



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของ
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA06-LPNCN10-001/2562
ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๙๙
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๙-๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี
วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๙-๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย ๔๗๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของ
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA06-LPNCN10-001/2562
ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๙
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๙-๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี
วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๙-๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย ๔๗๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของ
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๙๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ็งวัฒนะ ๑๐ แยก ๙-๑ ถนนแจ็งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ็งวัฒนะ ๑๐ แยก ๙-๑ ถนนแจ็งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย ๔๗๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท วิเอสอี
คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



สำนักทบทวนนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17739-2/10 2562
เวลา 14.50

กองจัดการสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 266/1 20 พค 62
เวลา 16.50 น. ก

ที่ VSE-EIA06-LPNCN10-001/2562

20 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10 (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ็งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ็งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



วิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน

(นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

คู่มืองานอาคาร
เลขที่ 2780 วันที่ 26.11 2016

EIA 06, MV 01 MV 12

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๙๗๖	วันที่ ๒๙ พ.ค. ๖๓
เวลา ๑๐.๓๗	ผู้รับ

ที่ กท ๑๐๑๔/๑๕๗๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๒๗

๑๑๑ ถนนมิตรภาพ เขตดินแดง กทม ๑๐๑๑๐	
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๑๑๒	วันที่ ๒๙ พ.ค. ๖๓
เวลา ๑๐:๓๗	ผู้รับ

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๓๔๑ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๙-๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๗๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๗๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร	
เลขที่ 1325	วันที่ ๒๙/๕/๖๓
เวลา 13.57	ผู้รับ

จึงเรียนมา...

EA 0๖ มจ ๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ็งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ็งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

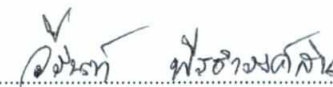
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

1/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

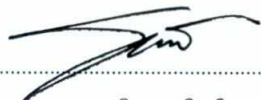
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยแจ็งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ็งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-71.50 ไร่ (7,086 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 18,082 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

2/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล ล อ ป เม น ท์ จ ำ กั ด (มหาชน) และนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล ล อ ป เม น ท์ จ ำ กั ด (มหาชน) และนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

3/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่มาหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

4/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10</p> <p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

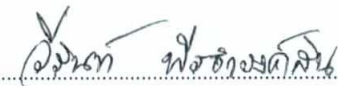
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

5/229

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

6/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย ซึ่งยังไม่ได้มีการรื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน</p> <p>โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่เกี่ยวข้องบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และการก่อสร้างโครงการ กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงในใส่อาคารข้างเคียง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย 	-

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
7/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ชั่วคราว) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อม	

ลงชื่อ.....


 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

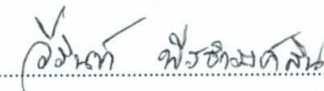
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

8/229

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
2. ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุใน การรื้อถอน	การรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) คาดว่าจะ มีปริมาณมูลฝอยจากจากเศษวัสดุเกิดขึ้นประมาณ 548.90 ตัน แบ่งออกเป็น เศษคอนกรีต 400.70 ตัน เศษอิฐ 107.58 ตัน เศษเหล็ก 17.62 ตัน เศษกระเบื้อง เซรามิก 11.36 ตัน เศษกระเบื้องหลังคา 6.42 ตัน เศษ ยิปซัมบอร์ด 4.56 ตัน และเศษไม้ 0.66 ตัน	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษ ปูน เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน ให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก การก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช นอกจากนี้เศษคอนกรีต และวัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ มีวิธีในการจัดการนำกลับมาใช้ใหม่ ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมา ทำรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร สำนักงานชาย (ชั่วคราว) และวิธีกำจัดเศษวัสดุ ดังกล่าว ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่และเศษวัสดุ ที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอน อาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) ส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจาก การรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) ทุก ครั้งที่มีการส่งไปกำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการ

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

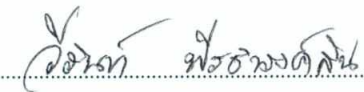
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

9/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



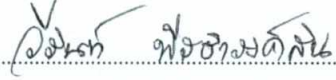
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) คอนกรีต และเศษวัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบของคอนกรีตที่อาจผสมโลหะอยู่ด้วย สามารถนำไปบดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ โดยการเทถมรองพื้นถนนหรือนำไปเป็นวัตถุดิบเพื่อเป็นส่วนประกอบในการทำคอนกรีตใหม่ (2) วัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ ไม้แบบ กระดาน ไม้จากโครงสร้างอาคาร หรือไม้ที่มาจากกรตกแต่งภายในอาจนำไปบด แปรรูป เปลี่ยนรูปแบบ หรือนำกลับมาใช้ในรูปแบบเดิมได้	ตรวจสอบใบเสร็จดังกล่าวว่ามีปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) ที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช
3. คุณภาพอากาศ	- การประเมินช่วงกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานชาย (ชั่วคราว) ในช่วงงานรื้อถอนงานโครงสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.081853, 0.050091, 1.723342 , 0.16786, 0.0155233, และ 1.862976 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ส่วนในช่วงงานรื้อถอนงาน	-	-

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 10/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตกค้างมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.080721, 0.050038, 1.719786, 0.14938, 0.014372, และ 1.861658 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>		
<p>4. เสียงรบกวน</p>	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงาน (ชั่วคราว) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.65 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่า</p>	<p>- กำหนดเวลาการรื้อถอนในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น.และควบคุมระยะเวลาการรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร</p>	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

11/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรวมประมาณ 68.01-68.90 dB(A) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 63.22-63.30 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มอาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.67-62.68 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 69.10 dB(A)	และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)	
5. ความสั่นสะเทือน	ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงาน (ชั่วคราว) ของโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารสำนักงานขายชั่วคราวและจุดจอดรถบรรทุกประมาณ 65.00 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้ Jackhammer ประมาณ 0.08 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.003 นิ้ว/วินาที) และได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้รถบรรทุกของเต็มคันประมาณ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.007 นิ้ว/วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด - ใช้กำลังคนในการรื้อถอน โดยเริ่มจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ ไม่ใช้เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน - จัดให้มีผู้ควบคุมงาน คอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

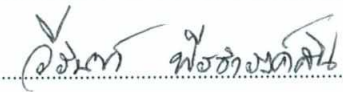
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

12/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารสำนักงานขายชั่วคราวและจุดจอดรถบรรทุกประมาณ 4.00 และ 12.90 เมตร ตามลำดับ จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้ Jackhammer ประมาณ 2.36 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.092 นิ้ว/วินาที) และได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้รถบรรทุกของเต็มคันประมาณ 1.06 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.043 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารสำนักงานขายชั่วคราวและจุดจอดรถบรรทุกประมาณ 18.80 และ 47.60 เมตร ตามลำดับ จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้ Jackhammer ประมาณ 0.33 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.013 นิ้ว/วินาที) และได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้รถบรรทุกของเต็มคันประมาณ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.010 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศตะวันตก เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 15 หลัง มีระยะห่าง</p>		

ลงชื่อ.....


 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

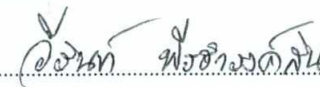
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

13/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแนวอาคารสำนักงานขายชั่วคราวและจุดจอดรถบรรทุกประมาณ 55.40 และ 43.80 เมตร ตามลำดับ จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้ Jackhammer ประมาณ 0.10 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.004 นิ้ว/วินาที) และได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการใช้รถบรรทุกของเต็มคันประมาณ 0.28 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.011 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด		
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน - ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

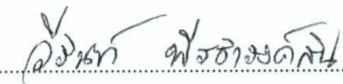
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

14/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตาม ตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีการแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจาก การพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอน อาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับ ความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที - การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญา ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ 	

ลงชื่อ.....




นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

15/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



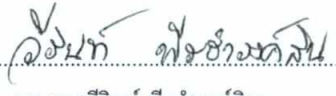
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัญญาณ เตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 16/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. ต้องมีใบอนุญาต รายละเอียดโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และเมื่อได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่บุคคลใด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. เลือกเทคนิคการรื้อถอนที่ส่งเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ แต่ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากมีระยะการรื้อถอนเพียง 7 วัน และโครงการได้กำหนดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารฯ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <p>ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน</p> <p>(1) ขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นและใช้งานได้ภายในออกทั้งหมด</p>	<p>- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>มาตรการช่วงรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบกับข้างเคียง</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด</p> <p>- ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ (เนื่องจากเป็นโครงสร้างเหล็ก) / ไม่ใช้เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่น และเสียง</p> <p>- ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานคอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่อง เสียง, ฝุ่น</p>	

ลงชื่อ.....




นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

17/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อเปิดพื้นที่โล่ง (ใช้กำลังคน) (2) รื้ออุปกรณ์ประตูหน้าต่างออกทั้งหมด (3) รื้อในส่วนฝ้าเพดาน,ผนังยิปซัมบอร์ด (ใช้กำลังคน ทอยยัดรื้อ) ให้เหลือเฉพาะโครงสร้างเหล็ก (4) รื้อหลังคา Metal sheet ด้วยวิธีดึงในส่วนของ clip lok ออกเป็นชิ้นๆ (5) ทอยยี่หรือโครงสร้างเหล็กจากโครงหลังคาลงพื้น โดยใช้เครื่องมือตัดเหล็กหรือหัวตัดแบบใช้แก๊ส เพื่อลดเสียง (6) โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณพื้นที่ชั้น 1 ใช้ เครื่องจักรหนัก (แบคโฮ) รื้อถอน พร้อมเคลียร์ พื้นที่	เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด - การใช้เครื่องจักรหนัก (มีเฉพาะแบคโฮ) เข้าปรับ พื้นที่ให้เรียบร้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่น ตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....

 นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 18/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.ดูแลคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่น และอันตรายอื่นๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรไปมา</p> <p>ทั้งนี้โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน</p>		

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาการรื้อถอนอาคารสำนักงานประมาณ 7 วัน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....




นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

19/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานชาย มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใช้ได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมจึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ตั้งนั้น การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น - จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 20/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พีระอังก์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานรากมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.20264 และ 0.08491 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด - การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.20264 และ 0.08491 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด 	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำบันทึกขอร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามขอร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานีและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานีได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....



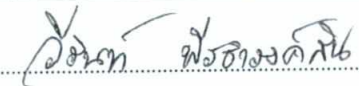
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

21/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.19842 และ 0.084837 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>2) ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>- การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยมีช่วงเวลาที่ย้อนทับกันประมาณ 3 เดือน มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.20506 และ 0.08492 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งสปริงเกอร์ฉีดพ่นละอองน้ำ ตามแนวรั้วขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิตตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วนหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

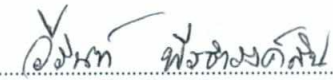
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

22/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

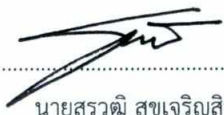
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่ผลตรวจวัดค่าฝุ่นละออง มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที - ติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาะเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย เป็นต้น ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรม 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

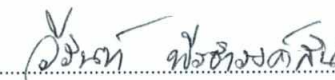
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

23/229

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลด แก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) หรือหยุดการก่อสร้างโครงการ จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดย 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

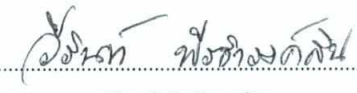
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

24/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 	

ลงชื่อ.....



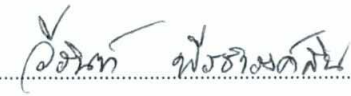
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

25/229

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

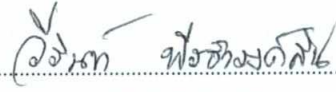


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน 	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 26/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0 x2.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และบอก มาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย ติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

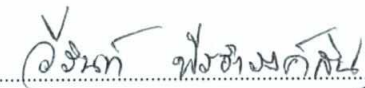
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

27/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานรากมีค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.73862, 0.24761, 0.020526 และ 1.86861 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

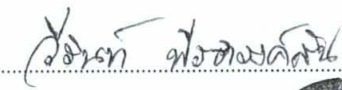
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

28/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล้ แจ่งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างมีค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.73862, 0.24761, 0.020526 และ 1.86861 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด - การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่งมีค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.72536, 0.17855, 0.016226, และ 1.86377 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด 		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
29/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวันนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำให้ฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.25-70.88 dB(A) 73.60-80.25 dB(A) และ 77.39-84.21 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำให้ฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.93-68.18 dB(A) 72.75-76.94 dB(A) และ 76.49-80.84 dB(A)</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)</p> <p>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิตโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไคล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

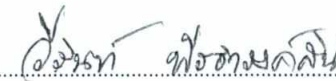
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

30/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.96-68.22 dB(A) 72.77-76.99 dB(A) และ 76.51-80.90 dB(A) ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มอาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.83-69.86 dB(A) 73.35-79.05 dB(A) และ 77.12-82.99 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น</p>	<p>- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง จะติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิตตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

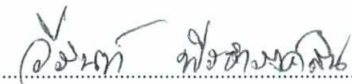
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

31/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.10 dB(A) 69.12 dB(A) และ 69.15 dB(A) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับโดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อน โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999 .Facade Noise Control with Glass and Laminates - ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้น และไม่จี้นานเกิน 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

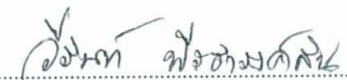
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

32/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

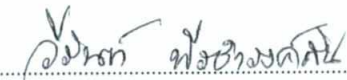
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

33/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวันนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีตอกเสาเข็มกับอาคารของโครงการพบว่าทิศเหนือ เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.68 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.30 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.131 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มกต (ระบบ Jack in Pile) เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี (ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านที่ได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการประเมินสูงเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

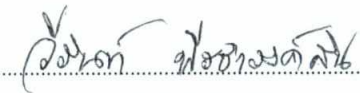
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

34/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>14.42 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.13 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.084 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 14.32 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.14 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.085 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศตะวันตก เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 15 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 11.18 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.81 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.112 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง - กำหนดช่วงเวลาการทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

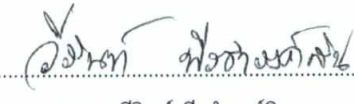
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

35/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน


ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

36/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการเชิงรุกในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือแจ้งจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ก่อนดำเนินการงานเข็มและการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

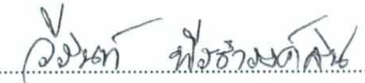
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

37/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

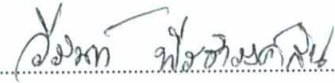


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายรายละเอียดการทำงานที่ อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการใน การลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและช่องทาง การติดต่อในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำ การกวดเสาะเข็มต้ำนที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคาร แวดล้อมในด้านนั้น - ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าเกิน มาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและ วิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลด ผลกระทบทันที 	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 38/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจะจัดวิศวกรเข้าไปอธิบายขั้นตอนวิธีการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ เพื่อลดความวิตกกังวล - กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการจะติดต่อเข้าไปตรวจสอบให้ทันทีที่ได้นัดหมาย และดำเนินการซ่อมแซมให้มีสภาพเรียบร้อย - ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้าง	-	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

39/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างัด 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีวิศวกรรมโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร อยู่ในชุดดินบางเขน (Bang Khen Series: Bn) โดยชุดดินบางเขน เกิดจากตะกอนน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ลุ่มน้ำทะเลท่วมถึง สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % เป็นดินเหนียว น้ำมีการซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า ดินบนเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มมีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง ปฏิกริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินบนตอนล่าง เป็นดินเหนียวสีเทาถึงสีเทาปน	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

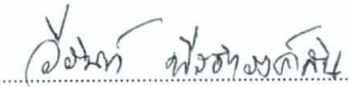


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

40/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำตาลอ่อนจุดประสีน้ำตาลแก่ ดินบนมีสีเทาเข้มหรือสีดำ มีจุดประสีน้ำตาลแก่หรือสีแดงปนเหลือง ปฏิกริยาดินเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.5) ดินตอนล่างเป็นดินเหนียว มีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา ปฏิกริยาดินเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.5) มีจุดประสีเหลืองปนน้ำตาลและสีแดง ดินล่างลึกลงไปจะพบดินเลนสีน้ำเงิน มีปริมาณกำมะถันต่ำ จะพบรอยถูไถและผลึกฮิปซั่ม ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

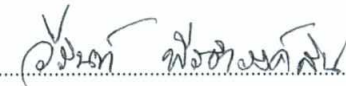
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

41/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	- ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของ คนงาน จำนวน 200 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 6.40 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้ว จึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับ น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน อีก 1.60 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความ สกปรกในรูปสารมลพิษต่ำประมาณอีก 5.67 ลบ.ม./ วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนซอยแจ็งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความ สกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตหลักสี่มา สูบล้างถังไปกำจัดทันทีที่เต็ม - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถัง ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขต หลักสี่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำ ถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้อง ส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อม บำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและ

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

42/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาประชาชน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

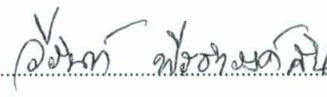
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

43/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน


ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

44/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างัด 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-1 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 12 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....



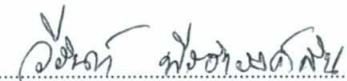
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

45/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคลใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 8,931.50 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 8,880.50 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 270.00 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร</p>		

ลงชื่อ.....



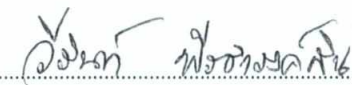
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

46/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p><u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.52:1 (ไม่เกิน 4:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 62.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 24.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 80.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

47/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ส่วนผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรในวันทำงานพบว่า การขนส่งคนงานจะทำให้ ค่า v/c ของแยกซอยกำแพงเพชร 6 แยก 5 และแยกวัดหลักสี่ ถนนวิภาวดี ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเปลี่ยนแปลงไป 0.01 ส่วนแยกหน้าวัดหลักสี่ค่า v/c ของทางแยกในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าไม่เปลี่ยนแปลง ส่วนช่วงโมงเร่งด่วนเย็นเปลี่ยนแปลงไป 0.01</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้งล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

48/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ๊งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรในวันหยุดพบว่า การขนส่งคนงานจะทำให้ ค่า v/c ของแยกซอยกำแพงเพชร 6 แยก 5 แยกหน้าวัดหลักสี่ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเปลี่ยนแปลงไป 0.01 ส่วนแยกวัดหลักสี่ไม่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>ที่เข้า-ออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดินไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 	<p>รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

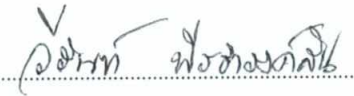
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

49/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณซอยแจ็งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยแจ็งวัฒนะ 10 แยก 9-1 เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

50/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่งก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปาสาขาประชาชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลักมีปริมาณน้ำในช่งก่อสร้างรวมประมาณ 17.09 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างจำนวน 200 คน (คณงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 7.09 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่งก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.007 และร้อยละ 0.010 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการและส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคณงาน	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

51/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.97 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเต็มหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

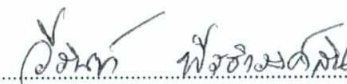
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

52/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ โดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting–Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้</p> <p>สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังคงส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำ</p>	<p>ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม</p> <p>และในการขดเคยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

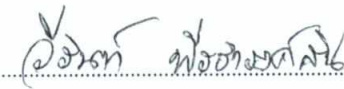
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

53/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in DigitalTuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน


ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

54/229

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวันนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากเศษวัสดุเกิดขึ้นประมาณ 1,016.75 ตัน แบ่งออกเป็น เศษคอนกรีต 779.85 ตัน เศษอิฐ 139.60 ตัน เศษเหล็ก 50.23 ตัน เศษกระเบื้องเซรามิก 27.65 ตัน เศษกระเบื้องหลังคา 15.56 ตัน เศษยิปซัมบอร์ด 3.35 ตัน และเศษไม้ 0.51 ตัน ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้สำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดให้คณงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และวิธีกำจัดเศษวัสดุดังกล่าว ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่และเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จ

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

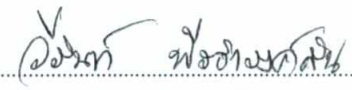
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

55/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รีดถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม 	<p>ค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่มีการส่งไปกำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจสอบใบเสร็จดังกล่าวว่ามีปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

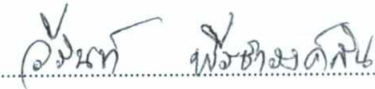
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

56/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ็งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงาน ไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครก จากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 8.00 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ็ง วัฒนะ 10 แยก 9-1 โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ และ เป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 1.60 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 5.67 ลบ.ม./ วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อ ดักตะกอนดินแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของ โครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ ในระดับต่ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำ ผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ.....



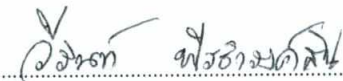
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

57/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/ตุ้มลอยเพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตุ้มลอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

58/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธอรรถศีล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดั่งนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี ดั่งนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง</p> <p>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <p>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคณงานอย่างเข้มงวด</p>	

ลงชื่อ.....




นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

59/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 	

ลงชื่อ.....



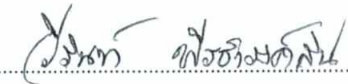
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

60/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีกองทุนชดเชยผลกระทบจากการดำเนินโครงการวงเงิน 3 ล้านบาท เพื่อช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา

ลงชื่อ.....



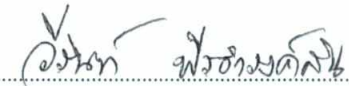
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

61/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการณืซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 200 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามามีเย้นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำการชดเชยผลต่างรายได้จากการทำเกษตรอินทรีย์ในส่วนที่หายไป โดยไม่ให้ต่ำกว่ารายได้เดิมที่ได้รับ ในกรณีที่แปลงเกษตรอินทรีย์ของบ้านเลขที่ 99/109 ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้อง 	<p>เรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน - สำรองความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแจ้งภาวะการณืเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

62/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะและการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>เป็นคณงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคณงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง 	<p>เดือนร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

63/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติ ไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและ พื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในที่ที่ สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ.....



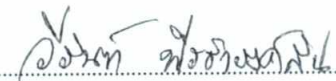
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

64/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติตไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0x2.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตหลักสี่) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

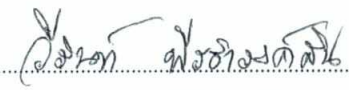
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

65/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด 	

ลงชื่อ.....



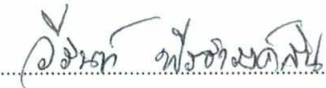
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

66/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.2.1 อาชีวอนามัย (ผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและที่มีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total dust) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable dust) โดยประเมินในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันและก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด โดยพบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.12506 มก./ลบ.ม. และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

67/229

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.03492 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 15-18 สิงหาคม 2562 จะได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในขณะก่อสร้าง เท่ากับ 0.20506 มก./ลบ.ม. และ 0.08492 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งเป็นข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้าง โดยกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

68/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
●เสียงดัง	<p>- การประเมินผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้างนั้น บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินที่ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 ชั่วโมง) เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดผลกระทบในช่วงเวลากลางวัน 8 ชั่วโมง</p> <p>การคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือ ที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุดในช่วงเวลากลางวัน 08.00-17.00 น. อยู่ที่ 69.6 dB(A) มาคำนวณร่วมเป็นเสียงปัจจุบันพบว่าค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานราก</p>	<p>- จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A)</p> <p>- หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>- จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>- ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง</p>	

ลงชื่อ.....



นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

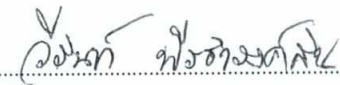
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

69/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และงานขึ้นโครงสร้าง (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 108.19 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 104.05dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 109.60dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) จากการประเมินการสัมผัสเสียงในชวงงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน พบว่าระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Crane, รถบรรทุก, รถคอนกรีตผสมเสร็จ และ Backhoe</p>	<p>ส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - ให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ.....



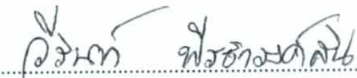
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

70/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มจะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 31 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

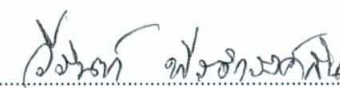
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

71/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น การกดเสาเข็ม การนั่งขับริบรถบรรทุกแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น การใช้เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้	- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
● แสง/ความร้อน/ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

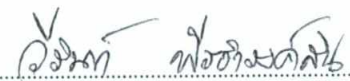
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

72/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
<p>4.2.2 ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>●อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบ ในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบคุณภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

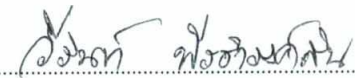
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

73/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรุดิ สุขเจริญสิน

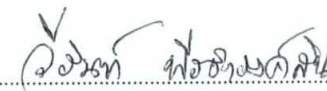
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

74/229

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันการอันตรายจากสิ่งของตกหล่น <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 	

ลงชื่อ.....



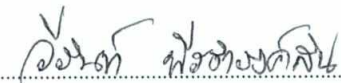
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

75/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

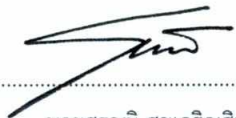


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ - จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง - ทำหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก - ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) - มีการตรวจสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 	

ลงชื่อ.....



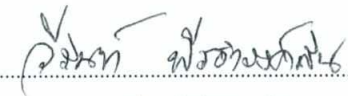
นายสุรุดม สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

76/229

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และนอตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต่องไมโดนความร้อนทำลายไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอันทำให้ขีดความสามารถลดลง - ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน - มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย - มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น - เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง - มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

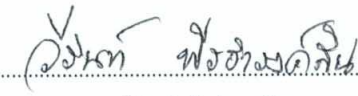
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

77/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>●ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูงบันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการ 	<p align="center">-</p>

ลงชื่อ.....



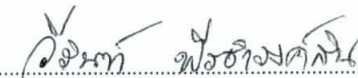
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

78/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีชานบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

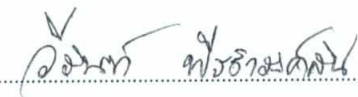
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

79/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีใช้เข็มขุดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 	
<ul style="list-style-type: none"> • ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องยก และ กว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร 	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

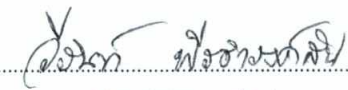
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

80/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีร์อรรถศีลสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

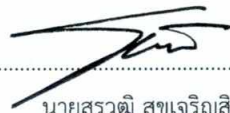
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง 	

ลงชื่อ.....



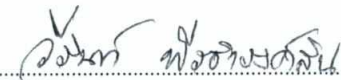
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

81/229

ลงชื่อ.....



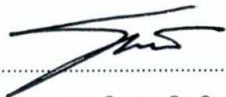
นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• อัคคีภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการ มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี่ยววน่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-
• ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- <u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม</u>	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

82/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.3 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) •โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

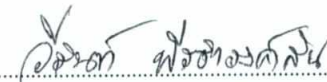
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

83/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ด้านฝุ่นละออง	
•โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้าง อาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	
•โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s ² ส่วน (Hammerdrills) มีความ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) ทมหวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

84/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สั่น สะเทือน 9 m/s² เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s² นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจี้คอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	
<p>●โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u></p> <p>- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย</p>

ลงชื่อ.....




นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

85/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่นำโรคมาน่าสูคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 200 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบล้างกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม 	<p>นำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....




นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

86/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ.....



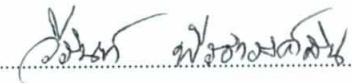
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

87/229

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์ที่นำโรคมารุคน เช่น หนู และแมลงวัน เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากไม่มีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) หนูเป็นพาหะนำโรคโรคมึหนู แมลงวันเป็นพาหะนำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - คว้าภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรม	

ลงชื่อ.....


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

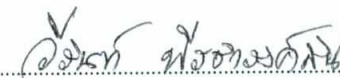
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

88/229

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคอหิวาตกโรค และแมลงสาบเป็นพาหะนำโรคบิด เป็นต้น	ก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใด จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด น้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของยุง และแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการ การเข้าไปกั้ดแทะของหนู เช่น แก้ว กระจเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียม ให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มี ความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถัง ต้องไม่รั่วซึม	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

89/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปาเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี 	

ลงชื่อ.....




นายสุรุดมิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

90/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่ยูอาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่นยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน

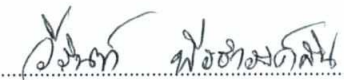
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

91/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> อาจมีสาเหตุมาการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

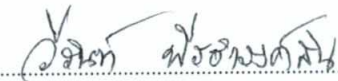
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

92/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรใจสมาน หลักสี่ คริสตจักรปลุกจิต หลักสี่ และวัดหลักสี่ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 750, 795 และ 810 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	-	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

93/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว</p>	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

94/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในชั้นตอนต่างๆไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

- หมายเหตุ :**
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 9 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

95/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร อยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับ สภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย ซึ่งการ ดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของ พื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิด ความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">-</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 96/229


ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 140 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.19848,</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,482.59 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,084.00 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	

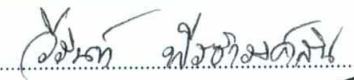
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 97/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.084847, 1.75126, 0.17952, 0.016456 และ 1.86897 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) พบว่า มลพิษต่างๆ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p>มลภาวะทางความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.36 องศาเซลเซียส และในส่วปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.05 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.41 องศาเซลเซียส 	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบมลภาวะทางความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

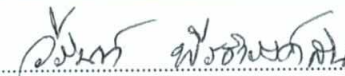
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

98/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

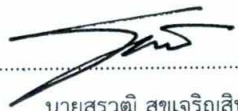
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2. ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 	

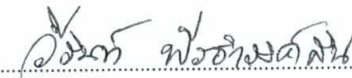
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
99/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5. หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7. ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

100/229

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

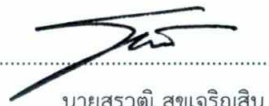
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเกิดเสียงส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ เป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้นดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

101/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552</p>	<p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 183.90 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและร้านค้าของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 719 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 187.61 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 724 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p>	

ลงชื่อ.....




นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

102/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอรังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีตได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

103/229

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-1A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 114.24 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเสียจากร้านค้า) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 125.76 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (WWTP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการประเมน (240 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเสียจากร้านค้า)	


ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
104/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 2 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของร้านค้าที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (0.80 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10	-	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

105/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยก 9-1 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

106/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ๊งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองตาอูฐ และคลองเปรมประชากร แต่ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงทอระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ๊งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และไหลไปยังทอระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ๊งวัฒนะ ก่อนระบายลงคลองเปรมประชากรต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 107/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พีรอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-1 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 12 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร</p>	<p>- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.52:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 62.03 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 24.58</p>	<p>-</p>

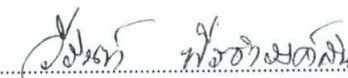
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
108/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำน้ำสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 8,931.50 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 8,880.50 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 270.00 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

109/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.52:1 (ไม่เกิน 4:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 62.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 24.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 80.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน

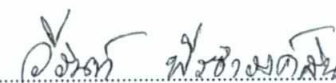
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

110/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

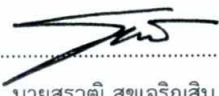
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการโครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรในวันทำงาน พบว่า ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลให้อัตราส่วน v/c ของทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.01-0.08 และในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นอัตราส่วน v/c ของทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.01-0.09 สำหรับผลการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า ผลกระทบจากการโครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลให้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



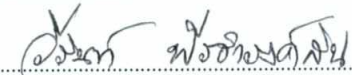
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

111/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราส่วน v/c ของทางแยก เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.01-0.07 และในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นอัตราส่วน v/c ของทางแยก เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.01-0.07</p> <p>การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>การเข้า-ออกโครงการผ่านทางซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และเชื่อมโยงไปยังถนนวิภาวดีรังสิตและถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร ปริมาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการ และผลการวิเคราะห์ความยาวของพื้นที่สำหรับแควคอย พบว่าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าจะมีรถจอดรอเพื่อออกจากโครงการจำนวน 1 คัน ต้องการพื้นที่ที่จอดรถยาว 6 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยและที่จอดรถสาธารณะเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน - จัดให้มีรถ SHUTTLE BUS จำนวน 1 คัน ขนาดไม่เกินจำนวน 12 ที่นั่ง ไว้ให้บริการรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากบริเวณพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า สถานีหลักสี่ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ว่าสามารถเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง เช่น 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

112/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เส้นทางแจ้งวัฒนะ สามารถเข้า-ออกได้ทั้งทางซอยแจ้งวัฒนะ 14 ซอยแจ้งวัฒนะ 12 ซอยแจ้งวัฒนะ 10 และซอยเบญจมิตร เส้นทางกำแพงเพชร 6 สามารถเข้า-ออกบริเวณซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 เส้นทางสรภากาศสามารถเข้า-ออกบริเวณถนนวัดเวฬุวนาราม เส้นทางเลียบบคลองประปาสามารถเข้า-ออกได้ทั้งทางถนนแจ้งวัฒนะ ซอยประชุม และซอยริมทะเล และถนนประชาชื่นสามารถเข้า-ออกบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ แล้วเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทั้งทางซอยแจ้งวัฒนะ 14 ซอยแจ้งวัฒนะ 12 ซอยแจ้งวัฒนะ 10 และซอยเบญจมิตร โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออก ดังกล่าวไว้บริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารโครงการ</p> <p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

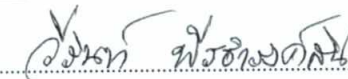
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

113/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สตีกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

114/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้ง CCTV บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยหันออกไปยังซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-9 และบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยหันออกไปยังซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-7 ให้สามารถมองเห็นริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-9 และซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-7 เพื่อคอยตรวจสอบรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ไปจอดรถริมถนนสาธารณะใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสอดส่องเพื่อเฝ้าระวังตรวจสอบรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ไปจอดรถริมถนนสาธารณะใกล้เคียง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะ 	

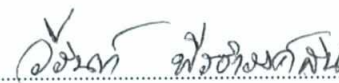
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
115/229

ลงชื่อ.....

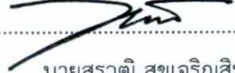


นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ธรณรังค์และประชาสัมพันธผู้พักอาศัยในโครงการห้ามนำรถยนต์จอตริมถนนสาธารณะใกล้เคียงโดยเด็ดขาด รวมถึงชี้แจงผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบว่าการจอตริมถนนสาธารณะเป็นการทำผิดกฎหมาย เจ้าหน้าที่ตำรวจจากสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้องสามารถดำเนินการจับกุมและใช้มาตรการบังคับล่อ (ล็อคล้อ) ผู้ที่มาจอตริมถนนสาธารณะ ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในข้อหาจอตรถกีดขวางการจราจร มีอัตราโทษปรับบังคับล่อ 1,000 บาท และจอตรถในที่ห้ามจอต 400 บาท รวม 1,400 บาท - ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรทุ่งสองห้องติดป้ายห้ามจอตบริเวณถนนสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการทำการบันทึกทะเบียนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากพบว่ามีกรนำรถ 	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 116/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปจอตริมนนสาธารณะ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจดทะเบียนรถและแจ้งเตือน หากยังมีการฝ่าฝืนจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดำเนินคดี	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาประชาชน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 301.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.12 และ 0.17 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของทั้งโครงการรวมประมาณ 306.88 ลูกบาศก์เมตร โดยอาคาร A สำรองใช้อุปโภค-บริโภค 147.25 ลูกบาศก์เมตรและอาคาร B สำรองใช้อุปโภค-บริโภค 159.63 ลูกบาศก์เมตร - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....




นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

117/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำสูงสุด ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วคาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ หรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (TR.A และ TR.B) เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง TR.A และ TR.B ประมาณ 761.163 KVA เท่ากัน ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิด	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

118/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้</p>	<p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าที่น้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ 	

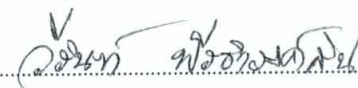
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 119/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างัด 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบเช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรม รณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.97 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์โครงการจะปรับตำแหน่งการ ติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งานรับสัญญาณ ดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัว ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 120/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ โดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำ</p>	<p>ทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการสั้จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

121/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน


ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

122/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 1,443กก./วันโดยเมื่อปรับปริมาตรความหนาแน่นแล้ว สามารถแบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 3.078 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.289 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.886 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.289 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมควบคุมมลพิษ, 2548) สำหรับปริมาณขยะอันตรายของโครงการจะประเมินจากข้อมูลสถิติปริมาณขยะอันตรายเฉลี่ยต่อวันในช่วงปี พ.ศ. 2557-2559 ของโครงการที่เปิดดำเนินการไปแล้ว จะพบว่ามีปริมาณขยะอันตรายสูงสุด เท่ากับ 0.0000036 ลบ.ม./คน/วัน ซึ่งเมื่อนำมาคาดการณ์ปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้นของโครงการจะเท่ากับ 0.0052 ลบ.ม./วัน</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดความจุ 21.60, 2.04 และ 21.48 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน - จัดให้มีชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างจำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.11 ลบ.ม./ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอน จากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าวรวมทั้งวิธีการจัดการขยะมูลฝอยในระยะดำเนินการในรายงานผลการปฏิบัติตาม

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

123/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 3 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นในทุกอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 3 ประเภท ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน ส่วนขยะอันตรายโครงการได้มีการตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>ทั้งนี้พนักงานเขตหลักสี่จะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2 วัน ในช่วงเวลา 12.00-21.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน หรือตามที่</p>	<p>คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่างช่วงดำเนินการอย่างเหมาะสม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ขำรูด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า“ปิดประตูให้สนิท” - ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 7 วัน จะติดต่อให้ 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกวิธีการจัดการขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการที่เกิดขึ้นระหว่างช่วงดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

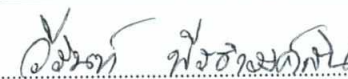
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 124/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ	เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง	

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

125/229

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมี ประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้ จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 169.90 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของ ปริมาตรห้อง (165.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และทำ การต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจาก ห้องพักขยะเปียกขนาด 9.0 ตารางเมตร เพื่อควบคุม ไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตาม แนวคิด 5R กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือใน บริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน

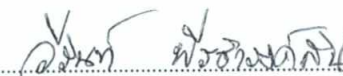
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

126/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 240.80 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 207 มก./ล. และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) โดยคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-1A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 114.24 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเสียจากร้านค้า) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 125.76 ลบ.ม./วัน) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ.2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี(BOD)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

127/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1</p> <p>ทั้งนี้ในบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-1A) เกิดขึ้นเท่ากับ 1.13 ลบ.ม. มีเทน/วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B (PUMP SUMP-1B) เกิดขึ้นเท่ากับ 1.27 ลบ.ม.มีเทน/วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (WWTP-1B) เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (WWTP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (240 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเสียจากร้านค้า) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 2 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของร้านค้าที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (0.80 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด 	<p>ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่า ตะ ก อ น ห นั ก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

128/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวันนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>น้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนสำหรับอาคาร A ต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมิน 0.47 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00 ตร.ม. ส่วนอาคาร B พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 2.00 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมิน (0.53 ตร.ม.) และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารจรรยาภายในโครงการ ดังนี้ 	<p>จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

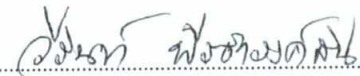
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

129/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ.....

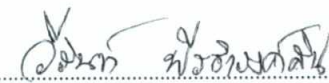


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

130/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.167 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.127 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 0.036 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (0.040 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำใน</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 262.34 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (260.22 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.036 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขดูแลรักษาระบบระบายน้ำ</p> <p>- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบ ท่อระบายน้ำรวม บ่อดัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

131/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินการของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำ พร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 คิดเป็นร้อยละ 26.43 ของความสามารถในการ รองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบาย น้ำสาธารณะนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบาย น้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และ บ่อดักขยะออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำและบ่อดักขยะของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ตะกอนดินสะสมในบ่อพักหรือบ่อดักขยะที่เป็นสาเหตุ ที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) เพื่อคง ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของ โครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

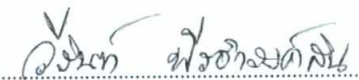
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

132/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A และ B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.97 เมตร และอาคารสระว่ายน้ำ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นเฉลียงสระ เท่ากับ +1.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,931.50 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 8,880.50 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ เท่ากับ 270.00 ตารางเมตร ซึ่งอาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคา โดยอาคาร A เท่ากับ 81.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 43.06 นาที และอาคาร เท่ากับ 74.70 ลูกบาศก์เมตรสามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 39.47 นาทีที่สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

133/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

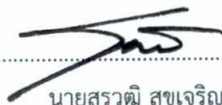
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2544) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหกพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 183.90 ตารางเมตร	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

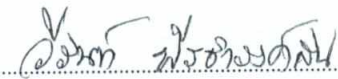
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

134/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและร้านค้าของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 719 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 187.61 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 724 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อ</p>	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
135/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ -โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณอาคารสระว่ายน้ำ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของ	- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

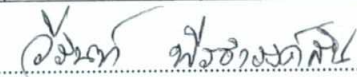
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

136/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมีเช่นอาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมีอาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ไม่ให้สัมผัสดังโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน

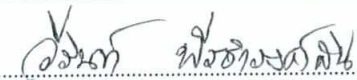
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

137/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

138/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลิจ้างวันนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

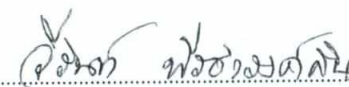
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

139/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณอาคารสระว่ายน้ำ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

140/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

141/229

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ๊งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสรวายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,443 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีกองทุนชดเชยผลกระทบจากการดำเนินโครงการวงเงิน 3 ล้านบาท เพื่อช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ - สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

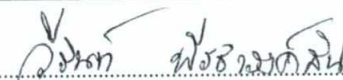
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

142/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำการชดเชยผลต่างรายได้จากการทำเกษตรอินทรีย์ในส่วนที่หายไป โดยไม่ให้ต่ำกว่ารายได้เดิมที่ได้รับ ในกรณีที่แปลงเกษตรอินทรีย์ของบ้านเลขที่ 99/109 ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ - สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

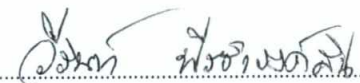
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

143/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านสุขภาพกาย) ●โรคระบบทางเดิน หายใจ และภูมิแพ้</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ</p>

ลงชื่อ.....

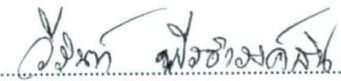


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

144/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเปาลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคมูมิแพ้	- จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น	
• โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด
• ระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขบขันยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

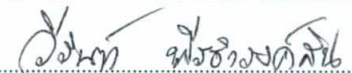
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

145/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>●โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด/อาคาร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวันทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากกรหมักหมมของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

146/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 147/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 	

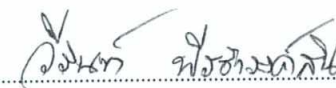
ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 148/229

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิชธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 149/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลี้ แจ็งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยองค์การ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยแจ็งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด
2) ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....



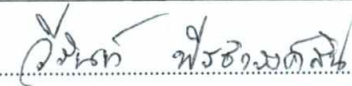
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

150/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รมรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรใจสมาน หลักสี่ คริสตจักรปลุกจิต หลักสี่ และวัดหลักสี่ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 750, 795 และ 810 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับ</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน


ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

151/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังจากพัฒนา 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,482.59 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.03 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,084.00 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 73.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

152/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่ จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ภายในอาคารแวดล้อม</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</p>	<p>จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

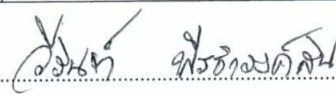
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 153/229

ลงชื่อ.....



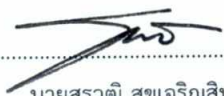
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือซึ่งติดต่อกับซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-9 เขตทางกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริษัท ออลไทย (ไทย) จำกัด และบริษัท อิมเมจ โซลูชั่น จำกัด สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้บางส่วนติดต่อกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศตะวันออกติดต่อกับซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 เขตทางกว้างประมาณ 8.00 เมตร ถัดไปเป็นร้านเป็นซี สแตนเลส สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และเพิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และด้านทิศตะวันตกบางส่วนติดต่อกับกลุ่มอาคารพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 15 หลัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ 	


ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 154/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล้ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนด้านอื่นๆ ได้แก่ ด้านทิศใต้บางส่วนที่เป็นพื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม และซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-7 เขตทางกว้างประมาณ 6.00 เมตร และด้านทิศตะวันตกบางส่วนที่เป็นพื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นที่ว่างที่มีต้นไม้ปกคลุมของบ้านเลขที่ 99/86, เลขที่ 99/99, เลขที่ 99/109 และ เลขที่ 99/110 จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-9 เขตทางกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริษัท ออลไทย (ไทย) จำกัด และบริษัท อิมเมจโซลูชั่น จำกัด สูง 2 ชั้น โดยบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>		

ลงชื่อ.....

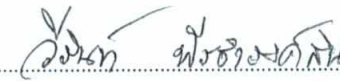


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

155/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนบริษัท ออลไทย (ไทย) จำกัด และบริษัท อิมเมจ โซลูชัน จำกัด สูง 2 ชั้น จะหันด้านหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังจะมองเห็นด้านข้างของบ้านพักอาศัย และเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบริษัท ออลไทย (ไทย) จำกัด และบริษัท อิมเมจ โซลูชัน จำกัด สูง 2 ชั้น จะมองเห็นด้านหน้าของอาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคาร A ของโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านข้างของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และด้านหน้าของบริษัท ออลไทย (ไทย) จำกัด และบริษัท อิมเมจ โซลูชัน จำกัด สูง 2 ชั้น โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ของบ้านพักอาศัยและบริษัทดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกัน</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

156/229

ลงชื่อ.....



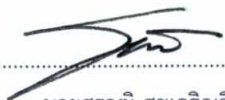
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคาร A ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริษัท ออลไทย (ไทย) จำกัด และบริษัท อิมเมจ โซลูชั่น จำกัดสูง 2 ชั้น ประมาณ 3.21-5.89 เมตร และมีซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-9 เขตทางกว้างประมาณ 6.00 เมตร คั่นอยู่ อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูงประมาณ 6.00 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้ประโยชน์ของบ้านพักอาศัยและบริษัทดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 157/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลังจะหันด้านข้างและด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านข้างและด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ อาคาร B ของโครงการ จะหันด้านหลังชนกับด้านข้างและด้านหลังของบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการ อาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคาร B ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ประมาณ 12.42-14.52 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการ</p>		

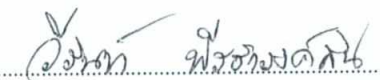
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
158/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูงประมาณ 6.00 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้ประโยชน์ของบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ซอยแจ็งวัฒนะ 10 แยก 9-1 เขตทางกว้างประมาณ 8.00 เมตร ถัดไปเป็นร้านเบนซี สแตนเลส สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และเพิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยร้านเบนซี สแตนเลส สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง</p>		

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 159/229

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเพิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะหันด้านหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังร้านและบ้าน/เพิงพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหน้าของร้านและบ้าน/เพิงพักอาศัยทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคาร A และ B ของโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านหน้าของร้านและบ้าน/เพิงพักอาศัย โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ของร้านและบ้าน/เพิงพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคาร A และ B ของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับร้านเป็นซี สแตนเลส สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และเพิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประมาณ 3.32-3.33 เมตร และ 2.00-8.53 เมตร</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

160/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ และมีซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 เขตทางกว้างประมาณ 8.00 เมตร คั่นอยู่ อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นประดู่ และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูงประมาณ 6.00 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้ประโยชน์ของร้านและบ้าน/เพิงพักอาศัยดังกล่าว ดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มอาคารพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 15 หลัง จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อ</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

161/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มอาคารพักอาศัย ดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของกลุ่มอาคารพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคาร A และ B ของโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านหลังของกลุ่ม อาคารพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ใน กลุ่มอาคารพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของ โครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนว อาคาร A และ B ของโครงการ มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินในด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 15 หลัง ประมาณ 11.12-11.15 เมตร และ 11.18 เมตร ตามลำดับ อีกทั้งโครงการจะมีการ ก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณด้านทิศทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ต้น มะฮอกกานีใบใหญ่และต้นอินทนิลน้ำ ความสูง ประมาณ 6.00 เมตรนอกจากนี้ยังสามารถลด</p>		

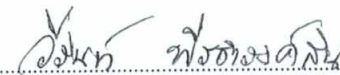
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 162/229

ลงชื่อ.....



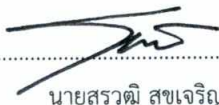
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้ประโยชน์ของกลุ่มอาคารพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A และ B) จะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหากัน โดยมีห้องพักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B ในชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 13 ห้อง/ชั้น หันเข้าหากัน แต่เนื่องมีอาคารสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวคั่นกลางถึงบริเวณชั้น 2 รวมทั้งแนวอาคาร A มีระยะห่างจากแนวอาคาร B ประมาณ 9.20-25.50 เมตร ซึ่งมีระยะระหว่างอาคาร 	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง - แสดงผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารให้กับผู้พักอาศัยก่อนที่ผู้พักอาศัยจะตัดสินใจซื้อโครงการ 	

ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 163/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่อนข้างห่างกัน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะเห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้</p>		
<p>4.5การรบกวนบังลม และแสงแดด</p>	<p>การรบกวนบังลม: จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ ได้แก่ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก และทิศเหนือ โดยมีผลการวิเคราะห์ดังต่อไปนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรบกวนบังลมและแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 62.03 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.00-14.52 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศ 	

ลงชื่อ.....

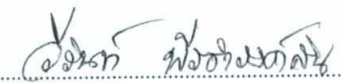


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

164/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ลมจากทิศตะวันออก (เดือนมกราคม และเดือนตุลาคม) : จากการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการที่มีต่อค่าความเร็วลมของทิศทางลมประจำทิศตะวันออกพบว่าโครงการส่งผลให้ค่าความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป โดยพื้นที่ที่มีค่าความเร็วลมลดลงจะอยู่ทางด้านทางทิศตะวันตกของโครงการ ประมาณ 0.63 – 3.34 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 0.79 – 4.98 เมตรต่อวินาที) เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วลมที่ลดลงแล้วถือว่าลดลงเล็กน้อย ในขณะที่พื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการจะได้รับค่าความเร็วลมเพิ่มมากขึ้น ประมาณ 3.39 – 4.45 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 2.25 – 3.58 เมตรต่อวินาที) เนื่องจากลมที่เข้าปะทะตัวโครงการแล้วจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ฝั่งเกิดเป็นช่องลมส่งผลให้พื้นที่บริเวณนั้นได้รับค่าความเร็วลมที่เพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์</p>	<p>เกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

165/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศทางการไหลของกระแสลมจากภาพ 3 มิติ พบว่ารูปทรงของตัวโครงการวางตัวในแนวเดียวกับทิศทางลมประจำทิศตะวันออก ส่งผลให้ทิศทางการเคลื่อนที่ของลมโดยรวมไม่เปลี่ยนแปลงมาก เมื่อลมปะทะกับตัวโครงการแล้วจะถูกบีบออกไปด้านข้างของอาคารทั้ง 2 ข้าง ส่งผลให้ค่าความเร็วลมบริเวณนั้นสูงขึ้น ในทางกลับกัน กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตก จะถูกตัวโครงการบดบังกระแสลมเต็ม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่ด้านหลังโครงการในทิศทางกับตรงข้ามกับลมประจำ ส่งผลให้เกิดเป็นเงาลมด้านหลังทำให้ค่าความเร็วลมบริเวณนั้นลดลงเล็กน้อย</p> <p>- ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์ - เดือนพฤษภาคม) : จากการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการที่มีต่อค่าความเร็วลมของทิศทางลมประจำทิศใต้พบว่า โครงการส่งผลให้ค่าความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

166/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยพื้นที่ที่มีค่าความเร็วลดลงส่วนใหญ่จะอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 0.68 – 5.52 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 0.81 – 6.57 เมตรต่อวินาที) เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วลมที่ลดลงแล้วถือว่าลดลงเล็กน้อย เนื่องจากตัวโครงการด้านทิศเหนือมีการยกพื้นสูง ทำให้ลมยังสามารถไหลผ่านตัวโครงการได้อยู่ ในขณะที่พื้นที่ที่อยู่ติดกับตัวโครงการทางด้านทิศใต้และกลุ่มอาคารด้านทิศเหนือบางส่วนโครงการ จะได้รับค่าความเร็วลมเพิ่มมากขึ้นประมาณ 1.26 – 2.78 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 0.86 – 1.36 เมตรต่อวินาที) เนื่องจากลมที่เข้าปะทะตัวโครงการแล้วจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ฝั่งเกิดเป็นช่องลมส่งผลให้พื้นที่บริเวณนั้นได้รับค่าความเร็วลมที่เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์ทิศทางการไหลของกระแสลมจากภาพ 3 มิติพบว่า รูปทรงของตัวโครงการวางตัวขวางกับทิศทางลมประจำทิศใต้</p>		

ลงชื่อ.....

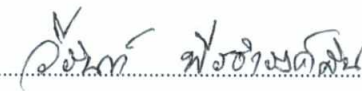

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

167/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลให้ทิศทางการเคลื่อนที่ของลมโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป เมื่อลมปะทะกับตัวโครงการแล้วจะถูกบีบออกไปด้านข้างของอาคารทั้ง 2 ข้าง ส่งผลให้ค่าความเร็วลมบริเวณด้านข้างนั้นสูงขึ้น ในทางกลับกัน กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ จะถูกตัวโครงการบดบังกระแสลมเดิม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่ด้านหลังโครงการในทิศทางกับตรงข้ามกับลมประจำ แต่ด้วยลักษณะทางกายภาพของตัวโครงการที่ยกพื้นสูงขึ้น ทำให้ลมยังสามารถพัดผ่านกลุ่มอาคารบริเวณนั้นได้อยู่</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน - เดือนสิงหาคม): จากการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการที่มีต่อค่าความเร็วลมของทิศทางลมประจำทิศตะวันตกเฉียงใต้พบว่า โครงการส่งผลให้ค่าความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป โดยพื้นที่ที่มีค่าความเร็วลมลดลงส่วนใหญ่จะอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

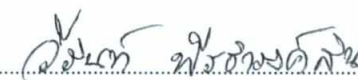
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

168/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ประมาณ 0.98 – 2.30 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 1.93 – 4.40 เมตรต่อวินาที) ในขณะที่พื้นที่ที่อยู่ติดกับตัวโครงการทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศเหนือ บางส่วนของโครงการ จะได้รับค่าความเร็วลมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.75 – 3.82 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 0.51 – 2.80 เมตรต่อวินาที) เมื่อวิเคราะห์ทิศทางทางไหลของกระแสลมจากภาพ 3 มิติ พบว่า รูปทรงของตัวโครงการวางตัวทำมุมเฉียง 45 องศาทิศทางการพัดของลมประจำทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งการสร้างโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 จะส่งผลต่อทิศทางการกระจายตัวดีขึ้นในบริเวณพื้นที่รอบข้างโครงการ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่โล่งกว้าง ทำให้ลักษณะการพัดของลมจะพัดผ่านช่องว่างในพื้นที่โล่งนั้นไปเลย ไม่พัดกระจายเข้ามายังกลุ่มอาคารด้านข้าง ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 เสร็จแล้วนั้น จะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบได้รับค่าความเร็วลมที่เพิ่ม</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

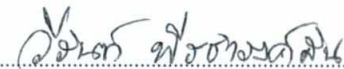
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

169/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มากขึ้นตามไปด้วย และมีการระบายอากาศที่ดีขึ้น แต่ก็จะมีกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ได้รับค่าความเร็วลมลดลงเล็กน้อย เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่ด้านหลังโครงการในทิศทางกับตรงข้ามกับลมประจำ - ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน):จากการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ที่มีต่อค่าความเร็วลมของทิศทางลมประจำทิศตะวันตกพบว่าโครงการส่งผลให้ค่าความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป โดยพื้นที่ที่มีค่าความเร็วลมลดลงจะอยู่ทางด้านทางทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 1.62 – 2.47 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 4.67 – 5.12 เมตรต่อวินาที) ในขณะที่พื้นที่ที่อยู่ติดกับตัวโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการจะได้รับค่าความเร็วลมเพิ่มมากขึ้น ประมาณ 3.42 – 5.96 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 2.27 – 4.71 เมตรต่อวินาที) เนื่องจากลมที่เข้าปะทะตัวโครงการแล้วจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ฝั่งเกิดเป็น</p>		

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

170/229

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่องลมส่งผลให้พื้นที่บริเวณนั้นได้รับค่าความเร็วลมที่เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์ทิศทางการไหลของกระแสลมจากภาพ 3 มิติ พบว่า รูปทรงของตัวโครงการวางตัวในแนวเดียวกับทิศทางลมประจำทิศตะวันตก (คล้ายกับผลกระทบของลมประจำทิศตะวันออก) ส่งผลให้ทิศทางการเคลื่อนที่ของลมโดยรวมไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก โดยลมที่พัดปะทะกับตัวโครงการแล้วจะถูกบีบออกไปยังด้านข้างของอาคารทั้ง 2 ข้าง ส่งผลให้ค่าความเร็วลมบริเวณนั้นสูงขึ้น ในทางกลับกัน กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันออก จะถูกตัวโครงการบดบังกระแสลมเดิม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่ด้านหลังโครงการในทิศทางกับตรงข้ามกับลมประจำ ส่งผลให้เกิดเป็นเงาลมด้านหลังทำให้ค่าความเร็วลมบริเวณนั้นลดลง</p> <p>- ลมจากทิศเหนือ (เดือนพฤศจิกายน – เดือนธันวาคม): จากการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการที่มีต่อค่าความเร็วลมของทิศทางลมประจำทิศเหนือ พบว่า โครงการส่งผล</p>		

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

171/229

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อค่าความเร็วลมประจำทางทิศเหนือและพื้นที่โดยรอบมากที่สุด โดยพื้นที่ที่มีค่าความเร็วลดลงส่วนใหญ่จะอยู่ทางด้านทางทิศใต้ของโครงการ ประมาณ 0.93 – 4.86 เมตรต่อวินาที (จากเดิม 1.24 – 5.13 เมตรต่อวินาที) เมื่อพิจารณาตำแหน่งบริเวณที่มีค่าความเร็วลมที่ลดลงแล้ว ถือว่ามีการกระจายตัวเป็นบริเวณกว้างกว่าทุกทิศ เนื่องจากอาคารด้านทิศใต้ไม่มีการยกพื้นสูงเหมือนอาคารด้านทิศเหนือ ทำให้ลมไม่สามารถไหลผ่านตัวโครงการได้ ในขณะที่พื้นที่ที่อยู่ติดกับตัวโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะได้รับค่าความเร็วลมเพิ่มมากขึ้น ประมาณ 5.46</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

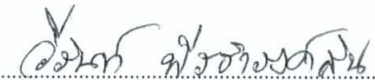
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

172/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตรต่อวินาที (จากเดิม 4.88 เมตรต่อวินาที) เนื่องจากลมที่เข้าปะทะตัวโครงการแล้วจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ผัง เกิดเป็นช่องลมส่งผลให้พื้นที่บริเวณนั้นได้รับค่าความเร็วลมที่เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์ทิศทางการไหลของกระแสลมจากภาพ 3 มิติ พบว่ารูปทรงของตัวโครงการวางตัวขวางกับทิศทางลมประจำทิศเหนือ ส่งผลให้ทิศทางการเคลื่อนที่ของลมโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป เมื่อลมปะทะกับตัวโครงการแล้วจะถูกบีบออกไปด้านข้างของอาคารทั้ง 2 ข้าง ส่งผลให้ค่าความเร็วลมบริเวณด้านข้างของโครงการนั้นสูงขึ้น ในทางกลับกัน กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จะถูกตัวโครงการบดบังกระแสลมเดิม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่ด้านหลังโครงการในทิศทางตรงข้ามกับลมประจำ แต่ด้วยลักษณะทางกายภาพของตัวโครงการที่ไม่มีการยกพื้นสูงขึ้นทำให้ลมไม่สามารถพัดผ่านได้ จึงทำให้เกิดเงาลมด้านหลังโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....

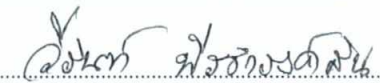


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

173/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

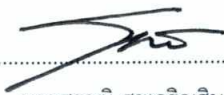


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สรุปผลการศึกษาโดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ความเร็วและทิศทางการลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของอาคารในโครงการที่มีขนาดไม่ใหญ่มาก และมีการวางผังอาคารให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร รวมถึงการยกพื้นสูง 1 ด้าน ทำให้ลมยังสามารถพัดผ่านตัวโครงการได้ และไม่ส่งผลต่อทิศทางการเคลื่อนที่ของกระแสลมประจำมากนัก</p> <p>การบดบังแสงแดด:</p> <p>ฤดูร้อน: ทิศตะวันออก: ร้านเบนซี สแตนเลส เลขที่ 100/573, บ้านพักอาศัย เลขที่ 229, เฟิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ไม่มีเลขที่), บ้านพักอาศัย เลขที่ 99/511 เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย มีผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p>		

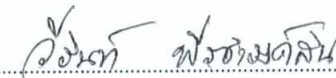
ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 174/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ทิศตะวันตก</u>: อาคารพักอาศัยเลขที่ 40/17, เลขที่ 40/18, เลขที่ 40/19, เลขที่ 40/20 และเลขที่ 40/21 และพื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นที่ว่างที่มีต้นไม้ปกคลุมของบ้านเลขที่ 99/86, เลขที่ 99/99, เลขที่ 99/109 และ เลขที่ 99/110 เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า มีผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p><u>ฤดูฝน</u>: <u>ทิศตะวันออก</u>: ร้านเบ็นซี่ สแตนเลส เลขที่ 100/573, บ้านพักอาศัย เลขที่ 229, เเพงพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ไม่มีเลขที่), อาคารพักอาศัย เลขที่ 100/399 และ บ้านพักอาศัย เลขที่ 99/511 เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย มีผลกระทบในระดับน้อย</p>		

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน


ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

175/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ทิศตะวันตก</u>: อาคารพักอาศัยเลขที่ 40/18, เลขที่ 40/19, เลขที่ 40/20 และเลขที่ 40/21 และพื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นที่ว่างที่มีต้นไม้ปกคลุมของบ้านเลขที่ 99/86, เลขที่ 99/99, เลขที่ 99/109 และ เลขที่ 99/110 เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า มีผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p><u>ฤดูหนาว</u>: <u>ทิศเหนือ</u>: บ้านพักอาศัย เลขที่ 229/1 เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย มีผลกระทบในระดับปานกลาง และบริษัท ออลไทย (ไทย) จำกัด และบริษัท อิมเมจโซลูชั่น เลขที่ 147 เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u>: ร้านเบ็นซี่ สแตนเลส เลขที่ 100/573, บ้านพักอาศัย เลขที่ 229 เฟิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ไม่มี</p>		

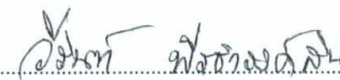
ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
176/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างัด 10
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เลขที่), อาคารพักอาศัย เลขที่ 100/401 และ เลขที่ 100/402, บ้านพักอาศัย เลขที่ 99/203, เลขที่ 99/223, เลขที่ 99/382 , เลขที่ 99/505 และ, เลขที่ 99/551 และโกดัง จำนวน 3 หลัง (ไม่มีเลขที่) เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย มีผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p>ทิศตะวันตก: อาคารพักอาศัย เลขที่ 40/20 และ เลขที่ 40/21 และพื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นที่ว่างที่มีต้นไม้ปกคลุมของบ้านเลขที่ 99/86, เลขที่ 99/99, เลขที่ 99/109 และ เลขที่ 99/110 เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า มีผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p>		
<p>4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด</p>	<p>- โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งสำนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนด</p>	<p>- ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

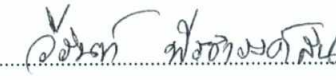


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

177/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้ใช้อาคารท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>ชุดหมัด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	

- หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
178/229

ลงชื่อ.....



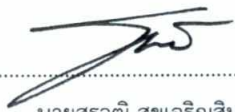
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่โรงเรียนอนุบาลดวง จิต	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เก็บตัวอย่าง โดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High- Volume PM ₁₀ Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	<ul style="list-style-type: none"> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM_{2.5} ทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือนโดย แต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง 	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

179/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		(PM-2.5) ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Photometric	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิตตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง 	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
180/229

ลงชื่อ.....



นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. เสียง</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง • <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต</u>ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

181/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

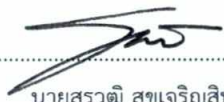
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี (ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับ บ้าน ที่ได้รับ ค่าความสั่นสะเทือนจากการประเมินสูงเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	- ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

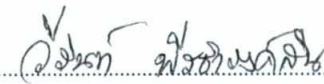
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

182/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำระของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548 - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

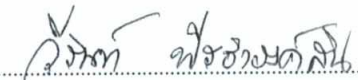
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
183/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

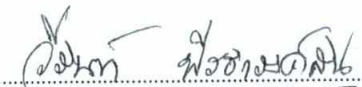
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

184/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปนเปื้อนจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถถอนสุขสิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- เศษวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และวิธีการกำจัดเศษวัสดุดังกล่าว ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่และเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่มีการส่งไปกำจัด เพื่อให้ผู้มีส่วนที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

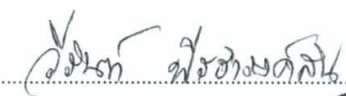
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

185/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบไปเสร็จ ดังกล่าวว่ามีปริมาณตรงกับบันทึก ปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ที่ผู้รับเหมา ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช		
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชอยแจ้ง วัฒนะ 10 แยก 9-1ด้านหน้า โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการ ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

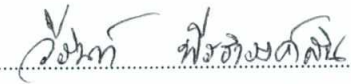
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

186/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อ 		

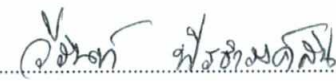
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
187/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

188/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

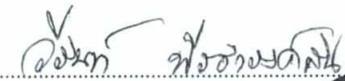
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

189/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครั้วเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับครั้วเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 12	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

190/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 9 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 191/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

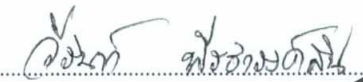
ลงชื่อ.....



นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
192/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

193/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และ อาคารพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดอาคาร พักขยะรวมของโครงการ - รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออก นอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูล ดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการขยะมูล ฝอย	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขต /บริษัทเอกชนที่ ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบ ตะกอน	- 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้ งานจริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

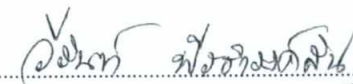
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

194/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน / ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>5. น้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแตกรั่ว ซึม หรือการขำรดของท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ การเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>6. การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าวรร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

195/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

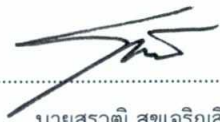
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

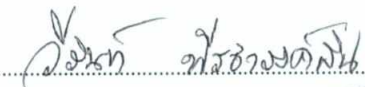
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
196/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ดังรูปที่ 13	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ	
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณสุขโรค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

197/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

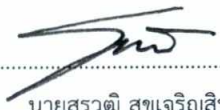
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

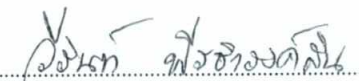
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

198/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปู พื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

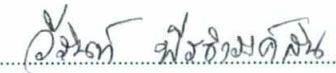


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

199/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น หัวงูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น หัวงูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

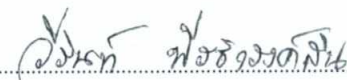
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
200/229

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
201/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ 10 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
1.5 ด้านการติดต่อสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน รบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึง วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

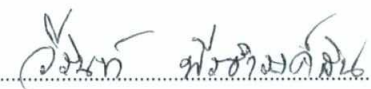


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

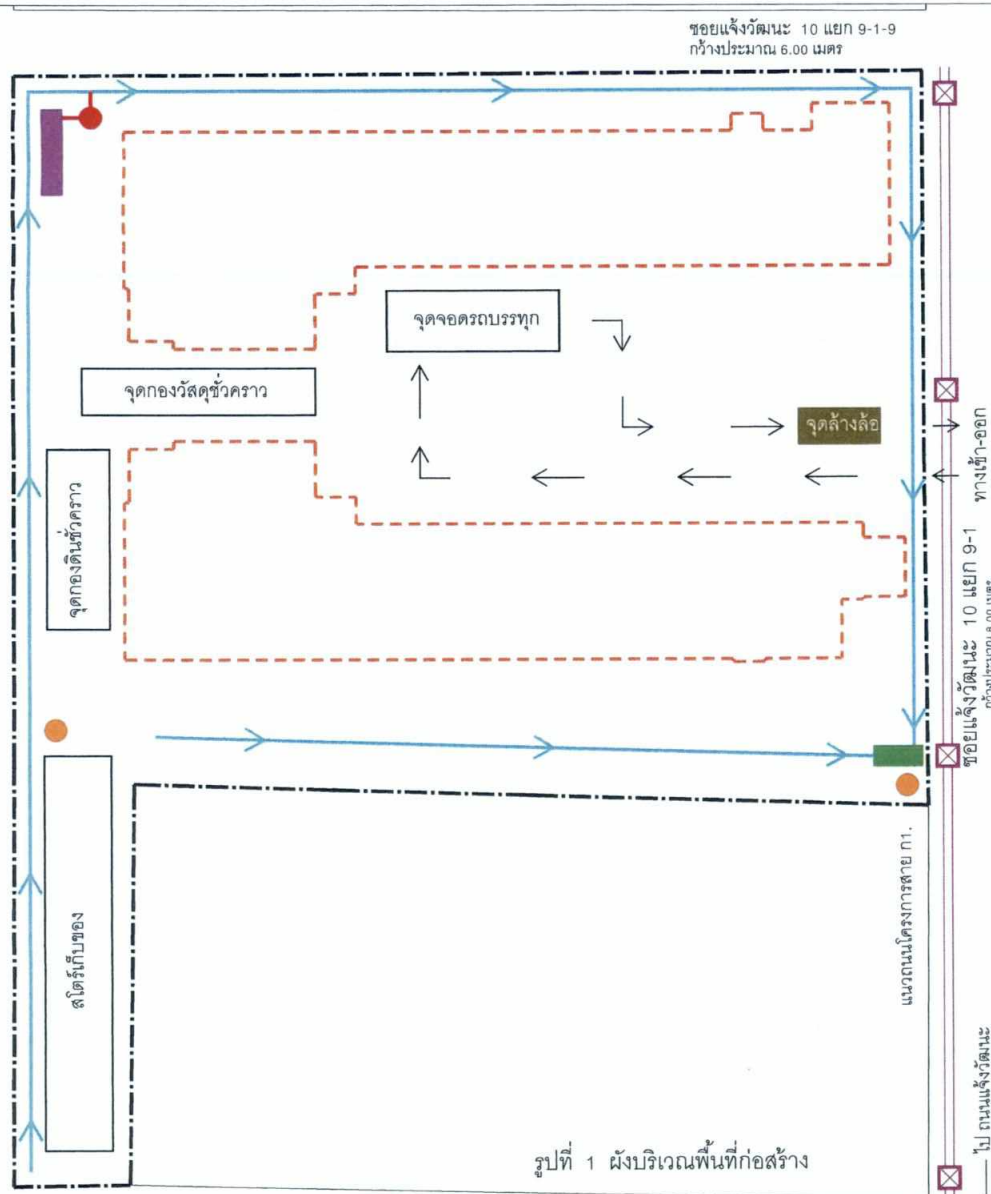
202/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563
 หน้า 203/229

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ห้องน้ำคนงาน (3 ห้อง)
 - บ่อตกตะกอนดิน
 - ตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - รางระบายน้ำชั่วคราว
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ตั้งดับเพลิงมือถือ
 - ทิศทางการเดินรถ

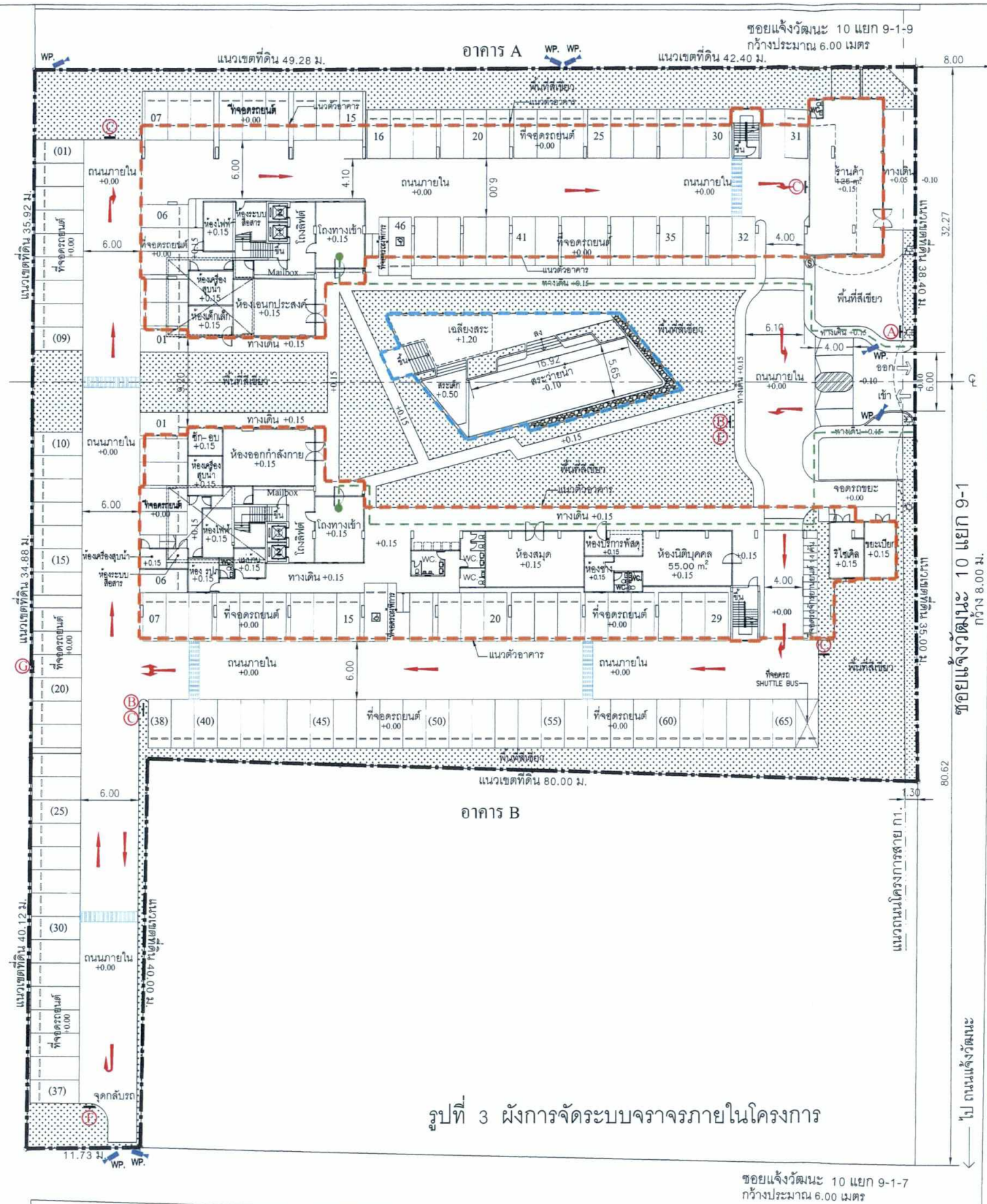
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล่า
 แจ้งวัฒนะ 10
 Location : ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ
 เขต หลักสี่ ก.กรุงเทพมหานคร ฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สาตสมร สศอ.1596
 พิธีร์ สุขกิจจางูพันธ์ สศอ.1143
 สรรพชัย ทัพพะเวระ น-สอ.3630
 Structural engineer : อิม รุ่งสิทธิ์ธรรม 2E.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ วพท.1161
 Sanitary engineer : โอบาท ศิริวงศานนท์ สศ.313
 Mechanical engineer : สันติ ชูคนโทบุษยสุธา วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทศ.23

Drawing no. M-2
 Job no. -
 Drawn -
 Date : 09/07/2019



รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563

หน้า 205/229

ผังบริเวณแสดงการจราจรภายในโครงการ

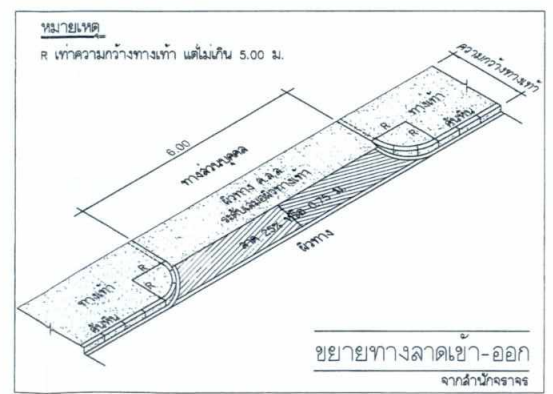


SYMBOLS	DESCRIPTION
	เส้นทางคนเดินเข้า-ออกโครงการ
	เส้นทางรถความเร็ว
	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING. (4 ตัว) โฟกัส LIGMAN No. SM-20731 T8(T26) 3x36 G13

ป้ายสัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์



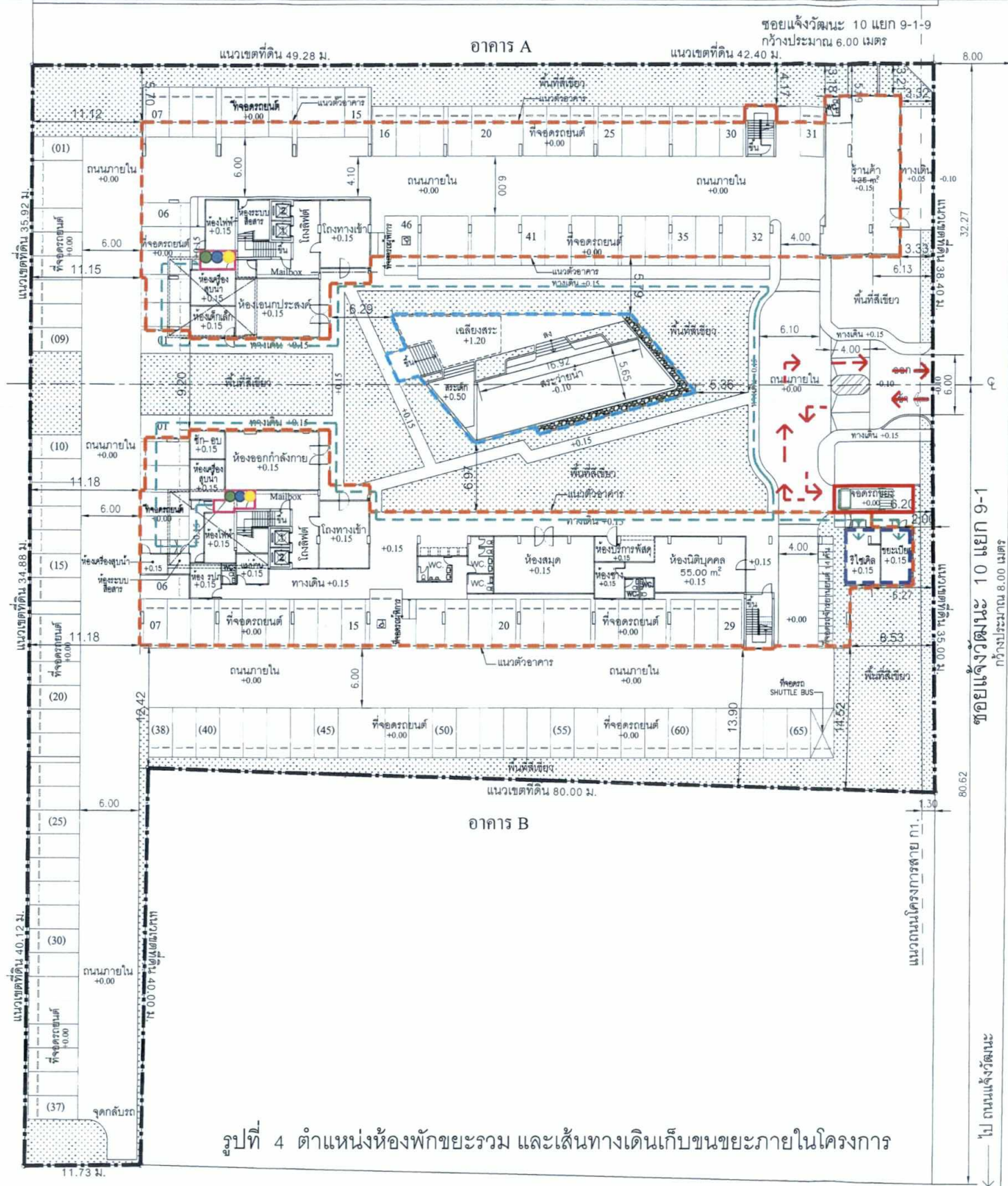
ชอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-7
กว้างประมาณ 6.00 เมตร

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลด์
แจ้งวัฒนะ 10
Location : ชอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ
เขต หลักสี่ จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596, พัทธ์ สุภกิจจาพันธุ์ สสจ.1143, สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630, อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177
Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพก.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไทยบุรุษ วก.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนภูมิชัย วกส.23

Drawing no. : M-3
Job no. :
Drawn :
Date : 09/07/2019



รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินเก็บขนขยะภายในโครงการ

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563
 หน้า 206/229



ผังบริเวณโครงการ
 0 5 10 15 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
 - แนวอาคารสระว่ายน้ำ
 - ห้องพักขยะ
 - ห้องพักขยะรวม
 - ถังรองรับขยะเปียก
 - ถังรองรับขยะแห้ง
 - ถังรองรับขยะรีไซเคิล
 - ที่จอดรถขนขยะ
 - เส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอย
 - เส้นทางเดินรถขยะ
 - รถเก็บขนขยะ

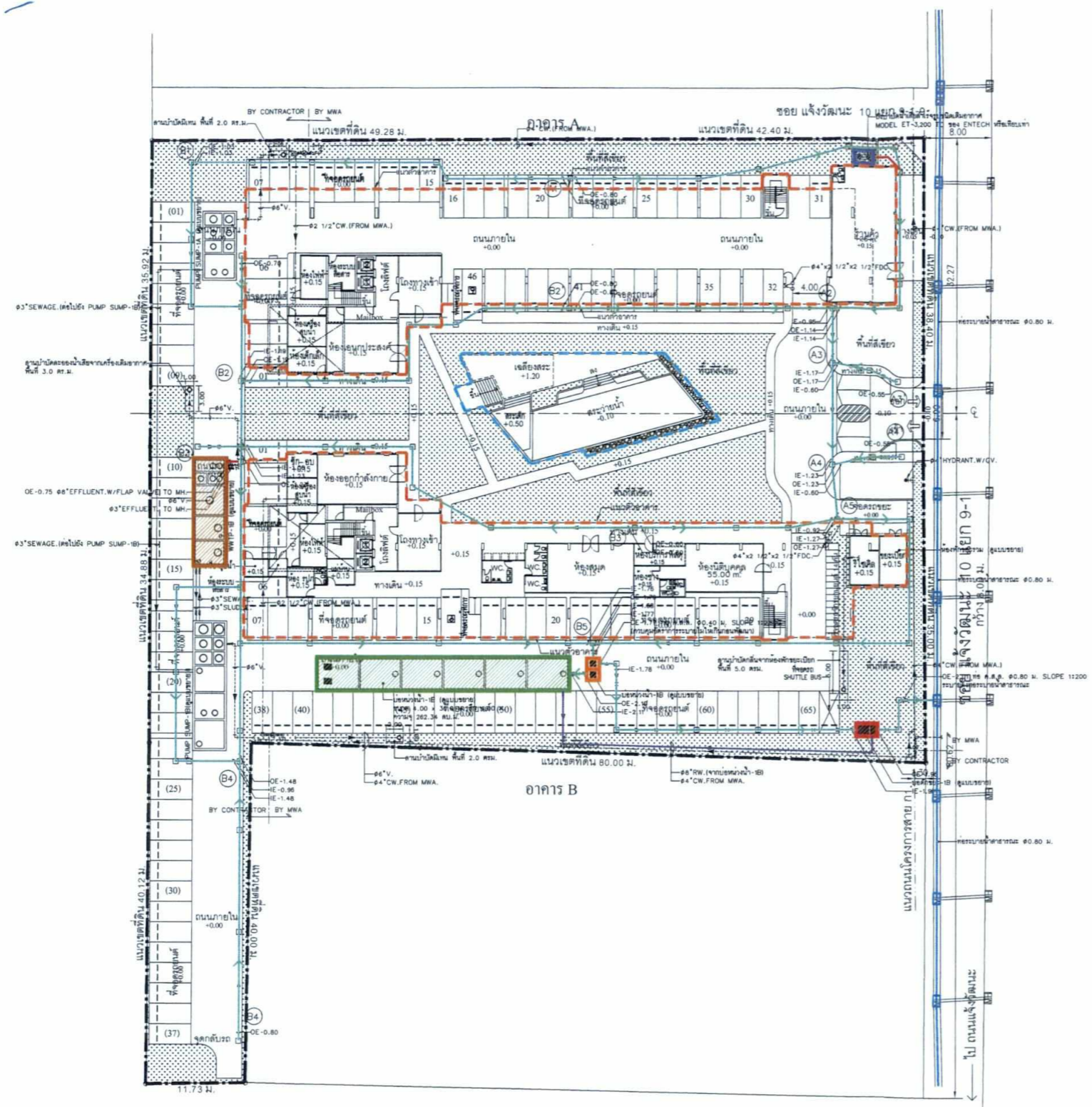
AD P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล์
 แจ้งวัฒนะ 10
 Location : ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ
 เขต หลักสี่ จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596
 พัทธ์ ศุกกิจจามุสันตี สสท.1143
 สรพรชัย ทิพย์สวด ภ-สท.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพ.1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมโพนุชสุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วท.23

Drawing no. : M-2
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 09/07/2019



ลงชื่อ..... *[Signature]*

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... *[Signature]*

นางสาววรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



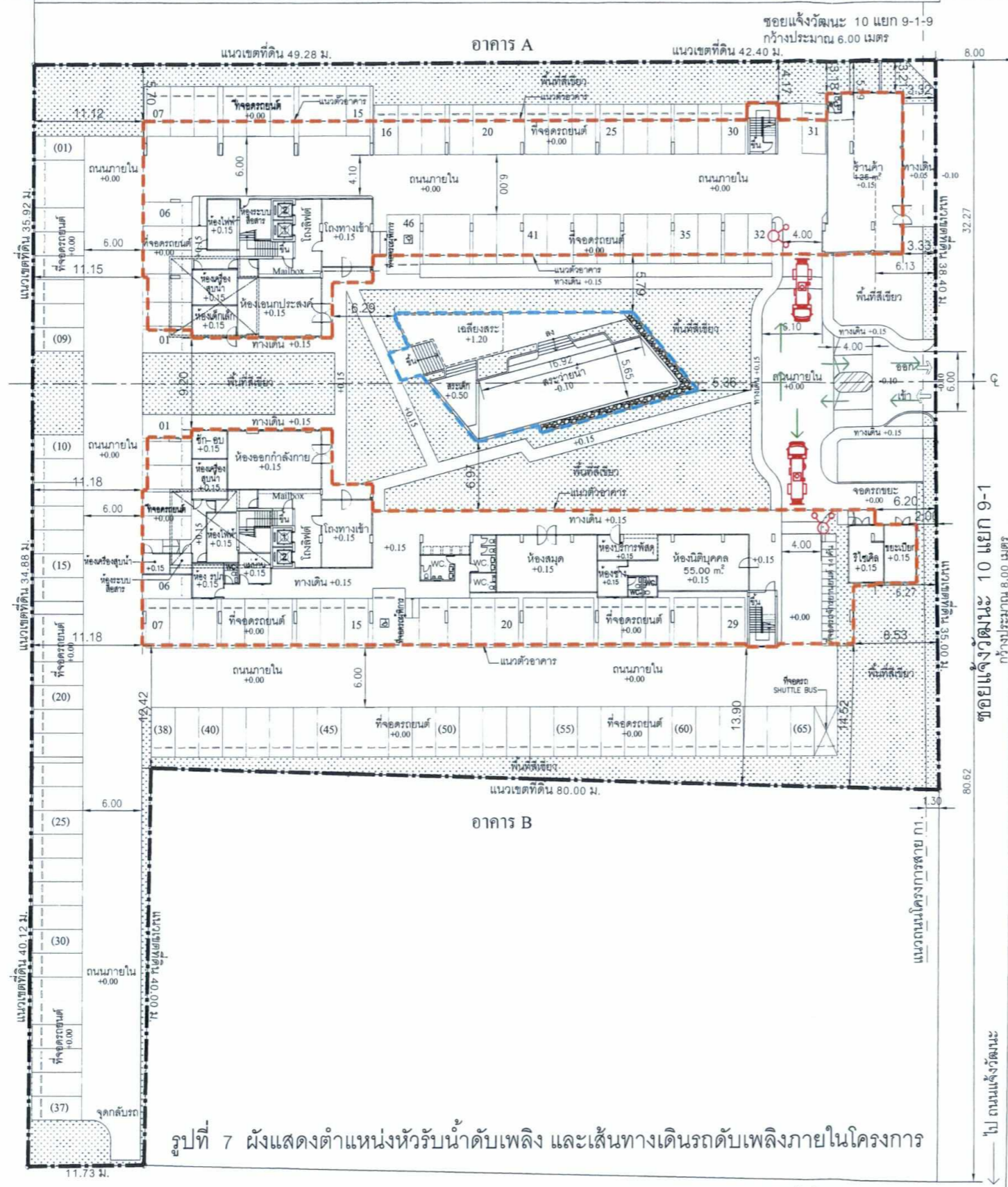
พฤษภาคม 2563
 หน้า 207/229

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารสระว่ายน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP-1B)
- บ่อน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้า
- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถรับน้ำดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563
 หน้า 209/229



- ผังบริเวณโครงการ
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
 - แนวอาคารสระว่ายน้ำ
 - รถดับเพลิง
 - เส้นทางเดินรถดับเพลิง
 - หัวรับน้ำดับเพลิง

AD P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลลัส
 แจ้งวัฒนะ 10
 Location : ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ
 เขต หลักสี่ จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ. 1596
 พัทธ์ สุภกิจจานุสันต์ สสจ. 1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ. 5630
 Structural engineer : อิม ช่างสังกรรรม วย. 1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท. 1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส. 313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมโอบุศลย์สุข วท. 625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส. 23

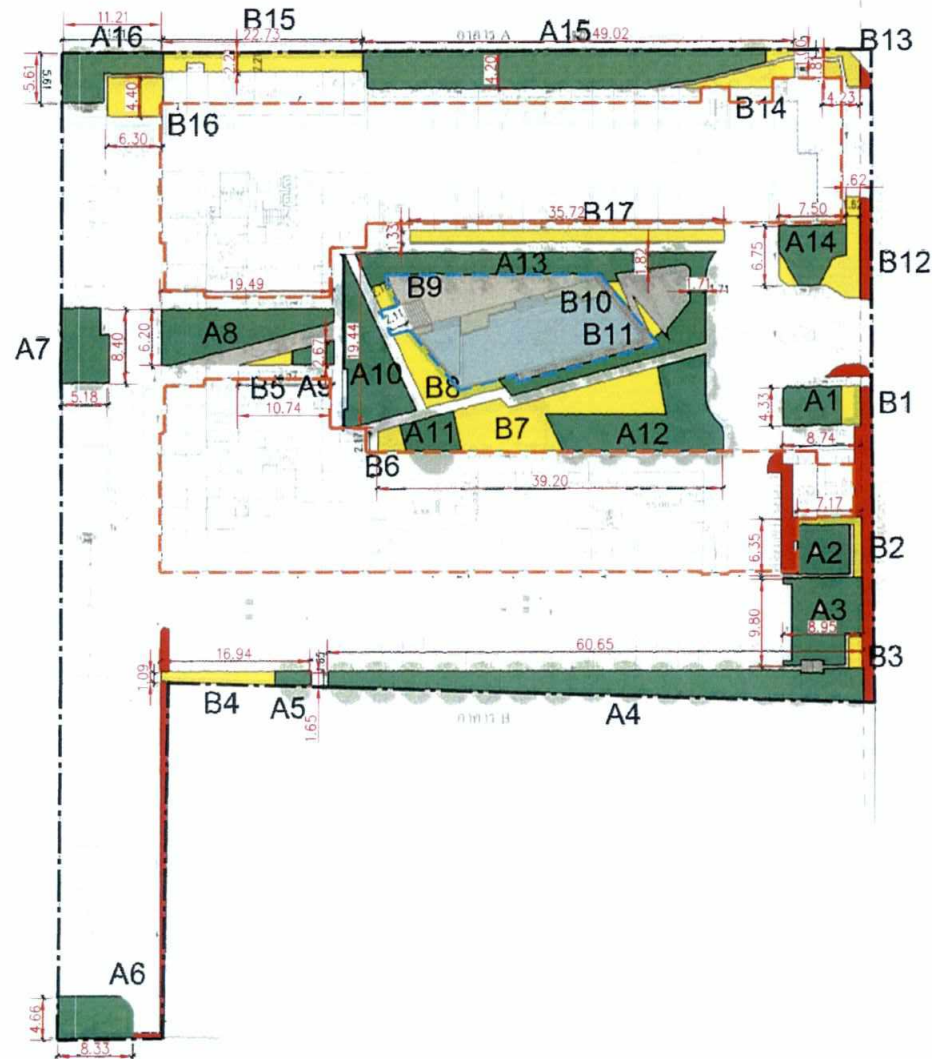
Drawing no. : M-2
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 09/07/2019

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

หน้า 210/229



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor		1,466.16 ตร.ม.	
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,067.57	ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	398.59	ตร.ม.
A1		28.25	ตร.ม.
A2		32.00	ตร.ม.
A3		70.30	ตร.ม.
A4		154.65	ตร.ม.
A5		6.24	ตร.ม.
A6		37.53	ตร.ม.
A7		40.47	ตร.ม.
A8		77.05	ตร.ม.
A9		9.83	ตร.ม.
A10		78.91	ตร.ม.
A11		23.00	ตร.ม.
A12		108.05	ตร.ม.
A13		144.83	ตร.ม.
A14		39.55	ตร.ม.
A15		175.60	ตร.ม.
A16		41.31	ตร.ม.
B1		9.46	ตร.ม.
B2		12.14	ตร.ม.
B3		5.94	ตร.ม.
B4		16.53	ตร.ม.
B5		4.52	ตร.ม.
B6		7.28	ตร.ม.
B7		106.08	ตร.ม.
B8		35.46	ตร.ม.
B9		5.99	ตร.ม.
B10		2.15	ตร.ม.
B11		3.64	ตร.ม.
B12		30.93	ตร.ม.
B13		12.31	ตร.ม.
B14		21.89	ตร.ม.
B15		49.08	ตร.ม.
B16		27.53	ตร.ม.
B17		47.66	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,466.16 ตร.ม.

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้ชายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารสระว่ายน้ำ
- พื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้แต่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 8 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

AD P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล่า
 แจ้งวัฒนะ 10
Location : ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ
 เขต หลักสี่ จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ. 1596 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพค. 1161
 พัทธ์ สุภกิจจามุณี สสจ. 1143 Sanitary engineer : โอบาส ศรีวงศิตานนท์ สส. 313
 สรรพรชัย ทิพย์เศวต ภ-สจ. 5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่สุข วท. 625
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย. 1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส. 23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 09/07/2019

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

-3- เหลืองปริติยาร (39.55 ตร.ม.)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

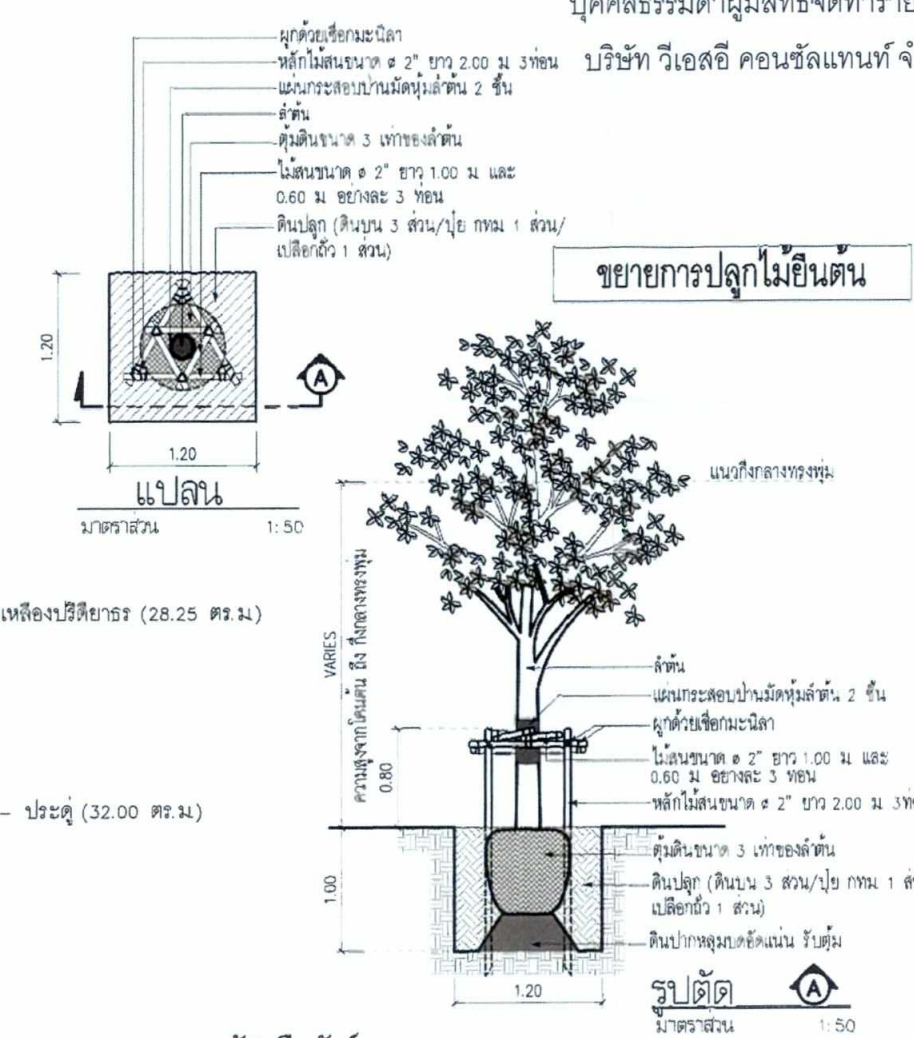
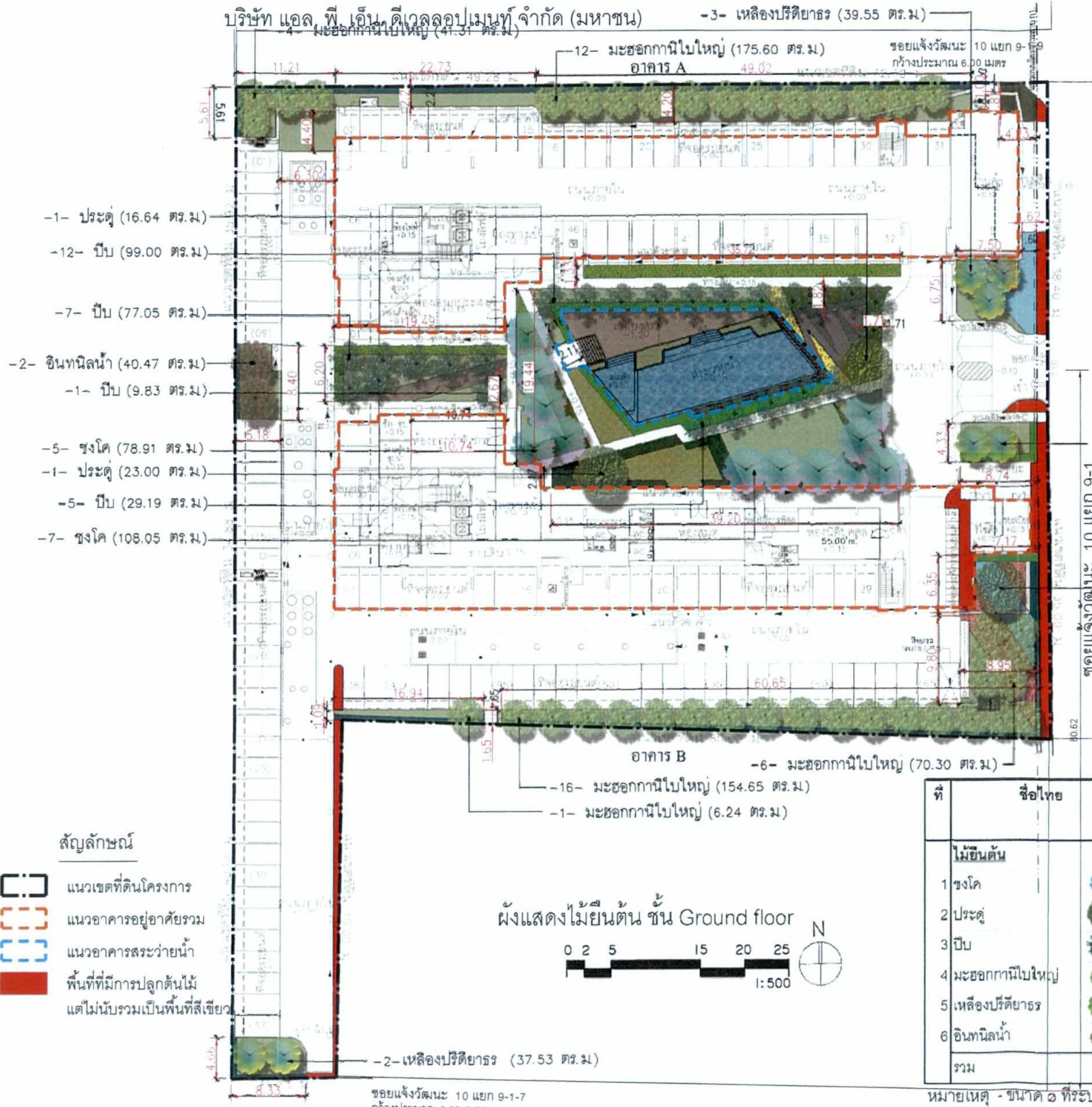
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563

หน้า 211/229



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
 - แนวอาคารสระว่ายน้ำ
 - พื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้แต่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง				
ไม้ยืนต้น								
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	12	186.96	แดดเต็มวัน	4.00
2	ประดู่	Pterocarpus indicus	8"	6.00	3	71.64	แดดเต็มวัน	6.00
3	ปีบ	Millingtonia hortensis	6"	6.00	25	215.07	แดดเต็มวัน	4.00
4	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla	6"	6.00	39	448.10	แดดเต็มวัน	4.00
5	เหลืองปริติยาร	Tabebuia aurea	6"	6.00	7	105.33	แดดเต็มวัน	4.00
6	อินทนิลน้ำ	Lagerstroemia speciosa	6"	6.00	2	40.47	แดดเต็มวัน	5.00
รวม					88	1,067.57		

หมายเหตุ - ขนาด ๖ ที่ระบุ เป็นขนาด ๑ ของลำต้นที่ใช้ปลูก
 - พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 - พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล่า
 แจ้งวัฒนะ 10
 Location : ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแจ้งวัฒนะ
 เขต หลักสี่ จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ. 1596
 พัทธ์ ศุกกิจจามุขสันต์ สสจ. 1143
 สรรพชัย ทิพย์เวศ ภ-สจ. 5630
 Structural engineer : อิม จุ่งสิทธิ์ธรรม วย. 1177
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพก. 1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส. 313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่ชัย วก. 625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส. 23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 09/07/2019

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563

หน้า 212/229

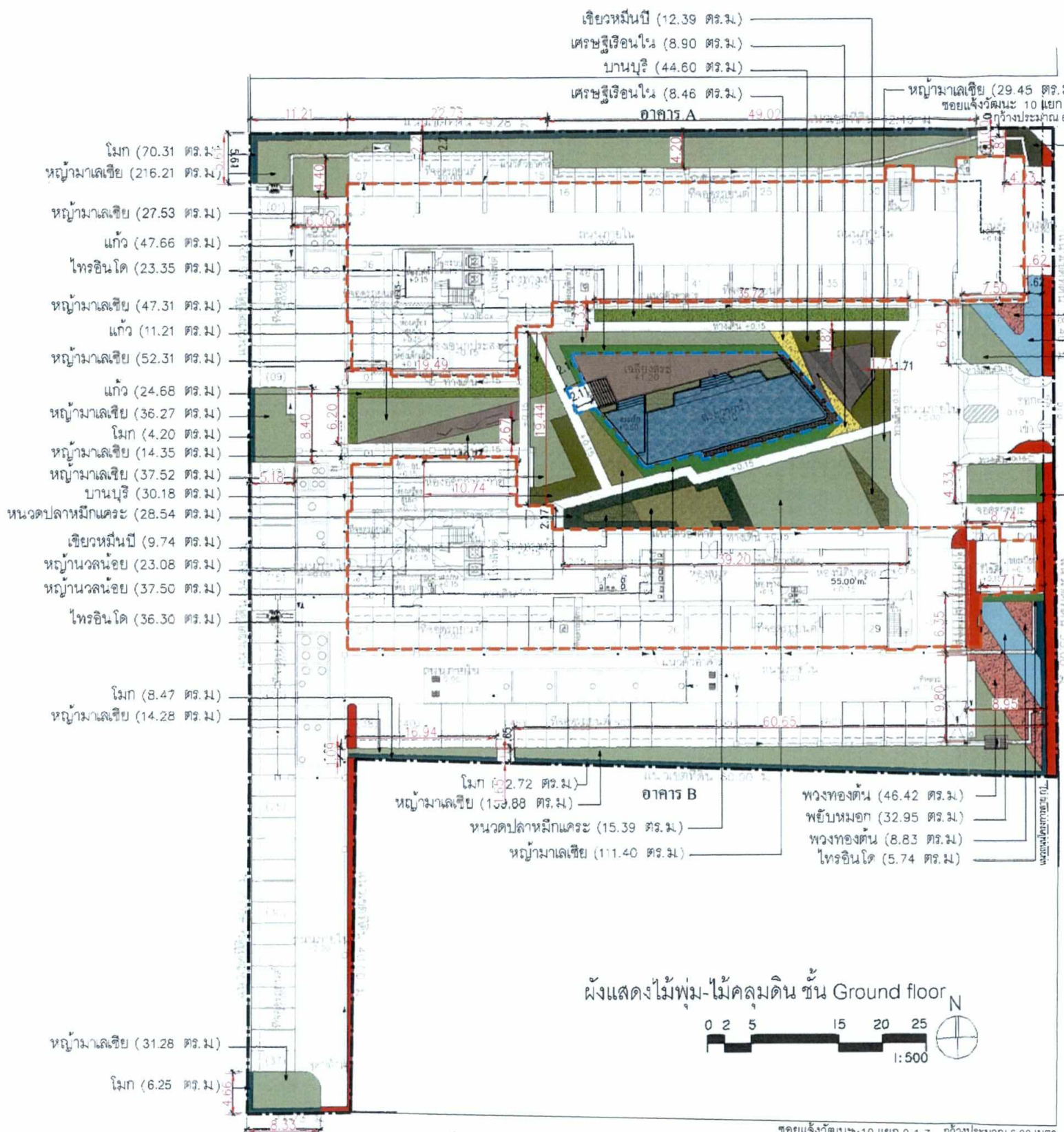
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารสระว่ายน้ำ
- พื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้แต่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
		Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน					
1 เศรษฐีเรือนใน	Chlorophytum comosum	6"	-	17.36	แดดเต็มวัน
2 แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	83.55	แดดเต็มวัน-รำไร
3 เขียวหมื่นปี	Aglaonema spp.	6"	-	22.13	ร่มรำไร
4 โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	131.95	แดดเต็มวัน-รำไร
5 ไทรอินโด	Ficus annulata	-	2.00	75.20	แดดเต็มวัน
6 บานบุรี	Allamanda cathartica	6"	-	74.78	แดดเต็มวัน
7 พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	69.10	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
8 พวงทองต้น	Thryallis glauca	6"	-	63.55	แดดเต็มวัน
9 หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	60.58	แดดเต็มวัน
10 หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus	-	-	811.72	แดดรำไร
11 หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera actinophylla	12"	-	56.24	แดดเต็มวัน
รวม				1,466.16	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก
 -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 -พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบอบระบายน้ำ



ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น Ground floor

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างของโครงการ

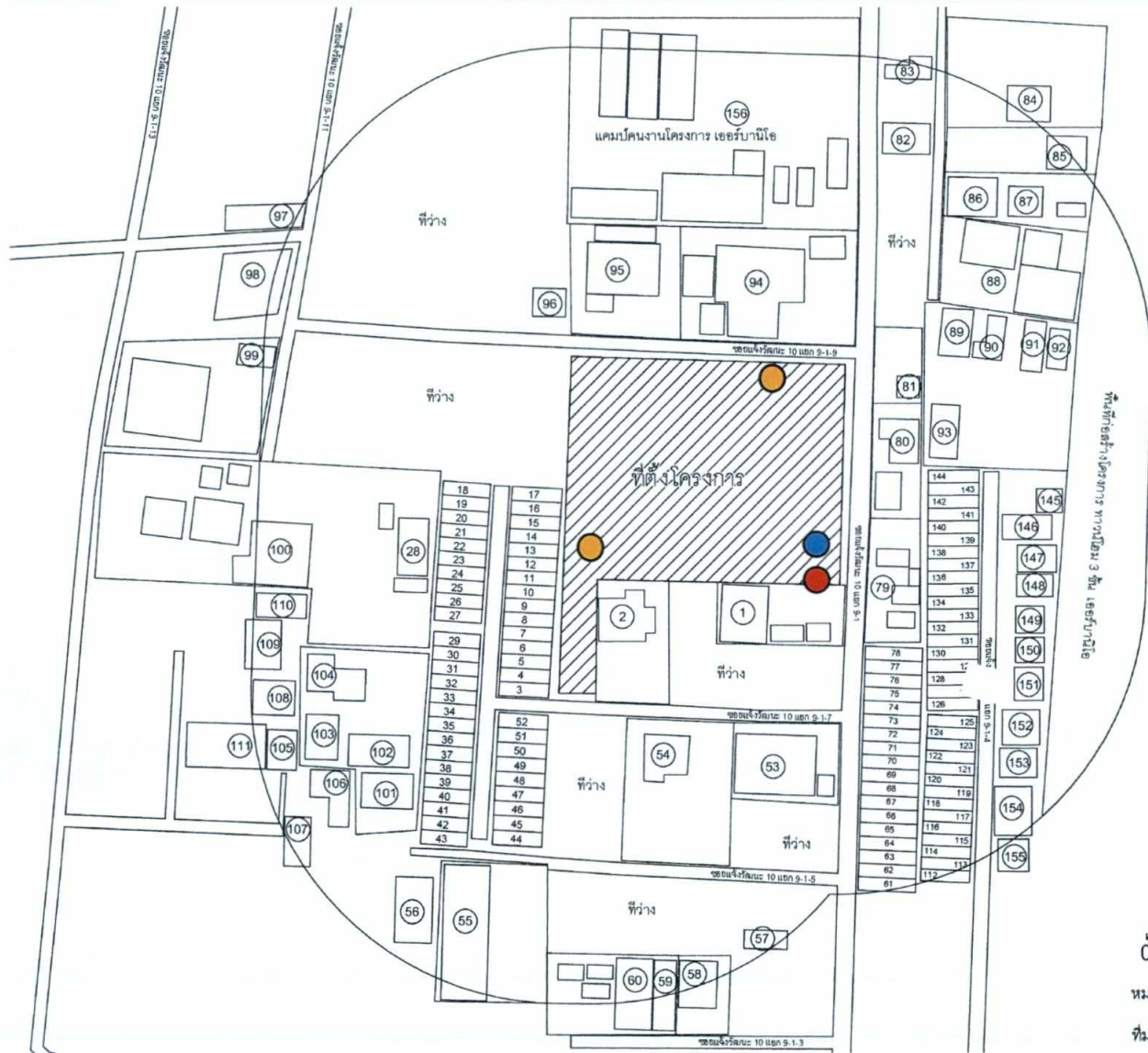
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล่า
 จำนวน 10
 Location : ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-7 ถนนแจ้งวัฒนะ
 เขต หลักสี่ จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์



Architects : จินดา สายสมร สสท. 1596
 พัทธ์ ศุกกิจจามุขพันธ์ สสท. 1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สท. 5630
 Structural engineer : อิม จุ่งสิทธิ์ธรรม วบ. 1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท. 1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส. 313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์สุข วก. 625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส. 23






Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 09/07/2019



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  พื้นที่ศึกษาระยะ 100 เมตร

สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  พื้นที่ศึกษาระยะ 100 เมตร
-  ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ
-  ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพเสียง
-  ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน

1:1500

0 50m 100m

หมายเหตุ : พื้นที่ศึกษารวดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่มา : Google Earth

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

หน้า 213/229

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน


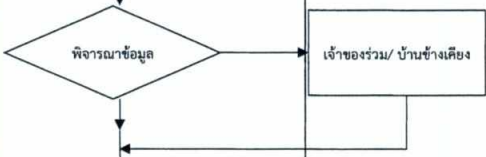
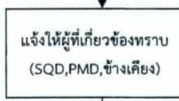

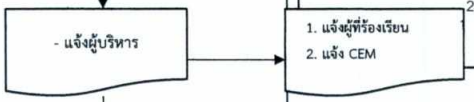


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับร้องเรียน (ฝ่ายบริหารโครงการ PMD)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ - Email - กล้องรับเรื่องร้องเรียน - Whatsapp - Telephone	ภายใน 1 วัน			
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม หรือบ้านข้างเคียง หมายเหตุ : (1) หากปัญหาไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	ภายใน 1 วัน			
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ซ่อมงานช่างที่รับผิดชอบ - TSD, PMD : บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน			
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COR)	≤ 7 วัน			
5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้า หรือผลให้ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน			
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-			
7 จบการทำงาน	-			

หมายเหตุ : (1) หากปัญหาไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา
(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย
(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 12 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อนก่อสร้าง (เรือตอน) และระยะก่อสร้าง

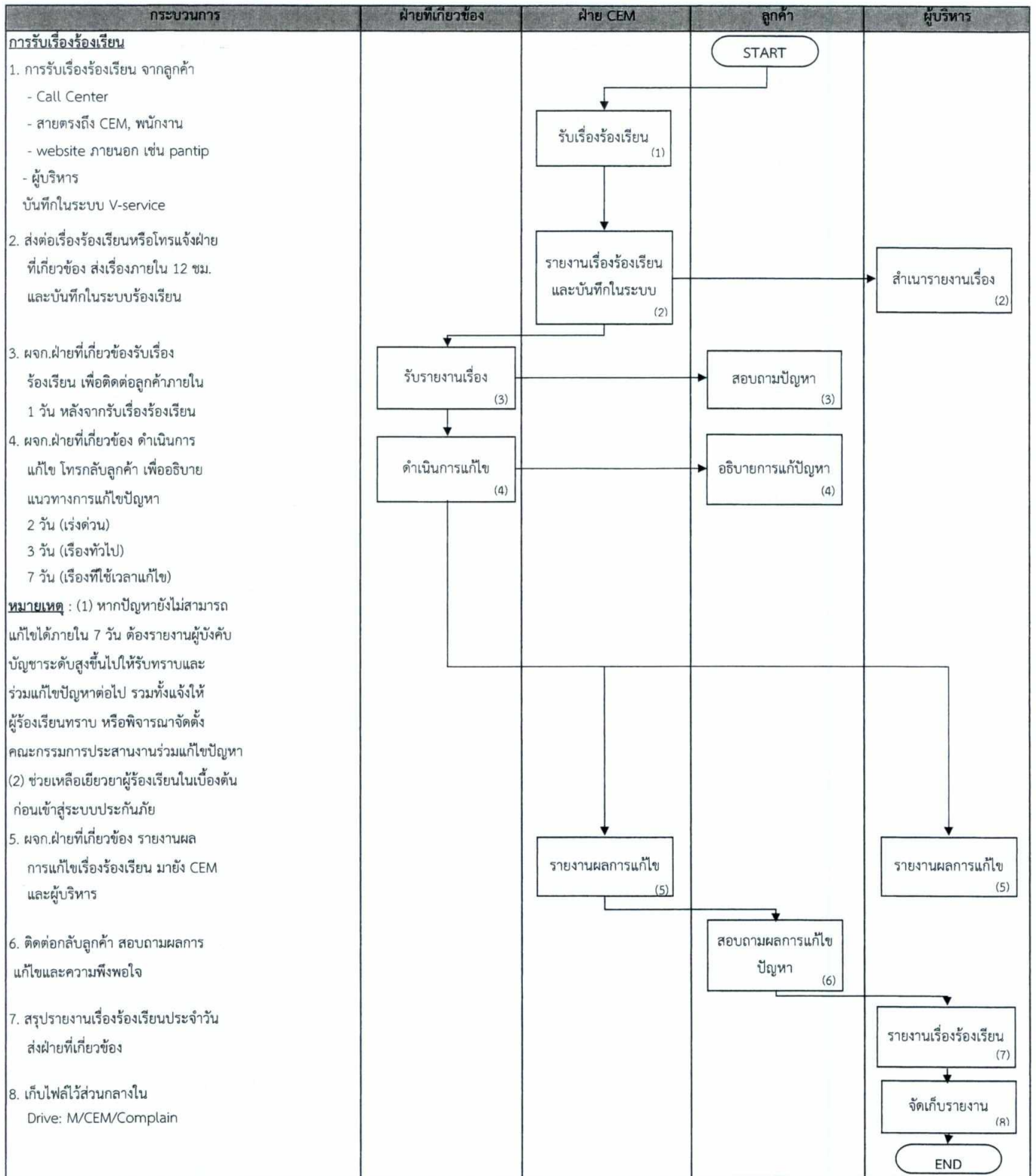
ลงชื่อ
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
214/229

ลงชื่อ
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



FLOW CHART รับเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการ



หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา
 (2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย
 (3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รูปที่ 13 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 215/229

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10 ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 9 เดือน โดยอัคคีภัยเป็น สาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความ จำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ

บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะ ขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยใน เบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิด เพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยง ต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสาร อันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการ ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

ลงชื่อ.....



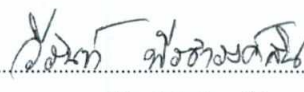
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

216/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ

บริษัท เอเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1)

- 2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- 2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- 2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- 2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2)

- 2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

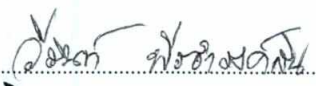
ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2563

217/229

- 2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- 2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- 2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. ระยะเวลาหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

- 3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- 3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- 3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- 3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- 3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ลงชื่อ.....

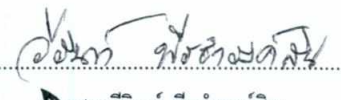


นายสุรุดม สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

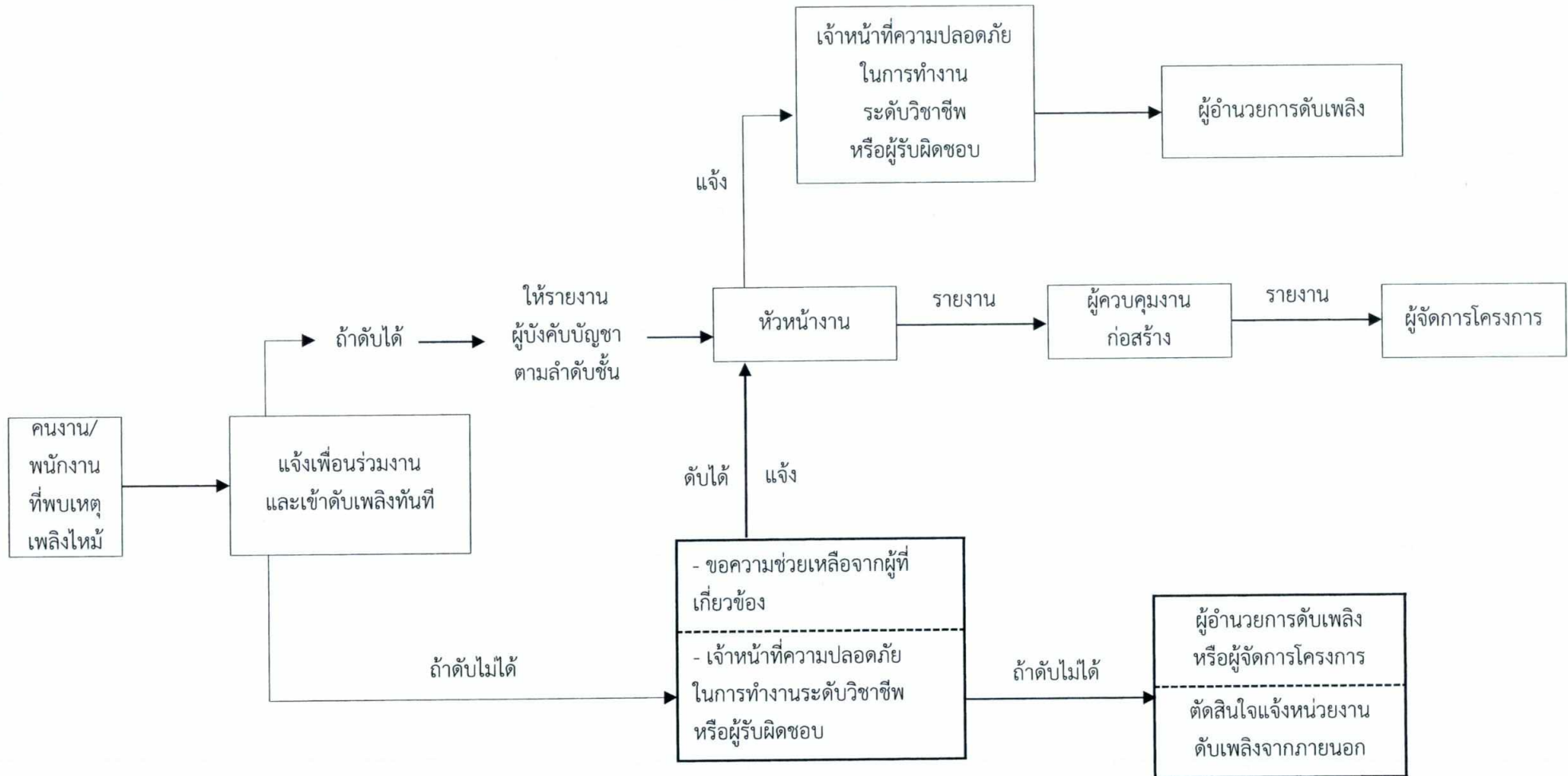
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

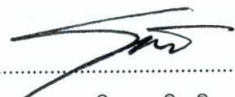
พฤษภาคม 2563

218/229

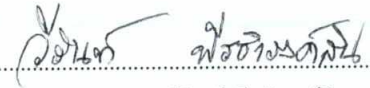


แผนอพยพหนีไฟ
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



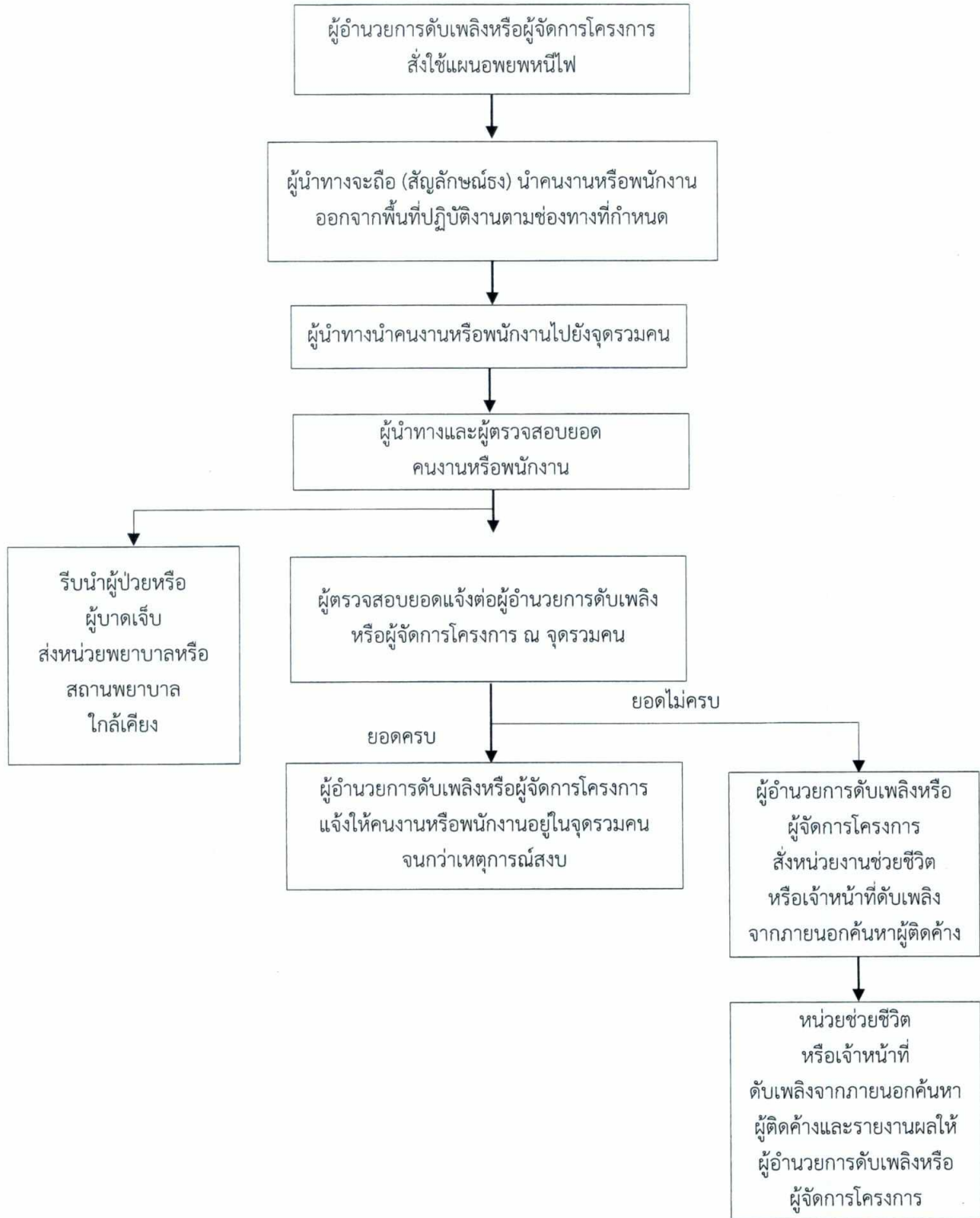
ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 หน้า 219/229

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

หน้า 220/229

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลที่รับผิดชอบสิทธิจัดทำรายงาน
ตัวชี้วัด VSE 1000 คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย 2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย และ 3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังรูปที่ 1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการเตรียมระบบอุปกรณ์ป้องกันในส่วนต่างๆ ให้มีความพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การจัดทำแผนและกำหนดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ การฝึกซ้อมสถานการณ์ฉุกเฉินเสมือนจริงทั้งภายในโครงการ และร่วมกับหน่วยงานภายนอก จัดทำการประชุมผล รวมถึงการให้ความรู้ความเข้าใจกับบุคลากรที่มีส่วนเกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ป้องกันในส่วนต่างๆ ให้มีความพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1.1 โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การจัดทำทางหนีไฟ รวมไปถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และตามมาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยต้องมีการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้ปราศจากสิ่งกีดขวางเพื่อออกไปสู่สถานที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

1.1.2 โครงการต้องบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ดังมีมาตรการต่อไปนี้

ลงชื่อ.....



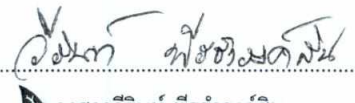
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

221/229

ลงชื่อ.....



นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

- มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้
งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง
ไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการ
ฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ
เป็นต้น ไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้งานการดับเพลิง

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการ
ป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย
กำหนดให้มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.2.1 โครงการต้องมีการเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยให้
ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการในการป้องกันและ
ระงับเหตุเบื้องต้น มีมาตรการดังนี้

- มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย
และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่
ตลอดเวลา
- จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรม
เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการ
ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน จากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

1.2.2 โครงการต้องประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ความรู้การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
และจัดกิจกรรมป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โดยให้ความสำคัญกับการมี
ส่วนร่วมของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในทุกระดับ

1.2.3 จัดตั้งคณะทำงานในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ทั้งใน
ด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์
และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว

1.3 แผนการฝึกซ้อมและการฝึกอบรม

กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุ
อัคคีภัย โดยกำหนดให้มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

ลงชื่อ.....



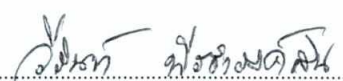
นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

222/229

ลงชื่อ.....



ปิณฑิกร พิธีธรรม
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1.3.1 จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และการอพยพหนีไฟ โดยมีมาตรการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร

- จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

แผนปฏิบัติขณะเกิดภัยจะบอกถึงขั้นตอนและวิธีการจัดการเหตุและการระงับเหตุการณ์การอพยพ และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ การประสานงานทั้งภายในและภายนอก ประกอบด้วยผังผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงในตารางที่ 1 และแผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน ตารางที่ 2

2.1 จัดตั้งศูนย์บัญชาการเพื่อควบคุมและประสานงานในการดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.2 ประสานงานและติดต่อสื่อสารหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เพื่อเข้าสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุ

2.3 การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ รวมไปถึงการรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย ที่อาจได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และหากประเมินจากบาดแผลแล้วมีอาการที่รุนแรง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องรีบประสานงานกับโรงพยาบาล และนำตัวส่งโรงพยาบาลโดยทันที

2.4 การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้าไปสนับสนุนช่วยเหลือจนอพยพลงมาถึงจุดรวมคนอย่างปลอดภัย

2.5 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบการเคลื่อนไหว และป้องกันข่าวลือ และการเข้าใจผิด

โดยมีขั้นตอนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของทางนิติบุคคลอาคารชุด ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับเหตุฉุกเฉิน การจัดการเหตุฉุกเฉินไปในทิศทางเดียวกันในการประสานงานกับภายในองค์กรและภายนอกองค์กร ได้แก่

1. การจัดการเหตุที่เกิดขึ้น : เพื่อให้การระงับเหตุเป็นไปอย่างมีระบบ (แสดงขั้นตอนการทำงานดังภาคผนวก ข-4 Work Flow & Work Instruction การจัดการเหตุเพลิงไหม้ และโครงการได้จัดเตรียมคู่มือปฏิบัติงานและรายละเอียดประกอบขั้นตอนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และ

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

223/229

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข-5 โดยเมื่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้รับแจ้งเหตุ ก็จะแจ้งประสานไปยังผู้เกี่ยวข้อง และจะดำเนินการเตรียมตัวก่อนเข้าระงับเหตุ เมื่อไปที่จุดเกิดเหตุแล้ว หากไม่สามารถเข้าจุดเกิดเหตุได้ ให้พึ่งประตู โดยใช้ขวานที่จุดดับเพลิง เมื่อเข้าจุดเกิดเหตุได้ให้ประเมินสถานการณ์หน้างาน หากประเมินว่าระงับไม่ได้ให้โทรประสานกับหน่วยงานดับเพลิง หากประเมินว่าระงับได้ให้ระงับเหตุ แต่หากพยายามระงับเหตุแล้วแต่ไม่สามารถระงับได้เอง ให้โทรประสานหน่วยงานดับเพลิง เมื่อระงับเหตุได้แล้ว แจ้งผลการระงับเหตุ

2. การตรวจตราความเสียหายหลังจากที่ระงับเหตุแล้ว : เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเตรียมอุปกรณ์และเข้าตรวจพื้นที่เพื่อประเมินค่าเสียหาย หากไม่มีค่าเสียหายสามารถจบกระบวนการได้ แต่หากมีค่าเสียหายให้ทำการเปิดเคลมโดยประสานงานกับนายหน้าประกันภัยตรวจสอบเอกสารพิจารณาผู้ตรวจพื้นที่ ทำการตรวจประเมินพื้นที่เก็บหลักฐาน ดำเนินการซ่อม หากระหว่างซ่อมผู้พักอาศัยไม่สามารถเข้าพักอาศัยได้ ให้ดำเนินการจัดหาที่พักให้

3. การเคลมประกัน : นายหน้าประกันภัยรวบรวมเอกสารจากทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและผู้สำรวจ (หากมี) และส่งเอกสารให้เจ้าหน้าที่ประกันภัยเพื่อให้ประกันภัยพิจารณาว่าสามารถจ่ายได้ตามที่เรียกร้องหรือไม่ หากจ่ายไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการเจรจาต่อรอง หลังจากนั้นนายหน้าประกันภัยส่งใบตกลงค่าสินไหมให้กับนิติบุคคล นิติบุคคลออกใบตกลงค่าสินไหมส่งคืนให้นายหน้าประกันภัย นายหน้าประกันภัยดำเนินการจ่ายเช็คค่าสินไหม ผู้จัดการชุมชนตรวจสอบความถูกต้องของใบตกลงค่าสินไหมและรับเช็คและนำเงินเข้าบัญชี

4. การวิเคราะห์สรุปและทำกรณีศึกษา : ฝ่ายจัดการจัดทำเอกสารเพื่อให้ผู้จัดการชุมชน และผู้จัดการฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน ตรวจสอบและอนุมัติ เพื่อให้ผู้มีอำนาจตรวจสอบและอนุมัติต่อไป หลังจากนั้นจะส่งเอกสารสรุปการวิเคราะห์ให้เลขาเพื่อนำเอกสารเข้าระบบและส่งอีเมลล์แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้จัดการนิติบุคคล เพื่อเป็นกรณีศึกษา

ลงชื่อ.....



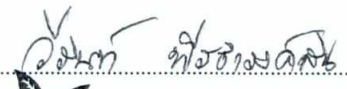
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

224/229

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
ผู้จัดการรวมตาดูมีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.30-18.00 น.	นอกเวลาปกติ (วันธรรมดา) 18.00-08.30 น.	วันหยุดนักขัตฤกษ์ 08.30-24.00-08.30 น.
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง 2. หัวหน้าฝ่ายไฟฟ้า	- ผู้จัดการชุมชนหรือผู้ได้รับมอบหมาย	- ผู้จัดการชุมชนหรือผู้ได้รับมอบหมาย - ช่างเวร	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร
2. หัวหน้าฝ่ายไฟฟ้า 3. หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน
4. หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน - หน่วยสนับสนุน - พยาบาล - เจ้าหน้าที่ยานพาหนะ - เจ้าหน้าที่ศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร - หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง - ผู้ประสานงาน - ผู้จ่ายอุปกรณ์ดับเพลิง - ทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ผู้จัดการชุมชนหรือผู้ได้รับมอบหมาย - ศูนย์รับแจ้งเหตุ - ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา - ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน (อยู่ระหว่างการรออนุปรณ์ดับเพลิง - ผู้ประสานงานทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร - ศูนย์รับแจ้งเหตุ - ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา - ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน (อยู่ระหว่างการรออนุปรณ์ดับเพลิง - หัวหน้าทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร - ศูนย์รับแจ้งเหตุ - ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา - ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน (อยู่ระหว่างการรออนุปรณ์ดับเพลิง - หัวหน้าทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5. หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้ายภายใน - ภายนอก	-ผู้จัดการชุมชนหรือผู้ได้รับมอบหมาย	-วิศวกรบำรุงรักษา -นายช่างชุมชน -ช่างเวร	-วิศวกรบำรุงรักษา -นายช่างชุมชน -ช่างเวร
6. หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ - หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน - หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น - ใช้ Safety Order System (SOS)	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

225/229

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

วิศวกรระบบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน

เหตุฉุกเฉิน	ขั้นตอน	ผู้ดำเนินการ
ขั้นต้น	1. ผู้พบเหตุฉุกเฉินใช้ถังเพลิงที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุดับเพลิง	ผู้พบเหตุฉุกเฉิน
	2. ดึงสลักออกจากที่บีบ	ผู้พบเหตุฉุกเฉิน
	3. ใช้มือจับหัวฉีดโดยให้ชี้ไปที่ฐานของเปลวไฟ	ผู้พบเหตุฉุกเฉิน
	4. ยืนห่างจากไฟประมาณ 1.5-2 เมตร แล้วบีบคันโยก	ผู้พบเหตุฉุกเฉิน
	5. ฉีดไปที่ฐานของเพลิงแล้วกวาดไปมาจนไฟดับ ระวังการเกิดการติดไฟซ้ำ	ผู้พบเหตุฉุกเฉิน
	6. กรณีแจ้งเหตุทางโทรศัพท์ให้ระบุตำแหน่ง วัสดุที่เกิดเพลิงไหม้ และความรุนแรงให้ชัดเจน	ส่วนงานความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่นิติอาคาร
	7. ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ กำหนดมาตรการแก้ไขและป้องกัน	ผู้เกี่ยวข้อง
	8. กรณีแจ้งเหตุทางโทรศัพท์ให้ระบุตำแหน่ง วัสดุที่เกิดเพลิงไหม้และความรุนแรงให้ชัดเจน	ผู้พบเหตุฉุกเฉิน
	9. หากไม่สามารถควบคุมเหตุฉุกเฉินได้ให้ดำเนินการการแจ้งอพยพพนักงานไปที่จุดรวมพล หรือประกาศภาวะฉุกเฉิน เพื่อดำเนินการตามแผนฉุกเฉินการระงับเหตุเพลิงไหม้	ส่วนงานความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่นิติอาคาร
ขั้นรุนแรงปานกลางและมาก	10. กรณีที่ไม่สามารถดับด้วยตนเองได้และกดปุ่ม Fire Alarm เพื่อขอความช่วยเหลือ	ผู้พบเหตุฉุกเฉิน
	11. เมื่อประเมินแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ให้แจ้งอพยพ และดำเนินการตามแผนอพยพ	ส่วนงานความปลอดภัย
	12. เจ้าของร่วม/ผู้ใช้อาคารอพยพไปจุดรวมพล	เจ้าของร่วม/ผู้ใช้อาคารทุกคน
	13. ตรวจนับจำนวนคน ค้นหาผู้สูญหาย	ผู้ได้รับมอบหมาย
	14. ดำเนินการตัดระบบไฟฟ้า	ผู้ได้รับมอบหมาย
	15. ส่วนงานความปลอดภัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจัดหาและนำถังดับเพลิงเข้าช่วยระงับเหตุ	ส่วนงานความปลอดภัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
	16. เมื่อประเมินแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้แจ้งหน่วยงานภายนอกใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับเหตุฉุกเฉิน	ส่วนงานความปลอดภัย
	17. เจ้าหน้าที่อาคารที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามแผนฉุกเฉินเตรียมความพร้อมก่อนหน่วยงานภายนอกใกล้เคียงมาถึง	ผู้เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....



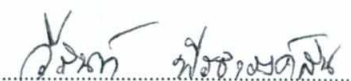
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

226/229

ลงชื่อ.....



พิชิต วงศ์ขำ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บัญชี กรมศุลกากร มีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

เหตุฉุกเฉิน	ขั้นตอน	ผู้ดำเนินการ
	18. ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน/ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน/ ส่วนงานความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภายนอก กำหนดแนวทางการระงับเหตุฉุกเฉิน	ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน/ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน/ส่วนงานความปลอดภัย/เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภายนอก
	19. ดำเนินการระงับเหตุฉุกเฉินตามแนวทางที่กำหนด โดยใช้รถดับเพลิงต่อเข้ากับจุดรับน้ำดับเพลิง และใช้จุดจ่ายน้ำที่อยู่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ต้องอยู่ในระยะปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงาน	เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภายนอกและผู้เกี่ยวข้อง
	20. เมื่อประเมินแล้วสามารถควบคุมสถานการณ์ได้ให้กันแยกพื้นที่เพื่อดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุ สรุปลความเสียหาย และแจ้งผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินเพื่อพิจารณาประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน	ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน และส่วนงานความปลอดภัย
	21. ประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน	ส่วนงานความปลอดภัย
	22. เจ้าหน้าที่อาคาร ปฏิบัติงานตามปกติ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการระงับเหตุฉุกเฉินต้องประชุมเพื่อสอบสวนหาสาเหตุ และสรุปผลการระงับเหตุฉุกเฉินดังกล่าว	เจ้าของร่วม/ผู้ใช้อาคาร/เจ้าหน้าที่อาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้อง
	23. จัดทำรายงานสรุปและจัดเก็บ	ส่วนงานความปลอดภัย

3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นแผนการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว โดยเป็นขั้นตอนการตรวจความเสียหายหลังจากที่เหตุระงับแล้ว ทั้งนี้จากเหตุการณ์อัคคีภัยที่เกิดขึ้นโครงการจะนำมาวิเคราะห์และทำเป็น case study เพื่อเป็นกรณีศึกษาและป้องกันเหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบ ได้กำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

3.1 การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย ซึ่งภายหลังจากเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ฝ่ายจัดการของโครงการจะเข้าตรวจพื้นที่ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจความเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินเจ้าของห้องชุด ทั้งนี้เมื่อตรวจประเมินความเสียหาย โดยบันทึกหลักฐานแล้ว โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายจากการเกิดอัคคีภัย

3.2 การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายจัดการของโครงการ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสบภัย และดำเนินเรื่องต่อไป

ลงชื่อ.....



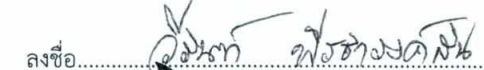
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

227/229

ลงชื่อ.....



นายวารินทร์ พิชัยรังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3 การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ ภายหลังจากเหตุการณ์
อัคคีภัยสิ้นสุด ฝ่ายการจัดการของโครงการจะประเมินความเสียหายของทรัพย์สิน และติดต่อ
ประสานงานกับผู้ประสบภัย เพื่ออำนวยความสะดวกช่วยเหลือในด้านต่างๆ เช่น กรณีเกิดความเสียหายจนผู้พัก
อาศัยไม่สามารถเข้าใช้พื้นที่ภายในอาคารได้ ฝ่ายการจัดการของโครงการจะจัดหาพื้นที่ให้ผู้ประสบภัย
เป็นการชั่วคราว ก่อนที่จะซ่อมแซมพื้นที่ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ผู้ประสบภัยเข้าใช้ได้ตามปกติ

3.4 การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายการจัดการโครงการจะ
ประชาสัมพันธ์ และสร้างความเข้าใจในด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง
ทั้งหมด

3.5 การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ ผู้อำนวยการ และเจ้าหน้าที่
ผู้รับผิดชอบในงานป้องกันและระงับอัคคีภัย จะทำการศึกษาหาถึงสาเหตุของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น และหา
วิธีการป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดเหตุการณ์เกิดขึ้นอีก

ลงชื่อ.....



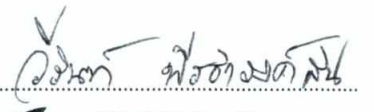
นายสุรุดม สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563

228/229

ลงชื่อ.....



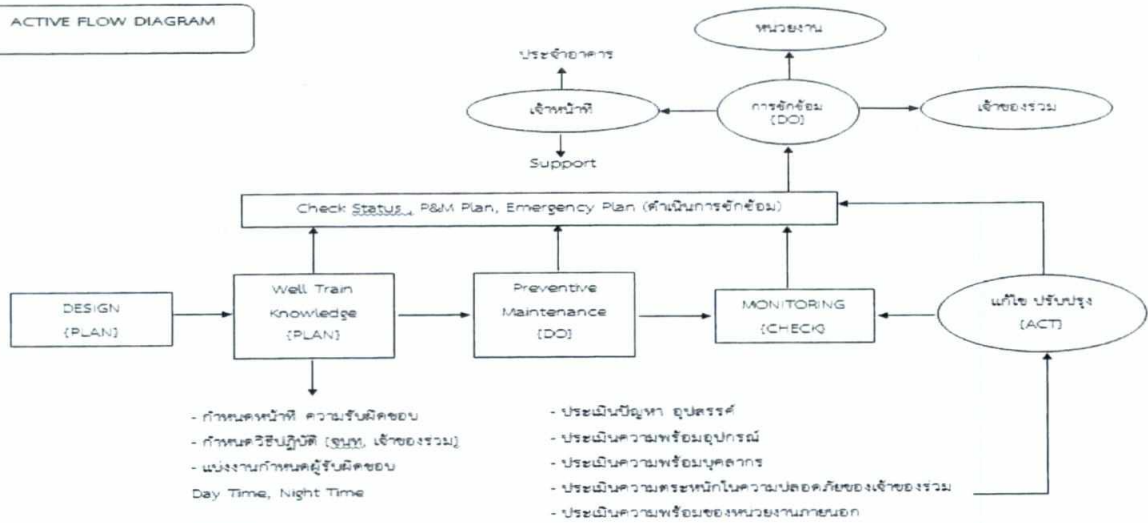
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

คณธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

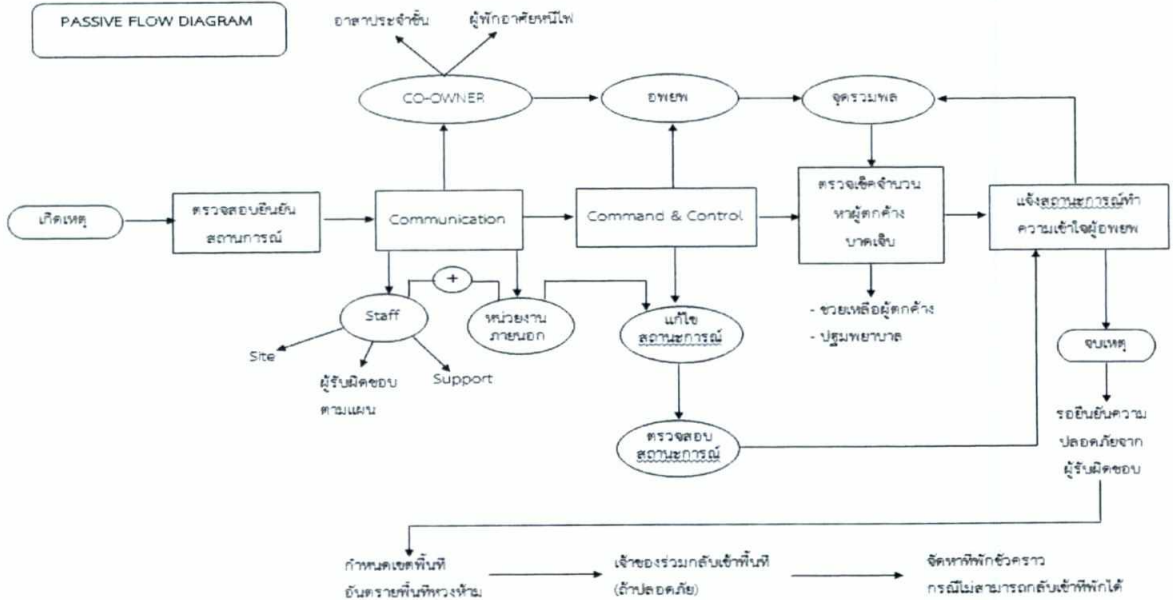
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



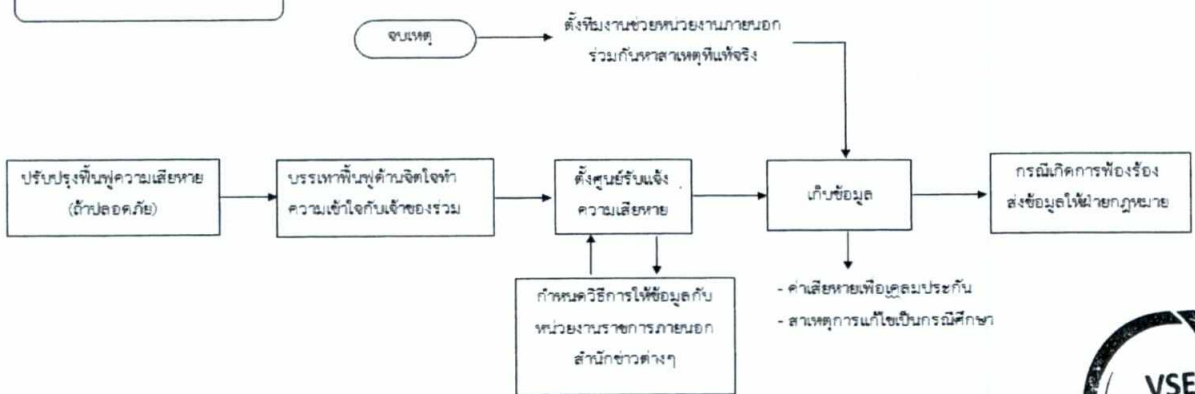
ACTIVE FLOW DIAGRAM



PASSIVE FLOW DIAGRAM



RENOVATE FLOW DIAGRAM



ที่มา : แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุของโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ 10

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 หน้า 229/229

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

