

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๔๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ HPB_EIA_001 ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๐๕ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๔๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๐๕ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๔๙๙ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ HPB_EIA_001 ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๐๕ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email:ecoconsultant@gmail.com

ที่ HPB_EIA_001

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1402 วันที่ 12 ก.พ. 2563
เวลา 14.52 ผู้รับ ศักดา

12 ก.พ. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักแรม 141 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 328 วันที่ 12 ก.พ. 2563
เวลา 16.13 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 425 วันที่ 13/1/63
เวลา 9.54 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8174 วันที่ 2 มิ.ย. 2563
เวลา 14.20 ผู้รับ ศกมพร

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๑๖๐๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๓๗๓๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม กรุงเทพมหานคร สูง ๗ ชั้น กับ ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด ๑๔๑ ห้อง และที่จอดรถยนต์ ๗๕ คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ๒ คัน และที่จอดรถบริการ ๑ คัน) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1727 รับ 2 - มิ.ย. 2563
เวลา 14:37 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร
(Hyatt Place Bangkok Sathorn)
ของ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
CHARTERED SQUARE HOLDING CO., LTD.

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพักแรมทั้งสิ้น 141 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 75 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน) ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136 III 6616-5 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 12 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 1-2-38.5 ไร่ หรือ 2,554.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิท...)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ก่อนก่อสร้างโครงการและสภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น **1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม** โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณที่สูงที่สุดที่ระดับยอดหลังคาปั้นหยาจะมีความสูง 29.05 เมตร การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป อาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม ดังนี้ การเคลื่อนตัวของดิน การระบายน้ำ และความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน **2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน** สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนน	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิ...)
ผู้รับมอบอำนา...
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮ... จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ก่อนก่อสร้างโครงการและสภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	คอนแวนต์ จะพัฒนามาเป็นโรงแรม สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายใน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องในด้านอื่นๆ ดังนี้ การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนของอาคารที่อยู่ข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) และกล่องรับฟังความคิดเห็นโดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน **(ภาพที่ 1)** 6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 9. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของ	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยั[illegible])
ผู้รับมอบอำ[illegible]จ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนคอนแวนต์ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 13,461.63 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนคอนแวนต์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่ง	<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยหลังเวลา 17.00 น. เป็นการเก็บอุปกรณ์และเตรียมขนส่ง และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ และเวลาการเดินรถขนส่งช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการทรุดตัวของถนนสาธารณะ 3. กรณีที่ถนนคอนแวนต์ หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสีย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (13,461.63/(12x20)) ประมาณ 57 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ 2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพังเป็น Sheet Pile SKSP-IV ยาว 16.0 เมตร เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 3) การรื้อถอนระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile หลังจากทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ จะต้องรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) ออก ช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer , Survey Point ฯลฯ เพื่อใช้เป็นแนวทาง	หายจากการรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 5. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile SKSP-IV แบบ Silent Sheet Pile ยาว 16.0 เมตร ปักโดยรอบอาคาร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer,Survey	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาส ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังวิริยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากรถบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐาน	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความ	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO_2 NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.837 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.02 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm จะเพิ่มเป็น 03.35 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.057 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน	สูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) สำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน	ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (4) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยั[illegible]ยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.021 ppm จะเพิ่มเป็น 0.078 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 2. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการก่อสร้าง 11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 12. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 15. จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 16. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา	ตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังวิ...)
ผู้รับมอบอำ...
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ ...ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการจัดการของเสีย 17. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 19. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดิน ในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 21. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 22. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่คลอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกัน	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยิ้มวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหาดังกล่าว 23. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง ความสกปรก หรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์ และหลังคาของอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม ดังนี้ (1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง (2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคาร,รถยนต์,การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - ทิศเหนือ ติด บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 สูง 3 ชั้น มีระยะห่าง 6.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 55.8 ถึง 62.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -4.7 ถึง 7.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และอาคารชลันต์ทิพย์ สูง 14 ชั้น มีระยะห่าง 7.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียภายนอก 55.7 ถึง 63.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -4.8 ถึง 9.1dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ ติด อาคารพาณิชย์ เลขที่ 44, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 และ 44/7-8 สูง 4 ชั้น มีระยะห่าง 4.3 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 56.1 ถึง 63.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -4.4 ถึง 9.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของ	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 5. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตบางรัก รับทราบและยินยอมที่จะอนุญาตให้ก่อสร้างล่วงเวลาได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	(1) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังวิศา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก ติด โรงพยาบาลบีเอ็นเอช สูง 6 ชั้น มีระยะห่าง 31.1 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 55.5 ถึง 56.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -5.0 ถึง -3.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก ติด บ้านเลขที่ 66 เป็นร้านอาหารเทนยุ แกรนด์ สูง 2 ชั้น เลเจ้นท์ ไทย บ็อกซิ่ง สูง 1 ชั้น บ้านพักคนงานร้านเทนยุ แกรนด์ สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 55.8 ถึง 61.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -4.7 ถึง 6.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทาง	7. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก โครงการจะจัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร + โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร + ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย วางห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วงขึ้นโครงสร้าง อาคารโครงการ สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีผนังกันเสียงเป็นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร + โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร + ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย วางห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.3 เมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง - ด้านทิศใต้ จัดให้มีผนังกันเสียงเป็นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร + โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร + ไฟเบอร์ซีเมนต์	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังวิชา)
ผู้รับมอบอำ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	บอร์ด 12 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย วางห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.1 เมตร ความสูงประมาณ 3.3 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงตกแต่ง และช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง เมื่อทำงานพร้อมกัน จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง เป็นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร + โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร + ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย วางห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผล	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม ฐานราก ชั้นใต้ดิน ได้แก่ - ทิศเหนือ ติดกับ บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 สูง 3 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 3.24 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) และอาคารชลันต์ทิพย์ สูง 14 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 2.57 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 44, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 และ 44/7-8 สูง 4 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 5.37 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจึงได้จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 70 ของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือแรงสั่นสะเทือนลด	1. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับบ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 อาคารชลันต์ทิพย์ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 44, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 และ 44/7-8 และบ้านเลขที่ 66 โดย (1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม (2) อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (3) อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม (4) ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน (5) ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดการก่อสร้างทันที 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้	(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ช่วงทำฐานราก ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ -PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่ง

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิ...)
ผู้รับมอบอำนา...
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โ... จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงร้อยละ 30 ซึ่งจะทำให้ค่าแรงสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ลดลงเหลือ 3.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติดกับ โรงพยาบาลบีเอ็นเอช สูง 6 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 0.48 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านเลขที่ 66 มีการใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหารเทนยุ แกรนด์ สูง 2 ชั้น เลเจ้นท์ ไทย บ็อกซิ่ง สูง 1 ชั้น บ้านพักคนงานของร้านอาหารเทนยุ แกรนด์ สูง 1 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 3.46 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 3. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านทิศใต้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม พร้อมทั้งจัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกั้นตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดคูดิน และติดป้ายแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน 6. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 7. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตบางรัก รับทราบและยินยอมที่จะอนุญาตให้ก่อสร้างล่วงเวลาได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 8. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	แวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิ
ผู้รับมอบอำนา
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮ จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 40/1, 40/2, 40/3 และอาคารชลันต์ทิพย์ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ เลขที่ 44, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 4/7-8 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 66 รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างไว้ก่อนและรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน 10. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 11. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำ	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 12. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบ	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิ...)
ผู้รับมอบอำนาจ*
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการนั้น โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน ศาสนสถาน สถานศึกษา โรงพยาบาล และอาคารพาณิชย์	-	-

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำ จำนวน 2 แห่ง คือ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ประมาณ 115 เมตร และคลองช่องนนทรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 480 เมตร มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผล กระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้ง	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ประสานงานให้การการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด /ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	**1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ** - ขยะที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น ไม้ เป็นต้น เท่ากับ 5.94 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง)	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่

พฤษภาคม 2563
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสาพื้น คาน ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 18.58 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 351.65 ลูกบาศก์เมตร **2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและเพียงพอต่อการรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกัน	ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง 5. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	น้ำเสียแบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุถัง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนคอนแวนต์ด้านหน้าโครงการ	ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่โดย คาดว่าจะมีรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างรวมกัน วันละประมาณ 50 เที่ยว โดยใช้ถนนคอนแวนต์ และถนนสาทร เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับผู้ขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็วต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนคอนแวนต์ และถนนสาทร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิท...)
ผู้รับมอบอำนา...
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮ... จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน ซึ่งการกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนคอนแวนต์ บริเวณหน้าโครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง จากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง 8. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 9. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง รวมทั้งกลับรถบรรทุก บริเวณถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 10. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น (10.00-15.00 น.) เพื่อลดผล	และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้น

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด 11. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อร่วมกันจัดการจราจรและหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 13. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนคอนแวนต์ ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ 14. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	จากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn อยู่ในที่ดินประเภท ประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม อยู่ในข้อยกเว้น เนื่องจาก ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และพื้นที่โครงการที่อยู่ในแนวถนนโครงการสาย ข 56 มีระยะความกว้างประมาณ 0.50 - 0.83 เมตร ซึ่งเมื่อหัก	-	-

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่แนวถนนโครงการสาย ข 56 แล้ว โครงการยังคงมีระยะถอยร่นเพียงพอตามข้อกำหนดกฎหมาย - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.91 : 1 (ต้องไม่เกิน 10 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.88 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 98.06 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรักกรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ	1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** 2. การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ	3. การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** 4. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	**หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีชัย)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง - อยากให้โครงการเข้ามาพูดคุย แนะนำตัวผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด พร้อมสำรวจอาคารชลันต์ทิพย์ในช่วงก่อนการก่อสร้างโครงการ - การใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งเป็นภาระจำยอมสำหรับอาคาร 4 ชั้นที่ทำการรื้อถอนไปแล้วเท่านั้น หากในอนาคตจะมีการใช้ถนนเส้นนี้ เพื่อประโยชน์ที่ดินแปลงใหญ่จะเป็นการใช้สิทธิเกินภาระจำยอมที่จด จึงขอให้แก้ไข หรือจัดการให้เป็นไปตามสิทธิที่ถูกต้องด้วย - อยากให้โครงการเข้ามาสำรวจอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งระบุเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อได้สะดวกในกรณีที่เกิดผลกระทบกับชุมชนข้างเคียง - ขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
	(2) การทรุดตัวของดิน - การทรุดตัวของดิน ไม่สามารถประเมินจากข้อมูลที่ให้มา - อาจจะทำให้โครงสร้างบ้านแตกร้าว และตัวอาคารเอียง ต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ในระบบค้ำยัน และให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดในโครงการและข้างเคียงอย่างละ 1 ชุด มีมาตรการตรวจสอบความปลอดภัย - เนื่องจากโครงการติดกับที่พักอาศัยและพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก และต้องขุดใต้ดิน ซึ่งจะทำให้ที่ดินบ้านอาจทรุด และด้านหลังบ้านมีบ่อเกรอะและถังน้ำใช้อาจทำให้บ่อเกรอะแตก ความไม่จริงใจในการดำเนินการตอนรื้อถอน มีการทำงานตอน 4.30 น. ซึ่งเป็นเป็นเวลาพักผ่อน และเวลา 23.00 น. ซึ่งทำให้ไม่มั่นใจว่าโครงการที่เขียนไว้จะทำได้จริงตามที่ทางโครงการแจ้งไว้หรือไม่ - โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาจทำให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่บริเวณโดยรอบเกิดการทรุดตัวได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(3) คุณภาพอากาศ - ขณะก่อสร้างฝุ่นต่างๆ จะมีจำนวนมาก ทำให้ผู้พักอาศัยเป็นโรคระบบหายใจและภูมิแพ้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ควรมีผ้าใบคลุมรอบอาคารให้มิดชิดในทุกชั้น ขณะทำการก่อสร้างอาคาร และมีการตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ - โครงการจะต้องดูแลความสะอาดถนน ขณะที่มีการขนส่งหรือรถบรรทุกของโครงการวิ่งเข้าออก เพราะอาจมีเศษวัสดุ/ดิน/ฝุ่น ติดล้อรถออกมาจากพื้นที่โครงการ - โครงการจะต้องจัดให้มีการฉีดน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กังวลฝุ่นจากรถ ให้มีการป้องกันดีๆเนื่องจากแถวนี้เป็นชุมชนแออัด ต้องมีการป้องกันมากกว่าที่อื่นเพราะมีทั้งโรงเรียนและโรงพยาบาล - อยากให้โครงการมีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการให้เกิดผลกระทบกับชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด - โครงการจะต้องมีผ้าใบคลุมทุกชั้นขณะก่อสร้าง และให้ตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบตลอดการก่อสร้าง		โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(4) ระดับเสียง - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ห้ามขุดเจาะ ช่วงเวลาหลัง 17.00 น. และวันหยุด	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้ามทำการก่อสร้างที่ส่งเสียงดังในเวลากลางคืน และวันหยุด เพราะจะเป็นรบกวนการพักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ - โครงการก่อสร้างนี้อยู่ใกล้กับโรงพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถานด้วยควรงดเสียงดังในตอนกลางคืน		
	(5) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก มีความห่วงกังวลในระดับมาก การใช้เข็มเจาะควรเป็นระบบ Non-Vibration เท่านั้น - กรณีเกิดความเสียหายจะต้องชดเชยทันที มิฉะนั้นจะอ้างว่ารอโครงการแล้วเสร็จจะดำเนินการให้ ซึ่งก็จะบ่ายเบี่ยงในการชดเชย เพราะโครงการเสร็จแล้ว - การขุดชั้นใต้ดินจะมีแรงสั่นสะเทือน อาจทำให้บ้านข้างเคียงเสียหายแตก-ร้าว และการเจาะเสาเข็มควรใช้วิธีเจาะแบบ Non-Vibration - แรงสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มและการก่อสร้าง อาจทำให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่บริเวณโดยรอบได้รับความเสียหาย โครงการต้องซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(6) <u>การใช้น้ำ</u> - แรงดันน้ำประปาลดลง มีความห่วงกังวลในระดับมาก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แรงดันน้ำประปาลดลง เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(7) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(8) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - ควรนำขยะไปกำจัดทุกวัน - ควบคุมกลิ่นจากห้องพักขยะ บ่อบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้รบกวนบ้านข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(9) <u>การระบายน้ำ</u> - คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง โดยไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(10) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง โดยไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(11) <u>การคมนาคม</u>	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม

พฤษภาคม 2563
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ควบคุมการจราจร ทางเข้า-ออกให้ดี เพราะปัจจุบันรถติดมาอยู่แล้ว - ไม่ขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - โครงการจะต้องเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ ไม่ให้จอดริมถนนสาธารณะเป็นการกีดขวางการจราจร - ห้ามจอดรถบรรทุกและรถของเจ้าหน้าที่โครงการบริเวณริมถนนสาธารณะ	**การคมนาคม**	**หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(12) <u>การสาธารณสุข</u> - โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาจส่งผลกับระบบทางเดินหายใจ และความเครียดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(13) <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - ไม่ควรให้มีคนงานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างสร้างความเดือดร้อนให้แก่อาคารข้างเคียง - กังวลว่าจะมีวัสดุจากการก่อสร้างตกลงมา โครงการจะต้องดูแลความปลอดภัยให้ดี ทั้งอาคาร บ้านเรือน และผู้ที่สัญจรไปมา - คนงานก่อสร้างลักขโมยของ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(14) การป้องกันอัคคีภัย - คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง โดยไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. เสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. แรงสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์

พฤษภาคม 2563
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	4. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	5.<u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. <u>สุขภาพของคนงานก่อสร้าง</u> - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลต่อสุขภาพของ	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ 4. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐม.พยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่น	ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด **มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ** 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.084 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)</u> ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการ	- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศ**ตามหัวข้อ** 1.3 และด้านอาชีวอนามัย**ตามหัวข้อ** 4.3 - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 92 dBA สามารถทำงานได้ 1 ชั่วโมง 35 นาที/วัน) - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ 1.4** และด้านอาชีวอนามัย **ตามหัวข้อ 4.3** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั้มคอนกรีต ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 89 dBA สามารถทำงานได้ 3 ชั่วโมง11 นาที/วัน) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดตีนตะขาบ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 79 dBA สามารถทำงานได้ >8ชั่วโมง/วัน) ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั้มคอนกรีต ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 89 dBA สามารถทำงานได้ 3 ชั่วโมง11 นาที/วัน) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 81 dBA สามารถทำงานได้	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		>8ชั่วโมง/วัน) ช่วงงานตกแต่ง - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ สถานรับเลี้ยงเด็กเรนโบว์แลนด์ โรงเรียนนานาชาติ เซนต์ แอนดรูส์ โรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ็บติสต์ โรงเรียนกว่างเจา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โรงเรียนอนุบาลชวนชื่น สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิรา สภากาชาดไทย โรงเรียนพุทธจักรวิทยา โรงเรียนอนุบาลเธียรประสิทธิ์ศาสตร์ โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ โรงเรียนอนุบาลสิกขาเอเชีย สวนพลู วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ โรงเรียนวัดหัวลำโพง สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรที่เพิ่มขึ้น		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรไคร้สตเชิช กรุงเทพ อารามคาร์แมล (กรุงเทพฯ) และวัดหัวลำโพง ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรไคร้สตเชิช กรุงเทพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการ

พฤษภาคม 2563
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	ก่อสร้าง - ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตบางรัก และใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 6. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ **(แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แนบท้าย)**	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางรักโดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ 12. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	
	2. การบดบังทิศทางลม ความเร็วลมในช่วงหลังพัฒนาโครงการมีค่าความเร็วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยบางแห่งมีความเร็วลดลง และบางแห่งมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น อาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเกิน 0.1 m/s จำนวน 14 แห่ง โดยแบ่งเป็นอาคารที่ระดับการรับรู้ตามมาตรโบฟอร์ดไม่เปลี่ยนไป จำนวน 4 แห่ง และ อาคารที่ระดับการรับรู้ตามมาตรโบฟอร์ดเปลี่ยนไป จำนวน 10 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเกิน 0.1 m/s และระดับการรับรู้ตามมาตรโบฟอร์ดไม่เปลี่ยนไป มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรไคร้สตเชิช, อาคารชลันต์ทิพย์, บ้านเลขที่ 30 และบ้านเลขที่ 27 (2) อาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเกิน 0.1 m/s และระดับการรับรู้ตามมาตรโบฟอร์ดเปลี่ยนไป มีจำนวน 10 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3, บ้านเลขที่ 66, อาคารพาณิชย์ เลขที่ 44, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 และ 44/7-8	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	
	3. การบดบังแสงแดด อาคารที่ได้รับการตกทอดเงาอาคารโครงการต่อเนื่องมากกว่า 2 ชั่วโมง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 7	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 66 อาคารชลันต์ทิพย์ บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 โรงพยาบาลบีเอ็นเอช และคริสตจักรไคร้สตเชิช	เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 2)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 318.35 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีสวนแนวตั้งรั้วโครงการ ติดตั้งไว้ด้านบนของรั้วโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินติดกับอาคารชลันต์ทิพย์ มีความสูงประมาณ 1.0 เมตร กว้าง 0.15 เมตร และออกแบบให้มีรางรับน้ำสแตนเลสด้านล่างของสวนแนวตั้งต่อไปยังท่อระบายน้ำ 3. ใช้กระจกหนา 12.38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 373 ตัน และเมื่อใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันจะทำให้อุณหภูมิของอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 318.35 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกจะสูงขึ้นประมาณ 0.068 °C จากเดิม 40.1 °C เพิ่มขึ้นเป็น 40.168 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. **เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ** คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา น้อยมาก เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศระบบ VRF SYSTEM (Variable Refrigerant Flow) เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ชนิด Multi-indoor-unit ขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีการปรับปริมาณสารทำความเย็น ทำให้ Compressor ทำงานได้ตามสภาวะการใช้งานจริง มีขนาดความเย็นรวม 373 ตัน และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ ใช้สารทำความเย็น HCFC22, HFC-410A หรือเทียบเท่า 3. **ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ** ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่า	พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบจอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.811 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm จะเพิ่มเป็น 3.33 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 ppm จะเพิ่มเป็น 0.021 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 4. **ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์** เกิดขึ้นประมาณ 145.13 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 319.92 กรัม/ชั่วโมง 5. **การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศ		

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอก 0.001 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	1) <u>เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องปั๊มน้ำ</u> โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้อง Generator ชั้นที่ 2 ของอาคาร ผนังของห้อง Generator เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 54 dB(A) คาดว่าระดับเสียงที่ผ่านกำแพงผนังห้อง Generator และห้องเครื่องปั๊มน้ำของโครงการ จะมีระดับเสียงที่ทะลุผ่านผนังได้ประมาณ 48-41 dB(A) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทั่วไปที่กำหนดระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 85 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร เมื่อวัดจากผนังห้องด้านนอก 2) <u>เสียงจากรถยนต์</u> บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขี่ภายในโครงการ จะขับขี่ด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักแรม โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการพักแรมเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานโรงแรม และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	-

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการนั้น โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ (สำรวจ ณ เดือนมกราคม 2563) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน ศาสนสถาน โรงพยาบาล และอาคารพาณิชย์ พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำ จำนวน 2 แห่ง คือ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ประมาณ 115 เมตร และคลองช่องนนทรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 480 เมตร มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 110.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 6.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเฉลี่ยที่ 16 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 421.95 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 196.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.77 วัน (196.4/110.8) และน้ำสำรองดับเพลิง 232.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 61.8 นาที ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสาร	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 421.95 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 196.4 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 232.8 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักแรม	เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 11. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) <u>การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u> โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วน

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดดำเนินการ **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 2. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 3. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	**ประกอบ ของสระว่ายน้ำ** - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง **3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ** ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดด่าง โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม **4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ** การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 5. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,136.77 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า แบบ Oil Immersed ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง เครื่องอัดอากาศ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกั้นปิดทึบไม่ติดไฟตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสั่นสะเทือนของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นแนวกำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้อง Generator และห้องไฟฟ้า MDB 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 600 KVA แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง Generator บริเวณชั้นที่ 2 จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง	
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 312.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางรัก จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย **(ภาพที่ 3)** 1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 8.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 12.1 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวาสา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักขยะรวม มีจำนวน 4 ห้อง แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ใกล้กับที่จอดรถบริการ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	เมตร) มีขนาดความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 5.8 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 60.0 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีดำ 4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 60.0 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 50 CFM ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางรักเข้ามาเก็บขน 7. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของ	มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการให้จอดรถบริเวณทางจอดรถบริการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. ชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝาตะแกรง ขนาด 0.30x0.20 เมตร รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบ จำนวน 2 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ ดังนี้ - บ่อสูบบริเวณลานจอดรถมีขนาด 1.2 x 1.4 x1.0 เมตร เครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร - บ่อสูบบริเวณห้องปั๊ม มีขนาด 1.5 x 1.5 x1.5 เมตร เครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 8 เมตร 2. ชั้นล่าง จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝาตะแกรง ขนาด 0.40x0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 248.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร โดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 8 เมตร ระบายน้ำผ่านบ่อพักระบายน้ำและดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 4)** 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกใน	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิเชียร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบ Sequencing Batch Reactor ขนาดรองรับน้ำเสีย 69.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสมดุลย์ บ่อปฏิกิริยา และบ่อตกตะกอนส่วนเกิน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 69.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ) น้ำทิ้งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักระบายน้ำและดักขยะ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนคอนแวนต์ด้านหน้าโครงการ	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ใช้บริการโรงแรม 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการ และยานพาหนะ 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่มีผู้ใช้บริการโรงแรมน้อยที่สุด 7. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราวระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับและลิฟต์โดยสาร **มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Sequencing Batch Reactor ขนาดรองรับน้ำเสีย 69.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสมดุลย์ บ่อปฏิกิริยา และบ่อตกตะกอนส่วนเกิน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ **(ภาพที่ 5)** 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางรัก เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3.7 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.7 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่าง	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักระบายน้ำและดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 9. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.6 การคมนาคม	1) <u>ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ</u> การกีดขวางการจราจร ช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 75 คัน เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 72 คัน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ	1)<u>ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ</u> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนคอนแวนต์ได้ โครงการใช้ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ โดยมีถนนภายในโครงการ กว้าง 6.0 เมตร ยาว 50.0 เมตร ก่อนถึงบริเวณลิฟท์รับรถ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ปกติ 3 คัน บริเวณชั้นที่ 1 โดยเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ 1 คัน จัดให้มีลิฟท์รับรถ จำนวน 2 ชุด โดยระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติที่โครงการเลือกใช้เวลาในการนำรถยนต์เข้าเฉลี่ย 74 วินาที/คัน และนำรถออก เฉลี่ย 239 วินาที/คัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำ สถิติการที่จอดรถยนต์จอดจริงของโรงแรมบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีการจอด ในช่วงร้อยละ 18.8 - 33.2 ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งสิ้น 74 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ ร้อยละ 52.5 ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่จอดรถของโรงแรม บริเวณโดยรอบโครงการ และคาดว่าจะเพียงพอต่อการให้บริการผู้ใช้บริการโรงแรม	เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ 5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักแรมและพนักงานของโครงการ จอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด 10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักแรมใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ	พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ 2)ระบบจอดรถอัตโนมัติ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจอดรถอัตโนมัติ - ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยิ่งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักแรมทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 11. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงเรียนเซนต์โยเซฟ คอนเวนต์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น **การบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ** 1. เจ้าของโครงการบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาการใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด 2. เจ้าของโครงการบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 3. เจ้าของโครงการบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่าง	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยุ้มวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกระจายน้ำอัตโนมัติ และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ 7. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว (Gas detector) ชนิด LPG และ CNG บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดินของโครงการที่จัดโซนสำหรับให้รถติดแก๊สจอด จำนวน 12 คัน 8. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ 9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้ใช้บริการให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn อยู่ในที่ดินประเภท ประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม อยู่ในข้อยกเว้น เนื่องจาก ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และพื้นที่โครงการที่อยู่ในแนวถนนโครงการสาย ข 56 มระยะความกว้างประมาณ 0.50 - 0.83 เมตร ซึ่งเมื่อหักพื้นที่แนวถนนโครงการสาย ข 56 แล้ว โครงการยังคงมีระยะถอยร่นเพียงพอตามข้อกำหนดกฎหมาย - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.91 : 1 (ต้องไม่เกิน 10 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.88 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 98.06 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) การดำเนินการของโครงการเป็นการประกอบธุรกิจด้านโรงแรม ประเภทที่ 2 ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขต่างๆตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โครงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรักกรุงเทพมหานคร ดำเนิน	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ	-

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังวิไลยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ	แจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ช่วงเปิดดำเนินโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะ - การระบายน้ำ	1. การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** 2. การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** 3. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** 4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยั่งยืนวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม		เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 3. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) คุณภาพอากาศ - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก - ไอเสียจากรถยนต์ของผู้พักแรม วิ่งเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดมลพิษกับชุมชนที่อยู่โดยรอบ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(2) ระดับเสียง - โรงแรมมีงานปาร์ตี้หรือจัดงานใหญ่ จะรบกวนคนที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(3) การใช้น้ำ - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประปาลดลง		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(4) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - เนื่องจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ติดกับอาคารชลันต์ทิพย์ ขอให้ตรวจสอบว่าระยะถอยร่นเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือไม่ โดยจัดให้มีแผงกั้นทึบเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟเข้าไปในอาคารชลันต์ทิพย์ - โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(5) <u>การจัดการขยะ</u> - ควรนำขยะไปกำจัดทิ้งทุกวัน - อยากให้ปิดประตูห้องพักขยะรวม ด้านที่อยู่ติดกับอาคารชลันต์ทิพย์ โดยไม่ให้เข้า-ออกประตูทางด้านนี้เพื่อป้องกันกลิ่นออกสู่อาคารชลันต์ทิพย์ และให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะรวม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(6) <u>ระบบระบายน้ำ</u> - ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม โครงการจะต้องจัดการแก้ไขทันที	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) การจัดการน้ำเสีย - คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง โดยไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(8) การคมนาคม - เนื่องจากปัจจุบันบริเวณถนนคอนแวนต์มีการปิดถนนให้วิ่งรถทางเดียว (One-way) ในช่วงเวลา 6.00-7.45 น. และเวลา 15.00-17.15 น. จึงทำให้การเดินทางในช่วงเวลานี้ไม่สะดวกและติดขัดมาก - เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้การจราจรบนถนนคอนแวนต์ติดขัดมากขึ้น - โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ ห้ามจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ เป็นการกีดขวางเส้นทางจราจรทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักแรมมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(9) ความปลอดภัยสาธารณะ - อยากให้โครงการติดไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย - เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาเป็นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมตามมาได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(10) การป้องกันอัคคีภัย - คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง โดยไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(11) ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - เพื่อให้มีความสวยงามทั้งสองด้าน ขอให้โครงการทำสวนแนวตั้งตลอดแนว - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - เงาจากอาคารโครงการบดบังแสงแดด - อาคารโครงการบดบังทิศทางลม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักแรมในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักแรม - เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักแรมจำนวนมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำวัสดุตกหล่น	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้ใช้บริการโรงแรม ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	คาดว่าจะมีผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงาน ประมาณ 312 คน ซึ่งผู้พักแรมจะมาพักเพียงชั่วคราวในระยะสั้นๆ และพนักงานของโครงการบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของ	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาล และโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักแรมและพนักงานในโครงการ อีกทั้งอัตราส่วนของบุคลากรทางการแพทย์โดยรอบโครงการ ต่อจำนวนประชากรในเขตบางรัก มีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่เหมาะสม ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยในอาคารโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณชั้นล่าง มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ		โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีพนักงานในโครงการประมาณ 30 คน โดยแบ่งเป็นพนักงานแผนกต่างๆ ดังนี้ แผนกบริหารทั่วไป แผนกครัว แผนกต้อนรับ และแผนกแม่บ้าน สถานที่ทำงาน อุปกรณ์ เครื่องมือ และลักษณะงานที่ทำอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมในแต่ละแผนกเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	-

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้ 8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาให้พื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ สถานรับเลี้ยงเด็กเรนโบว์แลนด์ โรงเรียนนานาชาติ เซนต์ แอนดรูส์ โรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์ โรงเรียนกว่างเจา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โรงเรียนอนุบาลชวนชื่น สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิรา สภากาชาดไทย โรงเรียนพุทธจักรวิทยา โรงเรียนอนุบาลเธียรประสิทธิ์ศาสตร์ โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ โรงเรียนอนุบาลสิกขาเอเชีย สวนพลู วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ โรงเรียนวัดหัวลำโพง สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ อาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น	-	-

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรไคร้สตเชิช กรุงเทพ อารามคาร์แมล (กรุงเทพฯ) และวัดหัวลำโพง ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรไคร้สตเชิช กรุงเทพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ อาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในโครงการ และประตูห้องพักแรมเป็นระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออก โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าพักในโครงการ ต้องมีเอกสารยืนยันตนเองที่ชัดเจน ประกอบด้วย หนังสือเดินทาง บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านที่เป็นที่อยู่ที่สามารถสืบค้นได้ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 3. ควบคุมการเข้า-ออกห้องพักแรม ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในอาคารและโดยรอบอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้อง และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักแรมภายในโครงการ จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งสามารถช่วยบรรเทาสาธารณภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่งก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาอำนวยการดับเพลิง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองสำหรับดับเพลิง ปริมาณ 232.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 61.8 นาที ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM สูบส่งสูง 115 psi และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM สูบส่งสูง 130 psi 3. จัดให้มีระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารทุกชั้น ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น 4. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศตะวันออก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100x65x65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนดับเพลิง และเติมน้ำลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นของอาคาร 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ **(แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แนบท้าย)** 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 12. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี 13. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 14. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 91.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักแรมและพนักงานโครงการ เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร **(ภาพที่ 6)**	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้พนักงาน และผู้พักแรมภายในโครงการทราบ 16. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ เป็นโทนสีอ่อนสบายตา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 318.35 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ **(ภาพที่ 7)** 2. จัดให้มีสวนแนวตั้งรั้วโครงการ ติดตั้งไว้ด้านบนของรั้วโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินติดกับอาคารชลันต์ทิพย์ มีความสูงประมาณ 1.0 เมตร กว้าง 0.15 เมตร และออกแบบให้มีรางรับน้ำสแตนเลสด้านล่างของสวนแนวตั้งต่อไปยังท่อระบายน้ำ 3. ใช้กระจกหนา 12.38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 6. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง 7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 8. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	
	2. <u>การบดบังทิศทางลม</u> ความเร็วลมในช่วงหลังพัฒนาโครงการมีค่าความเร็วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยบางแห่งมีความเร็วลดลง และบางแห่งมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น อาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเกิน 0.1 m/s จำนวน 14 แห่ง โดยแบ่งเป็น อาคารที่ระดับการรับรู้ตามมาตรโบฟอร์ด<u>ไม่</u>เปลี่ยนไป จำนวน 4 แห่ง และ อาคารที่ระดับการรับรู้ตามมาตรโบฟอร์ดเปลี่ยนไป จำนวน 10 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถ แจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดย	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) อาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเกิน 0.1 m/s และระดับการรับรู้ตามมาตรโบฟอร์ดไม่เปลี่ยนไป มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรไคร้สตเซิช, อาคารชลันต์ทิพย์, บ้านเลขที่ 30 และบ้านเลขที่ 27 (2) อาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเกิน 0.1 m/s และระดับการรับรู้ตามมาตรโบฟอร์ดเปลี่ยนไป มีจำนวน 10 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3, บ้านเลขที่ 66, อาคารพาณิชย์ เลขที่ 44, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 และ 44/7-8	เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	
	3. การบดบังแสงแดด อาคารที่ได้รับการตกทอดเงาอาคารโครงการต่อเนื่องมากกว่า 2 ชั่วโมง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 66 อาคารชลันต์ทิพย์ บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 โรงพยาบาลบีเอ็นเอช และคริสตจักรไคร้สตเซิช	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผล กระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- บริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง		- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ทิศใต้ของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- ทิศใต้ของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังวิรัตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ค่า PM2.5 จากกรมควบคุมมลพิษ	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร์กระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพและการทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังเจริญกิจกาญจนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ช่วงทำเสาเข็ม ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 40/1, 40/2, 40/3 และอาคารชลันต์ทิพย์ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ เลขที่ 44, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7-8 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 66 หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุด	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			การก่อสร้างไว้ก่อนและรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน - ช่วงก่อสร้าง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณทิศใต้ของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)		
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังรัศมีเทียา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- TKN - Fat Oil & Grease	และบางขนาด พ.ศ. 2548			
	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนคอนแวนต์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบั ติงาน	- ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังธิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่			
14. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ [illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
16. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การอบรม หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนคอนแวนต์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- มีแสงสว่าง และการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยั[illegible]ทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
		- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
19. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
21. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
22. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเปิดดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือชำรุดของสายไฟ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การปิดประตูห้องพักขยะรวมให้สนิท	- ตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะรวมให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น	- ห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนิน	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ [illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		การแก้ไขทันที			
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อพักระบายน้ำและดักขยะ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิริยะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พัก หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
14. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
15. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของระบบเตือนอัคคีภัย FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
16. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีสมยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
17. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
18. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

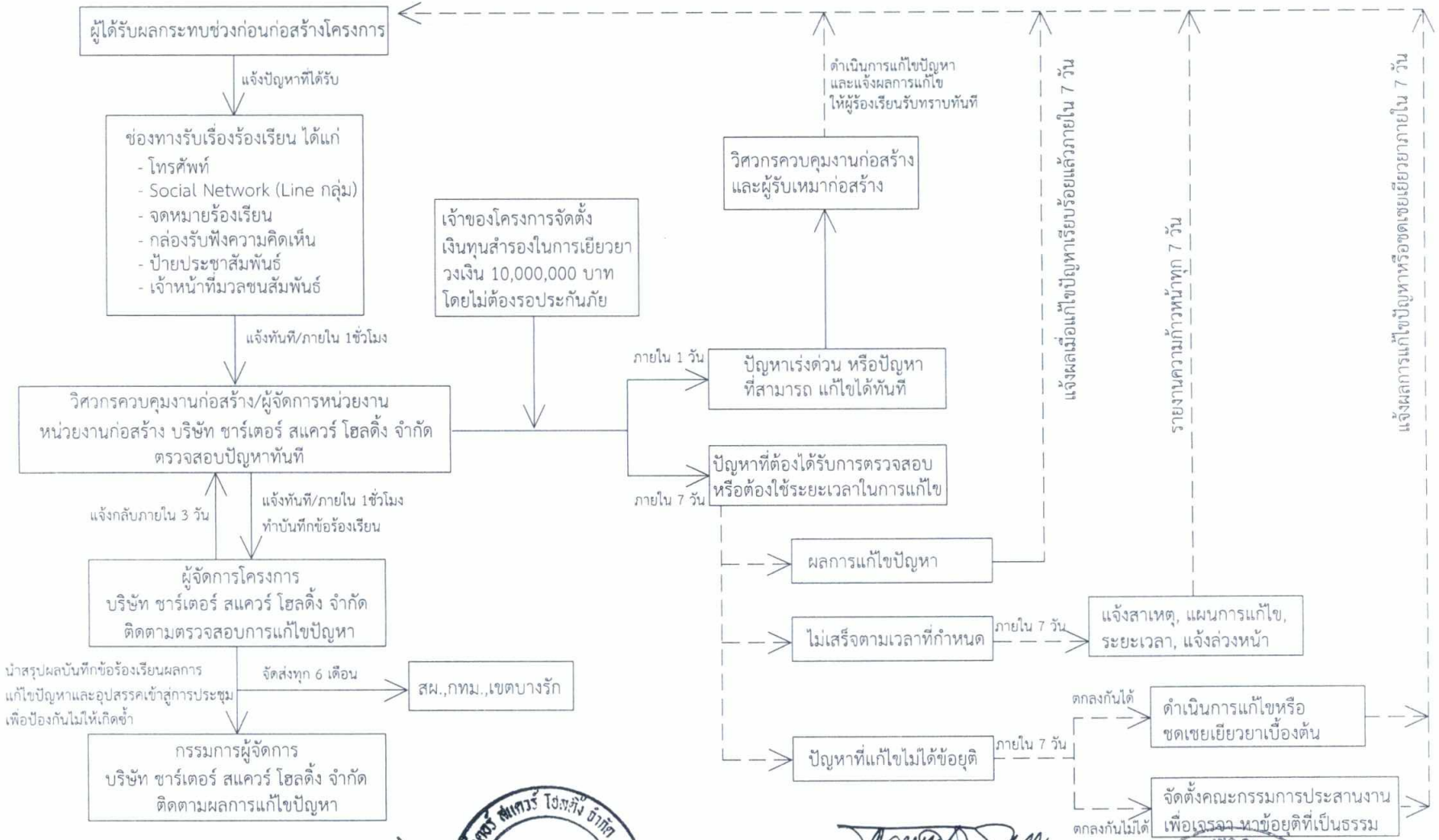
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อนก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)



พฤษภาคม 2563

(นายปริภาพ [illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

CHARTERED SQUARE HOLDING CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

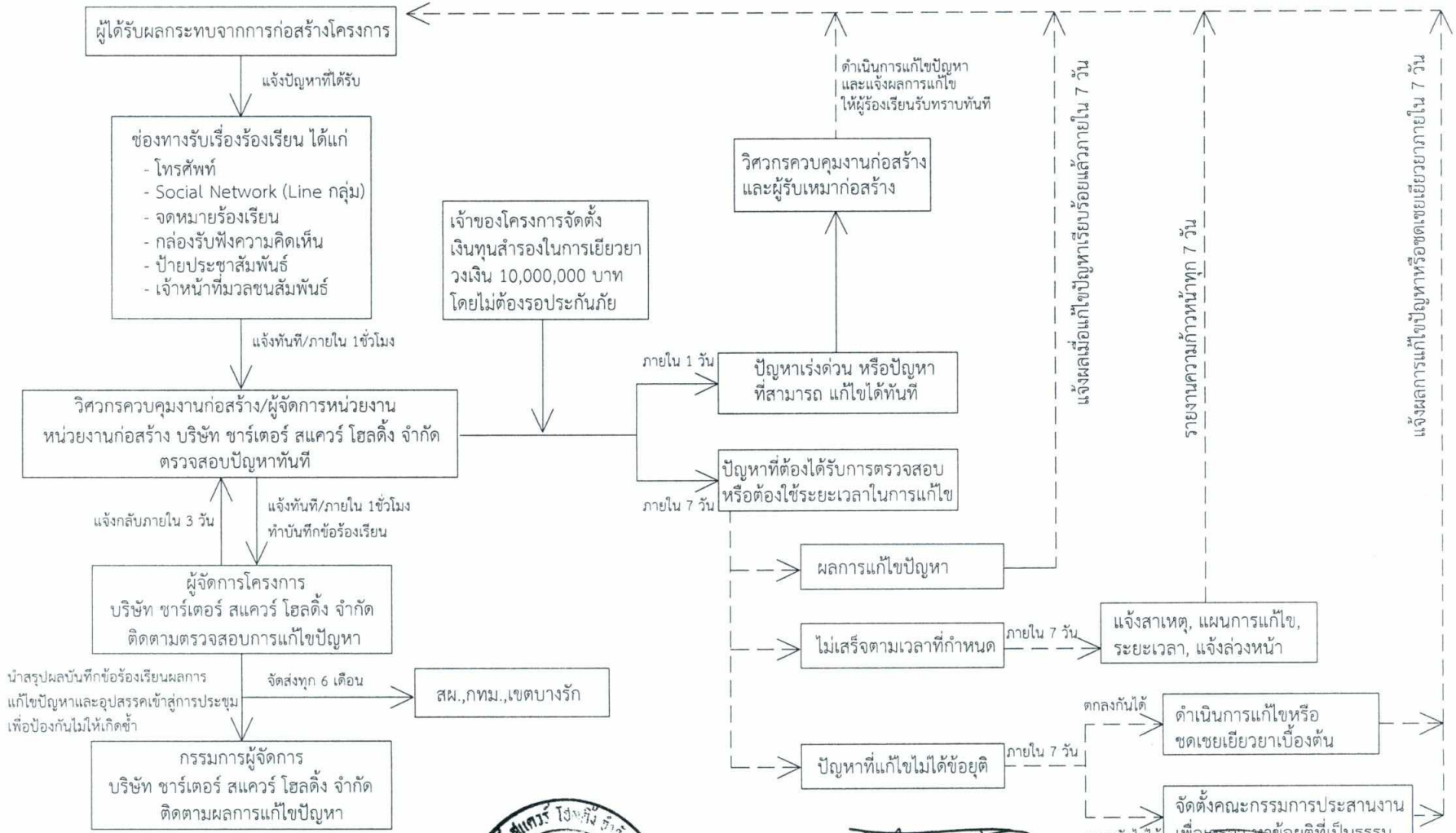
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อนก่อสร้าง	โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)



พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ [illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

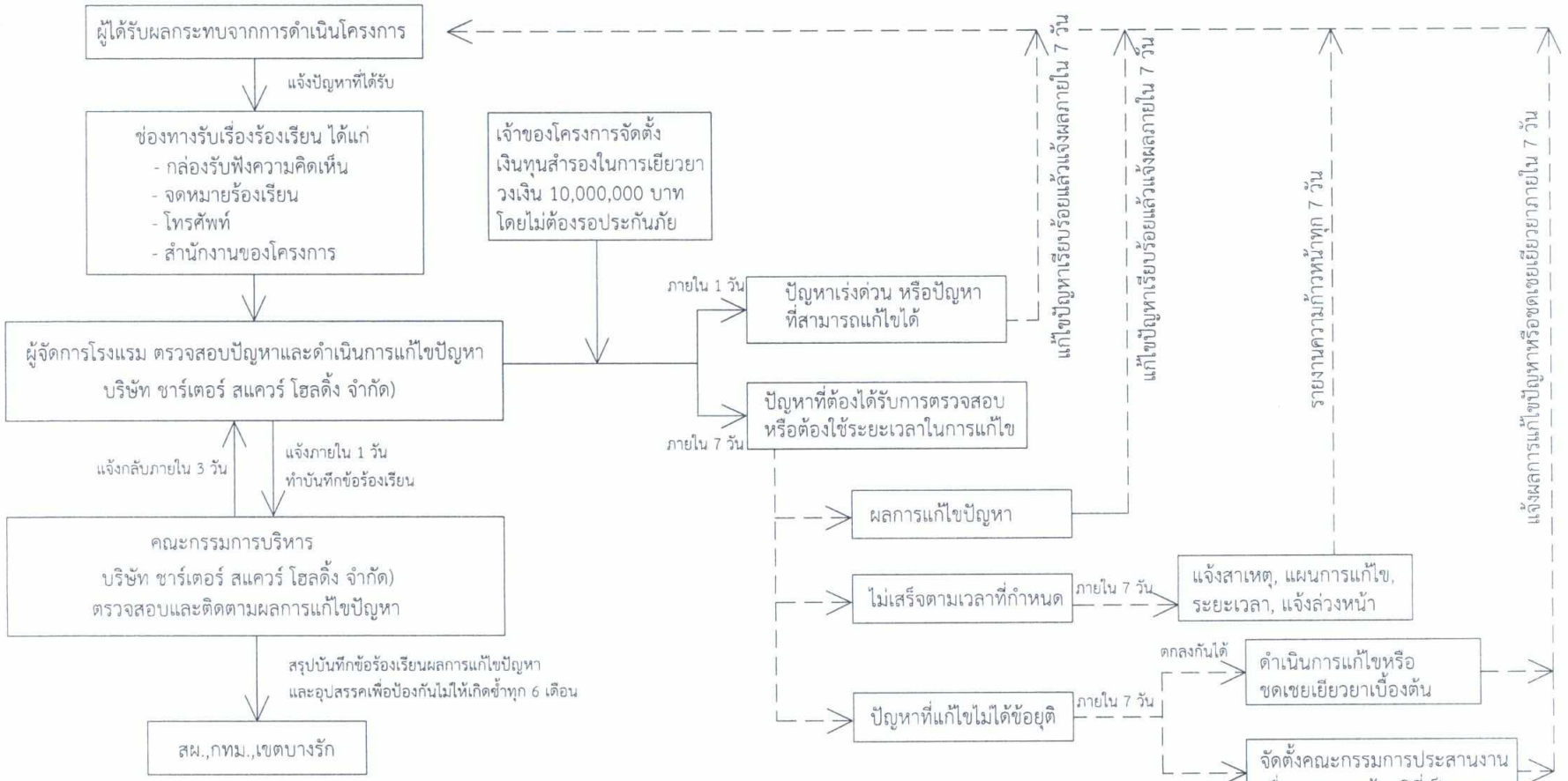
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
1 (1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง	โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)



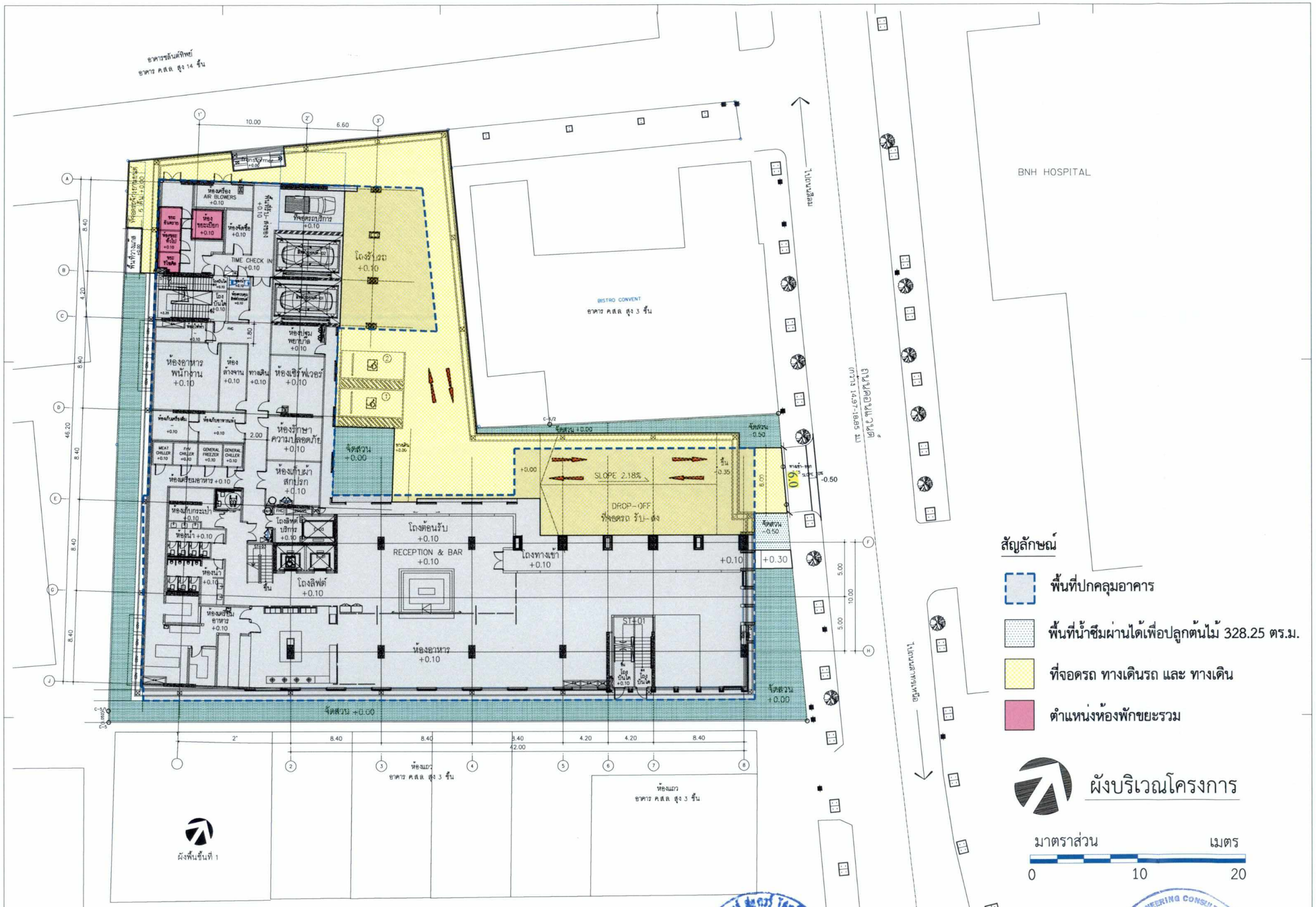
หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการแจ้งและรับผิดชอบเยียวยาผลกระทบ[illegible] ทัศนียภาพ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยังมีวิท[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1 (2)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)



สัญลักษณ์

- พื้นที่ปกคลุมอาคาร
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 328.25 ตร.ม.
- ที่จอดรถ ทางเดินรถ และ ทางเดิน
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน เมตร

0 10 20

พฤษภาคม 2563 .....
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ แสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่จอดรถ ทางรถวิ่ง ทางเดิน และพื้นที่ซึมน้ำ

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2260
F. 4386 (0) 2259
E. 8898@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

INFRA GROUP CO., LTD.

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2261 4448-9
F. +66 (0) 2261 4447
E. ME49@ME49.CO.TH
W. ME49.CO.TH

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD,
BANGRAK, BANGKOK 10500
T:(662)631-1860 F:(662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

193/120-123 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex,
Rachadapisek Road,Klong Toey,Bangkok10110,Thailand
T:(662)264-0690 F:(662)264-0689 pia@piainterior.com

ARCHITECTS			SIGNED
ประภากร	วรานฤกุล	วสท.404	
พิชัย	วงศ์ไพศรวรรณ	วสท.509	
นิมิต	สถาปิตานนท์	สสท.2559	
สุวิมพร	ผลเจริญกา	สสท.2660	
ศิพงศ์ภา	แม้นเสือ	ภสท.19054	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ดร.สุรชิพ	วิวัฒนกิโร	วส. 1503	
ต้นตี	ศิริราศี	สร. 11319	
วิทวัส	จิพงศ์ประเสริศ	กส. 43324	
วิชุดา	จันต์โคว	กส. 66617	
ธนกฤ	ศักดิ์ปิยะพงษ์	กส. 71728	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
สมา	ชาตะวราวะ	วฟท.535	
ปัณฑิต	พลับเนิด	สฟท.2792	
ชัยวาล	ฉัตวโพ้นกย์	ภฟท.12251	
เกษกัญญา	พงศ์ปภากิจ	สฟท.4089	
พิชาพรรณ	ฟิ้งสิทธิ์ยุตร	ภฟท.51853	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
สมชาติ	เจียมอนุสรณ์	สก.1473	
ยุทธิวิศ	สุมาลิน	-	
วรัญญู	ยาสุขกาย	ภก.25857	
ไมยิมาฉัด อัมพา	ชาร์วาร์	-	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
พิทยา	วิชิยประเสริฐ	สก.2924	
ชยวัฒน์	ไกลลิขิตสกุล	วส.107	
เมศรนา	คงศักดิ์วรพช	ภส.2660	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
กนกนันท์	สถานานนท์	ภ-กส.722	
รพีพัฒน์	กองสุดล		

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดในแบบก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA	A49	16/12/19

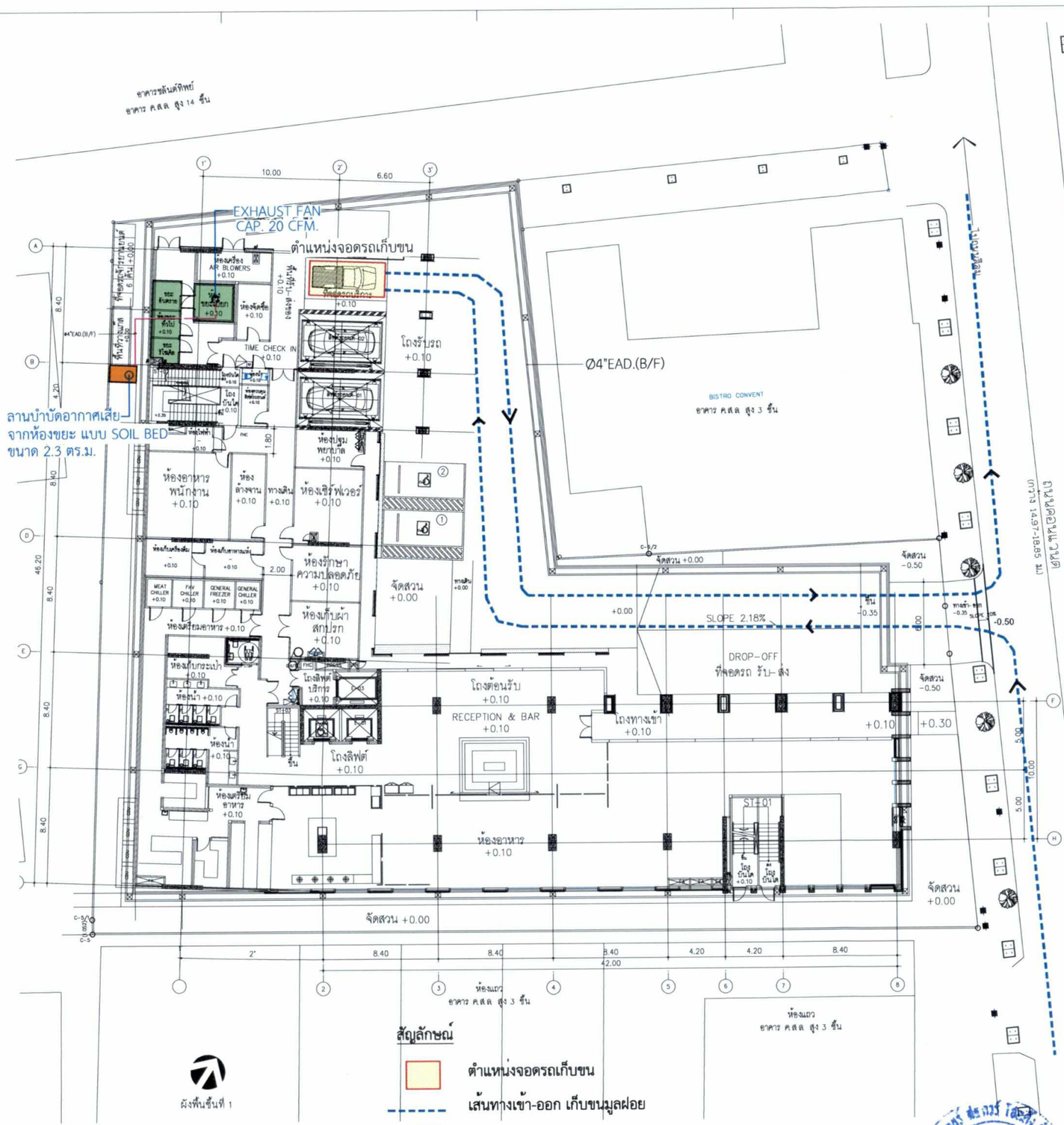
CHECK BY

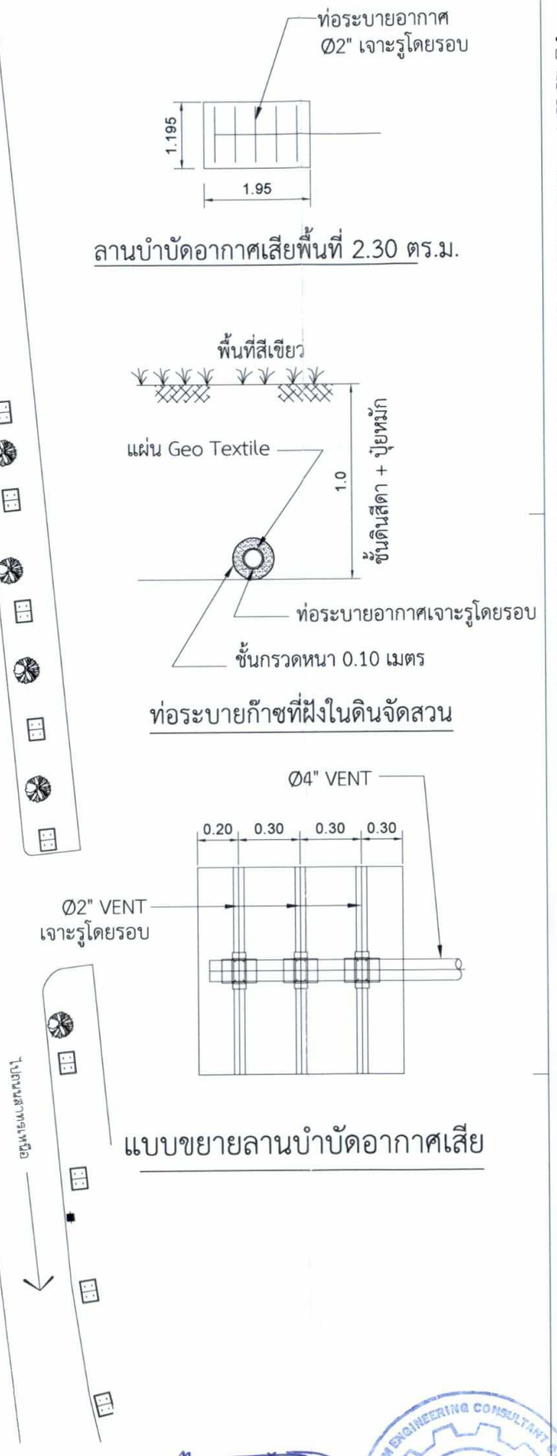
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

DRAWN BY	DRW	SCALE:	
PRINTED DATE	16/12/19	REF. FILE	

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





พฤษภาคม 2563
(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 เส้นทางเข้าเก็บขนขยะของรถเก็บขน

OWNER
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260
F 4366 (0) 2259
E A49.CO.TH
W A49.CO.TH

INFRA GROUP CO., LTD.

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

THE BEAUMONT PARTNERSHIP
ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD,
BANGRAK, BANGKOK 10500
T.(662)631-1860 F.(662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

pia
193/120-123 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex,
Rachadapisek Road,Klong Toey,Bangkok10110,Thailand
T.(662)264-0690 F.(662)264-0689 pia@pointerior.com

ARCHITECTS — SIGNED

ประภากร	วรานนท์ยศ	วสท.404
พิชัย	วงศ์ไพศาวรรณ	วสท.509
นิมิต	สยาวิมานนท์	สสน.2559
ศุวินทพร	แย้มโสภา	สสน.2560
ศิตต์ศุภา	มณีเล็ม	วสท.10014

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ดร.สุชาติพล	วิวัฒนกิจไพโรจ	วส. 1503
ศันสิ	ศิริชาติ	สถ. 11319
วิทวัส	จิตต์วิริยะพงศ์	กท. 43324
วิรุฬา	จันต๊ะคง	กท. 66617
ธวนันธ์	ศักดิ์วิโรจน์	กท. 71728

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

สมา	ชาคะวราวาส	วสท.535
ปริมพัศ	พลีบุณิ	สสน.2792
พีชวาล	อัศวโพธินท์	กสท.12251
เกษณัญญา	พงศ์ปภากิจ	สสน.4089
พัชรพรรณ	พึ่งสิทธิ์ธร	กสท.51853

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

สมชาติ	เจียมอนุสรณ์	สก.1473
รพดีโค	สุมาธิบ	-
วชิญญู	มาสุทาส	วก.25887
ไมเยียดอด สิงหา	ชาร์วาร์	-

SANITARY ENGINEER — SIGNED

ศิทยา	วิชิตประเสริฐ	สก.2924
จอมัยน์	ภิตติศักดิ์ชาญ	วส.107
เมตรนภา	คงศักดิ์วรพร	วส.2660

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ณนาถินท์	ธรณานาถนท์	ภ-ท.722
ภัทรัณน์	กองสุดล	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE
เส้นทางเข้าเก็บขนขยะของรถเก็บขน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอยกเว้นรายงานฯ EIA	A49	16/12/19

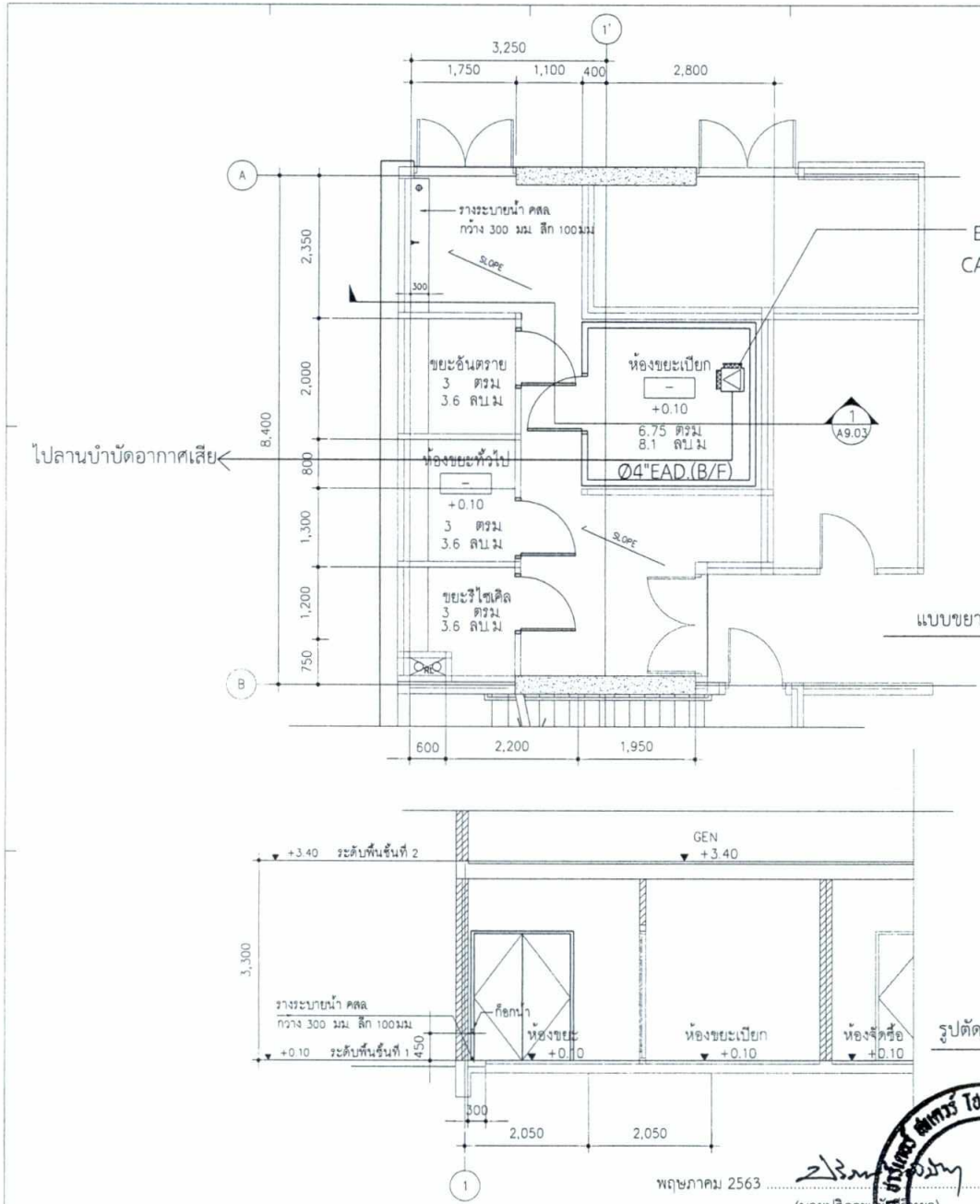
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY DRW
PRINTED DATE 16/12/19

DRAWING NO.

SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

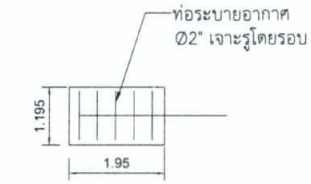


แบบขยายห้องพักขยะ

1:75

รูปตัด 1-1 ห้องพักขยะ

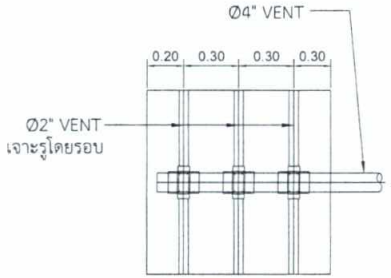
1:75



ลานบำบัดอากาศเสียพื้นที่ 2.30 ตร.ม.



ท่อระบายก๊าซที่ฝังในดินจัดสวน



แบบขยายลานบำบัดอากาศเสีย

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

A 49

ME 49

ARCHITECTS — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

SANITARY ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED, EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมไอแคท เพลส
แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายบ่อพักขยะรวมของโครงการ	AAA	18/7/2019

CHECK BY — DRAWING NO.

ARCHITECT — SIGNED

DRAWN BY: DRW — SCALE: AS NOTED

PRINTED DATE: 18/7/19

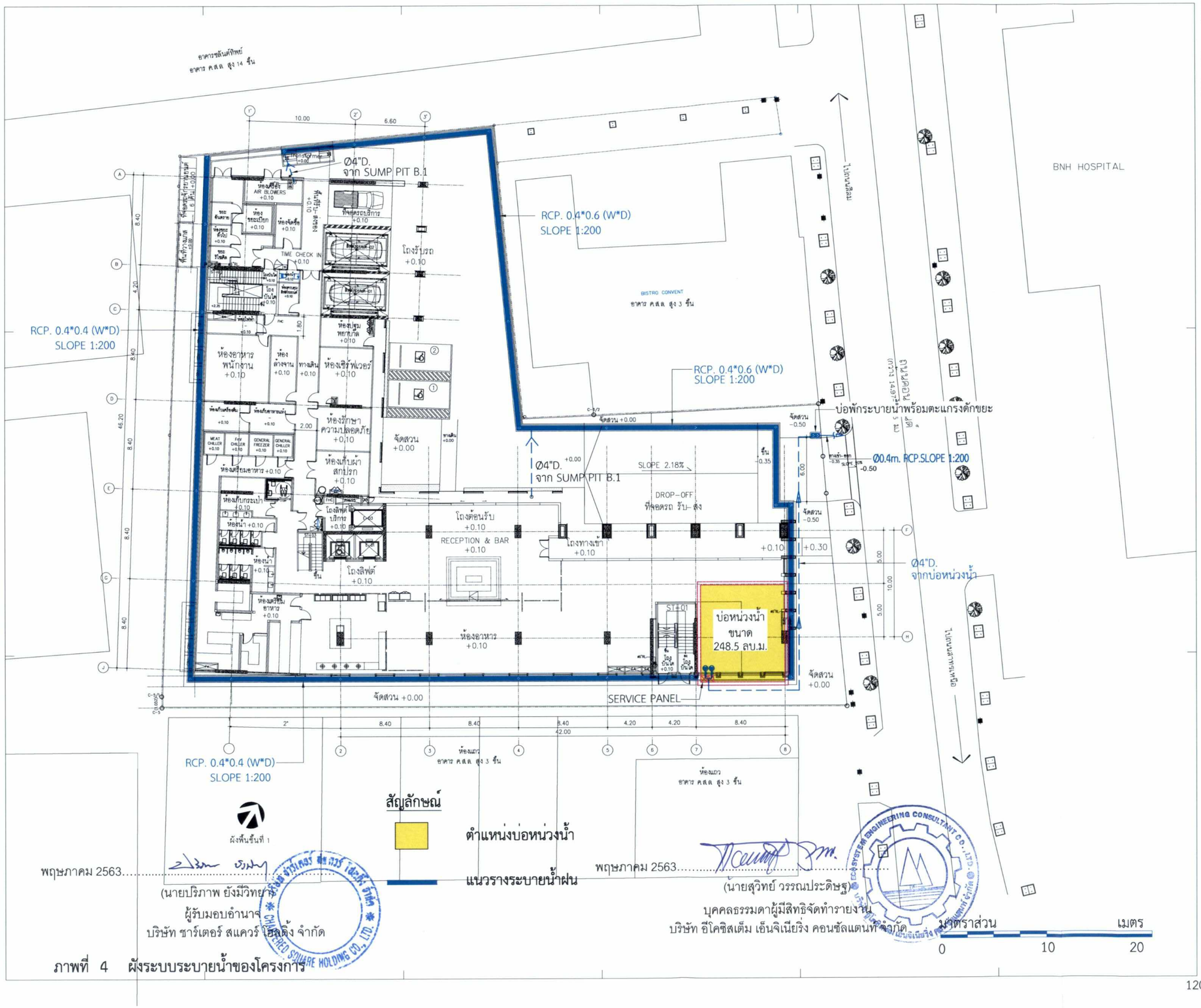
ภาพที่ 3 (1) แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบ[illegible]
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4386
F +66 (0) 2259 3838
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

INFRA GROUP CO., LTD.

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

THE BEAUMONT PARTNERSHIP
ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD,
BANGRAK, BANGKOK 10500
T:(662)631-1860 F:(662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

pia
193/120-123 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex,
Rachadapisek Road,Klong Toey,Bangkok10110,Thailand
T:(662)264-0690 F:(662)264-0689 pia@plainterior.com

ARCHITECTS — SIGNED

ประภากร	วรกมลกุล	วสก.404
พิชัย	วงศ์ไพศาวรรณ	วสก.509
นิมิต	สมาธิมานนท์	สสก.2559
สุวิมพร	ยังมีวิทยา	สสก.2560
ศิษย์ภูมา	มณีอิน	ภสก.19054

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ดร.สุรวิทย	วิวัฒนกิโระ	วส. 1503
ต้นตี	ศิริชาติ	สอ. 11319
วิทวัส	จิตพิทิรัชเดช์	ภส. 43324
วิชชา	จันศักดา	ภส. 66617
ธวัชชัย	ศักดิ์วิโรจน์	ภส. 71728

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

สมา	ราสะวราช	วพก.535
ปรีชาพิทย์	พชรีเบ็ด	สพก.2792
พิชาวส	ลีศรไพรินทร์	ภพก.12251
เมธาปัญญา	พงศ์ปภากิจ	สพก.4069
พิชรพรรณ	พิงวัลย์สุข	ภพก.51853

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

สมชาติ	เชียงบุญสกร์	สก.1473
วุฒิวิศ	สุมาลัย	-
วรัญญู	เวาสุขกาย	ภก.25857
โมสักเฉลิม สัมชา	ชาร์วรร์	-

SANITARY ENGINEER — SIGNED

พิทยา	วิชิระประเสริฐ	สก.2924
ชุมวิมาน	กิตติศักดิ์สกุล	วส 107
เมตตนภา	ตงศักดิ์วรรธน	ภส.2660

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

กมลนิมิตร์	สถานานนท์	ภ-กส.722
รัชพิพัฒน์	กองสุมล	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส
แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตดัดแปลงอาคาร EIA	A49	16/12/19

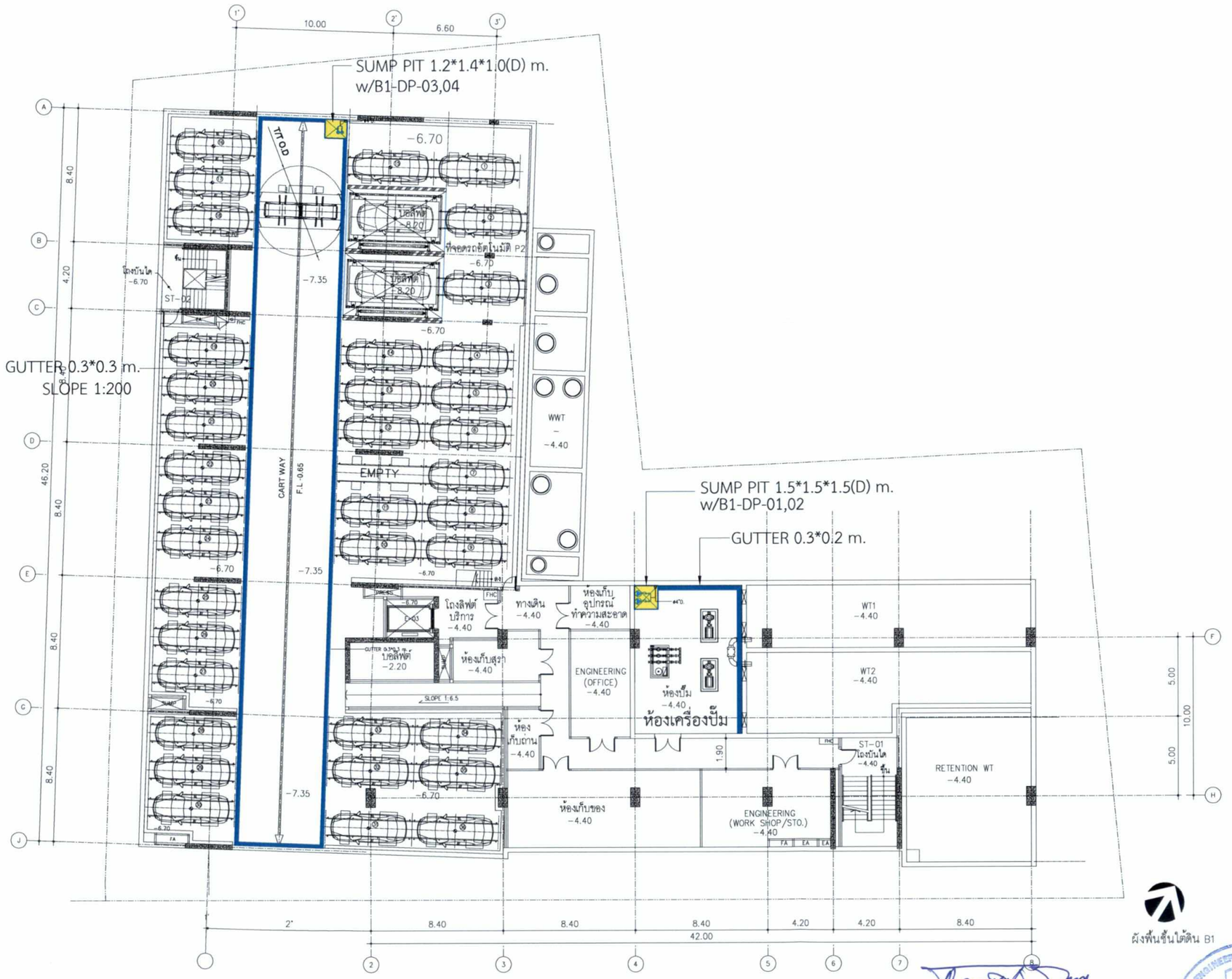
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

DRAWN BY	DRW	SCALE:
PRINTED DATE	16/12/19	REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ผังพื้นชั้นใต้ดิน B1

พฤษภาคม 2563.....

(นายบริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

สัญลักษณ์

ตำแหน่ง SUMP สูบน้ำชั้นใต้ดิน

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน เมตร

0 10 20

ภาพที่ 4 (1) ผังระบบระบายน้ำชั้น B1 ของโครงการ

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F +66 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

INFRA GROUP CO., LTD.

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

THE BEAUMONT PARTNERSHIP
ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD,
BANGRAK, BANGKOK 10500
T:(662)631-1860 F:(662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

pia
193/120-123 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex,
Rachadapisek Road,Klong Toey,Bangkok10110, Thailand
T:(662)264-0690 F:(662)264-0689 pio@piointerior.com

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วรานสกุล	วสก.404
พิพัธ	วงศ์ไพศาวรรณ	วสก.509
นิมิต	สมาวิมานนท์	สสก.2559
ศุวิมล	เล่งไม่กา	สสก.3860
ศิษย์ชูกา	มณีอิน	ภสก.19054

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ดร.สุรชิต	วิวัฒนกิจ	วศ. 1503
ต้นตี	ศิริราสี	สก. 11319
วิทวัส	จิตพิจิตรเดช์	กท. 43324
วิชุดา	จันต์โคง	กท. 66617
ธวนิช	ศักดิ์ไพรพร์	กท. 71728

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

สมา	ชาตะวราห	วฟท.535
ปัณฑิต	พลิกบัณ	สฟท.2792
พีรวาส	ผัดวไฟฟันท์	ภฟท.11251
เกษกัญญา	ทองรัปการัจ	สฟท.4069
พิชาพรรณ	พีรวสิทธิ์สุข	ภฟท.51853

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

สมชาติ	เจียมบุญสวย์	สก.1473
ยุทธิไกร	ยุมาอิน	-
วรัญญู	มาสุขกาย	ภก.23857
ไมตรีเทพิต สัมขา	ชาวิวาร์	-

SANITARY ENGINEER SIGNED

พิทยา	วิชิระประเสริฐ	สก.2924
ชยวัฒน์	ใกลติดตสกุล	วส.107
เมตตา	คงศักดิ์วรพจ	ภส.2660

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

กนกนิมิต์	สถานาเลย์	ภ-สถ.722
วชิรัตน์	ทองสุยล	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมไอแอท เพลส
แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำชั้น B1 ของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอยกเว้นรายงานผลกระทบ EIA	A49	16/12/19

CHECK BY

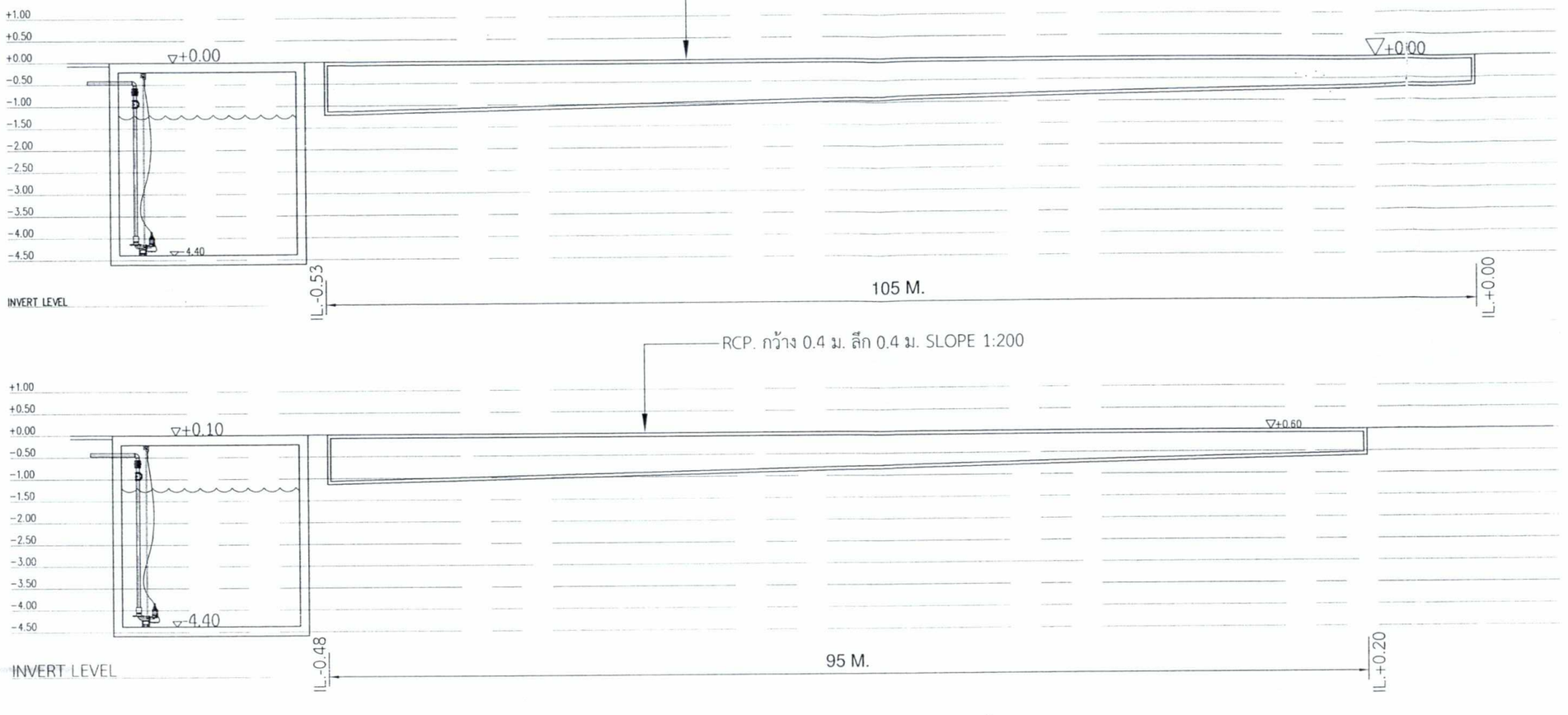
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

DRAWN BY	DRW
PRINTED DATE	16/12/19

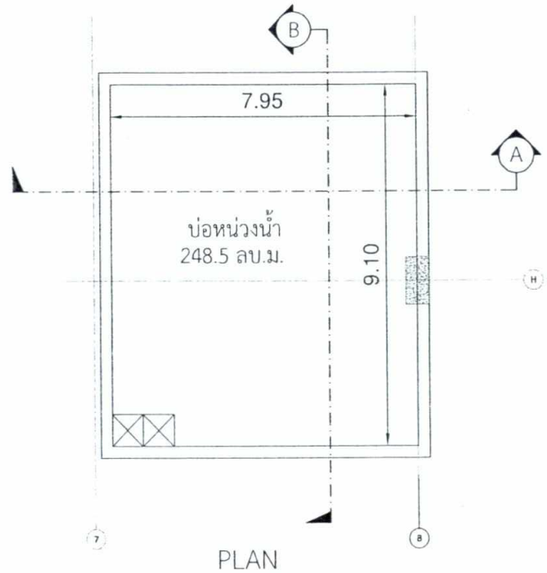
SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



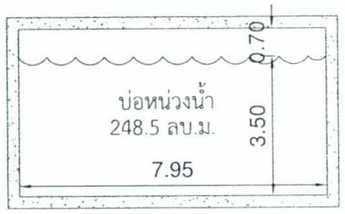
HYDRAULIC PROFILE ค่าระดับท่อระบายน้ำ (LAYOUT)

SCALE NTS.



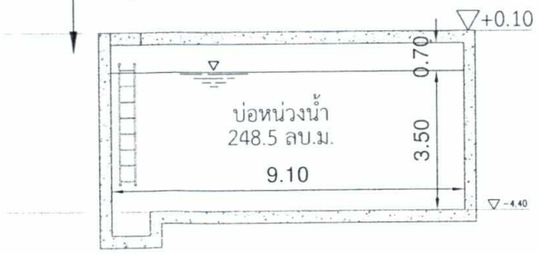
PLAN

SCALE 1:150 (A3)



SECTION A-A

SCALE 1:150 (A3)



B1-DP-05,06

SECTION B-B

SCALE 1:150 (A3)

บ่อหน่วงน้ำ	
พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ	= 71 ตร.ม
ถังลึก	= 4.2 ม
น้ำลึก	= 3.5 ม
ปริมาตรถัง	= 71 x 3.5
	= 248.5 ลบ.ม

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 4 (2) HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำและรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
41 SUKHUMVIT 24
BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2260 4388 (0) 2259 8489-94 F. +66 (0) 2259 8489-94 E. INFO@A49.CO.TH W. A49.CO.TH

A 49

INFRA GROUP CO., LTD.
49, SOI LIT PHAK 15, CHOMPHON
CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
TEL. 0-2511-4622-9
FAX. 0-2511-4627
E-MAIL: INFRA@INFRA.CO.TH

ME 49

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
T:(662)631-1860 F:(662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

pia
193/129-133 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Road,Klong Toey,Bangkok10110,Thailand
T:(662)254-0890 F:(662)254-0689 pia@piainterior.com

ARCHITECTS SIGNED

นันทกาญจ	วรานนท์	ภส.404
พชร	ลลน์ไพศาลวานนท์	ภส.309
วิรัช	สถาปิตานนท์	สพย.2358
ศุภวัฒน	ลิมป์พัฒนา	สพย.2560
ศิตโชคา	มณีเล็บ	ภพย.10054

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ดร. ธนวัฒน	วิโรจน์สกิโร	ว.1503
วินัย	ศิริชาติ	ทน.51339
ไพรัช	จิตต์ปิโยภาส์	ทน.52228
วิโรจน์	วิมลรัตน์	ทน.88617
ธนัช	ศิริพันธุ์	ทน.74728

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

สมบัติ	ชาตะวรรณ	สพย.829
ปิยะวัฒน์	พลับบัณ	สพย.2783
วิชาญ	เสน่ห์เพ็ชรแท้	สพย.12251
มงคลวัฒนา	พงศ์ปภากิจ	สพย.4089
พิชชากรณ	เพียรสิทธิ์ชัย	ภพย.51853

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

สมชาติ	เจียรนัยเลขานนท์	สก.1473
ยงศักดิ์	สมาจิน	
วรัญญู	ตาสุขการ	ภพ.25857
ไมเคิล ดันฮา	ชาวิรา	

SANITARY ENGINEER SIGNED

ศิษฐา	วิชระประดิษฐ	สว.2924
พงศ์ไพบูลย์	กิตติศักดิ์ชาติ	วส.169
ปพนพงศ์	คงศักดิ์ชาวงาม	วส.2660

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

กนกนันท์	สถานานนท์	ก-กส.722
วรพันธ์	กลอยุทธ	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส แบ่งคีหก สาทร

DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE

ระบบระบายน้ำและรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ปรับขอบบ่อหน่วงน้ำตามหนังสือ EIA	A49	16/12/19

CHECK BY

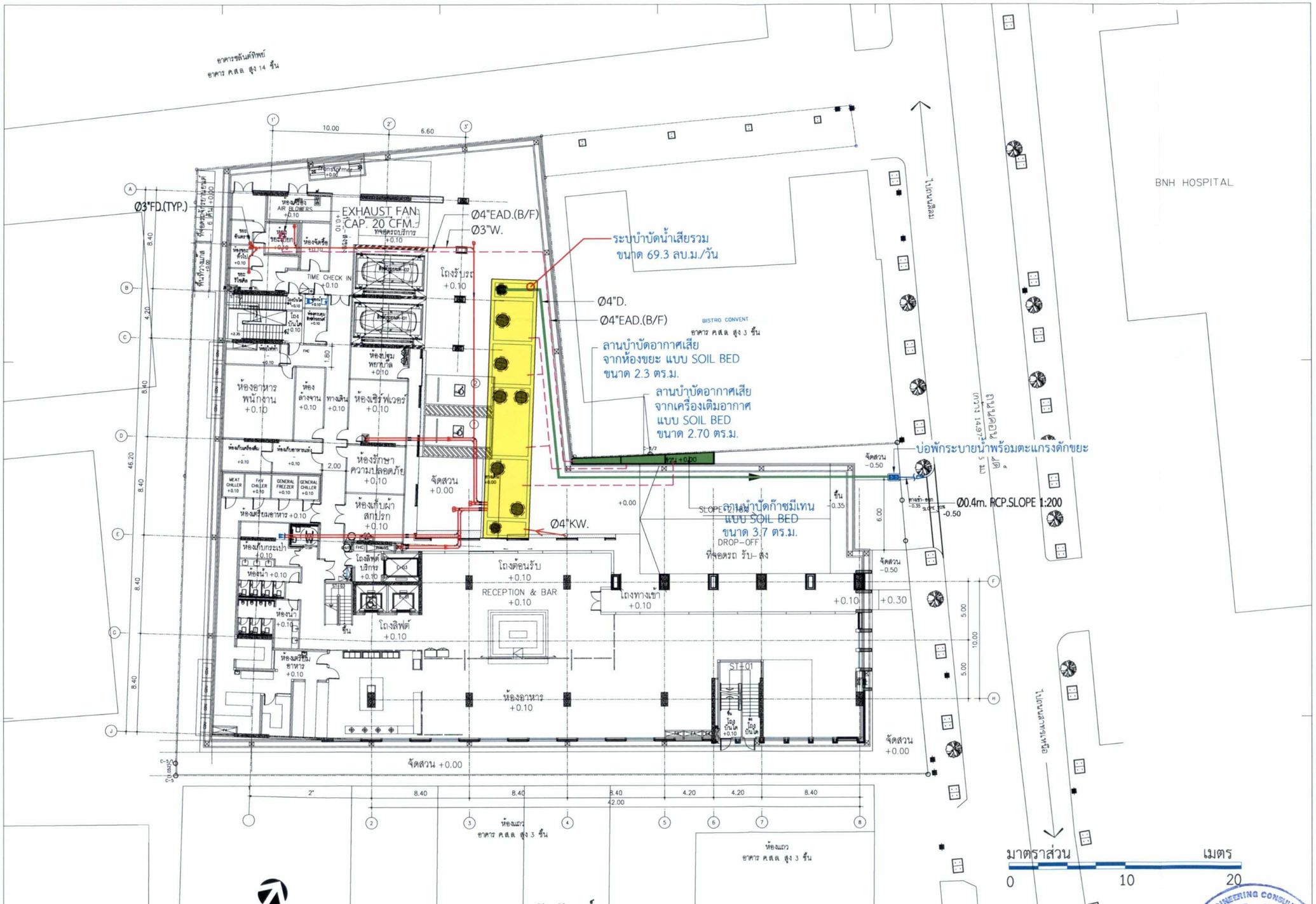
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

DRAWN BY SRW SCALE
PRINTED DATE 16/12/19 REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

122/154



ผังพื้นชั้นที่

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อบำบัดมีเทน / AEROSOL
- ท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

INFRA GROUP

INFRA GROUP CO., LTD.

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ME 49

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
T:(662)631-1860 F:(662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

pia
193/120-123 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Road,Klong Toey,Bangkok1010,Thailand
T:(662)264-0690 F:(662)264-0689 pia@piainterior.com

ARCHITECTS — SIGNED

ประภากร	วรานฤกุล	วสท.404	
พิชัย	งามศิลพรรณน	วสท.509	
นิมิต	สถาวิมานนท์	สสท.2559	
ศุวิมพร	ปองไพฑา	สสท.2560	
ศิษย์ไม้ดา	ลมมีเส็น	ภท.10004	

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ดร.สุรชิพ	วิวัฒนสิโภ	วร. 1503	
ต้นตี	ศิริชาติ	สร. 11319	
วิทวัส	จิตพิทิชพงศ์	ภท. 43324	
วิชุดา	จินดโคง	ภท. 66617	
ธวรณ์	ศักดิ์โรจน์	ภร. 71728	

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ธนา	ชาคะวาวาณ	วสท.535	
ปิยะพิศ	พลีบัณ	สสท.2792	
ชัชวาล	อัศวไพบูลย์	ภท.ก.12251	
เกศกัญญา	พงศ์ปภากิจ	สสท.4089	
พิชชพรรณ	พิ่งวสิษฐ์ชร	ภท.ก.51853	

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

สมชาติ	เจียมอนุสรณ์	สท.1473	
รุตติวัต	สุมาลิน	-	
วรัญญู	ยาสุขากาย	ภท.25887	
ไมยิมาณัต อัมชา	ชาวิวาร์	-	

SANITARY ENGINEER — SIGNED

พิทยา	วิชิตประเสริฐ	สท.2924	
ชลวัฒน์	ภิลดิศักดรพุฒ	วส.107	
เมตตา	คงศักดิ์ตระกูล	ภส.2660	

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

กนกอัมพ์	สถานานนท์	ภ-กส.722
วิทิตัณน์	กองสุดล	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE

ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบของอนุญาตเพื่อขอความเห็นชอบ EIA	A49	16/12/19

CHECK BY

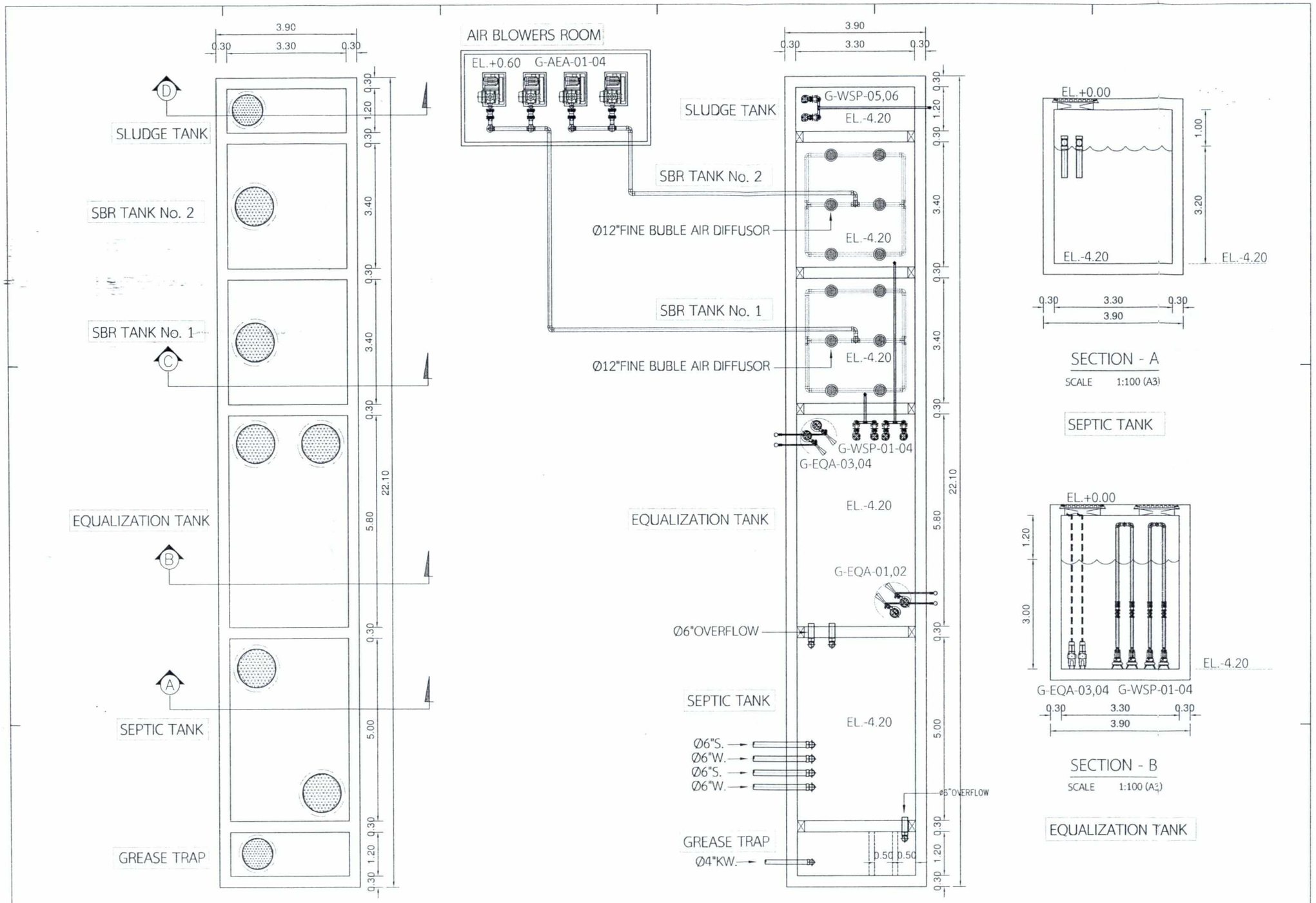
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
P.A
JC

DRAWING NO.

DRAWN BY DRW
PRINTED DATE 16/12/19

SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



WASTEWATER TREATMENT TANK DETAIL (TOP LEVEL)

SCALE 1:100 (A3)

WASTEWATER TREATMENT TANK DETAIL (BOTTOM LEVEL)

SCALE 1:100 (A3)

SECTION - A

SCALE 1:100 (A3)

SECTION - B

SCALE 1:100 (A3)

ภาพที่ 5 (1) แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
87 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T. + 66 (0) 2260
F. 4388 (0) 2250
E. ARI@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

INFRA GROUP CO., LTD.

ME 49

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD,
BANGRAK, BANGKOK 10500
T:(662)631-1860 F:(662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

pia
193/120-123 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex,
Ratchadaphisek Road,Klong Toey,Bangkok10110,Thailand
T:(662)254-0690 F:(662)254-0689 pia@piainterior.com

ARCHITECTS SIGNED

ประภาภร	รพาเลยกุล	วสก.404
พิชิต	วงศ์ไพศาลวณน	วสก.509
นิมิต	สถาวิโรนนท์	สสก.2539
สุวิมพร	สอนสังข์	สสก.2560
สันติสุข	แย้มศิริ	กสก.14054

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ดร.สุเทพ	วิวัฒนกิจไพ	วส.1503
ชินดิ	ศิริชาติ	วส.11319
วิศิร	จันทร์ศิริวรนนท์	กส.62324
วรัทยา	จันทร์หอม	กส.66617
วรวรรณ	ศิริศักดิ์ชัยวงษ์	กส.71128

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

สมาน	ชาตะวรานนท์	วพก.535
ปกรพันธ์	ทองบัณฑิต	สพก.2792
ชัชวาล	นิศรเพิ่มพงษ์	กพก.12251
เกษณียบุญ	ทองทับกาจัง	สพก.4069
พิชัยพงษ์	พึ่งเลิศโรจ	กพก.51853

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

สมชาติ	เจียมอนุสรณ์	สก.1473
วุฒิศักดิ์	สมาเรือน	
วชิญญ	อาสพรกาย	วก.25857
ไอย์ณรงค์	ชาวังหู	

SANITARY ENGINEER SIGNED

พัทยา	วิชิตประเสริฐ	สก.2924
ชาลินี	ไกลนิลพงศกร	ส.147
เมตตา	ศรศรีสวาสดิ์	กส.2660

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

กนกนันท์	สถานานนท์	ภ.กส.722
ภัทรินน์	กองสูงเนิน	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมโฮนอท เพลส
แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE

แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขอยกญาตต่อมาตรการ EIA	A49	16/12/19

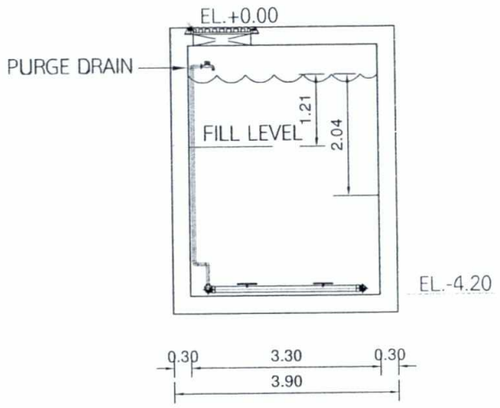
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
IC	
DRAWN BY	DRW
PRINTED DATE	16/12/19

DRAWING NO.

SCALE REF. FILE

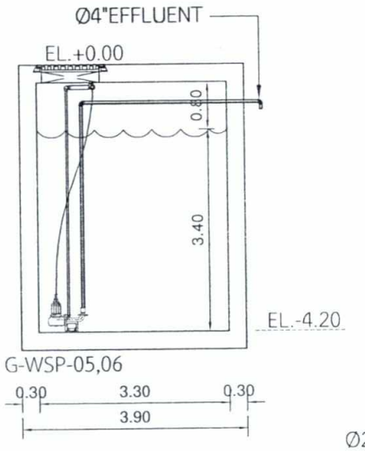
COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



SECTION - C

SCALE 1:100 (A3)

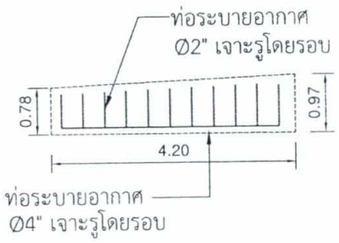
SBR TANK No. 1



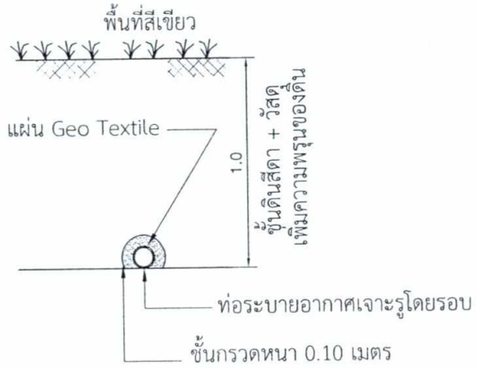
SECTION - D

SCALE 1:100 (A3)

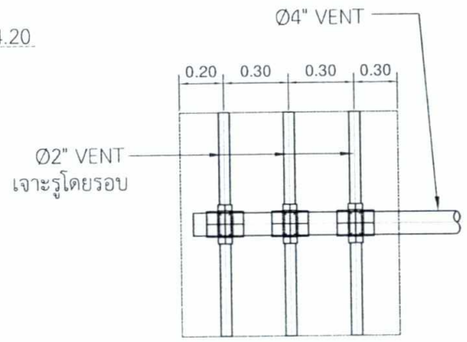
SLUDGE TANK

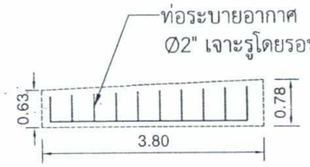


ลานบำบัดก๊าซมีเทนพื้นที่ 3.70 ตร.ม.



ท่อระบายก๊าซที่ฝังในดินจัดสวน



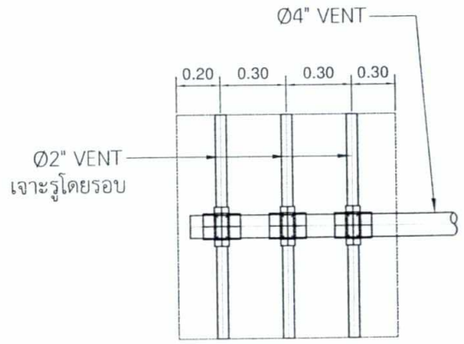


ลานบำบัดละอองน้ำเสีย

จากเครื่องเติมอากาศ ขนาด 2.70 ตร.ม.



ท่อระบายก๊าซที่ฝังในดินจัดสวน



พฤษภาคม 2563

(นายบริภาพ ยั่งยืนวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ส แลควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (2) รูปตัด C และ D และรายละเอียดลานบำบัดมีเทน/ละอองน้ำเสีย

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ส แลควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T (66 (0) 2260
F (66 (0) 2708
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

INFRA GROUP CO., LTD.

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD,
BANGRAK, BANGKOK 10500
T: (662)631-1860 F: (662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

pio
193/126-123 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex,
Rachadaphisek Road,Klong Toey,Bangkok10110,Thailand
T: (662)264-0690 F: (662)264-0689 pio@pointerior.com

ARCHITECTS SIGNED

ประเภท	ชื่อ-นามสกุล	ใบอนุญาต
ที่ปรึกษา	วรพงศ์ ชีรวินิจกุล	ส.สถ.404
ที่ปรึกษา	วงศ์ไพศาล วรรณ	ส.สถ.509
ผู้ช่วย	สถาปนิก นนท์	สถ.2559
ผู้ช่วย	ณัฐพล ณ	สถ.2560
ผู้ช่วย	ศิริยศ ณ	ภ.สถ.19054

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ดร. สุรเกียรติ	วิวัฒนกิจกุล	วศ. 1503
วิษณี	ศิริชาติ	ชย. 11319
วิทวัส	จันทร์ศิริชนะศิลป์	ภ.ว. 13324
ปรัชญา	จันทร์ศิริ	ภ.ว. 16637
ชูเกียรติ	ศิริศิริวงษ์	ภ.ว. 7178

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชูเกียรติ	ชูเกียรติวงศ์	วศ.ไฟ.523
วิมลศิลป์	หลักบัณฑิต	สพท.12792
ชัชวาล	เมืองไพบูลย์	ภพท.12231
มานพ	หลงศิริกาญจน์	สพท.4169
พิชาพรรณ	พิมาลัยสิงห์	ภพท.15163

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

สมชาติ	เจียมจินดาชัย	สท.1473
ณพวัฒน์	สมาธิมั่น	
วชิญญ	ผาสุขกาย	ภท.23857
ไอเอ็มพลัส อินชา	ชาวิชาร์	

SANITARY ENGINEER SIGNED

ศิริพงษ์	วิศิษฐประดิษ	สว.2824
ชลวัฒน์	กิตติศักดิ์ชาติ	วส.107
เมธาพงศ์	คงศักดิ์วรเวช	ภส.2662

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

กมลนันท์	สถานานนท์	ภ.สถ.722
วุฒิพงษ์	กระสุดล	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE
ระบบระบายน้ำและรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ

ISSUE/REVISION

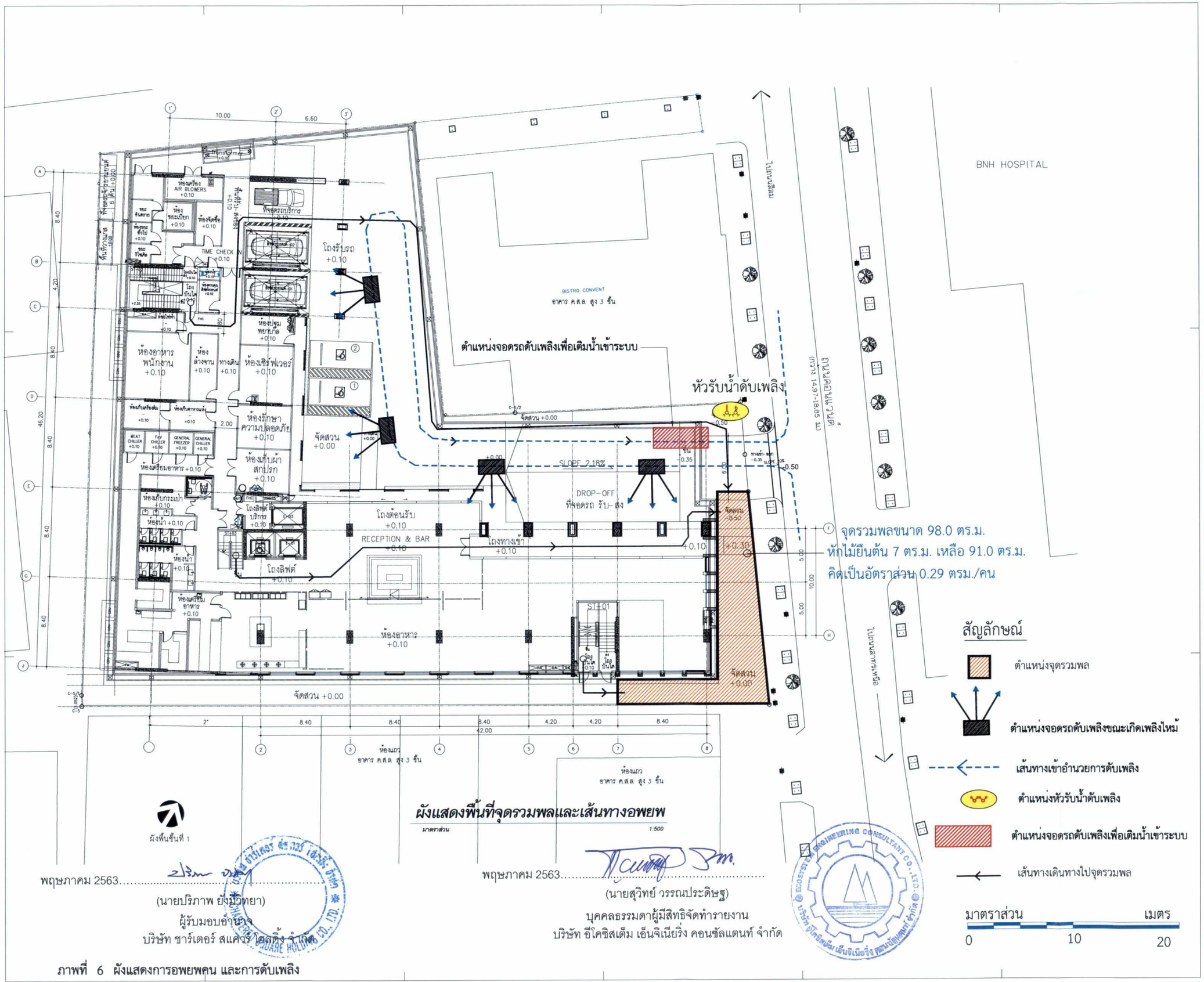
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบของขยายผลตามรายงาน EIA	A49	16/12/19

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWN BY DRW
PRINTED DATE 16/12/19
DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ผังพื้นชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพ

มาตราส่วน 1:500

พฤษภาคม 2563.....

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังแสดงการอพยพคน และการดับเพลิง

OWNER

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2260
F. 4386 (0) 2259
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

INFRA GROUP CO., LTD.

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2261 4448-9
F. +66 (0) 2261 4447
E. ME49@ME49.CO.TH
W. ME49.CO.TH

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
LEVEL 12, LIBERTY SQUARE, 287 SILOM ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
T:(662)631-1860 F:(662)631-1849 thebeaumontpartnership.com

pia
193/120-123 , 29th floor , Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Road,Klong Toey,Bangkok10110,Thailand
T:(662)264-0690 F:(662)264-0689 pia@piainterior.com

ARCHITECTS — SIGNED

ประภาภร	วรานฤกุล	วสท.404
พิชัย	วงศ์วิศวกรรม	วสท.509
นิมิต	สถาปนิกานนท์	สสท.2556
ศุวิมพร	แย้มเสมา	สสท.2560
ศิษย์ปัญญา	แม้นเสือ	ภสท.19054

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ดร.สุรจิพล	วิวัฒนศิโรโรส	วส. 1503
ศันสิ	ศิริชาติ	สท. 11319
วิทวัส	จิตต์พิริยะพงศ์	วส. 43324
วิรุตา	จันศิริคง	วส. 66617
รวมมิตร	ศันสิโรจน์	วส. 71728

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

สมา	ชาคะวราวาระ	วท.ท.535
ปรัชพิศ	พลีเบิล	สท.ท.2792
ชัชวาล	อัศวโพธิมงคล	ภท.ท.12251
เกศกัญญา	พงศ์ปภากิจ	สท.ท.4069
พิชชพรรณ	พึงวสิษฐ์ชัย	ภท.ท.51853

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

สมชาติ	เชียงบุญสกล์	สท.1473
ชลศิริต	สุมาลัย	-
วรัญญู	ผาสุขกาย	ภท.25857
ไมเยี่ยงหมัด สัมชา	ชาวิวาร์	-

SANITARY ENGINEER — SIGNED

พิทยา	วิริยะประเสริฐ	สท.2924
ชลวัฒน์	ใหลพิสิทธชุด	วส.107
เมตตา	คงศักดิ์วรพร	ภส.2560

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

กนกนันท์	สถานานนท์	ภ-สท.722
รัฟฟิแมน์	กรงสุดล	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส แบงค็อก สาทร

DRAWING TITLE

ผังแสดงการอพยพคน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตดัดแปลง EIA	A49	16/12/19

CHECK BY

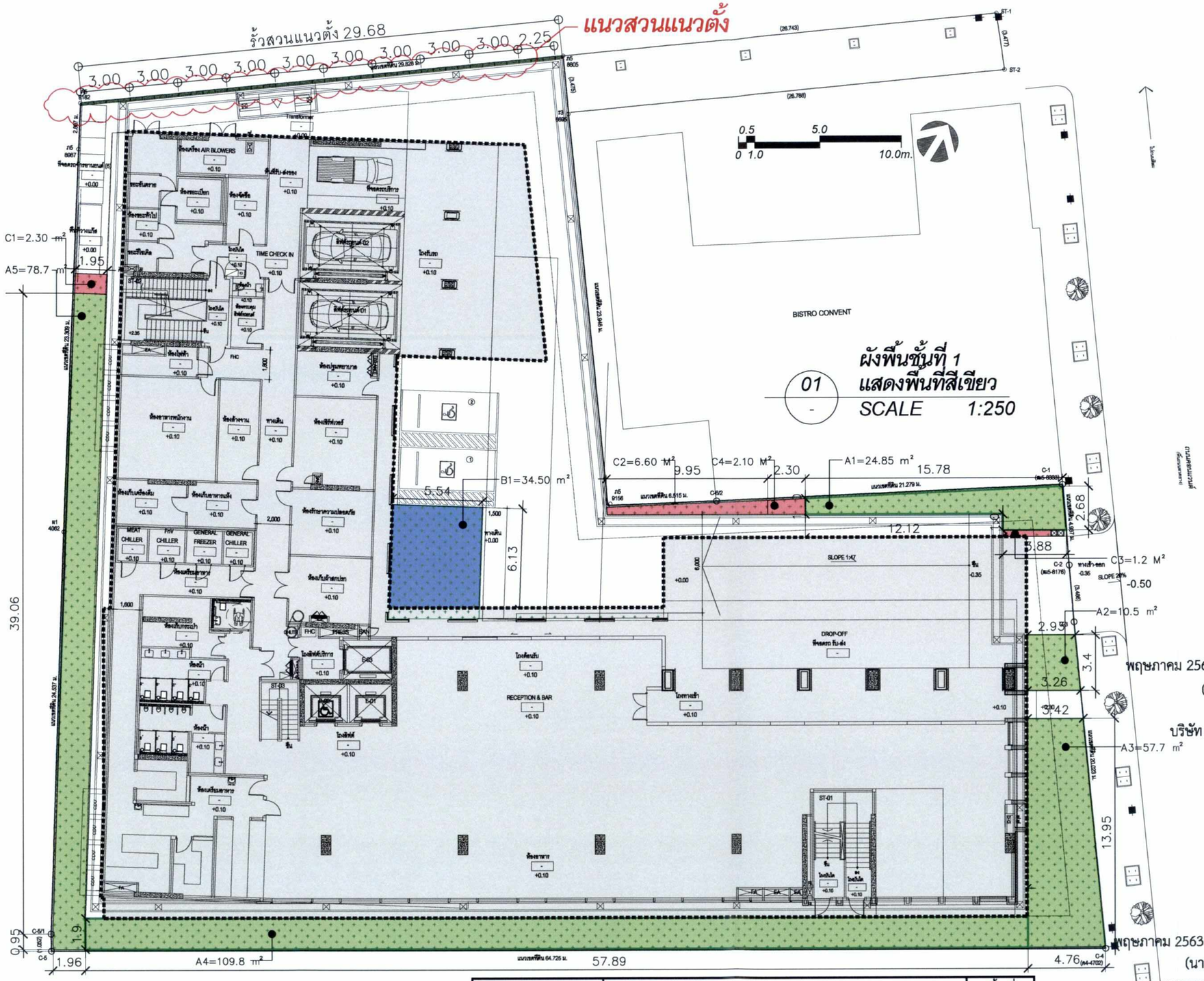
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

DRAWN BY	DRW
PRINTED DATE	16/12/19

SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



พื้นที่สีเขียวเหนือขนงานระบบใต้ดิน และพื้นที่สีเขียว กว้างน้อยกว่า 1 ม. ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์
C1=2.3 m²
C2=6.6 m²
C3=1.2 m²
C4=2.1 m²
รวม 12.2 m²

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์บนโครงสร้างอาคาร
B=34.5 m²

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์บนดิน
A1=24.85 m²
A2=10.5 m²
A3=57.7 M²
A4=109.8m²
A5=78.7 m²
รวม 281.55 m²

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	ชั้นที่ 1พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ปลูกต้นไม้บนดิน	281.55
	พื้นที่ปลูกต้นไม้บนโครงสร้าง	34.50
	รวมเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ที่ชั้นที่ 1	316.05

ภาพที่ 7 แปลนพื้นชั้นที่ 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ			
: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด			
ARCHITECTS : สถาปนิก			
: ประภากร	วรานนท์กุล		วสก.404
: พิชิต	วงศ์ไพศาลรัตน์		วสก.509
: นิติศ	สถาปิตานนท์		สสก.0.2559
: สุวิมพร	ม่องไสยา		สสก.0.2560
: ศิรดิ์ปฐา	มณีเล็น		ภสก.19054
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง			
ดร.สุทธิพล	วัฒนทีปะ		วส. 1503
: สันติ	ศิริราสี		สส. 11319
: วิทวัส	ทิพย์พิริยพงศ์		ภส. 43324
: วิชุดา	จันศิโคง		ภส. 66617
: ชวณัฐ	ศักดิ์วิโรจน์		ภส. 71728
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า			
: ธนา	ชาคะวรานะ		วฟท.1.535
: บันทิต	พลับบิล		สฟท.1.2792
: ชัชวาล	อัศวโพธินทร์		ภฟท.1.12251
: เมศก์ปกาญจ์	พงศ์ปกาญจ์		สฟท. 4.069
: พิชัยพรณ	พึ่งสิมสุ่อธร		ภฟท.1.51853
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ			
: สมชาติ	เจียมอนุสรณ์		สก.1473
: รุจต์วัต	ลูมาลิน		-
: วทัญญู	ผาสุขภาย		ภก.1.25857
: โมสินนต์ อัมรา	ชาร์วาร์		-
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล			
: พิทยา	วิชระประเสริฐ		สก.2924
: จุลวัฒน์	กิตติมิตรพฤต		วส.107
: เมธนนา	คงศักดิ์ทวรช		วส.2660
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก			
:กนกนันท์	สถานานนท์		ภ.ก.ส.722
:ทรัพัฒน์	กรงสุเล		

Rev No.	Description	Date	App'd
B	– FOR EIA SUBMISSION	14/4/2020	RBK
A	– FOR EIA SUBMISSION	31/01/2020	RBK
/	– FOR EIA SUBMISSION	15/11/2019	RBK

KEY PLAN

ARCHITECT
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

INTERIOR
103/120-123 , 20th floor , Lake Rajada Office Complex, Rachadaphisek Road,Klong Toey,Bangkok10110,Thailand
T:(662)264-0880 F:(662)264-0886 plp@plpinterior.com

M&E ENGINEER
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

OWNER
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Project
โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส แม่งคีอก สาทร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

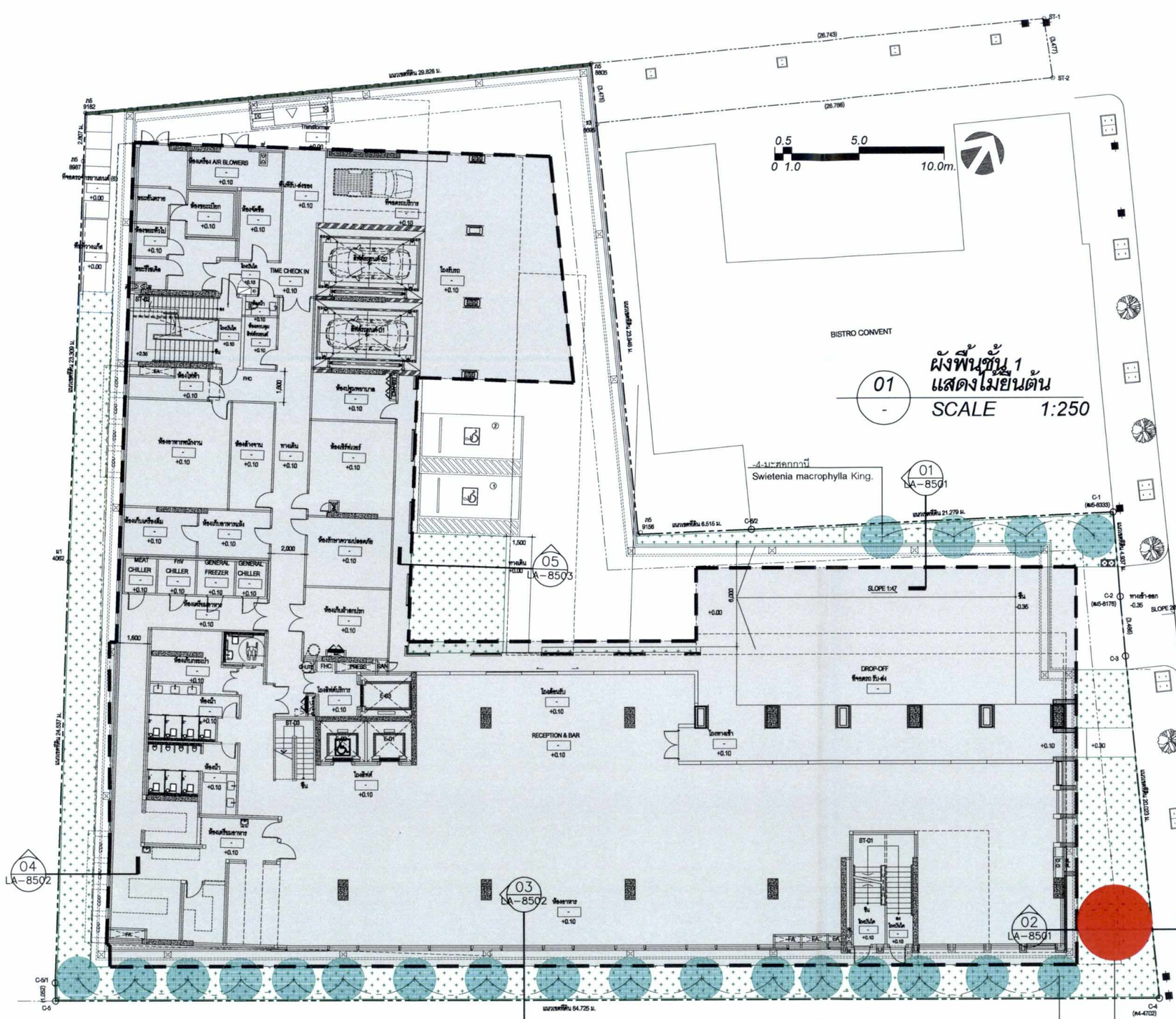
Drawing title
แปลนพื้นชั้นที่ 1
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

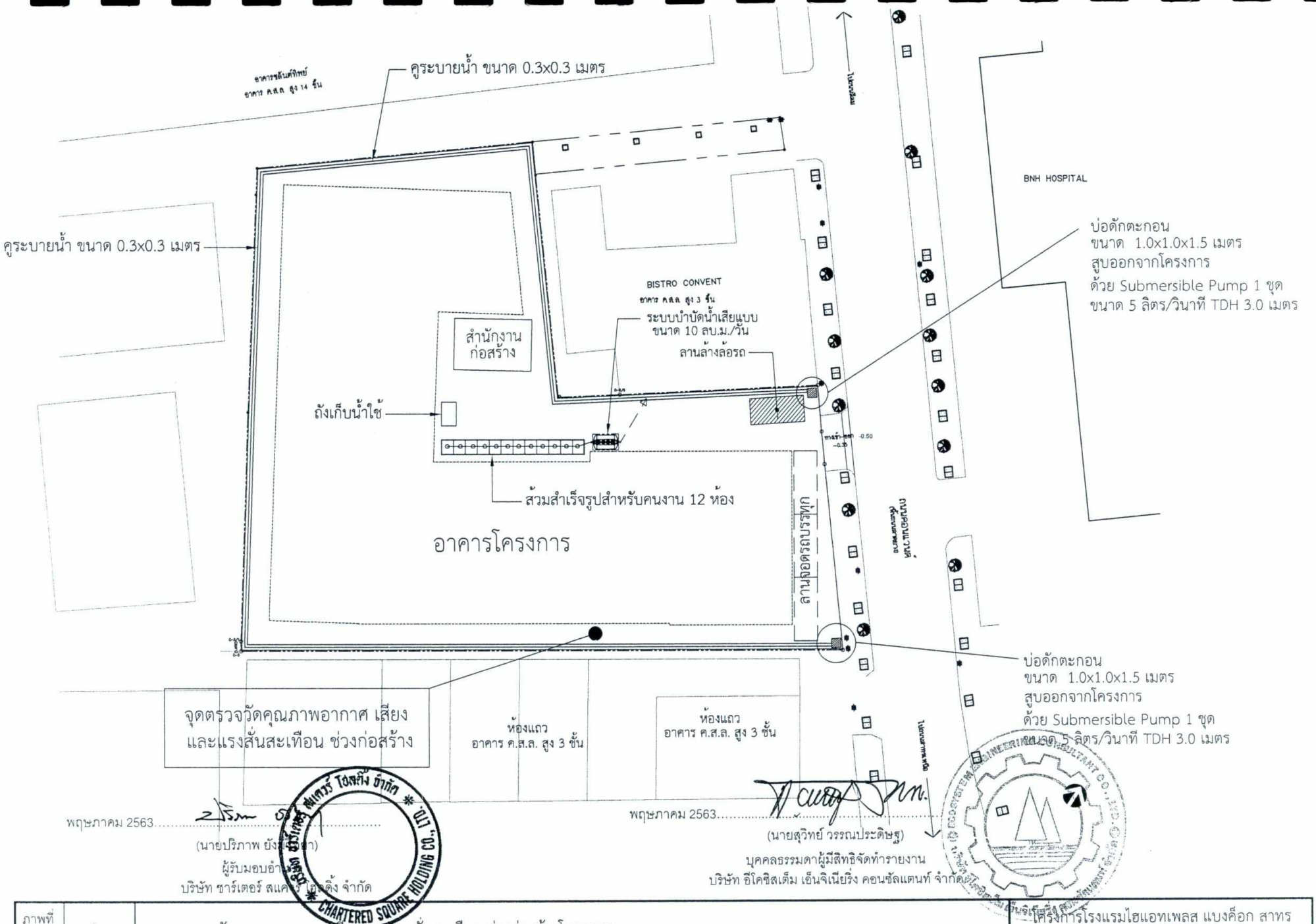
Date generated	Drawn	Checked	Approved
02/07/19	KKR	PTY	RBK

Scale 1:250 (0 5 15 25 m. on original) @ A3 sheet size

Project number	Drawing number	Revision
7962	LA–8101	B

Status
FOR EIA SUBMISSION


BISTRO CONVENT
RECEPTION & BAR
DROP-OFF
SLOPE 1:47
SLOPE 28%
-0.50
0.5 5.0
0 1.0 10.0m.
ผังพื้นชั้น 1
แสดงไม้ยืนต้น
01
-
SCALE 1:250
-4-มะฮอกกานี
Swietenia macrophylla King.
-14-มะฮอกกานี
Swietenia macrophylla King.
-1- เสม็ดแดง
Syzygium cinerea Kurz.
01 LA-8501
02 LA-8501
03 LA-8502
04 LA-8502
05 LA-8503
ST-01
ST-02
C-1 (MJ5-8333)
C-2 (MJ5-8176)
C-3
C-4 (M4-4702)
C-5/1 (L-852)
C-5
C-B2
ถนนสุขุมวิท
ซอยสุขุมวิท 23
ซอยสุขุมวิท 21
แนวเขตที่ดิน 29.826 ม.
แนวเขตที่ดิน 23.339 ม.
แนวเขตที่ดิน 24.527 ม.
แนวเขตที่ดิน 64.725 ม.
แนวเขตที่ดิน 21.279 ม.
แนวเขตที่ดิน 6.515 ม.
(26.743)
(26.786)
(24.477)
ห้องเครื่อง AIR BLOWERS
TIME CHECK IN
ห้องครัว
ห้องอาหารพนักงาน
ห้องล้างจาน
ห้องซักรีด
ห้องไฟฟ้า
ห้องปรมาณยาน
ห้องน้ำ
MEAT CHILLER
FISH CHILLER
GENERAL FREEZER
GENERAL CHILLER
FHC
PHONE
SAN
ทางเดิน
ทางเข้า-ออก
ลิฟต์โดยสาร
บันได
ลิฟต์ขนถุงผ้า-01
ลิฟต์ขนถุงผ้า-02
ลิฟต์ขนของ
ลิฟต์ขนส่งอาหาร
ลิฟต์ขนส่งสินค้า
ลิฟต์ขนส่งสินค้าสปา
ลิฟต์ขนส่งสินค้าครัว
ลิฟต์ขนส่งสินค้าสำนักงาน
ลิฟต์ขนส่งสินค้าพนักงาน
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องอาหาร
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องซักรีด
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องเครื่อง
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องน้ำ
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องน้ำพนักงาน
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องน้ำห้องอาหาร
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องน้ำห้องซักรีด
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องน้ำห้องเครื่อง
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องน้ำห้องน้ำ
ลิฟต์ขนส่งสินค้าห้องน้ำ



พฤษภาคม 2563

(นายปริภาพ ยังสีเสียว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

1) **วัตถุประสงค์**

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) **องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้ **(ภาพที่ 1)**

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ผู้จัดการโครงการ	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย

พฤษภาคม 2563

(นายปริภาพ ยังรื่นเริง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ	- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

พฤษภาคม 2563
(นายปริภาพย์ วิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ **(ภาพที่ 2)**

(1) **แผนการตรวจตรา** กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจ และส่งรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง / ผู้ควบคุมแผนฯ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(3) **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ **(ภาพที่ 3)**

(1) **แผนการดับเพลิง** เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

(2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

   - กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
   - เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
   - เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงานเพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

2. หัวหน้าพนักงาน คนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

   - หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงาน คนงานก่อสร้าง คนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
   - เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงาน คนงานก่อสร้าง ที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
   - เมื่อนำพนักงาน คนงานก่อสร้าง ไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้วรายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

   - สั่งให้หัวหน้าพนักงาน, หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
   - เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยิ้มวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ควบคุมพนักงาน คนงานก่อสร้าง ในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

4. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน สั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u> : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ 4)

(1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง /ผู้ควบคุมแผนฯ ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

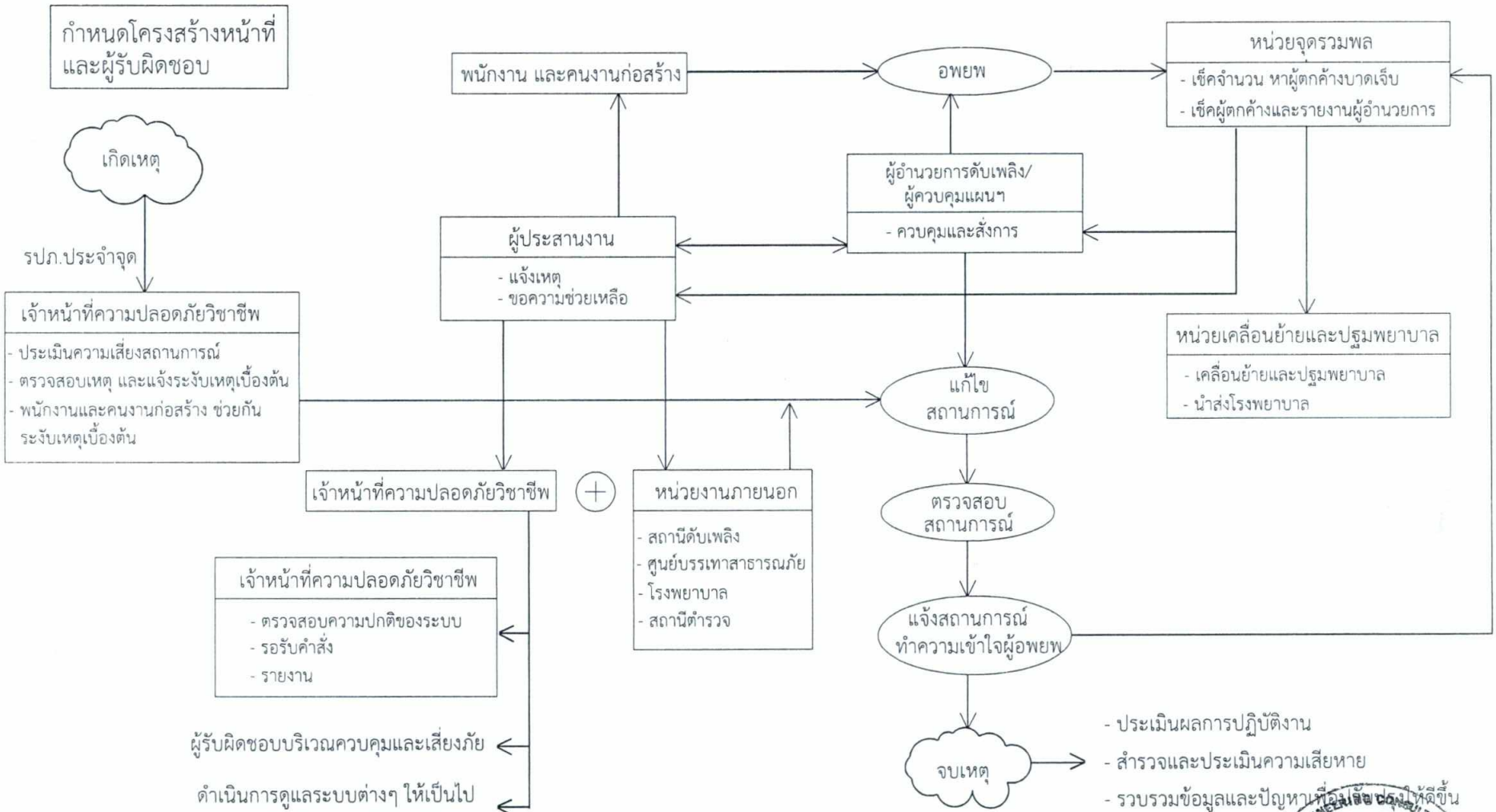
(3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

พฤษภาคม 2563 พฤษภาคม 2563

(นายปริภาพ ยิ่งวิทยา) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563 .....

(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สเตอร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
1	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง		โครงการโรงแรมไฮแอท เพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทุกเดือน
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

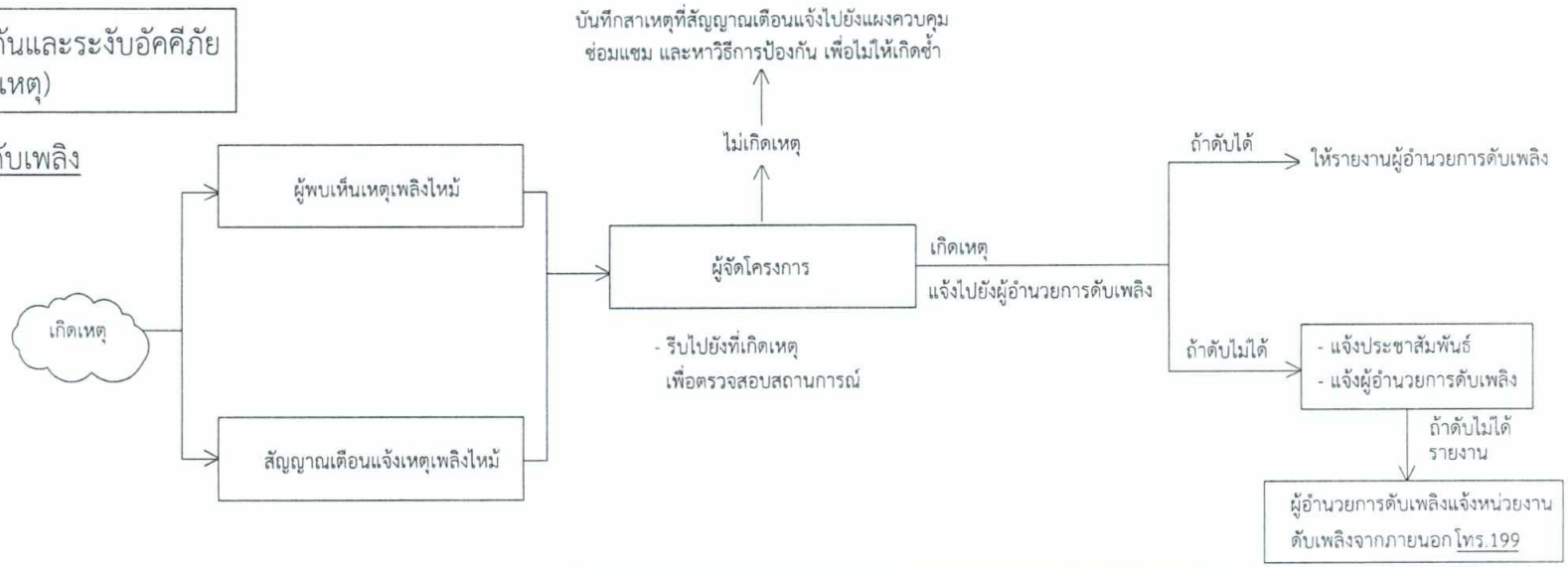
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

พฤษภาคม 2563 .....
(นายปริ[illegible] ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ [illegible] โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

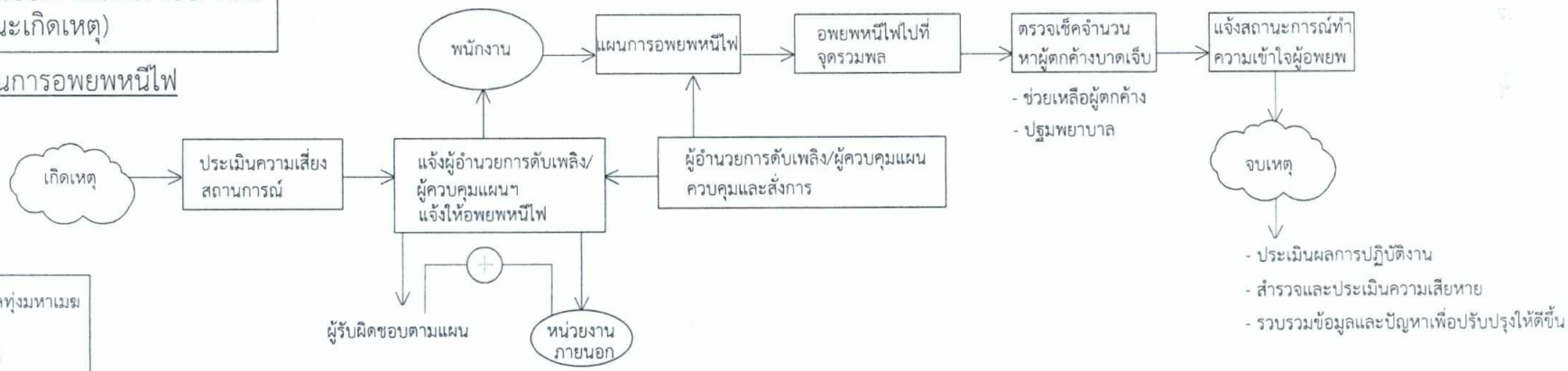
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ

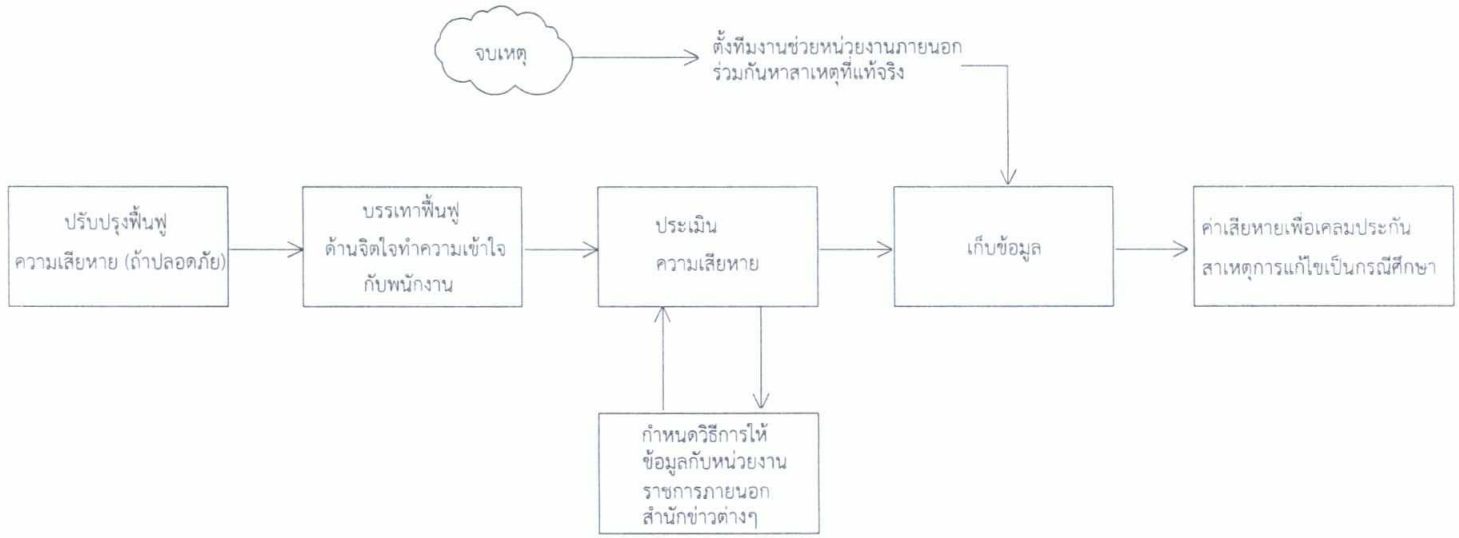


สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ
โทร. 0 2287 3004
สถานีดับเพลิงบางรัก
โทร. 0 2234 8847
สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง
โทร. 0 2214 1043
สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ
โทร. 0 2214 1040

พฤษภาคม 2563 .....
(นายปริภาณ ชำนิวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2563 .....
(นายปริภัทร ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

1) วัตถุประสงค์

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้ **(ภาพที่ 1)**

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน

พฤษภาคม 2563

(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูและระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม และพนักงาน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาล	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ยิ้มวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงาน เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับจำนวนคนที่จุดรวมพล	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้ใช้บริการโรงแรมให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้ใช้บริการโรงแรม	- สังเกตุและจดจำเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งของบันไดหนีไฟ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้ใช้บริการโรงแรม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ [illegible]วิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ [illegible]

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

3.1) <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย **(ภาพที่ 2)**

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และแหล่งที่เกิดความร้อน	- ห้องเตรียมอาหาร - ห้องไฟฟ้า - ห้องปั๊ม - ห้องพักขยะรวม - ห้องเครื่อง Air Blower - ลิฟต์รถยนต์ - ห้องทำงาน - ห้องไฟฟ้า MDB - ห้องพัดลม(ครัว) - สำนักงาน - ห้องสื่อสาร - ห้อง Engineering (Office)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องปั๊ม - ห้องเก็บสุรา - ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด - ห้องเก็บถ่าน - ห้องเก็บของ - ห้อง Engineering (Work Shop/Sto.) - ห้องเตรียมอาหาร - ห้องเก็บกระเป๋า - ห้องเก็บผ้าสกปรก - ห้องเก็บอาหารแห้ง - ห้องเก็บเครื่องดื่ม	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ [illegible]

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
	- ห้องพักขยะรวม - พื้นที่จัดสวน		
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ บริเวณทางเดินและห้องต่างๆ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเดิน - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณทางเดิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม	- 1 ครั้ง/ปี

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ผลวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(3) **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่โถงต้อนรับ - ห้องทำงาน - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ - ห้องออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ - พื้นที่จัดสวน	- เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่โถงต้อนรับ - พื้นที่จัดสวน - สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่โถงต้อนรับ - ห้องออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ - พื้นที่จัดสวน	- เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม

3.2) <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(1) **แผนการดับเพลิง** เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน (ภาพที่ 3)

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ สัตยวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รีบเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- ผู้จัดการโรงแรม	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	**1) ฝ่ายสื่อสาร** - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ถ้าได้รับมอบหมาย **2) ฝ่ายประสานงาน** แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริม การปฏิบัติการ	- ผู้จัดการโรงแรม - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	**1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก** - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุม

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				แผนฯ และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ **2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน** - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) **ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว**	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

(2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ผู้รับผิดชอบ/ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำทางออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (พนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ ผมมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีระดับความสูงระดับยอดผนัง +22.90 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร สามารถให้การช่วยเหลือกรณีมีผู้ติดค้างอยู่บริเวณชั้นบนอาคารได้ และโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และโดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน รายละเอียด ดังนี้

อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่จุดรวมพล 91 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงาน จำนวน 312 คน คิดเป็นอัตราส่วนของจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี

3.3) **การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)** : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย การสำรวจความเสียหาย การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า และสรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย **(ภาพที่ 4)**

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศจัดตั้งกองอำนวยการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ สั่งการให้พนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม หรือฝ่ายอาคาร
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- ผู้จัดการโรงแรม หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ สั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
6) การสำรวจความเสียหาย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ได้รับทราบและแถลงข่าว	- เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม หรือพนักงานฝ่ายอาคาร
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย **9.1 ทีมกองอำนวยการ** สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ **1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ** - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบเพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

พฤษภาคม 2563
(นายปริภาพ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ [illegible]

พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหาย และจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - ทีมดูแลอาคาร - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม - ทีมดูแลอาคาร - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

พฤษภาคม 2563 ..... พฤษภาคม 2563 .....

(นายปริภาพ [illegible]วิทยา) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

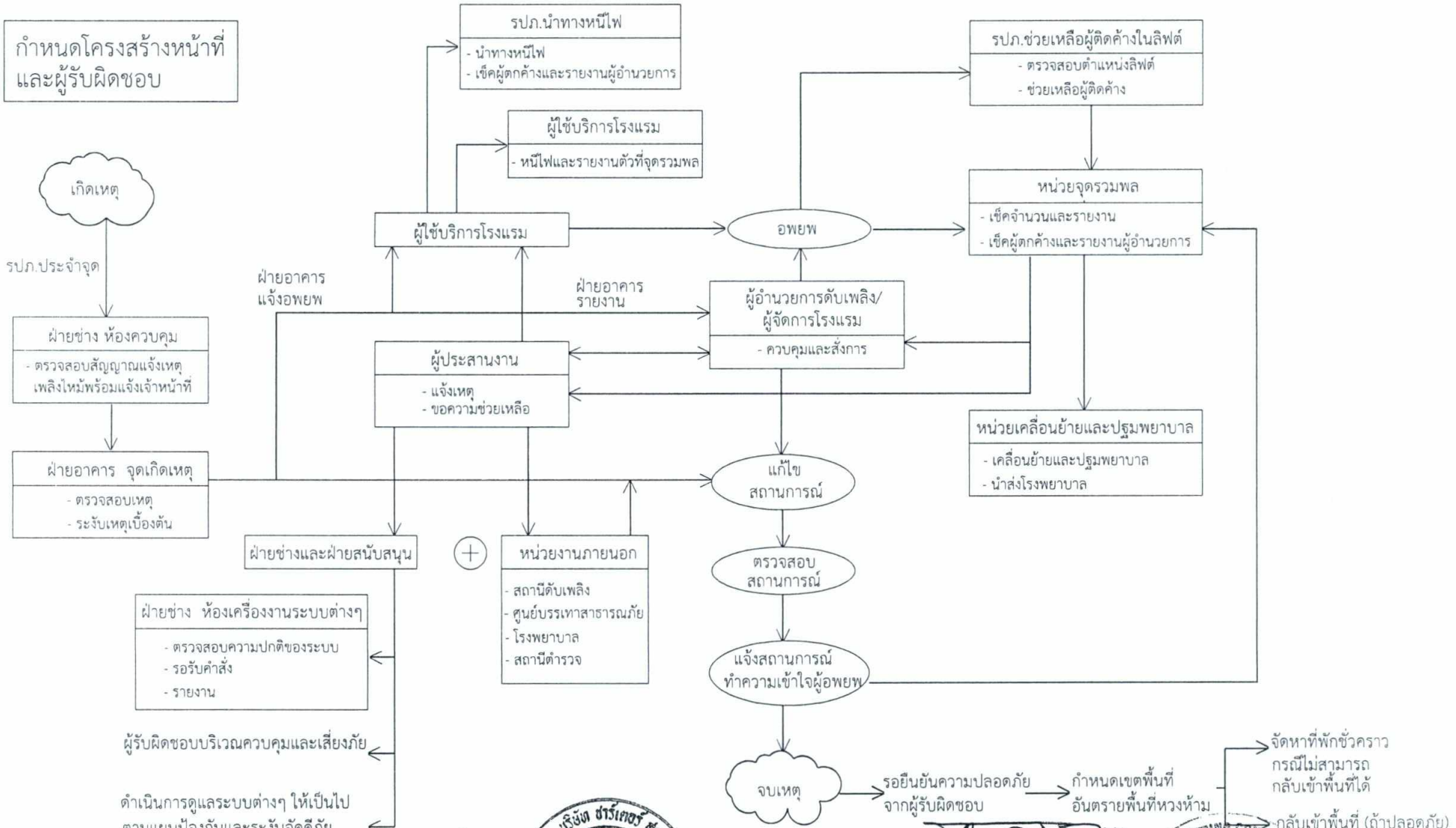
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4) <u>การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่</u>

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี

พฤษภาคม 2563.....
(นายปริภาพ [illegible]วิทยา)
ผู้รับมอบอ[illegible]
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ [illegible]

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2563 .....

(นายปริภาพ [illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ภาพที่	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)
1		

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
  - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
  - พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
  - พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
  - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักแรม

1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักแรม
   - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
   - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
   - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
   - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
   - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
   - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ

2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
   - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
   - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
   - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

พฤษภาคม 2563 .....
(นายปริ[illegible] ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ [illegible] โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

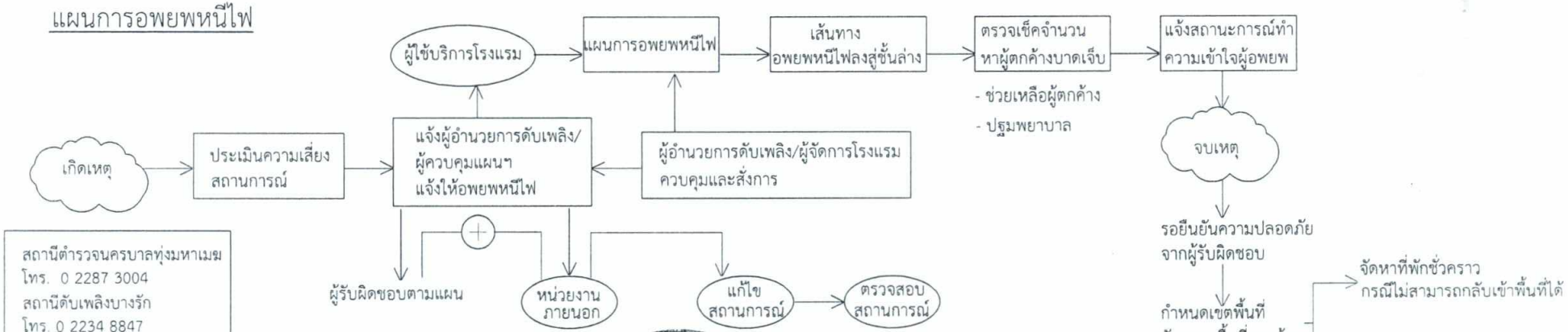
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



พฤษภาคม 2563 .....

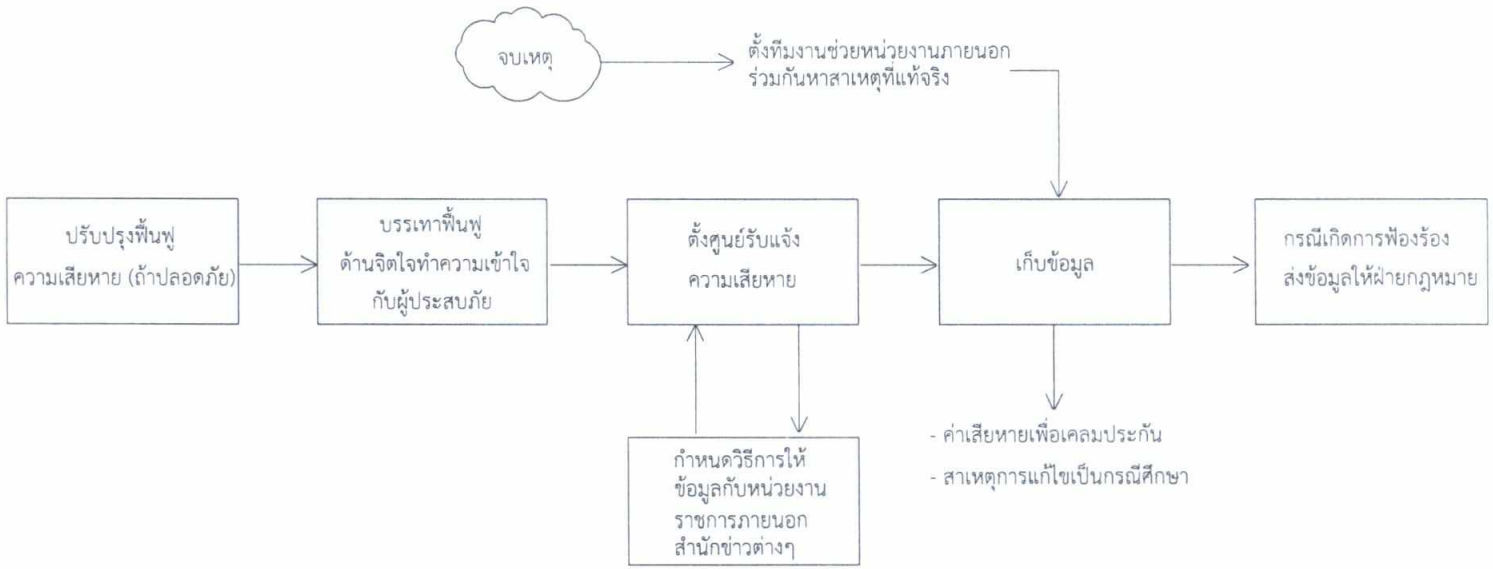
(นายปริภาส [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ [illegible] จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
3	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ		โครงการโรงแรมไฮแอทเพลส แบงค็อก สาทร (Hyatt Place Bangkok Sathorn)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2563 .....
(นายปริ[illegible] ยังมีวิทยา)
ผู้รับ[illegible]อำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์[illegible]ร์ โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2563 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด