

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๙ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช
(Life Sukhumvit – Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ Life Sukhumvit – Onnut_002 ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๐๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit –
Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๒๑
ถนนสุขุมวิท ๗๗ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit – Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๒๑ ถนนสุขุมวิท ๗๗
แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๗๕๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

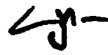
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit –
Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ

ที่รวบรวม...

ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่นและ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๐ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit – Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๐๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit – Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๒๑ ถนนสุขุมวิท ๗๗ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit – Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๒๑ ถนนสุขุมวิท ๗๗ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๕๑ ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit – Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๐ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ Life Sukhumvit - Onnut_002 ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๐๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๒๑ ถนนสุขุมวิท ๗๗
แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๒๑ ถนนสุขุมวิท ๗๗
แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๗๕๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
(2018) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๒๑ ถนนสุขุมวิท ๗๗ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้
อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด

จ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544

Email:ecoconsultant@gmail.com

ที่ Life sukhumvit-Onnut_002

■ 6 . ก.พ. 2563

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2082 วันที่ 6 ก.พ. 2563

เวลา 09.27 ผู้รับ กทมทท

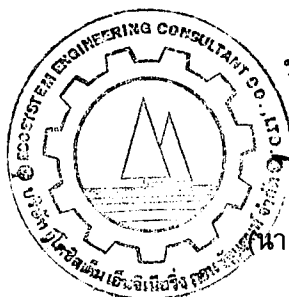
เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัทฯ อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 279 วันที่ 6 ก.พ. 2563
เวลา 10.43 ผู้รับ ก

กลุ่มงาน
เลขที่ 374 วันที่ 7/2/63
เวลา 13.22 ผู้รับ กทมทท

EN 04 MW 012 14



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	8030 29 พ.ค. 2563
เวลา	15:15 ผู้รับ ศักมท

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๐๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๐๑๔ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๒๑ ถนนสุขุมวิท ๗๗ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานครเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๕๑ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1204 ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา	15:43 ผู้รับ ศักมท

จึงเรียนมา...

EN ๐๖ ๓๐ ๐๑ ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)
ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูง จำนวนทั้งหมด 4 อาคาร และอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 284 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136III7414-2 และ 5136III7416-14 ประกอบด้วย โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 12 แปลง เนื้อที่ดินรวม 5-3-64.2 ไร่ หรือ 9,456.80 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการะจำยอม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 2-2-83.0 ไร่ หรือ 4,332.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และมีระดับใกล้เคียงถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งก่อสร้างของบริษัทฯ ในเครือ ซึ่งยังไม่ได้รื้อถอนโดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงในใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ - ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งก่อสร้างของบริษัทฯ ในเครือเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เรื่องที่แจ้งต้องประกอบด้วย ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งก่อสร้างของบริษัทฯ ในเครือ เพื่อก่อสร้างโครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง รื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group), จดหมายร้องเรียน, กล่องรับฟังความคิดเห็น, ป้ายประชาสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 7. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอน เท่ากับระยะเวลาการรื้อถอนโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจ	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 9. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ากรรื้อถอนสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 10.ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	
2. คุณภาพอากาศ	การพัฒนาโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) มีกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งก่อสร้างของบริษัทฯ ในเครือ มีความเข้มข้นของมลสารจากการรื้อถอน ที่เกิดจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอน มลสารจากรถบรรทุก และมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกล ซึ่งก่อให้เกิดมลสาร ดังนี้	1. การใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีความใหม่หรือมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) ตรวจสอบค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) จากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่าเกินมาตรฐานฯ ต้องเฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.1620 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0873 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0028 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.8864 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30.0 ppm) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.88 ppm คาดว่า จะเกิดขึ้น 1.8853 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	3. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอนโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูน หล่นบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	กับหน่วยงานราชการ โดยหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น (3)ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน (4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.020 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0389 ppm ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm	8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	
3. ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ในเครือ ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 34, บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 34/2, บ้านพักอาศัยเลขที่ 36 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 38 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 64.3 ถึง 66.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 2.3 ถึง 6.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 951/1 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 25 (จิบ แมนชั่น) สูง 7 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 64.1-64.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 2.1-2.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสวนหลวง ก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้ 3. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 4. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 5. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหามาตรับทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

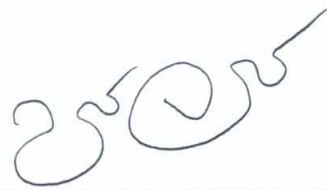


ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านเลขที่ 951 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 959 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 64.1-64.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 2.1-2.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 64.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 2.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	6. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ส่งเสียงดัง 7. ก่อนดำเนินการทำการรื้อถอน โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือและอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง กำหนดการทำการรื้อถอน ระบุช่วงเวลา กำหนดจุดตรวจวัด และระยะเวลาการตรวจวัดให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน หากมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล จะต้องแจ้งข้อมูลที่ได้เปลี่ยนแปลงให้ทราบทุกครั้ง ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม 8. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านเสียงของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการต่อไป	

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2016) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ในเครือ จะใช้วิธีการรื้อถอนที่ไม่มีแรงสั่นสะเทือนเนื่องจาก ส่วนใหญ่ประกอบด้วยไม่เป็นโครงสร้างหลัก และสังกะสี ใช้เป็นที่พักคนงานชั่วคราว หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วผู้รับเหมาก็จะทำการรื้อถอนเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ โดยสำหรับบริเวณที่มีพื้นคอนกรีตหรือบ่อคอนกรีตใช้สำหรับชำระล้าง โครงการเลือกใช้เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัด และใช้ Hoe Ram ที่มีลักษณะเดียวกับรถขุดดินตะขាប់ (Tracked Excavator) โดยจะขนออกด้วยรถบรรทุกที่ต้องขนออกไปกำจัด ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนจะใช้ค่าของ Hoe Ram ที่มีค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (7.62 เมตร) เท่ากับ 0.089 นิ้ว/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) โดยระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 34, บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 34/2, บ้านพักอาศัยเลขที่ 36 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 38 มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 10.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.68 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การถอดชิ้นส่วนประกอบ หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. กำหนดจุดจุดตรวจ Hoe Ram ในช่วงการรื้อถอนให้จอดในระยะที่ห่างจากบ้านข้างเคียงในระยะที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าการเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 5. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951/1 และบ้านเลขที่ 25 (จิบ แมนชั่น) สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 47.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก ติด พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) สูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 48.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.30 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951 และ 959 มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 50.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.29 มิลลิเมตร/วินาที	เริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 6. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
5. การจัดการขยะ	ขยะจากการรื้อถอนประมาณ 492.33 ตัน ประกอบด้วย - ขยะที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น ไม้โครงหลังคา วงกบประตูและหน้าต่าง บานประตูและหน้าต่าง เป็นต้น เท่ากับ 6.35 ตัน - ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 15.80 ตัน - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ เท่ากับ 470.18 ตัน	1. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญและผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง ที่นำออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง - ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอน ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรควิตกกังวล และความดันโลหิตสูง - โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต ที่ระยะ 1 และ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 เมตร - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องสำรองไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	-
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ 1) ระดับเสียง - ไม่ควรก่อสร้างในเวลากลางวันและวันหยุด เนื่องจากรบกวนเวลาพักผ่อน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่ง

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร อาจทำให้อาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความเสียหาย ถ้าเกิดความเสียหายทางโครงการต้องเข้ามาซ่อมแซมทันที 3) <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - ขอให้โครงการควบคุมการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในทุกขั้นตอนและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม 4) <u>การคมนาคม</u> - โครงการต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้การจราจรติดขัดสะสม - จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกรวมถึงรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ภายในโครงการ ห้ามจอดริมถนนซอยอ่อนนุช 21 - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ 5) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม</u> - ส่วนใหญ่เห็นว่า การพัฒนาโครงการไม่ทำให้เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นแต่อย่างใด	ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสูบลมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ (6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ 4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา) (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทาง	รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหาภายใน 3 วัน (3) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหากเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหากทุก 7 วัน - ปัญหากที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการ	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน (5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการ และกรรมการผู้จัดการรับทราบ 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ผู้จัดการโครงการทำบันทึกขอร้องเรียนผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุม ทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป 8. ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกขอร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตสวนหลวง	

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

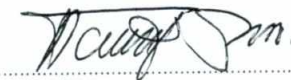
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมหรือผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	-
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อนการก่อสร้าง</u> ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น (ภาพที่ 2 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ)	<u>ช่วงก่อนการก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรธรรมาผู้มีส่วนจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยาช่วงก่อสร้าง โดยผ่านช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, Social Network (Website บริษัทฯ, Line	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Group), จดหมายร้องเรียน, กล้องรับฟังความคิดเห็น, ป้ายประชาสัมพันธ์ และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่มีวชนสัมพันธ์ของโครงการ โดยการติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย ด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. จัดให้มีเงินทุนสำรองโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 9. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้	

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) CO., LTD.



ASIAN PROPERTY

CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 10.เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจะต้องมีมาตรการบดปรับ หรือบดทลงโทษ หรือข้อกฎหมายที่สามารถเอาผิดกับเจ้าของโครงการ เมื่อผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดได้ 11.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ รวมถึงบริเวณบ้านพักคณงาน เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าว ต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง กรณีมีผู้ร้องเรียนเรื่องการจุดไฟเผาขยะหรือวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดควันและกลิ่นเหม็นรบกวนอาคารข้างเคียง สามารถตรวจสอบกล้อง CCTV ได้ทันที พร้อมมีบทลงโทษคณงานเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่นและแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อ	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

21/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดเสียงดังจากเครื่องจักร	
	ช่วงการก่อสร้าง 1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) มีจำนวนทั้งหมด 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 85.40 เมตร (ระดับสูงสุด) การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท 77 จะพัฒนามาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E)	ช่วงการก่อสร้าง 12.เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 17,309.35 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนสุขุมวิท 77 เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (17,309.35/(12x20)) ประมาณ 73 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ 2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile ในส่วนโครงสร้างใต้ดิน แบบ Silent Sheet	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน - กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยหลังเวลา 17.00 น. เป็นการเก็บอุปกรณ์และเตรียมขนส่ง และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ - กรณีที่ดินซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) และถนนสุขุมวิท 77 หรือฝาท่อที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ - รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บดสีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

23/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนดินเป็นรถบรรทุก 10 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำกับพนักงานขับรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง <u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u> 1. จัดให้ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 12 เมตร ปักโดยรอบอาคาร E (ชั้นใต้ดิน) ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

24/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที รายงานผลการตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดินจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลการตรวจสอบได้ 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2019) CO.,LTD.



25/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากรถบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.

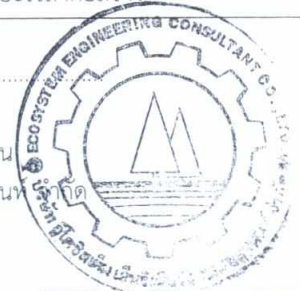


พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0039 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.88 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8947 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ppm) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.88 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.8921 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.020 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0626 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 2)การประเมินความเสี่ยงและผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง 3)ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) จากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่าเกินมาตรฐานฯ ต้องเฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น (4) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 12. ฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 15. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 16. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา 17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2018) CO.,LTD.



28/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 18.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 20.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 21.จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 22.กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 23.โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง ความสกปรกหรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์ และหลังคาของอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม ดังนี้ (1)กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดทันทีและดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง (2)กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคาร,รถยนต์,การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)

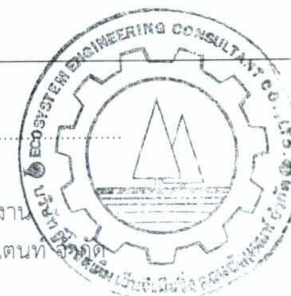


พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24.จัดให้มีกล้อง CCTV ติดตั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจุดไฟเผาขยะหรือวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดควันและกลิ่นเหม็นรบกวนอาคารข้างเคียง กรณีมีผู้ร้องเรียน สามารถตรวจสอบกล้อง CCTV บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที	
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนภาระจำยอม) ถนนสุขุมวิท 77 หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) โดยทำความสะอาดฉีดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการและเช็ดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างและฝุ่นละอองตกหล่นบนพื้นถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำพร้อมทั้งตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุกที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการทุกคัน - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด บริษัท กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 34, บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 34/2, บ้านพักอาศัยเลขที่ 36 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 38 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพง	- วางแผน เวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	(1) ตรวจวัดระดับเสียง จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน

พฤษภาคม 2563.

(นายบุญชัย จันทร์กระจำนงเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.



30/207

พฤษภาคม 2563

(นายสวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.1 ถึง 69.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.1 ถึง 9.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951/1 และ บ้านเลขที่ 25 (จิบ แมนชั่น) สูง 7 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.1 ถึง 69.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.1 ถึง 9.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.1 ถึง 69.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 5.1 ถึง 9.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951 และ 959 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ	3. สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ กรณีทำงานเกินเวลาดังกล่าวให้ดำเนินการได้เฉพาะการเพนเพื่อทำฐานราก และโครงสร้างอาคารเท่านั้น ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสวนหลวง โดยจะต้องแจ้งให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 3 วัน ต่อเนื่อง และระดับเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมระดับเสียงภายนอก 67.1 ถึง 69.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน 45.1 ถึง 9.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1. <u>ช่วงฐานรากอาคาร</u> จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 24 dB(A) ออกแบบให้ประกอบ และถอดได้ง่าย วางห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 2. <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง อาคาร A, B, C, D</u> จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงปิดทึบเป็นไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 24 dB(A) โดยติดตั้งผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก 3. <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง อาคาร E</u> จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทึบ โดยติดตั้งผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก - ด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทึบเป็นไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 24 dB(A) - ด้านทิศเหนือ จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทึบเป็นไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร จำนวน 2 แผ่น โดยมีโครงไม้กว้าง 50 มิลลิเมตร อยู่ตรงกลาง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 28 dB(A) 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 34, บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 34/2, บ้านพักอาศัยเลขที่ 36 และ บ้านพักอาศัยเลขที่ 38 มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 5.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 4.25 มิลลิเมตร/วินาที	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยเสาเข็มเจาะ แบบ Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



Asian Property
(2018) Co., Ltd.

33/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951/1 และ บ้านเลขที่ 25 (จิบ แมนชั่น) สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็ม ประมาณ 78.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951 และ 959 มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 89.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.15 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก ติดกับ โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) สูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มประมาณ 6.03 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 3.21 มิลลิเมตร/วินาที	4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับ อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำ สำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็น หลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับบ้านเลขที่ 34, 34/2, 36, 38, 95/1, 25 (จิบแมนชั่น), 951, 959, อาคารชุดแอสปายสุขุมวิท-อ่อนนุช โดย (1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม (2) อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (3) อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะ เสาเข็ม (4) ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน (5) ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกิน ค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดการก่อสร้างทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อย ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่ อาคารข้างเคียง 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการ เข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้ง เครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้	(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

34/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 34, บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 34/2, บ้านพักอาศัยเลขที่ 36 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 38 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951/1 และบ้านเลขที่ 25 (จิบ แมนชั่น) สูง 7 ชั้น - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับโครงการอาคารชุดแอสไพร์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) สูง 8 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951 และ 959 รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 9. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของ	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

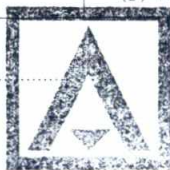
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่า เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงาน สภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซม ความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสม ของทั้ง 2 ฝ่าย 10.ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำ เสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของ โครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ใน บริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มี แนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ใน แนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อย ถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร เพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่น ดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบ ที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณ ที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และ ให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ ข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบื้อง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ติดโครงการ คือ คลองพระโขนง อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ คลองพระโขนงเป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 22.0-44.0 เมตร ยาวประมาณ 14.5 กิโลเมตร มีการตาดคอนกรีตตลอดแนว และมีทางเดิน 2 ด้าน กว้างด้านละประมาณ 1.0 เมตร และมีราวกันตก สูงประมาณ 0.80 เมตร มีกำแพงกันดิน คสล. ทั้งสองฝั่งคลอง ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และใช้ประโยชน์ในการคมนาคม ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค และต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ในช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่ถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนเกาะจายอม) ก่อนระบายลงสู่ถนนสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 77	1) <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u> 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ แบบ Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล.เสียบคลองพระโขนง 2. มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาลและบ่อลิฟต์ หรือใช้เทคนิคอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล.ริมคลองพระโขนง โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 5. กรณีมีการรั่วไหลของเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง น้ำเสียและขยะจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเก็บขน ขดลอก หรือไม่ว่ากรณีใดให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม	- ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ASIAN PROPERTY (2018) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการปรับปรุงทางเดินริมคลองพระโขนงบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่ง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ และทางเดินริมคลองพระโขนง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินริมคลองและผู้พักอาศัยของโครงการ	
		2) <u>การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจายอม) 2. ห้ามระบายน้ำทุกชนิดลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำทุกชนิดของโครงการลงสู่คลองพระโขนงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
		3) <u>การจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตสวนหลวง ให้เข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองพระโขนงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรธรรมาวุฒิสถิธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	สภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองพระโขนง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ 22-44 เมตร ยาวประมาณ 14.5 กิโลเมตร เป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์ เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1.ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจายอม) 2.ห้ามระบายน้ำทุกชนิดลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตสวนหลวง ให้เข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำทุกชนิดของโครงการลงสู่คลองพระโขนงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

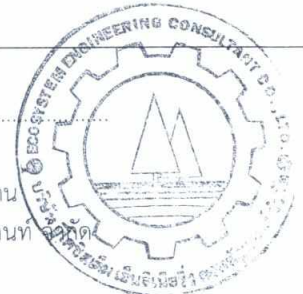
40/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด 6.เจ้าของโครงการจะต้องให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตสวนหลวงดูแลรักษาคลองพระโขนง	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดถึงสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงอันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมัจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกรกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 7. ประสานงานให้การการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด / ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ มีระยะเวลาในการก่อสร้างเท่ากับ 24 เดือน และมีปริมาณขยะที่เกิดจากการก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด 1,467.07 ตัน หรือ คิดเป็นขยะจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นเฉลี่ย 112.85 ตัน/วัน - ขยะที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น ไม้ เป็นต้น เท่ากับ 24.80 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 77.53 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ เท่ากับ 1,467.07 ลูกบาศก์เมตร 2) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และตรวจสอบและรายงานปริมาณที่นำไปกำจัด และสอบเทียบกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและสถานที่นำไปกำจัด และสอบเทียบกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

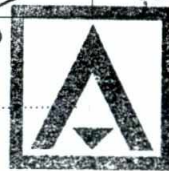
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน/วัน)	ตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเล็ดตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและเพียงพอต่อการรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) และถนนสุขุมวิท 77 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละอองและอุบัติเหตุบนท้องถนน	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



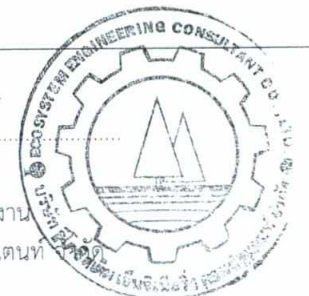
ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนการะจายอม) ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน หินทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง 5. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานจำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจายอม) และถนนสุขุมวิท 77	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจายอม) และถนนสุขุมวิท 77 2. สูบตะกอนในบ่อดักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อดักตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อดัก-บ่อดักทิ้งทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อดักท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โหลี่ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคันด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้ สภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท 77 มีปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ โดยการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงานและต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาขอบหัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลากการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่งและการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง	พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแวกสะท้อนแสงในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 10. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กักเก็บรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของ ถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนเกาะจ๋ายอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 12. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	คนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนเกาะจ๋ายอม) และถนนสุขุมวิท 77 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ดี (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ดี (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

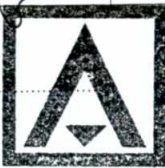
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะบายอม) และถนนสุขุมวิท 77 ให้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ 15. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 16. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถและควันไอเสีย ไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 17. เจ้าของโครงการจะต้องมีบทลงโทษและบทปรับกับบริษัทเจ้าของรถบรรทุกที่ปล่อยให้นารถบรรทุกที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ออกมาวิ่งบนท้องถนน ทำให้เกิดความเสียหายในด้านการจราจรและอุบัติเหตุบนท้องถนนได้	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย. 6-30 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อกำหนดของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 32 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.40 : 1 (ต้องไม่เกิน 4.5 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 14.51	-	-

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 67.12 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ	1. <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 2. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 3. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2018) CO.,LTD.



48/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	
	การก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบในด้านต่างๆ ดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ 2. เสียง 3. แรงสั่นสะเทือน	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 2. <u>เสียง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง 3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>	ส่วนใหญ่เห็นว่า การพัฒนาโครงการไม่ทำให้เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นแต่อย่างใด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

49/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย 3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ (6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ 4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน (3) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที ภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน กรณีที่	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหามากกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไข ปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหามาทัก 7 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ - กรณีตกลงกันไม่ได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน (5) เมื่อแก้ไขปัญหารียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการ และกรรมการผู้จัดการรับทราบ 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของ	

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่ โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 7. ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียนผลการแก้ไขปัญหา และอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป 8. ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง	
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> - เสนอแนะให้โครงการพิจารณาติดตั้งกล้อง CCTV และแสงสว่าง บริเวณริมคลองพระโขนง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชุมชน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO.,LTD.



ASIAN PROPERTY

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อนก่อสร้าง 1. ระยะเวลาการขอมแซมแก้ไข รวมถึงการขุดเขี่ยเยียวที่มีผลความล่าช้า กรณีบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์หรือสิ่งพิมพ์ โดยประกอบไปด้วยรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุข้อควรระวังการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อส่งให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งหมดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในเรื่องการทำงานล่วงเวลา การแจ้งเตือนล่วงหน้า และการควบคุมฝุ่นละออง 4. เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจะต้องมีมาตรการบดบังหรือบดบังโทษหรือข้อกฎหมาย ที่สามารถเอาผิดกับเจ้าของโครงการ เมื่อผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อช่วงก่อนการก่อสร้าง	อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการส่งภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	2.1 การทรุดตัวของดินจากการก่อสร้าง 1. ทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย เช่น ทรุดตัว/แตกร้าว หน้าต่าง ประตูบิดเบี้ยว 2. ในการแก้ไขผลกระทบอาคารทรุดตัว/แตกร้าว วิธีซ่อมแซมตามหลักวิชาการมาตรฐาน และการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านและผู้รับเหมา เพื่อสรุปวิธีซ่อมแซม 3. ขอให้พิจารณาระบบเสาเข็มที่มีประสิทธิภาพ เพื่อช่วย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน		
	2.2 คุณภาพอากาศจากการก่อสร้าง 1. ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองอย่างมาก ต้องปิดหน้าต่างตลอดเวลา 2. เกิดความสกปรกมีฝุ่นจับหน้าบริเวณอาคาร โครงการต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้ามาทำความสะอาดให้ กรณีที่มีฝุ่นละอองจากการก่อสร้างปริมาณมาก 3. ต้องการให้มีการติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อดักจับฝุ่นละอองเมื่อก่อสร้างขึ้นไปบนชั้นที่สูง 4. ได้รับการรบกวนจากกลิ่นเหม็นยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 5. กรณีที่มีฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขทันที รวมถึงการพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยาค่ารักษาพยาบาลรองรับไว้ 6. ควรมีมาตรการรองรับผลกระทบฝุ่นละออง P.M.2.5 ในช่วงที่กรุงเทพมหานครประสบปัญหา	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	2.3 เสียงดังจากการก่อสร้าง 1. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างโครงการหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล 2. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO.,LTD.



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ป่วยและเด็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยา เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด รวมถึงการคำปรึกษาพยาบาลให้ครอบคลุมด้วย		
	2.4 แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1. ทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย เช่น บ้านทรุดตัว/แตกร้าว ในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและทำเชื่อมบริเวณโครงการแอสปายา 2. การเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ เช่น แผ่นปูน ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน 3. เจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในเรื่องการจัดทำประกันอุบัติเหตุครอบคลุมความเสียหายของอาคารข้างเคียง การตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง และการเข้าซ่อมแซมความเสียหาย 4. ขอให้พิจารณาวิธีการทำเสาเข็มที่มีประสิทธิภาพ เพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างให้น้อยที่สุด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO.,LTD.



ASIAN PROPERTY

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.5 การใช้น้ำ 1.การก่อสร้างช่วงทำเสาเข็ม อาจทำให้น้ำประปาของชุมชนแตก 2.แรงดันน้ำประปาไหลอ่อน เนื่องจาก โครงการมีจำนวนหลายอาคาร	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี (2018) เจ้าของโครงการ
	2.6 การใช้ไฟฟ้า 1.หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต้องมีความปลอดภัยไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง 2.ควรมีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้เพียงพอ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี (2018) เจ้าของโครงการ
	2.7 การจัดการขยะมูลฝอย - พิจารณาดำเนินวางถังขยะให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ - หากพบว่าขยะมีปริมาณมากควรประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดทันที	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี (2018) เจ้าของโครงการ
	2.8 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง - การระบายน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้ามาบริเวณอาคารข้างเคียงส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี (2018) จำกัด (2018) CO.,LTD.



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

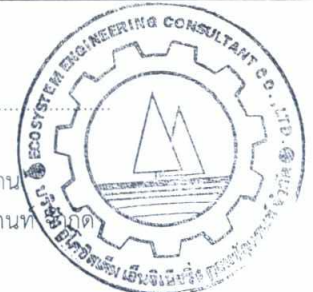
พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

(Signature)



ตารางที่ 3 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.9 การจัดการน้ำเสีย - การพิจารณาดำเนินงานห้องน้ำคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	2.10 การสาธารณสุข 1.ขอให้พิจารณามาตรการขจัดขยะมูลฝอย การก่อกองขยะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียง 2.ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เช่น เลี้ยงไก่ เพราะหากไม่รักษาความสะอาดดีเพียงพออาจก่อให้เกิดโรคระบาดได้ 3.กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย 4.ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างฆ่าสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณบ้านพักคนงานแล้วนำมาประกอบอาหาร	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	2.11 การจราจร 1.การจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถของผู้รับเหมา ก่อสร้างจอดกีดขวางจราจรบนถนนซอยอ่อนนุช 21 2.การเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เช่น รถขนแผ่นปูน ทำให้บ้านสั่นสะเทือนและเกิดรอยร้าว 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำให้ปัญหาการจราจรมีสภาพติดขัดเลวร้ายกว่าเดิมอีกหลายเท่า 5. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 6. ตรวจสอบควันไอเสียที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถบรรทุกไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ และตรวจสอบโดยเครื่องมือที่ได้มาตรฐานจากกรมควบคุมมลพิษ		
	2.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ 1. ขอให้ระมัดระวังทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารสูง จำนวนหลายอาคาร อาจมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นเข้ามาบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. ความประพฤติดของคณงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย รบกวนความเป็นส่วนตัว การส่งเสียงดังและการสร้างความเดือดร้อนให้แก่อาคารข้างเคียง 3. ต้องการให้โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้อง CCTV บริเวณริมคลองพระโขนง ยาวตลอดจนถึงถนนซอยอ่อนนุช 17 เพื่อช่วยชุมชนด้านความปลอดภัยของผู้สัญจรริมคลองฯ 4. ควบคุมความประพฤติดของคณงานและเจ้าหน้าที่รปภ.ในช่วงปฏิบัติหน้าที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด โดยห้ามดื่มสุรา หรือสิ่งเสพติดที่ทำให้มึนเมาทุกประเภทและทุกชนิด	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. จัดให้มีการตรวจบัสสาวะของคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดทุกคน หากพบผู้เสพยาเสพติดจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย		
	2.13 ด้านการป้องกันอัคคีภัย 1. ขอเสนอแนะให้พิจารณาจัดทำประตู สำหรับเข้า-ออก ให้แก่กลุ่มบ้านพักอาศัยริมคลองพระโขนง สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น เช่น การเกิดไฟไหม้ หรือการเกิดอุบัติเหตุต้องใช้รถพยาบาล เป็นต้น 2. การเกิดอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้จากการสูบบุหรี่/การจุดไฟใกล้กับอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมความประพฤติของคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในช่วงปฏิบัติหน้าที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด โดยห้ามดื่มสุราหรือสิ่งเสพติดที่ทำให้มึนเมาทุกประเภท และทุกชนิด	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงสะท้อนคึกคักของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	3. แรงสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	4. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	5.การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	7. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ 4. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย 5. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เช่น เลี้ยงไก่ สุนัข เพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาด 6. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการตลอดจนภายในห้องพักคนงานให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย 7. ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างฆ่าสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณบ้านพัก	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.

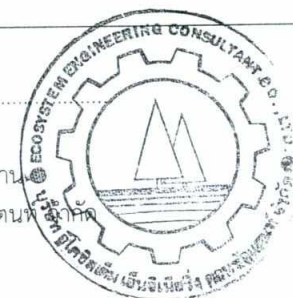


พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานแล้วนำมาประกอบอาหาร	
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บหรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามกฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามกฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างงานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



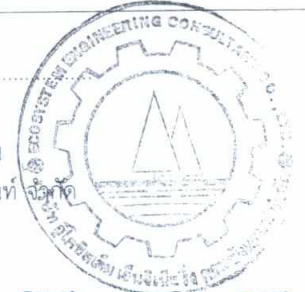
ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วยเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บบนเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง	วิชาชีพ (จป.)ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอร์ณบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนเกาะจำยอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดขึ้นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

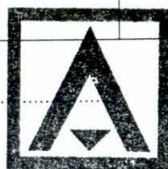
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ไฟฟ้าขัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ - จากการก่อสร้างโครงการ - จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - จากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> (1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ (2) การขนส่งวัสดุ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ (3) การจัดกองวัสดุ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ (4) การผสมคอนกรีต หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



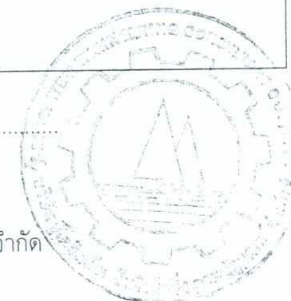
ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ (6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ (7) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณาณก่อสร้าง - จัดให้คณาณมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งทีปฏิบัติงานทีก่อให้เกิตฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้องและการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	<u>ผลกระทบต่อคณาณในด้านเสียงดัง</u> ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานชุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการ กระแทกกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณาณมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคณาณก่อสร้างด้านเสียงดัง</u> (1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนทีจะเกิดการชำรุด การตรวจ เติมน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการสีกหรือ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ ซินนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบ การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน - เลือกใช้เครื่องจักรทีไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้ความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นทีมีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนทีฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนทีเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงทีเกิดขึ้นก็จจะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังทีส่งผ่านไปตามโครงสร้าง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้าน ระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้าน อาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

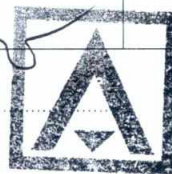
พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารด้วย (2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง - จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง <u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1.5 และ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 เมตร - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

Wattana S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงชั้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราก ต่อคนงานที่ทำงานที่ควบคุมรถกดเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดมหาบุศย์ (มีทักษ์ถาวรคุณ) โรงเรียนวัดทองโน และโรงเรียนจินดาพงษ์	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

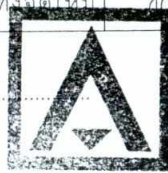
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดมหาบุศย์ (มีทัศนียภาพ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดยาง (พระอารามหลวง) วัดทองโน วัดมหาบุศย์ (แม่น้ำพระโขนง) คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ และคริสตจักรคลองเตย สุขุมวิท 93 สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดยาง (พระอารามหลวง) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มี	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการ และริมคลองพระโขนง เพื่อป้องกันมีจลาจลและอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำ	ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.

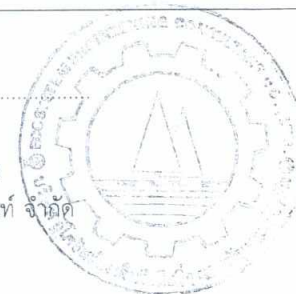


พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการ ก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไข ปัญหาาร่วมกัน 10.การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้ การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 11.กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของ โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 12.กำหนดให้มีการตรวจสอบคนงานก่อสร้าง ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม 13.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งใน บริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านข้างภายในโครงการ และด้านหลังบริเวณริมคลอง พระโขนง เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าและ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และ สูบบุหรี่ ใกล้ที่พิกอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิด เพลิงไหม้	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่า ไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยง ต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตสวนหลวงและใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น - จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ - ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจาก ประกายไฟจะทำให้ปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมความประพฤติของคนงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในช่วงปฏิบัติหน้าที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด โดยห้ามดื่มสุรา หรือสิ่งเสพติดที่ทำให้มึนเมาทุกประเภทและทุกชนิด เพื่อช่วยระงับเหตุการณได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุ (แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย แบบท้าย)	ต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO.,LTD.



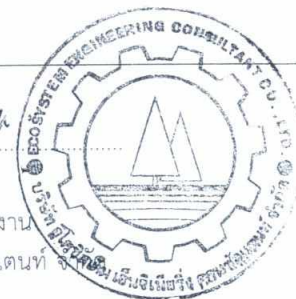
ASIAN PROPERTY

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. การก่อกำบังทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อกำบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการก่อกำบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการก่อกำบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการก่อกำบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การบดบังทิศทางลม (1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (มกราคม) - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 78, 76, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 959, 951, 951/1 และ 955 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 67, 69, 71, 479/1-2-7-15, 79, 73, 23, บางส่วนโครงการแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช, บ้านชมดาว คอนโดมิเนียม, 36/33, 36/34, 36/35 และ 36/36 (2) ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม) - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 959, 76, 78, 61-63, 73, 69, 71 และ 479/1-2-7-15 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 23, บางส่วนโครงการแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช, บ้านชมดาว คอนโดมิเนียม, 77 และบางส่วนริมน้ำ คอนโดมิเนียม (3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-เดือนสิงหาคม) - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ กรองทอง แมนชั่น, 955, 21, 23, 951, 951/1 และ 959 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 69, 71, 479/1-2-7-15,	1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากโครงการ จำนวน 42 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2018) CO.,LTD.



74/207

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	79, 479/11, 479/12, 479/3, 174, โครงการแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช และ 77 (4) <u>ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน)</u> - <u>กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว)</u> คือ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 959, 76, 78, 57, 59, 67, 69 และ 71 - <u>กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง)</u> คือ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 23, โครงการแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช, บ้านชมดาว คอนโดมิเนียม, 77 และริมน้ำ คอนโดมิเนียม (5) <u>ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม)</u> - <u>กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว)</u> คือ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 955, 21, 23, 25 และ 951/1 - <u>กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง)</u> คือ จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 36/25, 33, 35, 37, 39, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 77, ริมน้ำ คอนโดมิเนียม, 54, 22 และที่จอดรถบ้านชมดาว คอนโดมิเนียม		
	3. การบดบังแสงแดด บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป โดยเป็นช่วงเช้า จำนวน 76 แห่ง และช่วงบ่าย	1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																																																										
	จำนวน 7 แห่ง บ้านที่ได้รับเงาตกทอดในช่วงเช้า จำนวน 76 หลัง <table><tr><td>1. เลขที่ 927</td><td>31. เลขที่ 73 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>61. เลขที่ 352 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>2. เลขที่ 1 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>32. เลขที่ 78 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>62. เลขที่ 354 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>3. เลขที่ 3 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>33. เลขที่ 76</td><td>63. เลขที่ 364 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>4. เลขที่ 5 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>34. เลขที่ 74</td><td>64. เลขที่ 366 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>5. เลขที่ 7 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>35. เลขที่ 72</td><td>65. เลขที่ 368 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>6. เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>36. เลขที่ 70</td><td>66. เลขที่ 372 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>7. เลขที่ 11 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>37. เลขที่ 68</td><td>67. เลขที่ 376 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>8. เลขที่ 13 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>38. เลขที่ 66</td><td>68. เลขที่ 392 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>9. เลขที่ 15 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>39. เลขที่ 64</td><td>69. เลขที่ 398 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>10. เลขที่ 17 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>40. เลขที่ 62</td><td>70. เลขที่ 404 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>11. เลขที่ 19-21 ซ. อ่อนนุช 19</td><td>41. เลขที่ 60</td><td>71. เลขที่ 406 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>12. เลขที่ 23 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>42. เลขที่ 58</td><td>72. เลขที่ 408 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>13. เลขที่ 25 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>43. เลขที่ 56</td><td>73. เลขที่ 412 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>14. เลขที่ 27 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>44. เลขที่ 54</td><td>74. เลขที่ 418 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>15. เลขที่ 29 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>45. เลขที่ 52</td><td>75. เลขที่ 420 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>16. เลขที่ 31 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>46. เลขที่ 50</td><td>76. เลขที่ 422 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>17. เลขที่ 33 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>47. เลขที่ 48</td><td></td></tr><tr><td>18. เลขที่ 35 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>48. เลขที่ 46</td><td></td></tr><tr><td>19. เลขที่ 37 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>49. เลขที่ 959</td><td></td></tr><tr><td>20. เลขที่ 39 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>50. เลขที่ 951</td><td></td></tr><tr><td>21. เลขที่ 41-43 ซ. อ่อนนุช 19</td><td>51. เลขที่ 951/1</td><td></td></tr><tr><td>22. เลขที่ 45 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>52. เลขที่ 57</td><td></td></tr><tr><td>23. เลขที่ 47 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>53. เลขที่ 59</td><td></td></tr><tr><td>24. เลขที่ 49 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>54. เลขที่ 67</td><td></td></tr><tr><td>25. เลขที่ 51 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>55. เลขที่ 69</td><td></td></tr><tr><td>26. เลขที่ 53 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>56. เลขที่ 71</td><td></td></tr><tr><td>27. เลขที่ 55 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>57. เลขที่ 338 ซ. อ่อนนุช 17</td><td></td></tr><tr><td>28. เลขที่ 57 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>58. เลขที่ 342 ซ. อ่อนนุช 17</td><td></td></tr><tr><td>29. เลขที่ 59 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>59. เลขที่ 346 ซ. อ่อนนุช 17</td><td></td></tr><tr><td>30. เลขที่ 61-63 ซ. อ่อนนุช 19</td><td>60. เลขที่ 350 ซ. อ่อนนุช 17</td><td></td></tr></table>	1. เลขที่ 927	31. เลขที่ 73 ซอยอ่อนนุช 19	61. เลขที่ 352 ซอยอ่อนนุช 17	2. เลขที่ 1 ซอยอ่อนนุช 19	32. เลขที่ 78 ซอยอ่อนนุช 19	62. เลขที่ 354 ซอยอ่อนนุช 17	3. เลขที่ 3 ซอยอ่อนนุช 19	33. เลขที่ 76	63. เลขที่ 364 ซอยอ่อนนุช 17	4. เลขที่ 5 ซอยอ่อนนุช 19	34. เลขที่ 74	64. เลขที่ 366 ซอยอ่อนนุช 17	5. เลขที่ 7 ซอยอ่อนนุช 19	35. เลขที่ 72	65. เลขที่ 368 ซอยอ่อนนุช 17	6. เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 19	36. เลขที่ 70	66. เลขที่ 372 ซอยอ่อนนุช 17	7. เลขที่ 11 ซอยอ่อนนุช 19	37. เลขที่ 68	67. เลขที่ 376 ซอยอ่อนนุช 17	8. เลขที่ 13 ซอยอ่อนนุช 19	38. เลขที่ 66	68. เลขที่ 392 ซอยอ่อนนุช 17	9. เลขที่ 15 ซอยอ่อนนุช 19	39. เลขที่ 64	69. เลขที่ 398 ซอยอ่อนนุช 17	10. เลขที่ 17 ซอยอ่อนนุช 19	40. เลขที่ 62	70. เลขที่ 404 ซอยอ่อนนุช 17	11. เลขที่ 19-21 ซ. อ่อนนุช 19	41. เลขที่ 60	71. เลขที่ 406 ซอยอ่อนนุช 17	12. เลขที่ 23 ซอยอ่อนนุช 19	42. เลขที่ 58	72. เลขที่ 408 ซอยอ่อนนุช 17	13. เลขที่ 25 ซอยอ่อนนุช 19	43. เลขที่ 56	73. เลขที่ 412 ซอยอ่อนนุช 17	14. เลขที่ 27 ซอยอ่อนนุช 19	44. เลขที่ 54	74. เลขที่ 418 ซอยอ่อนนุช 17	15. เลขที่ 29 ซอยอ่อนนุช 19	45. เลขที่ 52	75. เลขที่ 420 ซอยอ่อนนุช 17	16. เลขที่ 31 ซอยอ่อนนุช 19	46. เลขที่ 50	76. เลขที่ 422 ซอยอ่อนนุช 17	17. เลขที่ 33 ซอยอ่อนนุช 19	47. เลขที่ 48		18. เลขที่ 35 ซอยอ่อนนุช 19	48. เลขที่ 46		19. เลขที่ 37 ซอยอ่อนนุช 19	49. เลขที่ 959		20. เลขที่ 39 ซอยอ่อนนุช 19	50. เลขที่ 951		21. เลขที่ 41-43 ซ. อ่อนนุช 19	51. เลขที่ 951/1		22. เลขที่ 45 ซอยอ่อนนุช 19	52. เลขที่ 57		23. เลขที่ 47 ซอยอ่อนนุช 19	53. เลขที่ 59		24. เลขที่ 49 ซอยอ่อนนุช 19	54. เลขที่ 67		25. เลขที่ 51 ซอยอ่อนนุช 19	55. เลขที่ 69		26. เลขที่ 53 ซอยอ่อนนุช 19	56. เลขที่ 71		27. เลขที่ 55 ซอยอ่อนนุช 19	57. เลขที่ 338 ซ. อ่อนนุช 17		28. เลขที่ 57 ซอยอ่อนนุช 19	58. เลขที่ 342 ซ. อ่อนนุช 17		29. เลขที่ 59 ซอยอ่อนนุช 19	59. เลขที่ 346 ซ. อ่อนนุช 17		30. เลขที่ 61-63 ซ. อ่อนนุช 19	60. เลขที่ 350 ซ. อ่อนนุช 17		ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ จำนวน 83 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย	
1. เลขที่ 927	31. เลขที่ 73 ซอยอ่อนนุช 19	61. เลขที่ 352 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
2. เลขที่ 1 ซอยอ่อนนุช 19	32. เลขที่ 78 ซอยอ่อนนุช 19	62. เลขที่ 354 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
3. เลขที่ 3 ซอยอ่อนนุช 19	33. เลขที่ 76	63. เลขที่ 364 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
4. เลขที่ 5 ซอยอ่อนนุช 19	34. เลขที่ 74	64. เลขที่ 366 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
5. เลขที่ 7 ซอยอ่อนนุช 19	35. เลขที่ 72	65. เลขที่ 368 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
6. เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 19	36. เลขที่ 70	66. เลขที่ 372 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
7. เลขที่ 11 ซอยอ่อนนุช 19	37. เลขที่ 68	67. เลขที่ 376 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
8. เลขที่ 13 ซอยอ่อนนุช 19	38. เลขที่ 66	68. เลขที่ 392 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
9. เลขที่ 15 ซอยอ่อนนุช 19	39. เลขที่ 64	69. เลขที่ 398 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
10. เลขที่ 17 ซอยอ่อนนุช 19	40. เลขที่ 62	70. เลขที่ 404 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
11. เลขที่ 19-21 ซ. อ่อนนุช 19	41. เลขที่ 60	71. เลขที่ 406 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
12. เลขที่ 23 ซอยอ่อนนุช 19	42. เลขที่ 58	72. เลขที่ 408 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
13. เลขที่ 25 ซอยอ่อนนุช 19	43. เลขที่ 56	73. เลขที่ 412 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
14. เลขที่ 27 ซอยอ่อนนุช 19	44. เลขที่ 54	74. เลขที่ 418 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
15. เลขที่ 29 ซอยอ่อนนุช 19	45. เลขที่ 52	75. เลขที่ 420 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
16. เลขที่ 31 ซอยอ่อนนุช 19	46. เลขที่ 50	76. เลขที่ 422 ซอยอ่อนนุช 17																																																																																											
17. เลขที่ 33 ซอยอ่อนนุช 19	47. เลขที่ 48																																																																																												
18. เลขที่ 35 ซอยอ่อนนุช 19	48. เลขที่ 46																																																																																												
19. เลขที่ 37 ซอยอ่อนนุช 19	49. เลขที่ 959																																																																																												
20. เลขที่ 39 ซอยอ่อนนุช 19	50. เลขที่ 951																																																																																												
21. เลขที่ 41-43 ซ. อ่อนนุช 19	51. เลขที่ 951/1																																																																																												
22. เลขที่ 45 ซอยอ่อนนุช 19	52. เลขที่ 57																																																																																												
23. เลขที่ 47 ซอยอ่อนนุช 19	53. เลขที่ 59																																																																																												
24. เลขที่ 49 ซอยอ่อนนุช 19	54. เลขที่ 67																																																																																												
25. เลขที่ 51 ซอยอ่อนนุช 19	55. เลขที่ 69																																																																																												
26. เลขที่ 53 ซอยอ่อนนุช 19	56. เลขที่ 71																																																																																												
27. เลขที่ 55 ซอยอ่อนนุช 19	57. เลขที่ 338 ซ. อ่อนนุช 17																																																																																												
28. เลขที่ 57 ซอยอ่อนนุช 19	58. เลขที่ 342 ซ. อ่อนนุช 17																																																																																												
29. เลขที่ 59 ซอยอ่อนนุช 19	59. เลขที่ 346 ซ. อ่อนนุช 17																																																																																												
30. เลขที่ 61-63 ซ. อ่อนนุช 19	60. เลขที่ 350 ซ. อ่อนนุช 17																																																																																												

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

76/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

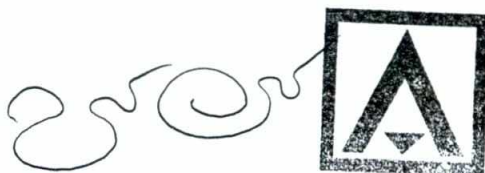


ตารางที่ 3 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านที่ได้รับเงาตกทอดในช่วงบ่าย จำนวน 7 หลัง 1. แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช 5. เลขที่ 36/34 2. บ้านชมดาว คอนโดมิเนียม 6. เลขที่ 36/35 3. เลขที่ 77 ซอยอ่อนนุช 21/1 7. เลขที่ 36/36 4. เลขที่ 36/33		

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จ

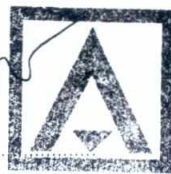
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์ และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น โครงการจัดการจดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด ประกอบด้วย 5 อาคาร ภายใต้นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล สำหรับบริหารโครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 47.00 ตารางเมตร สามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้ เพื่อบริหารจัดการโครงการต่อไป โดยมีทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ประกอบด้วย	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด 2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ต้องแจ้ง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบว่าบริเวณถนนการะจ่ายอมที่ใช้ในการเข้า-ออกของโครงการในอนาคตอาจมีโครงการอื่นมาใช้ถนนการะจ่ายอมร่วมด้วย ก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



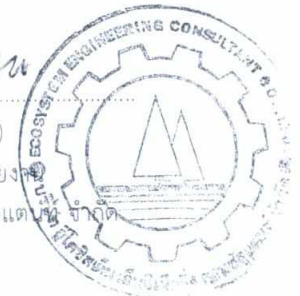
ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) <u>ทรัพยากรส่วนบุคคล</u> ได้แก่ - ห้องชุด ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน 751 ห้อง ประกอบด้วย - อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 228 ห้อง - อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 228 ห้อง - อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 71 ห้อง - อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง - ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด อาทิ ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (2) <u>ทรัพยากรส่วนกลาง</u> ได้แก่ - ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 12 โฉนด เนื้อที่รวม 5-3-64.2 ไร่ หรือ 9,456.80 ตารางเมตร - สำนักงานของนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 47.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C พร้อมอุปกรณ์สำนักงานที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน - โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน		

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



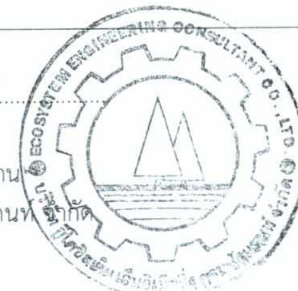
ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. <u>ทรัพยากรส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน สำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย</u> 4.1 อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ทางขึ้น-ลงในอาคาร ทางวิ่ง ที่จอดรถ (ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 284 คัน โถงหน้าลิฟต์ และลิฟต์ โถงต้อนรับชั้นล่าง บันไดและบันไดหนีไฟ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด ห้องเครื่อง 4.2 เครื่องมือ เครื่องใช้และทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน 4.3 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม 4.4 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด อาทิ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบป้องกันฟ้าผ่า 4.5 จัดให้มีรถตู้ ขนาด 13 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังระบบขนส่งมวลชน BTS พร้อมระบบตารางเวลารอรถ		

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ถนนการจราจร โครงการจัดให้มีถนนทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เป็นทางเข้ากว้าง 3.5 เมตร และทางออกกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมกับถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการจราจร) และออกสู่ถนนสุขุมวิท 77 โดยถนนการจราจรมีรายละเอียด ดังนี้ โฉนดที่ดินถนนการจราจร เลขที่ 21155, 21196, 21202 และ 1957 รวม 4 แปลง มีพื้นที่รวม 2-2-83.0 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซิกเนเจอร์ แอตไจเซอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด จัดทะเบียนให้ที่ดินดังกล่าวทั้งแปลงตกอยู่ในภาระจำยอม ดังนี้ - ที่ดิน ทั้งแปลง ของโฉนดเลขที่ 1957, 21155, 21195, 2,1196 และ 21202 ตำบลอ่อนนุช อำเภอสวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องที่กว้างกว่าไม่น้อยกว่า 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทางเดิน, ทางรถยนต์, ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ที่มีอยู่แล้ว และ/หรือ จะมีขึ้นในอนาคตและยื่นร่วม เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก ในการก่อสร้างอาคาร แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 2141 อำเภอสวนหลวง (พระโขนง) กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 2143, 92634, 92635, 92636, 92637, 168817, 168818 อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 20798, 20799, 21203, 21255 อำเภอสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562	มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจราจร การบำรุงรักษาถนนการจราจรโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ดังนี้ 1. การจัดการจราจรทางบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าว ตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคต เพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ 2. กรณีที่ดินนิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอตไจเซอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ 3. กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจร ตลอดไป 4. ในอนาคตการดูแลถนนการจราจร มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อจะขาย ให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้ 4.1 เมื่อมีการโอนถนนการจราจรเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและบริหารจัดการ จะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนนการจราจรดำเนินการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจอ้างอิงจากอัตราส่วนของที่ดินที่ผู้ใช้ทางแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อที่ถนนการจราจรทั้งหมด	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
(2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับถนนทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนภาระจำยอม คอนกรีตเสริมเหล็ก แนวเขตทางกว้าง 12.5-14.91 เมตร ยาวประมาณ 250 เมตร ไปเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 77 ถนนภาระจำยอมนี้ไม่ได้นำมาจัดทะเบียนเป็นทรัพย์สินกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ลักษณะของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความคงทนแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกสปีดได้ และจัดให้มีสาธารณูปโภคของถนนภาระจำยอม คือ ถนน ทางเท้า ระบบไฟส่องสว่างและระบบระบายน้ำ	4.2 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนภาระจำยอมไปดูแลเอง ทางบริษัทซิกเนเจอร์ แอ็ดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดย บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอม ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ 4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอม ตลอดไป	
	3) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

82/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

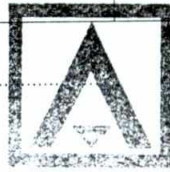
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 22 อาคาร B, ชั้นที่ 8 อาคาร C, ชั้นที่ 19 อาคาร D และชั้นที่ 2 อาคาร E รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,736.43 ตารางเมตรเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 7% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" - บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ - ติดตั้งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> ภายในอาคาร มีการทำความเย็นประมาณ 1,484.50 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.13°C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.10°C เป็น 36.25°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. <u>เชื้อโรคลีเจียนเนรีในเครื่องปรับอากาศ</u> คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสโตเนีย นีโอฟิลา น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 3. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 284 คัน ดังนี้</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00202 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 22 อาคาร B, ชั้นที่ 8 อาคาร C, ชั้นที่ 19 อาคาร D และชั้นที่ 2 อาคาร E รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,736.43 ตารางเมตรเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รยยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ผู้ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่ออกนอกโครงการ 7. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาความสะอาดของห้องพักอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมขยะ ส่งกลิ่น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



84/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.88 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8811 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ppm) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.88 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.8802 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.020 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.02005 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 4. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u> เกิดขึ้นประมาณ 756.95 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 957.25 กรัม/ชั่วโมง หรือ 9,572.50 กรัม/วัน 5. <u>การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	รบกวนพร้อมทั้งจัดทำทลทงโทษผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบ 9. กำหนดระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และทุกประเภทภายในห้องพักอาศัยของโครงการโดยเด็ดขาด 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า พร้อมติดตั้งสถานี Charge ไฟฟ้า จำนวน 2 แห่งสามารถชาร์จไฟฟ้าได้พร้อมกัน 4 คัน เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)
(2018) CO., LTD.

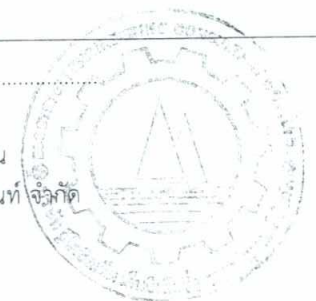


พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

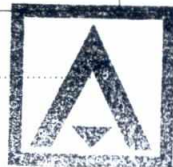
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง 5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 6. ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบโครงการโดยมีความสูง 2.50 เมตร ความหนา 20 เซนติเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงออกนอกพื้นที่โครงการ 7. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียง หรือจัดกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด เช่น การจัดงานเลี้ยงปีใหม่ในพื้นที่โครงการ	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 แมริคัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)
 (2018) CO., LTD.

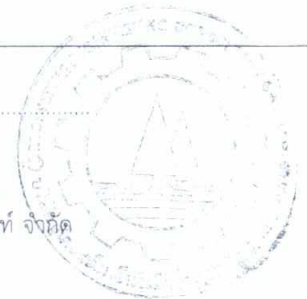


พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2552	(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)
ASIAN PROPERTY (2018) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภทคลองสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองพระโขนงอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ คลองพระโขนงเป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 22.0-44.0 เมตร ยาวประมาณ 14.5 กิโลเมตร มีการตาดคอนกรีตตลอดแนว และมีทางเดิน 2 ด้านกว้างด้านละประมาณ 1.0 เมตร และมีราวกันตก สูงประมาณ 0.80 เมตร มีกำแพงกันดิน คสล. ทั้งสองฝั่งคลอง ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และใช้ประโยชน์ในการคมนาคม ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค และต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม)	- จัดให้มีการปรับปรุงทางเดินริมคลองพระโขนงบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ - ให้อยู่ในสภาพสวยงามโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่ง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ และทางเดินริมคลองพระโขนง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินริมคลองและผู้พักอาศัยของโครงการ	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างและสิ่งก่อสร้างของบริษัทฯ ในเครือซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการรื้อถอน ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองพระโขนง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือกว้างประมาณ 22-44 เมตร ยาวประมาณ 14.5 กิโลเมตร เป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำทุกชนิดลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด 2. จัดทำรั้วโปร่งและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองพระโขนง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้เศษตะกอนดินและน้ำฝนลงสู่คลองพระโขนง 3. ติดป้ายห้ามทิ้ง ขยะ สารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองพระโขนง บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับคลองพระโขนง 4. อบรมและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นความสำคัญและมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองพระโขนง	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำหากพบเศษขยะหรือของเสียบริเวณริมคลองพระโขนง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

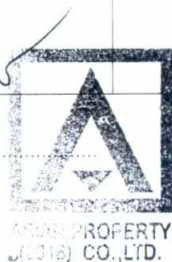
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 494.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 32.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเฉลี่ยที่ 15 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำ ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย (1)อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 345.16 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 229.88 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 115.28 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 152.03 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 193.13 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 53.65 นาที (2)อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 350.12 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 234.84 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 115.28 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 136.82 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 213.30 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 59.25 นาที (3)อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 300.40 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 185.14 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 115.26 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 46.52 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1 วัน และสำรองดับเพลิง 253.88 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 70.52 นาที (4)อาคาร D และ E จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 313.70 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 198.19 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 115.54 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 158.67 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1 วันและสำรองดับเพลิง 155.03 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 43.06 นาที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ใน ถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

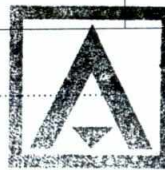
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

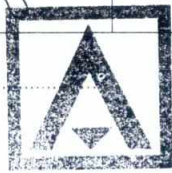
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำ 2 ฝาล้าง ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง 12. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อชำรุด/รั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) การจัดการระบบส้วม โครงการออกแบบส้วม 2 ชั้นที่ 2 ของอาคาร E ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบส้วม และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้ไม่มีขยะ น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในส้วม 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยา นูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	1) โครงสร้างของส้วม - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของส้วม โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระบับการให้บริการส้วม เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม - พื้นที่รอบส้วมต้องไม่มีขยะ น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของส้วม เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของส้วม ตรวจวัดคุณภาพส้วม ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดด่าง โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิโคล โคลิฟอร์ม

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	4)การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ประมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 2,960.47 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - อาคาร A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Dry - type Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร B และอาคาร C ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Dry - type Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร D และอาคาร E ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Dry - type Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแส	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไหล่ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าได้ชั่วคราว โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง 8. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอบริเวณคลองพระโขนง และถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)
(2018) CO.,LTD.



94/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 2,425 กิโลกรัม/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตสวนหลวง จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานีย่อยและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดและเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ (ภาพที่ 4 เส้นทางเข้าเก็บขนขยะภายในโครงการ)	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A, B, C และ D บริเวณใกล้กับบันไดหลักภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งแต่ละอาคารได้ออกแบบเป็น 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 4 ห้อง/อาคาร ประกอบด้วย (ภาพที่ 4 (1) แบบขยายห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น) อาคาร A (1) ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.98 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะทั่วไป (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 3.70 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (3) ห้องพักขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4.98 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส (4) ห้องพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 42.13 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม อาคาร B (1) ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.69 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะทั่วไป (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบบันทึกปริมาณและวิธีการจัดการขยะจากการปรับปรุง/ตกแต่งห้องชุดพักอาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
CO., LTD.

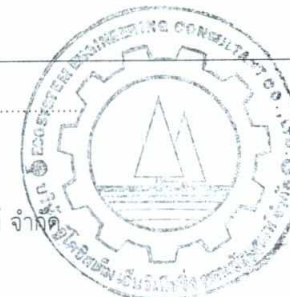
95/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 8.57 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (3) ห้องพักขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.13 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 4.44 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (4) ห้องพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 34.29 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม <u>อาคาร C</u> (1) ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 7.81 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะทั่วไป (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 71.20 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (3) ห้องพักขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 8.33 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (4) ห้องพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 76.60 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม <u>อาคาร D</u> (1) ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.42 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะทั่วไป (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018)



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

96/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 8.00 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (3) ห้องพักขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 4.46 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (4) ห้องพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 5.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 36.00 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม 3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0153 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก - อาคาร B จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก - อาคาร C จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 1.77 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก - อาคาร D จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

97/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถังมีอย่างแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย 13. จัดให้มีการกำจัดมด แมลงสาบ และปลวกภายในอาคาร และบริเวณที่พักขยะรวมเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคและโรคระบาดมายังพื้นที่ข้างเคียง	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) (2018) CO.,LTD.



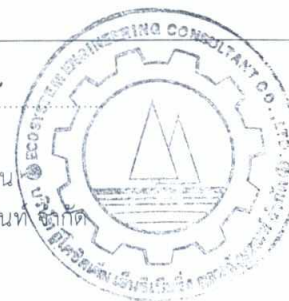
98/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดทำระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการปรับปรุง/ตกแต่งห้องชุดพักอาศัย เจ้าของห้องชุดต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งให้ระบุปริมาณและวิธีการจัดการขยะจากการปรับปรุง/ตกแต่งที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจาก สภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) พื้นที่สวน และถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวมน้ำเข้าบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 210.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 7 เมตร เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ จากนั้นเข้าสู่บ่อดักขยะ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจายอม) และออกสู่ถนนสุขุมวิท 77 3. จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลก โดยผ่านบ่อแบ่งน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งภายในบ่อแบ่งน้ำมี Wier สูง 0.60 เมตร ควบคุมปริมาณน้ำออกเข้าสู่บ่อดักขยะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจายอม) 4. จัดให้มีบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ ระบายลงสู่บ่อดักน้ำบนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจายอม) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

99/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขังให้แก๊ซทันที 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 3 ชุด ฝังไว้ใต้ดิน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 393.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ) เพื่อบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจายอม และซอยอ่อนนุช 21 ต่อไป	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ 5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศใต้ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศและผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 3 ชุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

100/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>อาคาร A, และอาคาร D</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 250.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ) บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส <u>อาคาร B และอาคาร C</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 150.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ของอาคาร B ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ) บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส <u>อาคาร E</u> (รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศและส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) และลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 77 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสวนหลวง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

101/207

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและช่วยลดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. สับตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 (อาคาร A และ D) ปริมาณก๊าซมีเทน 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 1.03 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.10 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 (อาคาร B และ C) ปริมาณก๊าซมีเทน 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 0.625 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ 6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 (อาคาร A และ D) ปริมาณละอองน้ำเสีย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 1.88 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 (อาคาร B และ C) ปริมาณละอองน้ำเสีย 0.0155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 1.17 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.20 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ	

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

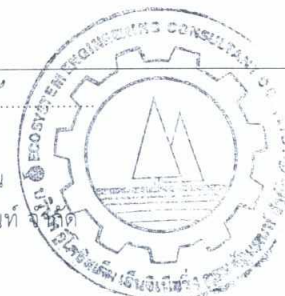
102/207

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขอด้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 11. รมรงคให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อกำหนดนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

103/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 14.ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด 15.รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นความสำคัญและมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองพระโขนง	
3.6 การคมนาคม	1) ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยอ่อนนุช 21 ได้ โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติหรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง (ภาพที่ 7 ผังทิศทางการจราจรของโครงการ) 2) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 283 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในชั้นกลางทั้งสิ้น 284	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในโครงการ และถนนการะบายยม 5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ บริเวณถนนโดยรอบโครงการและบริเวณถนนการะบายยม เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

104/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
	คันหรือคิดเป็นสัดส่วนที่จ่อทรย่นต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 37.82 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 3) การเปรียบเทียบปริมาณทรย่นที่จ่อภายในโครงการกับอาคารใกล้เคียง การพัฒนาโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) จัดเป็นการพัฒนาอาคารชุด ซึ่งจากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จ่อทรย่นของอาคารประเภทเดียว บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 <table border="1"> <thead> <tr> <th>โครงการ</th><th>จำนวนห้องชุด</th><th>จำนวนที่จ่อจริง</th><th>ร้อยละจำนวนที่จ่อทรย่นที่มีการจ่อ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร</td><td>1,450 ห้อง</td><td>480 คัน</td><td>ร้อยละ 33.1</td></tr> <tr> <td>โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)</td><td>751 ห้อง</td><td>284 คัน</td><td>ร้อยละ 37.82</td></tr> </tbody> </table> โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ จัดให้มีจำนวนที่จ่อทรย่นร้อยละ 33.1 โดยโครงการจัดให้มีที่จ่อทรย่นทั้งสิ้น 284 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จ่อทรย่นร้อยละ 37.82 ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่จ่อทรย่นของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียงโครงการ และคาดว่า จะเพียงพอต่อการให้บริการผู้พักอาศัยของโครงการ ประกอบกับผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงานที่ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้ที่ทำงาน สถานศึกษา และอยู่ในย่านถนนอ่อนนุช สามารถเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว ซึ่งโครงการ	โครงการ	จำนวนห้องชุด	จำนวนที่จ่อจริง	ร้อยละจำนวนที่จ่อทรย่นที่มีการจ่อ	โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร	1,450 ห้อง	480 คัน	ร้อยละ 33.1	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)	751 ห้อง	284 คัน	ร้อยละ 37.82	8. ห้ามจ่อทรย่นกีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) และถนนสุขุมวิท 77 โดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีที่จ่อทรย่น 284 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จ่อทรย่น อันทำให้พื้นที่จ่อทรย่นลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 12. จัดให้มีรถตู้ ขนาด 13 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังระบบขนส่งมวลชน BTS พร้อมระบุตารางเวลาเดินรถ 13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนการะจำยอม เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ 14. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็ว บริเวณถนนการะจำยอม และถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและลดเสียงจากทรย่นตัววิ่งเข้า-ออกโครงการ 15. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านห้ามใช้ถนนซอยอ่อนนุช 21 เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 16. จัดทำกฎระเบียบการใช้อาคาร ระเบียบการใช้อาคารจอดรถ และการจอดรถภายในโครงการ พร้อมแจ้งบทลงโทษ บทปรับกรณีมีผู้ฝ่าฝืน ระบุไว้เป็นกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารโดยผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดรวมถึงผู้เช่าพักอาศัยด้วย 17. นิติบุคคลต้องจัดให้มีข้อกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลให้รถยนต์ที่ติดแก๊สต้องมีการลงทะเบียนรถยนต์และส่งผลการตรวจตรวจสภาพระบบติดแก๊สให้กับนิติบุคคลทราบทุกปี	
โครงการ	จำนวนห้องชุด	จำนวนที่จ่อจริง	ร้อยละจำนวนที่จ่อทรย่นที่มีการจ่อ												
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร	1,450 ห้อง	480 คัน	ร้อยละ 33.1												
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)	751 ห้อง	284 คัน	ร้อยละ 37.82												

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

105/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.20 กิโลเมตร โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกเดินทางได้โดยสะดวก	18.ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะรถยนต์ที่ติดแก๊สห้ามเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E และให้กำชับกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ดูแลอาคารให้ตรวจตราบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเป็นประจำ 19.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปฏิบัติการเดินรถโดยใช้เส้นทางถนนการะจำยอมเป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยติดตั้งป้ายห้ามเดินรถทางตรงออกสู่ถนนซอยอ่อนนุช 21 เด็ดขาด เพื่อความปลอดภัยและลดการตัดกระแสรถจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-30 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 32 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.40: 1 (ต้องไม่เกิน 4.50:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 14.51 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 67.12 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนทัศนวิสัยของบางสถานี	สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การใช้น้ำ 2. การใช้ไฟฟ้า 3. การจัดการขยะ 4. การระบายน้ำ	1. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 3. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ 4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจ</u>	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลัก	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

107/207

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>และสังคม</u>		วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ โดยผ่านช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, จดหมายร้องเรียน และสำนักงานนิติบุคคล (ภาพที่ 1(2) ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ) 3. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1 000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) เจ้าของโครงการ
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	2.1 คุณภาพอากาศ - ทำให้เกิดโอเสียของรถยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - การติดตั้งระบบสปริงเกอร์บนอาคาร เพื่อช่วยบรรเทาฝุ่นละออง P.M.2.5 บริเวณกรุงเทพมหานคร 2.2 เสียงดังจากระถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย - เสียงดังจากการต่อเติม/ตกแต่งห้องชุด รวมถึงการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ ส่งเสียงรบกวน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 เสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 เสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



108/207

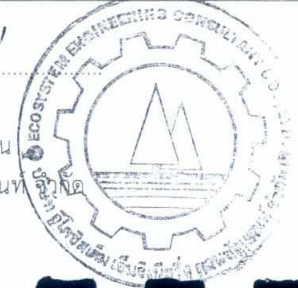
พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

(Signature)



ตารางที่ 4 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3 การใช้น้ำ - โครงการมีขนาดใหญ่ จำนวนผู้พักอาศัยมีมาก จะทำให้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชนเดิมถูกรบกวนได้ - ควรมีการสำรองน้ำใช้ของโครงการให้มากกว่า 1 วัน เพื่อเพียงพอต่ออุปโภคและบริโภค เพื่อเพียงพอกรณีปิดการใช้งานถึงเก็บน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาดประจำปี หรือปิดการใช้งานถึงเก็บน้ำและระบบประปา เพื่อซ่อมบำรุง และเพื่อเพียงพอใช้ดับเพลิงยามเกิดเหตุ - ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น.เท่านั้น เพื่อเลี่ยงใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - โครงการจะต้องสำรองน้ำใช้เพียงพอ เพื่อใช้กรณีฉีดพรมน้ำจากยอดตึก เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาฝุ่น P.M.2.5 ในช่วงที่กทม.ประสบปัญหาฝุ่น P.M.2.5 ด้วย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.4 การใช้ไฟฟ้า - โครงการมีขนาดใหญ่ จำนวนผู้พักอาศัยมีมาก จะทำให้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชนเดิมถูกรบกวนได้ - ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำกระแสไฟฟ้าที่ได้มาใช้ภายในโครงการเป็นพลังงานสะอาด เป็นการลดการใช้ไฟฟ้าที่จ่ายมาจากการไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.5 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ - มีความกังวลในเรื่องการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง เนื่องจาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

109/207

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าอาคารข้างเคียง - การระบายน้ำเสียไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองพระโขนง		น้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.6 การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำเสียไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองพระโขนง - ติดตั้งถังดักไขมันได้เชิงค้ำจានในทุกห้องพัก และให้ผู้พักอาศัยหมั่นคอยดักไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาท่อระบายน้ำทั้งอุดตัน และลดปริมาณไขมันที่ถังพักไขมันส่วนกลางของโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.7 การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - จะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ถนนซอยอ่อนนุช 21 รวมถึงถนนสาธณะใกล้เคียงอื่นๆ ติดขัดมากขึ้น - ต้องการให้โครงการพิจารณาเรื่องที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้เพียงพอ เพื่อป้องกันการจอดรถริมถนนสาธารณะและลดการกีดขวางเส้นทางจราจรทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - ต้องการให้โครงการจัดรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังระบบรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุชและพระโขนงช่วยลดปริมาณจราจร และลดฝุ่นละออง P.M.2.5 - ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่เขต, กองจราจร, หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดทำป้ายห้ามจอดรถตลอดแนวและ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2018) CO.,LTD.



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้ง 2 ผังถนนซอยอ่อนนุช 21 (ตั้งแต่ต้นซอยจนถึงท้ายซอย) ทาสีฟุตบาทขอบทางถนนซอยอ่อนนุช 21 ตลอดทั้งซอยด้วยสีขาวแดง ทาสีฟุตบาทขอบทางถนนสุขุมวิท 77 (บริเวณใกล้เคียงกับปากซอยอ่อนนุช 21) ด้วยสีขาวแดง - โครงการจัดทำเอกสารลายลักษณ์อักษรแจ้งผู้จองห้องพักโครงการทุกรายให้ทราบ ตั้งแต่ต้นว่าถนนซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่ห้ามจอดตลอดเวลา หากพบรถจอดบริเวณดังกล่าว จะต้องถูกล็อคล้อและเสียค่าปรับตามกฎหมายโดยเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร โดยผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องจะต้องเซ็นรับทราบลงในเอกสารดังกล่าว ก่อนเข้าพักภายในโครงการ - เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการที่เดินตรวจตราบริเวณซอยอ่อนนุช 21 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการ มีหน้าที่โทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร มาดำเนินการล็อคล้อรถที่จอดในพื้นที่ห้ามจอดทันทีที่มีผู้ฝ่าฝืน และแจ้งตำรวจจราจรให้มายกรถของผู้ที่จอดกีดขวางภายในซอยอ่อนนุช 21 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องออกจากพื้นที่ทันที โดยเจ้าหน้าที่รปภ. จะต้องทำรายงานแจ้งให้นิติบุคคลของโครงการทราบถึงข้อมูลรถที่ฝ่าฝืนกีดขวางทุกครั้ง เพื่อให้นิติบุคคลจัดทำประกาศแปะบอร์ดให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการรับทราบ และให้เจ้าของรถไปติดต่อเสียค่าปรับที่สถานีตำรวจ - โครงการจัดทำระเบียบการใช้อาคาร และระเบียบการใช้		

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)
(2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารจอดรถและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแจ้งบทลงโทษ บทปรับกรณีมีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทุกห้องเซ็นด์ซีอรับทราบและยินยอมปฏิบัติตาม พร้อมทั้งจัดทำสรุปกฎหมายจราจร โทษ และบทปรับ กรณีฝ่าฝืนกฎจราจร จอดรถในพื้นที่ห้ามจอด จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรสร้างความเดือดร้อนให้ผู้อื่น โดยเฉพาะการฝ่าฝืนกฎจราจรบริเวณซอยอ่อนนุช 21 หรือพื้นที่สาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยรอบโครงการทั้งหมด จะต้องถูกดำเนินการทางกฎหมายทุกกรณีไม่มีข้อยกเว้น โดยให้เจ้าของห้องพักทุกห้องเซ็นด์ซีอรับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้เช่าฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคารและ/หรือกฎหมาย เจ้าของห้องพักจะต้องร่วมรับผิดชอบด้วย - โครงการลดจำนวนห้องพักในโครงการลง เพื่อเพิ่มสัดส่วนพื้นที่จอดรถให้มีมากขึ้น โดยทุกห้องพักควรมีที่จอดรถได้ห้องละ 1 คัน (อย่างน้อยต้องมีพื้นที่เพียงพอให้จอดรถจักรยานยนต์ได้ 751 คัน) - หากโครงการไม่ลดจำนวนห้องพักให้มัน้อยลง เพื่อสัมพันธ์กับจำนวนที่จอดรถของโครงการ โครงการก็ต้องสร้างที่จอดรถเพิ่มเติมให้เพียงพอทุกห้องพัก เพื่อป้องกันปัญหาการนำรถยนต์ รถจักรยานยนต์ นำรถออกมาจอดในซอยอ่อนนุช 21 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ ทำให้กีดขวางเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ นำมาสู่ปัญหาการจราจรติดขัดภายในซอยอ่อนนุช 21 และติดขัดบานปลายออกมาถึงซอยอ่อนนุช (สุขุมวิท 77)		

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)
(2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดระบบขนส่งมวลชน รถมินิบัสรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับระหว่างสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช และ/หรือสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง กับโครงการรถไฟฟ้า เพื่อลดการใช้พาหนะส่วนตัววิ่งเข้า-ออกโครงการ ทำให้รถวิ่งเข้าออกโครงการมีจำนวนน้อยลง ลดการติดขัดและกีดขวางเส้นทางการจราจรภายในซอยอ่อนนุช 21 และถนนสุขุมวิท 77 อีกทั้งเป็นการช่วยลดมลพิษจากควันเสียรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ลดฝุ่น P.M.2.5 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดจำนวนรถมินิบัสรับ-ส่ง ให้เพียงพอและมีตารางเดินรถที่แน่นอน จะดีมากถ้ารถมินิบัสขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า โดยโครงการติดตั้งสถานี charge ไฟฟ้า แบบเสียเงิน บริเวณอาคารจอดรถของโครงการ ไว้ให้บริการผู้พักอาศัยของโครงการ		
	2.8 ความปลอดภัยสาธารณะ - ควบคุมความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยห้ามดื่มสุราหรือเสพสารเสพติดที่ทำให้มึนเมาทุกประเภท และทุกชนิด เพราะทำให้เกิดสถิติสัมปชัญญะ ในการทำงาน และไม่สามารถทำงานรักษาความปลอดภัยได้ - จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดของเจ้าหน้าที่ รปภ.ทุกคน โดยเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ที่ตั้งโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.

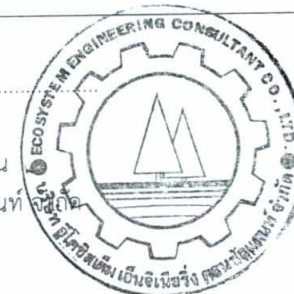


พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

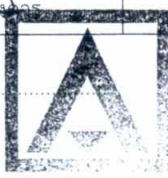
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันแผ่นดินไหวและผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง และจัดฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี		
	2.9 อับติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - มีความกังวลในเรื่องไฟไหม้บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยริมคลอง จึงขอให้โครงการพิจารณาเปิดทางเข้า-ออกสำหรับกลุ่มบ้านพักอาศัยริมคลองได้ใช้ประโยชน์ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น เช่น ไฟไหม้ - จัดทำป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและไว้พื้นที่ส่วนกลางของทุกชั้นและที่ด้านหลังประตูทางเข้าห้องพักทุกห้อง - เจ้าหน้าที่โครงการหมั่นทำรายงานสรุปจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการทั้งหมด เพื่อใช้ในการตรวจสอบอพยพย้ายคน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.10 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - อาคารโครงการสูง และมีจำนวนหลายอาคาร ทำให้บดบังทัศนียภาพ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ - อาคารโครงการทำให้บดบังทิศทางลม บดบังแสงแดด - รบกวนความเป็นส่วนตัวของชุมชนเดิม	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1.คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากการกวนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature of Consultant)



ตารางที่ 4 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

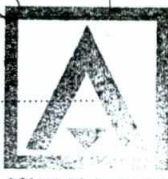
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแลและรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยอ่อนนุช และถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจัดได้ส่วนหนึ่งของ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
 ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)



ตารางที่ 4 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้		
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่น ๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตสวนหลวง สามารถเลือกใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษาหรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการพบสถานศึกษา จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ โรงเรียน	-	-

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดมหาบุศย์ (พิทักษ์ถาวรคุณ) โรงเรียนวัดทองโนและโรงเรียนจินดาพงศ์ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียน โรงเรียนวัดมหาบุศย์ (พิทักษ์ถาวรคุณ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถาน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดยาง (พระอารามหลวง) วัดทองโน วัดมหาบุศย์ (เมื่อนาคพระโขนง) คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ และคริสตจักรคลองเตย สุขุมวิท 93 สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดยาง (พระอารามหลวง) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24	-

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
(2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. นิติบุคคลอาคารชุด ต้องคัดเลือกบริษัทเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ สามารถปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลได้	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการและระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ดังนี้	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน และสวิตช์ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำดับเพลิง 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 193.13 ลูกบาศก์เมตร บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 135 เมตร และรักษา	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1)กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2)กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3)ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟ	ความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 145 เมตร <u>อาคาร B</u> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 213.30 ลูกบาศก์เมตร บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 135 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 145 เมตร <u>อาคาร C</u> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 253.88 ลูกบาศก์เมตร บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 110 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 120 เมตร <u>อาคาร D</u> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 155.03 ลูกบาศก์เมตร บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 135 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 145 เมตร 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว สำหรับอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D และ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		x 4 นิ้ว สำหรับอาคาร E 4. จัดให้มีประตุนีไฟของอาคารทุกชั้นและชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแนบท้าย) 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี 12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อ	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature of the consultant representative)



ตารางที่ 4 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 13.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 672.00 ตารางเมตร ได้แก่ พื้นที่จุดรวมพลโซน 1 อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 570.00 ตารางเมตร และพื้นที่จุดรวมพลโซน 2 อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 102.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร แบ่งเป็น (ภาพที่ 8 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลโครงการ) - พื้นที่จุดรวมพลโซน 1 มีพื้นที่ 570.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ D และพนักงาน จำนวน 2,195 คน คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร - พื้นที่จุดรวมพลโซน 2 มีพื้นที่ 102.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C และพนักงาน จำนวน 230 คน คิดเป็น 1 คน : 0.44 ตารางเมตร 14.จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 15.ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี 16.จัดทำป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น 17.นิติบุคคลอาคารจัดทำรายงานสรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด เพื่อใช้ในการตรวจสอบขณะอพยพย้ายคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 22 อาคาร B, ชั้นที่ 8 อาคาร C, ชั้นที่ 19 อาคาร D และชั้นที่ 2 อาคาร E รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นไม้

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sukhumvit-Onnut) ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B), อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C), อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารพื้นที่บริการ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ อาคารชุดพักอาศัย สถานศึกษา ศาสนสถาน ร้านอาหาร ร้านค้าและพื้นที่ก่อสร้าง	ประมาณ 2,736.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว) 2. จัดให้มีรั้วโปร่งและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองพระโขนง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้เศษตะกอนดินและน้ำฝนลงสู่คลองพระโขนง 3. ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 7% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 6. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018)



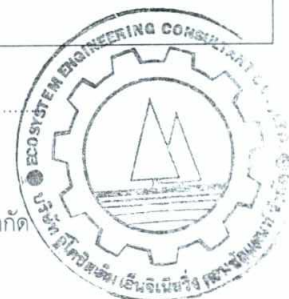
ASIAN PROPERTY
CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ 9. บริเวณอาคาร E จัดให้มีผนังทับด้านที่ติดกับอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) และมีผนังทับ สูง 1.8 เมตร ที่ชั้น 2 เพื่อลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคาร	
	2. การบดบังทัศนทิว (1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (มกราคม) - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 78, 76, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 959, 951, 951/1 และ 955 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 67, 69, 71, 479/1-2-7-15, 79, 73, 23, บางส่วนโครงการแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช, บ้านชมดาว คอนโดมิเนียม, 36/33, 36/34, 36/35 และ 36/36 (2) ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม) - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 959, 76, 78, 61-63, 73, 69, 71 และ 479/1-2-7-15 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 23, บางส่วนโครงการแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช, บ้านชมดาว คอนโดมิเนียม, 77 และบางส่วนริมแม่น้ำคอนโดมิเนียม	1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากโครงการ จำนวน 42 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

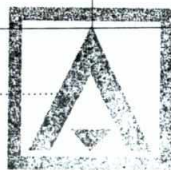
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) <u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-เดือนสิงหาคม)</u> - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ กรองทอง แมนชั่น, 955, 21, 23, 951, 951/1 และ 959 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 69, 71, 479/1-2-7-15, 79, 479/11, 479/12, 479/3, 174, โครงการแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช และ 77 (4) <u>ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน)</u> - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 959, 76, 78, 57, 59, 67, 69 และ 71 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 23, โครงการแอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช, บ้านชมดาว คอนโดมิเนียม, 77 และริมน้ำ คอนโดมิเนียม (5) <u>ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม)</u> - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (อาคารสีเขียว) คือ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 955, 21, 23, 25 และ 951/1 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (อาคารสีแดง) คือ จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 36/25, 33, 35, 37, 39, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36-77, ริมน้ำ คอนโดมิเนียม, 54, 22 และที่จอดรถบ้านชมดาว คอนโดมิเนียม		

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																																					
	3. การบดบังแสงแดด บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป โดยเป็นช่วงเช้า จำนวน 76 แห่ง และช่วงบ่าย จำนวน 7 แห่ง บ้านที่ได้รับเงาตกทอดในช่วงเช้า จำนวน 76 หลัง <table><tr><td>1. เลขที่ 927</td><td>31. เลขที่ 73 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>61. เลขที่ 352 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>2. เลขที่ 1 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>32. เลขที่ 78 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>62. เลขที่ 354 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>3. เลขที่ 3 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>33. เลขที่ 76</td><td>63. เลขที่ 364 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>4. เลขที่ 5 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>34. เลขที่ 74</td><td>64. เลขที่ 366 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>5. เลขที่ 7 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>35. เลขที่ 72</td><td>65. เลขที่ 368 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>6. เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>36. เลขที่ 70</td><td>66. เลขที่ 372 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>7. เลขที่ 11 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>37. เลขที่ 68</td><td>67. เลขที่ 376 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>8. เลขที่ 13 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>38. เลขที่ 66</td><td>68. เลขที่ 392 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>9. เลขที่ 15 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>39. เลขที่ 64</td><td>69. เลขที่ 398 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>10. เลขที่ 17 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>40. เลขที่ 62</td><td>70. เลขที่ 404 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>11. เลขที่ 19-21 ซ.อ่อนนุช 19</td><td>41. เลขที่ 60</td><td>71. เลขที่ 406 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>12. เลขที่ 23 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>42. เลขที่ 58</td><td>72. เลขที่ 408 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>13. เลขที่ 25 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>43. เลขที่ 56</td><td>73. เลขที่ 412 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>14. เลขที่ 27 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>44. เลขที่ 54</td><td>74. เลขที่ 418 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>15. เลขที่ 29 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>45. เลขที่ 52</td><td>75. เลขที่ 420 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>16. เลขที่ 31 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>46. เลขที่ 50</td><td>76. เลขที่ 422 ซอยอ่อนนุช 17</td></tr><tr><td>17. เลขที่ 33 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>47. เลขที่ 48</td><td></td></tr><tr><td>18. เลขที่ 35 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>48. เลขที่ 46</td><td></td></tr><tr><td>19. เลขที่ 37 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>49. เลขที่ 959</td><td></td></tr><tr><td>20. เลขที่ 39 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>50. เลขที่ 951</td><td></td></tr><tr><td>21. เลขที่ 41-43 ซ.อ่อนนุช 19</td><td>51. เลขที่ 951/1</td><td></td></tr><tr><td>22. เลขที่ 45 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>52. เลขที่ 57</td><td></td></tr><tr><td>23. เลขที่ 47 ซอยอ่อนนุช 19</td><td>53. เลขที่ 59</td><td></td></tr></table>	1. เลขที่ 927	31. เลขที่ 73 ซอยอ่อนนุช 19	61. เลขที่ 352 ซอยอ่อนนุช 17	2. เลขที่ 1 ซอยอ่อนนุช 19	32. เลขที่ 78 ซอยอ่อนนุช 19	62. เลขที่ 354 ซอยอ่อนนุช 17	3. เลขที่ 3 ซอยอ่อนนุช 19	33. เลขที่ 76	63. เลขที่ 364 ซอยอ่อนนุช 17	4. เลขที่ 5 ซอยอ่อนนุช 19	34. เลขที่ 74	64. เลขที่ 366 ซอยอ่อนนุช 17	5. เลขที่ 7 ซอยอ่อนนุช 19	35. เลขที่ 72	65. เลขที่ 368 ซอยอ่อนนุช 17	6. เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 19	36. เลขที่ 70	66. เลขที่ 372 ซอยอ่อนนุช 17	7. เลขที่ 11 ซอยอ่อนนุช 19	37. เลขที่ 68	67. เลขที่ 376 ซอยอ่อนนุช 17	8. เลขที่ 13 ซอยอ่อนนุช 19	38. เลขที่ 66	68. เลขที่ 392 ซอยอ่อนนุช 17	9. เลขที่ 15 ซอยอ่อนนุช 19	39. เลขที่ 64	69. เลขที่ 398 ซอยอ่อนนุช 17	10. เลขที่ 17 ซอยอ่อนนุช 19	40. เลขที่ 62	70. เลขที่ 404 ซอยอ่อนนุช 17	11. เลขที่ 19-21 ซ.อ่อนนุช 19	41. เลขที่ 60	71. เลขที่ 406 ซอยอ่อนนุช 17	12. เลขที่ 23 ซอยอ่อนนุช 19	42. เลขที่ 58	72. เลขที่ 408 ซอยอ่อนนุช 17	13. เลขที่ 25 ซอยอ่อนนุช 19	43. เลขที่ 56	73. เลขที่ 412 ซอยอ่อนนุช 17	14. เลขที่ 27 ซอยอ่อนนุช 19	44. เลขที่ 54	74. เลขที่ 418 ซอยอ่อนนุช 17	15. เลขที่ 29 ซอยอ่อนนุช 19	45. เลขที่ 52	75. เลขที่ 420 ซอยอ่อนนุช 17	16. เลขที่ 31 ซอยอ่อนนุช 19	46. เลขที่ 50	76. เลขที่ 422 ซอยอ่อนนุช 17	17. เลขที่ 33 ซอยอ่อนนุช 19	47. เลขที่ 48		18. เลขที่ 35 ซอยอ่อนนุช 19	48. เลขที่ 46		19. เลขที่ 37 ซอยอ่อนนุช 19	49. เลขที่ 959		20. เลขที่ 39 ซอยอ่อนนุช 19	50. เลขที่ 951		21. เลขที่ 41-43 ซ.อ่อนนุช 19	51. เลขที่ 951/1		22. เลขที่ 45 ซอยอ่อนนุช 19	52. เลขที่ 57		23. เลขที่ 47 ซอยอ่อนนุช 19	53. เลขที่ 59		1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ จำนวน 83 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
1. เลขที่ 927	31. เลขที่ 73 ซอยอ่อนนุช 19	61. เลขที่ 352 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
2. เลขที่ 1 ซอยอ่อนนุช 19	32. เลขที่ 78 ซอยอ่อนนุช 19	62. เลขที่ 354 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
3. เลขที่ 3 ซอยอ่อนนุช 19	33. เลขที่ 76	63. เลขที่ 364 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
4. เลขที่ 5 ซอยอ่อนนุช 19	34. เลขที่ 74	64. เลขที่ 366 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
5. เลขที่ 7 ซอยอ่อนนุช 19	35. เลขที่ 72	65. เลขที่ 368 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
6. เลขที่ 9 ซอยอ่อนนุช 19	36. เลขที่ 70	66. เลขที่ 372 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
7. เลขที่ 11 ซอยอ่อนนุช 19	37. เลขที่ 68	67. เลขที่ 376 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
8. เลขที่ 13 ซอยอ่อนนุช 19	38. เลขที่ 66	68. เลขที่ 392 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
9. เลขที่ 15 ซอยอ่อนนุช 19	39. เลขที่ 64	69. เลขที่ 398 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
10. เลขที่ 17 ซอยอ่อนนุช 19	40. เลขที่ 62	70. เลขที่ 404 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
11. เลขที่ 19-21 ซ.อ่อนนุช 19	41. เลขที่ 60	71. เลขที่ 406 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
12. เลขที่ 23 ซอยอ่อนนุช 19	42. เลขที่ 58	72. เลขที่ 408 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
13. เลขที่ 25 ซอยอ่อนนุช 19	43. เลขที่ 56	73. เลขที่ 412 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
14. เลขที่ 27 ซอยอ่อนนุช 19	44. เลขที่ 54	74. เลขที่ 418 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
15. เลขที่ 29 ซอยอ่อนนุช 19	45. เลขที่ 52	75. เลขที่ 420 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
16. เลขที่ 31 ซอยอ่อนนุช 19	46. เลขที่ 50	76. เลขที่ 422 ซอยอ่อนนุช 17																																																																						
17. เลขที่ 33 ซอยอ่อนนุช 19	47. เลขที่ 48																																																																							
18. เลขที่ 35 ซอยอ่อนนุช 19	48. เลขที่ 46																																																																							
19. เลขที่ 37 ซอยอ่อนนุช 19	49. เลขที่ 959																																																																							
20. เลขที่ 39 ซอยอ่อนนุช 19	50. เลขที่ 951																																																																							
21. เลขที่ 41-43 ซ.อ่อนนุช 19	51. เลขที่ 951/1																																																																							
22. เลขที่ 45 ซอยอ่อนนุช 19	52. เลขที่ 57																																																																							
23. เลขที่ 47 ซอยอ่อนนุช 19	53. เลขที่ 59																																																																							

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจำเริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24. เลขที่ 49 ซอยอ่อนนุช 19 54. เลขที่ 67 25. เลขที่ 51 ซอยอ่อนนุช 19 55. เลขที่ 69 26. เลขที่ 53 ซอยอ่อนนุช 19 56. เลขที่ 71 27. เลขที่ 55 ซอยอ่อนนุช 19 57. เลขที่ 338 ซ. อ่อนนุช 17 28. เลขที่ 57 ซอยอ่อนนุช 19 58. เลขที่ 342 ซ. อ่อนนุช 17 29. เลขที่ 59 ซอยอ่อนนุช 19 59. เลขที่ 346 ซ. อ่อนนุช 17 30. เลขที่ 61-63 ซ. อ่อนนุช 19 60. เลขที่ 350 ซ. อ่อนนุช 17 บ้านที่ได้รับเงาตกทอดในช่วงบ่าย จำนวน 7 หลัง 1. แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช 5. เลขที่ 36/34 2. บ้านชมดาว คอนโดมิเนียม 6. เลขที่ 36/35 3. เลขที่ 77 ซอยอ่อนนุช 21/1 7. เลขที่ 36/36 4. เลขที่ 36/33		

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					
1. ช่วงก่อนการรื้อถอน	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการร่อนพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ และก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- โครงการจะต้องติดตามข่าวสาร และค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) จากกรมควบคุมมลพิษ ในกรณีสถานะที่มีอากาศปิด หรือไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่กรุงเทพ ฯ และปริมณฑล มีค่าเกินมาตรฐานฯ อยู่ในระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ	- ตรวจสอบค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) จากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่าเกินมาตรฐานฯ ต้องเฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือในการรื้อถอน และการขนส่งด้วยเครื่องยนตืดีเซล เป็นต้น	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องจักรกล - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- พื้นที่รื้อถอน - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
4. ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
5. แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนและสถานที่นำไปกำจัด และสอบเทียบกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนกระจ่ายอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนกระจ่ายอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

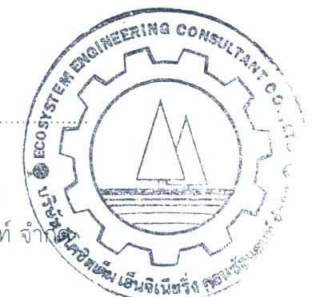
พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature of Mr. Suwitt Wornpradit)



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไหล่ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การเคลื่อนตัวของดินที่มีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็ว	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง		- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ช่วงเวลาทำงาน				
	- ฝ่าใบคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของฝ่าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด				

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โลฟท์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) ช่วงงานฐานราก	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ)	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แรงสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 34, บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 34/2, บ้านพักอาศัยเลขที่ 36 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 38 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951/1 และบ้านเลขที่ 25 (จิบ แมนชั่น) สูง 7 ชั้น - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช (Aspire Sukhumvit-Onnut) สูง 8 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 951 และ 959	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการ ออกแบบอาคารและคำนวณแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(4)

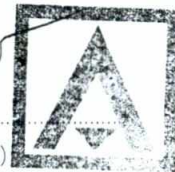
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำ	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและสถานที่ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563


(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การคมนาคม	- ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุราหรือไม่	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563


(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(6)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไหล่ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนเกาะจายอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนเกาะจายอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ฝ้าใบบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีฝ้าใบบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
15. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยจัดทำรายงาน ผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563


(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ



บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจันลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563


(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - การจอตระเวนทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบห้ามจอตระเวนทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายหากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีตั่ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนซอยอ่อนนุช 21 (ถนนการะจำยอม) ถนนสุขุมวิท 77 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

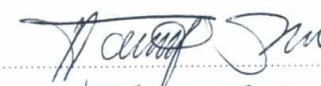
พฤษภาคม 2563


(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(12)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไหล่ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่งและไฟฟ้าช็อต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



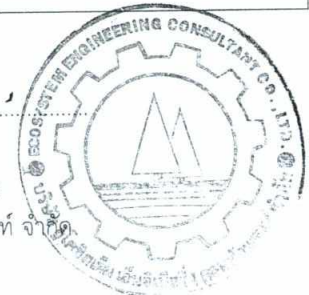
ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



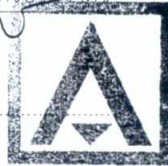
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
19. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคณงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคณงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคณงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคณงาน : คณงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคณงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคณงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคณงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(14)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
21. สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไหล่ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5.การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สีและ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ	1.โครงสร้าง และส่วนประกอบระบายน้ำ - โครงสร้างระบายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด ระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขนงลอย - ไม่มีสิ่ง ไม่เป็นน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้อง ระบายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำ อันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินระบายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือ สิ้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบ ระบายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณระบายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบระบายน้ำ - บริเวณระบายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ(ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกระบายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบล้างตัว ล้างเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบระบายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทรรักษ์จางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผงหรือใบไม้ ด้วยสายตา - Free and Total Chlorine Test Kit - pH meter	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ACIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7(5)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่าน การกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล เครื่องกรองน้ำ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<u>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทกรกระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7(7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท เอ.เซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เอ.เซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เอ.เซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็น ได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เอ.เซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกธนูหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.เซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ.เซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง - บันทึกข้อมูลปริมาณและวิธีการจัดการขยะจากการปรับปรุง/ตกแต่ง ห้องชุดพักอาศัย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ต้อยเสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณและวิธีการจัดการขยะจากการปรับปรุง/ตกแต่งห้องชุดพักอาศัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กลิ่นไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

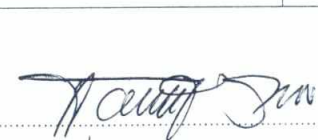
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



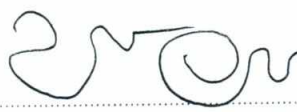
ตารางที่ 7(9)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอน หนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- บ่อเก็บตะกอน - บ่อเกรอะ - บ่อกักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
11.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



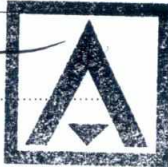
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.การคมนาคม (ต่อ)	- บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ดำเนินการทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - ครั้ว เรือน ประชาชน และสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY

CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7(11)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจ			
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



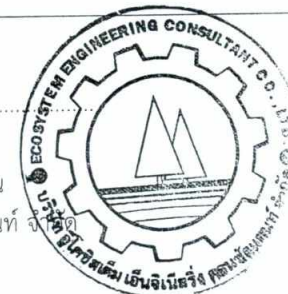
ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



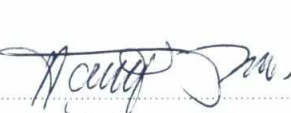
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลม จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง แสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



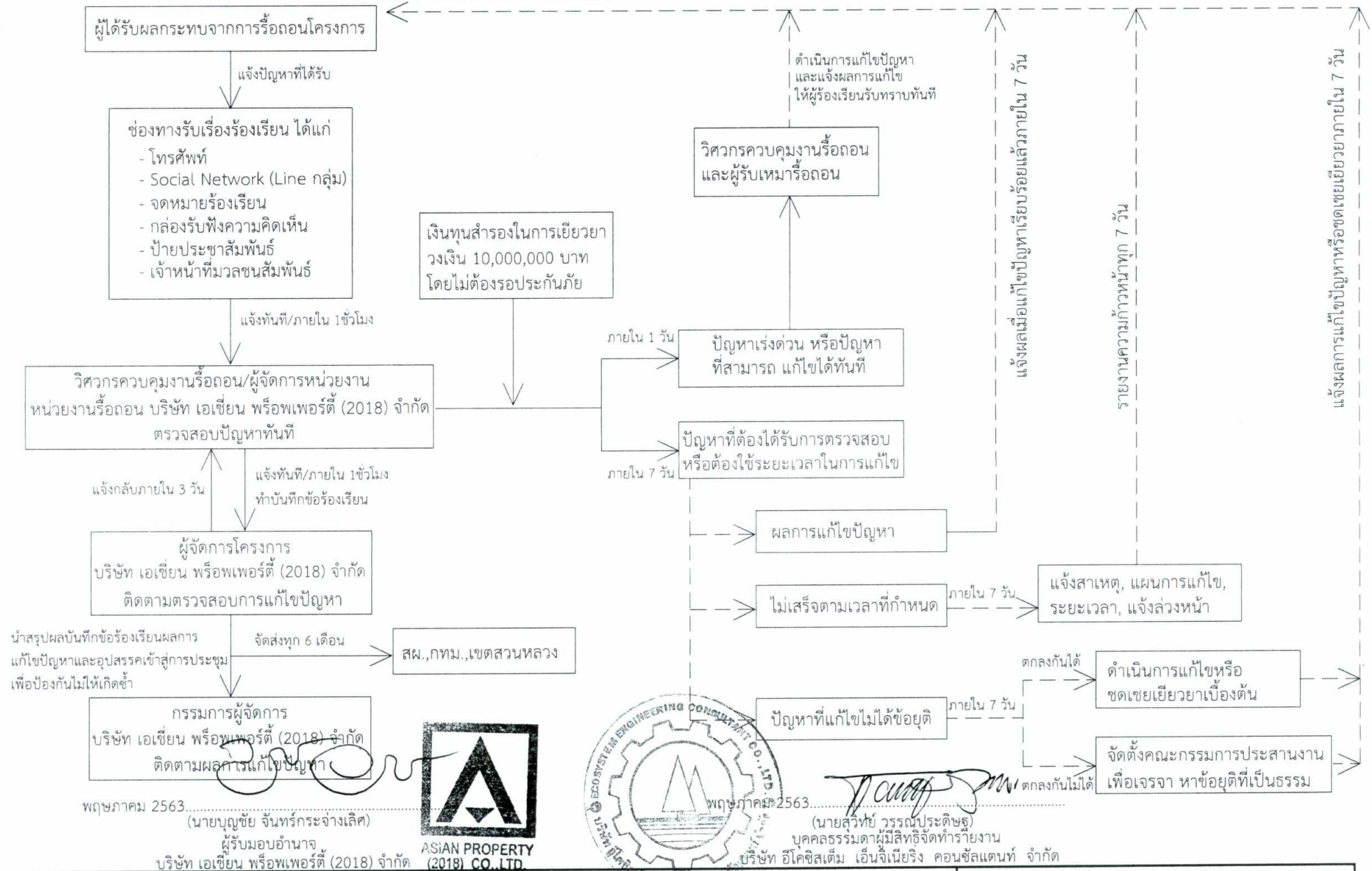
พฤษภาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท - อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut)



พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

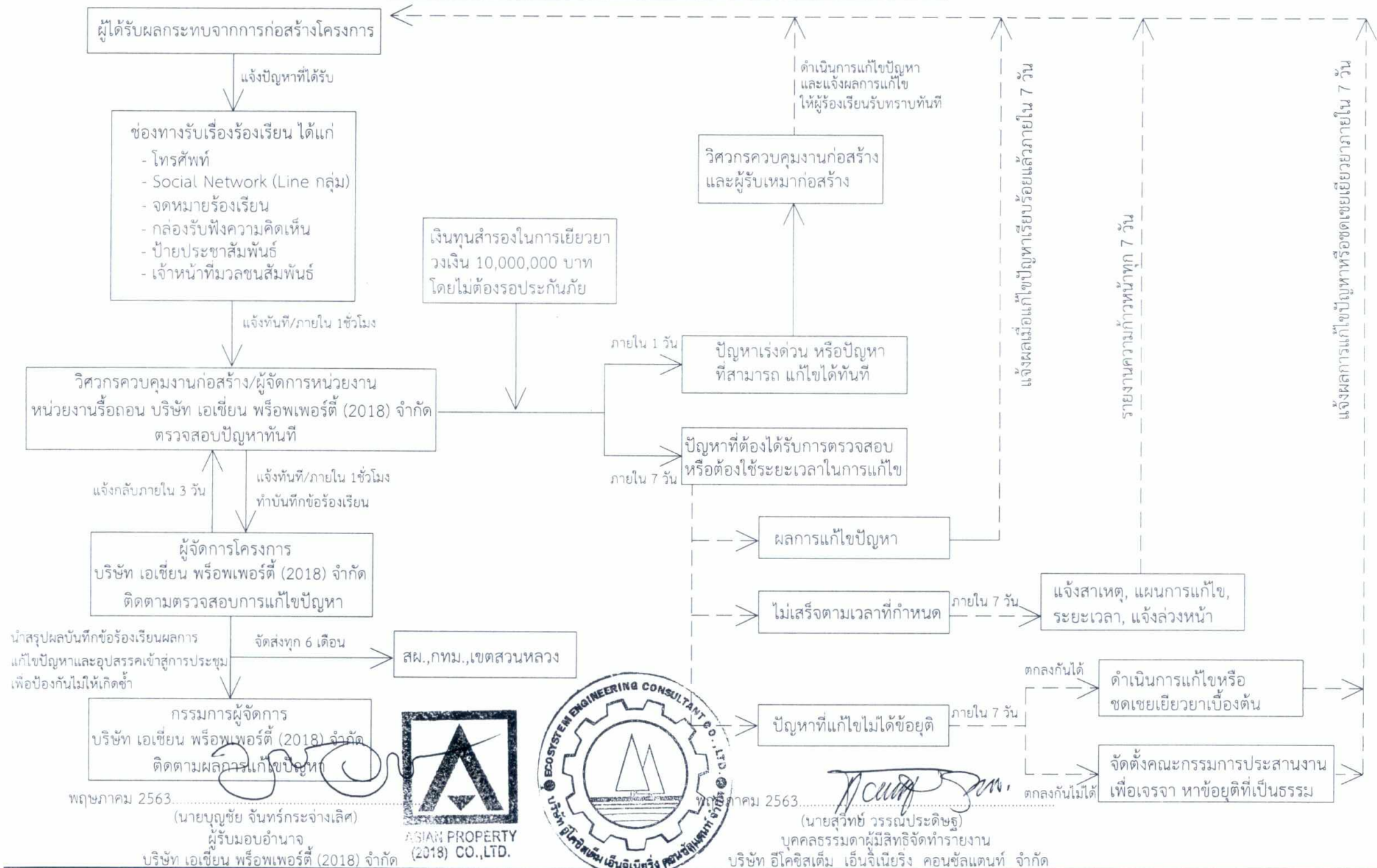
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอน	โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)
--------	---	---	--

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง

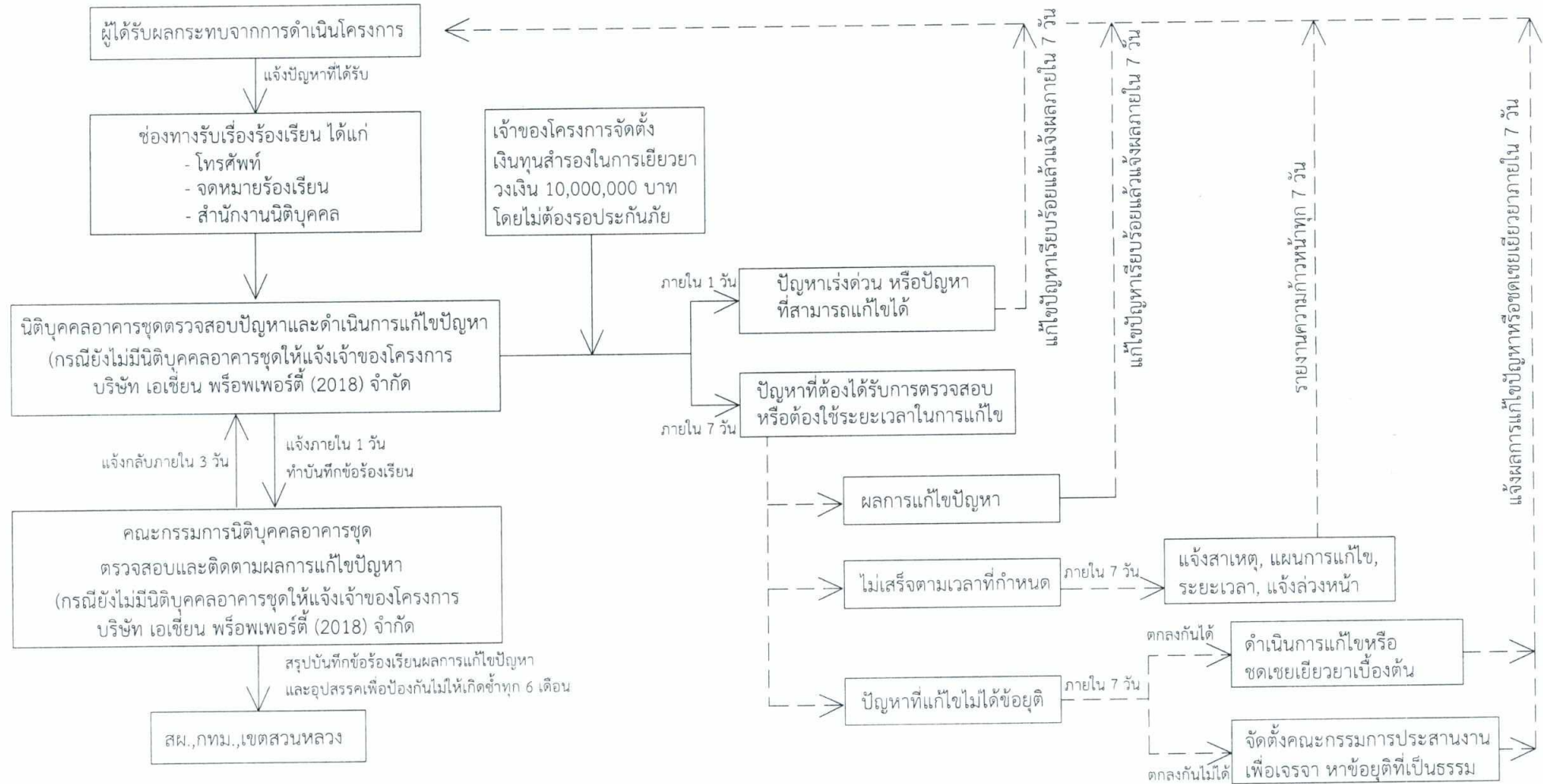
โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท - อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut)



ภาพที่	1 (1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)
--------	-------	--	--

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท - อ่อนนุช (Life Sukhumvit - Onnut)



หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงการเป็นเวลาร้อยปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
- เจ้าของโครงการแจ้งและรับผิดชอบเยียวยาผลกระทบการก่อสร้างตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



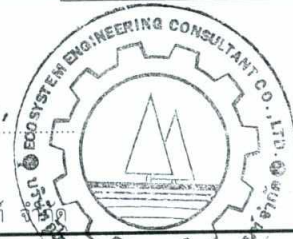
ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช
(Life Sukhumvit-Onnut)

ภาพที่	1 (2)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	163/207
--------	-------	---	---------



ตารางแสดงมิติต่าง ๆ

W1,W2	L1	L2	L3	L4
1.00	0.00	0.00	1.00	1.00 ตามแนวคิดหิน
2.00	0.00	1.00	1.00	1.00 ตามแนวคิดหิน
3.00	0.50	1.00	1.50	1.00 ตามแนวคิดหิน
4.00	1.00	1.00	2.00	1.00 ตามแนวคิดหิน
5.00	2.00	1.00	2.00	1.00 ตามแนวคิดหิน



ស័ណ្ឌលក្ខណ៍

-  ถนนการจ่ายอ้อมเข้าโครงการ
 อาคารโครงการ
 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
 เน้นขั้วลดความเร็วแบบโค้งพาราโบลา

ป้ายสัญญาณจราชร

-

หมายเหตุ ติดตั้งสูงจากพื้น 1.70 ม.

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย นีโอฟเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563

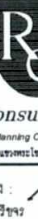
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
คชิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

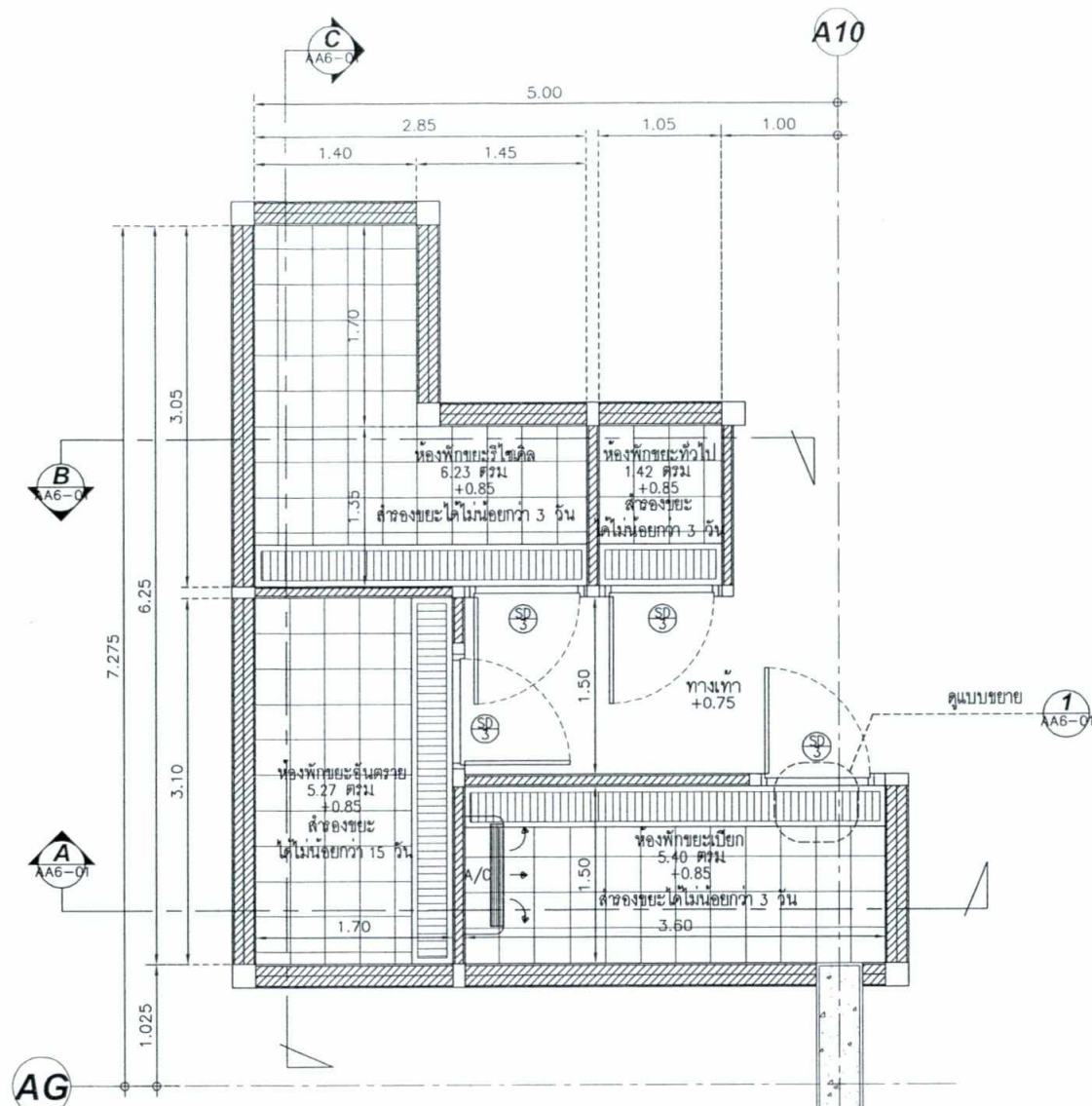
แบบขยายทางเข้าออก

ภาพที่ 3

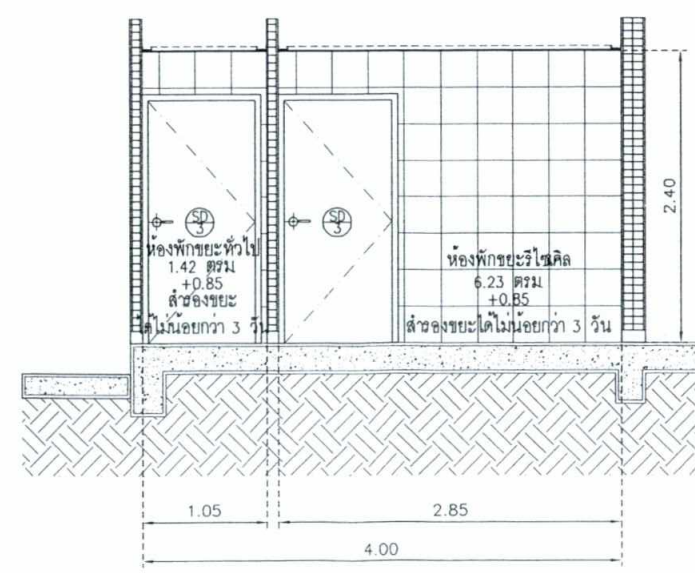
ผังบริเวณโครงการ แสดงเส้นทางจราจร และป้ายสัญญาณ บริเวณถนนการะจำยอมกับถนนซอยออนนุช 21



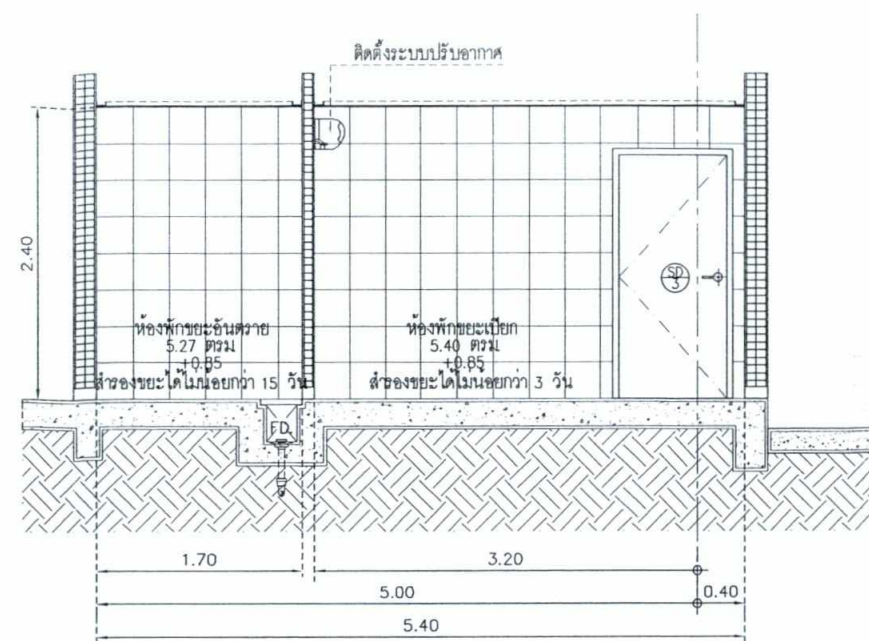
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด 170 / 57 ซี่งที่ 18 อาคารโมเดิร์นทาวเวอร์ 1 ถ. วิภาวดีโกษา แขวงจตุรรมุข เขตจตุรรมุข กทม. 10170		
REVISION		
PROJECT : LIFE SUK-HUMVIT-ONNUT		
อาคารพักอาศัย , จอดรถ - อาคาร ค.ส.ล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร ค.ส.ล. สูง 12 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร ค.ส.ล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร อาคารอเนกประสงค์ภายในสวนสาธารณะ - อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น , ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร		
SITE: ซอยออนนุ 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร		
OWNER: บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด อาคารบิโกลการ ถนนพหลโยธิน ซ. 80.2860 วชิร วัฒนาธรรมกุล 8.8016027		
 Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. เลขที่ 3881 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุรรมุข เขตจตุรรมุข กรุงเทพมหานคร 10170		
วิศวกรโครงสร้าง : ร.ช.วิชัย ศิริพงษ์ วส. 1233 ศุภชัย ชัยสุวรรณกุล ส.ก. 4485 วราวุธสิทธิ์ นิลี วส. 8223		
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง : สันติสุข เขื่อนขันธ์ตระกูล วย 1555 129/805 ม.3 ต.บางศรีเมือง อ.เมือง จ.นนทบุรี		
 GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD. บริษัท เรียมเทค จำกัด 35/138 ซอยบางเขน แขวง จันทนา เขต บางเขน กทม.		
วิศวกรระบบปรับอากาศ มนุญ ธรรมโสภาบรรณกุล วส. 67 สุชาติ สติธวันโรจนารักษ์ สส. 193 โยธาท ศิวาดีตานนท์ สส. 313		
วิศวกรไฟฟ้า พงศ์ศักดิ์ ปรัชชนะนฤบดี วทก. 746 วิจารณ์ ชินชนะยาว วทก. 970 จรุงฤทธิ์ ธนสิทธิ์ วทก. 40804		
วิศวกรเครื่องกล สันติ สุขชัย วท. 625 จงมิตรตระกูล สก. 1941 อานาถา คุณณี สก. 3308 วริษา ทอชา สก. 2958 ศุภสิทธิ์ นฤชนนชัย สก. 34471		
 3/566 Theatrasatien Rd., Ladysay Chituthum Bangkok 10900 Tel. (662) 380-0673-4 Fax (662) 380-0677		
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES		
อนุมัติการขึ้น : พงษ์ สิทธิธาวรร 8-กส.66		
 1819 Co., Ltd. บริษัท ฟูจิเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 111/124 SOI WISUT NWAT 2 PRACHA UTHIT ROAD JARAI JONGK BANGKOK THAILAND 10110 TEL. (662) 416-6579 E-MAIL : info@fujienj.com www.fujienj.com		
☒ For EIA Submission ☐ For Bidding ☐ For Permit Submission ☐ For Construction		
DRAWN :		
TITLE :		
เส้นทางเข้าเก็บขยะ ภายในโครงการ		
SCALE :		
DATE : 31 ตุลาคม 2562		
SHEET NUMBER	TOTAL	



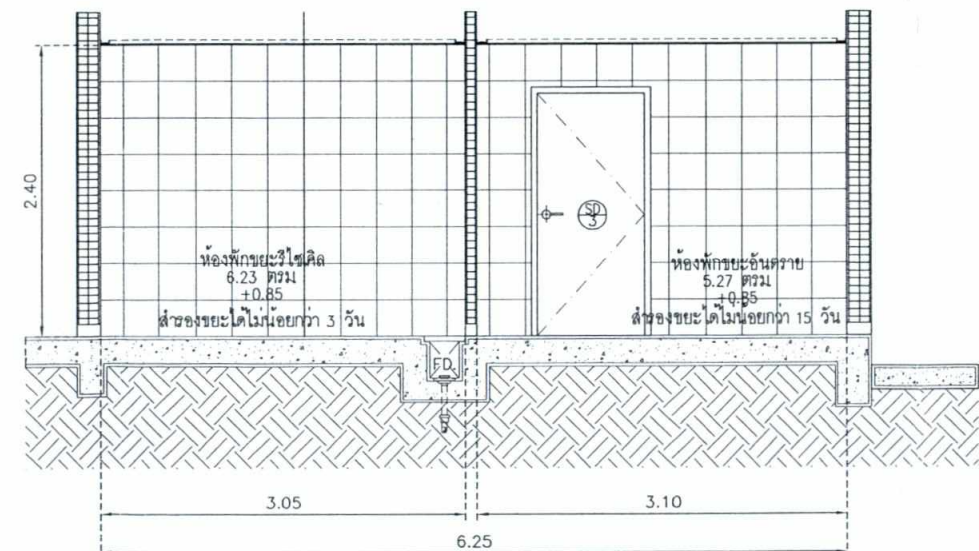
แปลนขยายห้องพักขยะ : อาคาร A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย B
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย C
มาตราส่วน 1:50

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

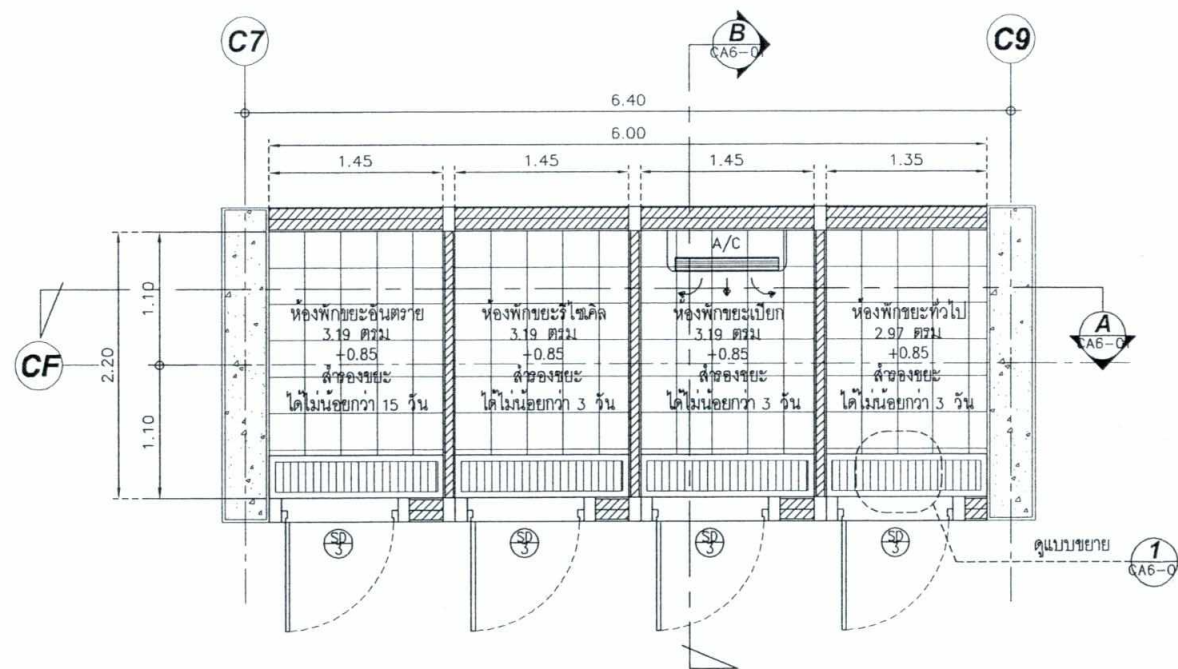


พฤษภาคม 2563

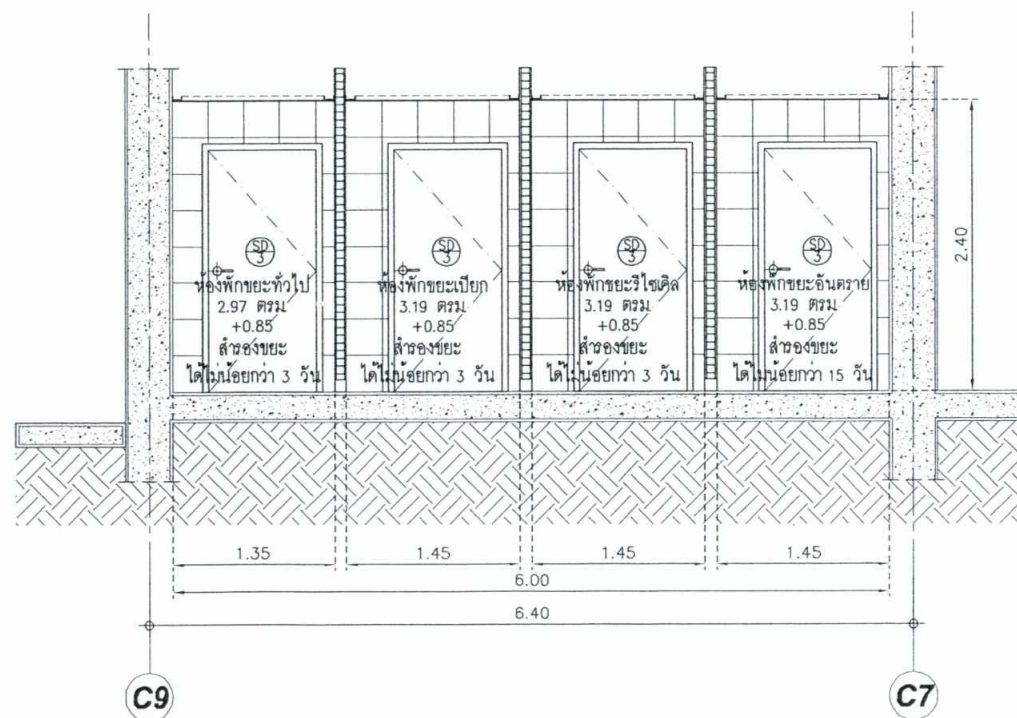
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



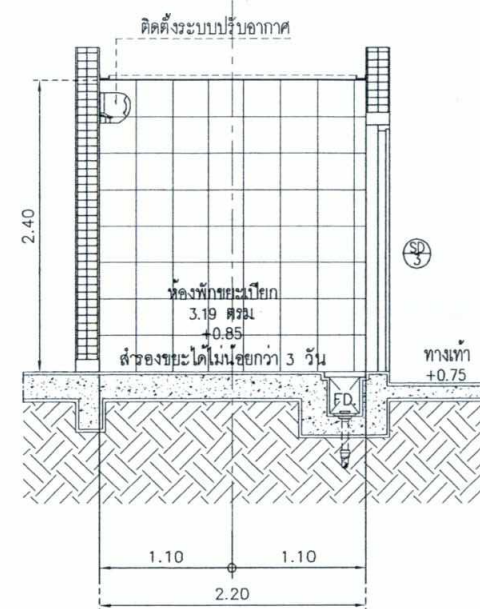
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด 170 / 57 ซอย 18 ถนนโชนบุรี ถนนวิภาวดี ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมืองร้อยเอ็ด จ.ร้อยเอ็ด 45000	
REVISION	
PROJECT : LIFE SUKUMVIT-ONNUIT	
อาคารพักอาศัย , จัดสรร - อาคาร ค.ส.ล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร ค.ส.ล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร ค.ส.ล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร อาคารจอดรถยนต์รวม 77 คัน - อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร	
SITE: ซอยอนุพัทธ์ 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด	
สถาปนิกโครงการ รณิศา รื่นไฉนศิลป์ ส.ศ.ร. 2880	
วิศวกร วิชัย วัฒนวิทย์ ส.ศ.ร. 16027	
 R.P. Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 387/387 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
วิศวกรโครงสร้าง : 1. วิศวกร ชัยวัฒน์ 1233 2. วิศวกร ชัยวัฒน์ 4485 3. วิศวกร ชัยวัฒน์ 8223	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง : 1. วิศวกร ชัยวัฒน์ 1555 2. วิศวกร ชัยวัฒน์ 1555	
 GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD. บริษัท จีโเมทริก วิศวกรรม จำกัด 35/108 ซอยบางนา แขวง จันทน์เกษม เขต บางนา กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรภูมิสถาปัตย์ มนุ เมธาภิบาล 67 สุชาติ ศิริวัฒน์ 193 โยภาศ ศิริวัฒน์ 313	
วิศวกรไฟฟ้า พงศ์ศักดิ์ ปิยะธรรม 746 จักรพงศ์ จันทะธรรม 970 ธีรุต ธีรธรรม 40804	
วิศวกรเครื่องกล สันติ ชุ่มโพธิ์ 625 สุทธิชัย ชุ่มโพธิ์ 1941 อานนท์ ชุ่มโพธิ์ 3308 สุวิทย์ ชุ่มโพธิ์ 2958 ศุภสิทธิ์ บุญชูธรรม 34471	
 PASS 3/2566 Thai Engineering Institute P.L. Ltd., 100/100, Bangkok 10000 Tel: (062) 580-0673-4 Fax: (062) 580-0677	
ภูมิสถาปัตย์ : พว. พิชัย พว. พิชัย 67	
 Eco System Engineering & Consultant บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
For EIA Submission For Bidding For Permit Submission For Construction	
DRAWN :	
SCALE : 1:50	
DATE : 31 ตุลาคม 2562	
SHEET NUMBER TOTAL	
AA6-01	



แปลนขยายห้องพักรับ : อาคาร C
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย B
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย A
มาตราส่วน 1:50

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Consultants

Rural Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 3007 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

วิศวกรโครงสร้าง :
รณกฤษ รัตนโกสินทร์ ส.ศ.1233
คุณวิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ศ.4485
วาทีชัย ศรี ศรีวัฒนา ส.ศ.8223

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
สันติสุข เข้มแข็งตระกูล วท.1555
129/805 ม.3 ต.บางรักน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี

GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท จีโเมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด
35/136 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

มนู เมสโสภณวรรณกุล วท.67
สุชาติ สติรัตน์โนธรรม สท.193
โอภาส ศรีวิศาลานนท์ สท.313

วิศวกรไฟฟ้า

พงษ์ศักดิ์ เบ็ญจนะศักดิ์ วท.746
จิรภูมิ ชื่นชนะชาว วท.970
ธีรยุทธ ธนชาธิราช วท.40804

วิศวกรเครื่องกล

สันติ สุขุมวิทสุข วท.625
สุวิทย์ จงเลิศตระกูล สท.1941
อานนท์ คุ้มแก้ว สท.3308
วิรัช พงษ์ สท.2958
คุณวิทย์ เบญจนาธิราช วท.34471

PASS
1/206 Petchaburi Road Rd.,
London, Chulalongkorn Bangkok 10000
Tel.(662) 580-0673-6
Fax.(662) 580-0677

ผู้ควบคุมงาน : พ.ว. พิชัยพร

หนังสือ : ส.ศ.666

1819 Co., Ltd.
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

For EIA Submission

For Bidding

For Permit Submission

For Construction

DRAWN :

TITLE :

อาคาร : C

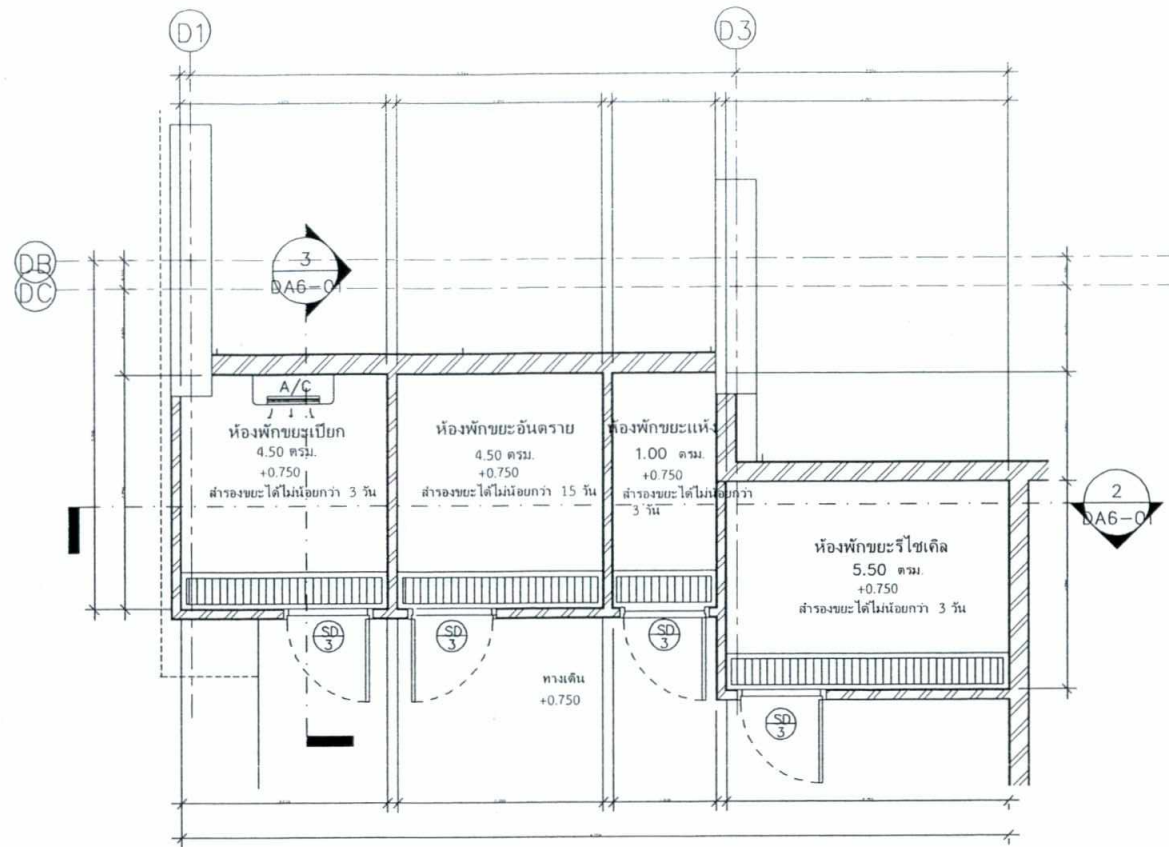
แบบขยายห้องพักรับ

SCALE : 1:50

DATE : 31 ตุลาคม 2562

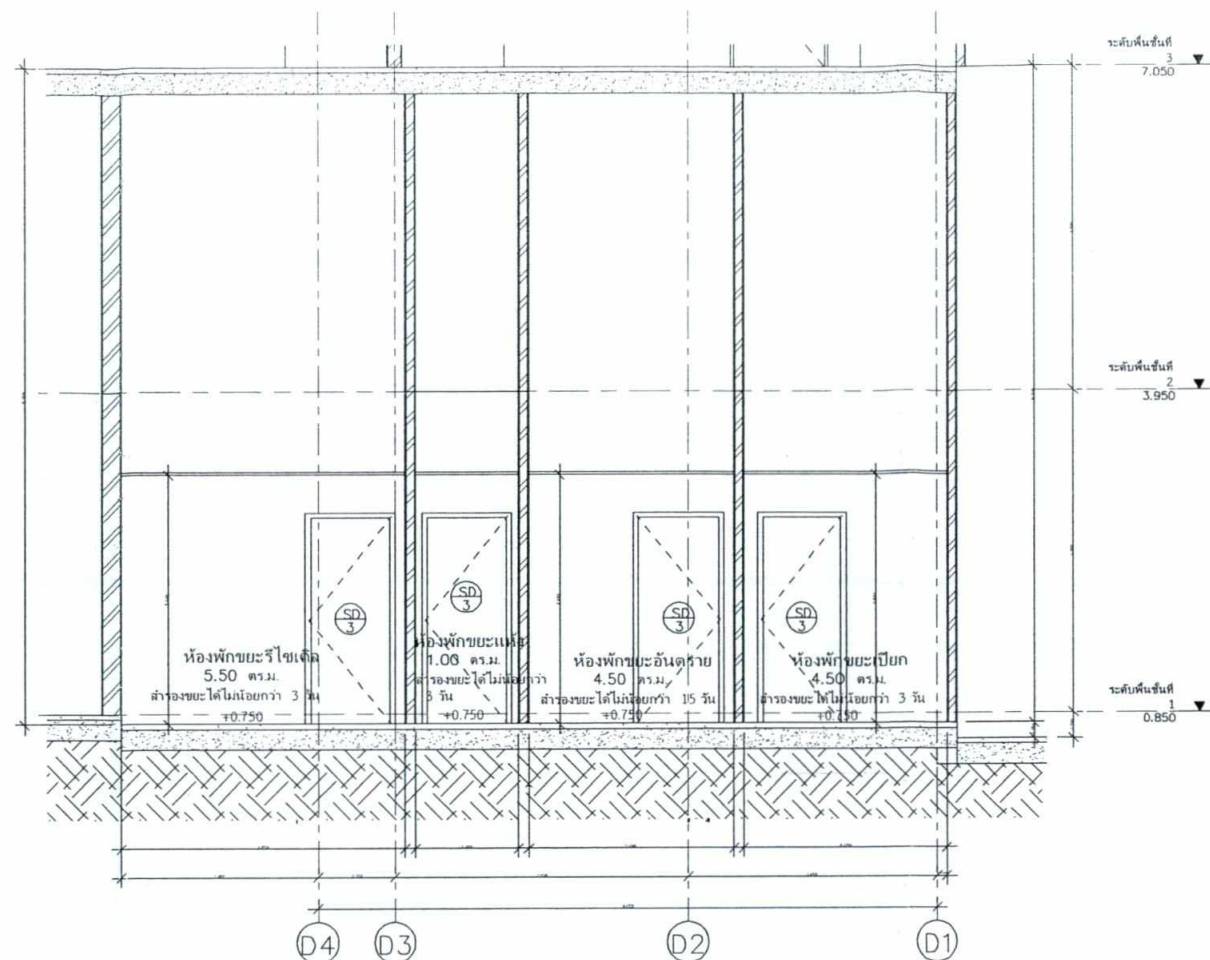
SHEET NUMBER TOTAL

CA6-01



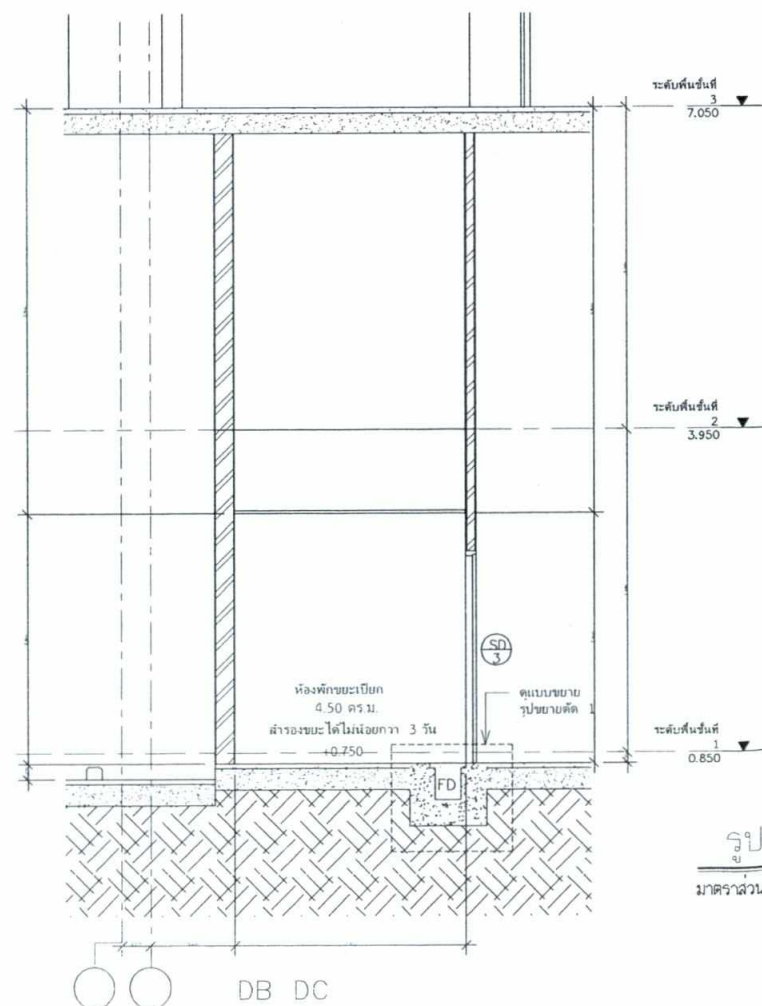
แปลนขยายห้องพักขยะ : อาคาร D

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย A

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย B

มาตราส่วน 1:50

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
170 / 57 ซีนี 18 อาคารโมเดิร์นทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110

REVISION

PROJECT : LIFE SUKHUMVIT-ORNNIT

อาคารพักอาศัย : จตุจักร
- อาคาร ค.ส.ล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร ค.ส.ล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร
อาคารออกกักตุนขยะและของเหลือใช้
- อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

SITE:
ซอยอนุบาล 21 ถนนสุขุมวิท 77
แนวสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

สถาปนิกโครงการ

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรโครงสร้าง

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

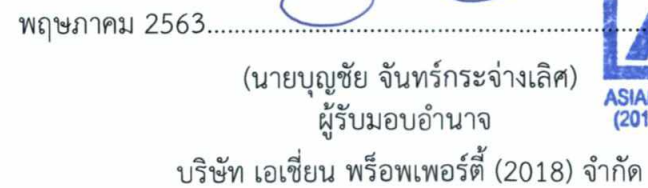
วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

รศ.ดร.วิมลรัตน์ ส.ศ.ร.2560

วิศวกรสถาปัตย์

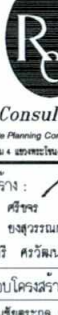
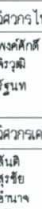
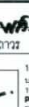


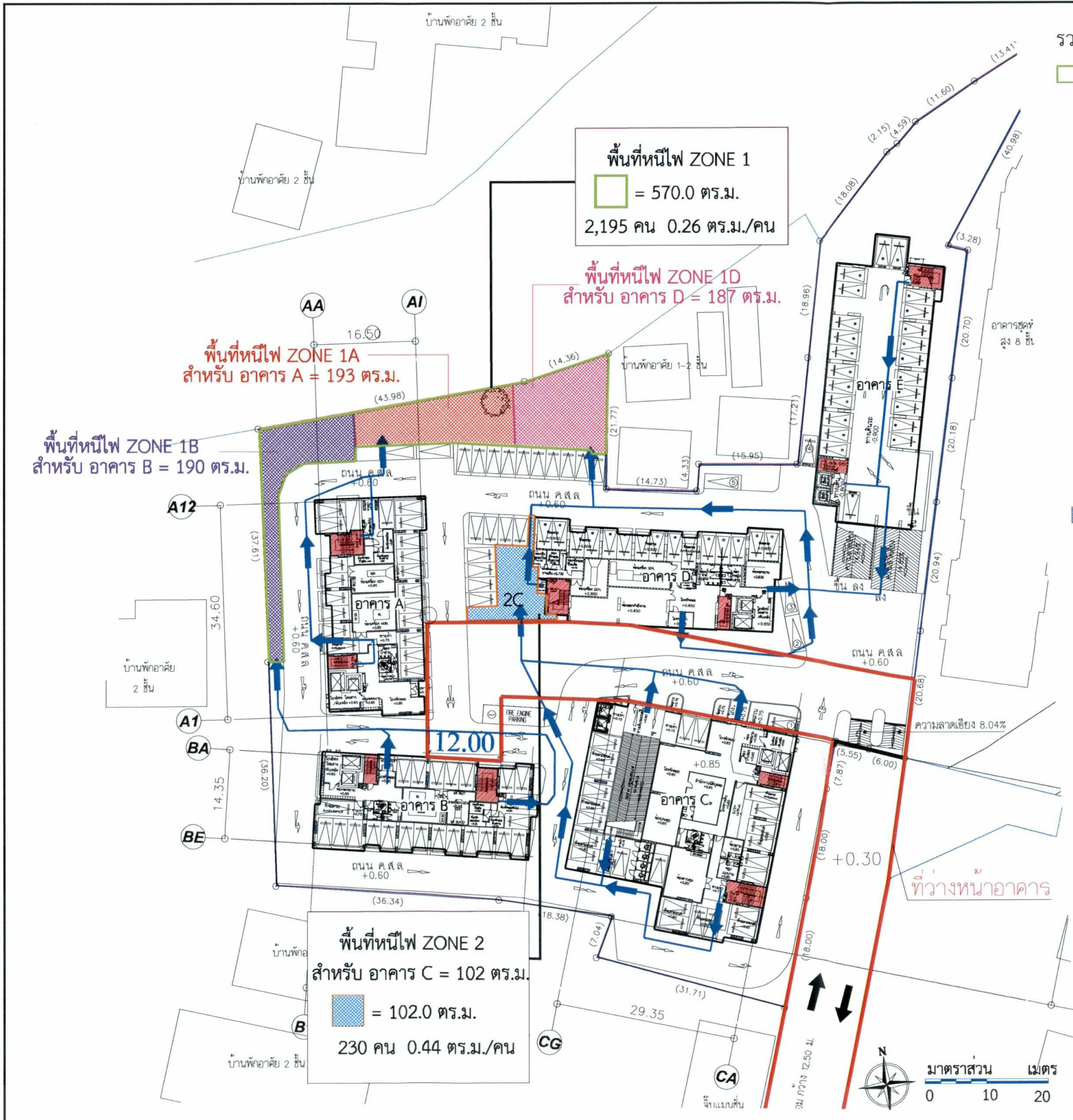
พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด 170 / 57 ซันที 18 อาคารเอเซียเนททาวเวอร์ 1 ต. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
REVISION	
PROJECT : LIFE SUKUMVIT-ONNUIT	
อาคารพาณิชย์, จอมพล - อาคาร ค.ผ.ล. ขนาดพื้นที่ 14 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร ค.ผ.ล. สูง 19 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร ค.ผ.ล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร อาคารออกกักตุนยานสาธารณะและจอดรถ - อาคาร ค.ผ.ล. สูง 2 ชั้น, ลิฟต์บันได 1 ชั้น 1 อาคาร	
SITE: ซอยอนุบาลวิภา 21 เขต สุนทรวิภา 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด	
สถาปนิกโครงการ บริษัท เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด ส.ศ.บ.2850 วรชัย เจริญศรีบรรณกิจ ภ.ศ.บ.16027	
 RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd. เลขที่ 388/1 ถนนสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
วิศวกรโครงสร้าง :  2.อ.วิชัย ศรีพงษ์ ฐป.1233 ศุภชัย ช่างสุวรรณกุล ฐป.4485 วาฬชัยเดช ศรี ศรีวัฒนา ฐป.8223	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง : ส.ส.พิเชฐ เชื้อช้างเศรษฐกุล ขย.1555 129/805 ม.3 ต.บางกอกน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี 	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล มนุष เมตโสการธรรมกุล ฐล. 67 สุชาติ สติวัฒน์ธรรม ฐล. 193 โอบาท ศรีวิจิตตานนท์ ฐล. 313	
วิศวกรไฟฟ้า พงศศักดิ์ รื่นชนะถาวร ฐก. 746 จิราวุฒิ รื่นชนะถาวร ฐก. 970 รัฐนท ธนชาธิชัย ฐก. 40804	
วิศวกรเครื่องกล ส.ส.ชัย ชุมโงปญญ์สุข ฐก. 625 ศุภชัย ช่างสุวรรณกุล ฐก. 1941 อานาจ ภูมิ ฐก. 3308 วรชัย พงศา ฐก. 2958 ศุภสิทธิ์ บุญจนาชาติ ฐก. 34471 	
ภูมิสถาปนิก :  พงษ์ สิทธิธวัช ฐ-21866 	
1819 Co., Ltd. 111/24 สุขุมวิท 47/6 111/24 สุขุมวิท 47/6 BANGKOK THAILAND 10110 TEL: 02-11-6579 EMAIL: info@1819.co.th www.1819.co.th	
For EIA Submission For Bidding For Permit Submission For Construction	
DRAWN :	
TITLE :	
มังจรรยา ของโครงการ	
SCALE :	
DATE : 31 ตุลาคม 2562	
SHEET NUMBER TOTAL	



- รวมพื้นที่หนีไฟ ZONE 1 + ZONE 2 672.0 ตร.ม.
- พื้นที่รวมพล ZONE 1 พื้นที่รวม 570 ตร.ม.
รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A, B และ D และพนักงาน
จำนวน 2,195 คน คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม.
- พื้นที่รวมพล ZONE 1A พื้นที่รวม 193.0 ตร.ม.
รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน
จำนวน 765 คน คิดเป็น 1 คน : 0.25 ตร.ม.
- พื้นที่รวมพล ZONE 1B พื้นที่รวม 190.0 ตร.ม.
รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงาน
จำนวน 689 คน คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม.
- พื้นที่รวมพล ZONE 1D พื้นที่รวม 187.0 ตร.ม.
รองรับผู้พักอาศัยอาคาร D และพนักงาน
จำนวน 741 คน คิดเป็น 1 คน : 0.25 ตร.ม.
- พื้นที่รวมพล ZONE 2 พื้นที่รวม 102.0 ตร.ม.
รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C และพนักงาน
จำนวน 230 คน คิดเป็น 1 คน : 0.44 ตร.ม.

พฤษภาคม 2563.....
(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด 170 / 57 ซอย 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110	
REVISION	
PROJECT : LIFE SUKUMVIT-ONNUIT	
อาคารพักอาศัย, จอดรถ - อาคาร คสล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร คสล. สูง 19 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร คสล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร อาคารจอดรถภายในบริเวณโครงการ - อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร	
SITE: ซอยอนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด	
สถาปนิกโครงการ รณิษฐ์ รัตนโสภาสิน ส.ศ.2880	
วิชาชีพ วิชาชีพสถาปัตย์ ร.ศ.16027	
 RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. เลขที่ 3807 ถนนเพชรบุรี 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
วิศวกรโครงสร้าง : ร.วิชัย ศรีสุข 211233 ศุภชัย ช่างสุวรรณกุล ส.ศ. 4485 วาทิรยงค์ ศรี ศรีวัฒนา ศ.ศ. 8223	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง : สันติสุข เข็มชัยตระกูล ว.ย. 1555 129/805 ม.3 ต.บางรักน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี	
 GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD. บริษัท จีโอมेटริก เอ็นจิเนียริง จำกัด 35/136 ถนนวิภาวดี แขวง จันทน์เกษม เขต จตุจักร กทม.	
วิศวกรระบบปรับอากาศ มนุ เมธโสภณวรรณกุล ว.ศ. 67 สุชาติ สติธินันท์รวม ส.ศ. 193 โยภาส ศิริวัฒนาพันธ์ ส.ศ. 313	
วิศวกรไฟฟ้า พงศ์ศักดิ์ เป็ชานะศักดิ์ ว.ศ. 746 จิรวัฒน์ ชื่นชนะถาวร ว.ศ. 970 ธีรนาถ ธนสิทธิ์ ว.ศ. 40804	
วิศวกรเครื่องกล สันติสุข เข็มชัยตระกูล ว.ศ. 625 สุรัชย์ จงเลิศตระกูล ส.ศ. 1941 อานนท์ คุณเน ส.ศ. 3308 รุ้งฟ้า พงศา ส.ศ. 2958 ศุภสิทธิ์ เมธโชติศาสตร์ ว.ศ. 34471	
 PASS 3/166 ถนนสุขุมวิท แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 Tel. (662) 580-0673-6 Fax. (662) 580-0677 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES	
อนุมัติ : พลัง สิทธิธรรม ส.ศ. 666	
 1819 Co., Ltd. บริษัท 1819 จำกัด 112/24 ซอยเพชรบุรี 108/2 PRAKAS LUMI BANGKOK JARAT FORWAD BANGKOK THAILAND 10310 TEL. (662) 116-0579 E-MAIL : 1819@1819.CO.LTD. WWW : 1819.CO.LTD.	
☒ For EIA Submission ☐ For Bidding ☐ For Permit Submission ☐ For Construction	
DRAWN :	
TITLE :	
ตำแหน่งจุดรวมพล	
SCALE :	
DATE : 31 ตุลาคม 2562	
SHEET NUMBER TOTAL	

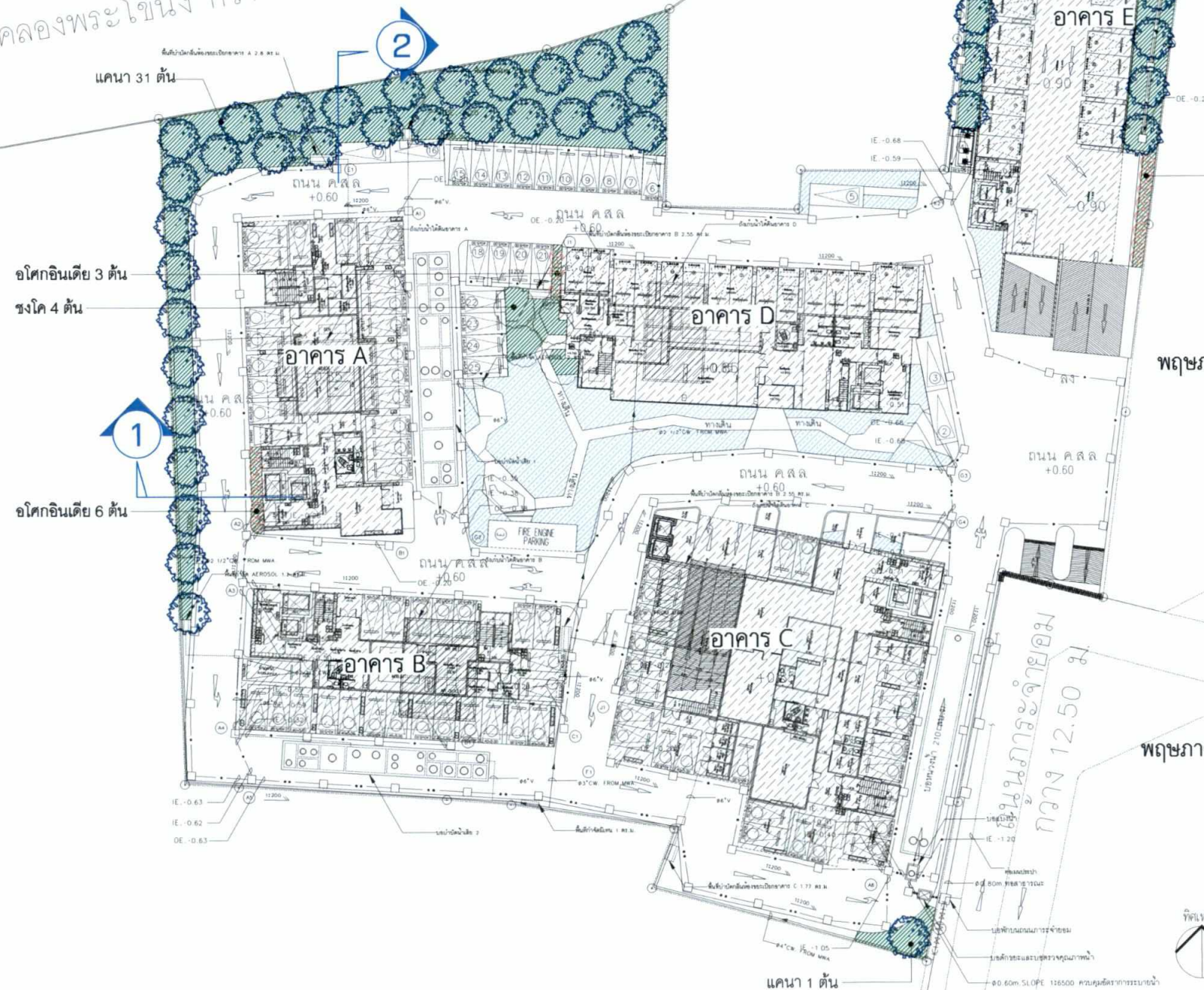
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	4.50	15.89	4.00-6.00	64	1,338.66
2		อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	5.00	1.50	4.00-6.00	17	36.87
3		ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	4.50	15.89	4.00-6.00	4	44.48

สัญลักษณ์

แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,419.98 ตร.ม.

แสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ขนาด 397.49 ตร.ม.

คลองพระโขนง กว้าง 22.00-40.00 ม.



พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

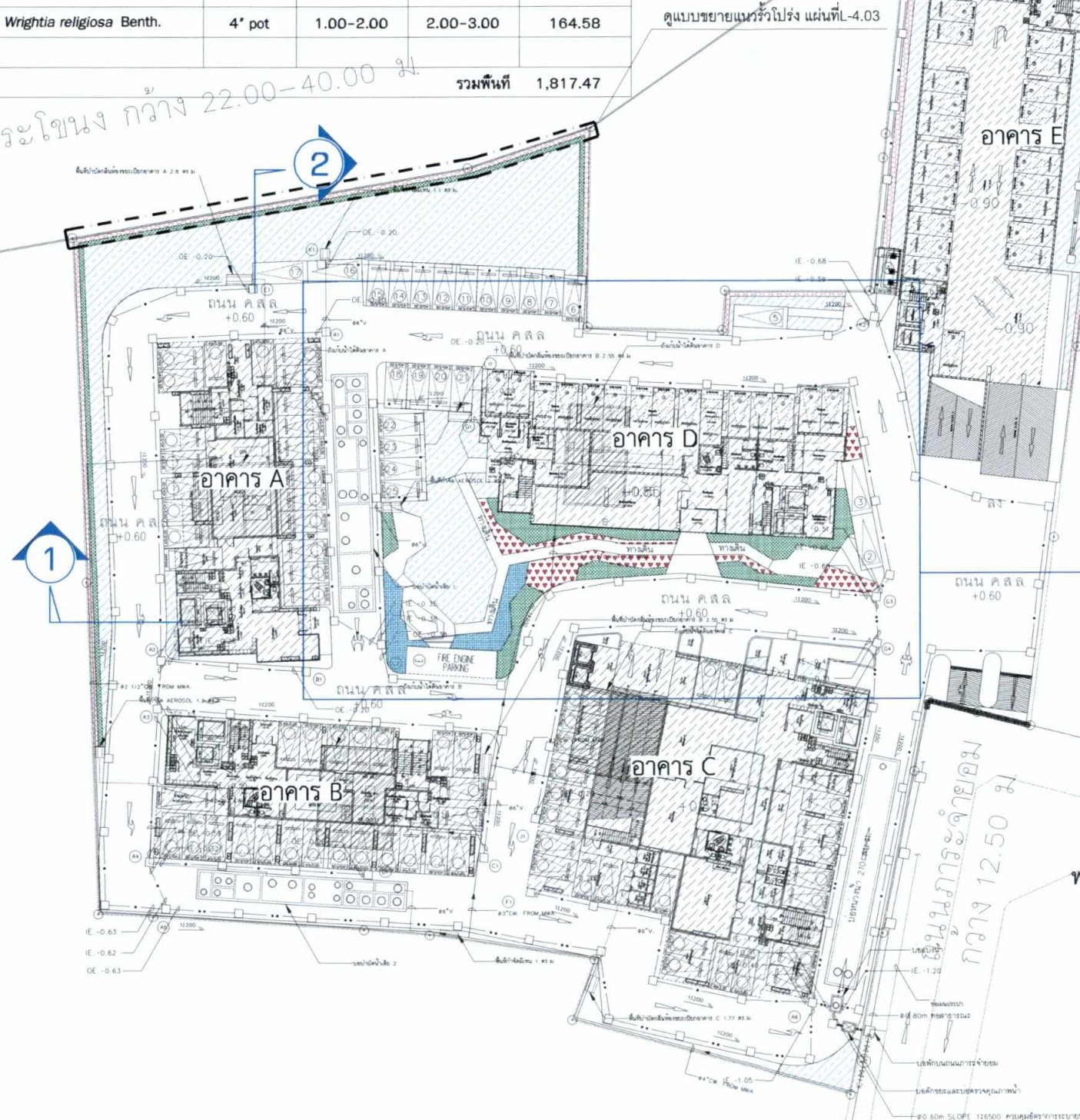
ภาพที่ 9(2) ผังแสดงชนิดพืชพันธุ์ไม้ยืนต้น

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด 170 / 57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10110	
REVISION	
PROJECT : LIFE SUKHUMVIT-ONNUIT	
อาคารพักอาศัย : 4อาคาร - อาคาร ค.ส.ล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร ค.ส.ล. สูง 19 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร ค.ส.ล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร อาคารจอดรถ : 1อาคาร - อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร	
SITE: ซอยออนนุิต 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด	
สถาปนิกโครงการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด	
 RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 1819 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
วิศวกรโครงการ ร.อ.นันทิ ศิริพงษ์ คุณชัย ช่างเขียน คุณวิทย์ ศรี คุณวิทย์ ศรี	1233 4485 8223
วิศวกรตรวจสอบโครงการ สันติสุข เข็มชัยมงคล รว. 1555 129/805 ม.3 ต.บางเขน รว. 1555 จ.นนทบุรี	1233 4485 8223
วิศวกรระบบสถาปัตย์ ม.น. นันทิ ศิริพงษ์ รว. 67 สุชาติ สวัสดิ์ไชย รว. 193 โสภณ ศิริวิธานนท์ รว. 313	
วิศวกรไฟฟ้า พงศ์ศักดิ์ ปิณฑะกิจ รว. 746 จิรวัฒน์ ชื่นชมธรรม รว. 970 ธีรนาถ ธนสิทธิ์ รว. 40804	
วิศวกรเครื่องกล สันติสุข เข็มชัยมงคล รว. 625 คุณชัย ช่างเขียน รว. 1941 คุณวิทย์ ศรี รว. 3308 คุณวิทย์ ศรี รว. 2958 คุณวิทย์ ศรี รว. 34471	
PASS 11566 Theodorosmichalis Rd. Latsis, Chania, Crete, Greece 74100 Tel: (842) 580-0873-6 Fax: (842) 580-0877	
PLANING A.E. SYSTEM SERVICE 1819 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: (842) 580-0873-6 Fax: (842) 580-0877	
อนุมัติ : พงษ์ 1819 1819 Co., Ltd. 11111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: (842) 580-0873-6 Fax: (842) 580-0877	
For E.I. Submission For Bidding For Permit Submission For Construction	
DRAWN :	
SCALE : 1:600	
DATE : 20 พฤศจิกายน 2562	
SHEET NUMBER TOTAL	
L-2.01	

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าเลื้อย	<i>Axonopus compresus</i> P.Beauv.	-	-	-	1,317.68
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i> .	8' pot	0.30-0.40	0.50-0.60	215.68
3		ชาไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	4' pot	0.30-0.40	0.50-0.60	46.83
4		หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i>	4' pot	0.50-0.60	0.80-0.90	72.70
5		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	4' pot	1.00-2.00	2.00-3.00	164.58
รวมพื้นที่							1,817.47

คลองพระโขนง กว้าง 22.00-40.00 ม.



พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

ดูส่วนขยาย

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
170 / 57 ซีนี 3 อาคารไอเอชทีทาวเวอร์ 1
ป. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110

REVISION

PROJECT : LIFE SUKHUMVIT-DINUT

อาคารพักอาศัย 4000
- อาคาร ค.ค.ล. ขนาดใหญ่ 14 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร ค.ค.ล. สูง 19 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร ค.ค.ล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร
อาคารจอดรถภายในและจอดรถ
- อาคาร ค.ค.ล. สูง 2 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

SITE:
ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77
แนวสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

สถาปนิกโครงการ
ธนัทสินธุ์ รัตนโกสินทร์ ส.ธ.2560

วิชาชีพ วิชาชีพสถาปัตย์ ก.ธ.16027

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 3817 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110

วิศวกรโครงสร้าง
ร.ช.วินัย ศิริขันธ์ ส.ธ.1233
ศุภชัย ชัยสุวรรณกุล ส.ธ.4485
วชิรชัยเดช เสรี ศรีวัฒนา ส.ธ.8223

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สันติสุข เข้มชัยตระกูล ว.ย.1555
129/805 ม.3 คลังบ้านน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี

COMETEC ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท จีเอ็มที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
30/108 ซอยบ้านน้อย แขวง
จตุจักร กทม. 10110

วิศวกรระบบปรับอากาศ
มนู เมธเสถียรวัฒนกุล ว.ก.67
สุชาติ สติรัตน์ในธรรม ส.ธ.193
โอบศักดิ์ ศรีวัฒนา ส.ธ.313

วิศวกรไฟฟ้า
พงษ์ศักดิ์ ธิราชธนศักดิ์ ว.ก.746
จิรวัฒน์ ชื่นชนะถาวร ว.ก.970
รัฐพร ธนธวัช ส.ธ.40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพฑูริย์ ว.ก.625
สุชัย จงมิตรเจริญ ส.ธ.1941
ชำนาญ ภูมิ ส.ธ.3308
ฐิทธิ พงศา ส.ธ.2958
ศุภสิทธิ์ บุญพาศาญชัย ว.ก.34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

นักสถาปนิก พริ้ง พึ่งพิง
พริ้ง พึ่งพิง ส.ธ.7866

1819 Co., Ltd.
บริษัท สิบแปดเก้า จำกัด
111/108 ซอยวิภาวดี 2
PANCHANUPH ROAD JALAN DAMAI
BANGKOK THAILAND 10310
TEL: 0800-118-8079
FAX: 02-118-8079
www.1819.co.th

For AIA Submission
For EIA Submission
For Planning Submission
For Construction

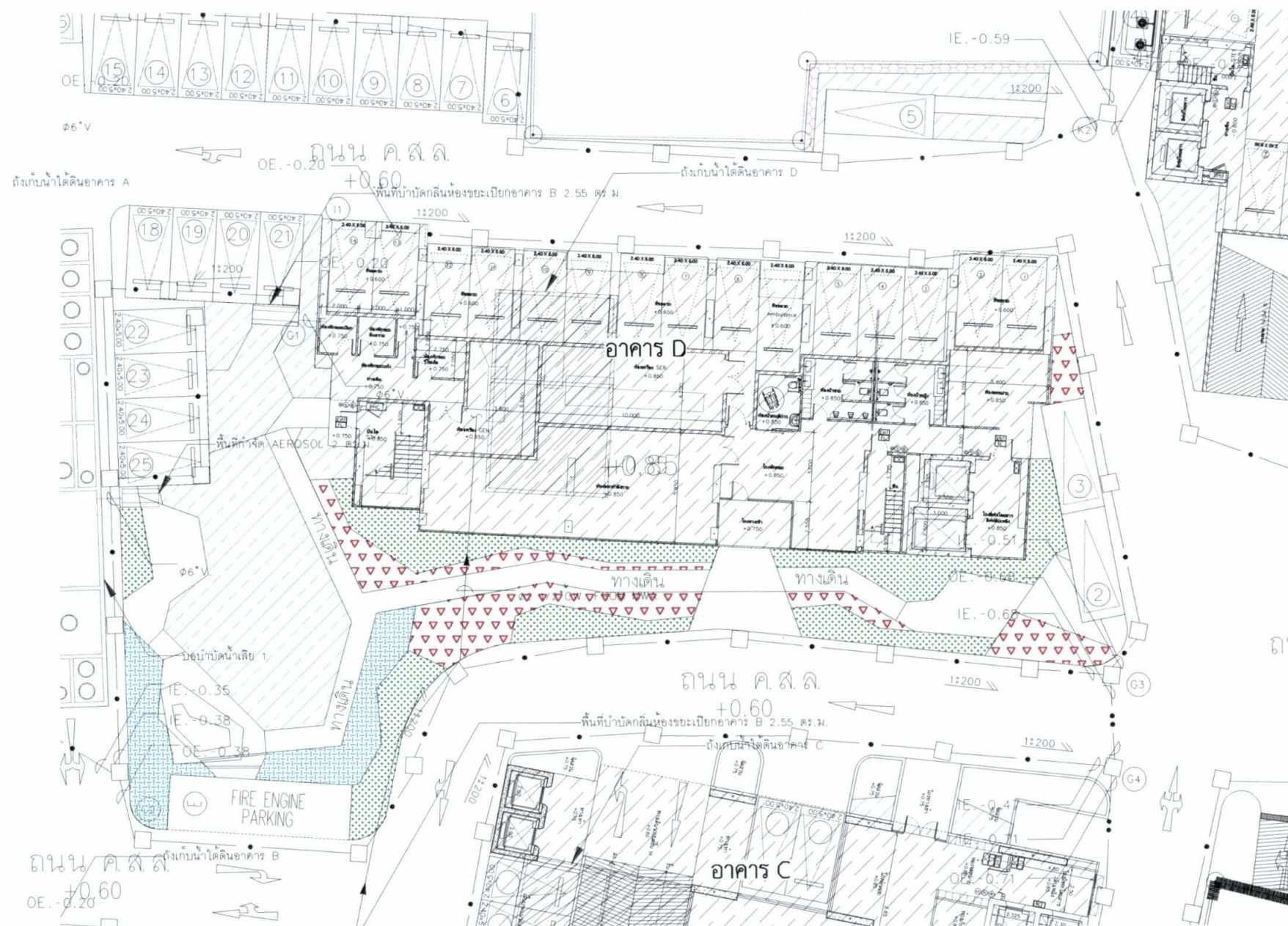
DRAWN

ผู้แสดงชนิดพืชพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

SCALE : 1:600

DATE : 20 พฤศจิกายน 2562

SHEET NUMBER TOTAL
L-3.01



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv.	-	-	-	1,317.68
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	215.68
3		ชาไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	4" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	46.83
4		หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i>	4" pot	0.50-0.60	0.80-0.90	72.70
5		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	164.58
รวมพื้นที่							1,817.47

พฤษภาคม 2563.....

ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(4)

ผังแสดงชนิดพืชพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน(ส่วนขยาย)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
170 / 57 ชั้นที่ 8 อาคารไอทีทาวน์ 2
ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT : LIFE SUKHUMVIT-ONNIT

อาคารพักอาศัย : 4000
- อาคาร คสล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร คสล. สูง 10 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร คสล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร
อาคารจอดรถภายในโครงการและจอดรถ
- อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น : ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

SITE:
ซอยออนนิต 21 ถนนสุขุมวิท 77
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

สถาปนิกโครงการ
บริษัท เอ็มพี ดีไซน์ จำกัด ส.ศ.2560
บริษัท เอ็มพี ดีไซน์ จำกัด ส.ศ.2560

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 1819 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

วิศวกรโครงการ
ร.อ.วิชัย ศรีงาม ส.ศ.2553
ศ.วิชัย ช่างสวัสดิการ ส.ศ.4485
ว.วิชัย ศรีงาม ส.ศ.2553

วิศวกรตรวจสอบโครงการ
สันติสุข เข็มชัยกุล ว.ย. 1555
129/805 ม.3 ต.บางรักน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรระบบสถาปัตย์
ม.น. นนทบุรี ส.ศ.67
สุชาติ สอนนิมิต ส.ศ.193
โยภาส ศรีวิธานนท์ ส.ศ.313

วิศวกรไฟฟ้า
พงศ์ศักดิ์ ปิณฑะศักดิ์ ว.พ.ก. 746
จิรวัฒน์ ชินชนะถาวร ว.พ.ก. 970
ธีรุต อนุชรักษ์ ว.พ.ก. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ สุขชัย จ.นนทบุรี ส.ศ.625
สุวิชัย ช่างสวัสดิการ ส.ศ.1941
สุวิชัย สุขชัย ส.ศ.3308
สุวิชัย สุขชัย ส.ศ.2958
สุวิชัย สุขชัย ส.ศ.34471

PASS
17/041 Thairakorn Engineering Pl.
10/101 Chulalongkorn Road Bangkok 10000
Tel (662) 580-0673-6 Fax (662) 580-0677

PLANNING & SYSTEM SERVICES

ผู้จัดทำบันทึก : พ.อ. พงษ์เทพ

พลิง สิทธิธรรม ส.ศ.2566

1819 Co., Ltd.
1819 SOI SUKHUMVIT ROAD 2
KHAO YAI ROAD, JUNG KHAO
BANGKOK THAILAND 10110
TEL (662) 119-8079
FAX (662) 119-8079
WWW.1819.CO.LTD

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

DRAWN :

TITLE

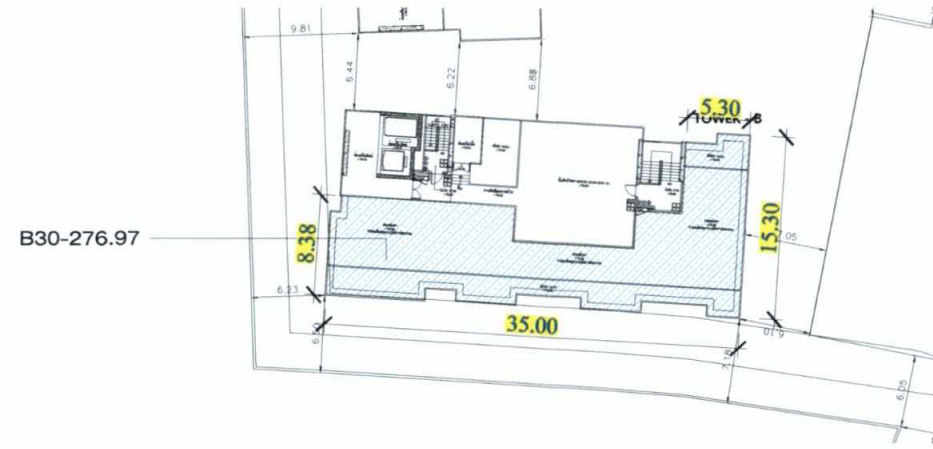
ผังแสดงชนิดพืชพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

SCALE : 1:600

DATE : 20 พฤศจิกายน 2562

SHEET NUMBER TOTAL
L-3.01

180/207



แปลนพื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้นที่ 22



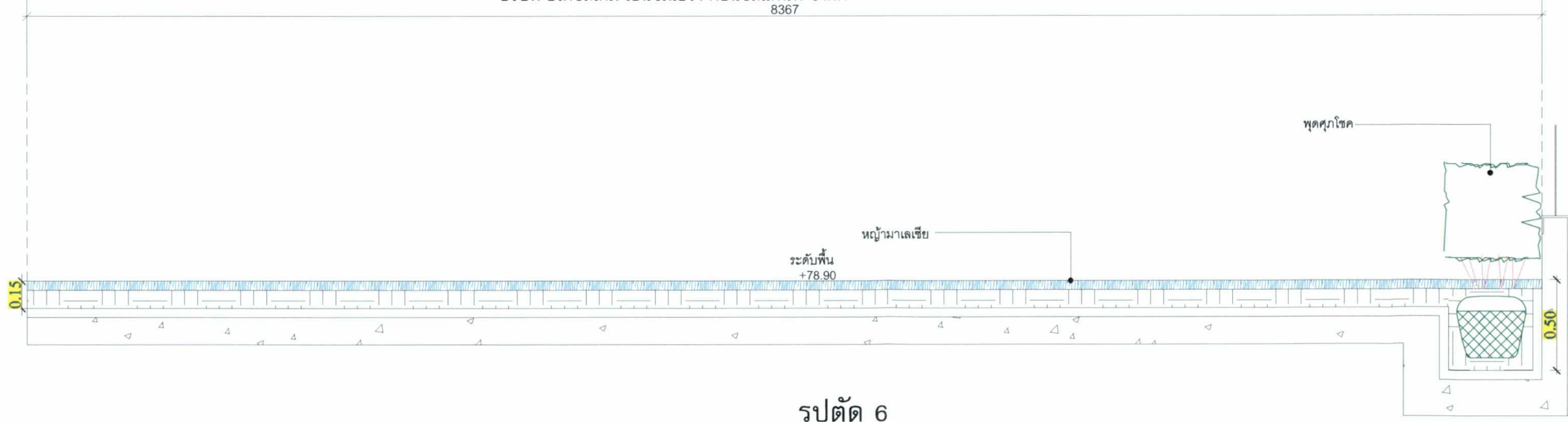
แปลนไม้พุ่มไม้คลุมดิน อาคาร B ชั้นที่ 22

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าลาย	Axonopus compressus P.Beauv.	-	-	-	242.45
2		พุดศุภโชค	Gardenia jasminoides.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	34.52
รวมพื้นที่							276.97

พฤษภาคม 2563.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 8367



รูปตัด 6

SCALE 1:25

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
 170 / 57 ชั้นที่ 10 อาคารไอทีทาวน์มอลล์ 1
 ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10140

REVISION

PROJECT : LIFE SUKHUMVIT - CHINUT

อาคารพาณิชย์ : 3000
 - อาคาร คสล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร
 - อาคาร คสล. สูง 19 ชั้น 1 อาคาร
 - อาคาร คสล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร
 อาคารอยู่อาศัยถาวรระดับวางน้ำและจอดรถ
 - อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น , ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

SITE:
 ซอยอ่อนนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

สถาปนิกโครงการ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

RP
 Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 เลขที่ 3887 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10140

วิศวกรโครงสร้าง :
 ร.อ.นันทิยา ศรีสุข
 วิศวกร
 12/23
 4485

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 ร.อ.นันทิยา ศรีสุข
 วิศวกร
 12/23
 4485

วิศวกรระบบปรับอากาศ :
 ร.อ.นันทิยา ศรีสุข
 วิศวกร
 12/23
 4485

วิศวกรไฟฟ้า :
 ร.อ.นันทิยา ศรีสุข
 วิศวกร
 12/23
 4485

วิศวกรเครื่องกล :
 ร.อ.นันทิยา ศรีสุข
 วิศวกร
 12/23
 4485

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ผู้จัดทำ :
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

For EIA Submission
 For Bidding
 For Permit Submission
 For Construction

DRAWN :

TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
 อาคาร B

SCALE : 1:600

DATE : 20 พฤศจิกายน 2562

SHEET NUMBER TOTAL
 L-1.05



แปลนพื้นที่สีเขียว อาคาร C ชั้นที่ 8



แปลนไม้พุ่มไม้คลุมดิน อาคาร C ชั้นที่ 8

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compresus</i> P.Beauv.	-	-	-	168.83
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i> .	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	8.91
3		ชาโกเขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	4" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	30.94
4		หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i>	4" pot	0.50-0.60	0.80-0.90	41.62
รวมพื้นที่							250.30

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

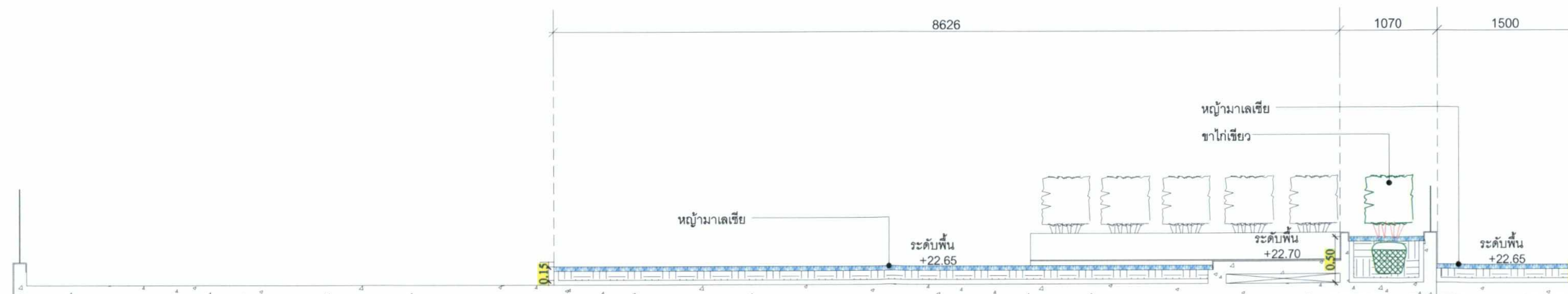
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด 4

SCALE 1:50

ภาพที่ 9(6) พื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้นที่ 8

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
170 / 57 ชั้นที่ 8 อาคารไอทีนาคราวันมอลล์ 1
ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT : LIFE SUKUMVIT-ONNUIT

อาคารพักอาศัย : 30000
- อาคาร คสล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร คสล. สูง 19 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร คสล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร
อาคารจอดรถภายในบริเวณโครงการ
- อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

SITE:
ซอยถนนสุขุมวิท 21 ถนนสุขุมวิท 77
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

วิชาชีพ: วิศวกรโยธา ส.ศ. 2560

วิชาชีพ: วิศวกรโยธา ส.ศ. 16027



Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 181 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรโครงการ
ร.ช.วิชัย ศรีพร
คุณชัย ชัยธรรมกุล
ทนายอรรถวิทย์ ศรี ศรีวัฒนา

วิศวกรตรวจสอบโครงการ
สันติสุข เข็มชัยตระกูล รย 1555
129/805 ม.3 ต.บางรักน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนุ เมธโสภณวรรณกุล รย 67
สุชาติ สติธรรมโนธรรม รย 193
โยภาส ศรีวงศ์ตามนท์ รย 313

วิศวกรไฟฟ้า
พงศ์ศักดิ์ ปรัชญานะสิทธิ์ รย 746
จิรภูมิ ชื่นชนะถาวร รย 970
วิรุณห์ ธนชัยรักษ์ รย 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ คุณโมกุลอยู่สุข รย 625
สุรัชกิจ จงเลิศระกูล รย 1941
อำนาจ คุณณี รย 3308
สุวิภา พลธำ รย 2958
ศุภสิทธิ์ บุญจรรยาชัย รย 34471

PASS
3/566 Theodorosmimous Rd.
Ladysak Chulachak Bangkok 10900
Tel (662) 580-0875-6
Fax (662) 580-0877

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ผู้รับผิดชอบ: พ.ว. พิชิตพร
พ.ว. พิชิตพร ส- รย 66

1819 Co., Ltd.
บริษัท 1819 จำกัด
111/121 SOI WUJIT RIVAT 2
PACHA UTHAI ROAD SOI WUJIT RIVAT
BANGKOK THAILAND 10110
TEL (662) 115-8579
FAX (662) 115-8579
www.1819.co.th

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

DRAWN:

TITLE:

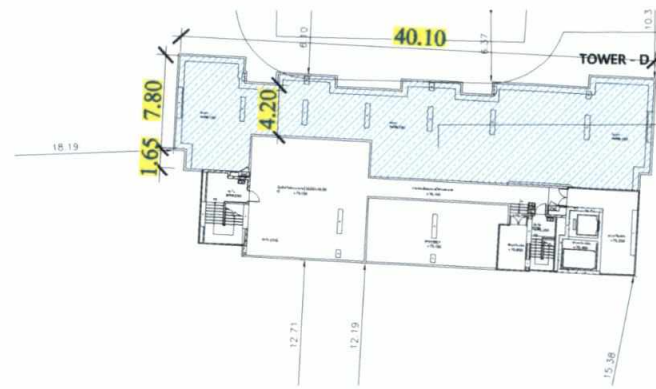
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
อาคาร C

SCALE : 1:600

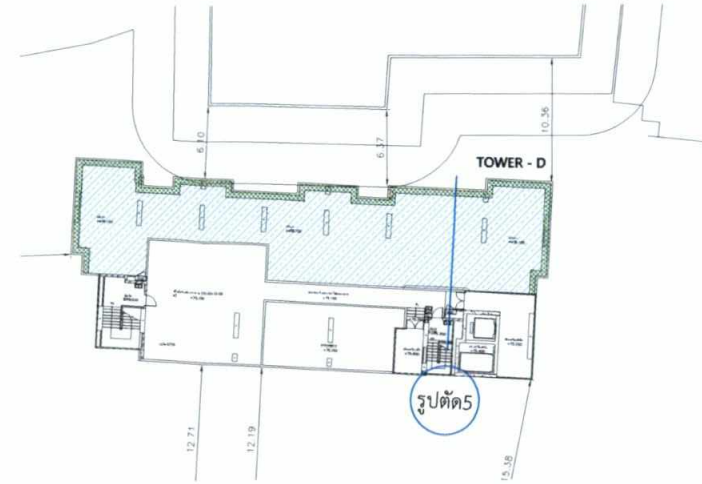
DATE : 20 พฤษภาคม 2562

SHEET NUMBER TOTAL

L-1.03



B29-296.82



แปลนพื้นที่สีเขียว อาคาร D ชั้นที่ 19

แปลนไม้พุ่มไม้คลุมดิน อาคาร D ชั้นที่ 19

พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563



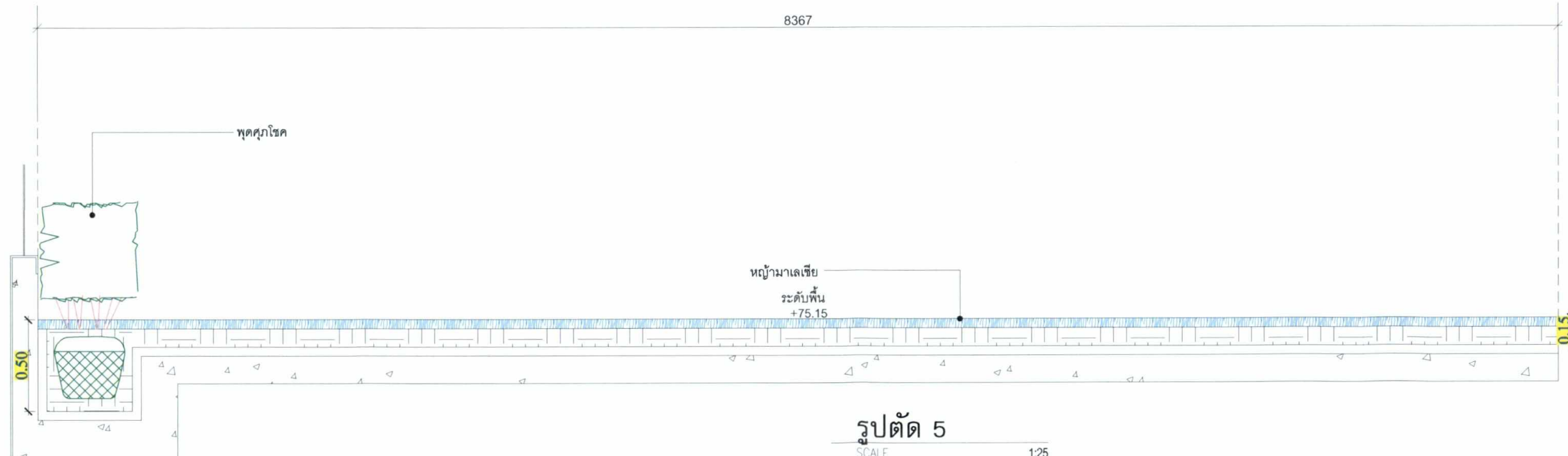
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

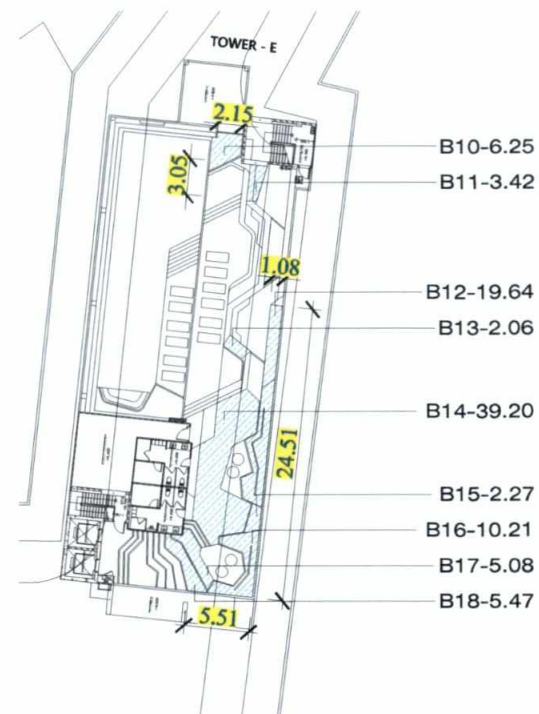
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าเลื้อย	Axonopus compresus P.Beauv.	-	-	-	266.45
2		พุดศุภโชค	Gardenia jasminoides.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	30.37
รวมพื้นที่							296.82



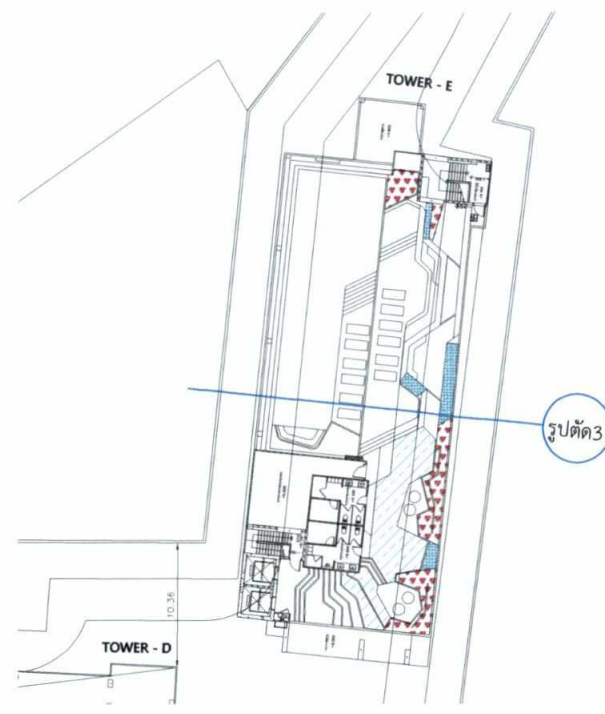
ภาพที่ 9 (7)

พื้นที่สีเขียวอาคาร D ชั้นที่ 19

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด 170 / 57 ชั้นที่ 18 อาคารไอทีนาคราชมรรค์ 1 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10140	
REVISION	
PROJECT : LIFE SUKHUMVIT-ONNUIT	
อาคารพักอาศัย , จอดรถ - อาคาร คสล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร คสล. สูง 19 ชั้น 1 อาคาร - อาคาร คสล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร อาคารอเนกประสงค์และศูนย์รวม - อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น , ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร	
SITE: ซอยอนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด	
สถาปนิกโครงการ รณกมล รัตนโมลี ส.ศ.ร. 4485	
วิชาชีพ วิศวกรรม 016027	
 RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	
วิศวกรโครงการ รณกมล รัตนโมลี 016027	016027
วิศวกรตรวจสอบโครงการ สมิทธิ์ เชื้อชัยยะกุล 01555 129/805 ม.3 ต.บางรักน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี	01555
 01555 50000000 01555 50000000 01555 50000000 01555 50000000	
วิศวกรระบบสถาปัตยกรรม	
มนู เมธไมวรรณกุล 016027	016027
สุชาติ สิริวัฒนภักดี 016027	016027
โสมภรณ์ ศิริวัฒนภักดี 016027	016027
วิศวกรไฟฟ้า	
พงษ์ศักดิ์ ธีรธรรมรักษ์ 016027	016027
จิรวัฒน์ ชื่นชมธรรม 016027	016027
ธีรเทพ ธนชัย 016027	016027
วิศวกรเครื่องกล	
สันติ ชุมโพธิ์เดช 016027	016027
สุชัย จงเลิศจรัส 016027	016027
อำนาจ คูณดี 016027	016027
สุริยา พงศา 016027	016027
สุกสิณี เบญจมาชัย 016027	016027
 PASS 3/588 Pongkarnrasamee Rd. Ladysao, Chulalongkorn Bangkok 10300 Tel: (662) 580-0473-4 Fax: (662) 580-0677	
PLANING AND SYSTEM SERVICES 1819 Co., Ltd. 1819 Co., Ltd. 11124 SOI NAKHON RANGSI 2 PHACHA UTTHI ROAD JALAY KONG BANGKOK THAILAND 10110 TEL: 02-118-8879 Email: info@1819.co.th www.1819.co.th	
For EIA Submission ☐ For Bidding ☐ For Permit Submission ☐ For Construction DRAWN : TITLE : มังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ อาคาร D SCALE : 1:600 DATE : 20 พฤษภาคม 2562 SHEET NUMBER TOTAL L-1.04	



แปลนพื้นที่สีเขียว อาคาร E ชั้นที่ 2



แปลนไม้พุ่มไม้คลุมดิน อาคาร E ชั้นที่ 2

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563

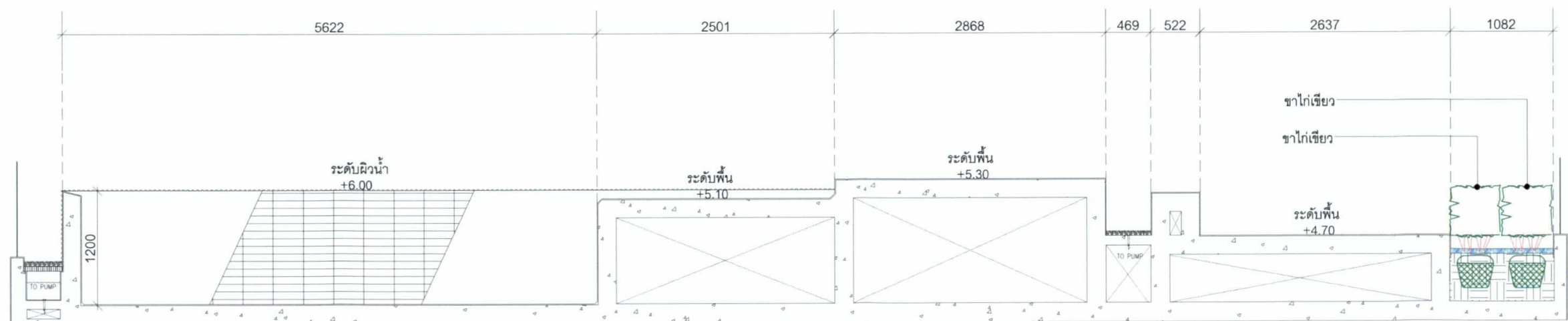
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าเลเชีย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv.	-	-	-	49.71
2		ชาไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	4' pot	0.30-0.40	0.50-0.60	13.02
3		หนวดปลาหมึกแคะ	<i>Schefflera arboricola</i>	4' pot	0.50-0.60	0.80-0.90	32.14
รวมพื้นที่							94.87



รูปตัด 3

SCALE 1:50

ภาพที่ 9(8)

พื้นที่สีเขียวอาคาร E ชั้นที่ 2

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด
170 / 57 ชั้นที่ 18 อาคารไอทีนาครินทร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10110

REVISION

PROJECT : LIFE SUKUMVIT-ORANUT

อาคารพาณิชย์, ซอย
- อาคาร คสล. ขนาดใหญ่สูง 14 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร คสล. สูง 18 ชั้น 1 อาคาร
- อาคาร คสล. สูง 22 ชั้น 2 อาคาร
อาคารอยู่อาศัยรายสัปดาห์และจอดรถ
- อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร

SITE:
ซอยอรนุช 21 ถนนสุขุมวิท 77
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

สถาปนิกโครงการ
รณิศา วัชรวิเศษกุล ส.ศก.2860
รณิศา วัชรวิเศษกุล ส.ศก.16027

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 3887 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

วิศวกรโครงสร้าง
รณิศา วัชรวิเศษกุล ส.ศก.2860
รณิศา วัชรวิเศษกุล ส.ศก.16027

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สันติสุข เชื้อมณีธรรมกุล ว.ย. 1555
129/805 ม.3 ต.บางรักน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรระบบสถาปัตย์
มณีนุช นนทเศรษฐกุล ว.ย. 67
สุชาดา สนิทพันธ์ธรรม ส.ย. 193
โยเกศ ศิริวัฒนพันธ์ ส.ย. 313

วิศวกรไฟฟ้า
พงศ์ศักดิ์ ปิณฑะศักดิ์ ว.ย. 746
จิรวัฒน์ ชื่นชนะธรรม ว.ย. 970
ธีรนาถ ธนยสิทธิ์ ว.ย. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ สุขุมวิทสุธาสี ว.ย. 625
สุรัชย์ จงดีธรรมกุล ส.ย. 1941
จันทนา คุณนิ ส.ย. 3308
วิรัช พงศา ส.ย. 2958
ศุภสิทธิ์ บุญชูศรีชัย ว.ย. 34471

PASS
1555 Thiradornthanasak Rd.,
Ladysab, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel (662) 580-0673-6
Fax (662) 580-0677

PLANNING, ALL SYSTEM SERVICES

ผู้จัดทำ: พริ้ว พริ้วพริ้ว
พลิง สิทธิธรรม ส.ย. 666

1819 Co., Ltd.
111/101 SOI 30 WISUT KHAMAT 2
PACHA UTHAI ROAD, JEM JEM ROAD
BANGKOK THAILAND 10110
TEL (662) 116-8079
FAX (662) 116-8079
www.1819.co.th

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

DRAWN:

TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
อาคาร E

SCALE : 1:600

DATE : 20 พฤศจิกายน 2562

SHEET NUMBER TOTAL

L-1.02



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด) หรือ ผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที อาจลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ(ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำร่าง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกและโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่น ๆ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
6) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ไดวางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สืบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เคน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำโครงการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติงานทันทีที่พื้นที่และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานนี้อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



2. หัวหน้าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
- เมื่อนำพนักงานและคนงานก่อสร้างไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้วรายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

4. ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้บัญชาการดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นบันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและ
ส่งรายงานให้อำนาจการดับเพลิงทุกเดือน
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครน ลิฟต์
ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการ
และคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงาน
การตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึก
ถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่าน
ผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไข
และรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล
และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่อง
การป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่ง
อุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง
ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

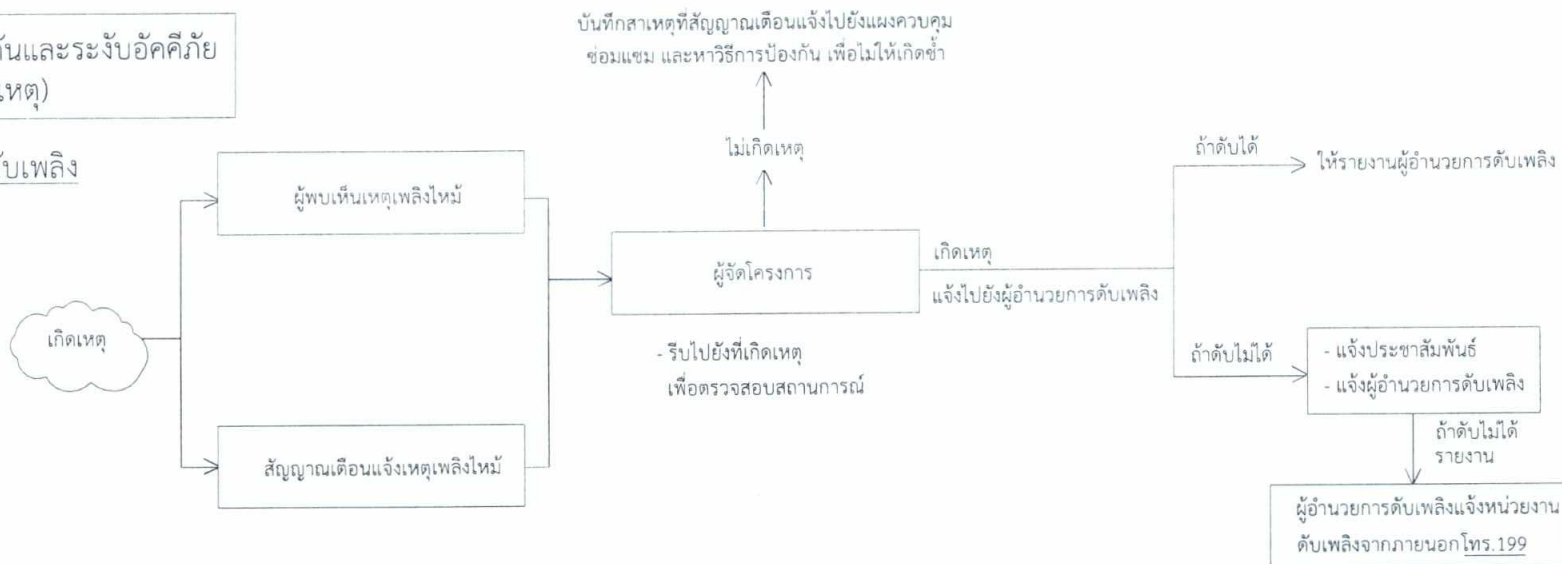
1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช
(Life Sukhumvit-Onnut)

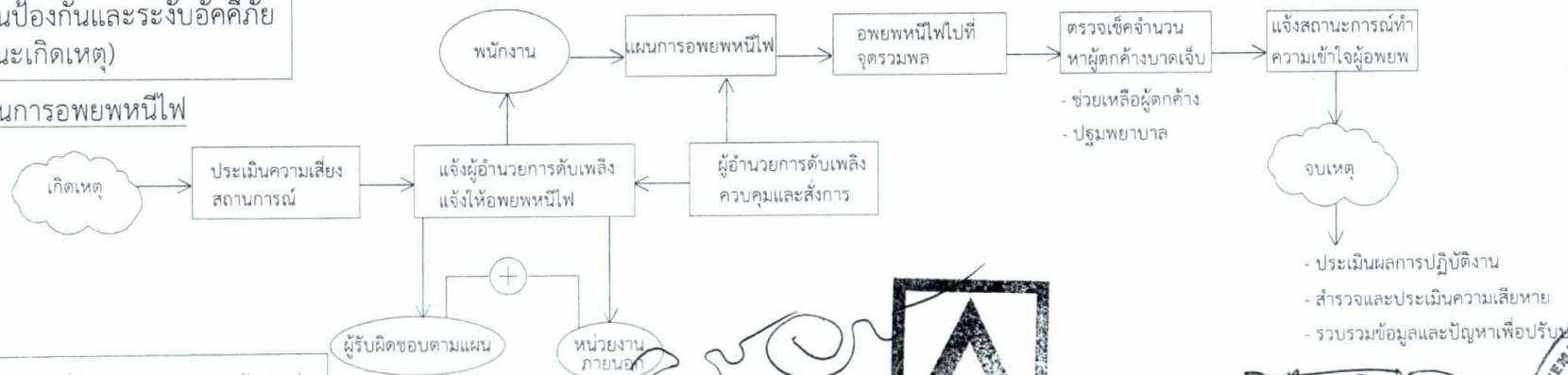
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



สถานีดับเพลิงพระโขนง โทร. 02-311-3429
 สถานีดับเพลิงคลองเตย โทร. 02-258-2094
 สถานีดับเพลิงบางกะปิ โทร. 02-318-1360

ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 (วัดปากบ่อ) โทร. 02-349-1816
 โรงพยาบาลศิริการ โทร. 02-722-2500
 สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง โทร. 02-332-2361

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



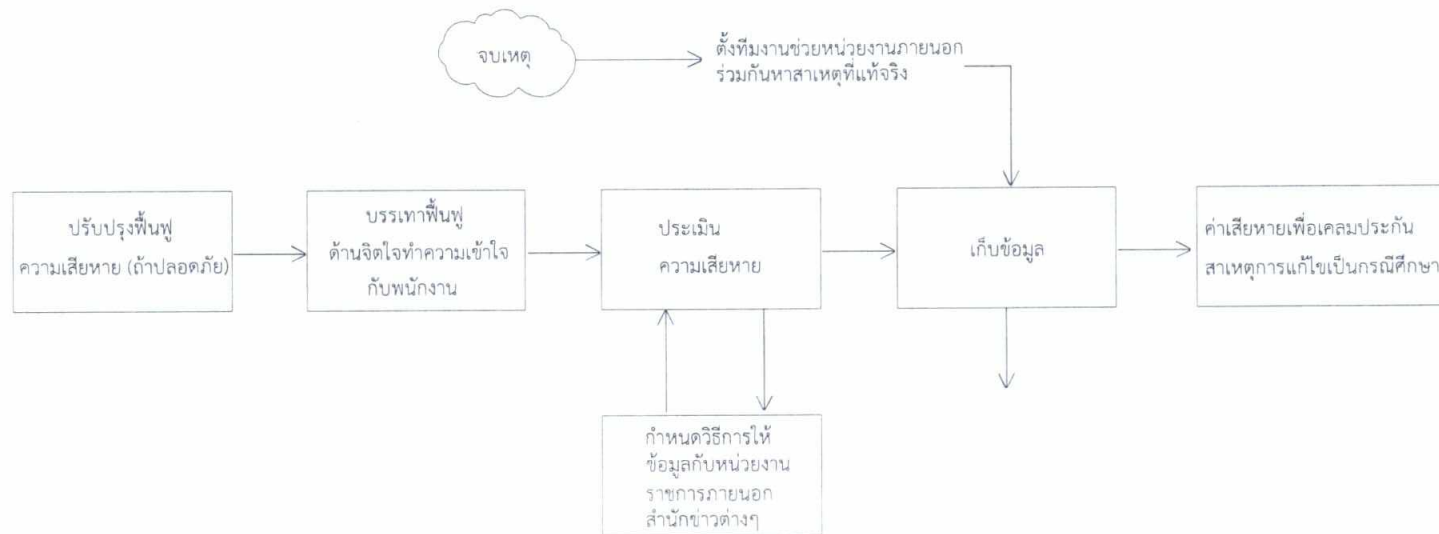
ภาพที่

1(1)

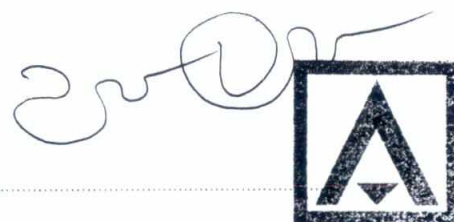
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช
(Life Sukhumvit-Onnut)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2563



(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต) ASIAN PROPERTY
ผู้รับมอบอำนาจ (2018) CO., LTD.
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

1(2)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช
(Life Sukhumvit-Onnut)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาทซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut) ขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง / ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกส่งข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิง	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติงานภายใต้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและพนักงาน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกและโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมผล	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สืบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอร์ดรดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจรและกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้ความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงาน เพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ผู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆ ในอาคาร - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2018) CO., LTD.



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- 3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- 3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย (ภาพที่ 1(1))

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

- (1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้
- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 - คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
 - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทั้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

(1.2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย <u>โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</u> - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

(1.3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำารายรับ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 1(2))

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใน การแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดย อาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้ควบคุมแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการ นิติบุคคล อาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	1) <u>ฝ่ายสื่อสาร</u> - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) <u>ฝ่ายประสานงาน</u> แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				- ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการ เคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริม การปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำ บริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่เข้าทำการดับ เพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการ ช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์ รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่าย อาคาร	- พนักงานฝ่าย อาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

การหนีไฟของโครงการ

- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่ มีระดับความสูงระดับพื้นหลังคา +82.80 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

- บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 2 บันได/อาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 672.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่เสาต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ซึ่งจตุรมวลพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรมวลพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจตุรมวลพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจตุรมวลพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจตุรมวลพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจตุรมวลพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่ยังอยู่ในบริเวณจตุรมวลพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจตุรมวลพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ภาพที่ 1(3))

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร
3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ติดค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมให้ใช้ให้อุปกรณ์เดิม บิ๊กซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์	- ทีมช่าง

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



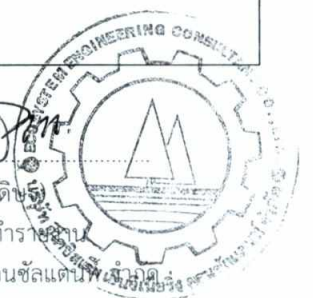
ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคาร - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. ฝ้า เพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - ทีมดูแลอาคาร - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้ว มาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - นิติบุคคลอาคารชุด - ทีมดูแลอาคาร - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา
เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการ
การเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี
สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการ
เกิดเพลิงไหม้
 - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
 - พื้นที่เก็บวัตถุดิบไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ และระบบเตือนภัยและดับเพลิง
 - อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบเตือนภัย และระบบดับเพลิง
 - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อ
การเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย โดยสำนักป้องกัน
และบรรเทาสาธารณภัย 1 ครั้ง/ปี

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
 - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะ
เกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งสู่พื้นดิน
และการอพยพไปยังจุดรวมพล
 - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
 - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้าง
ความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส
(สะอาด สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่
และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

พฤษภาคม 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

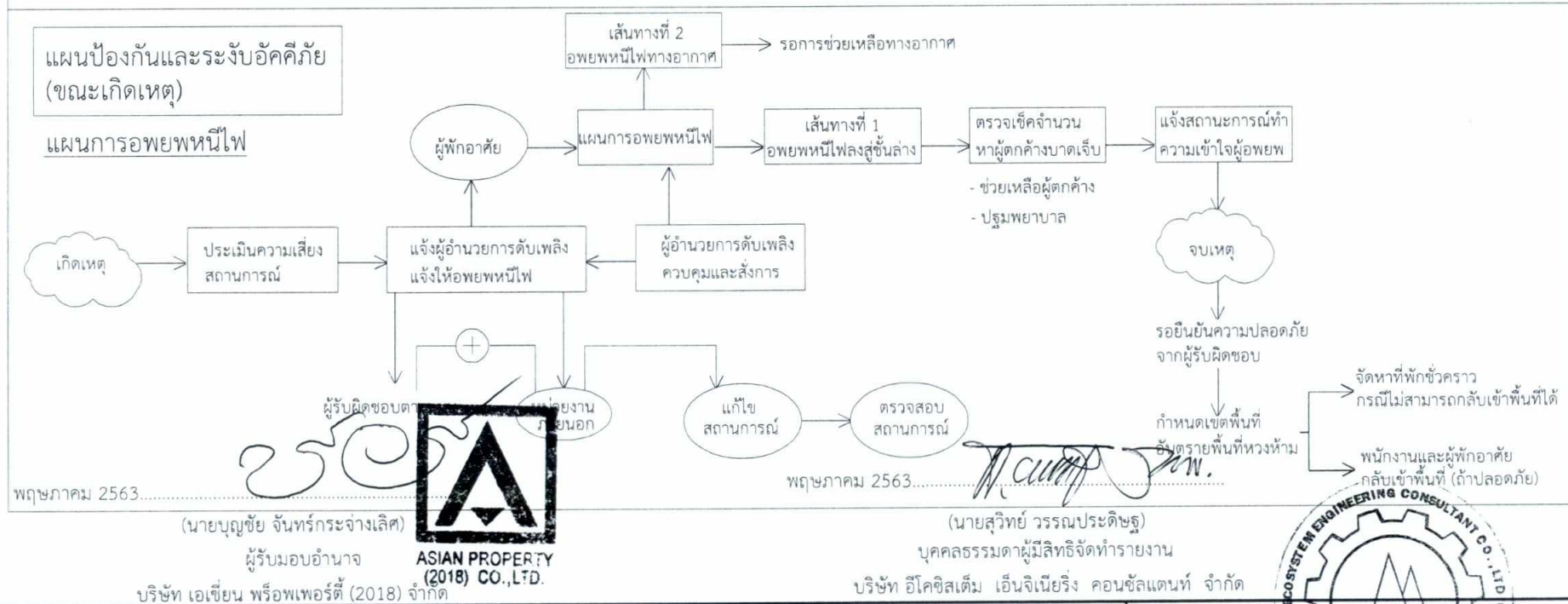
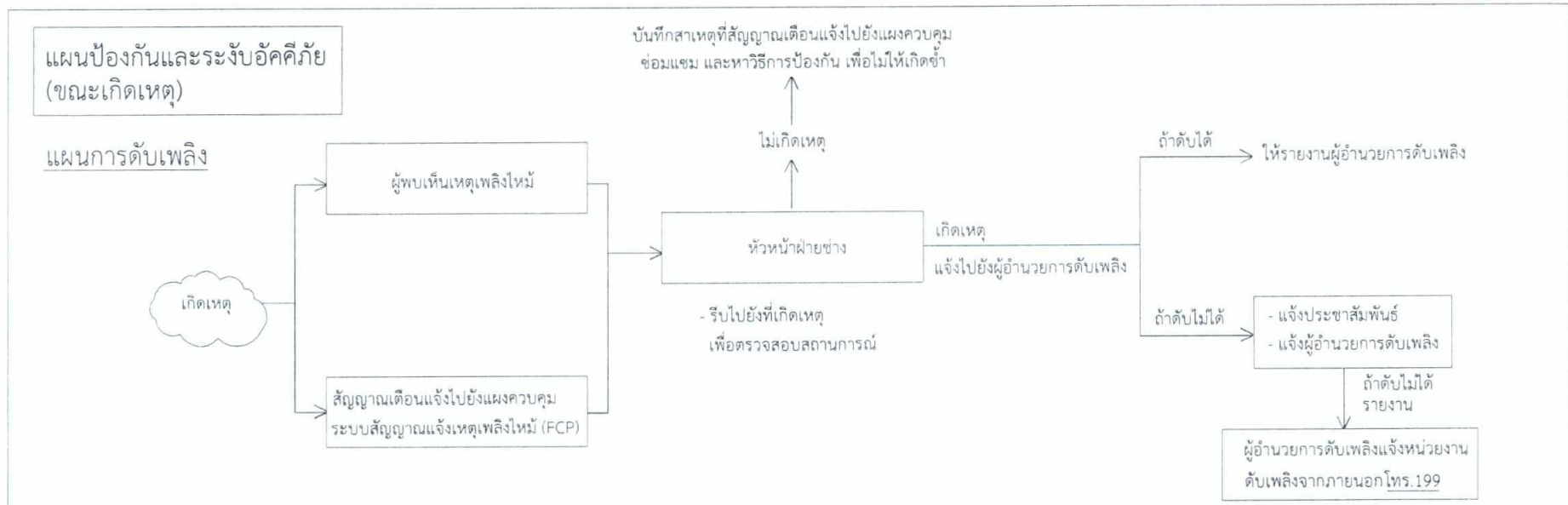


ภาพที่

1(1)

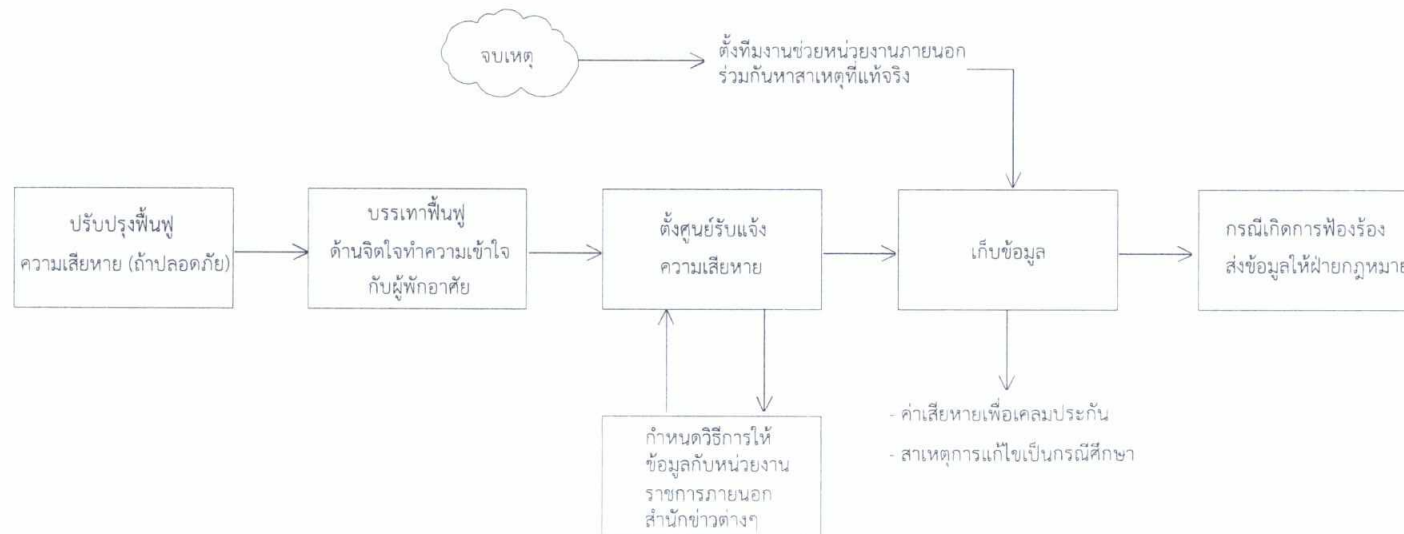
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช
(Life Sukhumvit-Onnuth)



ภาพที่	1(2)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารสูงในเขตเมือง (High-rise Building in Urban Area)
--------	------	--	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2018) CO.,LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

1(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช
(Life Sukhumvit-Onnut)