



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๑ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-257/2562
ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๐
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP)
ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ
(NICHE MONO ITSARAPHAP) ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๕๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

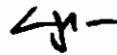
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO
ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับ

การพิจารณา...

การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF
file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้
เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๑ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๐ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๑๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-257/2562 ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๐ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๕๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางซื่อ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 184381	วันที่ 5 ต.ค. 256
เวลา 16.21	ผู้รับ

ที่ GCC - 257/2562

3 ธันวาคม 2562

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ
(Niche Mono ITSARAPHAP) ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

กองบริหารสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2801	วันที่ 3 ส.ค. 2
เวลา 16.43	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (Niche Mono ITSARAPHAP) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ความสูง 8 ชั้น มีห้องพักอาศัย 259 ห้อง มีที่จอดรถ 101 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ



กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 229	วันที่ 9/12/62
เวลา 10.0	ผู้รับ

TE/A - กวณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8640	วันที่ 2 มี.ย. 76
เวลา 15.17	ผู้รับ กิกมท



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๐๑๔ ลง
วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการนิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) บริษัท เสนา เอชเอชพี
13 จำกัด (ฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัล
แตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราฟ
(NICHE MONO ITSARAPHAP) บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ตามลำดับ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1293	วันที่ ๑๒ มี.ย. ๒๕๖๓
เวลา 14.00	ผู้รับ ร

กลุ่มงานอาคาร ๕๖/๕๓	
เลขที่ 1450	วันที่ 1
เวลา 8.57	ผู้รับ ๒๗.๖

จึงเรียนมา ...

๒๑๑ ๑๖. ๑๓๗

-๒-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ

(NICHE MONO ITSARAPHAP)

ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธีธลักษณ์ภากย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ตั้งอยู่ที่ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B ความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 259 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 101 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2-2-23.7 ไร่ หรือ 4,094.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มกราคม 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
มกราคม 2563
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

.....
(นางณัฐฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Tom Tushu

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

Miny Yamsmit

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Sena HHP

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

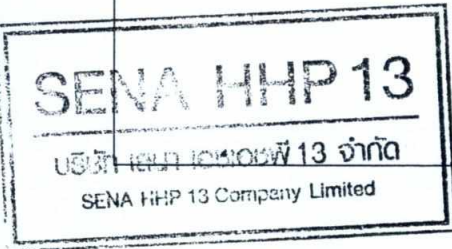
ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการให้มีระดับ +0.50 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เหมาะสมต่อการระบายน้ำและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกรานที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดินออกเพื่องานเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินโดยผล การประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงาน ฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 1,411 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอ เหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยตามแบบการก่อสร้าง ใช้ดินถมประมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดิน เหลือประมาณ 1,207 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออก ภายนอกโครงการ การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อ ใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิด ปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุ ของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) การขุดดินลึก เช่น การก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีการทำ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลาย ของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทาง ด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย และมีการ รื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการ ตามหลักวิศวกรรม 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่ กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้าง พังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 3) ทำรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับ น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่รวมถึงน้ำที่ภายในพื้นที่ โครงการที่ต้องระบายออก โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่าง รอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้ง กระจายหรือตกหล่นหรือ ถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

สมาน ทรัพย์

(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เซนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จะเกิดขึ้น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะเพิ่มขึ้นจาก 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนด	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยในช่วงการทำฐานราก/เสาเข็มให้ตรวจวัดทุกวันหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณชุมชนวัดใหม่พิเรนทร์ (รูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 3) ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Souan Thuy Lye

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฏฐ์ ยมะสมิต

(นางณัฏฐ์ ยมะสมิต)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	กรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และติดตั้งหัวสเปรย์น้ำ บนแนวรอบโครงการเพื่อเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมากหรือเพิ่มความถี่ของการฉีดพรมน้ำให้สัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง การจัดการกองวัสดุ 7) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 9) พื้นที่กองดินชั่วคราว ต้องจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุอื่นๆ ในการปิดคลุมกองดินเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน	โครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและนำมาปรับปรุงแก้ไขวิธีการก่อสร้าง และเข้มงวดเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Susan Thep

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

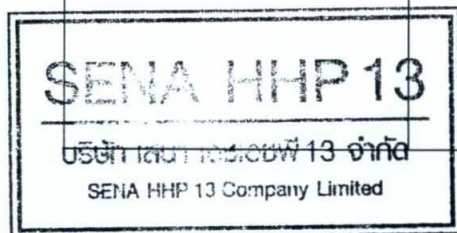
ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	10)ห้ามก่อกองไฟ เช่น เผาขยะหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง การขนส่ง 11)รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 12)ทำความสะอาดหรือล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 13)ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกระหว่าง การเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุก อยู่ตกหล่น 14)ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15)ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	



มิถุนายน 2563..... *Senan Thuy HHP*
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



..... *ณัฐรี ยมะสมิต*
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 17) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที เช่น งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานรากที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการตามกิจกรรมดังกล่าวต่อไป 18) หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Senan Thap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ จากการประเมินพบว่า - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 69.2-79.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 69.4-79.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 79.0-95.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 79.7-75.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการ	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ 2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3) 3) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) เป็นต้น หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติ	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณชุมชนวัดใหม่พิเรนทร์ (รูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Sunan Thanyap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐริ ยมะสมิต

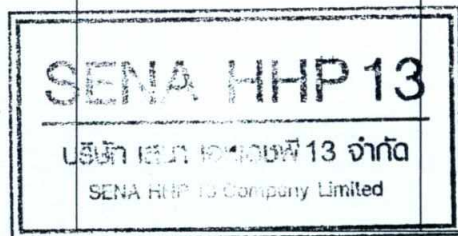
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจะมีค่าดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 51.8-63.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 57.8-64.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 40.1-65.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 59.6-65.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) 4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดี และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563..... *Senan Thuyul*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563..... *ณัฐรี ยมะสมิต*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) ที่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับจะมีค่า 1.11-3.23 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัยที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที และ 10 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารพาณิชย์ โดยบริเวณเขตติดต่อข้างเคียงโครงการ มีอาคารพักอาศัยและอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ที่อาจจะได้รับผลกระทบ	1) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มกด 2) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคาร หรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงาน เสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และชี้แจงผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จากการก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3) ในช่วงกดเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยในช่วงการทำฐานรากและงานกดเสาเข็มให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง



มิถุนายน 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพและบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการ	2) สอบถามผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Senan Thuyh

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของ อาคารรับทราบ 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6) 8) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะตรวจสอบปัญหาที่ เกิดขึ้นและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้ การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น เป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือ มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการ ชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ	

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Senan Thapap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 11) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแล การทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 12) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการ ก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้ง คราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยง ในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิด ความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิง ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 ออกโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ให้มีความสอดคล้องตามที่ กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Sumrit Thanyaporn

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณฐนรี ยมะสมิต

(นางณฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกจะมีบริษัท ปัจจุบันโฮสเทล จำกัด และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 55.50 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านถนนอิสราฟไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีธนาคารกสิกรไทย (สาขาโพธิ์สามต้น) ร้านทองธนบุรี อาคารชุดพักอาศัย (ศรีอรุณเรสซิเดน) และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกไกลที่สุดระยะประมาณ 64.36 เมตร ฤดูฝน (เดือนมิถุนายน-กันยายน) ช่วงเช้าเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีบริษัท ปัจจุบันโฮสเทล จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงา	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Sanun Thuyap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ประสานงานผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เซนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาดผ่านทางตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 42.78 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. จะพาดผ่านถนนอีสราฟไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีธนาคารกสิกรไทย (สาขาโพธิ์สามต้น) ธนาคารออมสิน (สาขาเจริญพาศน์) บริษัทพารา ฟาร์มาซูติคอล จำกัด กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 54.27 เมตร ฤดูหนาว (เดือนตุลาคม-มกราคม) ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 79.92 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะพาดผ่านถนนอีสราฟไปทาง		

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thapw...

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีธนาคารกสิกรไทย (สาขาโพธิ์สามต้น) ร้านทองธนบุรี อาคารชุดพักอาศัย (ศรีอรุณเรสซิเดนซ์) อาคารชุดพักอาศัย (อีสราฟเพลส) และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและ ตะวันออกเฉียงเหนือ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 124.82 เมตร		
1.8 การบดบังทิศทางลม	จากผลการจำลองสถานการณ์และผลการวิเคราะห์ ของค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ ใน 5 ทิศทางลม ประจำปี สรุปได้ว่าทิศทางลมประจำปีที่ส่งผลให้ ความเร็วลมหลังมีโครงการมีความเร็วลมโดยรอบ โครงการในภาพรวมเพิ่มขึ้นสูงสุดคือทิศทางลมในทิศ ตะวันตก (เดือนกันยายน) เป็นช่วงฤดูฝน และทิศทางลม ประจำปีที่ส่งผลกระทบต่อการเล่นแปลงความเร็วลม น้อยที่สุดหลังมีโครงการคือ ทิศทางลมด้านทิศตะวันออก (ปลายฤดูฝนเข้าสู่ฤดูหนาว) โดยก่อน และ หลังมีโครงการ จากการเปรียบเทียบผลข้อมูลการจำลองพบว่าไม่มีทิศทาง ลมด้านใดใน 5 ทิศทางลมประจำปีที่พื้นที่ข้างเคียง	1) ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการหรือแนวรั้ว และมีสระ วน้ำเพื่อช่วยเพิ่มความเย็น 2) แจ้งให้ผู้ที่ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนใน ประเด็นที่เกี่ยวข้อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Sena Thuyap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบจะไม่ได้รับลม และความเร็วลมโดยรอบมีความเร็วลมที่เพิ่มสูงขึ้นและลดลงตามแต่ฤดูกาล และการพัดผ่านของลมตามทิศประจำฤดู ซึ่งค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการในทุกช่วงลมของบริเวณพื้นที่ของโครงการที่ติดกับพื้นที่ชุมชนข้างเคียงความเร็วลมยังคงอยู่ในช่วงของความเร็วลมที่อยู่ในสภาวะน่าสบาย คืออยู่ในช่วงความเร็วลมที่ 1-2 เมตรต่อวินาที ซึ่งอยู่ในระดับความเร็วลมที่สบายต่อการอยู่อาศัยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญเกิดขึ้น	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6) 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนอิสราฟ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยอยู่ใกล้เส้นทางบริการ	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuyap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สถานีอีสราฟ) ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้น มีถนนสายสำคัญที่เชื่อมโยงถึงกันหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินโครงการ ตั้งอยู่ใน แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 6:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.39 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 14.81 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
--------------------------	---	--	--

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สถานีอีสราฟ) ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้น มีถนนสายสำคัญที่เชื่อมโยงถึงกันหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินโครงการ ตั้งอยู่ใน แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 6:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.39 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 14.81 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Sanan Thumthip

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ โดยการขนส่งดินเฉลี่ยวันละ 3 เที่ยว (คัน) ตลอดช่วงงานฐานราก ประมาณ 2 เดือน และขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 5 เที่ยว (คัน) โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหา การจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชน ในชุมชน	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลา ที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการและรถบรรทุกอื่น ๆ เช่น เสาเข็ม ห้ามวิ่ง ในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือน ผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับ รถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออก ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิด คลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่า ที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการ ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อน ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้ จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้า โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้าย สัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับ ขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็น ได้ชัดเจนและระมัดระวังเขต ก่อสร้าง

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thapwaj

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐฐา ยมะสมิต

(นางณัฐฐา ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Gunan Thuph

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หาก	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuy

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมี บ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับปรุงสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อระบายน้ำซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuy

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้ง จากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ใน การก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับ การก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้ งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณ ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
3.7 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	การก่อสร้างกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหา เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสี่ยงหา ยรวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟใน บริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ อุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน โดยตรวจสอบอย่าง น้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thupph

(นางสาวศิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 9) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	2) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

มิถุนายน 2563

Guan Thapud

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณฐนรี ยมะสมิต

(นางณฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
3.8 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 2.50 ตัน/วัน โดยแบ่งเป็นเศษวัสดุ ที่จะต้องส่งกำจัดประมาณ 2.35 ตัน/วัน และเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ประมาณ 0.15 ตัน/วัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้น ประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุ จากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่ จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงาน และการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษ วัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้ เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด พรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบหรือ มีวัสดุปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1) ตรวจสอบความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ และจัดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฏฐ์ ยมะสมิต

(นางณัฏฐ์ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาหะนำโรค ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ตามมาได้	7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ บล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ของกรุงเทพมหานคร ที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติ ตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมทั้งตรวจสอบ ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุในใบเสร็จรับเงิน ของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 8) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวม ของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 9) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuythip

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

Mintri Yamsamit

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพัก ขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่ เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.9 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ในประเทศไทย จะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบ เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับ สัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจาก คลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุล เชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มี ความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Saman Thuph...

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

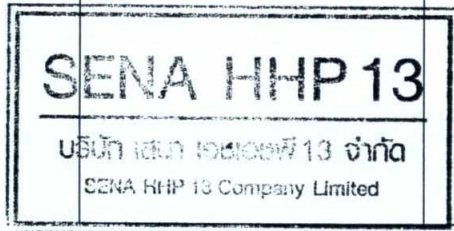
นางธนรี ยมะสมิต

(นางธนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็น อาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบ เรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชน ทำให้เกิด ความเดือดร้อน รำคาญ ความวิตกกังวล รวมถึงความไม่ ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินหรือกระทบต่อการ ดำเนินชีวิตตามปกติของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง และ อาจส่งผลกระทบในด้านความสัมพันธ์ระหว่างชุมชน และผู้พัฒนาโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการ ก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ 2) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้า โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการ เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดย ดำเนินการในพื้นที่ ระยะ



มิถุนายน 2563.....Senan Thuph
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....ณัฐรี ยมะสมิต
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลที่รับผิดชอบด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6) 5) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น เป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 6) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้	ประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

มิถุนายน 2563

Sumrit Thuyth

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฏฐ์ ยมะสมิต

(นางณัฏฐ์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 7) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

สมิทธิลักษณ์

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง และความ ปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จะมีค่าสูง ทั้งนี้ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการฯ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะมีค่ารวม 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะมีค่ารวม 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ มีค่า 1.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียงและสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด (ข้อ 1.3 ,1.4 และ 1.5) 2) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด (ข้อ 3.3 , 3.4 และ 3.8) 3) ใช้ Tower Crane แบบแขนกระดกหรือชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงาน ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น ไม่ล้ำออกไปภายนอก 4) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 6) ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้เครื่องมื่อเครื่องจักร หรือระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง	1) การติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนที่ระบุในตารางที่ 4 2) ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและนำมาปรับปรุงแก้ไขวิธีการก่อสร้าง และเข้มงวดเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น เสียงดัง การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	และเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้ความปลอดภัยมากที่สุด 7) ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามแนวรั้วโครงการ	
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuyap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมล สารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 4) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมี ระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 5) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันยาวนานเกินไป กรณีจำเป็นต้อง ให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขั้วยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถขุด คนงานขับรถอัดดิน และคนงาน ขับรถเกลี่ยดินให้ปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับอากาศ และปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะ ได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลด เสียงขณะทำงานด้วย 7) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลด เสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้	

มิถุนายน 2563

Suman Thapthap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญญาณพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงาน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	

มิถุนายน 2563..... Senan Thuyhll
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563..... นางธนรี ยมะสมิต
(นางธนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การกวดเสาะเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
4.4 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Senan Thuythit

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
4.5 การชดเชยและเยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้น	ในกรณีที่ผลกระทบหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ จำเป็นต้องมีการ ชดเชยและเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น	1) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การ ช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น เป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 2) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือ มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชย หรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการ เจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและ ผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Senan Thuy H

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบ ต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทา ปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2563

Suman Thuyul

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ได้ตรวจสอบและมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ความสูง 8 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.50 เมตร ภายในโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อการระบายน้ำและการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 7	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Senan Thuy H.P.

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.00009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.02909 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0434 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 891.87 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 13) 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดถาวรอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยลานบำบัดมีเทนแบบ Soil Bed 7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอช.เอช.พี 13 จำกัด

SENA HHP.13 Company Limited

มิถุนายน 2563..... *Senan Thuy H.P.*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.00009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.10009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.05108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

สมิทธิพร

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

ณัฐริ

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 0.174129 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 6.88 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงอาคารใกล้เคียงที่อยู่ใกล้ที่สุด พบว่ามีค่าระดับเสียง 50.5-60.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 56.6 เดซิเบลเอ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำสนุนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Sonun Thuythit

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

Yammasmit

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรวม 57.6-61.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำสนุนเพื่อลดความเร็วและ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมี บริษัท ปัจจุบันโฮสเทล จำกัด และกลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศ ตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะ ประมาณ 55.50 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงา จะพาดผ่านถนนอิสราฟไปทางทิศตะวันออก โดยจะมี อาคารกรสิกรไทย (สาขาโพธิ์สามต้น) ร้านทองธนบุรี อาคาร ชุดพักอาศัย (ศรีอรุณเรสซิเดน) และอาคารพาณิชย์กึ่งพัก อาศัย ด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	1) แจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14)	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนใน ประเด็นที่เกี่ยวข้อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคาร

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuy...

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกไกลที่สุดระยะประมาณ 64.36 เมตร ฤดูฝน (เดือนมิถุนายน-กันยายน) ช่วงเช้าเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีบริษัท ปัจจุบันโฮสเทล จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 42.78 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านถนนอิสราภาพไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีธนาคารกสิกรไทย (สาขาโพธิ์สามต้น) ธนาคารออมสิน (สาขาเจริญพาศน์) บริษัทพารา ฟาร์มาซูติคอล จำกัด กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 54.27 เมตร	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuy

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ประสานงานผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว (เดือนตุลาคม-มกราคม) ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงเหนือ โกลที่สุทธระยะประมาณ 79.92 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านถนนอิสราภาพไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีธนาคารกสิกรไทย (สาขาโพธิ์สามต้น) ร้านทองธนบุรี อาคารชุดพักอาศัย (ศรีอรุณเรสซิเดนซ์) อาคารชุดพักอาศัย (อิสราฟลอส) และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือโกลที่สุทธระยะประมาณ 124.82 เมตร		
1.7 การบดบังทิศทางลม	จากผลการจำลองสถานการณ์และผลการวิเคราะห์ของค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ ใน 5 ทิศทางลมประจำปี สรุปได้ว่าทิศทางลมประจำปีที่ส่งผลให้ความเร็วลมหลังมีโครงการมีความเร็วลมโดยรอบโครงการใน	1) ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการหรือแนวรั้วและมีสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความเย็นในบรรยากาศ 2) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuyh

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาพรวมเพิ่มขึ้นสูงสุดคือทิศทางลมในทิศตะวันตก (เดือนกันยายน) เป็นช่วงฤดูฝน และทิศทางลมประจำปีที่สูงผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมน้อยที่สุดหลังมีโครงการคือ ทิศทางลมด้านทิศตะวันออก (ปลายฤดูฝนเข้าฤดูหนาว) โดยก่อน และ หลังมีโครงการจากการเปรียบเทียบผลข้อมูลการจำลองพบว่าไม่มีทิศทางลมด้านใดใน 5 ทิศทางลมประจำปีในพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจะไม่ได้รับลม และความเร็วลมโดยรอบมีความเร็วลมที่เพิ่มสูงขึ้นและลดลงตามแต่ฤดูกาล และการพัดผ่านของลมตามทิศประจำฤดู ซึ่งค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการในทุกช่วงลมของบริเวณพื้นที่ของโครงการที่ติดกับพื้นที่ชุมชนข้างเคียงความเร็วลมยังคงอยู่ในช่วงของความเร็วลมที่อยู่ในสภาวะน่าสบาย คืออยู่ในช่วงความเร็วลมที่ 1-2 เมตรต่อวินาที ซึ่งอยู่ในระดับความเร็วลมที่สบายต่อการอยู่อาศัยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญเกิดขึ้น	สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14) 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....*Sumrit Thuyth*.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....*นางธนันท์ ยมสมิต*.....

(นางธนันท์ ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) โดยติดตั้งระบบปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยชั้นต่างๆ ของโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางรวมระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด 835 ตัน ความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 1.68 องศาเซลเซียส จากเดิม 35.2 องศาเซลเซียส เป็น 36.88 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนอิสราฟ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย อาคารชุด อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Suman Thuythit

(นางสาวศิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินโครงการ ตั้งอยู่ใน แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 6:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.39 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 14.81 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการจำนวน 101 คัน เมื่อกระจายเข้าสู่ถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านั้นยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรจนล่าออกไปด้านนอกโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 4) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ และจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะอาดปลอดภัยในการสัญจร 8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Samun Thuy HHP

(นางสาวศิวินันท์ รัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 10) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการฯ 11) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดใน ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 200.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปา นครหลวง สาขาภาษีเจริญ นำมาสำรองในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอาคารรวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้ง โครงการ 365.44 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการ จะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะ ด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอ กับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Suman Thuyap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 160.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ 2) มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และอาคาร B) แบบกวนสมบูรณ์ (Activate Sludge Completely Mix) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยที่อาคาร A จะมี Pump Sump – 1A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จะมี Pump Sump – 1B สามารถรับน้ำเสียได้ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่งน้ำเสียเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการออกแบบไว้ (รูปที่ 15) 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงในรูปที่ 15) 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) แจกกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 7) ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 8) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 9) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน	และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Senan Thuy P.N.

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมินพบว่า มีอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วหลังพัฒนาโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้มีน้ำฝนไหลบ่าและอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 127.68 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 15) เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการและสูบระบายออกโดยใช้ปั๊ม เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563..... *Suman Thuyap*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต ธนบุรี โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 1,300 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถ รองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลงจะติด ตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้งของการ ไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ ก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่อง สว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตาม ความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิด ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Senan Thuyth

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) แต่ละอาคาร ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Somjai Thanyaporn

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณฐกร ยมะสมิต

(นางณฐกร ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออก จากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำ ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Senan Thuph...

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจตราผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 881 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 4.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอย และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวนความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ชีวิต	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายโดยแบ่งแยกเป็นถังสีอย่างชัดเจน ได้แก่ สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง สีแดง ตามลำดับ พร้อมทั้งมีอักษรระบุชนิดของมูลฝอยข้างถัง และจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะแห้ง และ ถุงพลาสติกสีแดงสำหรับขยะอันตรายเพื่อความสะดวกในการขนย้าย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 4) ภายหลังการเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกไปแล้ว ต้องทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuy H.P.

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
SENA HHP 13 บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด SENA HHP 13 Company Limited		6) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B ภายในอาคาร แบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) (ดูรูปที่ 16 และรูปที่ 17) 8) ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็น ประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 12) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัด โดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียก มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศ จากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน มีระยะเวลาักเก็บ อากาศ 60 วินาที	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้ งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือ แพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ใน กรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่าง น้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วน ลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความ เป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Susan May Up

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	อีสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด บริการและหลัง ปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แล พี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง เคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่กับที่ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ กรณิที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Suman Thuph...

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 881 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชน ปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14) 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิม ค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีวิถีชีวิตคนเมือง ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลง และการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมิน ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียง ดังแสดงในข้อ 1.3 และข้อ 1.4 ตามลำดับ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย ดังแสดงในข้อ 3.4 และข้อ 3.8 ตามลำดับ	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการได้รับ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นผดผื่น หรือก่อโรคขึ้นได้		
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 324.32 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ (ดูรูปที่18)	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 5) มีการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังโครงการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี	เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตุนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมเกี่ยวกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302-52 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Senan Thap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น (2 อาคาร) โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคาร พักอาศัยและอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อย กว่า กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้าน ทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจก หน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30% ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อปรับ ทัศนียภาพ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้เจริญเติบโต มีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน

มกราคม 2563.....

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มกราคม 2563.....

นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

นิติบุคคลร่วมดำเนินการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้าง และแนวรั้วโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงการทำฐานราก และกดเสาเข็มหลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (ชุมชนวัดใหม่พิเรนทร์) (รูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และกดเสาเข็มหลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (ชุมชนวัดใหม่พิเรนทร์) (รูปที่ 2)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มกราคม 2563

San Thipha

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มกราคม 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาค สูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงการทำงาน รากและกตเสาะเข้มหลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิด การชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิด การชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ดูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการ ขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวก	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรกีดขวางเส้นทางจราจร ด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่ อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรกีด ขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีด ขวางการทำงาน และจัดคิวรถเท คอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตาม จำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอ คิวเป็นเวลานาน	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บ วัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือ ใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูล ฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Sena Thip

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมดูแลการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
13. การบำบัดน้ำเสีย	บ้านพักคนงานที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

Sanan Thong

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่เพื่อลดโอกาสและปัจจัยเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2563..... *Senan Thuyul*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

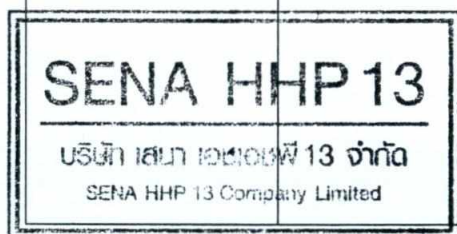
นางธนรี ยมะสมิต

(นางธนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	- ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดู ประสิทธิภาพของมาตรการด้านการ ประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และถัง เก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมี การชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของ ระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นราย เดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงาน ให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ จัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก	- ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 15)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอน ดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัด น้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามี สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุด ลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบาย น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Senan Thipap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจตราผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นไม่ต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Senan Thipphu

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		
		4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
		1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	
		2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง			
		3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย		ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	

มิถุนายน 2563.....

Senan Thuy W

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 14)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งที่ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

Susan Thuy

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

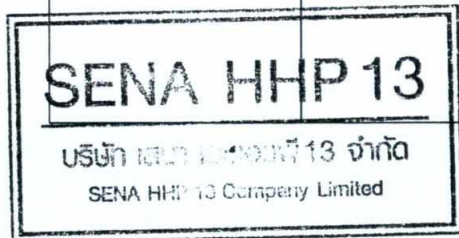
ณัฐพร ยมะสมิต

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบอิสระผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิด มือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบ รับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพ ไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการ เคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และคาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการ เคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2563

Sena HHP

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

นางณัฐรี ยมะสมิต

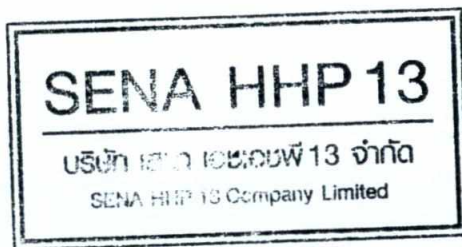
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 14)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 14)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2563.....*Suman Thuyth*.....
(นางสาวศิวินันท์ ัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....*ณัฐรี ยมะสมิต*.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ นิช โมโน อีสราฟ (NICHE MONO ITSARAPHAP)

หลักการและเหตุผล

อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก และมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

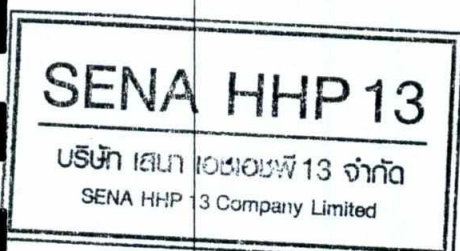
วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ฝ่ายบริหารอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ฝ่ายบริหารอาคาร/ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ความช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเหตุเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

มิถุนายน 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร/ช่างประจำโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. ฝ่ายบริหารอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของร่วม	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

แผนบรรเทาทุกข์

แผนการฟื้นฟู

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุ ไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่จอดรถ

4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งภายในโถงต้องรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ ห้องปั้มน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพัสดุ ห้องน้ำ ห้องควบคุม ห้อง PBS

5) ป้ายบอกชั้น โครงการออกแบบให้แต่ละชั้นมีป้ายบอกชั้นเป็นสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ บริเวณบันได โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน และตัวอักษรมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

6) ประตูปหนีไฟ โครงการออกแบบประตูปหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุกันไฟ ซึ่งประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น และมีลักษณะตามข้อกำหนด

7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ

8) กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องน้ำสระว่ายน้ำ และบันไดหนีไฟ

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

9) ทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

ทางหนีไฟ อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

- บันได FST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร A โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.55 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้น 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได FST-2 เป็นบันไดภายในอาคาร A โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.95 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้น 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได FST-3 เป็นบันไดภายในอาคาร A โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้น 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ทางหนีไฟ อาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

- บันได FST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร B โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.55 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้น 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได FST-2 เป็นบันไดภายในอาคาร B โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.95 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้น 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

10) บริเวณบันไดหนีไฟจะมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

11) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

- ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อเย็น อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง อาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และห้องขยะ อาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธีธัญญ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด ABC โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา อาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ โถงทางเดิน ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ ห้องปั้มน้ำ ที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้อง PBS อาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ ห้องปั้มน้ำ โถงทางเดิน และห้อง PBS
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา อาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ ห้องไฟฟ้า และห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ ห้องไฟฟ้า
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) รับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อที่ยื่นที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ต่อไป

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน



มิถุนายน 2563..... *Senan Thirath*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

มิถุนายน 2563..... *Ms. Kanok*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

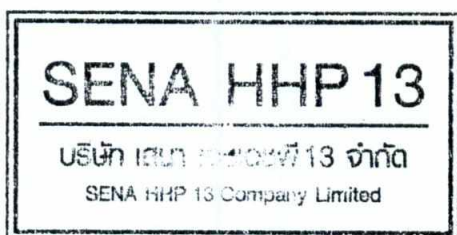
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะสำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารหรือนิติบุคคลฯ ทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการนิติบุคคลฯ รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลฯ ทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้



มิถุนายน 2563..... *Samon Thongph*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



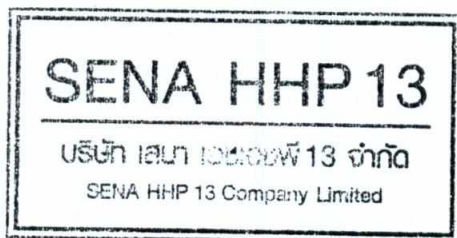
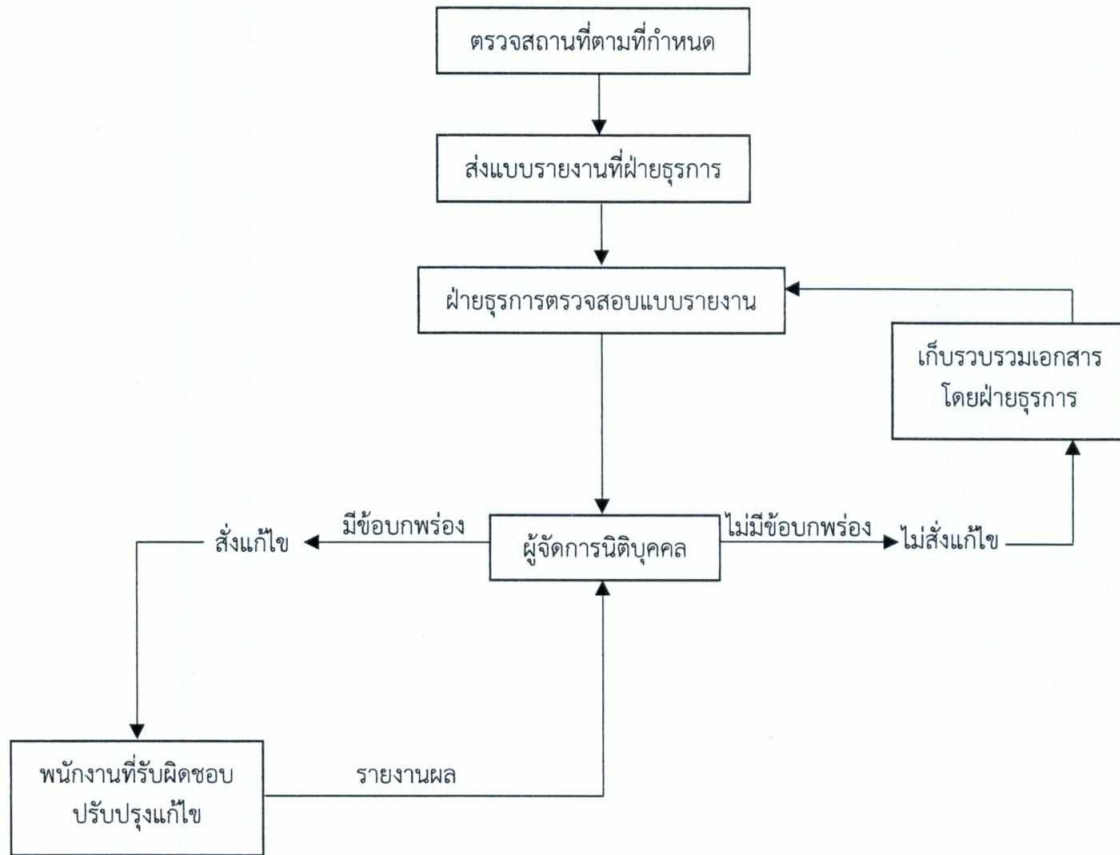
มิถุนายน 2563..... *มยุรี ไชยกุล*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มิถุนายน 2563..... *Senan Thuy HHP*
 (นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563..... *นางธนรี ยมะสมิต*
 (นางธนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

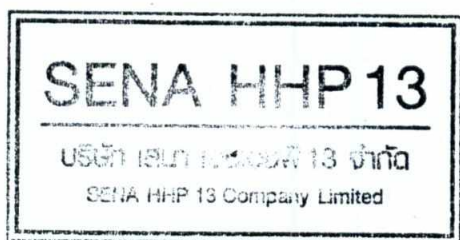
ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระดิกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	ถังน้ำดับเพลิง						
11	ปั้มน้ำดับเพลิง						
12	หัวดับเพลิง						
13	เส้นทางหนีไฟ						
14	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
15	จุดรวมพล						
16	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา



มิถุนายน 2563..... *Senan HHP*

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

มิถุนายน 2563..... *Amor Somrit*

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

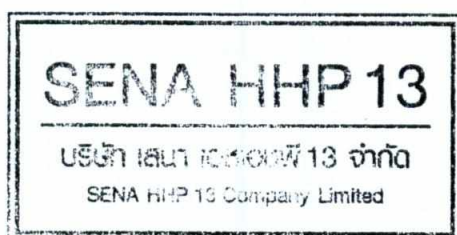
2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณ
แจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้ายู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา เพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป



มิถุนายน 2563..... *Senan Thuy H L*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



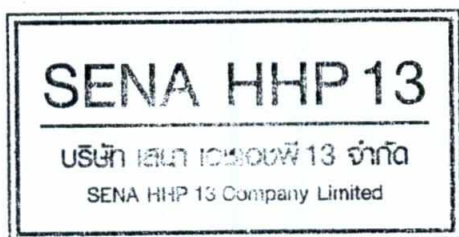
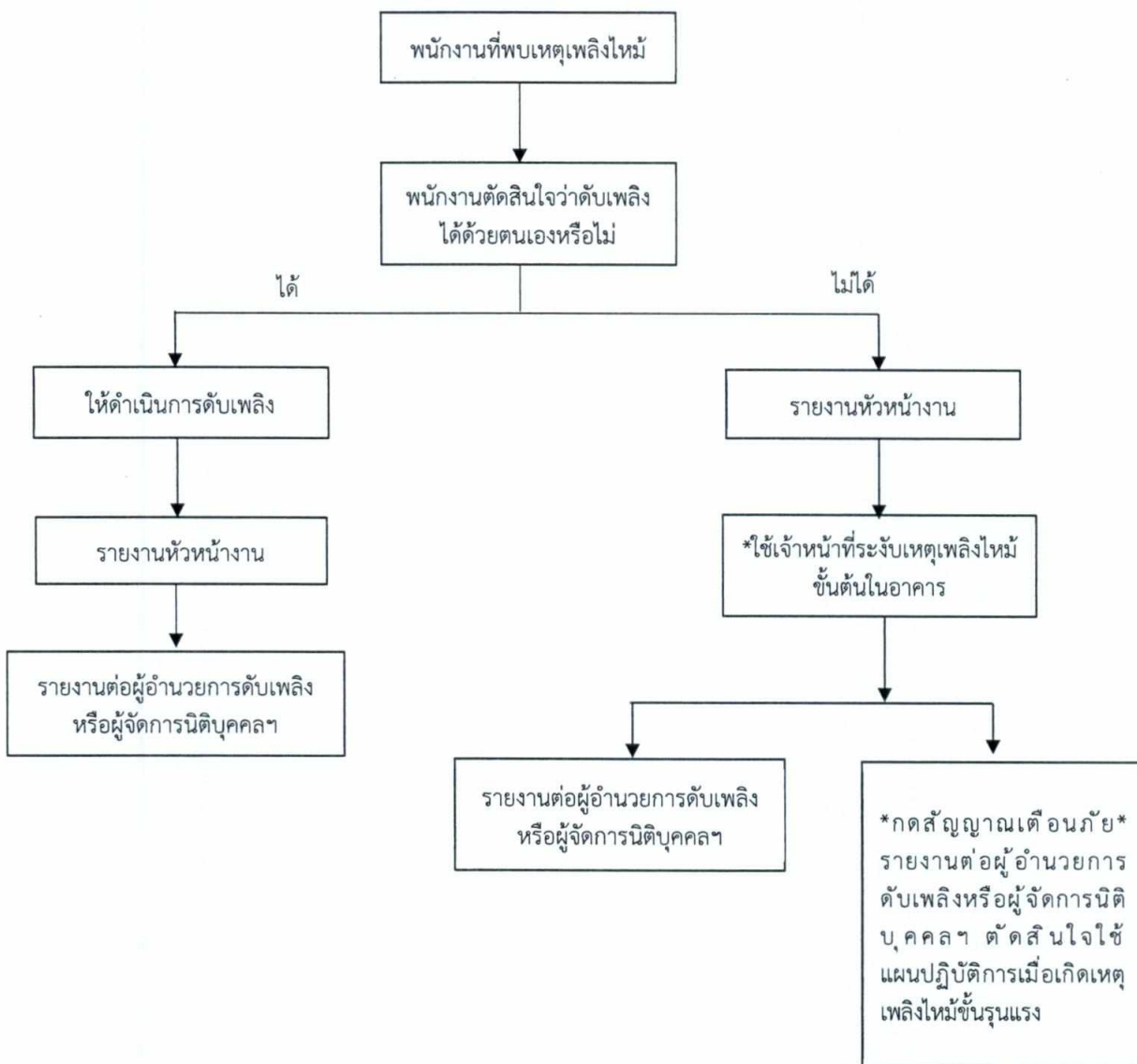
มิถุนายน 2563..... *กมล งาม*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้

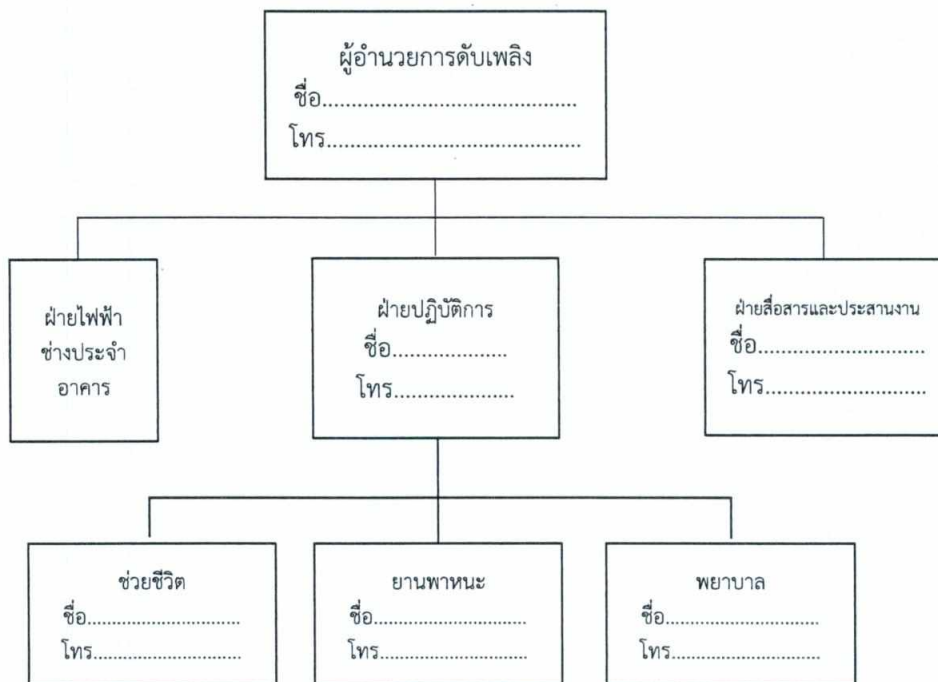


มิถุนายน 2563..... *สมาน ธิยกุล*
 (นางสาวศิวินันท์ ธิยกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563..... *ณัฐริ ยมะสมิต*
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. ผู้จัดการนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
3. ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ และติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดพื้นที่โครงการ
4. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องจัดการประชุมทีมในโครงสร้างเป็นประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อซักซ้อมการปฏิบัติงานให้สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้องและรวดเร็วเมื่อเกิดสถานการณ์จริง

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563..... *Sumrit Thongthai*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563..... *Manee Komthi*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. ฝ่ายไฟฟ้า/ช่างประจำอาคาร

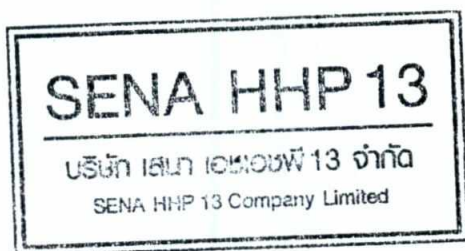
1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

3. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
4. จัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง
 - เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
 - เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟ
5. ช่วยชีวิต/ค้นหา
 - ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
 - ลำเลียงคนที่เจ็บออก
6. เตรียมรถและขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ
7. เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

4. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ
2. แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้ทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
3. ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องพัก



มิถุนายน 2563..... *Siman Thap*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563..... *นางธนรี ยมะสมิต*.....

(นางธนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการอาคาร

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้อยู่อาศัย
ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงานและผู้มาใช้บริการ
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการนิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ
ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่
ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและ
ทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าผู้อยู่อาศัยอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่ง
หมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย

4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือใน
พื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือ

- บาดเจ็บ หน่วยงานรถพยาบาลเบื้องต้น จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อ
หน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำตัวไปส่งโรงพยาบาล

มิถุนายน 2563..... *Sum Thap*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

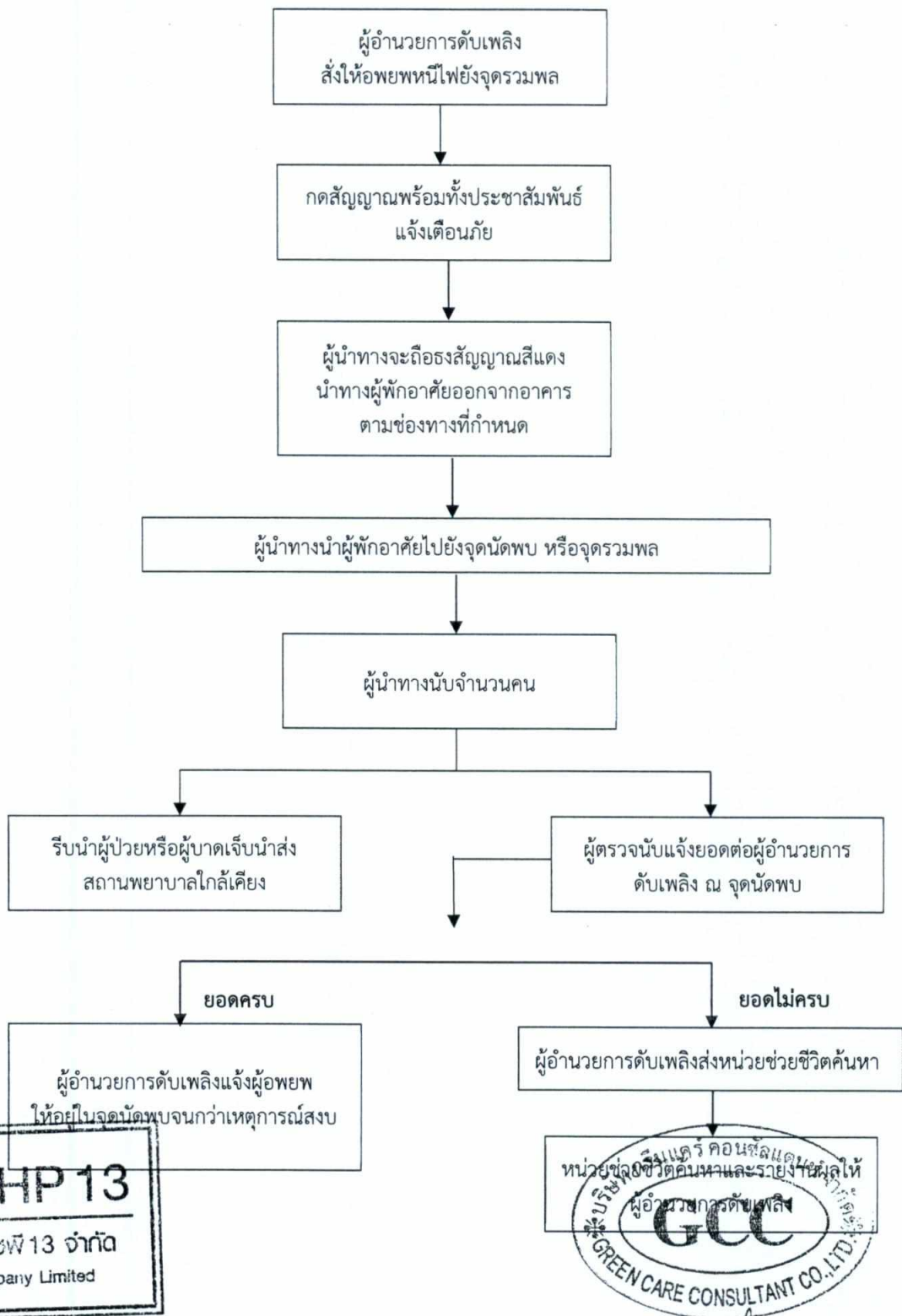
มิถุนายน 2563..... *นิพนธ์ ใจกล้า*.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิต และทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ฝ่ายบริหารอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การส่งเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการอาคาร และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และผู้ควบคุมปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563..... *Sumrit Thuythit*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด

มิถุนายน 2563..... *กมลวรรณ ยมะสมิต*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

Senan HHP

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

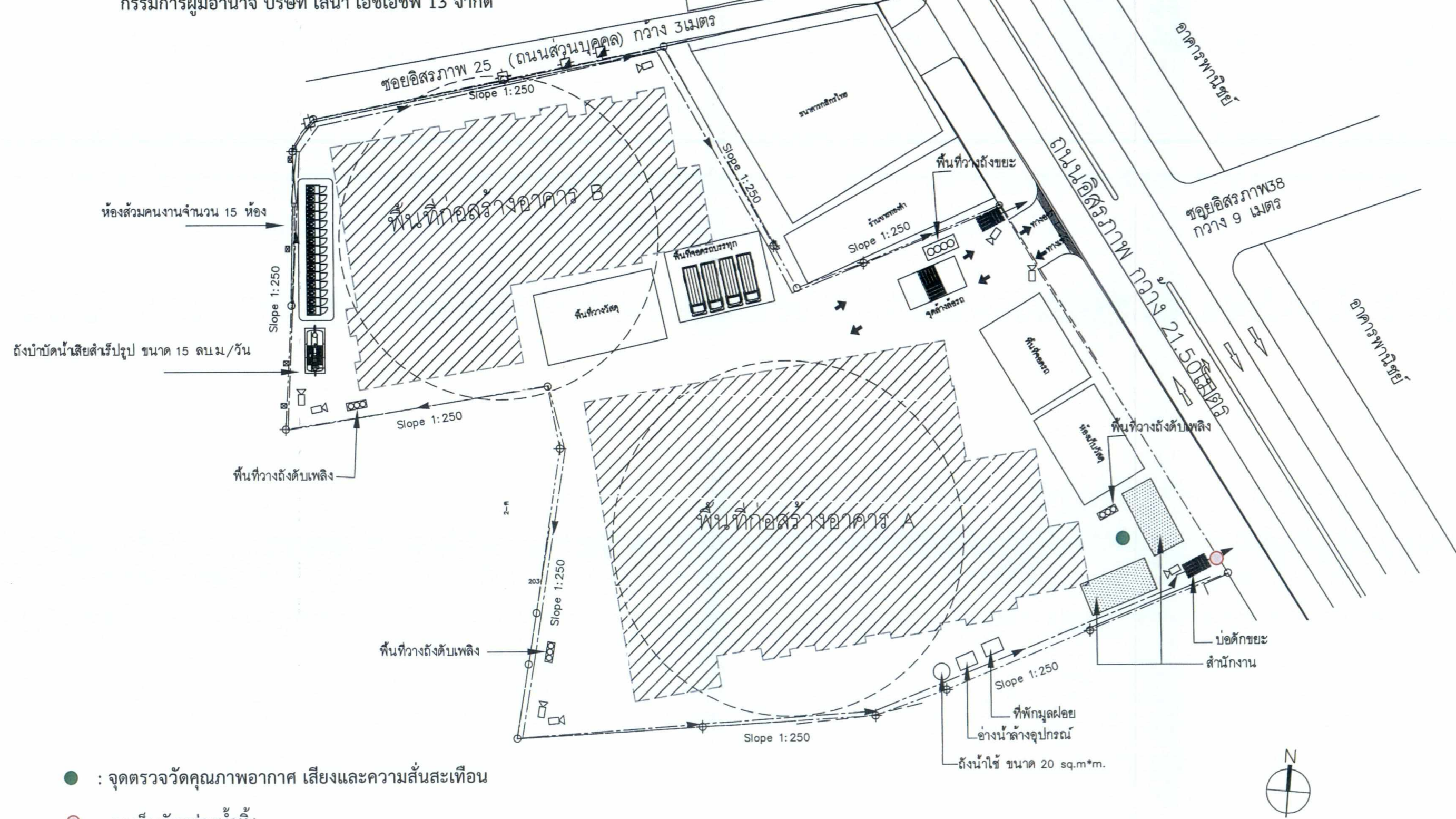


มิถุนายน 2563

คุณรุ้ง ใจกล้า

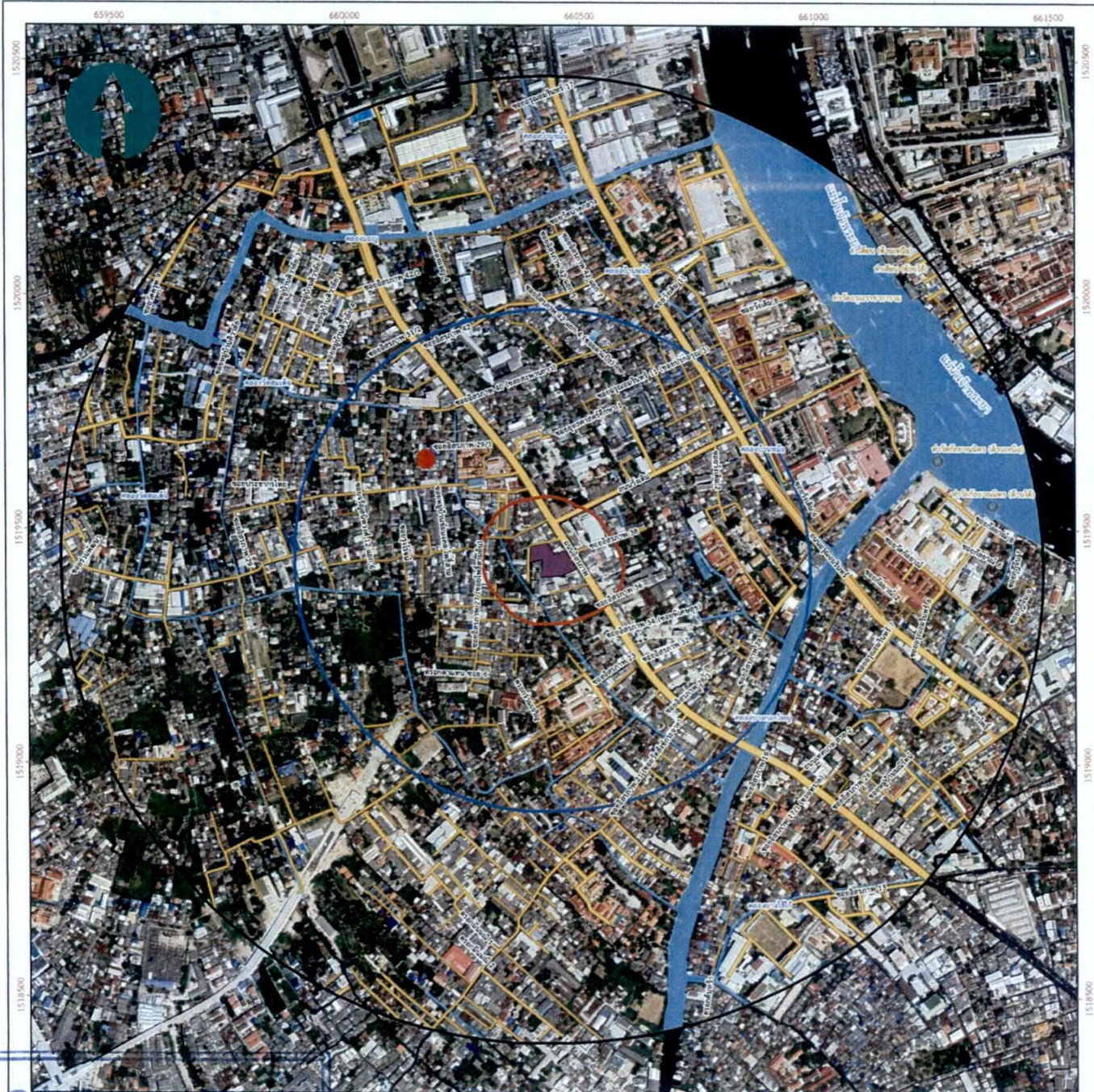
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน
- : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง



SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

Senan Thirapit

- ทำเทียบเรือท่าเทียบเรือโดยสารในแม่น้ำเจ้าพระยา
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ(แม่น้ำ, คลอง, ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

มีถุนายน 2563

นางสาว พงษ์

(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

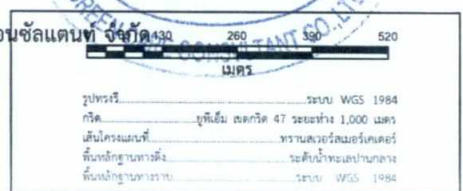
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ชุมชนวัดใหม่พิเรนทร์

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH วันที่เก็บข้อมูล 03/05/2562

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



มิถุนายน 2563

นาย เพลิง

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

อาคารพาณิชย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

111/78 Premium Place
Bangkok 10230 Thailand
TEL: 0 2-871 1408
FAX: 0 2-871 1380
triple9architect@pro.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

448 อาคารพาณิชย์ 13 ชั้น
เลขที่ 13/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2541408 โทรสาร 02-2541380
อีเมล triple9architect@pro.com

Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียด

Project manager
นาย เพลิง 02-2541408 02-2541380

Architects&Drawn
นางณัฐนรี ยมะสมิต 02-2541408 02-2541380
นาย เพลิง 02-2541408 02-2541380

Landscape Architect
นาย เพลิง 02-2541408 02-2541380

Structural Engineers
นาย เพลิง 02-2541408 02-2541380

Electrical Engineers
นาย เพลิง 02-2541408 02-2541380

Sanitary Engineers
นาย เพลิง 02-2541408 02-2541380

Mechanical Engineers
นาย เพลิง 02-2541408 02-2541380

Project Name

โครงการ

ณ อาคารพาณิชย์ 13 ชั้น
เลขที่ 13/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

☒ SUBMISSION
☐ MODEL
☐ CONSTRUCTION
☐ Asbuilt

Drawing Title

ผังบริเวณ

Drawn/Assistant Architect

Checked By

Date

Drawing No.

Scale

To/Total

บ้านพักอาศัย

บริษัท บัจุบันโฮส จำกัด

บริษัท บัจุบันโฮส จำกัด

บริษัท พาธา ฟาร์มาซูติคอล จำกัด

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ

เช่น เมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

สัญลักษณ์

- ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น เมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารที่ก่อสร้างโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆเสร็จแล้ว สามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้)

มิถุนายน 2563

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

อาคารพาณิชย์

มิถุนายน 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



111/78 Premium Place
Nonthaburi Ramrangsri 40 Building,
Bangkok 10230 Thailand
TEL: 0 2187 1408
FAX: 0 2187 1380
http://www.threeninearchitect.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

448 ซอยศรีสุทโธปกรณ์ ถนนศรีสุทโธปกรณ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10320
โทร: 02-5414842 แฟกซ์: 02-9389875

Revision	Date

รายละเอียดงานแบบในชั้นขุดดินล่าง

Project manager
เจริญ สุทธิกุล ส.ศก. 2884
06/08 06/08/09 06/08/09 06/08/09

Architects&Drawn
ทวิชัย ไชยมงคล ส.ศก. 2893
วิรัชชัย ชลสิทธิ์ ส.ศก. 19851
ทวิชัย ชลสิทธิ์ ส.ศก. 19855

Landscape Architect
พลัฒ์ สิทธิธรรม ส.ศก. 65
06/08/09 06/08/09 06/08/09 06/08/09

Structural Engineers
ณ. 1177
อ. 9997
อ. 11778

Electrical Engineers
วิภา ธีรธรรม 06/08/09 06/08/09 06/08/09 06/08/09

Sanitary Engineers
อ. 313

Mechanical Engineers
อ. 3308

โครงการ
นิช โมโน ฮิลล์

Location
ถนนสีลม แขวงคลองตัน
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☒ SUBMISSION
☐ MODEL
☐ CONSTRUCTION
☐ As-built

Drawing Title
ผังบริเวณ

Drawn/Assistant Architect Inup	Drawing No. A0101
Checked By:	Scale
Date	To/To

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 4 แนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงาน

รับรองจำนวนหน้า 102/116

A = แบบสถาปัตย์กรรม S = แบบวิศวกรรมโครงสร้าง C = แบบวิศวกรรมโยธา M = แบบวิศวกรรมไฟฟ้า P = แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล E = แบบวิศวกรรมน้ำ T = แบบวิศวกรรมเครื่องจักร F = แบบวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม I = แบบภูมิสถาปัตย์ L = แบบภูมิสถาปัตย์ มาตรฐานแบบร่าง A

SENA HHP 13

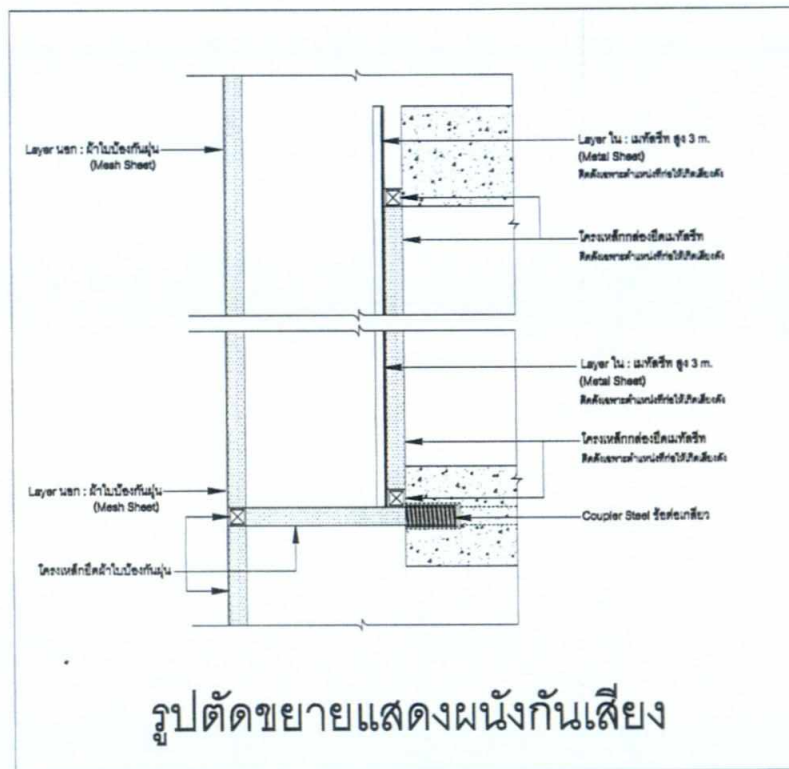
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

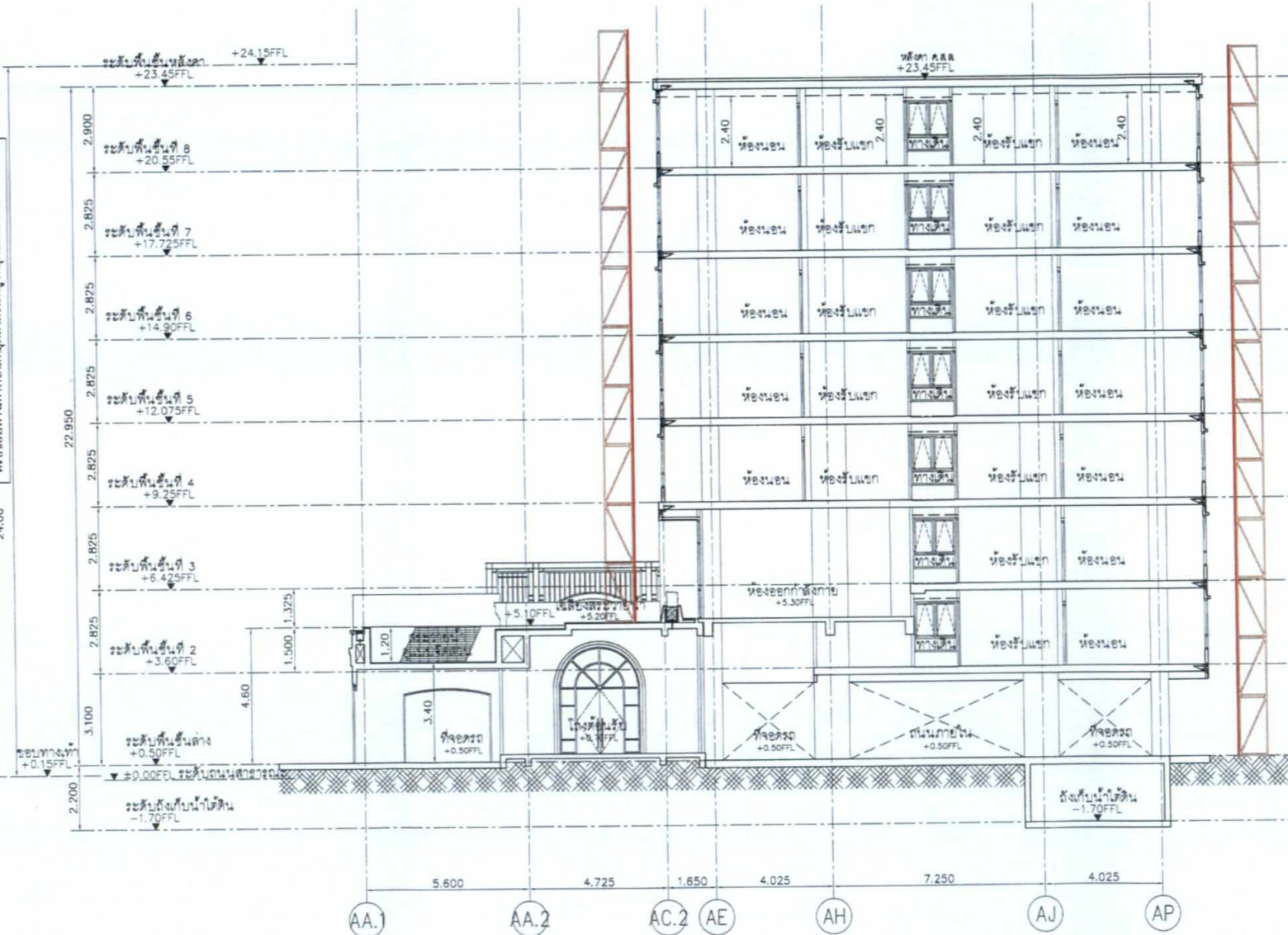
Saran Thap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



ข้อควรระวังในการใช้งาน (โปรดอ่านก่อนใช้งาน)
ข้อ 1 ห้ามใช้วัสดุที่มีความหนาแน่นน้อยกว่า 100 kg/m³
(2) ภายใต้อิทธิพลของแรงสั่นสะเทือน ความถี่ของเสียงที่ต่ำกว่า 100 Hz
หรือความถี่ที่สูงกว่า 100 Hz ที่มีความถี่สูงถึง 100 Hz



มิถุนายน 2563.....

นันทิยา ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1078 Petchaburi Road
Bangkok 10300 Thailand
TEL. : 0 2887 1638
FAX : 0 2887 0881
www.triple-nine.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

SENA HHP 13
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

448 ซอยศรีสุทโธปมิตร ถนนศรีสุทโธปมิตร
แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี
กรุงเทพมหานคร 10320
โทร. 02-5414842 แฟกซ์ 02-5389875

Revision	Date

รายละเอียดในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ

Project manager
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 2564
55/55 55/55 55/55 55/55 55/55

Architect & Draw
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 2563
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 19851
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 19955

Landscape Architect
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 66
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์

Structural Engineers
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 1177
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 9997
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 11778

Electrical Engineers
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 970

Sanitary Engineers
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 313

Mechanical Engineers
นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ส.ศ. 3308

โครงการ
นิช โมโน อีสท์วิลล์
Location
ถนนสีลม แขวงคลองตัน
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☒ SUBMISSION
☐ MODEL
☐ CONSTRUCTION
☐ As-built

Drawing Title
ตำแหน่งผนังกันเสียง
รูปตัด A
อาคาร A

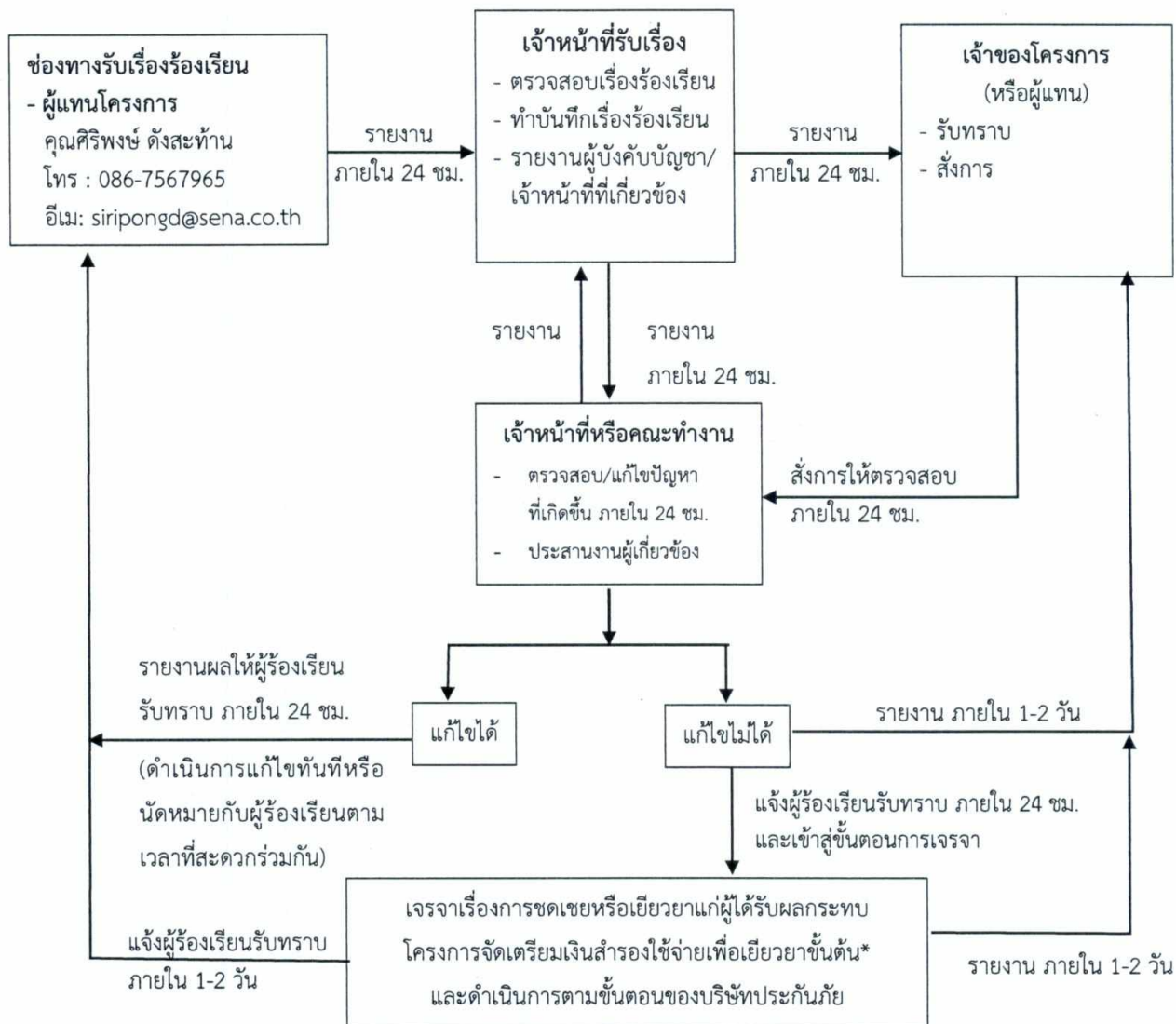
Draw/Assistant Architect นางสาว ศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์	Drawing No. A0201
Checked By	Scale
Date	Total

ตำแหน่งผนังกันเสียง
รูปตัด A



รูปที่ 5 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์

รับรองจำนวนหน้า 103/116



หมายเหตุ : * 1) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)



มิถุนายน 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.....

San Thap

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์) ลานจอดรถ
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด

อาคารพาณิชย์

บ้านพักอาศัย

บริษัท บัจุบันโฮสเทล จำกัด

บริษัท บัจุบันโฮสเทล จำกัด



มิถุนายน 2563.....

นฤพร

บริษัท พารา ฟาร์มาซูติคอล จำกัด

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 105/116

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

111/78 Premium Place
Wardha Ramitra 40 Bueanghum,
Bangkok 10330 Thailand
TEL: 0 2187 1408
FAX: 0 2187 1380
tripleninearchitect@gmail.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

SENA HHP 13

บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด

448 ซอยสุขุมวิทซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี
กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 02 5414642 โทรสาร 02 9369875

Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียด

Project manager
เชษฐา ชัยวัฒน์ 8-ธค 2564
25/13 51000000 0000 0000

Architects&Draw
ทรงไทย ไข่มุก 8-ธค 2563
เชษฐา ชัยวัฒน์ 8-ธค 1985

Landscape Architect
พงศ์ ธีรวัฒน์ 8-ธค 65
พงศ์ ธีรวัฒน์

Structural Engineers
ปณิธิ ธีรวัฒน์ 8-ธค 1177
ปณิธิ ธีรวัฒน์ 8-ธค 9997
ปณิธิ ธีรวัฒน์ 8-ธค 11776

Electrical Engineers
ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 8-ธค 970

Sanitary Engineers
ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 8-ธค 313

Mechanical Engineers
ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 8-ธค 3308

Project Name

ณ ช. โมโน อีสเทิร์น

Location
ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

☒	SUBMISSION
☐	MODEL
☐	CONSTRUCTION
☐	Asbuilt

Drawing Title

ผังบริเวณ

Drawn/Assistant Architect

Checked By

Date

Drawing No.

Scale

To/Total

A = แบบสถาปัตย์กรรม S = แบบวิศวกรรมโครงสร้าง C = แบบวิศวกรรมโยธา M = แบบวิศวกรรมไฟฟ้า P = แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล E = แบบวิศวกรรมไฟฟ้า T = แบบวิศวกรรมเครื่องจักร F = แบบวิศวกรรมโยธา L = แบบวิศวกรรมโยธา





3078 Prachin Place
 Suanburi Building 40 Suanburi
 Suanburi Road Bangkok
 TEL. 0 2692 4650
 FAX. 0 2692 4650
 E-Mail: nnn@triple-nine.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

SAN HHP 13

ปิ่นปักหมวก ๑๓๐๕ ๑๓ ๑๓

440 ซอยสุขุมวิทซอยใหม่ ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตยเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรสาร 02-646422 โทรมือถือ 08-000575

Revision	Date

ประเภทโครงการในแบบแปลนนี้คือ: **บ้านพัก**

Project manager

K **ณัฐพงษ์ ชัยธรรม** S-001 2588
 09-075 578999 09-075 578999

Architect/Drafter

RV **ณัฐพงษ์ ชัยธรรม** S-001 2588
 09-075 578999 09-075 578999

Landscaping Architect

หน้าดิน **หน้าดิน** S-70 60
หน้าดิน **หน้าดิน**

Structural Engineer

ใบ **ปิ่นปักหมวก** S-11 1171
หน้าดิน **หน้าดิน** S-00 0007
หน้าดิน **หน้าดิน** S-00 1170

Electrical Engineer

หน้าดิน **หน้าดิน** S-00 0007

Sanitary Engineer

หน้าดิน **หน้าดิน** S-00 0007

Mechanical Engineer

หน้าดิน **หน้าดิน** S-00 0007

Project Name

โครงการ
บ้าน ปิ่นปักหมวก

Location

ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิทใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

☒ **SUBMISSION**
☐ **MODEL**
☐ **CONSTRUCTION**
☐ **As-built**

Drawing Title

ผังแปลนพื้นที่หน้าดินโครงการ บ้าน ปิ่นปักหมวก

Draw/Revised by/Initial	Drawing No.
หน้าดิน	L-1.01.1
Checked By:	Scale: 1:400
Date:	Total:



A = ผลรวมทั้งหมด B = ผลรวมตามแนวนอน C = ผลรวมตามแนวตั้ง M = ผลรวมของผลบวก P = ผลรวมของผลลบ N = ผลรวมทั้งหมด V = ผลรวมของผลต่าง F = ผลรวมของผลต่าง I = ผลรวมของผลต่าง

ลานจอดรถ

อาคารพาณิชย์

ลานจอดรถ

อาคารพาณิชย์

ซอยสีภาพ 25 กว้าง 3 เมตร

ธนาคารกสิกรไทย
มิดูนาถ 2563

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

บ้านพักอาศัย

(นางสาวคณันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด

ทางทองธนบุรี

บริษัท ปัจจุบันโฮลด์ จำกัด

บริษัท ปัจจุบันโฮลด์ จำกัด

บริษัท พารา พาร์มาซูติคอล จำกัด

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าลาย	Axonopus compresus P.Beauv.	-	-	-	523.46
2		พุดศุภโชค	Gardenia jasminoides.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	31.16
3		โมก	Wrightia religiosa Benth.	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	106.28
4		ชาไก่เขียว	Justicia fragilis Wall.	4" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	61.30
5		พวงปาล์มก้านกระ	Schefflera arboricola	4" pot	0.50-0.60	0.80-0.90	40.20
รวมพื้นที่							762.40

มิดูนาถ 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

SENA HHP 13
บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด

SENA HHP 13
บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด

444 ซอยสีภาพ 25 ถนนสีภาพ
กรุงเทพมหานคร 10320
โทร 02-541-6642 ต่อ 100-1000

Revision	Date

รายละเอียดในแบบมีรายละเอียด

Project Manager
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

Architect
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

Landscape Architect
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

Structural Engineer
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

Electrical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

Sanitary Engineer
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

Mechanical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

โครงการ
ชื่อ ไม่ใน สิบหก

Description Drawing
SUMMATION
MODEL
CONSTRUCTION
As-built

Drawing Title

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

Drawn/Checked/Approved	Scale
	1:400

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.

Genus *Thymus* L.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

Site plan showing a parking lot area. The plan includes a tree on the left, a car in the center, and a building on the right. The plan is divided into three sections with dimensions 3.00, 5.00, and 6.00. The tree is labeled 'ต้นไม้' (Tree) and 'แนวรั้วโครงการ' (Project boundary). The car is labeled 'ระดับลานจอดรถ +0.50' (Parking level +0.50). The building is labeled 'ระดับถนนโครงการ +0.50' (Project road level +0.50). The plan also shows a 'ท่อระบายน้ำ' (Drainage pipe) and a 'หลุมกักเก็บน้ำ' (Water collection pit).

มิถุนายน 2563.

ring bond

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัด 2
SCALE

รูปที่ 12 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (รูปตัด 2)

ການໃບ ຄຳ = ຂະໜານການໃບ ມາດຕະການ ຫຼື ຫຼາຍ

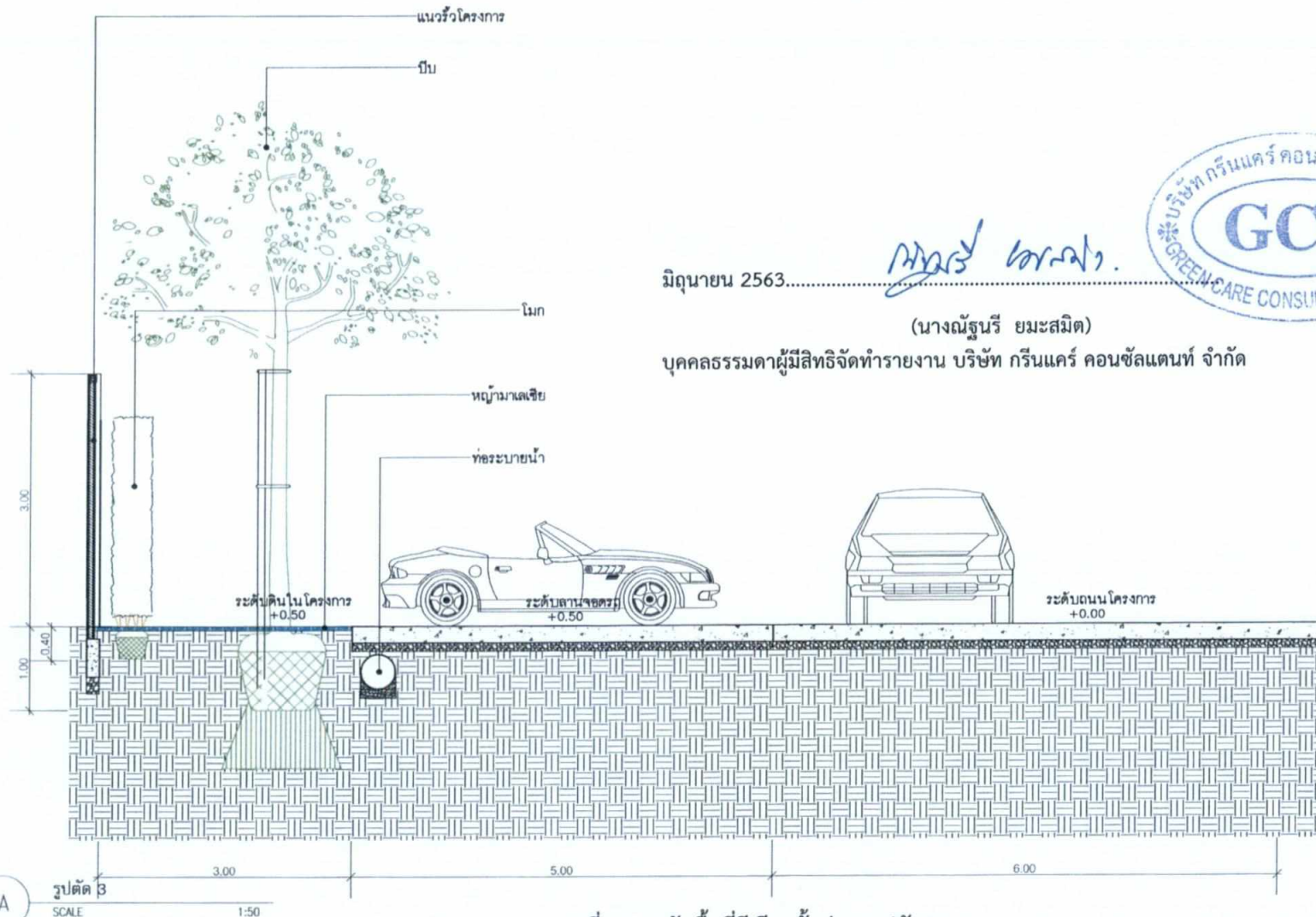
บริษัท เซนา เอชเอชพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563.

Simon Mayall

(นางสาวศิวินันท์ รัญลักษณภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด



รูปที่ 13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (รูปตัด 3)

รับรองจำนวนหน้า 111/116



WYN Frontiers Photo
 Manahan Institute of Energy
 8000 W. 10th Street
 TEL.: 8 282 4433
 FAX: 8 282 5882
 E-Mail: info@wyn.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THE EXAMINER'S

PROPERTY OF TRIPLE MINE ARCHITECT ~~and~~ JMI
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

SENA HHP 13

ปรีชิต เทนา เกษตรศิลป์ 13 จักรัต

448 ศพพบใต้น้ำในคลองบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข
กรุงเทพฯ 10320
โทร: 02-5414642 แฟกซ์: 02-8380875

Revision	Date

របបព័ត៌មានទូទៅនៃប្រជាជនជាប់រក្សាស្នាក់ក្នុងប្រព័ន្ធរក្សាស្នាក់

Project manager
rtyy ykerye 8-88 200

Architect/Drawn		
	William Soper	8-80 2963
	George H. Soper	21-80 15051
	George H. Soper	21-80 15950

Landscape Architect
No. B000722 8-26-98

Structural Engineers			
Dr.	สุวิทย์		05-1177
Mr.	สมชาย		05-9097
Mr.	สุวิทย์		05-1178

Electrical Engineers
Apply to: **Electrical Engineers** with 5/70

Dentistry Engineers
Journal *Journal of Dentistry* 20, 213

Mechanical Engineers		
4740	4740	4740

Project Name

ดร. ปิยะ นิลนนท์

Location

สถาบันบริหารการเกษตรแห่งชาติ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

SUBMISSION

☐	MODEL
☐	CONSTRUCTION

☐ **Airbus**

Dressing Title

0.0001

21/10/03

Drawn/Checked Architect	Drawing No.
Seal	

Checked By:				
-------------	--	--	--	--

1.03

	C-6.03
Exide	Total

[illegible]

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด
SENA HHP 13 Company Limited

มิถุนายน 2563

Green Thymus

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด

ธนาคารกสิกรไทย

มิถุนายน 2563



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทางหลวงธนบุรี

ถนนมิตรภาพ 21.50 เมตร
ทางเข้า
ทางออก

ซอยมิตรภาพ 38
กว้าง 9 เมตร



THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLININE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

SENA HHP 13

บริษัท เสนา เอชเอพี 13 จำกัด

448 ซอยศรีสุธรรมารักษ์ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี
กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ 0-2614-4442 แฟกซ์ 0-2614-4443

Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียด

Project manager

นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564

Architect/Drawn

นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564

Landscape Architect

นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564

Structural Engineers

นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564

Electrical Engineers

นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564

Sanitary Engineers

นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564

Mechanical Engineers

นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 6-86 2564

Project Name

นิคมอุตสาหกรรม

Location

นิคมอุตสาหกรรม

Description Drawing

SUBMISSION

MODEL

CONSTRUCTION

As-built

Drawing Title

ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ

Drawn/Checked Architect

Drawing No.

Checked By: SNP02

Scale

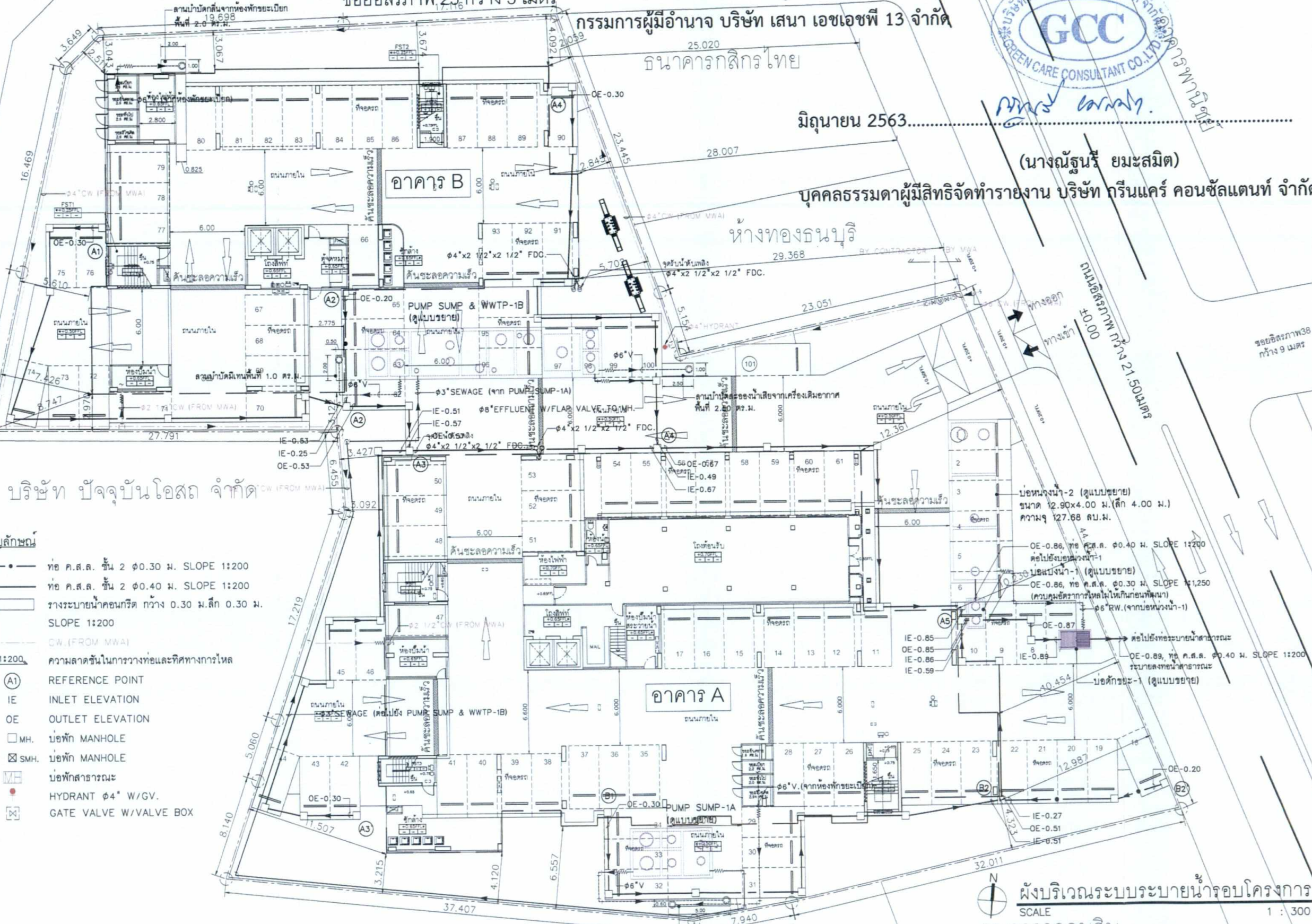
1:300

Date

20-09-2019

Total

40



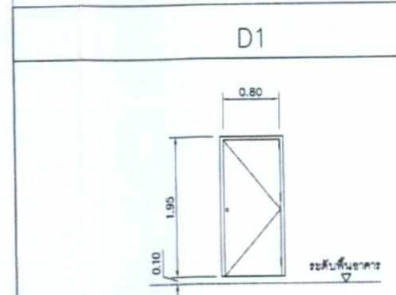
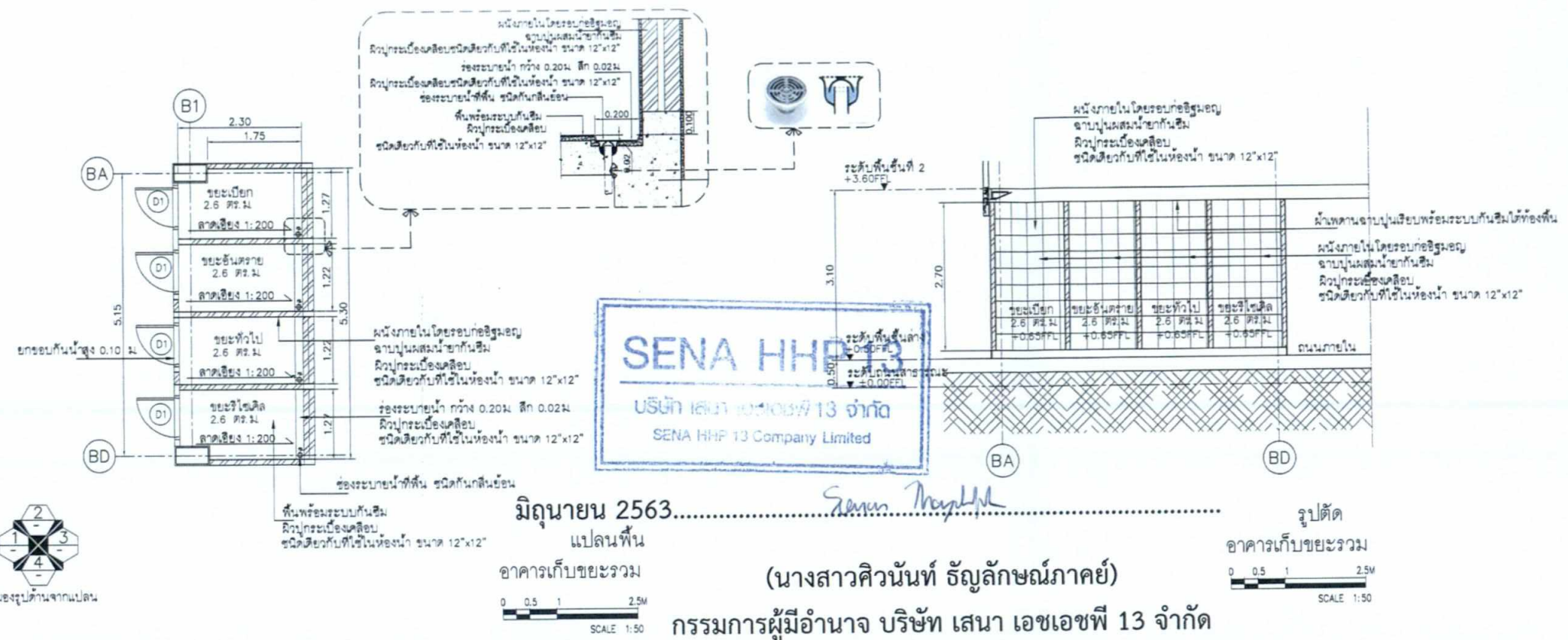
สัญลักษณ์

- ทอ ค.ส.ล. ขึ้น 2 ϕ 0.30 ม. SLOPE 1:200
- ทอ ค.ส.ล. ขึ้น 2 ϕ 0.40 ม. SLOPE 1:200
- รางระบายน้ำคอนกรีต กว้าง 0.30 ม. ลึก 0.30 ม. SLOPE 1:200
- CW (FROM MWA)
- 1:200 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- (A1) REFERENCE POINT
- IE INLET ELEVATION
- OE OUTLET ELEVATION
- MH. บ่อพัก MANHOLE
- SMH. บ่อพัก MANHOLE
- MH. บ่อพักสาธารณะ
- HYDRANT ϕ 4" W/GV.
- GATE VALVE W/VALVE BOX

บริษัท พารา ฟาร์มาสติคอล จำกัด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ
SCALE 1:300

รับรองจำนวนหน้า 113/116



ลักษณะงาน	งานเปิดปิด
วงกบ	เหล็ก
กรอบบาน	เหล็กสำหรับ กระจกใส
	พร้อม SEAL ยางกันน้ำ
บานพับ	บานพับโลหะ สีสแตนเลส
ลูกบิด	ลูกบิดโลหะ สีสแตนเลส
กลอน	กลอนโลหะ สีสแตนเลส
DOOR CLOSER	
วัสดุอุปกรณ์	

15/15 Pradit Place
Korntien Road 40 Bangkok
Tel. 0 2387 1438
Fax 0 2387 1439
www.sena-hhp.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

SENA HHP 13
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

448 ซอยสุขุมวิทซอย 10 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-5414842 แฟกซ์ 02-5399875

Revision	Date

รายละเอียดงานแบบแปลนอาคาร

Project manager
เจริญ วัฒนศิริกุล 8-88 2854
55/15 สุขุมวิท ซอย 10 ถนนสุขุมวิท 10110

Architects/Drawn
ทรงชัย วัฒนศิริกุล 8-88 2893
ณัฐพร วัฒนศิริกุล 8-88 1951
สมชาย วัฒนศิริกุล 8-88 1955

Landscape Architect
พลี วัฒนศิริกุล 8-88 66
พลี วัฒนศิริกุล

Structural Engineers
ธีร วัฒนศิริกุล 8-88 1177
ณัฐพร วัฒนศิริกุล 8-88 9997
ธีร วัฒนศิริกุล 8-88 11778

Electrical Engineers
จิรศักดิ์ วัฒนศิริกุล 8-88 970

Sanitary Engineers
ณัฐพร วัฒนศิริกุล 8-88 313

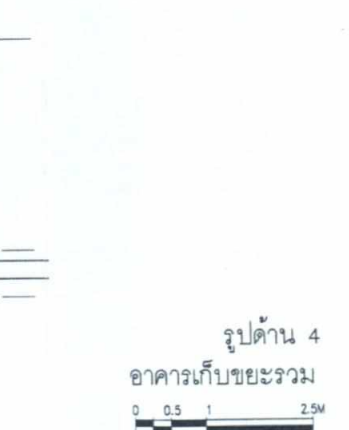
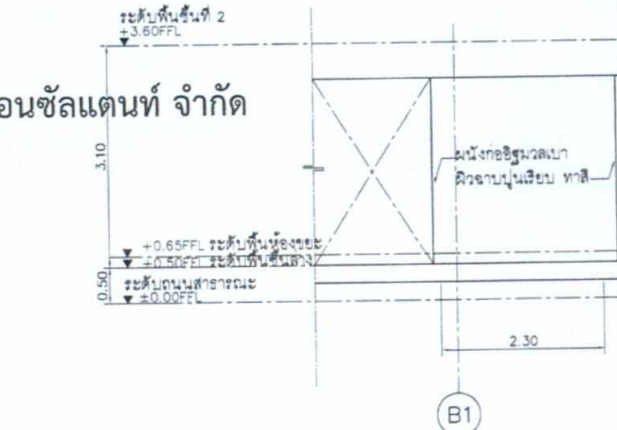
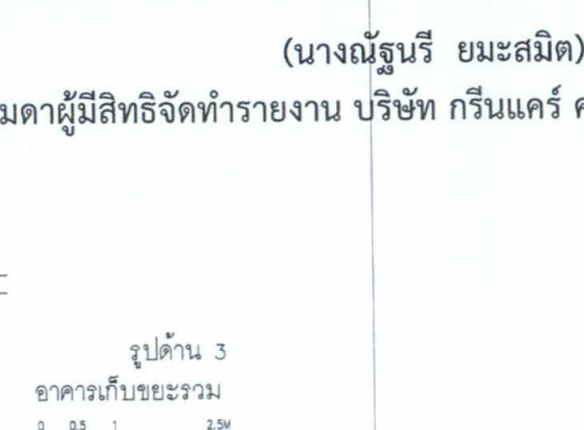
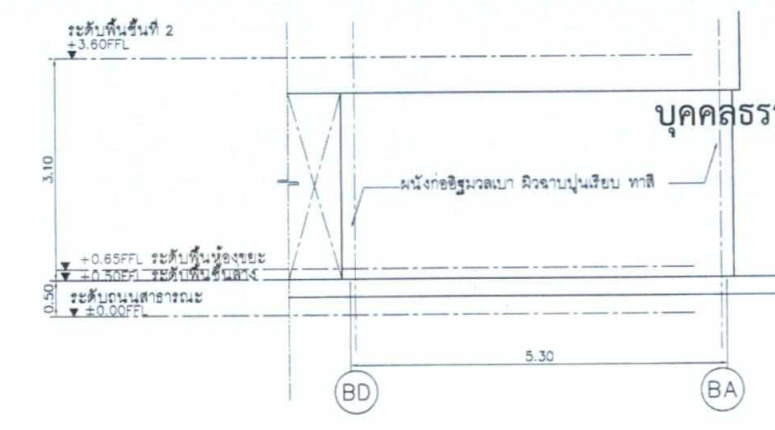
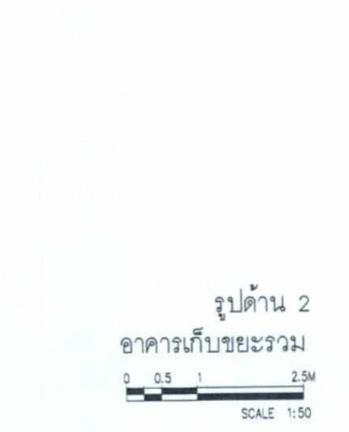
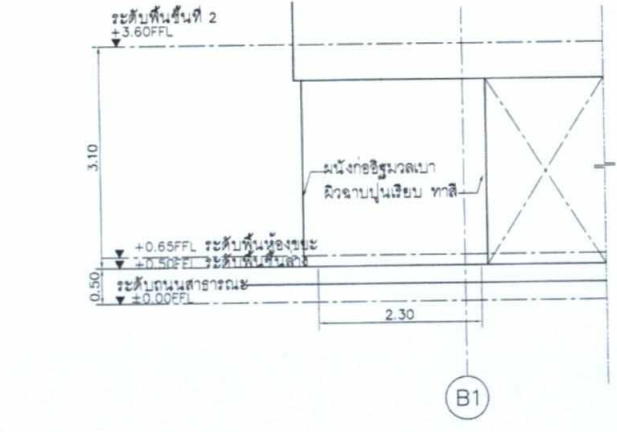
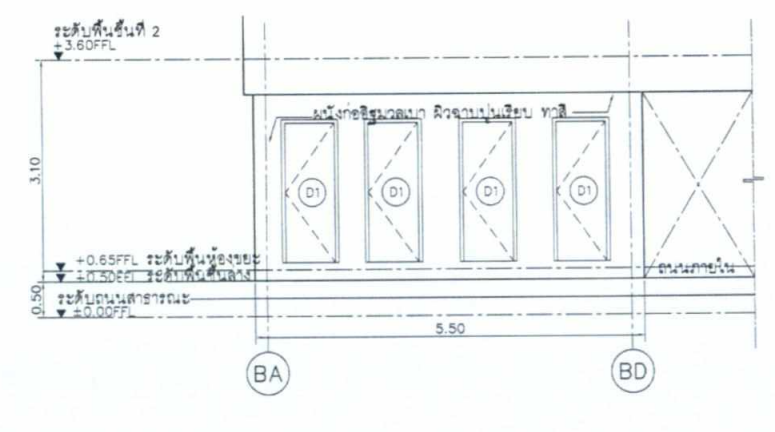
Mechanical Engineers
ณัฐพร วัฒนศิริกุล 8-88 3308

โครงการ
นิช โมโน อสังหาริมทรัพย์
Location
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
SUBMISSION
MODEL
CONSTRUCTION
As-built

Drawing Title
แบบขยายอาคารเก็บขยะ
อาคาร B

Draw/Assistant Architect	Drawn No.
Checked By	A0104
	Scale
Date	Total



รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวมชั้นล่าง อาคาร B

