



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๕ ๗ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ
บางนา ของบริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-HIB-001-001/2562 ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๗๘๖ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตามลำดับ...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๔ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ
บางนา ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๗๘๖ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของ
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๕ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ
บางนา ของบริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-HIB-001-001/2562 ลงวันที่
๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๘๖
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವัณ
ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท
เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16056	วันที่
15 27	ผู้รับ

ที่ VSE-EIA-HIB-001-001/2562

เลขที่ 2387	๑๘ ต.ค. ๒๕๖๒
เวลา 16:14	กรุงเทพฯ

18 ตุลาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ซึ่งโครงการจะจัดให้มีผู้เช่าพื้นที่ช่วงเป็นผู้ดำเนินการต่อไป) มีจำนวนห้องพักอาศัย 132 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร นั้น

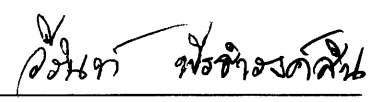
บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

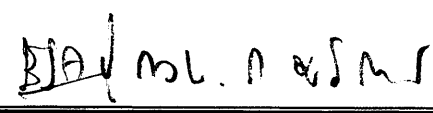
2459 21/10/62
9.49 Imp.



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8958	วันที่ 9 มิ.ย. 2563
เวลา 10.48	ผู้รับ กิ่งกมล

ที่ กท ๑๐๑๔/๑๗๙๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา
 สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
 ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
 ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๘๘๗
 ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอร่าวิ้น
 ฮีป อินน์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วิเอสอี
 คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์
 กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด)
 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๑๓๒ ห้อง
 ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
 ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
 ๒๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1339	วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 14.๐7	ผู้รับ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1491	วันที่ ๒๒/๖/๖๓
เวลา 11.๕1	ผู้รับ

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

1/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-57 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 3,652.90 ตารางเมตร มีห้องพักรวม จำนวน 132 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

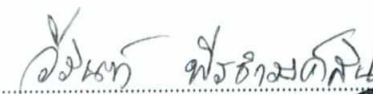
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
2/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา</p> <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

3/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

4/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาในการก่อสร้าง ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>7. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา</p> <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา</p> <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

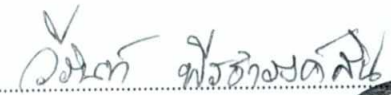


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

5/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธอรงคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 6.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (สำนักเขตบางนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

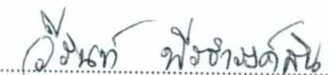
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
6/167

ลงชื่อ.....



นางสาววรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.119 และ 0.0357 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดย เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 5 ไมครอน (PM₁₀) ใน</p>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0 X 2.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบใน</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนบัวเกิด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
7/167


ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.257 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>การควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>5. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนบัวเกิด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และCO 1 ครั้ง/เดือน <p>หมายเหตุ : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการ</p>

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 8/167

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
 ของบริษัท บริษัท เอรารวิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้ง หรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 8. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 10. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM _{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....

 นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรารวิน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 9/167

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



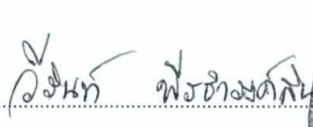

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 5. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉพาะช่วงหน้าหนาวระหว่างเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 10/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังคะสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงาน จราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในกรณีที่มีการหกของ สิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้า พนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่ เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงาน จราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกฯ ครั้งที่น่ารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เสมอ 	

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
11/167


ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 12/167

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาะเข้มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
13/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.808 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.298 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 	-

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
14/167

ลงชื่อ.....

อึ้งแต๋ ฟิวฮิงดัก

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.362 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
1.3 ระดับเสียง	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนบัวเกิด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
15/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1 : กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก</u> ได้แก่ สถานีบริการก๊าซ แอล.พี.จี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 72.83 dB(A) 75.26-82.00 dB(A) และ 78.96-85.93 dB(A) ตามลำดับ</p> <p><u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก</u> ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการ</p>	<p>อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)</p> <p>2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-7 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มี</p>	<p>โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <p><u>บริเวณพื้นที่ชุมชน</u> ได้แก่ ชุมชนบัวเกิด ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
16/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

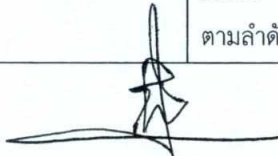
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.38-67.42 dB(A) 72.01-73.39 dB(A) และ 75.35-76.92 dB(A) ตามลำดับ</p> <p><u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ</u> ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 71.35-71.99 dB(A) 75.06-80.96 dB(A) และ 78.75-84.88 dB(A) ตามลำดับ</p> <p><u>พื้นที่ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u> ได้แก่ ชุมชนบัวเกิด กลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 59.50 dB(A) 60.03 dB(A) และ 60.72 dB(A) ตามลำดับ</p>	<p>คุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจากBeranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อน โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates</p> <p>4. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

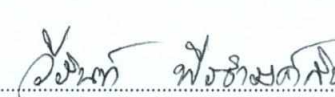
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
17/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติเบิร์คเลย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 60.61 dB(A) 65.21-65.43 dB(A) และ 68.45-68.71 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศ</p>	<p>โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน 7. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 8. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 9. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป 	

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
18/167

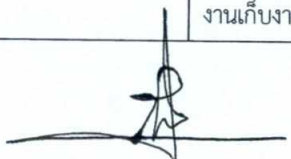
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และWorld Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาซ้อนทับกันประมาณ 2 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงาน และตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission</p>	<ol style="list-style-type: none"> 10. จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น 11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 12. จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
19/167


ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



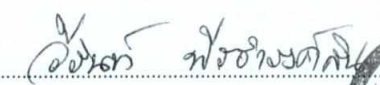
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว กิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็ม และงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 3 เดือนแรกเท่านั้น โดยการทำฐานรากของโครงการ	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1. ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการให้กับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งและอธิบายรายละเอียดการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนก่อนที่จะดำเนินการกดเสาเข็ม	1. จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">● ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์● ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
20/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอร่าวิ้น อีโอบ อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เลือกใช้วัสดุเสาค้ำกับอาคารของโครงการพบว่า <u>ทางด้านทิศตะวันออก</u> เป็นบริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด (ประกอบกิจการประเภทสถานีบริการก๊าซ แอล.พี.จี) สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาค้ำของอาคารโครงการกับบริเวณตำแหน่งถังเก็บก๊าซฯ ประมาณ 8.20 เมตรจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.96 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.157 นิ้ว/วินาที) <u>ทางด้านทิศตะวันตก</u> เป็นซอยบางนา-ตราด 3 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาค้ำของอาคารโครงการ ประมาณ 23.90 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.22 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.048 นิ้ว/วินาที) <u>ทางด้านทิศเหนือ</u> เป็นซอยบางนา-ตราด 3 (ซอยบัวเกิด) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาค้ำของอาคารโครงการ ประมาณ 9.47 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.38 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.134 นิ้ว/วินาที) ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะได้รับค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 สถานี (ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการประเมินสูงกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) ในขณะที่ทำการก่อสร้างเสาค้ำด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในค่านั้น ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไข ปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที ทั้งนี้ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาค้ำและฐานรากโครงการ และ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น อีโอบ อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น อีโอบ อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

21/167

ลงชื่อ.....

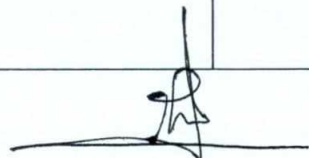
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
 ของบริษัท บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว</p>	<p>หลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการโครงการให้ เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) เพื่อลด ผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ 2. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลาการ ทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุด นักชัตดฤกษ์) ในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00 - 18.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้ว เสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรู้อาคารต่างๆ โดย 	


ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 22/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ควบคุมผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
23/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติ ดังนี้ ดินชุดบางกอก เกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % มีการระบายน้ำที่เร็ว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า และมีการซึมผ่านได้ของน้ำช้า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการทำนา พบมากบริเวณภาคกลางตอนใต้ และพบบ้างในภาคใต้ ลักษณะและสมบัติ	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ	1. ตรวจสอบระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 24/167

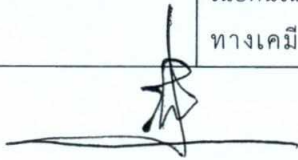
ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของดิน เป็นดินสีมาก ดินบนเป็นดินเหนียวสีดำนกมีจุดประสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.0-6.5) ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มถึงสีเทาปนน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างในระดับความลึก 1-1.5 เมตร เป็นดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำ มีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไกลในดินล่าง ปฏิกริยาดินเป็นด่างเล็กน้อยถึงด่างปานกลาง (pH 8.0) ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มกตขนาด 0.30x0.30 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่า จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

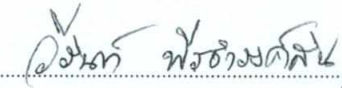
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
25/167

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>อินทรียวตฤแต่อย่างใด</p> <p>โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 60 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างสำหรับการรดสวนและชำระล้างประมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยปริมาณน้ำใช้คิดที่ 50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็น 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่คนงานใช้) โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการรดสวน 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนน เครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำประมาณอีก 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 3 ห้อง ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ต่อไป จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

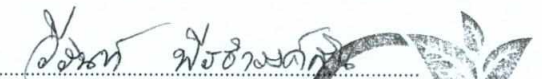
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
26/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรรัตน (ถนนบางนา-ตราด) และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	6. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิรูปภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตบางน่านำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 27/167

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 3 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 6.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 3.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

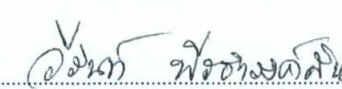
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
28/167

ลงชื่อ.....



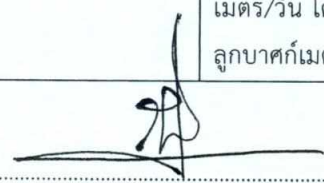
นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เรวาวิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0017 และร้อยละ 0.0025 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงาน ไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เรวาวิน ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรวาวิน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
29/167

ลงชื่อ.....




นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อกักน้ำทิ้งแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อกักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจาก	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกักตะกอน/ดักมูลฝอยเพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ต่อไป	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อกักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 30/167

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 	<p>มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 165.01 ตัน อิฐ 29.54 ตัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค

ลงชื่อ.....


 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 31/167

ลงชื่อ.....

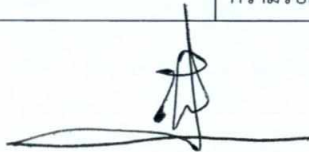

 นางสาววิรินท์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอราริณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหล็ก 10.63 ตัน กระเบื้องเซรามิก 5.85 ตัน กระเบื้องหลังคา 3.29 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.71 ตัน และไม้ 0.11 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 60 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 60 คน มีปริมาณ 90 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต</p>	<p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต</p>	<p>ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และวิธีกำจัดเศษวัสดุ โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในแต่ละครั้งที่มีการนำ</p>

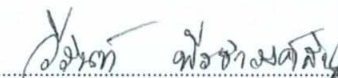
ลงชื่อ.....




นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราริณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
32/167

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางนา โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>เสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>5. ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>เศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชทุกครั้งที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจสอบใบเสร็จดังกล่าวต่อไปว่ามีปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
33/167

ลงชื่อ.....

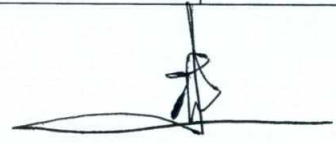
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันและบรรเทา สาธารณสุข	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตบางนา และใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด</p>

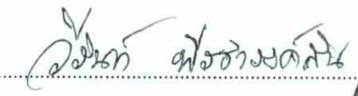
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
34/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีตขาดของ ผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบความ เรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ ปลอดภัยแยกห่างตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้ บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝา ปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำ สายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือ สารติดไฟ</p>	

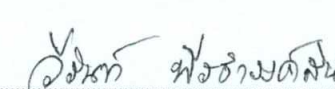
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
35/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิชัยรังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที่วงที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการแจ้งสายด้วย 199 และประสานงานกับสถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ</p> <p>11. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท</p> <p>12. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>14. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p>	

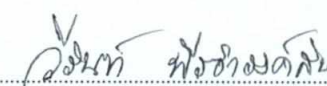
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
36/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



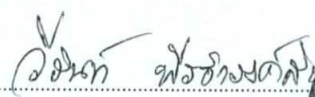
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 17. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 18. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 19. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....


นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 37/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 21. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง.โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 4. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

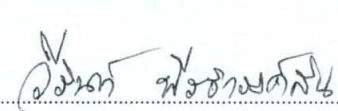


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

38/167

ลงชื่อ.....




นางสาววีรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <p>การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 60 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) โดยใช้ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 6.0 PCU/ชม. [(8x1.5/2)]</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อจำนวน 2 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) โดยใช้ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 4.0 PCU/ชม. [(8x2.5/6)]</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 	-

ลงชื่อ.....


นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 39/167

ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสภาพการจราจรจะประเมินผลกระทบเนื่องจากการขนส่งคนงานในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยทำการประเมินผลกระทบในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการน้อยมาก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลารับ-ส่งคนงาน ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ซอยบางนา-ตราด 7 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนทางแยกซอยบางนา-ตราด 3 และซอยบางนา-ตราด 5 ไม่ได้รับผลกระทบ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน พบว่าไม่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าเฉลี่ยที่ซอยบางนา-ตราด 3</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 7. จัดให้มีการล้างล้อและตัวรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ 8. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด 10. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเสมอ 11. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่ 	

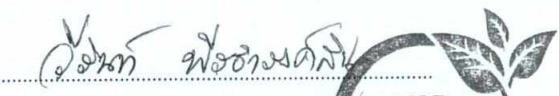
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
40/167

ลงชื่อ.....



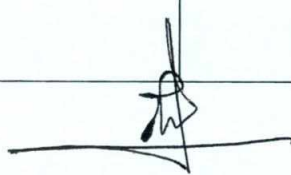
นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซอยบางนา-ตราด 5 และซอยบางนา-ตราด 7 สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้าการขนส่งคนงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ซอยบางนา-ตราด 7 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนทางแยกซอยบางนา-ตราด 3 และซอยบางนา-ตราด 5 ไม่ได้รับผลกระทบ และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นพบว่าการขนส่งคนงานไม่ทำให้เกิดผลกระทบที่ซอยบางนา-ตราด 3 ซอยบางนา-ตราด 5 และซอยบางนา-ตราด 7 สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน พบว่าไม่ทำให้เกิดผลกระทบที่ซอยบางนา-ตราด 3 ซอยบางนา-ตราด 5 และซอยบางนา-ตราด 7 เช่นเดียวกัน</p>	<p>เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>13. ห้ามจอดรถทุกชนิดของโครงการตลอดถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>15. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p>	-

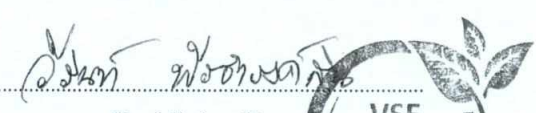
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำกรแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
41/167

ลงชื่อ.....

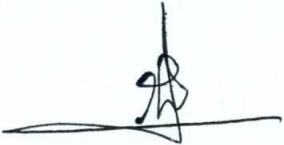


นางสาววิรินท์ พิธีอารังคฺลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อสร้างยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการทำงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 42/167

ลงชื่อ.....

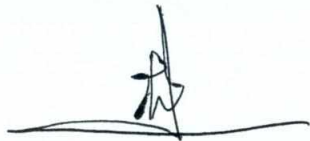
 นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุดจะมีจำนวนคนงานประมาณ 60 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 4. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน

ลงชื่อ.....

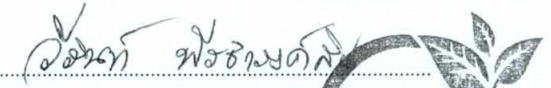


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

43/167

ลงชื่อ.....



นางสาววรินทร์ พีร์อรรถศีลสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>10. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>12. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>13. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>5. สำนวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดให้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการส่งภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

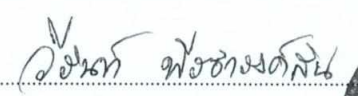
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
44/167

ลงชื่อ.....



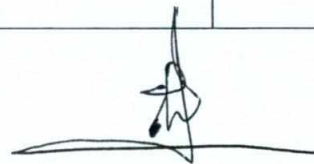
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถ เห็นได้ง่าย 16. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 17. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ 18. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความ ปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ อย่าง เคร่งครัด 20. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 21. ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 22. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน	

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 45/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรม ของพนักงานก่อสร้าง 24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแล และรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียง 25. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรม จากพนักงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคล อื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความ ช่วยเหลือทั้งหมด	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งพนักงาน ก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่น ละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมี	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่า กฎหมายกำหนด	1. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการ ทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้า มาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
46/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้างเช่น แสบจมูกจามน้ำมูกไหลแสบคอ ไอ มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.119 มก./ลบ.ม. และ 0.0357 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ</p>	<p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

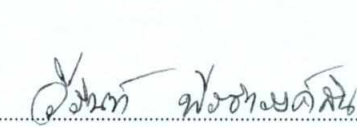
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
47/167

ลงชื่อ.....



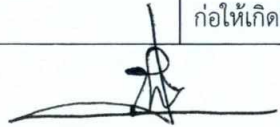
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจาก คณงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง จะเกิดจาก อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่ง อุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขึ้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งาน โครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาและให้คณงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อ ระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) หรือปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าการลดการ ลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล 	-

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำกรณ
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
48/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำกรณ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p>	<p>เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>4. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>5. กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัดเหล็ก เมื่อได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงานคนงานกับเครื่องตัดเหล็ก โดยกำหนดระยะเวลาประมาณ 1.30 ชั่วโมง จากนั้นจะมีการหมุนเวียนคนงานก่อสร้างในการทำงานดังกล่าว เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p>	

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
49/167

ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 8. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด 1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือน	

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 50/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น การกดเสาเข็ม การนั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์หรือปั้นจั่น การใช้เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้</p>	<p>ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</p> <p>4) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้าง - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตาม 	-

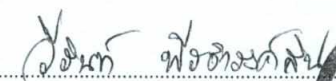
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
51/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของพนักงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ</p>	<p>กฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง 4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
52/167

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รongลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของ กระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560ไม่แตกต่างกัน คือวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุด เจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้ง ประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการ ตัดหัวเสาเข็มเป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
53/167

ลงชื่อ.....

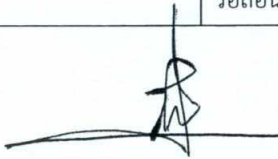
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั่งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <p>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันไค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</p> <p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p>		

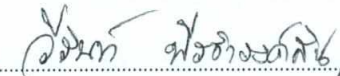
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
54/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/การกระแทก/ปีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้มตังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 		

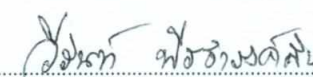
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
55/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เรวาวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและ 	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิด 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เรวาวิณ ฮีป อินน์ จำกัด <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวน</p>

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรวาวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
56/167


ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ใช้ในการทำงาน และเสี่ยงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสี่ยงต่อคนงานก่อสร้าง	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
	1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
57/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวลความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างพนักงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	-
(2) ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
58/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
 ของบริษัท บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 30 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 59/167

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
60/167

ลงชื่อ.....



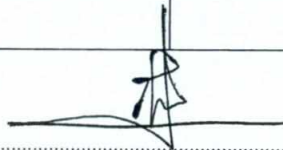
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
61/167

ลงชื่อ.....



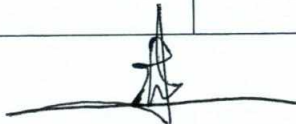
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>14. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ - จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมี 	

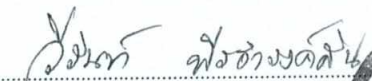
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
62/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เรวาวินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง - หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก - ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) - มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) - ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และนอตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมฝูร์ร้อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอันทำให้ขีดความสามารถลดลง - ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรวาวินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
63/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายห้าม, ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย - มีป้ายห้ามป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง - อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น - เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง 	
(2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

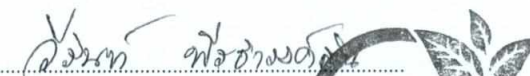
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
64/167

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	
(3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงรบกวน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 3. สืบสวนความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่

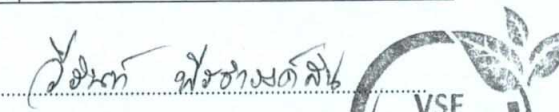
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
65/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ
4.3 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างรวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูกและแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
66/167

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธีอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เสียจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. <u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัย</u></p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>4. ให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3) ระดับเสียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
67/167

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3) ระดับเสียง</p>	
<p>• โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้องอกเสริม</p>	<p>- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือและอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s^2 สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s^2 เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s^2 นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. กำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ 	-

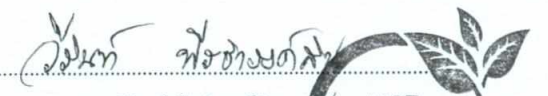
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
68/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง โครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ	ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ 	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u> 1. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 3 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 60 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
69/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบล้างท่อประปาส่งน้ำเสียเพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบล้างท่อประปาส่งน้ำเสียและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบล้างตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
70/167


ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

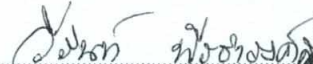

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 3 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการ บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 2. จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างและจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบนำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 	-

ลงชื่อ.....


 นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 71/167

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของพนักงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 4. ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลอ่อน และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิทुर ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มกราคม 2563
72/167

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ชยะมูลฝอย		<p>ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>6. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี</p>	
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<p>- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. คำว่าภาษาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง ครอบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</p> <p>2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง</p>	-

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
73/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



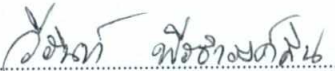
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และแมลงต่างๆ</p> <p>3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือ โลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p> <p>5. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>6. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</p> <p>7. ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p>	

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 74/167

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบ และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>9. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัว คนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>10. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี</p> <p>11. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
75/167

ลงชื่อ.....

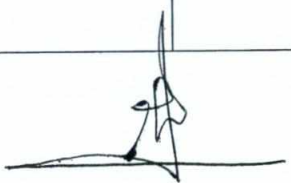
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
 ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่นยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สุบกาตตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	

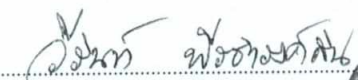
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 76/167

ลงชื่อ.....



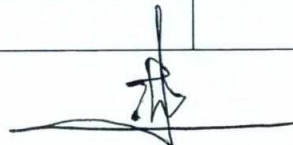
นางสาววิรินทร์ พิศารังศิรินทร์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตาม

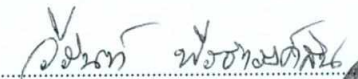
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
77/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของบริษัท บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	กฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 78/167

ลงชื่อ.....

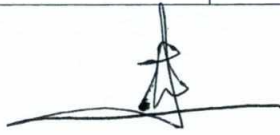
 นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +20.45 เมตร) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักแรมใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

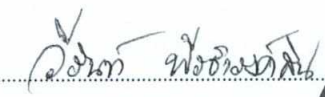
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
79/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า- เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จาก การตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันจะทำให้ในระยะ ดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) = 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 789.93 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

80/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) = 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือจอดติด ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.787 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 789.93 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,327.39 กรัม/วัน 4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาด 3. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
81/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1225 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.351 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนได-ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวสมบูรณ์ 	

ลงชื่อ.....

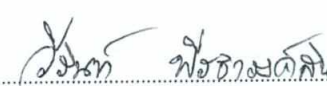


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

82/167

ลงชื่อ.....

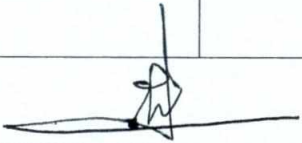


นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารโรงแรม สำหรับให้ผู้พักแรมปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อเป็นกันชนและลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการได้อีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพติ่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 83/167

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 81.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรรัตน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารโรงแรม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ในโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกราะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อน

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 84/167

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถนนบางนา-ตราด) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน คุณภาพน้ำ		<p>ระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถึงตกตะกอน</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง มีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บ ใว้ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ</p>

ลงชื่อ.....

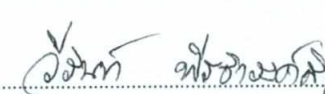


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

85/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือ

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

86/167

ลงชื่อ.....

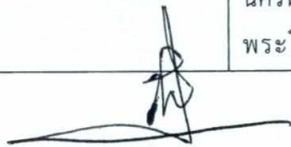
นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงาน ของรัฐ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของ โครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มี การระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา พระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 110.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับบริการ อุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

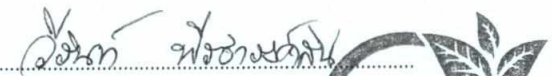
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
87/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 109.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.029 และ 0.042 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ หรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>ดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 88/167

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 81.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารโรงแรม 3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนเพื่อนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียนขนาด 4.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ 4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกราะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถังตกตะกอน

ลงชื่อ.....


 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 89/167

ลงชื่อ.....

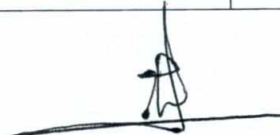

 นางสาววิรินท์ พีระธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 4.45 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ เท่ากับ 0.036 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>5. ยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียขนาด 4.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>8. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกกอกไขมันของสำนักงานเขตบางนามาสูบไปกำจัด</p> <p>9. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบลูกกอกจากถังแยกกา</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

90/167

ลงชื่อ.....



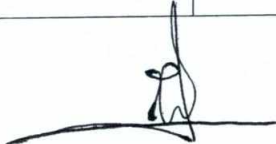
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้ามาใช้บริการทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ท้องถิ่น (เขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
91/167

ลงชื่อ.....



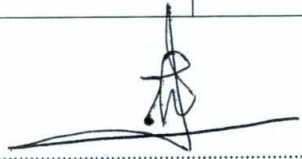
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.112 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.078 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาตร 132 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (130.69 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

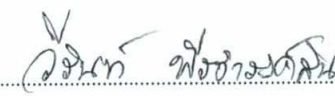
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
92/167

ลงชื่อ.....

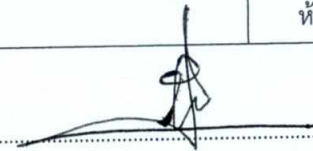


นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตราด) คิดเป็นร้อยละ 29.02 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	4. ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลาย 0.178 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.00837 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.0837 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.00837 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่อยู่บริเวณชั้นล่างของ	1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักแรมทุกชั้น 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำ	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย อยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือ รั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออก

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 93/167

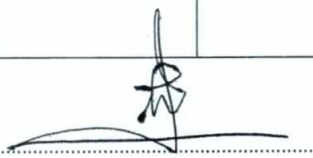
ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิศารังคะสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร มีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตรายซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุ โดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร มีขนาด 1.84, 0.64, 3.28 และ 1.44 ตารางเมตร ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.7, 13.7, 7.1 และ 30.9 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทน ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p>	<p>กลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>3. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวม</p> <p>6. จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 3.7, 13.7, 7.1 และ 30.9 วัน ตามลำดับ</p>	<p>นอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้ง วิธีการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
94/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มี มูลฝอยตกค้างข้ามวันและให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิด จากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ที่ระบาย น้ำสาธารณะ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของ ผู้พักแรมภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่าง สะดวก	

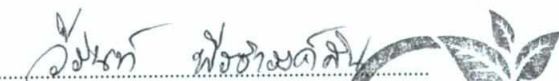
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
95/167

ลงชื่อ.....



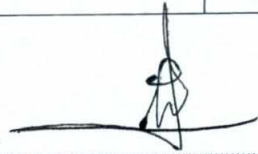
นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 1,200 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (1,173.42 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....

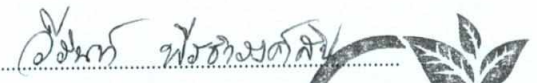


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

96/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



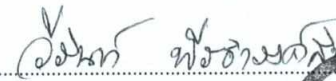
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดทำฝาย/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มิดชิด 13. ดำเนินการจัดการขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่างช่วงเปิดดำเนินการอย่างเหมาะสม มาตรการการขนย้ายมูลฝอย 1. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดเส้นทางขนย้ายภายในโครงการ จนกว่าจะดำเนินการขนย้ายแล้วเสร็จ 3. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม	

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 97/167

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 764.40 kVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ โครงการรับบริการกระแส ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางนา เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ติดตั้งหม้อไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

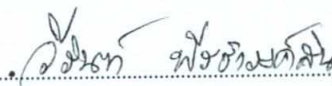
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
98/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิชั่น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลด การนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักแรมภายในโครงการ	<p>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 15.48 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.28 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) <p>2. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิชั่น ฮีป อินน์ จำกัด</p>

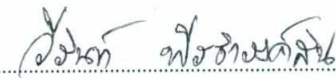
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิชั่น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
99/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางเครื่องต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

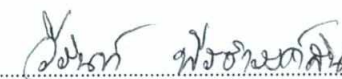
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
100/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัด ไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อยกว่า 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักแรม - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ 	

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
101/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลิปต์ที่ไม่จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ โครงการจะจัดให้ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู - ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 	

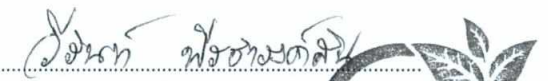
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
102/167

ลงชื่อ.....



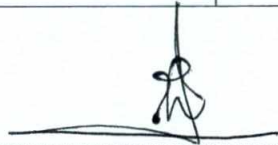
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรารวิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +20.45 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 3,652.90 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของหลังคา นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) อาคารโรงแรมจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักแรมให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงาน	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคา เท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรารวิน ฮีป อินน์ จำกัด</p>

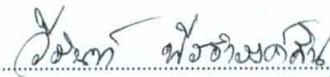
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรารวิน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
103/167

ลงชื่อ.....



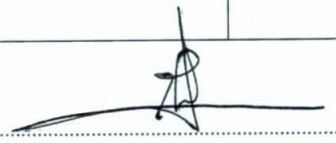
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักแรมได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 78.00 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักแรมและพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 279 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p>	

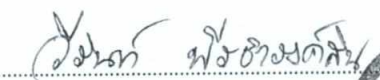
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
104/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคะสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವันน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1). เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2). เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3). ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้เพียงพอ</p>	

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವันน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
105/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธีรังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ผลกระทบจากการดำเนินกิจการของสถานีก๊าซ ก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ</p> <p>สถานีก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด มีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก โดยด้านหน้าของสถานีก๊าซฯ หันเข้าสู่ถนนเทพรัตน์ (ถนนบางนา-ตราด) เพื่อให้บริการลูกค้าผู้ใช้รถบนถนนสายดังกล่าว โดยแนวอาคารโครงการมีระยะห่างจากบริเวณถังเก็บก๊าซ สถานีก๊าซ แอล.พี.จี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 7.90 เมตร โดยรอบสถานีก๊าซฯ มีรั้วทำจากอิฐทึบไฟสูงประมาณ 1.80 เมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2529) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2531) ออกตามความในประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ 28 กำหนดให้สถานีก๊าซที่บรรจุก๊าซให้แก่ยานพาหนะทางบกต้องมีกำแพงกันไฟสูงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยรอบ ยกเว้นด้านที่</p>	<p>มาตรการในการป้องกันอันตรายต่อการดำเนินกิจการ ของสถานีก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ 2. ติดตั้งถังเคมีแบบมือถือในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ 3. ติดตั้งที่กั้นรถบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ 4. ติดป้ายวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการเติมก๊าซฯ ให้แก่ลูกค้าในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ 5. จัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณภายในสถานีก๊าซฯ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากสถานีก๊าซฯ 	-

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
106/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้เป็นทางเข้าและทางออกของสถานบริการ) ทั้งนี้สถานบริการก๊าศา จะมีเจ้าหน้าที่จากกรมธุรกิจพลังงานเข้ามาควบคุมและตรวจสอบความปลอดภัยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่จากฝ่าย safety ของบริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยของจุดเก็บก๊าศา รวมทั้งจุดจำหน่ายก๊าศา ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งมีการฝึกอบรมพนักงานภายในสถานบริการก๊าศา อีกด้วย จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ของสถานบริการก๊าศา ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้พักแรมในโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
107/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.13 องศาเซลเซียส และในสัดส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.13 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.26 องศาเซลเซียส	<ol style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

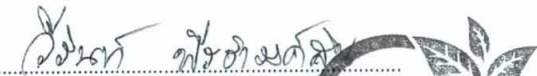
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
108/167

ลงชื่อ.....



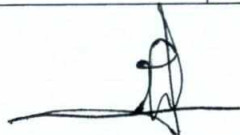
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิမ် ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	<p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>1) การสำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยลักษณะเดียวกัน</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักแรมภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ซอยบางนา-ตราด 7 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนทางแยกซอยบางนา-ตราด 3 และซอยบางนา-ตราด 5 ไม่ได้รับผลกระทบ สำหรับผลการวิเคราะห์ในช่วงเวลานอกช่วงโมงเร่งด่วนและช่วงโมงเร่งด่วนเย็น พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักแรมภายในโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิမ် ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิမ် ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
109/167

ลงชื่อ.....



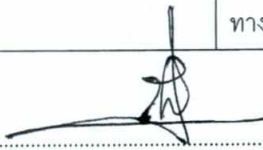
นางสาววิรินทร์ พีระอึ้งศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรที่ซอยบางนา-ตราด 3 ซอยบางนา-ตราด 5 และซอยบางนา-ตราด 7</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักแรมภายในโครงการในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลากลางคืนชั่วโมงเร่งด่วน ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรที่ซอยบางนา-ตราด 3 ซอยบางนา-ตราด 5 และ ซอยบางนา-ตราด 7</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเย็นพบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักแรมภายในโครงการส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ซอยบางนา-ตราด 7 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนทางแยกซอยบางนา-ตราด 3 และซอยบางนา-ตราด 5 ไม่ได้รับผลกระทบ</p> <p>2) กรณีที่มีการเข้าพักในโรงแรมเป็นจำนวนมากที่สุด</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักแรมนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ</p> <p>7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักแรมจอดรถริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถ</p>	

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
110/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเช้า การเดินทางออกจากโครงการของผู้พักในโรงแรม ทำให้ความล่าช้าที่ทางแยกซอยบางนา-ตราด 5 และ ซอยบางนา-ตราด 7 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนทางแยกซอย บางนา-ตราด 3 ไม่ได้รับผลกระทบเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ระหว่างซอยบางนาตราด 3 และซอยบางนาตราด 5 ซึ่งการจราจรในบริเวณหน้าโครงการเป็นการเดินทางเดียวในทิศทางจากซอยบางนาตราด 3 ไปยังซอยบางนาตราด 5 ดังนั้นรถออกจากโครงการจึงไม่เดินทางผ่านทางแยกซอยบางนาตราด 3 ในช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน การเดินทางเข้าออกโครงการของผู้พักในโรงแรม ทำให้ความล่าช้าที่ทางแยกซอยบางนา-ตราด 3 ทางแยกซอยบางนา-ตราด 5 และทางแยกซอยบางนา-ตราด 7 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเย็น การเดินทางเข้าโครงการของผู้พักใน</p>	<p>ของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 12. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 	

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 111/167

ลงชื่อ.....

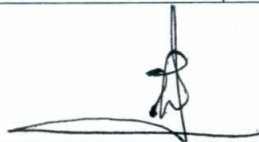
 นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงแรม ทำให้ความล่าช้าที่ซอยบางนา-ตราด 3 เพิ่มขึ้น ประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน ส่วนทางแยกซอย บางนา-ตราด 5 และซอยบางนาตราด 7 ไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ระหว่างซอยบางนาตราด 3 และซอยบางนาตราด 5 ซึ่งการจราจรในบริเวณหน้าโครงการเป็นการเดินทางเดียวในทิศทางจากซอยบางนาตราด 3 ไปยังซอยบางนาตราด 5 ดังนั้นรถที่เดินทางเข้าพักในซึ่งเดินทางมาจากทิศทางบางนาจะผ่านทางแยกซอยบางนาตราด 3 แล้วจึงเลี้ยวเข้าโครงการ จึงไม่เดินทางผ่านทางแยกซอยบางนาตราด 5 และทางแยกซอยบางนาตราด 7</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า ในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเช้า การเดินทางออกจากโครงการของผู้พักในโรงแรม ทำให้ความล่าช้าที่ทางแยกซอยบางนาตราด 5 และ ซอยบางนา-ตราด 7 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน การเดิน</p>		

ลงชื่อ.....

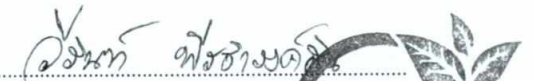


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

112/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเข้าออกโครงการของผู้พักในโรงแรม ทำให้ความล่าช้าที่ทางแยกซอยบางนา-ตราด 3 ทางแยกซอยบางนา-ตราด 5 และทางแยกซอยบางนา-ตราด 7 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเย็น การเดินทางเข้าโครงการของผู้พักในโรงแรม ทำให้ความล่าช้าที่ซอยบางนา-ตราด 3 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน</p> <p>การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ประเมินจากความต้องการที่จอดรถของอาคาร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการที่ทางบริษัทฯ ได้ประเมินไว้ นั้น ประเมินจากความต้องการที่จอดรถของอาคาร โดยการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อนำมาใช้ในการประเมิน ได้แก่ โรงแรม HTEL RESORT ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยตั้งอยู่ใน</p>		

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
113/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชอยบางนา-ตราด 2 มีจำนวนห้องพัก 100 ห้อง ที่จอดรถประมาณ 40 คัน ผลการสำรวจพบว่ามีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 29 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.00 ของจำนวนห้องพักของโรงแรม จากการประเมินจำนวนที่จอดรถที่ใช้จริงของโครงการจำนวน 39 คัน</p> <p>ทั้งนี้โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 40 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 30.3 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้มีเพียงพอ</p>		
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย. 7-25 (สี่สี่) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 8 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.07:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 83.12 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 78.01 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	-

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
114/167

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) มีความกว้างเขตทางเท่ากับ 100.00 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p>		

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
115/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

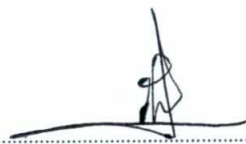
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 1.07:1 (ไม่เกิน 5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 83.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 78.01 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 360.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
116/167

ลงชื่อ.....



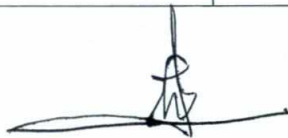
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 897.93 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 279 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ มั่งมีทองกวาว เหลืองปรีดิยาธร แคนา และมะฮอกกานี ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ หญ้านวลน้อย หญ้ามาเลเซีย หนวดปลาหมึก ขาไก่ต่าง พวงทองต้น ไทรเกาหลี หลิวใบ พุดศุภโชค เสน่ห์จันทร์แดง และเฟิร์นใบมะขาม เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	1. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

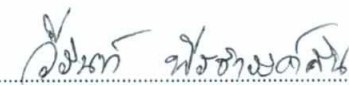
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ดั่งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
117/167

ลงชื่อ.....



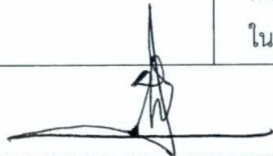
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรง พุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรง พุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พัก อาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวง บางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการจำนวน 279 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้า มาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง 2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	1 จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะเวลาดำเนินการ 2 สํารวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษา ทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการ

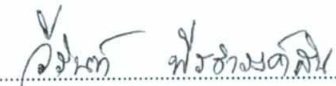
ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
118/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัย ไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการ มีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่า การพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตรา บริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น		เปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
4.2 การสาธารณสุข	ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 8 บุณยรอดรุ่งเรือง ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ 1) อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 2) โรคระบบหายใจ และ 3) โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ทั้งนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
119/167

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเห็นได้ว่ามีผู้ป่วยที่เข้ามารักษาในกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจมีค่าสูงเป็นอันดับที่ 2 โดยมีค่าร้อยละ 27.50 ซึ่งผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาในกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสถิติผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาในกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจในแต่ละปี พบว่ามีผู้เข้ามารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวกับระบบการหายใจมีอัตราการลดลงในทุกๆ ปี ซึ่งสวนทางกับการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มีมากขึ้น ดังนั้นแล้วข้อมูลสถิติการเข้ามารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2557-2561 ของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 8 บุนนาค รุ่งเรือง จึงไม่สอดคล้องโดยตรงกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบัน นอกจากนี้ความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ามารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2557-2561 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากสาเหตุที่มาจากอาคารก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้ว ยังอาจ</p>		

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
120/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมืองที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรมแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้แรมภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
121/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักแรมในโครงการ	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
122/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักแรม ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักแรมโครงการ	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
123/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักแรมภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 	<p>- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

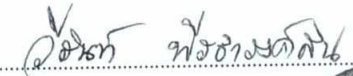
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
124/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เฮอร์วีน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม ผู้พักแรมอาจได้รับอันตรายจากการเข้าพัก ได้แก่ การพลัดตก หกล้ม จากสิ่งกีดขวาง เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยจากเหตุดังกล่าว</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.9 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ</p>

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เฮอร์วีน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

125/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักแรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัน บุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิง บางนาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วย พยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล ต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
4.4 อาชีวอนามัยของพนักงาน ภายในโครงการ			
1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม		1. มาตรการด้านฝุ่นละออง	
1) การทาสีภายนอกอาคาร	1) การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว	1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานใน บริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลา ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อน ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
2) การซ่อมบำรุงถนน ภายในโครงการ	2) การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษ หรือการทำงาน ในที่อับชื้นมีการระบายอากาศไม่ดี		
3) การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ	3) อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และ กระแสไฟฟ้า ลัดวงจร		

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

126/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

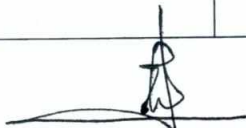
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น	4) การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 5) การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด 6) การใช้ของมีคม	ฝุ่นละอองใน 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงซ่อมแซม 3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
127/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 5. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 6. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
128/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสัญจรภายในโครงการ	- การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	1) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือน 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

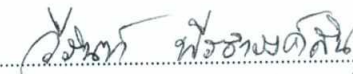


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

129/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักแรมของอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักแรมหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
4.5 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ดังนั้นอาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักแรมภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรมมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-

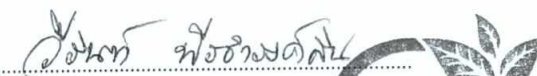
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
130/167

ลงชื่อ.....




นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนเพชรตัด (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ติดต่อกับ ซอยบางนา-ตราด 3 (ซอยบัวเกิด) เขตทางกว้างประมาณ 5.00 เมตร ทิศใต้ ติดต่อกับ บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด สูง 1 ชั้น ประกอบกิจการประเภทสถานบริการ ก๊าซ แอล.พี.จี ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ซอยบางนา-ตราด 3 เขตทางกว้างประมาณ 5.00 เมตร ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนเพชรตัด (ถนนบางนา-ตราด) เขตทางกว้างประมาณ 100.00 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 789.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.83 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 304.47 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 38.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีสภาพที่อยู่ตลอดเวลา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด
3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักแรมของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ ซอยบางนา-ตราด 3 (ซอยบัวเกิด) ทางด้านทิศตะวันออก เป็นบริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
131/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พลัส จำกัด สูง 1 ชั้น ประกอบกิจการประเภทสถานีบริการก๊าซ แอล.พี.จี จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก เป็นซอยบางนา-ตราด 3 และด้านทิศใต้ เป็นถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ มังมี ทองกวาว เหลืองปริติยธร แคนา และมะฮอกกานี มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง</p>		
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดดแจ้งให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญได้รับทราบ ซึ่งเป็นอาคารที่ได้รับการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป และพิจารณา</p>	<p>1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียวย ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศ</p>	<p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านแสงแดด และ ทิศทางลม ตลอด</p>

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
132/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฉพาะช่วงเวลาที่ได้รับผลกระทบ 8.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สามารถมองเห็นเงาตึกทอดของวัตถุได้ชัดเจนตลอดทั้งปี (สุภา ขจรฤทธิ์, 2552) พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการอย่างมีนัยสำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ฤดูร้อน</p> <ol style="list-style-type: none"> บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ รอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 1 หลัง คือ บริษัท มิทแลนเน็กซ์ จำกัด (เลขที่ 11) สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 1 แห่ง คือ บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด เลขที่ 161 <p>ฤดูฝน</p> <ol style="list-style-type: none"> บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ รอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 1 หลัง 	<p>เกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
133/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
ของ บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คือ บริษัท มิตรแลนเน็กซ์ จำกัด (เลขที่ 11)</p> <p>2. สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 1 แห่ง คือ บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด เลขที่ 161</p> <p><u>อุทยาน</u></p> <p>1. บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ รอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 2 หลัง คือ บริษัท มิตรแลนเน็กซ์ จำกัด (เลขที่ 11) และบ้านพักอาศัยเลขที่ 1016/4 และได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จำนวน 1 หลัง คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 1016/2</p> <p>2. สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 1 แห่ง คือ บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด เลขที่ 161</p> <p>ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดวัน</p>		

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
134/167

ลงชื่อ.....

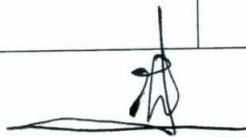
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทัศนทาลม	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้านการบดบังทัศนทาลมแจ้งให้กับอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งเป็นอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงในช่วงฤดูร้อน และอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงเป็นเวลา 4 เดือนขึ้นไปในช่วงฤดูอื่น พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบ แสดงตำแหน่งอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบ จำแนกได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด เลขที่ 161 2. บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่รัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 หลัง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 562 เลขที่ 1016/2 เลขที่ 1016/4 และเลขที่ 1016/7) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 83.12 แนวอาคารของโครงการมีระยะรันจากเขตที่ดินประมาณ 2.43-24.68 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกัน 	

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
135/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท มิตรแลนด์เน็กซ์ จำกัด (เลขที่ 11) ที่จอดรถให้เช่า เลขที่ 43 และร้านขายไม้ นรินทร์ เสาเข็ม เลขที่ 1089 โดยผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อ พื้นที่ข้างเคียงทั้งหมด อยู่ในผลกระทบระดับต่ำทั้งหมด	ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	
4.7 การติดต่อสื่อสาร	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +20.45 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1. แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนอาคารแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุโทรทัศน์ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ แล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

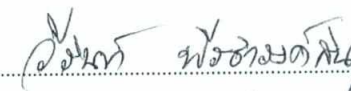
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
136/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉพาะช่วงหน้าหนาวระหว่างเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด
	- ชุมชนบัวเกิด (พื้นที่ชุมชน)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

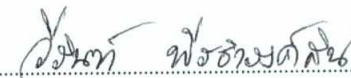
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
137/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉพาะช่วงหน้าหนาวระหว่างเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์	- ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และชุมชนบัวเกิด(พื้นที่ชุมชน)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. เสียงและ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
	- ชุมชนบัวเกิด (พื้นที่ชุมชน)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
138/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัด ความ สั่น สะ เทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
	- ชุมชนบัวเกิด (พื้นที่ชุมชน)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัด ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบโดยใช้การส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้งภายหลังจากปรับถมพื้นที่	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
6 การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

139/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธอธังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด


ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
140/167

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด
- เศษวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง	- ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และวิธีกำจัดเศษวัสดุ โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- ช่วงระหว่างการก่อสร้าง	• บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

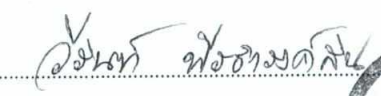
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
141/167

ลงชื่อ.....



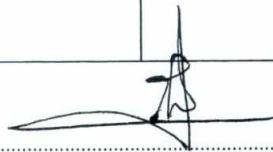
นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವันน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- เศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)			โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ศูนย์ฯ - ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษ วัสดุจากการก่อสร้างส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจาก การก่อสร้างอ่อนนุช ให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ เก็บใบเสร็จค่าการจัดการ เศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชทุก ครั้งที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้มี หน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบใบเสร็จ ดังกล่าวต่อไปว่ามีปริมาณ ตรงกับบันทึกปริมาณเศษ วัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการ		

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವันน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
142/167

ลงชื่อ.....



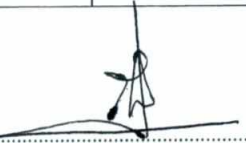
นางสาววิรินทร์ พิธอารงคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
143/167

ลงชื่อ.....



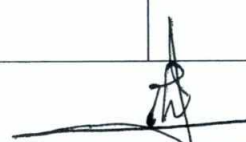
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่รัศมี 0-100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่รัศมี 0-100 เมตร จาก พื้นที่โครงการ พื้นที่ชุมชนและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	• บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
145/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 146/167

ลงชื่อ.....

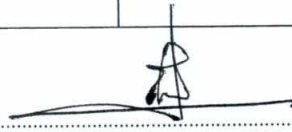
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	-ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
2.คุณภาพอากาศ	-พื้นที่สีเขียว	-ไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังเกรอะ -จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังตกตะกอน	-ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
147/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ	
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)		- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตบางนาภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงาน เขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงาน เขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้าง สำนักงานเขต/หน่วยงาน เอกชนเข้ามากำจัดกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริง ตลอด ระยะดำเนินการ	● บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
148/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการขยะมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกครั้งที่ดำเนินการจัดเก็บ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

149/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวิ้น อีโอบี อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอร่าวิ้น อีโอบี อินน์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอร่าวิ้น อีโอบี อินน์ จำกัด
	2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ (M : Manual Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (H: Horn with strobe Light) 3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น อีโอบี อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

150/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ				
	4.ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ	-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน		
9. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

151/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กลุ่ม หลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่ม หลังคาเรือน/สถานประกอบการถัดจากพื้นที่ติดโครงการรัศมี 0-100 เมตร	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....




นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563

152/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังลม และ แสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน แสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	●บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
153/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ลงชื่อ..... 

นายวิทวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮ็อบ อินน์ จำกัด

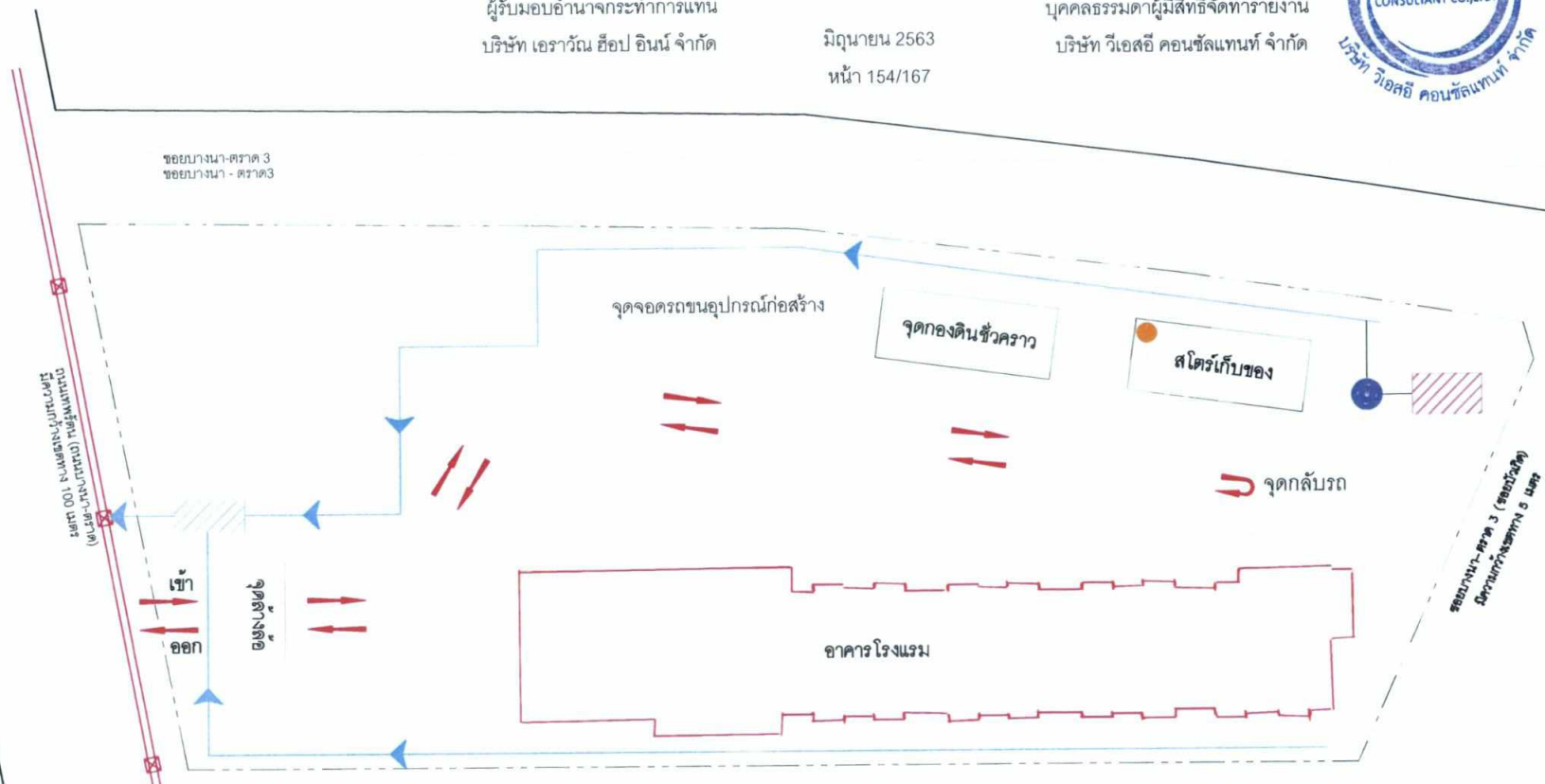
มิถุนายน 2563
หน้า 154/167

ลงชื่อ..... 





นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



PROJECT:	Hop Inn Bangkok
OWNER:	ERAWAN HOP INN 6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Ro Klong loay, Bangkok 10110 Tel. 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555
ARCHITECT:	FAP FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. 11/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111
STRUCTURAL ENGINEER:	บริษัท เอส ซี อี 111/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111
M/E SYSTEM ENGINEER:	บริษัท เอ็ม ซี อี จำกัด 111/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111
LANDSCAPE ARCHITECT:	L.A.A.B 111/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111
INTERIOR:	
ARCHITECTS:	FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน 02-2611-1111 นางสาวศุภาวี ฤกษ์งาม 02-2611-1111 นางสาวศุภาวี ฤกษ์งาม 02-2611-1111
STRUCTURAL ENGINEERS:	1275 Co., Ltd. นายอภิสิทธิ์ ธรรมานะกุล 02-2611-1111 นายสุวิทย์ ธรรมานะกุล 02-2611-1111
STRUCTURAL CHECKER:	
ELECTRICAL ENGINEER:	MEP113 Co., Ltd. นายสมชาย ธรรมานะกุล 02-2611-1111
MECHANICAL ENGINEERS:	MEP113 Co., Ltd. นายสุวิทย์ ธรรมานะกุล 02-2611-1111
LANDSCAPE ENGINEERS:	MEP113 Co., Ltd. นายสุวิทย์ ธรรมานะกุล 02-2611-1111
LANDSCAPE ARCHITECTS:	1275 Co., Ltd. นายอภิสิทธิ์ ธรรมานะกุล 02-2611-1111
INTERIOR DESIGNER:	
DATE OF REVISION	NO. REVISION DETAILS
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. 01-1409	SCALE
DATE 13-07-2019	



สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคาร โรงแรม
-  ห้องน้ำดื่ม (3 ห้อง)
-  บ่อพักตะกอนดิน
-  เส้นทางเดินรถขนวัสดุ
-  ถังบำบัดน้ำเสียสี่เหลี่ยม
-  รางระบายน้ำชั่วคราว
-  ท่อระบายน้ำสาธารณะ
-  ถังดับเพลิงมือถือ

รูปที่ 1 ผังการจัดการในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

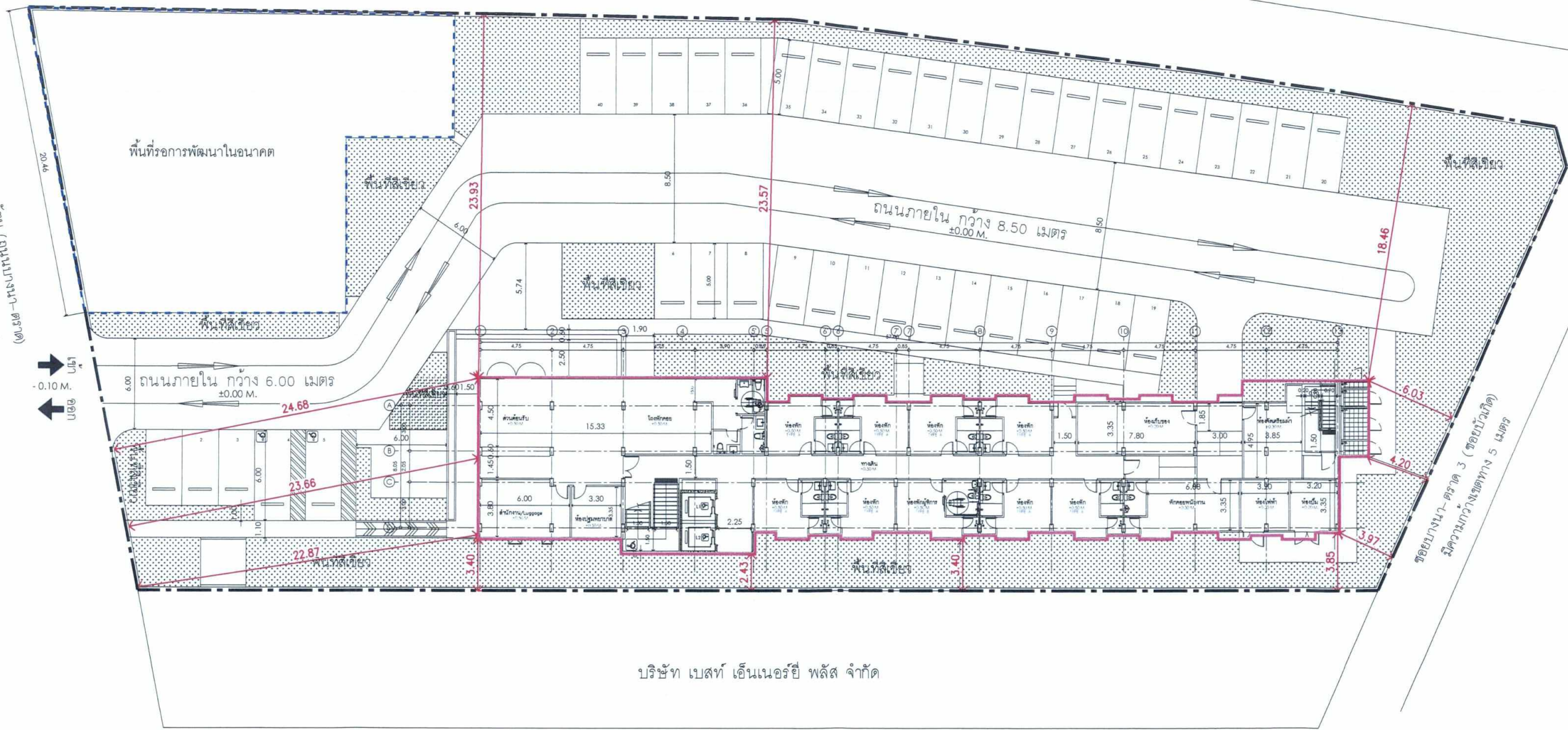
ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 หน้า 155/167



PROJECT: Hop Inn Bangna	
OWNER: ERAWAN HOP INN	
ARCHITECT: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.	
STRUCTURAL ENGINEER: 1475 Co., Ltd.	
M&E SYSTEM ENGINEER: บริษัท เอ็มซีที 113 จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd.	
ARCHITECTS: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.	
STRUCTURAL ENGINEERS: 1475 Co., Ltd.	
STRUCTURAL CHECKER: ...	
ELECTRICAL ENGINEERS: ...	
MECHANICAL ENGINEERS: ...	
SANITARY ENGINEERS: ...	
LANDSCAPE ARCHITECTS: ...	
INTERIOR DESIGNER: ...	
DATE OF REVISION	NO. REVISION DETAIL
FILE NAME: ...	
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	
DRAWN	DRAWING NO. A0-07
CHECKED	JOB NO. 01-1609
DATE	SCALE
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.	

ชอยบงนา-ตราด 3
 มีความกว้างเขตทาง 5 เมตร



บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโรงแรม



รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

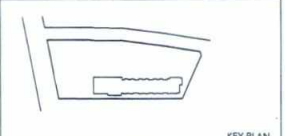
ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เฮอร์วีน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

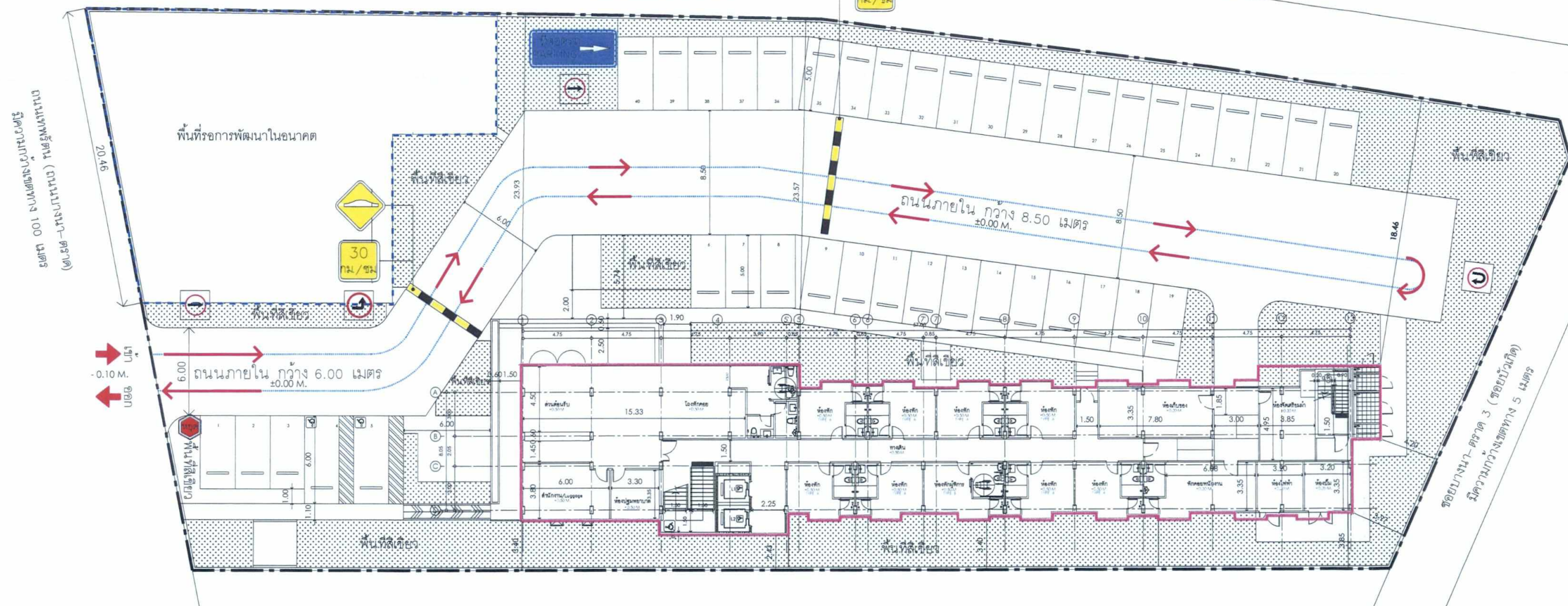
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 156/167



PROJECT:	Hop Inn Bangna
OWNER:	ERAWAN HOP INN 6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road Klongtoey, Bangkok 10110 Tel. 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555
ARCHITECT:	FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. 127/114 SIRANATURE Soi VIPHVADEE 60, VIPHVAE ROAD RUKS, BANGKOK 10210 Tel. 086 630 3319
STRUCTURAL ENGINEER:	MEP113 Co., Ltd. 173/008 ซอยสุขุมวิท 44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 02-088-8332 Email: mep113@mep113.com
M&E SYSTEM ENGINEER:	MEP113 Co., Ltd. 173/008 ซอยสุขุมวิท 44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 02-088-8332 Email: mep113@mep113.com
LANDSCAPE ARCHITECT:	LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. 129 Rattanathong 24 Tsoi 25, Hua Mark, Bangkok, Bangkok 10120 Email: laab@landscape-lab.com
INTERIOR:	
ARCHITECTS:	FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นางอรุณ กานตติกุล ส.ศ.บ. 2574 นายสุเมธ วัฒนศิริ ส.ศ.บ. 2574 นายสุเมธ วัฒนศิริ ส.ศ.บ. 2574 ที่ประทับ โทร. 08-8511
STRUCTURAL ENGINEERS:	1475 Co., Ltd. เชษฐศักดิ์ ชูชนม์ศรี รอง. ส.ศ.บ. 1475 ศุภเศรษฐ์ ชูชนม์ศรี รอง. ส.ศ.บ. 70445
STRUCTURAL CHECKER:	
ELECTRICAL ENGINEERS:	MEP113 Co., Ltd. ประจักษ์ สัมโนทัยชัย ส.ศ.บ. 4994
MECHANICAL ENGINEERS:	MEP113 Co., Ltd. ประจักษ์ สัมโนทัยชัย ส.ศ.บ. 4994
SANITARY ENGINEERS:	MEP113 Co., Ltd. เพ็ญใจ ก้อนทอง ส.ศ.บ. 462 เพ็ญใจ ก้อนทอง
LANDSCAPE ARCHITECTS:	Landscape Laboratory Co., Ltd. วิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต ส.ศ.บ. 132
INTERIOR DESIGNER:	
DATE OF REVISION	NO. REVISION DETAIL
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE:	แบบแสดงตำแหน่ง คันชะลอความเร็ว ภายในโครงการ
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0110
JOB NO. 01-1609	SCALE
DATE 12-07-2019	
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.	

ซอยบางนา-ตราด 3
มีความกว้างเขตทาง 5 เมตร



ถนนเขตพัฒนา (ถนนบางนา-ตราด)
มีความกว้างเขตทาง 100 เมตร

ซอยบางนา-ตราด 3 (ซอยบัวแก้ว)
มีความกว้างเขตทาง 5 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโรงแรม
 - ทิศทางการเดินทาง



สัญลักษณ์ที่จอดรถ	สัญลักษณ์บ่อน้ำที่จอดรถ
สัญลักษณ์ทางคนเดิน	เส้นแบ่งทางจราจร
สัญลักษณ์บ่อน้ำที่จอดรถ	สัญลักษณ์บ่อน้ำที่จอดรถ
สัญลักษณ์บ่อน้ำที่จอดรถ	สัญลักษณ์บ่อน้ำที่จอดรถ
สัญลักษณ์บ่อน้ำที่จอดรถ	สัญลักษณ์บ่อน้ำที่จอดรถ

แบบแสดงตำแหน่งคันชะลอ
ความเร็วภายในโครงการ
มาตราส่วน 1:300 A3

รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

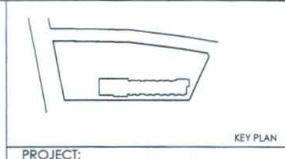
ลงชื่อ

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮ็อบ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 157/167



PROJECT: Hop Inn Bangna
โครงการ ฮ็อบ อินน์ กุญแจ บางนา
ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 101
ซอยพหลโยธิน 101/10

OWNER: ERAWAN HOP INN
6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road
Klong Toey, Bangkok 10110
Tel. 0-2257-4588 Fax. 0-2257-4555

ARCHITECT: FAP
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
127/114 SODANGRUE Soi VPHAWADEE 65, VPHAVEE
ROAD RUKS, BANGKOK 10210
Tel. 090 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ็มทีที 13 จำกัด
121/2088 ซอยพหลโยธิน 84 ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. / แฟกซ์: 02-088-0082
Email: info@emtt13.com

M&E SYSTEM ENGINEER: บริษัท เอ็มทีที 13 จำกัด
20098 Moo 11
Bang Chak Rang
Bang Chak
Bangkok 10170
Tel. : 02-410 0000 Fax. : 02-410 0000
Email: emtt13@emtt13.com

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB
Landscape Laboratory Co., Ltd.
137 Ramabuthong 24 Tok 30
Moo 10, Bangkok 10120
E-mail: laab@landscapelab.com

INTERIOR: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นายสุพรรณ กานตติก ส.ศ.ด.2574
506 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กทม.
นายประจักษ์ บัวอ่อน ก.ศ.ด.8511

STRUCTURAL ENGINEERS: 1475 Co., Ltd.
เชเชตศักดิ์ อรุณศิริเรือง วบ.1475
สุคนธ์ชญ์ อรุณศิริเรือง กอ. 70445

STRUCTURAL CHECKER: MEP113 Co., Ltd.
ประจักษ์ ตั้งมั่นเกียรติชัย ส.ศ.ด. 6294

ELECTRICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
ประจักษ์ ตั้งมั่นเกียรติชัย ส.ศ.ด. 6294

MECHANICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
ประจักษ์ ตั้งมั่นเกียรติชัย ส.ศ.ด. 6294

SANITARY ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
เพ็ญใจ ก้อนทอง ส.ศ.ด. 462
เพ็ญใจ ก้อนทอง

LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co., Ltd.
ธีรภัทร ธีระวัฒน์พงษ์ ก.ศ.ด. 132

INTERIOR DESIGNER: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL
------------------	-----	-----------------

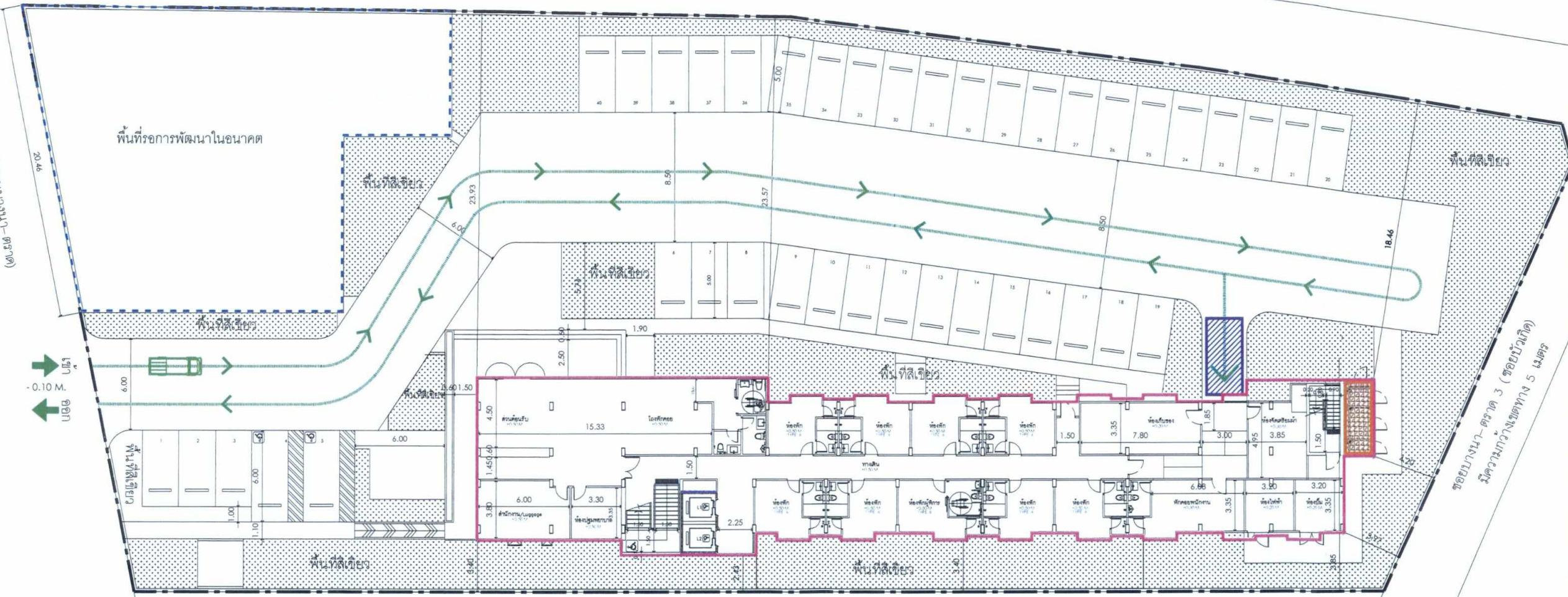
FILE NAME: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE: แบบแสดงการจราจร

DRAWN: A0-09
CHECKED: A0-09
JOB NO: 01-1609
DATE: 12-07-2019

DRAWING NO: A0-09
SCALE: 1:300 A3

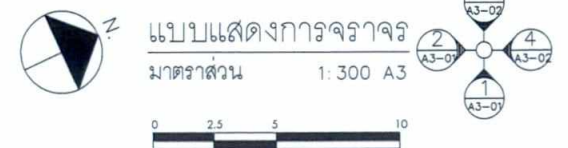
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING AND NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO R.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

ซอยบางนา-ตราด 3
มีความกว้างขตทาง 5 เมตร

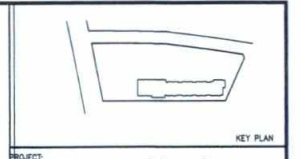


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโรงแรม
- ที่จอดรถขนขยะ
- เส้นทางเดินรถขยะ
- รถเก็บขนขยะ
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม



รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะภายในโครงการ



PROJECT: Hop Inn Bangna
โครงการ ฮอป อินน์ บังนา

ERAWAN HOP INN
6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road
Klong Toey, Bangkok 10110
Tel. 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
127/114 SARNITURE Soi WPHAYADEE 60,
WPHAYEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210
T. 081-738-7202

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท 1475 จำกัด
121/201 ซอยสุขุมวิท 84 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร / แฟกซ์ : 02-086-4302
E-mail : 1475@1475.com

MEP SYSTEM ENGINEER: บริษัท เอ็มพีทีเอส จำกัด
22/228 ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร / แฟกซ์ : 02-086-4302
E-mail : 1475@1475.com

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB
11/129A Anantapattana Rd.,Bangkok, Thailand, Bangkok 10400
E-Mail: laab.landscape@gmail.com
Tel: 011-738-7202

ARCHITECTS: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นางสาววิรัชดา วัฒนศิริ 02-082574
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 02-082574
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 02-082574

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท 1475 จำกัด
นายวิรัชดา วัฒนศิริ 02-1475-
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 02-1475-

ELECTRICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 02-4984
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 02-50382

MECHANICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 02-943
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 02-943

SANITARY ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 02-440
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 02-440

LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co., Ltd.
บริษัท ธีระวัฒน์ 02-132

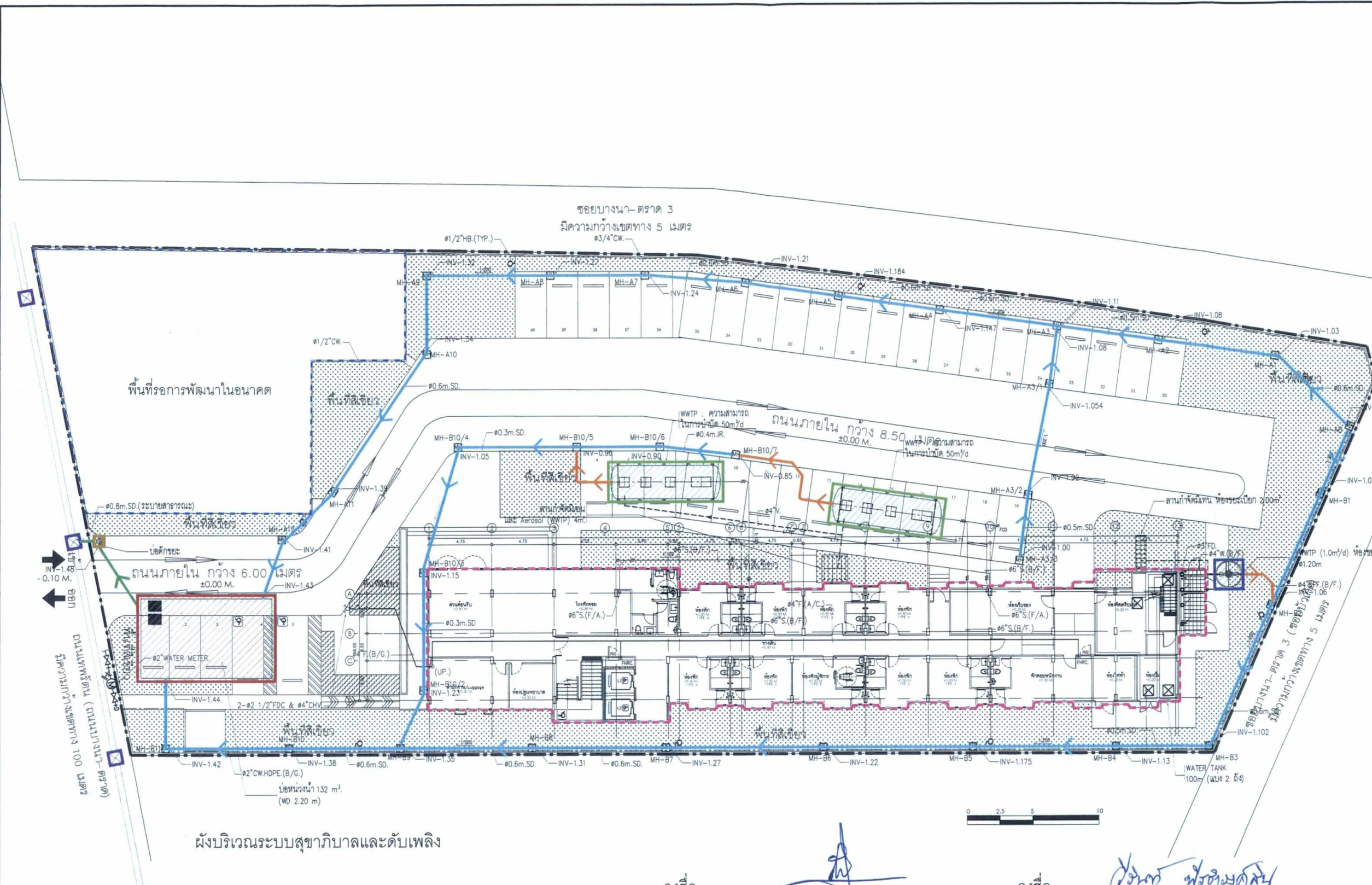
INTERIOR DESIGNER: (Blank)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME: 2782 ธีระวัฒน์bang
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

DRAWN: LAAB DRAWING NO.: SN-06_R2
CHECKED: LAAB SCALE: 1:150(A1)
JOB NO.: AS SHOWN

DATE: (Blank)
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.C. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL. บริษัท เอ็มพีทีเอส จำกัด 22/228 ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร / แฟกซ์ : 02-086-4302 E-mail : 1475@1475.com



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

SCALE 1:150(A1) 1:300(A3)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ท่อระบายน้ำของโครงการ
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ
- บ่อบำบัดน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

นางวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮ็อบ อินน์ จำกัด

นางสาววิรัชดา วัฒนศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 158/167

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

มิถุนายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอรಾವัน ฮีลป อินน์ จำกัด

หน้า 159/167

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



PROJECT: Hop Inn Bangkok

OWNER: ERWAN HOP INN

ARCHITECT: FAP

STRUCTURAL ENGINEER: ...

M&E SYSTEM ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT: AAB

ARCHITECT: FAP DESIGN STUDIO

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

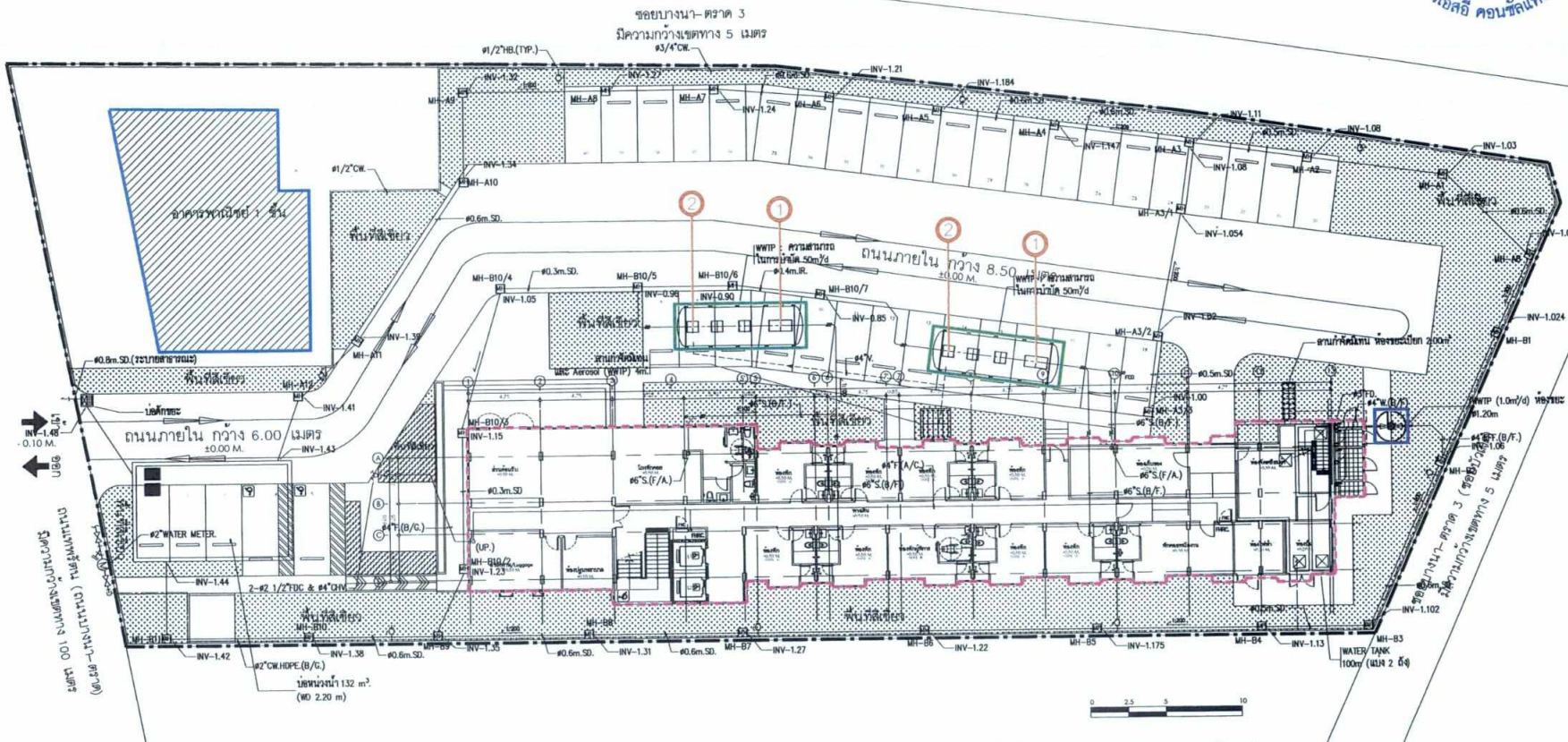
MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.



สัญลักษณ์

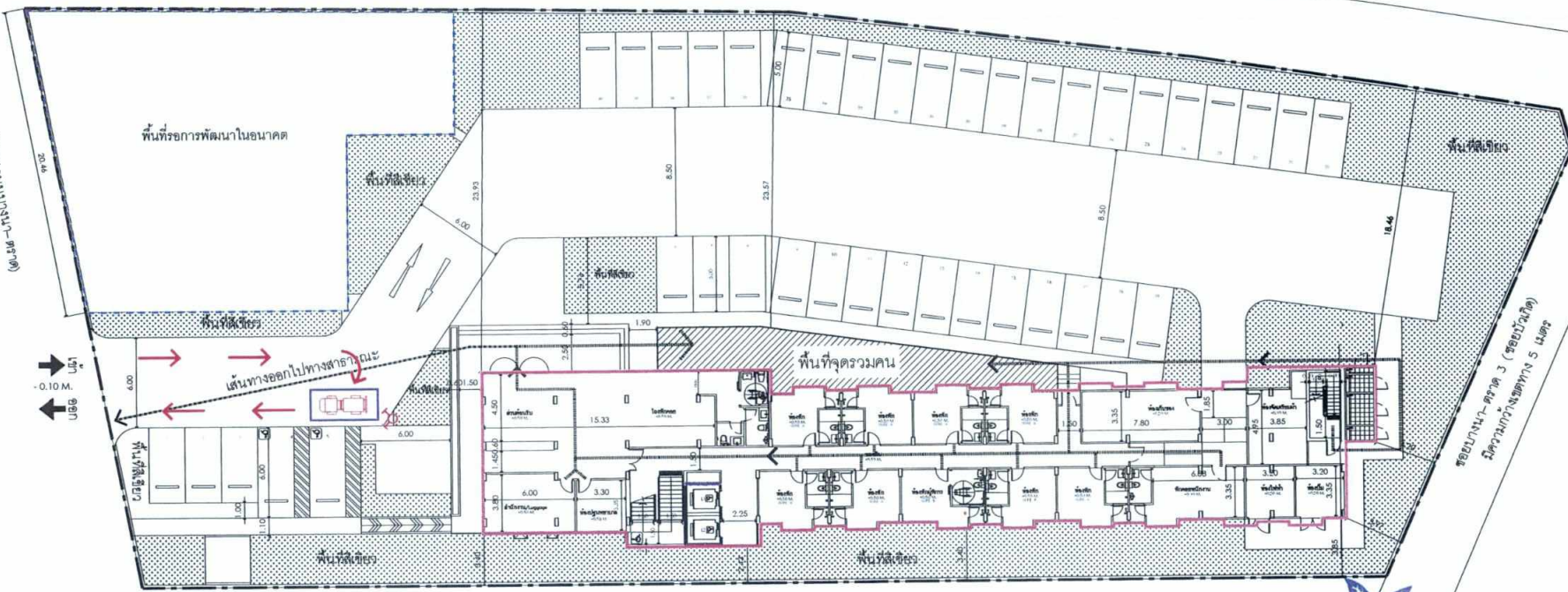
- Legend for symbols: 1. Boundary lines, 2. Room boundaries, 3. Water supply system, 4. Sewerage system, 5. Water meter location, 6. Check points for water supply and quality.

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SCALE 1:150(A1) 1:300(A3)

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ


ซอยบางนา-ตราด 3
มีความกว้างเขตทาง 5 เมตร

เขตที่ 001 กรุงเทพมหานคร
(ถนนบางนา-ตราด) กรุงเทพมหานคร

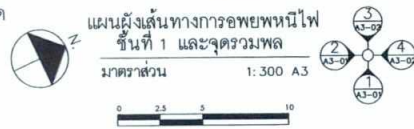


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโรงแรม
 - รถดับเพลิง
 - เส้นทางรถดับเพลิง
 - หัวรับน้ำหนักเพลิง
 - ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

ลงชื่อ  นายวิทูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವิน ฮ็อบ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ  นางสาววิรินทร์ พิธีรังคศิรินทร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 160/167



รูปที่ 7 ตำแหน่งหัวรับน้ำหนัก เพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ

	
PROJECT:	Hop Inn Bangna
OWNER:	 HOP INN 6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road Klong Toey, Bangkok 10110 Tel: 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555
ARCHITECT:	 บริษัท เอ็ม ดี ดี ดี จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
STRUCTURAL ENGINEER:	 บริษัท เอ็ม ดี ดี ดี จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
M/E SYSTEM ENGINEER:	 บริษัท เอ็ม ดี ดี ดี จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
LANDSCAPE ARCHITECT:	 บริษัท เอ็ม ดี ดี ดี จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
INTERIOR:	
ARCHITECT:	FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
STRUCTURAL ENGINEER:	1475 Co., Ltd.
STRUCTURAL CHECKER:	1475 Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER:	MPT13 Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEER:	MPT13 Co., Ltd.
SANITARY ENGINEER:	MPT13 Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT:	Landscape Laboratory Co., Ltd.
INTERIOR DESIGNER:	
DATE OF REVISION:	NO. REVISION DETAIL
REF NAME DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION DRAWING TITLE แผนผังเส้นทางอพยพ หนีไฟชั้นที่ 6 และจุดรวมพล	
DRAWN:	DRAWING NO. A0-12
CHECKED:	SCALE
JOB NO. 01-160P	
DATE 12-07-2019	

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 162/167



KEY PLAN

PROJECT: Hop Inn Bangna
โรงแรม ฮีป อินน์ กุหลาบ บานนา
โครงการอาคารชุด โรงแรม
ฮอป อินน์ กุหลาบ บานนา

OWNER: ERWAN HOP INN
6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road
Klong Toey, Bangkok 10110
Tel. 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555

ARCHITECT: FAP
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
127/114 SIGNATURE SOI VIPHAWADEE RD. VIPHAWEE
ROAD RUKS1 BANGKOK 10210
TEL: 02-532-3317

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท 1475 จำกัด
1213288 ซอยลาดพร้าว 84 ถนนลาดพร้าว
วังหินสามเต่า แขวงวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-532-8332
E-mail : 1475@yahoo.com

M&E SYSTEM ENGINEER: MEP MEP113 Co.,Ltd.
20288 หมู่ 11 แขวงคลองเตย
112 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-532-8332
E-mail : mep113@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
131 ถนนสุขุมวิท 24 โขง 30
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
E-mail : laab.landscape@gmail.com

INTERIOR:

ARCHITECTS: FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายสุพรรณ พิธำรงค์สิน ก.ศ.บ. 2527
นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน ก.ศ.บ. 2527
นายสุพรรณ พิธำรงค์สิน ก.ศ.บ. 2527
นายสุพรรณ พิธำรงค์สิน ก.ศ.บ. 2527

STRUCTURAL ENGINEERS: 1475 Co.,Ltd
เชนดศักดิ์ ชูชนิตวิจิตร ว.ศ. 1475
ศุภเศรษฐ์ ชูชนิตวิจิตร ก.ศ. 70445

STRUCTURAL CHECKER

ELECTRICAL ENGINEERS: MEP113 Co.,Ltd.
ประพันธ์ คัมภีร์เชนชอ ส.ศ.บ. 4994

MECHANICAL ENGINEERS: MEP113 Co.,Ltd.
ประพันธ์ พงษ์สวนพันธ์ ว.ศ. 943

SANITARY ENGINEERS: MEP113 Co.,Ltd.
เพ็ญใจ ก้อนทอง ส.ศ. 452 เพ็ญใจ ก้อนทอง

LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co.,Ltd.
ศิริกฤษ สิริระวิมลพันธ์ ก.ศ.บ. 132

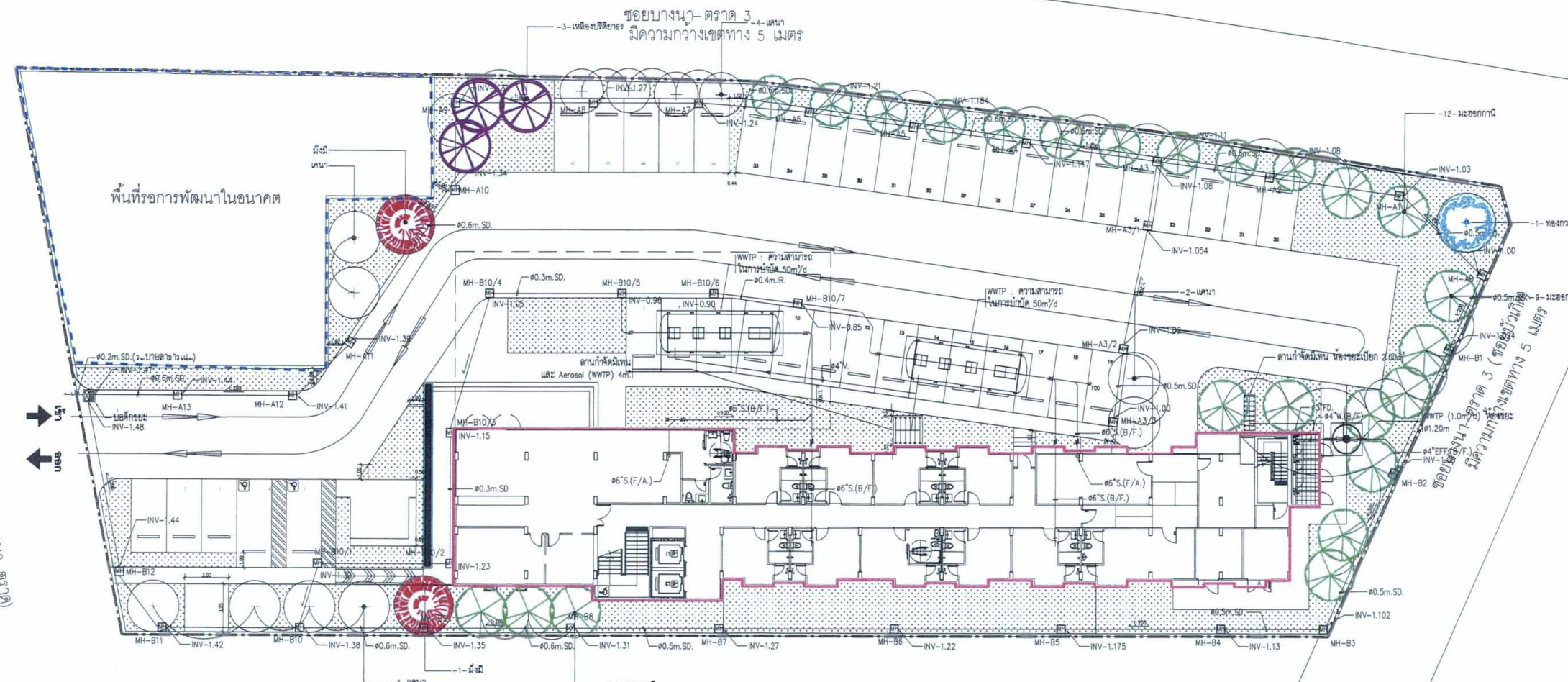
INTERIOR DESIGNER

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME LA-1.02
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น**

DRAWN CHECKED JOB NO. 01-1609 DATE 13-08-2019 DRAWING NO. LA-1.02 SCALE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงานการออกแบบการวางผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการนี้. ห้ามลอกเลียนแบบหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



เขตฯ 001 (เขตฯ 001) ที่ตั้งโครงการ (ดูผัง - บางเขน) ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาด (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ตร.ม.)
Area(1.1,1.2)	●	ฝั่งน้ำ	4	10"	4.00	2	20.78
Area(1.1)	●	หยงกาว	4	10"	4.00	1	12.57
Area(1.1)	●	เพ็ญใจพิชิต	4	8"	3.50	3	27.54
Area (1.1,1.2,1.3,1.9,1.10)	+	ต้นไม้	4	8"	3.50	12	81.25
Area (1.1,1.11)	●	มะฮอกกานี	4	8"	3.50	24	162.33

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 304.47 ตร.ม.



สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดิน

--- แนวอาคารโรงแรม

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

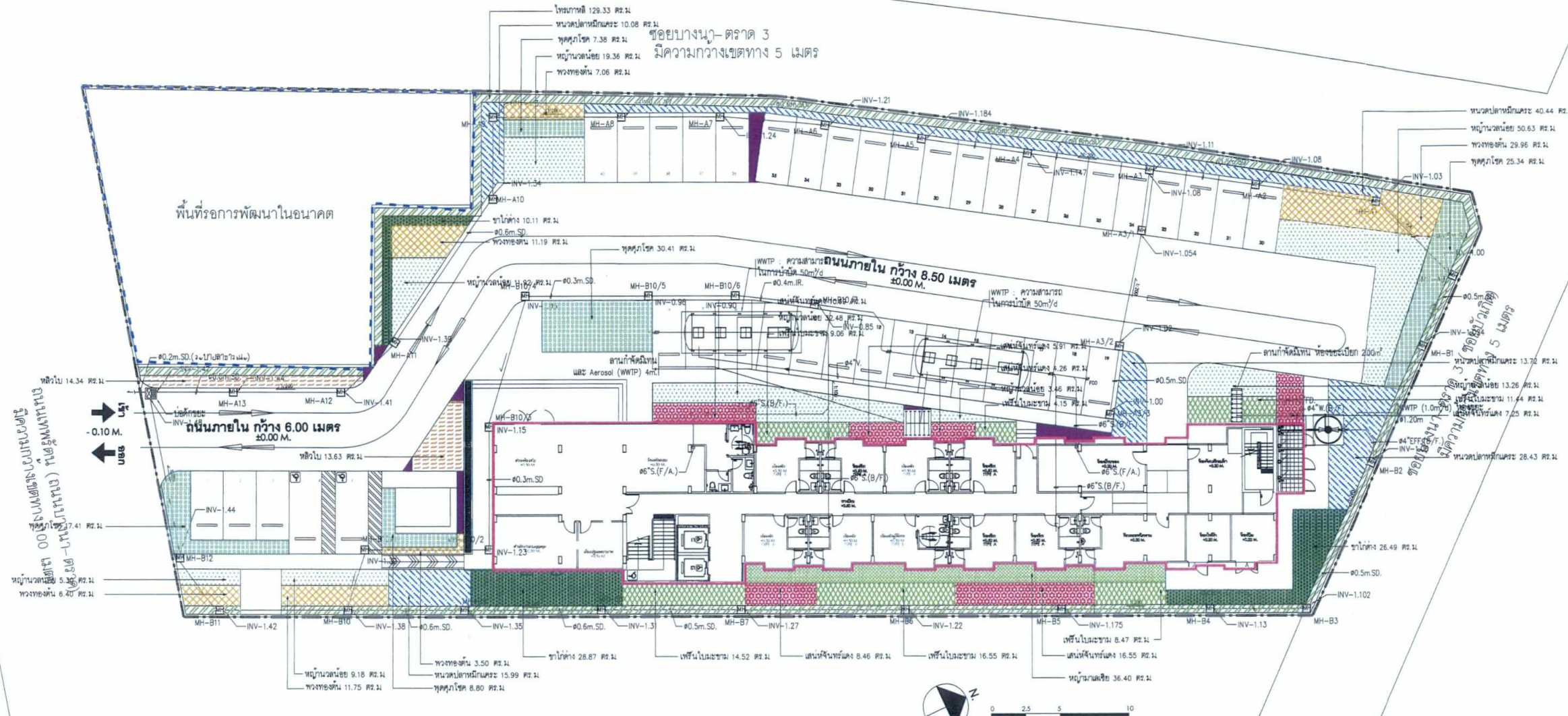
ลงชื่อ

นายวิฑูรย์ ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮ็อบ อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 163/167

ลงชื่อ

นางสาววรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงกลม (ม.)	ระบอบการปลูก (ม.)	จำนวน (ไร่.)	จำนวน (ต้น)
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	-	-	-	145.59	-
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	-	-	-	36.40	-
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	0.30	0.30	0.30	108.66	1,208
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	0.30	0.30	0.30	85.47	728
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	0.40	0.30	0.30	69.86	777
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	2.50	0.30	0.30	129.33	1,436
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	0.30	0.30	0.30	27.97	311
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	0.30	0.30	0.30	89.34	993
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	0.30	0.30	0.30	53.12	510
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	0.30	0.30	0.30	64.19	713
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ทั้งหมด					789.93	8,211

สัญลักษณ์
[Symbol] แนวเขตที่ดิน
[Symbol] แนวอาคารโรงแรม



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์
มาตราส่วน 1:175

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ของโครงการ

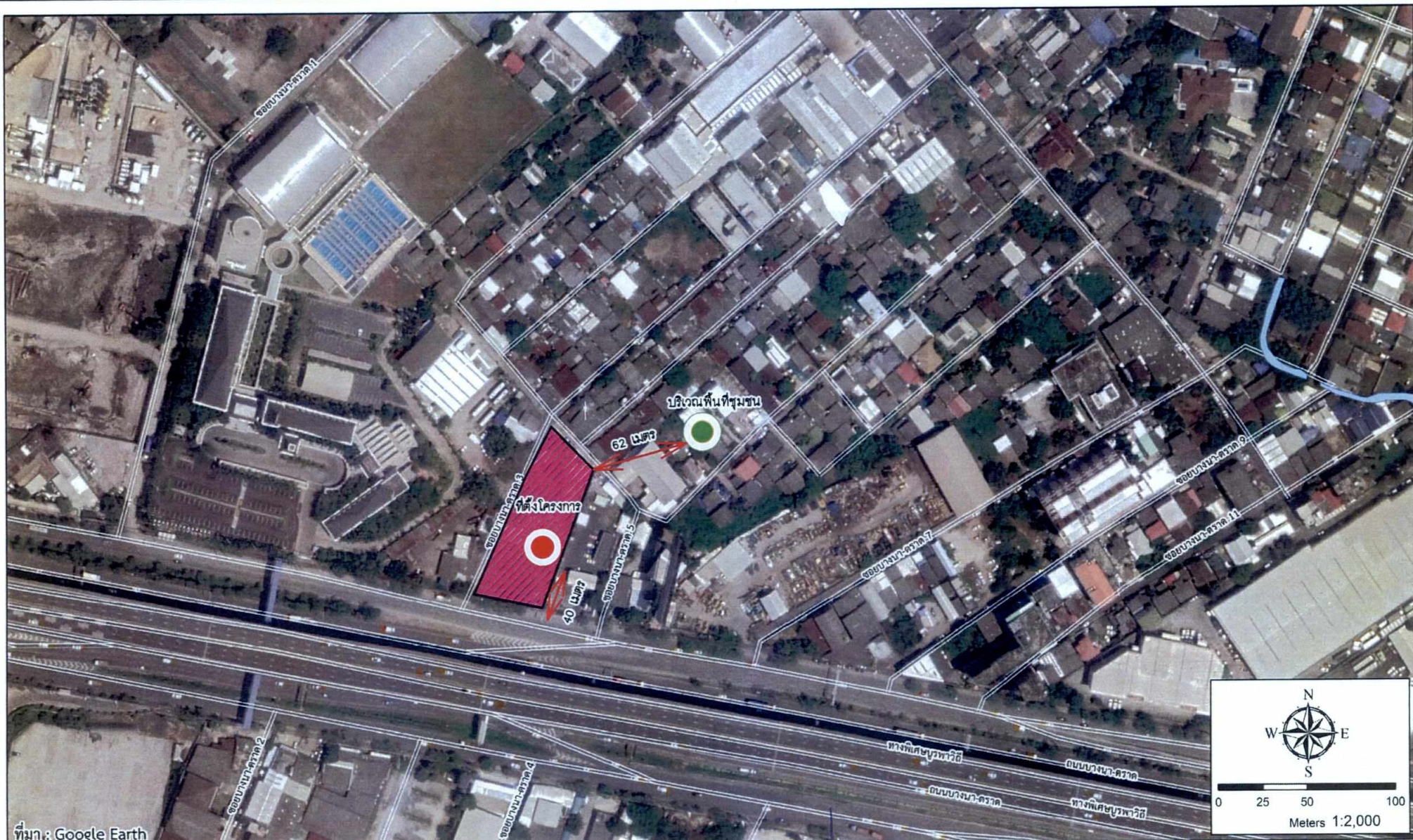
PROJECT: Hop Inn Bangna
OWNER: ERRAW HOP INN
ARCHITECT: FAP
STRUCTURAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.
M&E SYSTEM ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB
ARCHITECTS: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
STRUCTURAL ENGINEERS: 1475 Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
SANITARY ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co., Ltd.
INTERIOR DESIGNER: [Name]

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME: LA-1.03
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	LA-1.03
JOB NO. 01-1609	SCALE
DATE 13-08-2019	

THE DESIGN AS PRESENTED BY THE DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUR WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.



ที่มา : Google Earth

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ชุมชน

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เฮอร์วัด ฮีป อินน์ จำกัด

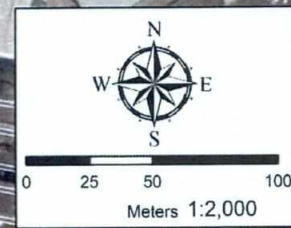
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีกรังคสัน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

หน้า 164/167

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ _____

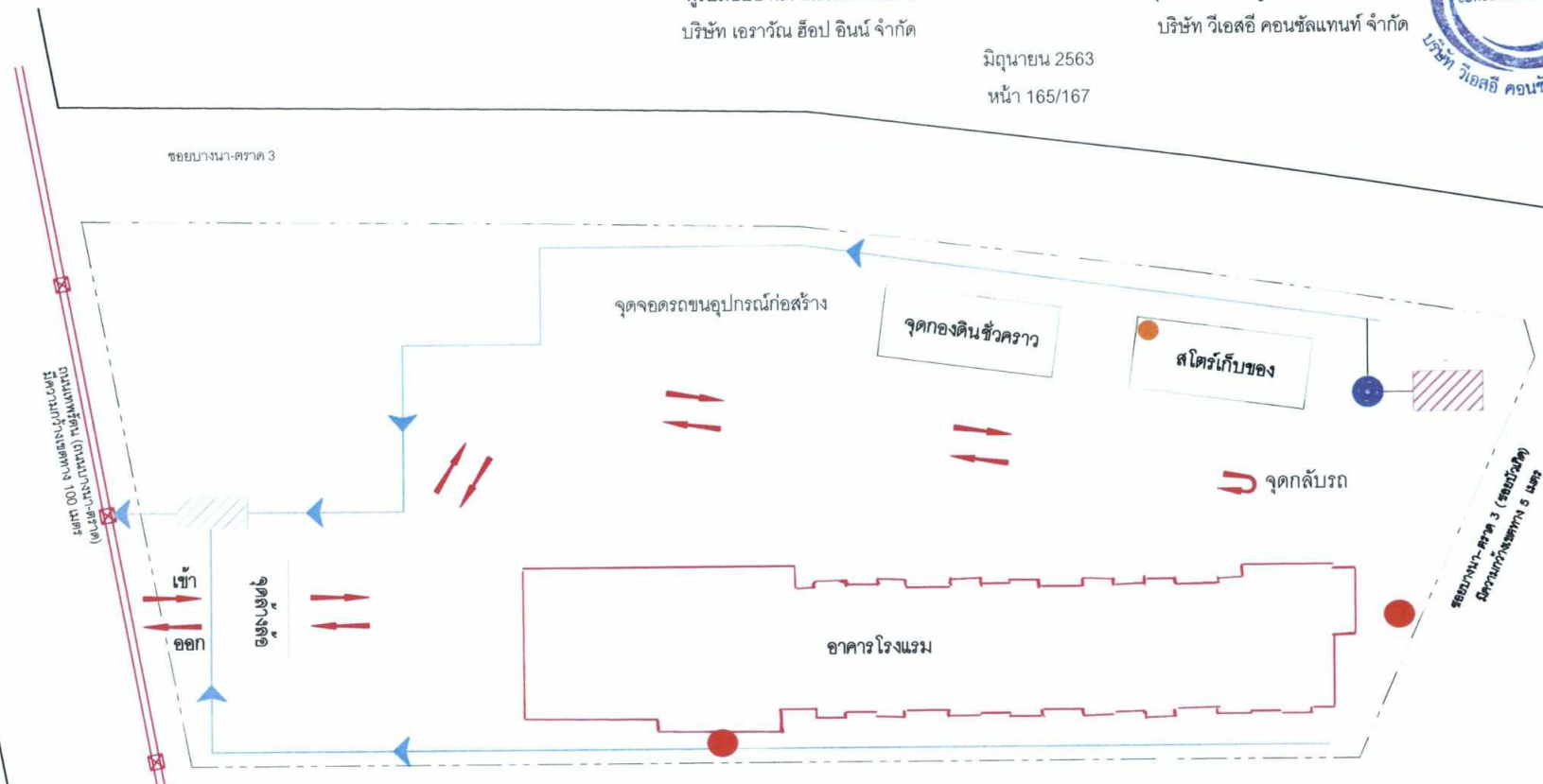
นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮ็อป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ _____

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 165/167

PROJECT: Hop Inn Bangna
OWNER: ERAWAN HOP INN
ARCHITECT: FAP
STRUCTURAL ENGINEER: M&E SYSTEM ENGINEER: MEPI3 Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT: LAB
INTERIOR: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEERS: MEPI3 Co., Ltd.
SANITARY ENGINEERS: MEPI3 Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co., Ltd.
DATE OF REVISION: NO. REVISION DETAIL



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโรงแรม
 - ▨ ห้องน้ำคนงาน (3 ห้อง)
 - ▨ บ่อตักตะกอนดิน
 - ตำแหน่งจุดตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน
 - เส้นทางเดินรถขนวัสดุ
 - ถึงบ้ำักัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - ← รางระบายน้ำชั่วคราว
 - ▨ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ดั้งเดิมเพิงมือถือ

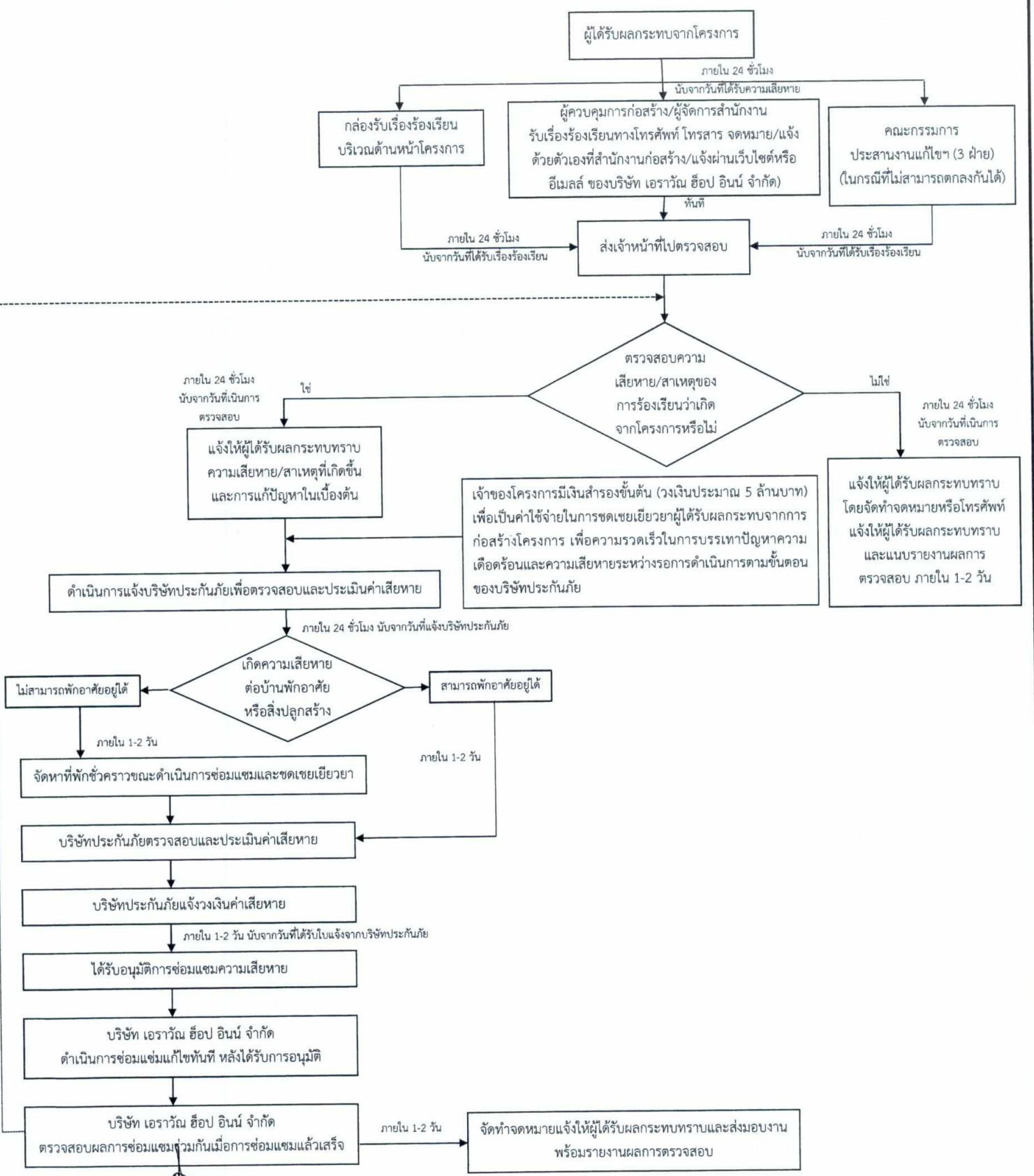


หมายเหตุ : ตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนจะเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการกวดเสาะเพิ่มเติมในดำนนั้น

รูปที่ 12 ตำแหน่งจุดติดตั้งจุดตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	SCALE
JOB NO. 01-1409	DATE 12-07-2019

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF VSE CONSULTANT CO., LTD. AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VSE CONSULTANT CO., LTD. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VSE CONSULTANT CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VSE CONSULTANT CO., LTD.

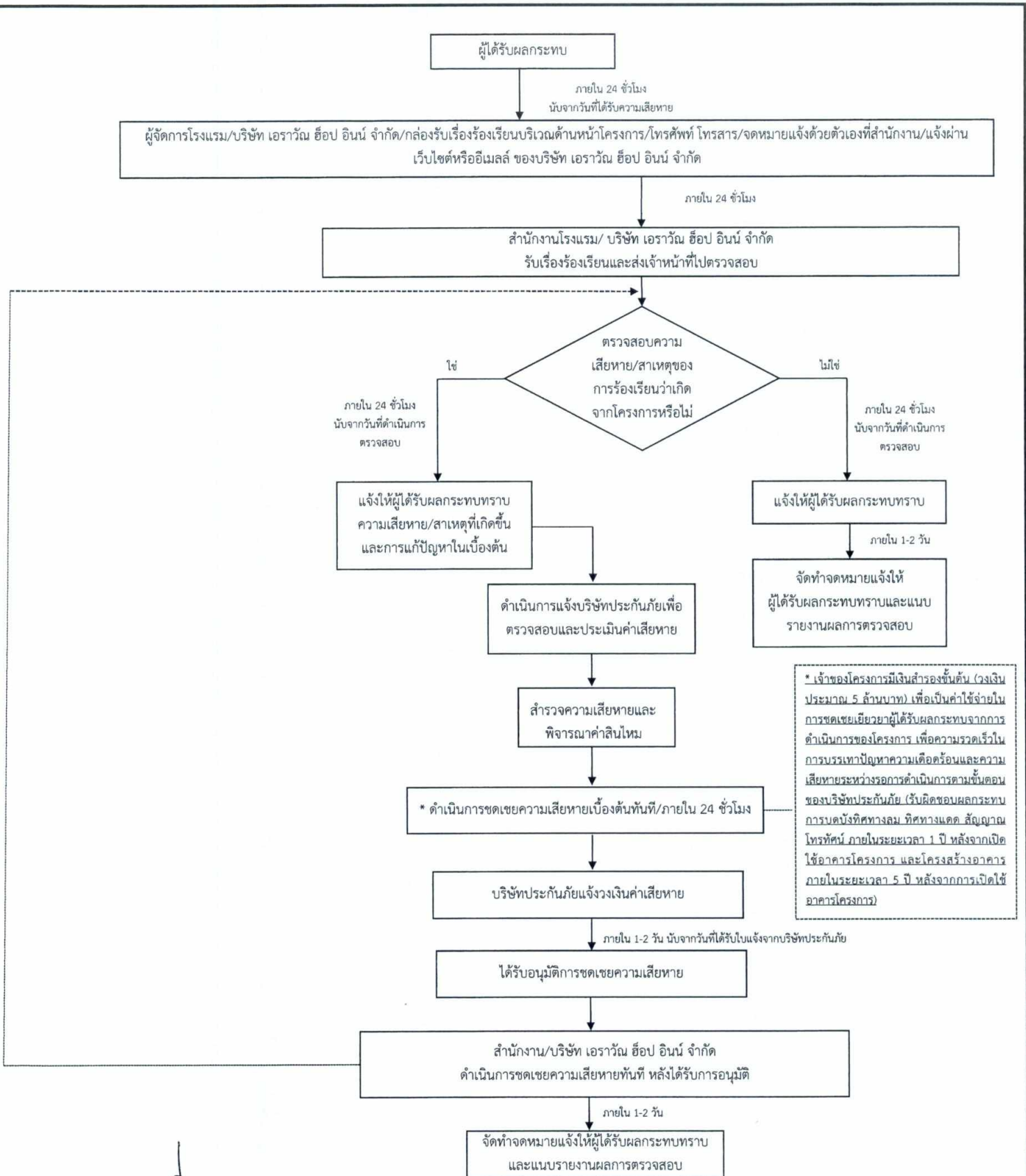


ลงชื่อ.....
 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น อีอป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
 หน้า 166/167

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





* เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น (วงเงินประมาณ 5 ล้านบาท) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบังคับที่ศาล ทิศทางแคด สัญญาประกันภัย ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 5 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารโครงการ)

ลงชื่อ.....
นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 167/167

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธารักษ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

