



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๒ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต
ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 62435 ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๙๑
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม
มาร์เก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและ
สำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๕๓๒ ห้อง และพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
ที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๒ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต
ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและ
สำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๕๓๒ ห้อง และพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท
เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กิต ๒ กิต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๒ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต
ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 62435 ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๙๑
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม
มาร์เก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและ
สำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๕๓๒ ห้อง และพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13425 วันที่ 6 ก.ย. 2562
เวลา 15.24 ผู้รับ

ที่ TE 62435

4 กันยายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2039 วันที่ 6 ก.ย. 2562
เวลา 16.40 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือส่งรายงาน ถึง สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม
 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นการดัดแปลงอาคาร จากเดิม เป็นอาคารขนาด ความสูง 10 ชั้น มีชั้นลอย 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารพาณิชย์ ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ดัดแปลงเป็น อาคารขนาดความสูง 32 ชั้น และ 35 ชั้นมีชั้นลอย 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคารและที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย โรงแรม มีห้องพักจำนวน 532 ห้อง พื้นที่สำนักงาน 37,882 ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชยกรรม ตั้งอยู่บนที่ดิน พื้นที่ 13-2-20.75 ไร่ หรือ 21,683 ตารางเมตร เพื่อประกอบการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บัดนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา แล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

061-609 0660 ส. ลัดดา ส.อ.

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



Song Kump.

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

ESAC 20.07 10.07

2012 10.07 5/16/2 10/07



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๙๙๖๙ ๒๒๘ พค ๒๕๖๓
วันที่ ๑๕.๐๒.๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๐๒.๒๕๖๓

ที่ กท ๑๐๑๔/๒๕๖๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และสำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรภาพ เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕๖๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท
เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๗๔๐ ลง
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไว
รอนเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ
บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคารและที่จอดรถยนต์
ประกอบด้วยโรงแรมมีจำนวนห้องพักจำนวน ๕๓๒ ห้องและพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร และพื้นที่
พาณิชยกรรม ตั้งอยู่บนที่ดินพื้นที่ ๑๓-๒-๒๐.๗๕ ไร่ หรือ ๒๑,๖๘๓ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด
ความสูง ๓๒ ชั้น และ ๓๕ ชั้น ชั้นลอย ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร
๒๒๙ วันที่ ๒๙/๕/๖๓
๘.๕๖ ผู้รับ โสภณี

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๑๑๘๗ วันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๑๒

ว่าที่ ร.ต. (วิรัช ตันชนะประทีป)
หัวหน้ากลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขาธิการ

๒๕๖๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต
ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 532 ห้อง พื้นที่สำนักงาน 37,882 ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชยกรรม อย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด |
| | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน) | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด |
| | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้ | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|------------------|-------------------|--------------|
| | <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | | | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

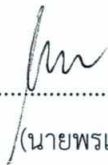
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด |
| | 5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร ซึ่งจะไม่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศ | --- | --- |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | - ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียว สำหรับ การตัดแปลงอาคารของโครงการไม่มีการขุดดิน- ถมดินในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการ เปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินบริเวณพื้นที่ โครงการ | --- | --- |
| 1.3 ธรณีวิทยา 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน | - การตัดแปลงอาคารที่มีการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น 11 ขึ้นไป จึงไม่มีการขุด/เจาะดินจึงไม่มีผลกระทบ ด้านการพังทลายของดิน | --- | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหว ระดับ V เมอร์คัลลี (โซนสีเหลือง) ซึ่งมีความเสี่ยง ในการเกิดความเสียหายในระดับค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) และอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย แผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> | <p>- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐาน ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ มาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ ฉบับพิมพ์ครั้งที่ 4 ▪ มาตรฐานสำหรับอาคารเหล็กรูปพรรณของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ ฉบับพิมพ์ ครั้งที่ 2 ▪ กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ▪ Building Code Requirements for Reinforced Concrete (ACI 318M-02) ▪ American Institute of Steel Construction (AISC 1989) ▪ Uniform Building Code (UBC 1985) | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>- การตัดแปลงอาคารเป็นการก่อสร้างในชั้น 11 ขึ้นไป ไม่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร และไม่มีการขุดดิน-ถมดิน เครื่องจักรที่ใช้ในงานโครงสร้างและงานตกแต่ง ได้แก่ ปั่นคอนกรีต ทาวเวอร์เครน และลิฟต์ขนส่งวัสดุ เป็นเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าจึงไม่มีการระบายมลสารจากเครื่องจักร สำหรับการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันดีเซลจะระบายมลสารจากการเผาไหม้ไอเสียสู่บรรยากาศ จะทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NO₂ และ HC ในปัจจุบันที่มีค่า 0.066 มก./ลบ.ม., 0.031 มก./ลบ.ม., 1.37 มก./ลบ.ม., 0.049 มก./ลบ.ม. และ 1.78 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.075 มก./ลบ.ม., 0.040 มก./ลบ.ม., 1.3724 มก./ลบ.ม., 0.0549 มก./ลบ.ม. และ 1.7806 มก./ลบ.ม.</p> | <p>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลาที่</p> <p>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- เลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม โดยคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นที่ก่อสร้างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, และ CO ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : สถานพยาบาลเจตนิน ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP และ PM-10 ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



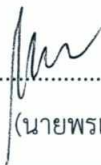
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., 0.12 มก./ลบ.ม., 34.2 มก./ลบ.ม., และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ยกเว้น HC ที่ประเทศไทยยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานฯ</p> <p>- จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>- จัดให้มีแหล่งน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับฉีดพรมเพื่อลดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูง โดยในช่วงที่มีวิกฤตปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูงเกินมาตรฐานจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการ และคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - คลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกหิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบ หรือวัสดุเทียบเท่าให้มิดชิด - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า PM-2.5 มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 มคก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | | <p>จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM-2.5 ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>- หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น</p> <p>- ฉีดพ่นละอองน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ</p> | |
| <p>2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> | <p>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้าง</p> | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>- ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 80-84 dB(A) โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สูง 7 ชั้น ด้านทิศตะวันออก บิ๊กซี สาขาธาราบุรีสูง 7 ชั้น ด้านทิศใต้ และอาคารพาณิชย์สูง 3-5 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง 12-111 ม.</p> <p>- ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง พบว่าช่วงงานก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างรวมกับงานตกแต่งระดับเสียงที่อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 69.70-71.02 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่มีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวน (-6.30) - (-4.98) dB(A))</p> | <p>- กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด ในช่วงงานโครงสร้าง และงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่ง โดยติดตั้ง Metal sheet ทหนา 0.64 มม. สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน</p> <p>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>- จัดให้มีห้องที่ติดตั้งด้วยแผ่นกันเสียงสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดการเจียร เป็นต้น</p> | <p>- ตรวจวัดระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

ร.ร. ร.ร.

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>- ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีที่มีกำแพงกันเสียง ที่มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. ซึ่งมีค่าการดูดซับเสียง 18 dB(A) สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ก่อสร้าง จะทำให้อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปมีค่า 69.70 – 69.72 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-6.30)- (-6.28) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และไม่มีเสียงรบกวน</p> | <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างนอกช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

PA PA

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1) เสียง 1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง | - ห้ามรถบรรทุก และรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการ กดแตรหรือบีลเครื่องยนต์ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่ให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐานระดับเสียง - กำหนดให้ขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 05.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง | - การตัดแปลงอาคารจากเดิมสูง 10 ชั้น เป็นอาคารสูง 32 ชั้น (TOWER M1) และ 35 ชั้น (TOWER M2) ไม่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร จึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างกับอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ | --- | --- |
| 2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.076 ลบ.ม./วินาที จะทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนในช่วง 0.46 - 1.19 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที สำหรับอาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

RAQH

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน | - แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชน และคลองซุง ซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นคลอง แต่เป็นพื้นที่คอนกรีตและมีท่อระบายน้ำใต้พื้นทาง สำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใต้คลองซุง ดังนั้นคุณภาพของน้ำผิวดินจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | --- | --- |
| 2) น้ำใต้ดิน | - แหล่งน้ำใต้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ สำหรับการจัดการน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน น้ำทิ้งที่มีค่า | --- | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2) น้ำใต้ดิน | BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะได้คล่องชุง ดังนั้นสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดินและคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านพาณิชยกรรมที่พักอาศัย สำนักงาน และสถานที่ราชการ ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | --- | --- |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | - ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 27.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 22.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน | - จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการแจ้งกับสำนักงานประปานครหลวงแมนส์รี ในกรณีน้ำประปาไหลอ่อน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

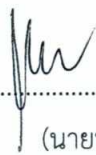
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>ประปาสาขาแมนศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของ กปน. จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน</p> <p>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ</p> | <p>- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ</p> <p>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดสำหรับล้างอุปกรณ์ได้ในจำนวนมาก</p> <p>- ถ้าพบว่ามี การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปาให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> | |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 1,325 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้คล่องซุง</p> | <p>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 25 ห้อง (คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง)</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>- กำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม</p> | <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <p>- การก่อสร้างในช่วงฤดูฝน น้ำฝนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของอาคารเข้าสู่รางระบายน้ำคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ และไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่บ่อกักน้ำ</p> | <p>- ขุดลอกตะกอนดินในระบบระบายน้ำและบ่อกักภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำภายในโครงการ และบ่อกักสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | สุดท้ายและท่อระบายน้ำสาธารณะใต้คลองซุง และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ | - ตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักสาธารณะ ถ้าพบว่ามีการอุดตันให้ขุดลอกทันที | |
| 3.4 การจัดการขยะ | - ขยะที่เกิดในช่วงการก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะจากคนงานก่อสร้าง 1.50 ลบ.ม./วัน และ เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร 11.48 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง | - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) โดยมีจำนวนเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ - เศษปูนและเศษอิฐที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ และส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเมื่อมีปริมาณมากพอ | 1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพถังขยะ ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยแยกเป็นประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดขยะ เพื่อเทียบกับความสามารถที่ศูนย์กำจัดขยะจะสามารถรองรับได้ ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ขนาดประมาณ 35 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับเศษวัสดุก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต ปทุมวันเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไม่เปิดไฟทิ้งไว้ในบริเวณที่ไม่ต้องการแสงสว่าง โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้ามารวมทั้งสายไฟของอุปกรณ์ต่างๆ ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 3.6 คมนาคมขนส่ง | <ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้แก่ถนนราชดำริ โดยคาดว่าจะมีปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเฉลี่ย 168 PCU/ชม. และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเฉลี่ย 24 PCU/ชม. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะส่งผลกระทบต่อความล่าช้าเพียงเล็กน้อยที่ทางแยกในบางทิศทางเท่านั้น แต่ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายและบริเวณทางแยกยังคงมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับเดียวกันกับปัจจุบัน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาเปิดให้บริการของพื้นที่พาณิชย์สำหรับรถยนต์ของผู้ใช้บริการและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างแยกออกจากกัน โดยรถยนต์ของผู้ใช้บริการที่ใช้ถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือเท่านั้น ส่วนเส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ใช้ถนนทางด้านทิศใต้ - จัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางจราจร ป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนไว้บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนราชดำริในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาและผู้ใช้บริการมีความระมัดระวัง | <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความเรียบร้อยของการคลุมกระบะรถบรรทุก/วัสดุก่อสร้าง ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

QA QH

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ชั้น 10 ของอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและจอตลอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอตลอดบนพื้นที่สาธารณะ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกและรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ และไม่เกิน 25 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการ - กวดขันน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และ 10 ล้อ 25 ตัน) - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00 - 15.00 น. และ | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

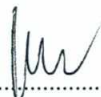
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | 21.00 - 05.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวัน จันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับ วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้า พนักงานจราจร - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก และการ คลุมกระบะ - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ปูน และ เศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของ ถนนภายนอกโครงการ และหากมีเศษวัสดุหล่น นอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ให้เรียบร้อยโดยทันที - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยัง พื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลา น้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

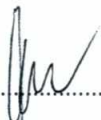
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรบกวนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนราชมรรคาและผู้ให้บริการโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่มีการตัดกระแสรถจราจร - จัดให้มีคนงานประจำบริเวณทางออกโครงการเพื่อควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดช่วงเวลาทำงานก่อสร้าง เนื่องจากใช้ทางเข้า-ออกเดียวกันกับทางออกของรถยนต์ของผู้ใช้บริการของโครงการ | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจทำให้ถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการชำรุดเสียหาย | - ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนสาธารณะดังกล่าวภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ | --- |
| 3.7 การสื่อสาร | - โครงการเป็นอาคารสูง 32 ชั้น (TOWER M1) และ 35 ชั้น (TOWER M2) ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานครมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของอาคารต่างๆ และครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต ดังนั้นผลกระทบต่อด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | - มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่เริ่มการตัดแปลงอาคารในชั้น 11 จนถึงการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดาธิ์น คังโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.7 การสื่อสาร (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาร้องเรียนตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น | |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง 2518 พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.5-2 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับ | <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 9.90 : 1 ▪ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 37.31 ของพื้นที่ดิน | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 1) ที่ตั้งโครงการ | ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งการตัดแปลงอาคารจากอาคารพาณิชย์เป็นอาคารโรงแรม และสำนักงานของโครงการที่มีพื้นที่อาคาร 214,685 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ริมถนนราชดำริ ที่มีความกว้างเขตทาง 37 ม. มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมฯ | ▪ พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 50.24 ของที่ว่างตามกฎหมาย | |
| 2) แนวอาคารและระยะถอยร่น | - แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - ก่อสร้างอาคารโครงการโดยมีความสูงและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่ออกแบบ ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดังรูปที่ 1 แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ | --- |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ | - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน | --- | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

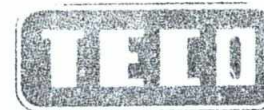


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

ณฐ ๑๕

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ | - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ | | |
| 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม | - การก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 500 คน ส่งผลให้จำนวนประชากรในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งจัดเป็นประชากรแฝงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบ | --- | --- |
| | - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยทั่วไปจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเสียหายต่อชุมชน/อาคารข้างเคียง เช่น คุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือนทำให้อาคารทรุดแตกร้าวเสียหาย การตกหล่นของวัสดุ | - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก | - ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

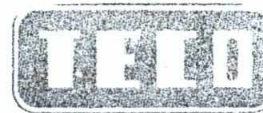


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม</p> | <p>ก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ถนนชำรุดเสียหาย ปัญหาลักขโมย และความปลอดภัยในชีวิตของชุมชนจากคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ เป็นต้น</p> | <p>การก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยให้มีระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนแล้วเสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและชดเชยความเสียหายโดยเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....




(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม | | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการรับผิดชอบการ ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการ ก่อสร้าง ประสานแจ้งแผนการทำงานของ โครงการ และทำความเข้าใจกับชุมชนข้างเคียง โครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ผู้บริหารที่มีอำนาจในการตัดสินใจ และ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่สามารถ ติดต่อสอบถามและร้องเรียนความเดือดร้อน ไร้ค่าญได้โดยสะดวกให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

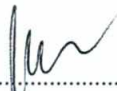
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม</p> | | <p>1) บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ 3) ตัวแทนจาก สำนักงานเขตปทุมวัน</p> <p>- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที โดย ดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 2 แผนผังขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ทำงานก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. ในกรณีที่มีการเทปูนซึ่งเป็นกิจกรรมที่ ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หากเป็น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะต้องได้รับอนุญาต</p> | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เดียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม | | จากหน่วยงานอนุญาตก่อน พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และไม่เกินเวลา 20.00 น. - กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักคนงานชั่วคราวภายนอกโครงการให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างที่พักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

รศ. 214

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม | - บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม | - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม | | - ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค | |
| 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน | - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่า ชุมชนจะได้รับผลดีจากการก่อสร้างโครงการ ในด้านก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น ทำให้ชุมชนและเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบดีขึ้น อย่างไรก็ตาม ชุมชนมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ขยะ สุขภาพสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการยังไม่เพียงพอ | - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม.จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

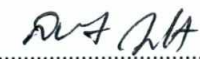


(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน | ในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | | |
| 4.2 การสาธารณสุข 1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข | - พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสาธารณสุขทำได้โดยสะดวก | --- | --- |
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน | - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) คุณภาพอากาศ - จากผลการคาดการณ์คุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างร้อยละ 4-33 ซึ่งน้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐาน แต่ชุมชนยังมีความห่วงกังวล มีระดับความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน | (2) เสียง - อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 69.70-71.02 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (70 dB(A)) มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (3) ความสั่นสะเทือน - การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน และชุมชนมีข้อห่วงกังวล มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (4) การจราจร - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น การจราจรติดขัด การกีดขวางการจราจร การทบทวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง และการข่าวดของถนนจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเพิ่มความเสียงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพิ่มความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน | (5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างที่ไม่มีการบำบัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน โรคไข้เลือดออก และโรคระบบทางเดินอาหาร และชุมชนมีข้อห่วงกังวล มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (6) การระบายน้ำ - การท่วมขังของน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้างจากการอุดตันของเศษวัสดุก่อสร้างในท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก ชุมชนยังมีข้อห่วงกังวล มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (7) ชยะ - การหมักหมมของขยะจากคณงานก่อสร้าง และการจัดการขยะที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</p> | <p>(8) สุขภาพ</p> <p>- การระบาดของโรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>- โรคเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดังจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง และความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และชุมชนมีความห่วงกังวล มีระดับความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับปานกลาง</p> | <p>- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต</p> <p>- ในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสมรวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด</p> <p>- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในยามวิกาล เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.</p> | <p>---</p> <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</p> | <p>(9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่าง อุบัติเหตุจากการใช้เครนและเครื่องจักรอุปกรณ์อื่นๆ ในงานก่อสร้าง</p> <p>- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างและอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างที่ติดยาเสพติด มีระดับความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับปานกลาง</p> | <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวด 1 การก่อสร้างอาคาร และหมวด 2 การดัดแปลงอาคาร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกโครงการซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ดังรูปที่ 3 แผนผังการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างชั้น 1</p> | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

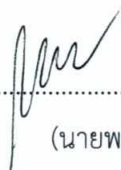
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สำนักงานสนามที่ชั้น 10 ของอาคาร และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างขึ้นไปในชั้นดังกล่าว ดังรูปที่ 4 แผนผังการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างชั้น 10 - ปิดกั้นพื้นที่ที่มีการตัดแปลงภายในอาคารและติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารในแต่ละชั้นตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

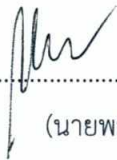
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน | | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลังคาโดยรอบทางเดินรถภายในโครงการ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารหล่นใส่ ผู้ใช้บริการและยานพาหนะ ดังรูปที่ 5 แบบ ขยายหลังคาป้องกันเศษวัสดุตกหล่น - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้อง กระทำให้อุตุนิยมและปลอดภัยตามขั้นตอนและ วิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - จัดสภาพการทำงานของเครนบนพื้นที่ก่อสร้างให้ เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก - ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย - ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นใน การทำงานกับทาวเวอร์เครนทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครนทุกครั้งก่อน และหลังการใช้งาน | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

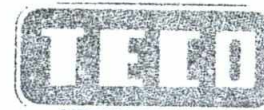


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน | | - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ผู้ควบคุมเครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครน และต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัย | |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ | - อุบัติเหตุที่มีต่อคนงานก่อสร้างมีสาเหตุมาจาก (1) สภาพะการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น อุปกรณ์/เครื่องจักรชำรุด สภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ปลอดภัย เป็นต้น และ (2) การกระทำที่ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานที่ไม่ถูกต้อง/ไม่ระมัดระวัง/ประมาทเลินเล่อ การไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น | - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ พระราชบัญญัติประกันสังคมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 ▪ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2544 ▪ พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) ▪ พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ.2537 - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกและปลอดภัย | - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  

(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม และเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านและมีราวกันตกที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอน และวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณสถานที่อันตรายทุกแห่งของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งป้ายสัญลักษณ์เหล่านี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลและควบคุมการทำงานของ คนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ | - การสูดดมฝุ่นละอองจากไอเสียที่ระบายออกจากรถยนต์ที่ใช้งานก่อสร้าง จะเป็นสาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม จากการคาดการณ์คุณภาพอากาศในบรรยากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | --- |
| 3) ผลกระทบจากเสียงดัง | - การทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน ทั้งนี้จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างพบว่าคนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในระดับ 105-111 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 | - กำหนดเวลาในการทำงานและการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงดังส่วนบุคคล สำหรับคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ รถบรรทุก 4 ชม./วัน ▪ รถปูนซีเมนต์ผสม 4 ชม./วัน ▪ ปั่นคอนกรีต 2 ชม./วัน | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

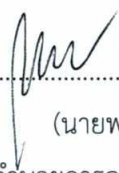
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน | - คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานใกล้กับบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนอาจเกิดความรำคาญ รวมทั้งคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น เครื่องตัด/เจาะ อาจก่อให้เกิดความผิดปกติของเส้นเลือด/ระบบประสาทส่วนปลาย/กระดูก/ข้อต่อ/กล้ามเนื้อของนิ้วมือ | - ในการทำงานกับอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือน จำพวกเครื่องตัด/เจาะ/เจียร กำหนดให้มีการพักเป็นระยะๆ เพื่อลดระยะเวลาการสัมผัสกับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง | --- |
| 5) ผลกระทบด้านความร้อน | - คนงานที่ทำงานอยู่กลางแจ้งจะได้รับความร้อนจากแดดเป็นระยะเวลานาน จะก่อให้เกิดผื่นจากการอุดตันของต่อมเหงื่อ และภาวะลมแดดได้ | - จัดให้มีที่พักผ่อนในร่มที่มีการระบายอากาศที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง | --- |
| 6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม | - การจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น และโรคไข้เลือดออก | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีน้ำใช้และน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

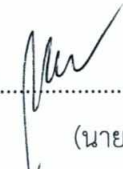
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม</p> | | <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง</p> | |
| <p>7) ผลกระทบในด้านความเครียด</p> | <p>- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการเสี่ยงดังทั้งจากการตะโกนพุดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ</p> | <p>- จัดให้มีการติดประกาศ/กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดภัยเสฟติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และเสี่ยงดั่งยามวิกาล เป็นต้น</p> <p>- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</p> | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

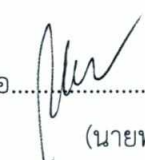
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8) ผลกระทบจากโรคติดเชื้อ | - โรคติดเชื้อทางน้ำ การจัดการระบบสาธารณสุขบุคคล สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะในช่วงก่อสร้าง | --- |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย | - การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างมีสาเหตุมาจากอุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้าชำรุด การติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง การทำงานที่มีประกายไฟ และการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง | - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณหน้างาน และบ้านพักคณงานในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีหัวหน้าคณงานควบคุมดูแลการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคณงานให้ถูกต้อง | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง/วัตถุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ แยกจากพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของพนักงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ - ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาดบริเวณที่มีการเก็บสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้าง - มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลด้านอัคคีภัยโดยตรงระหว่างปฏิบัติงาน - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ปฏิบัติงานในระหว่างการก่อสร้างอาคาร | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



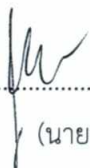
ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | - ประสานกับสำนักงานยุทธศาสตร์การป้องกันสาธารณภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนการเปิดใช้อาคาร | |
| 4.5 ทัศนียภาพ | - ในช่วงของการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 32 ชั้น (TOWER M1) และ 35 ชั้น (TOWER M2) จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงการก่อสร้างซึ่งเป็นสภาพโดยทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมือง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป | - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอตกรบนพื้นที่สาธารณะ | --- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ สำนักงานควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....




(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

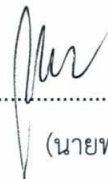
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - การเปิดดำเนินการเป็นพื้นที่พาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง | --- | --- |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | - กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักโรงแรม และให้เช่าพื้นที่สำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพคุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน | --- | --- |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | - มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ 1,464 คัน ภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มลสารในบรรยากาศในปัจจุบันที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NO ₂ และ HC เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีค่า 0.066 มก./ลบ.ม., 0.031 มก./ลบ.ม., 1.37 มก./ลบ.ม., 0.049 มก./ลบ.ม. และ 1.78 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0911 มก./ลบ.ม., 0.0561 มก./ลบ.ม., | - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ให้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอ” ที่ลานจอดรถในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวจรัสรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>1.4331 มก./ลบ.ม., 0.0739 มก./ลบ.ม. และ 1.7979 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ยกเว้น HC ซึ่งประเทศไทยยังไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ</p> | <p>- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับซีรยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> | |
| | <p>- รถยนต์บนพื้นที่โครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศในปริมาณ 5,895 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 9,264 ก./ชม. มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้</p> | <p>- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ 13,589 ก./ชม. ดังนั้น ไม้ยืนต้นในโครงการจะสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้น 9,264 ก./ชม. ได้ทั้งหมด</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตออกงาม ในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน</p> | --- |
| | <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นสูงสุด 6,300 ตัน ซึ่งจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.23 °C</p> | <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ โดย ไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนัง และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วน ไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร</p> | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  

(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

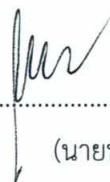
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน 1) เสียง | - การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นพื้นที่พาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน อาจจะมีเสียงดังรบกวน จากระถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าระดับเสียงดังกล่าวจะไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ | - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการบีบเครื่องยนต์ และ/หรือกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร ภายหลังจากเวลา 22.00 น. | --- |
| 2) ความสั่นสะเทือน | - การดำเนินการโครงการที่เป็นพื้นที่พาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน | --- | --- |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน | - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชน และคลองซุงซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นคลองแต่เป็นพื้นที่ทางคอนกรีตที่ใช้สัญจร และมี | --- | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

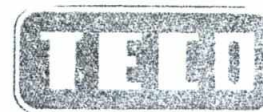


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

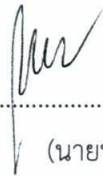
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน | <p>ท่อระบายน้ำใต้พื้นทาง น้ำเสียจากอาคารจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใต้คลองซุง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p> | | |
| 2) น้ำใต้ดิน | <p>- โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียของโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใต้คลองซุง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน</p> | --- | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ | - พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชย์ ที่อยู่อาศัย สำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งจัดเป็นนิเวศชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่า ส่วนน้ำเสียจากการดำเนินโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้คล่องซุง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | --- | --- |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ | - โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 2,325 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ส่วนพาณิชย์ 1,502 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วนโรงแรม 556 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ส่วนสำนักงาน 267 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแมนศรี และภายในโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 2,978 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของ กปน.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ส่วนพาณิชย์ (Podium) มีการสำรองน้ำใช้ที่ถึงเก็บน้ำประปาใต้ดิน และถึงเก็บน้ำประปาชั้น 11 ปริมาตรรวม 1,997 ลบ.ม. ▪ ส่วนโรงแรม (TOWER M1) มีการสำรองน้ำใช้ในถึงเก็บน้ำประปาชั้น 10 ปริมาตรรวม 699 ลบ.ม. | 1) ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำส่วนกลาง <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

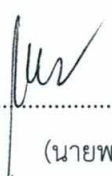
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ</p> | <p>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ส่วนสำนักงาน (TOWER M2) มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำประปาชั้น 11 และชั้น 34 ปริมาตรรวม 282 ลบ.ม. - จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ ▪ ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประหยัดน้ำในการใช้ชีวิตประจำวัน ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่อง ผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดสติ๊กเกอร์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ ▪ ถ้าพบว่าการรั่วไหลของท่อน้ำใช้/การชำรุดของสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทันที เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างแก้ไขปัญหาดังกล่าว ▪ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ทั้งที่ระบบท่อและสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ ถ้าพบว่าการรั่วไหล/ชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ | | <ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ควรรดน้ำต้นไม้ตอนแดดจัด ให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น และรดน้ำต้นไม้ด้วย Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำแทนการรดน้ำด้วยการฉีดน้ำด้วยสายยาง | |
| 2) ผลกระทบจากคุณภาพน้ำใช้ | - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษา และการทำความสะอาด - ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง | 2) ถังทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี |
| 3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง | - โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 2,325 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.98 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา | - กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-10.00 น. และ 16.00-22.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (10.00-16.00 น. และ 22.00-05.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนกับอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง | | - ระบบจ่ายน้ำของโครงการจะรับน้ำจากท่อประธานของการประปานครหลวงผ่านมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน แล้วจึงจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้สำหรับส่วนต่างๆ ภายในอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนกับอาคารที่อยู่ปลายท่อประธาน | |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 869 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ได้มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft ที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 1,325 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 6 แผนผังระบบสุขาภิบาล - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใต้คลองซุง ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาสูบกากไขมันที่บ่อเก็บกากไขมัน (FOG Tank) ไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักสิ่งแวดล้อมกทม. เข้ามาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียและปลายท่อมีการติดตั้งตัวกรอง Activated Carbon ขนาด \varnothing 0.30 ม. ยาว 1.00 ม. สำหรับกรองละอองน้ำเสีย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>2) การเก็บสถิติและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการ ทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ</p> | <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส. 1. และเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ | <p>2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ▪ ความถี่ : ทุกวัน <hr/> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2 ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

Handwritten signature

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ที่จุดตรรขัั้นใต้ดินของอาคาร ในกรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อกรจราจรบางส่วนภายในโครงการได้</p> | <p>- กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรภายในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวน้อย ▪ ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้ใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาดังกล่าว ▪ จัดให้มีการกั้นพื้นที่โดยการขึงเชือกและวางกรวยยาง พร้อมติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่ดำเนินการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ ▪ ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ภายหลังการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ก่อนเปิดการจราจร | |
| <p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>- ก่อนการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำ A และ B ของโครงการมีอัตราสูงสุด 0.106 ลบ.ม./วินาที และ 0.097 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ภายหลังจากพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำ A และ B จะมีอัตราสูงสุด 0.348 ลบ.ม./วินาที และ 0.316 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้ ถ้าไม่มีการจัดการการระบายน้ำที่เหมาะสม</p> | <p>- จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดิน A และ B ปริมาตร 490 และ 371 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 424 และ 337 ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อน้ำ A และ B ด้วยเครื่องสูบน้ำออกสู่บ่อกักสุดท้ายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. slope 1:200 มีอัตราการระบายน้ำ 0.086 ลบ.ม./วินาที (น้ำไหลไม่เต็มท่อ) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุดของก่อนพัฒนา (0.106 และ 0.097 ลบ.ม./วินาที)</p> | <p>1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อกัก</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่: ทุก 6 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน <p>2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่: ทุก 1 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน | |
| 3.4 การจัดการขยะ | - ปริมาณขยะของโครงการ 14,808 กก./วัน หรือ 73.49 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะส่วนพาณิชย์ 9,595 กก./วัน ขยะส่วนโรงแรม 1,314 กก./วัน และขยะส่วนสำนักงาน 3,789 กก./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ และผู้ที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ | - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีเทา สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าของถังมีข้อความระบุประเภทขยะที่มีขนาดและสีที่มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม M1 ที่ชั้น 1 ด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 146 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะจากพื้นที่พาณิชย์ส่วน M1 และโรงแรม และห้องพักขยะรวม M2 ที่ชั้น 1 ด้านทิศใต้พื้นที่ 98 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะจากพื้นที่พาณิชย์ส่วน M2 และสำนักงาน | - ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพของถังขยะ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวม M1 และ M2 ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ธรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลาย M1 และ M2 และเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัด มีเทน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 0.164 ลบ.ม./วินาที และ 0.111 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลาย เข้าสู่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 25.51 ตร.ม. และ 20.50 ตร.ม. ตามลำดับ - จัดให้มีที่จอดรถขยะภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก ดังรูปที่ 7 แผนผังแสดงเส้นทางเก็บขนขยะภายในโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 15 วัน | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

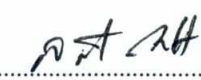


(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป | |
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 21,154 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเคิง ซึ่งให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพัก 532 ห้อง สำนักงาน และ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ ผู้ใช้บริการและพนักงานปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

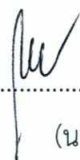
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ) | พื้นที่พาณิชย์ มีพื้นที่อาคารรวม 214,685 ตร.ม. เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 | <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้่า ก๊อมน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</p> <p>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน ค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....




(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

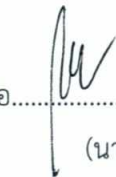
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ ■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ) | | (2) ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ▪ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ▪ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ▪ ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ) | | <p>ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและพนักงาน</p> <p>(1) รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>(3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพัก โรงแรม และแจกพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการและสำนักงาน</p> | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เดียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

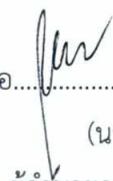
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.6 การจราจร | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1,456 คัน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตามการใช้งานจริงที่คาดว่าจะมีความต้องการ 1,333 คัน - ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 1,333 คัน จะทำให้ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในปัจจุบัน ที่มีปริมาณจราจรมากกว่าความจุถนน ส่งผลให้สภาพการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น โดยในวันทำการ และวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น การจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณโครงการจะมีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นมากขึ้น 2-11 นาที | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 1,464 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 1,446 คัน และรถยนต์ของผู้พิการฯ 18 คัน) - จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะ(แท็กซี่) ในพื้นที่โครงการ 15 คัน - จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานภายในพื้นที่โครงการจำนวน 24 คัน สำหรับผู้มาใช้บริการ - จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการ บนถนนราชดำริ ให้มีทางเข้า-ออกแยกกัน โดยให้ทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 4.50 ม. เท่ากัน รวมถึงลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรทางเท้าได้รับความสะดวกและปลอดภัย - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกัน เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก - จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางภายในโครงการอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ ดังรูปที่ 8 การบริหารจัดการจราจรชั้น 1 | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดการชะลอตัวของรถยนต์ที่สัญจรในทิศทางเดียวกันกับรถยนต์ของโครงการ และเกิดการติดขัดของกระแสจราจรของรถยนต์ที่สัญจรในทิศทางตรงข้ามกับรถยนต์ของโครงการรวมทั้งเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทาง | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบต่อระบบท่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ - กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) โดยกำหนดตำแหน่งตู้รับบัตรจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 6 และตู้คืนบัตรจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นลอยชั้น 6 ดังรูปที่ 9 แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 6 และชั้นลอยของชั้น 6 - จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร เนินชะลอความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว และเส้นหยุด เป็นต้น - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงาน และผู้เช่าพื้นที่โดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

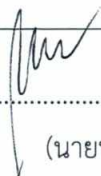
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการมองเห็นอย่างชัดเจน - จัดการจราจรที่คำนึงถึงความสะดวกและปลอดภัย ทั้งผู้สัญจรภายในและภายนอกโครงการ และให้ความร่วมมือกับสำนักการจราจรและขนส่งในการปรับปรุงทางเข้า-ออกโครงการและติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินเท้า | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีขอบคอนกรีตกันตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการกับคลองซุง และกำหนดให้รถยนต์ออกได้เฉพาะถนนราชดำริเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ผู้ขับซิ่งรถยนต์ปฏิบัติตามสัญลักษณ์จราจรที่ติดตั้งบริเวณด้านคลองซุงอย่างเคร่งครัด | |
| 3.7 การสื่อสาร | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารสูง 32 ชั้น (TOWER M1) และ 35 ชั้น (TOWER M2) ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 11 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การสื่อสาร (ต่อ) | | - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น | |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการที่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน เป็นการดัดแปลงอาคารจากเดิม ซึ่งในปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กม. เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.5-2 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) ดังนั้นการใช้ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดหลักของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร | --- | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> | <p>- การดำเนินการโครงการที่เป็นพื้นที่พาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน จะก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจของพื้นที่จากการจ้างงาน การ จับจ่ายใช้สอยและใช้บริการต่างๆ นอกจากนี้ หน่วยงานราชการเจ้าของพื้นที่จะมีรายได้จาก ภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</p> | <p>---</p> | <p>---</p> |
| <p>2) ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>- การดำเนินการโครงการที่เป็นพื้นที่พาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน จะทำให้มีผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการจำนวนมาก ส่งผลให้ ประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ประชากรดังกล่าวเป็นเพียงประชากรแฝงที่เข้า มาในพื้นที่เพียงชั่วคราว จึงไม่ทำให้ความ หนาแน่นของประชากรในพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป จากในปัจจุบัน</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน</p> <p>- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อ ผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งภายในโครงการ บริเวณที่เห็นชัดเจน</p> | <p>- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหา โดยเร็ว</p> <p>▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังจากดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เตียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบทางสังคม</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและกลุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | <p>เดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและกลุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

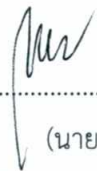
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>3) การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> | <p>- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านการคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย สุขภาพ สังคม การบดบังทิศทางลม แสงแดด คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง และทัศนียภาพ และคาดว่าจะได้รับผลดีจากการทำให้ชุมชนและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนมีการพัฒนาดีขึ้น และเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับนักท่องเที่ยว</p> | <p>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน</p> <p>- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ดังรูปที่ 10 แผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาช่วงดำเนินการ</p> | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข 1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ | --- | --- |
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน | (1) คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง และ ไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนัง ซึ่งอาจทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ซึ่งผลการคาดการณ์คุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการ พบว่ามลพิษทางอากาศไม่เกินร้อยละ 50 ช่วงค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (2) เสียง - เสียงดังจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนผู้ที่อาศัยและชุมชนข้างเคียง แต่คาดว่าจะมีระดับเสียงที่ไม่แตกต่างจากในปัจจุบัน มีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อเสียงอย่างเคร่งครัด | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

น.ส. อ.ศ.

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

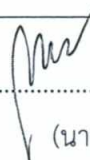
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน | (3) น้ำเสีย - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสีย - โรคไข้เลือดออก และโรกระบบทางเดินอาหาร เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย หนู แมลงวัน เป็นต้น ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการ มีการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (4) การระบายน้ำ - โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการที่มีน้ำท่วมขัง มีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (5) ชยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค มีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน | (6) การจราจร - อุบัติเหตุจากการสัญจรของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ และเส้นทางคมนาคมของโครงการ และความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด มีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (7) สุขภาพ - ละอองฝอยจากน้ำหมุนเวียนในระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (Water Cooler Chiller) มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคเข้าสู่บรรยากาศก่อให้เกิดโรคคลิจีโอแนร์ และไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น โดยมีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง | - กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำที่ระบายทิ้งจากท่อระบายความร้อน (Bleed off) ด้วยโอโซนและสารชีวภาพ เพื่อควบคุมให้มีค่า Total Dissolve Solid ไม่เกิน 1,400 มก./ล. และโอโซนจะทำหน้าที่ฆ่าเชื้อ ย่อยสลายสีและกลิ่น ก๊าซพิษ และสารเคมีได้ดี ทำให้สามารถกำจัดตะกอนตะไคร่น้ำลดปัญหาสาหร่าย และการกัดกร่อน - กำหนดให้มีการทำความสะอาดท่อของเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนทุก 6 เดือน | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  THE PLATINUM MARKET COMPANY LIMITED

(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

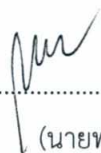
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน | (8) อัคคีภัย - การเกิดอัคคีภัยจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ และการใช้แก๊สในครัวของภัตตาคาร มีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | --- |
| | (9) ความปลอดภัย - มิจฉาชีพที่แฝงตัวเข้ามาในโครงการก่อให้เกิดความวิตกกังวลและความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ มีความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด | --- |
| 4.3 อาชีวอนามัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ | - อุบัติเหตุจากการขาดความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก ลื่นล้ม และจาม/แก้วแตก - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด - อุบัติเหตุจากการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสถานประกอบการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม พ.ศ.2549 | - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการทำงานในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> | <p>- อุบัติเหตุจากการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน</p> | <p>- จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถาน ประกอบกิจการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อม พ.ศ.2549</p> <p>- นายจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ปฏิบัติของ พ.ร.บ.เงินทดแทน พ.ศ.2537</p> <p>- จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย ในการทำงานไว้ในสถานประกอบกิจการ</p> <p>- จัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเหมาะสมและเพียงพอ กับลักษณะงาน</p> <p>- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันทีเมื่อประสบ อุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ใน</p> | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

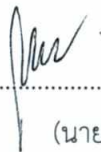
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ | | <p>ส่วนสำนักงานของพื้นที่พาณิชย์และโรงแรม และฝ่ายทรัพยากรอาคาร เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ - จัดเก็บเครื่องมือ วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้พนักงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน | |
| 2) ผลกระทบด้านอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้าลัดวงจร เนื่องจากอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดเสียหาย - ไฟไหม้การใช้ก๊าซหุงต้มในการประกอบอาหาร | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด | --- |
| 3) ผลกระทบด้านความร้อน | <ul style="list-style-type: none"> - ความร้อนจากการทำงานกลางแจ้งเป็นเวลานาน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหมวกในขณะปฏิบัติงานกลางแจ้ง - จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนที่มีการระบายอากาศ และป้องกันแสงแดดที่เหมาะสม | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

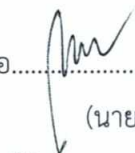
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) 4) ผลกระทบด้านสุขภาพ | - อาการปวดหลัง ปวดศีรษะเรื้อรัง เนื่องจากท่าทางในการปฏิบัติงานไม่ถูกต้อง และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานไม่เหมาะสม เช่น ท่าทางการยกหนัก การยืนเป็นระยะเวลานาน และเก้าอี้ปฏิบัติงานไม่ที่รองรับหลังส่วนล่าง และที่พักเท้า เป็นต้น | - ให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากการทำงานและโรคจากการทำงาน - ส่งเสริมให้พนักงานมีการตรวจสุขภาพประจำปีตามสิทธิของผู้ประกันตน | --- |
| 5) ผลกระทบด้านความเครียด | - โรคเครียดอันเนื่องมาจากการทำงาน ระเบียบการทำงาน ปริมาณงาน ความสัมพันธ์ของพนักงาน และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทางร่างกาย และสภาวะทางจิตใจ | - โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของพ.ร.บ. ประกันสังคมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของพ.ร.บ.คุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) | --- |
| 6) ผลกระทบจากโรคติดต่อและโรคติดเชื้อ | - การใช้ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น โรคไข้เลือดออก และโรคติดเชื้อทางน้ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีน้ำใช้และน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอสำหรับพนักงานโครงการ | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุได้ภายใน 10 นาที และมีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับอาคารสูง - การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับแก๊ส 4) ป้ายบอกชั้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 7 ชุด 7) โถงลิฟต์ดับเพลิง 8) บันไดหนีไฟ จำนวน 10 ชุด 9) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 X 10 ม. 12) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงในเอกสารแนบ 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับแก๊ส <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 3) ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของสัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

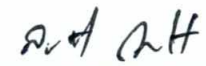


(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกอาคารจำนวน 5 จุด พื้นที่รวม 2,563 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ 0.25-0.54 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 11 แผนผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการ และมีการอบรมทุก 3 ปี - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดตั้งระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊สบริเวณที่จอดรถติดตั้งแก๊ส - ติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้าที่จอดรถ และแจ้งให้ผู้ใช้รถยนต์ติดตั้งแก๊ส จอดรถบริเวณที่กำหนด | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

Pat (A)



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตุนิไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีมาตรการอพยพหนีภัยทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศขนาดพื้นที่ 10x10 ม. บริเวณชั้นดาดฟ้า TOWER M1 และชั้น 35 TOWER M2 และโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวต้องไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร ■ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศ และเพื่อเก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัย | |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]



(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป | |
| 4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | <ul style="list-style-type: none"> - อาคารโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งจะมีประชาชนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก อาจมีมิจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน รวมถึงอาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชม. - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร พื้นที่จอดรถ ภัตตาคาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ใช้งานได้ตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา ▪ ความถี่ : ทุกเดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

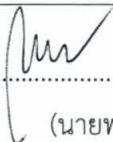
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) | | - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมา บริเวณโครงการ | |
| 4.6 สุขทรียภาพ 1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร | - การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นอาคารสูง 10 ชั้นมาเป็นอาคารสูง 32 ชั้น (TOWER M1) และ 35 ชั้น (TOWER M2) ซึ่งเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันตามแนวถนนราชดำริ พบว่าส่วนใหญ่เป็นศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์กรรมขนาดใหญ่ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารสูงจำนวนมาก และมีแนวโน้มที่จะมีอาคารสูงในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย มีเอกลักษณ์ ความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | - บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

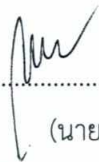
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 2) พื้นที่สีเขียว | - อาคาร ถนน ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 3,173 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,100 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยืนร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมี สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย (ผู้มาใช้ บริการโรงแรม) และพนักงาน 2.40 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14 แผนผังพื้นที่สีเขียว พรรณไม้ยืนต้น และไม้พุ่มและไม้คลุมดินของ โครงการ - มีแนวรั้วโปร่งสูง 2 ม. พร้อมทั้งจัดพื้นที่สีเขียว ตลอดแนวเขตที่ดินในด้านริมคลองแสนแสบ เพื่อให้บริเวณริมคลองแสนแสบมีทัศนียภาพเป็น ธรรมชาติ - บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ ให้สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ ปลูกใหม่ทดแทน | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

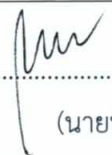
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4.6 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3) การบดบังทัศนศาสตร์</p> | <p>- จากการจำลองการไหลของลมเปรียบเทียบในกรณีที่มีอาคารโครงการและไม่มีอาคารโครงการ โดยใช้โปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 พบว่า ความเร็วลมที่มีการเปลี่ยนแปลงหลังตัดแปลงอาคารโครงการไม่ทำให้ระดับการรับรู้ของมนุษย์เปลี่ยนแปลงไป โดยยังคงอยู่ในช่วงลมสงบ ไม่รู้สึกถึงการสัมผัสของลม ถึงระดับรู้สึกสบายและการสัมผัสของลม (0.12 - 0.67 ม./วินาที) เช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ (0.12 - 0.75 ม./วินาที)</p> | <p>- ประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินทัศนศาสตร์ ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</p> <p>- มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวของโครงการตามกฎหมาย และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 12 ม. และมีพื้นที่ว่างล้อมรอบอาคารด้านอื่นทุกด้านอย่างน้อย 6 ม.</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์ ตั้งแต่เริ่มการตัดแปลงอาคารที่ชั้น 11 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ</p> | <p>---</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติเวณี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

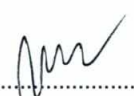
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 3) การบดบังทัศนทิว | | - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น | |
| 4) การบดบังแสงแดด | - จากการใช้โปรแกรม Sketch Up สร้างภาพจำลองเงาอาคารในแต่ละฤดูและแต่ละชั่วโมงของวันพบว่าในช่วงเช้า-สาย ได้แก่ ห้างบิ๊กซี สาขาราชดำริสูง 7 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 3-5 ชั้น ส่วนอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงบ่าย-เย็น ได้แก่ อาคารสำนักงานบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Chidlom Phetchaburi สูง 42 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Manhattan Chidlom สูง 34 ชั้น | - ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างมีการประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดด โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่เริ่มการตัดแปลงอาคารที่ชั้น 11 จนถึงการก่อสร้าง | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



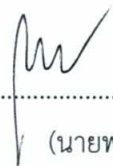
(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.6 สุขภาพ (ต่อ) 4) การบดบังแสงแดด | ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงช่วงเวลา 1-4 ชม.ของวัน และจะยังคงได้รับแสงแดดใน ช่วงเวลาอื่นๆ ของวัน | แล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิด ดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอัน เนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการ พิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่าง เหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น | |
| 5) การสะท้อนแสงของผนังอาคาร | - ผนังอาคารโครงการที่เป็นคอนกรีตร่วมกับติดตั้ง กระจก อาจส่งผลกระทบต่อด้านสะท้อนแสงเข้า สู่อาคารพาณิชย์ 3-5 ชั้น ทางทิศตะวันตก ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) แต่อย่างไรก็ ตามผนังอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตกส่วน ใหญ่เป็นคอนกรีตที่มีการสะท้อนแสงต่ำ | - ออกแบบผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีตร่วมกับการ ติดตั้งผนังกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 5-17 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีค่าการ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 | --- |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| 4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 5) การสะท้อนแสงของผนังอาคาร | | - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบ เนื่องมาจากการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายพร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน | |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ต่อ (1) กรมการปกครอง และ (2) สำนักงานเขตปทุมวัน โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นายพรเทพ เถียรทวี)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



95/138



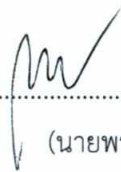
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ |
|--|---|---|---|--|
| 1. คุณภาพอากาศ | - พื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 15 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง | - TSP และ PM-10 - CO | - Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| | - สถานพยาบาลเจตนิน (พื้นที่ อ่อนไหว) (ดูรูปที่ 15 ประกอบ) | - TSP และ PM-10 | - Gravimetric High Volume | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 2. เสียง | - พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ) | - ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน | - มาตรฐานเสียง - ค่ามัธยฐานระดับเสียงรบกวนตาม ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียง ขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวิเคราะห์ ค่ามัธยฐานระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและ แบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| | | - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) | - มาตรฐานความสั่นสะเทือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 3. ความสั่นสะเทือน | - พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ) | - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) | - มาตรฐานความสั่นสะเทือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 4. การใช้น้ำ | - ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ | - การรั่วซึม/การชำรุดของท่อและ ก๊อกน้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของเส้น ท่อและก๊อกน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

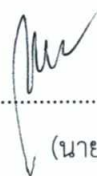
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ |
|--|---|---|---|--|
| 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะได้คล่องซุง | - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examina- tion of Water and Wastewater | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ - บ่อบำบัดน้ำเสียริมถนนราชดำริ และคลองซุง | - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัด - การอุดตันของเศษวัสดุก่อสร้างในบ่อ บำบัด | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัด | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 7. การจัดการขยะ | - พื้นที่โครงการ - จุดเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง/ถังขยะ ภายในพื้นที่โครงการ | - ความเพียงพอของถังขยะ - สภาพถังขยะ - ปริมาณขยะจากการก่อสร้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะ - ตรวจสอบสภาพถังขยะ - จัดบันทึกปริมาณขยะจากวัสดุก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยแยก ประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดขยะ เพื่อ เปรียบเทียบกับความสามารถที่ศูนย์กำจัด ขยะและรถเก็บขนขยะสามารถรองรับได้ | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 8. การใช้ไฟฟ้า | - พื้นที่โครงการ | - สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ | - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ |
|---|---|---|--|--------------------------------|
| 9. การจราจร - การจอดรถบนถนนรอบพื้นที่ โครงการ | - ถนนราชดำริ | - การจอดรถที่เกี่ยวข้องกับ โครงการบนถนนสาธารณะ | - ตรวจสอบการจอดรถที่เกี่ยวข้องกับ โครงการบนถนนสาธารณะ | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| - การคลุมกระบะรถบรรทุก/ วัสดุก่อสร้าง | - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - การคลุมกระบะรถบรรทุก | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของการคลุม กระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน 1) ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ 2) ทางไปรษณีย์ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ที่อยู่ 222/1403 ชั้น 11 อาคารเดอะแพลทินัม แพชั่น ถนน เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 3) ทางโทรศัพท์ : หมายเลข 02 121 8888 (คุณพรเทพ เกียรติวี ผู้ประสานงานโครงการ) 4) ทางออนไลน์ : (Facebook/Line/Website) | - ความเห็นและผลกระทบที่ได้รับ จากการก่อสร้าง | - ตรวจสอบข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน จาก กล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่ติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....




(นายพรเทพ เกียรติวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....




(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ |
|--|--|---|---|--|
| 10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | - ผู้อยู่อาศัยและสถานประกอบการในพื้นที่ ระยะ 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง | - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน ในด้าน ภาวะการเปลี่ยนแปลงสภาพ เศรษฐกิจและสังคม ปัญหาความ เดือดร้อน และความต้องการที่มี ต่อโครงการ | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ปัญหา ความเดือดร้อน และความต้องการที่มี ต่อโครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร |
| 11. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ความปลอดภัยในการทำงาน | - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ต่อกองควบคุมอาคาร
กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการ
ติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



**THE PLATINUM
MARKET
COMPANY LIMITED**

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ |
|--|---|---|--|------------------------|
| 1. การใช้น้ำ | - ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ | - การรั่วซึม/การชำรุดของท่อและก๊อกน้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึม/การชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำ | - ทุก 1 เดือน |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน | - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ | - ล้างทำความสะอาด และ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ | - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี |
| 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะใต้คลองขุดรูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ | - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater | - ทุก 1 เดือน |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 | - บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 | - ทุกวัน |
| | | - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและเสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | - ทุก 1 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

nat nit

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ |
|--|--|---|---|---|
| 3. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม | - ระบบระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำและ บ่อพัก) | - ปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ และบ่อพัก | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก | - ทุก 6 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน |
| | - เครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ | - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - ทุก 1 เดือน |
| 4. การจัดการขยะ | - ถังขยะที่จัดวางภายในอาคาร - ห้องพักขยะรวม M1 และ M2 | - ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และ การชำรุดของถังขยะ | - ทุก 1 เดือน |
| 5. พลังงานและไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้า | - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ ของระบบไฟฟ้า | - ทุก 6 เดือน |
| 6. การจราจร | - พื้นที่โครงการ | - ป้าย สัญลักษณ์จราจร ตำแหน่งที่ ติดตั้ง และสัญญาณเตือนต่างๆ | - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร | - ทุก 1 เดือน |
| 7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน 1) แจ้งโดยตรงกับพนักงานต้อนรับหรือ ผู้จัดการที่สำนักงานชั้น 1 ของ อาคาร 2) ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณส่วน ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร 3) ทางไปรษณีย์ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ที่อยู่ 222/1403 ชั้น 11 อาคารเดอะ แพลทินัม แฟชั่น ถนนเพชรบุรี เขตราษฎร์ กรุงเทพมหานคร 10400 | - ความเห็นและผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินโครงการ | - ตรวจสอบข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก กล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน | - ทุก 1 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

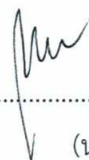
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ |
|--|--|---|--|--|
| 7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 4) ทางโทรศัพท์ : หมายเลข 02 121 8888 (คุณพรเทพ เกียรติวี ผู้ประสานงานโครงการ) | | | |
| | 5) ทางออนไลน์ : (Facebook/Line/Website) | | | |
| | - บ้าน/อาคารในระยะประชิด - บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบระยะ 1 กม. - พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. | - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ | - สำรวจและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ | - ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ ภายหลังการเปิด ดำเนินการ |
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ความปลอดภัยในการทำงาน | - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการทำงานในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน | - ทุกวัน |
| 9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย | - อุปกรณ์ดับเพลิง | - ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง | - ตรวจสอบ ความ พร้อม และ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง | - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



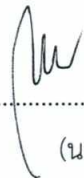
ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ |
|--|---|--|---|---------------|
| 9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | - เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับ แก๊ส | - ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับแก๊ส | - ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ เครื่องตรวจจับแก๊ส | - ทุก 6 เดือน |
| | - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน | - ความพร้อมของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และ แบตเตอรี่ | - ตรวจสอบความพร้อมของไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อม ใช้งานตลอดเวลา | - ทุก 6 เดือน |
| 10. ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน | - กล้องวงจรปิด | - ความพร้อมและประสิทธิภาพของกล้อง วงจรปิด | - ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด | - ทุก 1 เดือน |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ต่อ (1) กรมการ
ปกครอง และ (2) สำนักงานเขตปทุมวัน โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



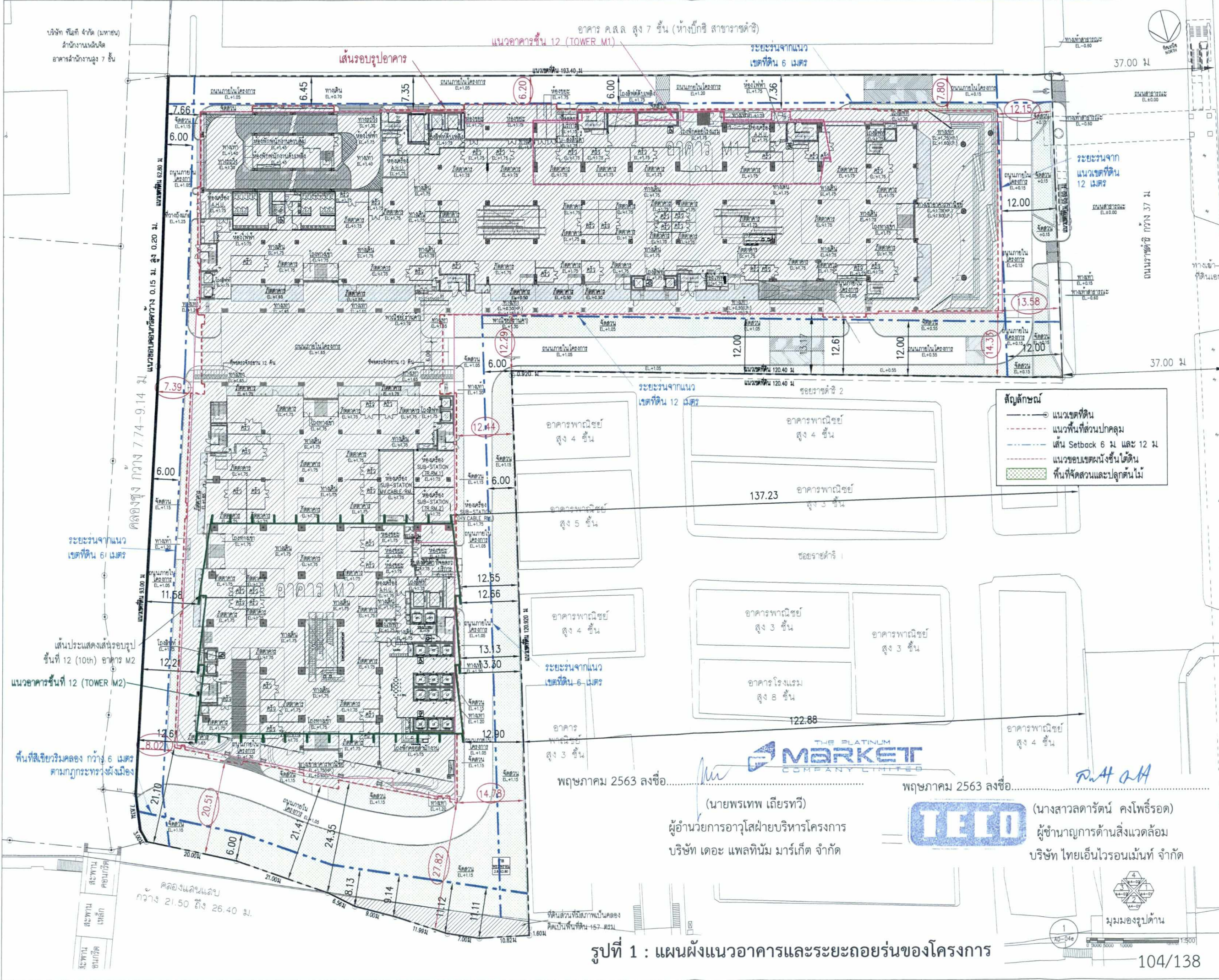
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





General Notes:
 1. Construction based on these drawings should proceed in the order shown in the schedule of work unless otherwise specified.
 2. These drawings are for information only and do not constitute a contract. The contractor shall be responsible for checking the drawings and specifications and for any omissions or errors.
 3. All dimensions are in meters unless otherwise specified.
 4. All quantities shall be checked and confirmed by the contractor before starting work.
 5. The drawings are the property of D.P.P. Co., Ltd. and shall not be used for any other purpose without specific permission.

OWNER
PLATINUM GROUP
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN103 International
 ARCHITECTS CO., LTD.
 11/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

สถาปนิกผู้ออกแบบงานสถาปัตย์:
 วิทยุ ทัศนวิทย์ 9-80602
 ชัยวัฒน์ วิเศษพันธ์ 8-803012
 พิธา พิภพชิต 7-809506
 ธิชา พิภพชิต 7-8014883
 รัชชิตยวัฒน์ เตชะตัน 7-8014020
 ธิชา พิภพชิต 7-8020336 โทรสาร 02-2611112
 มณีชา พิภพชิต 7-8021657

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
 220/221 ถนนสุขุมวิท ซอย 22 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง:
 ศ.ดร.กฤษณ์ จันทราสุข 78 1023
 ศ.ดร.กฤษณ์ ชัยมงคล 78 1880
 ศ.ดร.กฤษณ์ ชัยมงคล 88 9572
 ธนวัฒน์ บุรุษดี 88 11249
 เภ เอื้อจันทร์ 88 68091
 วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบและเครื่องกลไฟฟ้า:

WEP
 WEP ENGINEERING PARTNERS CO. LTD.
 801 Rama 9 Building, 801/1
 Rama 9 Road, Bangkok, Thailand 10240
 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้าและเครื่องกล:
 เกียรติ อธิราช 78 441
 ศุภกิจ อธิราช 78 679
 วัฒน ธิราช 78 1130
 อภิชาติ ธิราช 88 5436
 อภิชาติ ธิราช 88 5608

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบประปาและสุขาภิบาล:
 ปรัชญ์ ประเสริฐชัย 78 485
 ชลิตพงษ์ เข็มมณี 88 4265
 สุชาดา ทนช่อชัย 88 33280
 สุทธิวัฒน์ นพคุณเจริญชัย 88 43405

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบสุขาภิบาล และงานระบบป้องกันอัคคีภัย:
 พิธา อธิราช 78 85
 อธิวัฒน์ อธิราช 88 453
 ศรินทร์ สอนรัมย์ศรี 78 1686
 ศรินทร์ทิพย์ ศรีสกุล 78 3843
 นันทิร พงษ์กักร์ 78 3220

GREEN ARCHITECTS CO. LTD.
 11/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

ผู้ถือใบอนุญาตผู้ออกแบบงานสถาปัตย์:
 บุญชัย สุทธิธรรมรักษ์ 2-88 25

31-06-2561 04/00 EIA
 NO. DATE DESCRIPTION
 REVISIONS
 PROJECT NO. A-6131
 PROJECT NAME: **แพลทินัม มาร์เก็ต**
 LOCATION: ถนนราชดำริ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
EIA
 DRAWING TITLE: **ผังโครงการ**
 APPROVED: วิทยุ ทัศนวิทย์ SCALE: 1:500
 1:1000
 CHECKED BY: พิธา พิภพชิต DATE: 31-06-2561
 JOB CAPTION: ระเบียบ อนุชานนท์
 DRAWN BY: มณีชา A0-04c

รูปที่ 1 : แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ

การแจ้งรับเรื่องร้องเรียน

- ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ (เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ* / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง)

- 1) ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ
- 2) ทางไปรษณีย์ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ที่อยู่ 222/1403 ชั้น 11 อาคารเดอะเพลทินัม แฟชั่น ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- 3) ทางโทรศัพท์ : หมายเลข หมายเลข 02-121-8888 (คุณพรเทพ เกียรติวิ ผู้ประสานงานโครงการ*)
- 4) ทางออนไลน์ (Facebook/Line/Website)

การตรวจสอบเบื้องต้น (ทันที)

เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าตรวจสอบร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ

กรณีตกลงกันได้

กรณีไม่สามารถตกลงกันได้

การแก้ไขปัญหา (ทันที)

เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที เจ้าของโครงการจัดให้มีกองทุนสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น และเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย

แจ้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ** (ทันที)

การตรวจสอบโดยคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (3 วัน)

- 1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
- 2) สรุปข้อเท็จจริงของปัญหา วิเคราะห์สาเหตุ
- 3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
- 4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้รับผลกระทบทราบ

การแก้ไขปัญหา (ทันที)

เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแนวทางและระยะเวลาที่กำหนด

การติดตามตรวจสอบ (3 วัน)

- 1) ตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาภายหลังการแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ
- 2) โครงการแจ้งผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
2) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และ 3) ตัวแทนจากสำนักงานเขตปทุมวัน

รูปที่ 2 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาช่วงก่อสร้าง

พลุชภาคคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พลุชภาคคม 2563 ลงชื่อ.....



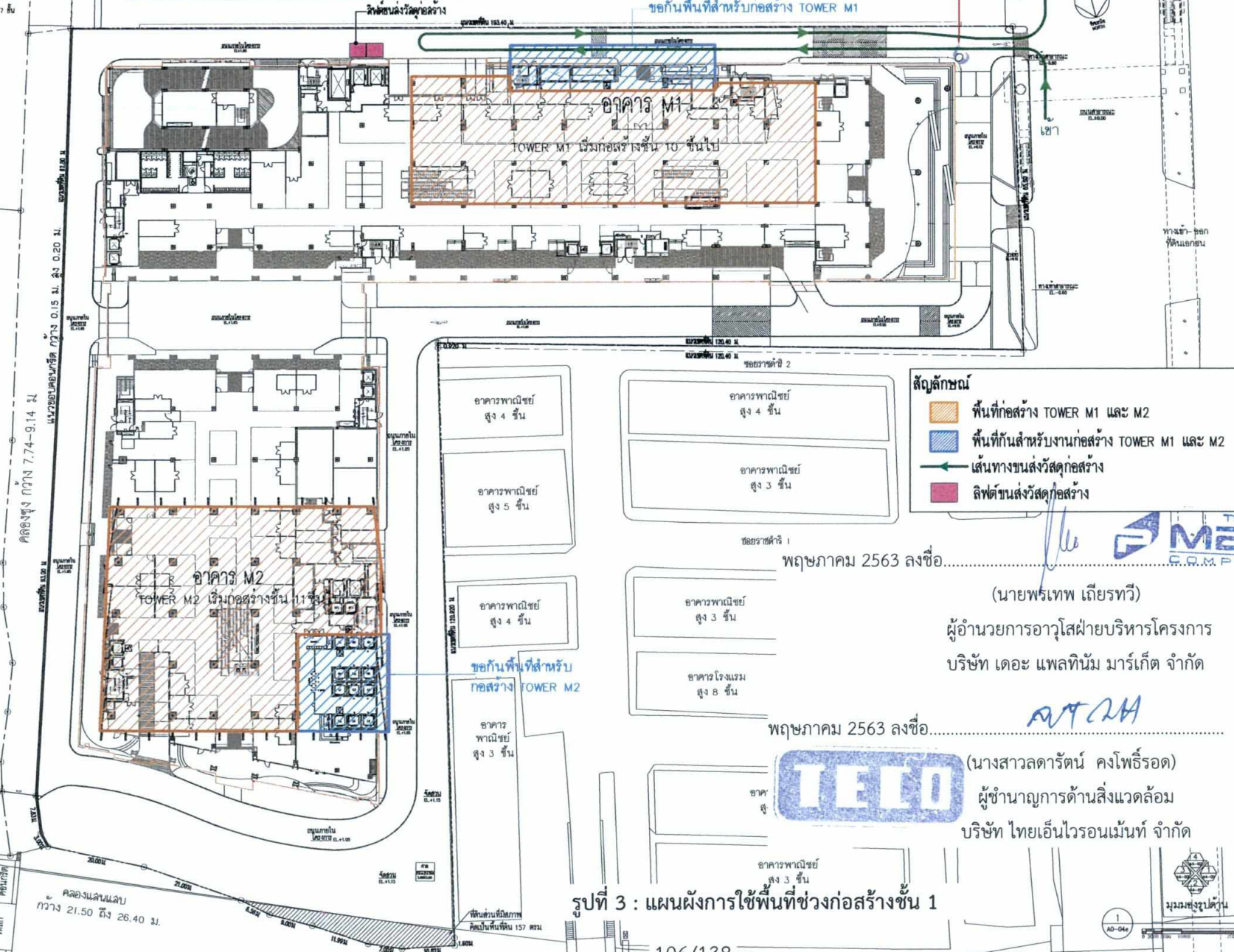
(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจร เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อความปลอดภัยแก่กระแสรถจราจรในโครงการ และกระแสรถจักรยานยนต์หรือรถจักรยาน อีกทั้งบริเวณนี้ใช้เป็น ทางเข้า-ออกรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และทางออกของรถยนต์ผู้ใช้บริการทั่วไป จึงจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

บริษัท นีลส์ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานเทคนิค
อาคารสำนักงาน 7 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น (ห้างมักซ์ สาขาราชดำริ)



คลองราง กว้าง 7.74-9.14 ม.
แนวรั้วอาคาร กว้าง 0.15 ม. สูง 0.20 ม.

คลองแฉนแลบ
กว้าง 21.50 ถึง 26.40 ม.

รูปที่ 3 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างชั้น 1

สัญลักษณ์

- พื้นที่ก่อสร้าง TOWER M1 และ M2
- พื้นที่กันสัดรับน้ำหนักก่อสร้าง TOWER M1 และ M2
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง

พลุขภาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพรเทพ เกียรติทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พลุขภาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวดารรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



THE PLATINUM GROUP
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
DEVELOPER

DEVELOPER
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

สถาปัตย์
สถาปนิก
วิศวกร
ช่างเขียน
ช่างเทคนิค

จำนวน
จำนวน
จำนวน
จำนวน
จำนวน

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES LTD.
K.C.I. & ASSOCIATES CO. (P.) LTD.

วิศวกร
สถาปนิก
ช่างเขียน
ช่างเทคนิค

WEP
W.P. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
W.P. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

วิศวกร
สถาปนิก
ช่างเขียน
ช่างเทคนิค

วิศวกร
สถาปนิก
ช่างเขียน
ช่างเทคนิค

GREEN ARCHITECTS CO. LTD.
GREEN ARCHITECTS CO. LTD.
GREEN ARCHITECTS CO. LTD.

วิศวกร
สถาปนิก
ช่างเขียน
ช่างเทคนิค

ผู้ควบคุมดูแลแบบก่อสร้าง
ผู้ควบคุมดูแลแบบก่อสร้าง

วันที่
วันที่

NO. DATE DESCRIPTION
REVISIONS

PROJECT NO. A-6131
PROJECT NAME:
แพลทินัม มาร์เก็ต
LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร

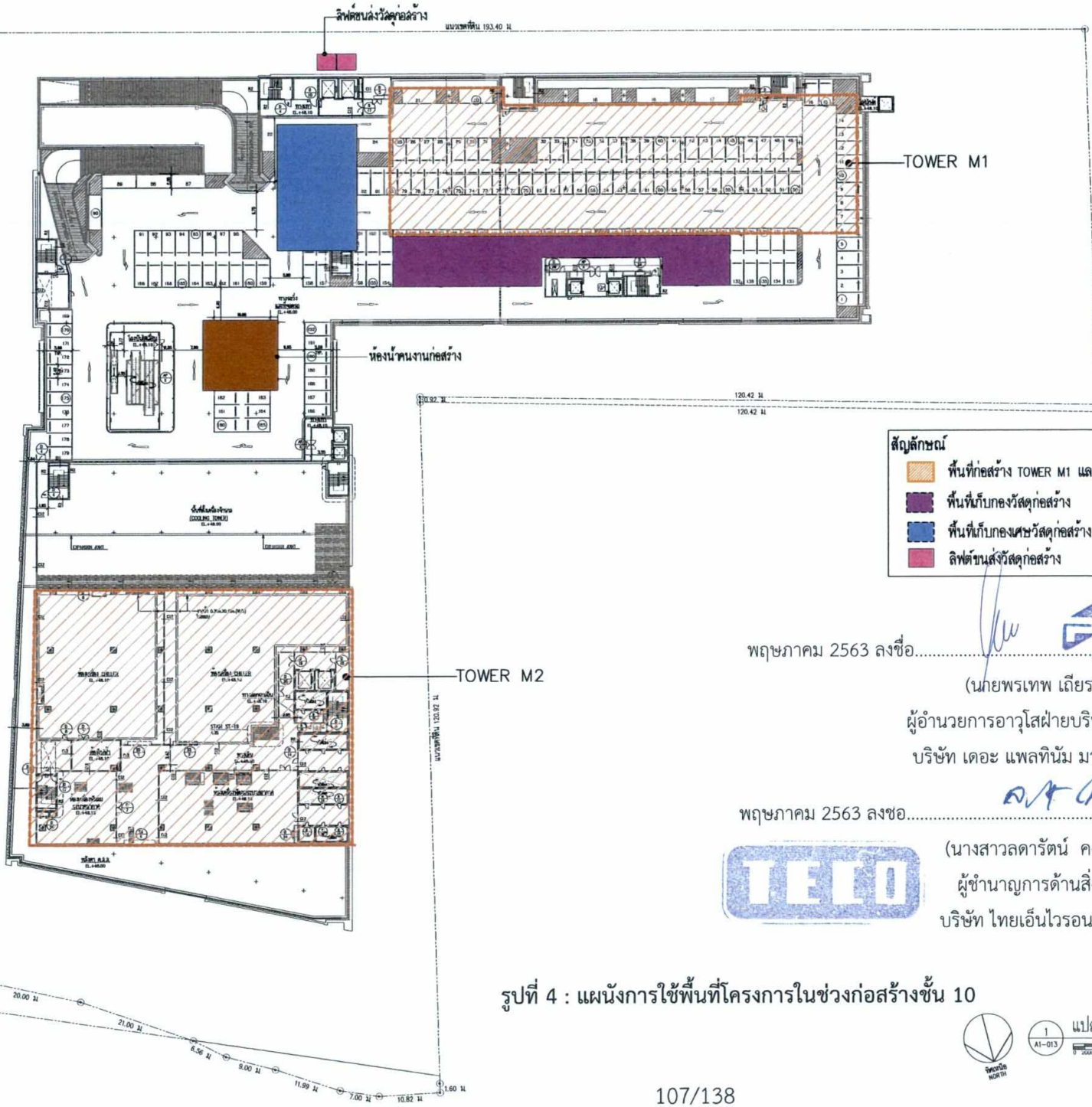
DRAWING TITLE:
ผังโครงการ

APPROVED: พลุข ชาติพิชญ์
CHECKED BY: พลุข ชาติพิชญ์
DESIGN CAPTION: พลุข ชาติพิชญ์
DRAWN BY: พลุข ชาติพิชญ์

SCALE: 1:1,000
DATE: 10-08-2563
PROJECT NO.: AO-04c



แนวขอบคอนกรีตกว้าง 0.15 ม. สูง 0.20 ม.



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ก่อสร้าง TOWER M1 และ M2
 - พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง
 - พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง 35 ต.ร.ม
 - ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายพรเทพ เตียรทวี)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 4 : แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างชั้น 10



OWNER: **PLATINUM GROUP**
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN: **DESIGN101 International**

สถาปัตย์กรรมการควบคุมและตรวจสอบ:
 วิศวกร รับผิดชอบ 6-80.302
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.900
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.14020
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.20336
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.20357

KCS
 บริษัท เคเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรรมการควบคุมและตรวจสอบ:
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.203
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.1980
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.9370
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.11748
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.68034

WEP
 WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

วิศวกรรมการควบคุมและตรวจสอบ:
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.441
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.679
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.1130
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.5436
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.3608

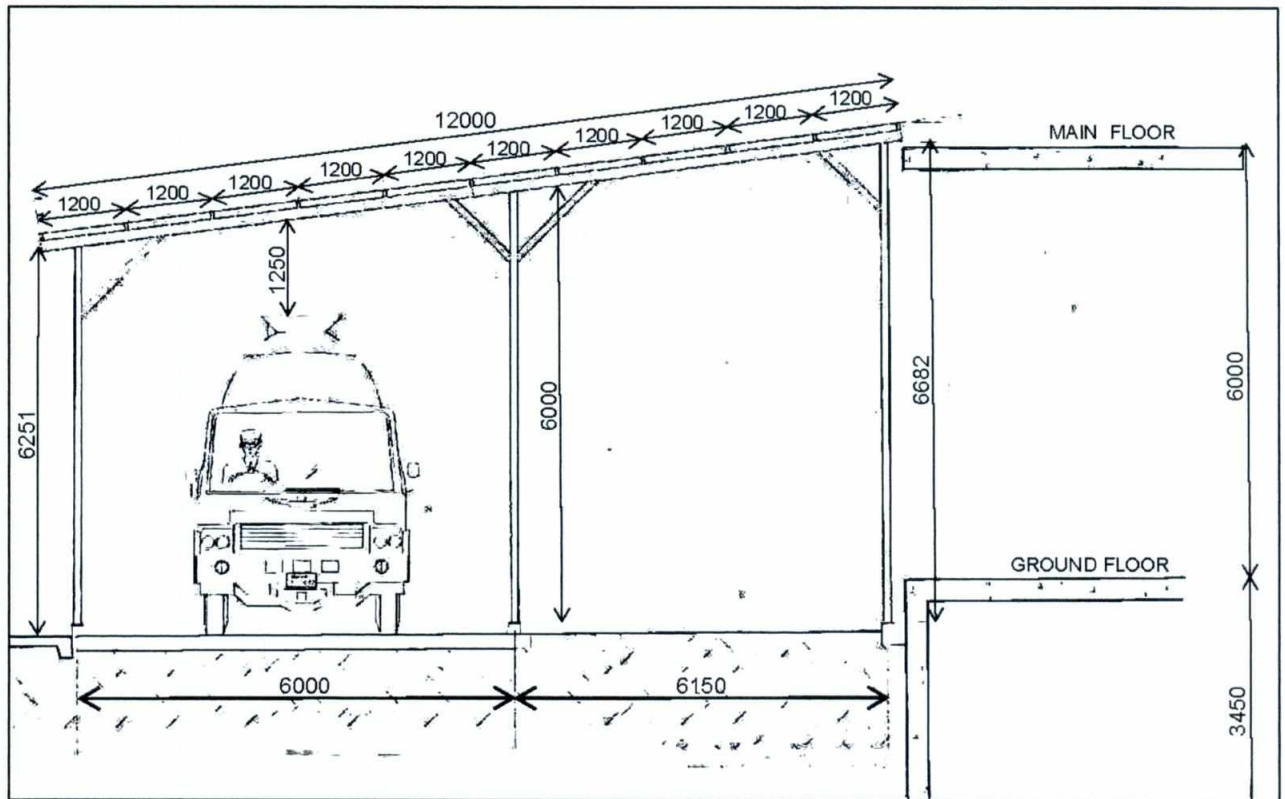
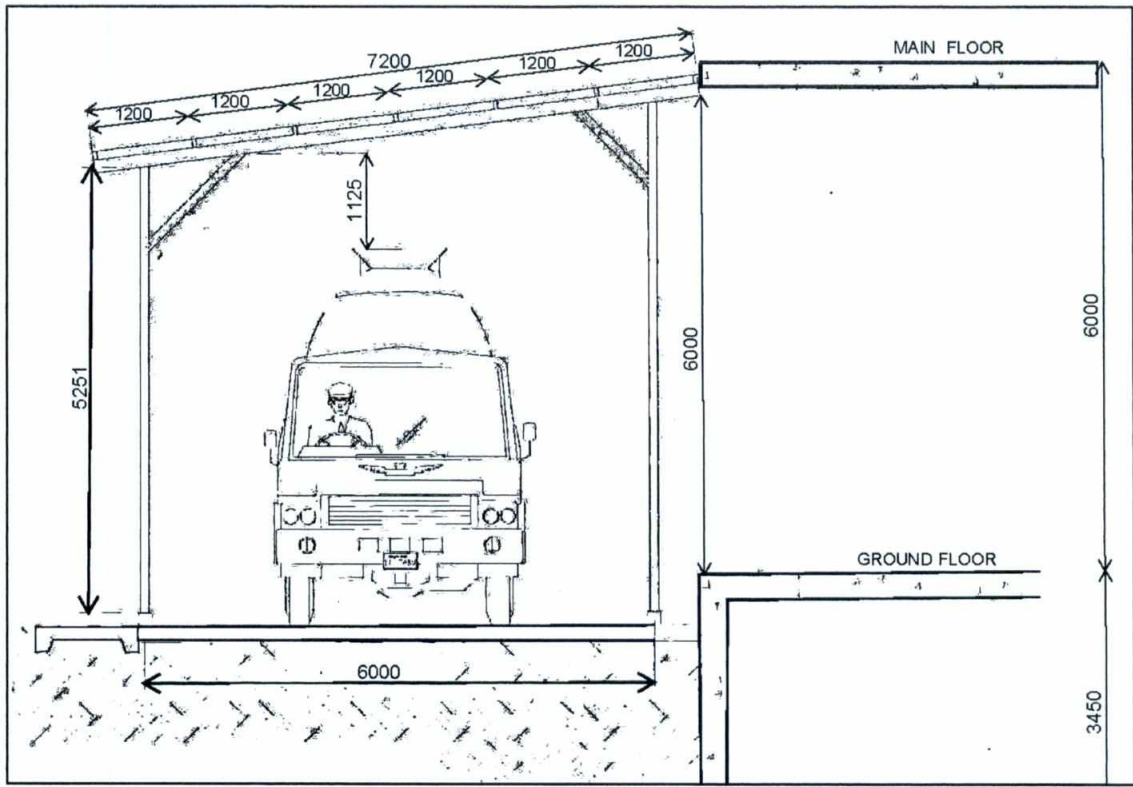
วิศวกรรมการควบคุมและตรวจสอบ:
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.485
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.2920
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.3200
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.3485

วิศวกรรมการควบคุมและตรวจสอบ:
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.86
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.453
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.1608
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.3843
 วิศวกร วิชาชีพ 6-80.2200

THE PLATINUM **MARKET** COMPANY

KEY PLAN

| 14-06-2563 | แก้ไข EIA | |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| 31-08-2563 | แก้ไข EIA | |
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| REVISIONS | | |
| PROJECT NO. | | A-6131 |
| PROJECT NAME: | | |
| แพลทินัม มาร์เก็ต | | |
| LOCATION: อ่าวแม่เหล็ก กรุงเทพมหานคร | | |
| DRAWING TITLE: | | |
| EIA | | |
| DRAWING TITLE: | | |
| EIA | | |
| APPROVED BY: | ผู้ดูแลโครงการ | SCALE: 1:400 |
| CHECKED BY: | ผู้ตรวจสอบ | DATE: |
| DESIGNED BY: | ผู้ออกแบบ | REVISIONS: |



รูปที่ 5 : แบบขยายหลังคาป้องกันเศษวัสดุตกลงในช่วงก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

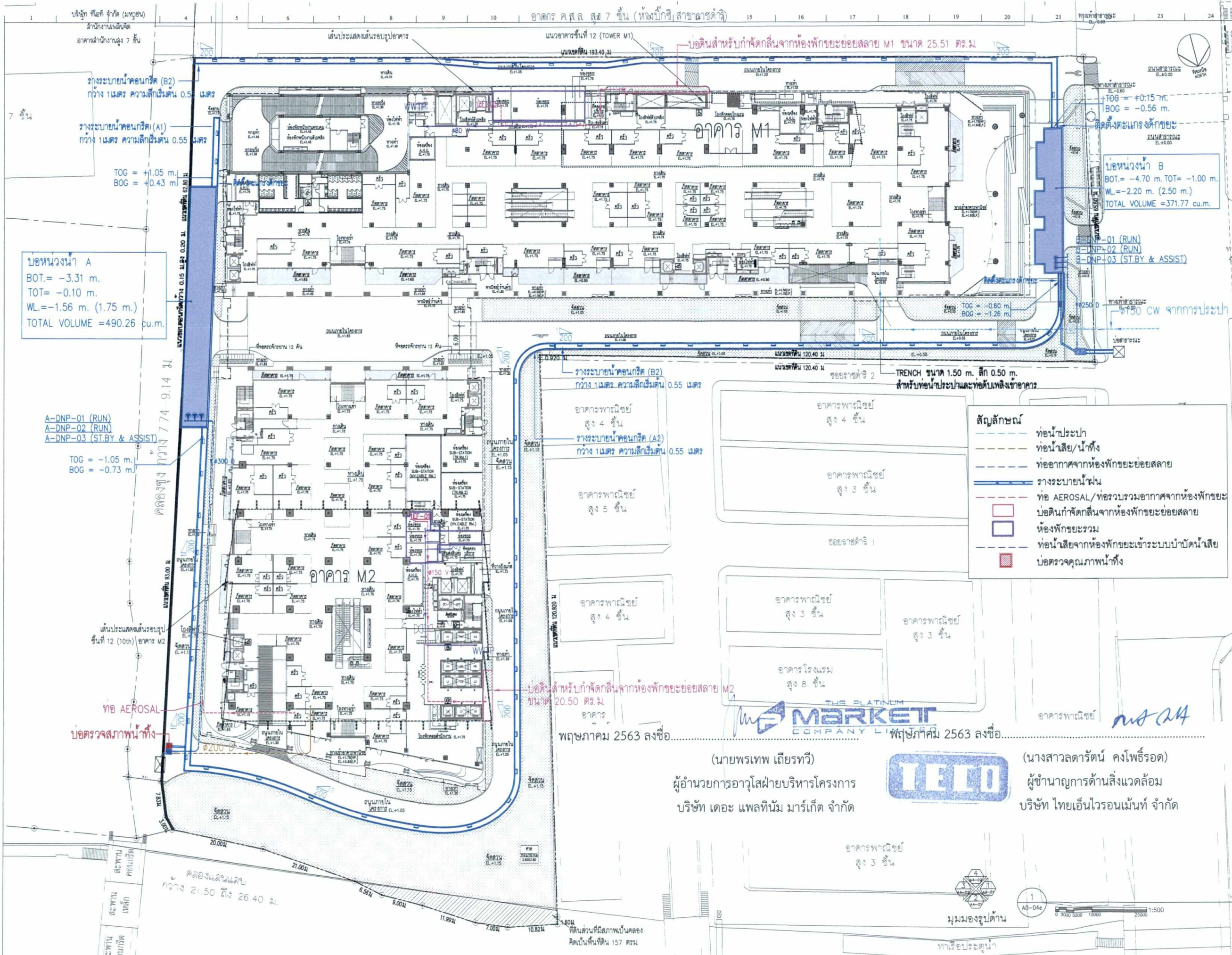
THE PLATINUM
MARKET
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





บ่อดิน A
 BOT. = -3.31 m.
 TOT. = -0.10 m.
 WL. = -1.56 m. (1.75 m.)
 TOTAL VOLUME = 490.26 cu.m.

บ่อดิน B
 BOT. = -4.70 m. TOT. = -1.00 m.
 WL. = -2.20 m. (2.50 m.)
 TOTAL VOLUME = 371.77 cu.m.

A-DNP-01 (RUN)
 A-DNP-02 (RUN)
 A-DNP-03 (ST.BY & ASSIST)
 TOG = -1.05 m.
 BOG = -0.73 m.

- สัญลักษณ์**
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
 - ท่ออากาศจากห้องพักขยะย่อยสลาย
 - รางระบายน้ำฝน
 - ท่อ AEROSAL/ท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะ
 - บ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลาย
 - ห้องพักขยะรวม
 - ท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 6 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

General Notes:
 1. All dimensions are in meters unless otherwise stated.
 2. All work shall be done in accordance with the approved drawings.
 3. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and licenses.
 4. The contractor shall be responsible for the safety of all workers and the public.
 5. The contractor shall be responsible for the protection of all existing utilities.
 6. The contractor shall be responsible for the disposal of all waste materials.
 7. The contractor shall be responsible for the maintenance of all work areas.
 8. The contractor shall be responsible for the completion of all work within the specified time frame.

OWNER
PLATINUM GROUP
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN/03 International
 ARCHITECTS CONSULTANTS
 7/7 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 11 เขต สหเวช กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2531111 โทรสาร 02-2531112

สถาปนิกผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ยกรรม:
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-8002
 ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-8012
 ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-8555
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-14893
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-14020
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-20336
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-21657

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
 K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
 111/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 11 เขต สหเวช กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2531111 โทรสาร 02-2531112

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง:
 ดร.กาญจน์ จันทานนท์ 2-02-1023
 ดร.สุวิทย์ ธีรวัฒน์ 2-02-1980
 ดร.สุวิทย์ ธีรวัฒน์ 2-02-8572
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-11249
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-88091

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบปรับอากาศ:
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-441
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-679
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-1130
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-5436
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-5608

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร:
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-485
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-265
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-3290
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-4345

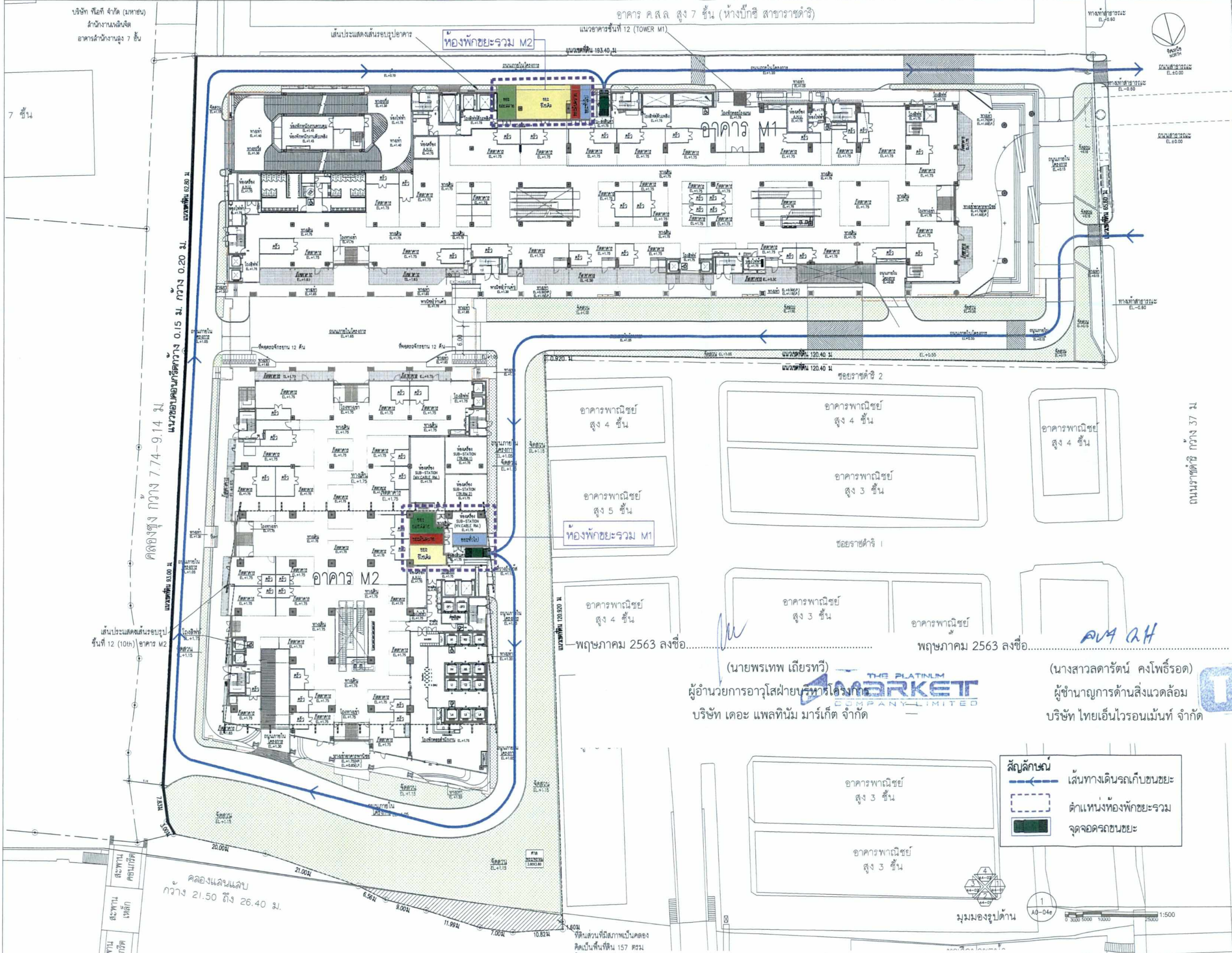
วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบสุขาภิบาล และงานระบบป้องกันอัคคีภัย:
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-86
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-453
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-1686
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-3843
 ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-3220

GREEN ARCHITECTS CO. LTD.
 44/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 11 เขต สหเวช กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2531111 โทรสาร 02-2531112

ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์:
 นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-02-25

NO. DATE DESCRIPTION
 REVISIONS
 PROJECT NO. A-6131
 PROJECT NAME: **แพลทินัม มาร์เก็ต**
 LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 DRAWING TITLE: **ผังโครงการ**

APPROVED: ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ SCALE: 1:500
 CHECKED BY: ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ DATE: 31-08-2561
 JOB CAPTAIN: ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 DRAWN BY: ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ A0-04c



บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)
สำนักงานผลิตภัณฑ์
อาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น

อาคาร ศิลล สูง 7 ชั้น (ห้างบิ๊กซี สาขาชาวดำริ)

ห้องพักขยะรวม M2

แนวอาคารชั้นที่ 12 (TOWER M1)

เส้นประแสดงเส้นรอบรูปอาคาร

คลองขลุ่ย กว้าง 7.74-9.14 ม.
แนวขอบอาคารชิดกว้าง 0.15 ม. กว้าง 0.20 ม.
แนวเขตที่ดิน 83.00 ม.
แนวเขตที่ดิน 83.00 ม.

เส้นประแสดงเส้นรอบรูป
ชั้นที่ 12 (10th) อาคาร M2

คลองแฉก
กว้าง 21.50 ถึง 26.40 ม.

(นายพรเทพ เถียรทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ← เส้นทางเดินรถเก็บขยะ
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถขนขยะ



รูปที่ 7 : แผนผังแสดงเส้นทางการเข้าเก็บขยะภายในโครงการ

General Notes:
1. The drawings are prepared on the drawing sheet only. The drawings shall not be used for any other purpose without the written consent of the Designer.
2. The drawings are for reference only. The Designer shall not be responsible for any errors or omissions in the drawings.
3. All dimensions shall be checked on site prior to commencement of work.
4. The Designer shall not be responsible for any errors or omissions in the drawings.
5. The drawings are for reference only. The Designer shall not be responsible for any errors or omissions in the drawings.
6. The drawings are for reference only. The Designer shall not be responsible for any errors or omissions in the drawings.
7. The drawings are for reference only. The Designer shall not be responsible for any errors or omissions in the drawings.

PLATINUM GROUP
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN103 International
ARCHITECTS CO., LTD.
117/11-12 Soi Sukhumvit 11, Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662-261-0000 Fax: +662-261-0001 Email: info@design103.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานสถาปัตย์โครงการ :
วิบูลย์ ราชศิริโรจน์ 2-80.02
ชยรัตน์ รักนิพนธ์ 8-80.012
พิชญะ วรรณชาติ 7-80.506
วิภา พินิจเขต 7-80.14893
พิศพนธ์ เตชะสิน 7-80.14020
ชัชชา นิลสุขขารักษ์ 7-80.20336
นภนิศา พิบูลบุตร 7-80.21657

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
101/101-101/102 Soi Sukhumvit 11, Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662-261-0000 Fax: +662-261-0001 Email: info@kcs.com

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง :
ศ.กฤษณ์ จันทราช 28 1023
เสถียรกันย์ ชัยยศอินทร์ 28 1980
ศ.กฤษณ์ จันทราช 28 9572
ธนวัฒน์ บุรุษดี 28 11249
เฑาะพินันท์ 28 68091

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
801 Kamangjai Building, 80 Floor
101/101-101/102 Soi Sukhumvit 11, Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662-261-0000 Fax: +662-261-0001 Email: info@wep.com

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร :
เกียรติ ชัยพรพงศ์ 28 441
ศุภากร ธีรพัฒน์ 28 679
มงคล ไชยธีรอินทร์ 28 1130
ศุภากร ธีรพัฒน์ 28 5436
อดิศักดิ์ เจริญธรรม 28 5608

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
101/101-101/102 Soi Sukhumvit 11, Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662-261-0000 Fax: +662-261-0001 Email: info@greenarchitects.com

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบปรับอากาศและงานระบบป้องกันอัคคีภัย :
พิเชฐ ธีรวัฒน์ 28 86
ชยรัตน์ รักนิพนธ์ 28 453
ศชิน สงวนสิทธิ์ 28 1686
ศชินพรทิพย์ ศรีพร 28 3843
นันทิศา ทองคำ 28 3220

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| | | |
| | | |

31-08-2561 84/110 EIA

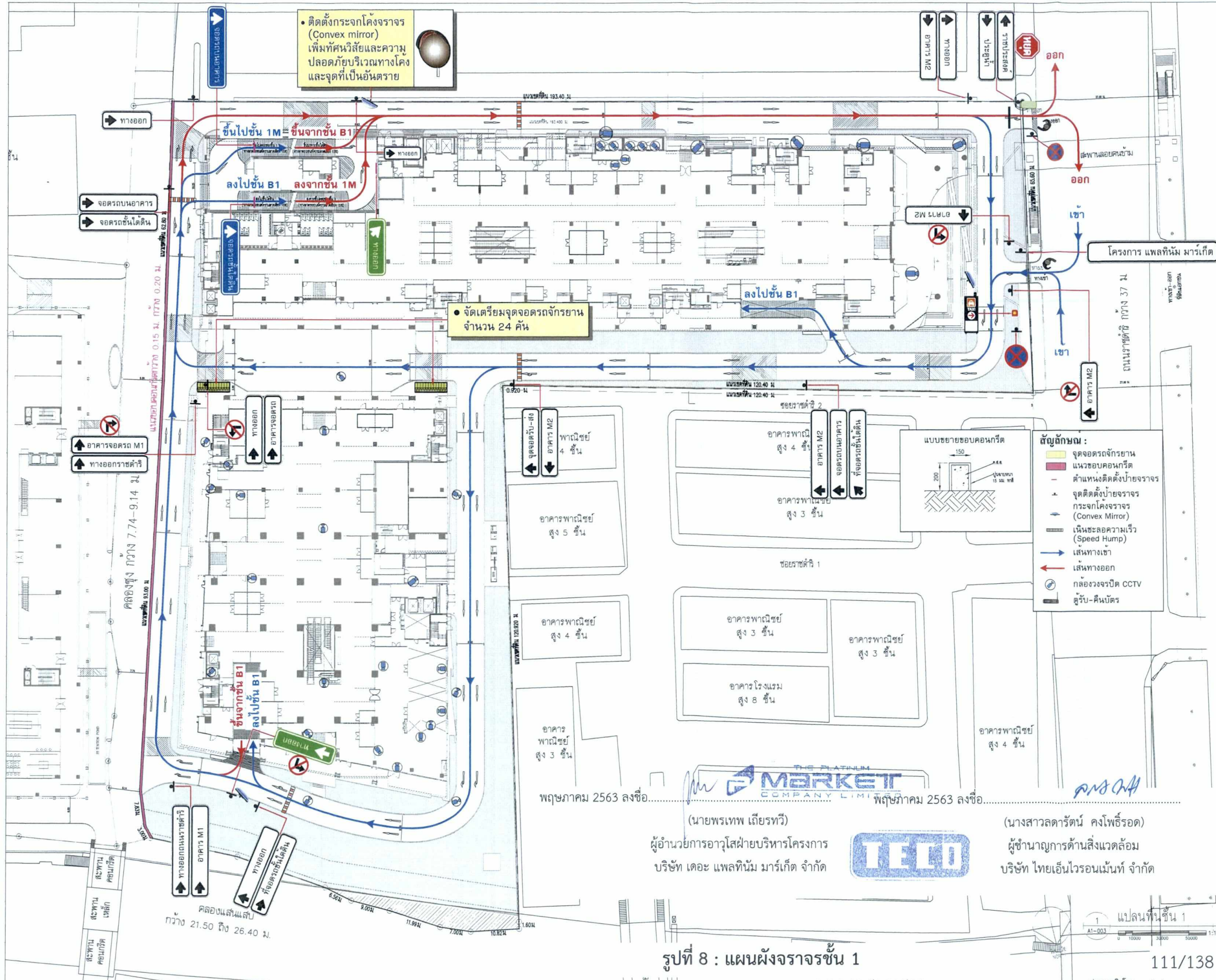
PROJECT NO. A-6131

PROJECT NAME: **แพลทินัม มาร์เก็ต**

LOCATION: ถนนราชดำริ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: **EIA**
ผังโครงการ

| | | |
|--------------|----------------------|--------------------|
| APPROVED: | วิบูลย์ ราชศิริโรจน์ | SCALE: 1:500 |
| CHECKED BY: | วิภา พินิจเขต | DATE: 31-08-2561 |
| JOB CAPTAIN: | ประพิศ นฤพรธนาพันธ์ | PROJECT NO. A0-04c |
| DRAWN BY: | นภนิศา | |



OWNER
PLATINUM GROUP
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
 DESIGN103 International
 103/103 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@design103.com design103@gmail.com

สถาปัตย์กรรมการควบคุมอาคาร:
 ชัยวัฒน์ วัฒนานนท์ ก-ธ.3102
 พิชัยยะ วรรณชาติ ก-ธ.9506
 รัชชิตาพรณี สีกัมภ์ ก-ธ.014020
 ชัยยา ธีรสุพรรณพงษ์ ก-ธ.20336
 มาลีชา ภาณุไวยุทธ์ ก-ธ.21657

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
 K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
 201/103 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@kcs.com kcs@kcs.com

วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ:
 ศ.กฤษณ์ จันทวงศ์ ก.ธ. 1023
 เสกกีพันธ์ วัฒนพงษ์ ก.ธ. 1680
 ศ.กฤษณ์ จันทวงศ์ ก.ธ. 9572
 ธนวัฒน์ นุชรัตน์ ก.ธ. 11249
 พี เจริญพันธ์ ก.ธ. 68091

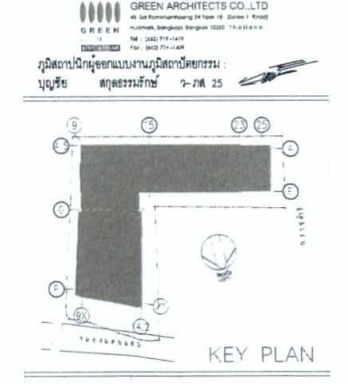
วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบและควบคุมโครงการ:
 ศ.กฤษณ์ จันทวงศ์ ก.ธ. 1023
 เสกกีพันธ์ วัฒนพงษ์ ก.ธ. 1680
 ศ.กฤษณ์ จันทวงศ์ ก.ธ. 9572
 ธนวัฒน์ นุชรัตน์ ก.ธ. 11249
 พี เจริญพันธ์ ก.ธ. 68091

WEP
 WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
 8/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@wep.com wep@wep.com

วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร:
 เกียรติ ธรรมพงศ์ ก.ธ. 441
 สุนทร ธีรวัฒนพงษ์ ก.ธ. 679
 พลเอก ธีรวัฒน์ ก.ธ. 1130
 สุภากร วัฒนพงษ์ ก.ธ. 5436
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒนพงษ์ ก.ธ. 5436

วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบเครื่องจักรกล:
 ปณช ปรองดอง ก.ธ. 485
 ชลนิพนธ์ เกียรติเมธ ก.ธ. 4265
 สุทธยา นนทพงษ์ ก.ธ. 33290
 สุทธิรักษ์ นนทพงษ์ ก.ธ. 43405

วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาล และงานระบบป้องกันอัคคีภัย:
 ศิธา ธีรวัฒนพงษ์ ก.ธ. 86
 อธิวัฒน์ ธีรวัฒนพงษ์ ก.ธ. 453
 ศุภินันท์ สอนเมธี ก.ธ. 1686
 ศิรประวีญ์ ศิรประวีญ์ ก.ธ. 3843
 นันทิร ทองทิพย์ ก.ธ. 3220



| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------------|--------------|
| 1 | 13-05-2561 | ISSUE FOR EA |

PROJECT NO. A-6131
 PROJECT NAME: แพลทินัม มาร์เก็ต
 LOCATION: ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 DRAWING TITLE: ผังการจราจรโครงการ ชั้น 1
 SCALE: 1:200
 SHEET NO: 111/138

รูปที่ 8 : แผนผังจราจรชั้น 1

(นายพรเทพ เกียรติทวี)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



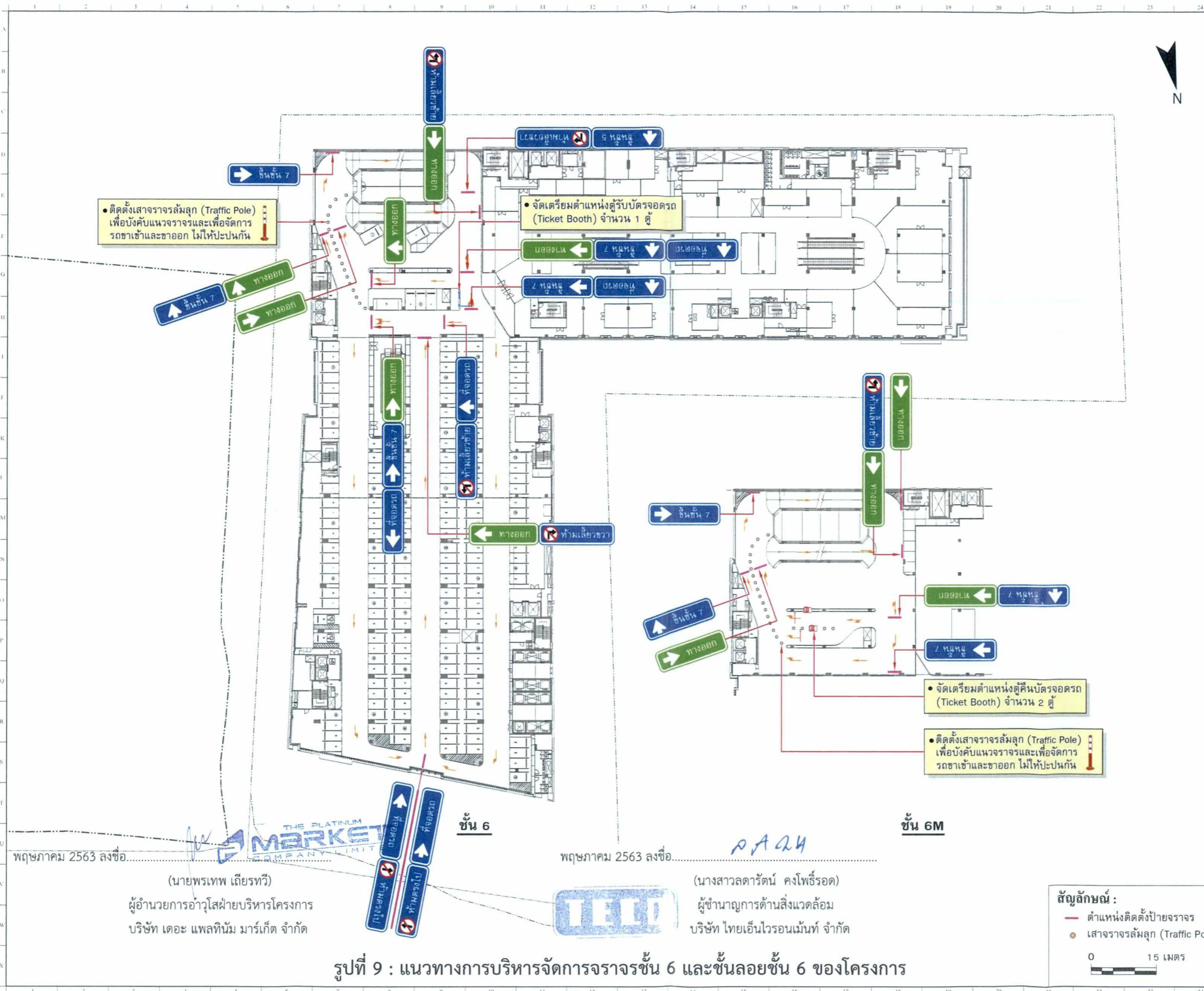
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ค.ร.ช.ค.

พฤหัสบดี 2563 ลงชื่อ.....

พฤหัสบดี 2563 ลงชื่อ.....

ค.ร.ช.ค.



General Notes
 1- Construction based on these drawings should only proceed after the permission from relevant official authorities has been obtained.
 2- These drawings are to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawings and specifications.
 3- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 4- Do not scale from these drawings.
 5- All proprietary materials and components are to be defined, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
 6- Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings.
 7- These drawings are the property of DTIC S&A, and are not to be used or reproduced without specific permission.

OWNER
THE PLATINUM GROUP
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN103 International
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 2108-11 Ansa Tower Office Bldg., 10th Fl., Ansa Avenue
 Sukhumvit 11, Watthana, Bangkok 10110, THAILAND
 Email: info@design103.com
 Tel: 02-252-0900 / 02-252-0901

สถาปนิกผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม:
 ชัยวัฒน์ สิริวัฒนภักดี ๓-๓๐.3102
 ศิริวิริยะ วรรณชาติ ๓-๓๐.๑50๘
 ศิริวิริยะ ไม้กลิ่น ๓-๓๐.14020
 ชัยกานต์ อนุชานนท์ ๓-๓๐.20336
 นภัสชา วิทยายุทธ์ ๓-๓๐.21657

KCS
 KCS & ASSOCIATES CO., LTD.
 K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
 101/1011 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-252-0900 โทรสาร 02-252-0901

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:
 ศ.ดร.ดร. จันทราพร ๓๐.1023
 เสกสรรค์ อนุชานนท์ ๓๐.1980
 ศ.ดร.ดร. จันทราพร ๓๐.9572
 ธนวัฒน์ บุรุษดี ๓๐.11249
 น. อนุชานนท์ ๓๐.88091

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบไอที:

WEP
 WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
 601 Kamang Building 8th Floor,
 Wireless World Trade Center,
 Chulalongkornrajavidyalaya University,
 Bangkok 10330, Thailand
 Email: info@wep.co.th

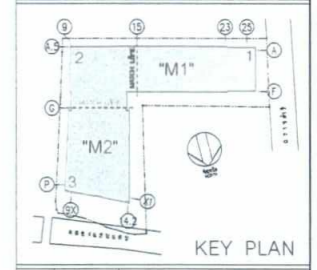
วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันและดับเพลิง:
 วิษิตี ธีรพงศ์ ๓๐.441
 สุกใส สิริวัฒนภักดี ๓๐.679
 พลเอก โสภณ ธีรพงศ์ ๓๐.1130
 สุภาพร ธีรสุวรรณ ๓๐.5436
 อติชาติ อนุชานนท์ ๓๐.5608

วิศวกรผู้ออกแบบระบบเครื่องจักร:
 ปณต ปรีดีชัย ๓๐.485
 ชัยวัฒน์ ธีรพงศ์ ๓๐.4265
 สุชาติ อนุชานนท์ ๓๐.33200
 สุวัฒน์ นนทผล ๓๐.43405

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย:
 ศิโรจน์ ธีรพงศ์ ๓๐.86
 ชัยวัฒน์ ธีรพงศ์ ๓๐.453
 ศิโรจน์ สอนนทชัย ๓๐.1686
 ศิโรจน์ ธีรพงศ์ ๓๐.3843
 นันทิชา อนุชานนท์ ๓๐.3220

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
 ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-252-0900 โทรสาร 02-252-0901

ผู้ควบคุมงานระบบภูมิสถาปัตย์:
 บุญชัย สุกธรรมรักษ์ ๓-๓๐.25



| 31-08-2561 | ส่งแบบ EIA | |
|--|--------------------|-------------|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| REVISIONS | | |
| PROJECT NO. A-6131 | | |
| PROJECT NAME: แพลทินัม มาร์เก็ต | | |
| LOCATION: ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร | | |
| DRAWING TITLE: EIA | | |
| DRAWING TITLE: แนวทางบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรและการบริหารจัดการจราจรชั้น 6 และ 6M | | |
| APPROVED: ธีรพงศ์ อนุชานนท์ | SCALE: 1:250 | DATE: 11/25 |
| 112/138 | DRAWING NO. A3-006 | |

สัญลักษณ์:
 - ตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร
 ● เสาจราจรล้มลุก (Traffic Pole)

0 15 เมตร

รูปที่ 9 : แนวทางการบริหารจัดการจราจรชั้น 6 และชั้นลอยชั้น 6 ของโครงการ

• ติดตั้งเสาจราจรล้มลุก (Traffic Pole) เพื่อบังคับแนวจราจรและเพื่อจัดการรถขาเข้าและขาออกไม่ให้ปะปนกัน

• จัดเตรียมตำแหน่งตู้รับบัตรจอดรถ (Ticket Booth) จำนวน 1 ตู้

• จัดเตรียมตำแหน่งตู้คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) จำนวน 2 ตู้

• ติดตั้งเสาจราจรล้มลุก (Traffic Pole) เพื่อบังคับแนวจราจรและเพื่อจัดการรถขาเข้าและขาออกไม่ให้ปะปนกัน

(นายพรเทพ เถียรทวี)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



การแจ้งรับเรื่องร้องเรียน

- ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางต่างๆ ได้ดังนี้

- 1) แจ้งโดยตรงกับพนักงานต้อนรับหรือผู้จัดการที่สำนักงานชั้น 1 ของอาคาร
- 2) ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร
- 3) ทางไปรษณีย์ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ที่อยู่ 222/1403 ชั้น 11 อาคารเดอะแพลทินัม แฟชั่น ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- 4) ทางโทรศัพท์ : หมายเลข 02-121-8888 (คุณพรเทพ เกียรติทวี ผู้ประสานงานโครงการ*)
- 5) ทางออนไลน์ (Facebook/Line/Website)

การตรวจสอบเบื้องต้น (ทันที)

ผู้จัดการโครงการ/ผู้ประสานงานโครงการ/ผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ

กรณีตกลงกันได้

กรณีไม่สามารถตกลงกันได้

การแก้ไขปัญหา (ทันที)

ผู้จัดการโครงการ/ผู้ประสานงานโครงการ/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเสียหายเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย

แจ้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ** (ทันที)

การตรวจสอบโดยคณะกรรมการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ (3 วัน)

- 1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
- 2) สรุบข้อเท็จจริงของปัญหา วิเคราะห์สาเหตุ
- 3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
- 4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้รับผลกระทบทราบ

การแก้ไขปัญหา (ทันที)

ผู้จัดการโครงการ/ผู้ประสานงานโครงการ/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตูแลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแนวทางและระยะเวลาที่กำหนด

ติดตามตรวจสอบ (3 วัน)

- 1) ตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาหลังการแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ
- 2) ผู้จัดการโรงแรมแจ้งผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
2) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และ 3) ตัวแทนจากสำนักงานเขตปทุมวัน

รูปที่ 10 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาช่วงดำเนินการ

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

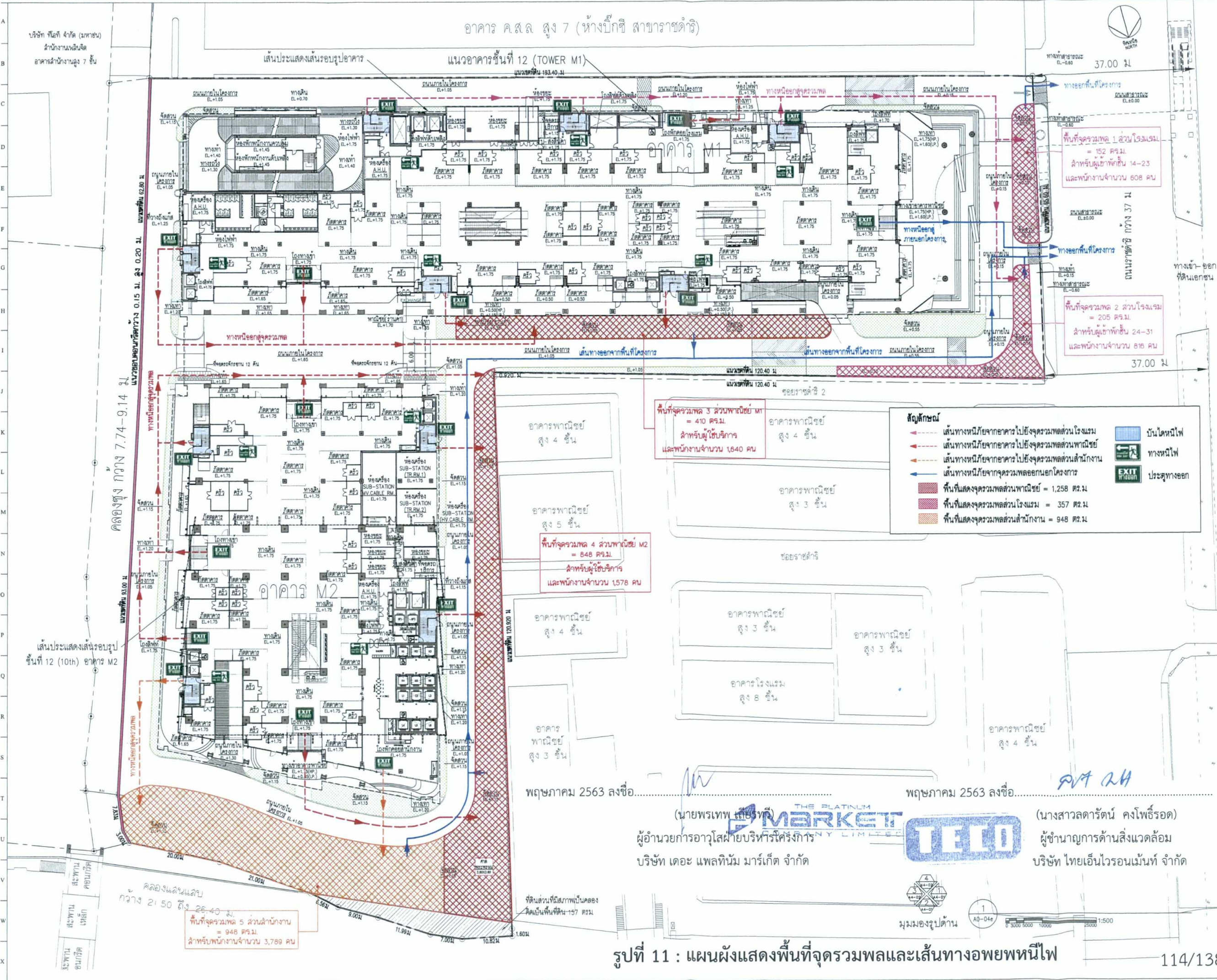


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





OWNER

THE PLATINUM GROUP

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN103 International PROJECTS CONSULTANTS

สถาปนิกผู้ออกแบบอาคารโครงการ:

| | | |
|---------|-----------|-----------|
| วิบูลย์ | วราดิศร | ว.ศ.002 |
| สุวัฒน์ | วิมลพันธ์ | ว.ศ.3012 |
| พิชิต | วราภรณ์ | ว.ศ.9505 |
| วิชัย | ไพโรจน์ | ว.ศ.14893 |
| วิศิษฐ์ | สุวัฒน์ | ว.ศ.14020 |
| ชัชชาติ | วิมลพันธ์ | ว.ศ.20336 |
| มาธิตา | วิบูลย์ | ว.ศ.21657 |

KCS

KCS & ASSOCIATES CO. LTD.

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:

| | | |
|--------------|------------|-----------|
| ศ.ดร.บุญ | จิณนาท | ว.ศ.1023 |
| เสกสรรค์ | ชัชวาล | ว.ศ.1980 |
| ศ.ดร.สุวิทย์ | จิณนาท | ว.ศ.9572 |
| ธนวัฒน์ | บุษกร | ว.ศ.11249 |
| เจ | เนืองนิตย์ | ว.ศ.68001 |

WEP

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร:

| | | |
|------------|------------|----------|
| ปิติ | ธีรพงศ์ | ว.ศ.441 |
| ศุภกิจ | ธีรพัฒน์ | ว.ศ.679 |
| ศุภกร | โรจน์โรจน์ | ว.ศ.1130 |
| เชิดศักดิ์ | ธีรพัฒน์ | ว.ศ.5436 |
| | ธีรพัฒน์ | ว.ศ.5608 |

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล และงานระบบป้องกันอัคคีภัย:

| | | |
|----------|----------|----------|
| พิชิต | ศุภวัฒน์ | ว.ศ.86 |
| ธีรพัฒน์ | ศุภวัฒน์ | ว.ศ.453 |
| ธีรพัฒน์ | ศุภวัฒน์ | ว.ศ.1686 |
| ธีรพัฒน์ | ศุภวัฒน์ | ว.ศ.3843 |
| ธีรพัฒน์ | ศุภวัฒน์ | ว.ศ.3220 |

GREEN ARCHITECTS CO. LTD.

วิศวกรผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์:

| | | |
|--------|-------------|--------|
| บุญชัย | สุธรรมวิทย์ | ว.ศ.25 |
|--------|-------------|--------|

31-08-2561 09:00 น.

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|----------------|---|------------------|
| REVISIONS | | |
| PROJECT NO. | A-6131 | |
| PROJECT NAME: | แพลทินัม มาร์เก็ต | |
| LOCATION: | ถนนราชดำริ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร | |
| EIA | | |
| DRAWING TITLE: | ผังโครงการ | |
| APPROVED: | วิบูลย์ วราดิศร | SCALE: 1:500 |
| CHECKED BY: | พิชิต ไพโรจน์ | DATE: 31-08-2561 |
| JOB CAPTAIN: | ประสิทธิ์ บุญธรรมพันธ์ | DATE: 31-08-2561 |
| DRAWN BY: | มาธิตา | SCALE: 1:500 |
| | | DATE: 31-08-2561 |

A0-04c



General Notes:
 1. The drawings are for the building and shall not be used for any other purpose.
 2. These drawings are to be read in conjunction with the relevant Architectural and Engineering drawings and specifications.
 3. All dimensions are to be checked on site prior to construction.
 4. All materials and workmanship shall be as specified in the drawings.
 5. All quantities shall be checked and verified by the architect prior to construction.
 6. The drawings are the property of DESIGN103 and shall not be used or reproduced without written permission.

OWNER
PLATINUM GROUP
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN103 International
 ARCHITECTS CONSULTANTS
 11/21 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-26288888 โทรสาร : 02-26288889
 E-mail : design103@design103.com

สถาปนิกผู้ออกแบบอาคาร:
 วิทยุ ราชภัฏจันทรเกษม 7-802
 ชัยวัฒน์ รัตนานนท์ 8-80302
 พิทยะ วรรณชาติ 8-80305
 วิชยา พิทยะพร 8-8014893
 รัตติยาพร สัตถ์กัน 8-8014020
 ชัยกานต์ ธีระสุนทรวัฒน์ 8-8020336
 นวดีชา วิทยุบุตดี 8-8021657

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-26288888 โทรสาร : 02-26288889
 E-mail : kcs@kcs.com

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:
 เสกสรรค์ จันทราวุธ 25 1023
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 1980
 เสกสรรค์ จันทราวุธ 25 9572
 ชวนวัฒน์ บุญชาติ 25 11249
 เวียงจันทร์ 25 68091

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ:
 ชัยวัฒน์ วิทยุบุตดี 25 441
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 678
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 1130
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 436
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 568

WEP
 WEP ENGINEERING PARTNERS CO. LTD.
 80/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-26288888 โทรสาร : 02-26288889
 E-mail : wep@wep.com

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ:
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 441
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 678
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 1130
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 436
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 568

GREEN ARCHITECTS CO. LTD.
 80/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-26288888 โทรสาร : 02-26288889
 E-mail : green@green.com

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ:
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 441
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 678
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 1130
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 436
 เสกสรรค์ อรรถชอุ่ม 25 568

KEY PLAN

| Zone | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) | Zone | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) |
|--------------------|------------------------|------|------------------------|
| G1 | 1,779 | G14 | 79 |
| G2 | 29 | G15 | 19 |
| G3 | 120 | G16 | 1 |
| G4 | 19 | G17 | 1 |
| G5 | 5 | G18 | 22 |
| G6 | 8 | G19 | 12 |
| G7 | 49 | G20 | 3 |
| G8 | 6 | G21 | 1 |
| G9 | 414 | G22 | 28 |
| G10 | 287 | G23 | 6 |
| G11 | 138 | G24 | 3 |
| G12 | 12 | G25 | 39 |
| G13 | 20 | G26 | 73 |
| รวม = 3,173 | | | |

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว M1&M2

| รายละเอียด | พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบชั้นล่าง (ตร.ม.) |
|------------|--|
| ชั้นล่าง | 3,173 |

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- เส้นแนวพื้นที่ส่วนปกคลุม
- เส้นแนวขอบเขตผนังชั้นใต้ดิน
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียวไม่นับรวม

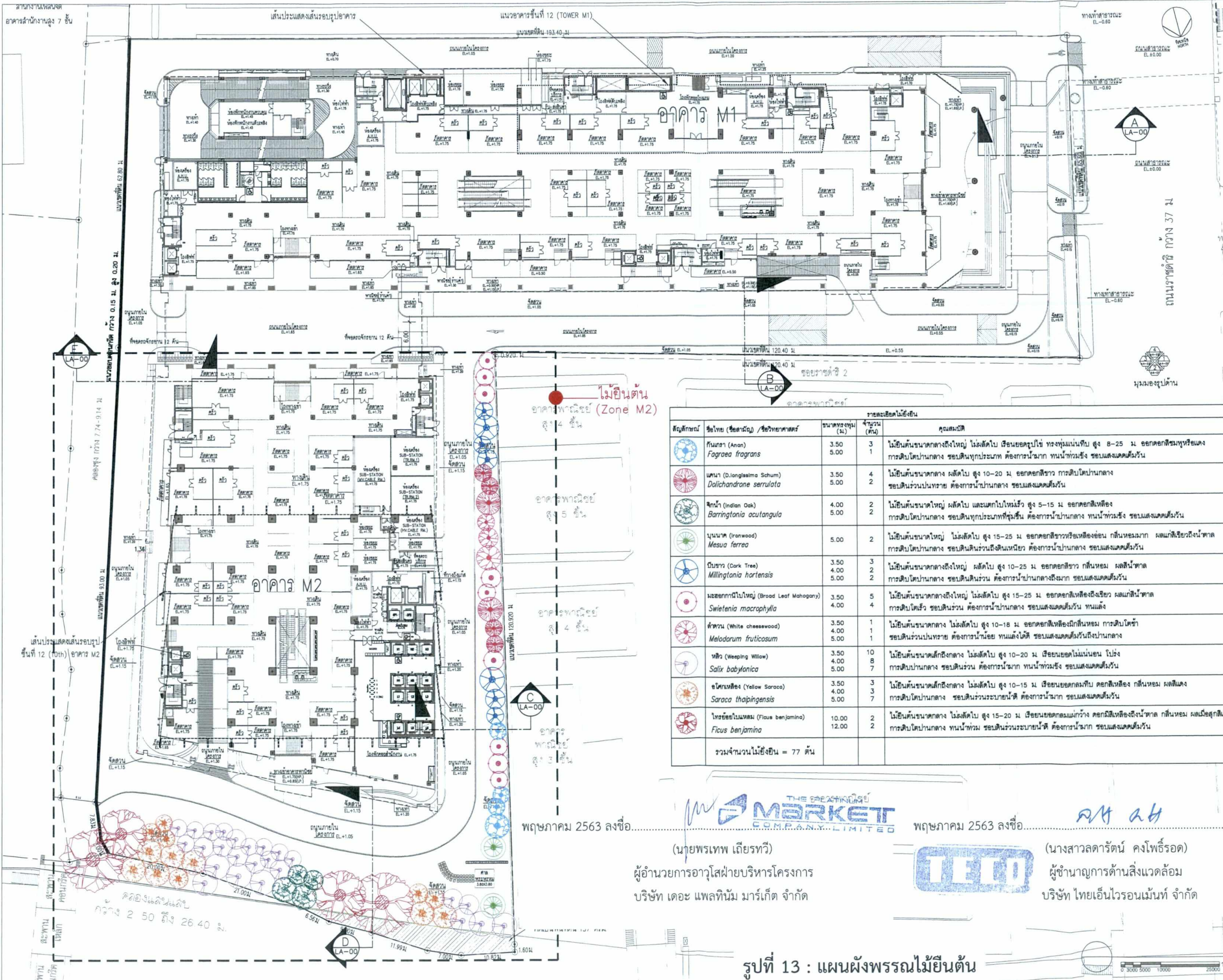
THE PLATINUM MARKET COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายพรเทพ เกียรติทวี) ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ..... (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

TECO

รูปที่ 12 : แผนผังพื้นที่สีเขียว



OWNER: **PLATINUM GROUP**
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN103 International
 บริษัท ดีไซน์ 103 อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบงานสถาปัตย์: วิศวกร
 วิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 7-80.602
 ชัยวัฒน์ ธีรวัฒนานนท์ 8-80.3012
 พิชัย วรรณชาติ 7-80.9508
 วิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 7-80.14893
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 7-80.14020
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 7-80.20336 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 7-80.21657

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
 บริษัท เค.ซี.เอส. แอสซิเอตส์ จำกัด

วิศวกรผู้ออกแบบงานโครงสร้าง: วิศวกร
 ศ.ดร.บุญ วัฒนศิริวัฒน์ 78 1033
 อดิศักดิ์ วัฒนศิริวัฒน์ 78 1980
 ศ.ดร.กฤษ วัฒนศิริวัฒน์ 78 9572
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 78 11249
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 78 68091

WEP
 WEP ENGINEERING PARTNERS CO. LTD.
 บริษัท เวย์พี อีเอ็นจิเนียริ่ง พาร์ทเนอร์ส จำกัด

วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร: วิศวกร
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 78 441
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 78 679
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 78 1130
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 78 5436
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 78 5608

GREEN ARCHITECTS CO. LTD.
 บริษัท กรีน ออร์เคสตรี้ จำกัด

ผู้จัดทำผังภูมิสถาปัตย์: ภูมิสถาปนิก
 วิชาญ ธีรวัฒนานนท์ 7-80.25

NO. DATE DESCRIPTION REVISIONS
 PROJECT NO. A-6131
 PROJECT NAME: แพลทินัม มาร์เก็ต

LOCATION: ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร

EIA

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

APPROVED: วิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ SCALE: 1:500
 DATE: 31-08-2561
 116/138

รายละเอียดไม้ยืนต้น

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย (ชื่อสามัญ) / ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาดทรงกลม (ม.) | จำนวน (ต้น) | คุณสมบัติ |
|----------------------------|--|----------------------|--------------|--|
| | กุ่มขาว (Anon) / <i>Fagraea fragrans</i> | 3.50 5.00 | 3 1 | ไม่ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ ไม่ผลัดใบ เจริญยอดรูปไข่ ทรงพุ่มแน่นทึบ สูง 8-25 ม. ออกดอกสีชมพูหรือสีแดง การเติบโตปานกลาง ชอบดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง ทนน้ำท่วมขัง ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | แคนา (<i>D. longissima</i> Schum) / <i>Dolichandrone serrulata</i> | 3.50 5.00 | 4 2 | ไม่ยืนต้นขนาดกลาง ผลัดใบ สูง 10-20 ม. ออกดอกสีขาว การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนปนทราย ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | จักน้า (Indian Oak) / <i>Barringtonia acutangula</i> | 4.00 5.00 | 2 2 | ไม่ยืนต้นขนาดใหญ่ ผลัดใบ และแตกใบใหม่เร็ว สูง 5-15 ม. ออกดอกสีเหลือง การเติบโตปานกลาง ชอบดินทุกประเภทที่ชุ่มชื้น ต้องการน้ำปานกลาง ทนน้ำท่วมขัง ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | มุนนาค (Ironwood) / <i>Mesua ferrea</i> | 5.00 | 2 | ไม่ยืนต้นขนาดใหญ่ ไม่ผลัดใบ สูง 15-25 ม. ออกดอกสีขาวหรือเหลืองอ่อน กลิ่นหอมมาก ผลแก่สีเขียวถึงน้ำตาล การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนปนทรายถึงดินเหนียว ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | บิงขาร (Dark Tree) / <i>Millingtonia hortensis</i> | 3.50 4.00 5.00 | 3 2 2 | ไม่ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ ผลัดใบ สูง 10-25 ม. ออกดอกสีขาว กลิ่นหอม ผลสีน้ำตาล การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วน ต้องการน้ำปานกลางถึงมาก ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | มะฮอกกานีใบใหญ่ (Broad Leaf Mahogany) / <i>Swietenia macrophylla</i> | 3.50 4.00 | 5 4 | ไม่ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ ไม่ผลัดใบ สูง 15-25 ม. ออกดอกสีเหลืองถึงเขียว ผลแก่สีน้ำตาล การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน ทนแล้ง |
| | คำหน่า (White Chesswood) / <i>Melodorum fruticosum</i> | 3.50 4.00 5.00 | 1 1 1 | ไม่ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 10-18 ม. ออกดอกสีเหลืองถึงเขียว กลิ่นหอม การเติบโตช้า ชอบดินร่วนปนทราย ต้องการน้ำน้อย ทนแล้งได้ดี ชอบแสงแดดเต็มวันถึงปานกลาง |
| | ทิว (Weeping Willow) / <i>Salix babylonica</i> | 3.50 4.00 5.00 | 10 8 7 | ไม่ยืนต้นขนาดเล็กถึงกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 10-20 ม. เจริญยอดไม่แน่นอน ใบร่วง การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วน ต้องการน้ำมาก ทนน้ำท่วมขัง ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | ธูปเหลือง (Yellow Saraca) / <i>Saraca thaipiensis</i> | 3.50 4.00 5.00 | 3 3 3 | ไม่ยืนต้นขนาดเล็กถึงกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 10-15 ม. เจริญยอดกลมทึบ ดอกสีเหลือง กลิ่นหอม ผลสีแดง การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ต้องการน้ำมาก ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | โพธิ์อินเดีย (Ficus benjamina) / <i>Ficus benjamina</i> | 10.00 12.00 | 2 2 | ไม่ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ สูง 15-20 ม. เจริญยอดกลมทึบ ดอกมีสีเหลืองถึงน้ำตาล กลิ่นหอม ผลมีเปลือกสีแดง การเติบโตปานกลาง ทนน้ำท่วม ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ต้องการน้ำมาก ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| รวมจำนวนไม้ยืนต้น = 77 ต้น | | | | |

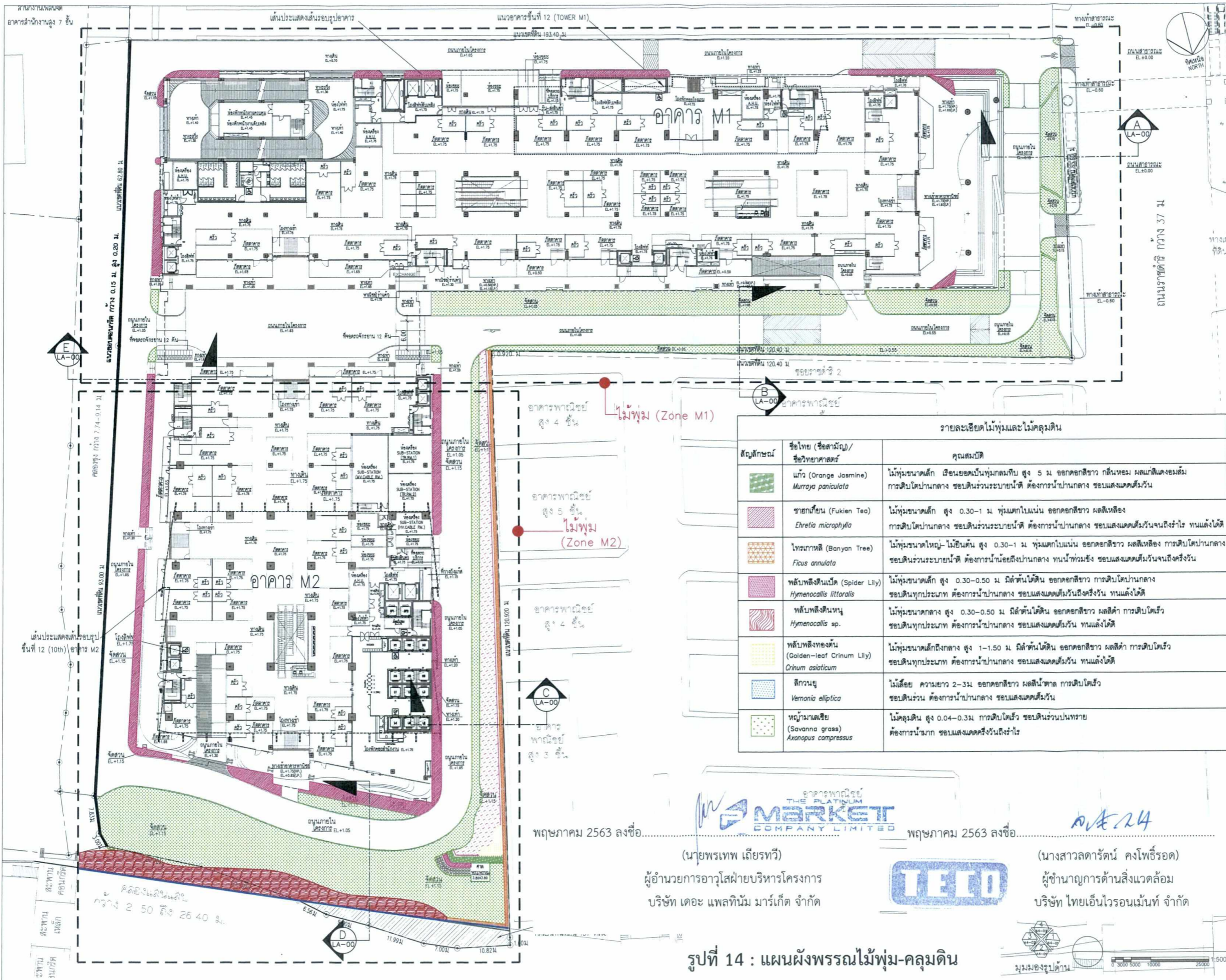
พฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ) ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

รูปที่ 13 : แผนผังพรรณไม้ยืนต้น



PLATINUM GROUP
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
DESIGN103 International ARCHITECTS CO.,LTD.
สถาปนิกผู้ออกแบบงานสถาปัตย์
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 9-80.602
นายสุวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์ 8-80.3012
นายวิเศษ วัฒนศิริวัฒน์ 7-80.9506
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 7-80.14883
นายสุวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์ 7-80.14020
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 7-80.20336
นายสุวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์ 7-80.21657

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
วิศวกรผู้ออกแบบงานโยธา
นายสุวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์ 28 1023
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 28 1980
นายสุวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์ 28 9572
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 28 11249
นายสุวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์ 28 68091

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO. LTD.
วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้าและเครื่องกล
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 28 441
นายสุวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์ 28 679
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 28 1130
นายสุวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์ 28 5436
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 28 5608

GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.
GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.
วิศวกรผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ 2-28 25

KEY PLAN

| | | |
|--------------------------|--|--------------|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| REVISIONS | | |
| PROJECT NO. | A-6131 | |
| PROJECT NAME: | แพลทินัม มาร์เก็ต | |
| LOCATION: | ถนนราชวิถี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ | |
| EIA | | |
| DRAWING TITLE: ผังบริเวณ | | |
| APPROVED: | วิชาญ วัฒนศิริวัฒน์ | SCALE: 1:500 |
| DATE: | 31-08-2561 | AS 1:10000 |
| 117/138 | | AD-04a |

รายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย (ชื่อสามัญ)/ ชื่อวิทยาศาสตร์ | คุณสมบัติ |
|-----------|--|---|
| | แก้ว (Orange Jasmine) <i>Murraya paniculata</i> | ไม้พุ่มขนาดเล็ก เติบโตเป็นพุ่มกลมทึบ สูง 5 ม. ออกดอกสีขาว กลิ่นหอม ผลแก่สีแดงอมส้ม การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | ชาวกี๊เกี้ยน (Fukien Tea) <i>Ehretia microphylla</i> | ไม้พุ่มขนาดเล็ก สูง 0.30-1 ม พุ่มแตกใบแน่น ออกดอกสีขาว ผลสีเหลือง การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวันจนถึงรำไร ทนแล้งได้ดี |
| | โพรงภาคทิล (Banyan Tree) <i>Ficus annulata</i> | ไม้พุ่มขนาดใหญ่-ไม้อิงต้น สูง 0.30-1 ม พุ่มแตกใบแน่น ออกดอกสีขาว ผลสีเหลือง การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ต้องการน้ำน้อยถึงปานกลาง ทนน้ำท่วมขัง ชอบแสงแดดเต็มวันจนถึงครึ่งวัน |
| | พลับพลึงดินเบ็ด (Spider Lily) <i>Hymenocallis littoralis</i> | ไม้พุ่มขนาดเล็ก สูง 0.30-0.50 ม มีลำต้นใต้ดิน ออกดอกสีขาว การเติบโตปานกลาง ชอบดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวันจนถึงครึ่งวัน ทนแล้งได้ดี |
| | พลับพลึงดินหนู <i>Hymenocallis sp.</i> | ไม้พุ่มขนาดกลาง สูง 0.30-0.50 ม มีลำต้นใต้ดิน ออกดอกสีขาว ผลสีดำ การเติบโตเร็ว ชอบดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน ทนแล้งได้ดี |
| | พลับพลึงทองต้น (Golden-leaf Crinum Lily) <i>Crinum asiaticum</i> | ไม้พุ่มขนาดเล็กถึงกลาง สูง 1-1.50 ม มีลำต้นใต้ดิน ออกดอกสีขาว ผลสีดำ การเติบโตเร็ว ชอบดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน ทนแล้งได้ดี |
| | ลิกันญู <i>Vernonia elliptica</i> | ไม้เลื้อย ความยาว 2-3ม ออกดอกสีขาว ผลสีน้ำตาล การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดเต็มวัน |
| | หญ้ามาแลเซีย (Savanna grass) <i>Axonopus compressus</i> | ไม้คลุมดิน สูง 0.04-0.3ม การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วนปนทราย ต้องการน้ำมาก ชอบแสงแดดครึ่งวันถึงรำไร |

ภาคผนวก 2563 ลงชื่อ.....
(นายพรเทพ เกียรติ) ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
ภาคผนวก 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

รูปที่ 14 : แผนผังพรรณไม้พุ่ม-คลุมดิน



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2019.

รูปที่ 15 : จุดตรวจวัดผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

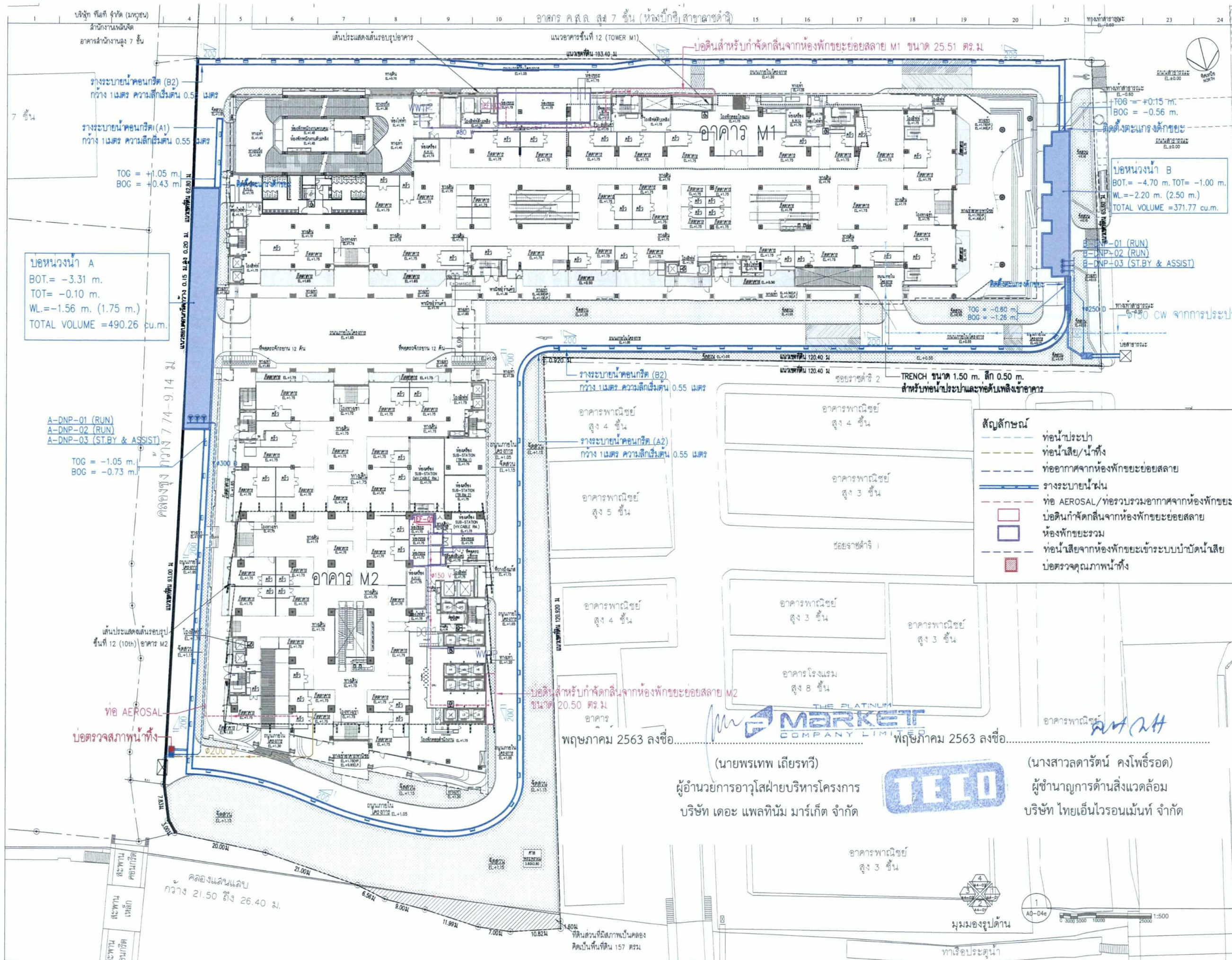


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

คช 24

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





บ่อน้ำ A
 BOT. = -3.31 m.
 TOT. = -0.10 m.
 WL. = -1.56 m. (1.75 m.)
 TOTAL VOLUME = 490.26 cu.m.

บ่อน้ำ B
 BOT. = -4.70 m. TOT. = -1.00 m.
 WL. = -2.20 m. (2.50 m.)
 TOTAL VOLUME = 371.77 cu.m.

- สัญลักษณ์**
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
 - - - - - ท่ออากาศจากห้องพักขยะย่อยสลาย
 - รางระบายน้ำฝน
 - - - - - ท่อ AEROSAL/ท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลาย
 - บ่อตกน้ำจากห้องพักขยะย่อยสลาย
 - ห้องพักขยะรวม
 - - - - - ท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

PLATINUM GROUP
 DESIGN 03 International
 KCS
 WEP
 GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
 THE PLATINUM MARKET COMPANY LIMITED
 (นายพรเทพ เตียรทวี)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

31-08-2561 5/100 EIA
 NO. DATE DESCRIPTION
 REVISIONS
 PROJECT NO. A-6131
 PROJECT NAME:
แพลทินัม มาร์เก็ต
 LOCATION: ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร
EIA
 DRAWING TITLE:
ผังโครงการ

APPROVED: วัชรุณ วัชรวิวัฒน์ SCALE: 1:500
 AS 1:1000
 CHECKED BY: ฐิษา พิภพชิต DATE: 31-08-2561
 JOB CAPTION: ประทีป ญะกุลชานนท์ DRAWING NO.
 DRAIN BY: นานีชา A0-04c

รูปที่ 16 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมด : ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรองรับเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้และเป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงต่ออัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น หรือหากเกิดขึ้นแล้วสามารถระงับได้อย่างทันท่วงที ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่จะสนับสนุนให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปโดยราบรื่นและมีความต่อเนื่อง และมีความมั่นใจว่าบุคลากรและผู้มาใช้บริการมีการเตรียมความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินจากการเกิดอัคคีภัยทำให้สามารถป้องกันและรักษาความปลอดภัยด้านอัคคีภัยได้ และรวมถึงการจัดให้มีการซ้อมแผนการระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้บุคลากรได้มีความรู้ความเข้าใจ เกิดความตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัยตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่จะก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างทักษะในการปฏิบัติและเตรียมความพร้อมในการจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น
3. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้ให้บริการในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้
4. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้ให้บริการของโครงการ

แนวทางการดำเนินการ

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ (1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนการอบรม และ (3) แผนการตรวจตรา มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารและเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการทุกคนในโครงการ โดยจัดกิจกรรมการรณรงค์และจัดกิจกรรมต่างๆ เช่น การประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น โดยมีขั้นตอนการดำเนินการจัดทำกรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- 1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการจัดการรณรงค์ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม
- 2) กำหนดเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการรณรงค์
- 3) เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม
- 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการรณรงค์

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ..... พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



120/138

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

- 5) กำหนดบุคคลหรือกลุ่มเป้าหมายที่ใช้ในการรณรงค์
- 6) ประเมินผลจากการรณรงค์ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าแผนป้องกันความสูญเสีย

1.2 แผนการอบรมและฝึกซ้อม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เพื่อสร้างความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิง การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และเตรียมความพร้อมของบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทั้งนี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการ และมีการอบรมทุกๆ 3 ปี

- ขั้นตอนการดำเนินการจัดการอบรมการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
 - 1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม ได้แก่ หัวหน้าแผนกป้องกันความสูญเสีย
 - 2) กำหนดหลักสูตรเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการฝึกอบรม ได้แก่ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ การดับเพลิงขั้นต้น การดับเพลิงขั้นสูง การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล การช่วยชีวิต ฯลฯ
 - 3) เลือกวิธีการฝึกอบรม
 - 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการฝึกอบรม
 - 5) กำหนดบุคคลที่จะเข้ารับการฝึกอบรมให้เหมาะสมกับเรื่องหรือหัวข้อฝึกอบรม
 - 6) มีการประเมินผลการอบรมทุกครั้ง
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าแผนกป้องกันความสูญเสีย

1.3 แผนการตรวจตรา จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจสอบวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง และการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

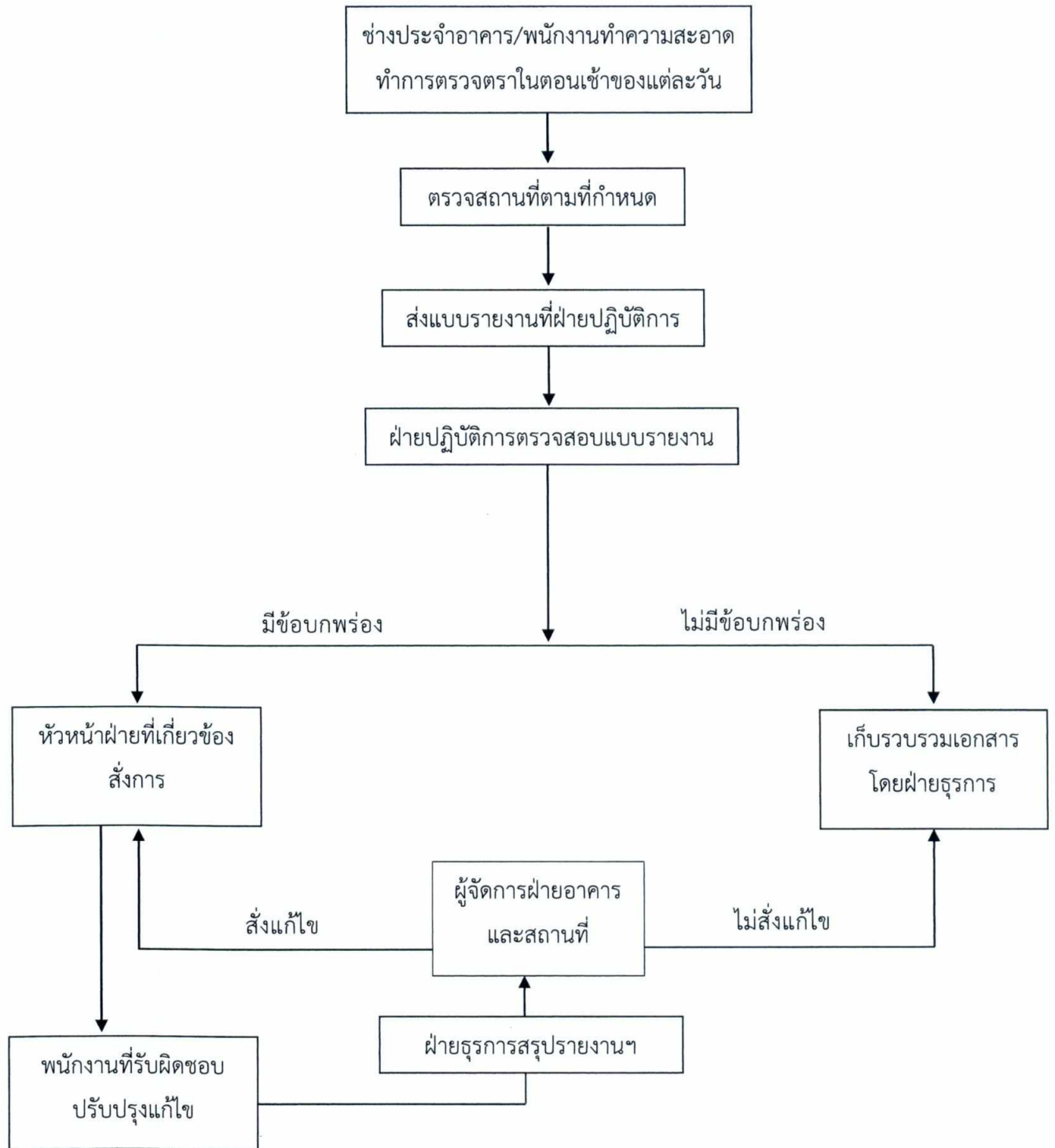
- สํารวจและตรวจตราความปลอดภัยภายในอาคาร โดยจะกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน รวมทั้งกำหนดเรื่องที่ต้องตรวจตราในแต่ละพื้นที่เฉพาะ (พื้นที่ห้องอาหาร และจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้) โดยต้องจัดทำเป็นแบบรายงานผลการตรวจตรา ทั้งนี้ต้องกำหนดให้มีบุคคลตรวจสอบแบบรายงาน แล้วสรุปข้อบกพร่องให้ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่รับทราบเพื่อปรับปรุงแก้ไข

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นายพรเทพ เกียรติวิ) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด 121/138 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

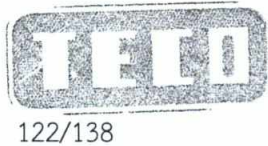


แผนการตรวจตรา



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เถียรทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



122/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

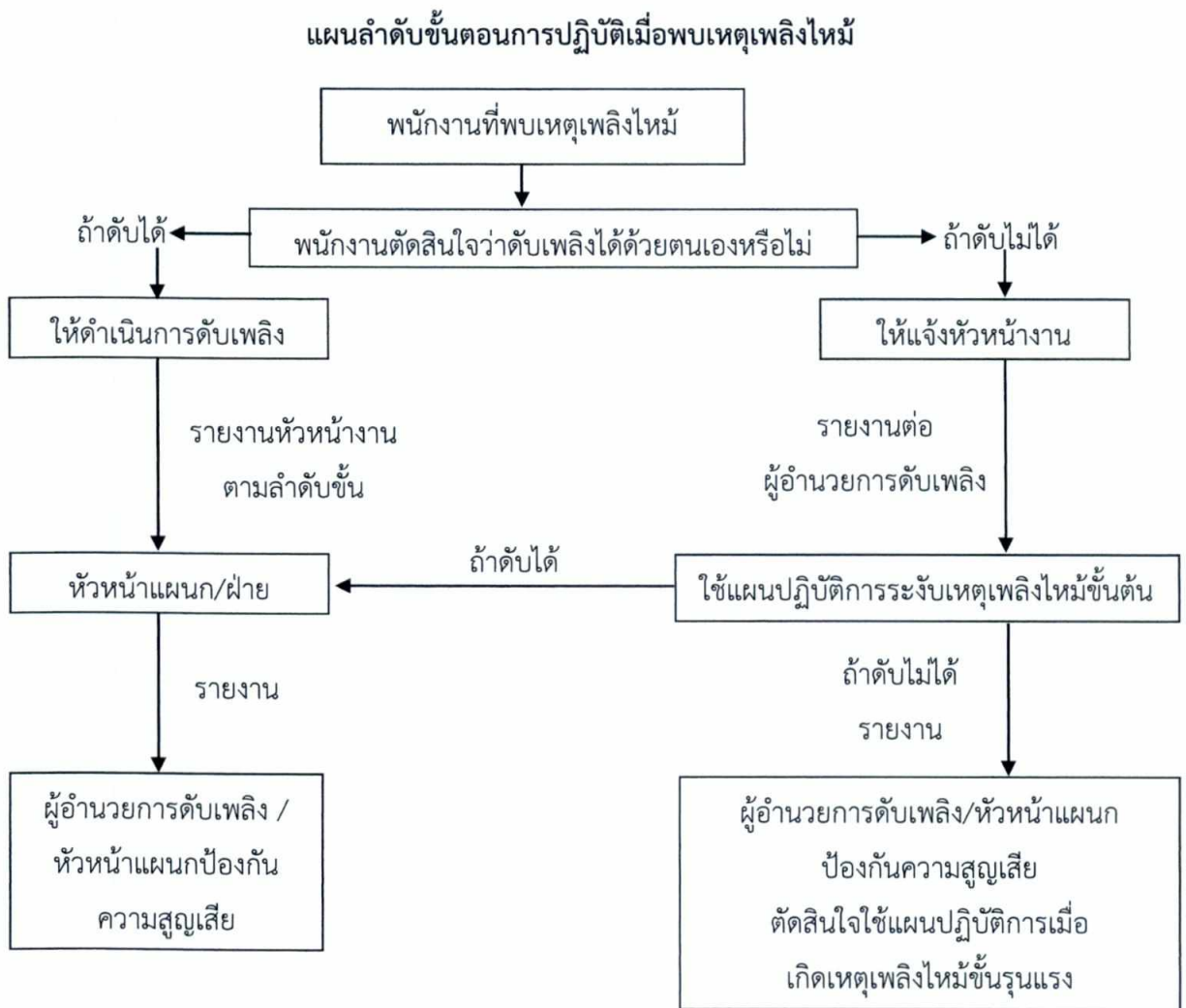
- ทดสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามอายุการใช้งาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าฝ่ายช่างซ่อมบำรุง

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง เพื่อเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ และลดความสูญเสีย ประกอบด้วยแผนต่างๆ 2 แผนคือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน มีมาตรการดังนี้

1) เมื่อพบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติตามแผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

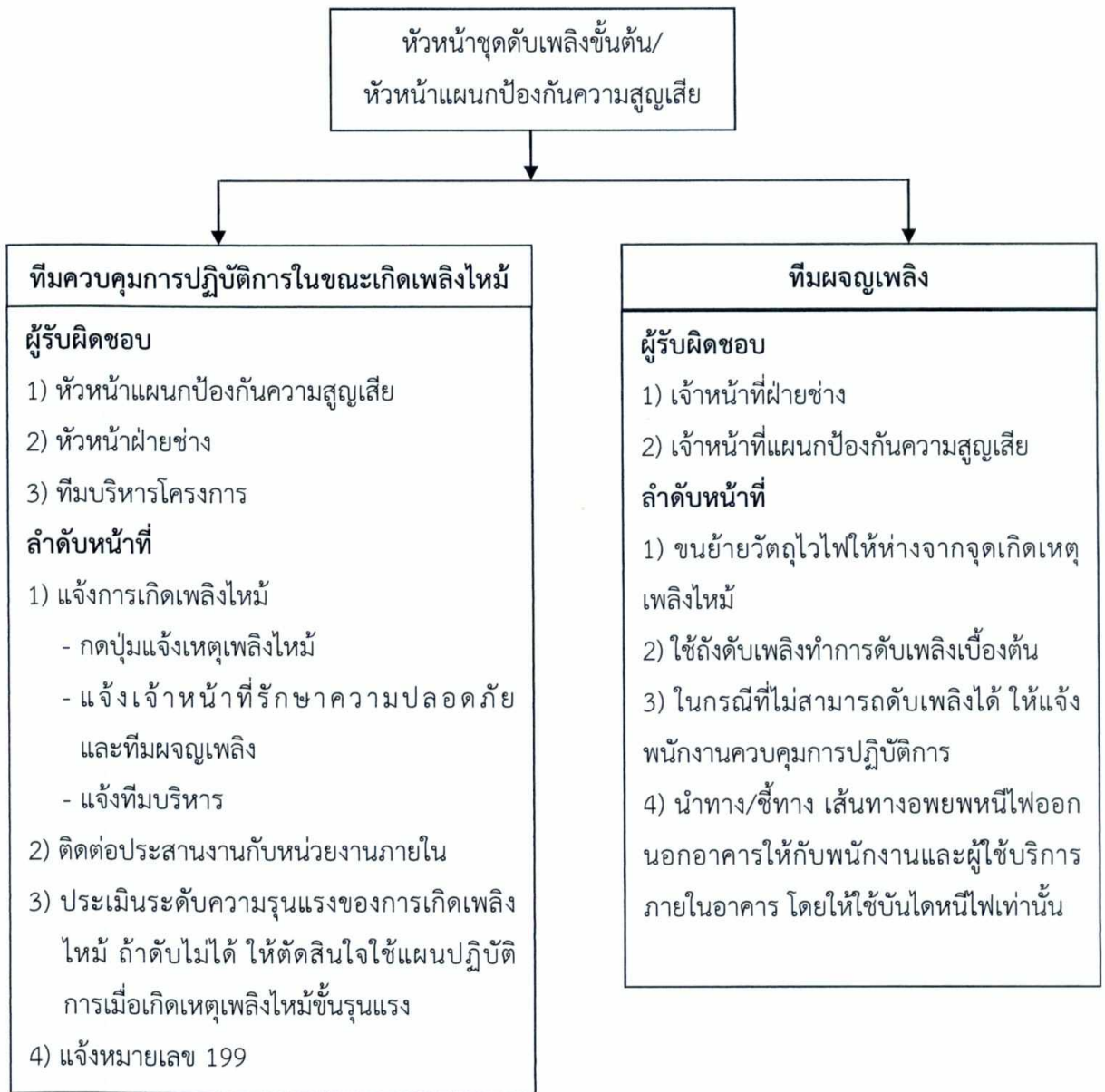


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

- 2) เมื่อผู้พบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ทำการแจ้งหัวหน้าฝ่าย เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังนี้

แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



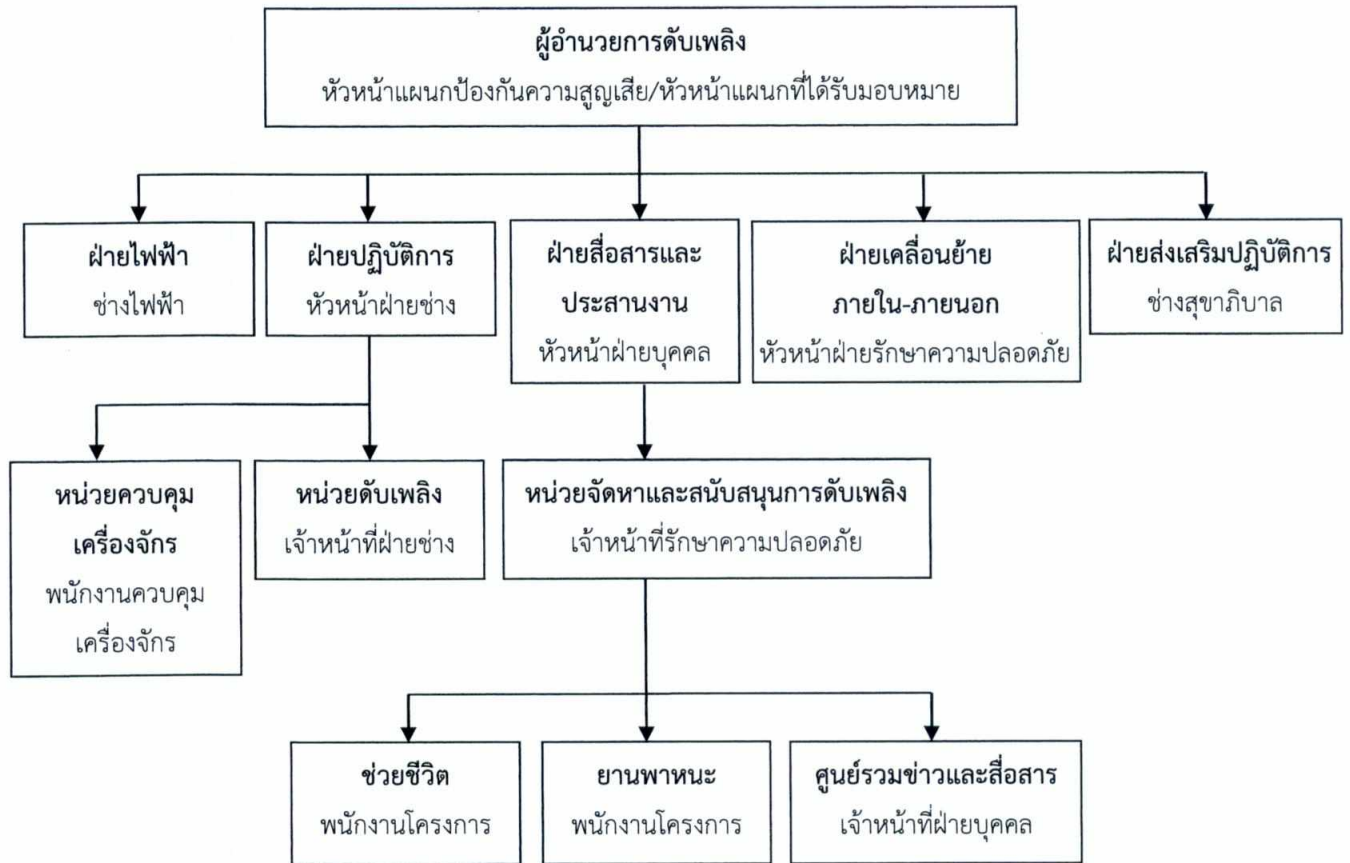
124/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

- 3) เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงประเมินสถานการณ์แล้วหาไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โดยกำหนดโครงสร้างและตัวบุคคลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ดังนี้

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

- 1) การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
- 2) การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิง



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



125/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

| ผู้ปฏิบัติงาน | หน้าที่รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|
| ผู้อำนวยการดับเพลิง | <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน |
| ฝ่ายปฏิบัติการ | <p>หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักร และชุดดับเพลิง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจักรจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง 1.2 ชุดดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักร ออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็น ต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว |
| ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน | <p>- หัวหน้าฝ่ายประสานงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย ติดต่อประสานงาน/แจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงในพื้นที่ และหน่วยงาน อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ชีพ เพื่อเข้ามาช่วยเหลือ <p>- เจ้าหน้าที่ของอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้ จัดเตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น/ช่วยชีวิต จัดเตรียมยานพาหนะเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



126/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง (ต่อ)

| ผู้ปฏิบัติงาน | หน้าที่รับผิดชอบ |
|--|---|
| <p><u>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก</u></p> <p>- หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก และเจ้าหน้าที่</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. ดำเนินการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ และให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก |
| <p><u>ฝ่ายปฏิบัติการ</u></p> <p>- หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. สั่งการให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงเข้าดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตนเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ 3. หากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ |
| <p><u>พนักงานคุมเครื่องจักร</u></p> <p>- เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับความเสียหายให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ 2. กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับความเสียหายให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง |
| <p><u>ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ</u></p> <p>- ช่างสุขาภิบาล</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตนเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการทำงาน เพื่อออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้และให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ในการปฏิบัติการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตนเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ |
| <p><u>ฝ่ายไฟฟ้า</u></p> <p>- ช่างไฟฟ้า</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 4. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค |
| <p><u>ฝ่ายไฟฟ้า</u></p> <p>- ช่างไฟฟ้า</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้อำนวยการดับเพลิง หรือฝ่ายปฏิบัติการ 2. ให้เดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทันทีหลังได้รับคำสั่งให้ทำการตัดกระแสไฟฟ้า 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



127/138

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ช่วยกันดับไฟ โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุดตามที่ได้ฝึกซ้อมมา ในขณะที่เดียวกันให้กดกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลามจนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้
3. ในกรณีที่ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณเกิดเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบ และช่วยพาออกไปจากที่เกิดเหตุหรือสถานที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)
“ต้องแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง ห้ามเดาหรือสันนิษฐาน”
4. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงโครงการฯ (ทีมผจญเพลิง) ซึ่งเคยได้รับการฝึกซ้อมการผจญเพลิงมาแล้ว ให้รีบตรงไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าแผนกป้องกันความสูญเสีย

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

THE PLATINUM
MARKET
COMPANY LIMITED



128/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

2.2 แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงานและผู้ให้บริการ, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ โดยประกอบด้วยแผนอพยพหนีไฟสำหรับ ส่วนพาณิชย์และสำนักงาน และแผนอพยพหนีไฟสำหรับส่วนโรงแรม โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละ หน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง คือ หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

2.2.1 แผนอพยพหนีไฟสำหรับส่วนพาณิชย์และสำนักงาน

กำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1. ในกรณีที่ไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้ แผนอพยพหนีไฟ และแจ้งไปยังฝ่ายสื่อสารและประสานงาน
2. ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ปิดสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และประกาศให้พนักงานและผู้ให้บริการทำ การอพยพดังนี้
 - ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ให้ผู้ให้บริการและพนักงานอพยพหนีไฟ ไปตามเส้นทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟลงสู่จุดรวมพลที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร
 - ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้แล้วไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลที่ชั้นล่างภายนอกอาคารได้ ให้ ผู้ให้บริการและพนักงานอพยพหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และประสานงานกับกองการบิน ตำรวจให้เข้ามาช่วยอพยพผู้ให้บริการและพนักงานทางอากาศ
3. ผู้นำทางจะถือสัญญาณธงสีแดงนำหน้าพนักงานและผู้ให้บริการออกจากพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพักแขก ไปตามเส้นทางหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟที่กำหนด ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2
4. ผู้นำทางนำพนักงานและผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพลที่ 2 และ 3 สำหรับส่วนพาณิชย์ และจุดรวมพลที่ 5 สำหรับส่วนสำนักงาน ดังรูปที่ 3
5. ผู้นำทางและผู้ตรวจสอบยอด ทำการตรวจสอบยอดพนักงานและผู้ให้บริการ
6. หน่วยยานพาหนะนำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในกรณีของพนักงานหรือผู้ให้บริการที่ออกมาที่จุด รวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หหมดสติ หรือบาดเจ็บ หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะในกรณีพิจารณาแล้วว่าต้องนำส่งโรงพยาบาล
7. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดพนักงาน/ผู้ให้บริการที่เข้าพักไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ช่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา
8. หน่วยช่วยชีวิตดำเนินการค้นหาพนักงาน/ผู้ให้บริการที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย และรายงานผลให้ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
9. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดพนักงาน/ผู้ให้บริการที่เข้าพักครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการ ดับเพลิงแจ้งให้พนักงาน/ผู้ให้บริการอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์สงบ

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

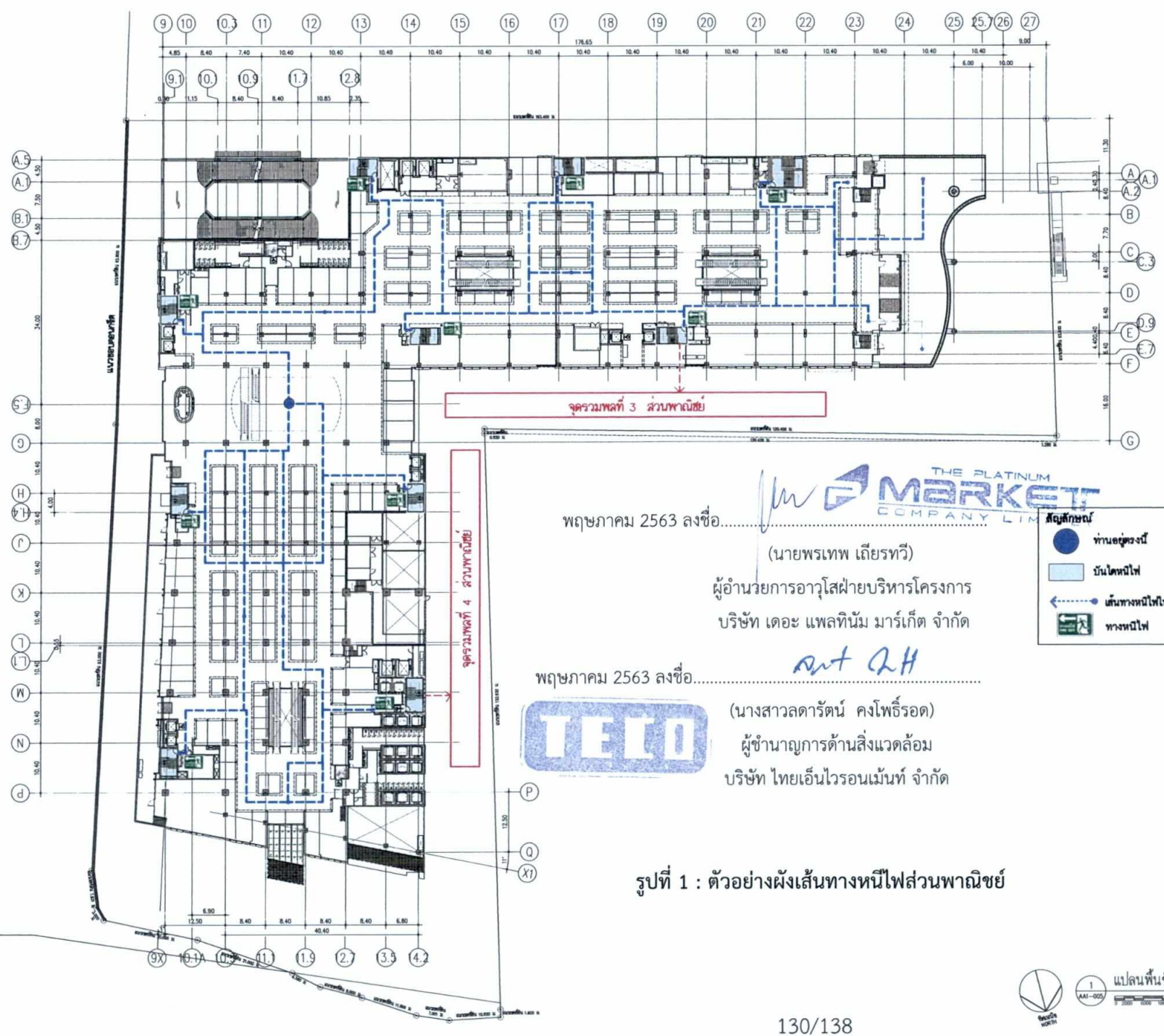
 MARKET
COMPANY LIMITED



129/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



พลษภาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายพรเทพ เกียรติทวี)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พลษภาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ทานอยู่จริง
- บันไดหนีไฟ
- ←→ เส้นทางหนีไฟในอาคาร
- 🚪 ทางหนีไฟ

รูปที่ 1 : ตัวอย่างผังเส้นทางหนีไฟส่วนพาณิชย์



THE PLATINUM GROUP
 บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

DESIGN International
 บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

สถาปัตย์กรรมการพาณิชย์
 วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80-2017
 วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80-2017
 วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80-2017
 วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80-2017

KCS
 KCS & ASSOCIATES LTD. (THAI) LTD.
 บริษัท เคเอสซี แอสโซซิเอตส์ (ไทย) จำกัด

วิศวกรรมการพาณิชย์
 วิศวกร: จันทพร 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823

WEP
 WEP ARCHITECTS CO., LTD.
 บริษัท เวิลด์ เอ็มพี อีแอสเททส์ จำกัด

วิศวกรรมการพาณิชย์
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
 บริษัท กรีน อีแอสเททส์ จำกัด

วิศวกรรมการพาณิชย์
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823
 วิศวกร: อดิศักดิ์ 08-1823

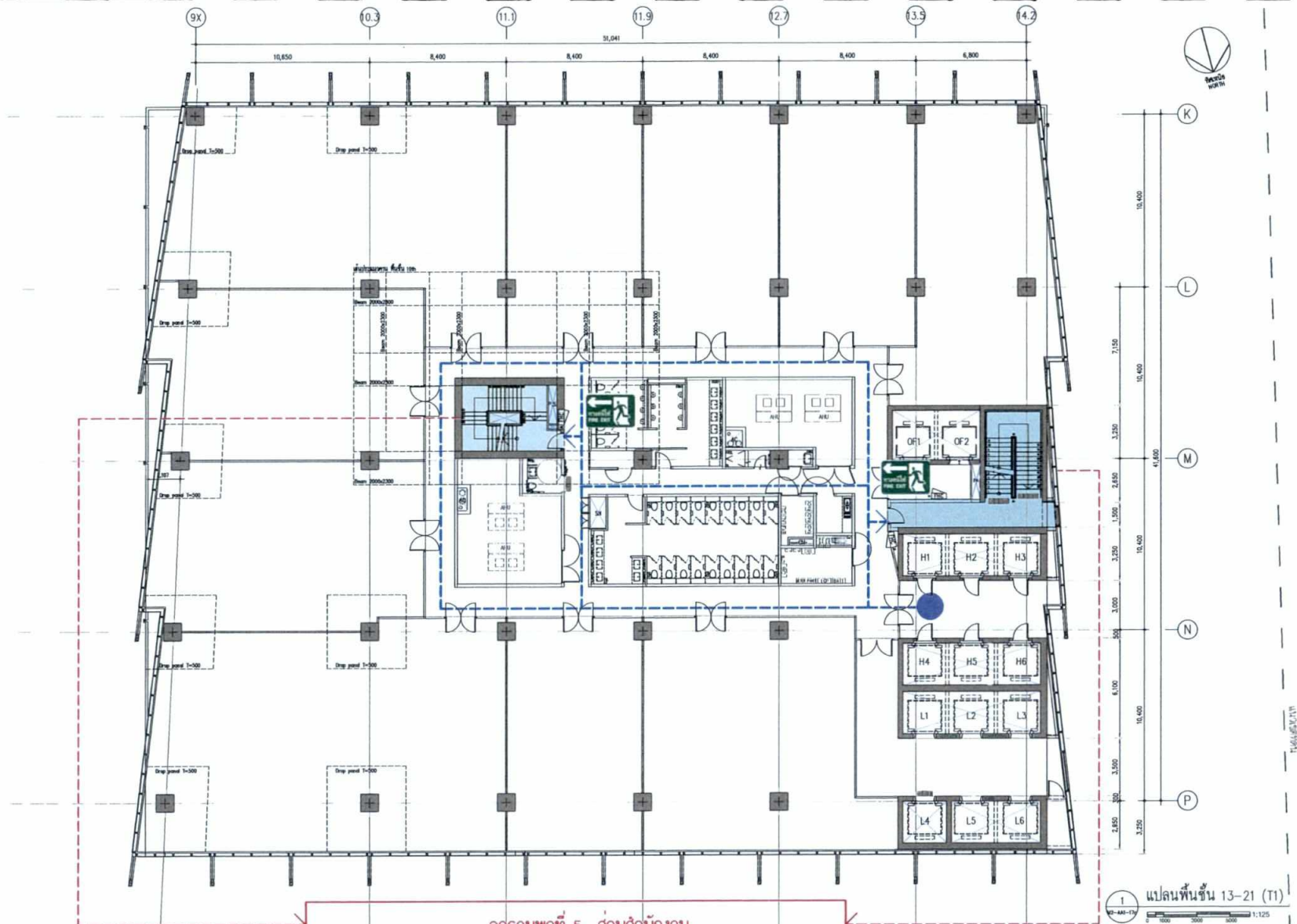
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|------------|----------|-------------|
| 31-08-2563 | 08/20/23 | EIA |

PROJECT NO.: A-6131
 PROJECT NAME: แพลทินัม มาร์เก็ต
 LOCATION: ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

EIA

DRIVING TITLE: แปลนพื้นที่ 2

| | | |
|-------------|-----------------|----------------|
| APPROVED | วิญญู อดิศักดิ์ | SCALE: H 1:400 |
| CHECKED BY | วิญญู อดิศักดิ์ | DATE |
| JOB CAPTION | แปลนพื้นที่ 2 | PROJECT NO. |
| DRAWN BY | วิญญู อดิศักดิ์ | AAI-005 |



สัญลักษณ์

- ทำนองจุดจริง
- ทำนองจุดในอาคาร
- บันได
- ลิฟท์
- ห้องเครื่องปรับอากาศ
- ห้องเครื่องไฟฟ้า

รูปที่ 2 : ตัวอย่างผังเส้นทางหนีไฟส่วนสำนักงาน

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายพรเทพ เกียรติวร)



ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

131/138

OWNER: **THE PLATINUM MARKET**

DESIGN: **DESIGN103 International**

สถาปัตย์กรรมการควบคุมอาคาร:

ช่างควบคุม วัฒนวิทย์ ส. 08-3022-
ช่างควบคุม ธรรมชาติ ส. 08-8095-
ช่างควบคุม อดิษฐ์ ส. 08-14020-
ช่างควบคุม ธีรพัฒน์ ส. 08-20334-
ช่างควบคุม ภูษิณัฐ ส. 08-26263-7

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกรรมการควบคุมอาคาร:

ส. ภูษิณัฐ วัฒนวิทย์ ส. 08-3022-
ส. อดิษฐ์ ธรรมชาติ ส. 08-8095-
ส. อดิษฐ์ วัฒนวิทย์ ส. 08-14020-
ส. อดิษฐ์ ธีรพัฒน์ ส. 08-20334-
ส. อดิษฐ์ ภูษิณัฐ ส. 08-26263-7

WEP
W.P. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

วิศวกรรมการควบคุมอาคาร:

ส. อดิษฐ์ วัฒนวิทย์ ส. 08-3022-
ส. อดิษฐ์ ธรรมชาติ ส. 08-8095-
ส. อดิษฐ์ วัฒนวิทย์ ส. 08-14020-
ส. อดิษฐ์ ธีรพัฒน์ ส. 08-20334-
ส. อดิษฐ์ ภูษิณัฐ ส. 08-26263-7

วิศวกรรมการควบคุมอาคาร:

ส. อดิษฐ์ วัฒนวิทย์ ส. 08-3022-
ส. อดิษฐ์ ธรรมชาติ ส. 08-8095-
ส. อดิษฐ์ วัฒนวิทย์ ส. 08-14020-
ส. อดิษฐ์ ธีรพัฒน์ ส. 08-20334-
ส. อดิษฐ์ ภูษิณัฐ ส. 08-26263-7

KEY PLAN

1-08-2563 131/138 EIA

NO. DATE DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A-0133

PROJECT NAME: **แพลทินัม มาร์เก็ต**

LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร

EIA

DRAWING TITLE: **แปลนพื้นที่ 13-21 (T1)**

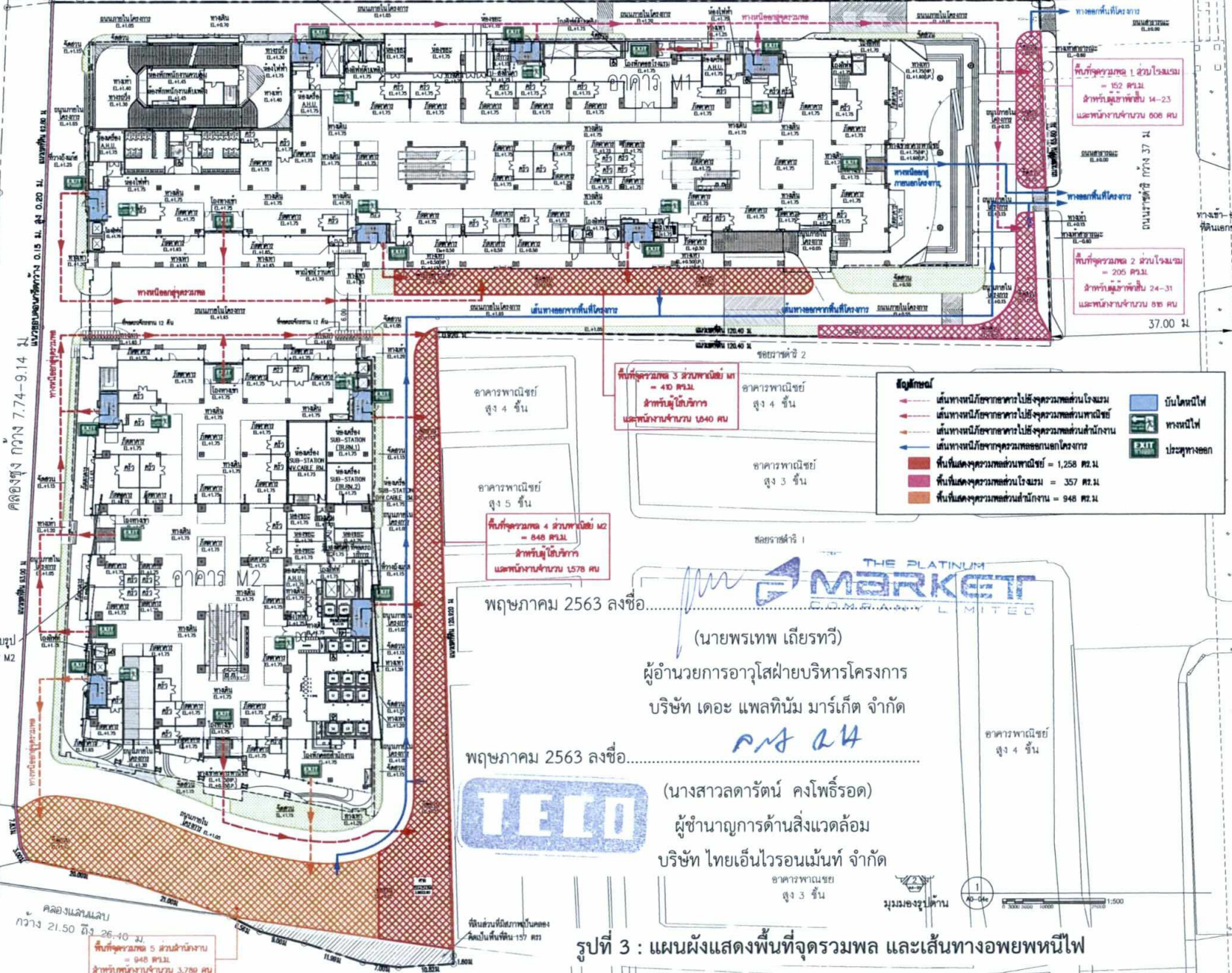
APPROVED: ภูษิณัฐ วัฒนวิทย์ 08/01/135
CREATED BY: อดิษฐ์ วัฒนวิทย์ 08/01/135

JOB CAPTION: 131/138 EIA
DRAWN BY: อดิษฐ์ วัฒนวิทย์ M2-AA1-17c

บริษัท ทีที 4 จำกัด (มหาชน)
สำนักงานเทคนิค
สถาปนิกจำนวน 7 คน

อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 (ห้างบักกี สาขาวิชาคหกิจ)

เส้นประแดงแสดงรูปโศคาร
แนวอาคารชั้นที่ 12 (TOWER M1)
ขนาดพื้นที่ 120.40 ม.



พลุชภาค 2563 ลงชื่อ.....
(นายพรเทพ เกียรติทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
คส 24

พลุชภาค 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
อาคารพาณิชย์
สูง 3 ชั้น

รูปที่ 3 : แผนผังแสดงพื้นที่ที่จัดรวมผล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

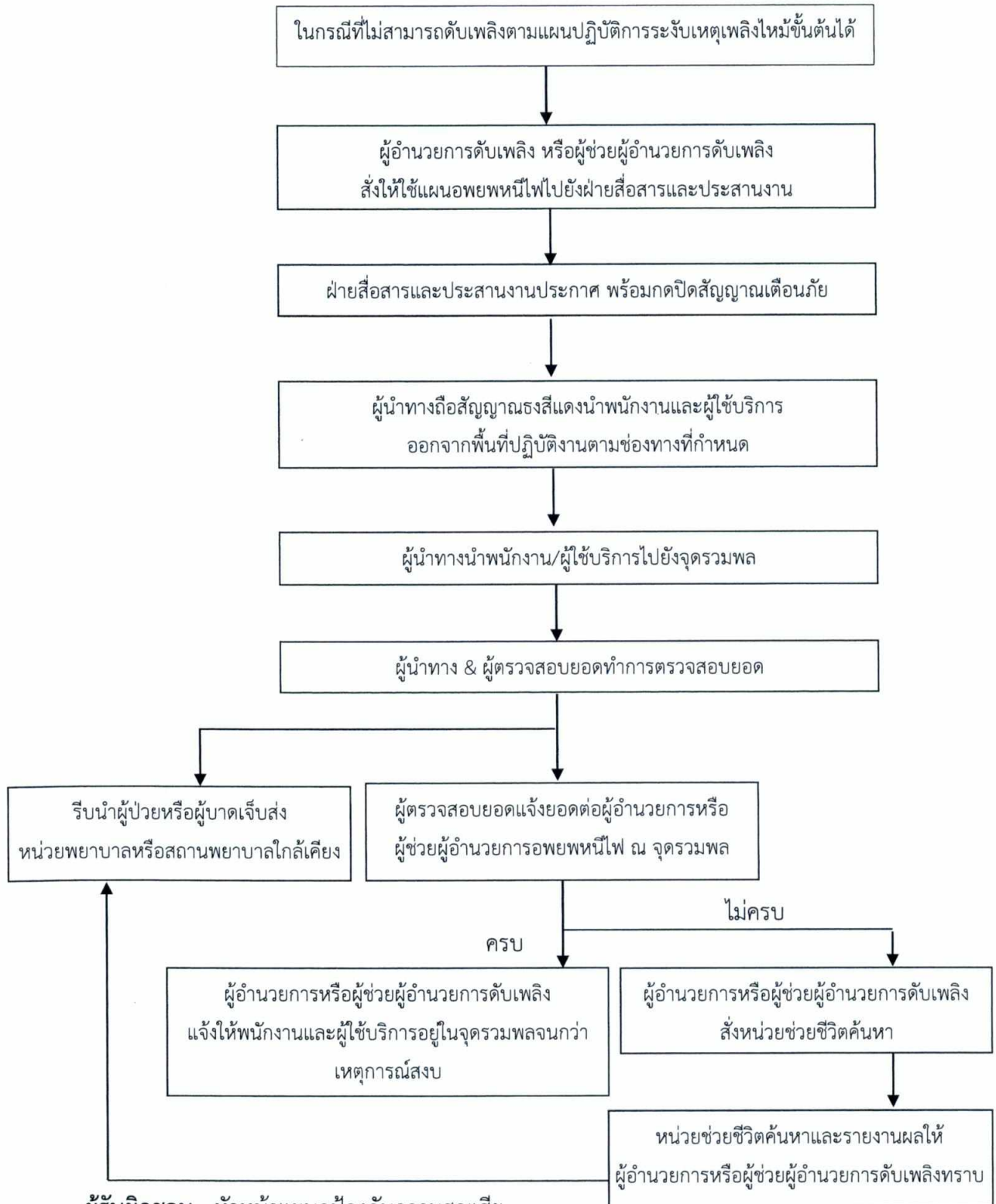
OWNER: THE PLATINUM GROUP
DESIGN: DESIGNS 103 International
KCS: KCS & ASSOCIATES CO., LTD.
WEP: WEP ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
GREEN ARCHITECTS CO., LTD.

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------------|-------------------|
| 1 | 11-08-2563 | ISSUED FOR PERMIT |
| 2 | 11-08-2563 | REVISIONS |
| 3 | 11-08-2563 | REVISIONS |
| 4 | 11-08-2563 | REVISIONS |
| 5 | 11-08-2563 | REVISIONS |

PROJECT NO: A-6131
PROJECT NAME: แพลทินัม มาร์เก็ต
LOCATION: ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE: EIA
DRAFTING TITLE: ผังโครงการ

กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการอพยพหนีไฟออกนอกอาคาร ดังนี้

แผนอพยพหนีไฟ



ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าแผนกป้องกันความสูญเสีย

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



133/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

2.2.2 แผนอพยพหนีไฟสำหรับส่วนโรงแรม

วัตถุประสงค์

เพื่อจัดเตรียมขั้นตอนการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้ร่วมงานทั้งหมดทำความเข้าใจและปฏิบัติตามและอพยพออกจากอาคารด้วยความปลอดภัย และเพื่อให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินที่ได้จัดตั้งขึ้นปฏิบัติการตอบสนองทันทีต่อเหตุเพลิงไหม้และทำการติดต่อสื่อสารได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 365 วัน

ทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- ผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรม
- หัวหน้าแผนกช่าง
- หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย
- เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัย

ขั้นตอนการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. เมื่อเกิดเสียงสัญญาณเพลิงไหม้ที่แผงควบคุมไฟที่ห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัย ชั้น 10 ของ Tower M1
2. ให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมกดปุ่มปิดเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมไฟ อ่านตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บนจอแสดงผล
3. ให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมแจ้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
4. ให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินทำการตรวจสอบ ณ ตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อหาสาเหตุของสัญญาณเพลิงไหม้
5. หากพบว่าเป็นสัญญาณเตือนที่ผิดพลาด ให้ผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรมแจ้งเจ้าหน้าที่ห้องควบคุมให้กดปุ่มตั้งแผงควบคุมไฟใหม่ และแจ้งช่างประจำการว่าเป็นสัญญาณเตือนที่ผิดพลาด
6. ให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมกดปุ่มตั้งแผงควบคุมไฟใหม่ และร่วมกับช่างประจำการทำการบันทึกในสมุดบันทึกสัญญาณเตือนไฟไหม้ และทำการตรวจสอบให้มั่นใจว่าระบบจะทำงานตามปกติอีกครั้ง
7. หากพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรมแจ้งไปยังผู้จัดการโรงแรมเพื่อยืนยันว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้จริง พร้อมแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
8. หากประเมินว่าสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ และไม่เป็นอันตรายต่อชีวิต ให้ช่างประจำการและหัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย เริ่มใช้ถังดับเพลิงและสายฉีดดับเพลิงเพื่อทำการดับเพลิง
9. หากประเมินว่าไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ ให้ผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรมแจ้งเจ้าหน้าที่ห้องควบคุมว่าไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

THE PLATINUM
MARKET
COMPANY LIMITED



134/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

10. หลังจากได้รับแจ้งจากผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรมว่าไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ ให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมขออนุญาตจากผู้จัดการโรงแรมหรือผู้ได้รับมอบหมายให้ทำการอพยพคนออกจากอาคาร
11. ให้ผู้จัดการโรงแรมหรือผู้ได้รับมอบหมาย รับฟังข้อเสนอแนะจากทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และตัดสินใจหากต้องทำการอพยพ ให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทำการเปิดสัญญาณเพื่อแจ้งการอพยพออกจากอาคารตามเส้นทางที่กำหนด ดังรูปที่ 4
- การประกาศข้อความผ่านระบบแจ้งเตือนส่วนกลางจากห้องควบคุม ให้เป็นดังนี้ :
- “ท่านผู้มีเกียรติทุกท่านโปรดทราบ ขณะนี้มีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นในโรงแรม ขอให้ทุกท่าน อพยพออกจากตัวอาคาร..... โดยใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด กรุณาอย่าใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด”
- “Ladies and Gentlemen, this is an evacuation call. Please remain calm and evacuate to the nearest fire exit. Do not use the elevator”
- (ประกาศข้อความที่ซ้ำหลายๆ ครั้ง)
12. จุบรวมพลสำหรับการอพยพของผู้ใช้บริการและพนักงานส่วนโรงแรมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุบรวมพลที่ 1 และ 2 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)
13. ให้ผู้จัดการโรงแรมแจ้งทีมควบคุมการปฏิบัติการในขณะเกิดเพลิงไหม้ของโครงการให้ทราบเหตุเพลิงไหม้
14. เมื่อมีคำสั่งให้ทำการอพยพ ให้เจ้าหน้าที่ทีมควบคุมการปฏิบัติการในขณะเกิดเพลิงไหม้ของโครงการโทรแจ้ง :
- สถานีดับเพลิง 199 และทำการตรวจสอบให้มั่นใจว่ามาถูกเส้นทาง
 - โรงพยาบาลตำรวจ หมายเลข 02 207 6000 เพื่อเรียกรถพยาบาลฉุกเฉิน
 - สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี หมายเลข 02 555 5993
 - กองบินตำรวจ หมายเลข 02 509 1520
15. ให้ผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรมแจ้งลักษณะและค่าตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงทราบอย่างชัดเจน
16. ให้หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัยแจ้งให้ทีมงานในแผนกของตัวเองทราบว่า ได้ทำการโทรเรียกหน่วยดับเพลิงแล้ว และให้สั่งการให้เจ้าหน้าที่หนึ่งคนไปประจำการรอรับหน่วยดับเพลิงที่บริเวณด้านหน้าอาคาร และนำทางหน่วยดับเพลิงไปยังตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
17. ให้ผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรมจัดเตรียมรายชื่อผู้เข้าพักทั้งหมด
18. ให้ผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรมแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากมีผู้พิการพักอยู่ในโรงแรมและตำแหน่งห้องพักที่ผู้พิการอยู่ เพื่อให้ความช่วยเหลือในการอพยพออกจากตัวอาคาร

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



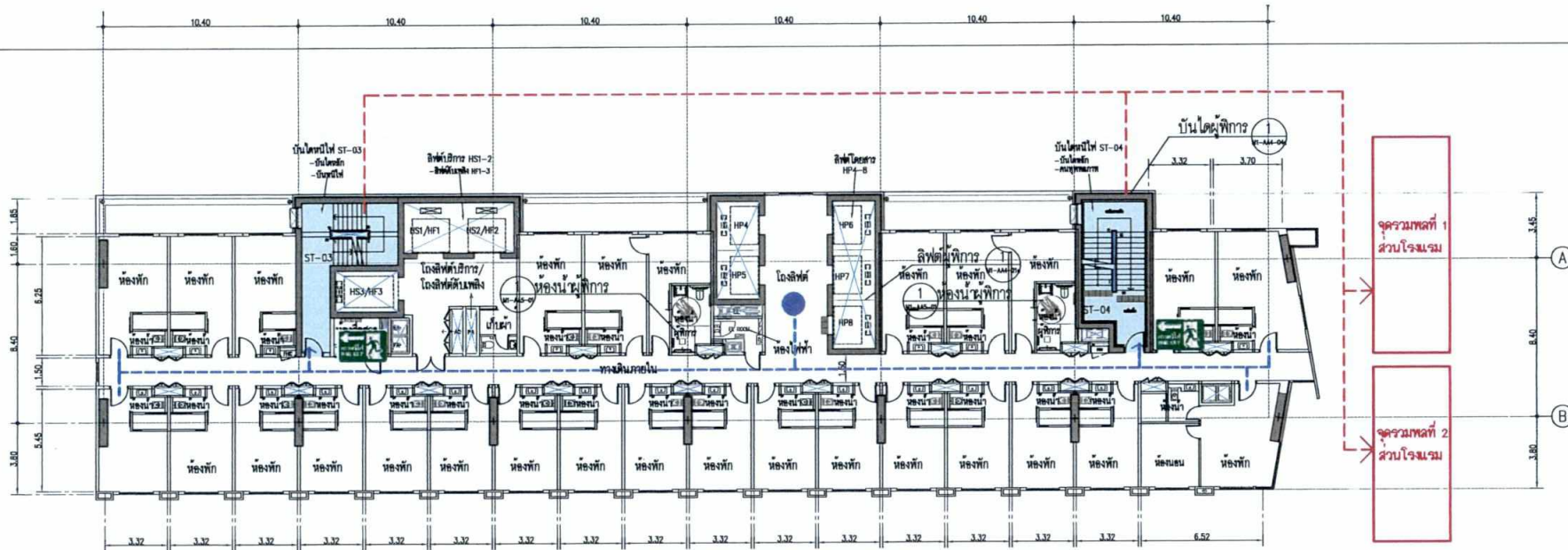
135/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 4 : ตัวอย่างผังเส้นทางหนีไฟส่วนโรงแรม

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายพรเทพ เกียรติทวี)
 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



136/138



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

OWNER
PLATINUM GROUP
 บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
 DESK/1103 International

สถาปนิกผู้ควบคุมและงานเขียนแบบ:
 ภูมิ ราชย์โชติ 9-08-8102
 ชัยวัฒน์ สันติวัฒนกุล 8-08-3012
 ศุภมาส ธรรมชาติ 8-08-2909
 ชัยวัฒน์ ใจนิเทศ 8-08-41855
 ไพโรจน์ วัฒนกุล 8-08-41020
 อธิชา อธิคุณธรรม 8-08-29336-319-319
 นพชา ภูงูไรต์ 8-08-21637

KCS
 K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
 โทรสาร 02-561-1113 โทรสาร 02-561-1114
 โทรสาร 02-561-1115 โทรสาร 02-561-1116
 โทรสาร 02-561-1117 โทรสาร 02-561-1118
 โทรสาร 02-561-1119 โทรสาร 02-561-1120

วิศวกรควบคุมและงานเขียนแบบ:
 ศุภมาส ธรรมชาติ 8-08-2909
 ชัยวัฒน์ ใจนิเทศ 8-08-41855
 ไพโรจน์ วัฒนกุล 8-08-41020
 อธิชา อธิคุณธรรม 8-08-29336-319-319
 นพชา ภูงูไรต์ 8-08-21637

WEP
 WEP CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
 โทรสาร 02-561-1113 โทรสาร 02-561-1114
 โทรสาร 02-561-1115 โทรสาร 02-561-1116
 โทรสาร 02-561-1117 โทรสาร 02-561-1118
 โทรสาร 02-561-1119 โทรสาร 02-561-1120

วิศวกรควบคุมและงานเขียนแบบ:
 ปิยะ ประเสริฐกุล 8-08-485
 ชัยวัฒน์ ใจนิเทศ 8-08-41855
 ไพโรจน์ วัฒนกุล 8-08-41020
 อธิชา อธิคุณธรรม 8-08-29336-319-319
 นพชา ภูงูไรต์ 8-08-21637

สถาปนิกผู้ควบคุมและงานเขียนแบบ:
 ภูมิ ราชย์โชติ 9-08-8102
 ชัยวัฒน์ สันติวัฒนกุล 8-08-3012
 ศุภมาส ธรรมชาติ 8-08-2909
 ชัยวัฒน์ ใจนิเทศ 8-08-41855
 ไพโรจน์ วัฒนกุล 8-08-41020
 อธิชา อธิคุณธรรม 8-08-29336-319-319
 นพชา ภูงูไรต์ 8-08-21637

GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
 โทรสาร 02-561-1113 โทรสาร 02-561-1114
 โทรสาร 02-561-1115 โทรสาร 02-561-1116
 โทรสาร 02-561-1117 โทรสาร 02-561-1118
 โทรสาร 02-561-1119 โทรสาร 02-561-1120

สถาปนิกผู้ควบคุมและงานเขียนแบบ:
 ภูมิ ราชย์โชติ 9-08-8102

KEY PLAN

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|------------|--------------|-------------|
| 11-03-2563 | แก้ไขแบบ EIA | |
| 31-08-2563 | ส่งแบบ EIA | |

REVISIONS

PROJECT NO. A-6131
 PROJECT NAME: แพลทินัม มาร์เก็ต
 LOCATION: แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

EIA

DRAWING TITLE:
 ผังโครงการ
 แปลนพื้นที่ 14

| APPROVED | ชื่อ/นาม | ตำแหน่ง | วันที่ |
|----------|-----------------------|---------|------------|
| ✓ | ชัยวัฒน์ สันติวัฒนกุล | สถาปนิก | 31-08-2061 |
| ✓ | ชัยวัฒน์ ใจนิเทศ | สถาปนิก | 31-08-2061 |
| ✓ | ไพโรจน์ วัฒนกุล | สถาปนิก | 31-08-2061 |
| ✓ | อธิชา อธิคุณธรรม | สถาปนิก | 31-08-2061 |
| ✓ | นพชา ภูงูไรต์ | สถาปนิก | 31-08-2061 |

19. ให้ผู้ช่วยผู้จัดการโรงแรมจัดเตรียมสำเนารายชื่อผู้เข้าพักทั้งหมดหนึ่งชุด นำไปให้กับผู้จัดการโรงแรม ณ จุดรวมพล ผู้จัดการโรงแรมมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้เข้าพักและอำนวยความสะดวกให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
20. ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารส่วนโรงแรม ให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทำการปิดระบบลิฟต์ทั้งหมดของอาคารส่วนโรงแรม
21. ให้หัวหน้าแม่บ้านประจำชั้นและลูกทีม 2 คนต่อชั้น ตรวจสอบห้องพักทุกห้องบนชั้นที่ตัวเองรับผิดชอบ และทำการอพยพผู้เข้าพักออกจากอาคาร
22. ห้องพักที่ได้รับการตรวจสอบและอพยพผู้เข้าพักออกจากห้องพักแล้ว ให้ติดเครื่องหมายเรืองแสงที่หน้าประตูห้องพัก เพื่อแสดงว่าได้รับการตรวจสอบแล้ว เมื่อห้องพักทั้งหมดของชั้นนั้นๆ ได้ถูกตรวจสอบอย่างสมบูรณ์แล้ว ให้ประสานข้อมูลไปยังผู้จัดการโรงแรม และตรวจสอบจนกว่าการอพยพออกจากอาคารครบถ้วนสมบูรณ์
23. ให้ผู้ช่วยฝ่ายหรือผู้จัดการทรัพยากรบุคคล จัดเตรียมรายชื่อผู้ร่วมงานที่กำลังปฏิบัติหน้าที่ ไปที่จุดรวมพลและทำการตรวจสอบรายชื่อของผู้ร่วมงาน ผู้ช่วยฝ่ายหรือผู้จัดการทรัพยากรบุคคลมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้ร่วมงานทั้งหมด
24. หลังจากที่ได้ทำการอพยพคนออกจากอาคารทุกชั้นแล้ว ให้ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัยทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟทั้งหมดเพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีใครเหลืออยู่ แล้วจึงทำการอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล
25. เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงโรงแรม ให้ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัยและหัวหน้าแผนกช่างเป็นผู้ประสานงานเท่านั้น และรายงานโดยตรงกับผู้จัดการโรงแรม
26. ให้ผู้จัดการแผนกอาหารและหัวหน้าฝ่ายบริการตรวจสอบการปิดหัวจ่ายก๊าซ แล้วจึงทำการอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล
27. ให้หัวหน้าฝ่ายบริการสั่งการให้เจ้าหน้าที่นำน้ำดื่มจากจุดเก็บน้ำดื่มที่ใกล้ที่สุดไปที่จุดรวมพล
28. ให้เจ้าหน้าที่พยาบาลนำกล่องปฐมพยาบาลไปที่จุดรวมพล
29. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกันไม่ให้รถผ่านเข้ามาในบริเวณโดยรอบโรงแรม ยกเว้นรถดับเพลิง
30. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติการฉุกเฉินจะเป็นกลุ่มสุดท้ายที่จะอพยพออกจากอาคาร
31. อำนวยการตัดสินใจว่า “ปลอดภัย” สามารถกลับเข้าไปในอาคารได้ ให้เป็นการตัดสินใจของผู้จัดการโรงแรมหรือเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงเท่านั้น
32. ไม่ให้ผู้อพยพออกจากจุดรวมพลเว้นแต่ได้รับอนุญาต

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

THE PLATINUM
MARKET
COMPANY LIMITED



137/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

and 2/4

3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว
2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ จะมีการดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- 1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดรวมพลของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
- 2) การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
- 4) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 5) การสำรวจความเสียหายภายในอาคารและปิดกั้นพื้นที่

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าแผนกป้องกันความสูญเสีย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้จริง มาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง ดังนี้

- 1) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- 2) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด
- 3) ประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- 4) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 5) ฟื้นฟู ปรับปรุง ซ่อมแซม และสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ : ฝ่ายบริหารโครงการ

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

THE PLATINUM
MARKET
COMPANY LIMITED

TELO

138/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด