

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๐ ๑ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์
รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 018 / 63 ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๑๔ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์
อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๕ แขวง
รัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจ
ให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise
Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๕ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

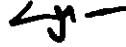
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๑ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17)
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๑๔ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๕ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท
ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๕ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๔๕ ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท รักดีทามजू จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๒ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17)
ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 018 / 63 ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๑๔ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๕ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๕ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กค ~~๒๒๖๕ ๖๕๐๐~~ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3209	วันที่ 24 ก.พ. 2563
เวลา 16.20	ผู้รับ กิตมท

RD 018 / 63

24 ก.พ. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ตั้งอยู่ถนนซอยอินทามระ 45 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น และทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 145 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 431	วันที่ 24 ก.พ. 2563
เวลา 16.48	ผู้รับ ก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช ฉุนน้อย)

กรรมการบริษัท

543
957

2/2/63
กมท

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8560 วันที่ 11 มิ.ย. 2563
เวลา 10.21 ผู้รับ กิ่งกต



ที่ กท ๑๑๐๔/ ๑๓๑๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17
(ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๔๗๓ ลง
วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท รักดีทามจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada
17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ
๔๕ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ให้กรุงเทพมหานคร
พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ตามลำดับ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ของบริษัท ออลล์
อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กลุ่มงานอาคาร พ/๖/๖๓
เลขที่ 1426 วันที่ 19/6/63
เวลา 19.37 ผู้รับ [Signature]

กองวิเทศสัมพันธ์และสื่อสาร
เลขที่ 278 วันที่ 11 มิ.ย. 63
เวลา 10.57 ผู้รับ [Signature]

E/A

จึงเรียนมา ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17)
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอินทามระ 45
แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขยี้ เล็กยี่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอินทามระ 45 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 17.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 145 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 10 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3969 2783 3968 3961 3962 3963 3964 3965 3966 และ 3967 เลขที่ดิน 212 211 210 182 181 180 179 178 177 และ 176 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 1-3-31.2 ไร่ หรือ 2,924.8 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานการ			



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ์ เด็ดยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนากร ธนวิริทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เส็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ชนวรวิทย์ และนายดุขภูมิ เต็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายคุษฎี เส็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการสูงจากถนนซอยอินทามระ 45 ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (รั้วทึบ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนหรือเศษดิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45 ต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p> <p>4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายธนากร ชนวนวิทย์ และนายชุษฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตดินแดง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อ</p>	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>4) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของตลาดสุทธิสาร เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวันขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่อยู่ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ เท่ากับ 0.279724 0.114568 0.801068 0.197810 0.203910 และ 0.068886 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p>	<p>ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควรให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้าง</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในตลาดสุทธิสาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณตลาดสุทธิสาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายดุขยัญ เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p>	<p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายชนากร ชนวนรสิทธิ์ และนายคุณุภี เล็กยิม)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันโฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>6. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอย อินทามระ 45 ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนซอย อินทามระ 45 และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 6) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายชนกร ชนวนรสิทธิ์ และนายดุชฎี เสกขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น	
1.3 เสียง	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.5-66.7 dB(A) 2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.1-66.3 dB(A) 3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของตลาดสุทธิสาร เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เกิกยัม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัดดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.9-66.5 dB(A)</p> <p>4. งานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.8-60.6 dB(A)</p> <p>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้</p> <p>1. งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 52.9-65.8 dB(A)</p> <p>2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 47.8-65.2 dB(A)</p> <p>3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 54.3-65.5 dB(A)</p> <p>4. งานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 40.7-53.0 dB(A)</p>	<p>2. ช่วงงานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ จัดทำรั้ว Metal Sheet (รั้วทึบ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) นอกจากนี้ ทิศตะวันออกติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 7 เมตร ถัดจากแนวเสาเข็มแนวแรกที่ใกล้เขตที่ดิน 0.5 เมตร เพิ่มจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ (อาคาร A และ B) ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1-7 (อาคาร A) และติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1-5 (อาคาร B) (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) - ทิศตะวันออก (อาคาร A และ B) ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1-7 (อาคาร A) และติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1-5 (อาคาร B) (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) 	<p>และบริเวณตลาดสุทธิสาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศใต้ (อาคาร A และ B) ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1-7 (อาคาร A) และติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1-5 (อาคาร B) (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) - ทิศตะวันตก (อาคาร A และ B) ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1-7 (อาคาร A) และติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1-5 (อาคาร B) (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) <p>4. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)</p> <p>5. ก่อสร้างฐานรากเสาเข็มกดโดยระบบไฮดรอลิค JIP (Jack In Pile) ประกอบด้วย ชุดนำ (Pre-Bore) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขุฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง การขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืน ให้จอดรอไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า 11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ได้ดังนี้</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้</p> <p>1.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.361 2.333 0.446 1.373 และ 1.556 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.203 0.457 0.279 1.473 และ 1.143 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต 0.203 0.457 0.279 0.254 และ 0.01783 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับสถานที่อ่อนไหววัดกุนทุรุทธาราม (วัดห้วยขวาง) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งเครื่องจักร เท่ากับ 0.011 และ 0.005 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง 0.005 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์</p>	<p>1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มกดโดยระบบไฮดรอลิก JIP (Jack In Pile) ประกอบด้วย ขุดนำ (Pre-Bore) เพื่อลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือน</p> <p>2. โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างและปรับเปลี่ยนวิธีการเจาะเสาเข็ม หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์วันหยุด</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของ Wiffin Leonard (1971)) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าบ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>นักชตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกันโครงการต้องดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นจำนวน 5 ล้าน</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุชฎี เส็กี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>12. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำ และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน รวมถึงติดตั้ง Inclinometer ในการตรวจสอบ	- จัดเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของตลาดสุทธิสาร เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม วับริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนกร ชนวรสิทธิ์ และนายชัชฎ์ เล็กยิ้ม)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	แนวทางแก้ไขโดยทันที
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สีและกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids,

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณุฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45 ต่อไป</p> <p>2. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพญาไท โดยน้ำใช้ในช่งก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในช่งนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ติดกับถนนแยกซอยอินทามระ 45 และถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง) จำนวน 20 ห้อง โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ติดกับถนนแยกซอยอินทามระ 45 และถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง) ซึ่งไม่มีผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สีและกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๑๖) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนกร ชนวรสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำริมถนนขอยอินทามระ 45 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอยอินทามระ 45 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน</p> <p>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมป่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อแยกตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย อินทามระ 45 ต่อไป (ดูรูปที่ 2 และ 3)</p> <p>2. โครงการจะประสานสำนักงานเขตดินแดง ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนฤดูฝนในช่วงก่อสร้างโครงการและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	<p>1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 464 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 355.89 ตัน อิฐ 63.71 ตัน เหล็ก 22.92 ตัน กระจังเชรามิก 12.62 ตัน กระจังหลังคา 7.10 ตัน ยิบซัมบอร์ด 1.53 ตัน และไม้ 0.23 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และ</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - หากในการขนส่งดินทำให้ถนนซอยอินทามระ 45 ขรุขระจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้มีสภาพดังเดิม 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการกลืนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอด</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนากร ชนวนิธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานปริมาณ 200 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - โครงการต้องจัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ 	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>4. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ ลีถัยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายธนกร ชนวนิธิ์ และนายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ถัง 1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น/อาคาร 2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาด	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายชนนกร ชนวนรสิทธิ์ และนายดุสิต เก็กี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

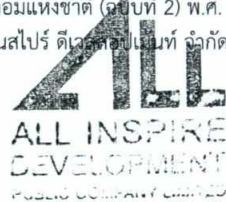
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

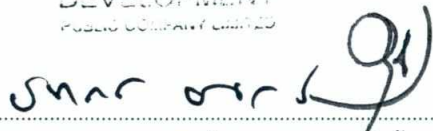
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 3. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ประมาณ 27 คัน/วัน หรือ 12 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ และผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนประชาสุข และถนนซอยอินทามระ 45 บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความ	1. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนเส้นทางการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์คนงาน บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนาเสนอก่อนเริ่มก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้าง 2. ติดตั้งป้าย ข้อความ และสัญญาณเตือนชั่วคราว (ไฟกระพริบ) ในการทำงานก่อสร้างต่างๆ ที่มีความชัดเจนตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในบริเวณที่	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุษฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คลองตัวไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบันซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อนและความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>อาจมีปัญหาคารจรจรและอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยอินทามระ 45 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ป้ายสำรวจทาง ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายคนทงาน ป้ายเครื่องจักรกำลังทำงาน ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายทางชำรุด เป็นต้น โดยป้ายต่างๆ ต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้น ในการใช้เส้นทางดังกล่าวและทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วันและเวลา การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางและผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายชัชฎ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยอินทามระ 45 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยอินทามระ 45 และห้ามจอดรถบนถนนซอยอินทามระ 45 และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด 7. จัดให้มีผ้าปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุตลอดเส้นทางการขนส่ง กรณีมีวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวจราจรและไหล่ทาง ให้โครงการหรือผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่ไปทำความสะอาดโดยเร็วที่สุด 8. บริเวณเส้นทางที่เป็นพื้นที่ขนส่งดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะ ๆ (อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่ง 9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกัน	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายชนากร ชนวนวิธิ และนายดุขุฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และในกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และขนาด 10 ล้อ ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง นอกจากนี้ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุม ดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>12. กำหนดห้ามรถบรรทุกกลับรถบนถนนขอยอินทามระ 45 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยกำชับผู้รับเหมาให้แจ้งบุคคลที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๑๖) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายชนากร ชนาวริทธิ์ และนายชูชัย เล็กี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่น อาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต</p>	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิและสวัสดิการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รวมถึงการตรวจสอบสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง ช่องทางรับ</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 12 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต ประมาณ 24 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 3 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งไม่ขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี</p>	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ชยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน</p> <p>2. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง หรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกัน</p>	<p>เรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 4 และ 5)</p> <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายชนาธร ชนาวริทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ฝุ่นละออง/อากาศเสีย 2) เสียงดังรบกวน 3) การจราจรติดขัด 4) ความสั่นสะเทือน 5) การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง 6) ความปลอดภัย 7) วัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและเศษวัสดุ 8) ขยะมูลฝอย 9) ที่จอดรถ 10) ท่อระบายน้ำอุดตัน 	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลังเพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกันโครงการต้องดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก สำหรับบ้านเลขที่ 23/2 (ตามหนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ ไรส์ รัชดา 17 ลงวันที่ 22 เมษายน 2563) ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการต้องดำเนินการแก้ไข โดยมีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท รวมถึงดำเนินการชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงตามที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 7. โครงการจะจัดหาที่พักรถชั่วคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร/ 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ ลีถัยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	11) การทรุดตัว/บ้านร้าว 12) น้ำท่วม 13) น้ำประปาแรงดันต่ำลง 14) การเกิดเพลิงไหม้และลูกกลมไปยังพื้นที่ข้างเคียง 15) น้ำเน่าเสีย 16) การเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาล 17) การระบายน้ำ 18) สุขภาพ 19) คนงานก่อสร้าง 20) ไฟฟ้าไม่เพียงพอ ทั้งนี้ บ้านติดพื้นที่โครงการ (บ้านเลขที่ 23/2 ตามหนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ โรส รัชดา 17 ลงวันที่ 22 เมษายน 2563) มีข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการในประเด็นระยะห่างของอาคารโครงการกับรั้วของเพื่อนบ้านโดยรอบ การเข้ามาใช้ประโยชน์จากที่ดินเป็นการลดทอนคุณภาพชีวิต ใช้สิทธิประโยชน์จากสิ่งแวดล้อมชุมชนเกินส่วน สร้างผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตอย่างกว้างขวาง ข้ำเดิมการถูกลิดรอนสิทธิความเป็นอยู่ส่วนตัวภายในสิ่งแวดล้อมที่ดี ทำให้คุณภาพชีวิตของชุมชนเสียหาย	บ้านติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในอาคาร/บ้านนั้นได้ โดยที่พักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยในปัจจุบัน	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

37/181

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 30)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้ระบบนิเวศสิ่งแวดล้อมการอยู่อาศัยในชุมชนเปลี่ยนแปลง และทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมการอยู่อาศัยและผังเมือง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนของเศษวัสดุต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
(นายชนาการ ชนวนรทธิ และนายดุขมิฐ เล็กยี่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	<p>5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.5 การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>5.7 กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ สีกี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

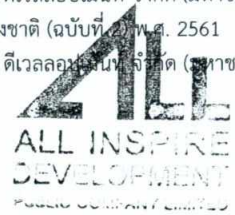
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการก่อสร้างและทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโลพหลโยธิน ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ โดยให้การรักษายาบาลผู้ป่วยในทุกๆ ระบบ แบบครบวงจร นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ที่ให้การรักษายาบาลเบื้องต้น เพื่อส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิการรักษาพยาบาลต่อไป</p>	-	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนากร ชนวนรสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กอ้อม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> <p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	<p>- บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขุฑู เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

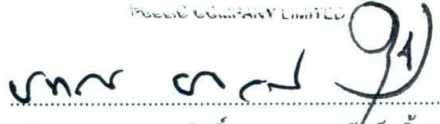
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการถนนซอยอินทามระ 45 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่อาจกีดขวางการเข้า-ออก และอาจกระทบต่อผู้เดินเท้าที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่น่าเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนกร ชนวรวิทย์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.278912 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.114568 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	<p style="text-align: center;">-</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายชนาकर ฌนวนธิ์ และนายคชชฐี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละ</p>	<p>1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยน้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักรตามตารางที่ 2-1</p>	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต สลักยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะ ได้รับระดับเสียงมากที่สุด 101.79 dB(A) กรณีทำงานที่ ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 91.90 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการ ทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจ มีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้าน เสียงที่คนงานจะได้รับ</p> <p>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและ การเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มกดโดยระบบ ไฮดรอลิค JIP (Jack In Pile) ประกอบด้วย ชุดน้ำ (Pre-</p>	<p>2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วง กิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่าง คนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบ ด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียง ของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสง สว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เสาเข็มกดโดยระบบไฮดรอลิค JIP (Jack In Pile) ประกอบด้วย ชุดน้ำ (Pre-Bore)</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Bore) โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการกดเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น รถขุดดิน เป็นต้น จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นึ่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด <p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้อง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎฐ์ เล็กยี่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ปฏิบัติในการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	
4.4 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 17.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และทางเชื่อมระหว่างอาคารจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ในแขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขวิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) (ช่วงก่อสร้าง)

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 1-2)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√	8
		5	√	-	8
		10	√	-	8
		40	√	-	8
		75	√	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5	√	-	8
		10	√	-	8
		40	√	-	8
		75	√	-	8
	ช่วงงานโครงสร้าง รวมระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 3-8)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√
5			√	-	8
10 ขึ้นไป			-	-	8
กรณีเครื่องจักร หลายชนิด		5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
ช่วงงานโครงสร้างฯ และตกแต่งภายในภายนอกฯ (เดือนที่ 9-11)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√	8
		5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5	√	-	8
		10	√	-	8
		40 ขึ้นไป	-	-	8
ช่วงงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 12)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	-	√	8
		5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8

ที่มา : บริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด, 2563



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขวิฐ์ เล็กยิ้ม)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนขนอนอินทามระ 45 ประมาณ 0.2 เมตร สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 6) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 183.36 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 46.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร เพื่อสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45 ต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายชนากร ชนวนวิทย์ และนายคุชกุฎี เก๊กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.1010015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000003 มิลลิกรัม/</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด มีลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่านสามารถระบายอากาศอย่างสะดวก ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
.....
(นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายดุขยิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0620003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0940254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน</p>	<p>โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ - คัดเลือกต้นไม้ที่นำมาปลูกให้เหมาะสมโดยเลือกปลูกต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่ ซึ่งเป็นต้นไม้ที่ใบไม่ร่วงง่ายและมีรากในแนวดิ่ง ไม่ชอบไข จึงมีความเหมาะสมมากกว่าชนิดอื่นๆ โดยจะต้องกำหนดมาตรการควบคุมความสูงของต้นไม้ไม่ให้เกิน 4.5 เมตร - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ต้นไม้ไม่ให้มีส่วนลำไปยังข้างเคียง รวมไปถึงควบคุมความสูงของต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่ตลอดแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B ให้สูงไม่เกิน 4.5 เมตร 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0001031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.190 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1901031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0004853 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.7804853 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตัดตกแต่งรากต้นไม้ และทำกริปคอนกรีตความยาว 1 เมตร ตลอดตลอดแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อป้องกันปัญหารากต้นไม้ชอนไชไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกำจัดศัตรูพืชและดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช้สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้โดยรดน้ำบริเวณโคนไม้ยืนต้น ไม่ฉีดขึ้นบริเวณเรือนยอดของต้นไม้ เพื่อป้องกันการไหลของน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการรวบรวมน้ำที่เกิดจากการรดน้ำต้นไม้ไม่ให้ไหลไปยังบ้านข้างเคียง - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งมาตรการต่างๆ ที่กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารโครงการในอนาคตทราบถึงมาตรการที่กำหนดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของนิติบุคคล 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2563



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อาคารชุดที่จะเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง และหากได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องแก้ไขทันที</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 559.44 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ได้รวม 4,178.68 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 1,140 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 104 กรัม/วัน</p>	
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลื่อนเดือนละ 1 ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายดุขุณี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 59.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 102.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มียกระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มียกระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายชนากร ชนวรสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 86.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45 และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีปริมาณ 62.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีปริมาณ 23.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบลูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูบตะกอนส่วนเกิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleeble Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังพักทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 30 วัน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตดินแดง มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขมิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยอินทามระ 45 แขวง รัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังพักทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ ลีเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 109 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ชนวรสิทธิ์ และนายดุสิต เส็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กอ๋ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงั้น หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีระบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 86.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีปริมาณ 62.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (SBR : Sequencing Batch Reactor Tank) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีปริมาณ 23.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังพักทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนากร รุนวริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที <p>โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากถังเกรอะ 1 และถังสูบน้ำเสีย 1 ปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังลานบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร โดยลานบำบัดก๊าซมีเทนอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A และมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดจากถังเกรอะ 2 และถังสูบน้ำเสีย 2 ปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังลานบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร โดยลานบำบัดก๊าซมีเทนอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายชนากร ชนวนวิธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรธรรมาวุฒิสถิติจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกิน ของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 30 วัน</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตดินแดงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 111.78 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 183.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 445 กิโลกรัม หรือ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงนั้น โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 06.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าประจำชั้นรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร</p> <p>โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่</p> <p>1) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A</p> <p>2) ห้องสินทนาการ และห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 5 อาคาร B</p> <p>โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขุฑ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในห้องน้ำขึ้นดังกล่าวซึ่งจะรองรับมูลฝอย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถึงมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถึงมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถึงมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไปรษณีย์ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานหรือปฏิบัติการกิจกรรมที่ปัก</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.54 ตารางเมตร ความจุ 4.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.5 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.41 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 0.79 ลูกบาศก์</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนากร ชนวรวิธิ และนายดุชนัน เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการเน่าเสียของมูลฝอยเปียก ซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร ความจุ 4.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.81 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร ความจุ 2.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.89 เท่า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในอาคาร A บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>9. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 807 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B) แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขยัญ เล็กยี่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการติดตั้ง Cable box ครอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 4. ติดตั้งแผ่นแบกกาไลท์ (Bakalite) บริเวณดรอพเอาท์ฟิวส์คัทเอาท์ (Drop-Out fuse cutout) เพื่อป้องกันการสัมผัส 5. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโดยให้ด้านไฟฟ้าแรงต่ำขนาด 380/416 V หันออกสู่ด้านนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. ออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าให้มีขนาดมากกว่าความต้องการอย่างน้อยร้อยละ 20 (เพื่อป้องกันการใช้ไฟเกินที่เป็นสาเหตุของการระเบิด) 7. เลือกใช้ระแนงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า แบบไม่ติดไฟ 8. เลือกใช้ขนาดสายไฟให้เหมาะสมกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และเป็นฉนวนกันไฟลาม 9. ไม่ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าในรัศมี 3 เมตร โดยรอบ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล เฝ้าระวังกรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ตลอด การเปิดดำเนินการ 11. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 12. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 13. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบ การชำรุด 14. ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ์ เส็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารโครงการในอนาคตทราบถึงมาตรการที่กำหนดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 16. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง และหากได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องแก้ไขทันที	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการแต่ละอาคาร มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขยิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 17.20 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ได้ออกแบบให้มีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนแยกซอยอินทามระ 45 (ด้านทิศเหนือ) และถนนซอยอินทามระ 45 (ด้านทิศใต้) โดยรดับเพลิง	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบประยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถจอดรถบนถนน และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ สำหรับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก รถดับเพลิงสามารถเข้ามาจอดรถดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของของอาคาร A และ B จากนั้นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และชั้นที่ 5 ของอาคาร B มีปริมาณ 41.09 และ 29.83 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยถังเก็บน้ำทั้งสองอาคารสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุด 5 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่</p>	<p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 38 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A สำรองดับเพลิง 19 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B สำรองดับเพลิง 19 ลูกบาศก์เมตร) ท่อยื่นดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืงดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 10 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยื่นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงรายละเอียดดังนี้</p>	<p>สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขมิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้น	<p>(2.1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณหน้าอาคารด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยอินทามระ 45 จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด</p> <p>ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายชนกร ชนวรสิทธิ์ และนายดุขุณี เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) อาคาร A ชั้นที่ 1-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้)</p> <p>(3.2) อาคาร B ชั้นที่ 1-5 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 10 ตู้)</p> <p>(4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้</p> <p>(4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งแสดงไว้ในข้อ (3)</p> <p>(4.2) นอกตู้ FHC จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายชนากร ชนวรสิทธิ์ และนายศุภชัย ลีถัยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องซักผ้า ตู้จดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บันได ST-1A และ ST-2A บริเวณ ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 5 และชั้นหลังคา ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ บันได ST-1B และ ST-2B บริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 5 ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องชุดพักอาศัย</p> <p>(3.2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องชุดพักอาศัย</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุษฎี ลักยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) บันได ST-1B (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2B (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และทางด้านทิศใต้ของอาคาร B รายละเอียด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1) จุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และ พนักงานของโครงการ) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 109.86 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 439 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 310 คน (อาคาร A จำนวน 300 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p> <p>2) จุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 34.12 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 136 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 135 คน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายธนารัตน์ ธนวรสิทธิ์ และนายดุชนันท์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรธรรมาวุฒิมีสถิติจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงห้วยขวาง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. โครงการจะประสานการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนกร ชนวนริทธิ์ และนายดุष्ฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.25 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.27 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมจากเดิม 35.63 องศาเซลเซียส เป็น 35.90 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (อาคาร A และ B) ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 559.44 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ กันเกรา กระทิง จิกทะเล แคนา พุดกุหลาบ จิกน้ำ แจแปนนีสทรีเฟิร์น ยี่โถดอกขาว ไทรเกาหลี ชุ่มกระต่ายเขียว เตยหอม กำแพงเงิน บัวดินดอกขาว ว่านพตนางซี ไอร์สน้ำ ลั่นมังกรเขียว ไทรคริสติน่า หล้าญี่ปุ่น และหล้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ออกแบบให้มีแผงบังคอมเพลสเซอร์เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการระบายอากาศออกด้านข้าง ไม่ได้ระบายสู่บ้านข้างเคียงโดยตรงเพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนจากคอมเพลสเซอร์เครื่องปรับอากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนกร ธนาริทธิ และนายดุขฎิ์ เส็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออกโครงการ และประเมินสภาพการจราจรเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการต่อถนนโครงข่ายโดยรอบและทางแยกบริเวณโครงการจากการศึกษา พบว่า สภาพการจราจรไม่ต่างไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 61 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 63 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถยนต์โครงการ The Kriss Express 2 โครงการ Fuse Miti Ratchada-Sutthisan และโครงการ Metro Sky Ratchada เนื่องจากมีพฤติกรรมการเข้า - ออก และสถานที่ตั้งภายในซอย ซึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องกับโครงการ โดยพบว่ามีความต้องการใช้ที่จอดรถเฉลี่ยร้อยละ 38.40 และ 36.26 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด ตามลำดับ และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการพบว่า โครงการมีความต้องการที่จอดรถยนต์ 56 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 63 คัน จึงเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ได้ประเมินทางเข้า-ออกบ้านของบ้านในระยะประชิด ได้แก่ บ้านเลขที่ 23/1 (หลังที่ 1) กับทางเข้า-ออกของโครงการฯ ห่างกัน 8 เมตร ส่วนบ้านเลขที่ 23/2 (หลังที่ 2) ทางเข้า-ออกมีระยะห่างจากทางเข้าออกโครงการ มีระยะ 19 เมตร โดยได้วิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดกับบ้านข้างเคียง จากผลการประเมินพบว่า สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก บ้านข้างเคียงหลังที่ 1 มีความล่าช้าบริเวณจุดตัดเพิ่มขึ้นจากเดิม 13.5 วินาที/คัน เปลี่ยนเป็น 13.8 วินาที/คัน โดยมีระดับการให้บริการ LOS B ส่วนบ้านหลังที่ 2 มีความล่าช้าเพิ่มขึ้นจาก 13.6 วินาที/คัน เปลี่ยนเป็น 13.8</p>	<p>4. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีบริการรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นรถตู้ขนาด 4 ล้อ จำนวน 12 ที่นั่ง (ไม่รวมที่นั่งคนขับ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมายังปากทางถนนรัชดาภิเษกสามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สถานีสุทธิสาร)</p> <p>6. โครงการจะแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ</p> <p>7. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายธนกร ธนาริทธิ และนายดุสิต/ลักยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วินาที/คัน มีระดับการให้บริการ LOS B จึงแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพจราจรที่เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย คิดเป็นร้อยละ 2.22 และ 1.47 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สถานีสุทธิสาร) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไป-กลับ สถานีรถไฟฟ้า ดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>10. จัดการจราจรสำหรับรถขยะ โดยกำหนดจุดจอดรถขยะไว้ภายในโครงการอาคาร A เพื่อให้ไม่กระทบต่อการสัญจรภายนอกโดยไม่มีการเปิดทางใช้ถนนแยกซอยอินทามระ 45</p> <p>11. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วย รวมไปถึงการจัดรถรับ-ส่ง (Shuttle bus) จากโครงการไปสถานีรถไฟฟ้า MRT ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุดคือสถานีสุทธิสาร โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.0 กิโลเมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณระหว่างอาคาร A และ B เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่สัญจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกในเวลากลางคืน</p> <p>13. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้ใช้เส้นทางถนนหลักเข้าถนนซอยอินทามระ 45 และเข้าภายในโครงการ โดยถนนภายในโครงการมีขนาด 6 เมตร เพียงพอต่อระดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารภายในโครงการได้</p> <p>14. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีการเคลื่อนย้ายคนมายังจุดรวมพล แต่อาจมีกรณีที่มีการใช้รถออกนอกพื้นที่เกิดเหตุ จึงมีการจัดการรถภายในโครงการไม่ให้เกิดขวางการดับเพลิง ซึ่งถนนภายในโครงการระดับเพลิงสามารถวิ่งสวนกับรถยนต์ส่วนบุคคลได้ ทำให้รถของผู้พักอาศัยสามารถใช้ถนนภายในโครงการออกจากพื้นที่โครงการ โดยแสดงเส้นทางที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรให้รถดับเพลิงและรถผู้พักอาศัย โดยไม่กีดขวางการดับเพลิง</p> <p>15. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายธนกร ชนวนรสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 17. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 18. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ เพื่อให้การจราจรในพื้นที่มีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 19. จัดให้มีจุดรับ-ส่งรถจักรยานยนต์รับจ้าง 1 ช่อง และจุดรับ-ส่งรถ TAXI 1 ช่อง ไว้ภายในโครงการเพื่อให้รถดังกล่าวเข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนอินทามระ 45	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขมูญ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

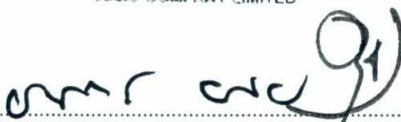
ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณ หมายเลข ย. 9-13 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน”</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายธนาร ธนาวรสิทธิ์ และนายชัชวาลย์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้าแต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”</p> <p>โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยไม่เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.82 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 17.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 615.71 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 185.75 ตารางเมตร)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ผลกระทบต่อทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 435 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 445 คน จากคาดการณ์ประชากรรวมประชากรแฝง คาดว่าในปี 2564 จะมีประชากร จำนวน 163,748 คน ซึ่งเมื่อรวมคนในโครงการจะมีจำนวน 164,193 คน โดยคนในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.28 ของประชากรในเขตดินแดง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักรักษาที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่</p>	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>4. โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบ้านเลขที่ 23/2 (ตามหนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ ไรส์ ริชดา 17 ลงวันที่ 22 เมษายน 2563) แยกตามประเด็นต่างๆ ดังนี้</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 9 และ 10)</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนกร ธนาวริทธิ์ และนายดุสิต เล็กี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ บ้านติดพื้นที่โครงการ (บ้านเลขที่ 23/2 ตามหนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ โรส ริชดา 17 ลงวันที่ 22 เมษายน 2563) มีข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการในประเด็นระยะห่างของอาคารโครงการกับรั้วของเพื่อนบ้านโดยรอบ การเข้ามาใช้ประโยชน์จากที่ดินเป็นการลดทอนคุณภาพชีวิต ใช้สิทธิประโยชน์จากสิ่งแวดล้อมชุมชนเกินส่วน สร้างผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตอย่างกว้างขวาง ข้ำเดิมการถูกลิดรอนสิทธิความเป็นอยู่ส่วนตัวภายในสิ่งแวดล้อมที่ดี ทำให้คุณภาพชีวิต</p>	<p>1) มาตรการป้องกันและแก้ไขแสงไฟและเสียงจากรถยนต์</p> <p>โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านแสงไฟและเสียงจากรถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีรั้วทึบสูง 2.5 เมตร (แนวเขตที่ดิน) ถัดเข้ามาจะมีการปลูกต้นไม้ทึบสูง 3 เมตร และต้นไม้กลางแจ้งในบริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อเป็นแนวกันชน โดยความสูงของต้นไม้และแนวรั้วจะกันแสงไฟจากรถยนต์จึงไม่กระทบบ้านข้างเคียง <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขกลิ่นจากท่อระบายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นจากท่อระบายน้ำ ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


 (นายธนากร ชนวรสิทธิ์ และนายชัชฎ์ เสกขี๋ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของชุมชนเสียหาย ทำให้ระบบนิเวศสิ่งแวดล้อมการอยู่อาศัยในชุมชนเปลี่ยนแปลง และทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมการอยู่อาศัยและผังเมือง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะฝังใต้ดินชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่โครงการ - ออกแบบให้แยกท่อน้ำฝนและน้ำทิ้งออกจากกัน และเป็นท่อปิดก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำ <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยขนาดพื้นที่ 12.85 ตารางเมตร ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดปัญหาขยะล้นหรือไม่มีที่เก็บ และจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ทางด้านทิศเหนือของอาคาร A (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ซึ่งไม่มีบ้านข้างเคียง โดยกำหนดมาตรการ ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

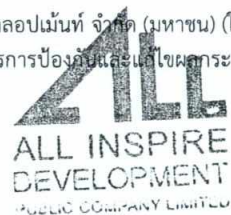
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท - โครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่ให้ขยะเน่าเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ และจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกต่อลงบ่อดินเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศเสีย - กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - กำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนากร ชนวรสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง มาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำไม่ให้เกิดค้าง - โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะไว้ภายในโครงการ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งมาตรการต่างๆ ที่กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารโครงการในอนาคตทราบถึงมาตรการที่กำหนดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง และหากได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องแก้ไขทันที 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนากร ชนวรสิทธิ์ และนายดุขยิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มาตรการป้องกันและแก้ไขความแออัดของชุมชน</p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 50.08 ของพื้นที่ดินโครงการ จะมีจำนวนผู้ที่เข้าอยู่อาศัยประมาณ 445 คน โดยโครงการเตรียมระบบสาธารณูปโภคในการรองรับอย่างเพียงพอ และประสานหน่วยงานต่างๆ ที่รับผิดชอบเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการ</p> <p>5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นเป็น “แนวพื้นที่สีเขียว (Green Belt)” ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียง - ด้านทิศตะวันออกอาคาร A (ที่ติดกับบ้านเลขที่ 23/1 และ 23/2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้ว เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเป็นอยู่ส่วนตัว 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในการออกแบบโครงการตัดห้องพักชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 3 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 6 ห้อง (106.80 ตารางเมตร) ออกตั้งแต่ต้น บริเวณที่ตรงกับบ้านข้างเคียง (บ้านเลขที่ 23/1 และ 23/2) เพื่อลดจำนวนห้องที่มีมุมมองกระทบความเป็นอยู่ส่วนตัวของบ้านข้างเคียง (บ้านเลขที่ 23/1 และ 23/2)</p> <p>- กำหนดตำแหน่งของราวตากผ้าไว้บริเวณด้านข้างของระเบียงห้องพัก และก่อกองผนังออกมาด้านข้าง 30 เซนติเมตร เพื่อบังมุมมองของราวตากผ้า</p> <p>- คัดเลือกต้นไม้ที่นำมาปลูกให้เหมาะสมโดยเลือกปลูกต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่ ซึ่งเป็นต้นไม้ที่ใบไม่ร่วงง่ายและมีรากในแนวดิ่ง ไม่ขอนไซ จึงมีความเหมาะสมมากกว่าชนิดอื่นๆ โดยจะต้องกำหนดมาตรการควบคุมความสูงของต้นไม้ไม่ให้เกิน 4.5 เมตร</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงพุ่ม ความสูง 3 เมตร และต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่ตลอดแนวโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายธนกร ชนวรวิธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ ต้นไม้ไม่ให้มีส่วนลำไปยังข้างเคียง รวมไปถึงควบคุมความสูงของต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ตลอดแนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B ให้สูงไม่เกิน 4.5 เมตร - จัดให้มีการตัดตกแต่งรากต้นไม้ และทำครีบกอนกรีตความยาว 1 เมตร ตลอดตลอดแนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อป้องกันปัญหารากต้นไม้ชอนไชไปยังพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้โดยรดน้ำบริเวณโคนไม้ ยืนต้น ไม่ฉีดขึ้นบริเวณเรือนยอดของต้นไม้ เพื่อป้องกันการไหลของน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกำจัดศัตรูพืชและดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช่สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง - โครงการจัดให้มีรั้วรอบขอบชิด มีการจัดการมูลฝอย ท่อระบายน้ำ น้ำเสีย อย่างมีคุณภาพซึ่งจะไม่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะ เช่น หนู แมลงสาบ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น รวมทั้งโครงการจะมีการจ้างบริษัทกำจัดหนูแมลงสาบ และปลวกเข้ามาดูแลเป็นประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะมีการจ้างบริษัทกำจัดหนู และแมลงสาบ สำหรับบ้านติดพื้นที่โครงการภายในระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการรวบรวมน้ำที่เกิดจากการรดน้ำต้นไม้ไม่ให้ไหลไปยังบ้านข้างเคียง - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งมาตรการต่างๆ ที่กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารโครงการในอนาคตทราบถึงมาตรการที่กำหนดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง และหากได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องแก้ไขทันที 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนากร ชนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ ลีเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ออกแบบโครงการโดยตัดห้องพักชั้นที่ 2 และ 3 ของอาคาร B ออกตั้งแต่ต้น เพื่อลดห้องที่จะกระทบต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>- ทำกันสาดยื่นจากแนวอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อด้านมุมมองจากผู้พักอาศัยบนอาคาร B บริเวณชั้นที่ 4 มองไปยังบ้านข้างเคียง</p> <p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- การปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกรองแสงแดดกรองมลภาวะที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และสร้างอากาศที่ดี ช่วยลดความร้อนให้กับบริบทโดยรอบ</p> <p>- ออกแบบอาคาร B ซึ่งตรงกับแนวเหนือใต้ บ้านเลขที่ 23/1 และ 23/2 โดยตัดห้องพักชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 3 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 6 ห้อง เพื่อลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ดังแสดงภาพจำลองทิศทางลมก่อนและหลังการตัดห้องพัก</p> <p>- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ สำหรับบ้านเลขที่ 23/2 (ตามหนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ ไรส์ ริชดา 17 ลง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ชนวิริทธิ์ และนายคุษฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วันที่ 22 เมษายน 2563) ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ รวมถึงความปั่นส่วนตัว การบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณณัฐชัย สุนทรพิพิธ (ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง) เบอร์โทรศัพท์ 084-680-1551 และคุณทัศนเทพ ยอดไทย (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 084-018-6069 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น 5 ล้านบาท</p> <p>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับพิชชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสารห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้</p>	<p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อความร้อนจากคอมเพลกซ์เซอร์เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ออกแบบให้มีแผงบังคอมเพลกซ์เซอร์เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการระบายอากาศออกด้านข้าง ไม่ได้ระบายสู่บ้านข้างเคียงโดยตรง</p> <p>8) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องไม่พัฒนาโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C และ D) ในพื้นที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 61005 61006 61007 61008 61009 รวม 5 แปลง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณนั้น</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนกร ชนวิทธิ และนายสุกข์/เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 2-5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวางได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงห้วยขวางจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ ในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงห้วยขวางจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น</p>	<p>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร</p>	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ที่เขตดินแดง เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้นคาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้น</p>	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ชนวรวิธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) มีพื้นที่รับผิดชอบ 5.8 ตารางกิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย ฯลฯ ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขตดินแดงปี 2564 ซึ่งเป็นปีที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีรวมประชากรแฝงคาดว่าจะมีประชากรจำนวน 136,681 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 435 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 445 คน ทำให้มีประชากรเพิ่มเป็น 164,193 คน โดยคนในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.28 ของประชากรในเขตดินแดงปี 2564 ซึ่งเป็นจำนวนน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขต โดยศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ชนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มุ่งมั่นพัฒนาโดยการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน สำหรับการบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งโรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียงศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล พหลโยธิน เป็นต้น</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการให้บริการทางสาธารณสุข โดยโรงพยาบาลอยู่ใกล้เคียงที่อยู่ในพื้นที่ให้บริการการรักษาทั่วไปที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย โรงพยาบาลเปาโลพหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร โรงพยาบาไท โรงพยาบาลทหารผ่านศึก และโรงพยาบาลวิชัยยุทธ เป็นต้น ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการได้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขยี่ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทศนิยมภาพและความเป็นส่วนตัว</p>	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากหนังสือตอบข้อหารือจากกรมศิลปากร ตามหนังสือเลขที่ วธ 0402/494 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง คือ วัดกุนนทีรุทธาราม อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 580 เมตร โดยวัดดังกล่าวตั้งอยู่ที่ถนนซอยอินทามระ 59 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร</p> <p>นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า เป็นที่ตั้งของคริสตจักรโรมันเก่า และคริสตจักรสังฆกรรมกรุงเทพ บริษัทที่ปรึกษาจึงเพิ่มเติมภาพเชิงซ้อน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 (อาคาร B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 559.44 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ กั้นเกรา กระทิง จิกทะเล แคนา พุดกุหลาบ จิกน้ำ แจแปนนีสทรีเฟิร์น ยี่โถดอกขาว ไทรเกาหลี ชุ่มกระต่ายเขียว เตยหอม กำแพงเงิน บัวดินดอกขาว ว่านพัตนางซี ไอริสน้ำ ลินมังกรเขียว ไทรคริสติน่า หญ้าญี่ปุ่น และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.26 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 495.29 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 223.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 452.43 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 438.72 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.56 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามให้กับโครงการ และเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มความร่มรื่นเป็น “แนวพื้นที่สีเขียว (Green Belt)” ระหว่างผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มุมมองจากสถานที่ดังกล่าว จากตำแหน่งการมองเห็น (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย และมีระยะห่างพอสมควร</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนซอยอินทามระ 45 โดยอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 1-6 ชั้น เป็นต้น จากภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบมุมมองก่อนและหลังมีโครงการ อาคารโครงการมีความสูงกว่าบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย ในละแวกใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ตามแนวซอยอินทามระ 45 เป็นที่ตั้งอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่มากมาย เช่น โรงแรม Maverick Ratchada Hotel (มาเวอร์ริค</p>	<p>ในโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5 กำหนดตำแหน่งของราวตากผ้าไว้บริเวณด้านข้างของระเบียงห้องพัก และก่อบนังออกมาด้านข้าง 30 เซนติเมตร เพื่อบังมุมมองของราวตากผ้า</p> <p>6. คัดเลือกต้นไม้ที่นำมาปลูกให้เหมาะสมโดยเลือกปลูกต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่ ซึ่งเป็นต้นไม้ที่ใบไม่ร่วงง่าย และมีรากในแนวดิ่ง ไม่ชอนไช จึงมีความเหมาะสมมากกว่าชนิดอื่นๆ</p> <p>7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทึบเกาหลี ความสูง 3 เมตร และต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่ตลอดแนวโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ต้นไม้ให้มีส่วนลำไปยังข้างเคียง รวมไปถึงควบคุมความสูงของต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่ตลอดแนวรั้วโครงการด้าน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รัชดา) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย Family Place (แฟมิลี่ เพลส) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Bangkok 68 (บางกอก 68) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย Universe Mansion (ยูนิเวิร์ส แมนชั่น) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Siamaze Hostel (สยามเมซ โฮสเทล) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยที่มีการตากผ้าบริเวณริมระเบียงอาจส่งผลกระทบต่อด้านมุมมองจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและการที่มีระเบียงห้องอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านข้างเคียง จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B ให้สูงไม่เกิน 4.5 เมตร</p> <p>9. จัดให้มีการตัดตกแต่งรากต้นไม้ และทำคريبคอนกรีตความยาว 1 เมตร ตลอดตลอดแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อป้องกันปัญหารากต้นไม้ชอนไชไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งมาตรการต่างๆ ที่กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารโครงการในอนาคตทราบถึงมาตรการที่กำหนดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง และหากได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องแก้ไขทันที</p> <p>12. ออกแบบโครงการโดยตัดห้องพักชั้นที่ 2 และ 3 ของอาคาร B จำนวน 3 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 6 ห้อง (106.80 ตารางเมตร) ออกตั้งแต่ต้น เพื่อลดจำนวนห้องที่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีมุมมองกระทบความเป็นอยู่ส่วนตัวของบ้านข้างเคียง</p> <p>13. ทำกันสาดยื่นจากแนวอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านมุมมองจากผู้พักอาศัยบนอาคาร B บริเวณชั้นที่ 4 มองไปยังบ้านข้างเคียง</p>	
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่างๆ ใช้วิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จากการใช้โปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 พบว่า ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทำให้บ้าน/อาคารโดยรอบได้รับลมที่มีความเร็วลม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงการโดยตัดห้องพักชั้นที่ 2 และ 3 ของอาคาร B ออกตั้งแต่ต้น เพื่อลดผลกระทบการบดบังทิศทางลมต่อบ้านข้างเคียง 2. กำหนดให้เว้นระยะร่นตั้งแต่ในขั้นตอนการออกแบบอาคาร โดยให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างได้ 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ มีผู้ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ รวมถึงความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณณัฐชัย สุนทรพิพิธ (ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง) เบอร์โทรศัพท์ 084-680-1551 และคุณทัศนเทพ ยอดไทย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายธนกร ชนวรสิทธิ์ และนายชัชฎ์เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปลี่ยนแปลง เมื่อเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยหากพิจารณาเปรียบเทียบค่าความเร็วลมก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการตามเกณฑ์การรับรู้ของมนุษย์ที่เกิดจากความเร็วของกระแสลมที่ต่างกัน พบว่า ค่าความเร็วลมอยู่ในช่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในช่วง 0.50-1.00 (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) - อยู่ในช่วง 1.00-1.50 (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย) <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข หากมีผู้ได้รับผลกระทบเป็นกรณีไป</p>	<p>(ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 084-018-6069 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดวงเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น 5 ล้านบาท</p> <p>4. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ชนวรสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

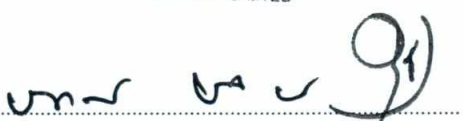
ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และนายชุษฎี เล็กยัม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 17.20 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 145 ห้อง โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นายชนากร ชนวรวิทย์ และนายคชภูมิ ลีกล้วย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) บริเวณตลาดสุทธิสาร (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายชนกร ชนวิทธิ และนายดุขยี่ เล็กยี่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

121/181

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (จุดรูปที่ 1)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธีนินดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวีฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บริเวณตลาดสุทธิสาร (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธีนินดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวีฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต ลีถักยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) บริเวณตลาดสุทธิสาร (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุชฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก) (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- จัดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนากร ชนวนรธิ์ และนายดุชฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฤ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนกร ชนวิทธิ และนายชัชวาลย์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

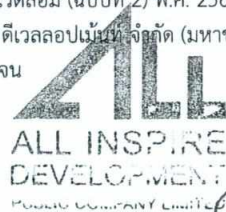
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลส์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขยี่ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลส์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขุฎี เก็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายธนกร ชนวนวิธิ และนายดุสิต ใฝ่ยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายชัชฎ์ ลักยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายธนากร ชนวนวรินทร์ และนายคชภู เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายชัชฎี เล็กยัม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ชนวนวธิ์ และนายคุษฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

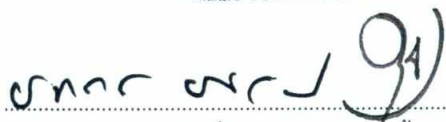
ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>E. Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
 (นายชานการ ชนวนวิทย์ และนายดุขยัญ เก๊กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสรวยน้ำ	- สภาพดีไม่ขำรุค	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสรวยน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล อาคาร A - ถังเกรอะ อาคาร B	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ชนวรสิทธิ์ และนายคุษภูมิ เส็กี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขยัญญ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 		บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายชนกร ชนวนิธิ์ และนายชูชัย เล็กอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อน ระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อน ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายชนกร ธนวิทธิ และนายดุขุฎี เสกขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายชนากร ชนวรสิทธิ์ และนายชัชฎ์ เล็กอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายชนนกร ชนวรสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กอิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายธนกร ชนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

.....

(นายธนกร ชนวนิธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

146/181



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายชนากร ชนวนิธิ์ และนายดุขฎิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิเล็กอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 
(นายชนากร ชนวนรสิทธิ์ และนายศุภกวี เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายชนกร ชนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายสุชัชวาลย์ เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการกับตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

152/181



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

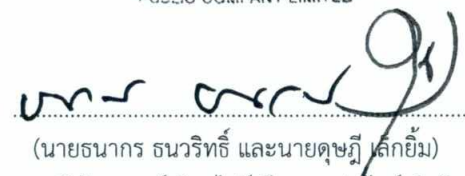
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นายชนากร ชนวนรสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นายชนากร ชนวนวิทย์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตลาดสุทธิสาร

- 1) ตั้งอยู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
- 2) ห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- 3) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 320 เมตร

สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  ตลาดสุทธิสาร

 จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินส์ไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ชื่อโครงการ : Rise Ratchada 17 (ไรส์ รัชดา 17)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด





มิถุนายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายคุณวุฒิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่จอดรถบรรทุก
- พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง
- บ่อดักขยะ
- ห้องน้ำคณงานก่อสร้างชั่วคราว
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังพักมูลฝอย
- พื้นที่กองดิน
- ถังเก็บน้ำใช้
- พื้นที่จอดรถพนักงาน
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45
- ABC ถังดับเพลิงมือถือ (ABC)
- / กล้องวงจรปิด (CCTV)
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องน้ำคณงานชั่วคราวไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อพักน้ำในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45

ถนนซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
 -0.20

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคณงานก่อสร้าง (ช่วงฐานราก)

PROJECT : Rise Ratchad17 (ไร่ รัด 17)

LOCATION : ซอยอินทามระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 4340 ซอยจตุจักร 43 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

ARCHITECTS : **BLUEWORK D**
 บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 2/85 ซอยเกษมสันต์ 25 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10280

สถาปนิก วิชาโยธา/ช่าง ๒๒๓.2288 *[Signature]*

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 บริษัท บีวัน เทค จำกัด
 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ซ.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130

วิศวกร ธรณีวิทยา/ช่าง ๑๒๒.๑๒๒๒ *[Signature]*
 วิศวกร ธรณีวิทยา/ช่าง ๑๒๒.๑๒๒๒ *[Signature]*

M&E ENGINEERS :
 Chavin Engineering Co., Ltd.
 63/25 ซ.พหลโยธิน ๒๒ พหลโยธิน กรุงเทพฯ 10250 Thailand
 Tel: 02-350-0188 Fax: 02-350-0711
 Email: chavin_engineering@chavin.com

ELECTRICAL ENGINEER : *[Signature]*
 วิศวกร วิชาโยธา/ช่าง ๒๒๓.๒๒๓๘ *[Signature]*
 วิศวกร วิชาโยธา/ช่าง ๒๒๓.๒๒๓๘ *[Signature]*

MECHANICAL ENGINEER : *[Signature]*
 วิศวกร วิชาโยธา/ช่าง ๒๒๓.๒๒๓๘ *[Signature]*
 วิศวกร วิชาโยธา/ช่าง ๒๒๓.๒๒๓๘ *[Signature]*

SANITARY ENGINEER : *[Signature]*
 วิศวกร วิชาโยธา/ช่าง ๒๒๓.๒๒๓๘ *[Signature]*
 วิศวกร วิชาโยธา/ช่าง ๒๒๓.๒๒๓๘ *[Signature]*

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด
 SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.สุขุมวิท ๕๕ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
 Tel: 02-362-5511 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

วิศวกร วิชาโยธา/ช่าง ๒๒๓.๒๒๓๘ *[Signature]*

DRAWING TITLE : ผังการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ช่วงที่ 2

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
 APPROVED BY :
 ARCHITECT :
 PD/DEPARTMENT :
 M&E :
 STRUCTURE :
 SDPJ :
 DRAWING BY :
 DATE : 27/09/2562
 BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO. :

แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแนบต่อขมา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

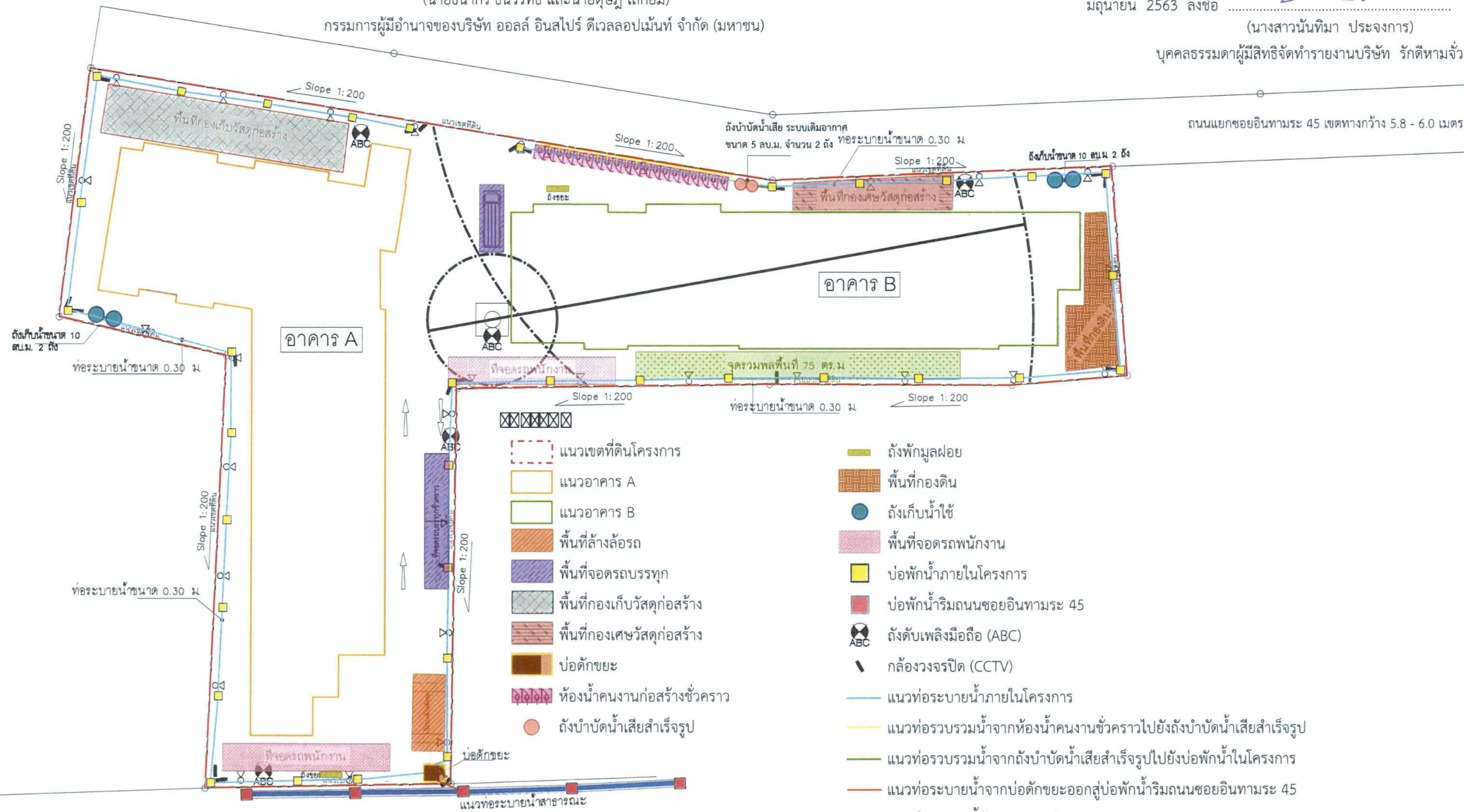
156/181



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

PROJECT :	Rise Ratchodol17 (ไร่ รัดดา 17)
LOCATION :	ซอยนวมระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER :	 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 45/45 ซอยนวมระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10280
ARCHITECTS :	BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/85 ซอยนวมระ 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10280 สถาปนิก (เฉพาะกลุ่ม) สด.2298 สด.1111
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	 BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซด.จตุจักร 8 ซ.จตุศร ซ.จตุจักร 9 ปทุมธานี 12130 บัณฑิต ชูจันทร์ สด. 12188 25/11/63 กัญญาณี อารัมภ์ สด. 35477
MAE ENGINEERS :	 Chavin Engineering Co., Ltd. 31/35 ซ.นวมระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10280 Tel: 02-252-2188-9 Fax: 02-252-2111 Email: chavin_engineering@chavin.com
ELECTRICAL ENGINEER :	สินันท์ วงษ์ประเสริฐ สด. 2101 11/11/63 นิชกุล จันทร์สิงห์ สด. 48198 11/11/63
MECHANICAL ENGINEER :	ชรัส บุญสุภาพ สด. 3008 25/11/63 สุธรรม วาศิตสิทธิ์ สด. 10469
SANITARY ENGINEER :	เบญจมา พุฒคำ สด. 91, สด.13981 กนกวรรณ นพพันธ์ สด. 4597 อนันต์ บ้านทอง สด. 3579
สถาปนิก (เฉพาะกลุ่ม) สด. 4678	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEE-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.นวมระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10280 Tel: 02-362-5611 Email: INFO@SEE-STUDIO.CO.TH
สถาปนิก (เฉพาะกลุ่ม) สด. 630	
DRAWING TITLE :	ผังการระบายน้ำ ช่วงก่อสร้าง ช่วงที่ 2
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
PD.DEPARTMENT :	
MAE :	
STRUCTURE :	
SDPJ :	
DRAWING BY :	
DATE :	27/09/2562
BUILDING :	TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง	



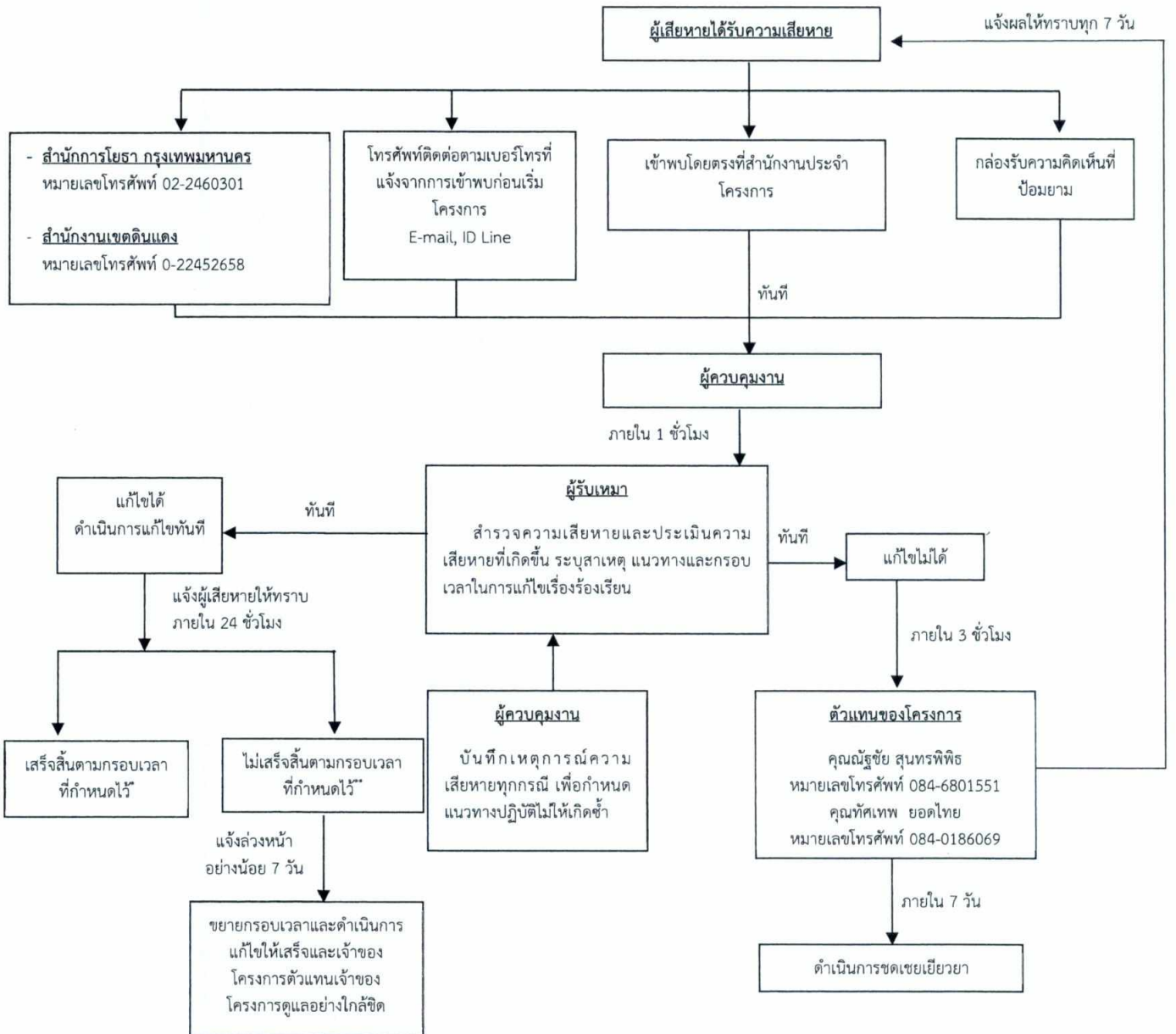
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่จอดรถบรรทุก
- พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง
- บ่อดักขยะ
- ห้องน้ำคณงานก่อสร้างชั่วคราว
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังพักมูลฝอย
- พื้นที่กองดิน
- ถังเก็บน้ำใช้
- พื้นที่จอดรถพนักงาน
- บ่อดักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดักน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45
- ถังดับเพลิงมือถือ (ABC)
- กล้องวงจรปิด (CCTV)
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องน้ำคณงานชั่วคราวไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อดักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45

ถนนซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
 -0.20



รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคณงานก่อสร้าง (ช่วงโครงสร้าง)

ผังการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ช่วงที่ 2
 ช่วงงานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายดุชัย เล็กยิ้ม)

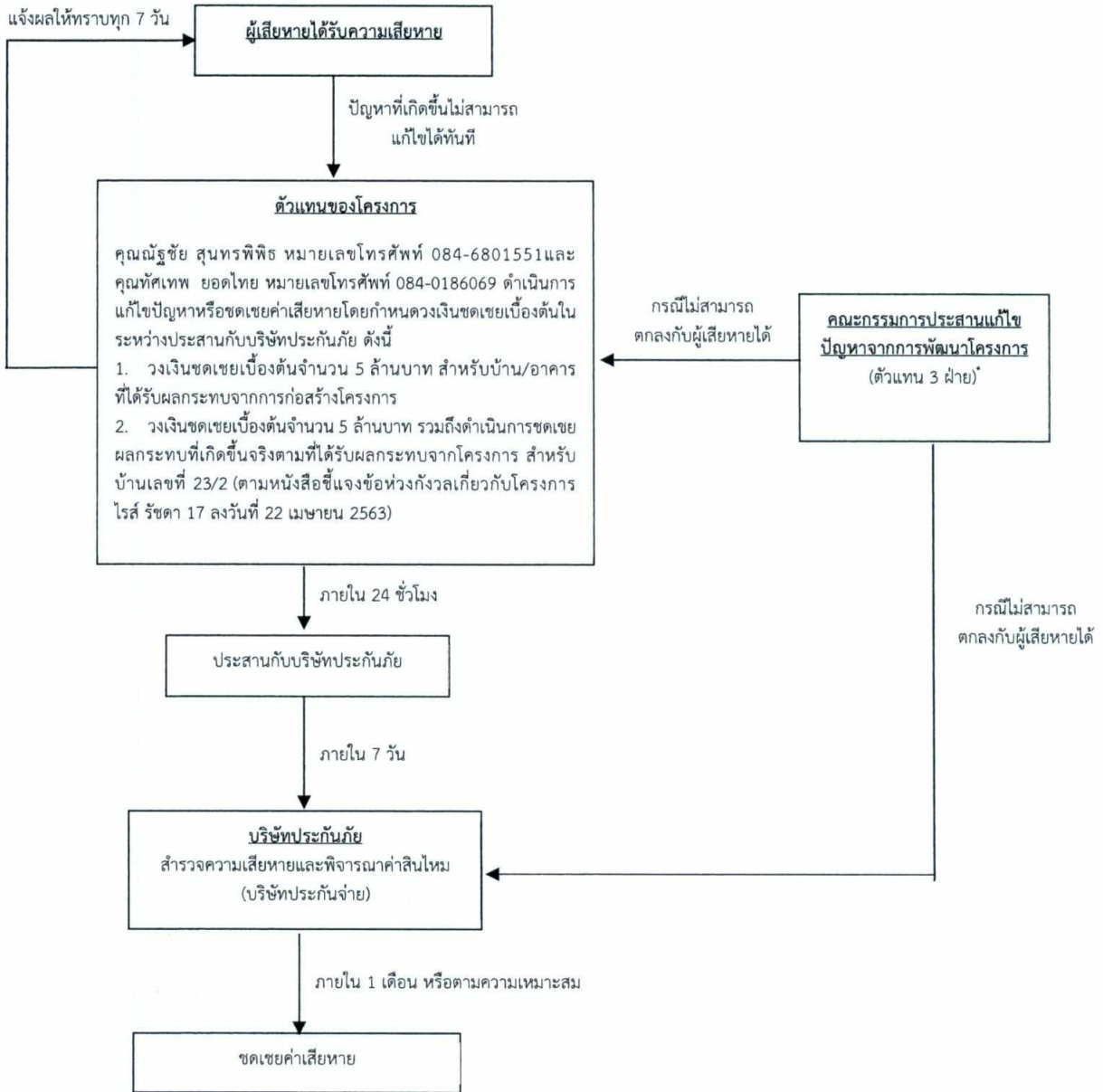
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

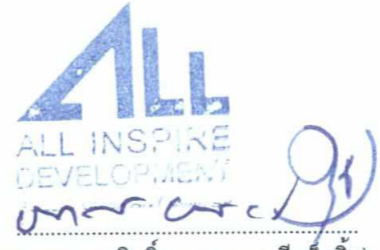


* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตดินแดง) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)




มิถุนายน 2563 ลงชื่อ มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิม) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

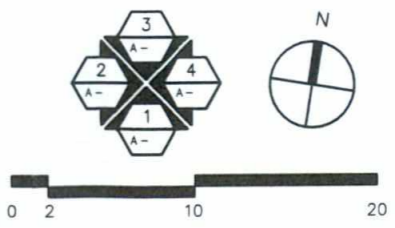
รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายศุภภูมิ เล็กขี้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1:400@A3

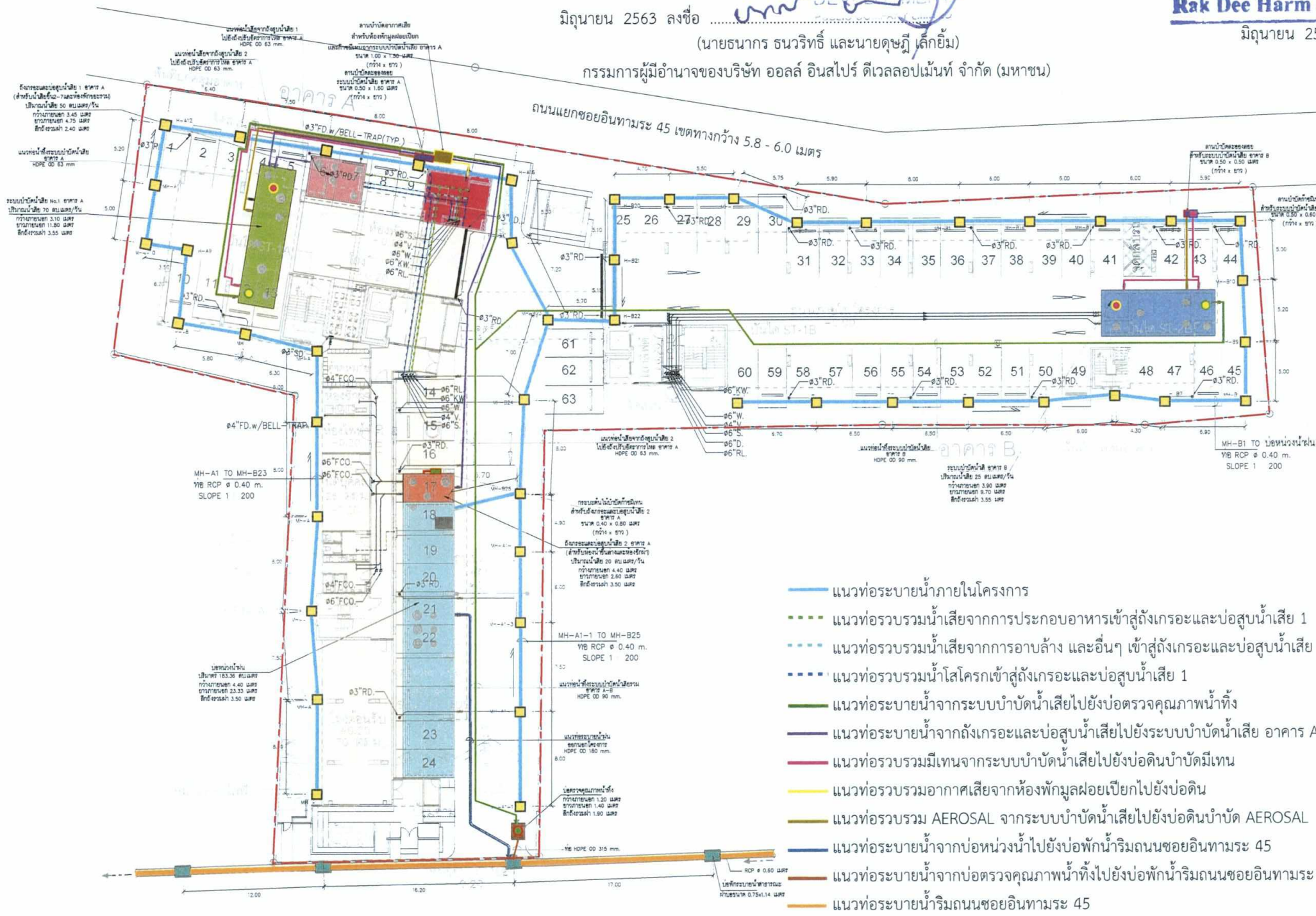
รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :	
Rise Ratchad17 (ไร่ รัด 17)	
LOCATION :	
ซอยนวมระ 45 แขวงราชวิถี เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 45/45 ซอยนวมระ 45 แขวงราชวิถี เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10260	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2/65 ซอยบางนาพรอด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	
สมศักดิ์ โจนกิจสกุล	สถา.2298 CSS
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
 BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 4 กรุงเทพมหานคร 12130	
วิวัฒน์ ชูเกียรติ	สถา. 12188
ภิกษารุณี อารักษ์	สถา. 35477
M&E ENGINEERS :	
 Chavin Engineering Co., Ltd. 83/83 ซ.พหลโยธิน 18 พหลโยธิน พ. พระราม 9 กรุงเทพมหานคร 10250 Thailand Tel: 02-212-2189 Fax: 02-212-2111 E-mail: chavin_engineering@chavin.com	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ศิรินันท์ วงศ์ประยูรวงศ์ สถา. 2191 ศิรินันท์ วงศ์ประยูรวงศ์ 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 กรุงเทพมหานคร 10260	
MECHANICAL ENGINEER :	
ชวกร บุญธรรม สถา. 3008 ชวกร บุญธรรม 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 กรุงเทพมหานคร 10260	
SANITARY ENGINEER :	
เกศสุภา ชูคำ สถา. 12513881 เกศสุภา ชูคำ 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 กรุงเทพมหานคร 10260	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.สีลมเก่า 48 ซ.สีลมเก่า แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-362-8811 E-mail: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
สุภกริช วณิชวิท	ภ-สถา. 630
DRAWING TITLE :	
ผังบริเวณ	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
PO.DEPARTMENT :	
MAE :	
STRUCTURE :	
SDP :	
DRAWING BY :	
DATE :	27/09/2562
BUILDING :	TOTAL DRAWING :
DRAWING NO. :	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม <input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง	



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กเยี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตามจัว จำกัด



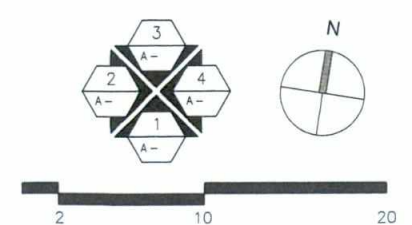
- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
 - ถังกรองและบ่อสูบน้ำเสีย 1 (อาคาร A)
 - ถังกรองและบ่อสูบน้ำเสีย 2 (อาคาร A)
 - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด อาคาร B
 - บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกและก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
 - บ่อดินบำบัด AEROSAL
 - กะบะตันไม่บำบัดก๊าซมีเทน
 - บ่อหน่วงน้ำ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - บ่อพักน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45

- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- - - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังกรองและบ่อสูบน้ำเสีย 1
- - - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ถังกรองและบ่อสูบน้ำเสีย 1
- - - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังกรองและบ่อสูบน้ำเสีย 1
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำจากถังกรองและบ่อสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
- แนวท่อรวบรวมมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน
- แนวท่อรวบรวม AEROSAL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด AEROSAL
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 45

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังปรับอัตราการไหล (อาคาร A) และถังกรอง (อาคาร B)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำทิ้ง
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบแสดงระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน ผังบริเวณ
 SCALE A1 1:200 A3 1:400

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

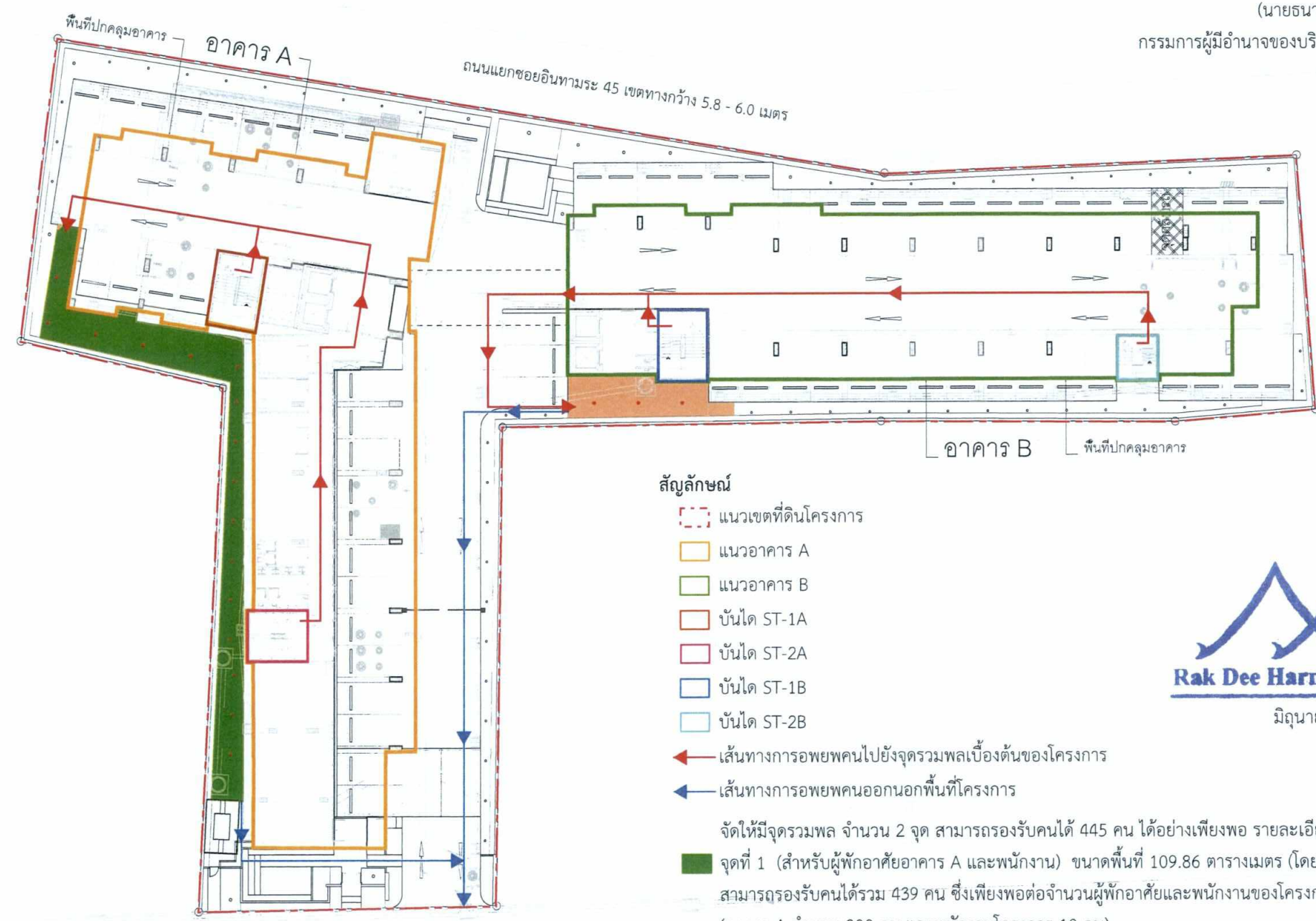


PROJECT : Rise Ratchodai7 (โฉด รัชดา 17)	
LOCATION : ซอยอินทามระ 45 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	
OWNER : 	
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4343 พิษณุพงษ์ แยก โนนดินแดง ชั้น 18 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด 2/65 ซอยบางนาเขต 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	
ชนิดที่ วิศวกรจัดทํา	สถ.2296
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำซุงท่า 8 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130	
บัณฑิต ชูยาว	สถ. 12188
ภัทรวิภา อารจำปา	ภษ. 35477
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 83/33 ซ.นพรัตน์ 66 Patanakarn Rd., Pratu Hanong 10255 Thailand. Tel: 02-222-21949 Fax: 02-222-21911 Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER ศรินทร์ วัฒนศิริกุล สถ.ท. 2101	
MECHANICAL ENGINEER ชวกร วัฒนศิริกุล สถ.ท. 48198	
SANITARY ENGINEER เมศสุธา พุฒิตำ สถ.ท. 13981	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.อินทามระ 48 แขวงอินทามระ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-362-56111 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
DRAWING TITLE แบบแสดงระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน ผังบริเวณ	
REVISIONS	DATE
PROJECT NAME	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	27/09/2562
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	SN-3-01
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแวดล้อม	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

PROJECT :	
Rise Ratchada17 (รหัส 17)	
LOCATION :	
ซอยนวม 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
 ALL INSPIRE DEVELOPMENT Class of Living	
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4348 นิพัทธ์วิถี ซอย นวม 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10280	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2/85 ซอยนวม 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10280	
แผนที่ ไรซ์/จตุจักร	080.2298 
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
 BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุม 8 คลอง 5 ซอยสุขุม 4 ทุ่งนาเกลือ 12130	
บริษัท วิศวกร	08 12188 
วิศวกร วิศวกร	08 35477 
M&E ENGINEERS	
 Chavin Engineering Co., Ltd. 63/85 ซอย พหลโยธิน 48 พหลโยธิน Rd. พระโขนง Bangkok 10260 Thailand Tel: 02-752-2184 Fax: 02-320-2111 Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศิษินันท์ วงษ์ประทุมกิจ ส.ศ.ช. 2101  บริษัท ชัยประทุม จำกัด 481/8 ซอยสุขุม 48 ซ.สุขุม 48 10260	
MECHANICAL ENGINEER	
ชยสิทธิ์ บุญธรรม ส.ศ.ช. 3008  ธรรม วิชาสิทธิ์ ส.ศ.ช. 10409	
SANITARY ENGINEER	
เกตุชา ชูคำ ส.ศ.ช. 7813081  ภาณุวรรณ นพพันธ์ ส.ศ.ช. 4597  ธนินทร์ ปานทอง ส.ศ.ช. 3579  สมศักดิ์ ภาณุทวีโชค ส.ศ.ช. 4878 	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10280 โทร : 02-962-8811 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
ผู้เขียน วิชาชีพ	ภ-ภ 630 
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
P.O. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY :	
DATE	
BUILDING	TOTAL DRAWING
DRAWING NO.	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแวดล้อม	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ อนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- บันได ST-1A
- บันได ST-2A
- บันได ST-1B
- บันได ST-2B
- ← เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- ← เส้นทางอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ

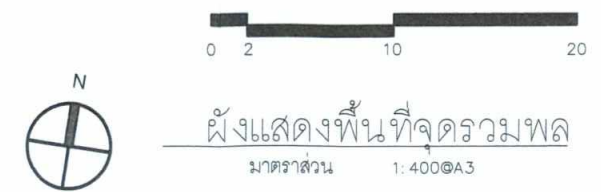
จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 445 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน) ขนาดพื้นที่ 109.86 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 439 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 310 คน (อาคาร A จำนวน 300 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)
- จุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้นที่ 2-4) ขนาดพื้นที่ 34.12 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้รวม 136 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 135 คน

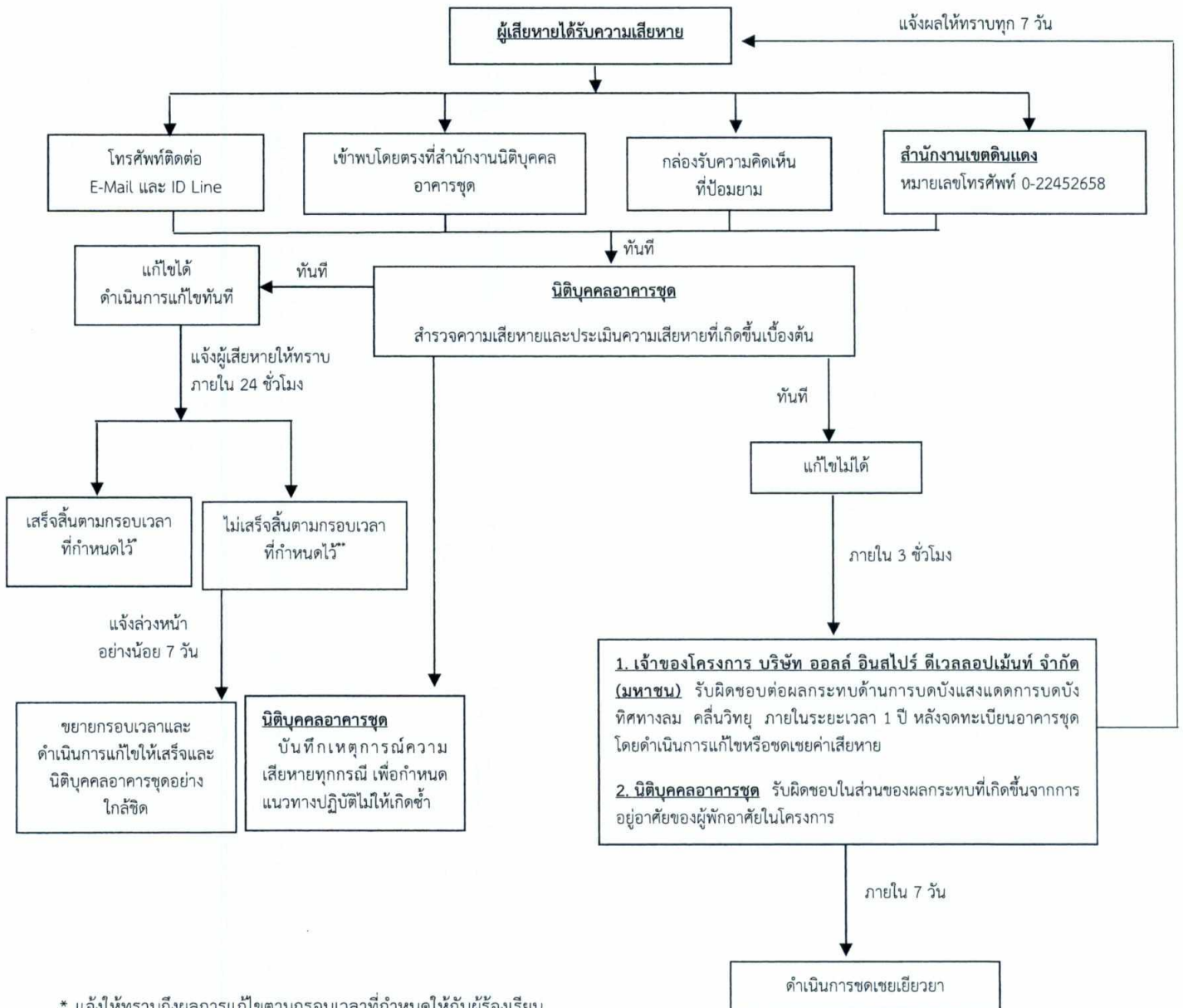


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ถนนซอยนวม 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
 -0.20



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขุฎี เล็กยิ้ม)

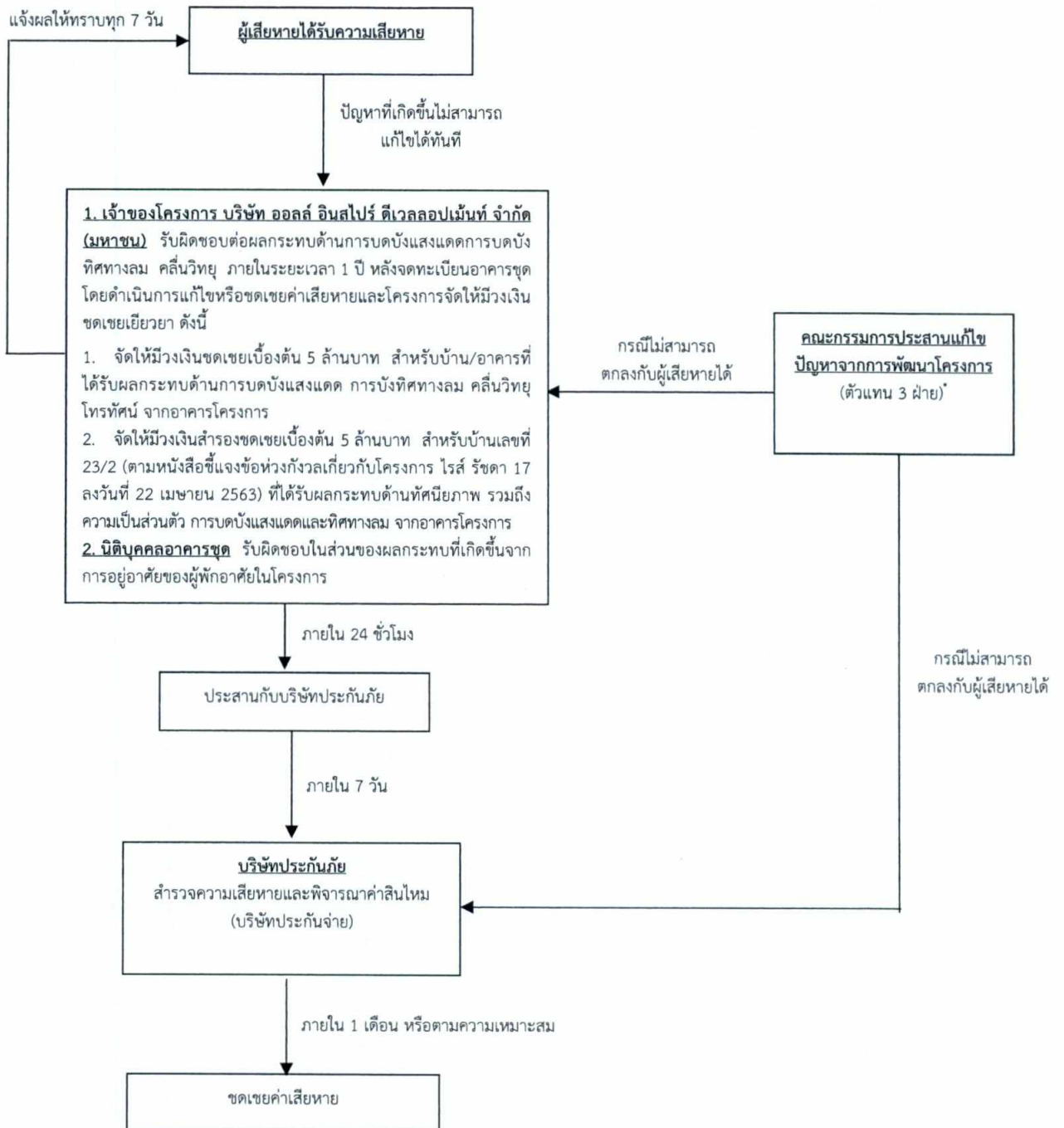
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

รูปที่ 9 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานที่ดิน สาขาห้วยขวาง) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวริทธิ์ และนายดุขฎิ ลักยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

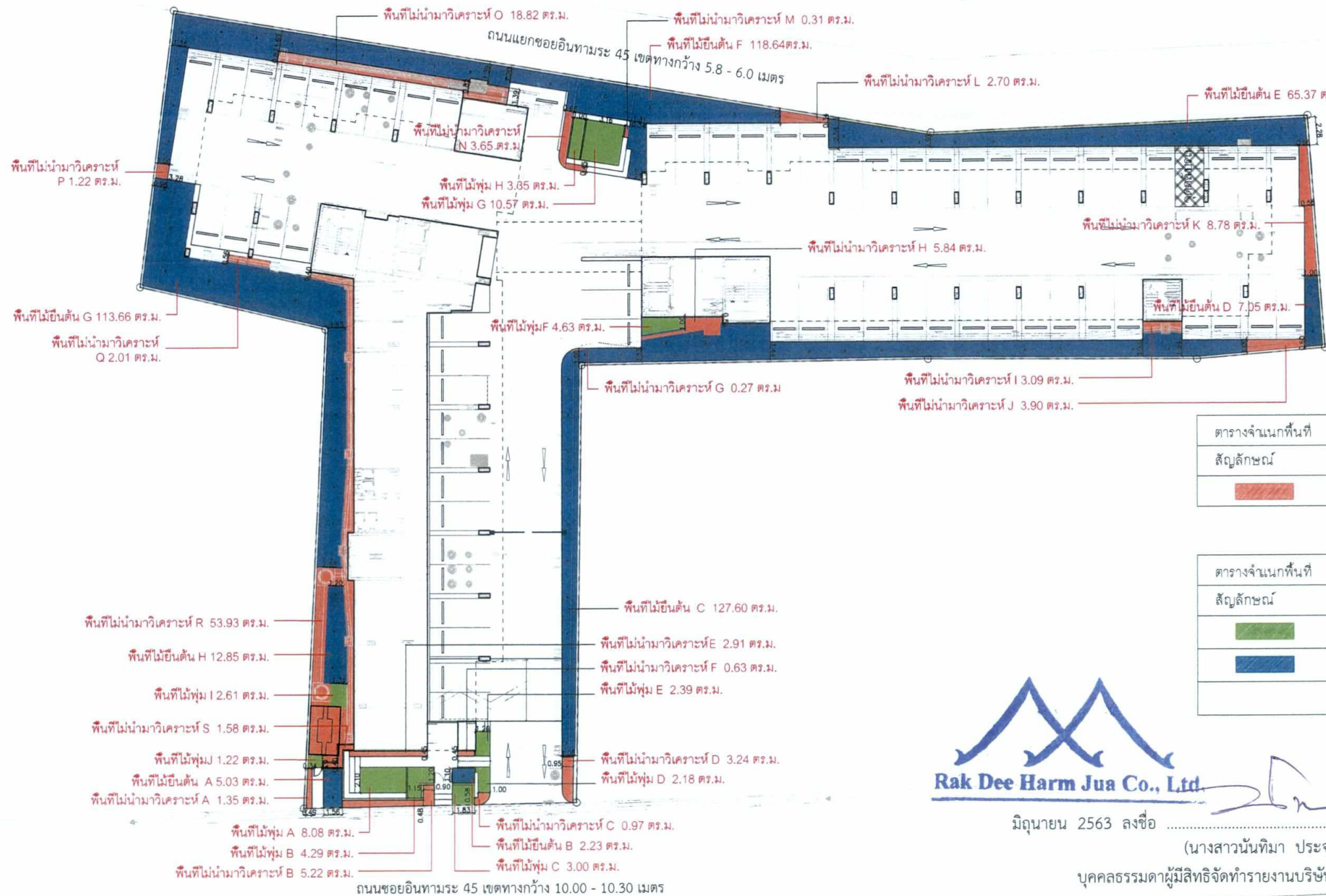
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ **ALL INSPIRE DEVELOPMENT**
 (นายธนากร ธนวรวิทย์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่	พื้นที่ไม่พุ่ม [ตร.ม.]	พื้นที่ไม่ย่นต้น [ตร.ม.]	พื้นที่ปลูกที่ไม่ นำมามีเคราะห์ [ตร.ม.]
A	8.08	5.03	1.35
B	4.29	2.23	5.22
C	3.00	127.60	0.97
D	2.18	7.05	3.24
E	2.93	65.37	2.91
F	4.63	118.64	0.63
G	10.57	113.66	0.27
H	3.35	12.85	5.84
I	2.61	-	3.09
J	1.22	-	3.90
K	-	-	8.78
L	-	-	2.70
M	-	-	0.31
N	-	-	3.65
O	-	-	18.82
P	-	-	1.22
Q	-	-	2.01
R	-	-	53.93
S	-	-	1.58
รวม	42.86	452.43	120.42



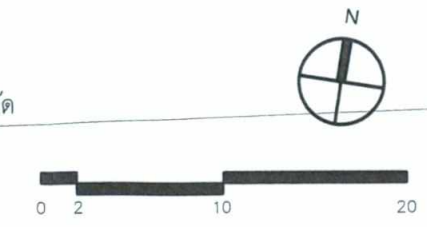
สีสัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่ปลูกที่ไม่นำมามีเคราะห์	120.42

สีสัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่ไม่พุ่ม	42.86
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	452.43
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	495.29

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รายการ	พื้นที่ที่ต้องการ [ตร.ม.]	พื้นที่จัดได้ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	447	559.44
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	223.50	495.29
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 15% ของพื้นที่	438.72	452.43



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
 มาตราส่วน 1:400@A3

PROJECT :
Rise Ratchada17 (โบต รัชดา 17)

LOCATION :
ซอยบางระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
ALL INSPIRE DEVELOPMENT
Class of Living

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 438 ซอยบางระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
2/85 ซอยบางระ 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

บริษัท โจนเอนจิเนียริง 888.2288 055 555 555

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท บีวันเทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซอยจตุจักร 8 ซอยจตุจักร 4 ปทุมธานี 12130

บริษัท อีจังก์ 88 12188 2555
บริษัท อีจังก์ 88 35477 2555

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/83 ซ.ปทุมธานี 88 ปทุมธานี 12130
Tel: 02-220-2184
Fax: 02-220-2111
Email: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท อีจังก์ 88 2101 12188 2555

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท อีจังก์ 88 3008 2555
บริษัท อีจังก์ 88 10469 2555

SANITARY ENGINEER
บริษัท อีจังก์ 88 2601 2613081 2555
บริษัท อีจังก์ 88 4507 2613081 2555
บริษัท อีจังก์ 88 3578 2613081 2555

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.ปทุมธานี 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200
Tel: 02-262-0511
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

บริษัท อีจังก์ 88 7-78 630 2555

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PO-DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDP-1 :
DRAWING BY :
DATE :
BUILDING : **TOTAL DRAWING :** **DRAWING NO. :**

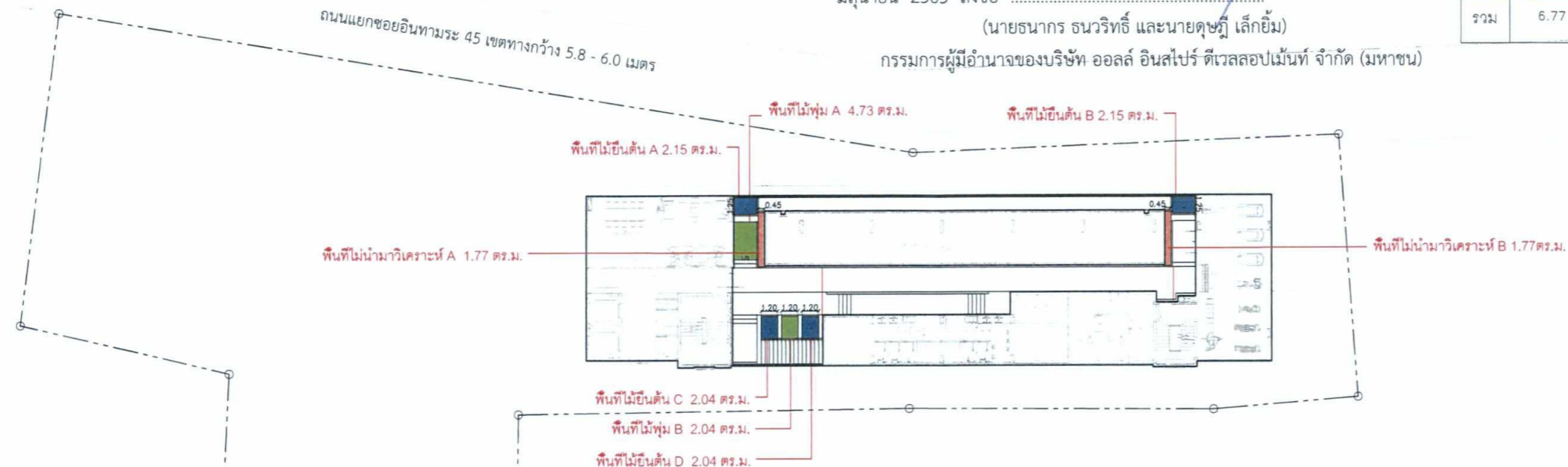
แบบที่ห้ามรับ ยื่นสิ่งแวดล้อมฯ
 แบบที่ห้ามรับ ขออนุญาต
 แบบที่ห้ามรับ ก่อสร้าง

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางจำนวนพื้นที่จัดได้			
พื้นที่	พื้นที่ไม่ท่วม [ตร.ม.]	พื้นที่ไม่ย่นต้น [ตร.ม.]	พื้นที่ปลูกที่ไม่ นำมาวิเคราะห์ [ตร.ม.]
A	4.73	2.15	1.77
B	2.04	2.15	1.77
C	-	2.04	-
D	-	2.04	-
รวม	6.77	8.38	3.54



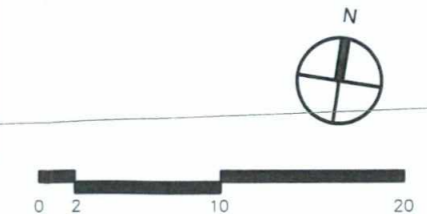
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางจำนวนพื้นที่		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่ปลูกที่ไม่นำมาวิเคราะห์	3.54

ตารางจำนวนพื้นที่		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่ไม่ท่วม	6.77
	พื้นที่ไม่ย่นต้น	8.38
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 5	15.15

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ	พื้นที่จัดได้ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวชั้น 5	15.15
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	49.00
รวม	64.15

ถนนซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
 -0.20



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5
 มาตรฐาน 1:400@A3

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร B)

PROJECT :
Rise Ratchada17 (รหัส รหัส 17)

LOCATION :
ซอยอินทามระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 4346 มีนบุรีซอย 18 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท บลูเวิร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 2/85 ซอยพหลโยธิน 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

สถาปนิก วิชาชีพ **สถ.2288**

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

 บริษัท บี วัน เทคโนโลยี จำกัด
 140/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 12130

วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 12188**
วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 35477**

M&E ENGINEERS

 Chavin Engineering Co., Ltd.
 83.85 ซอยพหลโยธิน 83 Pathumwan Rd. Pathumwan Bangkok 10200 Thailand.
 Tel: 02-222-2188
 Fax: 02-222-2189
 Email: chavin_engineering@chavin.com

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 2101**
วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 45108**

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 3006**
วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 10469**

SANITARY ENGINEER
วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 13081**
วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 4597**
วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 3578**
สถาปนิก วิชาชีพ **สถ. 4578**

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท สตูดิโอ จำกัด
 SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200
 Tel: 02-262-8893
 Email: info@seed-studio.co.th

วิศวกร วิชาชีพ **สถ. 630**

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PO/DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE
BUILDING **TOTAL DRAWING** **DRAWING NO.**

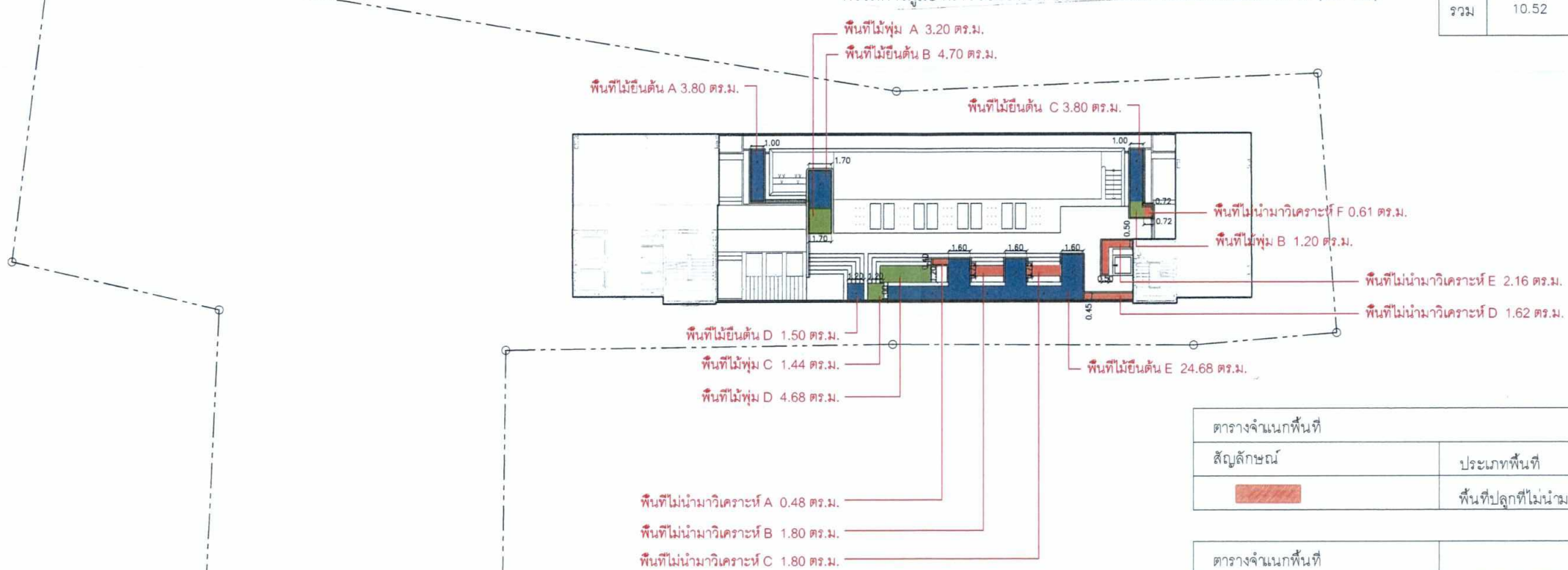
แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแวดล้อม
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางจำนวนพื้นที่จัดได้			
พื้นที่	พื้นที่ไม่พุ่ม [ตร.ม.]	พื้นที่ไม่ย่นต้น [ตร.ม.]	พื้นที่ปลูกที่ไม่ นำมาวิเคราะห์ [ตร.ม.]
A	3.20	3.80	0.48
B	1.20	4.70	1.80
C	1.44	3.80	1.80
D	4.68	1.50	1.62
E	-	24.68	2.61
F	-	-	0.61
รวม	10.52	38.48	8.92

ถนนแยกซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 5.8 - 6.0 เมตร



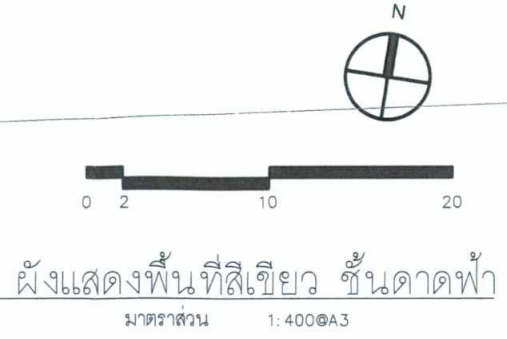
ตารางจำนวนพื้นที่		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่ปลูกที่ไม่นำมาวิเคราะห์	8.92

ตารางจำนวนพื้นที่		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ [ตร.ม.]
	พื้นที่ไม่พุ่ม	10.52
	พื้นที่ไม่ย่นต้น	38.48
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	49.00

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ถนนซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
 -0.20

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ	พื้นที่จัดได้ [ตร.ม.]
พื้นที่สีเขียวชั้น 5	15.15
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	49.00
รวม	64.15



รูปที่ ผ.1-3 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

PROJECT :
Rise Ratchada17 (ใบที่ 17/2017)

LOCATION :
ซอยอินทามระ 45 แขวงอินทามระ เขตอินทามระ กรุงเทพมหานคร

OWNER :
ALL INSPIRE DEVELOPMENT
Class of Living

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
456 ซอยอินทามระ 45 แขวงอินทามระ เขตอินทามระ กรุงเทพมหานคร 10250

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
2/85 ซอยถนนพหลโยธิน 25 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10250

สมัครใจ ใจเพชรกุล ๒๕๖2288

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 9 ปทุมธานี 12130

บัณฑิต อู่ฮาร์ ๒๕ 12168
กัญญาณี ชาวป่า ๒๕ 35477

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 5th Floor Sukhumvit 85 Fatchanong Rd., Pattaya
Bangkok 10255 Thailand
Tel: 02-020-2718/9 Fax: 02-020-2711
www.chavin-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEER
สิริพันธ์ วงษ์ประทุมณี ๒๕๓ 2101
ฉันทนา จันทร์สว่าง ๒๕๓ 48198

MECHANICAL ENGINEER
ชัชชัย บุญธรรม ๒๕๓ 3008
สุธรรม วงศ์วัฒน์ ๒๕๓ 10469

SANITARY ENGINEER
เบญจมา ทูตคำ ๒๕๓๑, ๒๕13681
นภาพรชน นพพิสัย ๒๕๓ 4597
ณิชาภัฏ ปานทอง ๒๕๓ 3579

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท สตูดิโอ ซีดี จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.นาคปรก 10118 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250
โทร : 02-362-6611
Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

สุกัญญา วงษ์ปัทมิก ๒-๒๕ ๕30

DRAWING TITLE :
ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

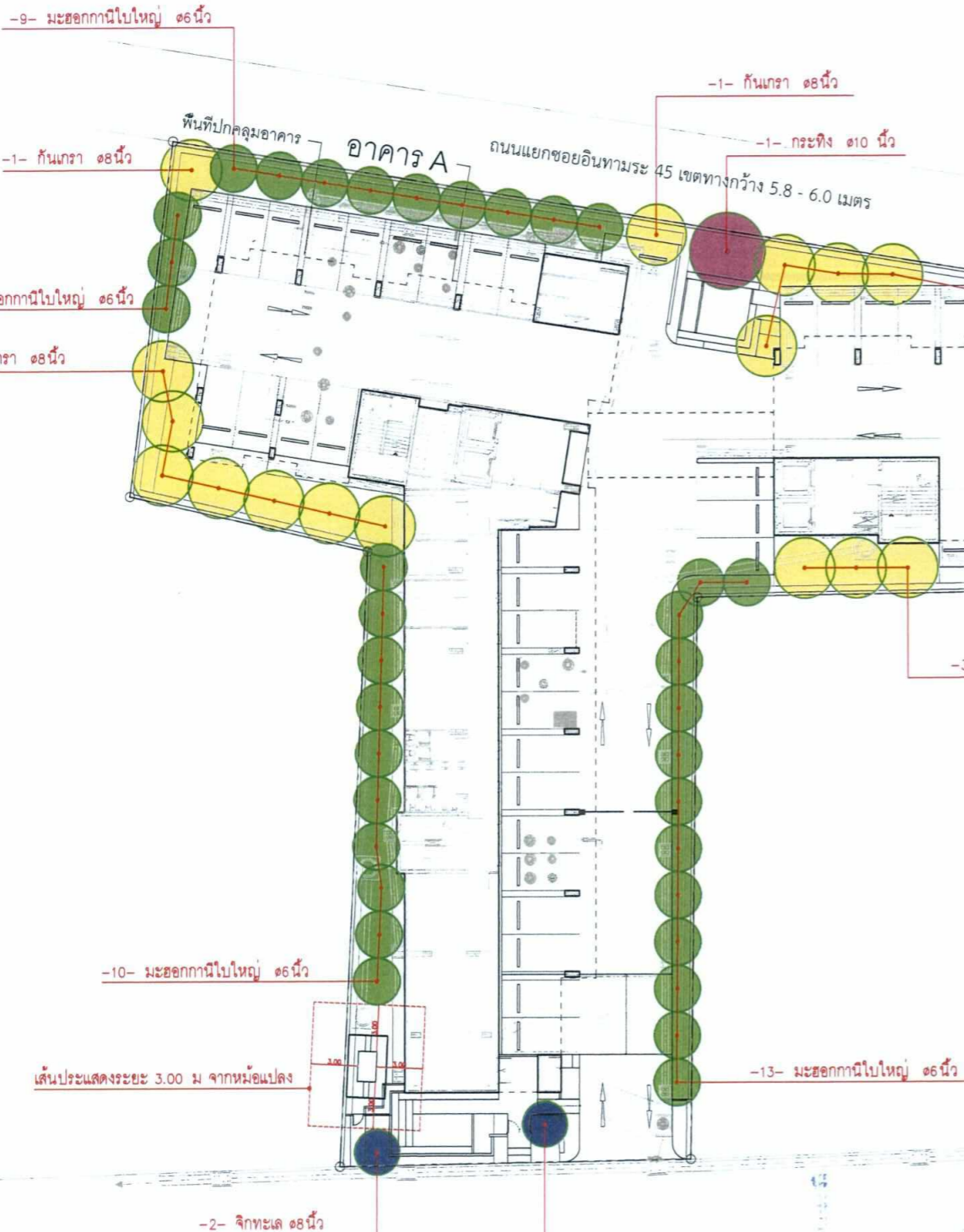
SDPJ

DRAWING BY

DATE

BUILDING **TOTAL DRAWING** **DRAWING NO.**

แบบสำหรับ ชื่นสิงหนัดดามา
 แบบสำหรับ ชอนบุญบุตร
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

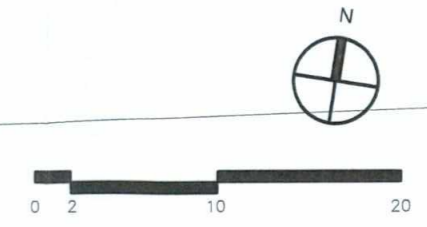


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฤ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน [ต้น]	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ขนาดลำต้น [นิ้ว]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King	61	3.00	๑6"	4.0-4.5	276.53
	กิ่งเกรา	<i>Fagraea fragrans</i> Roxb.	18	4.50	๑8"	4.5	153.43
	กระดัง	<i>Calophyllum inophyllum</i>	1	4.5-5.0	๑10"	5.0	15.21
	จิกทะเล	<i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	2	3.0	๑8"	4.0-4.5	7.26
	พื้นที่ปลูก						452.43

ถนนซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
 -0.20
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
 ผังแสดงพรรณไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1:400@A3



PROJECT :
Rise Ratchadol7 (โรตซ์ รัชดา 17)

LOCATION :
ซอยอินทามระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4545 ซอยอินทามระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
2/65 ซอยบางนาตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
คลองตัน ซอยสุขุมวิท 12130

M&E ENGINEERS :

Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 ซ.ปทุมธานี 98 พัทยาใต้ พัทยา
ชลบุรี 17520 Thailand
Tel: 02-722-21846
Fax: 02-722-21114
Email: chavin_eng@chavin.com

ELECTRICAL ENGINEER :
พิสิณันท์ วงศ์ประจักษ์กุล ส.ท. 2101
ณัฐกร จันทะวงษ์ ส.ท. 48188

MECHANICAL ENGINEER :
ชัชวีร์ บุญตาท ส.ท. 3008
สุธรรม วงศ์ศิริ ส.ท. 10488

SANITARY ENGINEER :
เบญจมา ชูคำ ส.ท. 13881
กนกวรรณ นพพันธ์ ส.ท. 4587
อภินันท์ ปานพนา ส.ท. 3578
ณัฏฐ์ ฤกษ์งาม ส.ท. 4878

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.วิภาวดีรังสิต 48 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220
Tel: 02-362-0811
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพรรณไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

REVISIONS : **DATE :**

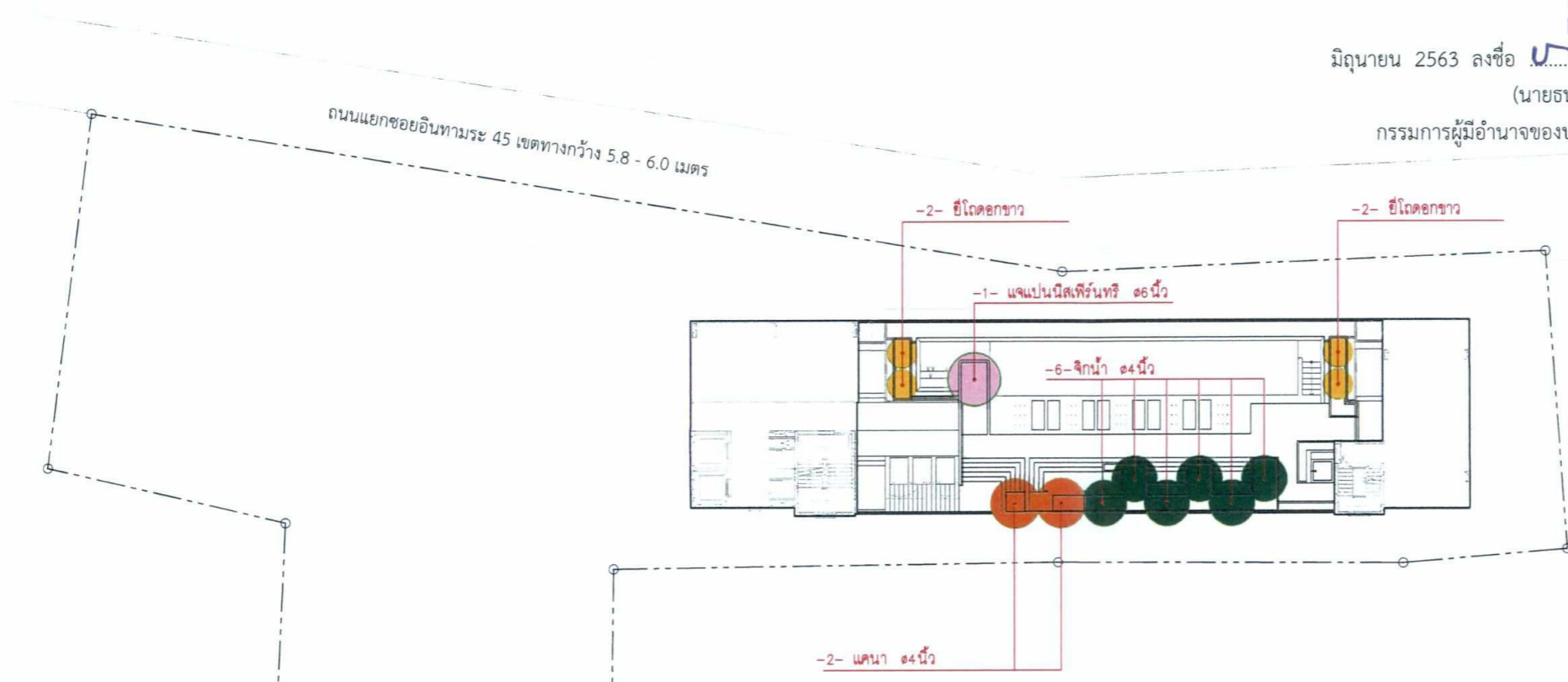
PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD. DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :
DRAWING BY :
DATE :
BUILDING : **TOTAL DRAWING :** **DRAWING NO. :**

แบบสำหรับ ขึ้นเสนอต่อสภา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางจำแนกพรรณไม้

สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน [ต้น]	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ขนาดลำต้น [นิ้ว]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	2	3.00	๑4"	3.00	3.27
	จิกน้ำ	<i>Filicium decipiens</i> (Wight & Arn.) Thwaites	6	2.50	๑4"	3.00	22.91
	แฉปนนิลสีเพิร์ล	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	1	3.00-3.50	๑6"	4.00	4.70
	ยี่โถดอกขาว	<i>Nerium oleander</i> L.	4	2.00	MULTI-STEM	2.00	7.60
รวมพื้นที่ปลูก							38.48

ถนนซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
 -0.20

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงพรรณไม้ยืนต้น ขึ้นดาดฟ้า
 มาตรฐาน 1:400@A3

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

PROJECT : Rise Ratchada17 (ไร่ ไร่ทศ 17)

LOCATION : ซอยอินทามระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : **ALL INSPIRE DEVELOPMENT** Class of Living

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 45/45 ซอยอินทามระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

ARCHITECTS : **BLUEWORK D**

บริษัท บลูเวิร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2/85 ซอยบางนาเขต 25 แขวงบางนาเขต 5 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10280

เลขที่ ไร่จตุจักร ๑๑๑ ๒๒๒ ๓๓๓

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : **BE ONE TECH**

บริษัท บี วัน เทค จำกัด
 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 ซอยสุขุมวิท 8 ซอยสุขุมวิท 8 กรุงเทพมหานคร 12130

วิศวกร อนุชา ๑๑ 12168
 วิศวกร อรุณี ๑๑ 35477

M&E ENGINEERS : **Chavin Engineering Co., Ltd.**

Chavin Engineering Co., Ltd.
 83/85 ซด พหลโยธิน 88 พหลโยธิน No. 88, Phayathai Road, Bangkok 10250 Thailand.
 Tel: 02-320-0154-6 Fax: 02-320-0111 Email: chavin_eng@chavineng.com

ELECTRICAL ENGINEER : **ชินันท์ วงษ์ประจักษ์** ๑๑๓ 2107

MECHANICAL ENGINEER : **ชัชวาล บุญตา** ๑๑๓ 3008

SANITARY ENGINEER : **ณวัฒน์ ปานทอง** ๑๑๓ 3578

LANDSCAPE ARCHITECTS : **บริษัท สตูดิโอ จำกัด** SEED-STUDIO CO., LTD.

87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร : 02-362-5811 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

เลขที่ ไร่จตุจักร ๑-๑๑ ๑๑๑ ๑๑๑

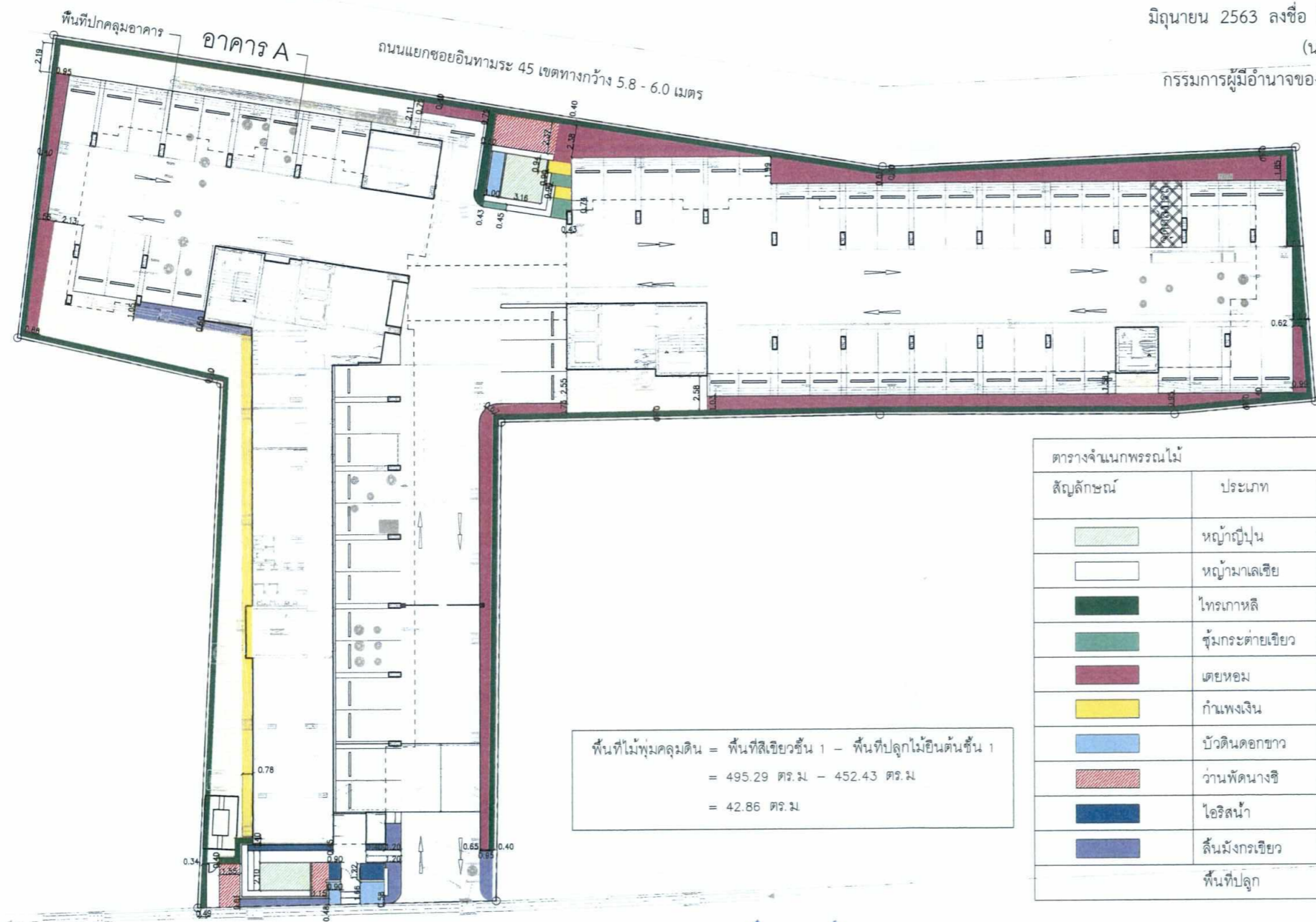
DRAWING TITLE : ผังแสดงพรรณไม้ยืนต้น ขึ้นดาดฟ้า

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY : ARCHITECT PD.DEPARTMENT M&E STRUCTURE SDPJ DRAWING BY : DATE BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบสำหรับ ยื่นเสนอต่อขออนุญาต
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



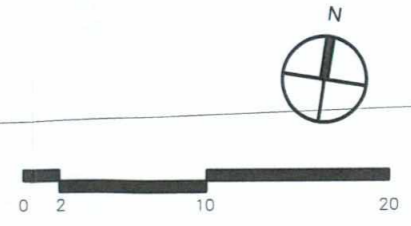
พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน = พื้นที่สีเขียวชั้น 1 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1
 = 495.29 ตร.ม - 452.43 ตร.ม
 = 42.86 ตร.ม

สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia matrella</i> Merrill. (L.) Merr.	-	0.05	18.65
	หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.	-	0.05	219.49
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i> Blume	0.40	3.00	118.85
	ขี้เหล็ก	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Siebold) Lodd.	0.30	0.30	4.17
	เตยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	0.30	0.45	165.04
	ก้านแพงเงิน	<i>Dianella caerulea</i> Sims	0.30	0.45	32.47
	บัวดินดอกขาว	<i>Zephyranthes Candida</i> (Lindl.) Herb.	0.15	0.20	7.88
	ว่านพุดนางสี	<i>Xiphidium caeruleum</i> Aubl.	0.35	0.60	8.10
	ไอริสน้ำ	<i>Neomarica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague.	0.25	0.50	6.95
	ลิ้นมังกรเขียว	<i>Sansevieria trifasciata</i> Prain.	0.40	0.60	21.33
พื้นที่ปลูก					602.93

ถนนซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
 -0.20

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1:400@A3

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนาคาร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT :
 Rise Ratchad17 (ไรท์ ริชทา 17)

LOCATION :
 ซอยอินทามระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 4345 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท บลูเวิร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2/85 ซอยพหลโยธิน 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

 บริษัท บี วัน เทค จำกัด
 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8
 คลองลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130

M&E ENGINEERS :

 Chavin Engineering Co., Ltd.
 83/85 ซ.พหลโยธิน 88 พหลโยธิน Rd., Pongkajon Bangkok 10250 Thailand
 Tel: 02-222-2199 Fax: 02-222-2171 E-mail: chavin_engineering@chavin.com

ELECTRICAL ENGINEER :
 ศิษย์นิษฐ์ วงษ์ประทีป สังก. 2107 วิศว. 48188

MECHANICAL ENGINEER :
 รชชี่ บุญสถาพร สังก. 3008 วิศว. 10489

SANITARY ENGINEER :
 เกตุชา พูลคำ สังก. 13081 วิศว. 4597

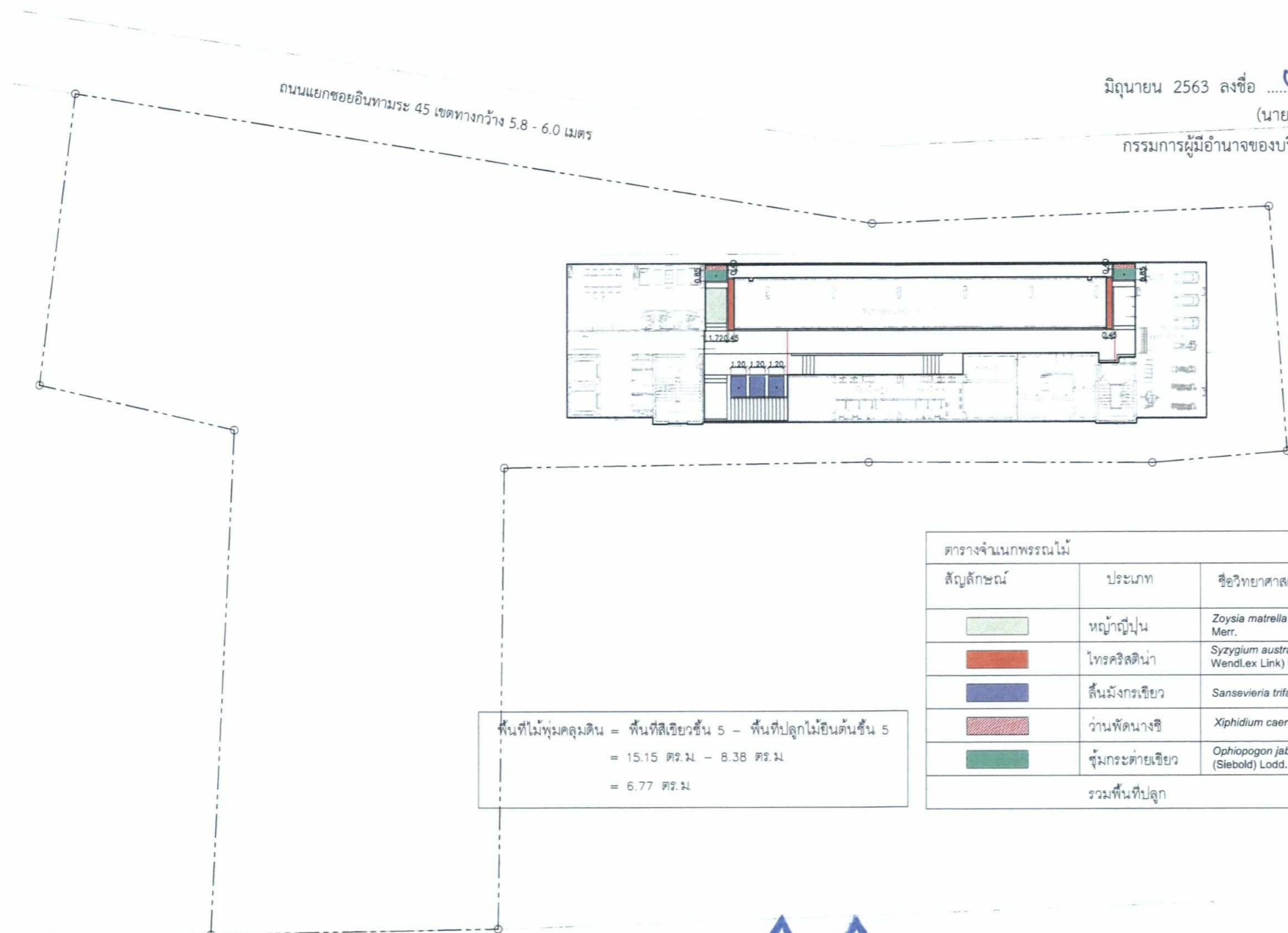
LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด
 SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร : 02-350-6811 E-mail : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้นที่ 1

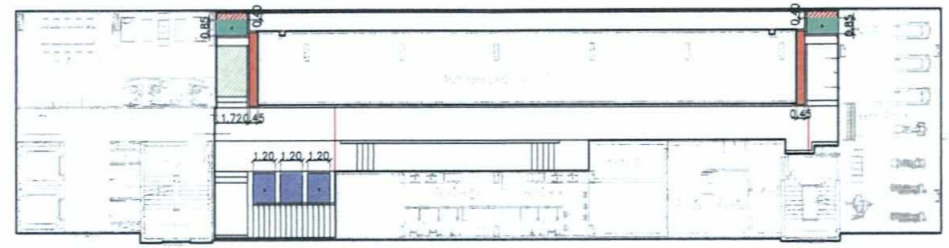
REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD.DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :
DRAWING BY :
DATE :
BUILDING : **TOTAL DRAWING :** **DRAWING NO. :**

แบบสำหรับ ยื่นเรื่องขออนุญาต
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน = พื้นที่สีเขียวชั้น 5 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 5
 = 15.15 ตร.ม - 8.38 ตร.ม
 = 6.77 ตร.ม

ตารางจำแนกพรรณไม้					
สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia matrella</i> Merrill. (L.) Merr.	-	0.05	4.73
	ไทรคริสติน่า	<i>Syzygium australe</i> (J.C. Wendl.ex Link) B.Hyland.	0.40	2.00	3.64
	สันมังกรเขียว	<i>Sansevieria trifasciata</i> Prain.	0.40	0.60	6.12
	ว่านพุดนางสี	<i>Xiphidium caeruleum</i> Aubl.	0.35	0.60	1.37
	ขี้มกระต่ายเขียว	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Siebold) Lodd.	0.30	0.30	2.92
รวมพื้นที่ปลูก					18.78



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้นที่ 5
 มาตรฐาน 1:400@A3

PROJECT :
Rise Ratchada17 (ไรส์ ริชดา 17)

LOCATION :
ซอยอินทามระ 45 แขวงอินทามระ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 4348 มีติยาภิรมย์ สุขุมวิท ซอย 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
 บริษัท บลูเวิร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2/85 ซอยบางนาซด 25 แขวงบางนาจรัญ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

CONTRACTOR :
 บริษัท ไรซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 880.2298

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

 บริษัท บี วัน เทค จำกัด
 140/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 ซอยสุขุมวิท 41 กรุงเทพมหานคร 12130

M&E ENGINEERS :

 Chavin Engineering Co., Ltd.
 83/88 ซด พหลโยธิน 88 พหลโยธิน No. 88, Phayathai Road, Bangkok 10280 Thailand.
 TEL: 02-222-21546 Fax: 02-222-21111 Email: chavin_eng@chavineng.com

ELECTRICAL ENGINEER :
 ธีรวัฒน์ วัชรประจักษ์กุล วิศวกร 2101 ธีรวัฒน์ วัชรประจักษ์กุล
MECHANICAL ENGINEER :
 ชาติ บุญยง วิศวกร 3008 ชาติ บุญยง
SANITARY ENGINEER :
 อนุชา ชูชาติ วิศวกร 1811 อนุชา ชูชาติ
 อนุชา ชูชาติ วิศวกร 1811 อนุชา ชูชาติ
 อนุชา ชูชาติ วิศวกร 1811 อนุชา ชูชาติ

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท ไซด์ สตูดิโอ จำกัด
 SEED-STUDIO CO., LTD.
 87 ซ.สุขุมวิท 111 48 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
 โทร : 02-362-8611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้นที่ 5

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT :

PO/DEPARTMENT :

M&E :

STRUCTURE :

SDPJ :

DRAWING BY :

DATE :

BUILDING : **TOTAL DRAWING :** **DRAWING NO. :**

แบบสำหรับ ขึ้นลิฟต์อัตโนมัติ

แบบสำหรับ ขอบเขต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร B)

PROJECT :
Rise Ratchada17 (รหัส 17)

LOCATION :
ซอยนวมระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

Class of Living

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4348 มีนบุรี ถนนรามอินทรา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท เบลูเวิร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2/85 ซอยนวมระ 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

สถาปัตย์ วิชาญชงกุล 080.2298 089

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บี วัน เทคโนโลยี จำกัด
140/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8
คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บัณฑิต อยู่ยง 08.12188
วิฑูรย์ ชาวป่า 08.35477

M&E ENGINEERS :

Chavin Engineering Co., Ltd.
63/85 ซอยพหลโยธิน 89 พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200
Tel: 02-252-2158
Tel: 02-252-2159
Email: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
ศิรินทร์ วงษ์ประทุม 081 2101 6116
นิชชา จันทร์ช้วน 081 42108 5162

MECHANICAL ENGINEER :
รชชี่ บุญญา 081 3008 8111
สุธรรม วงศ์สวัสดิ์ 081 10469

SANITARY ENGINEER :
เบญจมา ชูคำ 081 081 13061
กนกวรรณ นพพันธ์ 081 4597
อนันต์ ปานเมธา 081 3579
สมศักดิ์ กาญจนวิจิตรกุล 081 4678

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด
SEED-STUDIO CO., LTD.
87 ซ.นวมระ 17/11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200
Tel: 02-382-0811
Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH 

สุกัญญา จงษ์วิวิท 08-081 830

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS : DATE :

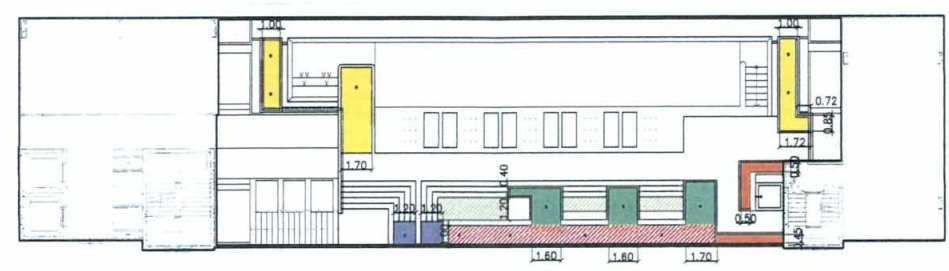
PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
P.D. DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :
DRAWING BY :
DATE :
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

แบบสำหรับ ขึ้นลิฟต์อัตโนมัติ
 แบบสำหรับ ครอบงูญาด
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณฤกษ์ เล็กยิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ถนนแยกซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 5.8 - 6.0 เมตร



สัญลักษณ์	ประเภท	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม [ม.]	ความสูง [ม.]	พื้นที่ปลูก [ตร.ม.]
	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia matrella Merrill. (L.) Merr.	-	0.05	8.28
	ไทรคริสติน่า	Syzygium australe (J.C. Wendl.ex Link) B.Hyland.	0.40	1.70	3.78
	ลิ้นมังกรเขียว	Sansevieria trifasciata Prain.	0.40	0.60	2.82
	ว่านพุดนางสี	Xiphidium caeruleum Aubl.	0.35	0.60	14.60
	ขี้มูกทะลายเขียว	Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	0.30	0.30	10.56
	กำแพงเงิน	Dianella caerulea Sims	0.30	0.45	17.30
รวมพื้นที่ปลูก					57.34

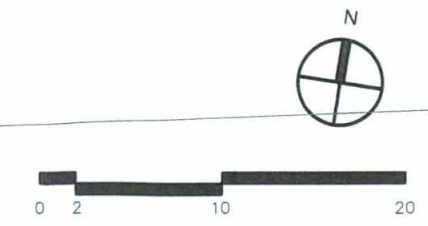
พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน = พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
= 49.00 ตร.ม - 38.48 ตร.ม
= 10.52 ตร.ม

ถนนซอยอินทามระ 45 เขตทางกว้าง 10.00 - 10.30 เมตร
-0.20

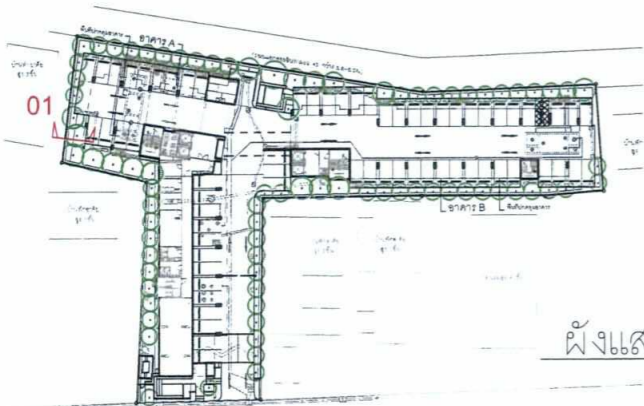


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์ทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

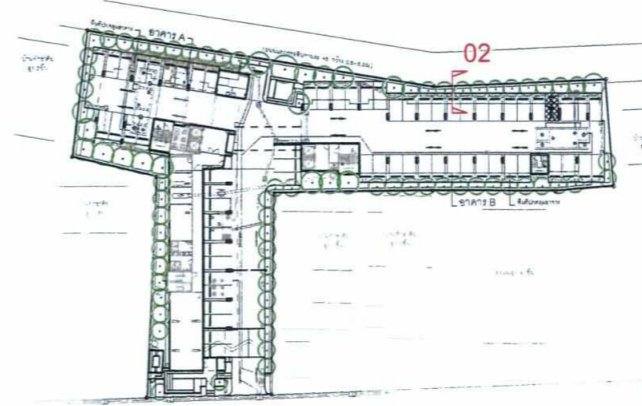
ผังแสดงพรรณไม้ระดับล่าง ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:400@A3



รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)



ผังแสดงรูปตัด 01
มาตราส่วน NTS



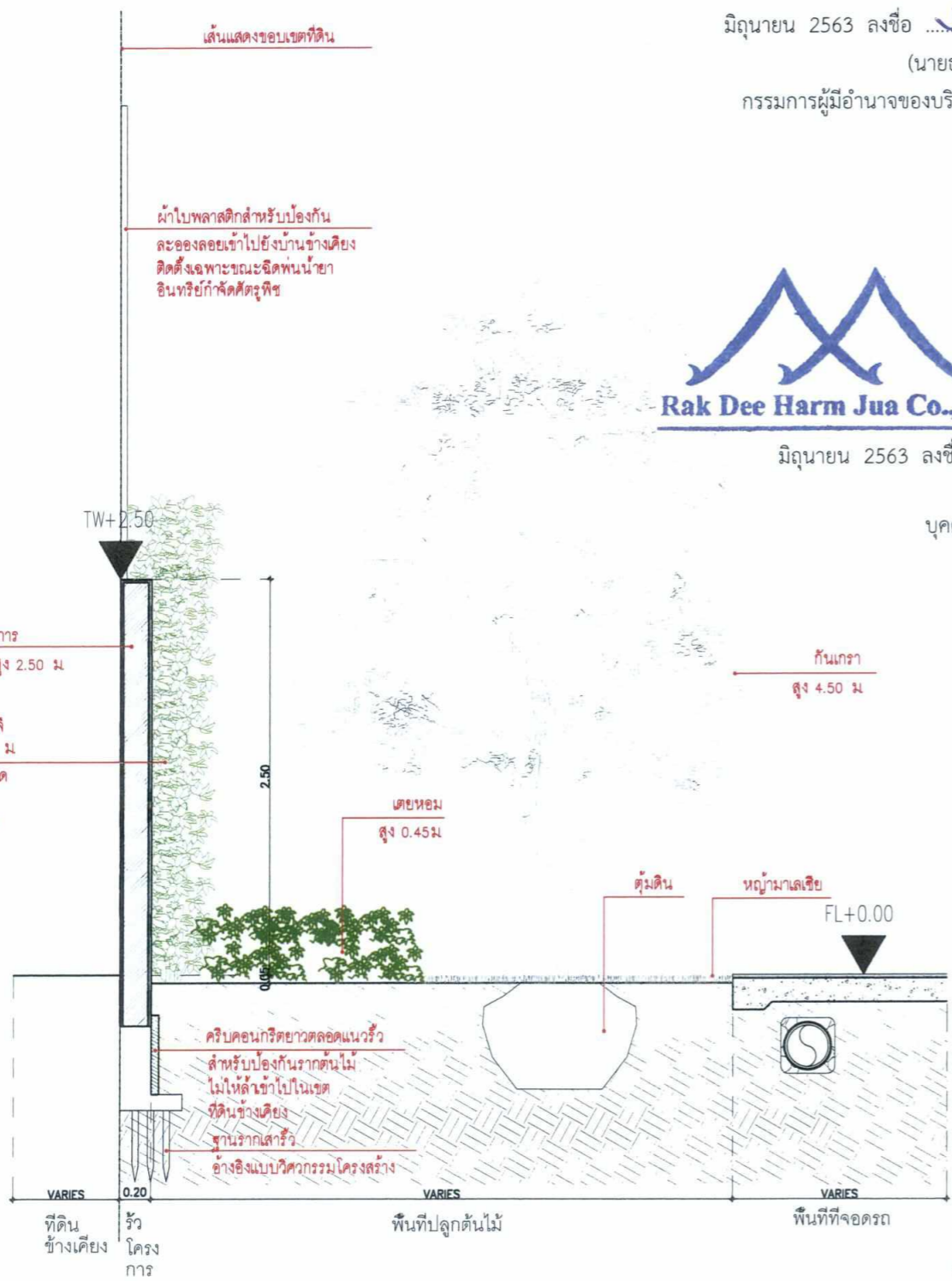
ผังแสดงรูปตัด 02
มาตราส่วน NTS



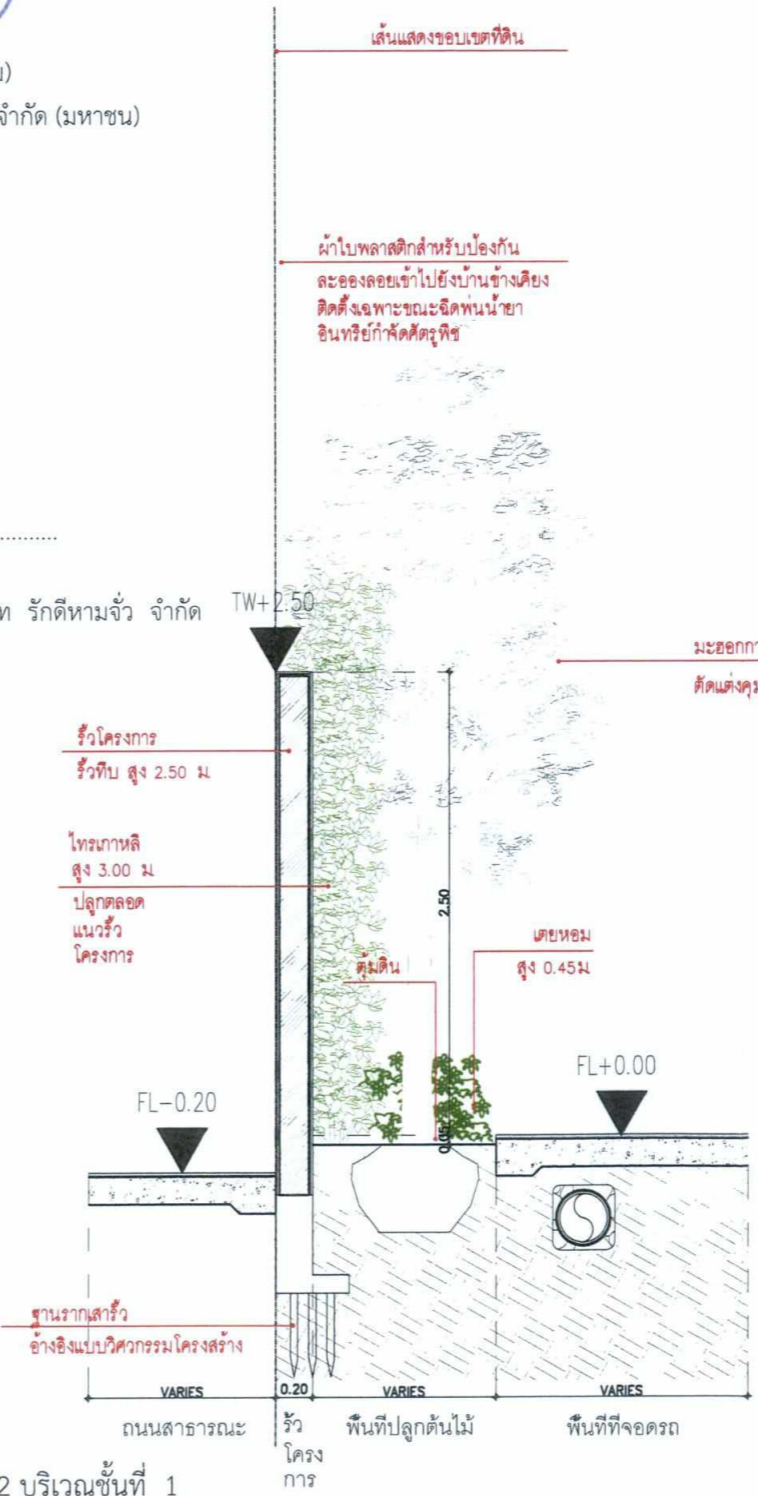
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



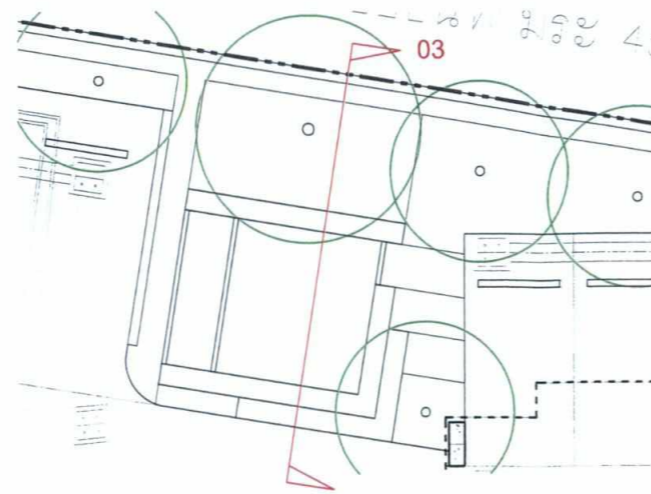
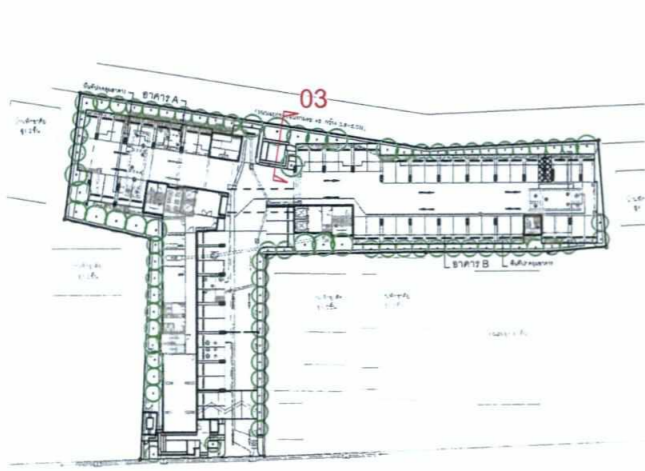
รูปตัด 01
มาตราส่วน 1:40@A3



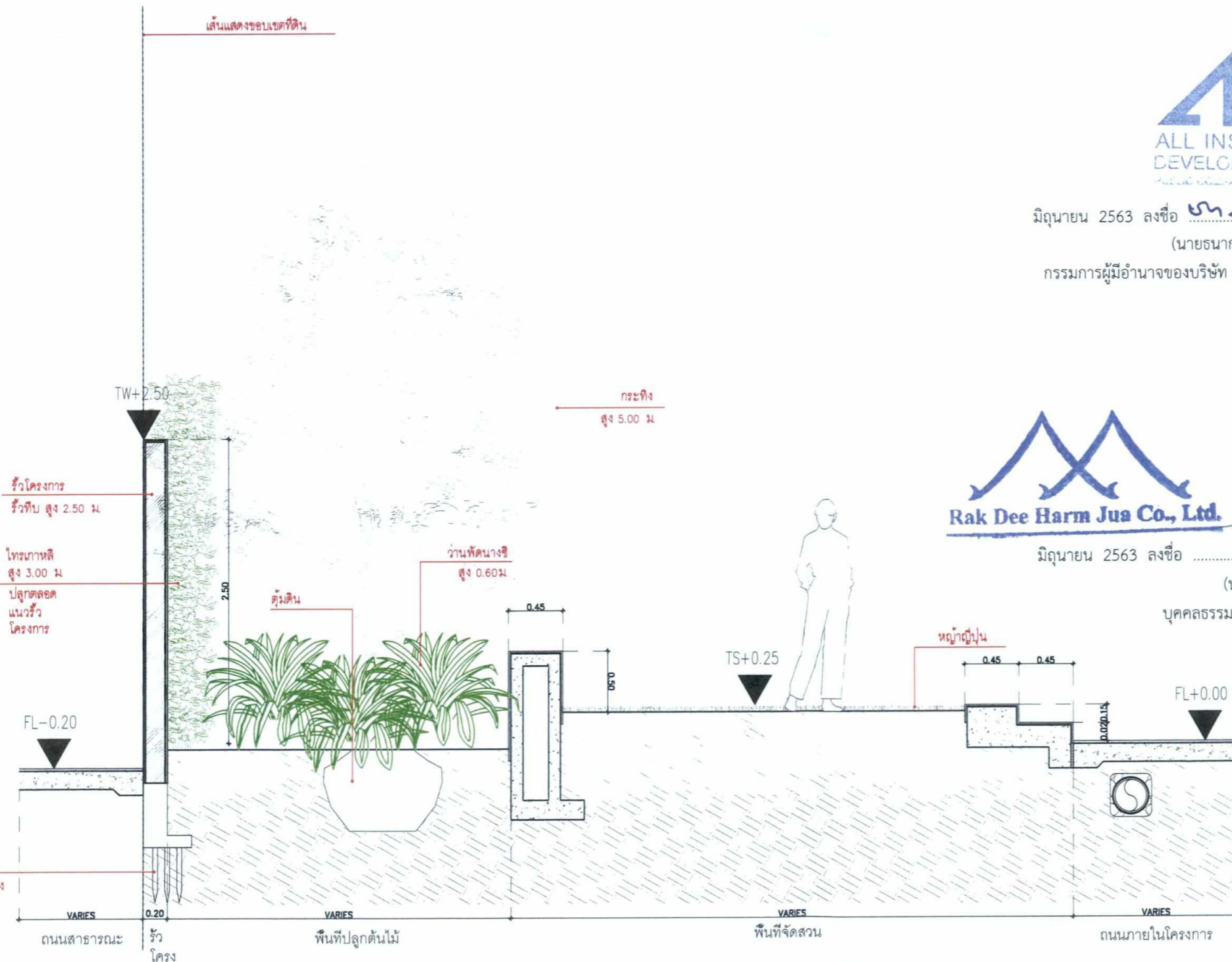
รูปตัด 02
มาตราส่วน 1:40@A3

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด 01 และ 02 บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :	
Rise Ratchada17 (รหัส 17)	
LOCATION :	
ซอยพหลโยธิน 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4348 รัชโยธินซอย 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2/85 ซอยพหลโยธิน 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250	
วันที่ ใช้งาน	08.02.2020
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยพหลโยธิน 121/30 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 12130	
วันที่ อนุมัติ	08.12.18
ที่ปรึกษา วิศวกร	08.35477
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 63/89 ซอยพหลโยธิน 89 พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250 Thailand Tel: 02-252-0189-8 Fax: 02-252-0711 Email: chavin_engineering@chavin.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ธีรวัฒน์ วงศ์ประทุมรัตน์ 084 2101 7111 ธีรวัฒน์ วงศ์ประทุมรัตน์ ธีรวัฒน์ วงศ์ประทุมรัตน์ 084 48108 ธีรวัฒน์ วงศ์ประทุมรัตน์	
MECHANICAL ENGINEER	
ชวติ บุญพิศ 081 3008 ชวติ บุญพิศ ชวติ บุญพิศ 081 10468	
SANITARY ENGINEER	
เกตุชา ชูคำ 081 7813081 เกตุชา ชูคำ เกตุชา ชูคำ 081 4587 เกตุชา ชูคำ เกตุชา ชูคำ 081 3579 เกตุชา ชูคำ เกตุชา ชูคำ 081 4878 เกตุชา ชูคำ	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 02-362-5611 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
วันที่ อนุมัติ	08.08.20
DRAWING TITLE :	
รูปตัด 01,02	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE	TOTAL DRAWING
BUILDING	DRAWING NO.
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ชินสิงหนัด <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ชอนนุญ <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ กอสง	



ผังแสดงรูปตัด 03
มาตราส่วน NTS



ฐานรากเสาเข็ม
อ้างอิงแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

ถนนสาธารณะ รั้ว โครง ผนังที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่จัดสวน ถนนภายในโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายชนกร ชนวิทธิ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

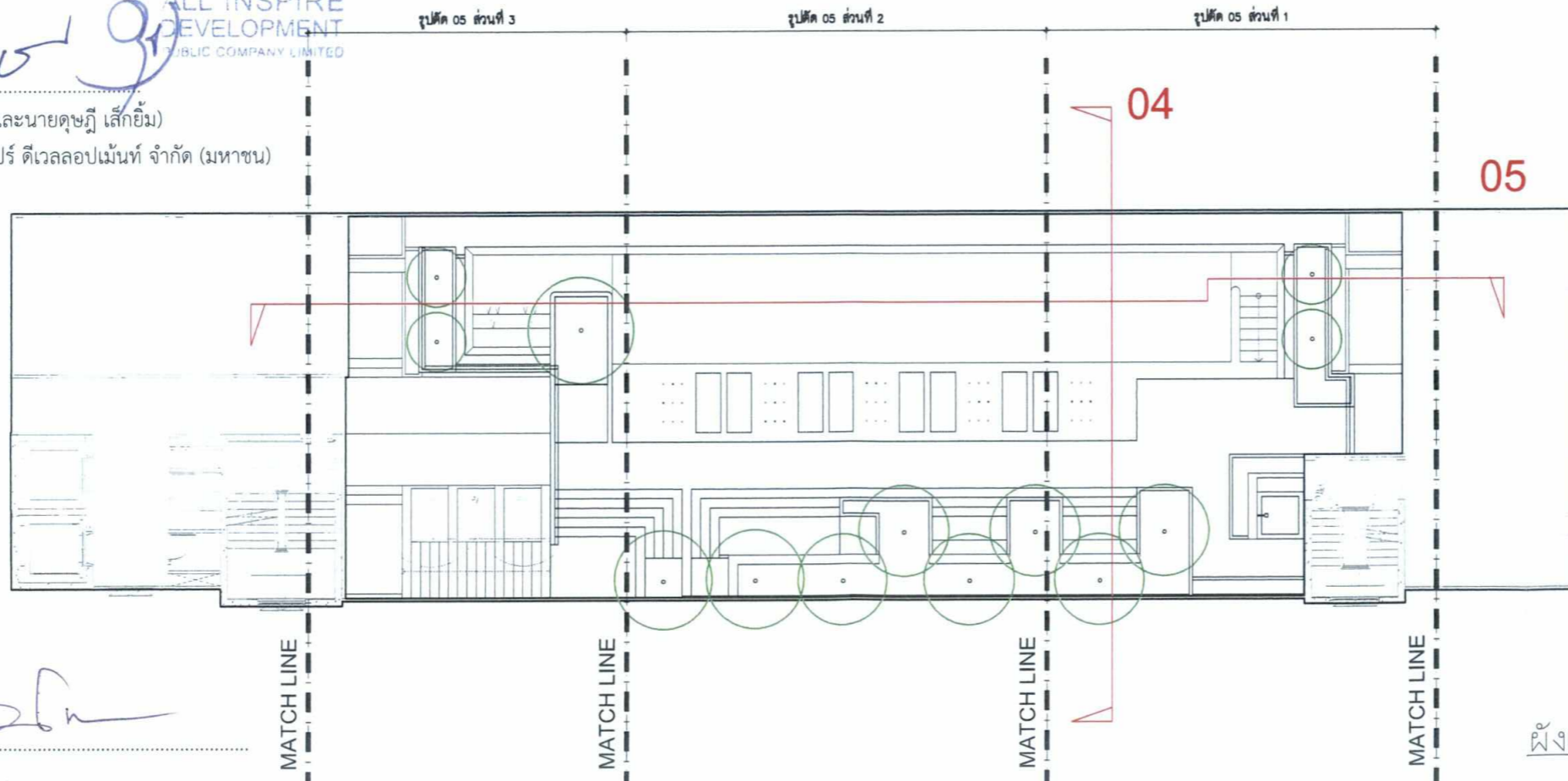
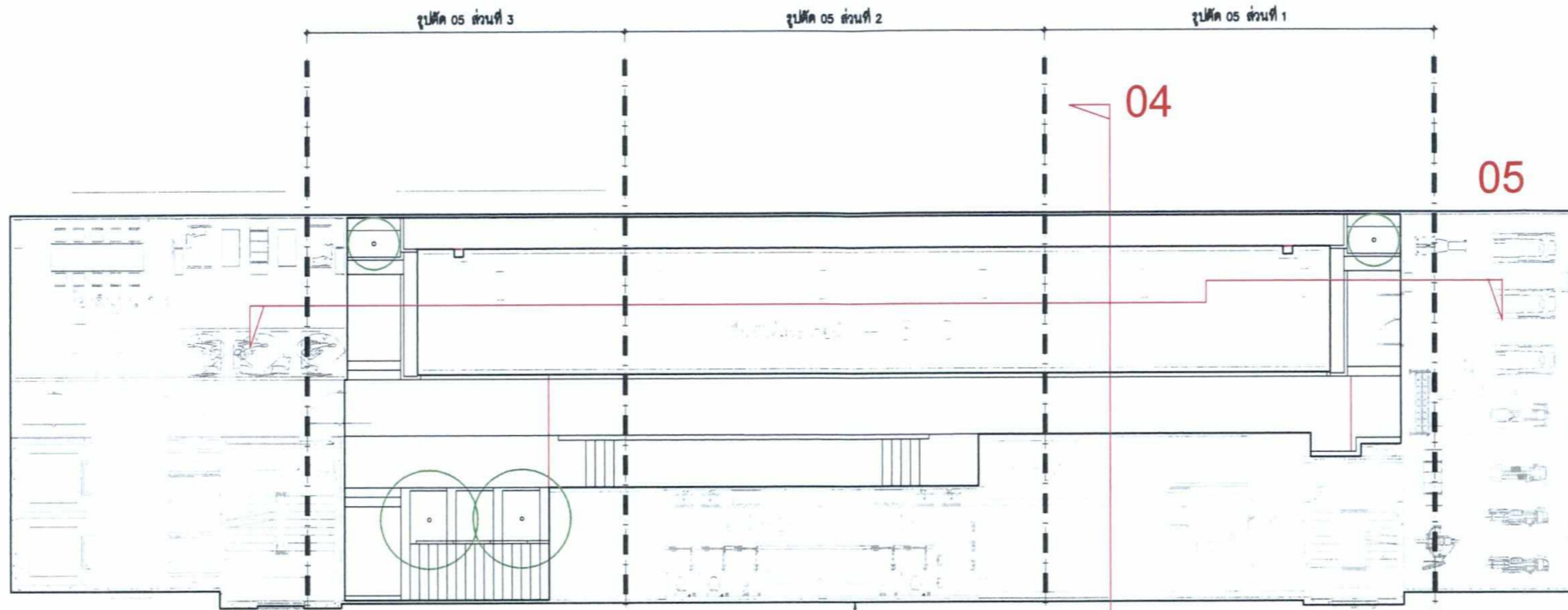


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปตัด 03
มาตราส่วน 1:40@A3

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด 03 บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :		
Rise Ratchada17 (ไร่ รจดา 17)		
LOCATION :		
ซอยระยอง 45 แขวงจันทน์นอก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
 INSPIRE DEVELOPMENT Class of Living		
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 45/45 ซอยระยอง 45 แขวงจันทน์นอก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10220		
ARCHITECTS :		
BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2/25 ซอยพหลโยธิน 25 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10220		
สมัครที่ โฉนดที่ดิน	เลขที่ 2258	CSG
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
 BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขาภิบาล 8 คลองตัน ซ้าย ซอยสุขาภิบาล 8 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
บริษัท อนุมัติ	เลขที่ 12188	2/25
วิศวกร อนุมัติ	เลขที่ 30477	
M&E ENGINEERS		
 Chavin Engineering Co., Ltd. 82/8 ซ.พหลโยธิน 82 พหลโยธิน พ.จ.พ. Bangkok 10250 Thailand. Tel: 02-222-2188 Fax: 02-222-2111 Email: chavin_engineering@yahoo.com		
ELECTRICAL ENGINEER		
ศิรินันท์ วงษ์ประทุมกุล เลขที่ 2101 <i>[Signature]</i> ฝั่งซ้าย ซอยสุขุมวิท 48/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
MECHANICAL ENGINEER		
ชุติ บุณยรัต เลขที่ 3008 <i>[Signature]</i> สุพรรณ วงษ์ศิริ เลขที่ 10489		
SANITARY ENGINEER		
เมศฐา ชูคำ เลขที่ 1013881 <i>[Signature]</i> นภวรรณ นพพันธ์ เลขที่ 4567 <i>[Signature]</i> ชนิต ปานทอง เลขที่ 3578 <i>[Signature]</i> สมัครที่ ก่อสร้างใบอนุญาต เลขที่ 4678 <i>[Signature]</i>		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงจันทน์นอก เขตจันทน์นอก กรุงเทพมหานคร 10220 Tel: 02-380-8811 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH		
ผู้ถือ อนุมัติ	เลขที่ 630	
DRAWING TITLE :		
รูปตัด 03		
REVISIONS :	DATE :	
PROJECT NAME :		
APPROVED BY		
ARCHITECT		
PD.DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
SDPJ		
DRAWING BY		
DATE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
BUILDING		
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ชื่นชม/จัดซื้อ	
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงแนวรูปตัด 04 และ 05

ผังแสดงแนวรูปตัด 04,05

มาตราส่วน NTS

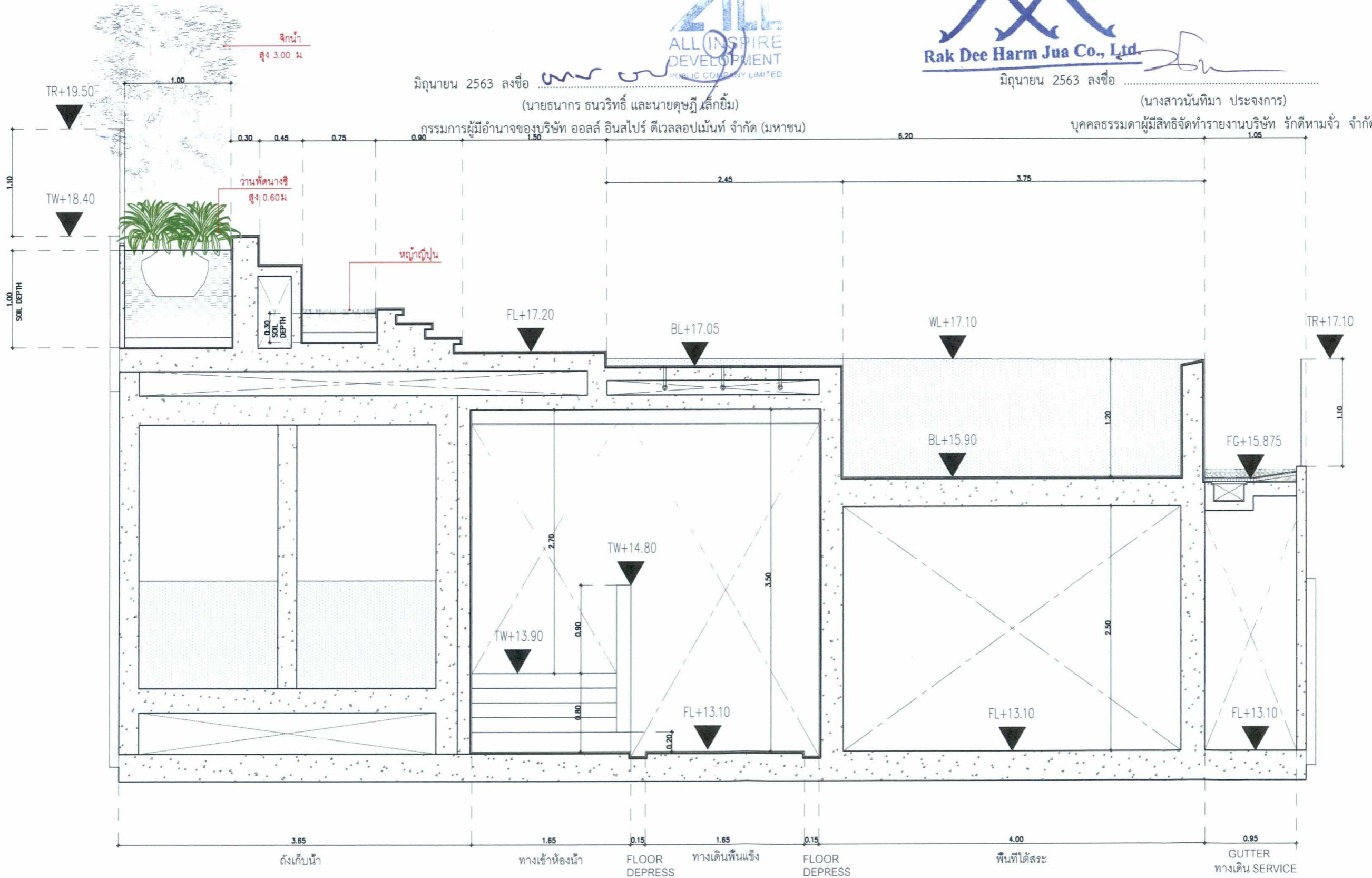
PROJECT : Rise Ratchad17 (ไร่ รจท17)	
LOCATION : ซอยบางระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER :  บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 434 ซอยบางระ 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2/85 ซอยบางระ 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250	
เลขที่ใบอนุญาต	สถ.2258 
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยบางระ 8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 12130	
บริษัท วิศวกร	ร.ร. 12188 
วิศวกร วิศวกร	ร.ร. 35477 
M&E ENGINEERS  Chavin Engineering Co., Ltd. 83/8 ซอยพหลโยธิน 88 Pathumwan Rd., Phrasa Bangkok 10330 Thailand. Tel: 02-222-2158-6 Fax: 02-222-21111 E-mail: chavin_engineering@chavin.com	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2101 	
บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร 2101	ร.ร. 40180 
MECHANICAL ENGINEER บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3008 	
บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3008	ร.ร. 10469
SANITARY ENGINEER บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร 78.01, 78.13081 	
บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร 78.01, 78.13081	ร.ร. 4587 
บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร 3578 	ร.ร. 4678 
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.สุขุมวิท 48 กรุงเทพฯ 10110 กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-382-8811 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH 	
บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร 7-78 630 	
DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวรูปตัด 04,05	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY :	
DATE	
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง	

รูปตัด 04
มาตราส่วน 1:40@A3

ผังแสดงรูปตัด 04
มาตราส่วน NTS



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นายธนกร ชนวิริทธิ์ และนายคุณฤกษ์ เล็กยิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

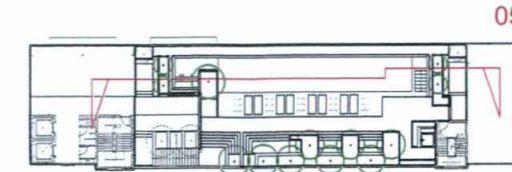
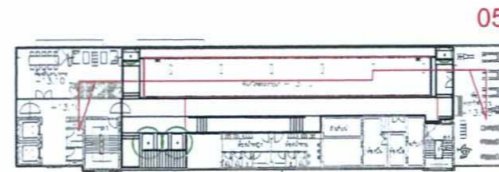
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

PROJECT :		
Rise Ratchodol7 (ไร่ รศท 17)		
LOCATION :		
ซอยพหลโยธิน 45 แขวงสีสุภาพ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4345 พหลโยธิน แขวงสีสุภาพ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10260		
ARCHITECTS :		
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2/85 ซอยพหลโยธิน 25 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10260		
สถาปนิก วิชาชีพ	080.2288.055	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
 BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 ซอย 10 ซอยสุขุมวิท 8 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 121/30		
บริษัท วิศวกร	08 12188 2777	
วิศวกร วิชาชีพ	08 35477	
M&E ENGINEERS		
 Chavin Engineering Co., Ltd. 63/85 ซอยพหลโยธิน 89 พหลโยธิน แขวงสีสุภาพ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10260 Thailand TEL: 02-727-2184-9 FAX: 02-262-0111 Email: chavin_engineering@chavin.com		
ELECTRICAL ENGINEER		
บริษัท วิศวกร	08 12188 2777	
วิศวกร วิชาชีพ	08 35477	
MECHANICAL ENGINEER		
บริษัท วิศวกร	08 12188 2777	
วิศวกร วิชาชีพ	08 35477	
SANITARY ENGINEER		
บริษัท วิศวกร	08 12188 2777	
วิศวกร วิชาชีพ	08 35477	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริษัท ซี๊ด สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงสีสุภาพ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10260 TEL: 02-382-8811 Email: INFO@SEED-STUDIO.CO.TH		
สถาปนิก วิชาชีพ	0-08 630	
DRAWING TITLE :		
รูปตัด 04		
REVISIONS :	DATE :	
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT		
P.D. DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
SDPJ		
DRAWING BY :		
DATE		
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
แบบสำหรับยื่นเรื่องต่อกรมฯ	แบบสำหรับขอใบอนุญาต	แบบสำหรับก่อสร้าง

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัด 04 บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

รูปตัด 05 - ส่วนที่ 1
 มาตรฐาน 1: 40@A3

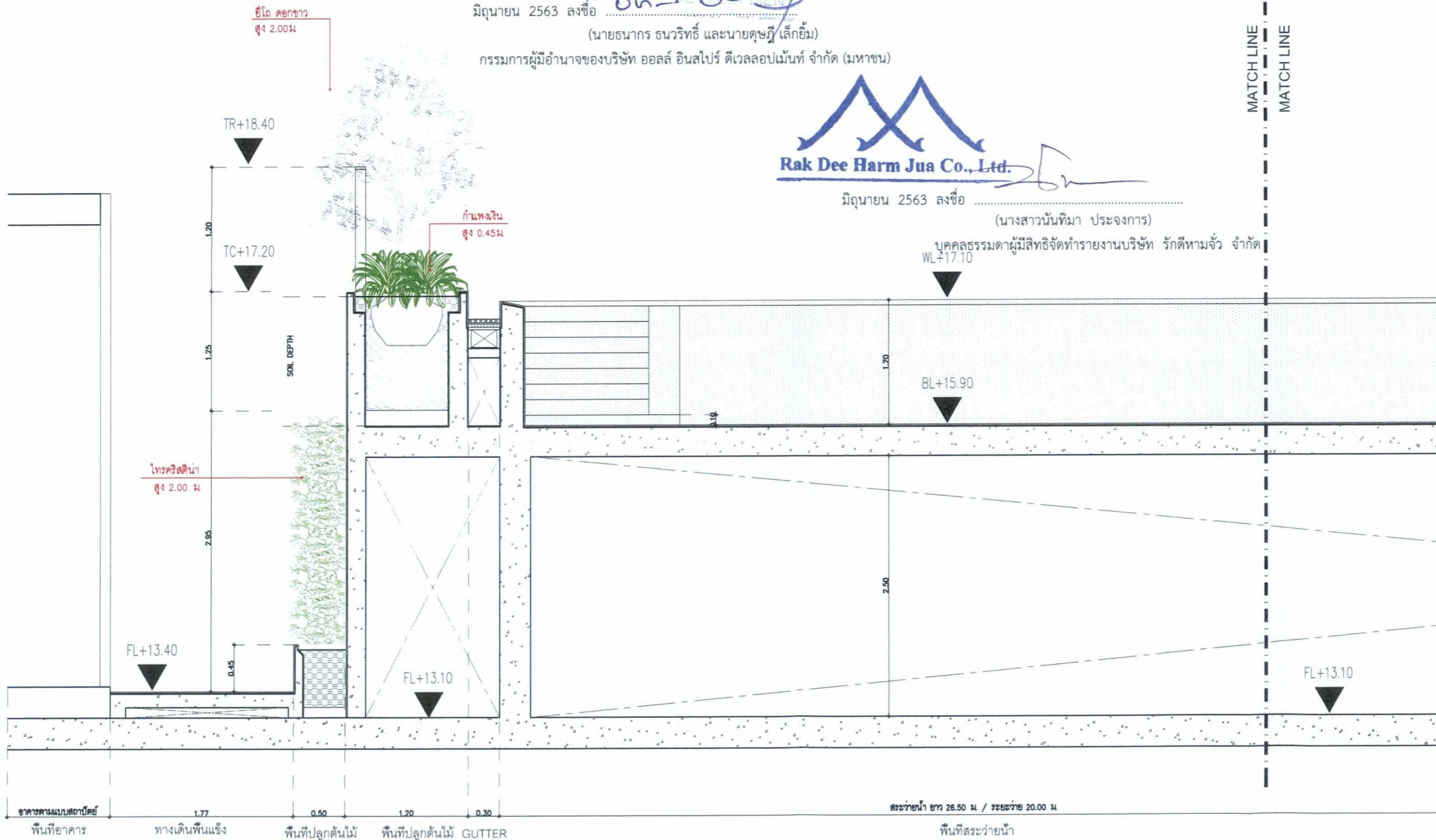
ผังแสดงรูปตัด 05
 มาตรฐาน NTS



มีถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขวิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีถุนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



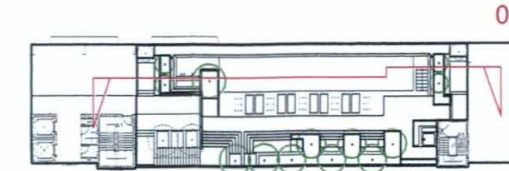
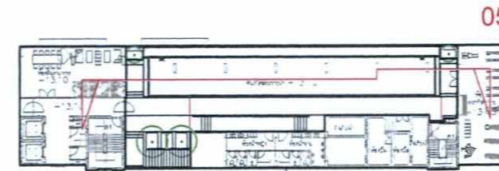
รูปที่ ผ.1-14 รูปตัด 05 บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

PROJECT :	
Rise Ratchada17 (รหัส รหัส 17)	
LOCATION :	
ซอยสุขุมวิท 48 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4345 สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2/85 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	
เลขที่ ใบประกอบ	เลขที่ 2298
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
 บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 ซอย 10 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	
บันทึก อนุมัติ	เลข 12188
วิศวกรที่ ควบคุม	เลข 35477
M&E ENGINEERS	
 Chavin Engineering Co., Ltd. 83/85 ซอย พหลโยธิน 88 พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 Thailand TEL: 02-722-1184 FAX: 02-252-0111 Email: info@chavin-engineering.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 2101
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 48188
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 3008
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 10489
SANITARY ENGINEER	
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 7891, 7813881
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 4297
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 3579
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 4878
LANDSCAPE ARCHITECTS	
บริษัท ซี๊ด สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงคลองตัน กรุงเทพมหานคร 10260 โทร : 02-382-0811 Email : INFO@SEED-STUDIO.CO.TH	
วิศวกรที่ ควบคุม	เลขที่ 630
DRAWING TITLE :	
รูปตัด 05 ส่วนที่ 1	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
BUILDING	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม <input type="checkbox"/> แบบสำหรับขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับก่อสร้าง	

รูปตัด 05 - ส่วนที่ 2
 มาตรฐาน 1:40@A3



ผังแสดงรูปตัด 05
 มาตรฐาน NTS



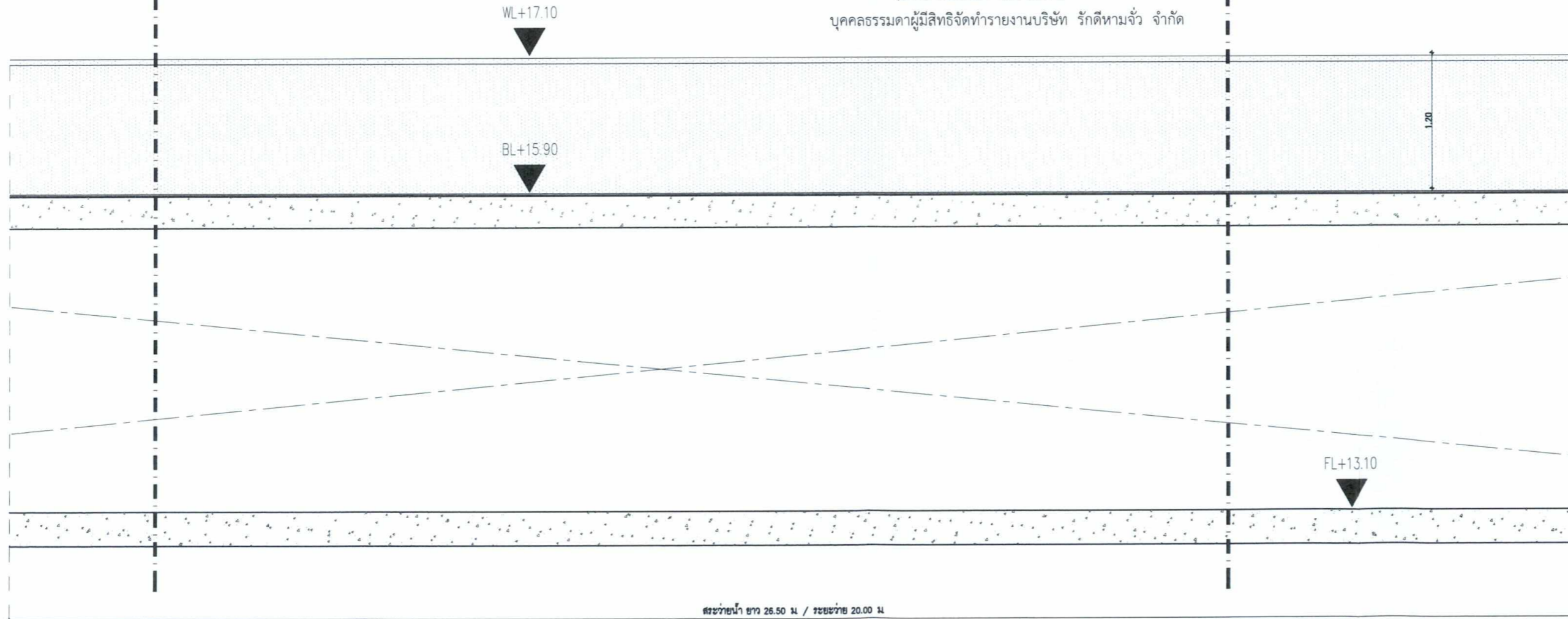
MATCH LINE ส่วนที่ 1
 MATCH LINE ส่วนที่ 2

มีถุนายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีถุนายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

MATCH LINE ส่วนที่ 2
 MATCH LINE ส่วนที่ 3



ระยะช่วงน้ำยาว 26.50 ม / ระยะช่วง 20.00 ม

พื้นที่สระว่ายน้ำ

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัด 05 บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) (ต่อ 1)

PROJECT :	
Rise Ratchada17 (โปรเจกต์ 17)	
LOCATION :	
ซอยพหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4348 รัชดาโยธิน ซอย พหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/83 ซอยพหลโยธิน 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220	
เลขที่ วิชาชีพสถาปัตย์	000.2258 <i>[Signature]</i>
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยพหลโยธิน 8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 12130	
บริษัท วิศวกร	08 12188 <i>[Signature]</i>
วิศวกร วิชาชีพ	08 35477 <i>[Signature]</i>
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 83,89 Suk Potharam Rd. Pathumwan Rd. Prater Bangkok 10300 Thailand Tel: 02-222-21844 Fax: 02-222-02711 E-mail: chavin_engineering@chavin.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศิรินทร์ วัฒนวิทย์ วิศวกร วิชาชีพ 2101 0000 000000 วิชาชีพ วิศวกรรม 08 2101 0000 000000	
MECHANICAL ENGINEER	
ชัย บุณยฤทธิ์ วิศวกร วิชาชีพ 3006 0000 0000 วิชาชีพ วิศวกรรม 08 3006 0000 0000	
SANITARY ENGINEER	
นพคุณ ชูคำ วิศวกร วิชาชีพ 1001 0000 0000 วิชาชีพ วิศวกรรม 08 1001 0000 0000	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
บริษัท ซีดี สตูดิโอ จำกัด SEED-STUDIO CO., LTD. 87 ซ.พหลโยธิน 48 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220 Tel: 02-362-0811 Email: info@seed-studio.co.th	
วิชาชีพ วิชาชีพ	0-08 630 <i>[Signature]</i>
DRAWING TITLE :	
รูปตัด 05 ส่วนที่ 2	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE	
BUILDING	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ชินสิ่งแวดลอมฯ
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปตัด 05 - ส่วนที่ 3
 มาตรฐาน 1:40@A3

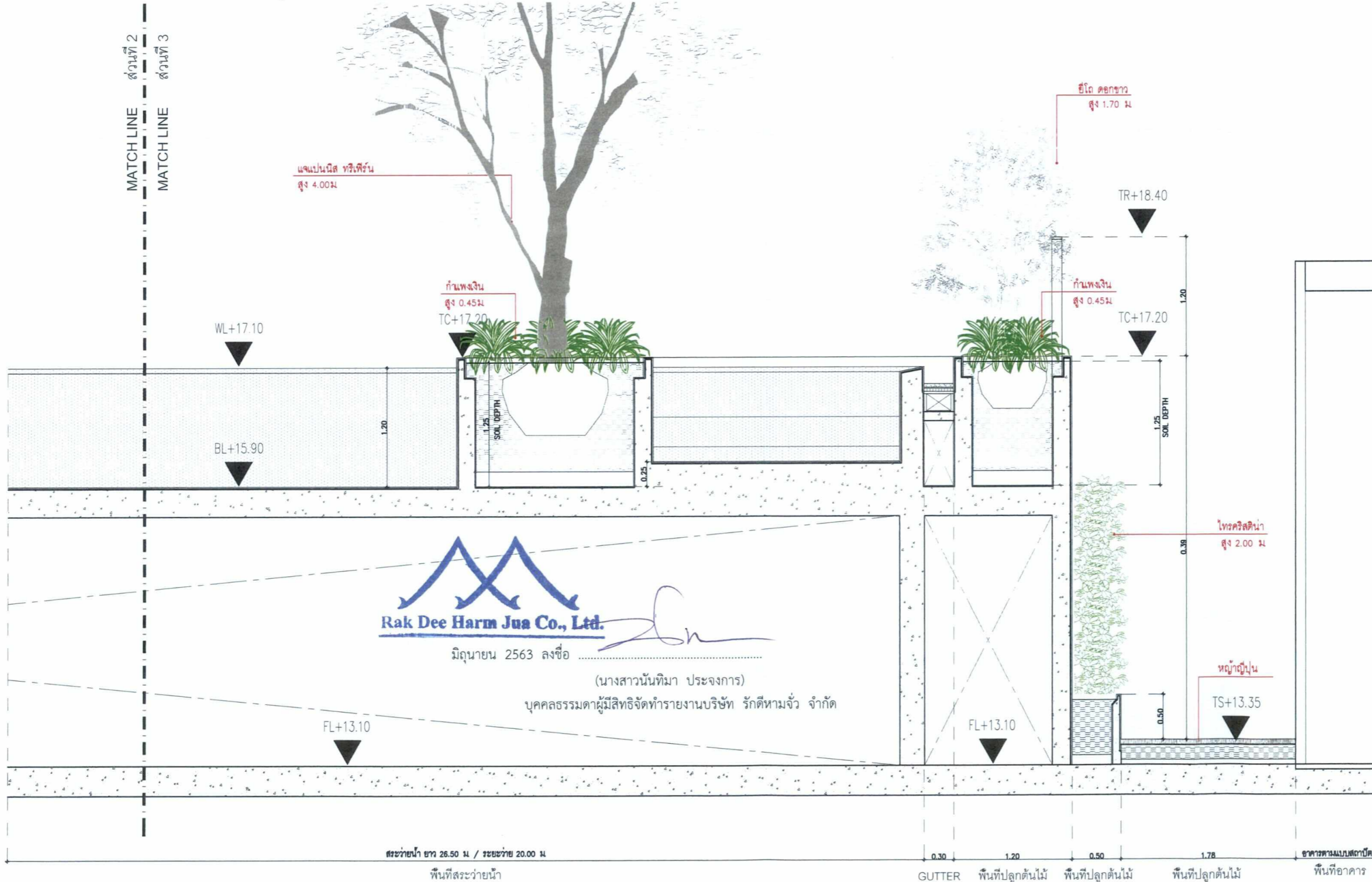
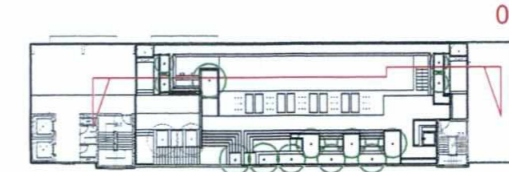
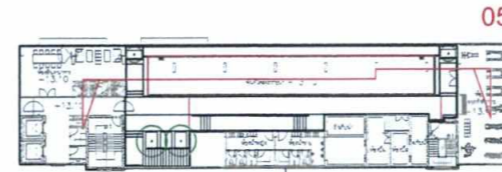
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กอ้อม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงรูปตัด 05
 มาตรฐาน NTS



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ระวางน้ำ ยาว 26.50 ม / ระวางน้ำ 20.00 ม

พื้นที่ระวางน้ำ

GUTTER พื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่อาคาร

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัด 05 บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) (ต่อ 2)

PROJECT :											
Rise Ratchad17 (ไร่ รพท 17)											
LOCATION :											
ซอยหมายเลข 45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร											
OWNER :											
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4348 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200											
ARCHITECTS :											
BLUEWORK D											
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/65 ซอยบางเขน 25 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10280											
สมัคร โชนภรณ์กุล	สถาปนิก	089.2298.059									
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :											
BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 4 ปทุมธานี 12130											
วันชัย อู่แก้ว	วิศวกร	081.12188.27									
กัญญาณี ฮงคำ	วิศวกร	081.35477.88									
M&E ENGINEERS											
Chavin Engineering Co., Ltd. 81/81 ซ.วิภาวดีรังสิต 81 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200											
ELECTRICAL ENGINEER											
<table border="1"> <tr> <td>สมัคร โชนภรณ์กุล</td> <td>สถาปนิก</td> <td>089.2298.059</td> </tr> <tr> <td>วันชัย อู่แก้ว</td> <td>วิศวกร</td> <td>081.12188.27</td> </tr> <tr> <td>กัญญาณี ฮงคำ</td> <td>วิศวกร</td> <td>081.35477.88</td> </tr> </table>			สมัคร โชนภรณ์กุล	สถาปนิก	089.2298.059	วันชัย อู่แก้ว	วิศวกร	081.12188.27	กัญญาณี ฮงคำ	วิศวกร	081.35477.88
สมัคร โชนภรณ์กุล	สถาปนิก	089.2298.059									
วันชัย อู่แก้ว	วิศวกร	081.12188.27									
กัญญาณี ฮงคำ	วิศวกร	081.35477.88									
MECHANICAL ENGINEER											
<table border="1"> <tr> <td>สมัคร โชนภรณ์กุล</td> <td>สถาปนิก</td> <td>089.2298.059</td> </tr> <tr> <td>วันชัย อู่แก้ว</td> <td>วิศวกร</td> <td>081.12188.27</td> </tr> <tr> <td>กัญญาณี ฮงคำ</td> <td>วิศวกร</td> <td>081.35477.88</td> </tr> </table>			สมัคร โชนภรณ์กุล	สถาปนิก	089.2298.059	วันชัย อู่แก้ว	วิศวกร	081.12188.27	กัญญาณี ฮงคำ	วิศวกร	081.35477.88
สมัคร โชนภรณ์กุล	สถาปนิก	089.2298.059									
วันชัย อู่แก้ว	วิศวกร	081.12188.27									
กัญญาณี ฮงคำ	วิศวกร	081.35477.88									
SANITARY ENGINEER											
<table border="1"> <tr> <td>สมัคร โชนภรณ์กุล</td> <td>สถาปนิก</td> <td>089.2298.059</td> </tr> <tr> <td>วันชัย อู่แก้ว</td> <td>วิศวกร</td> <td>081.12188.27</td> </tr> <tr> <td>กัญญาณี ฮงคำ</td> <td>วิศวกร</td> <td>081.35477.88</td> </tr> </table>			สมัคร โชนภรณ์กุล	สถาปนิก	089.2298.059	วันชัย อู่แก้ว	วิศวกร	081.12188.27	กัญญาณี ฮงคำ	วิศวกร	081.35477.88
สมัคร โชนภรณ์กุล	สถาปนิก	089.2298.059									
วันชัย อู่แก้ว	วิศวกร	081.12188.27									
กัญญาณี ฮงคำ	วิศวกร	081.35477.88									
LANDSCAPE ARCHITECTS											
บริษัท สตูดิโอ ซีดี สตูดิโอ จำกัด 87 ซ.วิภาวดีรังสิต 87 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200											
สมัคร โชนภรณ์กุล	สถาปนิก	089.2298.059									
DRAWING TITLE :											
รูปตัด 05 ส่วนที่ 3											
REVISIONS :											
DATE :											
PROJECT NAME :											
APPROVED BY :											
ARCHITECT											
P.D. DEPARTMENT											
M&E											
STRUCTURE											
SDPJ											
DRAWING BY :											
DATE											
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.									
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ	ยื่นสิ่งแวดล้อมฯ									
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ	ขออนุญาต									
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ	ก่อสร้าง									