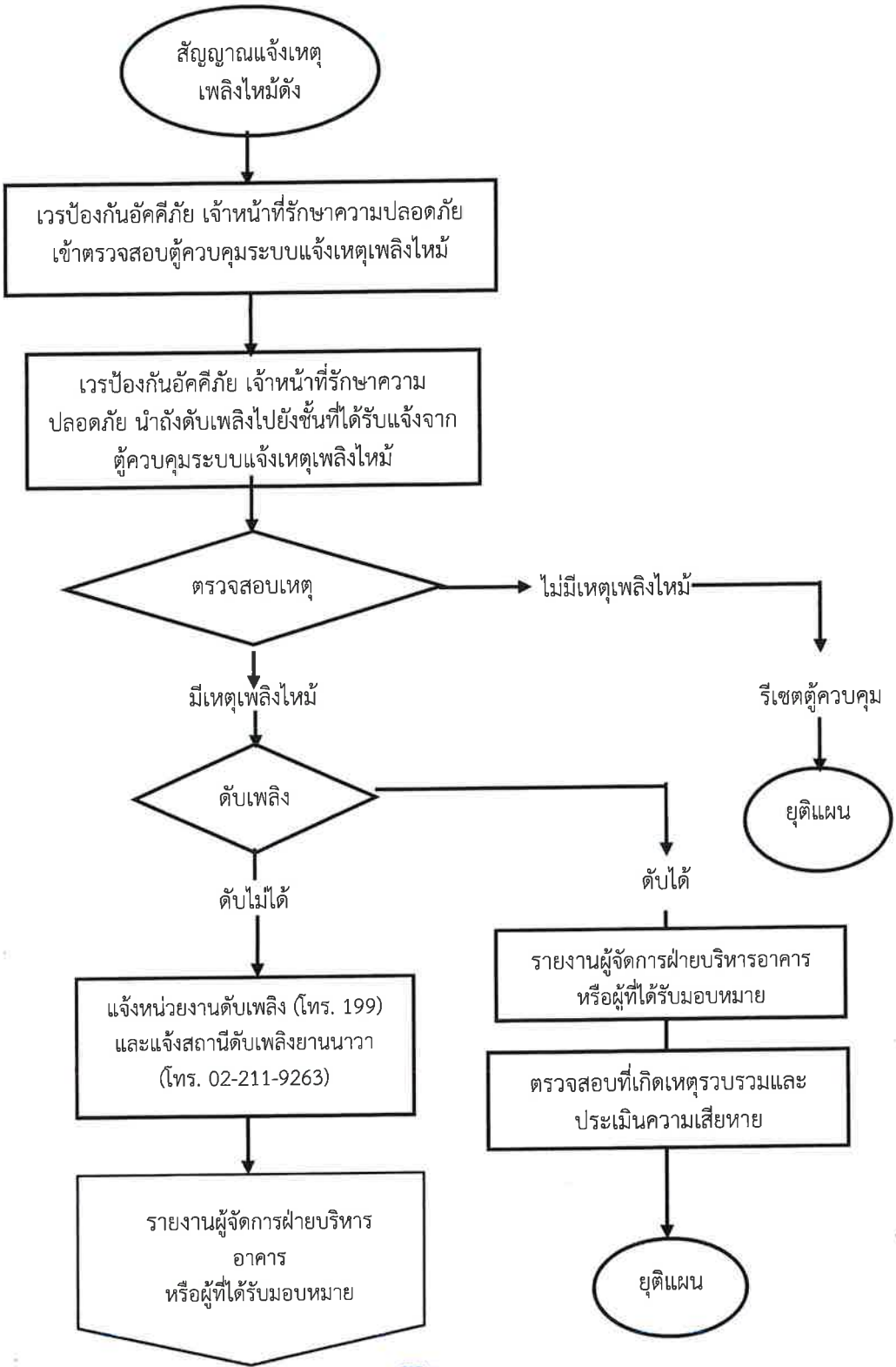
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



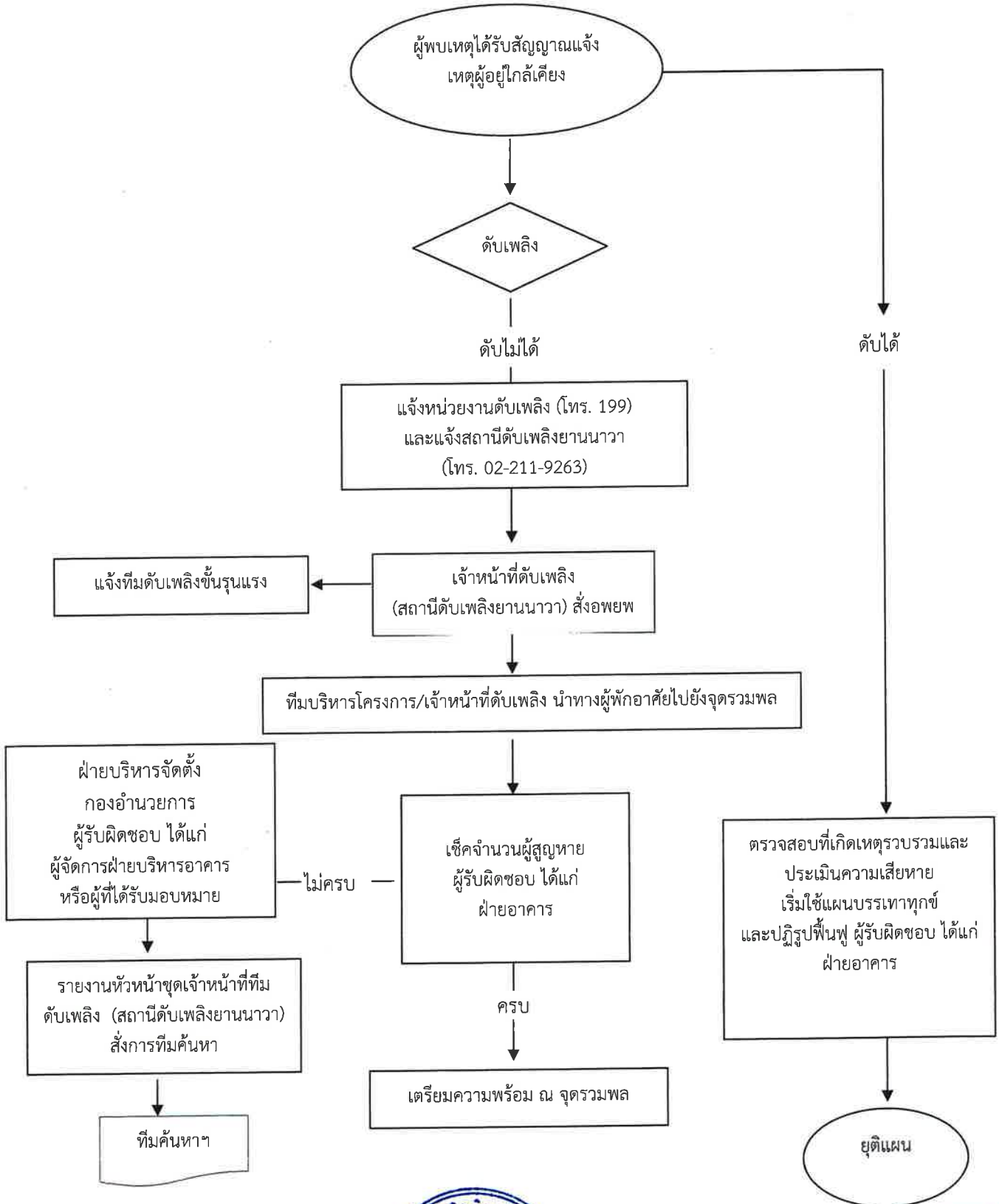
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติกานต์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

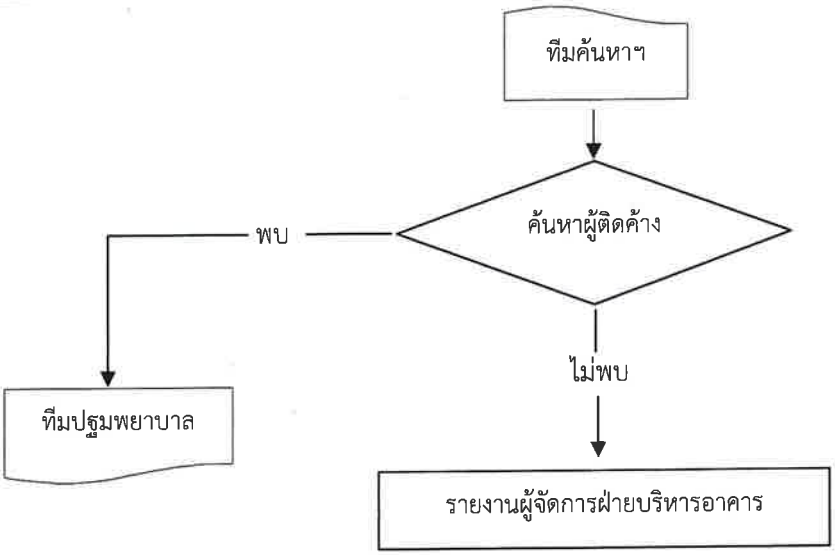
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



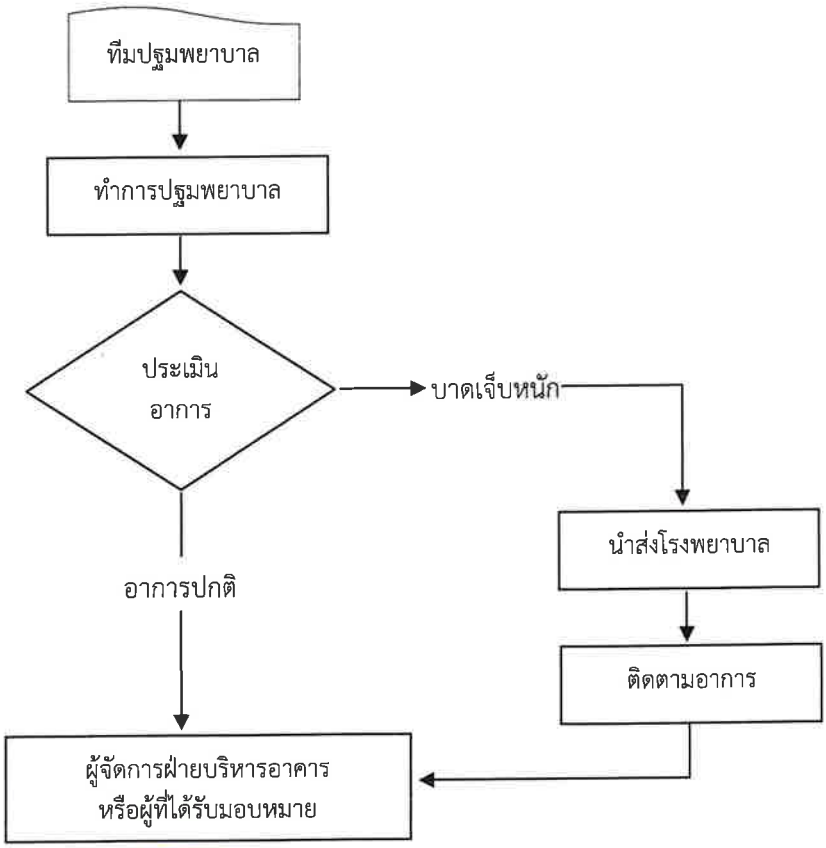
รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการโชค)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

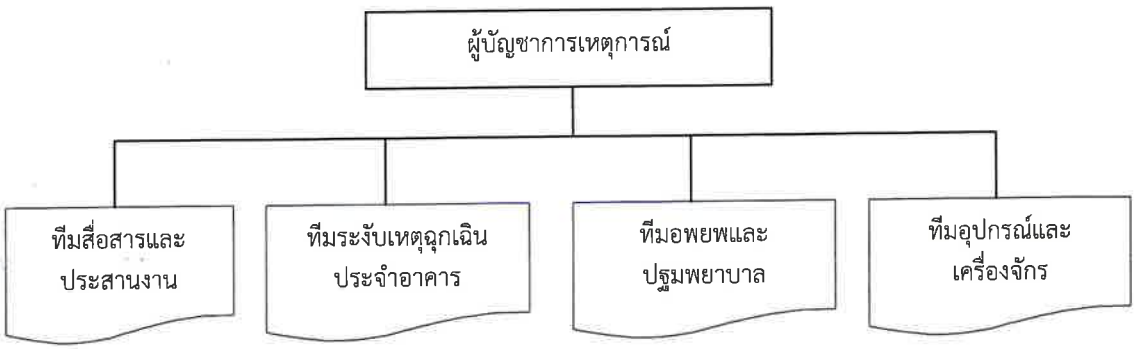
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ทีมสื่อสารและประสานงาน	1. หัวหน้าช่าง 2. ทรัพยากรบุคคล	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ทีมระงับเหตุฉุกเฉินประจำอาคาร	**ถังดับเพลิง** - พนักงานรักษาความปลอดภัย **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง** - พนักงานรักษาความปลอดภัย	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ทีมอพยพและปฐมพยาบาล	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราย์ชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อัศการเดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2.2) การปฏิบัติเมื่อหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือทีมบริหารโครงการสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

1. การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1.1 สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

1.2 การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

1.3 การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

1.4 การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ ทีมบริหารโครงการ และบริษัทประกันภัย

1.5 การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

2. การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.1 การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ทีมบริหารโครงการทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2.2 การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับทีมบริหารโครงการ
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติกรณ์ดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2.3 การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ***ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าวและถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ***

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อติการบดี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด