



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๐๐๑ ๑ ๑ ๑ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra)  
ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/นป/62001.TLC/19/090

ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๒๒  
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปร เอ็นเทคโนโลยี จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร  
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๔ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น และได้ดิน ๑ ชั้น  
จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม ๘,๕๓๗.๘๒ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓  
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ  
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น

และ ๘ แผ่น...

และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โพร เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๐๐๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๒๒ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๕ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น และได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม ๙,๕๓๗.๙๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๐๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)  
ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/นป/62001.TLC/19/090  
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๒๒ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปร เอ็นเทคโนโลยี จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๔ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น และได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร  
มีพื้นที่อาคารรวม ๙,๕๓๗.๙๒ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓  
ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข  
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 18896	วันที่ 3 ธ.ค. 2562
เวลา..... 11.45	ผู้รับ กิ่งกมล

13 ธันวาคม พ.ศ. 2562

เรื่อง บริษัท ออราสตรา ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)

ของ บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สืบเนื่องจาก บริษัท ออราสตรา ขอเสนอโครงการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 2817	วันที่ 3 ธ.ค. 2562
เวลา..... 15.50	ผู้รับ N

เพื่อขอรับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวก) จำนวน 18 ชุด

หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

2. สักเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองจัดการคุณภาพอากาศ และเสียง

ตามที่ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 1-0-67 ไร่ หรือ 1,868 ตารางเมตร วัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 9,537.33 ตารางเมตร

อันถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินงานที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนอาคารสูงเกิน 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ทราบก่อนยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) และขอเสนอขอรับการพิจารณาอนุมัติรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 9 เพื่อขอรับการพิจารณาตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

*[Signature]*

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจช่วง  
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่..... 9021	วันที่ 12/12/62
เวลา..... 9.13	ผู้รับ กิ่งกมล



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 8600 วันที่ 1 มี.ย. 2563  
เวลา 14:20 ผู้รับ ศักดิ์

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๒๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท  
ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๓๒ ลงวันที่ ๑๐  
มกราคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑  
ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุดพักอาศัย) มีห้องชุด ๑๕๔ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่  
อาคารรวม ๘,๕๓๗.๘๒ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔  
พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1287 วันที่ 1 มี.ย. ๒๕๖๓  
เวลา 14:50 ผู้รับ ศักดิ์

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ 1431 วันที่ 12/6/63  
เวลา 10.58 ผู้รับ นวรัตน์

GA ๐๔ มย ๒๕๖๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)  
ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

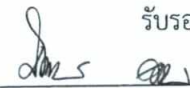


มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 170 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 67 ตารางวา หรือ 1,868.0 ตารางเมตร โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 9,537.92 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 68 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd. มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 170 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd. 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 3 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

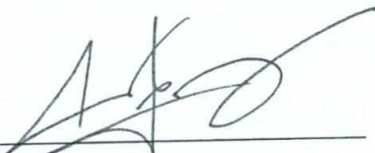
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ</p>			



มิถุนายน 2563



(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง  
2. ในระยะดำเนินการ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จึงจะให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อ



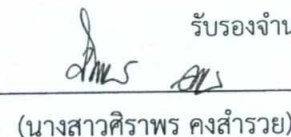
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 6 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งต้องรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (แสดงดังรูปที่ 1)</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>4) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> <li>5) ทำการปิดกั้นพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม (อาคารสูง 1 ชั้น) ที่ชิดทางเท้าซอยจันทน์ 43 ด้วยรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร และจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



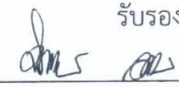
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรว)

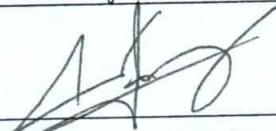
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วยไฟสัญญาณเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอน	
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการรื้อถอนได้</p> <p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เมื่อนำค่าดังกล่าวมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะรื้อถอน ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากกิจกรรมรื้อถอน มีค่า 0.0261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.1321 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากกิจกรรมรื้อถอน มีค่า 0.0058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมี</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>2) รถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด</li> <li>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</li> <li>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากงานรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้</li> <li>5) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>6) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 24)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



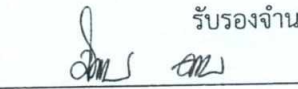
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค่าเท่ากับ 0.0598 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมรื้อถอน มีค่า 0.0302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 7.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 7.7302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) จากกิจกรรมรื้อถอน มีค่า 0.1595 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบัน มีค่า 0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.1830 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากกิจกรรมรื้อถอน มีค่า 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.2845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.2946 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากกิจกรรมรื้อถอน มีค่า 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 12.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</li> </ul>	<p>ดำเนินการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>7) การรื้อถอนอาคารในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM<sub>2.5</sub> เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM<sub>2.5</sub> ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งดินหรือวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร งานทุบ ตัด รื้อ แนวผนังอาคาร และงานสกัดคอนกรีต โดยทันที และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	



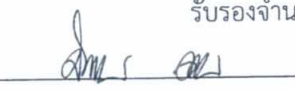
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 12.2399 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสูง 1 ชั้น ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้นคอนกรีต อาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ในระหว่างการรื้อถอนได้ จึงกำหนดให้โครงการติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร โดยเลือกใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1 เมตร จากแนวอาคารที่รื้อถอน โดยนำออกเมื่อกิจกรรมรื้อถอนแล้วเสร็จ ระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงแต่ละบริเวณ มีดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร โดยเลือกใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1 เมตร จากแนวอาคารที่รื้อถอน</li> <li>2) กำหนดงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>3) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ไม่ให้เกิน</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq\ 24\ hr}</math>, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math> และ <math>L_{90}</math></li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 24)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 10 / 170 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15 ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 64.55-69.39 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 4.25-9.59 เดซิเบลเอ</li> <li>■ โรงเรียนเบญจมภรณ์ศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 65.48-67.05 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 5.18-7.25 เดซิเบลเอ</li> <li>■ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 64.53-69.18 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 4.23-9.88 เดซิเบลเอ</li> <li>■ อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 65.20-66.45 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 4.90-6.65 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>หลังจากติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนในพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ใดๆก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุดและตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งอยู่เสมอ</p> <p>5) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด</p>	



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำราญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสະเทือน</p>	<p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสະเทือน ในช่วงการรื้อถอนอาคารมาจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร</p> <p>การคำนวณค่าความสิ้นสະเทือนจากแหล่งกำเนิดเมื่อเปรียบเทียบกับเมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสิ้นสະเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยกำหนดค่ามาตรฐานความสิ้นสະเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ : อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.69-0.92 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>▪ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศใต้ : โรงเรียนเบญจมวรรษศึกษา สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.35-1.17 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>2) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</li> <li>4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสิ้นสະเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>5) จัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้น เพื่อชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น วงเงิน 5 ล้านบาท</li> <li>6) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 24)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

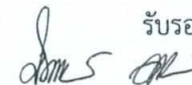
บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



รับรองจำนวน 12 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>มาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.65-0.75 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>▪ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ สูง 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.29-0.85 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> <p>อาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับค่าความสั่นสะเทือน มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้อาคารประเภท 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ <math>f \geq 100</math> เฮิรตซ์</p>	<p>และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากงานรื้อถอนโครงการ</p> <p>7) ประชุมติดตามผลงานประจำวันและประสานงานแก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา</p> <p>8) ควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารแต่ละประเภทตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกจากพื้นที่โครงการไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงที่จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน</p>	<p>1) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางโคล่น้อย คลองวัดไทร คลองขวาง และคลองกรวย จากข้อมูลคุณภาพน้ำ พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อย่างไรก็ตาม การรื้อถอนอาคารจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด</li> <li>จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</li> <li>จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำผิวดิน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะรื้อถอนมาจากการประปานครหลวง จึงไม่มีกิจกรรมที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

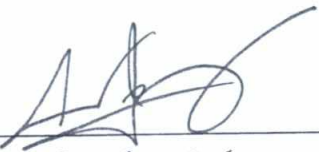
รับรองจำนวน 14 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่าตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางโคล่น้อย คลองวัดไทร คลองขวาง และคลองกรวย จากข้อมูลคุณภาพน้ำ พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะรื้อถอน โดยให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 15 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น จากสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์ จะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้เป็นไปอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
3.2 การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนจันทน์ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นประมาณ 43 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ กลับรถบนถนนสาธารณะ (ถนนซอยจันทน์ 43) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอก	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>โครงการและเพื่อความปลอดภัย หากมีเศษวัสดุหรือดินร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>3) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>5) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงาน เข้าพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการไม่เกินช่วง 7.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 19.00 น. โดยใช้รถขนส่งขนาดเล็ก</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอน</p>	



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 17 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		อาคารเดิม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของยานพาหนะบนถนนสาธารณะ 8) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำประปา หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 18 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้และเศษวัสดุรื้อถอน เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอน ประเมินจากขนาดพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีตสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีปริมาณเท่ากับ 688.28 ตัน องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต ประมาณ 502.44 ตัน</li> <li>- อิฐ ประมาณ 134.90 ตัน</li> <li>- เหล็ก ประมาณ 22.03 ตัน</li> <li>- กระเบื้องเซรามิก ประมาณ 14.45 ตัน</li> <li>- กระเบื้องหลังคา ประมาณ 8.26 ตัน</li> <li>- ยิปซัมบอร์ด ประมาณ 5.51 ตัน</li> <li>- ไม้ ประมาณ 0.69 ตัน</li> </ul> <p>ผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ส่วนเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องทำลายจะส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> <li>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</li> <li>7) โครงการต้องมอบหนังสือให้ผู้รับเหมาที่ลักลอบทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนในบริเวณที่สาธารณะ/ที่ว่างของเอกชนที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> </ul> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการรื้อถอน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

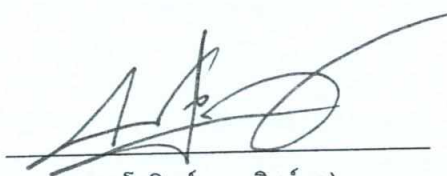
รับรองจำนวน 19 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอน โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของโรงงาน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563




(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 20 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อ การระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุรื้อถอน เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน ททราย ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบด้านความสงบสุขและอุบัติเหตุต่อชุมชน จากกิจกรรมการรื้อถอน ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) โครงการจะปิดประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้</li> <li>3) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันรวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>■ การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน</p> <p>ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มี การตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>4) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ</p> <p>2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงาน</p> <p>5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>6) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>7) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>8) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็น อันตรายต่อระบบการได้ยิน</li> </ul>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด	<b>วิธีการจัดการ</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 23 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<p>■ <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</u></p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานของคนงานอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>3) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันรวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</li> <li>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด</li> <li>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</li> <li>6) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วยไฟสัญญาณเตือนอันตราย</li> <li>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอนอาคาร</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>
	<p>■ <u>ผลกระทบจากการสัมผัสความร้อนสูง</u></p> <p>เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน</li> <li>3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 24 / 170 หน้า



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง</li> </ul> <p>เกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นเวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหูเริ่มเสื่อมาจากเสียงดังจะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้คนงานใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ชนิดโฟม ค่า NRR 37 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในการรื้อถอนอาคารอาจต้องมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือกิจกรรมการรื้อถอนในบางขั้นตอนหรือการทิ้งกันบูหรือ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่เป็นส่วน</li> <li>จัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง</li> <li>จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่โครงการ บริเวณที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> <li>ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิราพร คงสารวอย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่โครงการ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน</li> <li>2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>3) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่โครงการโครงการ โดยเด็ดขาด</li> <li>4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณถนนเข้า - ออก โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</li> <li>5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

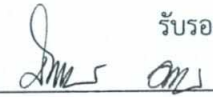
  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 26 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนอาคารโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</li> <li>2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 2)</li> <li>3) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชย</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 27 / 170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	



มิถุนายน 2563

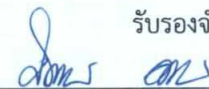


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



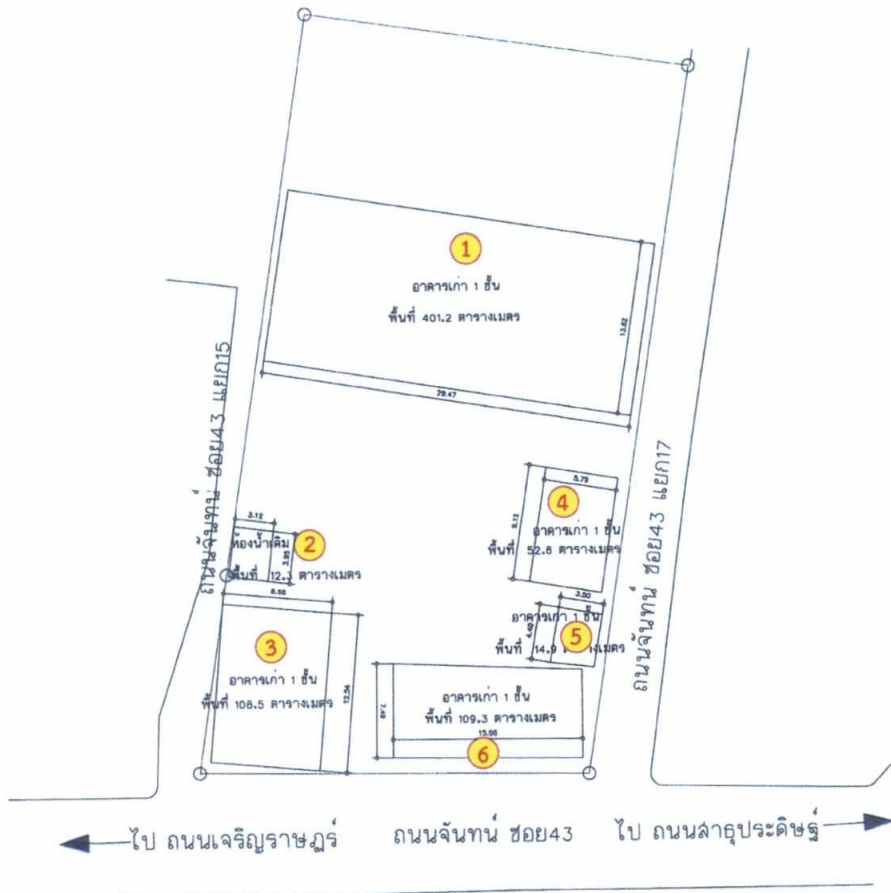
มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 28 / 170 หน้า



รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่โครงการช่วงรื้อถอน



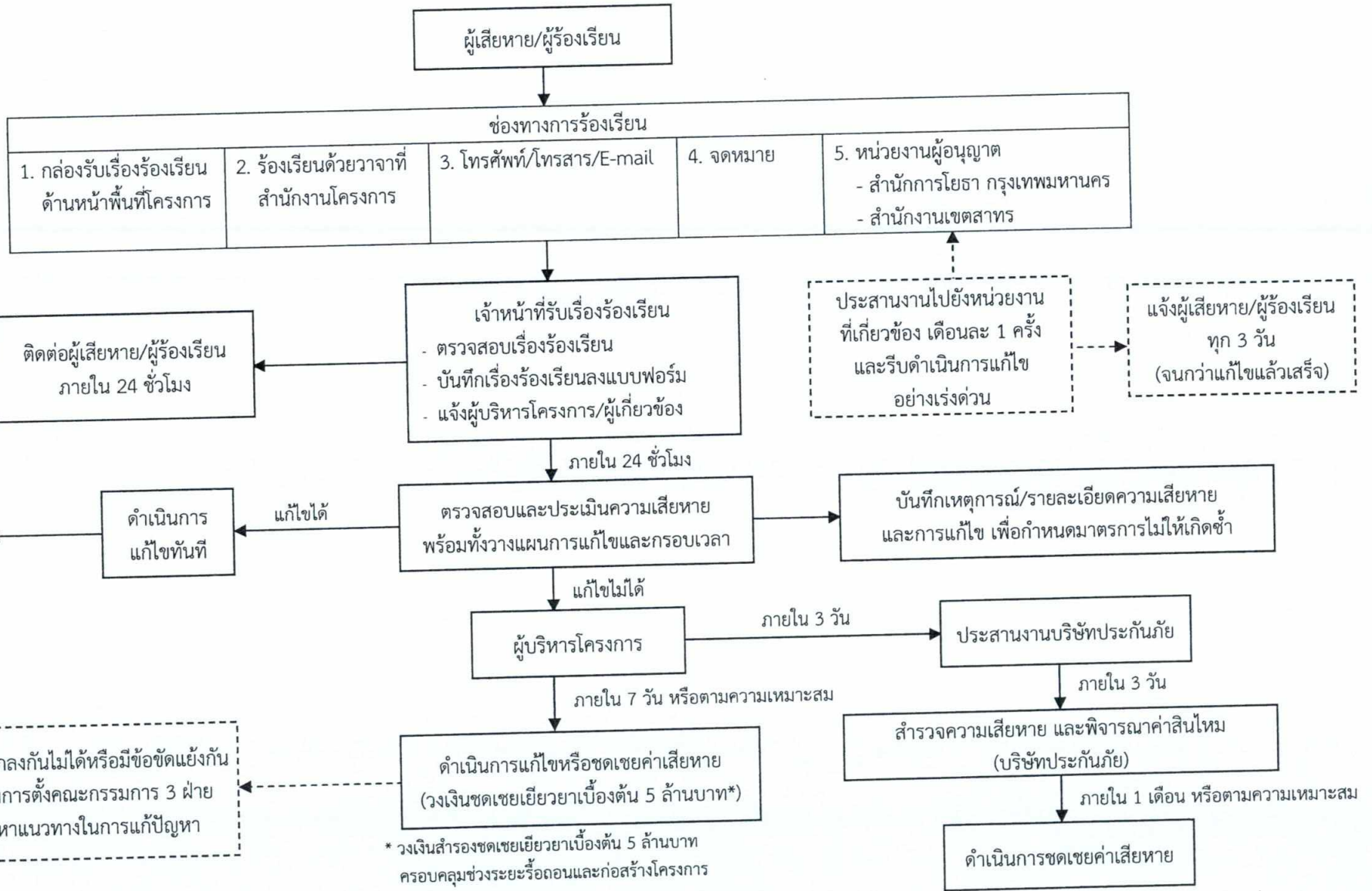
มิถุนายน 2563

*(Signature)*  
 (นายโกวิท สุวานิชย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

*(Signature)*  
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



กรณีที่ตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เพิ่มการตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อหาแนวทางในการแก้ปัญหา

\* วงเงินสำรองชดเชยเหี่ยวอายุเบื้องต้น 5 ล้านบาท ครอบคลุมช่วงระยะหรือตอนและก่อสร้างโครงการ

รูปที่ 2 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน ระยะรื้อถอน



มิถุนายน 2563

*(Signature)*

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

*(Signature)*

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ จะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยตลอดช่วงเวลาก่อสร้างจะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม ทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (แสดงดังรูปที่ 3) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 8) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



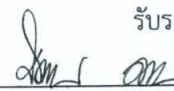
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		แก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักร และรถบรรทุก เมื่อนำค่าดังกล่าวมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.0389 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.1449 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากกิจกรรมก่อสร้างมีค่า 0.0082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.054</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</li> </ol> </li> <li>2. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหาในกรณีที่ผู้ร้องเรียน มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที</li> </ol> </li> <li>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม</li> </ol> </li> </ol>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 24)</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา จำนวน 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ




มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 33 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

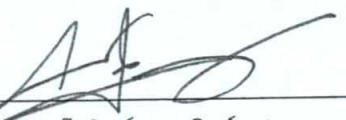
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.0622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.0463 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 7.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 7.7463 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.2483 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบัน มีค่า 0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.2718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.0157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.2845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.3002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ</li> </ul>	<p>กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM<sub>2.5</sub> เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM<sub>2.5</sub> ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัด เจียคอนกรีต และงานพ่นสี โดยทันที และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563




(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 34 / 170 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สภาพปัจจุบันมีค่า 12.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 12.2425 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ol> <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในพื้นที่ที่กำหนดไว้ และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol> <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนน สาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน 6) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง 7) ไม่ใช้รถบรรทุกที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐาน	
1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ <b>กรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียง</b> • <b>การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1</b> - อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้น 1 มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ วัสดุ วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.0 เมตร จากแนวอาคาร ส่วนด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.0 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตรออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานราก ชั้น	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - $L_{eq}$ 24 hr, $L_{max}$ , $L_{dn}$ , $L_{10}$ , $L_{90}$ และเสียงรบกวน <b>สถานที่ตรวจวัด</b> (แสดงดังรูปที่ 24) - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษา จำนวน 1 จุด <b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมี



มิถุนายน 2563

  
(นายไกววิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 69.30-90.48 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 10.12-31.68 เดซิเบลเอ</p> <p>- โรงเรียนเบญจมารรณศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 70.53-86.18 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 11.23-27.38 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 68.01-90.51 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 8.71-31.71 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 69.65-84.96 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 10.35-26.16 เดซิเบลเอ</p> <p>● <b>การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</b></p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15 ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 74.50-90.65 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 15.70-31.85 เดซิเบลเอ</p> <p>- โรงเรียนเบญจมารรณศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับ</p>	<p>ใต้ดิน และชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>2) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณทิศเหนือและทิศตะวันออก ใช้วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ส่วนด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าโดยประกอบด้วยผนังปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ถึงชั้นที่ 8 ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ (แสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิตเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจน</p>	<p>อำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 37 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>เสียงระหว่าง 73.96-86.22 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 15.16-27.42 เดซิเบลเอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 74.50-90.72 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 15.70-31.92 เดซิเบลเอ</li> <li>- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 73.70-84.98 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 14.90-26.18 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p><b>กรณีที่เกิดตั้งกำแพงกันเสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15 ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.27-67.09 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.37-7.88 เดซิเบลเอ</li> <li>- โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.17-66.53 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.37-6.73 เดซิเบลเอ</li> </ul> </li> </ul>	<p>บำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>	



มิถุนายน 2563

(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.17-68.48 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.37-9.18 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 62.13-65.74 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.33-5.44 เดซิเบลเอ</p> <p>● <b>การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</b></p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15 ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.23-68.36 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.43-9.06 เดซิเบลเอ</p> <p>- โรงเรียนเบญจมวรรณศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.40-66.59 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.60-6.79 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.23-69.34 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.43-9.54 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์</p>	<p>ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10) ควบคุมระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p> <p>11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>12) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</p>	



มิถุนายน 2563



(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 62.38-65.78 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.58-5.48 เดซิเบลเอ ภายหลังจากติดตั้งวัสดุกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ  อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการกำหนดวิธีก่อสร้างฐานรากโดยใช้ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic Static Pile Driver หรือ Press-in Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดย	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยการเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ หรือตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการสะดวก 2) วางแผนงานและจัดพื้นที่สำหรับการขนย้ายวัสดุการก่อสร้างไม่ให้อยู่ใกล้กับพื้นที่อาคารข้างเคียง โดยเฉพาะพื้นที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ 3) ดำเนินการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> (แสดงดังรูปที่ 24) - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานก่อสร้างฐานราก - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิราพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.16-1.49 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>▪ โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.07-2.19 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>▪ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-2.19 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.06-1.64 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> <p>ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>4) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคาร</p> <p>5)</p>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



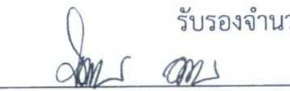
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์ และอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์	<p>ข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงดังกล่าวจะจัดทำสำเนามอบไว้ให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย</p> <p>6) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่าง และภายหลังการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9) จัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้น เพื่อชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น วงเงิน 5 ล้านบาท</p>	



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 42 / 170 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>11) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>12) กรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา</p>	



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>โครงการ การขุดเซยและเยียวอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการขุดเซยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>13) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>14) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม</p>	



มิถุนายน 2563

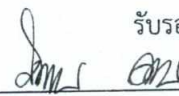


(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

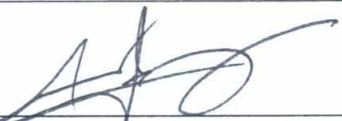
รับรองจำนวน 44 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	
1.5 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินและถนนโดยรอบอาคารและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดวิธีก่อสร้างฐานรากโดยใช้ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic Static Pile Driver หรือ Press-in Pile) นอกจากนี้ ทำการก่อสร้าง Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ส่วนที่ต้องทำชั้นใต้ และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของอาคาร และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>เป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p> <p>5) จัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้น เพื่อชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น วงเงิน 5 ล้านบาท</p> <p>6) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>7) ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชย</li> </ul>	



มิถุนายน 2563

(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 46 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>8) กรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

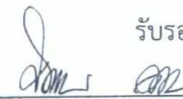
  
(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด


รับรองจำนวน 47 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางโคล่น้อย คลองวัดไทร คลองขวาง และคลองกรวย จากข้อมูลคุณภาพน้ำ พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> <li>4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ มีลักษณะมิดชิดไม่ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>5) จัดให้มีพนักงานดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนเป็นประจำทุกวัน</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563  
  
 (นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพ ชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิว ดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่ โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาต ให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ใน ระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อ ทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ น้ำใต้ดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่ง เป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางโคล่น้อย คลองวัดไทรคลองขวาง และ คลองกรวย จากข้อมูลคุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่ง น้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้ง จากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็น	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริภาพร คงสำราญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยทั่วไปในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และจากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า การก่อสร้างโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 50 / 170 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนจันทน์ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยมีปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 43 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน หรือ 19 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปบนผิวจราจรภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง กลับรถบนถนนสาธารณะ (ซอยจันทน์ 43) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</li> <li>กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> <li>รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงาน เข้าพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการไม่เกินช่วง 7.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 19.00 น. โดยใช้รถขนส่ง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 51 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุกหรือรถโดยสารขนาดเล็ก</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุ เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>7) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนซอยจันทน์ 43 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	



มิถุนายน 2563

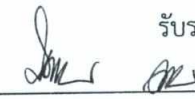
บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

  
(นายเกียรติยศ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งสามารถจ่ายไฟให้โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้นสำหรับปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 536.33 ตัน องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต ประมาณ 411.36 ตัน</li> <li>- อิฐ ประมาณ 73.64 ตัน</li> <li>- เหล็ก ประมาณ 26.49 ตัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก (ถึงสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถึงสีฟ้า) ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>- กระเบื้องเซรามิก ประมาณ 14.59 ตัน - กระเบื้องหลังคา ประมาณ 8.21 ตัน - ยิปซัมบอร์ด ประมาณ 1.77 ตัน - ไม้ ประมาณ 0.27 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชหรือบริเวณอนุญาตอื่น โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>สำหรับ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 200 คน โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>เขตสาทร เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพที่เก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>6) ทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>7) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยวต่อสัปดาห์ ส่งไป</p>	<p>1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		กำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 9) โครงการจะต้องมีบทโทษ ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ลักลอบทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณที่ว่างของเอกชน/ที่สาธารณะหรือไม่ปฏิบัติตามแผนจัดการปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสุบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมี



มิถุนายน 2563




(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>อำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้เกิดท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</p> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด มิถุนายน 2563  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 56 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p><u>ผลกระทบด้านความสงบสุขและอุบัติเหตุต่อชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) หลังจากโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขูดดูได้</li> <li>3) กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง</li> <li>■ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ</li> <li>■ พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการ</p>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิษย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>อนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้</p> <p>5) กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเคลื่อนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 58 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ</li> <li>3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>6) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน</li> <li>7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>8) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย</li> <li>9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4.3 การประชาสัมพันธ์	<u>ชุมชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ</u> โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



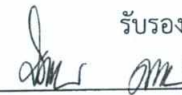
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 60 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ชี้แจงกังวลตลอดจนข้อเสนอแนะต่อโครงการ	และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยทันที	
	<u>ประชาชนผู้ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการ</u> เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเบญจมวรรณศึกษา มีการใช้เครื่องขยายเสียงของโรงเรียนในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุด เพื่อป้องกันเรื่องร้องเรียนภายหลัง โครงการกำหนดไม่ให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการ	1) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเบญจมวรรณศึกษา มีการใช้เครื่องขยายเสียงของโรงเรียนในกิจกรรมต่างๆ อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า 2) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าโครงการไม่อนุญาตให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า 3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อที่สามารถตรวจสอบจำนวนรถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงได้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 61 / 170 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</li> <li>2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</b> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

Pro-En  
Technologies, Ltd.



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 62 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	โรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็น ระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</li> </ul>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ</li> </ul>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

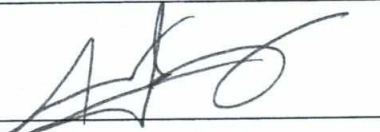
รับรองจำนวน 63 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุระหว่างก่อสร้างระหว่างการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชน เช่น วัสดุ/อุปกรณ์หรือสิ่งของหนักตกกระเด็นตกลงบนถนนของทาวเวอร์เครน หรืออุบัติเหตุทางด้านการจราจร เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ</li> <li>จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กบริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ</li> <li>กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้นก่อนที่จะได้รับเงินจากระบบประกัน</li> <li>จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 64 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรมที่สุด</p> <p>7) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>11) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ</p>	



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 65 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอย จันทน์ 43 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 13) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<p>■ <b>อันตรายจากการพังทลายของดิน</b></p> <p>ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถนนโดยรอบอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ป้องกันการกระเด็นหรือตกลงของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ</p> <p>3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 66 / 170 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>อันตรายจากงานเจาะและงานขุด</b> งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงานฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตราย จากการพลัดตก และจากดินพังทลาย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน</li> <li>จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>อันตรายจากเครื่องจักร</b> เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงาน หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> <li>ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>อันตรายจากการตกจากที่สูง</b> การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน</li> <li>2) จัดทำที่ยึดติดตั้งสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</li> <li>3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกหล่น</b></li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</li> <li>2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</li> <li>3) ให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ อุบัติเหตุของคณงานระหว่างการทำงาน เช่น การหกล้ม การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น</li> </ul>	<p>4) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือหรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น</p> <p>1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน</p> <p>2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอด รถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>3) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด มิถุนายน 2563  
Thana Land Ltd.

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 69 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>▪ <b>โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. <b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะ เวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น</p>	<p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นแหล่งกำเนิด</p> <p>5) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM<sub>2.5</sub> เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM<sub>2.5</sub> ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัดเจียคอนกรีต และงานพ่นสี โดยทันที และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.  
มิถุนายน 2563

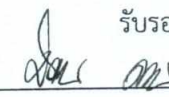
  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>2. <u>โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง</u> เช่น หูอักเสบ หูดับ หูไม่คอยได้ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหูเริ่มเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย</p>	<p>1) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>2) กำหนดให้คนงานใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ค่า NRR 37 เดซิเบลเอ ในระหว่างกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงงานฐานรากและงานเข็ม ให้คนงานสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- ในช่วงงานโครงสร้าง งานตักแต่งและเก็บงาน ให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนในระยะ 1-5 เมตร ให้ใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs)</li> <li>- ในช่วงงานโครงสร้าง ร่วมกับงานตักแต่งและเก็บงาน ให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนในระยะ 1-10 เมตร ให้ใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs)</li> </ul> <p>3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

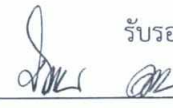
  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	3. <u>โรคจากความสั่นสะเทือน</u> กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพา่มือและแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนตลอดเวลา ทำให้การไหลเวียนของเลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความผิดปกติ อาการชา หรืออาการอักเสบของกล้ามเนื้อ	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	4. <u>โรคจากความร้อน</u> เกิดภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานตีเครื่องตีแม่เหล็กอลูมิเนียมในระหว่างงานก่อสร้าง 4) จัดเตรียมความพร้อมระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 72 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	5. <u>อันตรายทางกายศาสตร์</u> เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับสภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทางการเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของกล้ามเนื้อ เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 2) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทำงานที่บูหรี่ ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน และจัดให้มีอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งที่เกิดประกายไฟ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดชนิดกันไฟลาม ที่ปิดกั้นตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัย ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 73 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 8) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 9) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 11) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย และผู้ควบคุมงานต้องอำนวยความสะดวกให้มีการป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด	
4.8 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีห่มคลุม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแล	วิธีการจัดการ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 170 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	รักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่งก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 7) 3) ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหา	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>แนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การขุดเซยและเหยียวยาวอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการขุดเซย ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	



มิถุนายน 2563

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

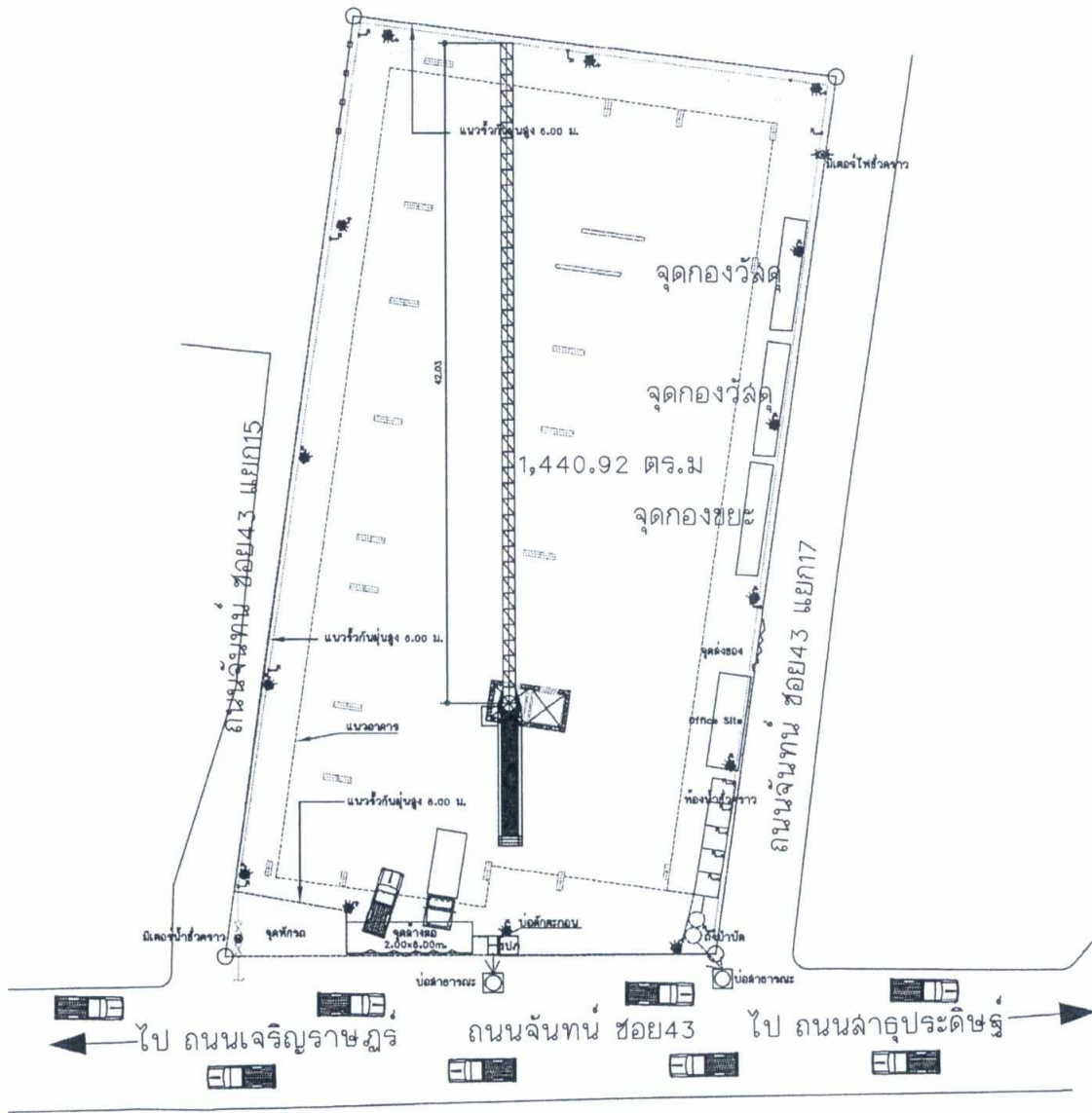


มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 76 / 170 หน้า



รูปที่ 3 ผังแสดงการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

*(Signature)*  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

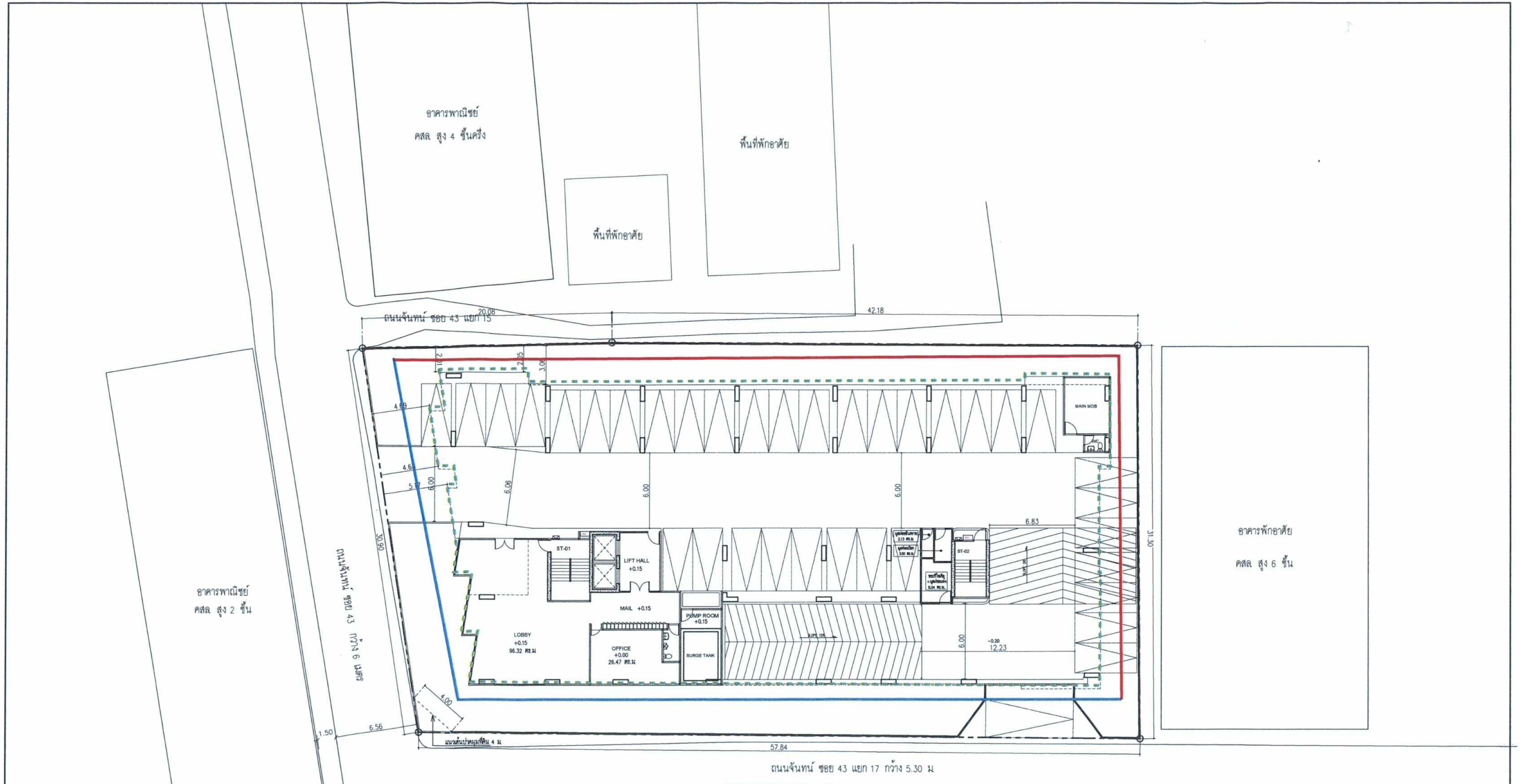
มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 77 / 170 หน้า

*(Signature)*

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



รูปที่ 4 ผังแนววัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระดับฐานราก ขึ้นได้ดินและชั้น 1 โครงการ

- - - - - ขอบเขตอาคาร  
 - - - - - ทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดตั้ง วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถ ลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือ เลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ระยะห่าง 1.0 เมตร จากแนวก่อสร้างอาคาร  
 - - - - - ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งวัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.0 เมตร จากแนวก่อสร้างอาคาร

โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสทีรา)	วันที่มอบ/รับ	สัญญา	วิศวกรโครงการ	เลขที่	ชื่อโครงการ	วันที่	ชื่อโครงการ	วันที่	ชื่อโครงการ	วันที่	ชื่อโครงการ	วันที่	ชื่อโครงการ	วันที่
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.	00 / 00 / 00	THANA ASTRA	นางสาวศิริพร คงสำรวย	THA 2563	โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา อาคาร คสล. 2 ชั้น	24 / 03 / 2020	THA 2563	24 / 03 / 2020	THA 2563	24 / 03 / 2020	THA 2563	24 / 03 / 2020	THA 2563	24 / 03 / 2020
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT-INTERIOR DESIGN	00 / 00 / 00	THANA ASTRA	นายโกวิท สุวามิชัยกุล	THA 2563	โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา อาคาร คสล. 2 ชั้น	24 / 03 / 2020	THA 2563	24 / 03 / 2020	THA 2563	24 / 03 / 2020	THA 2563	24 / 03 / 2020	THA 2563	24 / 03 / 2020
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.														



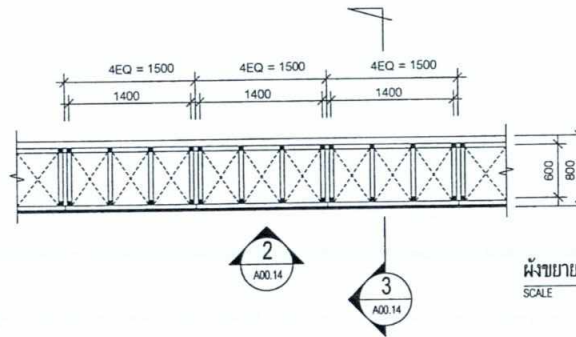
มิถุนายน 2563

(นายโกวิท สุวามิชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

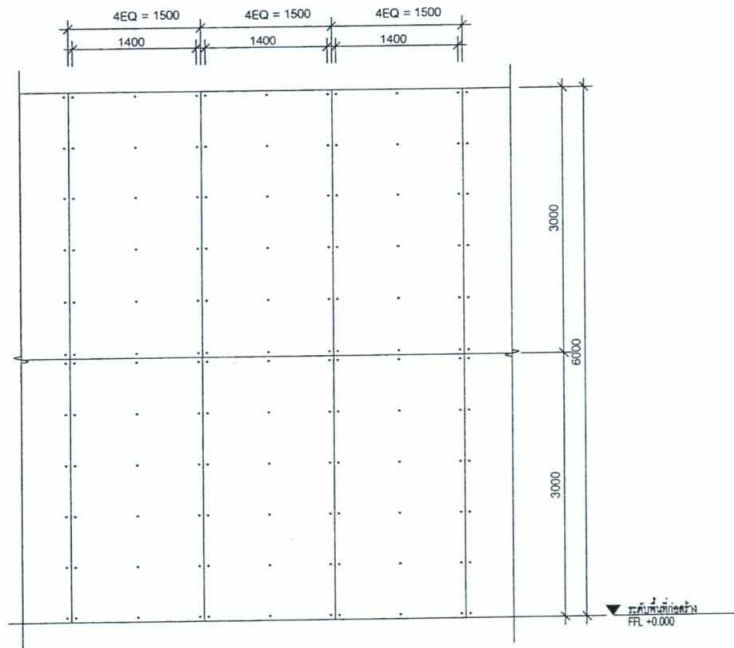


มิถุนายน 2563

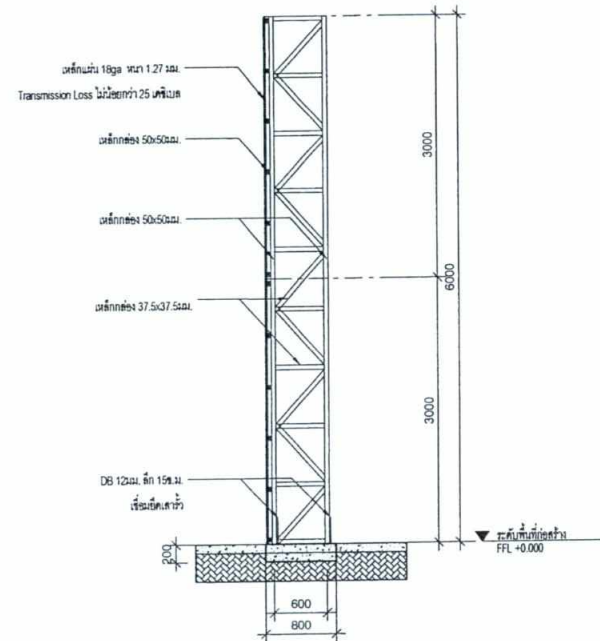
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



ผังขยายกำแพงกันเสียง  
SCALE 1:50



รูปด้านขยายกำแพงกันเสียง  
SCALE 1:50



รูปตัดขยายกำแพงกันเสียง  
SCALE 1:50

รูปที่ 5 ตัวอย่างแบบขยายแสดงวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร



บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

*(Signature)*

(นายโกวิท สุขวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

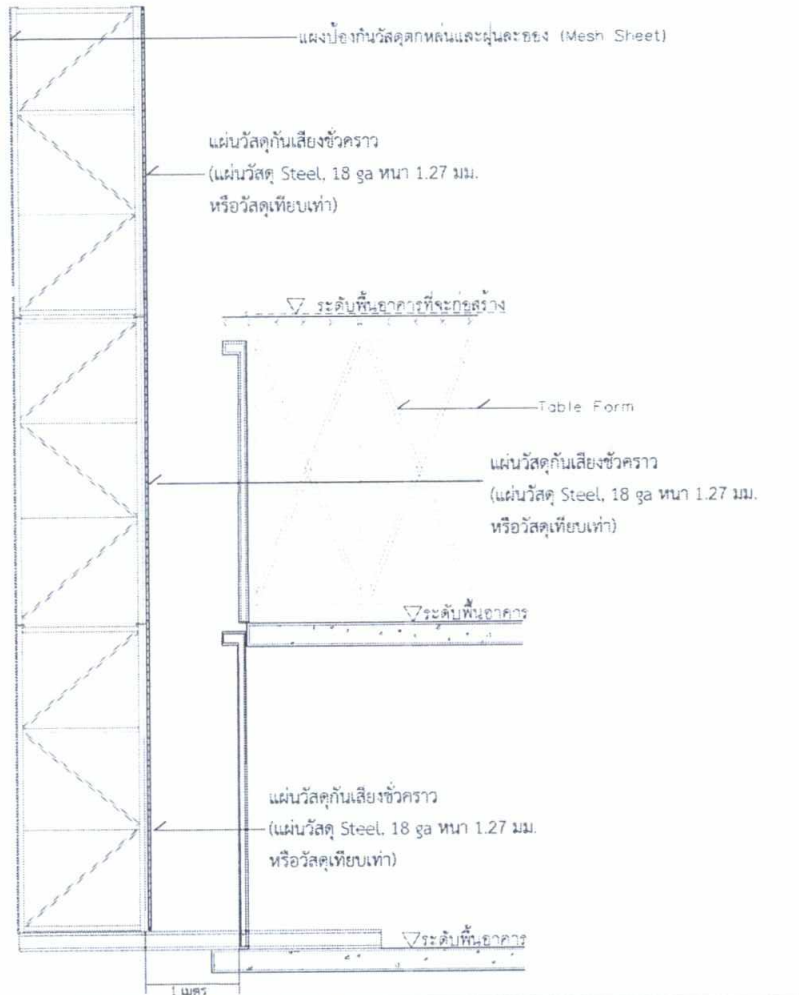
มิถุนายน 2563

*(Signature)*

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

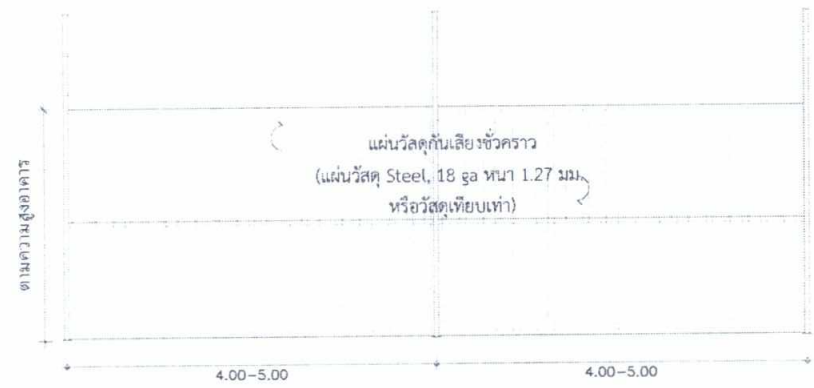
รับรองจำนวน 79 / 170 หน้า



รูปตัดขยายโครงเหล็กป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละอองและเสียง



รูปขยายแผงป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละออง



รูปขยายแผงป้องกันเสียง

ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Steel, 18 ga ทน 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถ ลดระดับเสียงที่ ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด โดยประกอบกับแนวผนังปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้



มิถุนายน 2563

รูปที่ 6 ตัวอย่างตำแหน่งติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป และแบบขยายการติดตั้ง

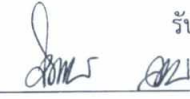


(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 80 / 170 หน้า

ผู้เสียหาย/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางการร้องเรียน

1. กล่องรับเรื่องร้องเรียน ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	2. ร้องเรียนด้วยวาจาที่ สำนักงานโครงการ	3. โทรศัพท์/โทรสาร/E-mail	4. จดหมาย	5. หน่วยงานผู้อนุญาต - สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตสาทร
--	--	---------------------------	-----------	---

เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน
- บันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์ม
- แจ้งผู้บริหารโครงการ/ผู้เกี่ยวข้อง

ติดต่อผู้เสียหาย/ผู้ร้องเรียน  
ภายใน 24 ชั่วโมง

ประสานงานไปยังหน่วยงาน  
ที่เกี่ยวข้อง เดือนละ 1 ครั้ง  
และรีบดำเนินการแก้ไข  
อย่างเร่งด่วน

แจ้งผู้เสียหาย/ผู้ร้องเรียน  
ทุก 3 วัน  
(จนกว่าแก้ไขแล้วเสร็จ)

ภายใน 24 ชั่วโมง

ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย  
พร้อมทั้งวางแผนการแก้ไขและกรอบเวลา

บันทึกเหตุการณ์/รายละเอียดความเสียหาย  
และการแก้ไข เพื่อกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

แก้ไขได้

ดำเนินการ  
แก้ไขทันที

แจ้งผู้เสียหาย/ผู้ร้องเรียน  
เร็วที่สุด หรือไม่เกิน 7 วัน

แก้ไขไม่ได้

ผู้บริหารโครงการ

ภายใน 3 วัน

ประสานงานบริษัทประกันภัย

ภายใน 3 วัน

สำรวจความเสียหาย และพิจารณาค่าสินไหม  
(บริษัทประกันภัย)

ภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย

ภายใน 7 วัน หรือตามความเหมาะสม

ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหาย  
(วงเงินชดเชยเหี่ยวอายุเบื้องต้น 5 ล้านบาท\*)

\* วงเงินสำรองชดเชยเหี่ยวอายุเบื้องต้น 5 ล้านบาท  
ครอบคลุมช่วงระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

กรณีที่เกิดตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน  
ให้เพิ่มการตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย  
เพื่อหาแนวทางในการแก้ปัญหา

รูปที่ 7 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน ระยะก่อสร้าง



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 81 / 170 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร เมื่อพิจารณารูปแบบสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างตลอดแนวถนนจันทน์ ซอยจันทน์ 43 และซอยย่อยต่างๆ ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นรูปแบบอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

  
(นายโกวิทย์ สุวณิษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 82 / 170 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของยานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ร่วมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.1061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</li> <li>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> <li>5) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 83 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.05401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 0.03205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 7.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 7.73205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 0.00120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 0.00028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.2845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.28478 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/</li> </ul>		



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 0.00678 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมี 12.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 12.23678 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>		
1.3 เสียง	<p>ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ เข้า-ออก มากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ</li> <li>ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น</li> <li>กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิษย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 85 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนแต่ประการใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแต่อย่างใด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 89.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 89.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำผิวดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

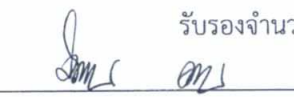
  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 86 / 170 หน้า


ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มาตรฐานการออกแบบ	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 87 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางโคล่น้อย คลองวัดไทร คลองขวาง และคลองกรวย จากข้อมูลคุณภาพน้ำพบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 89.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนา	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น (แสดงดังรูปที่ 8)</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 88 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	<p>พื้นที่เป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) หมายเลข ย.9-28 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 โดยโครงการได้ออกแบบพื้นที่อาคารรวม 9,537.92 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.11:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 93.20 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
3.2 การจราจร	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นและออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง และ 30 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ตามลำดับ ซึ่งจากการประเมิน</p>	<p>1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอด</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพ</li> </ul>



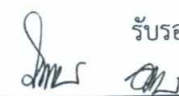
บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด มิถุนายน 2563  
Thana Land Ltd.

  
(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 89 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 7,869.66 ตารางเมตร ต้องจัดเตรียมที่จอดรถไม่น้อยกว่า 65 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 68 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โครงการ ลุมพินีเพลส สาทร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น มีห้องพัก 597 ห้อง จำนวนที่จอดรถ 263 คัน ในช่วงที่ทำการสำรวจมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 255 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 42.71 ของจำนวนห้องพัก</li> <li>▪ โครงการ ดิคอนโด สาธุประดิษฐ์ 49 เป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น มีห้องพัก 396 ห้อง จำนวนที่จอดรถ 141 คัน ในช่วงที่ทำการสำรวจมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 141 คัน</li> </ul>	<p>รถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้กีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก (แสดงดังรูปที่ 9 และรูปที่ 10)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</li> <li>3) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการจอดคอยเพื่อให้รถเข้าสู่พื้นที่โครงการก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และความเป็นระเบียบในโครงการ</li> <li>6) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถริมถนน จันทน์ และซอยจันทน์ 43 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ</li> <li>7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ol>	<p>ดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	หรือคิดเป็นร้อยละ 35.61 ของจำนวนห้องพัก ดังนั้น จากค่าเฉลี่ย ร้อยละ 39.16 ของสถิติการใช้งานที่จอดรถจริง พบว่า โครงการซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง จะมีความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด 61 คัน แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 68 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีลม (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีสุรศักดิ์อยู่ห่างจากโครงการ 2.4 กิโลเมตร</li> </ul>	
3.3 การใช้น้ำ	อัตราการใช้น้ำของโครงการประมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.0002 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ ใน 1 วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำประปาที่สูญเสียของสำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ จึงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำในพื้นที่รับผิดชอบรวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ ไม่มีปัญหาในด้านการขาดแคลนน้ำใช้ด้านแรงดันน้ำ และคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ในชีวิตประจำวันแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>2) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4) กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝัดต่อถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด</li> <li>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโครงการ โดยสลับกัน</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

*(Signature)*

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

*(Signature)*

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		ล้างระหว่างดึงเก็บน้ำใต้ดินและดึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานในโครงการ	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 712 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED</li> <li>เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</li> <li>ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</li> <li>จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563


  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 92 / 170 หน้า

  
(นางสาวศิริพร คงสำรว)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยในระยะดำเนินการทั้งหมดประมาณ 2.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 โดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร เข้าเก็บขนได้ง่ายและสะดวก โดยหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท</li> <li>2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทุกจุดภายในโครงการมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน</li> <li>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 11) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.50 ตารางเมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.13 ตารางเมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล/มูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 8.04 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ภายในห้องดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 7.24 ตารางเมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>▪ ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที</li> <li>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอย</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินด้วยพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียก) โดยทำบ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร</p>	



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ถนนทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 89.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวม 89.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงดังรูปที่ 12 และรูปที่ 13)</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ถังกำจัดละอองน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูง 1.5 เมตร โดยภายในถังบรรจุด้วยตัวกรอง (Aerosol Filter) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ</li> <li>4) บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ติดักไขมัน</li> <li>- ปริมาณตะกอนที่ถึงเก็บตะกอนส่วนเกิน</li> </ul> <p><u>จุดตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 25)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือน</li> </ul>



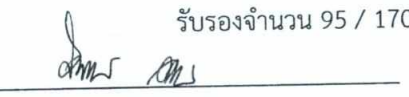
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาสูบล้างถังน้ำมันออกจากถังดับเพลิงของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 9) กำหนดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ 10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีสภาพพื้นที่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) มีลักษณะ	1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราการสูบน้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งเกินอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ (แสดงดังรูปที่ 15 และรูปที่ 16)	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดี และใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>โครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทั้งนี้ เท่ากับ 0.8 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.68</p> <p>จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ พบว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร โดยจะหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถหน่วงน้ำได้ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกมาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการเกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราสูบน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งเกินอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยจันทน์ 43 แยก 17 ต่อไป</p>	<p>2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 97 / 170 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดผลกระทบด้านความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรมและความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจ-สังคม <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน จำกัด

รับรองจำนวน 98 / 170 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการบางประเด็น	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการต้องดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) <b>โรกระบบทางเดินหายใจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศจากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรค ได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้</li> </ul>	1) โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ การตรวจและระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารววย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 99 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความรู้สิทธิมีรื่นสวงาม <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



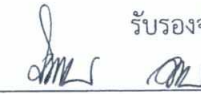
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 100 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิราพร คงสำรวาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 เดือน ได้แก่ - ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 2) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 ปี ได้แก่ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 101 / 170 หน้า

*Signature*

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> </li> <li>2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่นทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ชุด ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว (แสดงดังรูปที่ 17) 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

*(Handwritten signature)*

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

*(Handwritten signature)*

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(แสดงดังรูปที่ 18) 10) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย 11) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าโครงการไม่อนุญาตให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า 12) โครงการต้องกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อที่สามารถตรวจสอบจำนวนรถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงได้ 13) จัดให้มีระบบตรวจจับก๊าซรั่วให้ครอบคลุมพื้นที่จอดรถบริเวณ ชั้นที่ 1	
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการเกิดแผ่นดินไหว ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



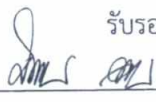
มิถุนายน 2563

  
(นายเกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 104 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทำให้อาคารในบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล ดังนั้นจึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	กฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งผู้พักอาศัยหรือพนักงานภายในโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกกั้นระเบียงทุกแห่ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำ มีดังนี้ ▪ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



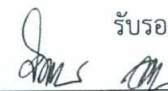
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกริทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขทรียภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย จะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 550.93 ตารางเมตร และจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 22)</li> <li>ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> <li>กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ</li> </ul> <p><u>จุดติดตามตรวจสอบ/การจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ชดเชยต้นเดิม</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังแสงแดด</p>	<p>พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ในรัศมี 100 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2) ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือ</li> </ul>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>- บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริภาพร คงสำราญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริญสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>3) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 109 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทิศทางลม	<p>ลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการรูปทรงอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนานตามแนวเขตทาง โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุด 22.90 เมตร และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 2.05-6.33 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ในรัศมี 100 เมตร เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารสูง 6 ชั้น ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ จึงคาดว่าทิศทางลมไม่เปลี่ยนแปลงเดิมเมื่อมีอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2) ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือ</li> </ul>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>- บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิษย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 110 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทัศนศาสตร์ (ต่อ)		ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริญสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
4.10 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุด 22.90 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีบ้านพักอาศัยโดยรอบ และอาคารพาณิชย์ตามแนวซอยจันทน์ 43 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน



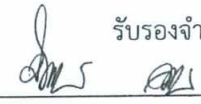
มิถุนายน 2563

  
 (นายไกววิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิราพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		<p>2) ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องหรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>- บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิราพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 112 / 170 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.11 การสะท้อนแสงของกระจก	ในการออกแบบอาคารของโครงการ ได้ออกแบบพื้นผิวอาคารด้านนอกเป็นคอนกรีตคสล. โดยมีพื้นผิวอาคารบางส่วนเป็นกระจก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะท้อนแสงกระจกของอาคารโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540</li> <li>2) ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงกระจกอาคารของโครงการ ทำการติดฟิล์มปรอท หรือการดำเนินการใดๆ ก็ตาม ที่ส่งผลต่อการสะท้อนแสงของดวงอาทิตย์จากอาคาร โดยระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในเอกสารการซื้อขายและระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>3) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคาร และชี้แจงให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งโครงการ เพื่อให้ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>4) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.11 การสะท้อนแสงของกระจก (ต่อ)		<p>ที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	
4.12 การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุด 22.90 เมตร มีห้องพัก 154 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 68 คัน ซึ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นการซื้อขายขาด จึงต้องมีการโอนสิทธิ์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการสัญญาจะซื้อขายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>	<p>1) บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำให้รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	
4.13 การรับเรื่องร้องเรียน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุด 22.90 เมตร มีห้องพัก 154 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 68 คัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 23)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 115 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.14 การประชาสัมพันธ์	<p>ประชาชนผู้ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเบญจมภรณศึกษา มีการใช้เครื่องขยายเสียงของโรงเรียนในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุด เพื่อป้องกันเรื่องร้องเรียนภายหลัง</p> <p>โครงการกำหนดไม่ให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเบญจมภรณศึกษา มีการใช้เครื่องขยายเสียงของโรงเรียนในกิจกรรมต่างๆ อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า</li> <li>2) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าโครงการไม่อนุญาตให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า</li> <li>3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อที่สามารถตรวจสอบจำนวนรถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงได้</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>




มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

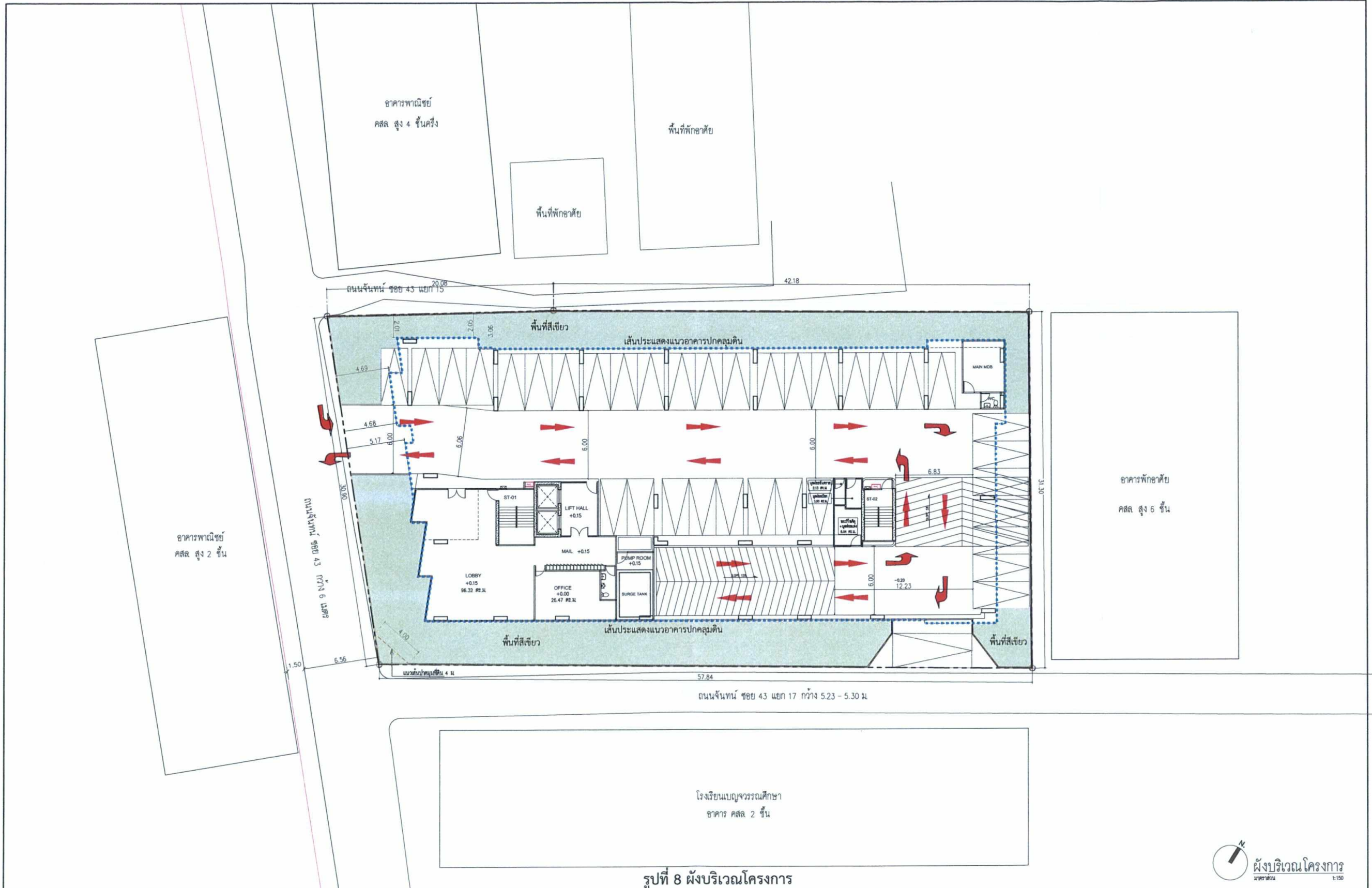
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 116 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1:150

โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา) เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd. QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN 402-403/1 ก.อ.บางลำภวน้อย แขวงบางลำภวน้อย เขตบางลำภวน้อย กรุงเทพฯ 10700 TEL. 02-01-8237-8 FAX. 02-01-8238 E-MAIL: quatre@thanaarchitect.com	อนุมัติ (นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)	รับ/เขียน/วิ 00/00/00 00/00/00 00/00/00	อนุมัติ (นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)	00/00/00 00/00/00 00/00/00	00/00/00 00/00/00 00/00/00	วิศวกรโครงสร้าง : อ.ดร. กฤษณะวัฒน์ วิศวกรสถาปัตย์ : อ.ดร. สุวัฒน์กุล วิศวกรระบบไฟฟ้า : อ.ดร. สมพันธ์ วิศวกรระบบเครื่องปรับอากาศ : อ.ดร. สุวัฒน์กุล วิศวกรระบบสุขาภิบาล : อ.ดร. กฤษณะวัฒน์	00 1985 00 24671 00 3081 00 12618 00 4604	DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ DRAWN : CHECKED : DATE : REVISED: 24 / MAR / 2020 REMARKED :	KEY PLAN TOTAL: 117	SCALE : 1:150 DRAWING NUMBER A1-01
---	--------------------------------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	---	---	------------------------	--



มิถุนายน 2563

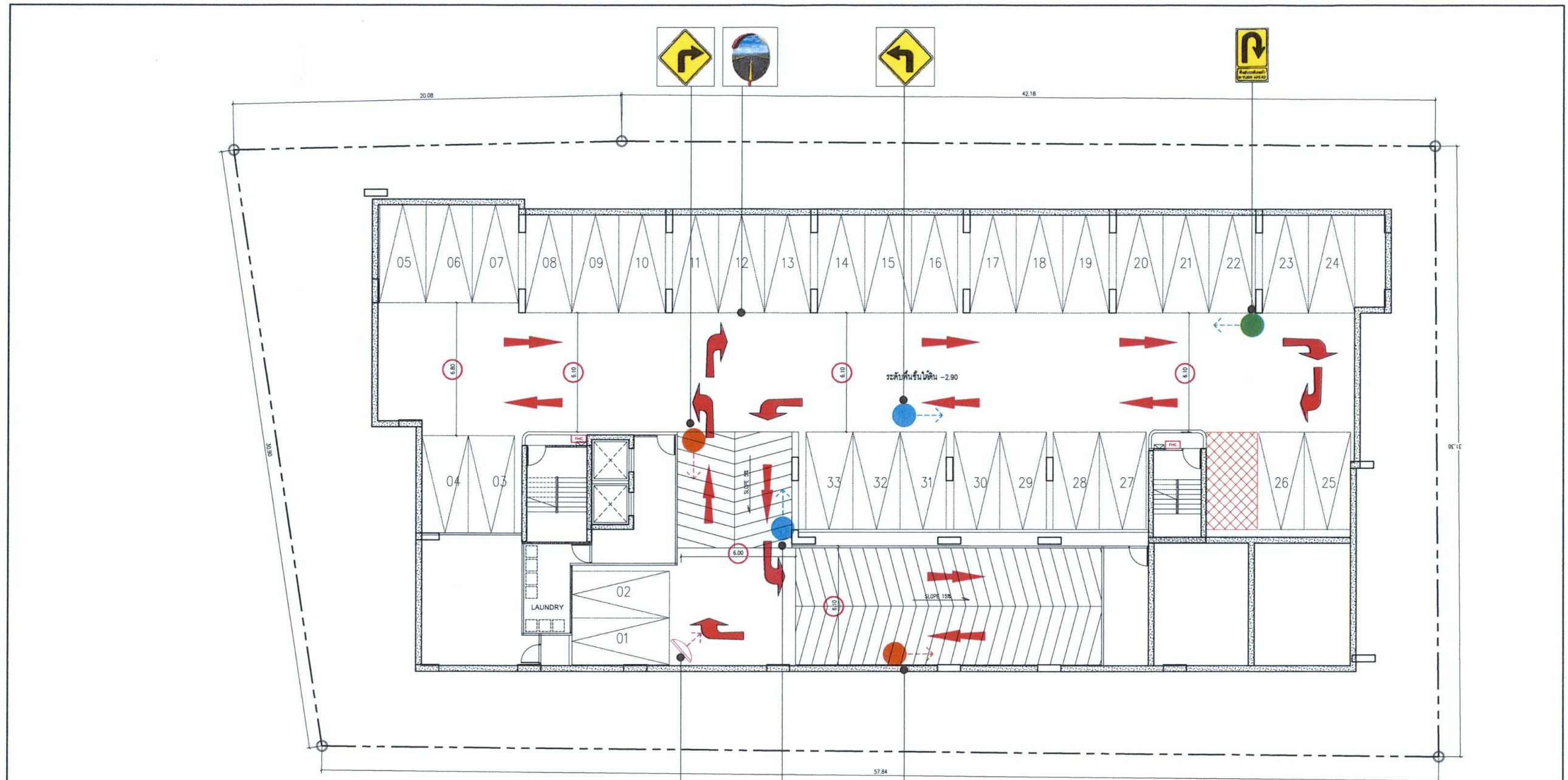
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 117 / 170 หน้า



รูปที่ 9 ผังระบบการจราจร ชั้นใต้ดิน B1

- ตำแหน่งกระจะจน
- ตำแหน่งป้ายจราจรเดี่ยวขวา
- ตำแหน่งป้ายจราจรเดี่ยวซ้าย
- ตำแหน่งป้ายจราจรดับรถ

ผังทิศทางการจราจรในโครงการชั้น B1  
มาตราส่วน 1:100

โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001	วันที่ขึ้น/ปี	00 / 00 / 00	ชื่อโครงการ	THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	เลขที่โครงการ	001
DRAWING TITLE : 11855		DRAWING NUMBER : 24871		CHECKED : 3061		DATE : 27 / SEP / 2019		REMARKED : 12618		TOTAL : 4504		KEY PLAN		SCALE : 1:100										



มิถุนายน 2563

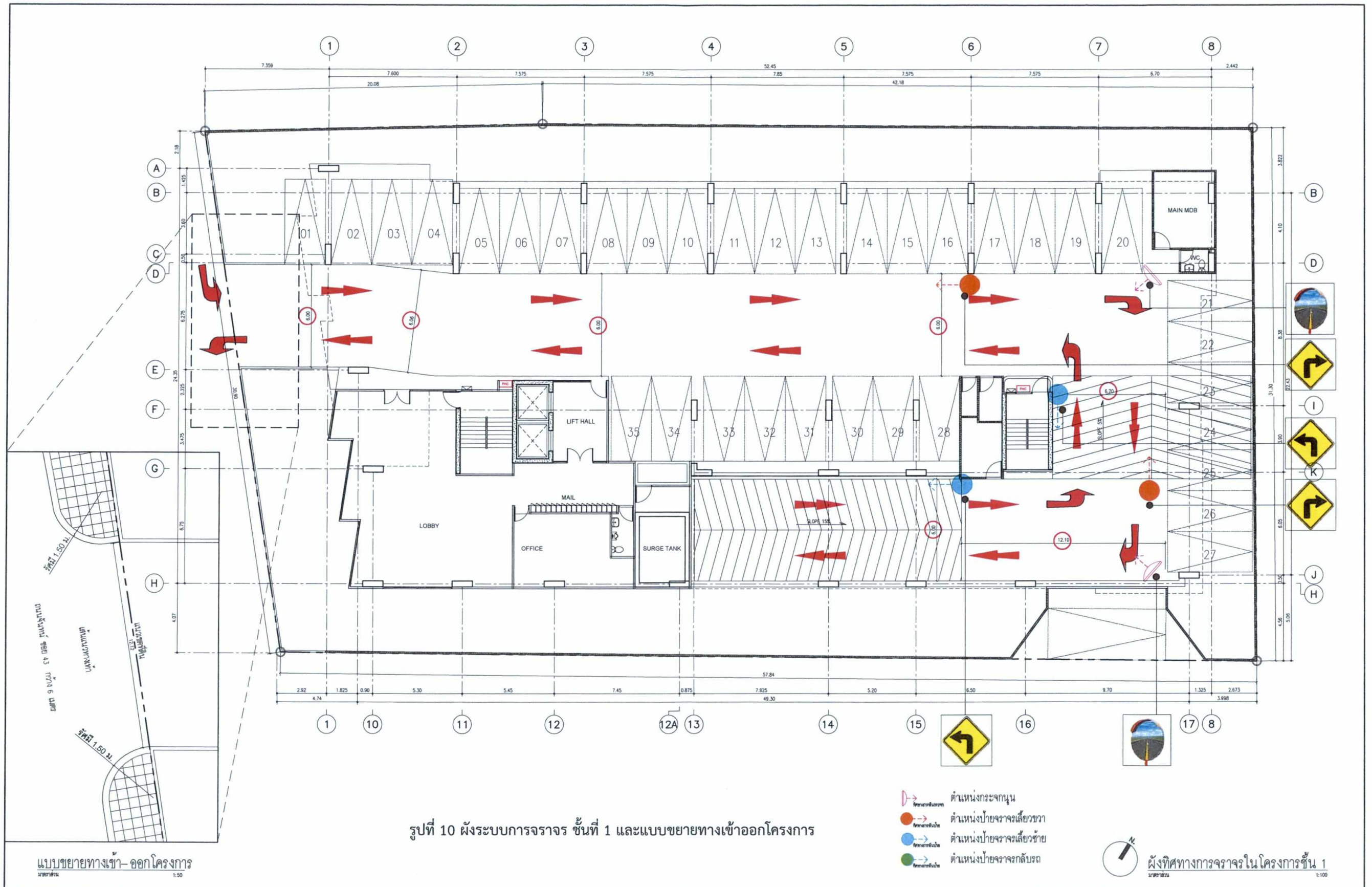
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 118 / 170 หน้า



โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	วันที่/เดือน/ปี	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรเครื่องจักร	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบสุขาภิบาล	NO 1985	DRAWING TITLE :	KEY PLAN	SCALE :
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.	00 / 00 / 00	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	NO 24871	DRAWN :		DRAWING NUMBER
QUATRE ARCHITECT	00 / 00 / 00	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	NO 3061	CHECKED :		
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	00 / 00 / 00	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	ทศพร สุวรรณกุล	NO 12618	DATE :	REVISED. 24 / MAR / 2020	
								NO 4504	REMARKED :		TOTAL

มิถุนายน 2563

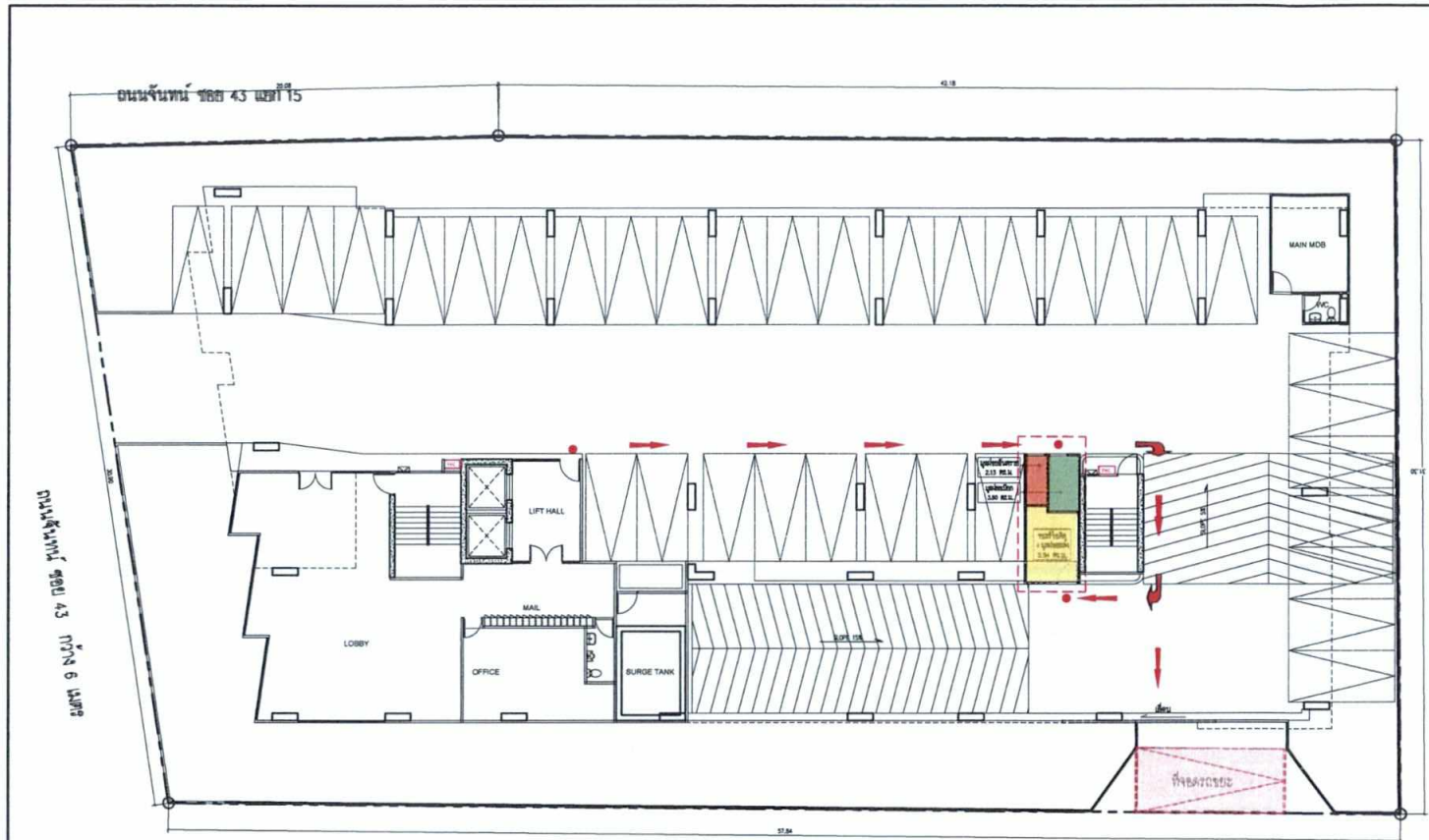
(นายโกวิท สุวรรณกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

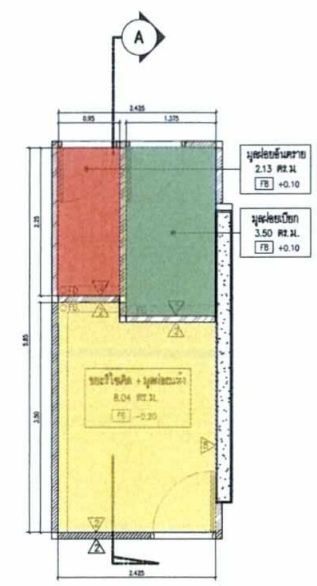
รับรองจำนวน 119/ 170 หน้า



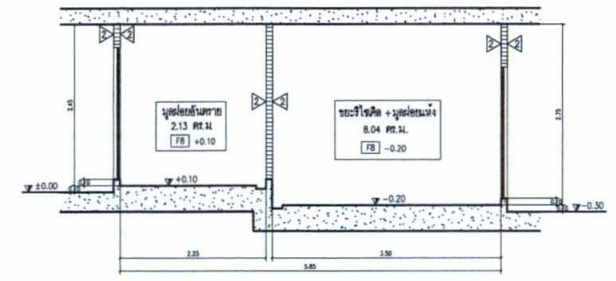


- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล/มูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- เส้นทางขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

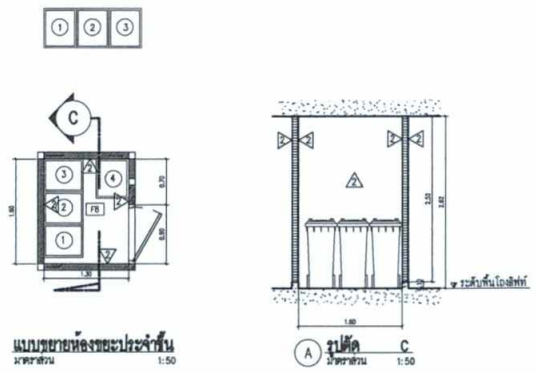
ผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะ  
มาตราส่วน 1:150



แบบขยายของขยะ  
มาตราส่วน 1:50



มาตราส่วน 1:50



รูปที่ 11 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

รายการประกอบอาคาร	รายการประกอบอาคาร	รายการประกอบอาคาร	รายการประกอบอาคาร
F1 ฝ้าเพดาน หนา 8 มม. ข้ามฝ้าชั้นสูง 5 ชั้น	F7 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	1 ผนัง Pre-cast Concrete (แบบฉาบเรียบ) หนา 150 มม.	8 ผนังห้อง ข้ามฝ้าชั้นสูง
F2 กระเบื้อง Ceramic หนา 8 มม. สีขาว	F8 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	2 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว	9 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว
F3 กระเบื้อง Ceramic หนา 8 มม. สีขาว	F8 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	3 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว	10 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว
F4 กระเบื้อง Ceramic หนา 8 มม. สีขาว	F8 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	4 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว	11 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว
F5 กระเบื้อง Ceramic หนา 8 มม. สีขาว	F8 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	5 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว	12 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว
F6 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	F8 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	6 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว	13 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว
F7 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	F8 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ หนา 100%	7 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว	14 ฝ้าเพดานฝ้ากันน้ำ TOA 7341 สีขาว



มิถุนายน 2563

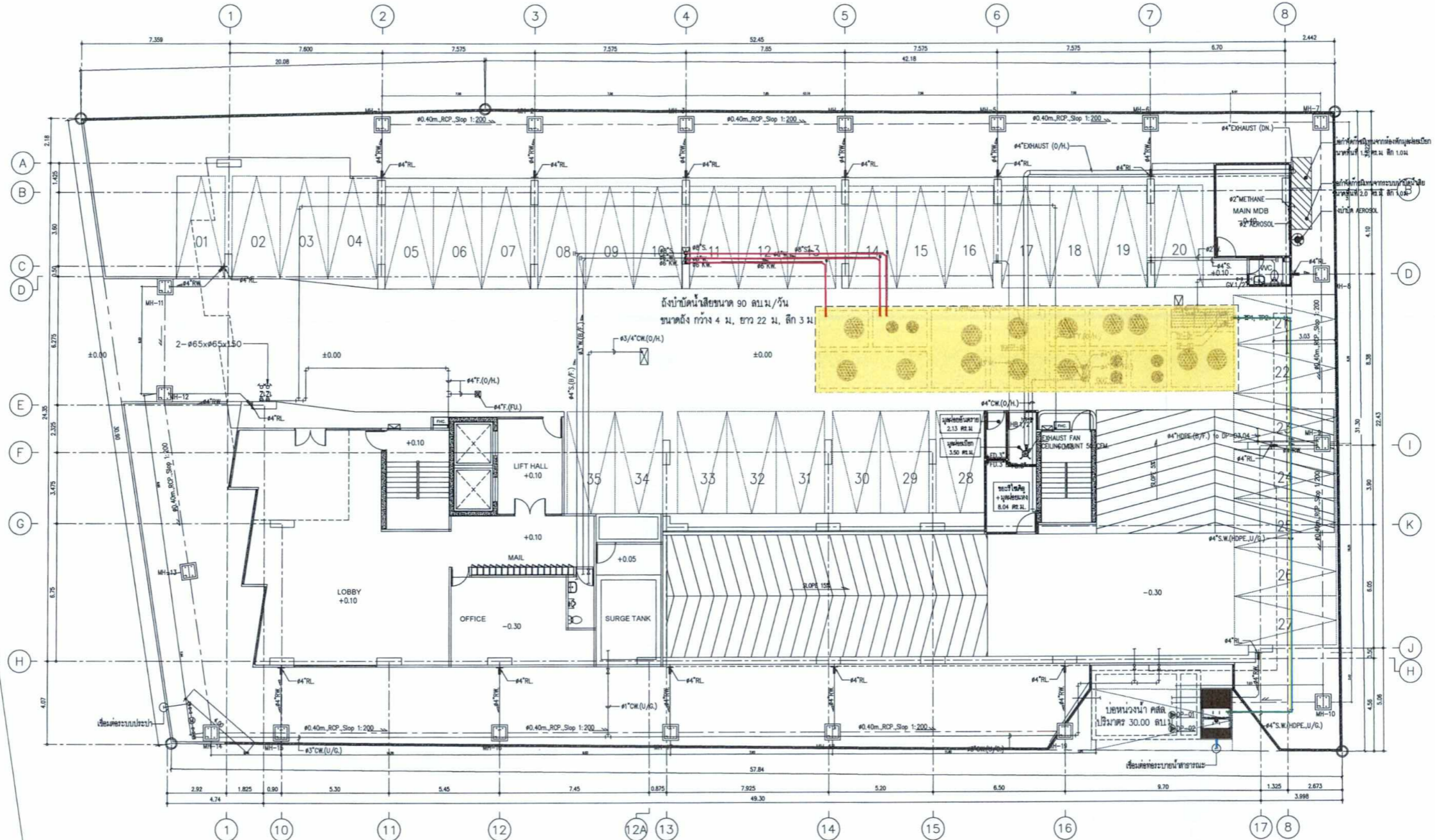
(นายโกวิทย์ สุวณิษย์กุล)  
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 120 / 170 หน้า



- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อรวบรวมน้ำ
- ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ขนาด 90 ลบ.ม./วัน) อยู่ใต้ทางเดินรถชั้นใต้ดิน B1

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งแนวท่อและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



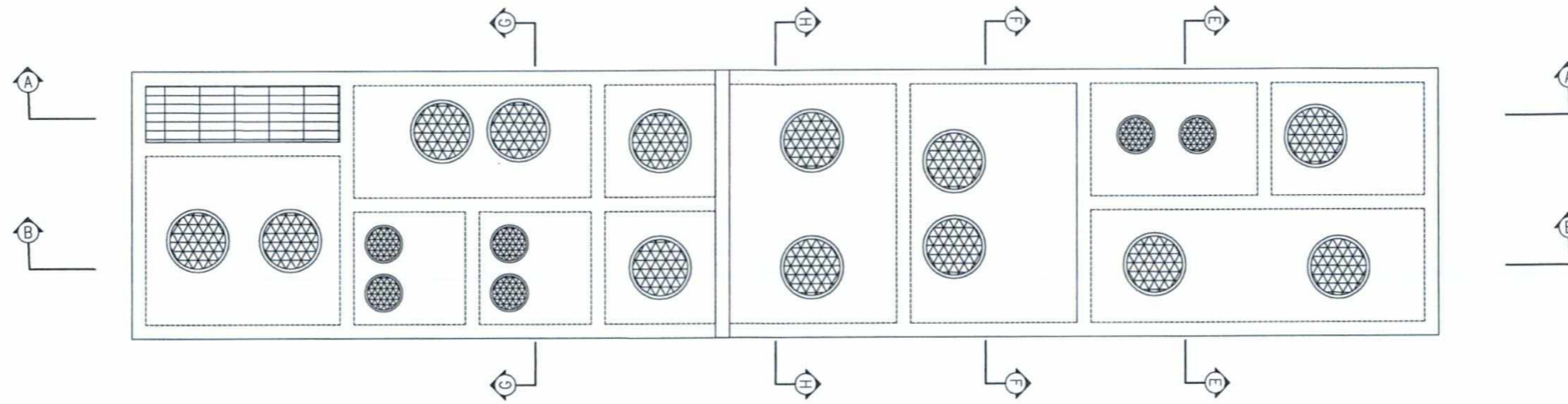
โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	รายการแก้ไข:	วันที่แก้ไข	แก้ไขโดย	ตรวจสอบโดย	วันที่ตรวจสอบ	วันที่	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	KEY PLAN	SCALE : 1:100	
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.		00 / 00 / 00	สมชาย อดิเรก	สมชาย อดิเรก	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	DRAWN :		DRAWING NUMBER	
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN		00 / 00 / 00	สมชาย อดิเรก	สมชาย อดิเรก	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	CHECKED :		SN-101	
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.							DATE :	24 / MAR / 2020		TOTAL
							REMARKS :			



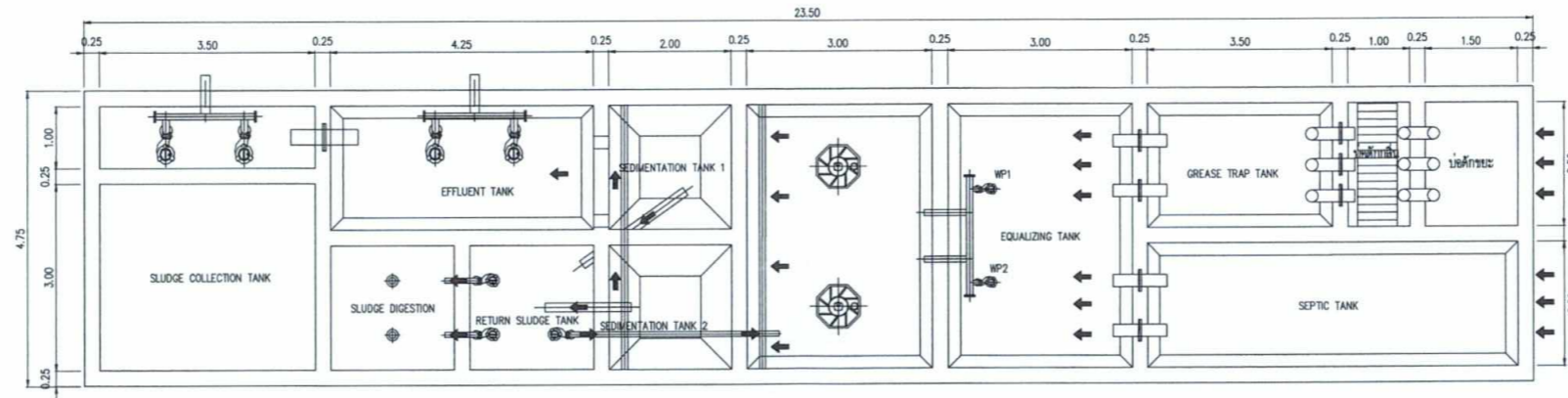
*(Signature)*  
 (นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



*(Signature)*  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



แบบแปลนผาถังระบบบำบัดน้ำเสีย  
 หมายเลข A2 1:75



แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย  
 หมายเลข A2 1:75

รูปที่ 13 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา) เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd. QUATRE ARCHITECT บริษัท สถาปนิก จิวเวลล์ จำกัด 401-401/1 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ TEL. 02-421-8377-8 FAX. 02-421-8338 E-MAIL. quat@quatarchitect.com	รายการแก้ไข: 1. แก้ไข 2. แก้ไข 3. แก้ไข	วันที่แก้ไข: 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00 00 / 00 / 00	วิศวกร: นาย ก. ก. นาย ข. ข. นาย ค. ค.	001. 204 001. 205 001. 206	001. 204 001. 205 001. 206	วิศวกรควบคุม : วิศวกรออกแบบ: วิศวกรระบบเครื่องกล: วิศวกรระบบสุขาภิบาล:	อ. ก. อ. ข. อ. ค. อ. ง.	001. 1985 001. 24671 001. 3061 001. 12818 001. 4604	DRAWING TITLE : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (WTP-01) 1/1 DRAWN : CHECKED : DATE : 24 / 04 / 2020 REMARKED : EA-rev-24-03-2563	KEY PLAN SCALE : N.T.S. DRAWING NUMBER : SN-203 TOTAL :
	ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.									



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

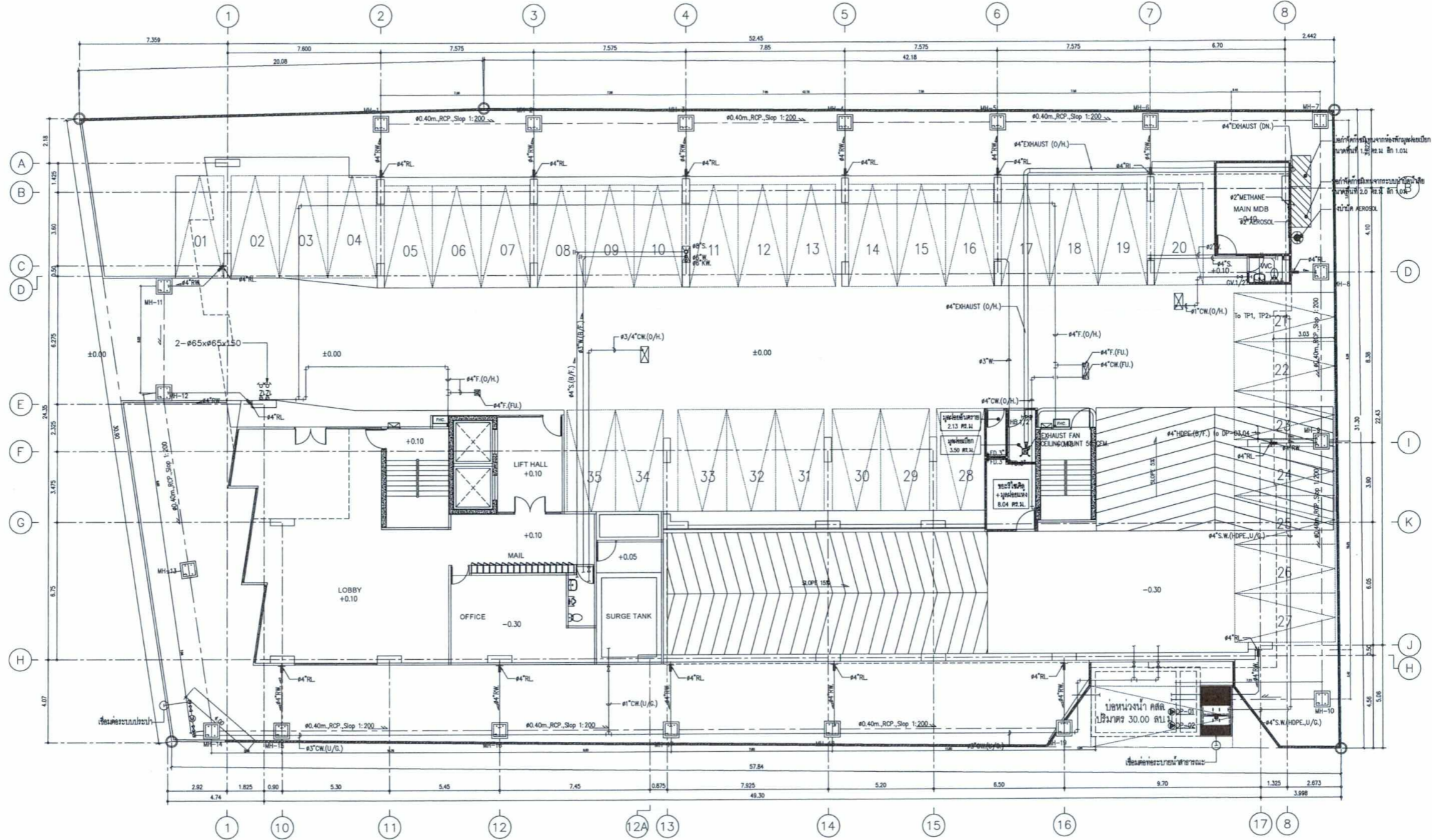


มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำราญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 122 / 170 หน้า





รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล  
มาตราส่วน 1:100

โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	รายการแก้ไข	วันที่แก้ไข	โดย	ตรวจสอบ	วันที่ตรวจสอบ	โดย	โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	วันที่ : 18/05/2020	DRAWING TITLE : ผังบริเวณสุขาภิบาล	KEY PLAN	SCALE : 1:100
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.	แก้ไข	00 / 00 / 00	นาย กอวิทย์ สุวานิชย์กุล	นาย กอวิทย์ สุวานิชย์กุล	00 / 00 / 00	นาย กอวิทย์ สุวานิชย์กุล	THANALAND Co.,Ltd.	00 / 00 / 00	CHECKED :		DRAWING NUMBER
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	แก้ไข	00 / 00 / 00	นาย กอวิทย์ สุวานิชย์กุล	นาย กอวิทย์ สุวานิชย์กุล	00 / 00 / 00	นาย กอวิทย์ สุวานิชย์กุล	THANALAND Co.,Ltd.	00 / 00 / 00	DATE : REVISED. 24 / MAR / 2020		SN-101
ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECTS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.								00 / 00 / 00	REMARKED :		TOTAL



มิถุนายน 2563

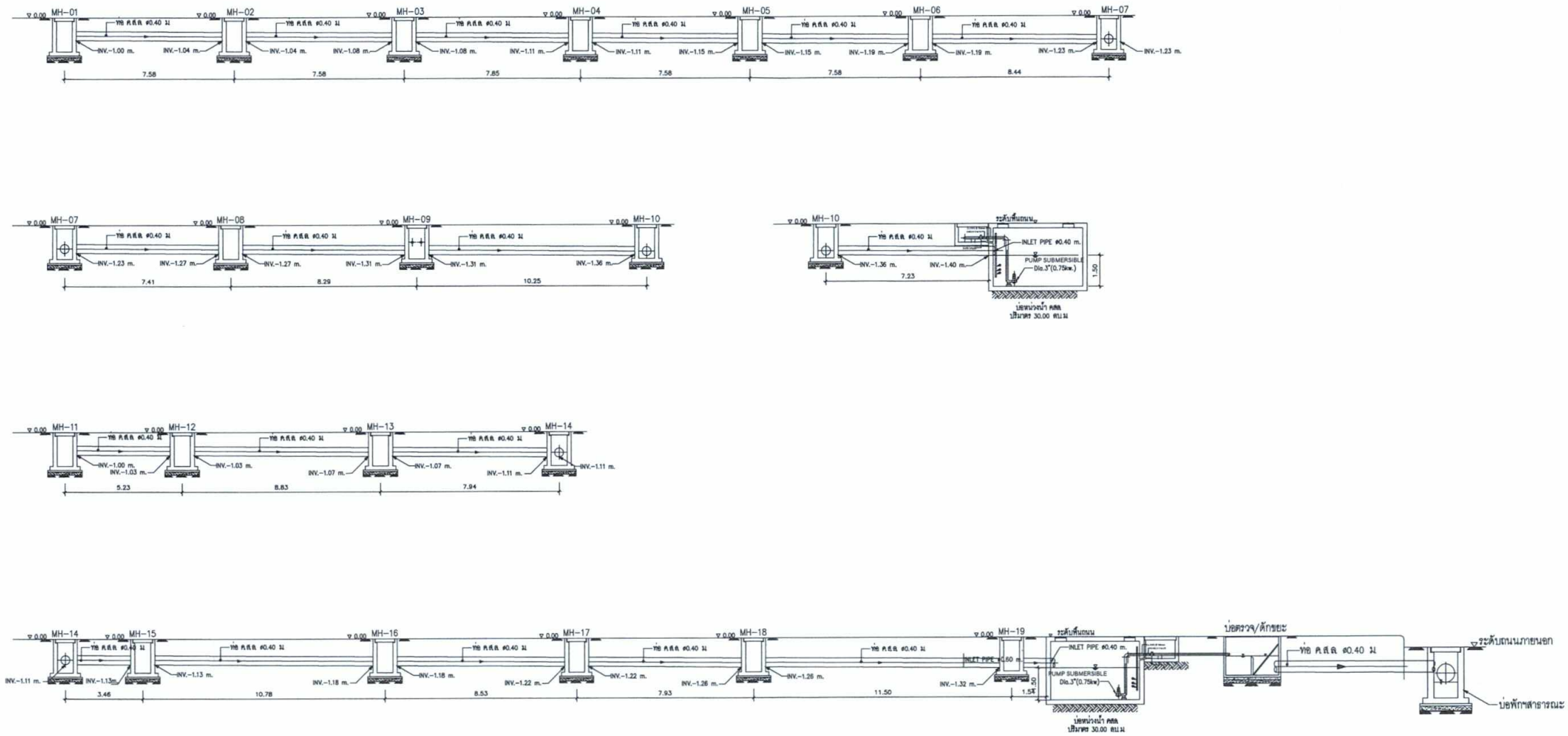
(นาย กอวิทย์ สุวานิชย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 170 หน้า



รูปที่ 15 แบบแสดงค่าระดับที่ระบายน้ำภายในโครงการ

โครงการ : THANA ASTRA	วันที่เสนอ/รับ : 00 / 00 / 00	สัญญาที่ : 001-001-001	วันที่ : 00 / 00 / 00	วิศวกรผู้ออกแบบ : [Signature]	DRIVING TITLE : HYDRAULIC PROFILE - ระบายน้ำภายใน	KEY PLAN	SCALE :
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.	วันที่ : 00 / 00 / 00	สัญญาที่ : 001-001-001	วันที่ : 00 / 00 / 00	วิศวกรตรวจสอบ : [Signature]	DRAIN		DRAWING NUMBER
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	วันที่ : 00 / 00 / 00	สัญญาที่ : 001-001-001	วันที่ : 00 / 00 / 00	วิศวกรควบคุม : [Signature]	CHECKED :		SN-208
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT COL.LTD. AND NOT TO BE REPRODUCED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.				วิศวกรหน้างาน : [Signature]	DATE :		TOTAL
				วิศวกรหน้างาน : [Signature]	REMARKS : DA-rev-24-03-2563		



มิถุนายน 2563

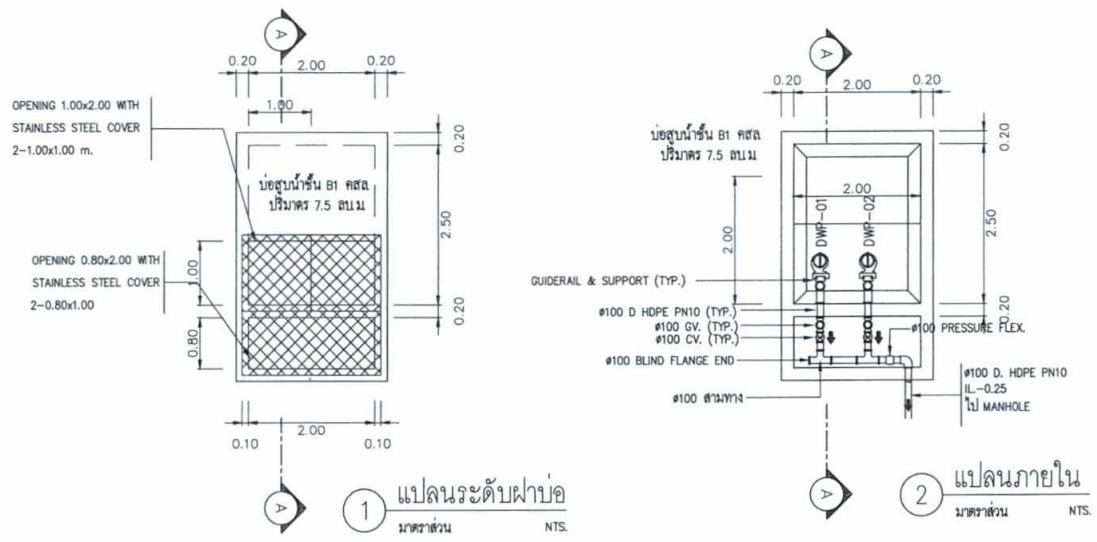
[Signature]  
 (นายโกวิท สุวานิชย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



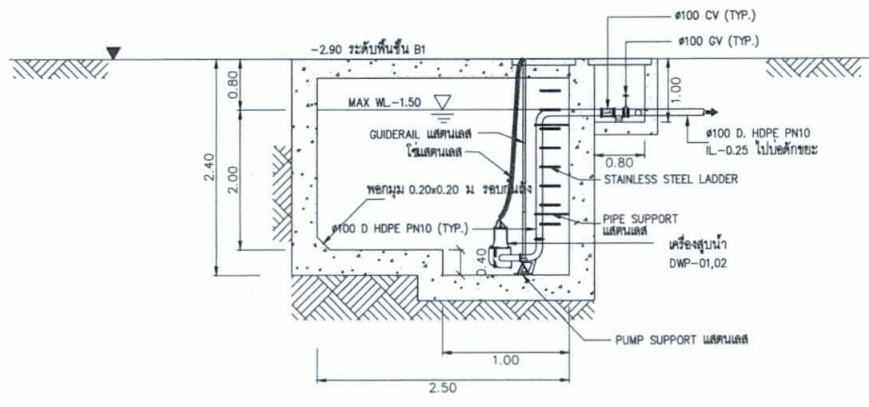
มิถุนายน 2563

[Signature]  
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

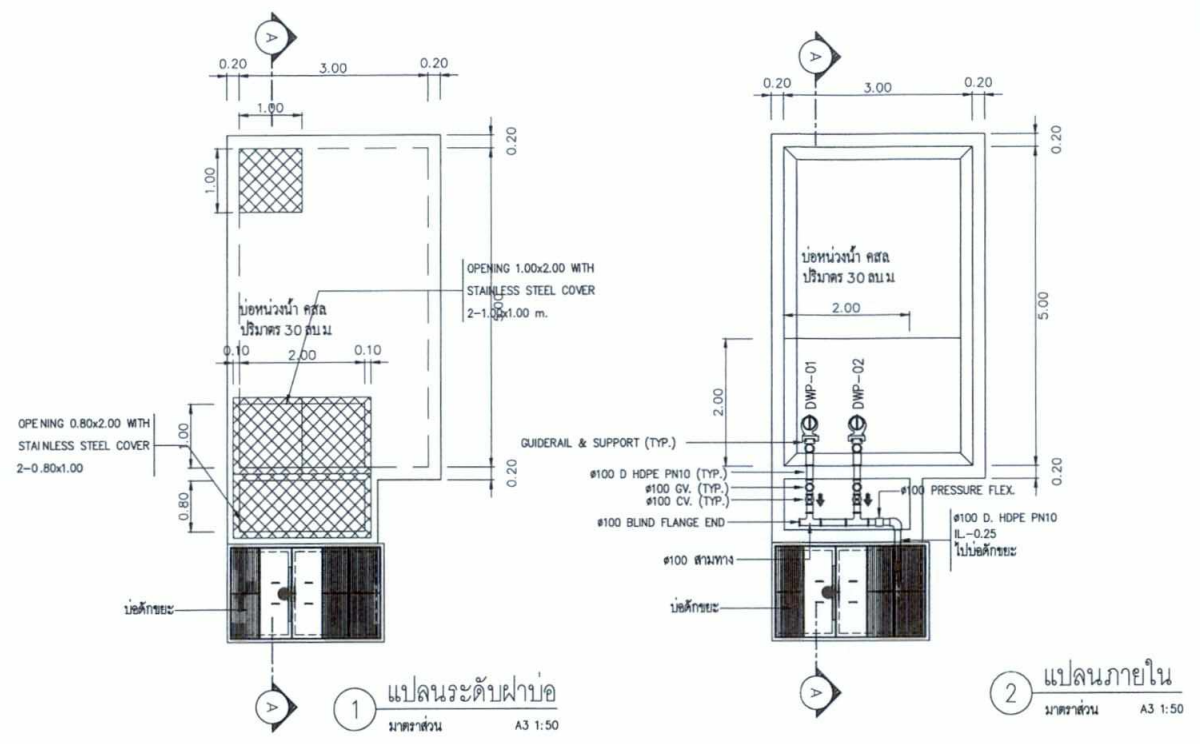
รับรองจำนวน 124 / 170 หน้า



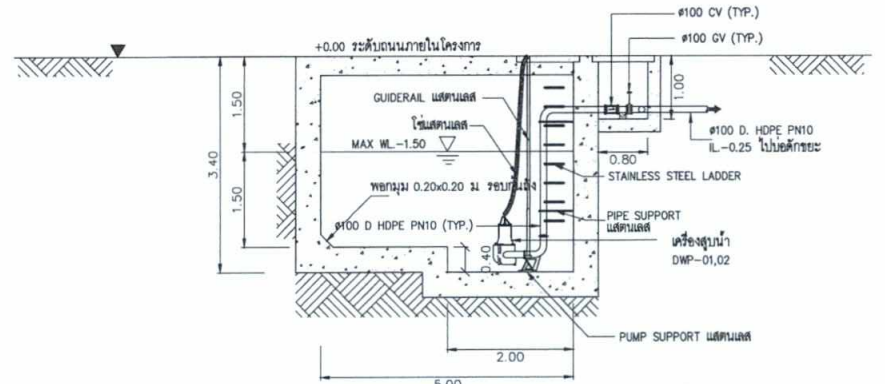
บ่อสูบน้ำฝืนขึ้น B1  
มาตราส่วน NTS



แบบขยายและรูปตัดบ่อสูบน้ำฝืนขึ้นใต้ดิน



บ่อทรงน้ำ  
มาตราส่วน NTS



แบบขยายและรูปตัดบ่อทรงน้ำ

รูปที่ 16 แบบขยายและรูปตัดบ่อทรงน้ำ และรูปตัดจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ

โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา) เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.	รายการแก้ไข :	วันที่แก้ไข :	แก้ไขโดย :	ตรวจสอบโดย :	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร		
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร	วันที่อนุมัติ :	ชื่อ : ฐิติกร วัฒนศิริ	ตำแหน่ง : วิศวกร
DRAWING TITLE : แบบขยายบ่อสูบน้ำ B1/บ่อทรงน้ำ											KEY PLAN		SCALE : N.T.S.											
DRAFTSMAN : ฐิติกร วัฒนศิริ											CHECKED :		DRAWING NUMBER : SN-206											
DATE : REVISED 24 / MAR / 2020											REMARKED :		TOTAL :											



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 170 หน้า



เดือน 2563

(นายอภิสิทธิ์ วัฒนชัย)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด

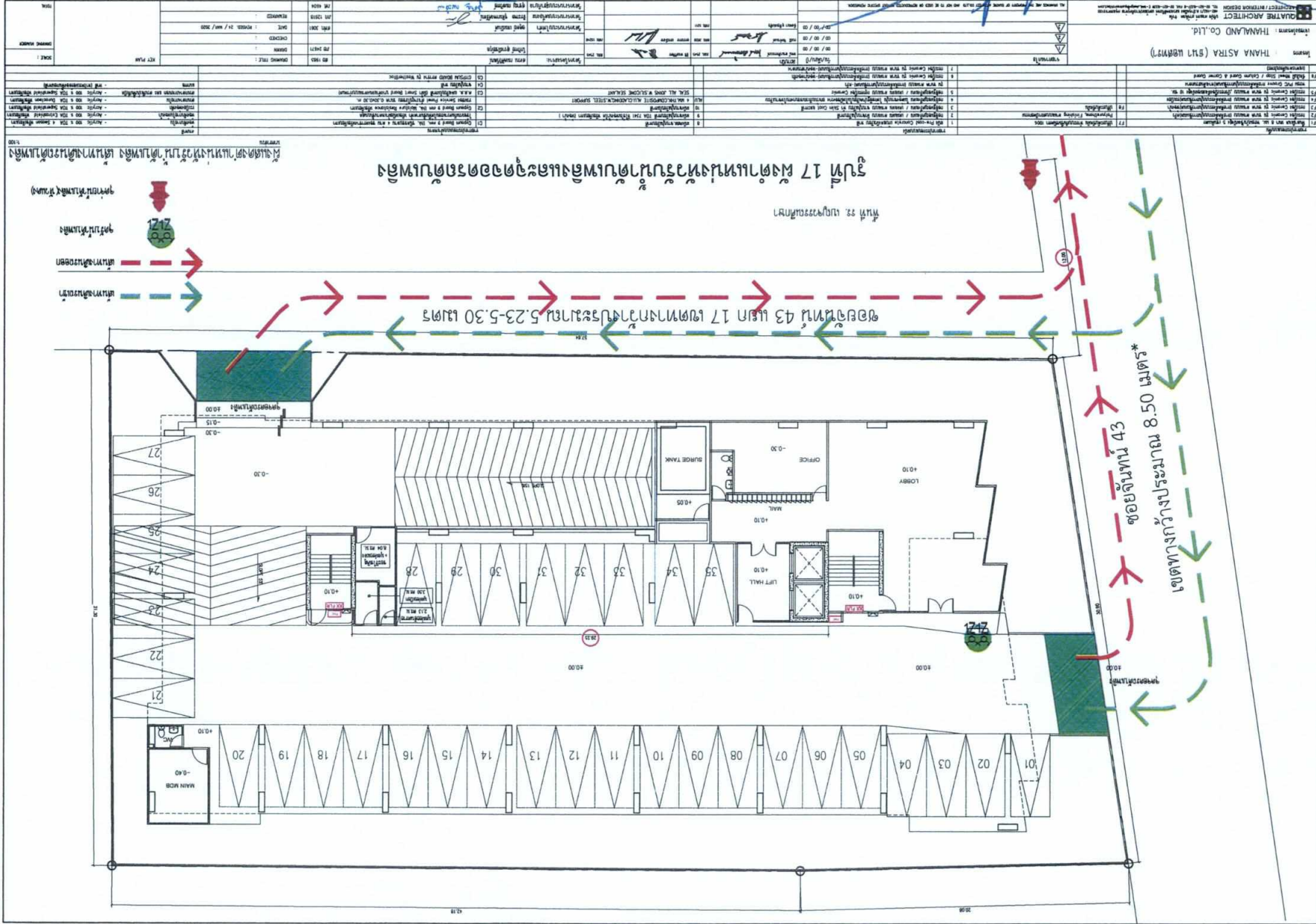


เดือน 2563

(นางสาวสุวิมล ทรัพย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม/บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด

รูปทรงจำนวน 126 / 170 หน้า



NO.	REVISION	DATE	BY	CHKD.
01	ISSUE FOR PERMIT	20/07/2021		
02	ISSUE FOR PERMIT	20/07/2021		
03	ISSUE FOR PERMIT	20/07/2021		
04	ISSUE FOR PERMIT	20/07/2021		

รูปที่ 22

รูปที่ 23

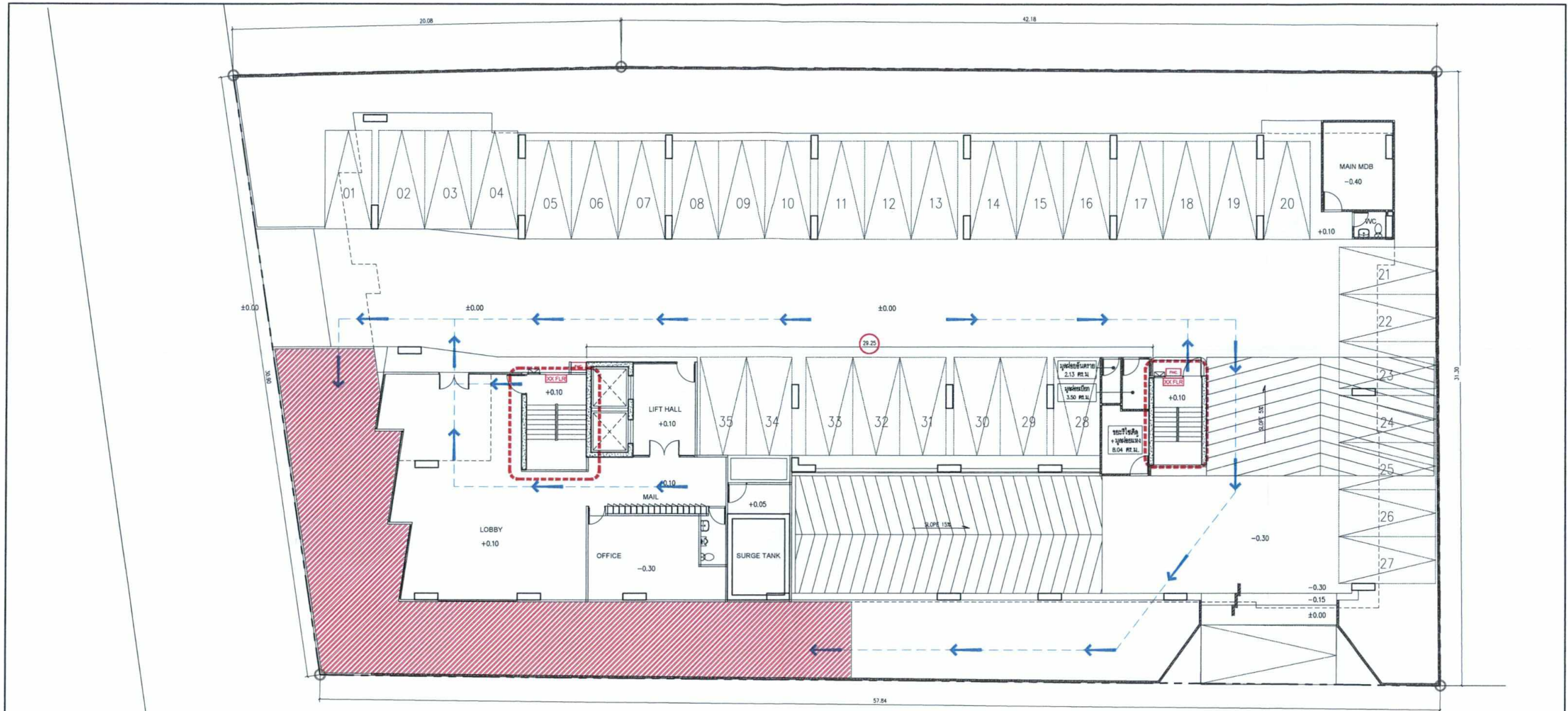
รูปที่ 24

รูปที่ 25

รูปที่ 26

รูปที่ 27





รูปที่ 18 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและพื้นที่จุดรวมพล

พื้นที่ รร. เบญจวรรณศึกษา

จำนวน	พื้นที่รวมพล	พื้นที่รวมพลที่ต้องการ	พื้นที่รวมพลที่คิดได้
คน	ตร.ม./คน	ตร.ม.	ตร.ม.
538+7 = 545	0.25	136.25	140.00

- XX FLR บ้ายบอกละชั้น
- ทิศทางการหนีไฟ
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- ตำแหน่งพื้นที่รวมพล

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1 และพื้นที่จุดรวมพล  
มาตราส่วน 1:100

รายการประกอบผนัง	รายการประกอบฝ้าเพดาน	รายการประกอบบานหน้าต่าง	ชนิดสี
F1 วัสดุผิว หนา 8 มม. พอร์ซเลนสีเทา 3 เซกเมนต์	1 วัสดุ Pre-cast Concrete (ขนาดผิวเรียบ ขลิบ)	8 วัสดุทาสีผนังภายใน	สีเทา
F2 วัสดุผิว Ceramic 1x1 ขนาด 30x30 ซม. (การติดตั้งบนปูนพื้นผิวเรียบ)	2 วัสดุ Polyethylene, Finishing ขนาดตามสถาปัตย์	9 วัสดุทาสีผนังภายนอก TOA 7241 สีฟ้า (ใช้เฉพาะที่ ผนังภายนอก ผนังฝ้า)	Acrylic 100 % TDA 4 Season ผนังภายนอก
F3 วัสดุผิว Ceramic 1x1 ขนาด 30x30 ซม. (การติดตั้งบนปูนพื้นผิวเรียบ)	3 วัสดุ Polyethylene, Finishing ขนาดตามสถาปัตย์	10 วัสดุทาสีผนังภายนอก TOA 7241 สีฟ้า (ใช้เฉพาะที่ ผนังภายนอก ผนังฝ้า)	Acrylic 100 % TDA 4 Season ผนังภายนอก
F4 วัสดุผิว Ceramic 1x1 ขนาด 30x30 ซม. (การติดตั้งบนปูนพื้นผิวเรียบ)	4 วัสดุ Polyethylene, Finishing ขนาดตามสถาปัตย์	11 วัสดุทาสีผนังภายนอก TOA 7241 สีฟ้า (ใช้เฉพาะที่ ผนังภายนอก ผนังฝ้า)	Acrylic 100 % TDA 4 Season ผนังภายนอก
F5 วัสดุผิว Ceramic 1x1 ขนาด 30x30 ซม. (การติดตั้งบนปูนพื้นผิวเรียบ)	5 วัสดุ Polyethylene, Finishing ขนาดตามสถาปัตย์	12 วัสดุทาสีผนังภายนอก TOA 7241 สีฟ้า (ใช้เฉพาะที่ ผนังภายนอก ผนังฝ้า)	Acrylic 100 % TDA 4 Season ผนังภายนอก
F6 วัสดุผิว Wheel Stop / Column Guard & Corner Guard	6 วัสดุ Polyethylene, Finishing ขนาดตามสถาปัตย์	13 วัสดุทาสีผนังภายนอก TOA 7241 สีฟ้า (ใช้เฉพาะที่ ผนังภายนอก ผนังฝ้า)	Acrylic 100 % TDA 4 Season ผนังภายนอก



มีนาคม 2563  
(นายโกวิท สุวณชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด



มีนาคม 2563  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

**ขนาดที่ดินโครงการ**

ขนาดที่ดิน 1868 ตร.ม

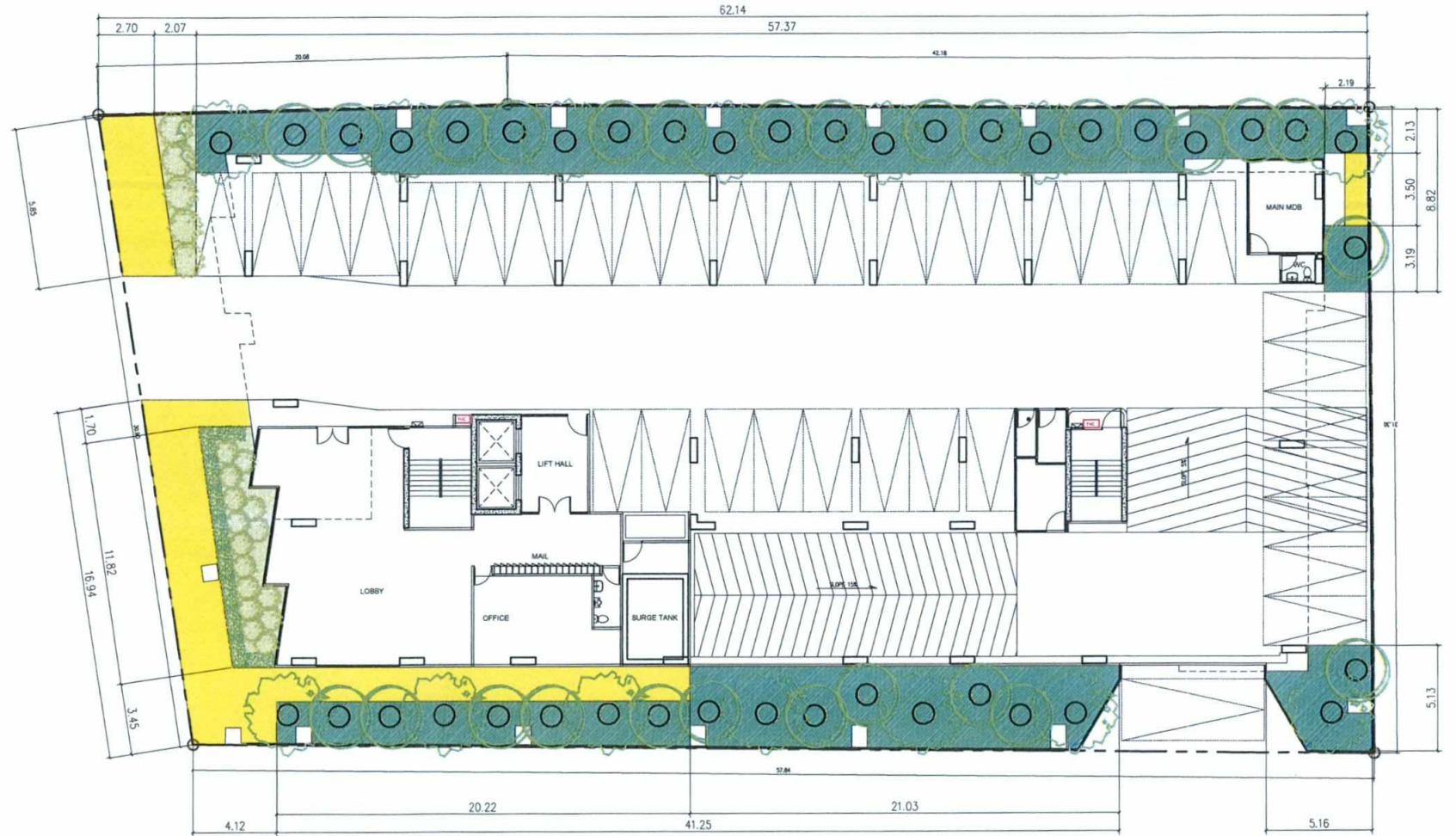
**คำนวณพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ปกคลุม**

ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุม 1251.74 ตร.ม  
พื้นที่ว่าง 616.26 ตร.ม  
คิดเป็นพื้นที่โล่งร้อยละ 32.99 %

คำนวณพื้นที่สีเขียว	
ห้องพักอาศัยขนาด < 35 ตร.ม	116 ห้อง
จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด (116 X 3)	348 คน
ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม	38 ห้อง
จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด (38 x 5)	190 คน
จำนวนพนักงาน	7 คน
จำนวนคนทั้งหมด (348+190+7)	545 คน
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	545 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำที่โครงการต้องการ (50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)	271 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้	
ชั้น 1	400.02 ตร.ม
ชั้น 2	52.04 ตร.ม
ชั้น 8	98.87 ตร.ม
รวม	550.93 ตร.ม

**ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 1**

รายชื่อพันธุ์ไม้	จำนวน (ตร.ม)
ไม้ยืนต้น	286.36
ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน	42.50
หญ้ามาเลเซีย	71.16
รวม	400.02



รูปที่ 19 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว  
หน้าดิน  
1:100

โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	วันที่อนุมัติ	วันที่ออกใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ	วันที่รับใบ
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00	00 / 00 / 00
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	Pro-En Technologies, Ltd.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.	THANA LAND LTD.



มิถุนายน 2563  
*(Signature)*  
(นายโกวิทย์ สุวณิษย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563  
*(Signature)*  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

**ขนาดที่ดินโครงการ**

ขนาดที่ดิน 1868 ตร.ม

**คำนวณพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ปกคลุม**

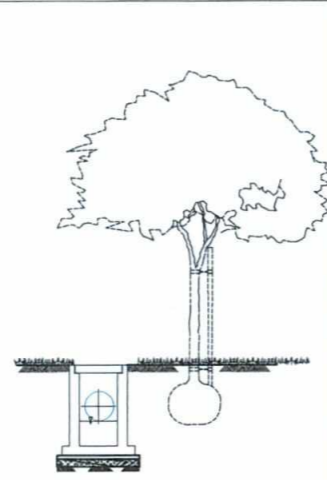
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุม 1251.74 ตร.ม

พื้นที่ว่าง 616.26 ตร.ม

คิดเป็นพื้นที่โล่งร้อยละ 32.99 %

**คำนวณพื้นที่สีเขียว**

ห้องพักอาศัยขนาด < 35 ตร.ม	116 ห้อง
จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด (116 X 3)	348 คน
ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม	38 ห้อง
จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด (38 x 5)	190 คน
จำนวนพนักงาน	7 คน
จำนวนคนทั้งหมด (348+190+7)	545 คน



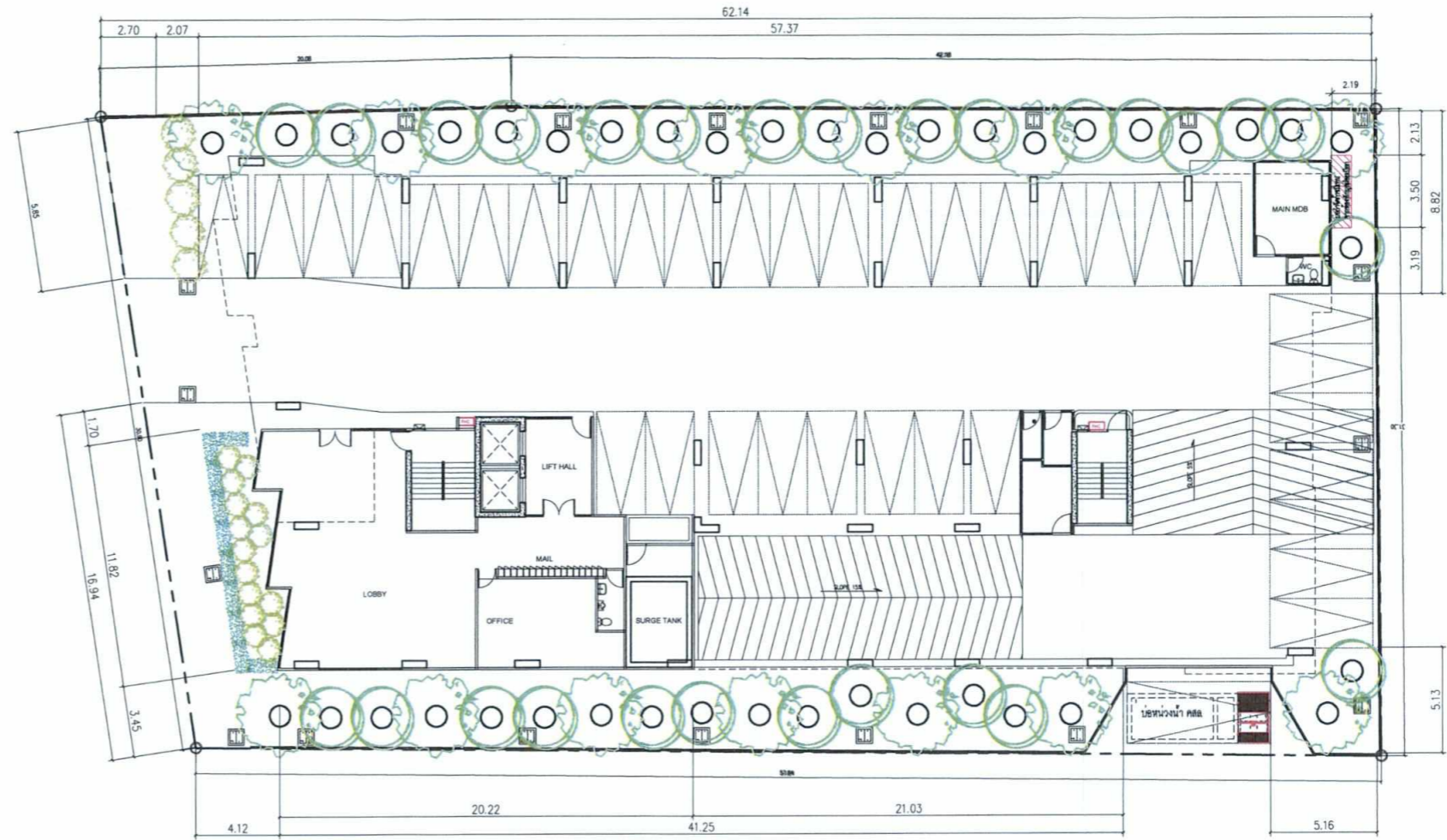
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้หลักสีเข้มนวระบายน้ำ

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	545 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการต้องการ (50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)	271 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้	
ชั้น 1	400.02 ตร.ม
ชั้น 2	52.04 ตร.ม
ชั้น 8	98.87 ตร.ม
รวม	550.93 ตร.ม

**ตารางแสดงชนิดต้นไม้**

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	แคนา	Dolichandrone serulata (DC.) Seem.	3.00-4.00	2.00-3.00	27
	มะฮอกกานีใบเล็ก	Swietenia mahogany (L.) Jacq.	3.00-4.00	3.00-4.00	14
	ชาวกบ็อง	Carmonretusa(Vahl) Masam.	0.40-0.50	0.50-1.00	-
	ไทรเกาหลี	Ficus sp.	0.40-0.50	2.00-2.50	20



รูปที่ 20 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นล่าง

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 1  
มาตราส่วน 1:100

โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา) เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd. <b>QUATRE ARCHITECT</b> บริษัท ควอทเร อีแฉกค์ สถาปัตย์ ARCHITECT / INTERIOR DESIGN โทร. 02-021-6227-8 โทร. 02-021-6228 E-MAIL:thanaland@quatre.com	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00	อนุมัติ 00 / 00 / 00
	ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT COLLECTIVE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.																	
	Pro-En Technologies, Ltd.																	
	1885 24671 3061 12018 4604																	



(นายเกรวิทย์ สุวณิษย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

**ขนาดที่ดินโครงการ**

ขนาดที่ดิน 1868 ตร.ม

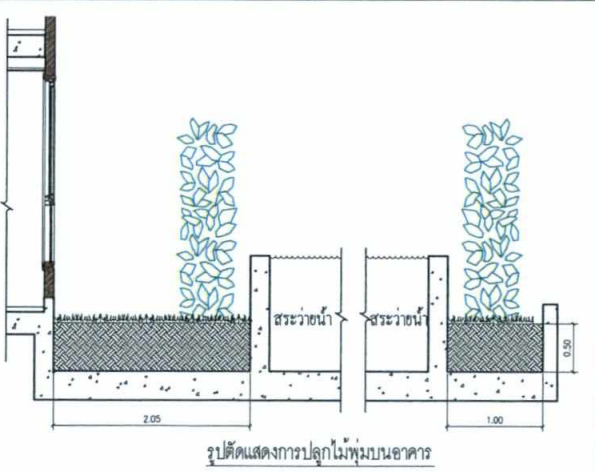
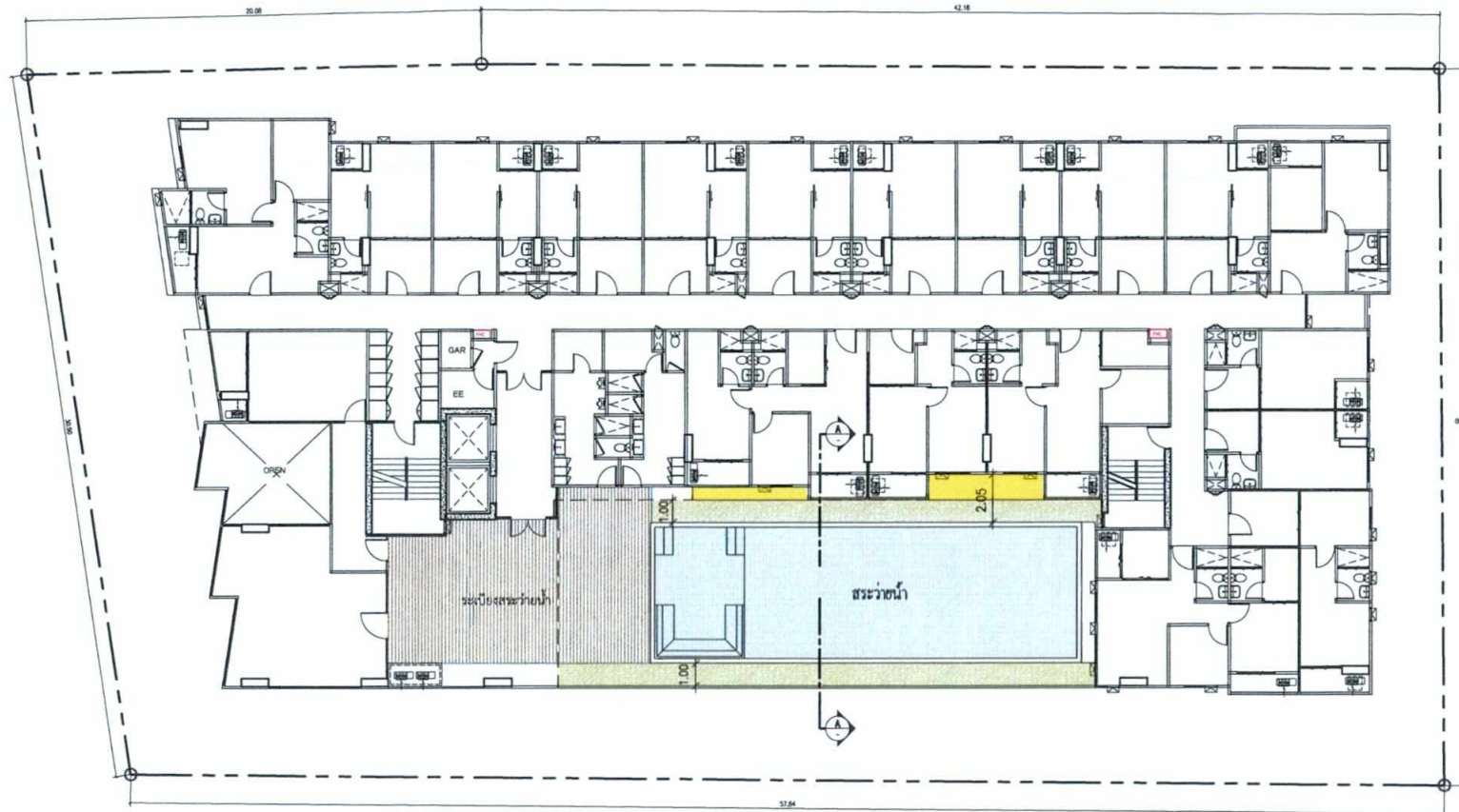
**คำนวณพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ปกคลุม**

ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุม 1251.74 ตร.ม  
พื้นที่ว่าง 616.26 ตร.ม  
คิดเป็นพื้นที่โล่งร้อยละ 32.99 %

คำนวณพื้นที่สีเขียว	
ห้องพักอาศัยขนาด < 35 ตร.ม	116 ห้อง
จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด (116 X 3)	348 คน
ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม	38 ห้อง
จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด (38 x 5)	190 คน
จำนวนพนักงาน	7 คน
จำนวนคนทั้งหมด (348+190+7)	545 คน
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	545 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำที่โครงการต้องการ (50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)	271 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้	
ชั้น 1	400.02 ตร.ม
ชั้น 2	52.04 ตร.ม
ชั้น 8	98.87 ตร.ม
รวม	550.93 ตร.ม

**ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 2**

รายชื่อพื้นที่ไม้	จำนวน (ตร.ม)
ไม้ยืนต้น	N/A
พุ่มไม้	43.63
หญ้าสนามเขียว	8.41
รวม	52.04



รูปที่ 21 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2  
หน้า 1/100

โครงการ : THANA ASTRA (ธานี แอสตรา)	รายการแก้ไข	วันที่แก้ไข/ปี	ผู้แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	วันที่	รายละเอียด	NO 1985	DRAWING TITLE :	KEY PLAN	SCALE :
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.		00 / 00 / 00	Mr. Anon	2020	แก้ไข	2020	Mr. Anon	2020	แก้ไข	PRO 24671	DRAWN :		
QUATRE ARCHITECT บริษัท ควอตร์ อภินันท์ จำกัด ARCHITECT / INTERIOR DESIGN 141-142/1 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ TEL: 02-021-8222-8 FAX: 02-021-8222-9 WWW.QUATREARCHITECT.COM		00 / 00 / 00	Mr. Anon	2020	แก้ไข	2020	Mr. Anon	2020	แก้ไข		CHECKED :		
		00 / 00 / 00	Mr. Anon	2020	แก้ไข	2020	Mr. Anon	2020	แก้ไข		DATE :	REVISED: 24 / MAR / 2020	
											REMARKED :		
													TOTAL



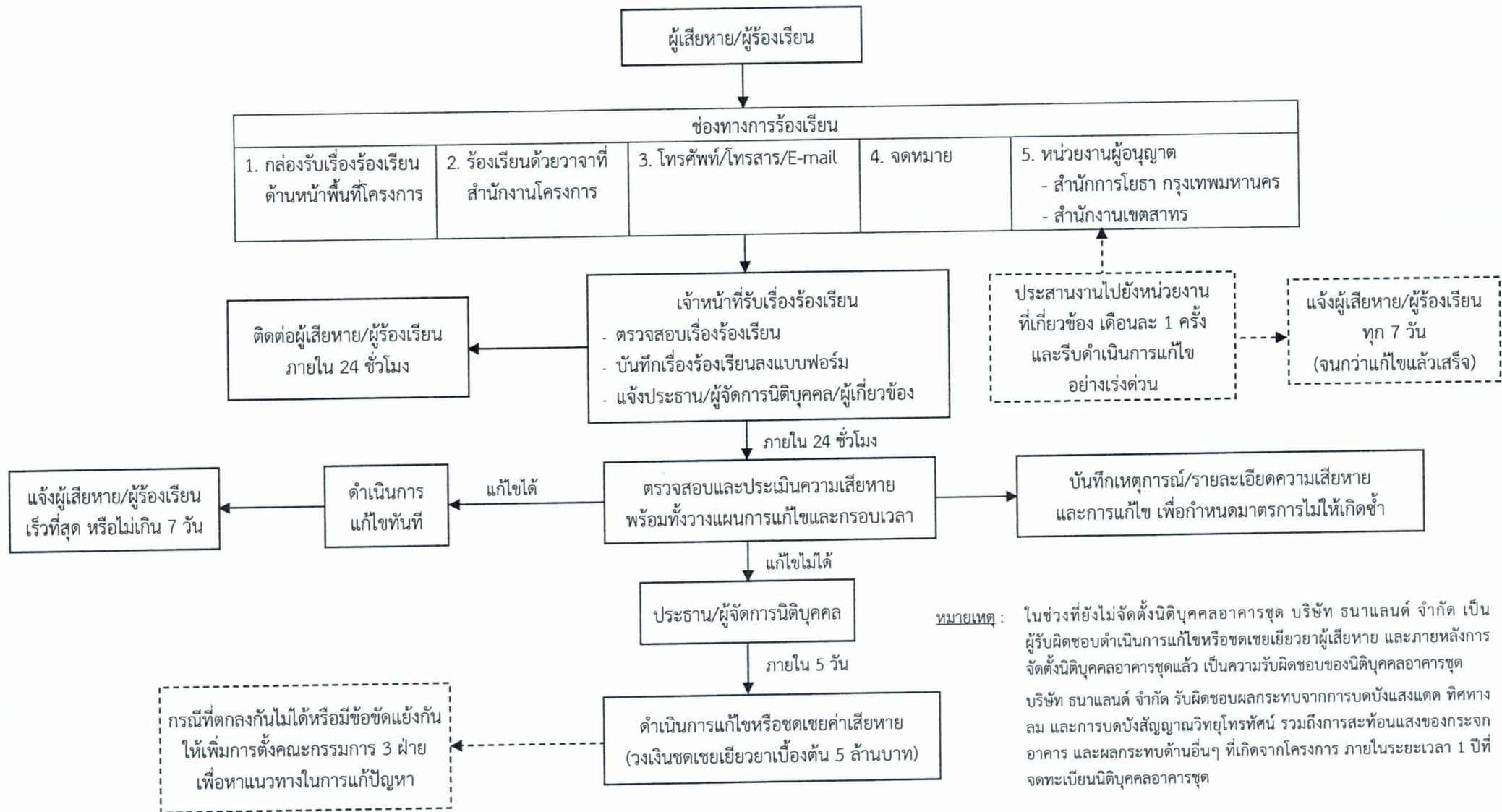
มิถุนายน 2563  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานี แอสตรา จำกัด



มิถุนายน 2563  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด







รูปที่ 23 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ



มิถุนายน 2563

*(Signature)*

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

*(Signature)*

รับรองจำนวน 132 / 170 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>L<sub>eq</sub> 24 hr, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub> และ L<sub>90</sub></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการรื้อถอน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



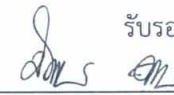
มิถุนายน 2563

  
(นายเกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 133 / 170 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่ง วัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน			
5. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	• ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วน รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการ แก้ไขทันที	• ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ • ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน	• ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
6. การรับเรื่องร้องเรียน	• ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วน รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการ แก้ไขทันที	• ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ • ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน	• ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

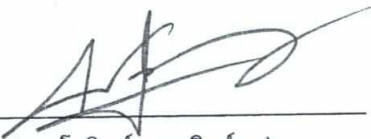
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ส่งให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 134 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>โรงเรียนเบญจมรณศึกษา จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน จะต้องหยุดการก่อสร้างชั่วคราว เพื่อปรับปรุงแก้ไข จนกว่าจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงจะทำการก่อสร้างต่อไป</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 135 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มี สภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li><math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และ เสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> <li>ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดย ใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตาม มาตรฐาน DIN 45669-1 ของ ประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรม ควบคุมมลพิษเห็นชอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง และกรณีที่ผล การตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน จะต้องหยุดการก่อสร้าง ชั่วคราว เพื่อปรับปรุงแก้ไข จนกว่าจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงจะทำการก่อสร้างต่อไป</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



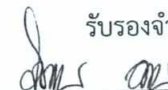
มิถุนายน 2563

  
(นายเกียรติ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 136 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันการพังทลายของดิน จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอด ระยะงานฐานราก</li> <li>ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการ พังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>โครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการที่ จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณถนนจันทน์ 43 ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ ประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณท่อประปาของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 137 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	• ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและ การกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	• จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง	• ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	• ติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจาก การรื้อถอน ที่ต้องการทำลายหรือไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่ง ตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่ง วัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน	• หลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน	• ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
10. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจันทน์ 43 จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน จำกัด

รับรองจำนวน 138 / 170 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบสุขของชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>• ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 139 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวรับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน/สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ด้านการเปลี่ยนแปลงปัญหา ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการ พื้นที่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</li> </ul>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่นรบกวน</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ห้องส้วม</li> </ul>	• ห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
14. สุขภาพและการ สาธารณสุข	• ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	• คนงานก่อสร้างของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
15. การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วน รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการ แก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	• ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ส่งให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 141 / 170 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด


ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 142 / 170 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate)</li> <li>ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 143 / 170 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 144 / 170 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตสาทร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	



มิถุนายน 2563

  
(นายไกววิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 145 / 170 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• ระบบปรับอากาศของอาคาร	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 146 / 170 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>• ตรวจสอบอ่างล้างมือ-ล้างเท้า ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

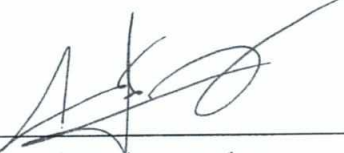
รับรองจำนวน 147 / 170 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 148 / 170 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า</li> <li>ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2563



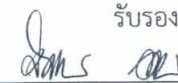
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 149 / 170 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ และ การสะท้อนแสงของ กระจก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณ ป้อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี ที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
15.สภาพเศรษฐกิจ- สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>รวบรวมบันทึกและสรุปเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรายงานผลการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 6 เดือน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ส่งให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



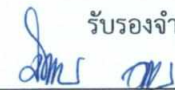
มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



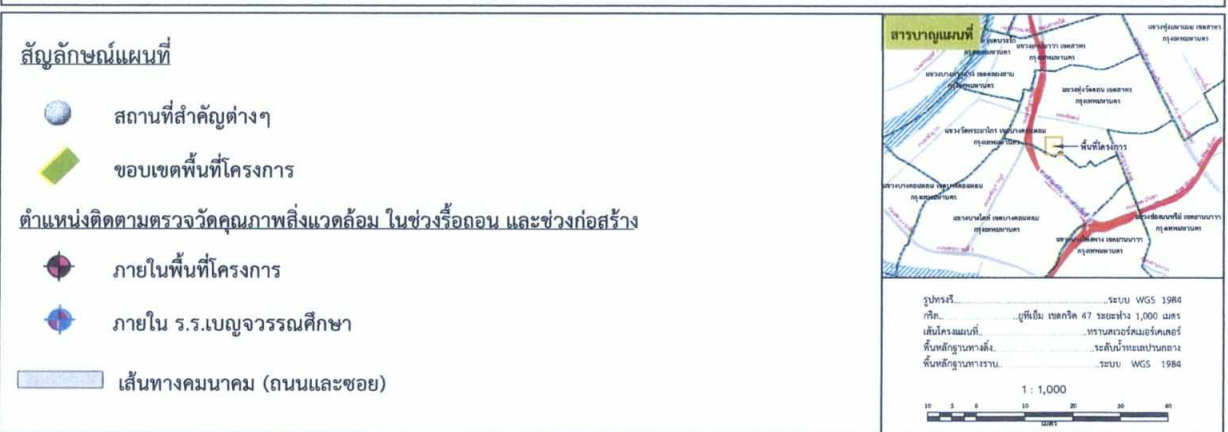
มิถุนายน 2563



รับรองจำนวน 150 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง



มิถุนายน 2563



(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด

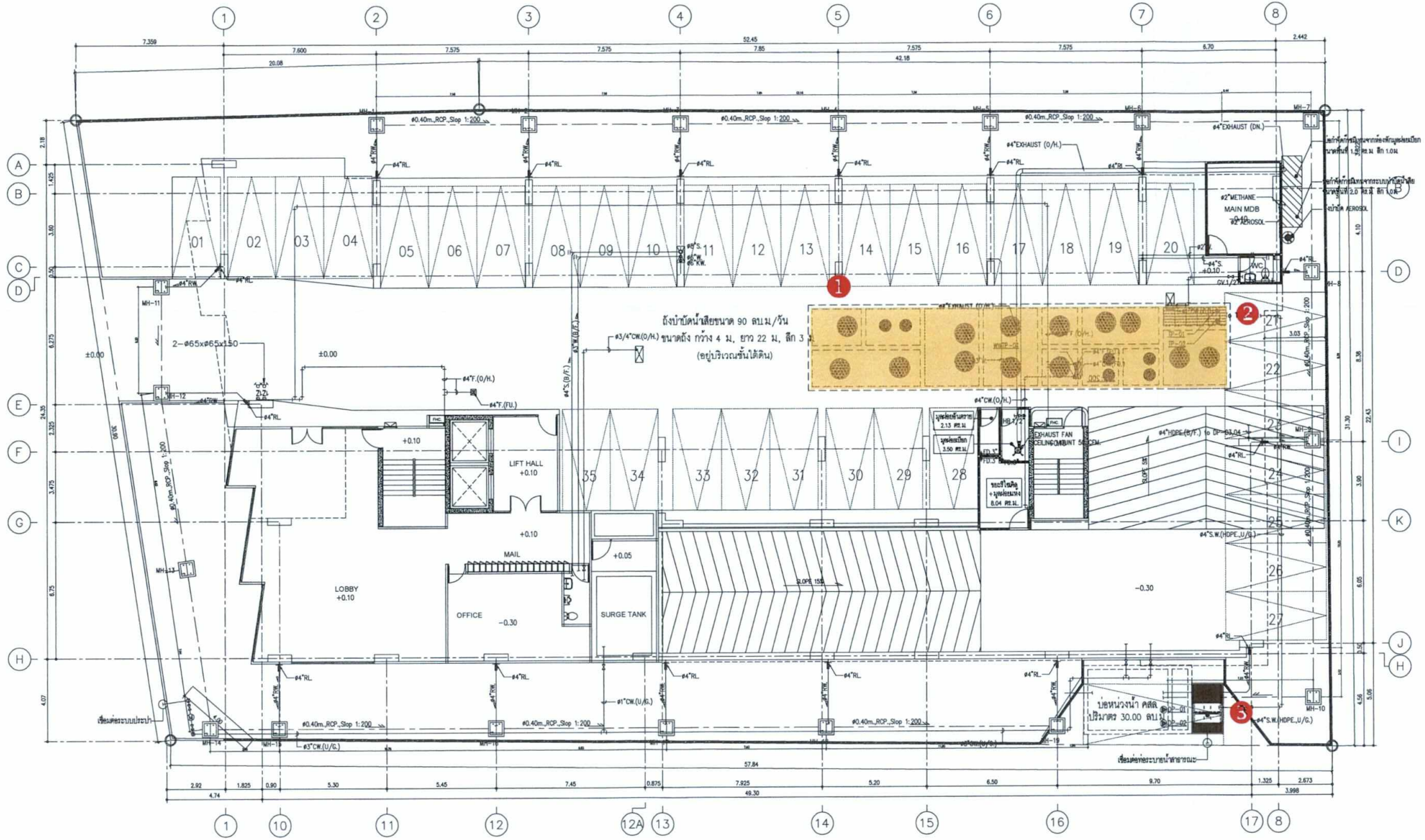


มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 151 / 170 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง

รูปที่ 25 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในระยะดำเนินการ



โครงการ : THANA ASTRA (ธนา แอสตรา)	วันที่ : 00 / 00 / 00	สถาปนิก : [Signature]	วิศวกร : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	NO 1985	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	KEY PLAN	SCALE : 1:100
เจ้าของโครงการ : THANALAND Co.,Ltd.	วันที่ : 00 / 00 / 00	วิศวกร : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	NO 24671	DRAWN :		DRAWING NUMBER
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	วันที่ : 00 / 00 / 00	วิศวกร : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	NO 3061	CHECKED :		SN-101
THANA ASTRA (ธนา แอสตรา) 402-407/11 ซอยสุขุมวิท 48 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร. 02-421-6137-8 FAX. 02-421-6339 E-mail: thanaland@thanaland.com	วันที่ : 00 / 00 / 00	วิศวกร : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	NO 15118	DATE : REVISED 24 / MAR / 2020		TOTAL
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	วันที่ : 00 / 00 / 00	วิศวกร : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	ช่างเทคนิค : [Signature]	NO 4804	REMARKED :		



มิถุนายน 2563

[Signature]  
 (นายโกวิท สุวานิชย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

[Signature]  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
ผู้รับผิดชอบแผนฯ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

- (ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย
- (ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น
- (ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน
- (ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 153 / 170 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที

- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

## 1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้ถังดับเพลิง ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกซ้อมดับเพลิงและทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC หรือ CO<sub>2</sub> และอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงการตรวจตราพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

## 2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้รับผิดชอบแผนฯ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อำนาจการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง</li> <li>2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย</li> <li>3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย</li> <li>4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง</li> <li>5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว</li> </ol>
ควบคุมระบบไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไฟ</li> </ol>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 154 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายปฏิบัติการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน</li> <li>หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง</li> </ol>
ประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง</li> <li>คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ</li> <li>ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก</li> <li>ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน</li> </ol>
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	<ol style="list-style-type: none"> <li>อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ</li> <li>จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย</li> <li>รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์</li> </ol>
ฝ่ายอพยพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้</li> </ol>

## 2.2 แผนระงับอัคคีภัย (รูปที่ 1)

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
  - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
  - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
  - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ



มิถุนายน 2563

  
(นายไควทิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวน 55 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

## 2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อก หมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

## 3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวน 156 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าความเสียหายของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่น่าใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ



มิถุนายน 2563

บริษัท ธนาคมนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

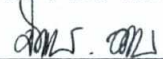
  
(นายเกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาคมนด์ จำกัด



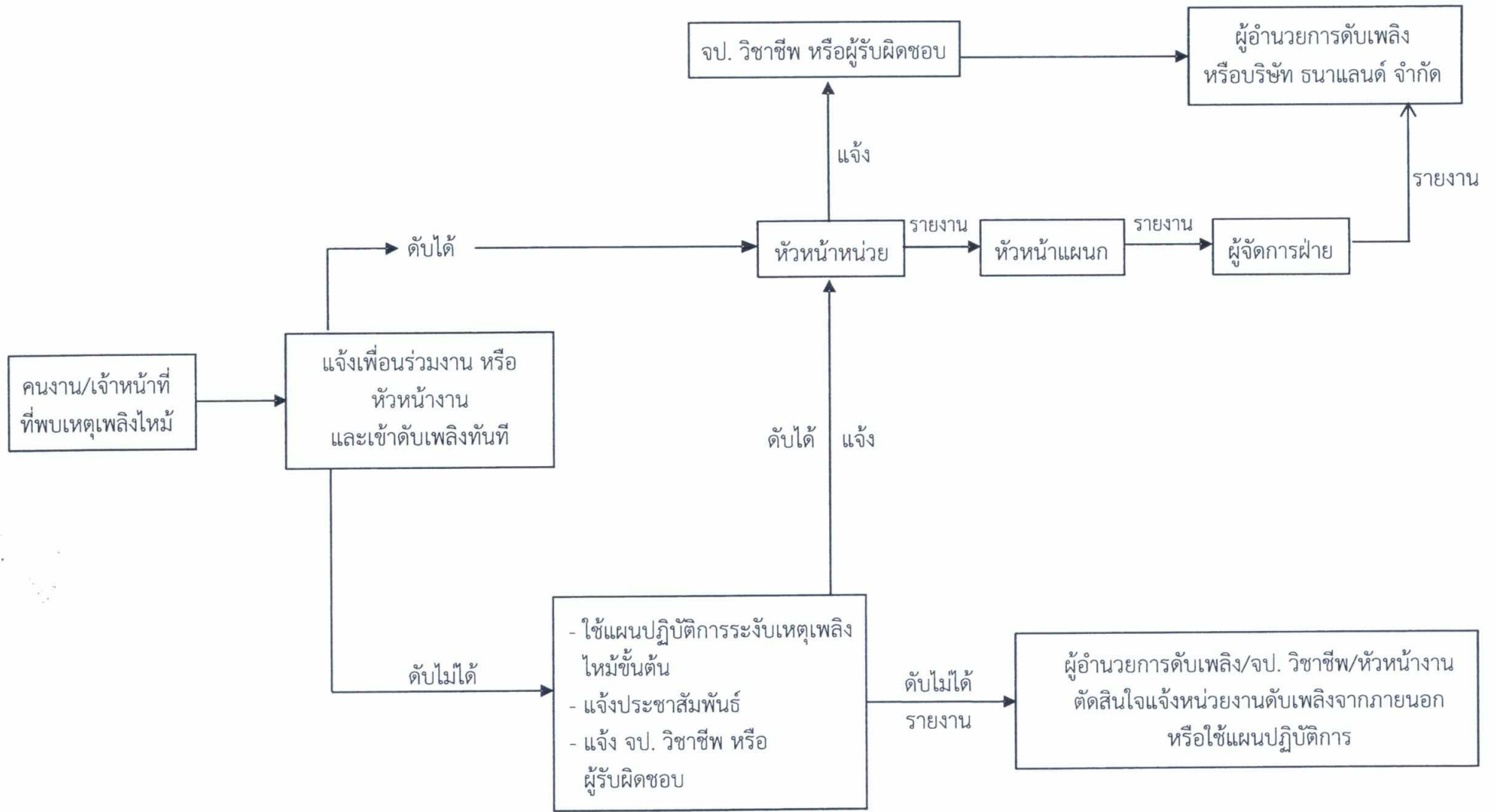
รับรองจำนวน 157 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



มิถุนายน 2563

*(Signature)*  
(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

*(Signature)*  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ  
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)  
ผู้รับผิดชอบแผนฯ : นิติบุคคลอาคารชุด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ ทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) มีการกำหนดผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมการและประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ ผู้ควบคุมแผน ผู้ประเมินผล/สถานการณ์ ในแผนการป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ และหาแนวทางในการแก้ไข กรณีพบว่าแผนป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวมีจุดบกพร่อง เพื่อให้แผนป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนสมบูรณ์ แสดงดัง รูปที่ 2

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก ผู้ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบ จะป็นทีมเดียวกับภาวะปกติ และถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

มิถุนายน 2563




  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 159 / 170 หน้า



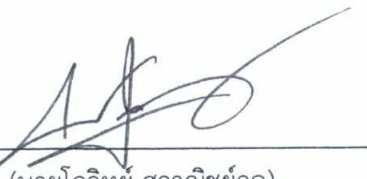
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน/ ผู้รับผิดชอบแผนฯ (นิติบุคคลอาคารชุด)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง</li> <li>2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย</li> <li>3. มีอำนาจในการสั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย</li> <li>4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199</li> <li>5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว</li> </ol>
ทีมช่าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุ</li> <li>2. แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (นิติบุคคลอาคารชุด) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด</li> <li>3. ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง</li> <li>4. ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิง และรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน/ทีมดับเพลิงจากภายนอก</li> <li>5. ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง โดยแจ้งทางหมายเลขโทรศัพท์ 199</li> </ol>
ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ</li> <li>2. จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด</li> <li>3. ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย</li> <li>4. ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ</li> <li>5. เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง</li> <li>6. เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย</li> <li>7. เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย</li> <li>8. ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน</li> </ol>
ทีมผจญเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน</li> <li>2. พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม</li> <li>3. ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ</li> <li>4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</li> </ol>



มิถุนายน 2563

  
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

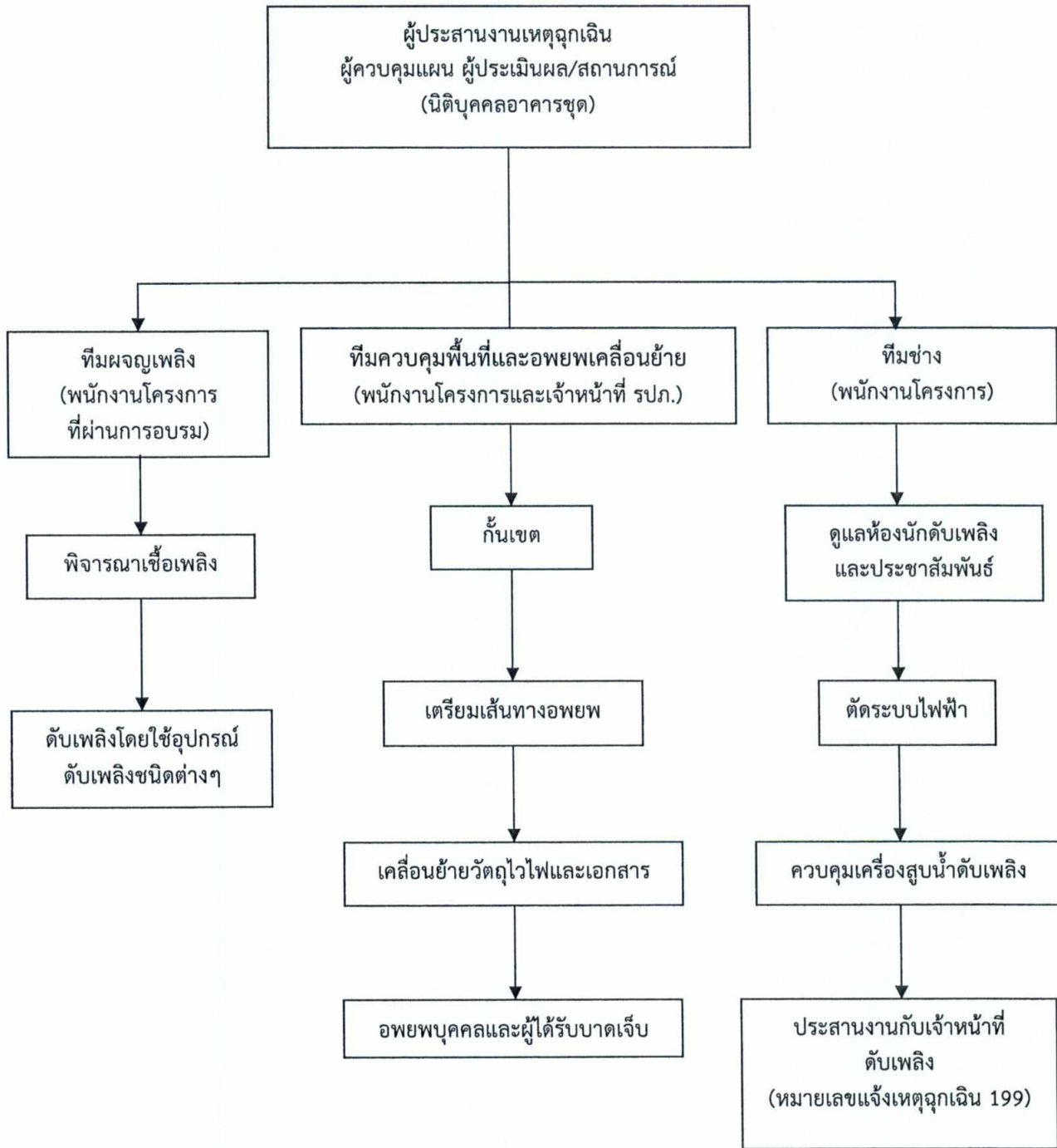


มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 160 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



รูปที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

#### 4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เพื่อป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

ทั้งนี้ เพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดมีความปลอดภัยจากอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น
  - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น
  - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ
- จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ
- จัดให้มีช่องทางสู่ทางออกตามที่กฎหมายกำหนด สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย โดยต้องอยู่ในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้ชัดเจน
- ประตูหนีไฟ ต้องเป็นประตูเหล็ก กันไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งลูกบิดประตูเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในช่องบันไดสามารถกลับเข้าสู่ภายในอาคาร (Re-Entry) ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นล่าง) และต้องไม่ล่ามโซ่หรือคล้องกุญแจ เพื่อให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- สำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 10 นาที และทำการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยขั้นต้น การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน จากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ



- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 3 เดือน ต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

โดยแนวทางการปฏิบัติก่อนเกิดภัย แสดงรายละเอียดแผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

#### 1) แผนการตรวจตรา

เพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบ รายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียด ดังนี้

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้ในการอพยพหนีไฟ ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
- มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแล อยู่สม่ำเสมอ

#### 2) แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหาย หรืออาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

หลักสูตรในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โดยดำเนินการประสานสถานดับเพลิงให้เข้ามาดูพื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจและให้คำแนะนำ รวมทั้งร่วมซ้อมดับเพลิงกับโครงการด้วยทุกครั้ง และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

- การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต

มิถุนายน 2563



บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 163 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

### 3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคาร โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น ในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยจะกำหนด ผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

ตัวอย่างหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้
- การจัดเก็บวัสดุไวไฟ เช่น กระจบองสเปร์ย
- การรณรงค์งด/ลดการสูบบุหรี่ในห้องพัก

วิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น

- การจัดทำโปสเตอร์และป้ายต่างๆ
- การใช้สื่อต่างๆ

### 4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน

#### 1) แผนการดับเพลิง

##### สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 เพลิงไหม้ขนาดเล็ก ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกด/ดึง อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องนักดับเพลิง เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เพลิงไหม้ขนาดใหญ่ เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องนักดับเพลิงสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณจากห้องนักดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ทั่วทั้งภายในอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 164 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

## วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน (ดังรูปที่ 3)

### ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

#### วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
แจ้งเหตุไปที่ห้องนักดับเพลิงอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

### ผู้ปฏิบัติ ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ทีมช่าง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการ ดูแลห้องนักดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1
- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ทีมผจญเพลิง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด

### วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

- ทีมช่าง (พนักงานโครงการ) ดูแลห้องนักดับเพลิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B
  1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
  2. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
  3. แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (นิติบุคคลอาคารชุด) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้าโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
  1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
  2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
  3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199
  4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
  5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

มิถุนายน 2563



(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 165 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง

- 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
- 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ

2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย

- 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ
- 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
- 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
- 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
- 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
- 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
- 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
- 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

3. ทีมช่าง

- 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
- 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง โดยแจ้งทางหมายเลขโทรศัพท์ 199
- 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
- 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน/ทีมดับเพลิงจากภายนอก



มิถุนายน 2563

บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด  
Thana Land Ltd.

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 166 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

## 2) แผนการอพยพหนีไฟ

### การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องนักดับเพลิง เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินยังไม่ถึงที่เกิดเหตุให้ทีมช่างที่ดูแลห้องนักดับเพลิง ขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ ประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องนักดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ทั้งทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากภายนอก ทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199

### วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

#### 1. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย

ทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 140 ตารางเมตร และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

#### 2. ทีมช่าง

ควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

#### 3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

มิถุนายน 2563

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

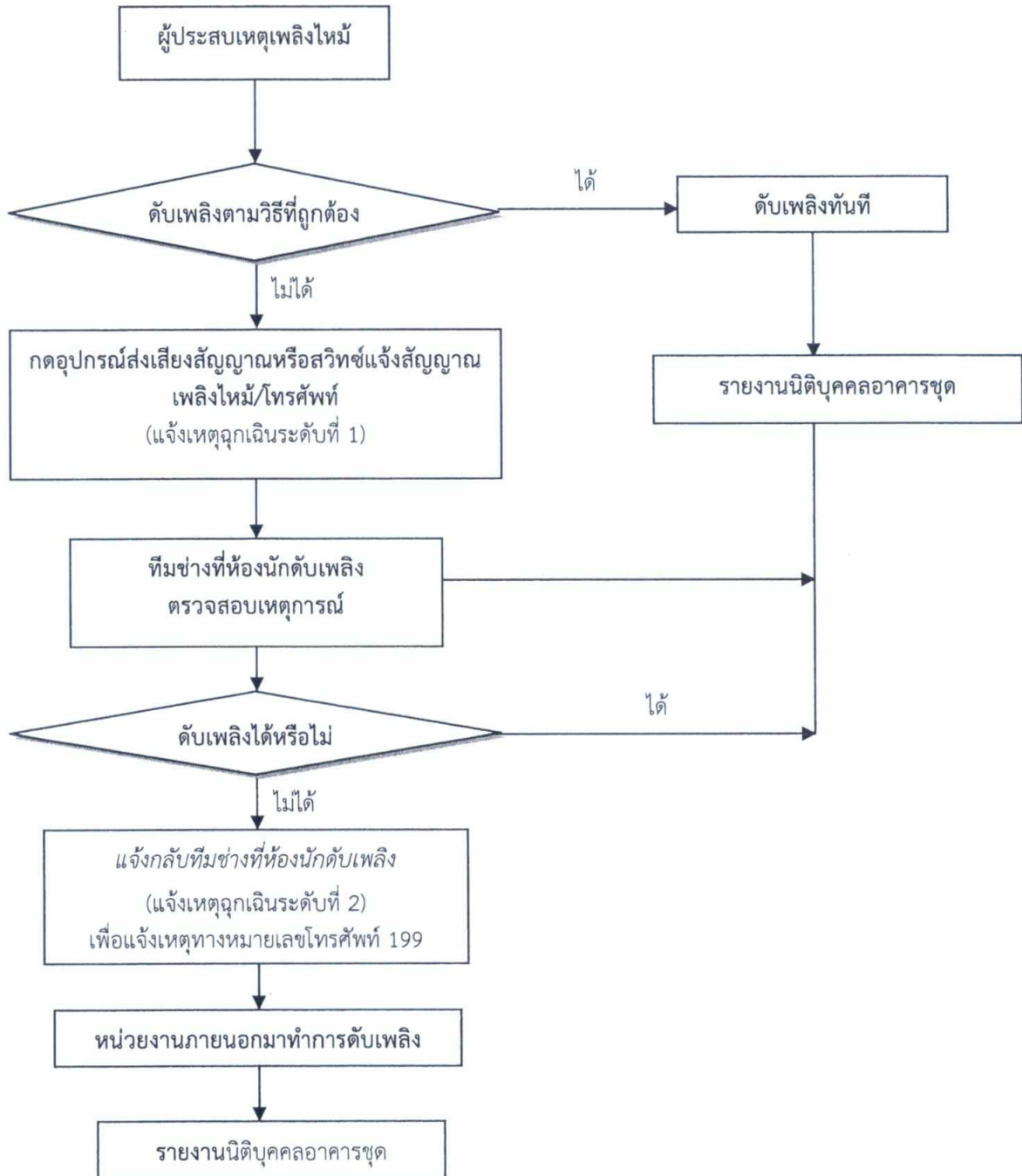


มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 167 / 170 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด



รูปที่ 3 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชานาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 168 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

## จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 แห่ง โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ 140 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานรวม 545 คน)

### การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมผจญเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อน การเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

### 4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

### การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

#### 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

#### 2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป



มิถุนายน 2563

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวน 169 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

### 3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวน 170 / 170 หน้า

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด