



ที่ วว 0804/ 11159

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 สิงหาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ PC 1270/2539
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ PC 835/2540
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ PC 881/2540
ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัยรังสิต พื้นที่ 100-0-05 ไร่ จำนวน 1,066 แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนรังสิต-องครักษ์ ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี จัดทำโดยบริษัท พีดี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2540 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัยรังสิต และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ
จากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469



บริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงานชาย : 219 หมู่ 12 ต. อ้อมน้อย อ. กระทุ่มแบน จ. สมุทรสาคร 74130

☎ 4207952-6 FAX 4207966

สำนักงานใหญ่ : 71/47 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

☎ 4358850-4, 4358991-2 FAX 4358993

ที่ PC. 1270/2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 3(3)	วันที่ 2 มี.ค. 2540
เวลา 9.55	ผู้รับ

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2539

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพงษ์ศิริชัย รัชสิด (คลอง 4)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม

2. บทคัดย่อ จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

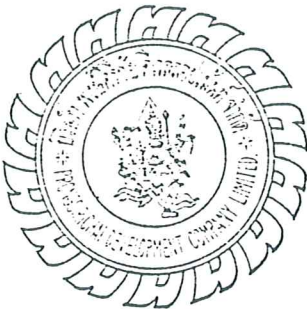
รับที่ 02 ถึงวันที่ 3 มี.ค. 40

เวลา 16.00 น. ผู้รับ

บริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีโครงการจัดสรรที่ดินโครงการบ้านพงษ์ศิริชัยรัชสิด
ในท้องที่ตำบลบึงยี่โถ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งอยู่ในข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบ บัดนี้บริษัทฯ ได้จัด
รายงานดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอจัดส่งในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(Signature)

บริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ส่งทส่งมาด้วย 2

สำนักงานขาย : 219 หมู่ 12 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

☎ 4207952-6 FAX: 4207966

สำนักงานใหญ่ : 71/47 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

☎ 4358850-4, 4358991-2 FAX: 4358993

ที่ PC. 835/2540

3 กรกฎาคม 2540

บันทึกการรับ-จ่ายเอกสาร	
วันที่	492 วันที่ 4 ก.ค. 2540
เวลา	12.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต

ขอวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 200 ถึงวันที่ 4 ก.ค. 2540
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเลขที่ วว 0804/834

ลงวันที่ 17 มกราคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต ของ บริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยขอให้ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม เป็นที่เรียบร้อยแล้วและได้แนบมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงานขาย : 219 หมู่ 12 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

☎ 4207952-6 FAX: 4207966

สำนักงานใหญ่ : 71/47 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

☎ 4358850-4, 4358991-2 FAX: 4358993

ที่ PC. 881/2540

1 สิงหาคม 2540

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 7650	วันที่ 5 ส.ค. 2540
เวลา 15.00	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง การประชุมในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศรั้งที่

3/2540 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 6 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 247 ลงวันที่ 5-6 ส.ค. 2540
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้มีความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต ของบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยขอให้ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดทำข้อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมเห็นว่าเรียบร้อยแล้ว และได้แนบมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

บริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัยรังสิต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านศิริชัยรังสิต ของบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขนาดเนื้อที่ 100-0-05 ไร่ จำนวน 1,066 แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนรังสิต-องครักษ์ ตำบลบึงยี่โถ อำเภอรัญมิรี จังหวัดปทุมธานี จัดทำโดยบริษัท พรดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เรียกว่า Fixed Film Process ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 1,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันในบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบ
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ อย่างน้อยต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
5. โครงการฯ จักต้องจัดสร้างบ่อกักหน่วงน้ำให้มีขนาดอย่างน้อย 5,760 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเก็บกักน้ำหรือหน่วงน้ำในช่วงฝนตกเพื่อควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ โดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ หรือปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ หรือจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้เหมาะสมและกลมกลืนกับบริเวณสวนสาธารณะ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดักกล่าว

6. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

7. โครงการฯ จัดต้องจัดที่พักรับมูลฝอย โดยมีอาคารซีเมนต์ ขนาด 6x6x2 เมตร ภายในแยกเป็น 2 ส่วน สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และนำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ รวมทั้งมีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรับมูลฝอย เพื่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนจัดลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่พักรับมูลฝอยดังกล่าว เช่น ปลูกต้นไม้ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

8. โครงการฯ จัดต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อากาศ ภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

10. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. โครงการฯ จัดต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต
ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
- การสนองต่อมาตรการลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับ เหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต และเงื่อนไข ที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม โดยระบุใน สัญญาการว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1. คุณภาพอากาศ	- ทำการฉีดพรมน้ำบนถนนใน พื้นที่โครงการที่มีผิวเป็นหินคลุก หรือดินลูกรังที่อยู่ในระหว่าง ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถและ ตัวรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นอย่าง น้อยวันละ 1 ครั้ง ก่อนที่จะให้รถ วิ่งออกโครงการ - จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุอย่างมิดชิด ขณะที่ทำการขนส่ง	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- ห้องส้วมที่สร้างไว้ในบริเวณ พื้นที่โครงการให้คนงานใช้ในช่ว ก่อสร้าง จะต้องมีการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ซึ่งรับรองรายการ คำนวณโดยวิศวกรผู้ประกอบวิชา ชีพวิศวกรรมควบคุม และเมื่อ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อสร้าง	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	แล้วเสร็จจะต้องระบายน้ำเสียของ คนงานทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม		
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม ในบริเวณบ้าน พักคนงาน จะต้องมียานวนเพียงพอ กับจำนวนคนงาน โดยกำหนด ให้สร้างห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 10 คน และตำแหน่งของห้องส้วม ดังกล่าวจะต้องอยู่ห่างจากคลองชล ประทานมากกว่า 50 เมตร	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จะต้องดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพเป็นไปตามรายการ คำนวณระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรับ รองรายการคำนวณโดยวิศวกรผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- น้ำใช้ในการอาบ/ซักล้างบริเวณ ลานอาบน้ำต้องจัดทำรางระบายน้ำ รวบรวมน้ำเสียเหล่านี้ลงสู่บ่อซึม	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดร่วม กับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีรางระบายน้ำและระบาย น้ำลงสู่บ่อที่จะจุดเป็นทะเลสาบใน อนาคตและนำน้ำใสตอนบนไปใช้ ประโยชน์ในการก่อสร้าง	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดร่วม กับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ติดตั้งตะแกรงบริเวณบ่อพัก เพื่อ มิให้ขยะและของแข็งระบายลงสู่ บ่อพัก	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ทำการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ
	- ทำการขุดลอกและกำจัดวัชพืชใน คลองรังสิตประยูรศักดิ์บริเวณด้าน หน้าโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิ ภาพในการระบายน้ำ	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. การคมนาคม	- ต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขน วัสดุให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและหลัก เลี่ยงการใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาท เช่น สุรา และของมึนเมาใน ขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งหลีกเลี่ยงการชน ส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ เวลาเช้าตั้งแต่ 6.00-9.00 น. และเวลาเย็นตั้งแต่ 17.00- 20.00 น. และต้องหลีกเลี่ยงการชนส่งใน เส้นทางที่การจราจรหนาแน่น	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดสภาพรถให้มีสภาพป้องกันไม่ให้ วัสดุตกหล่นลงบนถนนหรือปัดผิวขณะที่มี การบรรทุกขนวัสดุต่าง ๆ โดยใช้ผ้าใบ คลุมรถและมีให้บรรทุกวัสดุเกินพิกัด	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- หากมีการชำรุดของเส้นทางอันบ่งชี้ว่า เกิดจากการใช้เส้นทางนั้น เพื่อขนส่ง วัสดุก่อสร้างทางโครงการจะต้องทำการ ซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติ	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มี สภาพรถที่ดีอยู่เสมอ	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุม ตรวจสอบและให้บริการแก่รถที่ เข้า-ออกจากโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ทางโครงการจะต้องติดตั้งเครื่องหมาย และป้ายสัญญาณการจราจรในบริเวณ โครงการหรือเส้นทางคมนาคมที่เข้าสู่ พื้นที่ดำเนินการก่อสร้างในลักษณะที่ได้ มาตรฐานและถูกต้องตามระเบียบของ การจราจรและขนส่ง	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
5. การกำจัดขยะ	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแยกประเภทที่มีความจุไม่ต่ำกว่า 200 ลิตร ตั้งตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยภาชนะนั้นจะต้องมีฝาปิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์รบกวน	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะขนาดความจุไม่ต่ำกว่า 200 ลิตร/ถัง ตั้งบริเวณจุดพักขยะทั้ง 2 จุด ในบริเวณบ้านพักคนงาน จุดละ 10 ถัง โดยแต่ละถังมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบึงขังโยมารับไปกำจัดต่อไป	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ทำการคัดแยกขยะที่เกิดจากการก่อสร้างโดยขยะบางชนิด เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ ถุงปูน สามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เก็บรวบรวมพร้อมขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบึงขังโยมารับไปกำจัดต่อไป	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. สาธารณสุข	- ทางโครงการต้องประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบึงขังโยให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขที่ระบุ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบึงขังโย	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอความต้องการและมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่ม	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
7. ด้านความปลอดภัย	- ในกรณีที่จัดน้ำดื่มให้คนงานเป็นภาชนะที่บรรจุน้ำดื่มของส่วนกลางจะต้องมีฝาปิดมิดชิด และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของฝุ่นละออง นอกจากนี้ภาชนะที่บรรจุน้ำและแก้วน้ำต้องสะอาดถูกหลักอนามัย	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอกับจำนวนคนงานโดยจัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 10 คน	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างโดยขอความร่วมมือจากสถานีนามัยตำบลบึงยี่โถ	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการและจัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้บริการแก่คนงานและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคนงานที่เจ็บป่วยหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลอย่างทันท่วงที	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ในบริเวณบ้านพักคนงานให้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค และแยกส่วนการใช้น้ำ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วมจากที่พักคนงานและจัดให้มีถังรองรับขยะและที่พักขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบึงยี่โถ	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- การทำงานในบางช่วงหรือบางบริเวณที่อาจเกิดอันตรายต่อคนงาน จะต้องมีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าและถุงมือ เป็นต้น	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- การแต่งกายของคนงานในระหว่างปฏิบัติงานจะต้องแต่งกายรัดกุม เพื่อช่วยป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	-กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานเพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ -ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือนเพื่อให้คนงานเพิ่มควมระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น เช่น ป้ายให้ระวังวัสดุหล่น ป้ายบริเวณอันตราย -ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอธัญบุรี ในการดูแลด้านความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีเวรยามรักษาการบริเวณทางเข้าออก และตามทางแยก ต่าง ๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต
ระหว่างเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คณะกรรมการหมู่บ้าน	- เนื่องจากโครงการบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ - จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้พักอาศัยล่วงหน้า 1 ปีในวันโอน คิดอัตราตารางวาละ 10 บาท หลังจากนั้นจะจัดเก็บเป็นรายเดือน ซึ่งอัตราการจัดเก็บจะขึ้นอยู่กับผลการตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้สำหรับดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดจนการจัดจ้างยามรักษาความปลอดภัย เป็นต้น	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน คณะกรรมการหมู่บ้าน ร่วมกับผู้พักอาศัย	เปิดดำเนินโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ
2. คุณภาพน้ำ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ในการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความรู้ในการติดตั้งระบบเป็นอย่างดี	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีคนงานคอยทำการกวาดตักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกากไขมันที่กวาดตักได้ให้ใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและส่งให้รถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบึงยี่โถเพื่อนำไปกำจัดต่อไป -ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขาย -ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 2 คน เป็นผู้รับผิดชอบในการทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ
	-ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขาย	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัทเอนเทค โปรดักส์ จำกัด	เมื่อเริ่มการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย
	-ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 2 คน เป็นผู้รับผิดชอบในการทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับบริษัทที่จัดจำหน่าย	เมื่อเริ่มการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย
	-จัดให้มี บ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration tank ซึ่งเป็นระบบ Fixed film process ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 1,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน	บริษัท พงษ์ศิริชัย เวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับบริษัทที่จำหน่าย	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้และความชำนาญ ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม -กำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกำจัดกาก	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	ตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะต้องทำการสูบตะกอน อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง		
	- จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความกลมกลืนและสอดคล้องกับพื้นที่รอบๆ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกควรเติบโตเร็วและมีใบดกงามตลอดปี	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ
	- ทำการขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองรังสิตประยูรศักดิ์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ และให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการขุดลอกคลองรังสิตประยูรศักดิ์ แก่กรมชลประทานตามสมควร	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการโดยบ่อหน่วงนี้จะต้องมีปริมาตรเก็บกักประมาณ 5,760 ลูกบาศก์เมตร และจัดแต่งบริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบให้มีความร่มรื่นกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ในสวนสาธารณะ	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (ก่อน/หลังฤดูฝน) และทำการขุดลอกตะกอนในทะเลสาบ 2 ปี/ครั้ง	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ
	- ทางโครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ เช่นการเปิด-ปิด ประตูระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 55.71 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งเป็นอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการอย่างเคร่งครัด	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการสูบน้ำออกจากทะเลสาบหลังฝนหยุดตก เพื่อเตรียมบ่อไว้รองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. การคมนาคม	-ตรวจสอบความแข็งแรงของระบบระบายน้ำพร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำไม่ได้มาตรฐานจะต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 2 คน ซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติเร็ว -ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างกำลังสูงและป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณทางแยกที่เชื่อมกับทางสาธารณะด้วย	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง -จัดสร้างที่พักขยะมูลฝอยขนาด 6x6x2 เมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณที่พักขยะเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น -การรวบรวมและการกำจัดขยะในโครงการบริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบึงยี่โถ เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวม/กำจัดขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ -ทางโครงการต้องจัดถังรองรับขยะโดยกำหนดให้บ้านแถวจะต้องมีถังรองรับขยะซึ่งมีความจุไม่น้อยกว่า 20 ลิตร/วัน จำนวน 2 ถัง และอาคารพาณิชย์จะต้องมีถังรองรับขยะซึ่งมีความจุไม่น้อยกว่า 40 ลิตร/วัน จำนวน 2 ถัง ตามเงื่อนไขที่ระบุในหนังสือแจ้งการให้บริการจัดเก็บขยะ นอกจากนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขขององค์การบริหารส่วนตำบลบึงยี่โถโดยเคร่งครัด	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ

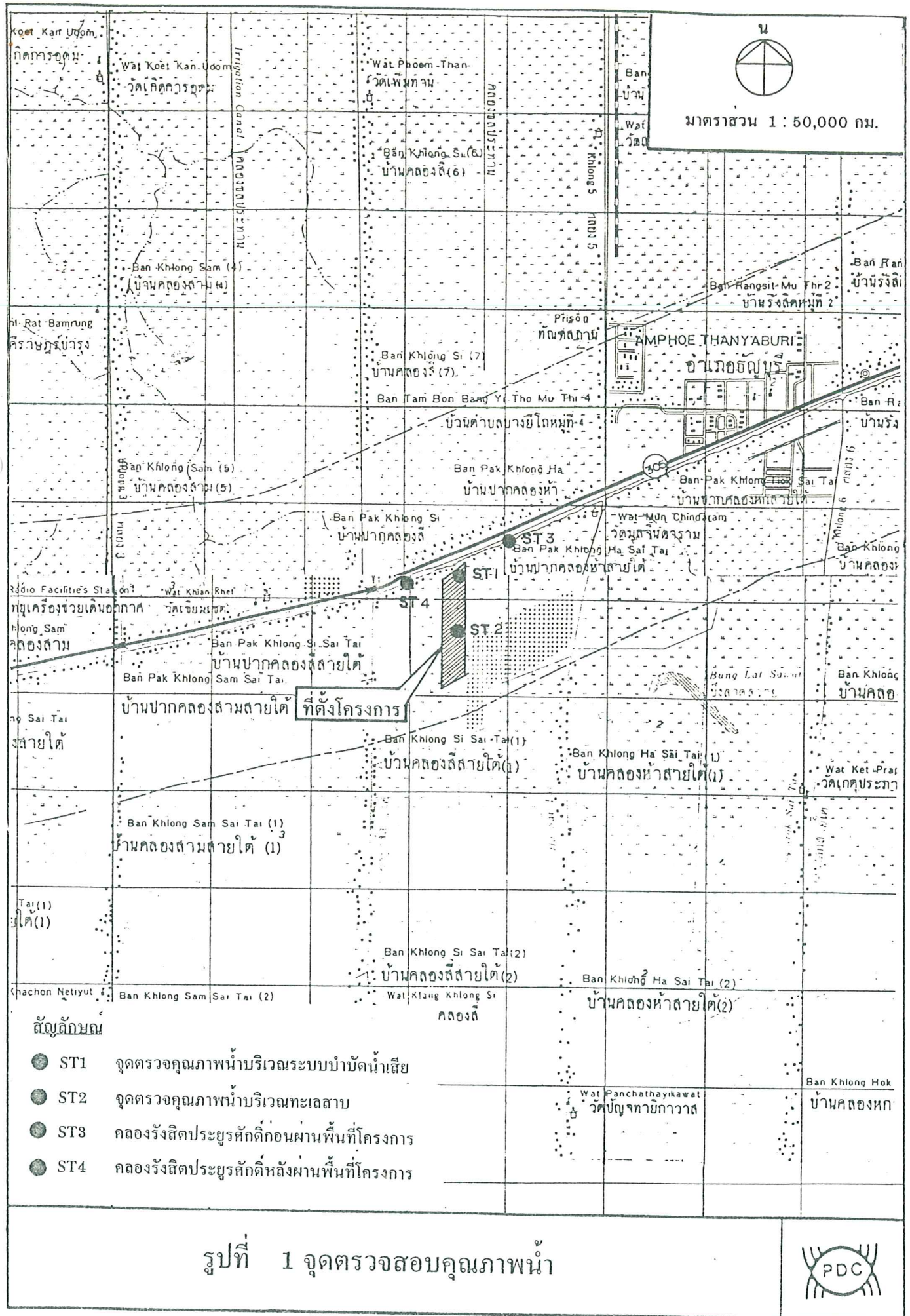
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
6. ด้านความปลอดภัย	-ติดตั้งต้นไม้ที่มีขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการพาดเกี่ยวกับสายไฟฟ้าและสายโทรศัพท์ ภายในโครงการ -จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง -จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยรวมถึงการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เดือนละ 1 ครั้ง -ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอ รัษฎาบุรีและศูนย์บรรเทาสาธารณภัย รัษฎาบุรี/สนันรักษ์ ในด้านการรักษาความปลอดภัย เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท พงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (หมายเลข 1)	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. TKN 5. Sulfide 6. Grease and Oil	ปีละ 3 ครั้ง ในเดือนมีนาคม กันยายนและ ธันวาคม	คณะกรรมการหมู่บ้าน ร่วมกับ บริษัทพงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,500 บาท/ตัวอย่าง
2. คุณภาพน้ำในทะเลสาบ (หมายเลข 2)	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Grease and Oil 5. Total Coliform Bacteria	ปีละ 3 ครั้ง ในเดือนมีนาคม กันยายนและ ธันวาคม	คณะกรรมการหมู่บ้าน ร่วมกับ บริษัทพงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,500 บาท/ตัวอย่าง
3. คลองรังสิตประจักษ์คี - ด้านเหนือพื้นที่โครงการ (หมายเลข 3) - ด้านใต้พื้นที่โครงการ (หมายเลข 4)	1. pH 2. BOD 3. SS 4. NO ₃ -N 5. NH ₃ -N 6. Grease and Oil 7.Total Coliform Bacteria	ปีละ 3 ครั้ง ในเดือนมีนาคม กันยายนและ ธันวาคม	คณะกรรมการหมู่บ้าน ร่วมกับ บริษัทพงษ์ศิริชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,500 บาท/ตัวอย่าง

หมายเหตุ : 1. ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เป็นราคา ณ เดือน เมษายน 2539
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการจะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง



ที่ วว 0804/ 11159

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 สิงหาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ PC 1270/2539 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ PC 835/2540 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2540
 3. สำเนาหนังสือบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ PC 881/2540 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2540
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย รังสิต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัยรังสิต พื้นที่ 100-0-05 ไร่ จำนวน 1,066 แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนรังสิต-องครักษ์ ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี จัดทำโดยบริษัท พี ดี เวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวละเอียดยในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ครุขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2540 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัยรังสิต และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ
จากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

