

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๙ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน
อ๋อนนุช จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-SKH-001/2562

ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๐๒
ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน
อ๋อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงานมีพื้นที่ใช้สอย ๑๔,๔๔๗ ตารางเมตร (ห้องชุด
สำนักงาน ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้

แก้ไข...

แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๐๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน
ออนนุช จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๐๒ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วย
อาคารสำนักงานมีพื้นที่ใช้สอย ๑๙,๙๙๗ ตารางเมตร (ห้องชุดสำนักงาน ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
๒ ห้อง) และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๙ ๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน
อ๋อนนุช จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-SKH-001/2562

ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท๑๑๐๔/๑๗๐๒
ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน
อ๋อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงานมีพื้นที่ใช้สอย ๑๙,๙๙๗ ตารางเมตร (ห้องชุด
สำนักงาน ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่

ถนน...

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครอง ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18980	วันที่ 2 ธ.ค. 2562
เวลา 16.41	ผู้รับ คนมท

ที่ VSE-EIA-SKH-001/2562

2 ธันวาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
(ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

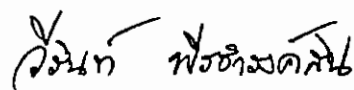
ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีห้องชุดสำนักงาน 72 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และห้องพักแรม 84 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ





(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

EIA 04 มท ๓๓๓ ในว



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๕๐๙	วันที่ 15 มิ.ย. 2563
เวลา	ผู้รับ ศักดิ์

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๐๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท
เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๐๕๑
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิทฮิลส์ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วิเอสอี คอนซัล
แทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท
เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ห้องชุดสำนักงาน ๗๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
๒ ห้อง และห้องพักแรม ๘๔ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาพิจารณา
รายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเดมิศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์

ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

Urbant

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 1/189

ลงชื่อ.....

วิรัช *พีรธำรงค์สิน*

นางสาววิรัช พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-14 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 24,405.00 ตารางเมตร มีห้องชุดสำนักงาน 72 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และห้องพักแรม 84 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 2/189

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ ฟ้าธรรมาภรณ์

นางสาววิรัตน์ ฟ้าธรรมาภรณ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 3/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววรินท์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 4/189

ลงชื่อ.....

วิรัช พันธ์อรรถสิน

นางสาววิรัช พันธ์อรรถสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 5/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป			

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 6/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และมีอาคารเดิม สูง 6 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเมนต์ให้เช่า (อพาร์ทเมนต์ บ้าน 58) สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ในบางส่วน ส่วนที่เหลือโครงการจะดำเนินการขนดินออก โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการหลังจากได้คัดเลือกผู้รับเหมาแล้ว ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0 X 2.0 เมตร แจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 6.1) ระบุชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัชร

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 7/189

ลงชื่อ.....

[Signature] **ฟิวเจอร์คอนซัลแตนท์**

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ หน่วยงานอนุญาต (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือ 6.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกล หนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรม ระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ แก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ระบุชื่อ วัน และเวลา ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดให้มีการทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} <u>สถานีตรวจวัด</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับ ถนนสุขุมวิท

ลงชื่อ.....

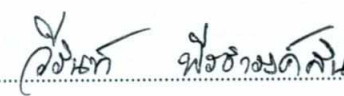


นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 8/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>งานฐานราก</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1050 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0654 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0378 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) <u>งานขึ้นโครงสร้าง</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1043 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0654 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	ให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ไร่ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับบริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 9/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0378 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) <u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1014 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0653 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0378 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) <u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
 หน้า 10/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0654 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ประมาณ 0.0453 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้สำหรับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้งานด้วยไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยเฉพาะอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นงานเบา เช่น เครื่องขุดเจาะ เครื่องเชื่อม เครื่องขัดคอนกรีต และเครื่องตัดเหล็ก เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 11/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีน้ำสำรองกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการให้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามิให้มีการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

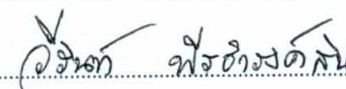
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 12/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 4. พงชีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 6. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การผสมคอนกรีต การไถไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุม ด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 13/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 9. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน 1. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และ	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 14/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO <u>สถานีตรวจวัด</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับ

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 15/189

ลงชื่อ.....

Wint Pichairat

นางสาววรินท์ พิศารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>งานฐานราก</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7611 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1648 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0106 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7060 มก/ลบ.ม. <u>งานขึ้นโครงสร้าง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7590 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1537 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0099 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม.		บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

[Signature]

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 16/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7052 มก/ลบ.ม. <u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7496 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1049 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0069 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7018 มก/ลบ.ม. <u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7601 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1596 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 17/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววิรินท์ พิชัยรังศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0103 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7056 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศ ที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการ เครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงาน ของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุด ดัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะ เสาค้ำ การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับ เสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น ขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของ	1. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์และวันหยุด นักชดเชย โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ ต้องทำหลังจาก 18.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เช่น การเทพื้นฐานราก เป็น ต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะมีประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกิน	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียง รบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) <u>สถานีตรวจวัด</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 18/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairongkasin

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ณ แหล่งรับเสียง ทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก</u> ได้แก่ บริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล มาร์เก็ตติ้ง จำกัด สูง 6 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-19 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-19 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 65.72-65.87 dB(A) 67.45-70.35 dB(A) และ 69.68-73.53 dB(A) ตามลำดับ และ<u>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้</u> ได้แก่ บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) สูง 9 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-19 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-19 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 66.21-	เวลาดังกล่าว (18.00 น.) ไม่น้อยกว่า 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้ - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ได้แก่ งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-19 ของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ	2 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับบริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 19/189

ลงชื่อ.....

Worathai Pichairat

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	68.28 dB(A) 68.06-75.97 dB(A) และ 70.56-79.76 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงที่โครงการได้แก่ แก้วขวัญอาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำให้ฐานราก) ระดับชั้น 1-19 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-19 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 59.54-59.57 dB(A) 63.63-65.89 dB(A) และ 66.92-69.48 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการ	ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจากBeranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) บริเวณชั้น 1 และชั้น 8-19 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ส่วนบริเวณชั้น 2-7 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood)	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 20/189

ลงชื่อ.....

วิรัช พิศาลมงคล

นางสาววิรัช พิศาลมงคล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัท ที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 4 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง	ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจากBeranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 4. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของอาคารโรงแรม (อาคาร B) จะใช้วัสดุกันเสียงที่เป็นผนังภายนอกอาคารซึ่งเป็นคอนกรีตและกระจกลามิเนต โดยเลือกใช้กระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates เพื่อเป็นผนังกันเสียง 5. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบ	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN-ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 21/189

ลงชื่อ.....

Wint Pichairongkasin

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนั้นเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง 6. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 7. การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจอดบนเหล็กเส้น และไม่จั่นนานเกิน 8. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น 9. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 10. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน 11. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN-ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 22/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 13. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากงานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา	มาตรการป้องกันฯ เจริญ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

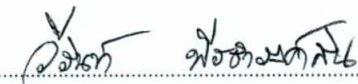
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 23/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ต่อพื้นที่ข้างเคียงเท่านั้น เนื่องจากอาคารโรงแรม (อาคาร B) จะปรับปรุง (renovate) จากโครงสร้างอาคารเดิมที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนพบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับบริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล มาร์เก็ตติ้ง จำกัด สูง 6 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 35.92 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.79 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.031 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) สูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 16.50 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.83 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.073 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความ	แนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น	(ดังรูปที่ 16) ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับบริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN-ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 24/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววรินท์ พิศารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สันตะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไข ปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที มาตรการป้องกันฯ ทัวไป 1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....

Urbannut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 25/189

ลงชื่อ.....

วิรัช วีเอสบี *ฟิวเจอร์คอนซัลแตนท์*

นางสาววิรัช ฟิวเจอร์คอนซัลแตนท์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสบี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง 7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลที่สะสมตัวโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง (Qm) เป็น	-	-

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออन्नัท จำกัด

URBAN-ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 26/189

ลงชื่อ.....

Worinth Pichairangkasin

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มชื้นแฉะที่ลุ่มน้ำท่วมขังป่าชายเลน และชวากทะเล ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติ ดังนี้ ดินชุดบางกอก เกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % มีการระบายน้ำที่เร็วมีการไหลบ่า	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้

ลงชื่อ.....

Uthairat

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 27/189

ลงชื่อ.....

Worin *Worin*

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของน้ำบนผิวดินซ้ำ และมีการซึมผ่านได้ของน้ำซ้ำ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการทำนา พบมากบริเวณภาคกลางตอนใต้ และพบบ้างในภาคใต้ ลักษณะและสมบัติของดินเป็นดินสีมาก ดินบนเป็นดินเหนียวสีดำนํ้ามีจุดประสีนํ้าตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.0-6.5) ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มถึงสีเทาปนน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างในระดับความลึก1-1.5 เมตร เป็นดินเลนสีนํ้าเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำมีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไถในดินล่าง ปฏิกริยาดินเป็นด่างเล็กน้อยถึงด่างปานกลาง (pH 8.0) ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคาร A เป็นฐานรากเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การ	3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน	เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 28/189

ลงชื่อ.....

วิรัช ธีระธำรงค์สิน

นางสาววิรัช ธีระธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของ คนงาน จำนวน 200 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11.25 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 6.40 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 1.60 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำประมาณอีก 3.25 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ธารธวัช

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ธารธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 29/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อคุณภาพน้ำ	ขุดน้ำถึงบำบัดดั่งกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สาร ที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำ ทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 30/189

ลงชื่อ.....

Winnit Pichairat

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออन्नัท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 31/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairongkasin

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ นิเวศวิทยานกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากร ประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก โครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ หน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิ วดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่ โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-21 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการ	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 32/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 14 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง		

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 33/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairongsin

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (3) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 300 เมตร จากรรมเขตทางนั้น <u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u> การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีพื้นที่สำนักงาน 6,930.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ประกอบการเกิน		

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 34/189

ลงชื่อ.....

วิมล วัฒนศิริ

นางสาววิมล วัฒนศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 84 ห้อง (เกิน 50 ห้อง ตามที่ข้อกำหนดฯ ระบุ) โดยอาคาร A และอาคาร B ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างเขตทาง 30.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ซึ่งทั้ง 2 อาคารมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ทั้งนี้แปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ประมาณ 55.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยถนนสุขุมวิทบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) (ที่มา: ข้อมูล		

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 35/189

ลงชื่อ.....

วิมล ฟ้าธรรมดิลก

นางสาววิมล ฟ้าธรรมดิลก

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความกว้างถนนจากรายการประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยถนนสุขุมวิท เป็นข้อมูลลำดับที่ 77 ถนนบางนา-ตราด เป็นข้อมูลลำดับที่ 20 และซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) เป็นข้อมูลลำดับที่ 1 ของรายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.99 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) [คิด FAR BONUS 20%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 45.54		

ลงชื่อ.....

U Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 36/189

ลงชื่อ.....

วราภรณ์ พิธีธรรมดิลิน

นางสาววรินท์ พิธีธรรมดิลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 52.32 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร		
3.2 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 200 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 8 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) โดยใช้ถนนสุขุมวิทเข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 24.0 PCU/ชม.	- จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 37/189

ลงชื่อ.....

Wint Pichairat

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คันวิ่ง 2 เที่ยว/วันในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) โดยใช้ถนนสุขุมวิทเข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 2.0 PCU/ชม. การขนส่งคอนกรีตก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คันวิ่ง 2 เที่ยว/วันในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00น.) โดยใช้ถนนสุขุมวิทเข้ามายังพื้นที่โครงการดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 5.0 PCU/ชม. การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการน้อยมาก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน	5. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 6. ระมัดระวังเรื่องความสะดวกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 8. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก 9. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน	3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน 4. จัดให้มี ยาม หรือพนักงาน คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 38/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยสุขุมวิท 50 เพิ่มขึ้นประมาณ 2.8 และ 3.7 วินาทีต่อคันตามลำดับ และแยกซอยสุขุมวิท 62 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 2.7 และ 2.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยสุขุมวิท 50 และแยกซอยสุขุมวิท 62 เพิ่มขึ้นประมาณ 1.9 และ 1.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ	10. โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 11. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 12. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 13. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

วิรัช ฟ้าธรรมา

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 39/189

นางสาววิรัช ฟ้าธรรมา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	
3.3 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างจำนวน 200 คน (พนักงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.004 และร้อยละ 0.005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาสำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของพนักงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับพนักงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 40/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางนา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
3.5 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +72.15 เมตร และถึงระดับหลังคา เท่ากับ +77.15 เมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ +22.60 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินพาณิชย์ที่บินขึ้นและลงจากท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้นักอากาศยานใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปกรับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่รับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับแจ้งการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้นักอากาศยานใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปกรับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่รับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับแจ้งการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ธารธวัช

นายวุฒิพล ธารธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 41/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ	โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขดเขยจะต้องเริ่มตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut
 นายวุฒิพล ถาวรวัช
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
 หน้า 42/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairongkasin
 นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออन्नัท จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 43/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน มีรายละเอียดดังนี้ 1) <u>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ประกอบด้วย คอนกรีต 862.44 ตัน อิฐ 154.38 ตัน เหล็ก 55.55 ตัน กระเบื้องเซรามิก 30.58 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.20 ตัน ยิบซัมบอร์ด 3.71 ตัน และไม้ 0.56 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้เรือถอน สูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

W. Hilt

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 44/189

ลงชื่อ.....

วิรัช พิชิตวงษ์

นางสาววิรัช พิชิตวงษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 มูลฝอยจากการปรับปรุง (renovate) อาคารโรงแรม (อาคาร B) จะประเมินปริมาณมูลฝอยจากวัสดุสิ่งของเดิมที่อยู่ภายในอาคารอพาร์ทเมนต์ บ้าน 58 และไม่ต้องการนำไปใช้ต่อ เช่น เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง เป็นต้น โดยรวมเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักอาศัยที่ไม่ต้องการนำไปใช้ต่อ ประมาณ 378.84 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณมูลฝอยจากการปรับปรุง (renovate) อาคารโรงแรม (อาคาร B) เท่ากับ 189,420 กิโลกรัม หรือเท่ากับ 189.42 ตัน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 200 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 200 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ส่วนมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน เป็นต้น ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ธารธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 45/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววรินท์ พิชัยรังศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระโขนง โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสับสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (โดยไม่มีการนำกลับมาใช้) และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 46/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut
นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 47/189

ลงชื่อ.....

Worathana Pichairat
นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจเกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut
นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 48/189

ลงชื่อ.....

Veech
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตพระโขนงและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าจะถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	5. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 6. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ 8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 9. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	

ลงชื่อ.....

Ummelt

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 49/189

ลงชื่อ.....

วิรัช ธีระธรรม

นางสาววิรัช ธีระธรรม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด 11. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย 12. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 15. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 16. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 50/189

ลงชื่อ.....

วิรัช วัฒนศิริ

นางสาววิรัช วัฒนศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบทางสังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การจ้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 51/189

ลงชื่อ.....

วิรัช ธีระธำรงศิลป์

นางสาววิรัช ธีระธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการณืซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 200 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็น	2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน โดยมิขึ้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 4. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้ โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 52/189

ลงชื่อ.....

Worath Pichairat

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รถป. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำเป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 10. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 12. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน 5. สำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 53/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15. นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut
นายวุฒิพล ถาวรธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 54/189

ลงชื่อ.....

Wint Pichairatsin
นางสาววิรินท์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และ ประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 16. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ 17. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความ ปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 18. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ อย่าง เคร่งครัด 19. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 20. ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 21. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 55/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 24. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด 25. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน facebook line และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการพิจารณา/สอบถามข้อมูลเรื่อง	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 56/189

ลงชื่อ.....

วิรัช พันธ์วงค์สิน

นางสาววิรัช พันธ์วงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียน และแจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียนและวางแผนดำเนินการแก้ไข โดยหากปัญหา ยังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วันต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไข ปัญหาต่อไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา โดยจัดให้มีการช่วยเหลือ เยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	
- ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อชุมชน	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 57/189

ลงชื่อ.....

วิรัช ฟ้าธรรมาภรณ์

นางสาววิรัช ฟ้าธรรมาภรณ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง • แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือ	-

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 58/189

ลงชื่อ.....

วิมล ฟ้าธรรมดิลก

นางสาววิมล ฟ้าธรรมดิลก

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. สะกัดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	- ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

วิมล วัฒนศิริ

นางสาววิมล วัฒนศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



นายวุฒิพล ธารธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 59/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี	
• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่สูงเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือ	-

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 60/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพิ่มขีดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและ มีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน 6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 61/189



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย 10. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
• ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชั่วคราวที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

W. H. H. H.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 62/189

ลงชื่อ.....

วิมล ฟ้าธรรมาภรณ์

นางสาววิมล ฟ้าธรรมาภรณ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร 3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 63/189

ลงชื่อ.....

วิมล ฟ้ารุ่งศิลป์

นางสาววิมล ฟ้ารุ่งศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
• อากาศ	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอากาศที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหินยวน่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	-

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ธารธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 64/189

ลงชื่อ.....

Wornt Pichangkul

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ช้อย่อย 1) ฝุ่นละออง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด
โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตภัณฑ์โฟมโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

ลงชื่อ.....

[Signature]

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 65/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.97 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 6.29 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.64 ชั่วโมง/วัน 4. จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 66/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววิรินท์ พิชธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 6. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	
• โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s² ส่วน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s² เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่า	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

อึ้งกร พืชรังนกสิน

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 67/189

นางสาววิรินทร์ พืชรังนกสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12 m/s² นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	กฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
• โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมานำสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

[Signature]

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 68/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คว่าภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบอง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	-

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 69/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 70/189

ลงชื่อ.....

วิไลลักษณ์ พิธีธรรม

นางสาววิรัตน์ พิธีธรรม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบ และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น 10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น 11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี 12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือ	

ลงชื่อ.....

Uthalt

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 71/189

ลงชื่อ.....

วิมล พงษ์วงษ์

นางสาววิมล พงษ์วงษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นที่ยู้อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น 13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่นยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

in hult

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 72/189

ลงชื่อ.....

วิมล ฟ้ารุ่งทอง

นางสาววิมล ฟ้ารุ่งทอง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) สืบถามตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	-

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 73/189

ลงชื่อ.....

วิมล พันธ์ธวัช

นางสาววิมล พันธ์ธวัช

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุ ก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมใน ส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจาก ปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563

หน้า 74/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน ทั้งนี้ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอทำให้เกิดโรคปอดศีรษะ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น		

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 75/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก อย่างไรก็ตามก็ตีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรและศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด โดยจากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรคลองเตย สุขุมวิท 93 มีระยะห่างจาก		

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563

หน้า 76/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการประมาณ 955 เมตร จึงคาดว่าผลกระทบด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดีในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สุขุมวิทฮิลล์และการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 77/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 78/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +72.15 เมตร และถึงระดับหลังคา เท่ากับ +77.15 เมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ +22.60 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และมีอาคารเดิม สูง 6 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเมนต์ให้เช่า (อพาร์ทเมนต์ บ้าน 58) ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักแรม โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดู	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 79/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 938.22 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออแนท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 80/189

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธีธรรมดิลิน

นางสาววิมลทิพย์ พิธีธรรมดิลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0901 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0620 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 0.0370 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.05 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ใช้อาคารและผู้พักแรม โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรอติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสีย	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออแนช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 81/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 203 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.8097 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1014 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0070 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.7138 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 938.22 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 2,930.68 กรัม/วัน 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 82/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairongkarn

นางสาววรินทร์ พิศารังคสัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.23 องศาเซลเซียส และในส่วปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.33 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. เลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระจก 17% สำหรับอาคารสำนักงาน (อาคาร A) หรือมีค่าการสะท้อนไม่น้อยกว่านี้ 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
 หน้า 83/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 08.00-12.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น ซึ่งตรงกับเวลาที่พนักงานเข้าและออกจากอาคารโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออन्नัท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 84/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นกัน ประกอบกับอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรมของโครงการเป็นอาคารที่ปิดกั้นด้วยกระจกและมีการปรับอากาศภายในอาคาร จึงทำให้ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากพื้นที่ภายนอกในระดับต่ำ จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนต่อผู้ใช้อาคารสำนักงานและเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักแรมในอาคารโรงแรมแต่อย่างใด		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เช่น การวิ่งของรถยนต์ของพนักงานและผู้เข้ามาติดต่ออาคารสำนักงาน หรือผู้ที่เข้ามาพักแรมภายในอาคารโรงแรม ซึ่งแรงสั่นสะเทือนจะต่ำมากจนอาจไม่รู้สึกรังถึงความสั่นสะเทือน	-	-

ลงชื่อ.....

Urban Onnut Co., Ltd.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 85/189

ลงชื่อ.....

VSE Consultant Co., Ltd.

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เพื่อรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้ใช้อาคารสำนักงาน ผู้พักแรมในอาคารโรงแรม และพนักงานกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 65.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักแรมและพนักงานของอาคารโรงแรม (อาคาร B) จำนวน 178 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.37 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 208.56 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารและพนักงานของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) จำนวน 755 คน คิดเป็นพื้นที่	-

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 86/189

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.28 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้น ล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึด	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 87/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไป ยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิท ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (42.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 20 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียของอาคารโรงแรม (อาคาร B) ที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (55.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำทิ้งจากถังแยก กาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม	-

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 88/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนสุขุมวิท มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 89/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 90/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-21 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 14 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.99 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 45.54 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.60 - ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 91/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายใน ระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ประเภทนี้ต้องมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อย กว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ใน กรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (3) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลง ใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขต ทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไป		

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 92/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 300 เมตร จากริมเขตทางนั้น การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีพื้นที่สำนักงาน 6,930.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 84 ห้อง (เกิน 50 ห้อง ตามที่ข้อกำหนดฯ ระบุ) โดยอาคาร A และอาคาร B ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างเขตทาง 30.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ซึ่งทั้ง 2 อาคารมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ทั้งนี้แปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B มีความยาวของ		

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล เอวารวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 93/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ประมาณ 55.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยถนนสุขุมวิทบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) (ที่มา: ข้อมูลความกว้างถนนจากรายการประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยถนนสุขุมวิท เป็นข้อมูลลำดับที่ 77 ถนนบางนา-ตราด เป็นข้อมูลลำดับที่ 20 และซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) เป็นข้อมูลลำดับที่ 1 ของรายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น		

ลงชื่อ.....

[Signature]

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 94/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 <u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.99 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1 [คิด FAR BONUS 20%]) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 45.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 52.32 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร		

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 95/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่า ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า ผลกระทบของโครงการส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยสุขุมวิท 50 ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้นประมาณ 5.9 และ 4.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และแยกซอยสุขุมวิท 62 มีความล่าช้าเฉลี่ยในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้นประมาณ 4.7 และ 3.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่า ผลกระทบของโครงการส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยสุขุมวิท 50 ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 และ 0.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และแยกซอยสุขุมวิท 62 มีความล่าช้าเฉลี่ยในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้น	- บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ

ลงชื่อ.....

[Signature]

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 96/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 0.8 และ 1.6 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติพบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็น จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 47.7 และ 31.3 วินาทีต่อคัน และมีแถวคอยเกิดขึ้นความยาวประมาณ 5.3 และ 21.3 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถบนถนนสุขุมวิทจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 3.0 และ 2.9 วินาทีต่อคันตามลำดับ โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น ส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 31.5 และ 49.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นความยาวประมาณ 5.5 และ 5.9 เมตรตามลำดับ ส่วนรถบนถนนสุขุมวิทจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 2.1 และ 2.8 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น	ชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรม จอดรถริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จำกัดความเร็วในการขับซึ่รถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และ	

ลงชื่อ.....

[Signature]

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 97/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ ประเมินความต้องการที่จอดรถของอาคาร โดยการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้ใช้อาคารในลักษณะเดียวกันที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อนำมาใช้ในการประเมิน ได้แก่ โรงแรม Hotel Amaze Bangkok และอาคารสำนักงานเจียไต๋ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยผลการสำรวจปริมาณรถยนต์ของผู้พักแรมและผู้มาติดต่อที่เข้า-ออกอาคารตัวอย่าง และข้อมูลการกระจายตัวของปริมาณจราจรในรายชั่วโมงในวันทำงานปกติและวันหยุด บริษัทได้ประยุกต์ใช้อัตราการเกิดการเดินทาง (Trip rate) สำหรับคาดการณ์ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้ข้อมูลการเดินทางเข้า-ออกอาคารของโรงแรม Hotel Amaze Bangkok และอาคารสำนักงานเจียไต๋ เป็นฐานในการวิเคราะห์	เป็นระเบียบ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจร	

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 98/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairat

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดการณ์ปริมาณการเดินทางเข้าออกโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ จากนั้นจึงนำปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่คาดการณ์ได้มาใช้วิเคราะห์ความพอเพียงของที่จอดรถโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ซึ่งจัดเตรียมไว้จำนวน 203 คัน ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าจำนวนที่จอดรถที่ถูกใช้งานในแต่ละชั่วโมงจะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 203 คัน โดยมีผู้ใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจากอาคารเช่นกัน ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้มีเพียงพอทั้งวัน	เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนสุขุมวิท - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 99/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักรมที่ออกจากโครงการ และต้องการกลับรถให้ใช้จุดกลับรถถัดไปที่ห่างจากโครงการไปประมาณ 450 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากจุดกึ่งกลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 14.45 เมตร เพื่อความปลอดภัยและไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการได้	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 100/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการ น้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของ โครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 125.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.033 และ 0.048 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น สำหรับความเพียงพอ ของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนใน ชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ แล้ว คาดว่า ผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความ ขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการ ของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 190.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอาคาร สำนักงาน (อาคาร A) สำรองใช้อุปโภค-บริโภค 102.45 ลูกบาศก์เมตร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) สำรองใช้อุปโภค-บริโภค 87.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ 2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก เดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 101/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 7 ของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,000 KVA. สำหรับอาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น (อาคาร A) และติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 1 ชุด ขนาด 400 KVA. สำหรับอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น (อาคาร B) เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ ซึ่งขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 7 และหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารโรงแรม (อาคาร B) ตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 102/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairongkarn

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง ” และ “ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมาย 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบ	-

ลงชื่อ.....

(Signature)

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 103/189

ลงชื่อ.....

(Signature)

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้อาคารพลังงานไฟฟ้าสอง ส่วสูงสุด (วัด/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้อาคารพลังงาน ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน แต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ธารธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 104/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 105/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมปฏิบัติ โครงการจะจัดให้ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู - ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่เมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 106/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +72.15 เมตร และถึงระดับหลังคา เท่ากับ +77.15 เมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ +22.60 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเต็มหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 107/189

ลงชื่อ.....

Worin Pichairongkarn

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะมีการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณเนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทางซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และ	เจรจาไกล่เกลี่ย	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 108/189

ลงชื่อ.....

[Signature] *[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 1,251.68 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น ขยะมูลฝอยของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) 1,073.68 กิโลกรัม/วัน และขยะมูลฝอยของอาคารโรงแรม (อาคาร B) 178.00 กิโลกรัม/วัน อาคารสำนักงาน (อาคาร A) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 8-19 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับอาคารสำนักงาน (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะรวมของอาคาร A มีปริมาตรความจุ 7.2, 3.6, 7.2 และ 4.68 ลบ.ม. ตามลำดับ และ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 109/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน อาคารโรงแรม (อาคาร B) จัดให้มีถังรองรับขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดภายในรองกันด้วยถุงดำไว้ในพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักแรมทุกห้อง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมและทำการคัดแยกขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายในแต่ละถุงให้ชัดเจน และนำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร ห้องพักขยะรวมของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) จะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะรวมของอาคาร A สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ห้องพักขยะรวมของอาคาร B มีปริมาตรความจุ 2.81, 1.80, 1.80 และ 1.80 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 110/189

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ไม่น้อยกว่า 3.1, 17.1, 3.3 และ 22.3 วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร B สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 7.4, 45, 5 และ 45 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทน ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	ขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเป็ยก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการ	

ลงชื่อ.....

[Signature]

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 111/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเท่า 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน/อากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 4.50 ตารางเมตร ส่วนห้องพักขยะเปียกของอาคารโรงแรม (อาคาร B) มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน/อากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 2.00 ตารางเมตร	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 112/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> 1. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน))	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 113/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัท ฮิสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 98.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ที่เกิดขึ้นจากการประเมน (42.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 20 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียของอาคารโรงแรม (อาคาร B) ที่เกิดขึ้นจากการประเมน (55.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และมีประสิทธิภาพในการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 114/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ & บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณดังกล่าวและถังแยกกาก-เก็บตะกอน ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสำนักงาน (อาคาร A) เกิดขึ้นเท่ากับ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม	บำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนสำหรับอาคารสำนักงาน (อาคาร A) จัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาดรวม 4.50 ตารางเมตร ส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาด 20 และ 30 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด เท่ากัน คือ 1.00 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถังดักตะกอน 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล อวาร์ธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 115/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร B) ขนาด 20 30 และ 10 ลูกบาศก์เมตร เกิดขึ้นเท่ากับ 0.51 0.76 และ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสำนักงาน (อาคาร A) มีปริมาณละอองน้ำเสีย เท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณละอองน้ำเสีย เท่ากัน คือ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ระบบ และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณละอองน้ำเสีย เท่ากับ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยการบำบัดก๊าซมีเทนทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ส่วนการบำบัดละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้การกรองผ่านถ่านคาร์บอน (Activated Carbon) ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและ	บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาดรวม 2.00 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการกรองผ่านถ่านคาร์บอน (Activated Carbon) โดยจะติดตั้งไว้ที่ปลายท่อเพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำเสีย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 7. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างกำจัด	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

W. Onnut

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 116/189

ลงชื่อ.....

W. Veechai

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	8. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้	

ลงชื่อ.....

(Signature)

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 117/189

ลงชื่อ.....

(Signature)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

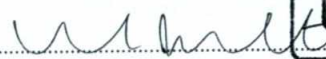
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาใช้บริการสัญญาณน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการให้บริการภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.043 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.125 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.082 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูก	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 334.80 ลูกบาศก์เมตรมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (326 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในที่ระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ดาวธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 118/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยไว้ในบ่อหน่วยน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.043 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท คิดเป็นร้อยละ 22.14 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	หรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4. ดูแลตรวจสอบบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อกักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 119/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรีนทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร แบ่งออกเป็น อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้ มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจาก กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคาร โรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จัดเป็น อาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน อาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และทั้ง 2 อาคาร ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้ง ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน 2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 172.80 ลูกบาศก์ เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 60.90 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบ เตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการ ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 120/189

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิงตู้ดับเพลิง ระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะ	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 121/189

ลงชื่อ.....

[Signature] *[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนการซ่อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 65.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักแรมและพนักงานของอาคารโรงแรม (อาคาร B) จำนวน 178 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.37 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 208.56 ตร.ม.	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 122/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารและพนักงานของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) จำนวน 755 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุลรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน 11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 123/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักแรมภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลัก	- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ดาวธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 124/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมีเช่นอาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมีอาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 125/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 126/189

ลงชื่อ.....

[Signature] *[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....

[Signature]

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 127/189

ลงชื่อ.....

[Signature]

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

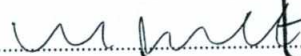


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	1. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและชำระล้างระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบ

ลงชื่อ.....



URBAN ONNUT CO., LTD.

นายอุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 128/189

ลงชื่อ.....



นางสาววรินทร์ พิศารังสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ธารวัชร

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ธารวัชร

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 129/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านการทำงานและพักผ่อน สำหรับผู้ที่ต้องการที่ทำงานและที่พักแรมในแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้ใช้อาคาร ผู้พักแรม และพนักงานของโครงการจำนวน 933 คน เข้ามาภายในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการเข้ามาทำงานและพักผ่อนไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. หลังจากมีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หากสาเหตุไม่ได้เกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 1-2 วัน หากสาเหตุการร้องเรียนเกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 130/189

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการตรวจสอบ และจะดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย โดยโครงการจะช่วยเหลือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัยภายใน 24 ชั่วโมง	
4.2 การสาธารณสุข	ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ 1) อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 2) โรคระบบหายใจ และ 3) โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่ามีผู้ป่วยที่เข้ามารักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีค่าสูงเป็นอันดับที่ 2 โดยมีค่าร้อยละ 28.31 ซึ่งผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 131/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจในแต่ละปี พบว่ามีผู้เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวกับระบบการหายใจมีอัตราการลดลงในทุกๆ ปี ซึ่งสวนทางกับการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มีมากขึ้น ดังนั้นแล้วข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2557-2561 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี จึงไม่สอดคล้องโดยตรงกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบันนอกจากนี้ความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2557-2561 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากสาเหตุที่มาจากการก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้ว ยังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ละฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมืองที่		

ลงชื่อ.....



นายอุฒพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 132/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรมแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออन्नัท จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 133/189

ลงชื่อ.....

Wornt Pichairat

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	อาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 134/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ERBON ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 135/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	4. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมภายในอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(Signature)

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 136/189

ลงชื่อ.....

(Signature)

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลเหตุโรคในอาคารสำนักงาน • โรคระบบทางเดินอาหาร	สาเหตุมาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเป็นประจำ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค - มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมีตามความเหมาะสม • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในถังขยะ เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้	-

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

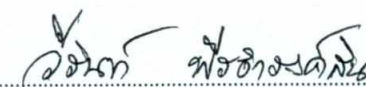
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 137/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีไอเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคแพ้อาคาร (Sick Building Syndrome)	เป็นภาวะผิดปกติด้านสุขภาพทางตา จมูก ลำคอ การหายใจส่วนล่าง ผิวหนังและอาการทั่วไป ที่เกิดขึ้น คล้ายกันในกลุ่มคนทำงานในอาคารสำนักงานที่มีความสัมพันธ์กับช่วงเวลาที่อยู่ในอาคาร แต่ไม่สามารถระบุสาเหตุที่แน่นอนได้ โดยอาการป่วยดังกล่าวเป็นอาการที่ไม่มีลักษณะเฉพาะโรค และมักจะดีขึ้นหรือหายไปเมื่อออกนอกอาคาร	• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของโอโซนที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยโอโซนน้อยกว่าปกติ - หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและหอหล่อเย็น อย่างสม่ำเสมอ - หมั่นทำความสะอาดอาคาร ดูดฝุ่นตามพรม หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	-

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 138/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้า màn ให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยกจากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ - รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 139/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
• โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์	ผู้ที่ทำงานเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ต้องใช้สายตาในการเพ่งมองจอภาพ และการกดแป้นพิมพ์ หรือนั่งทำงานกับเครื่องเป็นเวลานานโดยไม่ได้มีการเคลื่อนไหวส่วนต่างๆ ของร่างกายส่งผลต่อความเมื่อยล้าตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย	• มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและการใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกต้องวิธีวิธีการคลายความเมื่อยล้า เป็นต้น - รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้อึด มีจำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะสม และให้มีการควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิ ทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 140/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต	อาจเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด วุ่นวายภายในอาคาร เป็นต้น	- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรและศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด โดยจากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรคลองเตย สุขุมวิท 93 มีระยะห่างจาก	-	-

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

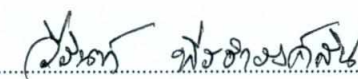
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 141/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการประมาณ 955 เมตร จึงคาดว่าผลกระทบด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดีในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สุขุมวิทฮิลล์และการท่องเที่ยว 1) ทักษะภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น (อาคาร A) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารสำนักงานและอาคารโรงแรมมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออแนท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 142/189

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไมตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	<u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้</u> พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บริษัท โปรเกรสซีฟ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล มาร์เก็ตติ้ง จำกัด สูง 6 ชั้น และพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) สูง 9 ชั้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะอยู่ติดกับอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น (อาคาร B) ของโครงการ และจะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ	-

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

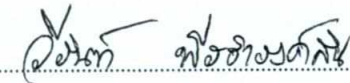
บริษัท เออร์เบิน ออन्नัท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 143/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคาร B จะหันชนกับด้านข้างของอาคารบริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล มาร์เก็ตติ้ง จำกัด สูง 6 ชั้น และด้านหลังของอาคาร B จะหันชนกับด้านข้างของอาคาร สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) สูง 9 ชั้น ซึ่งคาดว่าพนักงานของทั้ง 2 บริษัทดังกล่าวรวมทั้งผู้พักแรมภายในโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากรูปแบบการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ติดอาคารโครงการเป็นอาคารสำนักงานสำหรับพนักงานบริษัท ซึ่งลักษณะอาคารเป็นผนังคอนกรีตและกระจกปิดทึบทั้งหมด ส่วนอาคารโรงแรม (อาคาร B) ของโครงการจะมีด้านที่เป็นระเบียงห้องพักหันไปทางอาคารบริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล มาร์เก็ตติ้ง จำกัด เท่านั้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ได้แก่ ต้นแตงกวา มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5 เมตร และออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคาร		

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ทวารวาช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน ออแนท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 144/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ประมาณ 2.00-6.10 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม โดยการบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ : ซอยสุขุมวิท 58 ในช่วงเวลา 07.00-12.00 น. โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ของฤดูร้อนและฤดูหนาว ทิศตะวันตก : บริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล มาร์เก็ตติ้ง จำกัด โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ในช่วงเวลา 07.00-12.00 น. ในทุกฤดูกาล	- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 45.54 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.00-14.07 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 145/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมาวุฒิสถิธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ : บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ของฤดูฝน ทิศตะวันออก : ถนนสุขุมวิท โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ติดต่อโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสถานประกอบการ และถนนสาธารณะจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง	พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดย	
2) การบดบังทิศทางลม	จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ เมื่อพิจารณาค่าความเร็วและทิศทางการไหลของลมโดยรอบโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ เพียงเล็กน้อย เนื่องจากการวางตัวของอาคารโดยรอบโครงการค่อนข้างหนาแน่น อาคารโดยรอบจึงเป็นปัจจัยหลักในการกำหนดทิศทางลมส่วนใหญ่ในพื้นที่ อาคารโครงการส่งผลต่อความเร็ว	ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ.....



URBAN ONNUT CO., LTD.

นายอุฒิพล ถาวรวัช

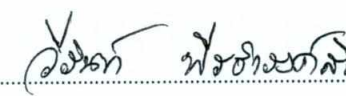
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 146/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลมในบางบริเวณเท่านั้น โดยหลังการก่อสร้างมีบริเวณที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น และลดลง ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน โดยที่ยังคงอยู่ในสภาวะน่าสบายเกือบตลอดทั้งปี เมื่อพิจารณากระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วลมบริเวณรอบโครงการลดลงเล็กน้อย ประมาณ 0.05-0.60 m/s บางส่วนมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.01-0.50 m/s เมื่อพิจารณากระแสลมจากทิศใต้ ความเร็วลมบริเวณรอบโครงการโดยส่วนใหญ่ลดลง ประมาณ 0.01-0.40 m/s และเมื่อพิจารณากระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่โดยส่วนใหญ่มีความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.01-0.50 m/s ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านบริเวณโดยรอบโครงการยังสามารถพัดในทิศทางเดิมได้ โดยยังมีความน่าสบายเหมือนก่อนการก่อสร้างโครงการ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่		

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

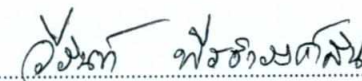
บริษัท เออร์เบิน ออแนท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 147/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า โดยส่วนใหญ่กลุ่มอาคารที่ตั้งอยู่บริเวณรอบโครงการ ได้รับความเร็วลดลงและเพิ่มขึ้นสลับกันไปตลอดทั้งปี อาคารโครงการส่งผลกระทบต่อการไหลเวียนของลมในพื้นที่ข้างเคียงค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ พื้นที่ส่วนที่ได้รับผลกระทบยังคงสามารถระบายอากาศได้		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 148/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับบริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 149/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- PM _{2.5} ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

Urban Onnut

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรวัชร

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 150/189

ลงชื่อ.....

วิไลลักษณ์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งใกล้กับบริษัท สหยู เนี่ยน จำกัด (มหาชน)				
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งใกล้กับบริษัท สหยู เนี่ยน จำกัด (มหาชน)	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งใกล้กับบริษัท สหยู เนี่ยน จำกัด (มหาชน)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 151/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 152/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้รถถอนมูลสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวงษ์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 153/189

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธธำรงศิลป์

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้ห้องนอนสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

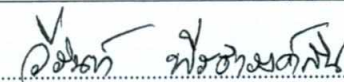
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 154/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ	- บ้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 155/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 156/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 157/189

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น) **พิรธำรงค์สิน**

นางสาววิรินทร์ พิรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ - ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 158/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครวัเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับครวัเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 159/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 160/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 161/189

ลงชื่อ.....

(Signature)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ยื้นตัน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยื้นตัน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ดาวธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 162/185

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

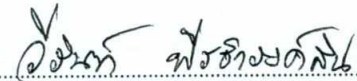
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) บริเวณถังตกตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....


 นายวุฒิพล เอวอรัวัช
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
 หน้า 163/189

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 7 อาคารโรงแรม (อาคาร B)	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 164/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 7 อาคารโรงแรม (อาคาร B)	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 165/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 166/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 167/189

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 7 อาคารโรงแรม (อาคาร B)	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 168/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูล ฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูล ฝอยในชั้นสำนักงานของอาคาร สำนักงาน (อาคาร A) - ห้องพักขยะรวมของอาคาร สำนักงาน (อาคาร A) และ อาคารโรงแรม (อาคาร B)	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น สำนักงานของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) และห้องพักขยะรวมของอาคาร สำนักงาน (อาคาร A) และอาคาร โรงแรม (อาคาร B)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังพักขยะใน ชั้นสำนักงาน และห้องพัก ขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด สาดห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 169/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

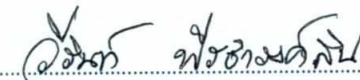
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 170/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ	

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 171/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ทักษะคุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 172/189

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบัง คลื่นวิทยุ/สัญญาณ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนถึงวันที่เปิดใช้ อาคาร โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....

[Signature]

นายวุฒิพล ถาวรธวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563

หน้า 173/189

ลงชื่อ.....

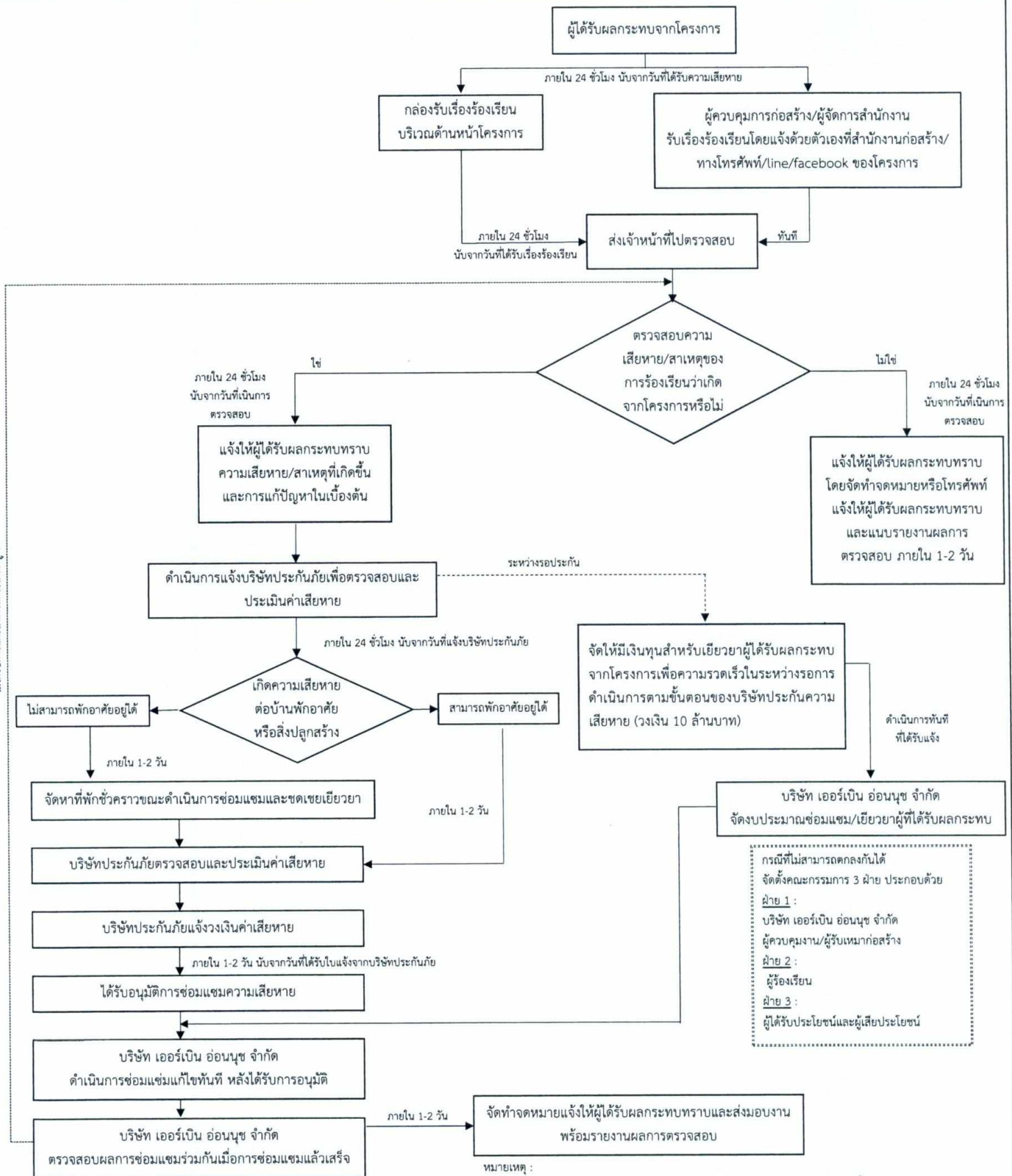
[Signature]

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

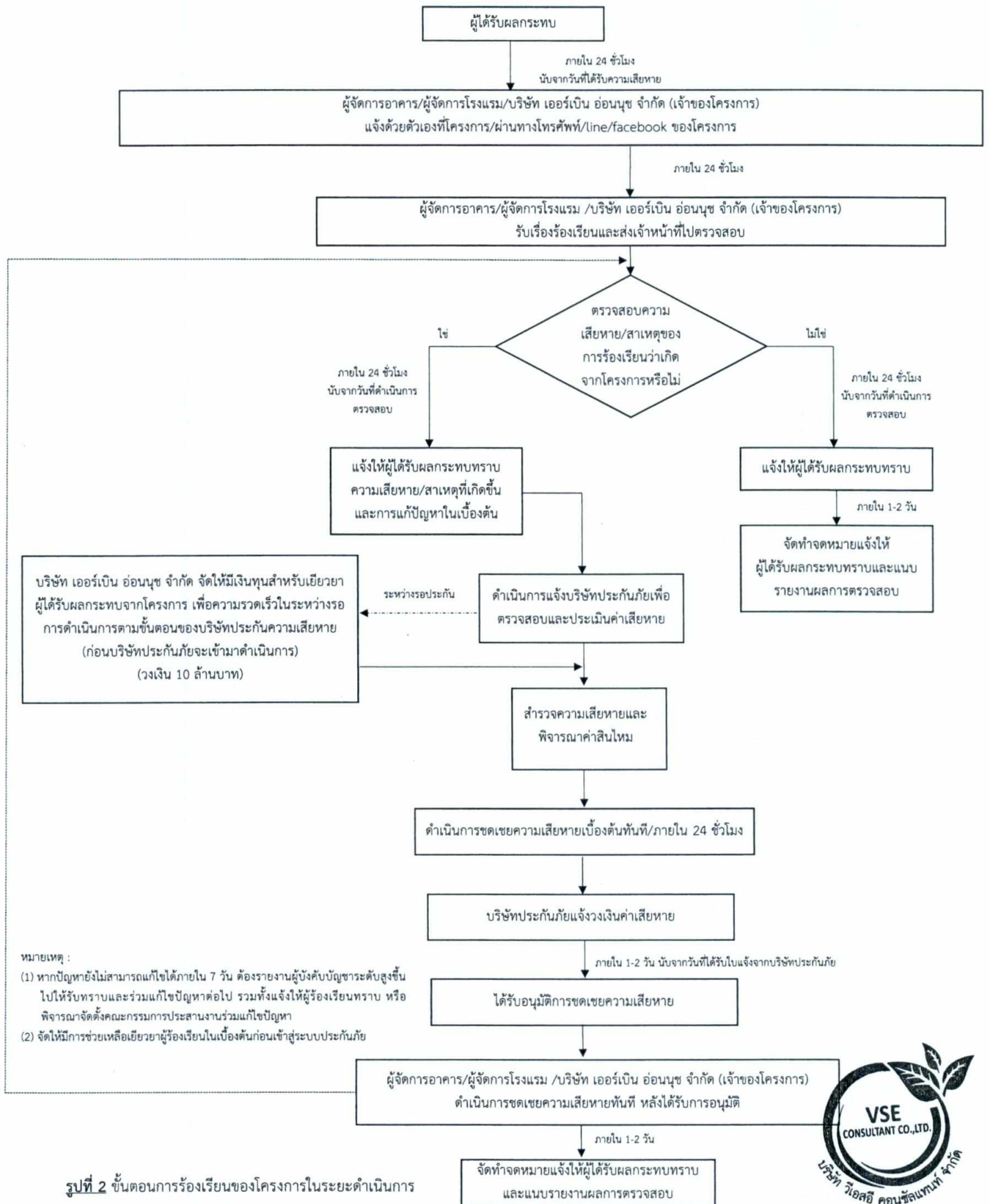
ลงชื่อ.....
นายวุฒิพล ถาวรวิชัย
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 174/189

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





หมายเหตุ :

- หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญห
- จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย



ลงชื่อ.....

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ถาวรรัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 175/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

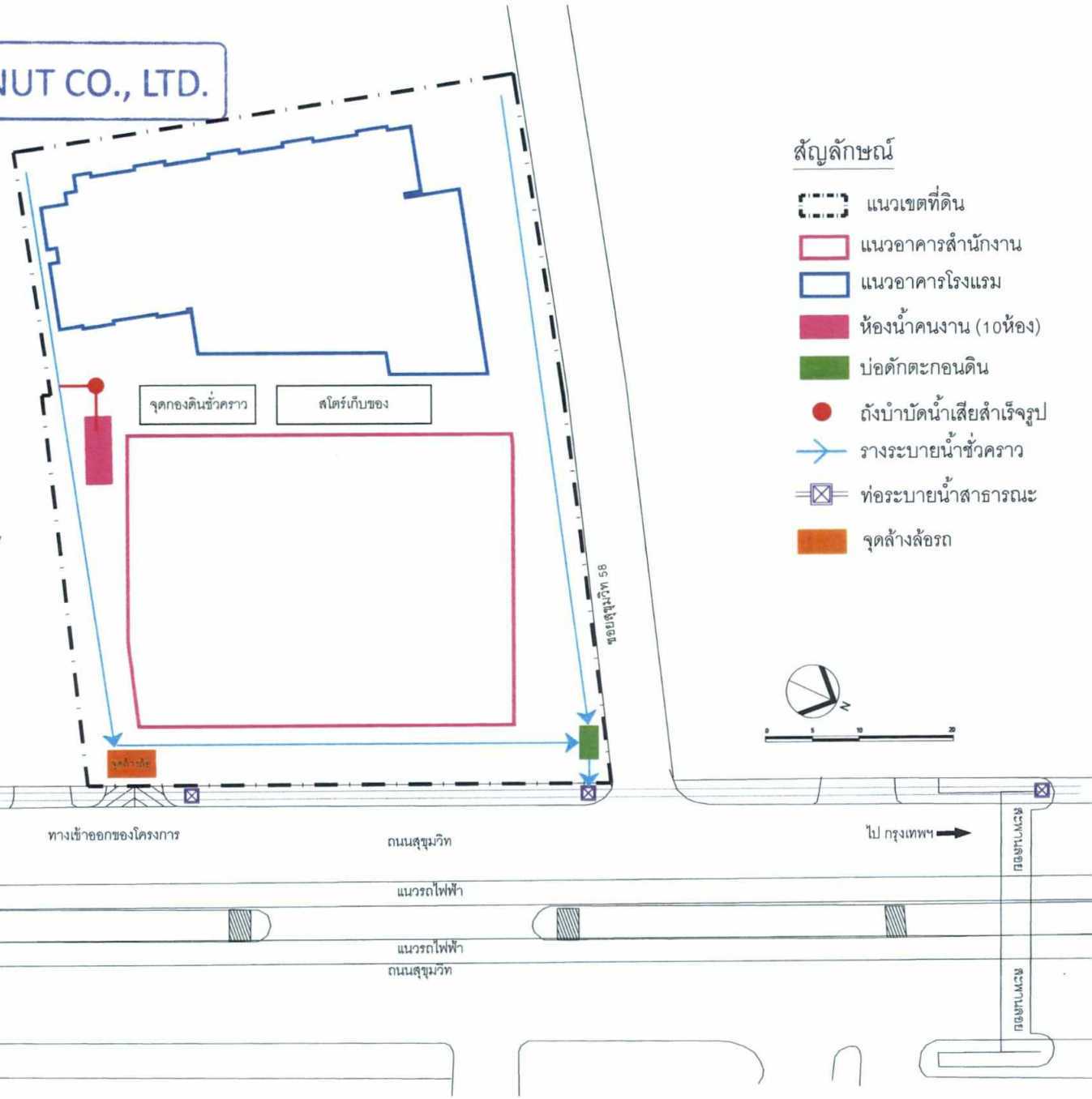
นายวุฒิพล ถาวรวิทย์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 176/189

ลงชื่อ.....

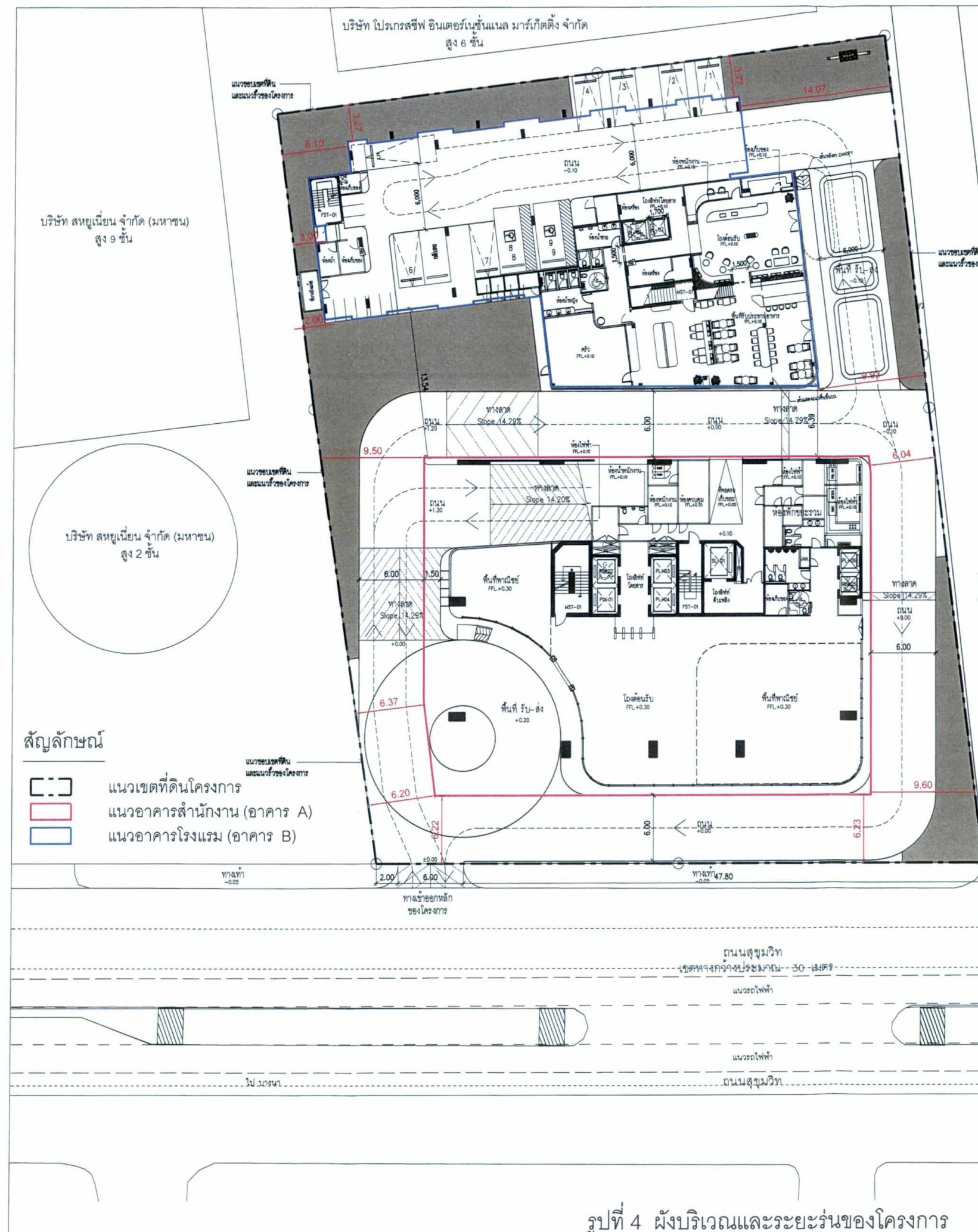
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารสำนักงาน
- แนวอาคารโรงแรม
- ห้องน้ำคนงาน (10ห้อง)
- บ่อดักตะกอนดิน
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- วางระบายน้ำชั่วคราว
- X ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- จุดล้างล้อรถ

รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



URBAN ONNUT CO., LTD.

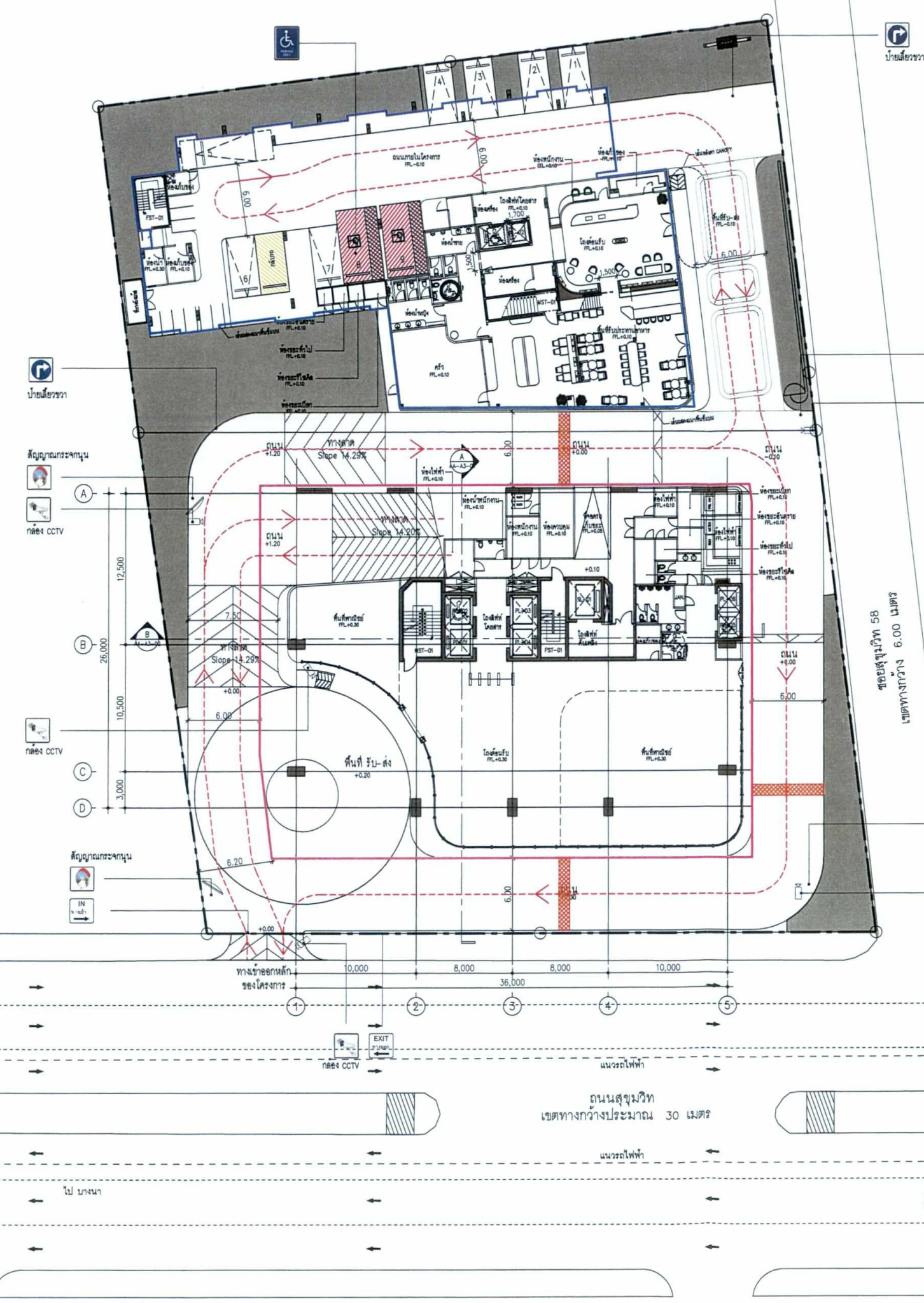
นายวุฒิพล ถาวรวัชร
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 177/189

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

OWNER	URBAN ONNUT CO., LTD.
DESIGN CONSULTANT	
ARCHITECTS	SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES 11/138 SAKHONGSIRI RD. LADYPAJ CHITTHOLAH BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-232 1111 FAX: 02-232 1112 WWW.SVARCHITECTS.COM
STRUCTURAL ENGINEERS	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 11/138 SAKHONGSIRI RD. LADYPAJ CHITTHOLAH BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-232 1111 FAX: 02-232 1112 WWW.WEPENGINEERING.COM
M&E ENGINEERS	WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 11/138 SAKHONGSIRI RD. LADYPAJ CHITTHOLAH BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-232 1111 FAX: 02-232 1112 WWW.WEPENGINEERING.COM
INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE	BE GRAY CO., LTD. 11/138 SAKHONGSIRI RD. LADYPAJ CHITTHOLAH BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-232 1111 FAX: 02-232 1112 WWW.BEGRAY.COM
ARCHITECTS	วิจิตร วัฒนวิวัฒน์ 2-คต.536 สุชาติ บรรณวิทย์ 2-คต.2324 จุฬารัตน์ ศรีประทีป 2-คต.22920
STRUCTURAL ENGINEER	ดร.รังษิณี นฤพนธ์ 2-คต.5660 โยธินันท์ ชนสุวรรณ์ 2-คต.36656
MECHANICAL ENGINEER	กนก รัตนธรรม 2-คต.4073 ธีรวัฒน์ นนเจริญ 2-คต.42810 ภาณุวิชิต ศรีประทีป 2-คต.44286
ELECTRICAL ENGINEER	มงคล ธีระโชติ 2-คต.11330 สุภากร ชื่นสุวรรณ์ 2-คต.5436 กษิทธิ์ สุคตสัน 2-คต.50235
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER	ธีรวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ 2-คต.453 ศานันต์ ศรีประทีป 2-คต.1886 นพชาติ วิเศษวงษ์ 2-คต.3012 วิรัชดา บรรณวิทย์ 2-คต.4528
LANDSCAPE ARCHITECTS	ธีรวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ 2-คต.403
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 1:1000 1:500 1:200 1:100 1:50 1:20 1:10 1:5 1:2 1:1
PROJECT NAME	โครงการ SUKHUMVIT HILLS (สุขุมวิท ฮิลล์)
DRAWING TITLE	ผังแสดงระยะร่นชั้นที่ 1
ISSUE/REVISION	NO DESCRIPTION BY DATE 1 ผังแสดงระยะร่นชั้นที่ 1 SV 16/06/19
CHECK BY ARCHITECT	DRAWING NO. A0-06
PM PD PA JC	
DRAWN BY PRINTED DATE	xx/xx/xx A1 SCALE: 1:200 A3 SCALE: 1:400



นายวุฒิพล ถาวรวัชร
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 178/189

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงคติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวนพื้นที่อาคาร A			
ชั้นที่	ความสูง	ระดับความสูง	จำนวน
2	+2.70	FFL +4.10	27
3	จัดเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร B จำนวน 12 คัน		
4	+2.70	FFL +4.80	31
5	+2.70	FFL +11.50	35
6	+2.70	FFL +14.20	35
7	+2.70	FFL +16.90	35
8	+4.55	FFL +19.60	31
รวมจำนวนพื้นที่อาคาร A			194 คัน
จัดเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร			1 คัน

จำนวนพื้นที่อาคาร B			
ชั้นที่	ความสูง	ระดับความสูง	จำนวน
1	+3.10	FFL -0.10	9
รวมจำนวนพื้นที่อาคาร B			9 คัน
จัดเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร			2 คัน
รวมจำนวนพื้นที่จอดรถทั้งหมด			203 คัน

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารสำนักงาน (อาคาร A)
- แนวอาคารโรงแรม (อาคาร B)
- คันชะลอความเร็ว
- ที่กีดขวาง
- ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
- หรือผู้ทุพพลภาพและ คนชรา

OWNER
URBAN ONNUT CO., LTD.

DESIGN CONSULTANT

ARCHITECTS
SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES
117/22 P. 102 BANGKOK
10220 BANGKOK THAILAND
TEL: 02-2541111
F: 02-2541111
www.sv-architects.com

STRUCTURAL ENGINEERS
VSE ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
117/22 P. 102 BANGKOK
10220 BANGKOK THAILAND
TEL: 02-2541111
F: 02-2541111
www.vse-engineering.com

M&E ENGINEERS
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
117/22 P. 102 BANGKOK
10220 BANGKOK THAILAND
TEL: 02-2541111
F: 02-2541111
www.wep-engineering.com

INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE
BB GRAY
117/22 P. 102 BANGKOK
10220 BANGKOK THAILAND
TEL: 02-2541111
F: 02-2541111
www.bbgray.com

ARCHITECTS
วิจิตร วัฒนวิมล
SIGNED
สุชาติ นพคุณ
SIGNED
จุฑาทิ ศิริพงษ์พันธุ์
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECTS
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED
ดร. วรวิทย์ นพคุณ
SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ตัวเลขที่ปรากฏในรูปเป็นค่าในการคำนวณ

PROJECT NAME
โครงการ SUKUMVIT HILLS
(สุขุมวิท ฮิลล์)

DRAWING TITLE
ผังระบบการจราจร ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขระบบการจราจร EIA SV 16/09/19
2 แก้ไขระบบการจราจร EIA-REV.1 SV 06/03/20

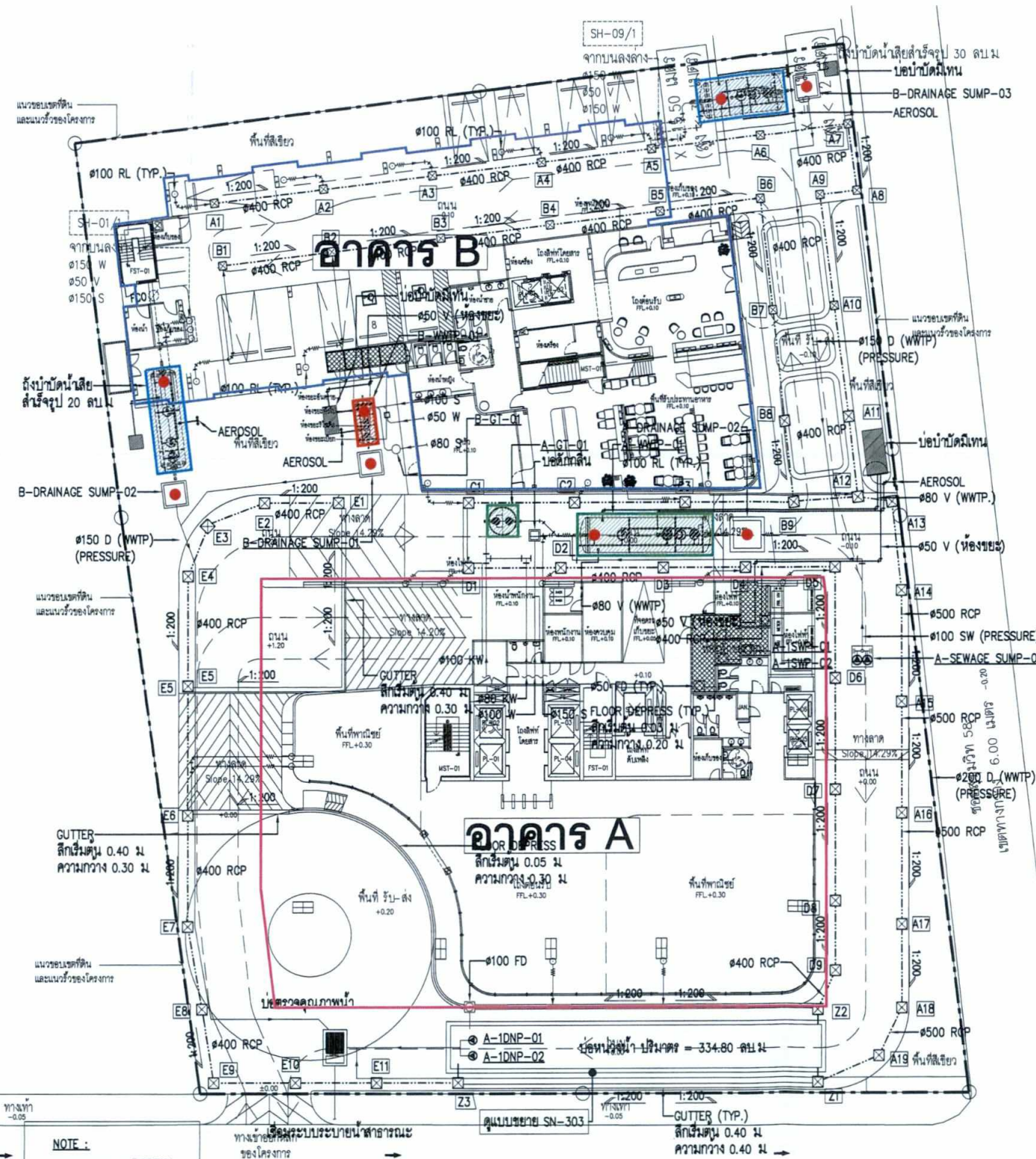
CHECK BY ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A5-02a

DRAWN BY
PRINTED DATE

A1 SCALE: 1:200
A3 SCALE: 1:400

รูปที่ 5 ผังการจัดระบบการจราจรบริเวณชั้น 1



NOTE :
 --- = EXISTING
 --- = NEW

ลงชื่อ Urban Onnut Co., Ltd.

นายวุฒิพล ภาวธวัช
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563
 หน้า 179/189

ลงชื่อ วิมล พงษ์วงษ์
 นางสาววิมล พงษ์วงษ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารสำนักงาน (อาคาร A)
 - แนวอาคารโรงแรม (อาคาร B)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสำนักงาน (อาคาร A)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม (อาคาร B) ส่วนเดิมก่อนการปรับปรุง
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม (อาคาร B) ส่วนออกแบบเพิ่มเติม
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำ

OWNER
URBAN ONNUT CO., LTD.

DESIGN CONSULTANT
VSE CONSULTANT CO., LTD.

ARCHITECTS
SV ARCHITECTS & ASSOCIATES

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

M&E ENGINEERS
WEP

INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE
BB GRAY

ARCHITECTS
วิมล พงษ์วงษ์
วิมล พงษ์วงษ์
วิมล พงษ์วงษ์

STRUCTURAL ENGINEER
ดร.พรชัย นฤพนธ์
ดร.วิมล นฤพนธ์

MECHANICAL ENGINEER
ดร.วิมล นฤพนธ์
ดร.วิมล นฤพนธ์

ELECTRICAL ENGINEER
ดร.วิมล นฤพนธ์
ดร.วิมล นฤพนธ์

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER
ดร.วิมล นฤพนธ์
ดร.วิมล นฤพนธ์

LANDSCAPE ARCHITECTS
วิมล พงษ์วงษ์

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
โครงการ SUKHUMVIT HILLS (สุขุมวิท ฮิลล์)

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบแปลนชุด EIA	SV	16/09/19

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
SN-052

DRAWN BY
RWS
PRINTED DATE

A1 SCALE: 1:200
A3 SCALE: 1:400

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

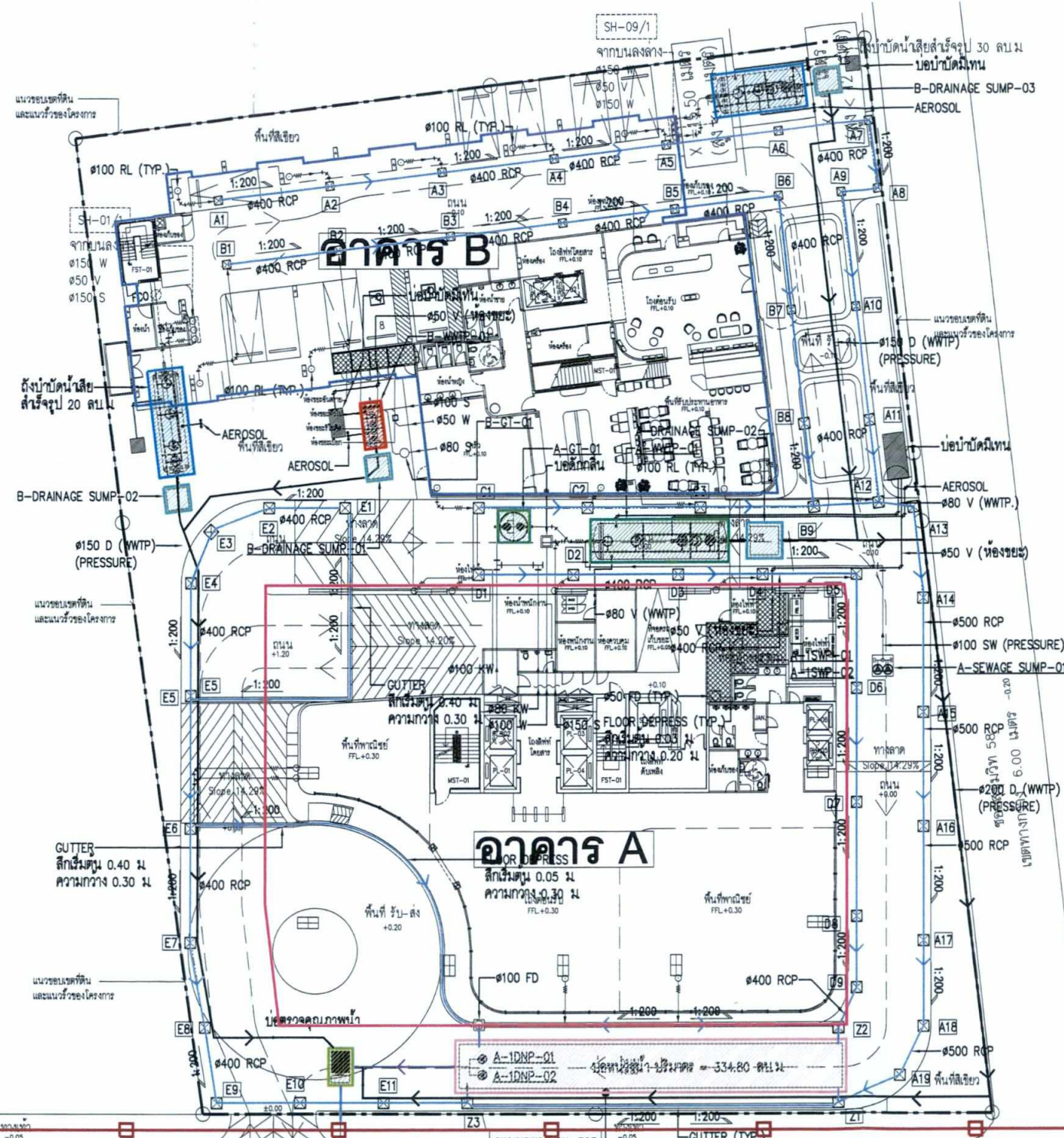
นางอรรพณิศา ภาวธวัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 180/189

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารสำนักงาน (อาคาร A)
 - แนวอาคารโรงแรม (อาคาร B)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสำนักงาน (อาคาร A)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม (อาคาร B) ส่วนเดิมก่อนการปรับปรุง
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม (อาคาร B) ส่วนออกแบบเพิ่มเติม
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อหน่วงน้ำ
 - บ่อดักขยะ บ่อดักไขมัน
 - ราง / ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ



NOTE :
----- = EXISTING
----- = NEW

รูปที่ 7 แสดงการระบายน้ำของโครงการ

OWNER
URBAN ONNUT CO., LTD.

DESIGN CONSULTANT
SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES

ARCHITECTS
SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

M&E ENGINEERS
WEP

INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE
BB GRAY

ARCHITECTS
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECTS
SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
โครงการ SUKHUMVIT HILLS (สุขุมวิท ฮิลล์)

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
SN-052

DRAWN BY RWS
PRINTED DATE A1 SCALE: 1:200 A3 SCALE: 1:400

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัช

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 181/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์



เส้นแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ



แนวอาคารสำนักงาน (อาคาร A)



แนวอาคารโรงแรม (อาคาร B)



บันได MST-01



บันได FST-01



เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปจุดรวมคน



เส้นทางอพยพคนออกจากจุดรวมคนไปยังภายนอกโครงการ



พื้นที่จุดรวมคน

จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 65.00 ตร.ม. สำหรับรับรองผู้พักแรม

และพนักงานโครงการของอาคาร B จำนวน 178 คน

จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 208.56 ตร.ม. สำหรับรับรองผู้ใช้อาคาร

และพนักงานโครงการ ของอาคาร A จำนวน 755 คน

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุดท้ายหลังหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นแล้ว

จุดรวมคนจุดที่ 2 = 208.56 ตร.ม.

จุดรวมคนจุดที่ 1 = 65.00 ตร.ม.

1

2

ขอบเขตที่ดิน 58 เมตร

เขตทางกว้าง 6.00 เมตร

OWNER
URBAN ONNUT CO., LTD.
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2511 1111 โทรสาร 02-2511 1112

DESIGN CONSULTANT
ARCHITECTS
SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES
41/11 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2511 1111 โทรสาร 02-2511 1112

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2511 1111 โทรสาร 02-2511 1112

M&E ENGINEERS
WEP
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2511 1111 โทรสาร 02-2511 1112

INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE
BIB GRAY
111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2511 1111 โทรสาร 02-2511 1112

ARCHITECTS
SIGNED
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER
SIGNED
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536

LANDSCAPE ARCHITECTS
SIGNED
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536
นายวุฒิพล ถาวรวัช 2-คค.536

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
NOTES: 1. 1:1000 Scale for site plan, 1:500 Scale for floor plan, 1:100 Scale for section.

PROJECT NAME
โครงการ SUKHUMVIT HILLS (สุขุมวิท ฮิลล์)

DRAWING TITLE
ผังแสดงจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขจุดรวมคน SV 16/06/63

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A5-01

DRAWN BY
PRINTED DATE

A1 SCALE: 1:200
A3 SCALE: 1:400

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในโครงการ

XXX	A1 SCALE:
/XX	A3 SCALE:

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัชร
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนัท จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 183/189

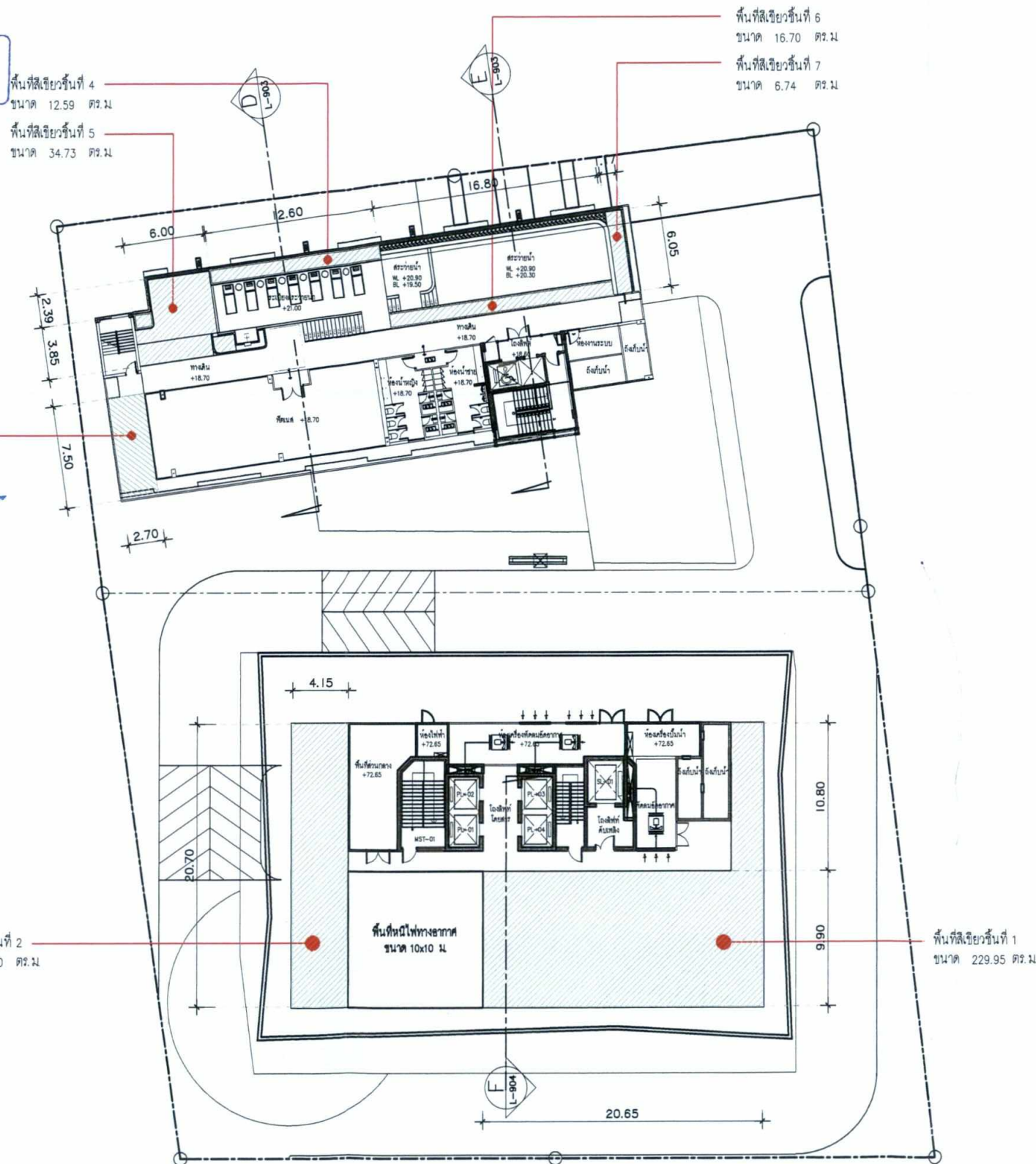
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	
บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A	ขนาด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	229.95
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2	85.90
รวม	315.85
บริเวณชั้น 7 อาคาร B	ขนาด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3	20.27
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4	12.59
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5	34.73
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6	16.70
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7	6.74
รวม	91.03

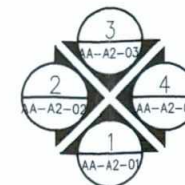
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 406.88 ตร.ม



ถนนสุขุมวิท
เขตทางกว้าง 30.00 เมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บนอาคาร
SCALE: 1:400 A3

0 1 5 10



รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B

OWNER
URBAN ONNUT CO., LTD.

DESIGN CONSULTANT

ARCHITECTS
SV
Architects and Associates Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
CASE ENGINEERING PRACTICE PTE. LTD.

M&E ENGINEERS
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE
BB
GRAY

ARCHITECTS
SIGNED
วิศิษฐ์ วงษ์นิมมาน 7-80536
สุรชาติ เสงี่ยมกิจเอก 8-802324
ชุตพงศ์ ศรีพงษ์พันธ์กุล 9-8022990

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ดร.ทรงเกียรติ นพพจน์ 85 5660
โยธินันท์ ชาญสุวรร 85 36656

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ณกัฏ รัตนธรรม 85 4073
วิวัฒน์ แพนเนียง 85 42610
ภาณุวิชิต คำศิริวัฒนา 85 44286

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
คณฤช ไชยศิริโยธิน 85 1130
สุภากร รัตนธรรม 85 5436
กฤษิต ศักดิ์สัน 85 50235

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER
SIGNED
วิวัฒน์ พิทยานานนท์ 85 453
คณิน ลงนามศิริเมธี 85 1688
ณนภิต วิจิตรวงษ์ 85 3012
ปวิษฐา เสงี่ยมธรรม 85 4529

LANDSCAPE ARCHITECTS
SIGNED
อัญญกริชย์ สกนนิมิตรพันธ์ 8-85 403

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS APPLICATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
โครงการ SUKHUMVIT HILLS
(สุขุมวิท ฮิลล์)

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แบบอาคาร EIA SV 16/09/19

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
LA-102

DRAWN BY xxx
PRINTED DATE xx/xx/xx A1 SCALE:
A3 SCALE:

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัชร

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 184/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

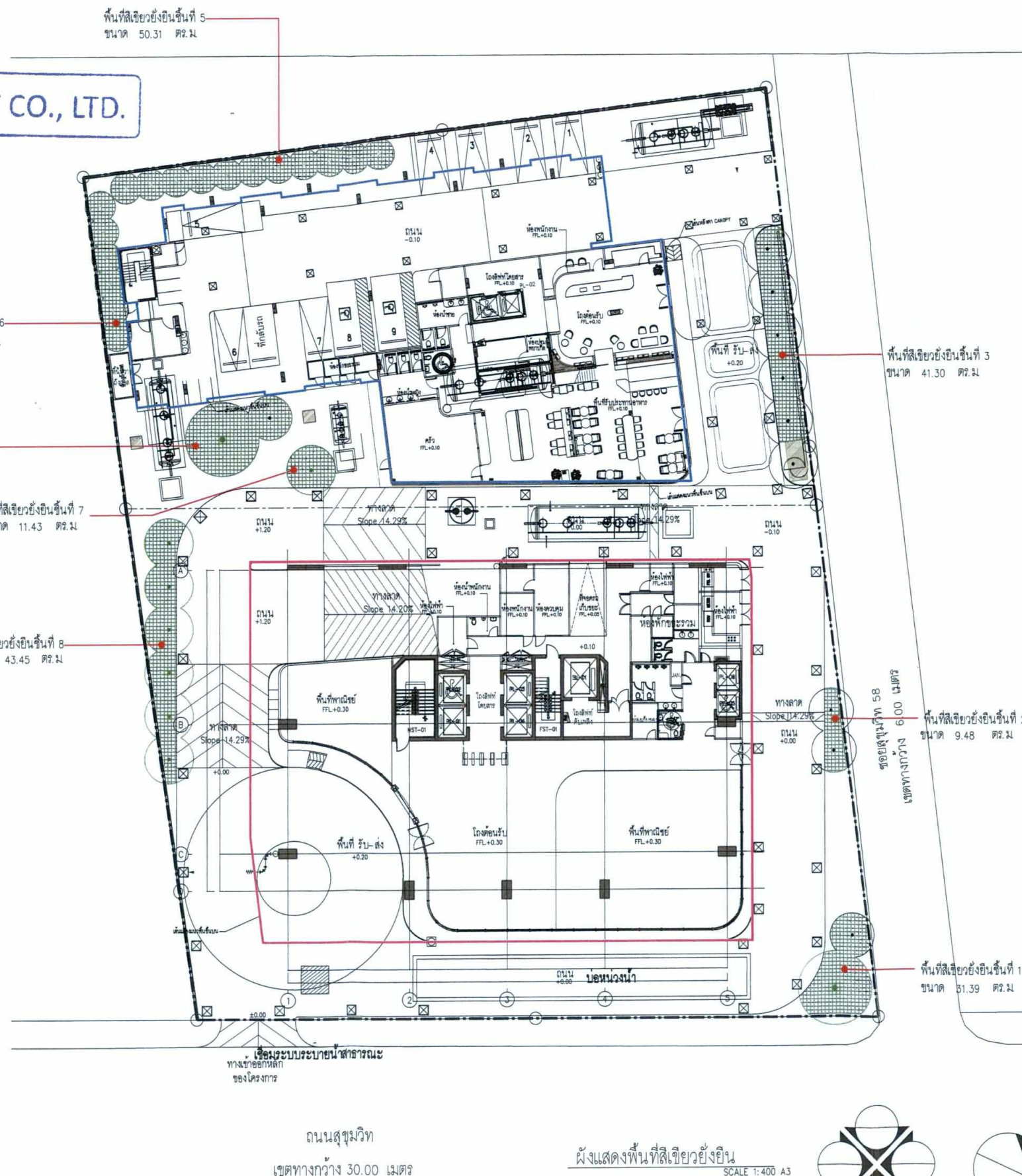
URBAN ONNUT CO., LTD.



ตารางพื้นที่สีเขียวยังยืนชั้นที่ 1 (เกณฑ์ 233.25 ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นที่ 1	31.39
พื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นที่ 2	9.48
พื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นที่ 3	41.30
พื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นที่ 4	50.31
พื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นที่ 5	27.62
พื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นที่ 6	37.63
พื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นที่ 7	11.43
พื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นที่ 8	43.45
รวม	252.61

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารสำนักงาน (อาคาร A)
- แนวอาคารโรงแรม (อาคาร B)



รูปที่ 11 แสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

OWNER URBAN ONNUT CO., LTD.

DESIGN CONSULTANT

ARCHITECTS

SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES
SV 128/41, ECHO BANGKOK
100/100, BANGKOK 10000 THAILAND
TEL: 02-2541 1001
E: SV@SV-ARCH.COM
WWW.SV-ARCH.COM

Architects and Associates Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS

SVS ENGINEERING & CONSULTING
SVS 128/41, ECHO BANGKOK
100/100, BANGKOK 10000 THAILAND
TEL: 02-2541 1001
E: SVS@SVS-ENGINEERING.COM
WWW.SVS-ENGINEERING.COM

CASE

M&E ENGINEERS

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
WEP 128/41, ECHO BANGKOK
100/100, BANGKOK 10000 THAILAND
TEL: 02-2541 1001
E: WEP@WEP-ENGINEERING.COM
WWW.WEP-ENGINEERING.COM

WEP

INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE

BE GRAY CO., LTD.
BE 128/41, ECHO BANGKOK
100/100, BANGKOK 10000 THAILAND
TEL: 02-2541 1001
E: BE@BE-GRAY.COM
WWW.BE-GRAY.COM

BE GRAY

ARCHITECTS

2-80536
2-80536
2-80536

STRUCTURAL ENGINEER

2-80536
2-80536
2-80536

MECHANICAL ENGINEER

2-80536
2-80536
2-80536

ELECTRICAL ENGINEER

2-80536
2-80536
2-80536

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

2-80536
2-80536
2-80536

LANDSCAPE ARCHITECTS

2-80536
2-80536
2-80536

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1:1000

PROJECT NAME

โครงการ SUKHUMVIT HILLS (สุขุมวิท ฮิลล์)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเสนอแนะ EIA	SV	16/09/19

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY

PRINTED DATE
A1 SCALE: 1:1000
A3 SCALE: 1:1000

DRAWING NO.

LA-103

ลงชื่อ.....

นายวุฒิพล ถาวรวัชร
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 185/189

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

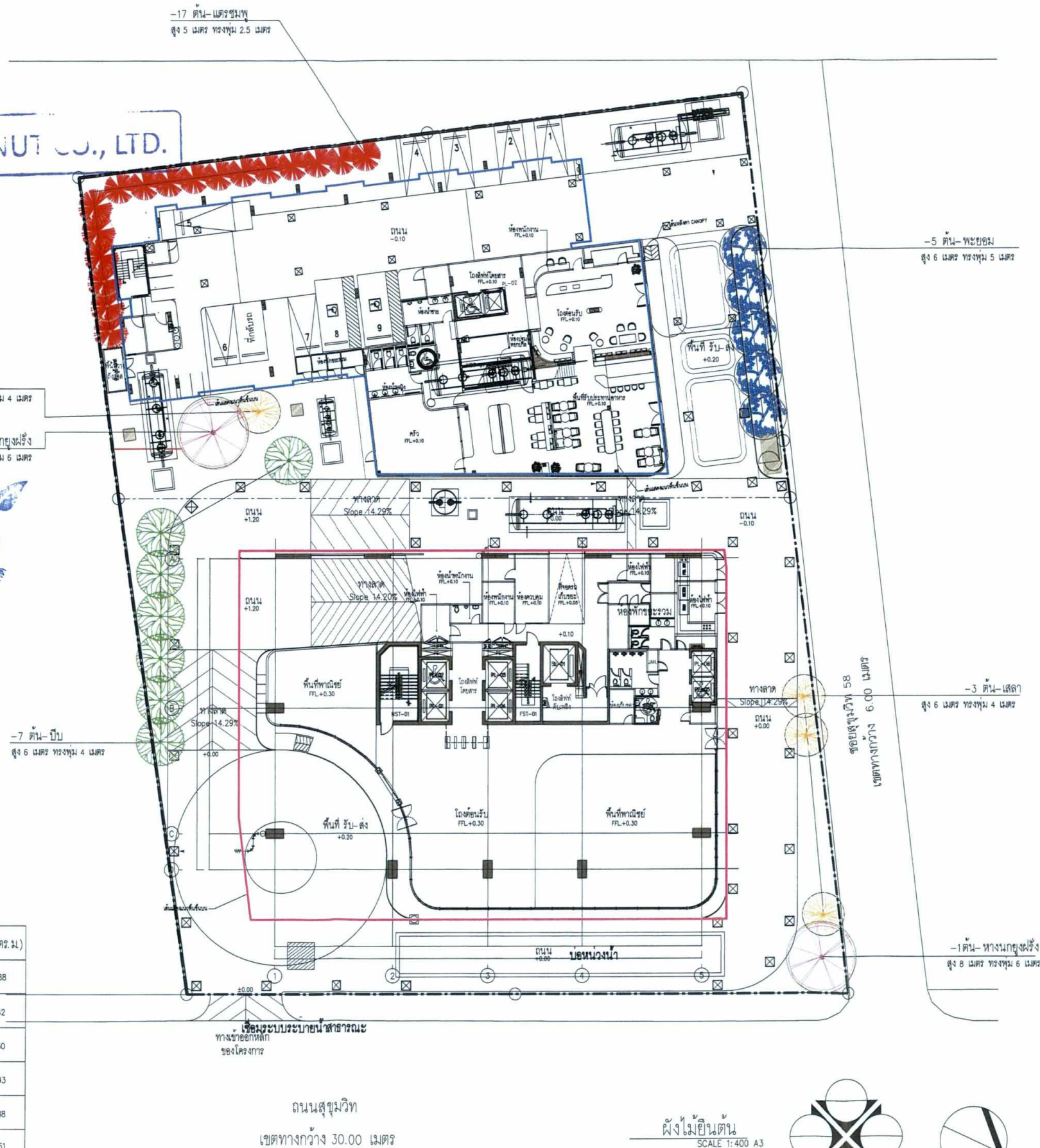


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารสำนักงาน (อาคาร A)
- แนวอาคารโรงแรม (อาคาร B)

ตารางแสดงจำนวน ชนิดและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	แสงแดด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หางนกยูงฝรั่ง	<i>Delonix regia</i> (Boj. ex Hook.)	8.00	6.00	2	เต็มวัน	46.88
	เสลา	<i>Lagerstroemia loudonii</i> Tejasm. & Binn	6.00	4.00	4	เต็มวัน	31.62
	พะยอม	<i>Shorea roxburghii</i> G.Don	6.00	5.00	5	เต็มวัน	41.30
	แควชะมพู	<i>Tabebuia pallida</i> (Lindl.) Miers.	5.00	2.50	17	เต็มวัน	77.93
	บ๊อบ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	6.00	4.00	7	เต็มวัน	54.88
รวม							252.61



รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

OWNER URBAN ONNUT CO., LTD.

DESIGN CONSULTANT

ARCHITECTS SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES



STRUCTURAL ENGINEERS



M&E ENGINEERS



INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE



ARCHITECTS

วิจิตร อ่อนนุช 2-00.536
สุชาติ วรรณวิญญา 8-00.2324
จุฑาทิ ศิริพงษ์พันธุ์กุล 7-00.22990

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.ทรงเกียรติ มุสิกพันธ์ สด. 5660
ไพรัชพร ชนบทวิทย์ กษ. 56656

MECHANICAL ENGINEER

กนก วิเศษธรรม สก. 4073
วิภาวรรณ นามะเดียน กภ. 42610
ภาณุวิช สังคีตวิทย์ กภ. 44296

ELECTRICAL ENGINEER

คณเอก ไชยธีโรสิน วท. 1130
สุภาพร รัตนสุวรรณ สท. 5436
กษิตติ์ สุชาติ กภ. 50235

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

ธีรวัฒน์ วิธานานนท์ สด. 453
คณิน ล้วนสินชัย วส. 1686
นพชาติ นิลสุวรรณ วส. 3012
วิฑูรย์ วรรณธรรม วส. 4529

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรวัฒน์ วิธานานนท์ ก-กษ 403

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการ SUKHUMVIT HILLS (สุขุมวิท ฮิลล์)

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	SV	16/09/19

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO. LA-104

DRAWN BY

PRINTED DATE

A1 SCALE:

A3 SCALE:

A1 SCALE:
A3 SCALE:



ชอยสุภูมิวิท 58
๓๔๗๗๖ กว้าง 6.00 เมตร

OWNER

DESIGN CONSULTANT

ARCHITECTS

SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES
 81/102-441, 442 BUILDING
 10/22 JANCHAN ROAD IN THE
 HARMERANG BANGKOK 110110
 T. 081 231 8150
 F. 081 231 8150
 E. info@sv.com

STRUCTURAL ENGINEERS

SV ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
 110/22 JANCHAN ROAD IN THE
 HARMERANG BANGKOK 110110
 T. 081 231 8150
 F. 081 231 8150
 E. info@sv.com

M&E ENGINEERS

SV ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
 110/22 JANCHAN ROAD IN THE
 HARMERANG BANGKOK 110110
 T. 081 231 8150
 F. 081 231 8150
 E. info@sv.com

INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE

BE GRAY CO., LTD.
 110/22 JANCHAN ROAD IN THE
 HARMERANG BANGKOK 110110
 T. 081 231 8150
 F. 081 231 8150
 E. info@sv.com

URBAN ORNIT CO., LTD.

2nd floor, 10/22 JANCHAN ROAD IN THE
 HARMERANG BANGKOK 110110
 T. 081 231 8150
 F. 081 231 8150
 E. info@sv.com

SV
 Architects and Associates Ltd

CASE
 CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING CONSULTANTS

WEP
 WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

BE GRAY

ARCHITECTS SIGNED

ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๒-๘๕536	[Signature]
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๕-๘๕2374	[Signature]
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗-๘๕2290	[Signature]

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๘๕ 5660	[Signature]
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 36556	[Signature]

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๘๕ 4073	[Signature]
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 42610	
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 44296	

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 1130	[Signature]
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 5436	
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 50235	

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED

ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๘๕ 453	[Signature]
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 1686	
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 3012	
ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗๗ 4528	

LANDSCAPE ARCHITECTS SIGNED

ชื่อ/ชื่อภาษาอังกฤษ	๗-๗๘ 403	[Signature]
---------------------	----------	-------------

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ข้อควรระวังในการใช้: ห้ามลอกเลียนแบบ
 ห้ามใช้แบบร่างนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME

โครงการ SUKHUMVIT HILLS
(สุขุมวิท ฮิลล์)

DRAWING TITLE

สถาปัตย์โครงการ: แผนผังบริเวณ กรุงเทพมหานคร

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างเบื้องต้น EA	SV	16/09/19

CHECK BY **DRAWING NO.**

ARCHITECT **SIGNED**

PM _____

PD _____

PA _____

JC _____

LA-107

DRAWN BY A1 SCALE:

PRINTED DATE A3 SCALE:

ลงชื่อ..... **URBAN ONNUT CO., LTD.**

นายวุฒิพล ธารวรรักษ์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

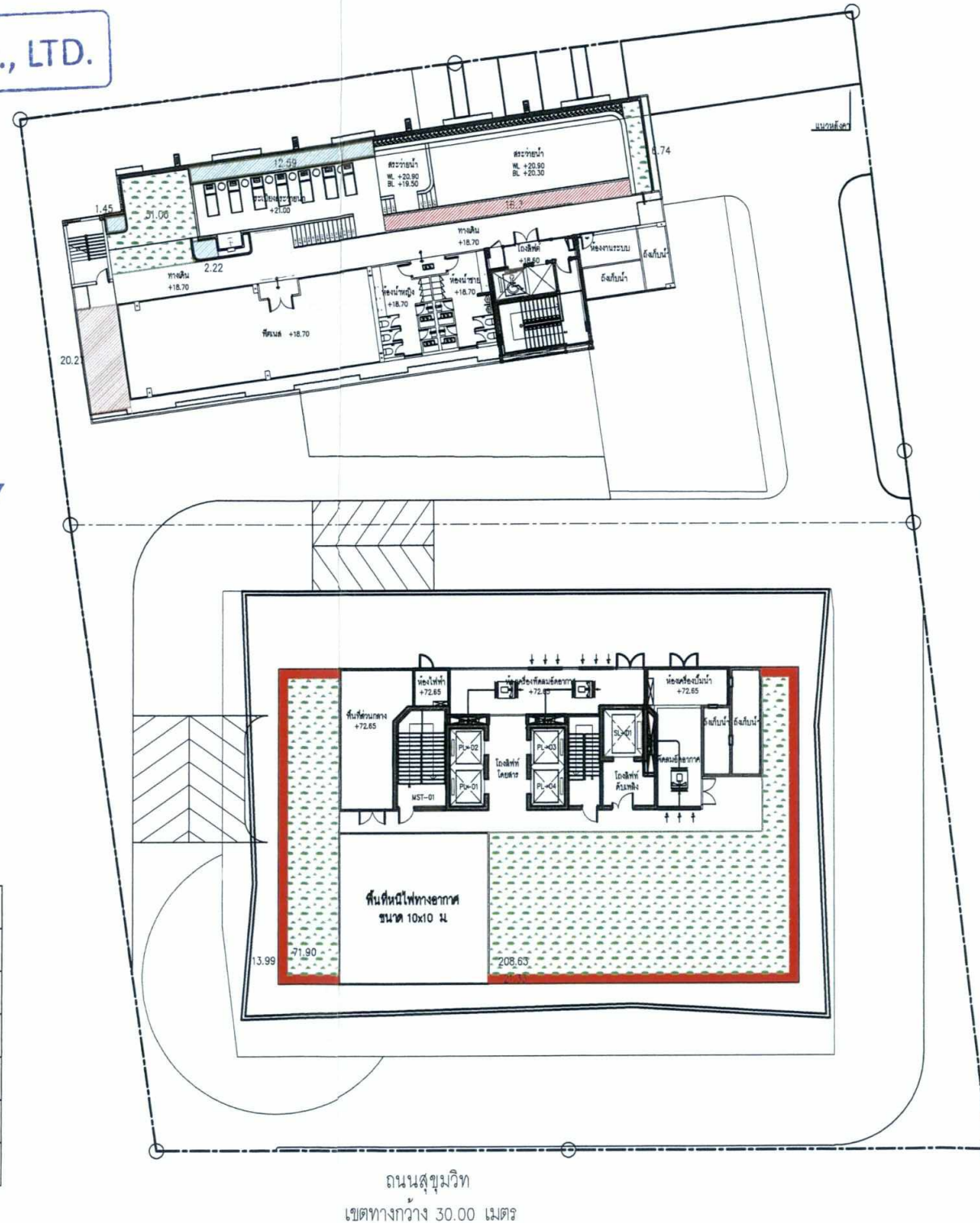
มิถุนายน 2563
หน้า 188/189

ลงชื่อ..... **นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



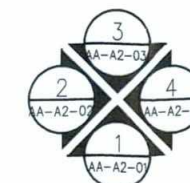
ตารางแสดงจำนวน ชนิดและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน
บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	แสงแดด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฟิร์นใบยาว	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	0.70	0.40	เต็มวัน-รำไร	16.7
	บานเช้า	<i>Turnera ulmifolia</i> L.	0.20	0.20	เต็มวัน	3.67
	เดหลี	<i>Spathiphyllum</i> spp.	0.40	0.30	ร่มรำไร	20.27
	โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	2.00	0.40	เต็มวัน-รำไร	35.32
	พวงทองดำ	<i>Thryallis glauca</i> Ktze.	0.50	0.30	เต็มวัน-รำไร	12.59
	หญ้านวลเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Swartz) Beauv.	0.10		เต็มวัน-รำไร	318.33
รวม						406.88



ผังไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนอาคาร
SCALE 1:400 A3

0 1 5 10



229.95

OWNER: URBAN ONNUT CO., LTD.

DESIGN CONSULTANT: SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES

ARCHITECTS: SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES

STRUCTURAL ENGINEERS: CASE

M&E ENGINEERS: WEP

INTERIOR DESIGNER & LANDSCAPE: BE GRAY CO. LTD.

ARCHITECTS: **วิสิทธิ์ วงษ์ปิ่นมณี** (SIGNED)

STRUCTURAL ENGINEER: **ดร. พงษ์เกียรติ มุขมณี** (SIGNED)

MECHANICAL ENGINEER: **นาย วิศรุตธรรม** (SIGNED)

ELECTRICAL ENGINEER: **นาย โสภะ โสอิน** (SIGNED)

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER: **ธีรวัฒน์ นิธิยานนท์** (SIGNED)

LANDSCAPE ARCHITECTS: **ธีรวัฒน์ นิธิยานนท์** (SIGNED)

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SV ARCHITECTS AND ASSOCIATES OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

PROJECT NAME: โครงการ SUKHUMVIT HILLS (สุขุมวิทฮิลล์)

DRAWING TITLE: ผังไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนอาคาร

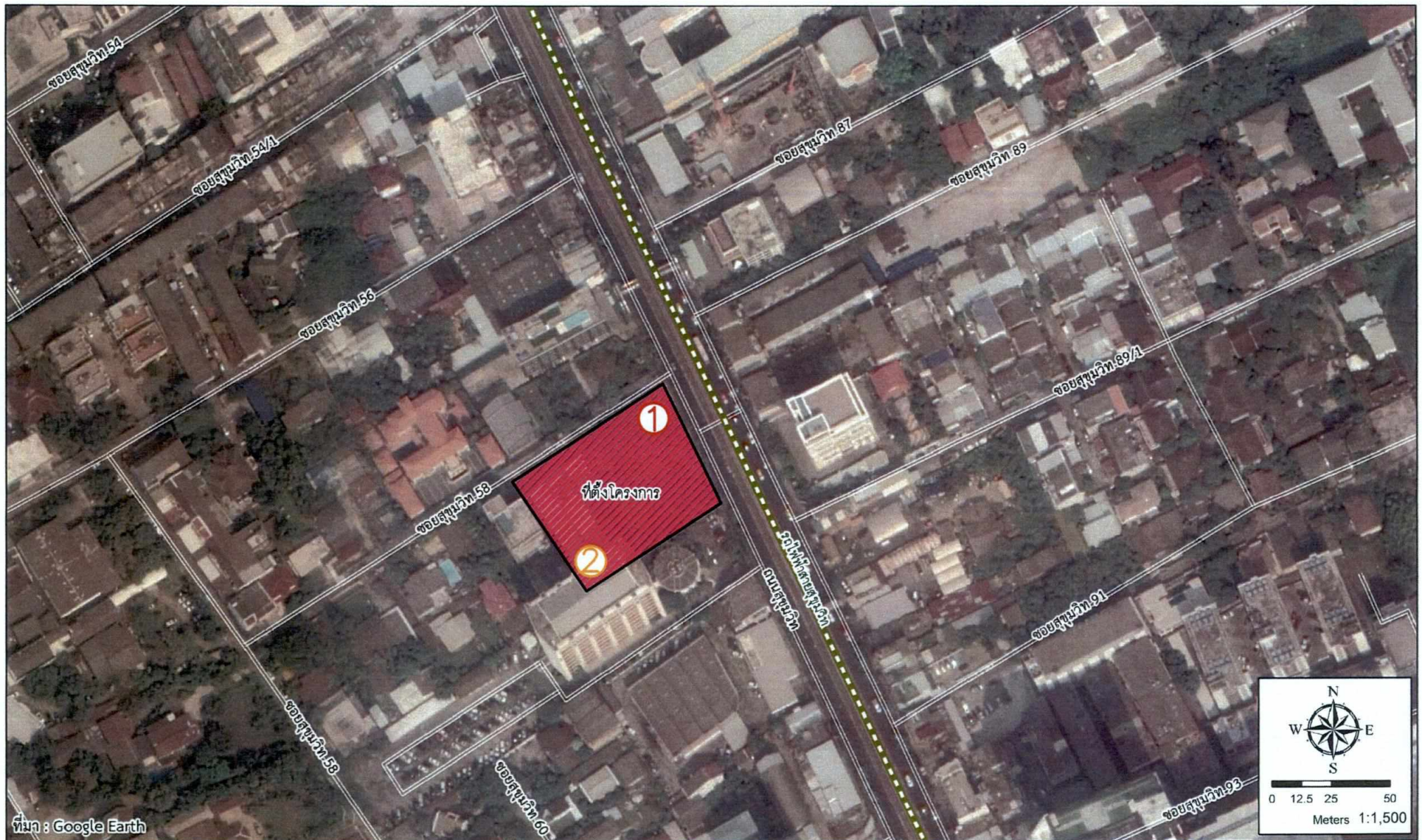
ISSUE/REVISION: NO. 1, DESCRIPTION: แบบเสนอแนะ EIA, BY: SV, DATE: 16/09/19

CHECK BY ARCHITECT SIGNED: PM, PD, PA, JC

DRAWING NO.: LA-106

DRAWN BY: xxx, PRINTED DATE: xx/xx/xx, A1 SCALE: xxx/xx/xx, A3 SCALE: xxx/xx/xx

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B



- ① จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท)
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ติดตั้งใกล้กับบริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน))

URBAN ONNUT CO., LTD.

นายวุฒิพล ฉาวรรักษ์

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563

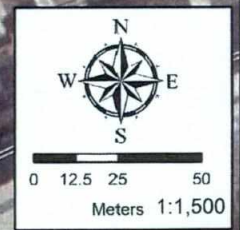
หน้า 189/189

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง