

ที่ ทส 1009.5/5177



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM สาทรร-ตากสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/816
ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE ROOM สาทรร-ตากสิน ก่อตั้งถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

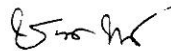
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการ
ประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2552 ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
THE ROOM สาทรร-ตากสิน มีห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด โดยให้เพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานฯ ต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 16/2552 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM สำหรับ-ตากสิน ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) และสำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE ROOM สาทรร-ตากสิน ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM สาทรร-ตากสิน ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด จำกัดตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ROOM สาทรร-ตากสิน ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) และรายละเอียดในเอกสาร แนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ROOM สาทรร-ตากสิน
ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน ๗/๗๖ หน้า

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ตุ้มพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้ออภินาฏกุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ระดับเดียวกับถนนราชพฤกษ์ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน จากการขุดดิน โดยตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และ โรงเรียนมณีวิทย์ฯ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการ ปริมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกและ	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยไม่ดำเนินการในยามวิกาลนอกจากกรณีที่มีความจำเป็นจริงๆ แต่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการทราบก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง วันที่ ๒๖/๗/๖๖	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และ โรงเรียนมณีวิทย์ฯ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้ออภินันท์)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

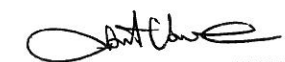


มีถุณยำน 2552 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ขางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 14. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 16. จัดมีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	จำนวน 4/76

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

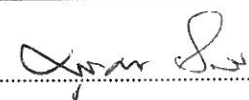


(นายณพรัตน์ เอื้ออภินาฏกุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

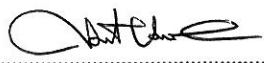


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่า Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีไม่มากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ ซึ่งรวมถึงโรงเรียนมณีวิทยาและตลาดนัด	19. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรองรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และโรงเรียนมณีวิทยา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จำนวน 5/76 หน้า

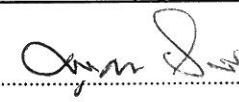
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับจะมีค่าอยู่ในช่วง 60-90 dB(A) โดยเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยแต่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ด้านทิศอื่น ๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สำหรับโรงเรียนมัธยมศึกษาด้านทิศตะวันออกและตลาดนัดด้านทิศตะวันตก จากการประเมินพบว่า จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 76 และ 70 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยไม่ดำเนินการในยามวิกาล นอกจากกรณีที่มีความจำเป็นจริงๆ แต่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการทราบก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. สามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และโรงเรียนมัธยมศึกษา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดเจ้าหน้าที่ประสานกับโรงเรียนนิเวศวิทยาถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	จำนวน 9/76 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวขยำที่มีรอบความถี่สูงยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราวเพื่อกดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินใน (Casing) จากนั้นจึงลงเหล็กเสริมโดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไปในรูเจาะโดยใช้รถเครนและเทคอนกรีตหลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้วจะใช้รถเครนยกหัวขยำ (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราวแล้วเขย่าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กชั่วคราวซึ่งจะทำให้ถอนปลอกเหล็กชั่วคราวได้ง่ายขึ้นแล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้าๆ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยไม่ดำเนินการในยามวิกาลนอกจากกรณีที่มีความจำเป็นจริงๆ แต่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ติดกับโครงการทราบก่อนดำเนินการ - ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งโรงเรียนณัฏฐวิทยาซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และโรงเรียนณัฏฐวิทยา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	7. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะเข้าพบบ้านติด/อาคารที่อยู่ในรัศมี 100 ม. ทุกหลังก่อนก่อสร้าง เพื่อสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยและเก็บไว้เป็นข้อมูล ซึ่งกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจะมีการชดเชยค่าเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมให้	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำโสโครกที่เกิดจากคณงานก่อสร้างซึ่งมีประมาณ 14 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่มีกระแสน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. กลบร่องที่เกิดจากการตอกเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินให้แน่น 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจำนวน 18 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป CAB-20-D2 ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และโรงเรียนมณีวิทยา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน ๗/๗๖

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ชุมชนพักอาศัย อาคารพักอาศัยจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	ราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาด	
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป CAB-20-D2 ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงาน โดยจะกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนน ราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- -

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มาก จึงคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณทั้งสิ้น 14 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจำนวน 18 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป CAB-20-D2 ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 11/76 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[illegible]

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้อพิตพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีถุยายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการ รวมประมาณ 43 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 16 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนต่าง ๆ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) ถนนราชพฤกษ์ ถนนรัชดาภิเษก (ถนนทางหลัก) ถนนกรุงธนบุรี (ถนนทางหลัก) ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (ด้านเหนือโครงการ) ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (ด้านใต้โครงการ) เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันไม่มาก โดยถนนแต่ละสายยังรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนราชพฤกษ์ 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ตำรวจจราจรอนุญาตให้รถบรรทุกสัญจร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานขึ้นมีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยนโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2552 และ วันที่ 14 มีนาคม 2552 ณ ตลาดนัดเอเซียเล็ก (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) โดยได้เชิญผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมาร่วมรับฟังและแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ ซึ่งการจัดรับฟังความคิดเห็นผู้ร่วมประชุมขอความอนุเคราะห์ให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) คงแนวรั้วกำแพงเดิมด้านโรงเรียนมณีวิทยา ที่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 3 ม. (ถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 22) ไว้เพื่อเป็นการขยายถนนให้กว้างขึ้น หรือเป็นไปได้ขอให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ขยับแนวรั้วเข้าไปอีกประมาณ 2 ม.	6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 1. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตัดแบ่งพื้นที่ดินบางส่วน ขนาด 0-0-05 ไร่ (20 ตารางเมตร) ให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ ประโยชน์ซึ่งสามารถขยายถนนซอยให้กว้างขึ้นได้ พร้อมทั้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และชุมชนจะร่วมกันประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรี เพื่อขออนุญาตปรับปรุงผิวจราจรตั้งแต่บริเวณปากทางถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถึงบริเวณคลอง (สิ้นสุดพื้นที่ตลาดนัดเอเซียเล็ก) รวมระยะทางประมาณ 100 ม. 2. ก่อนการก่อสร้างบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมา จะเข้าพบบ้านติด/อาคารที่อยู่ ในรัศมี 100 เมตรทุกหลังก่อนก่อสร้าง เพื่อสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยและเก็บไว้เป็นข้อมูล ซึ่งกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจะมีการชดเชยค่าเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมให้ 3. โครงการติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ และคลุมตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน และก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง และกำหนดจะไม่ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล นอกจากกรณี	- จำนวน 14/74

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เพื่อขยายถนนให้มีความสะดวกในการสัญจรของชุมชนและผู้พักอาศัยใหม่ที่จะเพิ่มขึ้น ตลอดจนเด็กนักเรียนจะได้รับความปลอดภัยมากขึ้น และมีความห่วงกังวลในเรื่อง ผลกระทบจากความเสี่ยงที่เนื่องจากการทำเสาเข็มเจาะ ผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง การแตกร้าวของตัวอาคาร/อาคารทรุด เรื่องระบบสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำ ปัญหาสัญญาณทีวีไม่ชัดหากมีการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่อโรงเรียนนวมินทราชินูทิศวิเศษณ์ และผู้ที่มาซื้อของที่ตลาดนัดด้านทิศใต้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	ที่มีความจำเป็นจริงๆ แต่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ติดโครงการทราบก่อนดำเนินการ 4. โครงการจะเชื่อมต่อไฟฟ้า ประปา และระบายน้ำกับท่อริมถนนราชพฤกษ์โดยตรงเท่านั้น โดยไม่แยกจากถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 5. โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการรวมถึงโรงเรียนนวมินทราชินูทิศวิเศษณ์ออก และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- จำนวน 16/76 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	จำนวน.....16/76.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนานกุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่สูงจากระดับถนนราชพฤกษ์ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งต่างกันไม่มาก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 4A โดยออกแบบให้มีไม้ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- - จำนวน 18/76 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,434 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 219 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ ซึ่งจะไหลไปยังคลองสาหร่ายต่อไป โดยโครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานและมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 253 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และ BOD ในน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	เดิมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.9 ลบ.ม./วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบละกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป 6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 73 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานค่อยๆรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รดน้ำต้นไม้ (IR Tank) (รูปที่ 3 ประกอบ) จำนวน.....๒๐/๗๔.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้อพิตพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



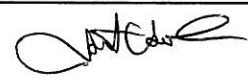
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

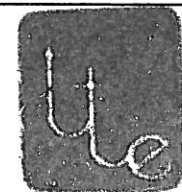
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ และชุมชนพักอาศัย โรงเรียน บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลเข้าสู่คลองลำห้วยต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

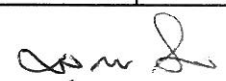
จำนวน ๕/๗๕ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 275 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ แล้วจ่ายน้ำประปาไปยังมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีได้คังน้ำประปามาจากท่อของสำนักงานประปาฯ โดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำรวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 352.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำในโครงการโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ออกแบบสุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการโดยใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 219 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ ซึ่งจะไหลไปยังคลองลำห้วยต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 253 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และ BOD ในน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุผลอยรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเก็บน้ำ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	เดิมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.9 ลบ.ม./วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาดูดตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป 6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 73 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รดน้ำต้นไม้ (IR Tank) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จำนวน 28/76 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้อพืพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.035 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.062 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 28 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำที่ก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2 ประกอบ) ความจุประมาณ 33 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.8 ลบ.ม./นาที (0.03 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 3.2 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวนหรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 23 โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.7-2.5 ตร.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาใช้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว สำหรับห้องออกก้างกายจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน จำนวน 14/71 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้อพิตพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ (คูรูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 10.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 4.1 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอย (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	จำนวน.....๒๕/๙๖.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. 3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- จำนวน 36/76 ไร่

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(1.6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของอาคาร (1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 กว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 กว้าง 1.2 ม. (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเครื่อง ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ชั้นหลังคา ชันดงเก็บน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 902 จุด (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพักรวมจำนวน 250 จุด (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินรวมจำนวน 68 จุด (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 68 จุด	จำนวน..... 28/76 10/11

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 340 ตร.ม. (รูปที่ 4 ประกอบ) (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,340 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	จำนวน 29/76

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.53 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มากจากปัจจุบัน และไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,434 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ (ทิศมุ่งตะวันตก) ถนนราชพฤกษ์ (ทิศมุ่งตะวันออก) ถนนรัชดาภิเษก ถนนกรุงธนบุรี ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ด้านเหนือ และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (ด้านใต้) พบว่า เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากจากปัจจุบัน สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้าและทางออก พบว่า รถที่เกิดจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าและออกโครงการ ไม่ทำให้เกิดการชะลอปริมาณจราจรบนทางคู่ขนานด้านหน้าโครงการ และจากการวิเคราะห์การตัดกระแสจราจร พบว่า รถที่เข้าโครงการอาจทำให้เกิดการชะลอกระแสจราจร แต่ไม่ก่อให้เกิดการหยุดรถบนทางคู่ขนานและในการเดินรถจริงจะมีการเคลื่อนตัวเป็นกลุ่มๆ ดังนั้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออกโครงการ ไม่ให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนทางคู่ขนาน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนทางคู่ขนานและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนทางคู่ขนาน 2. โครงการจะมีทางเข้า 1 แห่ง ความกว้าง 4.5 ม. ทางออก 1 แห่ง ความกว้าง 4.5 ม. และมีเกาะกลางคั่นระหว่างทางเข้า-ออก ความกว้าง 2 ม. โดยทางเข้าและออกเชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ ทางด้านทิศเหนือ สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคารและทางวิ่งรถเข้าสู่ที่จอดรถภายใน	- จำนวน.....๒๐/๗๕.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

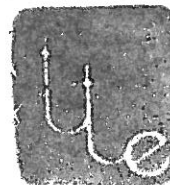
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาระหว่างกันจะมากกว่านี้ ซึ่งเพียงพอต่อการเดินเข้าโครงการได้ โดยไม่เกิดการกีดขวาง และไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรบนทางคู่ขนานของถนนราชพฤกษ์ดังกล่าว ซึ่งจากการประเมินโดยให้ทางคู่ขนานด้านหน้าโครงการ หากต้องมีการเดินรถได้เพียง 1 ช่องทาง ความจุทางคู่ขนานบริเวณด้านหน้าโครงการก็ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาและสำรวจลักษณะทางกายภาพของถนนด้านหน้าโครงการ เช่น ทางร่วมทางแยก จุดกลับรถ สัญญาณไฟจราจร แล้วยาวสะพานบนถนนราชพฤกษ์ พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่บนถนนราชพฤกษ์ช่วงระหว่างที่เชื่อมถนนระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งมีลักษณะเป็นช่องทางหลักจำนวน 3 ช่องจราจร และทางคู่ขนานอีกจำนวน 2 ช่องจราจร การเดินทางเข้า-ออกโครงการจึงใช้ทางคู่ขนาน ซึ่งมีปริมาณจราจรน้อยในปัจจุบัน โดยลักษณะทางกายภาพการจัดการเดินรถบนถนนราชพฤกษ์ในทิศทางที่มุ่งไปยังถนนรัชดาภิเษก (ผ่านด้านหน้าโครงการ) มีทางเบี่ยงแยกจากทางคู่ขนานเข้าสู่ทางหลักบริเวณก่อนถึงโครงการประมาณ 420 ม. และมีทางแยกจากทางหลักออกสู่ถนนคู่ขนานเมื่อเลยโครงการไปประมาณ 390 ม. ดังนั้น รถที่ต้องการเข้าสู่โครงการจะต้องใช้ทางคู่ขนานเท่านั้น ในการเดินรถ โดยจุดกลับรถบริเวณได้สะพานข้ามแยก	อาคาร ลักษณะการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว และ 2 ทิศทางสวนกัน ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน (รูปที่ 5 ประกอบ) 3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จำกัดจำนวนปริมาณจราจรในโครงการ โดยจัดทำป้ายติดรถที่มีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถ เพื่อเป็นการควบคุมและอำนวยความสะดวก และไม่เกิดปัญหาการจอดรถไม่เพียงพอ	จำนวน 31/76 ไร่

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินนั้น สามารถเดินรถออกสู่ทางคู่ขนานได้เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่มีการแบ่งเกาะกลางระหว่างถนนสายหลักและถนนคู่ขนาน และมี 2 ช่องจราจรและไปขยายออกเป็น 4 และ 5 ช่องจราจรต่อไปและบนถนนราชพฤกษ์ในทิศทางที่มุ่งไปยังถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (ถนนฝั่งตรงข้ามกับที่ตั้งโครงการ) จะมีทางเบี่ยงจากทางคู่ขนานเข้าสู่ทางหลักบริเวณห่างจากทางแยกจากถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 300 ม. ซึ่งจะไม่มีการกั้นระหว่างถนนทางหลักกับถนนคู่ขนานเมื่อก่อนถึงบริเวณทางแยกเชื่อมกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินประมาณ 150 ม. สำหรับการพิจารณาด้านการจัดสัญญาณไฟจราจรแถวคอยยาวสะสมนั้น จากลักษณะกายภาพของถนนด้านหน้าโครงการและการจัดจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกดังกล่าว จึงทำให้ในช่วงเวลาเร่งด่วนมีความยาวแถวคอยบนถนนราชพฤกษ์ในทิศทางมุ่งไปทางถนนรัชดาภิเษก (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 200-300 ม. ส่วนเวลาเร่งด่วนเช้านั้นมีแถวคอยน้อยและสามารถเดินรถผ่านทางแยกได้ในช่วงเวลาจังหวะสัญญาณไฟจราจร ส่วนในทิศทางมุ่งไปทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินมีความยาวแถวคอยบนถนนราชพฤกษ์ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 300 - 500 ม. และสามารถเดินรถผ่านทางแยกได้ในช่วงเวลาจังหวะสัญญาณไฟจราจร 1 - 2 จังหวะ ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีแถวคอยประมาณ 100-200 ม. และสามารถเดินรถผ่านทางแยกได้ในช่วงเวลาจังหวะสัญญาณไฟจราจร	8. ประสานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรมาคอยช่วยอำนวยความสะดวกและร่วมประเมินการจัดการจราจรหรือการอำนวยความสะดวกของโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการในช่วงแรก เพื่อให้ข้อเสนอแนะในการดำเนินการ โครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรให้น้อยที่สุด	จำนวน ๒๒/๗๖

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้ออภินาฏกุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางแยกได้ในเวลาจังหวะสัญญาณไฟจราจร 1 - 2 จังหวะ ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีแถวคอยประมาณ 100-200 ม. และสามารถเดินรถผ่านทางแยกได้ในเวลาจังหวะสัญญาณไฟจราจร ดังนั้น การเดินรถเข้า-ออกโครงการซึ่งมีจำนวนน้อยจะไปเพิ่มภาระบนถนนด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ และถนนด้านหน้าโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เนื่องจากปัจจุบันถนนราชพฤกษ์บริเวณด้านหน้าโครงการจะมีการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสถานี (S9) ซึ่งเป็นสถานีที่ต่อจากสถานีวงเวียนใหญ่ (S8) ดังนั้น เมื่อโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายแล้วเสร็จ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถที่จะเดินเท้าไป-กลับระหว่างโครงการและสถานีรถไฟฟ้าได้อย่างสะดวก สามารถลดปริมาณการใช้รถยนต์ลงได้		จำนวน ๕๐/๗๕ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้ออภินาฏกุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ข. 10-14 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.8 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,340 คน เมื่อรวมกับจำนวนประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข ข.10-14 จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณ ข.10-14 เพิ่มขึ้นจาก 83.3 คน/ไร่ เป็น 84.5 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าว ยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่	- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.8 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- จำนวน 34/76 คน

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,600 KVA ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,434 ตร.ม ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ Lim Jui

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ	จากการสำรวจลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการพบว่า บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัยให้เช่า ขนาดความสูง 5-6 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับอาคารสูงมิให้เห็นประปรายตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี โดยกระจุกตัวอยู่บริเวณช่วงสะพานตากสินถึงแยกตากสิน เนื่องจากมีโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสถานีเจริญนคร (S7) และสถานีวงเวียนใหญ่ (S8) สำหรับบริเวณโครงการในอนาคตคาดว่าจะมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากพื้นที่นี้เป็นบริเวณที่จะมีแนวรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสถานี (S9) ซึ่งต่อจากสถานีวงเวียนใหญ่ (S8) ซึ่งจะทำให้ชุมชนมีการพัฒนาและมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ดีขึ้น ซึ่งการมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่นี้มากขึ้นจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้นอันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง	-	-

จำนวน.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ใช้เพื่อการค้าขายและอยู่อาศัยร่วมด้วย ชุมชนพักอาศัย อาคารพักอาศัยแบบให้เช่า และโรงเรียน โดยลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะบ้านใกล้เรือนเคียงอยู่ในชุมชนเดียวกันความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกัน ในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิมโดยผู้ที่มาอยู่อาศัยใหม่จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดีไม่น้อยไปกว่าผู้พักอาศัยเดิม เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจําแนกกลุ่มลูกค้าเพื่อดีางสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปทางด้านลบจากสภาพปัจจุบัน นอกจากนี้ จากการที่โครงการได้จัดรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงนั้น ผู้เข้าร่วมประชุมมีความห่วงกังวลในช่วงโครงการเปิดดำเนินการเรื่องระบบสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า ประปา การระบายน้ำไม่ต้องการให้โครงการเชื่อมต่อจากถนนซอย โดยให้เชื่อมจากถนนราชพฤกษ์โดยตรง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,340 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง	1. โครงการจะเชื่อมต่อไฟฟ้า ประปา และระบายน้ำกับท่อริมถนนราชพฤกษ์โดยตรงเท่านั้น โดยไม่แยกจากถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง	- - จำนวน 37/76 ราย

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิตินุคคณาการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงธน 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1.5 กม. สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุหรือโรคต่าง ๆ และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	จำนวน ๒๘/๗๔ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้ออภินาฏกุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงธน 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1.5 กม. สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุหรือโรคต่าง ๆ และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียดหรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	จำนวน.....๑๙/๗๕.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ทศนิยมภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ซึ่งค่อนข้างมีความโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัยให้เช่า ขนาดความสูง 5-6 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับอาคารสูงมีให้เห็นประปรายตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี โดยกระจุกตัวอยู่บริเวณช่วงสะพานตากสินถึงแยกตากสิน เนื่องจากมีโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสถานีเจริญนคร (S7) และสถานีวงเวียนใหญ่ (S8) สำหรับบริเวณโครงการในอนาคตคาดว่าจะมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากพื้นที่นี้เป็นบริเวณที่จะมีแนวรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสถานี (S9) ซึ่งต่อจากสถานีวงเวียนใหญ่ (S8) นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดกระเจบึง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 ม. พบว่า อาคาร โครงการค่อนข้างโดดเด่นกว่าพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการได้ตระหนักถึงเหตุผลนี้สำคัญ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 2-23 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,434 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ โดยมีพื้นที่สีเขียวผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,340 คน) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 732 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ และปาล์มฟลอริดเทล เป็นต้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ออกแบบอาคารโดยเน้นความทันสมัย เรียบง่าย และสง่างาม เน้นจุดเด่นที่ทางเข้าด้านหน้าอาคารและยอดอาคารที่แสดงออกถึงความเป็นที่พักอาศัยแบบอบอุ่นน่าอยู่ - ในการหาสีอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเย็นสบายตาไม่ฉูดฉาด - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

จำนวน..... 10/76รับ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

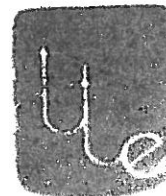
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาลดทั้งปี และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อุ้งฆ้อมรถ และโรงเรียนณัฏฐวิทยา ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อาคารและกลุ่มบ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากัน และไม่ได้เป็นการบดบังตลอดเวลา โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ ลมจะเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		จำนวน 11/74 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	จำนวน ๘๒/๗๖ ราย

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM สาทร-ตากสิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงเรียนมหาวิทยาลัย	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงเรียนมหาวิทยาลัย	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งโรงเรียนมหาวิทยาลัย	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (IR Tank) (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 45/76 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

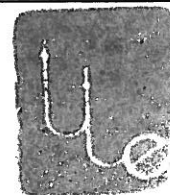
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 111/71 ไร่

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

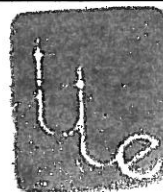
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องราวเรียนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
					จำนวน <u>47/76</u> หน่วย

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

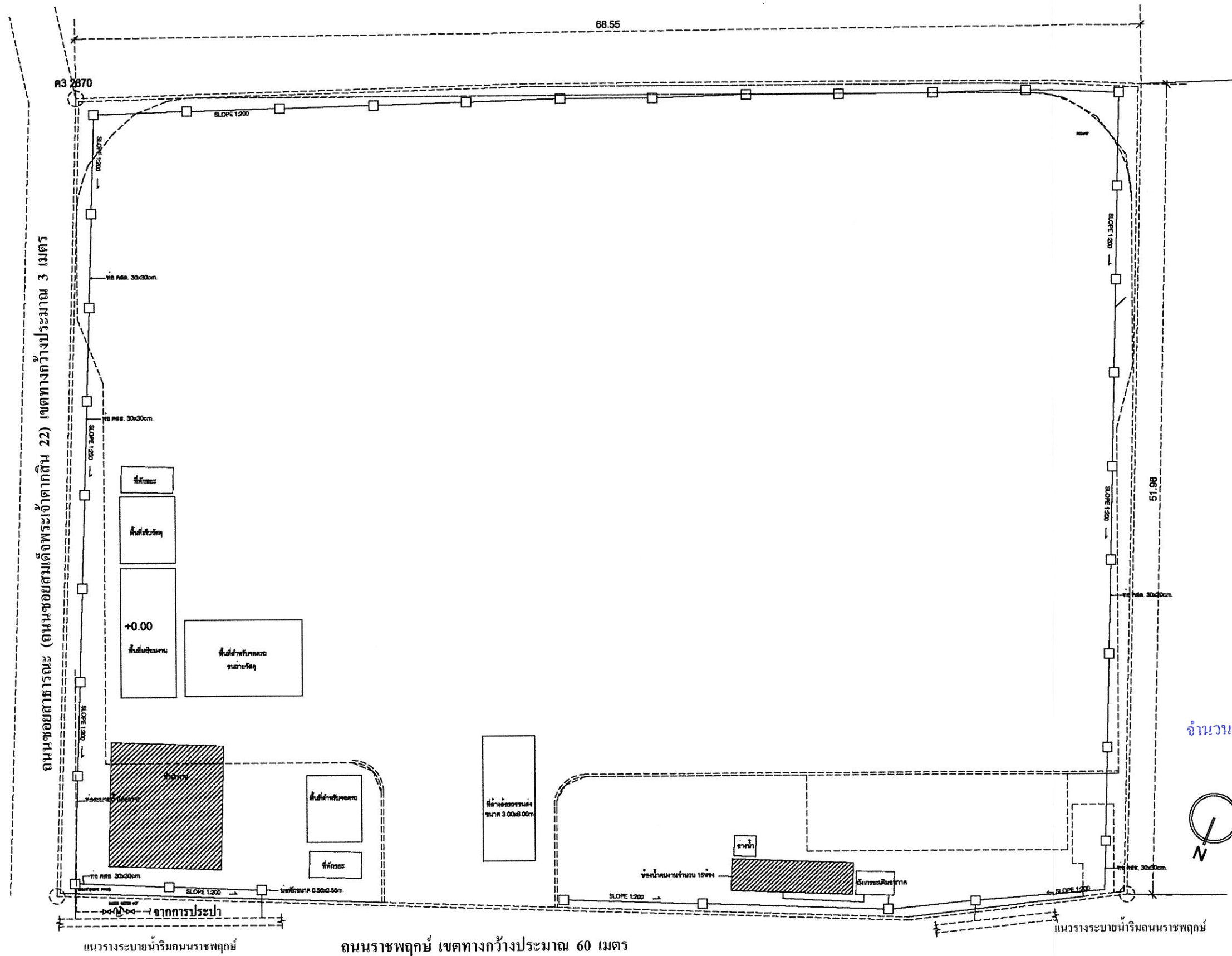
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



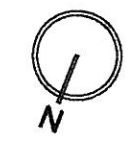
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



จำนวน 48/76 หน้า



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:250

มีใบอนุญาต 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีใบอนุญาต 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างและตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

พื้นที่ว่าง

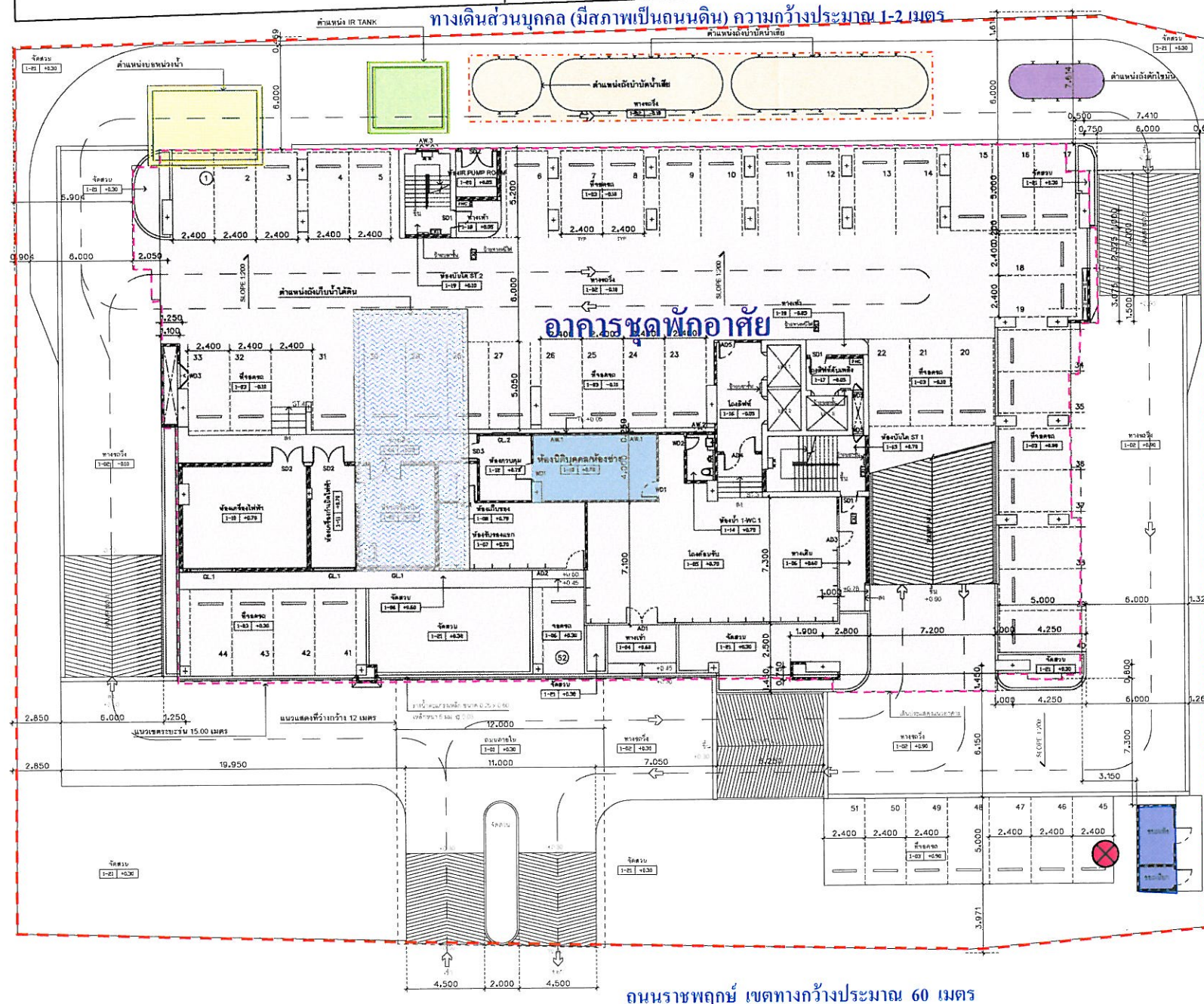
ลานตลาดนัด

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (พื้นที่สวน)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โรงเรียนมหาวิทยาลัย

ถนนซอยสาธารณะ (ถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 22) เขตทางกว้างประมาณ 3 เมตร



บ้านพักอาศัย (เลขที่ 115)
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย (เลขที่ 109)
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย (เลขที่ 103)
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ถนนราชพฤกษ์ เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
- ส่วนดักไขมัน
- บ่อน้ำ
- บ่อน้ำดื่ม (IR Tank)

- ห้องนิรภัย/ห้องช่าง
- ห้องพัสดุของรวมของโครงการ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับของพัสดุของรวมของโครงการ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนิต ใจกา)

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

HUMANIST CO., LTD.
64/61 Sukhumvit Rd., 10th Floor, Bangkok, Thailand 10110
Tel: 02-257-0000
Fax: 02-257-0001 Email: h.humanist@h.humanist.com

บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด
1411-1413 ถนนสุขุมวิท 10110 กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-257-0000 โทรสาร 02-257-0001

X-SITE
XSITE Design Studio Co., Ltd.
1411-1413 ถนนสุขุมวิท 10110 กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-257-0000 โทรสาร 02-257-0001

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย
THE ROOM อาคาร - ตึกพัก
ถนนราชพฤกษ์ กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.

OWNER :
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

สถาปนิก
จตุพร วัชรินทร์ 1-80 485
วิมลดา ศุภศรีพันธุ์ 1-80 8833
ไพโรจน์ วัชรินทร์ 1-80 11723
กันตธีร์ พรหม 1-80 10528

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง
บรรณ วัฒนชัย 1-80 1021
1022 2.จำนวนความยาวอาคาร 10000
ฉัตร กาญจนาภิเษก 1-80 3083
ฉัตร นันทิยา 1-80 8228
วราวุธ วัชรินทร์ 1-80 8004
ศุภณัฐ วัชรินทร์ 1-80 40828

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง
ธีร์ วัฒนชัย 1-80 8714

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า
วิรัช นันทิยา 1-80 688
ไพโรจน์ วัฒนชัย 1-80 2478

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบเครื่องกล
ศุภณัฐ วัชรินทร์ 1-80 781
ฉัตร นันทิยา 1-80 10200
บรรณ วัฒนชัย 1-80 10808

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบสุขาภิบาล
ศุภณัฐ วัชรินทร์ 1-80 781
ฉัตร นันทิยา 1-80 10200
บรรณ วัฒนชัย 1-80 21328

ภูมิสถาปนิก
ธีร์ วัฒนชัย 1-80 22
วิมลดา ศุภศรีพันธุ์ 1-80 8833
กันตธีร์ พรหม 1-80 10528

หมายเหตุ

NOTE :
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

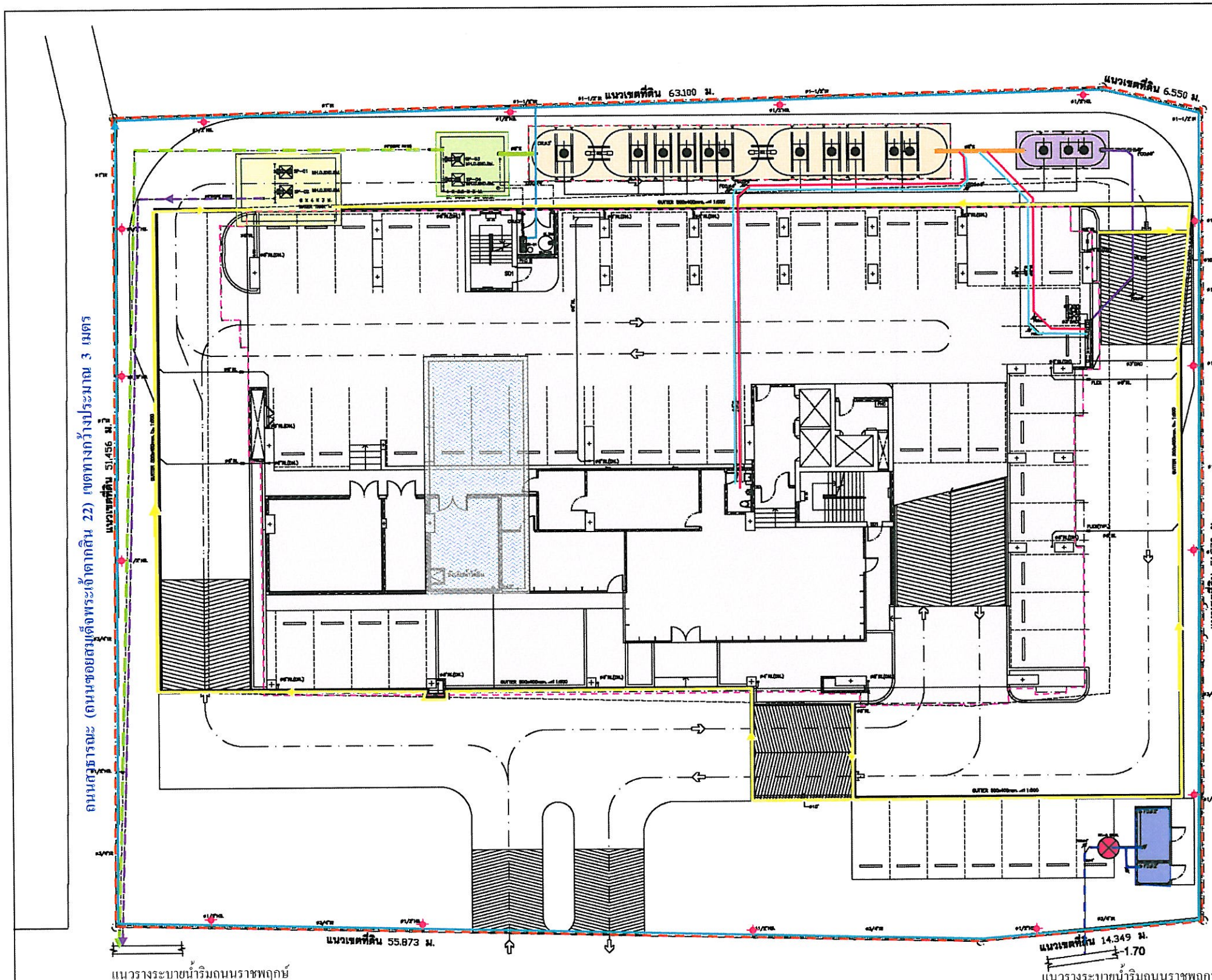
DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่ 1

SCALE : 1 : 125
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 15 มิ.ย. 51

DRAWING NO.
A3-01
SUB TOTAL TOTAL

* These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

แผนผังบริเวณโครงการ

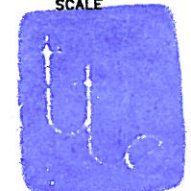


- สัญลักษณ์**
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
 - ส่วนคักไขมัน
 - บ่อหน่วงน้ำ
 - บ่อร่นน้ำต้นไม้ (IR Tank)
 - ห้องพักมูลฝอยรวมอาคารชุดพักอาศัย
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - แนวเขตที่ดินของโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำโสโครกอาคารชุดพักอาศัยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ส่วนคักไขมัน
 - แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อร่นน้ำต้นไม้ (IR Tank)
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการร่นน้ำต้นไม้ ออกสู่ภายนอกโครงการ
 - แนวร่องระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมออกจากโครงการ
 - แนวท่อน้ำทิ้งไปร่นน้ำต้นไม้
 - ก๊อกร่นน้ำต้นไม้

ถนนราชพฤกษ์ เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร

SOIL, WASTE AND VENT SYSTEM 1st. FLOOR

SCALE 1:250



จำนวน 60/6 หน้า

มีใบอนุญาต 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

มีใบอนุญาต 2552 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

HUMANIST CO., LTD.
84 Soi Sukhvit 10, North Sukhvit Rd., Samsuk, Bangkok, Thailand 10600 Tel: 02-267-0200 Fax: 02-267-0201 Email: hmn_architect@yahoo.com

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อาร์ท จำกัด
151 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร: 0-2746-8336-8 โทรสาร: 0-2746-8330

บริษัท โกลบอล จำกัด
1431-1431/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร: 0-2746-8336-8 โทรสาร: 0-2746-8330

X-SITE Design Studio Co., Ltd.
181/267 Pichayong Road, Ratchadaphisek Rd., Bangkok 10400 Tel: 02-2641 0402 Fax: 02-2641 0204

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย
THE ROOM ห้าพร - ศาลาใหม่
ถนนราชพฤกษ์ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ

PROJECT NO.

OWNER :
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

สถาปนิก	วิศวกร	วันที่	4/8/2552
นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนากุล	นายบุญชู ไวกาสี	วันที่	4/8/2552
นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนากุล	นายบุญชู ไวกาสี	วันที่	4/8/2552
นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนากุล	นายบุญชู ไวกาสี	วันที่	4/8/2552

NOTE :

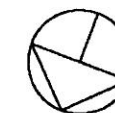
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

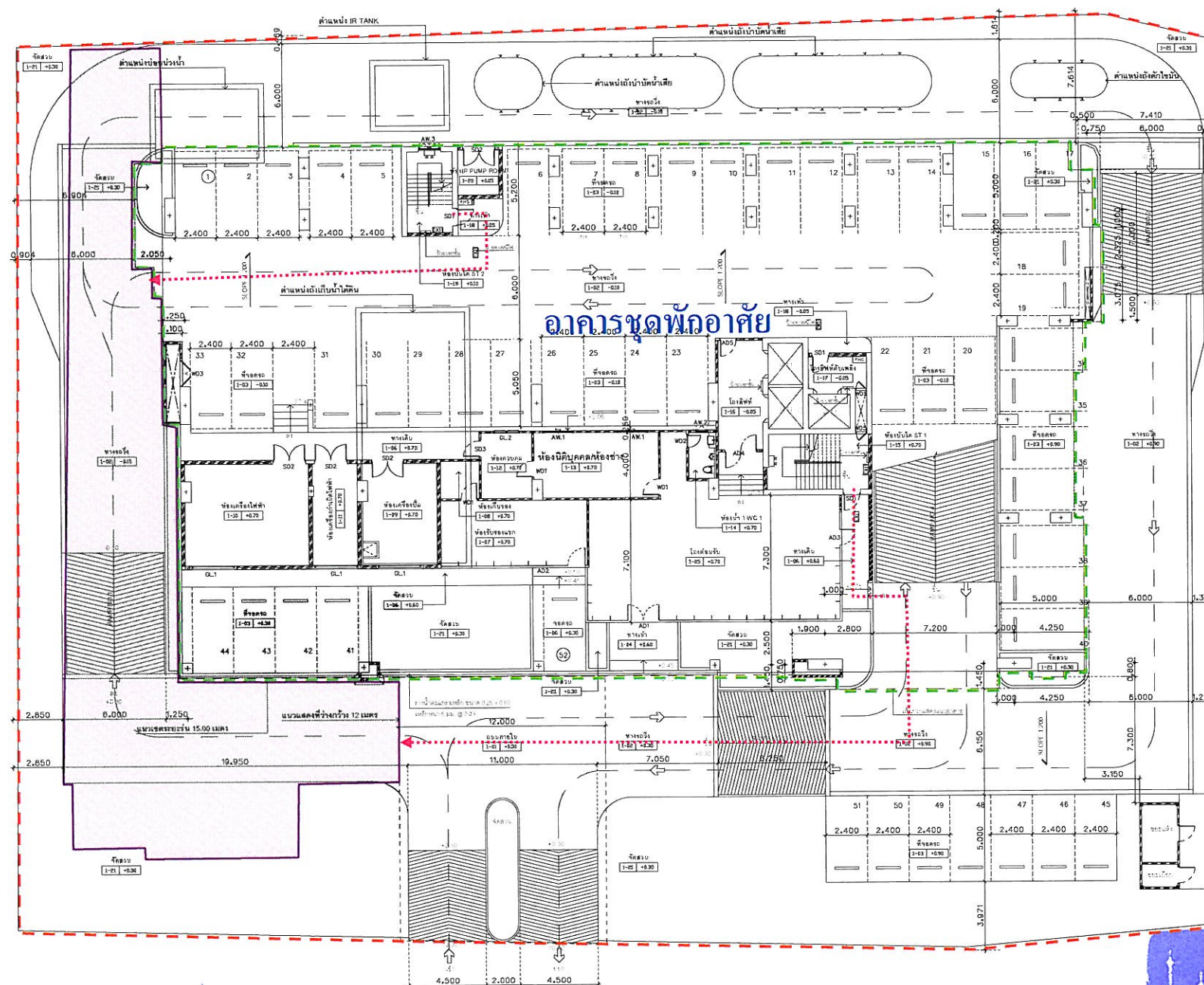
DRAWING TITLE :
SOIL, WASTE AND VENT SYSTEM 1st. FLOOR

SCALE : 1:250	DRAWING NO. SN-11
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE: 10/10/2008	

** These drawings are the property of Humanist Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ทิศเหนือ



สัญลักษณ์

□ ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 340 ตารางเมตร

←..... เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

มีนุช 2552 ลงชื่อ

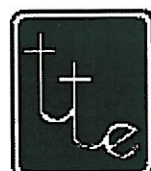
(นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนุช 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

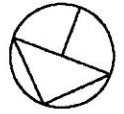
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE ROOM สาทร - ดาดกสิน

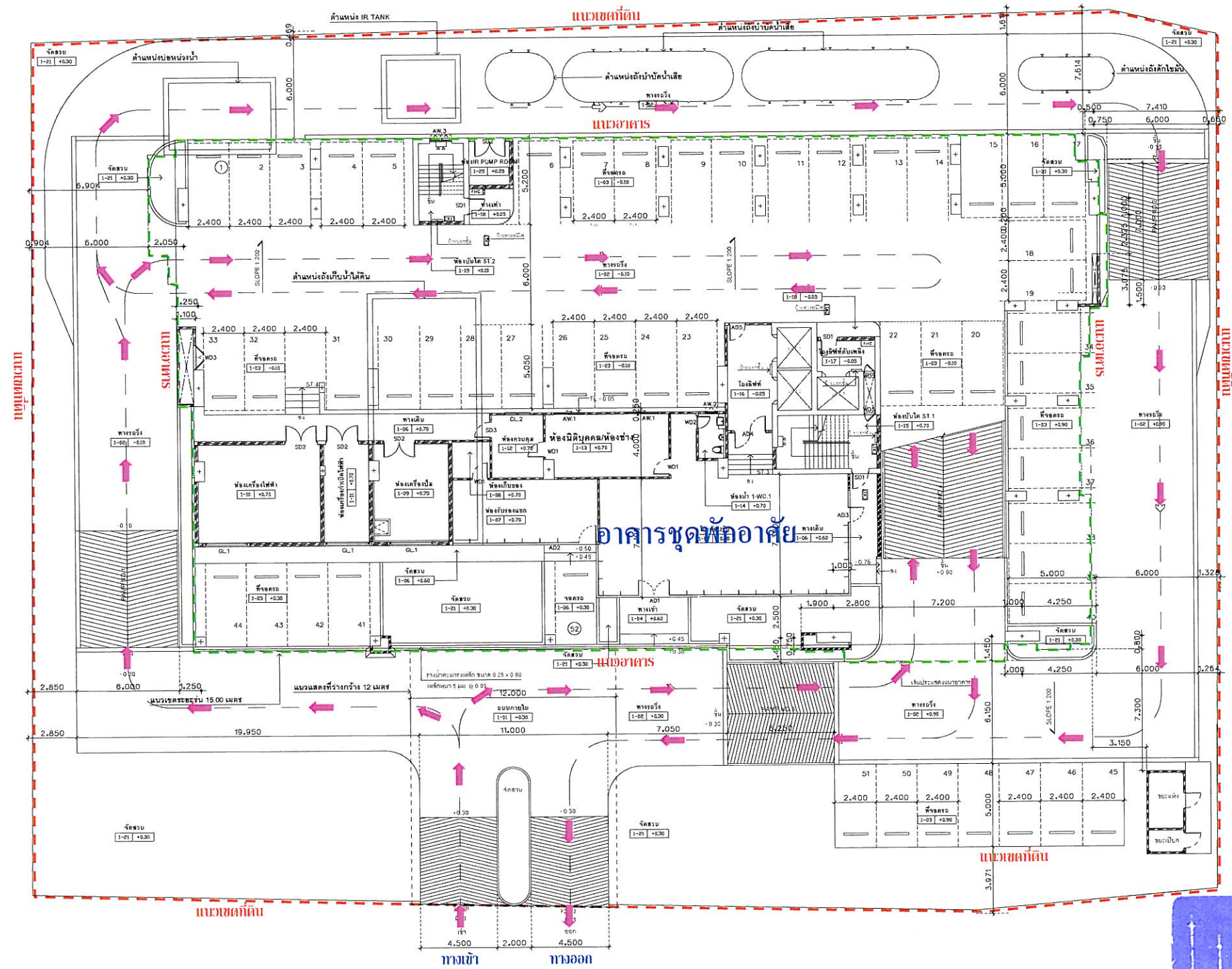
รูปที่ 4 : เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า : 57



ทิศเหนือ



สัญลักษณ์

← ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

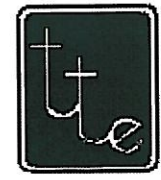
(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jazjak, Bangkok 10900

Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE ROOM สาทร์ - ดากสิน

รูปที่ 5 : ผังการจราจรภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการ ดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

จำนวน.....๕๒/๗๕.....หน้า

โครงการ THE ROOM สาทร-ตากสิน

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ.1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1. ช่วงการก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1.1 ด้านสุขภาพกาย 1.1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน.....๐4/๗๖.....หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

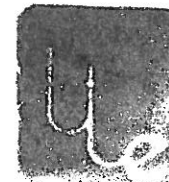
ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
1.1.3 โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน - เดินลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีชนิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ พังกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่

จำนวน 55/76 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช่ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ทำการกำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

จำนวน ๕๕/๗๖หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.5 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ชาร์ส เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการกำจัดขุมและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำการสุบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน - งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้แก่นงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน ๑๗/๗๕ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.6 อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงคายน้ำรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็ก ชิงด้วยคายน้ำทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงคายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน ๐๘/๗๖หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 1. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 59/๗๔ หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ จำนวน.....๒๐/๗๕.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายนพรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 2.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 2.1.3 โรคผิวหนัง	- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ไ้รค่น้ำดันไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 1. งดรับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทาน อาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. เติมนคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ โรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพัฒนกุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน.....หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในโครงการ	5. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. รมรังค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอยแต่ละชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยคกค้าง 6. ประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 62/76 หน้า

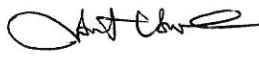


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย
2.1.6 อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 

(นายพนรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน.....๑๖/๙๖.....หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

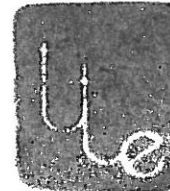
ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด รุนรวยของผู้พักอาศัย	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลูมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 3. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน.....64/76.....หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน.....๒๕/๗๖.....หน้า

โครงการ THE ROOM สาทร-ตากสิน

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายพนรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

6.80 sq.m.



—13.88 sq.m.

SCALE

1:250

มีภูมายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน..... ๖๖/๗๖หน้า

⁸⁶ These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

35.38 sq.m



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท สิวกร จำกัด

—150.78 sq.m

~~1st~~ TREE AREA PLAN
SCALE 1:250

without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

GREEN AREA

GROUND FLOOR 732 sq.m.
5th FLOOR 597 sq.m.
6th FLOOR 3 sq.m.
7th-23rd FLOOR 102 sq.m.
TOTAL 1,434 sq.m.

-1-ชมพูนัลทิพย์(ทรงพุ่ม) 6.00ม.
-14-ปาล์มฟอกชเทล(ทรงพุ่ม) 2.00ม.
-8-อินทนิลน้ำ(ทรงพุ่ม) 4.00ม.
-13-อินทนิลน้ำ(ทรงพุ่ม) 4.00ม.
-3-ชมพูนัลทิพย์(ทรงพุ่ม) 6.00ม.
-6-พิทูล(ทรงพุ่ม) 4.00ม.
-11-อินทนิลน้ำ(ทรงพุ่ม) 4.00ม.
-5-พิทูล(ทรงพุ่ม) 4.00ม.
-1-ชมพูนัลทิพย์(ทรงพุ่ม) 6.00ม.



1st TREE PLAN
SCALE 1:250

HUMANIST CO., LTD.
84 ซอย สุขุมวิท 10, North Sathorn Rd., Sathorn,
Bangkok, Thailand 10120 Tel: 02-2547-0000
Fax: 02-2547-0001 E-mail: hns@humanist.co.th
เว็บไซต์: www.humanist.co.th
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ชัย ทรัพย์ จำกัด
111 ถนนสุขุมวิท 101/10 ชั้น 10 สุขุมวิท 101/10
Tel: 02-2547-0000 โทรสาร 02-2547-0001
X-SITE XSITE Design Studio Co., Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท 101, North Sathorn Rd., Sathorn,
Bangkok, Thailand 10120 Tel: 02-2547-0000
Fax: 02-2547-0001

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย
THE ROOM สาท - สาติน
ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

PROJECT NO.

OWNER:

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

สถาปนิก
ผู้ควบคุม วิศวกร 7-88 485
ผู้เขียน วิศวกร 8-88 883
ผู้แปล วิศวกร 8-88 11723
ผู้พิมพ์ วิศวกร 8-88 10528

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารโครงสร้าง
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021
0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021
0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021
0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000 0822 0-2547-0000

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารโครงสร้าง
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารโครงสร้าง
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารโครงสร้าง
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารโครงสร้าง
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารโครงสร้าง
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารโครงสร้าง
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 7-1021

NOTE:
REVISION:
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
1st TREE AREA PLAN

SCALE: DRAWING NO.

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:

** These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนกุล)

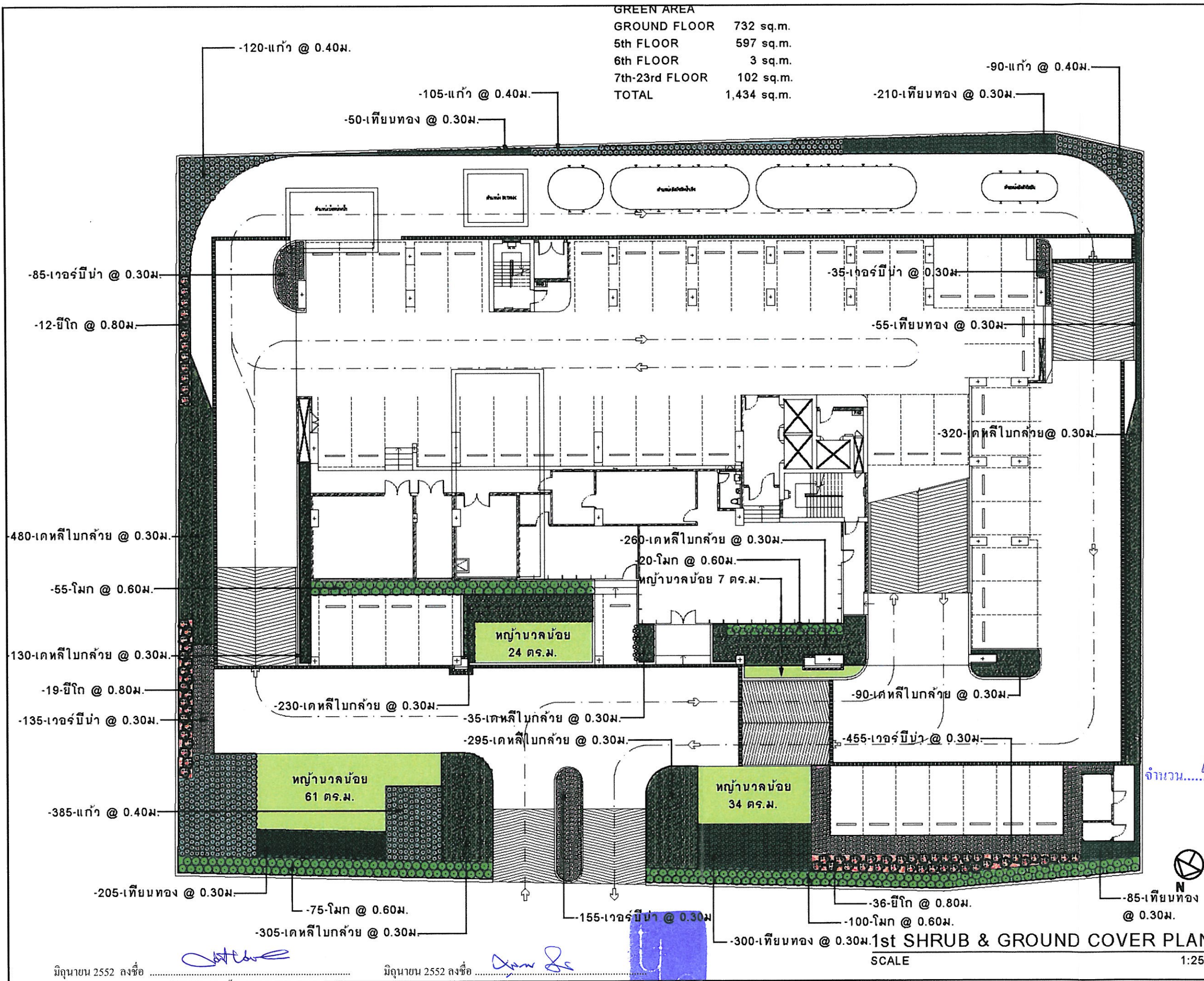
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

GREEN AREA
GROUND FLOOR 732 sq.m.
5th FLOOR 597 sq.m.
6th FLOOR 3 sq.m.
7th-23rd FLOOR 102 sq.m.
TOTAL 1,434 sq.m.



HUMANIST CO., LTD.
84 ซอย สุขุมวิท 10, หมู่ 10 สุขุมวิท, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย, 10110 Tel: 02-257-6280
Fax: 02-257-6281 E-mail: hmanist@hmanist.co.th

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
111 ถนนสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-257-6280 Fax: 02-257-6281

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
111 ถนนสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-257-6280 Fax: 02-257-6281

X-SITE
X-SITE Design Studio Co., Ltd.
111 ถนนสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-257-6280 Fax: 02-257-6281

PROJECT:
อาคารที่พักอาศัย
THE ROOM สาขา - คาตัน
โครงการพัฒนาที่ดิน

PROJECT NO.

OWNER:
บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

สถาปนิก

วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005

วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005

ผู้ควบคุมงาน

วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005
วิชาชีพ วิศวกร 1-001 005

NOTE:

REVISION:

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

1st SHRUB & GROUND COVER PLAN

SCALE:

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:

DRAWING NO.

SUB TOTAL

TOTAL

1st SHRUB & GROUND COVER PLAN

SCALE

1:250

NOTE:

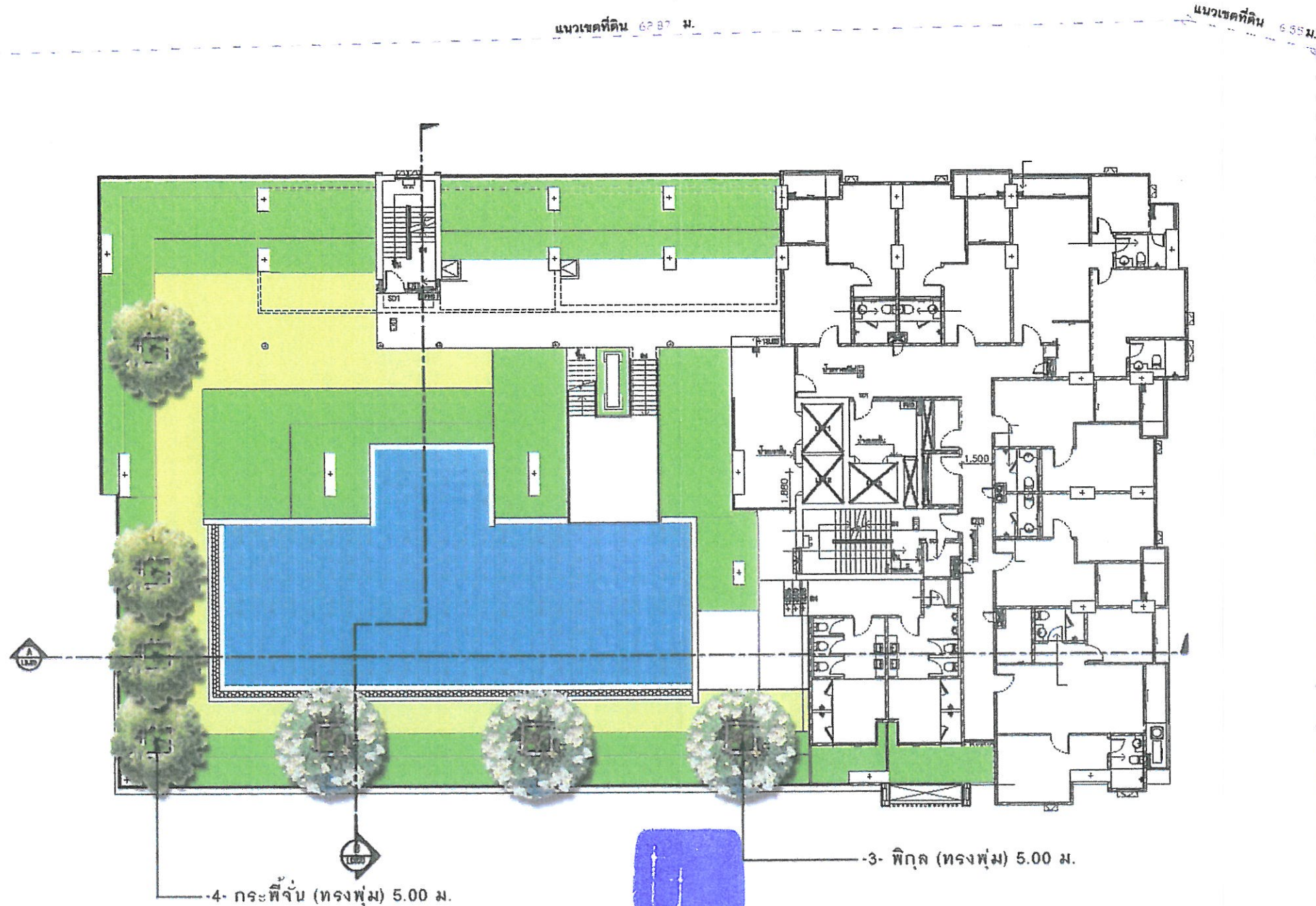
These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่การปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นที่ 1

GREEN AREA
GROUND FLOOR 732 sq.m.
5th FLOOR 597 sq.m.
6th FLOOR 3 sq.m.
7th-23rd FLOOR 102 sq.m.
TOTAL 1,434 sq.m.



มีถนน 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีถนน 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

5th TREE PLAN
SCALE 1:250

HUMANIST CO., LTD.
64/62 ถนนสุขุมวิท 101, North Sathorn Rd. 10110
Bangkok, Thailand. Tel: 02-257-0000
Fax: 02-257-0001 Email: humanist@humanist.co.th
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ฮิวแมนิสต์ จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท 101, North Sathorn Rd. 10110
Bangkok, Thailand. Tel: 02-257-0000
Fax: 02-257-0001 Email: humanist@humanist.co.th
X-SITE
X-SITE Design Studio Co., Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท 101, North Sathorn Rd. 10110
Bangkok, Thailand. Tel: 02-257-0000
Fax: 02-257-0001 Email: humanist@humanist.co.th

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย
THE ROOM อาคาร - ตึกใหม่
ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

PROJECT NO.

OWNER :

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

สถาปนิก
ผู้ควบคุม วิศวกร 7-80 485
ผู้เขียน วิศวกร 7-80 485
ผู้ตรวจสอบ วิศวกร 7-80 485
ผู้แก้ไข วิศวกร 7-80 485

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485

วิศวกรออกแบบอาคารระบบไฟฟ้า
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485

วิศวกรออกแบบอาคารระบบเครื่องกล
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485

วิศวกรออกแบบอาคารระบบสุขาภิบาล
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485

ผู้เขียน
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485
ชื่อ วิศวกร 7-80 485

วิศวกร

NOTE :
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
5th TREE PLAN

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

** These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

แนวเขตที่ดิน 6287 ม.

แนวเขตที่ดิน 653

-470- ขนาดปลาทมิกแคระ @0.30 ม.

-505- ขนาดปลาท้มักแคระ @0.30 ม.

—17— ໂມງ @0.80 ມ.

—35- ขนาดปลาหมึกกระดอง @0.30 ม.

-15- ໂມງ @0.80 ມ.

-705- เคนลิใบกล้วย @0.30 ม.-

-115- เขียวหมื่นปี @0.30 ม.

หน้า ๑๖๕ ต.ร.ม.

-685- เหนือไม้กล้วย @0.30 ม.

• ขนาดปลาท้มักแคระ @0.30 ม.

—30— ไมก @0.80 ม.

— 175 — เติลไบก่าย @ 0.30 ม.

—160— ทางกระรอก @0.30 ม.

-235- ทางกระรอก @0.30 ม.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายณพรัตน์ เอื้ออภินาฏกุล)

ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางค่านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แนวเขตที่ดิน 5533 ม.

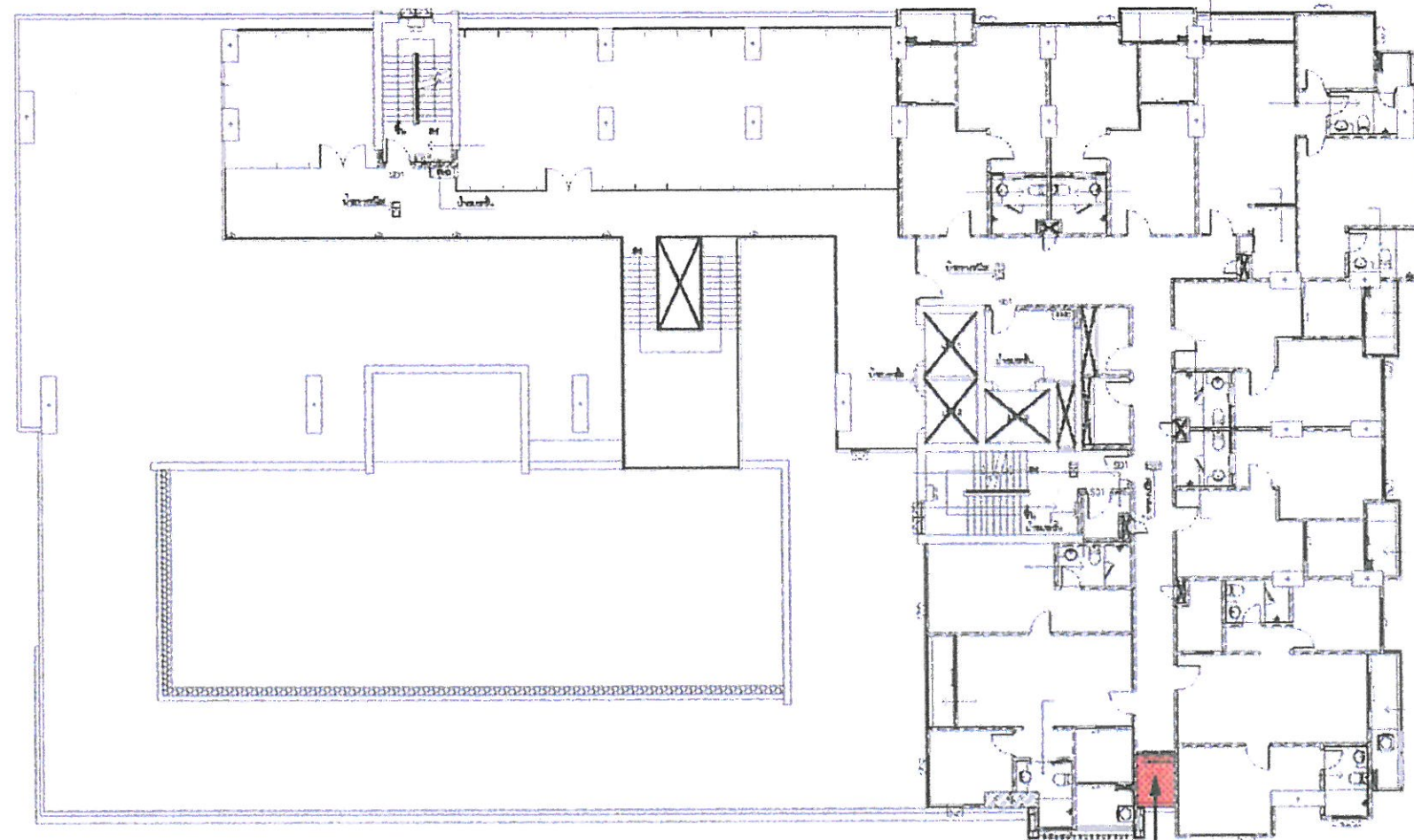
แนวเขตที่ดิน 14 35 น

5th SHRUB&GROUND COVER PLAN
SCALE 1:250

1:250

รูปที่ 6 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่การปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นที่ 5

GREEN AREA
GROUND FLOOR 732 sq.m.
5th FLOOR 597 sq.m.
6th FLOOR 3 sq.m.
7th-23rd FLOOR 102 sq.m.
TOTAL 1,434 sq.m.



มีถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้ออภินันท์)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน..... 72/76หน้า

6th SHURB&GROUND COVER PLAN
SCALE 1:250

HUMANIST CO., LTD.
84/88 ถนนสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
เว็บไซต์ www.humanist.co.th
E-mail: humanist@humanist.co.th

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ไทย จำกัด
181 ถนนสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
เว็บไซต์ www.thai-engineer.com

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ไทย จำกัด
181/101 ถนนสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
เว็บไซต์ www.thai-engineer.com

X-SITE Design Studio Co., Ltd.
10/101 ถนนสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
เว็บไซต์ www.x-site.co.th

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย
THE ROOM สำหรับ - ศาสนา
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

PROJECT NO.

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

สถาปนิก
ผู้จัดทำ วิศวกร 7-101 405
ผู้ตรวจสอบ วิศวกร 7-101 405
ผู้เขียน วิศวกร 11723
ผู้พิมพ์ วิศวกร 10500

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบปรับอากาศ
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบประปา
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405

ผู้เขียน
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405
ชื่อ วิศวกร 7-101 405

ผู้พิมพ์

NOTE :
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
6th SHURB&GROUND COVER PLAN

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
DRAWING NO. :
SUB TOTAL :
TOTAL :

* These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

GREEN AREA
GROUND FLOOR 732 sq.m.
5th FLOOR 597 sq.m.
6th FLOOR 3 sq.m.
7th-23rd FLOOR 102 sq.m.
TOTAL 1,434 sq.m.

HUMANIST CO., LTD.
84/83 ถนนสุขุมวิท 101, North Sathorn Rd., Sathorn,
Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-657-4000
Fax: 02-657-4001 Email: hr.humanist@gmail.com
บริษัท ใจกว้าง จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท 101/10 ซอยสุขุมวิท 101/10
02-657-4000 โทร. 02-657-4001
X-SITE
X-SITE Design Studio Co., Ltd.
101/101/1 ถนนสุขุมวิท 101/10 ซอยสุขุมวิท 101/10
Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-657-4000
Fax: 02-657-4001

PROJECT :
อาคารวัดพิทักษ์
THE ROOM สาขา - ศาลา
ถนนราชดำเนิน เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.
OWNER :
บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

สถาปนิก
วิชาชีพ วิชาชีพ วิชา 405
วิศวกร วิศวกร วิชา 0003
ช่างเทคนิค วิชา 11723
ช่างเทคนิค วิชา 10003

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
ควบคุม ควบคุม วิชา 1001
002 0.4 วิศวกรออกแบบอาคาร วิชา 10000
วิชา 10000
วิชา 10000
วิชา 10000
วิชา 10000
วิชา 10000
วิชา 10000

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

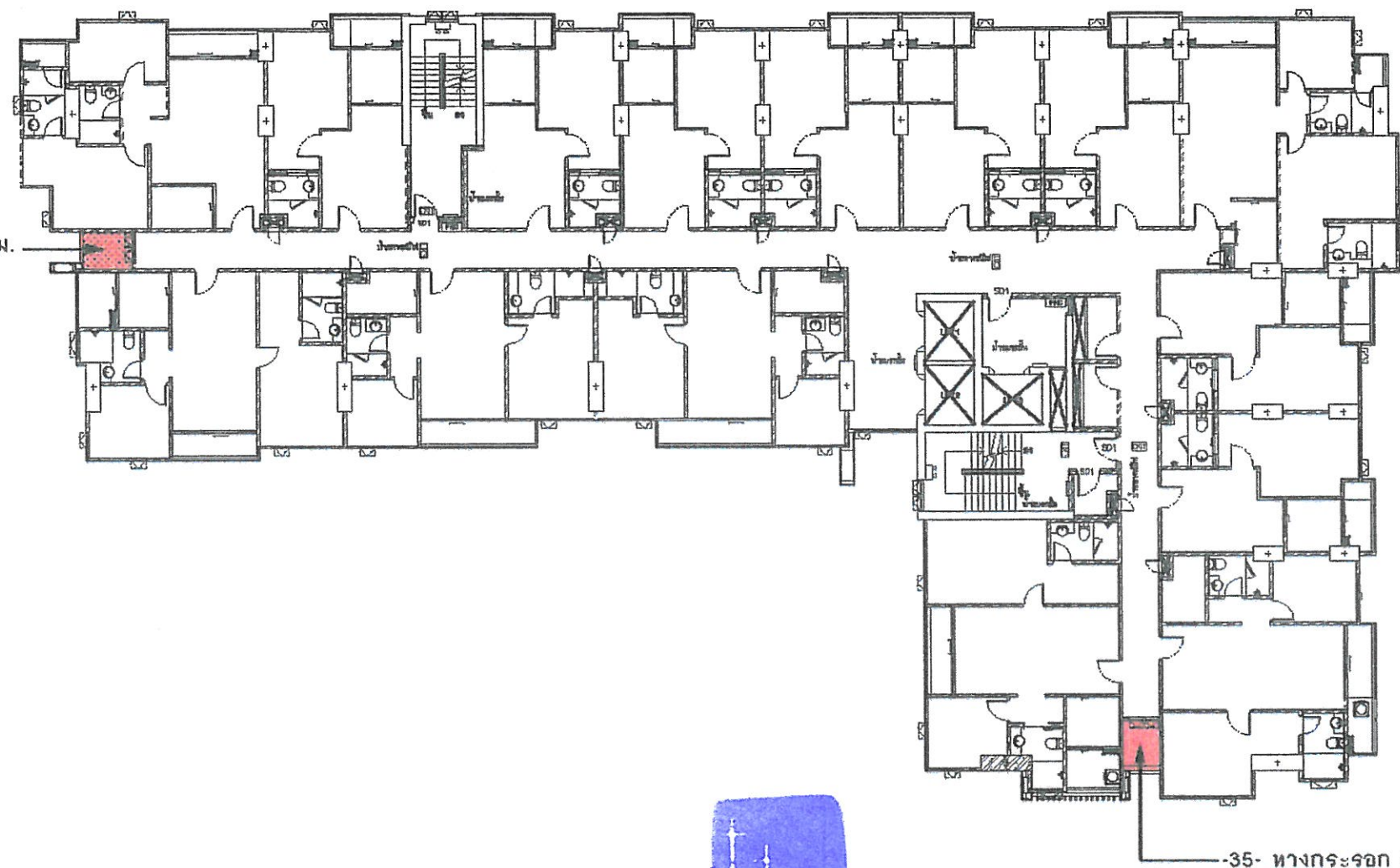
วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
วิชา 1001
วิชา 1001

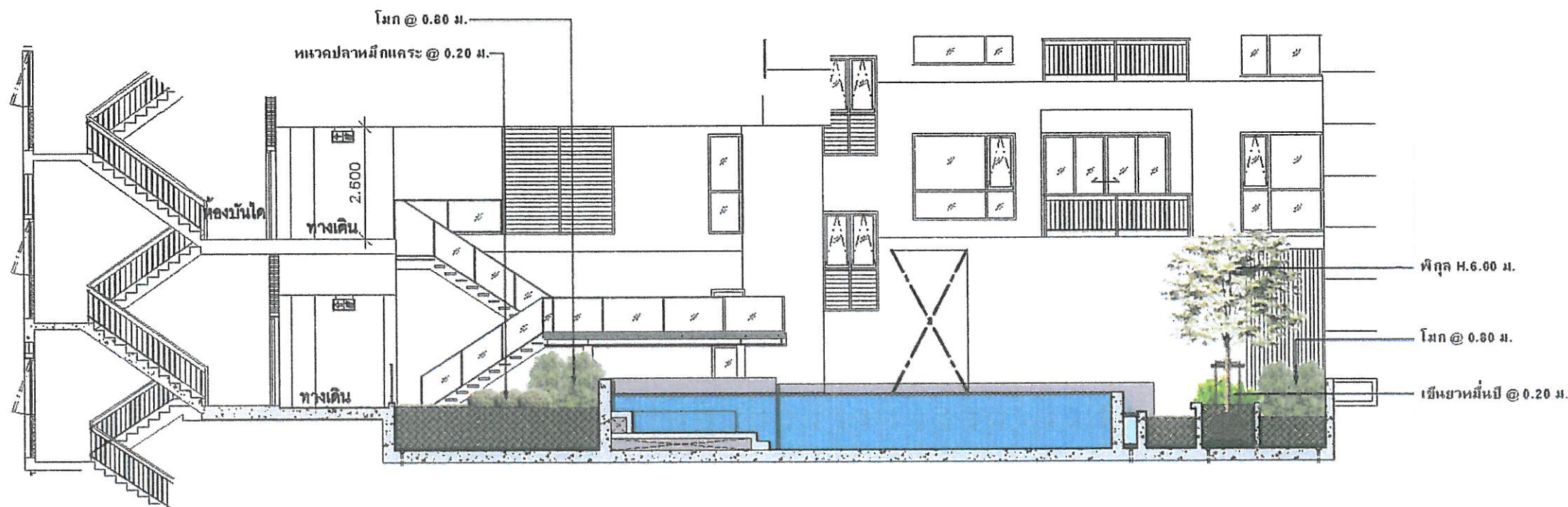


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

จำนวน.....หน้า

7th-23rd SHURB&GROUND COVER PLAN
SCALE 1:250



มีนุชชน 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพิพัฒน์กุล)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนุชชน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน.....70/76.....หน้า

SECTION B
SCALE 1:125

HUMANIST CO., LTD.
84 ซอย สุขุมวิท 10, แขวง สุขุมวิท เขต, กรุงเทพฯ, Thailand, 10250 Tel. 02-057-0000
Fax. 02-057-3381 E-mail: hpl.humanist@hpl.humanist.com
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ฮิวแมนิสต์ จำกัด
117 ถนนสุขุมวิท แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
0-2617-4234 โทรสาร 0-2617-4177
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
117-117/1 ถนนสุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
0-2617-4234 โทรสาร 0-2617-4177
X-SITE
X-SITE Design Studio Co., Ltd.
10/107 ถนนสุขุมวิท 30, แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel. 02-2541 0000 Fax 02-2541 0004

PROJECT :
อาคารที่พักอาศัย
THE ROOM อาคาร - คาเฟ่
ถนนราชพฤกษ์ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

PROJECT NO.
OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :

สถาปนิก	ชื่อ	ร.ศ. 485
วิศวกร	ชื่อ	ร.ศ. 883
โยธา	ชื่อ	ร.ศ. 1173
ไฟฟ้า	ชื่อ	ร.ศ. 10528

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง	ชื่อ	ร.ศ. 1021
วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า	ชื่อ	ร.ศ. 1021
วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบปรับอากาศ	ชื่อ	ร.ศ. 1021
วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบสุขาภิบาล	ชื่อ	ร.ศ. 1021
วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบนิเวศ	ชื่อ	ร.ศ. 1021

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบโครงสร้าง	ชื่อ	ร.ศ. 1021
---------------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า	ชื่อ	ร.ศ. 1021
-----------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบปรับอากาศ	ชื่อ	ร.ศ. 1021
---------------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบสุขาภิบาล	ชื่อ	ร.ศ. 1021
---------------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบนิเวศ	ชื่อ	ร.ศ. 1021
-----------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบโครงสร้าง	ชื่อ	ร.ศ. 1021
---------------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า	ชื่อ	ร.ศ. 1021
-----------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบปรับอากาศ	ชื่อ	ร.ศ. 1021
---------------------------------	------	-----------

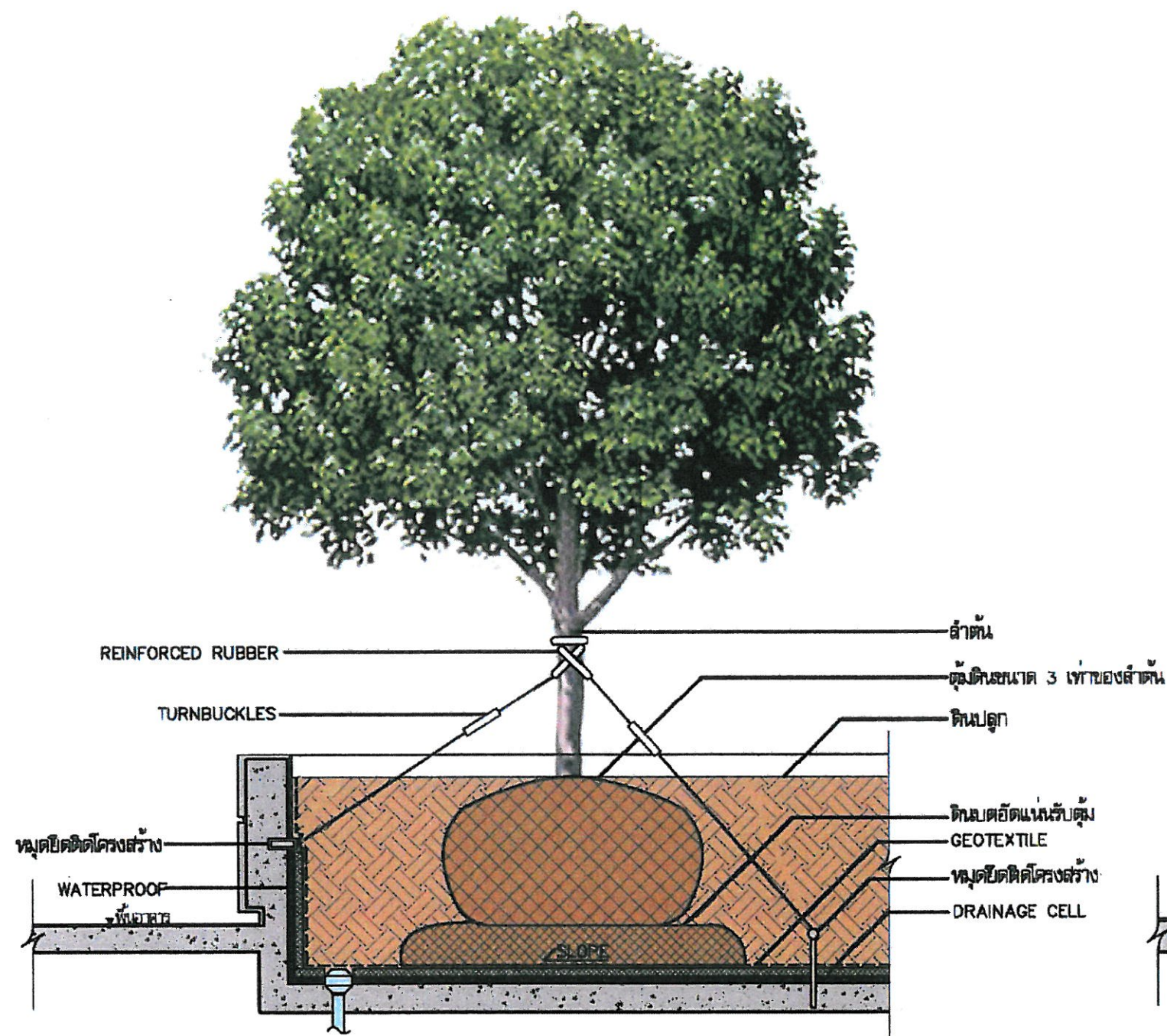
วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบสุขาภิบาล	ชื่อ	ร.ศ. 1021
---------------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบนิเวศ	ชื่อ	ร.ศ. 1021
-----------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบโครงสร้าง	ชื่อ	ร.ศ. 1021
---------------------------------	------	-----------

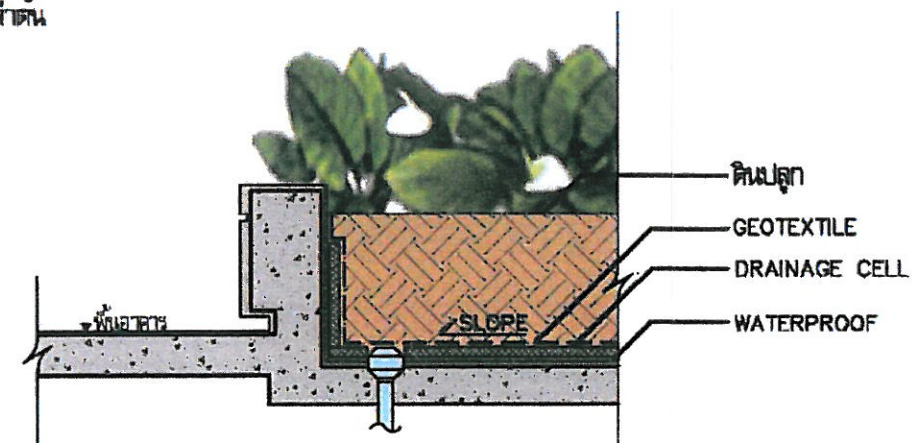
วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า	ชื่อ	ร.ศ. 1021
-----------------------------	------	-----------

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบปรับอากาศ	ชื่อ	ร.ศ. 1021
---------------------------------	------	-----------



แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น ROOF GARDEN
SCALE 1:25

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายพรรัตน์ เอื้อพัฒนากุล)
ผู้จัดการกลุ่มโครงการ 10 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



แบบขยายการปลูกไม้พุ่ม ROOF GARDEN
SCALE 1:25

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

HUMANIST CO., LTD.
84/88 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889
เว็บไซต์ www.humanist.co.th
E-mail: humanist@humanist.co.th

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ธวัช จำกัด
14/141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889
เว็บไซต์ www.dvach.co.th E-mail: dvach@dvach.co.th

X-SITE
X-SITE Design Studio Co., Ltd.
14/141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889
เว็บไซต์ www.x-site.co.th E-mail: x-site@x-site.co.th

PROJECT :
อาคารที่พักอาศัย
THE ROOM สาขา - ดาอิน
ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

รายการ
วันที่ 1-11-52
จำนวน 1-11-52
วันที่ 1-11-52
วันที่ 1-11-52

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง
ชื่อ 1-11-52
ตำแหน่ง 1-11-52
วันที่ 1-11-52
วันที่ 1-11-52

วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง
ชื่อ 1-11-52
ตำแหน่ง 1-11-52
วันที่ 1-11-52
วันที่ 1-11-52

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า
ชื่อ 1-11-52
ตำแหน่ง 1-11-52
วันที่ 1-11-52
วันที่ 1-11-52

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบเครื่องกล
ชื่อ 1-11-52
ตำแหน่ง 1-11-52
วันที่ 1-11-52
วันที่ 1-11-52

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบสุขาภิบาล
ชื่อ 1-11-52
ตำแหน่ง 1-11-52
วันที่ 1-11-52
วันที่ 1-11-52

ผู้เขียนแบบ
ชื่อ 1-11-52
ตำแหน่ง 1-11-52
วันที่ 1-11-52
วันที่ 1-11-52

ผู้อนุมัติแบบ
ชื่อ 1-11-52
ตำแหน่ง 1-11-52
วันที่ 1-11-52
วันที่ 1-11-52

NOTE :
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
DETAIL การระบายน้ำ

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :

DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without express permission. All the dimensions are based on the same unless the note mentions the contrary.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พหุภาคี บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ห้า อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย

• การระบายน้ำ

• การจัดการขยะมูลฝอย

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		