



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๖ ๗ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2  
ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 006/2563 ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๐๙ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของบริษัท  
ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ  
วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยประเสริฐ  
ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๔๒๐ แปลง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2  
ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูล  
ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๖ ๗ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2  
ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๐๙ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง  
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2  
ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๔๒๐ แปลง พร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ  
จัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัด  
ภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4329 วันที่ 13 มีนาคม 2563 เวลา 1๗.๐๖ ผู้รับ W

เลขที่ OK 006/2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
- 2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลตำบลป่าคลอก
- 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
- 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
- 5. หนังสือรับรองบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 ฉบับ
- 6. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 420 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 45-0-78.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 72,313.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 88 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 329 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เสร็จสมบูรณ์ จึงขอ นำส่งรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

Handwritten notes and stamps: 746, 9.50, 26/3/63, 10/3/63

กองวิเษการผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 601 วันที่ 13 มี.ค. 2563 เวลา 15.18 ผู้รับ N

เอกสารแนบ..... 1 ก่อง, ๕๕

เอกสารแนบ..... ชุด CD.....



# ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๒๐๗



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ๑๓๑๘ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓
เลขที่..... วันที่.....
เวลา ๑๔๔๒ ผู้รับ กักกวม

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช ๓ ป่าคลอก เฟส ๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๓๑๖ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕:๐๙ ผู้รับ ก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๔๘๗๒ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
  ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช ๓ ป่าคลอก เฟส ๒ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช ๓ ป่าคลอก เฟส ๒ ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อการจำหน่าย ๔๒๐ แปลง ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้น ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กฤษฎีกา
เลขที่ ๑๕๑๑ วันที่ ๑๕/๖/๖๓
เวลา ๑๖.๑๖ ผู้รับ ก

..... ก่อง, เต็ม  
..... แทน

-๒- ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช ๓ ป่าคลอก เฟส ๒ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช ๓ ป่าคลอก เฟส ๒ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวงกร นุ่นชูกันธ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2  
ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง มีจำนวน 420 แปลง ประกอบด้วยบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 88 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 329 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 22,610.19 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ได้แก่ 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 50018 เลขที่ดิน 22 มีเนื้อที่ 13-3-77.00 ไร่ คิดเป็น 22,308.00 ตารางเมตร 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 50019 เลขที่ดิน 23 มีเนื้อที่ 14-1-32.90 ไร่ คิดเป็น 22,931.60 ตารางเมตร 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 50020 เลขที่ดิน 24 มีเนื้อที่ 15-0-39.00 ไร่ คิดเป็น 24,156.00 ตารางเมตร 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 50021 เลขที่ดิน 25 มีเนื้อที่ 0-3-49.00 ไร่ คิดเป็น 1,396.00 ตารางเมตร 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 63488 เลขที่ดิน 32 มีเนื้อที่ 0-2-44.90 ไร่ คิดเป็น 979.60 ตารางเมตร 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 63490 เลขที่ดิน 34 มีเนื้อที่ 0-0-10.00 ไร่ คิดเป็น 40.00 ตารางเมตร 7) โฉนดที่ดินเลขที่ 63491 เลขที่ดิน 35 มีเนื้อที่ 0-0-4.50 ไร่ คิดเป็น 18.00 ตารางเมตร 8) โฉนดที่ดินเลขที่ 63493 เลขที่ดิน 37 มีเนื้อที่ 0-1-21.00 ไร่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) และบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2/73

ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิต

(นางสาวกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค.เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคโลก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>คิดเป็น 484.00 ตารางเมตร รวมมีเนื้อที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 45-0-78.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 72,313.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคโลก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) และบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) (ระยะดำเนินการ)</p> <p>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) และบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) (ระยะดำเนินการ)</p> <p>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นงกนก เมฆนิติ

(นางสาวนงกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>			(ระยะก่อสร้าง) และบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นางสาวกนก เมษาคติ

(นางสาวกนก เมษาคติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคอก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) และบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) (ระยะดำเนินการ)</p> <p>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) และบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) (ระยะดำเนินการ)</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นงกนก เมฆนิติ

(นางสาวนงกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เ็นเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอถ้ำทอง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรรซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานรากแต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม และโครงการมีการกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้าออก และด้านทิศตะวันตก กันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร และกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 6.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ยาว 91.11 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย</p>	<p>(1) กันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้าออก และด้านทิศตะวันตก กันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร และกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 6.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ยาว 91.11 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>(4) ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>(1) ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</p> <p>(2) ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p>

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุรุษ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

6/73

ลงชื่อ

นางกนก เมษนิติ

(นางสาวกนก เมษนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลอก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>เนื่องจากการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย</p>	<p>(1) โครงการมีการกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้าออก และด้านทิศตะวันตก กันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร และกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 6.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ยาว 91.11 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) เพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</p> <p>(3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>(5) ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p> <p>(6) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>(7) วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ</p>	<p>(1) ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(2) ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุรุษ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

7/73

ลงชื่อ

นภัสกร เมฆินิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลือก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน</p> <p>(8) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<p>(1) โครงการมีการกั้นแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้าออก และด้านทิศตะวันตก กั้นแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร และกั้นแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 6.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ยาว 91.11 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นักกนก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>(5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>(6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(8) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</p> <p>(9) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(10) ควรบรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด</p> <p>(11) กองวัสดุที่มีฝุ่น ควรปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อม</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

ชกัณห์ เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลือก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารตามแนวทางการประเมินผลกระทบความเสี่ยง</p> <p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>(1) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>(1) จัดทำแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นัทธกานต์ เมฆนิติ

(นางสาวนัทธกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้าออก และด้านทิศตะวันตก กั้นแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร และกั้นแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 6.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ยาว 91.11 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และเพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง</p> <p>(2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	

ลงชื่อ



(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุรุษ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นัทภิภัท วัฒนศิริ

(นางสาวนัทภิภัท วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลือก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(2) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>(1) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ถูซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถู ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(2) ถูซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้อง</p>	

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุรุษ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นัทธกานต์ เมฆนิติ

(นางสาวนัทธกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลือก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <i>มาตรการเฉพาะด้านขนดิน</i> (1) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก (2) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p><b>เสียง</b> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก</p> <p><b>ความสั่นสะเทือน</b> ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความ</p>	<p><b>เสียง</b> (1) เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกินเวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ การเทพื้นฐานรากเท่านั้น และ</p>	(1) ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นัทคณก เมฆนิตติ

(นางสาวนัทศนก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลือก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้าง แตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความ สั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับปานกลาง	<p>ดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกิน เวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ หยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(3) ก่อสร้างแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้าออก และด้านทิศตะวันตก กัน แนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร และกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 6.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ยาว 91.11 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ ระดับหนึ่ง</p> <p>(4) จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคาร ด้านที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็น กำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(5) ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้ง คราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... **นงกนก เมฆนิติ**

(นางสาวนงกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(7) โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक ล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</p> <p>(8) โครงการจะเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน โดยโครงการจะจำกัดเวลาในการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับ การพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p><b>ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระจบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ</p>	

ลงชื่อ 

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ **น.ส.ศก.ก. เสนอศิริ**

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>(3) ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>(4) โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย</p> <p>(5) โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศเหนือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศตะวันออก บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</p> <p>(6) ติดตั้งใยสังเคราะห์ (wick drains) เพื่อช่วยลดแรงดันน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุรุษ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นัททกนก เมฆนิติ

(นางสาวนัททกนก เมฆนิติ)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลือก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(7) จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยตอกเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันแล้วจึงตอกเสาเข็มตั้งฉากออกจากแนวป้องกันเล็กน้อย</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที</p> <p>(9) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมการก่อสร้างโดยเคร่งครัด</p> <p><u>การก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อตัวอาคารข้างเคียงน้อยที่สุด ดังนี้</u></p> <p>(1) การเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม การเจาะดินออกเป็นหลุมก่อนตอกเสาเข็ม เช่น การเจาะนำ (Pre-boring) หรือการเจาะกด (Auger press) จะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทั้งนี้ หลุมเจาะควรมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่านศูนย์กลาง และมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อย เพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ผิวด้านข้างและแรงแบกทานที่ปลายของเสาเข็ม โดยทั่วไปจะเจาะนำประมาณร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 90 ของความยาวเสาเข็ม</p>	

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

พงศ์กนก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(2) การขุดคู (Trenching) คูดินหรือการเจาะดินเป็นหลุมโดยเว้นระยะเป็นช่วงๆ สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ การคูเปิด (Open trench) มีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูถม (Fill trench) อย่างไรก็ตาม ปัญหาเรื่องเสถียรภาพของผนังด้านข้างอาจทำให้ต้องถมช่องว่างที่เกิดขึ้นด้วยสารรักษาเสถียรภาพหลุมเจาะชนิดต่างๆ อาทิ สารละลายเบนโทไนต์ เป็นต้น ปัจจัยที่สำคัญต่อการลดทอนแรงสั่นสะเทือนด้วยวิธีการนี้ได้แก่ความลึกของคูดิน	
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองสิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผล	(1) ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (2) การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมและวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง (3) ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด (4) ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

18/73

ลงชื่อ .....

น.ก.กนก เมฆนิติ

(นางสาวน.ก.กนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	กระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างไร		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไร เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละแปลง ซึ่งได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>ห้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดระบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>ห้า</sub> 110 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 183.68 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 367.36 ลูกบาศก์เมตร โดยลงบ่อที่ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับพื้นที่ป่าชายเลน</p>	<p>(1) สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ (ซอยประเสริฐ) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ต่อไป</p> <p>(3) ในช่วงก่อสร้างจะมีการติดป้าย “ห้ามล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมาย” ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติบริเวณป่าชายเลน ให้มีความชัดเจนสามารถปฏิบัติได้ในรูปธรรม ดังนี้</u></p> <p>(1) ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมิวิศวกรควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้</p> <p>(2) ห้ามทำการปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก</p>	-

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

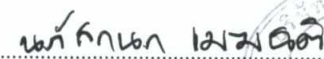
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ก่อน จากนั้นสูบโดยปั้มน้ำอัตโนมัติ จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) ไปพักน้ำยังบ่อที่ 2 ซึ่งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ จากนั้นน้ำทิ้งในบ่อที่ 2 นี้ บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในโครงการต่อไป สำหรับส่วนที่เหลือจะสูบโดยปั้มน้ำอัตโนมัติ จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยประเสริฐ) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบน้อย	<p>(3) ก่อนขุดปรับพื้นที่ จะต้องขุดคูระบายน้ำชั่วคราวเพื่อใช้เป็นแนวตักน้ำ และรวบรวมน้ำฝน</p> <p>(4) คูระบายน้ำที่ขุดก่อนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ห้ามมีการปล่อยลงสู่ป่าชายเลนโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(7) ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณป่าชายเลนโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>(9) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การ	(1) จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	-

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

20/73

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานมีประมาณ 7.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวนจากคณงานก่อสร้าง จำนวน 37 คน (พักในพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.596 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากการล้างหน้า มือ และเท้า ประมาณ 6.804 ลูกบาศก์เมตร และคำนวนจากโพรแมน สถาปนิก และวิศวกร รวมจำนวน 3 คน (พักนอกพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.048 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากการล้างหน้า มือ และเท้า ประมาณ 0.102 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 12.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบน้อย	<p>(2) ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>(3) ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</p> <p>(4) ผู้รับเหมาดูแลคณงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค</p> <p>(5) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(6) ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</p> <p>(7) ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์</p> <p>(8) จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คณงานบริโภค</p> <p>(9) เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป</p> <p>(10) ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นงกนก เมฆนิติ

(นางสาวนงกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 7.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 37 คน (พักในพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.596 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากการล้างหน้า มือ และเท้า ประมาณ 6.804 ลูกบาศก์เมตร และคำนวณจากโพรมาน สถาปนิก และวิศวกร รวมจำนวน 3 คน (พักนอกพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.048 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากการล้างหน้า มือ และเท้า ประมาณ 0.102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ห้องอาบน้ำ จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<p>(1) วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>(3) งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>(5) ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ</p> <p>(6) เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน</p> <p>(7) ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมิให้วิศวกรควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้</p> <p>(8) ห้ามทำการปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก</p> <p>(9) ก่อนขุดปรับพื้นที่ จะต้องขุดคูระบายน้ำชั่วคราวเพื่อใช้เป็นแนวตักน้ำ และรวบรวมน้ำฝน</p> <p>(10) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มีมากน้อยเพียงใด</p>

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

พงศ์กนก เมฆนิติ

(นางสาวกนกเมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)		เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ห้ามมีการปล่อยลงสู่ป่าชายเลนโดยเด็ดขาด (12) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (13) ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณป่าชายเลนโดยเด็ดขาด (14) กำหนดให้ผู้รับเหมาเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จำเป็นเท่านั้น	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ตั้งนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด (2) เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง (3) ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง	1) ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นักกนก เมฆนิติ

(นางสาวนักกนก เมฆนิติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลป่าคลอก เข้ามารับไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ (3) ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย (4) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบ (5) จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน (6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	2) ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 14 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางสาธารณประโยชน์ (ซอยประเสริฐ) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนิน	(1) ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน (2) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (3) ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจร	(1) ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ (2) ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิโรบลูย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

24/73

ลงชื่อ .....

นงลักษณ์ เมฆนิติ

(นางสาวนงลักษณ์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลือก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	โครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	<p>เร่งด่วน และเวลากลางคืน</p> <p>(4) จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจร เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(5) ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง</p> <p>(6) ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(7) จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(8) จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(10) โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกินเวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย</p>	ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... **นงกนก เมฆนิติ**

(นางสาวนงกนก เมฆนิติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลือก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		<p>3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ การเทปูนฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการฯ บนถนนภาระจำยอม</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด</p> <p>(2) กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อคอยโบกรถและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนภาระจำยอม</p> <p>(3) กรณีที่ถนนภาระจำยอมมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะปรับปรุงซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม</p> <p>(4) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุรุษ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นงลักษณ์ เมฆนิติ

(นางสาวนงลักษณ์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		<p>บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนท้องถนนและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(5) รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(6) จัดทำป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเห็นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>(7) ดูแลสภาพทางเข้าออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิโรบลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กัทธเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท กัทธเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นัทสนก เมฆนิติ

(นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		<p>เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(11) จัดเตรียมป้ายจัดจราจรวางบนผิวทางแสดงข้อความว่า “มีรถบรรทุกเข้า – ออก ขอภัยในความล่าช้า” รวมถึงกรวยส้มตั้งกัน บนผิวจราจรของถนนภาระจำยอม ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้รถใช้ถนนหยุดรถและระมัดระวังในการสัญจร</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(13) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(14) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

น.ส.กนก เมฆนิตติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

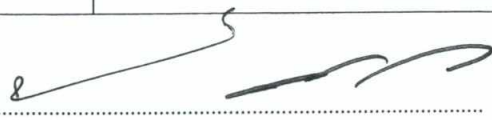
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

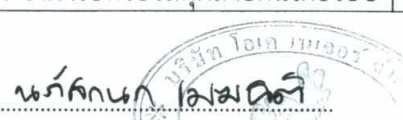
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		ก่อสร้างทุกครั้ง (15) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้ำออกมาบนถนน (16) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	(1) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ (2) ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น (3) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน (4) เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล (5) จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบ	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด (3) ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงชื่อ 

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิโรบลย์ เรืองศรีมัน)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 มิถุนายน 2563



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>(6) นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น</p> <p>(7) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</p> <p>(8) ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>(9) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</p> <p>(11) ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>(12) มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</p> <p>(13) ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... **นงลักษณ์ เมฆนิติ**

(นางสาวนงลักษณ์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย</p> <p>(14) กำหนดให้มีการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะจัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการมาบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการได้อย่างรวดเร็ว ระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p><u>มาตรการดำเนินการกรณีมีปัญหาเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวจ้างเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวจ้างเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวจ้างเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(2) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้องติดตาม</p>	

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลอก เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม</p> <p>(3) จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</p> <p><u>มาตรการรื้อถอนบ้านพัก และห้องส้วมคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>(1) ในระหว่างการรื้อถอนบ้านพัก จะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย</p> <p>(2) ในการรื้อถอนบ้านพักคนงาน จะทำเฉพาะในเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>(3) ระหว่างการรื้อถอน จะมีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย</p> <p>(4) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(5) รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน</p>	

ลงชื่อ .....



(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด


มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว</p> <p>(6) เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างอย่างถูกต้อง และรื้อถอนรวมทั้งปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p>	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี ความประมาทของคณงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<p>(1) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</p> <p>(2) เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคณงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี</p> <p>(3) ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี และกำชับคณงานให้ดับกันบูหรีให้สนิท</p> <p>(5) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>(6) จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน</p> <p>(7) ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p>	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่</p> <p>(2) ตรวจสอบความเข้าใจของคณงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นัทภักกน เมฆนิติ

(นางสาวนัทภักกน เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2 (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(8) จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย (9) เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลป่าคลอก หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้าออก และด้านทิศตะวันตก กันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร และกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 6.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ยาว 91.11 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	(1) กันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้าออก และด้านทิศตะวันตก กันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.10 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร และกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 6.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ยาว 91.11 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีคอนทราสต์ (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ (3) ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด (4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน (5) ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด	(1) ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สาขาภูเก็ต

ลงชื่อ น.ส. กนก ใจดี

(นางสาวกนก ใจดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค็ม เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ
  - จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
  - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
  - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นักศึกษาก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 88 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 329 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินที่จะทำการจัดสรรทั้งหมด 420 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p>	-
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีบ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่</p>	<p>(1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</p> <p>(2) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	-

ลงชื่อ



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สาขาภูเก็ต

36/73

ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 1.00 และ 1.20 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 600, 1 : 1000 และ 1 : 1200 ผ่านบ่อดักมูลฝอย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 2,000 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับพื้นที่ป่าชายเลน จากนั้นจึงปล่อยออกสู่แพรงพื้นที่ป่าชายเลน ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบน้อย	<p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 3,300.19 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีภารกิจเคลื่อน</p> <p>(3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(4) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	

ลงชื่อ 

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ น.ก.กนก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลอก อำเภอธวัชชัย จังหวัดฉะเชิงเทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ทำการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(1) ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิด	(1) สร้างบ่อพักน้ำฝน เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง (2) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน	-

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นัทภักชก เมฆนิติ

(นางสาวนัทภักชก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	<p>ที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละแปลง ซึ่งได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดระบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๕</sub> 110 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๑๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD<sub>๑๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 183.68 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 367.36 ลูกบาศก์เมตร โดยลงบ่อที่ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับพื้นที่ป่าชายเลน ก่อน จากนั้นสูบโดยปั้มน้ำอัตโนมัติ จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) ไปพักน้ำยังบ่อที่ 2 ซึ่งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ จากนั้นน้ำทิ้งในบ่อที่ 2 นี้ บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในโครงการต่อไป สำหรับส่วนที่เหลือจะสูบโดยปั้มน้ำอัตโนมัติ จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยประเสริฐ) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป</p>	โครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นางศกนกา เมฆนิตติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบน้อย		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำในทิศทางลบน้อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 2 วัน</li> <li>(2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด</li> <li>(3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</li> <li>(4) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>(5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>(6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละแปลง ซึ่งได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD <sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดระบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge:	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>(2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	(1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกๆ เดือน

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กัทธเอร์ส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท กัทธเอร์ส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>CMAS) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๕</sub> 110 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๑๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD<sub>๑๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะระบายลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 183.68 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 367.36 ลูกบาศก์เมตร โดยลงบ่อที่ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใกล้กับพื้นที่ป่าชายเลนก่อน จากนั้นสูบโดยปั้มน้ำอัตโนมัติ จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) ไปพักน้ำยังบ่อที่ 2 ซึ่งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ จากนั้นน้ำทิ้งในบ่อที่ 2 นี้บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในโครงการต่อไป สำหรับส่วนที่เหลือจะสูบโดยปั้มน้ำอัตโนมัติ จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยประเสริฐ) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 1.00 และ 1.20 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 600, 1 : 1000 และ 1 : 1200 ผ่านบ่อดักมูลฝอย และบ่อตรวจคุณภาพ</p>	<p>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p> <p>(3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำฝน ออกสู่ภายนอกโครงการและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลป่าคลอก เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม</p> <p>(6) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(7) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(8) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกรก เมษินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 2,000 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับพื้นที่ป่าชายเลน จากนั้นจึงปล่อยออกสู่แพรงพื้นที่ป่าชายเลน ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละแปลง ซึ่งได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD <sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดระบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD <sub>๕</sub> 110 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD <sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD <sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 183.68 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 367.36 ลูกบาศก์เมตร โดยลงบ่อที่ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับพื้นที่ป่าชายเลน ก่อน จากนั้นสูบโดยปั้มน้ำอัตโนมัติ จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) ไปพักน้ำยังบ่อที่ 2 ซึ่งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ จากนั้นน้ำทิ้งในบ่อที่ 2 นี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ</li> <li>(2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ</li> <li>(3) สูบตะกอนออกจากถังบำบัดทุก 30 วัน แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม</li> <li>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>(5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</li> <li>(6) ห้ามโครงการเอาน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงไปเจือจาง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่</li> <li>(3) ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่</li> </ol>

ลงชื่อ 

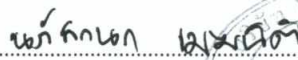
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอถ้ำทอง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในโครงการต่อไป สำหรับส่วนที่เหลือจะสูบโดยปั๊มอัตโนมัติ จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยประเสริฐ) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบน้อย	<p>ในบ่อหนองน้ำฝนโดยเด็ดขาด</p> <p>(7) มีการปลูกต้นไม้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์</p> <p>(8) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นระบบบ่อบปิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศหรือมีกลิ่นเหม็นเน่า</p> <p>(9) กรณีที่ไฟดับหรือปั๊มน้ำชำรุด จะใช้เครื่องสูบน้ำสำรองที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงในการสูบน้ำแทน</p> <p>(10) โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงภาระค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และแสดงในหนังสือสัญญาซื้อขายให้ครบถ้วนชัดเจน</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,110 กิโลกรัม/วัน หรือ 6,330 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 420 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน และพนักงานจำนวน 10 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 2,110 คน โครงการจัดให้มีจุดที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันออกของโครงการใกล้สวนสาธารณะ ซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ปริมาตร 14.16 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไปปริมาตร 7.08	<p>(1) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>(2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเหมาะสม</p> <p>(3) กวดขันให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน</p> <p>(2) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและการรั่วซึม</p>

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 14.16 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตรายปริมาตร 7.08 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจากบ้านได้นาน 3 วัน โดยโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป รวบรวมมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำและมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดง เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของเทศบาลตำบลป่าคลอกเข้ามารับไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป (5) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขั้วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณบนทางสาธารณประโยชน์ (ซอยประเสริฐ) ในวันธรรมดา มีสภาพการจราจรเกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และในวันหยุดมีสภาพการจราจรซับซ้อนด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว และปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 ในวันธรรมดาและวันหยุดมีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ดังนั้น คาดว่าจะ	(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถหรือจอดรอได้แล้ว (4) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน (5) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	(1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากรoadโครงการ (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลोक อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับมาก	<p>(6) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>มาตรการฯ บนถนนภาระจำยอม</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแต่ละโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) กรณีที่ถนนภาระจำยอมมีการชำรุดเสียหาย โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 และโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าลोक จะร่วมกันปรับปรุงซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>(4) ติดตั้งกระจกเงาและป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวกในการเข้าออก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทาง</p>	

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นัทธกานต์ เมฆนิติ

(นางสาวนัทธกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		<p>มายังโครงการ สามารถสังเกตเส้นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทาง ได้ง่ายขึ้น</p> <p>(5) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>(8) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(9) โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการใช้ประโยชน์ร่วมของถนนสาธารณะจาโยมและระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว รวมไปถึงภาระที่ต้องร่วมกันปรับปรุง บำรุง ดูแลรักษา ให้ครบถ้วนชัดเจน</p>	
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นัทคนก เมฆนิติ


(นางสาวนัทคนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

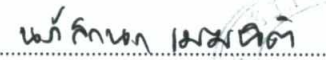
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	<p>ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p><u>มาตรการดำเนินการกรณีมีปัญหาเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงดำเนินการ ดังนี้</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	หรือไม่ เพียงใด

ลงชื่อ 

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุรุษ เรืองศรีมัน)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท กัทธเข้าสู่ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 มิถุนายน 2563



บริษัท กัทธเข้าสู่ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 

(นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(2) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม</p> <p>(3) จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</p>	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p><u>บ้านแฝดชั้นเดียว</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p><u>บ้านแถวชั้นเดียว</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารทุกหลัง หลังละ 1</p>	<p>(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>(2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย</p>

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ น.ส.กนก เหมนิติ

(นางสาวนภัสกรก เหมนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารหลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>สำหรับที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง จะระบุในสัญญาซื้อขายกับผู้ซื้อที่ดินในแต่ละแปลงว่าห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรือโรงแรมในที่ดินเปล่า ดังนั้น การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เจ้าของที่ดินทั้งสองแปลงเมื่อทำการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารหลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณด้านข้างของสวนสาธารณะ</p>	<p>(4) ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</p> <p>(6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</p>	<p>และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</p> <p>(3) มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p>

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นภัทศกนก เมฆนิติ

(นางสาวนภัทศกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าลอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ด้านข้างของแปลงที่ 66 และด้านข้างของแปลงที่ 228 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง</p> <p>จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 1,091.09 ตารางเมตร คิดเป็น 0.52 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</p>		
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<p>พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 420 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งโครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 1-2-5.0475 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,420.19 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.12 ของพื้นที่จำหน่าย และมีสวนหย่อม จำนวน 14 แปลง เนื้อที่ 0-2-20.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 880.00 ตารางเมตร รวมโครงการมีพื้นที่สีเขียว 2-0-25.0475 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 3,300.19 ตารางเมตร โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 5 ชนิด ได้แก่ ต้นแคแสด จำนวน 8 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น ต้นพิกุล จำนวน 12 ต้น ต้นปับ จำนวน 11 ต้น และต้นพุดภูเก็ต จำนวน 16 ต้น</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต้นตึกแกติดกับรั้วโครงการสูง 6.00 เมตร (บริเวณติดป่าชายเลน) เพื่อเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพให้แก่ชาวบ้านบริเวณใกล้เคียง</p>	-

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นางสาวนภัสกรก เมษินิติ

(นางสาวนภัสกรก เมษินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่ยินยอมให้นำมาปลูกเป็นพรรณไม้มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถาน คือ บ้านพระยาวิชิตสงคราม เป็นระยะทางประมาณ 2.71 กิโลเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบน้อย		

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เป็นผู้รับผิดชอบ
  - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด
  - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
  - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยัง จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

พงศ์กนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคอก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)  - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)  - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐาน รายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง  ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐาน รายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง  ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงการทำ ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคอก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพเสียง (ต่อ)	- L90	2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	
5. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.วางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบดูแลให้น้ำในบ่อพักน้ำมีคุณภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบบ่อพักน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นงกัณณก เมฆนิติ

(นางสาวนงกัณณก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย		
8. การคมนาคม	การขีดข่วนการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อยู่เสมอหรือไม่	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นงศ์กมล เมฆนิติ

(นางสาวนงศ์กมล เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลोक เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
10. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ
  - จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
  - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีการกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
  - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ .....



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

นภัสกร เมฆินิติ

(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าคอก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li> <li>- Sulfide</li> </ul>	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>1. การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์</p>	<p>ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)</p>
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>1. ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตาม</p>	<p>ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)</p> <p>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้</p>

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พภัทกานก เหมชาติ

(นางสาวนภัสกรก เหมชาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลอก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เกณฑ์มาตรฐานหรือไม่  3.ตรวจสอบถังดักไขมันภายในบ้าน	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของบ้าน
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และ สภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ)
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพัก มูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ)

ลงชื่อ .....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



ลงชื่อ .....

นักศกนก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด


มิถุนายน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าลวก เฟส 2 ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน
6. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เป็นผู้รับผิดชอบ  
: โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป  
: นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยัง จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ 

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2563







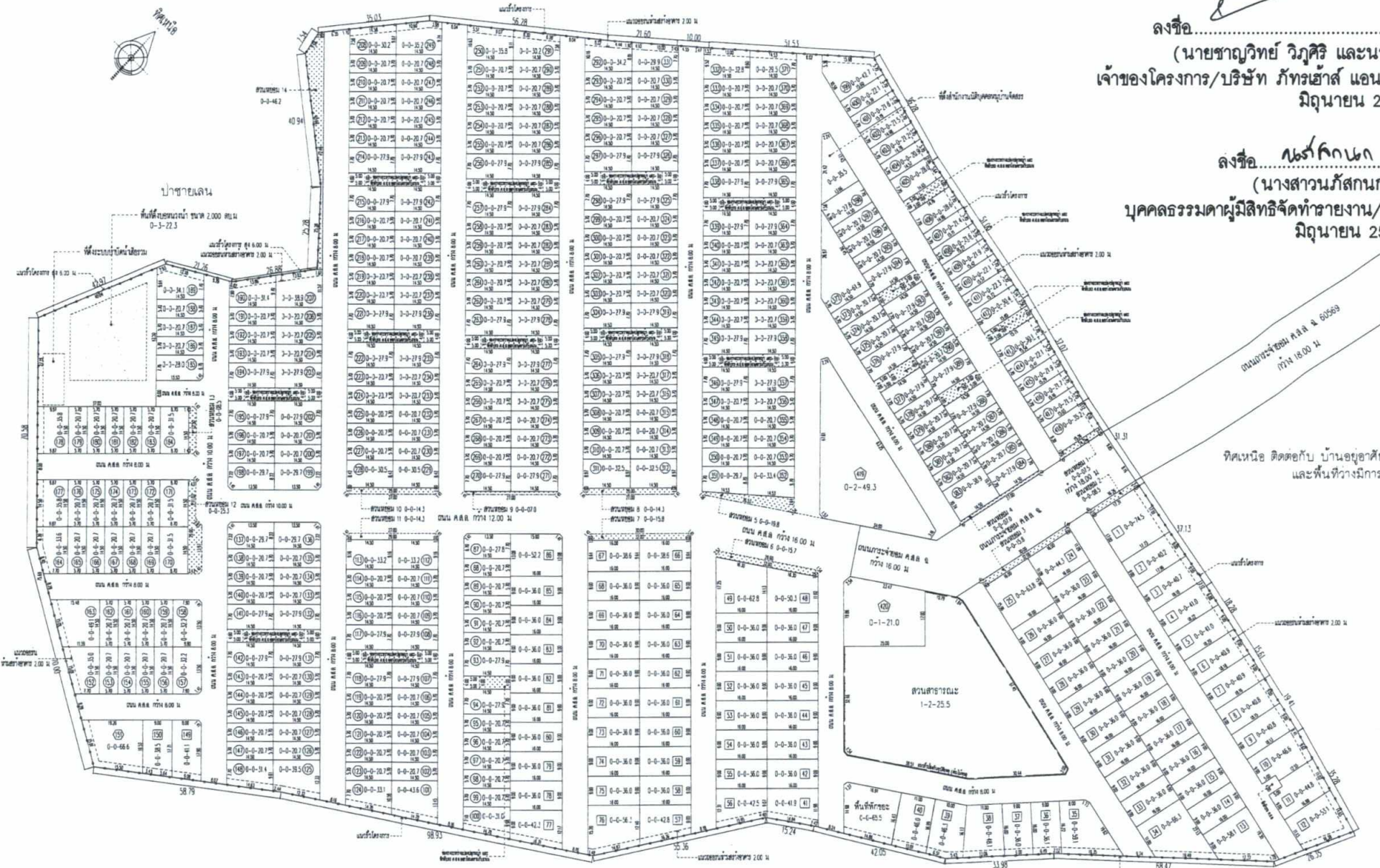
บริษัท ภัทรศาสตร์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายชาตวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรศาสตร์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ **นงลักษณ์ เมฆนิติ**  
(นางสาวนงลักษณ์ เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โคนเนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



- โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 ป่าดง เฟส 2  
ดำเนินการโดย บริษัท ภัทรศาสตร์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต  
โฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ได้แก่
- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 50018 เลขที่ดิน 22 เนื้อที่ 13-3-77.00 ไร่ (5,577.00 ตร.ก.)
  - 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 50019 เลขที่ดิน 23 เนื้อที่ 14-1-32.90 ไร่ (5,732.90 ตร.ก.)
  - 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 50020 เลขที่ดิน 24 เนื้อที่ 15-0-39.00 ไร่ (6,339.00 ตร.ก.)
  - 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 50021 เลขที่ดิน 25 เนื้อที่ 15-3-49.00 ไร่ (349.00 ตร.ก.)
  - 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 63488 เลขที่ดิน 32 เนื้อที่ 0-2-44.90 ไร่ (244.90 ตร.ก.)
  - 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 63490 เลขที่ดิน 34 เนื้อที่ 0-0-10.00 ไร่ (10.00 ตร.ก.)
  - 7) โฉนดที่ดินเลขที่ 63491 เลขที่ดิน 35 เนื้อที่ 0-0-4.50 ไร่ (4.50 ตร.ก.)
  - 8) โฉนดที่ดินเลขที่ 63493 เลขที่ดิน 37 เนื้อที่ 0-1-21.00 ไร่ (121.00 ตร.ก.)
- (รวมเนื้อที่โครงการ 45-0-78.30 ไร่ (18,078.30 ตร.ก.)



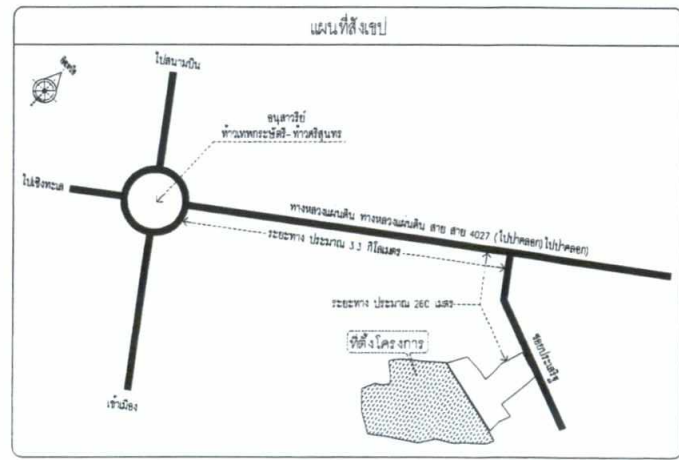
ทิศใต้ ติดต่อกับ  
ที่มีการครอบครอง

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

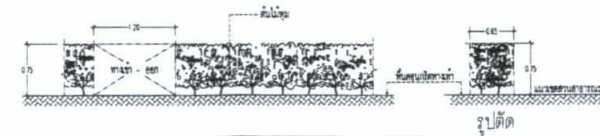
รายละเอียดโครงการ และสัญลักษณ์แบบ

แสดงแนวเขตที่ดิน	
1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 420 แปลง เนื้อที่ 11,827.10 ตารางวา ( 29-2-27.1 ไร่ )	
1 86 149 150	ที่ดินประเภทบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 88 แปลง แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด 36.0 ตารางวา
87 148 151 418	ที่ดินประเภทบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 329 แปลง แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด 20.7 ตารางวา
15	ที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 66.6 ตารางวา
419 420	ที่ดินประเภทที่ดินแปลง จำนวน 2 แปลง แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด 121.0 ตารางวา
2.	เนื้อที่ 5% = 591.4 ตารางวา
	พื้นที่เป็นสวนสาธารณะ 605.05 ตารางวา (1-2-5.0475 ไร่) จำนวน 1 แปลง (มากกว่า 5% อยู่ 13.65 ตารางวา)
3.	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือสิ่งปลูกสร้าง 35.5 ตารางวา จำนวน 1 แปลง
4.	สวนหย่อม 220.0 ตารางวา จำนวน 14 แปลง
5.	พื้นที่ตั้งบ่อน้ำขนาด 2,000 ลิตร และ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำรวม 342.75 ตารางวา จำนวน 1 แปลง
6.	พื้นที่พิทักษ์ 65.5 ตารางวา จำนวน 1 แปลง
7.	พื้นที่ถนนและทางเท้า 4,982.4 ตารางวา
	— รั้วโครงการ
	— รั้วป้องกันอุบัติเหตุ (ต้นไม้พุ่ม)

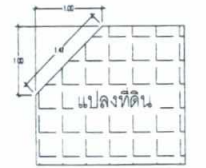
รูปที่ 1 ผังแบ่งแปลงที่ดิน  
หน้า 59/73



แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน  
SCALE 1:50



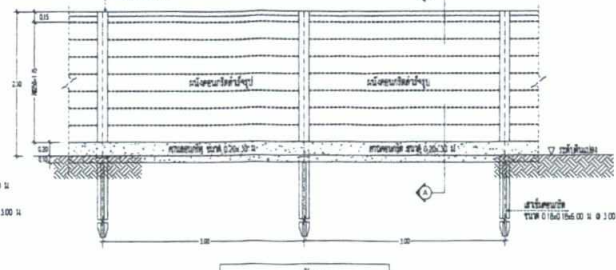
แบบขยายรั้วป้องกันอุบัติเหตุ (ต้นไม้พุ่ม)  
SCALE 1:50



แบบขยายป่าดงมรดก  
SCALE 1:50



รูปตัด A



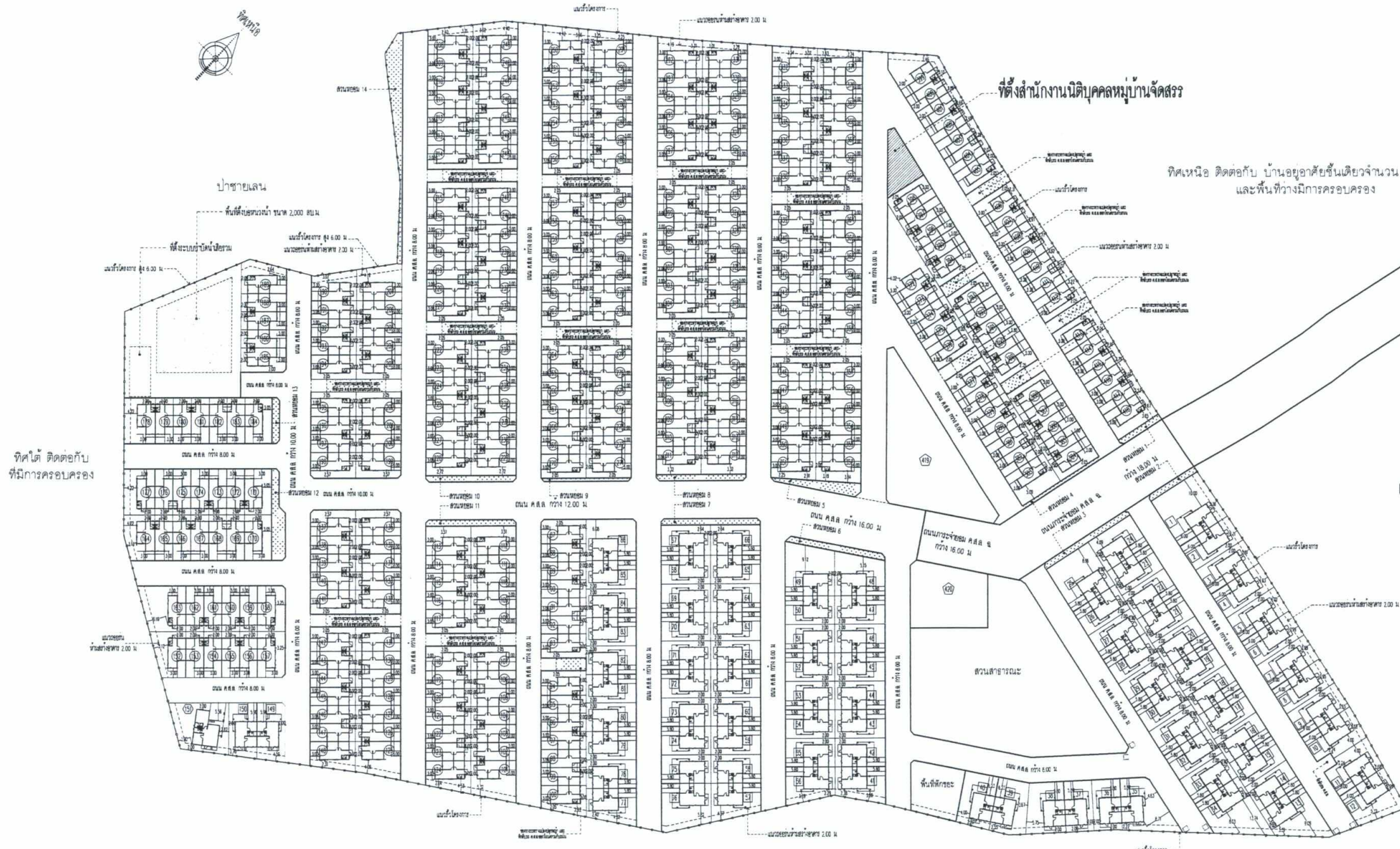
แบบขยายรั้วโครงการ  
SCALE 1:50

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าดง เฟส 2"

ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรศาสตร์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 , 50019 , 50020 , 50021 , 63488 , 63490 , 63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต
แผนผัง	แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน แผนที่ผังขย แบบขยายป่าดงมรดก แบบขยายรั้วโครงการ แบบขยายรั้วป้องกันอุบัติเหตุ
สถาปนิก	นายทรงพร จันนวล ส-สล.2391
วิศวกร	นายสุวิชัย นิคมเพ็ชร สย.7C4C
แผ่นที่	1/4



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



ทิศใต้ ติดต่อกับ  
พื้นที่ว่าง

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ถนนระยอง-ฉะเชิงเทรา (ถนนพหลโยธิน)



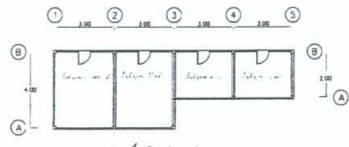
บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

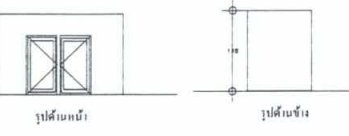
ลงชื่อ.....  
(นางสาวนภัสกรกน เภษนิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



แปลนพื้นที่ก่อสร้างอาคาร



รูปด้านหน้า

รูปด้านข้าง

แผนผังการวางอาคาร

SCALE 1:750

รูปที่ 2 แผนผังการวางอาคาร  
หน้า 60/73

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าดงเฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 ,50019 ,50020 ,50021 ,63488 ,63490 ,63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าดง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
แผนผัง	แผนผังการวางอาคาร
สถาปนิก	นายทรงพร จันนวล ส-สด.2391
วิศวกร	นายสุวิชัย นิตนพัทธ์ สย.7C4C
	แผ่นที่ 1 4



ทางเข้า-ออก โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

โฉนดที่ดินเลขที่ 60569 เลขที่ดิน 51

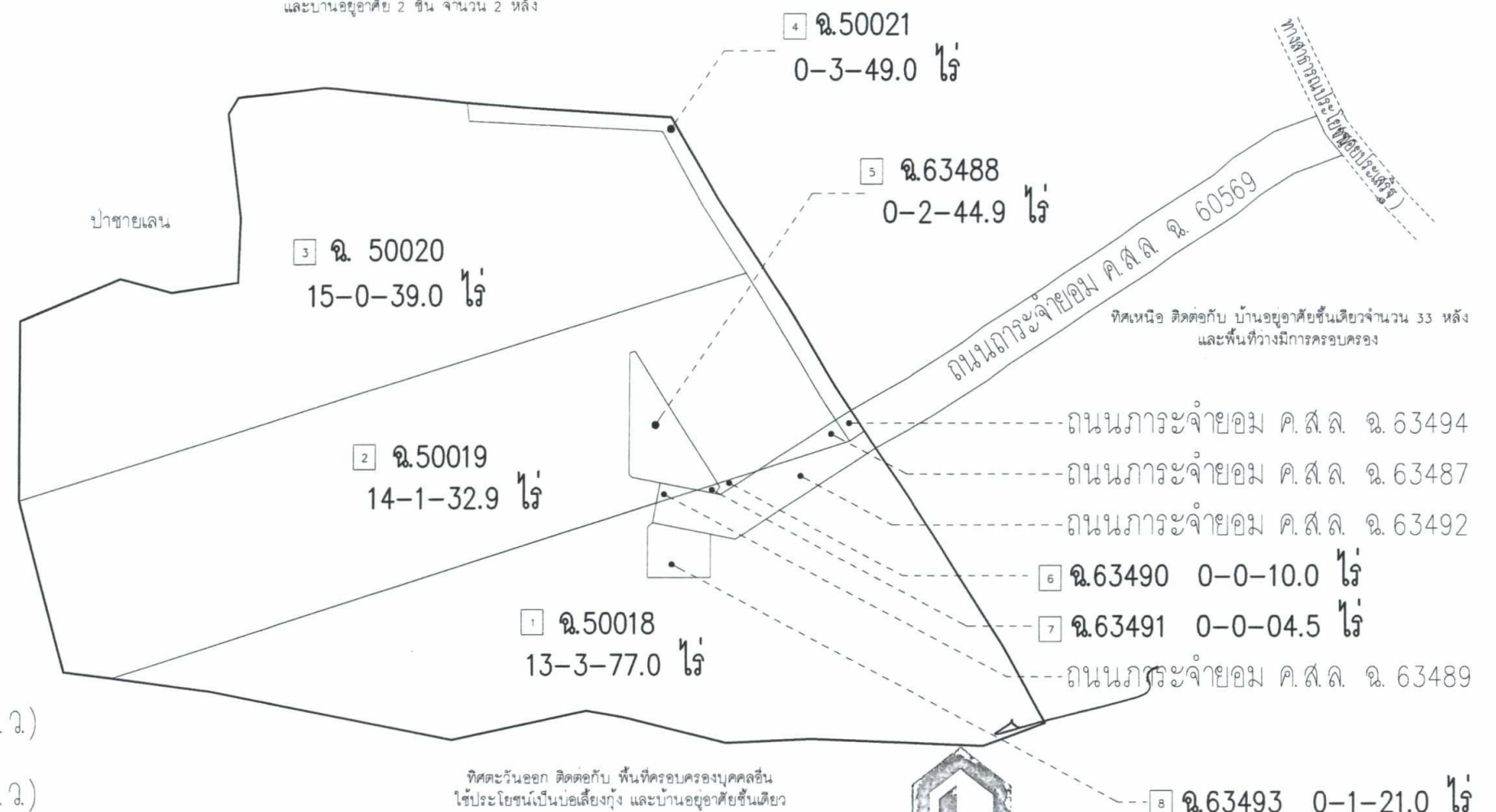
โฉนดที่ดินเลขที่ 63487 เลขที่ดิน 31

โฉนดที่ดินเลขที่ 63489 เลขที่ดิน 33

โฉนดที่ดินเลขที่ 63492 เลขที่ดิน 36

โฉนดที่ดินเลขที่ 63494 เลขที่ดิน 38

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 8 ฉบับ ได้แก่

- 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 50018 เลขที่ดิน 22 เนื้อที่ 13-3-77.00 ไร่ (5,577.00 ตร.ว.)
  - 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 50019 เลขที่ดิน 23 เนื้อที่ 14-1-32.90 ไร่ (5,732.90 ตร.ว.)
  - 3 โฉนดที่ดินเลขที่ 50020 เลขที่ดิน 24 เนื้อที่ 15-0-39.00 ไร่ (6,039.00 ตร.ว.)
  - 4 โฉนดที่ดินเลขที่ 50021 เลขที่ดิน 25 เนื้อที่ 0-3-49.00 ไร่ (349.00 ตร.ว.)
  - 5 โฉนดที่ดินเลขที่ 63488 เลขที่ดิน 32 เนื้อที่ 0-2-44.90 ไร่ (244.90 ตร.ว.)
  - 6 โฉนดที่ดินเลขที่ 63490 เลขที่ดิน 34 เนื้อที่ 0-0-10.00 ไร่ (10.00 ตร.ว.)
  - 7 โฉนดที่ดินเลขที่ 63491 เลขที่ดิน 35 เนื้อที่ 0-0-4.50 ไร่ (4.50 ตร.ว.)
  - 8 โฉนดที่ดินเลขที่ 63493 เลขที่ดิน 37 เนื้อที่ 0-1-21.00 ไร่ (121.00 ตร.ว.)
- (รวมเนื้อที่โครงการ 45-0-78.30 ไร่ (18,078.30 ตร.ว.)

ลงชื่อ.....  
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิรุบลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ..... นภัทกาน เมฆนิติ  
(นางสาวนภัทกาน เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เมาเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563

รูปที่ 3 แผนผังต่อโฉนดที่ดิน  
หน้า 61/73

แผนผังต่อโฉนดที่ดิน  
SCALE 1: 3000

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าดง เฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 , 50019 , 50020 , 50021 , 63488 , 63490 , 63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าดง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
แผนผัง	แผนผังต่อโฉนดที่ดิน
สถาปนิก	นายทรงพร จันทวล ส-สค.2391
วิศวกร	นายสุวิทย์ นิคณะพันธ์ สย 704C
แผ่นที่	1/4



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



ป่าชายเลน

พื้นที่ทั้งหมด 2,000 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้เขียว

ทิศใต้ ติดต่อกับ  
ที่มีการครอบครอง



ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง



บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ ตรีเพอริตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

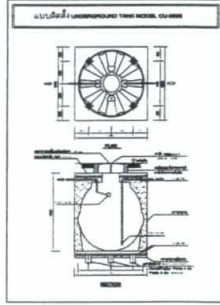
(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ ตรีเพอริตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ..... **น.ภัสกรก เมฆนิติ**

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โคน เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



แบบแปลนบ่อเลี้ยงกุ้งขนาด 2.00 ม.



แผนผังระบบประปา  
SCALE 1:750

รูปที่ 4 แผนผังระบบประปา  
หน้า 62/73

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ปาดลอก เฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ ตรีเพอริตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 , 50019 , 50020 , 50021 , 63488 , 63490 , 63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลปาดลอก อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง
แผนผัง	แผนผังระบบประปา
สถาปนิก	นายทรงพร จันนวล ส-สถ.2391
วิศวกร	นายสุวิษ นิคเม็ทซ์ สย.704C
	แผ่นที่ 1/4





ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง



บริษัท ภัทรธานี คอนกรีต แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายชาตวิทย์ วิภูศิริ และนายวิมลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรธานี คอนกรีต แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

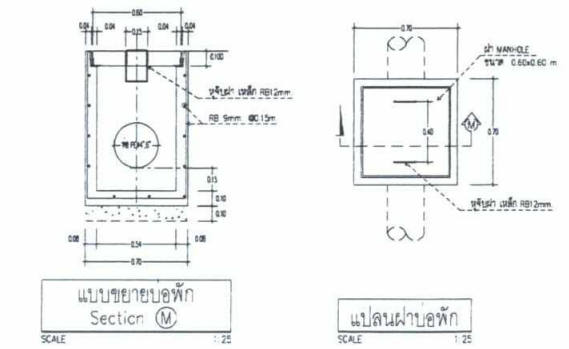
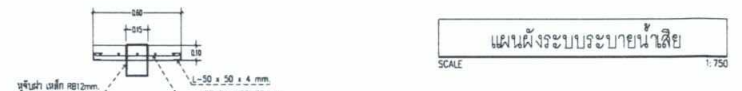
ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

**สัญลักษณ์แบบ**

- แสดงแนวเขตที่ดิน
- แสดงแนวท่อระบายน้ำเสีย ท่อ PE Ø0.10M SLOPE 1:650
- - - - - แสดงแนวท่อระบายน้ำเสีย ท่อ PE Ø0.15M SLOPE 1:1000
- แสดงแนวท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด พร้อมทิศทางการไหลของน้ำ
- บ่อบำบัด
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม



รูปที่ 5 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย  
หน้า 63/73

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าดง เฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรธานี คอนกรีต แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 , 50019 , 50020 , 50021 , 63488 , 63490 , 63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าดง อ.น้ำขุ่น จ.หนองบัวลำภู
แผนผัง	แผนผังระบบระบายน้ำเสีย แบบขยายบ่อบำบัด
วิศวกร	นายสุวิษ นิคมนิษฐ์ สย.7C4C  สถาปนิก นายทรงพร จันทวล ส-สธ.2391





ลงชื่อ.....  
 (นายชาตวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

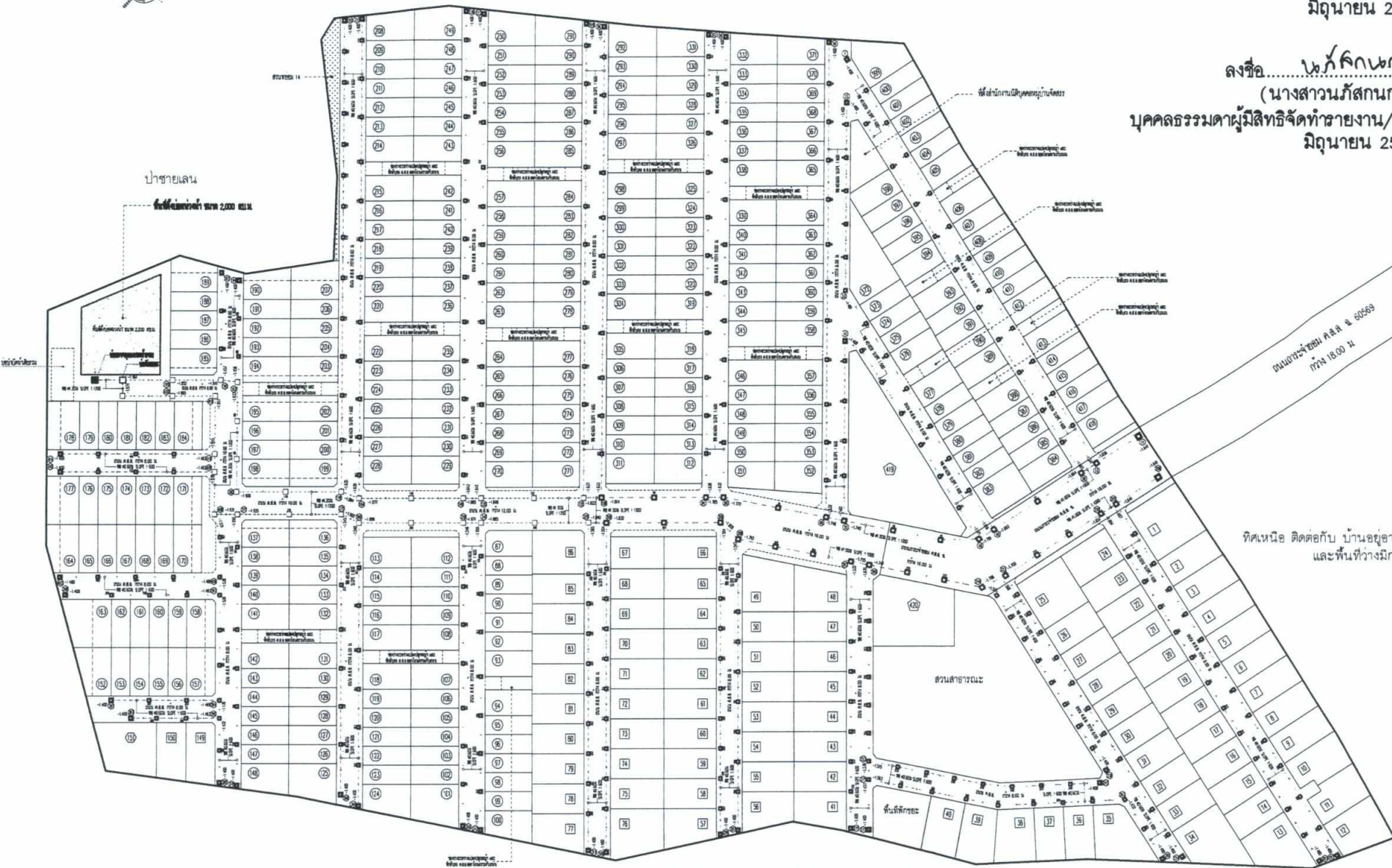
บริษัท ภัทรชาติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรชาติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนภัสกรก เมษณีติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2563



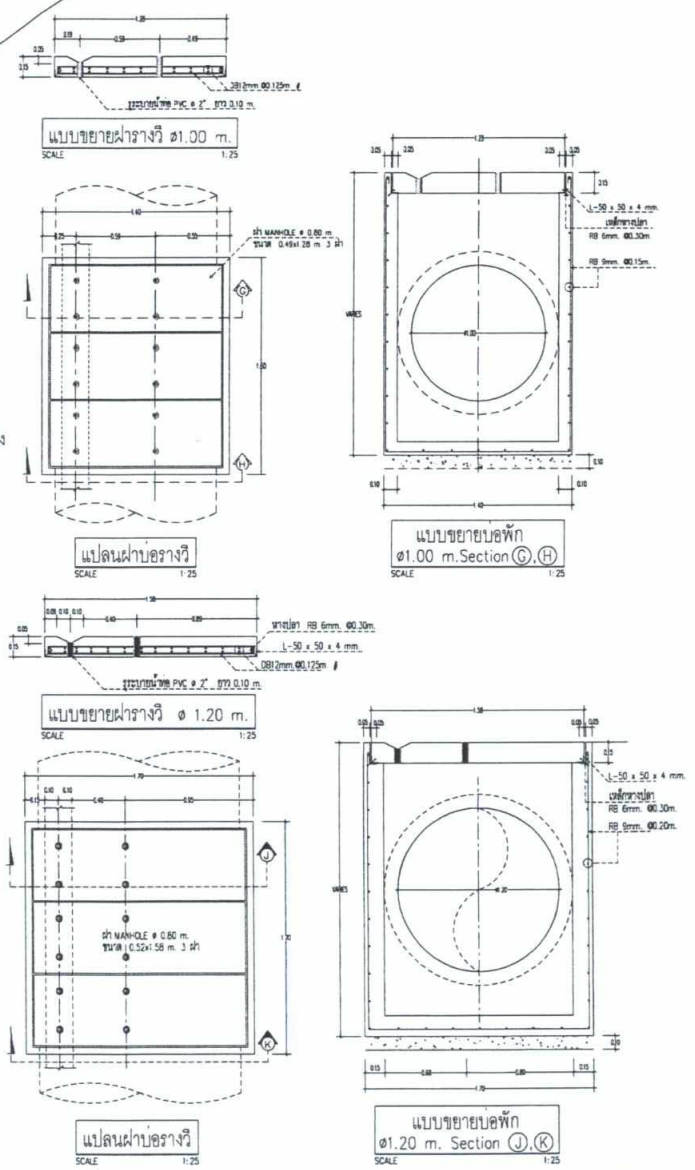
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
 และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



ทิศใต้ ติดต่อกับ  
 ที่มีการครอบครอง

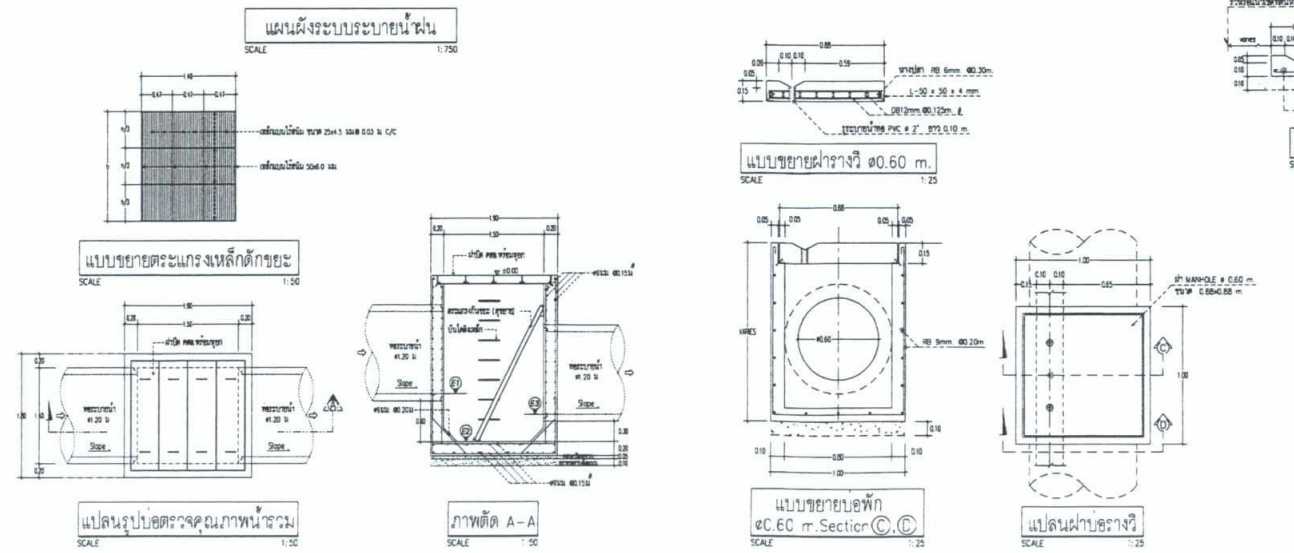
ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
 และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
 ไซปะโฮชนเป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



**สัญลักษณ์แบบ**

- แสดงแนวระดับดิน
- แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด ๑.00 ม. SLOPE = 1 : 600
- - - - - แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด ๑.20 ม. SLOPE = 1 : 1000
- แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด ๑.20 ม. SLOPE = 1 : 1200
- บ่อพักขนาด ๑.00 ม.
- บ่อพักขนาด ๑.20 ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม



รูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำ  
 หน้า 64/73

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าลือก เฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรชาติ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018, 50019, 50020, 50021, 63488, 63490, 63491 และ 63493 รวม ๘ โฉนด เนื้อที่ประมาณ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าลือก อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง
แผนผัง	แผนผังระบบระบายน้ำฝน แบบขยายบ่อพัก
วิศวกร	นายสุวิทย์ นิตมณีธรรม สยว.๗๐๔ ๒๕๓๖ นายทรงพจน์ จันทร ๓-๓๓.๒๓๑ ๒๕๓๖

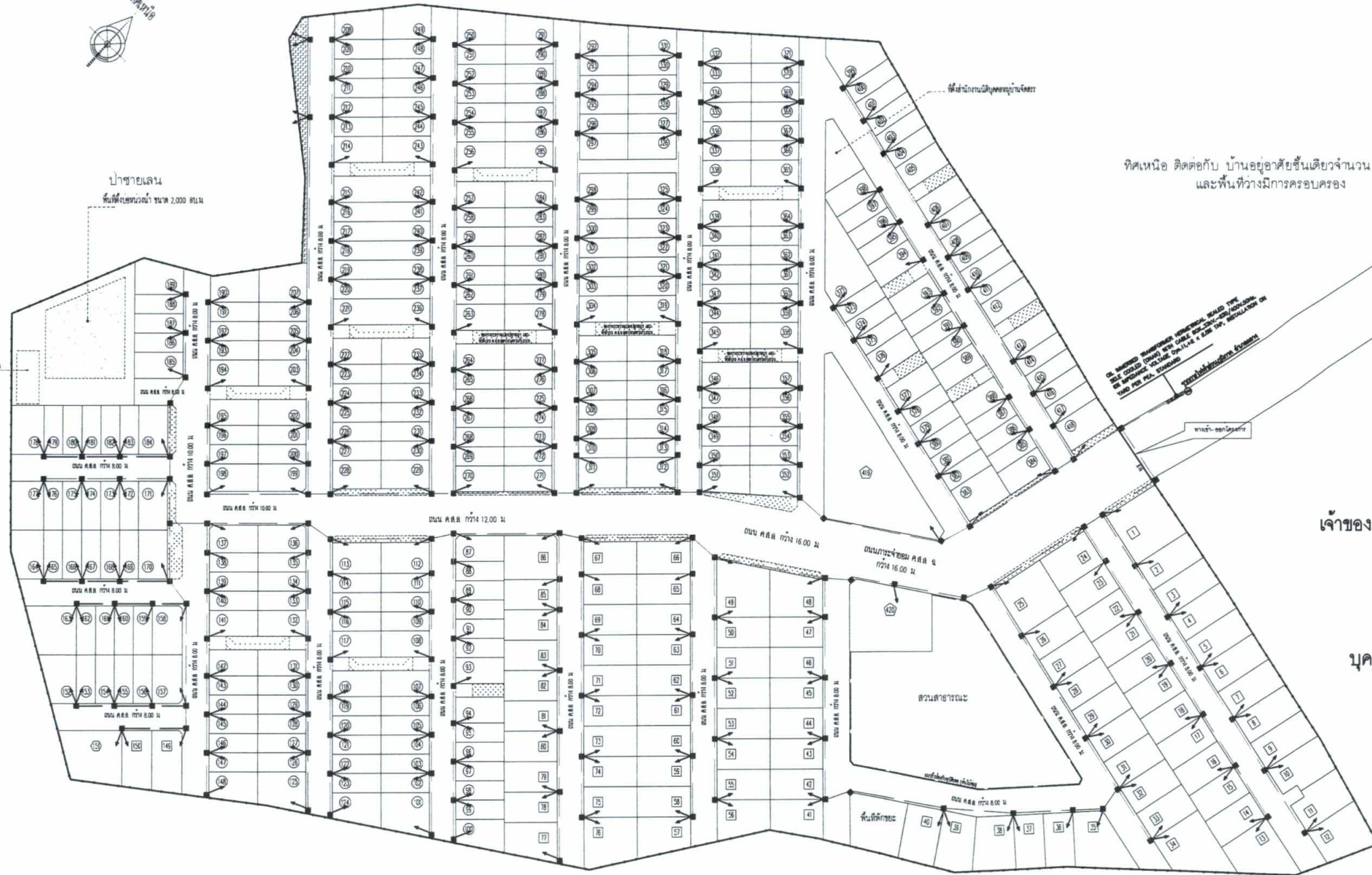


ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



ป้าชายเลน  
พื้นที่ประมาณ 2,000 ตร.ม.

ทิศใต้ ติดต่อกับ  
ที่มีการครอบครอง



ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง



บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายชาตวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ.....

(นางสาวกนก เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โกลด์ เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

สัญลักษณ์	รายการ
	setback 5 ม.
	setback 2 ม.
	setback 25 ม.
	setback 10 ม.

แผนผังระบบไฟฟ้า  
SCALE 1:750

รูปที่ 7 แผนผังระบบไฟฟ้า  
หน้า 65/73

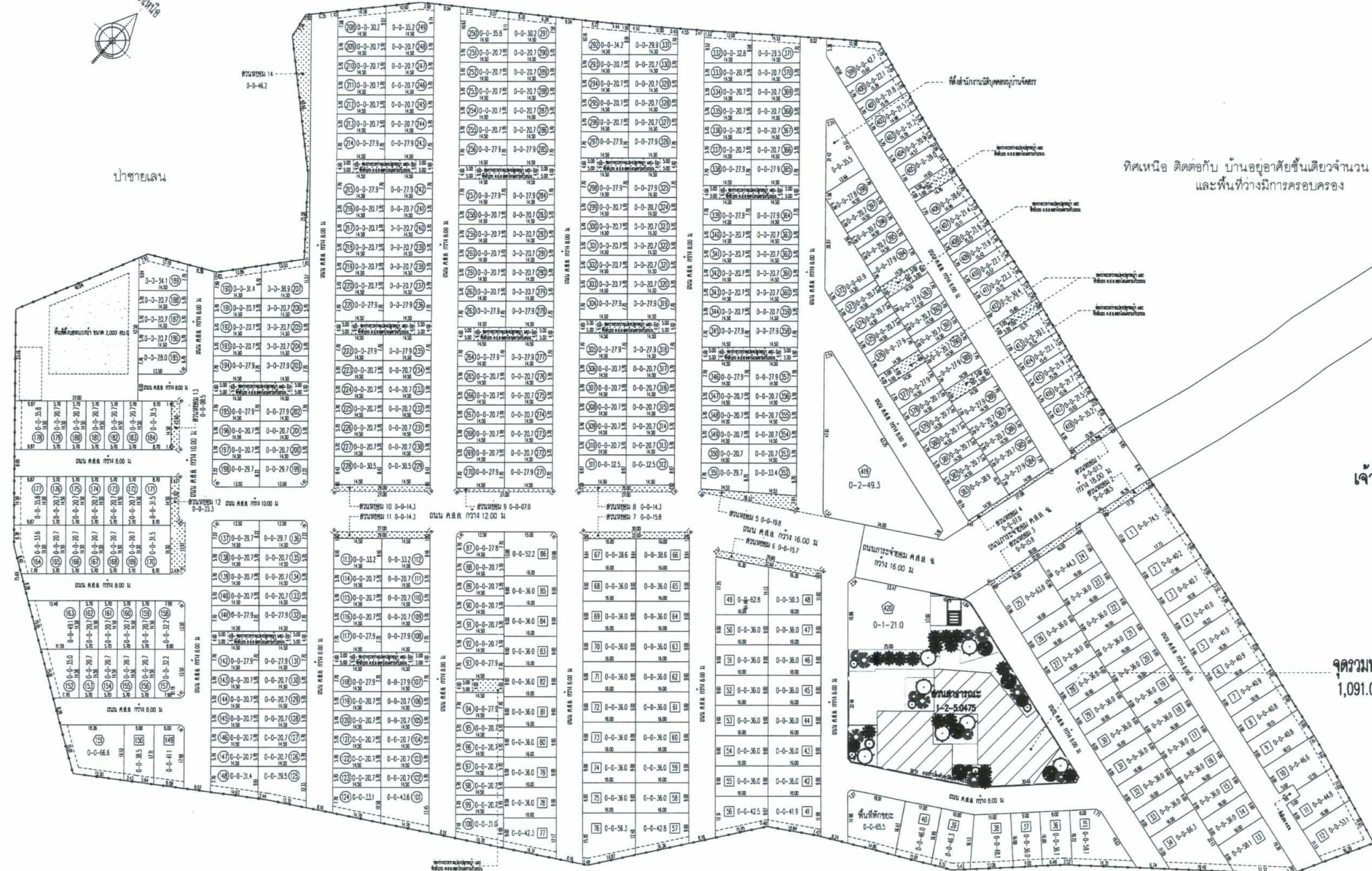
โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าดงเฟอ 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 , 50019 , 50020 , 50021 , 63488 , 63490 , 63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าดงเฟอ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
แผนผัง	แผนผังระบบไฟฟ้า
สถาปนิก	นายทรงพร จันนวล ส-สธ.2391
วิศวกร	นายสุวิษ วัฒนทรัพย์ สย.704C
	แผ่นที่ 1/4







ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



ทิศใต้ ติดต่อกับ  
ที่มีการครอบครอง

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง



บริษัท ภัทรศาสตร์ แอนด์ วิศวกรรม จำกัด กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ .....  
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิมลบุญ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรศาสตร์ แอนด์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณภัทรรักษ์ เหมณีดี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



จุดรวมพล ขนาดพื้นที่  
1,091.09 ตารางเมตร

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อนเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

แนบผังจุดรวมพล  
SCALE 1:750

รูปที่ 9 ผังจุดรวมพล  
หน้า 67/73

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรศาสตร์ แอนด์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 ,50019 ,50020 ,50021 ,63488 ,63490 ,63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าคลอง อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
แนบผัง	แนบผังจุดรวมพล
สถาปนิก	นายทรงพร จันทนวล ส-สจ.2391
วิศวกร	นายสุวิชัย นิคัมพันธ์ สย.7040
แนบที่	1/4



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 3.3 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ



กล้องวงจรปิด

แผนผังระบบกล้องวงจรปิด  
SCALE 1:750

ลงชื่อ.....  
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิกรมพลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ.....  
(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



รูปที่ 10 แผนผังกล้องวงจรปิด  
หน้า 68/73

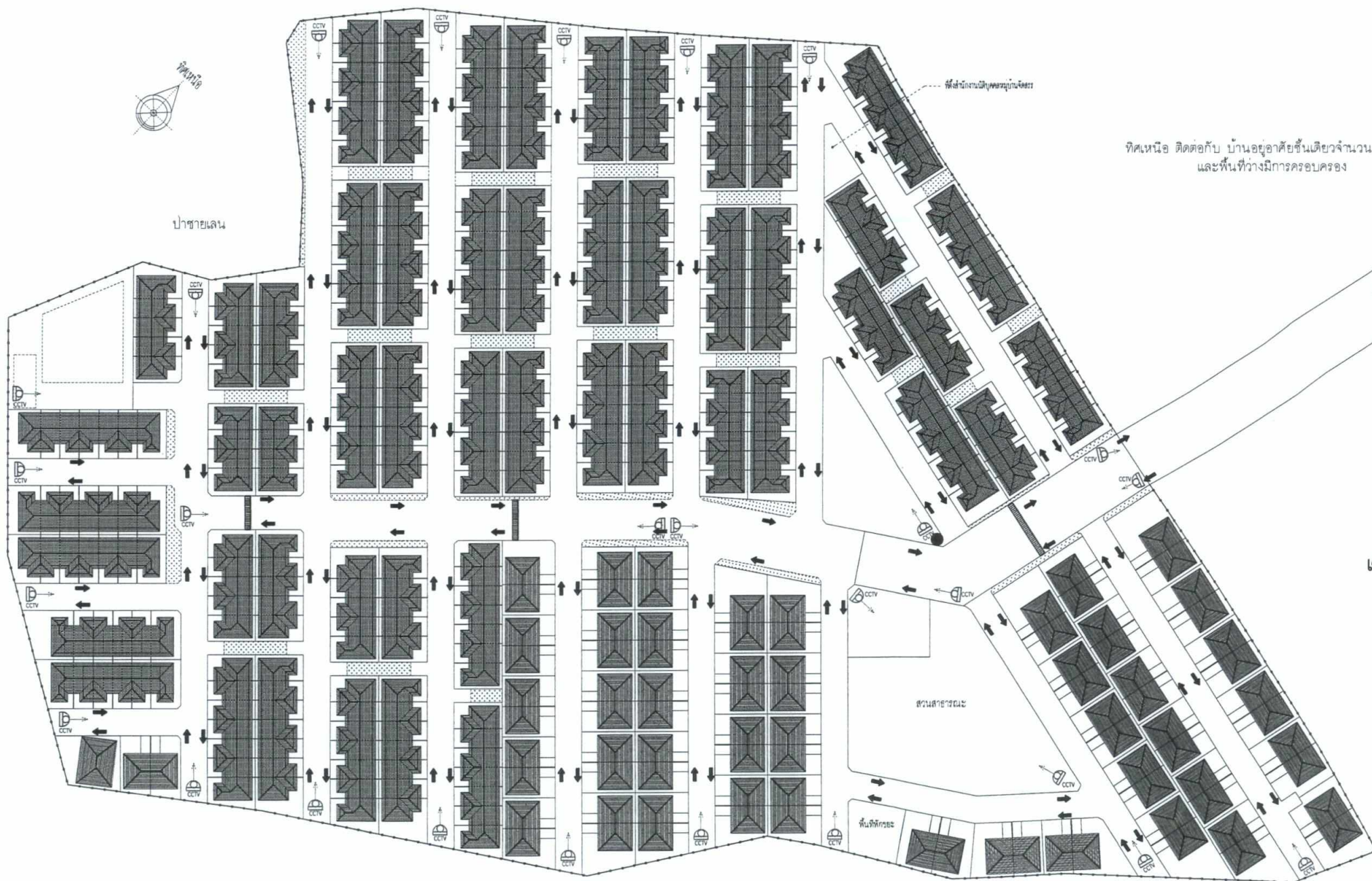
โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าดง เฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 , 50019 , 50020 , 50021 , 63488 , 63490 , 63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าดง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
แผนผัง	แผนผังระบบกล้องวงจรปิด
สถาปนิก	นายทรงพร จันทวล ส-สจ.2391
วิศวกร	นายสุวิธ นิตมพันธ์ สย.7040
แผ่นที่	1/4



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



ลงชื่อ.....  
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิมล เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรแฮส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ นรภัคกร เมฆนิติ  
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอคเเนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563

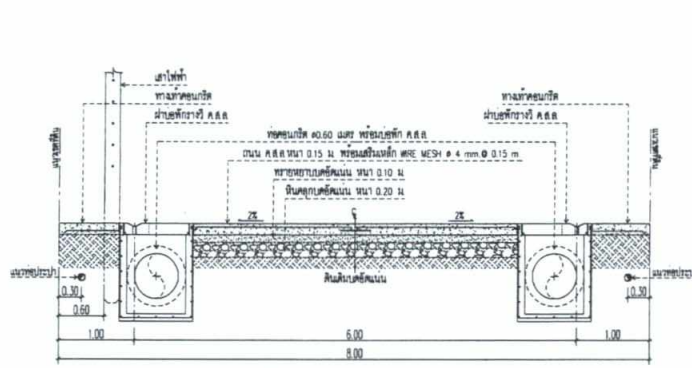
รูปที่ 11 ผังระบอบจราจร  
หน้า 69/73



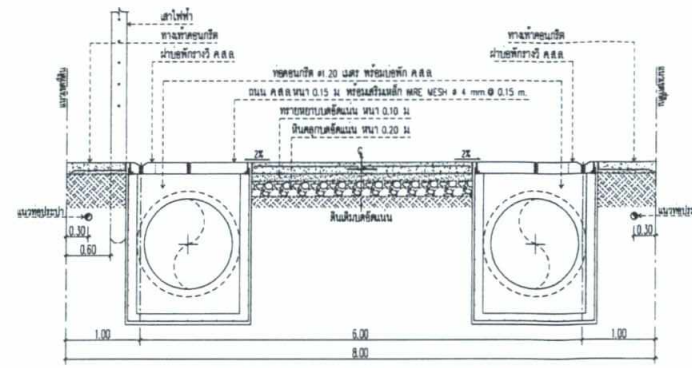
แผนผังระบอบจราจร  
SCALE 1:750

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2"			
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรแฮส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 ,50019 ,50020 ,50021 ,63488 ,63490 ,63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต		
แผนผัง	แผนผังระบอบจราจร		
สถาปนิก	นายทรงพร จันทนวล ส-สธ.2391		แผ่นที่
วิศวกร	นายสุวิษ นิตนเพ็ชร สย.7040		1 / 4

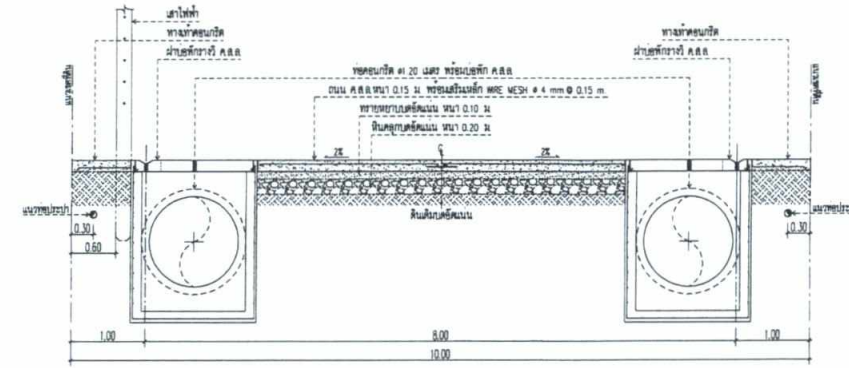




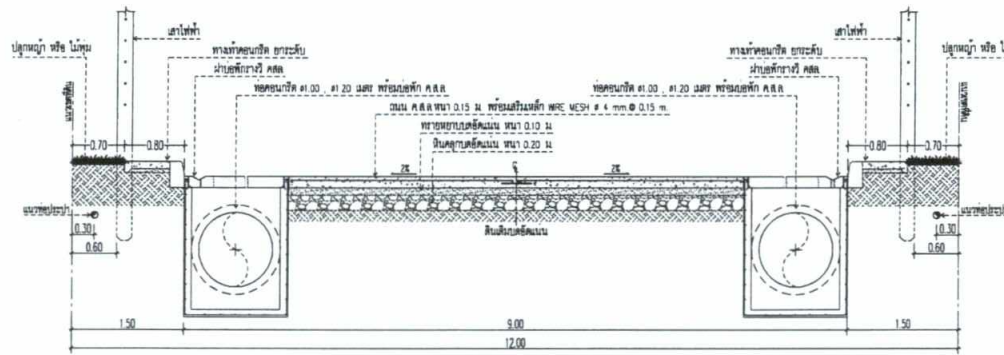
รูปตัดถนนเขตทางกว้าง 8.00 เมตร  
SCALE 1:50



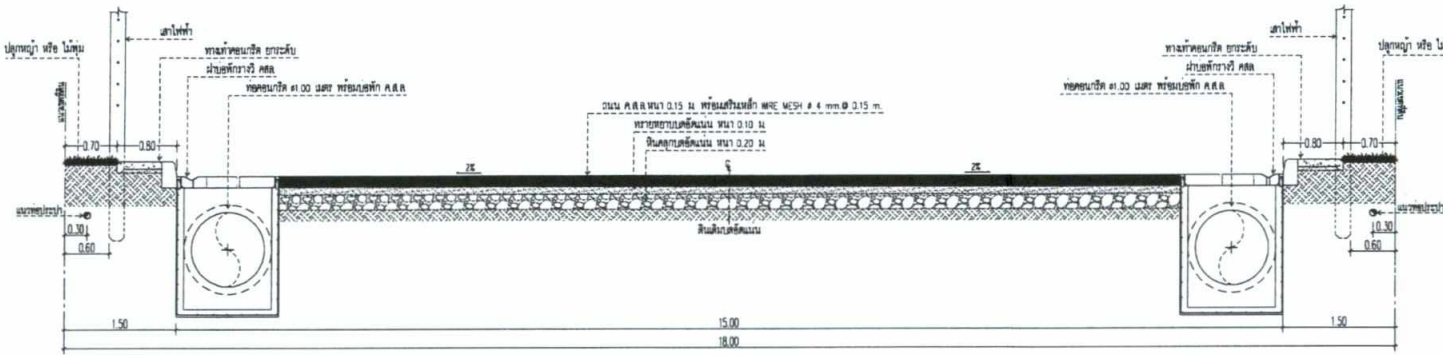
รูปตัดถนนเขตทางกว้าง 8.00 เมตร  
SCALE 1:50



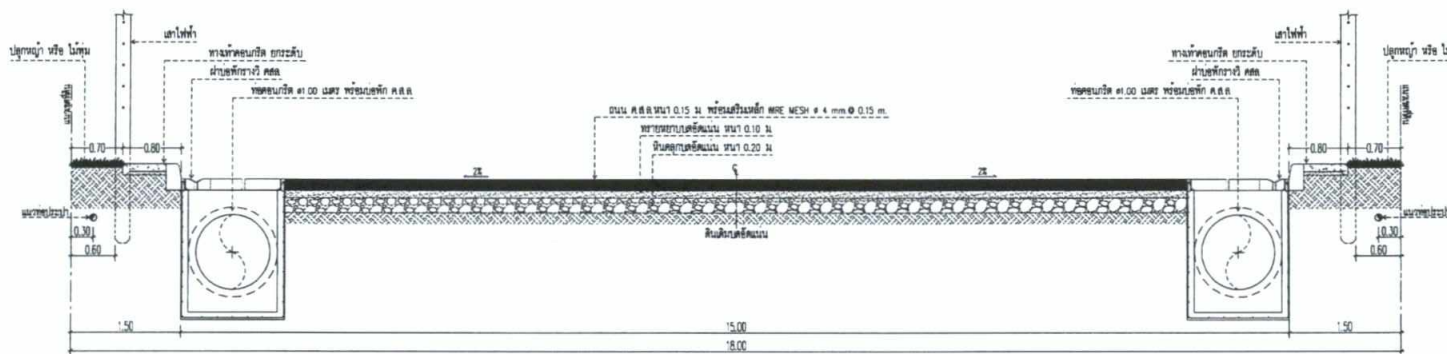
รูปตัดถนนเขตทางกว้าง 10.00 เมตร  
SCALE 1:50



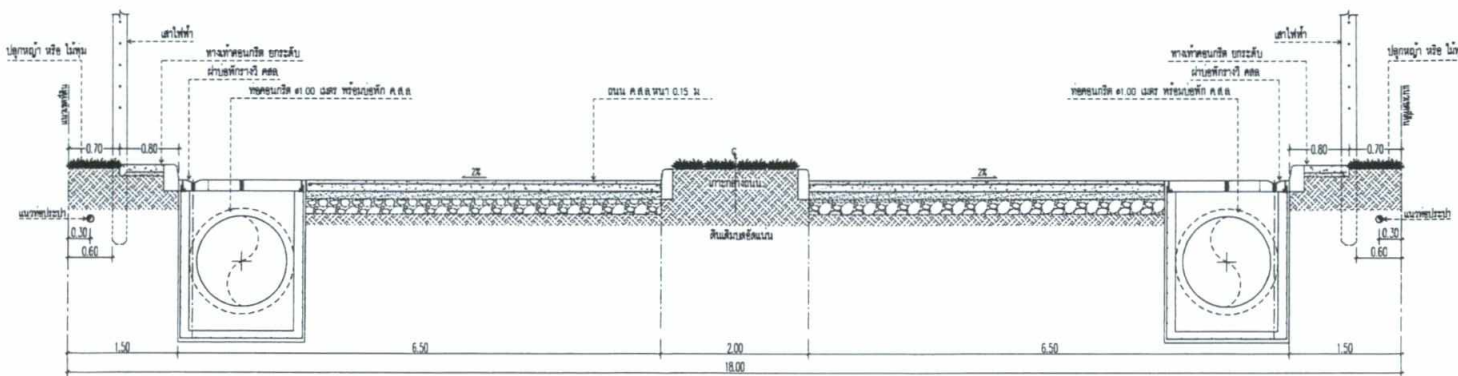
รูปตัดถนนเขตทางกว้าง 12.00 เมตร  
SCALE 1:50



รูปตัดถนนเขตทางกว้าง 16.00 เมตร  
SCALE 1:50



รูปตัดถนนเขตทางกว้าง 18.00 เมตร  
SCALE 1:50



รูปตัดถนนการจ่ายน้ำ โฉนดเลขที่ 60569 เขตทางกว้าง 18.00 เมตร  
SCALE 1:50





บริษัท ภัทรเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ **น.ก.กชก เมฆนิติ**  
(นางสาวกชก เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



รูปที่ 12 รูปตัดถนน  
หน้า 70/73

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช ป่าดง "	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 ,50019 ,50020 ,50021 ,63488 ,63490 ,63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าดง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
แผนผัง	รูปตัดถนน
วิศวกร	นายสุวิทย์ นิตนพิษฐ์ สย.7040  สถาปนิก นายทรงพร จันทนวล ส-สจ.2391 



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง


ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

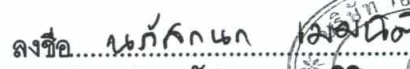
แผนผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:750

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียว  
หน้า 71/73

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าคลอก เฟส 2"		
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
โฉนดที่ดินเลขที่	50018, 50019, 50020, 50021, 63488, 63490, 63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่	
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าคลอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต	
แผนผัง	แผนผังพื้นที่สีเขียว	
สถาปนิก	นายทรงพร จันนวล ส-สค.2391 	แผนที่
วิศวกร	นายสุวิษ นิคมเพ็ชร สย.704C 	1/4

ลงชื่อ   
(นายชาตวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ   
(นางสาวนภัสกนก แซ่มณี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



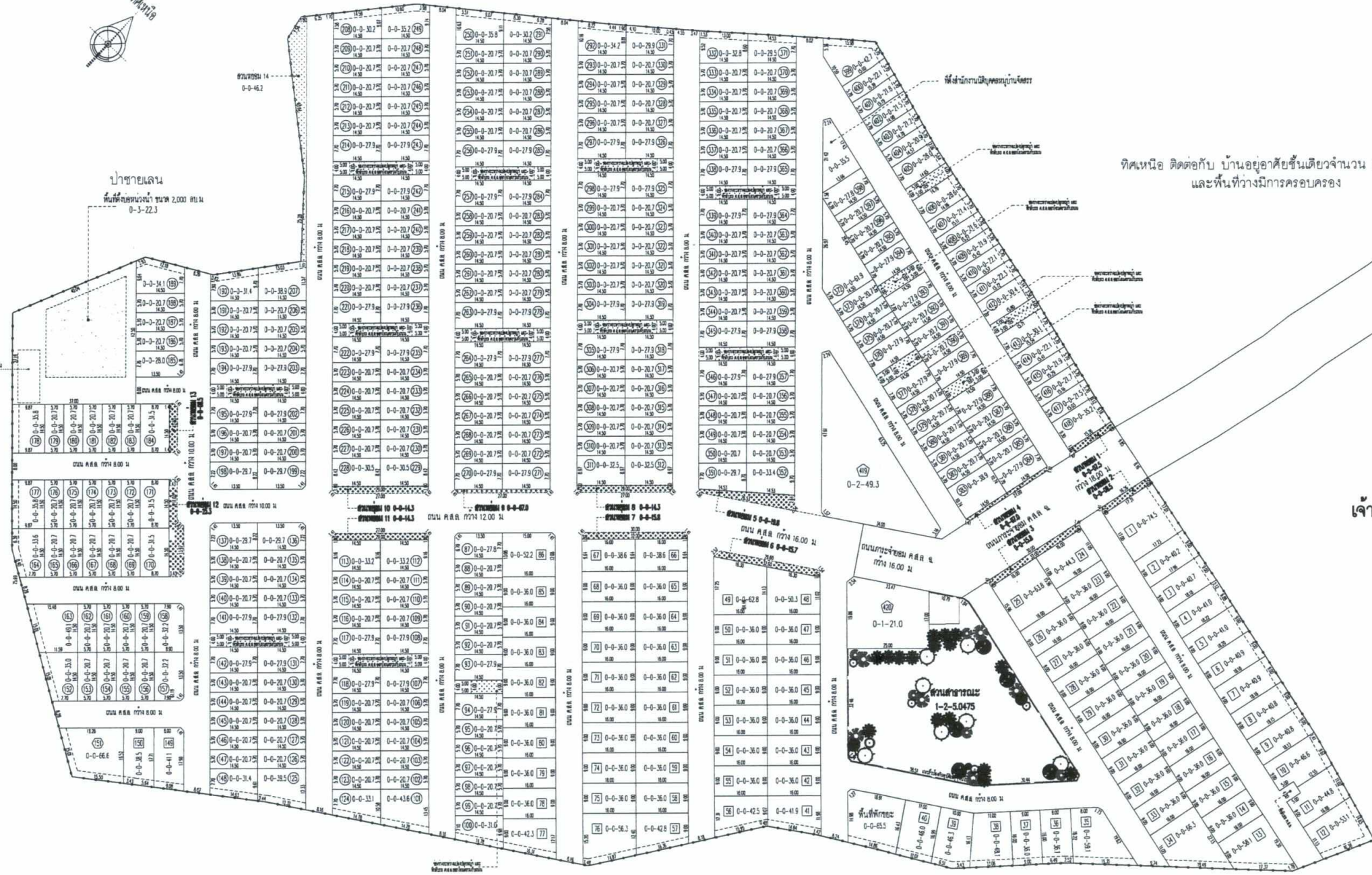
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ถนนราชวิถี กม. 8 60559  
พื้นที่ 18.00 ไร่

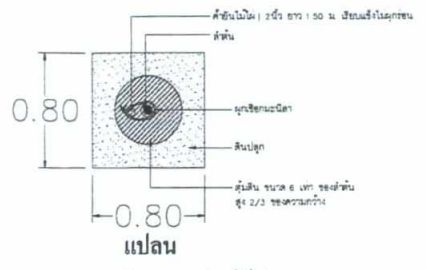
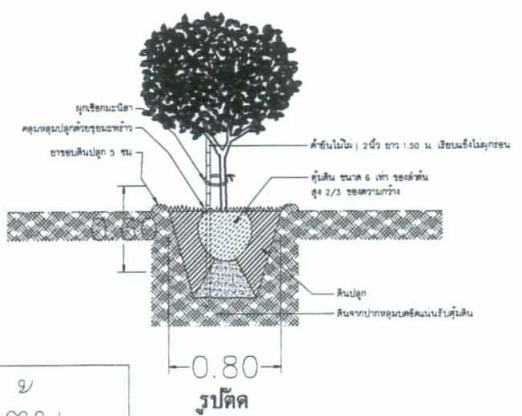
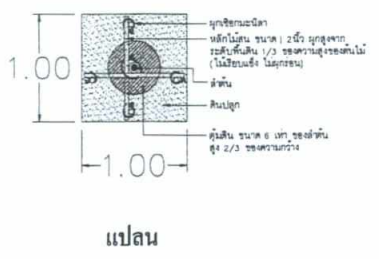
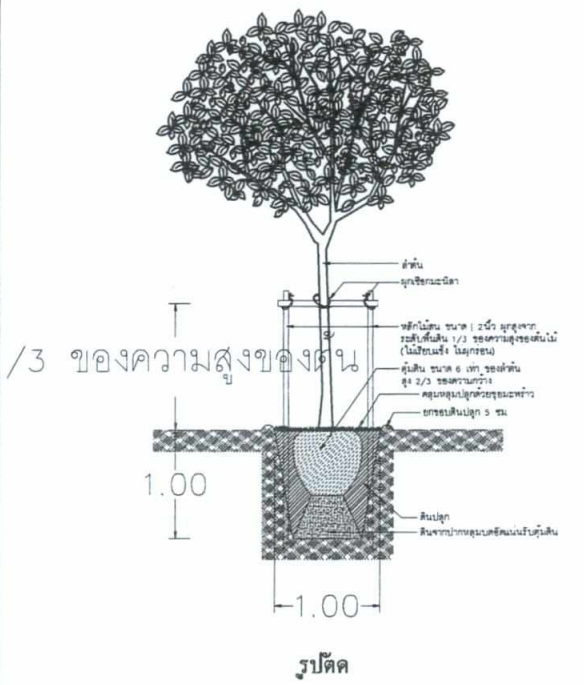
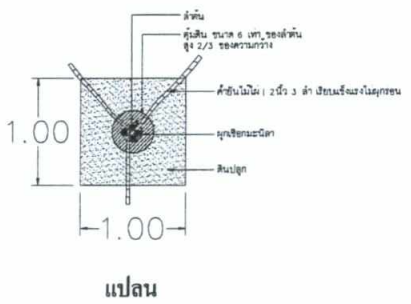
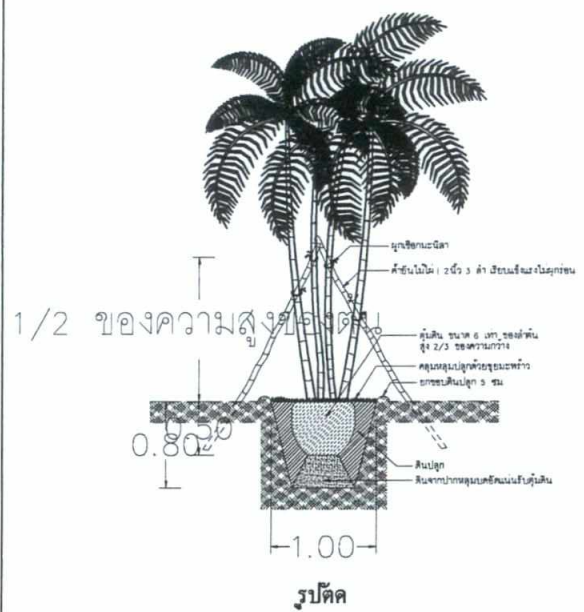


ป่าชายเลน  
พื้นที่ประมาณ 2,000 ไร่  
0-3-22.3

ทิศใต้ ติดต่อกับ  
ที่มีการครอบครอง



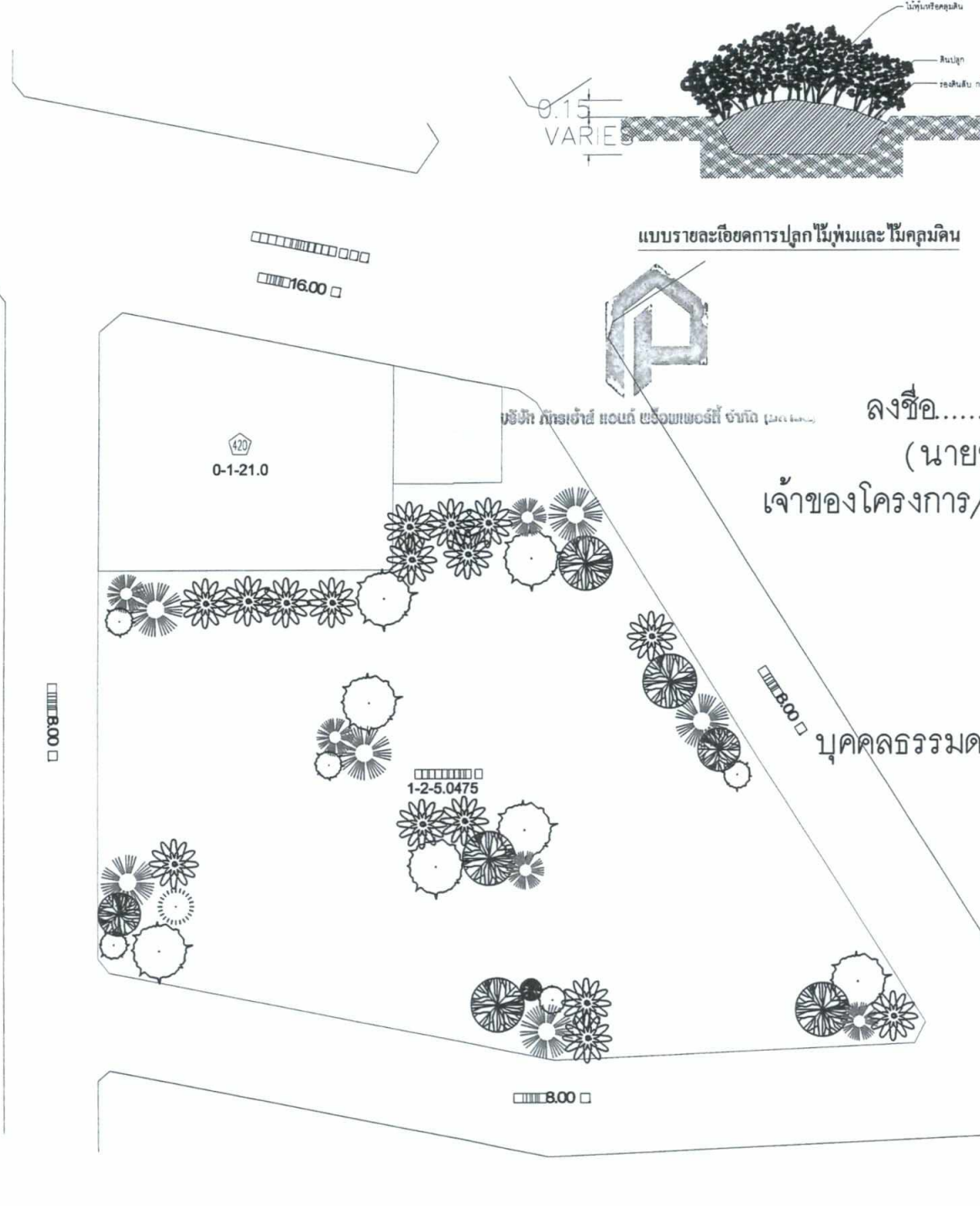




แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง



สัญลักษณ์	รายการ
	หญ้านวลน้อย
	แคแสด
	หางนกยูงฝรั่ง
	พิกุล
	ปีป
	พุดภูเก็ต

ลงชื่อ.....  
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณภัสนก เมษานิติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2563



ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

ขนาด ล้ำต้น ซม.	ความลึกก้นหลุม ซม. (d1)	ขนาด ปากหลุม ซม. (D)	จำนวนหลักยึด ล้ำ/ต้น	ความสูงของหลัก ซม. (d2)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/6	90	ปรับระดับแนว 3
7.5-10	45	100	3/8	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามต้นไม้

- หมายเหตุ
- หลักยึดใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาสีป หรือ สบ หรือไม้อื่นเทียบเท่าที่ได้รับอนุญาต
  - ความยึดควรฝังลงดินเป็นหลัก ขนาด 1 ของไม้วัดที่กึ่งกลางส่วนที่อยู่เหนือดิน
  - วัสดุคลุมดินใช้ การมะพร้าว สับ ผสมขุยมะพร้าวอัตราส่วน 1:1 หรือ ทราย หิน หรือวัสดุเทียบเท่าที่ได้รับอนุญาต คลุมหนา 2-3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
  - เรียก ต้นไม้ สัมผัสระดับดิน ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแบบ เช่น ทรายขาวร่อนละเอียด ทรายขาวละเอียด

รูปที่ 14 ผังแบบขยายพื้นที่ไม้ยืนต้น  
 หน้า 72/73

แบบขยายพื้นที่ไม้ยืนต้น  
 SCALE 1:750

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าคลอง เฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 ,50019 ,50020 ,50021 ,63488 ,63490 ,63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าคลอง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต
แผนผัง	ผังแสดงการจัดสรร
สถาปนิก	นายทรงพร จันนวล ส-สจ.2391
วิศวกร	นายสุวิธ นิคมเท็ชร์ สข.704C
	แผ่นที่ 1/4



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง  
และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 33 หลัง  
และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น  
ใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงกุ้ง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง  
SCALE 1:750



บริษัท ภัทรเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายชาตวิทย์ วิภูศิริ และนายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ภัทรเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนภัสกร นิมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2563



รูปที่ 15 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง  
หน้า 73/73

โครงการจัดสรรที่ดิน "โครงการ เดอะ วิช 3 ป่าดง เฟส 2"	
ชื่อผู้จัดสรร	บริษัท ภัทรเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)
โฉนดที่ดินเลขที่	50018 ,50019 ,50020 ,50021 ,63488 ,63490 ,63491 และ 63493 รวม 8 โฉนด เนื้อที่ 45-0-78.3 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลป่าดง อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง
แผนผัง	แผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
สถาปนิก	นายทรงพร จันทนวล ส-สธ.2391
วิศวกร	นายสุวิษ นิคมพิษฐ์ สช.704C
แผ่นที่	1 / 4