

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๖ ๘ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 021/2563

ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๐๔ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนเทพกระษัตริ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม
ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนเทพกระษัตริ ตำบลรัชฎา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดย
ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่น
บันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ

เสนอต่อ...

เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๖ ๘ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒน์ ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๐๔ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนเทพกระษัตริ
ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท
โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖
ถนนเทพกระษัตริ ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
ทั้งหมด ๗๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๖๕๗.๐๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ราชานำ
อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์
เทพกระษัตริ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กท ๖๘๑๒-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๖ ๙ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลรัชภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 021/2563

ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๐๔ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนเทพกระษัตริ
ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม
ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนเทพกระษัตริ ตำบลรัชภา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลรัชภา ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลรัชภา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒-๑๑๒๔๑๒-๖๔๑๙

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๗๐๖๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๓๑๗	วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๔.๕๐	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๑๓๘๕		วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓	
เวลา ๑๕:๐๙	ผู้รับ		

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๖๒๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนเทพกระษัตริ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก ๗๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๓,๖๕๗.๐๐ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เลื่อนการลงมติในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๑๕๕๐	วันที่ ๒๕/๖/๖๓
เวลา ๑๖.๑๙	ผู้รับ

เอกสารแนบ ๘ กต่อง, เก็บ

-๒-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) รายละเอียดรายงานการประชุมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวงกร นุ่นชูคันธ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

ที่ PTC 021/2563

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 095-5616965

17 กุมภาพันธ์ 2563

วันที่	26/63	ที่	1
เวลา	13.28	ชื่อ	He

เรื่อง รอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ราชานา อพาร์ท โฮเทล @ รัชฎา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก)	จำนวน 18 ชุด
	2. สำเนาฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เทศบาลตำบลรัชฎา	จำนวน 1 ฉบับ
	3. สำเนาฉบับนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จังหวัดภูเก็ต	จำนวน 1 ฉบับ
	4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการขอขออนุญาตรายงานรายงานฯ	จำนวน 1 ฉบับ
	5. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ราชานา อพาร์ท โฮเทล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 76 ห้องพัก มีขนาดเนื้อที่โครงการ 0-2-69.70 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 1,078.80 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,627.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคารรายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้วข้าพเจ้าจึงรอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในชั้นขอขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเขียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเทศสัมพันธ์	วันที่	17 ก.พ. 25	
เลขที่	369		
เวลา	14.46	ที่	1

วันที่	26/63
ที่	1

ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ททท.ภูเก็ต 2664

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

1/48

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ โรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตริ ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 76 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,657.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-69.70 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 1,078.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เขียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ไว้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด (2) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ (3) ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ (4) ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ (5) เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้ชัดเจนเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	(1) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย (2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

4/48

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ (2) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง (4) ต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน (5) พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งเมื่อดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า (2) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด (3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (4) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว (5) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร นวพันธ์)

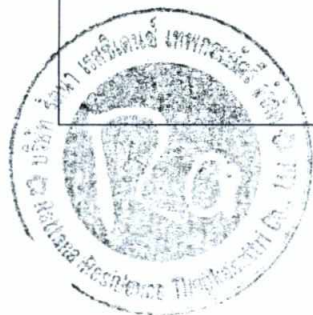
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
2.2 ชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร คสล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ และมีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มพอกเทล ต้นโมก และต้นไทรเกาหลี เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด มีเสี้ยว เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการกิจการเพื่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้อื่นในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(1) หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (3) ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 69.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะใช้ชื้อน้ำจากรถเอกชน โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้ - กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ บริเวณด้านข้างโครงการ ผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ของอาคาร หลังจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Pressure Pump) เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป - กรณีชื้อน้ำจากรถเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้น จะ	(1) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 40.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 50.00 ลบ.ม. (2) ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (4) ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ (5) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที (6) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และ - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิดเอนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของถังเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำดิบ มีความจุรวมทั้งหมด 90.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 1.28 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(7) ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ (8) ต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 0.5x0.5 เมตร ในแต่ละจุดบำบัด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.60 เมตร พร้อมบ่อบักน้ำ คสล. ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโครงการเพิ่มสินค้าต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.60 เมตร พร้อมบ่อบักน้ำ คสล. ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโครงการเพิ่มสินค้าเดียวกัน ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง	(1) ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ (3) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ (4) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือต้นเหตุน้ำ และ ความสามารถในการระบายน้ำ



ลงชื่อ.....

(นางรตนา เชียงเห็น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 51.03 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ชนิดถังเกราะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ มีอัตราการบำบัด 20.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด (รวมอัตราการบำบัด 60.00 ลบ.ม./วัน) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_{eff}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในแต่ละจุดบำบัด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.60 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 0.5x0.5 เมตร ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำของโครงการ หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนของโครงการเพิ่มสีนต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป (2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตัน (3) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ (4) สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะต่างๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- การจัดการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมใน	(1) แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด (2) ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (3) ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวังน้ำเย็นไปกำจัดต่อไป - การจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 X 1.10 เมตร สูง 2.00 ม. (ความจุ 1.65 ลูกบาศก์เมตร, คิดที่ระยะเก็บกัก 1.50 เมตร) โดยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะกำหนดให้ผู้ให้บริการภายในโครงการนำมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น ไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ส่วนมูลฝอยอันตรายจากบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ต <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	(4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน (5) ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถังรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน (6) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ (7) บริเวณพื้นที่จัดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมียา หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น (8) ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง (9) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทั้งหมด (10) ต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด (11) ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสม และมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ (12) ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (13) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน	



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	<u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 X 1.10 เมตร สูง 2.00 ม. 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 X 1.10 เมตร สูง 2.00 ม. 3) ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 X 1.10 เมตร สูง 2.00 ม. 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 X 1.10 เมตร สูง 2.00 ม. โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น โครงการจะต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของ	กรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง (14) แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตรายและจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน (15) มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ (16) ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นที่ต้องทนต่อการกัดกร่อน/ทนน้ำ (17) จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้นและภาชนะทุกสัปดาห์ (18) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ (19) ลดการใช้ถุงพลาสติกภายในโครงการ เช่น การใช้ถุงผ้าและตะกร้า แทนถุงพลาสติก	



ลงชื่อ.....

(นางรตนา เชียงเห็น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

10/48

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

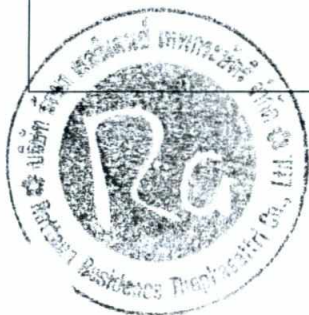
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	โครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 48.00 PCU/ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ➤ <u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 13 ธันวาคม 2562)</u> ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= (2,593.15 + 48.00) / 9,000$ $= 0.29$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินโครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเทพกระษัตรี ในวันธรรมดามีค่าเท่ากับ 0.29 ซึ่งยังคงเท่าเดิม และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม	(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (3) เวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (5) จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน	-



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เอสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	➤ <u>ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 14 ธันวาคม 2562)</u> ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= (2,748.70 + 48.00) / 9,000 = 0.31$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการโครงการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเทพกระษัตรี ในวันหยุด มีค่าเท่ากับ 0.31 ซึ่งยังคงเท่าเดิม และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม รานา อพาร์ท โฮเทล @ รัชฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 76 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อการพาณิชย์รวม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตาราง		



ลงชื่อ.....

(นางรตนา เชียงเห็น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

12/48

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	เมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร <u>วิธีการคำนวณ</u> พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 44.65 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 44.65/ 30 = 1.49 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ = 2 คัน ทั้งนี้ โครงการไม่มีพื้นที่ห้องโถงกิจการพาณิชย์กรรมแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)ฯ รวมทั้งหมด 2 + 0 = 2 คัน นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม รามาดา อพาร์ท โฮเตล @ รัชภา (เปลี่ยน การใช้อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 3,627.00 ตารางเมตร มีความสูง 21.85 เมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละ ประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษ ของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณ พื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่อาคาร = 3,627.00 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ 3,627.00 / 240		



ลงชื่อ.....

(นางรติดา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	= 15.11 คัน เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 15 + 1 = 16 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 21 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 20 คัน, ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันเวลาที่ สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ (5) ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน (7) ติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่างเห็นได้อย่างชัดเจน (8) ติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจ และแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		(9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. (10) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้มาใช้บริการออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด (11) ต้องฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการ ให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น (12) ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด (13) ติดตั้งผังตำแหน่งห้องพักของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบว่าตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด (14) แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุอยู่เสมอ (15) ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ (16) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 47.80 ตารางเมตร (17) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลรัชฎา และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้	(1) โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ (2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการ	-



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญคือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลวิชิต ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้นตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่างๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง	แก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	
4.3 การศึกษา	ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุตร	(1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่างๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา(ต่อ)	หลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตรหลานของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลวังบัวและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวบุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการศึกษาขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแล	(1) ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด (3) ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก ทั้งผู้ที่เข้า-ออกที่	-



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเห็น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	รักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ (4) แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ลือคกุญแจทุกครั้งทีเข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น (5) ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	
4.7 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งแกร่งของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุขภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ	(1) ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด (5) ดินไม้ที่ปลูกต้องเลือกดินไม้ที่มีความสอดคล้องกับดินไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 400.25 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ.....

(นางรตนา เชียงเห็น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



หมายเหตุ : - บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต
 2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเอนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชื้อยงเห็น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด

พฤษภาคม 2563

19/48

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารคลอรีนในน้ำ	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- pH - Settleable Solids - BOD - Organic Nitrogen - SS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - TDS - Ammonium Nitrogen - pH - Settleable Solids - BOD - Organic Nitrogen - SS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - TDS - Ammonium Nitrogen - สภาพทั่วไป - ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือตันเข็น และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน - ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เขียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตรวจสอบกล่องโทรศัพท์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล่องโทรศัพท์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
7. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
8. สระว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณค่าความเค็มของเกลือ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำ(ต่อ)		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. pH 2. ค่าความเป็นด่าง 3. ความกระด้าง 4. กรดไซยาไนด์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 8. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 9. Escherichia coli 10. Staphylococcus aureus 11. Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	● ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

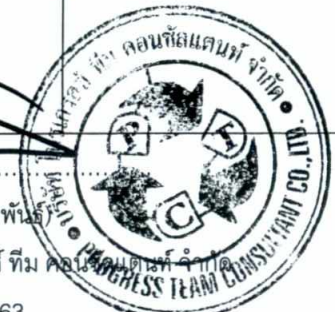


ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบายน้ำ(ต่อ)		ระบายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ขยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของระบายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำระบายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

23/48

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบายน้ำ(ต่อ)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการระบายน้ำ (กรณีการล้นหลัก) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ระบายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบระบายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบระบายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการระบายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่ระบายน้ำเปิด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด
9. ขั้วร้องเรียน	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียนตำแหน่งของอาคารสถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเห็น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

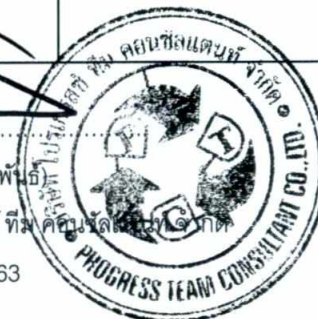
พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



หมายเหตุ : - บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต
 2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด

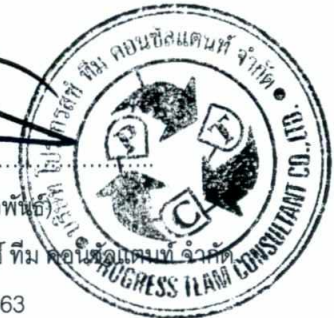
พฤษภาคม 2563

25/48

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม ราชานำ อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์.....โทรสาร..... มี บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชียงเหิน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสฟีดแบ็คคอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และ
ข้อมูลรายเดือน



ลงชื่อ.....

(นางรตนา เชียงเห็น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย



ลงชื่อ.....

(นางรตนา เชียงเหิน)

ผู้จัดการ/บริษัท รตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรม ราทานา อพาร์ท โฮเต็ล @ รัชภา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์.....โทรสาร..... มี บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอนเรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

พฤษภาคม 2563

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



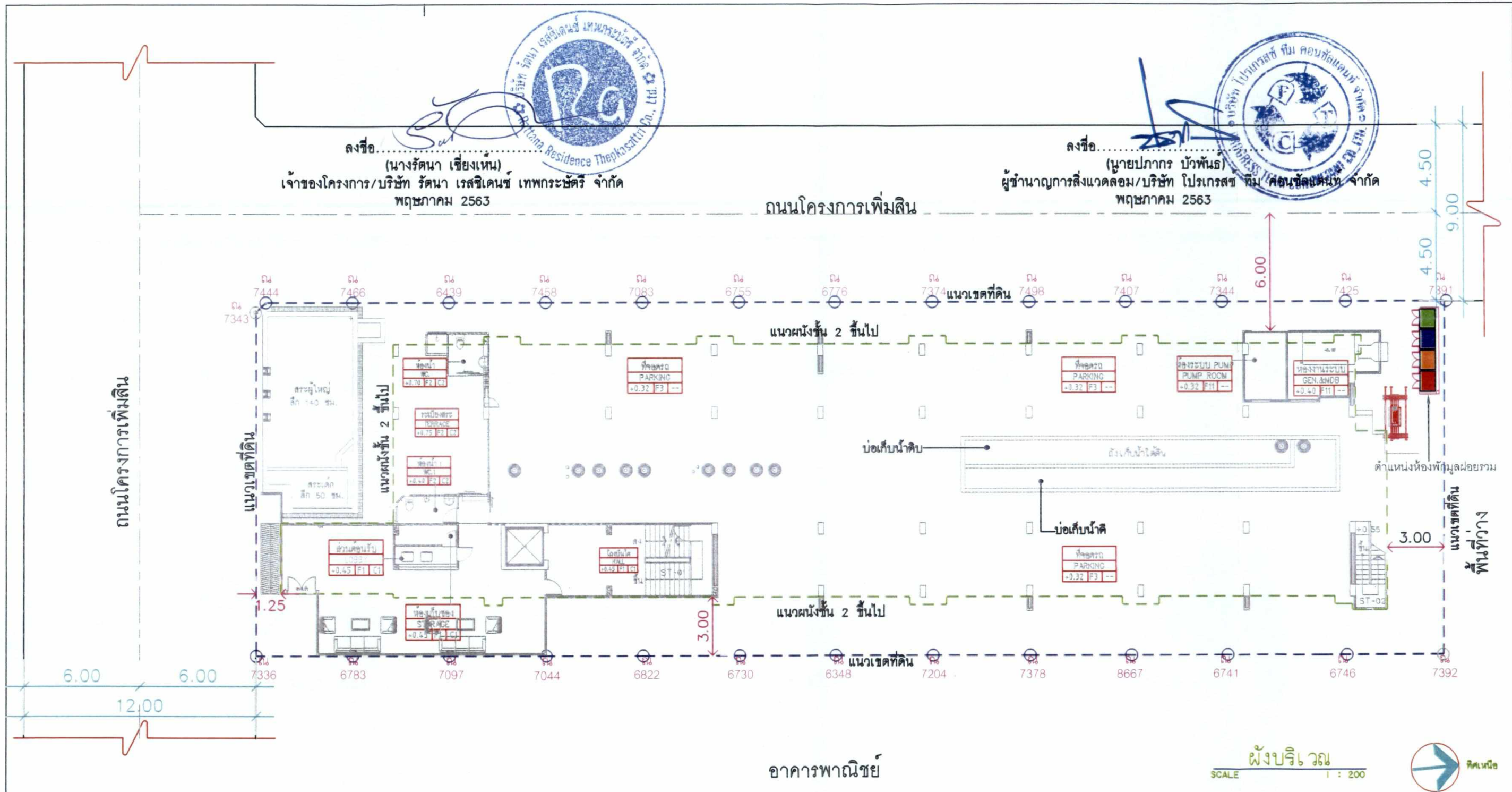
ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

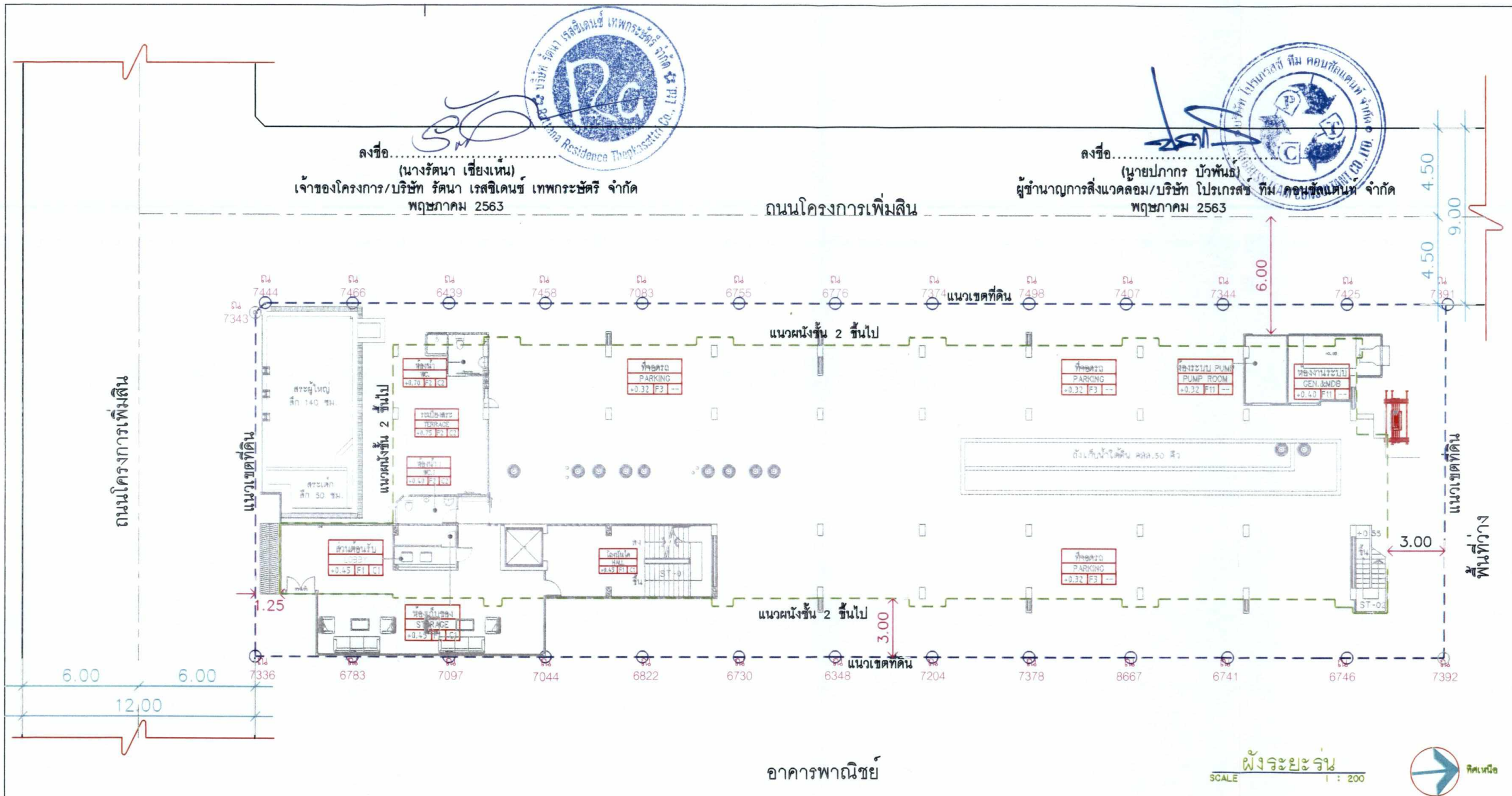
พฤษภาคม 2563





รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

ALL PERSONS ARE THE PROPERTY OF OWNER AND DESIGNER AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		
PROJECT NAME โครงการ ราชธานี ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร)		
LOCATION หมู่ที่ 9 ถนนพหลโยธิน ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
OWNER บริษัท รัตน เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด		
ARCHITECTS นาย ชัยวัฒน์ ชะวีร์ น.อ.ก. 2092		
STRUCTURE ENGINEERS นาย คำนวณ ไม้เหล็ก กบ. 30989 นาย จุฑามาศ ไม้เหล็ก กบ. 30924		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
INTERIOR		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
PROJECT TITLE		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE		
1 : 200		
DRAWING NO.		
31/48		
TOTAL		
-		



รูปที่ 2 ผังระยะร่นอาคารของโครงการ

ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF DRAWER AND DESIGNER. ANY REVISIONS TO THE DRAWING MUST BE APPROVED BY THE DESIGNER. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		
PROJECT NAME		
โรงแรม ราชธานี อพาร์ตเมนต์ อีโคโนมิค (เปลี่ยนการใช้อาคาร)		
LOCATION		
หมู่ที่ ๑ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
OWNER		
บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด		
ARCHITECT		
นาย จิรวัฒน์ จิตต์นิรันดร์ ๒๐๙๒		
STRUCTURAL ENGINEER		
นาย คำตัน ไม้เลื้อย ๓๐๘๙๒		
นาย จุฬาลักษณ์ ใจฤทธิ ๓๙๒๔		
ELECTRICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
INTERIOR		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
PROJECT TITLE		
RATTANA RESIDENCE @THEPKASATTRI		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE		
1 : 200		
CHECK BY		
APPROVED BY		
DRAWING NO.		TOTAL
32/48		-

ผังระยะร่น
SCALE 1 : 200



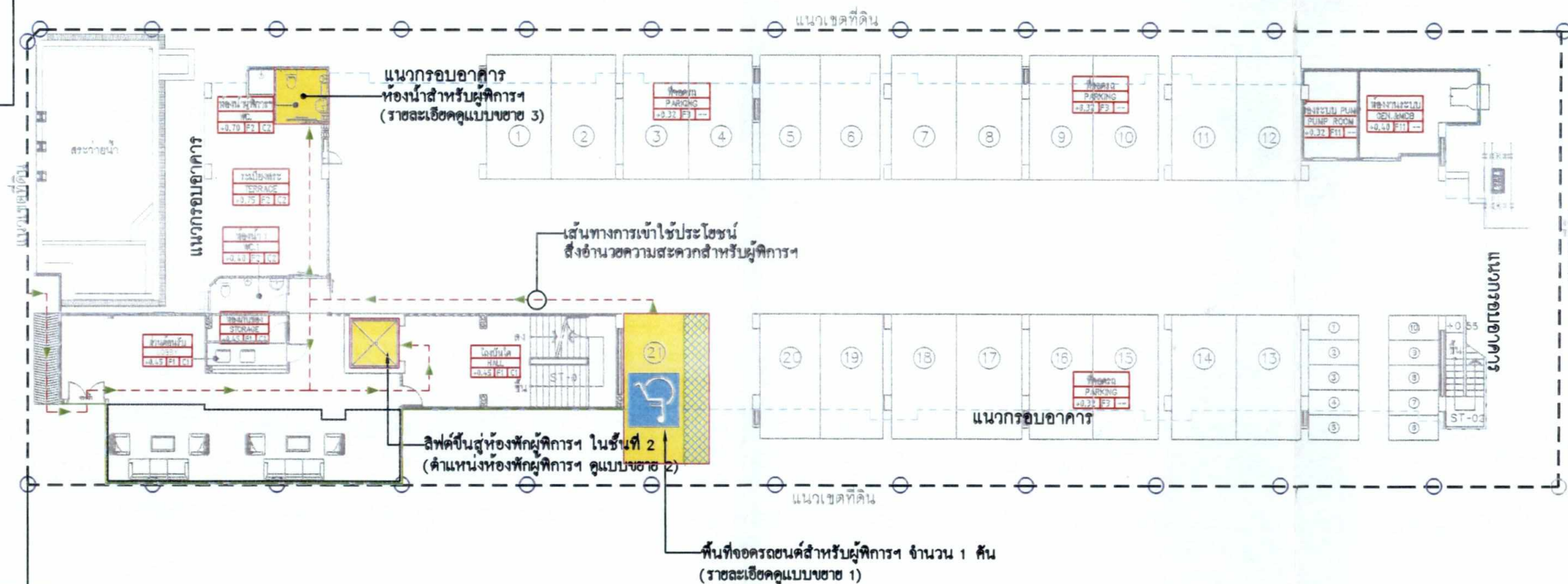


ถนนโครงการเพิ่มขึ้น

ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชียงเทม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ถนนโครงการเพิ่มขึ้น

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

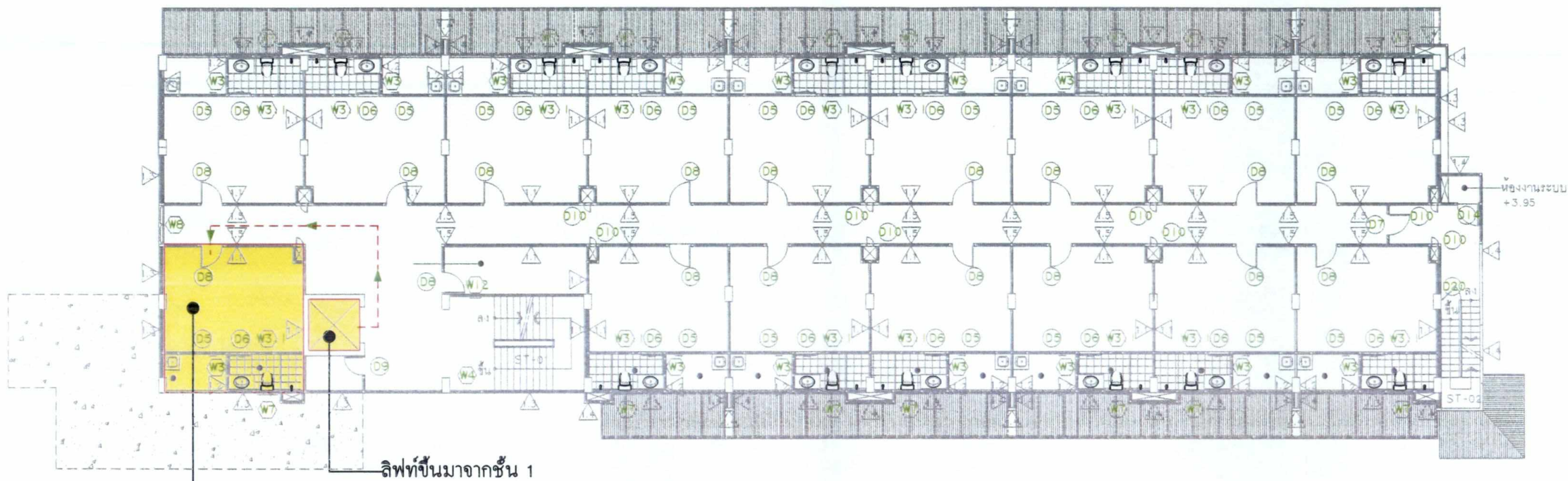


รูปที่ 3 แผนผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ



ALL DIMENSIONS ARE IN METERS AND DECIMALS THEREOF. DIMENSIONS SHOWN ON THIS DRAWING ARE THE FINAL DIMENSIONS. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.	
PROJECT NAME	โรงแรม ราชาพาณิ อพาร์ตเมนต์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
LOCATION	หมู่ที่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายมูล อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
OWNER	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
ARCHITECTS	นาย จิรวัฒน์ ประทีป ญ.ร. 2092
STRUCTURE ENGINEERS	นาย คำนวณ ไม้เล็ก ญ.ร. 30889 นาย จรุงเดช ใจกุล ญ.ร. 8924
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย สุทธิพงษ์ จันทร์ดี ญ.ร. 23477
Mechanical Engineers	
Structural Engineers	
Electrical Engineers	
Project Title	RATTANA RESIDENCE @THEPKASATRI
DRAWING TITLE	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	1 : 200
DRAWING NO.	33/48



ห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง

ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหิน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



แปลนพื้น ชั้นที่ 2
SCALE 1 : 250

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ

ALL RIGHTS ARE THE PROPERTY OF OWNER AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

PROJECT NAME
โรงแรม รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION
หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ บัวพันธ์ ภูมิลำเนา: 2092

STRUCTURAL ENGINEER
นาย คำนวณ ไชยเลิศ กย.30669
นาย จุณณเลิศ ไชยเลิศ กย.3924

ELECTRICAL ENGINEER
นาย สุทธิพงษ์ จันทร์ดี ฎพ.23477

Mechanical ENGINEER

INTERIOR

REVISION

PROJECT TITLE
RATTANA RESIDENCE @THEPKASATTRI

DRAWING TITLE
ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ

DRAWING BY

DATE

NO.

REVISION

UNLESS NOTED

DRAWING NO.

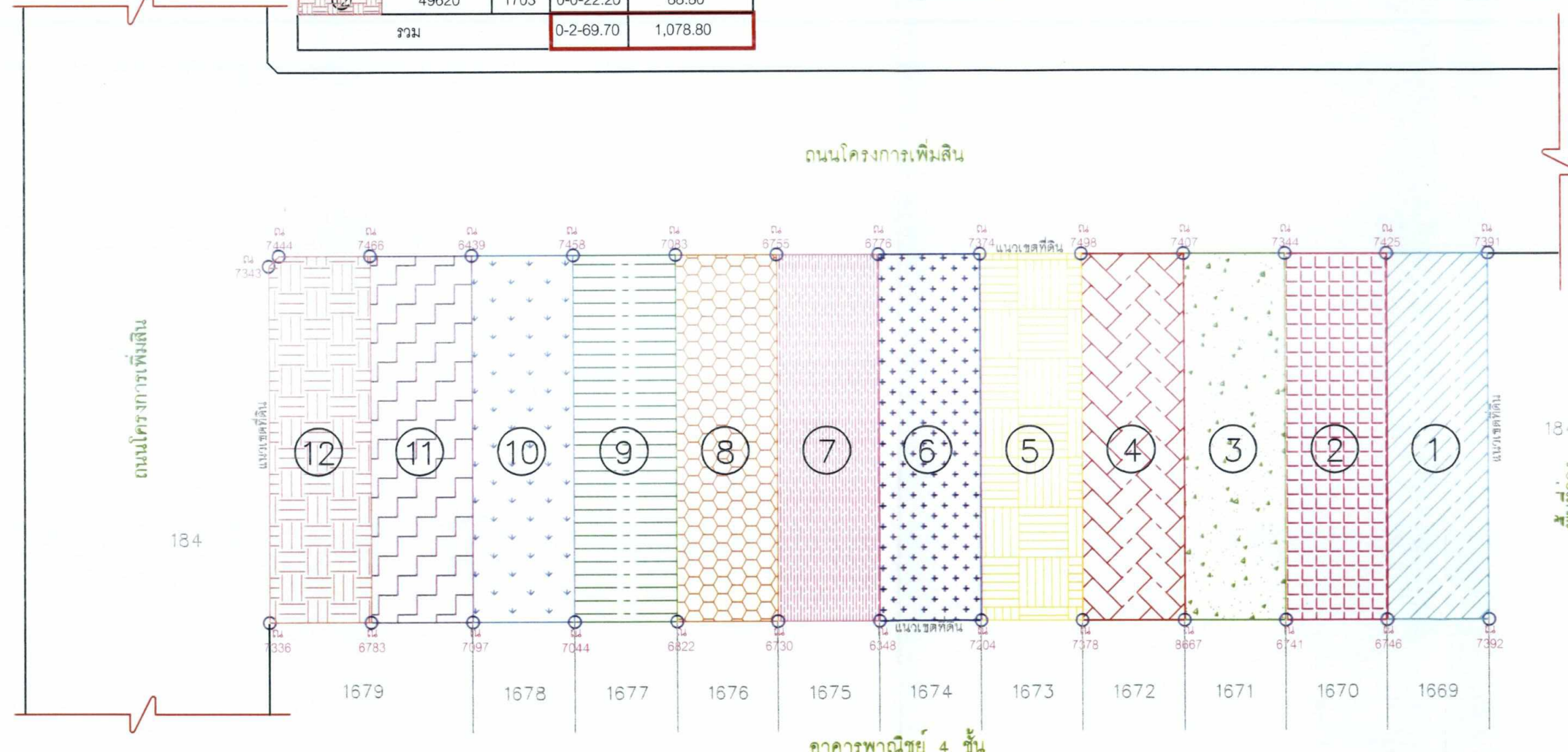
TOTAL

34/48

สัญลักษณ์	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
①	49609	1692	0-0-22.50	90.00
②	49610	1693	0-0-22.50	90.00
③	49611	1694	0-0-22.50	90.00
④	49612	1695	0-0-22.50	90.00
⑤	49613	1696	0-0-22.50	90.00
⑥	49614	1697	0-0-22.50	90.00
⑦	49615	1698	0-0-22.50	90.00
⑧	49616	218	0-0-22.50	90.00
⑨	49617	219	0-0-22.50	90.00
⑩	49618	220	0-0-22.50	90.00
⑪	49619	221	0-0-22.50	90.00
⑫	49620	1703	0-0-22.20	88.80
รวม			0-2-69.70	1,078.80

ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชียงเหิน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2563



รูปที่ 5 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

ผังต่อแปลงที่ดิน
SCALE 1 : 250



ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF OWNER AND DESIGNER AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

PROJECT NAME

โรงแรม ราชธานี อพาร์ทเมนต์ @รัชภา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION

หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตริย์ ตำบลรัชภา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด

ARCHITECTS

นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง สสจ.2092

STRUCTURE ENGINEERS

นาย คาร์ม ไล่เลิศ กย.305882

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย จรุงเลิศ โลกบุตร สย.8924

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

PROJECT TITLE

DRAWING TITLE

ผังต่อแปลงที่ดิน

DRAWING BY

DATE

SCALE

1 : 250

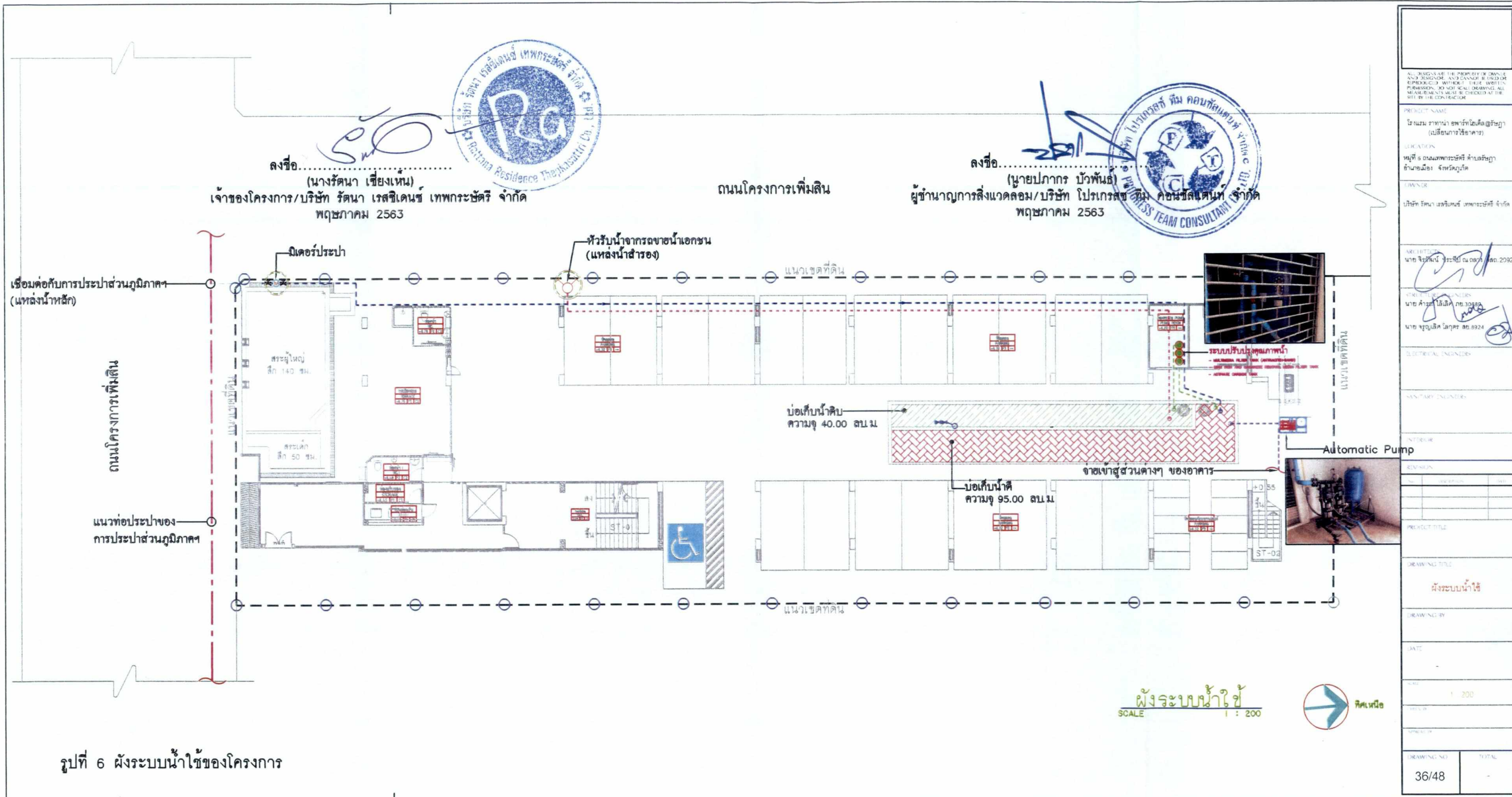
PROJECT NO.

DRAWING NO

A-102

TOTAL

35/48



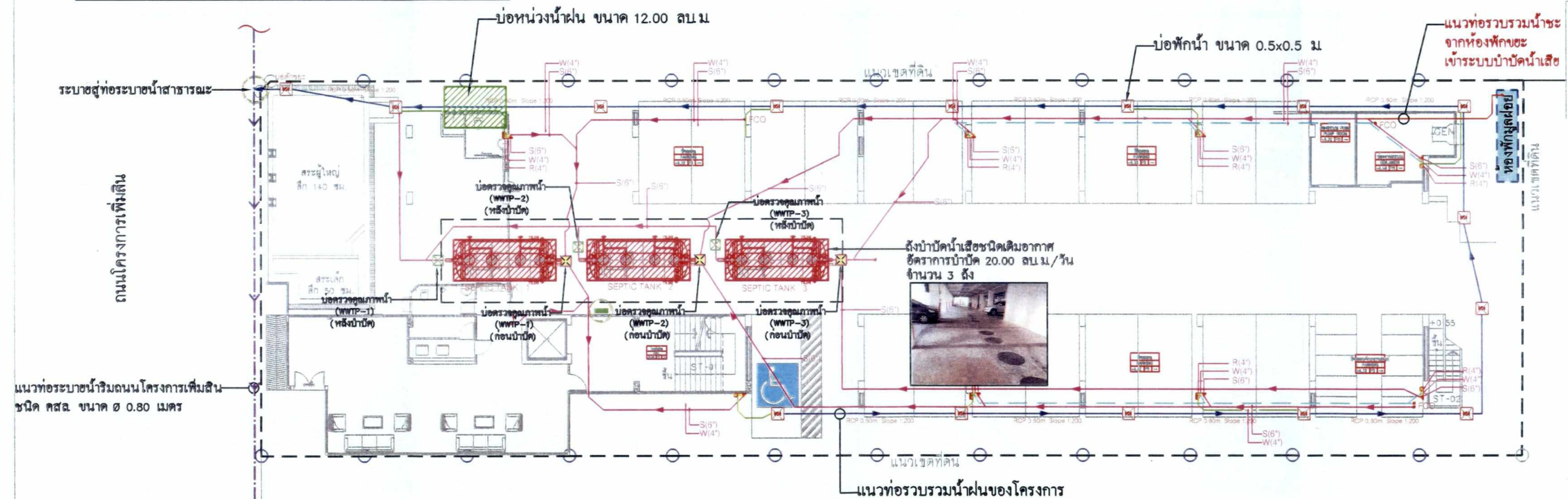
สัญลักษณ์	รายละเอียด
WWTP-1	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 20.00 ลบ.ม./วัน
WWTP-2	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 20.00 ลบ.ม./วัน
WWTP-3	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 20.00 ลบ.ม./วัน
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) ขนาด 0.50x0.50 ม. ลึก 0.50 ม.
	แนวท่อรวบรวมน้ำฝน
	แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้ง
	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....
 (นางรัตนา เชียงเหน)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด
 พฤษภาคม 2563



ถนนโครงการเพิ่มสิน

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

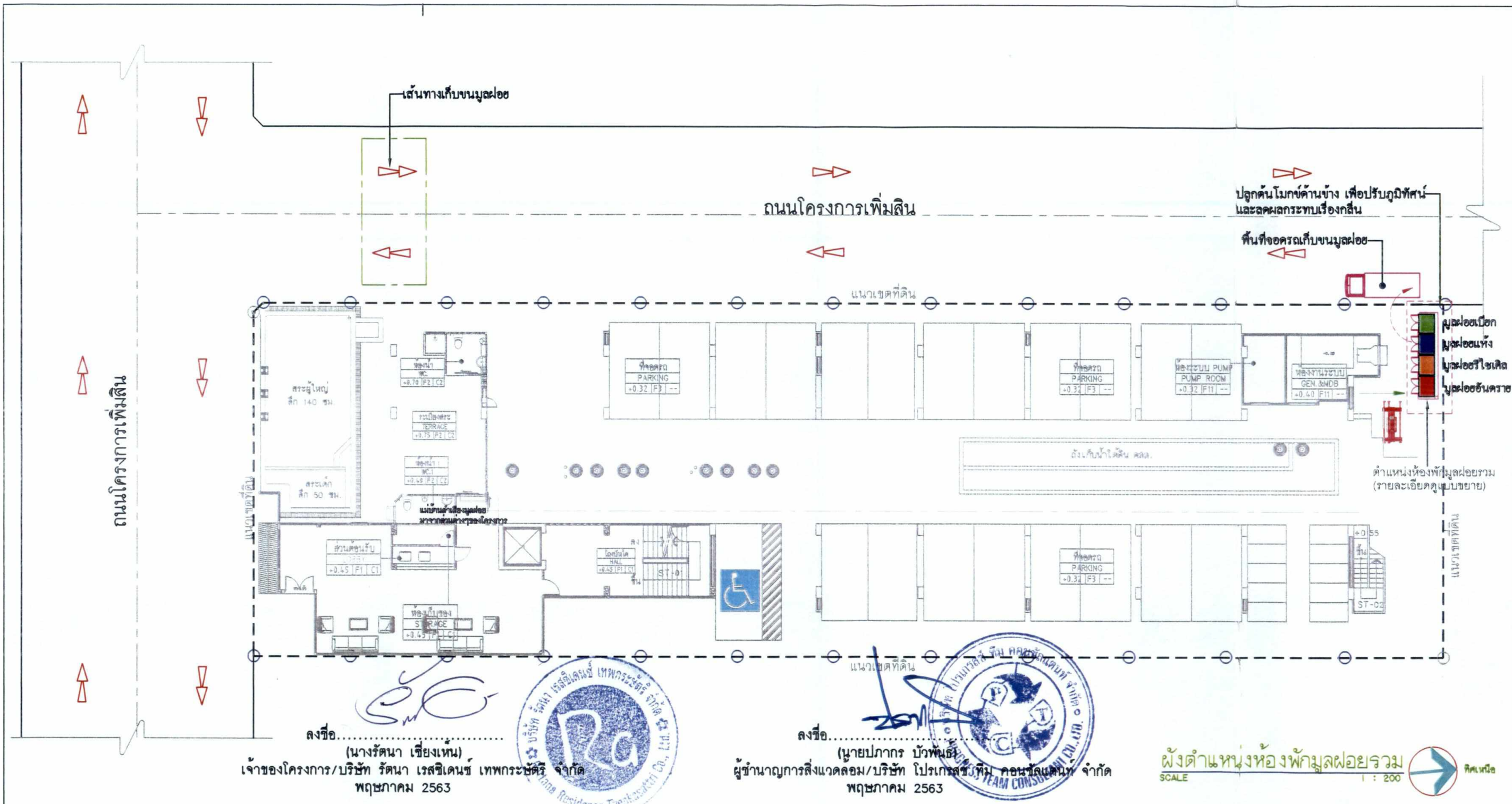


รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำของโครงการ

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ
 SCALE 1 : 200



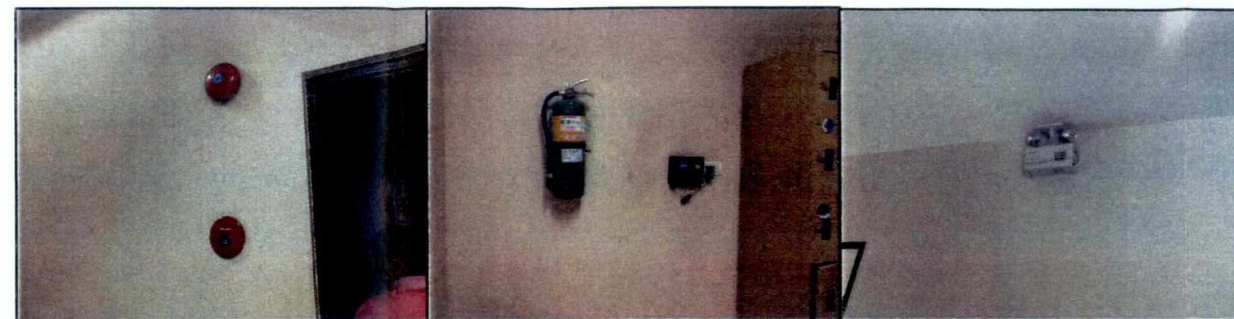
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF OWNERS AND DESIGNER AND CANNOT BE REPRODUCED OR PRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		
PROJECT NAME		
โรงแรม รัตนา อพาร์ทเมนต์ (รัชดาภิเษก) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)		
LOCATION		
หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชดาภิเษก อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
OWNER		
บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด		
ARCHITECT		
นาย ชัยวัฒน์ ชะระชัย ณ นคร 2092		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย คำวรงค์ ไม้เล็ด กย.300990		
นาย ชูญญลิด ใจฤทธิชัย 8924		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
STORAGE		
REVISION		
NO.	REVISION	DATE
PROJECT TITLE		
RATTANA RESIDENCE @THEPKASATTRI		
DRAWING TITLE		
ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE		
1 : 200		
DRAWING NO		
37/48		
TOTAL		
-		



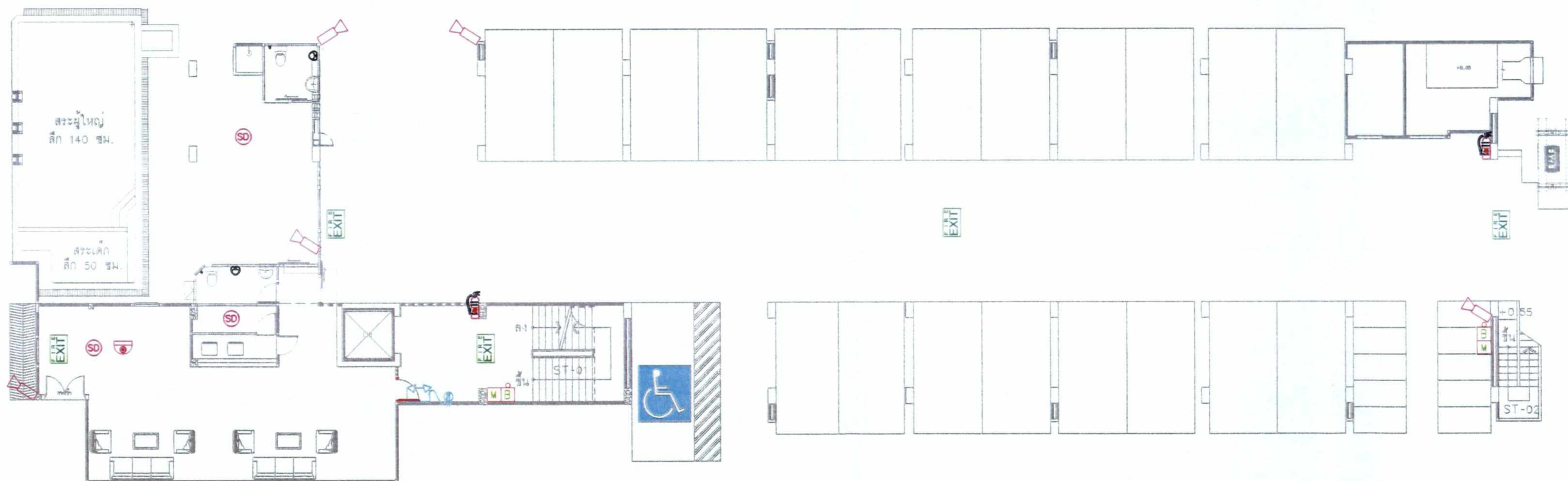
ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF OWNER AND SHOULD NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.	
PROJECT NAME	โรงแรม ราชาธานี อพาร์ทเมนต์ รัชดาภิเษก (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
LOCATION	หมู่ที่ 6 ถนนพหลโยธิน ตำบลรัชดาภิเษก อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
OWNER	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
ARCHITECT	นาย จิรวัฒน์ ธีระชัย ณ นคร 2092
STRUCTURAL ENGINEER	นาย คำตัน ใจดี 30999
ELECTRICAL ENGINEER	นาย จุฑาธิศ ใจดี 3924
Mechanical ENGINEER	
INTERIOR	
REVISION	
PROJECT TITLE	RATTANA RESIDENCE @ THE KASATTRI
DRAWING TITLE	ผังตำแหน่งห้องพักมัลติพลอยรวม
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	1 : 200
DRAWING NO.	38/48
TOTAL	-

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งห้องพักมัลติพลอยรวมของโครงการ

ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
	MANUAL STATION
	BELL
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	FIRE EXTINGUISHER
	INDICATOR LAMP LED
	CCTV IP CAMERA (POE)
	FIRE EXIT LIGHT



ตัวอย่างการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร



หมายเหตุ : ให้ระดับพื้นภายในอาคารชั้น 1 ต่ำกว่าระดับอาคารเดิม 5 ซม.

แปลนพื้นที่ 1
SCALE 1 : 250

ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชียงเทม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เจริญเดช เทพกระษัตริ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

รูปที่ 10 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

	
PROJECT NAME โรงแรม รัตนา รีสอร์ท โอเอซิส (เปลี่ยนชื่ออาคาร)	
LOCATION หมู่ที่ 5 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลระฆัง อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล	
OWNER บริษัท รัตนา เจริญเดช เทพกระษัตริ จำกัด	
ARCHITECTS นาย จิรวัฒน์ ปะทีป ณ.ต.ม. 2092	
STRUCTURE ENGINEERS นาย คำณน ไฉลิก อย. 30589	
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชูญลลิก ไกล่พร อย. 8924	
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชูญลลิก ไกล่พร อย. 8924	
PROJECT TITLE ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1	
DRAWING TITLE ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1	
DRAWING NO. A-101	
TOTAL 40/48	

ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
	MANUAL STATION
	BELL
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	FIRE EXTINGUISHER
	INDICATOR LAMP LED
	CCTV IP CAMERA (POE)
	FIRE EXIT LIGHT



แบบขยายป้ายทางหนีไฟ



ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ

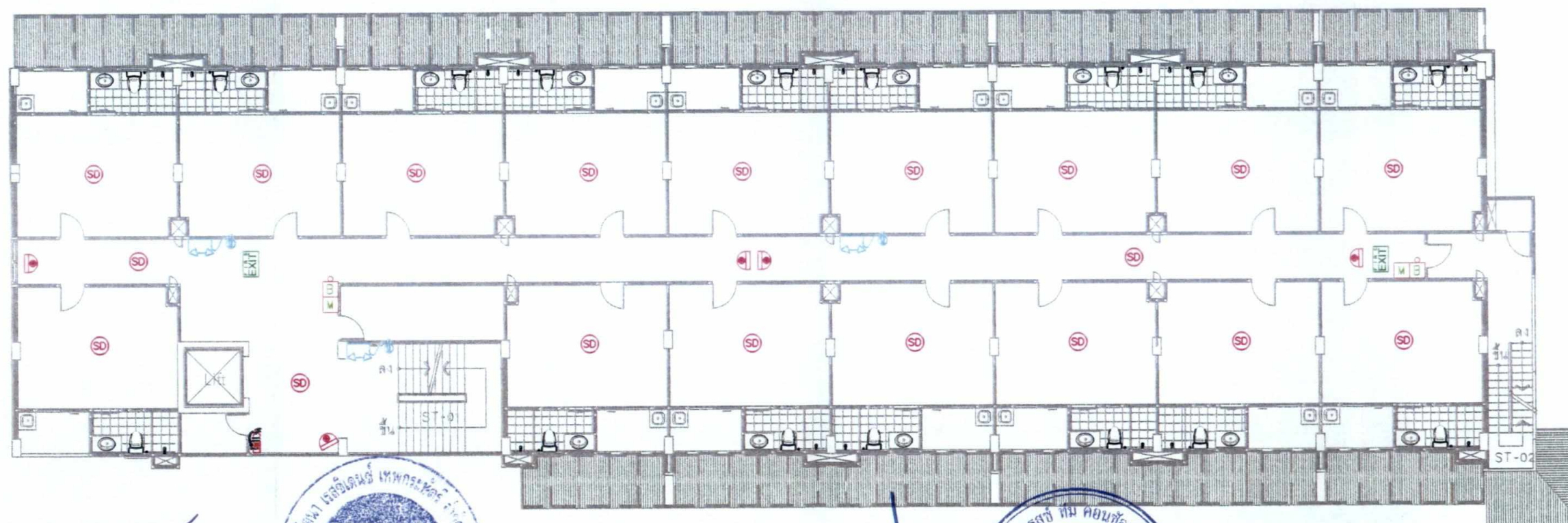
กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ปุ่มกดและกริ่งสัญญาณเตือน

เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน

ถังดับเพลิง

ตัวอย่างการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเหน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



แปลนพื้นที่ 2
SCALE 1 : 150

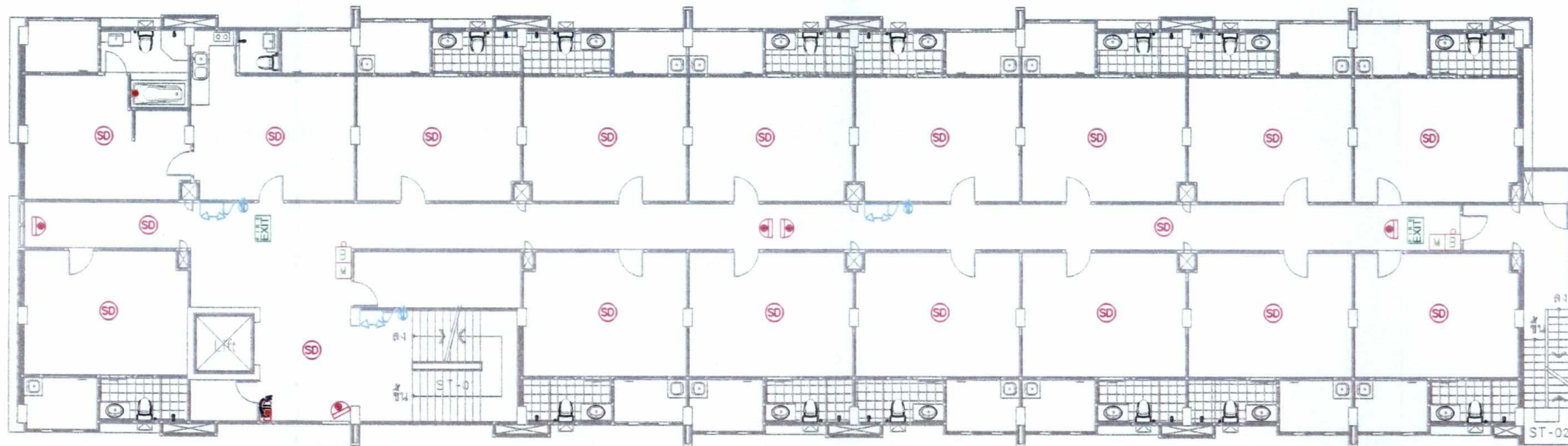
รูปที่ 11 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2

PROJECT NAME โรงแรม ราชธานีไฮเทล อพาร์ทเมนท์ (เปลี่ยนมาใช้ชื่อว่า)	
LOCATION หมู่ที่ 5 ถนนเทพกระษัตริย์ ตำบลทรายขาว อำเภอมือจก จังหวัดภูเก็ต	
OWNER บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด	
ARCHITECT นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณธกุล ส.ค. 2592	
STRUCTURE ENGINEER นาย คำชวน ใต้เลิศ กอ. 305555	
ELECTRICAL ENGINEER นาย จุฑาธิป ใต้เลิศ ส.ค. 3924	
MECHANICAL ENGINEER นาย คำชวน ใต้เลิศ กอ. 305555	
REVIEWER นาย คำชวน ใต้เลิศ กอ. 305555	
PROJECT TITLE ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2	
DRAWING BY นาย คำชวน ใต้เลิศ กอ. 305555	
DATE 11/2563	
SCALE 1 : 150	
SHEET NO. A-101	
TOTAL SHEETS 41/48	

ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
	MANUAL STATION
	BELL
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	FIRE EXTINGUISHER
	INDICATOR LAMP LED
	CCTV IP CAMERA (POE)
	FIRE EXIT LIGHT



ตัวอย่างการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร



ลงชื่อ.....

(นางรัตนา เชียงเทม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



แปลนพื้นที่ 3-6
SCALE 1 : 250

รูปที่ 12 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-6

	
PROJECT NAME โรงแรม รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ (เปลี่ยนมาใช้อาคาร)	
LOCATION หมู่ที่ 3 ถนนเทพกระษัตริย์ ตำบลทรายขาว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
OWNER บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด	
ARCHITECTS นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถิ่น 2092	
ELECTRICAL ENGINEERS นาย คำตัน ไล่เลิศ ภา 30559	
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชูบุญเลิศ ไชยศรี 30924	
ELECTRICAL ENGINEERS นาย คำตัน ไล่เลิศ ภา 30559	
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชูบุญเลิศ ไชยศรี 30924	
PROJECT TITLE ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร	
DRAWING TITLE ผังระบบสัญญาณเตือนภัยชั้นที่ 3-6	
DATE 1 : 250	
DRAWING NO. A-101	
TOTAL 42/48	

สัญลักษณ์

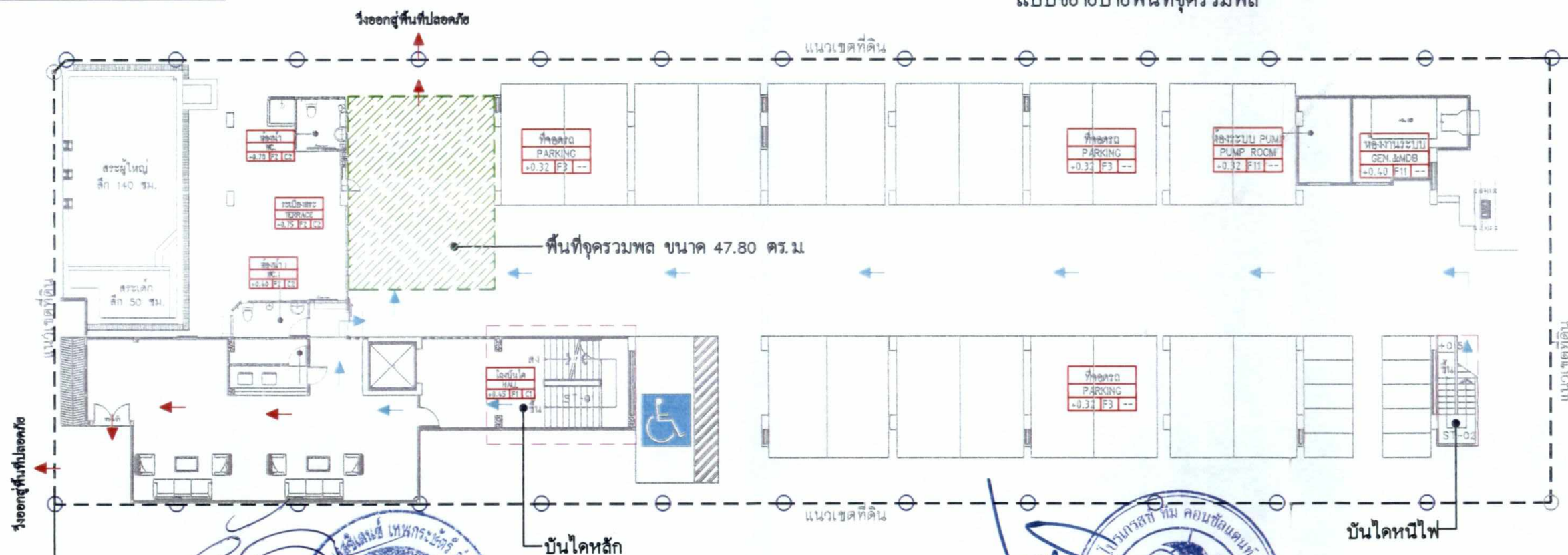
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
	เส้นทางวิ่งไปจากพื้นที่จุดรวมพลไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
	พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 47.80 ตร.ม.

ถนนโครงการเพิ่มดิน



แบบขยายป้ายพื้นที่จุดรวมพล

ถนนโครงการเพิ่มดิน



ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชียงเห่น)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

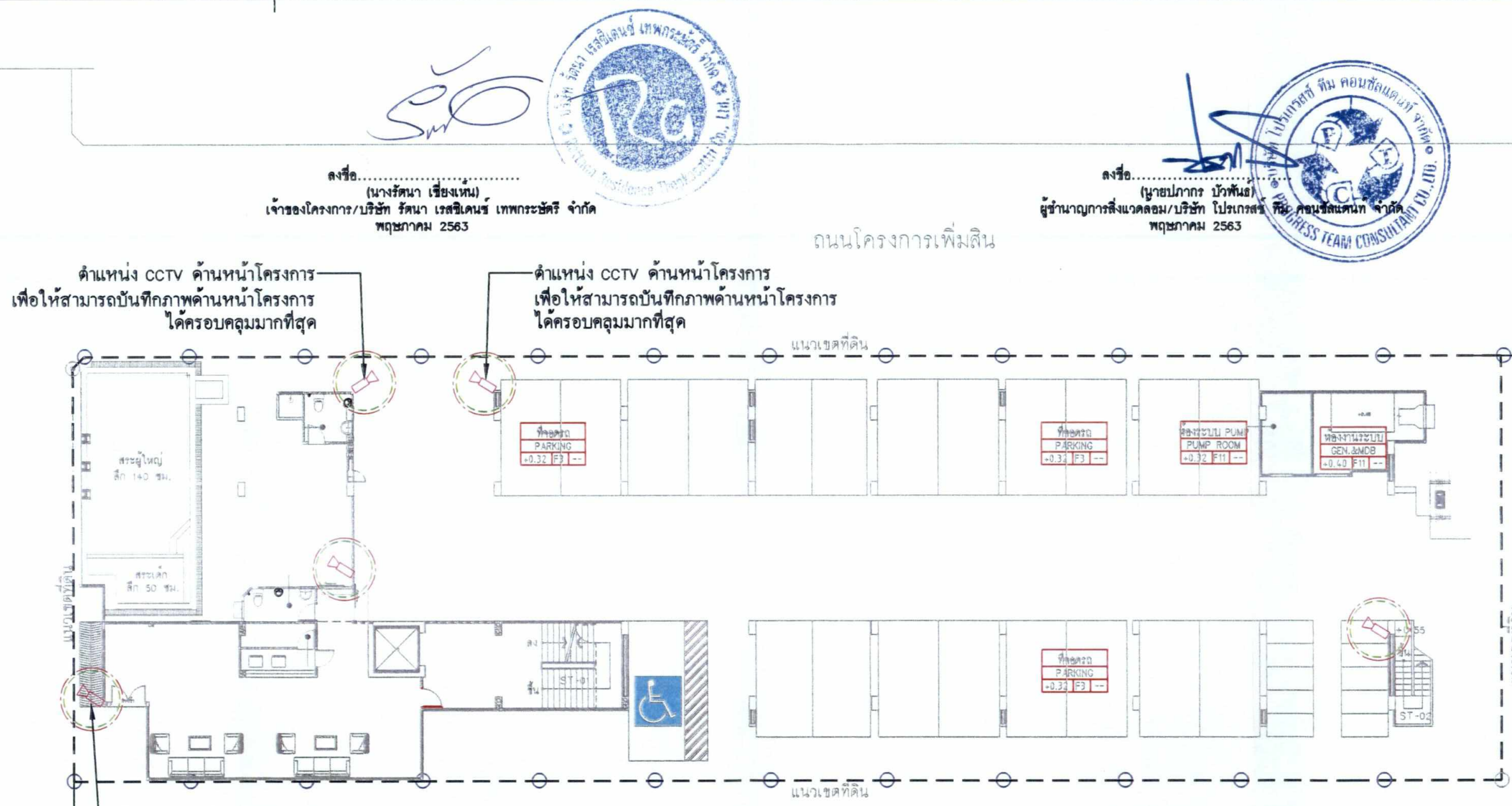
ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ผังพื้นที่จุดรวมพล
SCALE 1 : 200



รูปที่ 13 ผังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ALL INFORMATION IS PROPERTY OF OWNER AND DESIGNED AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION. JOHN SHALL DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		
PROJECT NAME	โรงแรม ราชาณา อพาร์ทเม้นท์ (เปลี่ยนมาใช้อาคาร)	
LOCATION	หมู่ที่ 8 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลกระษัตริย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
OWNER	บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด	
ARCHITECT	นาย จิรวัฒน์ ธีระชัย ณ นคร 2092	
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย คำมูล โสโณ 30889	
	นาย จุฬาลักษณ์ โสโณ 3924	
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
INTERIOR		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
PROJECT TITLE	RATTANA RESIDENCE @THEPKASATRI	
DRAWING TITLE	ผังพื้นที่จุดรวมพล	
DRAWING BY		
DATE		
SCALE	1 : 200	
DRAWING NO.	A-102	
TOTAL	43/48	

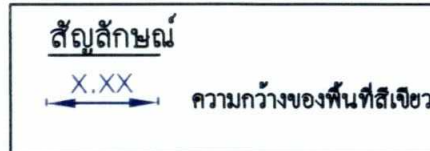


รูปที่ 14 ผังตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV ภายนอกอาคาร

ผังตำแหน่ง CCTV ภายนอกอาคาร
SCALE 1 : 200

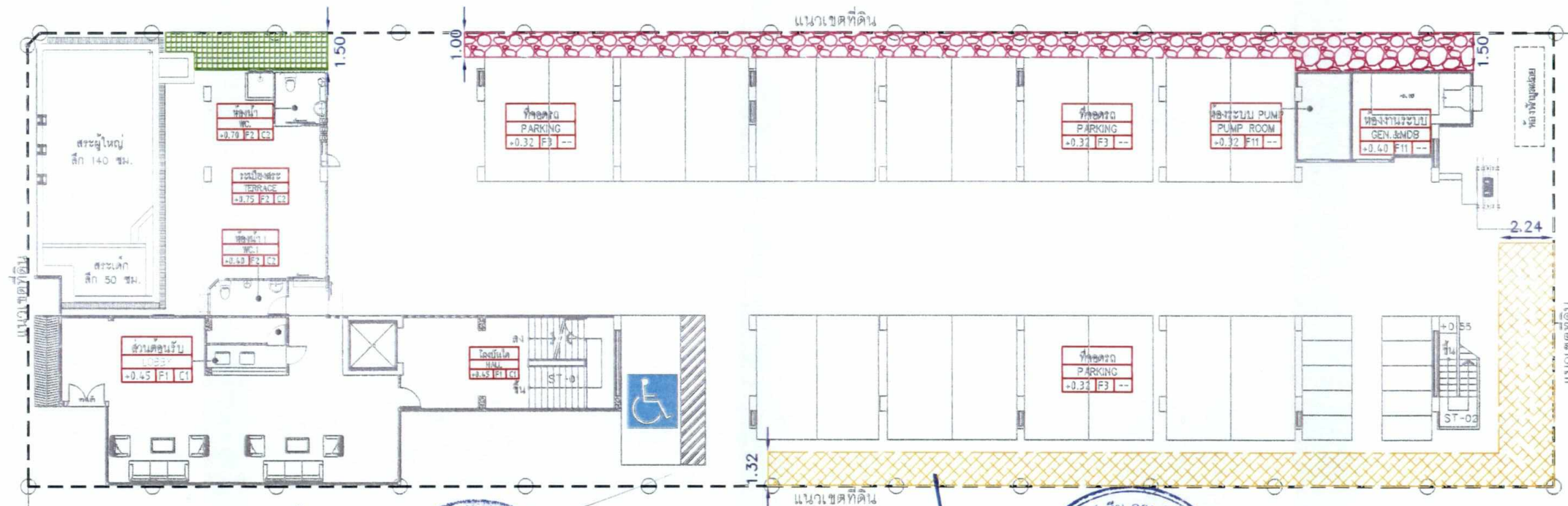
PROJECT NAME	
โรงแรม ราตนา อพาร์ตเมนต์ @รีซิดเอนซ์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION	
หมู่ที่ 6 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายขาว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
OWNER	
บริษัท ราตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตรี จำกัด	
ARCHITECT	
นายจิรวัฒน์ ธีระปัญญานันต์ 2092	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายจักรพันธ์ ใจเลิศ 30888	
นายจตุรนต์ ใจเลิศ 30888	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
INTERIOR	
REVISION	
PROJECT TITLE	
RATTANA RESIDENCE @THEPKASATTRI	
DRAWING TITLE	
ผังตำแหน่ง CCTV ภายนอกอาคาร	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	
1 : 200	
DRAWING NO.	
A-102	
TOTAL	
44/48	

แปลงพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
1	23.75	0.00
2	137.99	0.00
3	143.87	21.53
รวม	305.61	21.53
รวม	327.14	



ถนนโครงการเพิ่มเติม

ถนนโครงการเพิ่มเติม



ลงชื่อ.....
(นางรตนา เชียงเหิน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



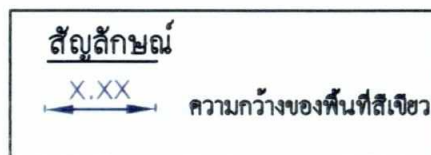
ผังพื้นที่ไม้คลุมดิน
SCALE 1 : 200



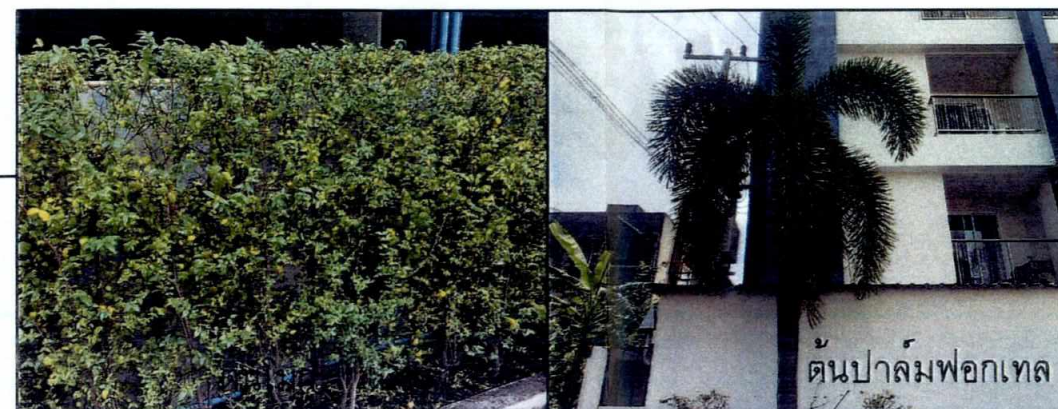
รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF OWNERS AND DESIGNER AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		
PROJECT NAME		
โรงแรม ราชธานี อพาร์ทเมนต์ รัชดาภิเษก (เปลี่ยนการใช้อาคาร)		
LOCATION		
หมู่ที่ 8 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชดาภิเษก อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
OWNER		
บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด		
ARCHITECT		
นาย จิรวัฒน์ ชื่นเย็น ณ.ดง. 2092		
STRUCTURAL ENGINEER		
นาย คำตัน ไล่เล็ก กย. 30089		
นาย จุฑาเดช โสภณ สย. 3924		
ELECTRICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
INTERIOR		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
PROJECT TITLE		
RATTANA RESIDENCE @THEPKASATRI		
DRAWING TITLE		
ผังพื้นที่ไม้คลุมดิน		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE		
1 : 200		
CHECK BY		
APPROVED BY		
DRAWING NO.	TOTAL	
A-102	46/48	

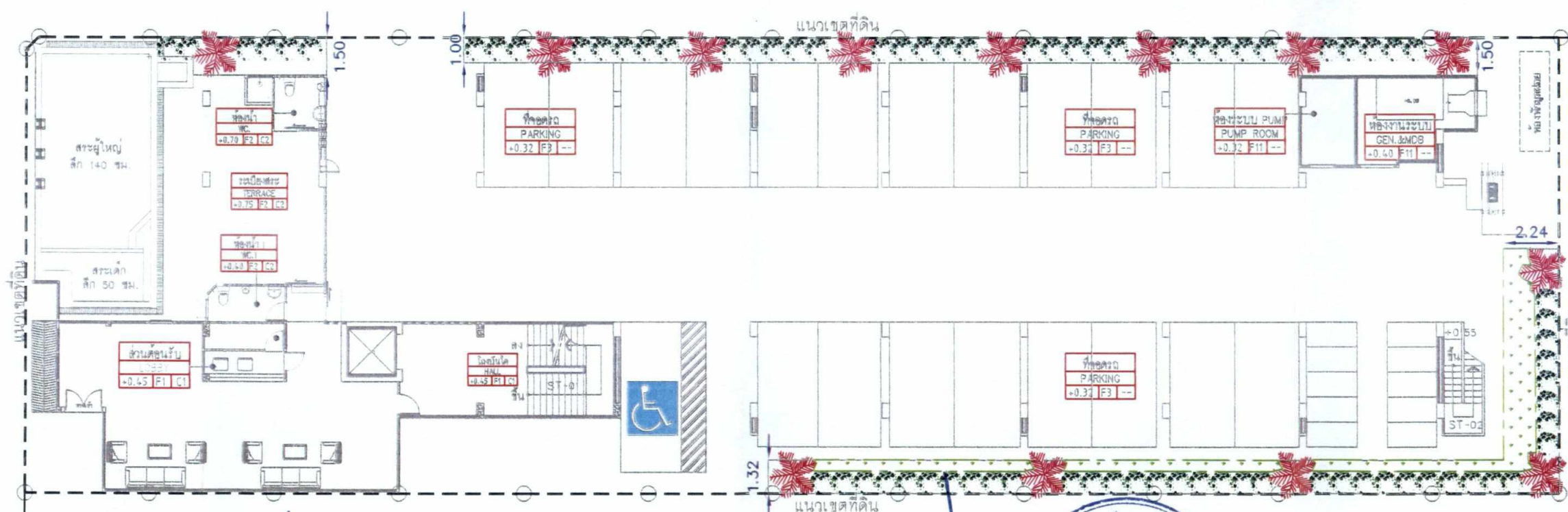
สัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ทรงกลม (ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น	ต้นไม้	1.0-1.5	3.14	77	241.78
	ต้นไม้พุ่ม	2.0-2.5	4.91	13	83.83
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น				305.61



ถนนโครงการเพิ่มสิน



ถนนโครงการเพิ่มสิน



ลงชื่อ.....
(นางรัตนา เชียงเห่น)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



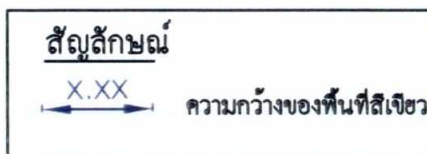
ผังพื้นที่ไม่ยืนต้น
SCALE 1 : 200



รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

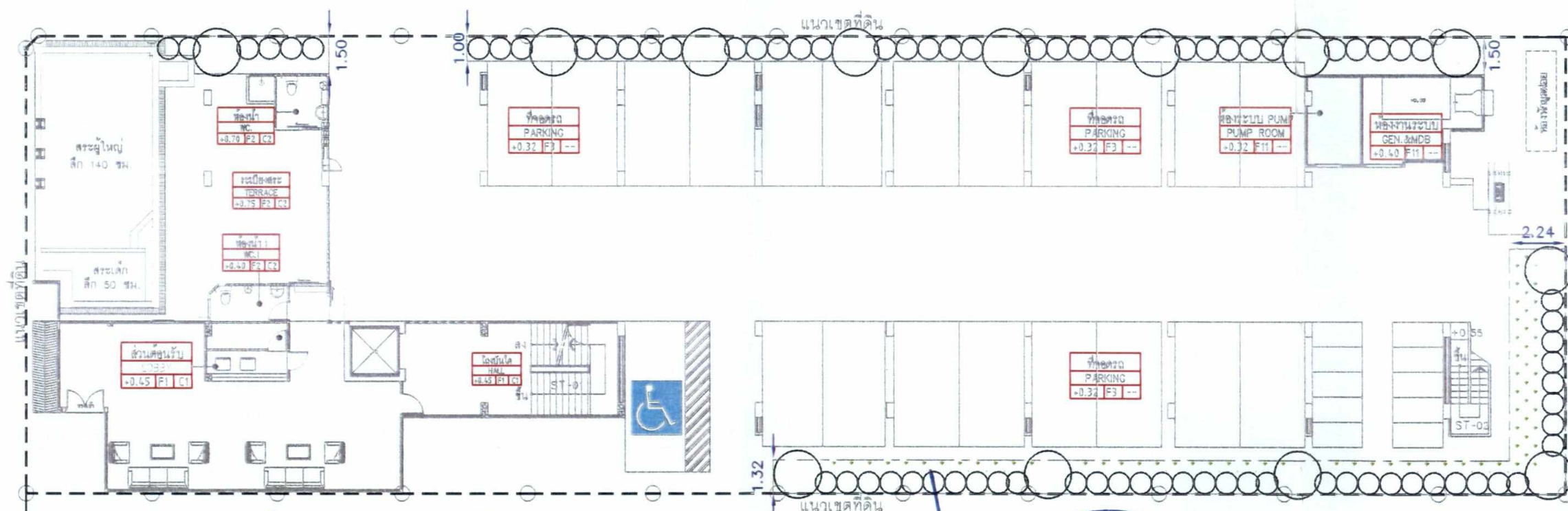
ALL MEASUREMENTS ARE THE PROPERTY OF OWNERS AND DESIGNER AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		
PROJECT NAME		
โรงแรม รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)		
LOCATION		
หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตริย์ ตำบลกระษัตริย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
OWNER		
บริษัท รัตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริย์ จำกัด		
ARCHITECT		
นายจิรวัฒน์ ธีระชัย ณ นคร สด. 2092		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย คำนวณ ได้เลิศ กษ. 30989		
นาย จรุงเลิศ ไกลบุตร สด. 8924		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
INTERIOR		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
PROJECT TITLE		
RATTANA RESIDENCE @THEPKASATTRI		
DRAWING TITLE		
ผังพื้นที่ไม่ยืนต้น		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE		
1 : 200		
DRAWING NO.		
A-102		
TOTAL		
47/48		

ตารางสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ทรงกลม (ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	จำนวน (คัน)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	หญ้าหน้า	-	-	-	21.53
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					21.53



ถนนโครงการเพิ่มขึ้น

ถนนโครงการเพิ่มขึ้น



ลงชื่อ.....
(นางรตนา เชียงแทน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท รตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ผังพื้นที่ไม้คลุมดิน
SCALE 1 : 200



รูปที่ 18 ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินของโครงการ

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF OWNER AND DESIGNER, AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		
PROJECT NAME		
โรงแรม ราชธานี อพาร์ทเมนต์@รัษฎา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)		
LOCATION		
หมู่ที่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
OWNER		
บริษัท รตนา เรสซิเดนซ์ เทพกระษัตริ จำกัด		
ARCHITECT		
นาย จิรวัฒน์ ชื่นชูศิลป์ วิศวกร สถาปนิก 2092		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย คำเดช ใต้เลิศ วิศวกร 30888		
นาย จรุงเลิศ โลภะธร วิศวกร 8924		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
INTERIOR		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
PROJECT TITLE		
RATTANA RESIDENCE @THEPKASATRI		
DRAWING TITLE		
ผังพื้นที่ไม้คลุมดิน		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE		
1 : 200		
PROJECT		
DRAWING NO		
A-102		
TOTAL		
48/48		