

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๐ ๙ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วันเดอร์)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6221/138
ลงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๑ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER
(วันเดอร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๒๘ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

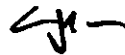
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๙ ๘ ๖ ๑ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วันเดอร์)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๑
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วันเดอร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๐ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๒๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๐ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วันเดอร์)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6221/138
ลงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๑ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER
(วันเดอร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๒๘ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

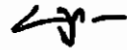
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยพหลโยธิน 38 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางกะปิ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282
Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

Envimove/PE6221/138

15 เมษายน 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5939	วันที่ 15.4.2563
เวลา 16.43	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
 2. หนังสือมอบอำนาจจากโครงการถึงบริษัทที่ปรึกษา
 3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองควบคุมอาคารสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ ONEDER (วันเดอร์) ตั้งอยู่บริเวณถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 4 ไร่ 69.8 ตารางวา (6,679.2 ตารางเมตร) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 38 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 530 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 528 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) จำนวนที่จอดรถ 233 คัน อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

๒๕๖๓.๐๔.๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๖/๕	วันที่ ๒ ส.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๐๙-๔๘	ผู้รับ ศักดิ์



ที่ กท๑๐๔/๑๗๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิ
ทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๓๒๗
ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขต
จตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๐ ห้อง แบ่งเป็น
ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๕๒๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ให้
กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานครพิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน
๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๒๙๐	วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๑:๑๙	ผู้รับ ๑๕

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๑๔๔๐	วันที่ ๒/๖/๖๓
เวลา ๑๓:๕๓	ผู้รับ ๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วันเดอร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะเปลี่ยนสภาพ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 142.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มี จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 530 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 528 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และมีที่จอดรถยนต์ 233 คัน ก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 21 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 4-0-69.8 ไร่ หรือ 6,679.2 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกแปลง ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดัง รายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER (วัน เดอร์) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้าง และระยะเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดี เวลล์อ็อปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด และในช่วงเปิด ดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล์อ็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล์อ็อปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

envi

move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้าง และระยะเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดี เวลล์โอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด และในช่วงเปิด ดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล์โอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล์โอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและ	- พื้นที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ ทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีม บริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้าง และระยะเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดี เวลล์โอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด และในช่วงเปิด ดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล์โอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล์โอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ ONEDER (วันเดอร์)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ ก่อสร้าง และระยะเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดี เวลส์โอปเมนท์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด และในช่วงเปิด ดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลส์โอปเมนท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลส์โอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตจตุจักร และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการ รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้ สามารถประสานโครงการได้ รวมทั้งช่องทางการ ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน			

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุขวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพของพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม 2563) เป็นพื้นที่ว่าง และมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยในการดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวดังกล่าว เพื่อจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งการรื้อถอนจะดำเนินการในช่วงเดือนที่ 24 ของการก่อสร้างโครงการ โดยใช้เวลารื้อถอนประมาณ 20 วัน ในการรื้อถอนอาคารจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง ดังนั้น การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกลงหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคารพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4. การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิด ฝุ่น เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยระบุสาเหตุ และเวลาให้ชัดเจน 7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียนให้ชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว การใช้เครื่องมือกลขนาดเล็ก ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว บริษัทที่ปรึกษาประเมินคุณภาพอากาศในบรรยากาศในช่วงรื้อถอนสำนักงานชายที่ได้จากการคาดการณ์ด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ AERMOD ซึ่งสามารถนำมาอธิบายในรายละเอียดของผลการประเมินได้ดังนี้ ฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP) ความเข้มข้นของ TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานชาย มีค่าเท่ากับ 27.19 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เกิดขึ้นที่บริเวณบ้านติดโครงการ (บ้านเลขที่ 60/1) ในขณะที่พื้นที่อื่นใดที่มีค่าความเข้มข้น TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เกิดขึ้น	1. ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกซึ่งมีอาณาเขตติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะไนน์ คอนโดมิเนียมจัดทำรั้วที่บัสชั่วคราวสูง 8 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย ระหว่างการทำงานจะมีการฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย 3. จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nuzzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 5. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ จำนวน 1 ครั้ง ในระยะเวลารื้อถอน สถานีตรวจวัด 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในเรือนจำกลางคลองเปรม 3. กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีติวรรณ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทล มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2563

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ที่บริเวณอาคารชุด The Nigh condo 2 โดยมีค่าเท่ากับ 13.54 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซิลแทนท์ จำกัด เท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 46 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 73.19 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 22.18 ของมาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีขนาดอนุภาคไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของ PM เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ มีค่าเท่ากับ 8.16 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เกิดขึ้นที่บริเวณบ้านติดโครงการ (บ้านเลขที่ 60/1) ในขณะที่พื้นที่อ่อนไหวที่มีค่าความเข้มข้น	7. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกัน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ลงชื่อ (ต่อ)	PM10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เกิดขึ้นที่บริเวณอาคารชุด The Nigh condo 2 โดยมีค่าเท่ากับ 4.06 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 27 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 35.16 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 29.30 ของมาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	การชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 12. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 13. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะรื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14. กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน 15. จัดให้มีกรรมธรรม์เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 16. ให้ผู้รับเหมาที่รื้อถอนปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ 18. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	


 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM _{2.5} ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM _{2.5} มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า ตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM _{2.5} พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM _{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM _{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก	19. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการรื้อถอนและภายหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน บริษัทฯ จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 20. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) 21. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ พร้อมทั้งหยุดทำกิจกรรมการรื้อถอนบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่น PM _{2.5} อาทิเช่น การทุบผนัง และการเจาะคอนกรีต เป็นต้น	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงรื้อถอนอาคาร นอกจากฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP และฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีขนาดอนุภาคไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ยังพบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นอีก ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งจากการประเมินที่ได้จากการคาดการณ์ด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ AERMOD ซึ่งสามารถนำมาอธิบายในรายละเอียดของผลการประเมินได้ดังนี้ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของ NO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ มีค่าเท่ากับ 91.63 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เกิดขึ้นที่บริเวณอาคารชุดงามวดีเพลส ซึ่งเป็นจุดเดียวกับพื้นที่อ่อนไหวที่มีการกำหนดพักไว้แบบจำลอง เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด เท่ากับ 21.5 ส่วนในล้าน	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ตรวจวัด CO, NO_x และ SO₂ จำนวน 1 ครั้ง ในระยะเวลา รื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในเรือนจำกลางคลองเปรม 3. กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ส่วน หรือ 40.46 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า NO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 132.09 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 41.28 ของมาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 320 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของ SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ 24 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ มีค่าเท่ากับ 14.83 และ 3.78 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เกิดขึ้นที่บริเวณอาคารชุด งามวดีเพลส และอาคารชุด The Nigh condo 1 ซึ่งเป็นจุดเดียวกับพื้นที่อ่อนไหวที่มีการกำหนดพักไว้ในแบบจำลอง เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.5 ส่วนในล้าน		ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ส่วน หรือ 6.55 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ SO₂ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 2.0 ส่วนในพันล้านส่วน หรือ 5.24 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ 24 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 21.38 และ 9.02 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ หรือ คิดเป็นร้อยละ 2.74 และ 3 ของมาตรฐานฯ ซึ่ง กำหนดไว้ที่ไม่เกิน 780 และ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกออกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของ CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ 8 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ มีค่าเท่ากับ 25.84 และ 17.62 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เกิดขึ้นที่บริเวณอาคารชุด งามวัดเพลส และอาคารชุด The Nigh condo 1 ซึ่งเป็นจุดเดียวกับพื้นที่อ่อนไหวที่มีการกำหนดพักไว้ในแบบจำลอง เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ		 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.80 ส่วนในล้านส่วน หรือ 916.48 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ CO เฉลี่ย 8 ชั่วโมง เท่ากับ 0.69 ส่วนในล้านส่วน หรือ 790.47 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ 8 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 942.32 และ 808.09 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 2.75 และ 7.88 ของมาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 34,200 และ 10,260 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE.THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ขยายชั่วคราวร่วมกับงานขึ้นโครงสร้างในช่วงเดือนที่ 18 ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ จะได้รับเสียงดังมากที่สุดในช่วงการรื้อถอนอยู่ที่ 71.1-96.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศใต้ของอาคารรื้อถอนจะอยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ที่แนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) จะทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศใต้และทิศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกซึ่งมีอาณาเขตติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะไนน์ คอนโดมิเนียมจัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูง 8 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 (เดซิเบลเอ) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบลเอ 3. การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่รื้อถอนทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในเรือนจำกลางคลองเปรม 3. กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ตะวันออกได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารเมื่อรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ เมื่อระหว่างวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ต่อเนื่อง 3 วัน มีระดับเสียงสูงสุดอยู่ที่ 58.9 เดซิเบล (เอ) ทำให้ผู้ที่อยู่ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 60.3-66.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผูรับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด ทับรื้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยวิธี การเจาะและทุบอาคาร โดยกิจกรรมในการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน คือ งานเจาะ และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานรื้อถอนอาคาร โดยงานเจาะกระแทกที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเจาะที่ใช้เครื่องมือโดยใช้มือเจาะซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว จะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวมากที่สุด 3.6222 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศ	1. การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. หลีกเลี่ยงการเจาะกระแทกโดยใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3. ก่อนรื้อถอนอาคาร ต้องมีตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากมีการแตกร้าวเสียหายเกิดขึ้น 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายให้มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจทุกวันที่มีการรื้อถอนและรายงานผล 1 สัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคู่ที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

22/221

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,L
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวอย่างเคร่งครัด		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โดยอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนระหว่างก่อสร้าง โดยจะอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ซึ่งวิธีการรื้อถอนจะใช้วิธีเจาะสกัดทุบ และตัดเป็นชิ้นส่วนแล้วยกลงไปยังยกลูกที่พื้นที่ด้านล่าง แต่อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการกองดินบริเวณพื้นที่โครงการได้	1) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 2) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศและจราจรอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคณงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	- กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิด จากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำ โดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้ระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการที่มีอยู่เดิม และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการเป็นบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<u>สถานีตรวจวัด</u> - บ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โดยอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนพร้อมกับช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 20 วัน ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณ 374 ตัน ที่สามารถใช้ประโยชน์ต่อได้นั้น โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาขายให้กับผู้มารับซื้อ ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการ รื้อถอนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอน สิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง 5) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณ 374 ตัน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอน สิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.7 การจราจร	ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการจะมีการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u>

ลงชื่อ

(นายอนนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	.	3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่ง ร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิด ชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน 6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ รือถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบน ถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เฉี่ยวชน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อ ถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุก บริเวณ ถนน สาธารณะ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 11) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		12) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอนโดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 14) ให้โครงการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบด้านการจราจร ต่อกองบังคับการตำรวจจราจร สน.ทุ่งสองห้อง เพื่อให้ตำรวจจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้ใช้เป็นข้อมูลในการควบคุมสัญญาณไฟจราจร บริเวณแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันจะช่วยป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชน อันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายข้าวคราวที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



envi

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุความพลัดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) ไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 3) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุรื้อถอน 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 5) กรณีที่เกิดกิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ

(นายอนนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อกองงาน)	1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด		
	■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ เสียงดัง เกิดจากในกรณีที่คนงานได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน	1) วางแผนการการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตารณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อกองาน) (ต่อ)	การสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูงเมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	- จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก - จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน - ไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	
	การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรีดลอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน - กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควันโรค เป็นต้น - มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	2) <u>อุบัติเหตุ</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน 3) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	3) <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u> แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ

(นายอนนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงานไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยด้านทิศใต้เป็นที่ตั้งของสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 24 ของการก่อสร้างโครงการ โดยใช้เวลารื้อถอนประมาณ 21 วัน ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น โดยโครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 35 เดือน (รวมรื้อถอน 20 วัน) ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น	1. รื้อ Metal Sheet สูง 6 เมตรในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกซึ่งมีอาณาเขตติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะไนน์ คอนโดมิเนียมจัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูง 8 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ รายละเอียดดังแสดงในตารางมาตรการทั่วไป	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีขนาดอนุภาคไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง โดยใช้การคาดการณ์ด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ AERMOD ซึ่งสามารถนำมาอธิบายในรายละเอียดของผลการประเมินได้ดังนี้ ฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP) ความเข้มข้นของ TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากภายในโครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง 34.67-58.74 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่พื้นที่อ่อนไหวที่	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีการปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกซึ่งมีอาณาเขตติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะไนน์ คอนโดมิเนียมจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร 8 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเลือกใช้ชนิดที่สามารถป้องกันไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในเรือนจำกลางคลองเปรม 3. กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มีค่าความเข้มข้น TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เกิดขึ้นที่บริเวณอาคารชุด The Nigh condo 1 โดยมีค่าอยู่ในช่วง 20.81-58.74 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด เท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 46 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าปริมาณ TSP อยู่ในช่วง 80.67-104.74 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีขนาดอนุภาคไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของ PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากภายในโครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง 10.38-17.22 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่พื้นที่อ่อนไหวที่มีค่าความเข้มข้น TSP เฉลี่ย	อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 7) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 9) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	24 ชั่วโมงสูงสุด เกิดขึ้นที่บริเวณอาคารชุด The Nigh condo 1 โดยมีค่าอยู่ในช่วง 6.23-17.22 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 27 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า PM10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) กล่าวคือ มีค่า PM ₁₀ อยู่ในช่วง 37.38-44.22 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี และกำหนดให้แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน 7) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผล	


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM_{2.5} ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้าตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM_{2.5} พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM_{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM_{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก	กระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ พร้อมทั้งหยุดทำกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่น PM_{2.5} อาทิเช่น การตัดคอนกรีต และการขีดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)		ได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) กำหนดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 5) จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nuzzles) ติดตั้งบนตัวอาคารชั้นก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ 6) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 7) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการการคาดการณ์ระดับความเข้มข้นของก๊าซ NO₂ SO₂ และ CO ในบรรยากาศด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ AERMOD อันเป็นผลเนื่องมาจากก๊าซไอเสียที่ระบายออกมาจากเครื่องจักรกลและรถบรรทุก ทั้งที่ปฏิบัติงานประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการและวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถนำมาอธิบายในรายละเอียดของผลการประเมินได้ดังนี้ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของ NO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ อันเป็นผลมาจากก๊าซไอเสียที่ระบายออกมาจากเครื่องจักรกลและรถบรรทุก ทั้งที่ปฏิบัติงานประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการและวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากของอาคาร มีค่าเท่ากับ 273.03 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เกิดขึ้นที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ในขณะที่พื้นที่อ่อนไหวที่มีค่าความเข้มข้น NO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด เกิดขึ้นที่บริเวณอาคารชุด The Nigh condo 3 โดยมีค่าเท่ากับ 233.71 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง - <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในเรือนจำกลางคลองเปรม 3. กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	(อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด เท่ากับ 21.5 ส่วนในพันล้านส่วน หรือ 40.46 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า NO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 313.49 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 97.97 ของมาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 320 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของ SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ 24 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ อันเป็นผลมาจากก๊าซไอเสียที่ระบายออกมาจากเครื่องจักรกลและรถบรรทุก ทั้งที่ปฏิบัติงานประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการและวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากของอาคาร มีค่าเท่ากับ 37.14 และ 10.97 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เกิดขึ้นที่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ในขณะที่พื้นที่อ่อนไหวที่มีค่าความเข้มข้น SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ 24 ชั่วโมงสูงสุด เกิดขึ้นที่บริเวณอาคารชุด The		เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	Nigh condo 3 โดยมีค่าเท่ากับ 30.65 และ 9.20 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.5 ส่วนในพันล้านส่วน หรือ 6.55 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ SO₂ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 2.0 ส่วนในพันล้านส่วน หรือ 5.24 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 43.69 และ 16.21 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 5.60 และ 5.40 ของมาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 780 และ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของ CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ 8 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ อันเป็นผลเนื่องมาจากก๊าซไอเสียที่		

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



envi

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ระบายนอกจากเครื่องจักรกลและรถบรรทุก ทั้งที่ปฏิบัติงานประจำอยู่ในพื้นที่โครงการและวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากของอาคาร มีค่าเท่ากับ 934.47 และ 455.82 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เกิดขึ้นที่บริเวณอาคาร กฟภ. และอาคารชุด The Nigh condo 1 ซึ่งเป็นจุดเดียวกับพื้นที่อ่อนไหวที่มีการกำหนดพิกัดไว้ในแบบจำลอง เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด ณ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซิลแทนท์ จำกัด CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.80 ส่วนในล้านส่วน หรือ 916.48 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ CO เฉลี่ย 8 ชั่วโมง เท่ากับ 0.69 ส่วนในล้านส่วน หรือ 790.47 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า CO เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 1,850.95 และ 1,246.29 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	หรือคิดเป็นร้อยละ 5.41 และ 12.15 ของมาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 34,200 และ 10,260 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อยู่ในช่วง 60.6-73.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ในช่วงการทำการฐานราก จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกซึ่งมีอาณาเขตติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะไนน์ คอนโดมิเนียมจัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูง 8 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max} และ L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำการฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในเรือนจำกลางคลองเปรม

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAILAND.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงมีรายละเอียดดังนี้ 1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <u>60.9-69.7 dB(A)</u> 2. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <u>60.6- 70.1 dB(A)</u> 3. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <u>63.2-75.7 dB(A)</u> 4. ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <u>62.3-74.2 dB(A)</u> ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.0-59.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) - ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.0-66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มิกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3. กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดคือ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (เดอะไนน์ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสำนักงานขาย (ของอาคารเดอะไนน์ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (งามวดีเพลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าความเร็วอนุภาค 0.0059-0.5008 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ	- จัดให้มีมาตรการฯ ดังต่อไปนี้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <u>สถานีตรวจวัด</u> บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ - <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAILAND.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 ได้แก่ อาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหันทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัท ประกัน 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971	ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 10. เลือกใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยโครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) ทั้งนี้ ในการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดการคำนวณระบบป้องกันการพังทลายของดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน 4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบที่ดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน		5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเงินทุนสำรองเพื่อการเยียวยาเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงต่อไป 3. ประสานให้รถสูบลูกสูบไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - <u>ช่วงเวลาตรวจวัด</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ		เป็นไปตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	and Grease), พี คอลโคลี ฟอรั่ม แบคทีเรียตะกอนหนัก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีการน้ำใช้ในช่งก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาประชาชื่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตรเพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่งก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป 3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำโดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - <u>ช่วงเวลาตรวจวัด</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจัดเก็บมาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิ คอล โคลิ ฟอ รัม แบคทีเรียตะกอนหนัก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 1,834 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 200 คน มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 200 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจ่ายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย	1. ติดตามตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน 3. จัดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 8. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน - ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน - ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติ	- ตรวจสอบทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ 8. ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน รวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย 9. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 10. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ทั้งรถรับ-ส่งพนักงาน รวมถึงรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และดิน เท่ากับ 14 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) สำหรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นบนถนนโครงข่ายในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ และปริมาณการจราจรที่ทางแยก ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จากผลการวิเคราะห์ดังกล่าวจะเห็นว่า สภาพการจราจรในช่วงก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยและความเร็วเฉลี่ยที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงที่การก่อสร้างมีไม่สูงมาก นอกเหนือจากนี้ ทางโครงการจะกำหนดให้รถที่ใช้ในการก่อสร้างเดินรถในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบด้านจราจรต่อผู้ที่สัญจรได้อีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 3. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 4. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		6. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนทางวงค์วานหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจทุ่งสองห้อง ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งคอนกรีต การขนส่งมูลฝอยก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		รถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนงามวงศ์วาน หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 10. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม เป็นต้น จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 200 คน คนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ แต่ทั้งนี้ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้นรวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		9. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 10. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และ	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 11. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี 12. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 13. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 14. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท 15. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		16. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	■ ด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะ	ก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	เกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับ ความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เสีย ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และ ความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคาย เคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มี ความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้ หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการ ติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัด ใหญ่ เป็นต้น		

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักนอน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 4) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ คุณภาพน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	■ การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 200 กิโลกรัม/วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรจะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAILAND.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 5) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

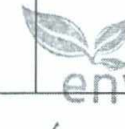
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)		8) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดย เด็ดขาด	
	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อ คนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะ ประชิด		
	คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีความไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่ สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่ กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ ชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) โครงการต้องกำหนดช่วงเวลาการทำงานให้กับคนงานที่อยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1-3 เมตร เป็นเวลา	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		ประมาณ 2.88-8 ซม. และสำหรับกรณีคนงานที่อยู่ใกล้ เครื่องจักรแต่ละประเภทในระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะทำให้ ได้รับระดับเสียงในช่วง 74.47-84.38 เดซิเบลเอ ซึ่งน้อยกว่า 85 เดซิเบลเอ ดังนั้น คนงานจึงสามารถทำงานได้เป็นเวลา ในเวลา 8 ชม. 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อ ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ ความสั่นสะเทือน โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำการรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น (2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563


 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน - กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	- จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน - ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง - ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ (1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด - โรคฉี่หนู เป็นต้น (2) มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำฐานรากและก่อสร้างขั้นได้ดิน - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาจนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กดำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		และคนงานก่อสร้างจะต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไป ตามทบทวนกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับ ปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่ง อาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้ รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อย	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		กว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงาน ครบถ้วนถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีเผือกคอ เผือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถึงออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวนอนจากมวงคว้น และถนนซอยย่อยต่าง ๆ จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องของการบดบังแสงด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากการจัดรับฟังความคิดเห็นได้รับทราบความห่วงกังวลจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีการจัดทำแผนการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ภายในพื้นที่ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคงพบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วยตัวแทน ของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของ โครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับ กึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการระหว่าง กฟผ และ โครงการ ในช่วงก่อสร้างไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อ วางแผนลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	
4.6 การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมใน บางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคาร จะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนงามวงศ์วาน และถนนซอย ย่อยต่าง ๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายอื่นเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ
(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

envi move
ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 142.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 530 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 528 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การสะท้อนแสงของกระจก	ในการออกแบบอาคารโครงการ จะมีพื้นที่ผิวของอาคารที่เป็นกระจกประมาณร้อยละ 34 ของผนังภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการสะท้อนแสงจากกระจกอาคารต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- เลือกใช้เป็นกระจก Euro Grey ความหนา 8.38 มิลลิเมตร โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 5.3 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 37.8 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540)	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)			

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมหรือกิจกรรม CSR (Corporate Social Responsibility) เพื่อสร้างสัมพันธ์ภาพอันดีกับประชาชนและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นและสร้างคุณค่าร่วมกับชุมชนอย่างยั่งยืน 3) จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้

ลงชื่อ

(นายอนนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND LTD.

www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 142.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 530 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 528 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และมีที่จอดรถยนต์ 233 คัน โดยการพัฒนา ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่อ อาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่ง โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดู ทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของ โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มี	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ และเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจร เข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีความเข้มข้นประมาณ 0.00015, 0.00003, 0.0481, 0.0025, 0.0006 และ 0.0102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2562 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศมีค่า TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.046, 0.027, 0.916, 0.040, 0.007 และ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,245.69 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบแต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจะอยู่ในช่วง 58.0-58.9 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีใน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ออกแบบผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีตทึบซึ่งเป็นวัสดุกันเสียงสามารถลดเสียงลงได้ 36 dB(A) สำหรับช่องประตูหรือช่องหน้าต่าง โครงการได้เลือกใช้กระจกลามิเนต ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 4. แจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินดอนเมืองให้ผู้สนใจโครงการทราบล่วงหน้าเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยงและความ สิ้นเสียด (ต่อ)	ระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในบริเวณ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับ NEF 30-40 ซึ่งจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินดอนเมือง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับด้านความสิ้นเสียดกิจกรรมหลักของ โครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบ กิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความ สิ้นเสียดอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเสียด ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ		ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับอัตราการเกิดน้ำเสยรวมของโครงการ 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 285 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.9 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 19.545 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน 8.14 ตารางเมตร ที่ความลึก 1.0 เมตร ทั้งนี้โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 3.725 ตารางเมตร/ชุด ที่ความลึก 1 เมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานอกที่ สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่า สงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิ ทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนงามวงศ์วาน) โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือ แหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการ ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิ ทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องการน้ำใช้รวม 414 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาประชาชนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป รวมปริมาณน้ำภายในถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคของโครงการเท่ากับ 474.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน ซึ่งการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ 474.5 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาวส์ดักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาหลบพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. โครงการออกแบบให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 338 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับอัตราการเกิดน้ำเสียรวมของโครงการ 338 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 285 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบาย	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.9 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 19.545 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน 8.14 ตารางเมตร ที่ความลึก 1.0 เมตร ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 3.725 ตารางเมตร/ชุด ที่ความลึก 1 เมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	น้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ไว้วัน. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องชุดพักอาศัย และส่วนกิจการอื่นๆของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 2,060 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 แห่ง และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งหากโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นละ 1 แห่งซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องสันทนาการ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอยโดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แต่ละแห่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจตุจักร เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ 19. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 130.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 76 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

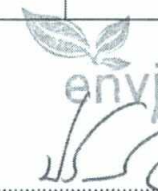
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	
3.4 การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 540 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 534.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการหน่วงน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 540 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT LTD.

www.envimove-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2,448 KVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังลานหม้อแปลง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. จัดให้มีสวิทซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,448 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,245.69 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได โถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ และทางเดิน - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเด็กเล่น ห้องครัว	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องสำนักงาน โรงลิฟต์ดับเพลิง บริเวณบันได และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองและห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง - จุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันได และโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในเบื้องต้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		129.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 45 นาที โดยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว จะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 185.62 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จำนวน 5 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณบันได และทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 และชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้ ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร - ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และภายในห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องแต่ละชั้นของอาคาร - ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ทางเดินด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณ	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พื้นที่จอดรถ โรงลิฟต์ โถงบันได ทางเดินรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ (ชั้นดาดฟ้า) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที โดยโรงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ จัดให้มีการอัดอากาศในโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยใช้พัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ - บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-182 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.58 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย - บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนดาดฟ้าขนาดกว้าง×ยาวเท่ากับ 10 ×10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟ ออกนอกพื้นที่โครงการได้รวดเร็ว โดยจุดรวมคนดังกล่าวมี ขนาดพื้นที่รวม 523.9 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับ จำนวนประชากรได้ประมาณ 2,096 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,060 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 236.5 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 946 คน โดยจุดรวม คนที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 18 จำนวน 886 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน และ พนักงานโครงการจำนวน 20 คน รวมผู้พักอาศัยและ พนักงานจำนวน 910 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 287.4 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 1,150 คน โดยจุดรวม คนที่ 2 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้น ที่ 38 จำนวนรวม 1,150 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวม พลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ 7. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 8. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. ทิมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 2 ปี	
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตราการไหลความร้อนสูงสุด 1,310.8 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.02°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.04 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,245.69 ตารางเมตร	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถพิจารณา ดังนี้ ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 233 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 233 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริง จากการประยุกต์ใช้อัตราปริมาณจราจรเข้าออกของโครงการ เดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และจากโครงการ เอส เปช มี ของ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งพบว่าโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 226 คัน โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 233 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ สำหรับสภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) กรณีมีโครงการกับกรณีไม่มีโครงการ ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการลดลงเล็กน้อย ดังนั้น โครงข่ายถนนที่รองรับ	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 4) มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	1. ดูแลทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. หลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรจากโครงการจึงได้รับผลกระทบเล็กน้อย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจรให้มีประสิทธิภาพ	และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 9) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเป็นการส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในส่วนสำนักงานของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบรับบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของทางโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 11) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 12) รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้น ทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 13) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม (บางซื่อ-รังสิต) สถานีบางเขน ซึ่งจะเปิดให้บริการในปลายปี 2563 ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	
3.11 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเมื่อพิจารณาในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น พบว่าที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.5 (หมายเลข ย.5-10) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน กำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน 32 ประเภท รวมถึง (11) (ก) การ	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงการช่วยการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	อยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีขนาดพื้นที่อาคาร 32,060 ตารางเมตร (มากกว่า 10,000 ตารางเมตร) ซึ่งอยู่ในประเภทอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ ข้อ (11) (ข) แปลงที่ดินโครงการด้านที่ติดถนนงามวงศ์วาน มีความกว้าง 18.92 เมตร (น้อยกว่า 30 เมตร) แต่ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรัศมี 500 เมตร จากแนวเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม (บางซื่อ-รังสิต) สถานีบางเขน โดยสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร 400 เมตร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินการได้ตามหลักเกณฑ์การผ่อนผันของประกาศดังกล่าว อีกทั้ง อาคารโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.8:1 ซึ่งเกิน 4 : 1 (ที่ดินประเภท		

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ย.5-10) แต่ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 540 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากส่วนเกินของโครงการปริมาณ 533 ลูกบาศก์ เมตร ได้อย่างเพียงพอ และคิดเป็นพื้นที่อาคารที่ สามารถมีเพิ่มได้ร้อยละ 20.2 (คำนวณจาก $(540 \times 5) / (6,679.2/50)$) ดังนั้น โครงการจึงสามารถมี FAR ได้เท่ากับ 4.8 ดังนั้นจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 14.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และมี พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้คิดเป็นร้อยละ 93.99 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 165 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 29 จำนวน 1 จุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน 11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 165 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วย	1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด 6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	เปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 10. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม 11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท 12. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งประกอบด้วยส่วนทำความเย็น (Fan coil unit) และส่วนระบายความร้อน (Condensing unit) ไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooler ที่มีการระบายความร้อนด้วยน้ำหรือผ่านทางหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ที่จะทำให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น เสียง ละอองไอน้ำ เชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) ซึ่งเป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน โดยเกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้ง ละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของสู่ถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในบ่อท่วมน้ำ ขนาดความจุ 540 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดความกระดังงของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,245.69 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.09 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,010.91 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนตัว และด้านความมั่นคง ปลอดภัยต่อพื้นที่เรือนจำคลองเปรมและความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออก	โครงการจะพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนงามวงศ์วาน ซึ่งทางด้านทิศใต้ฝั่งตรงข้ามถนนงามวงศ์วานเป็นพื้นที่ของเรือนจำคลองเปรม ซึ่งอาคารโครงการมีระยะห่างจากอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่เรือนจำคลองเปรมประมาณ 250 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นมุมมองที่อยู่ในระยะไกล ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาภายในโครงการได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยเดอะไนน์ คอนโดมิเนียม และงามวดีเพลส ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร 3. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนตัว และด้านความมั่นคง ปลอดภัยต่อพื้นที่เรือนจำคลองเปรมและความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออก (ต่อ)		และติดตั้งเครื่องอ่าน (Reader) ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้นลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยเท่านั้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย	
4.6 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน นอกจากนี้ จากการจัดรับฟังความคิดเห็นได้รับทราบความห่วงกังวลจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีการจัดทำแผนการติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ภายในพื้นที่ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		บังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการระหว่าง กฟผ และโครงการ ในช่วงก่อสร้างไปตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อวางแผนลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกและด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 142.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 530 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 528 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การสะท้อนแสงของกระจก	ในการออกแบบอาคารโครงการ จะมีพื้นที่ผิวของอาคารที่เป็นกระจกประมาณร้อยละ 34 ของผนังภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการสะท้อนแสงจากกระจกอาคารต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- เลือกใช้เป็นกระจก Euro Grey ความหนา 8.38 มิลลิเมตร โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 5.3 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 37.8 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540)	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 142.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	- ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 3 จุดดังนี้ 1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการ 2. เรือนจำกลางคลองเปรม 3. กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่)	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรื้อถอนอาคารเดิม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L ₉₀ และ เสียงรบกวน	จำนวน 3 จุดดังนี้ 1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการ 2. เรือนจำกลางคลองเปรม 3. กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรื้อถอนอาคารเดิม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรื้อถอนอาคารเดิม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
8. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
11. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ได้รับความตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจ และสังคม	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความ รวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ ตามขั้นตอนของบริษัทประกันความ เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองสำหรับ เยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะ ก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ 

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ลงชื่อ 
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเกรอะ - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	ถังดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ส มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ลงชื่อ
www.envi-move-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. สุนทรียภาพ	สภาพการใช้ถนนทางวงเวียน และถนน ใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ ของผู้ที่ พักอาศัยภายใน โครงการทุกคัน โดยจะ ตรวจสอบบนถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้ พักอาศัยในโครงการมีการนำ รถยนต์ส่วนตัวไปจอดบน ถนนสาธารณะภายนอก โครงการ ซึ่งหากพบว่ามีกร กระทำดังกล่าวจะ ให้ทางนิติ บุคคลของโครงการ รับผิดชอบ ทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ ออกจากถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สุนทรียภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้		

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การบดบังแสงแดด ทัศนียภาพ และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำนักรวบรวมความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท		

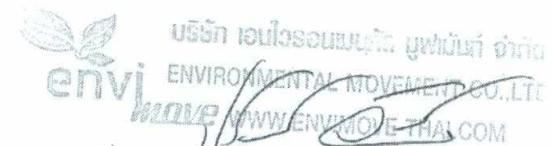
หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

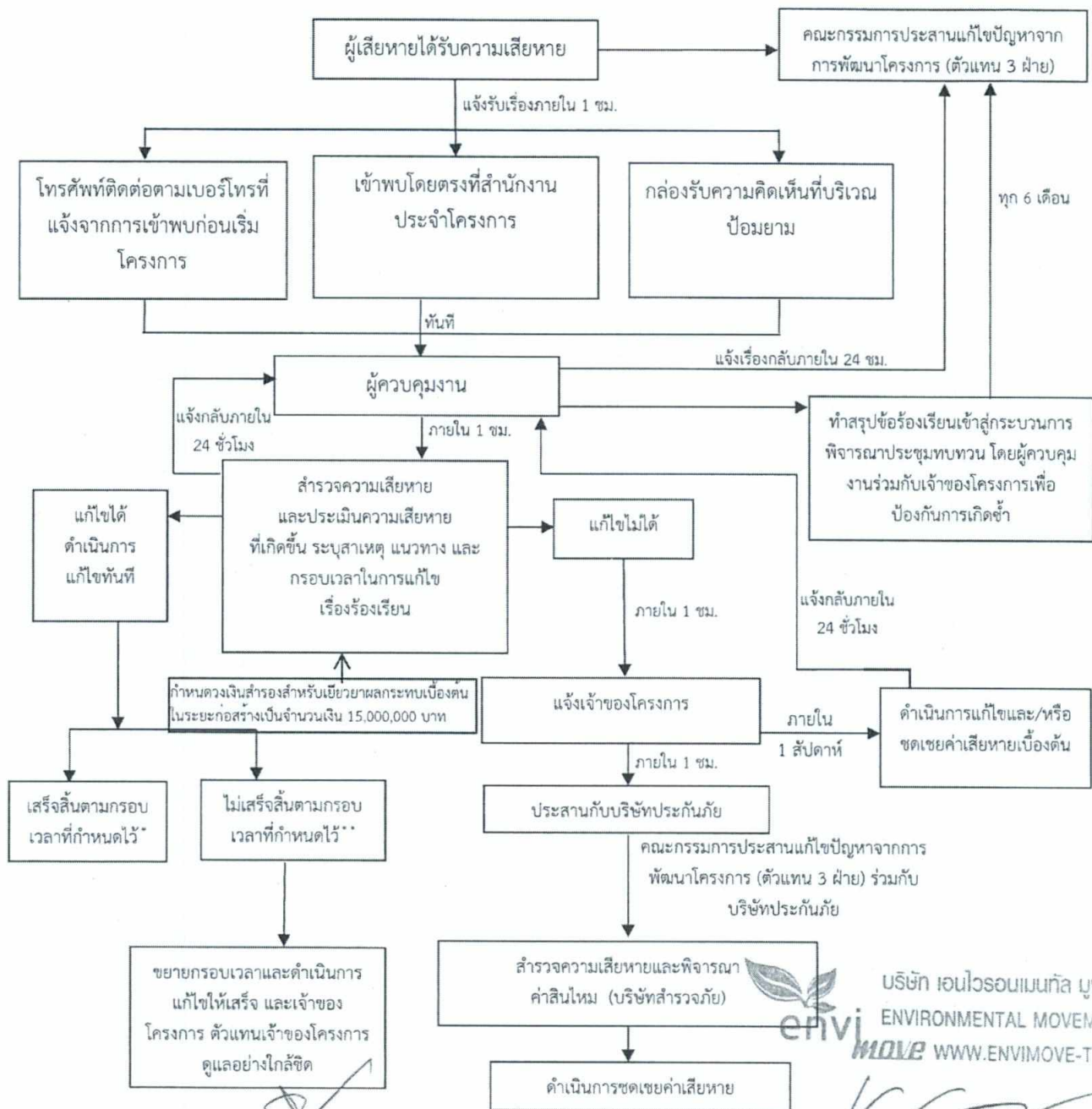


ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



ลงชื่อ
(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ
** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหามาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในเรือนจำกลางคลองเปรม
- ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในกองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สำนักงานใหญ่)
- ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ
- เส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

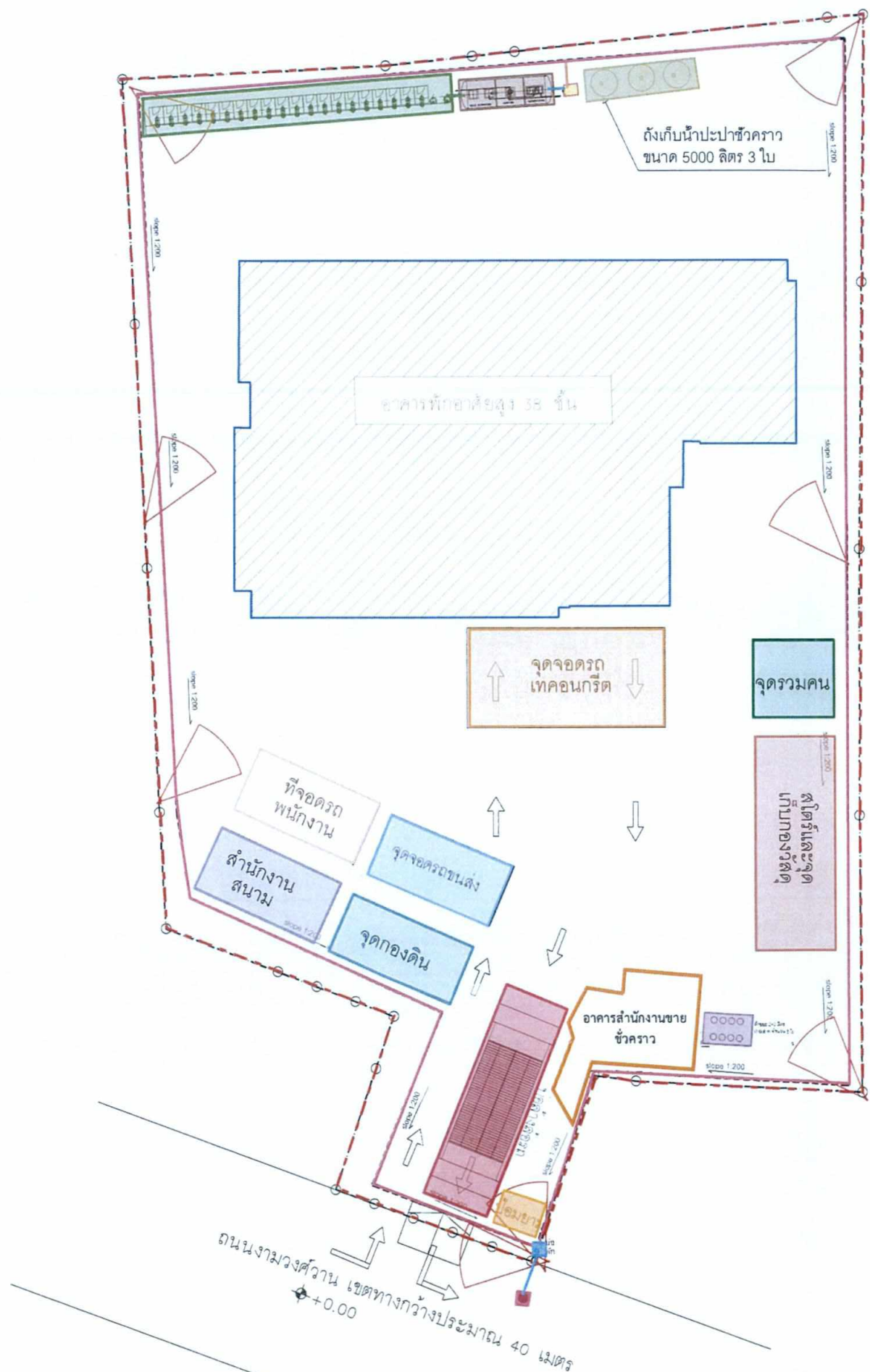
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

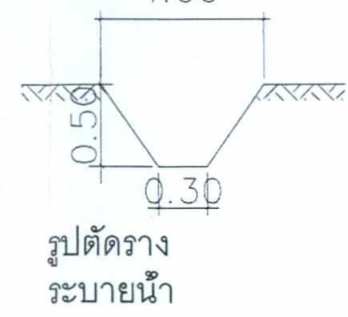


ลงชื่อ
(นายอนรรต สุภวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
 - พื้นที่ออฟฟิศก่อสร้าง
 - ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
 - พื้นที่กองดิน
 - พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - จุดจอดรถขนส่ง
 - จุดจอดรถเทคอนกรีต
 - จุดจอดรถพนักงาน
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - ถังเก็บน้ำใช้
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน
 - จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการช่วงรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร
 - ตำแหน่งติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
 - แนวท่อรวบรวมน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อพักน้ำของโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำไปท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตระแกรงดักขยะไปยังท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน
 - อาคารสำนักงานชายชั่วคราว



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

OWNER :
Eps
Eakphoomsub
Development Co.,Ltd.
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 497 ถนนรามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา
เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10250

PROJECT :
ONEDER (วันเดอร์)

LOCATION :
ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

ARCHITECTS :
บริษัท ศิลาธร คอนสตรัคชั่น จำกัด
SILATHORN CONSTRUCTION LTD.
เลขที่ 729/73 ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10250
นาย โปษะศักดิ์ ภูติเกิดกิจ ส.ศ. 2381
นาย ธีรพนธ์ จิตต์นิมิตต์ ก.ศ. 9808

STRUCTURAL ENGINEERS :
INFRACON
เลขที่ 25 ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10250
นาย ธีรพนธ์ จิตต์นิมิตต์ ก.ศ. 9808

ELECTRICAL ENGINEERS :
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 25 ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10250
นาย ธีรพนธ์ จิตต์นิมิตต์ ก.ศ. 9808

MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
INTERIOR :
LANDSCAPE :
DRAWING PACKAGE :
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

FINISH/DATE :
JOB NO. :
SCALE :
DATE :
DRAWN :
CHECKED :

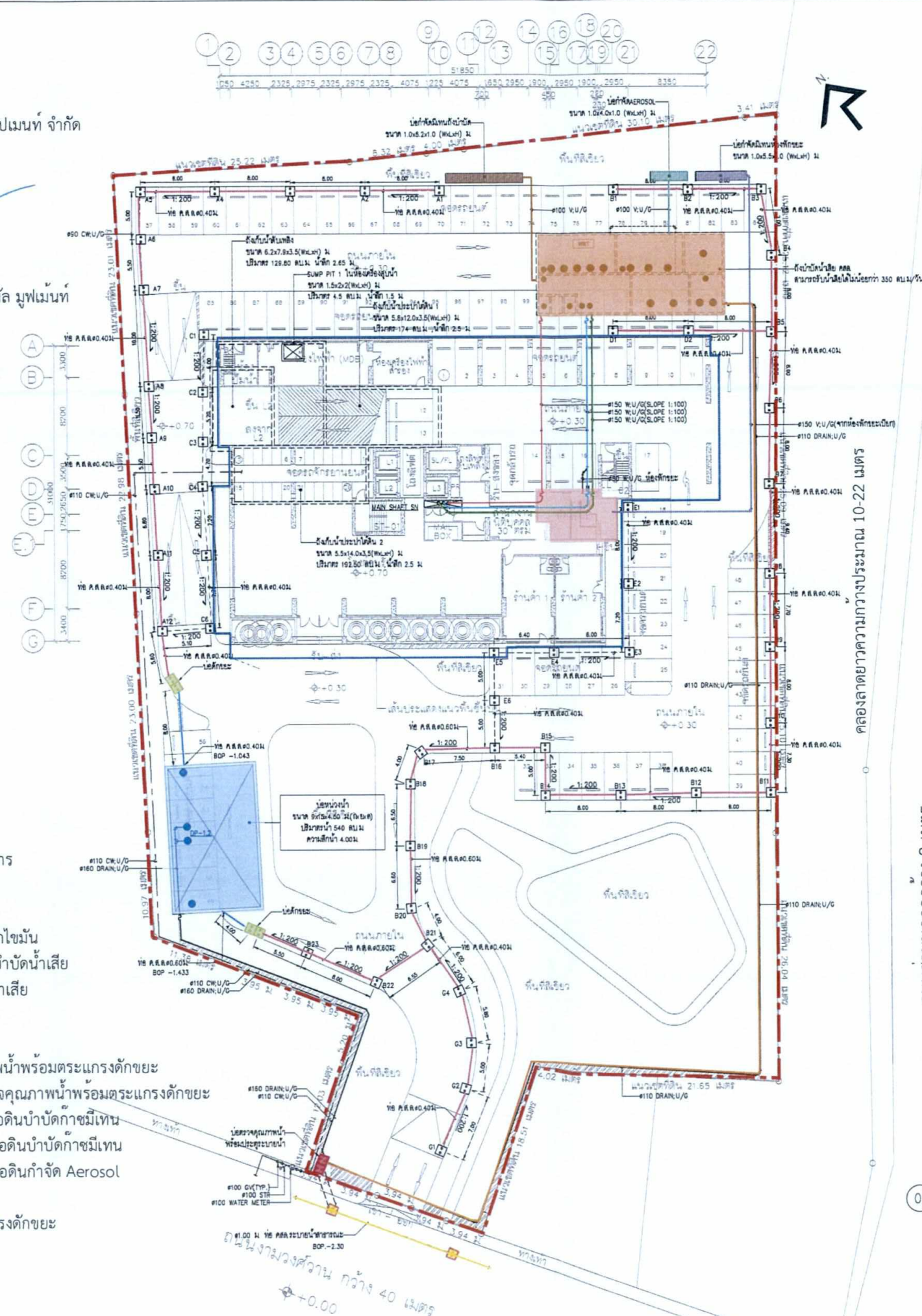
ลงชื่อ
(นายอนวรรต สุภวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีอายุ 2563

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อทรวางน้ำของโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตระแกรงดักขยะ
- บ่อดักขยะ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินกำจัด Aerosol
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อดักภายในโครงการ
- บ่อดักน้ำริมถนนงามวงศ์วาน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะเข้าบ่อดักน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตระแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตระแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินกำจัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตระแกรงดักขยะไปยังบ่อดักน้ำริมถนนงามวงศ์วาน



ถนนลาดยาวความกว้างประมาณ 10-22 เมตร

ถนนส่วนบุคคกลาง 8 เมตร

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
A10 1:250
A30 1:500

0 2 5
M SCALE

OWNER :
Eps
Eakphoomsub
Development Co., Ltd.

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 487 ถนนรามอินทรา กม. 9 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10250

PROJECT :
ONEDER (กันดัณ)

LOCATION :
ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

ARCHITECTS
บริษัท อารยะสถาปัตย์ จำกัด
TANSAKULCHAI CONSTRUCTION LTD.
เลขที่ 100/100 หมู่ 10 ถนนลาดยาว แขวงลาดยาว เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี 11120

นาย ไพฑูย์ศักดิ์ ภูติเกิดกุล
เลขที่ 729-73 ถนนลาดยาว แขวงลาดยาว เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
la moon ta
นาย ณัฐพงษ์ จิตต์ธรรม
เลขที่ 13137 ถนนลาดยาว แขวงลาดยาว เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
เลขที่ 22 หมู่ 22 ถนนลาดยาว แขวงลาดยาว เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี 11120
นาย ไพฑูย์ศักดิ์ ภูติเกิดกุล
นาย ณัฐพงษ์ จิตต์ธรรม
นาย ไพฑูย์ศักดิ์ ภูติเกิดกุล
นาย ณัฐพงษ์ จิตต์ธรรม

ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
INTERIOR

LANDSCAPE
KEP
นาย ไพฑูย์ศักดิ์ ภูติเกิดกุล
นาย ณัฐพงษ์ จิตต์ธรรม

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

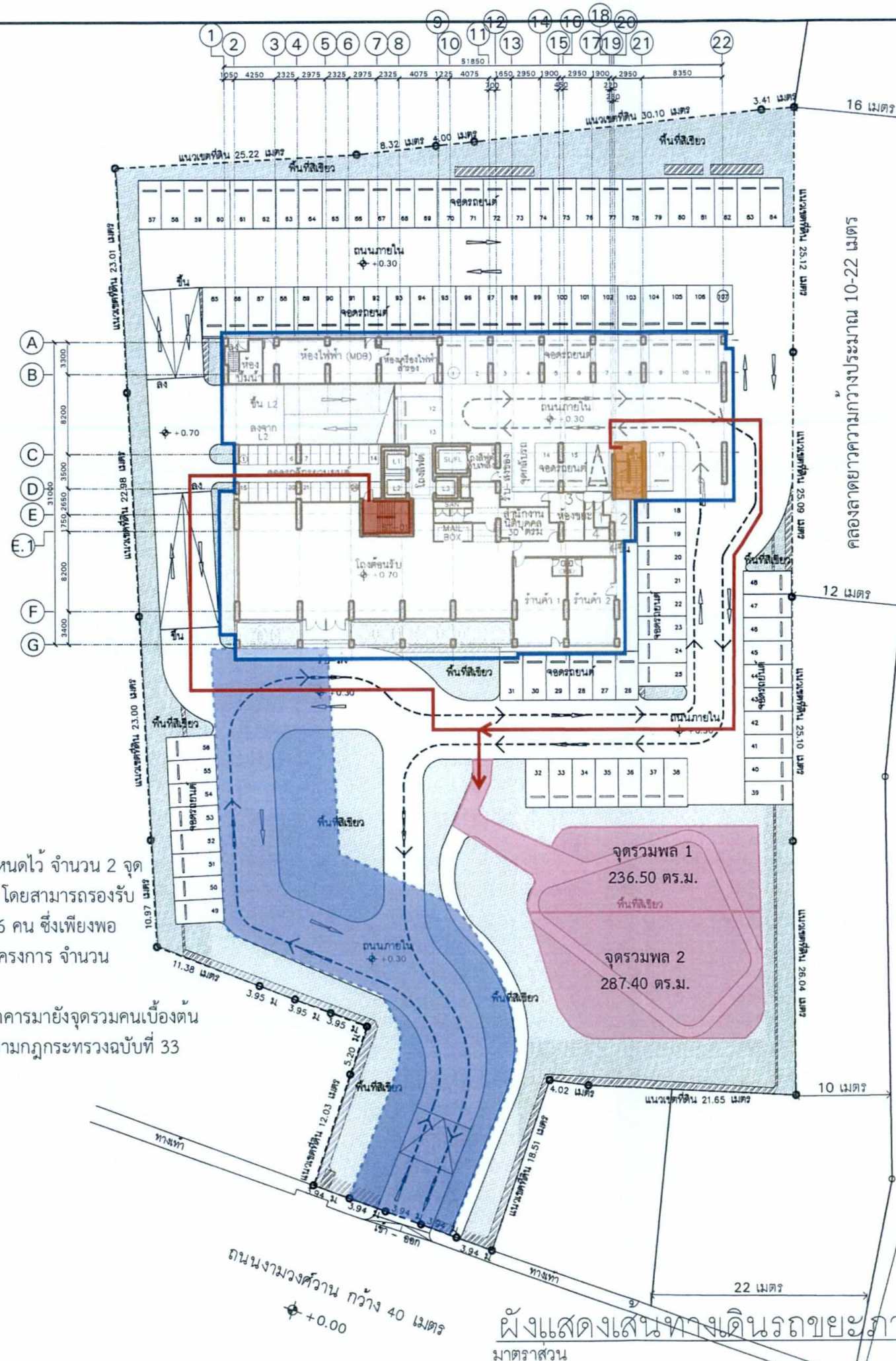
DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

STARTED/DATE
FINISH/DATE
JOB NO.
SCALE
DATE
DRAWN
CHECKED

FOR EIA

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - บันได 1 ST-01
 - บันได 2 ST-02
 - จุดรวมคนเบื้องต้นที่โครงการได้กำหนดไว้ จำนวน 2 จุด
- ขนาดพื้นที่รวม 523.9 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 2,096 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,060 คน
- ← เส้นทางการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33



ลงชื่อ
(นายอนวรรต สุกวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ผังแสดงเส้นทางเดินรถขยะภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 500

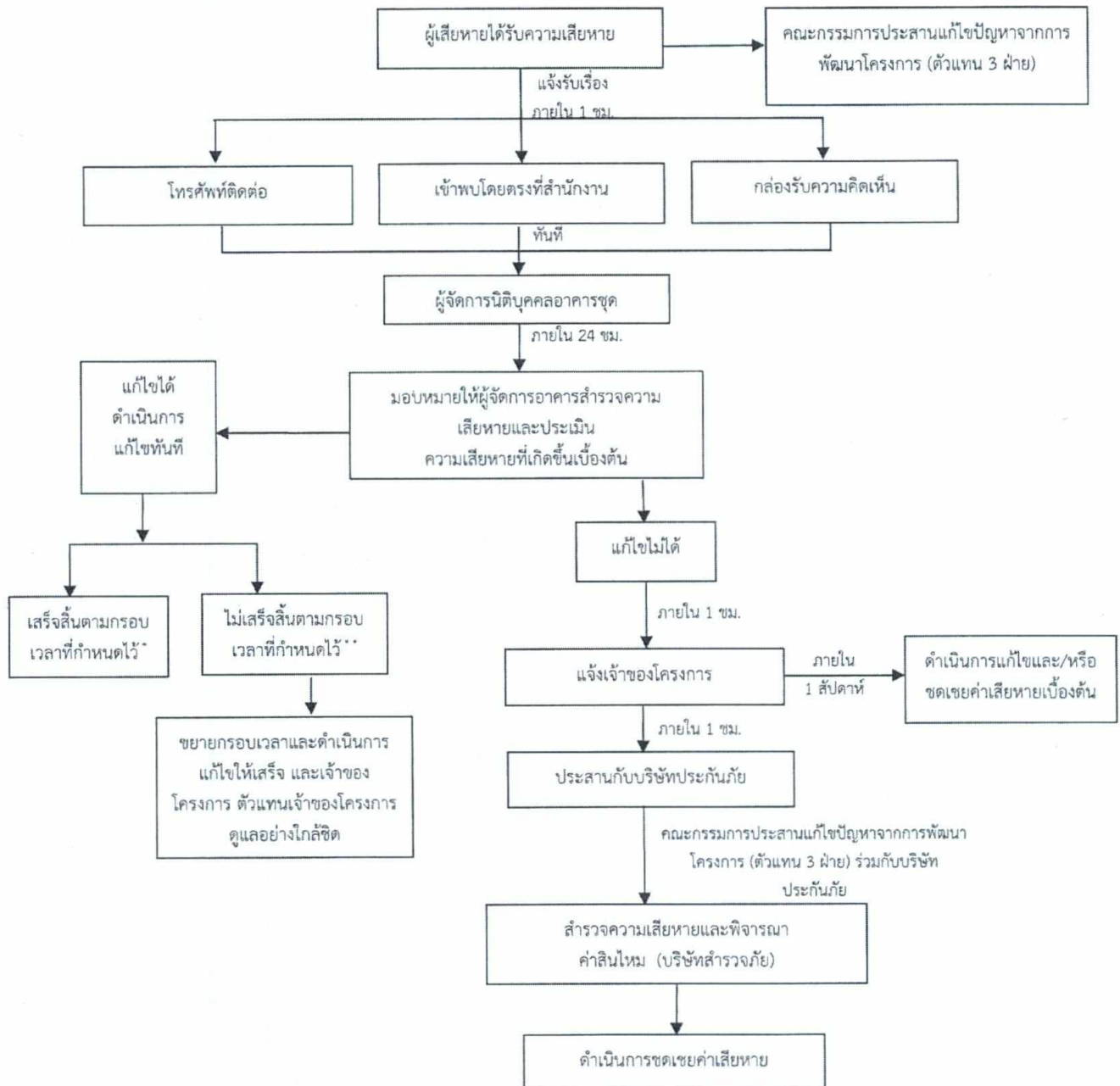
OWNER :	
Eps Eakphoomsub Development Co., Ltd. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 437 ถนน รามอินทรา กม. 9 แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10230	
PROJECT :	
ONEDER (วันเดอร์)	
LOCATION :	
ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร	
No.	REVISION DETAIL DATE OF REVISION
ARCHITECTS :	
TAHAKULCHAI CONSTRUCTION LTD. นาย ไพบุณย์ศักดิ์ อุตติโกกุล ส.ตด 238 เลขที่ 729-73 ซ. ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร la moon to นาย ณัฐพงษ์ จิตต์นิวัฒน์ ก.ตด 9805 เลขที่ 131-37 ซ. รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
INFRA นาย ไพบุณย์ศักดิ์ อุตติโกกุล ส.ตด 238 เลขที่ 729-73 ซ. ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร la moon to นาย ณัฐพงษ์ จิตต์นิวัฒน์ ก.ตด 9805 เลขที่ 131-37 ซ. รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
GEO Design & Engineering Consultant 101 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10310 Tel: 02-911 1000 Fax: 02-911 1005 Email Address: service@geodesign.co.th geodesign2013@gmail.com	
MECHANICAL ENGINEERS :	
envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. www.envimove-thai.com	
SANITARY ENGINEERS :	
envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. www.envimove-thai.com	
INTERIOR :	
envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. www.envimove-thai.com	
LANDSCAPE :	
envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. www.envimove-thai.com	
DRAWING PACKAGE :	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงเส้นทางเดินรถขยะภายในโครงการ	
STARTED/DATE :	DRAWING NO. :
FINISH/DATE :	LA-009
JOB NO. :	DRAWING FILENAME :
SCALE :	DATE :
1 : 500	MAR. 2020
DRAWN :	CHECKED :

ลงชื่อ (นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ (นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2563



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขให้ทราบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 7 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 1
ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายอนวรรต สุกวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีถุนายน 2563

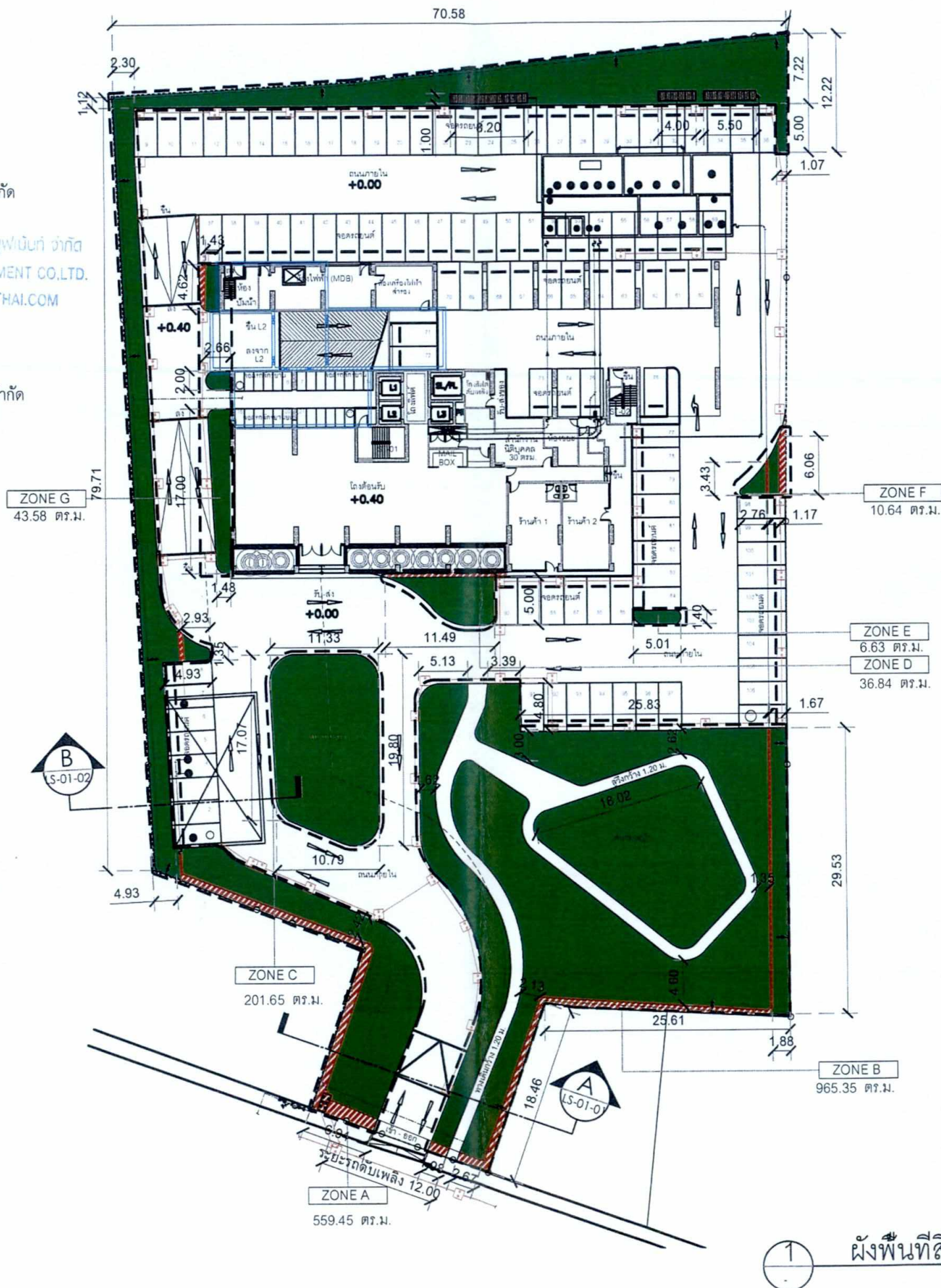
ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีถุนายน 2563



บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียว โซน A	559.45 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	965.35 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	201.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน D	36.84 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน E	6.63 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน F	10.64 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน G	43.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	รวม 1824.14 ตร.ม.

Oneder (วันเดอร์)	
พื้นที่สีเขียวต้องการ	2060.00 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ได้	2245.69 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	1824.14 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น Roof Top)	421.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	1001.88 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	1010.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวนอกร่มเงา	813.23 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ



1 ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1
1:500

EPS
Eakphoomsub Development Co., Ltd.

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 เขต รามอินทรา
กรุงเทพมหานคร จ.นครหลวง กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT :
ONEDER (วันเดอร์)

ADDRESS :
ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร

NO.	REVISION	DATE OF REVISION

ARCHITECT :
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด
TANAKASULCHAI CONSTRUCTION LTD.
เลขที่ 100/100 ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230

นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ฤทธิพิทักษ์กุล
เลขที่ 729/73 ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร
นางสาวสุภาวดี ฤทธิพิทักษ์กุล
la moon ta
นาย สุวิทย์ วัฒนรัตน์
เลขที่ 131/37 ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร
อ.เมือง จ.นครราชสีมา

INFRA :
บริษัท INFRA จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230

NO.	REVISION	DATE OF REVISION

LANDSCAPE :
นาย พชรพล ฤทธิพิทักษ์กุล
เลขที่ 100/100 ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230

EIA SUBMISSION

SCOPE :
ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1

NO.	REVISION	DATE OF REVISION

LP-01-01

DATE: / /

BY:

CHECK:

SCALE:

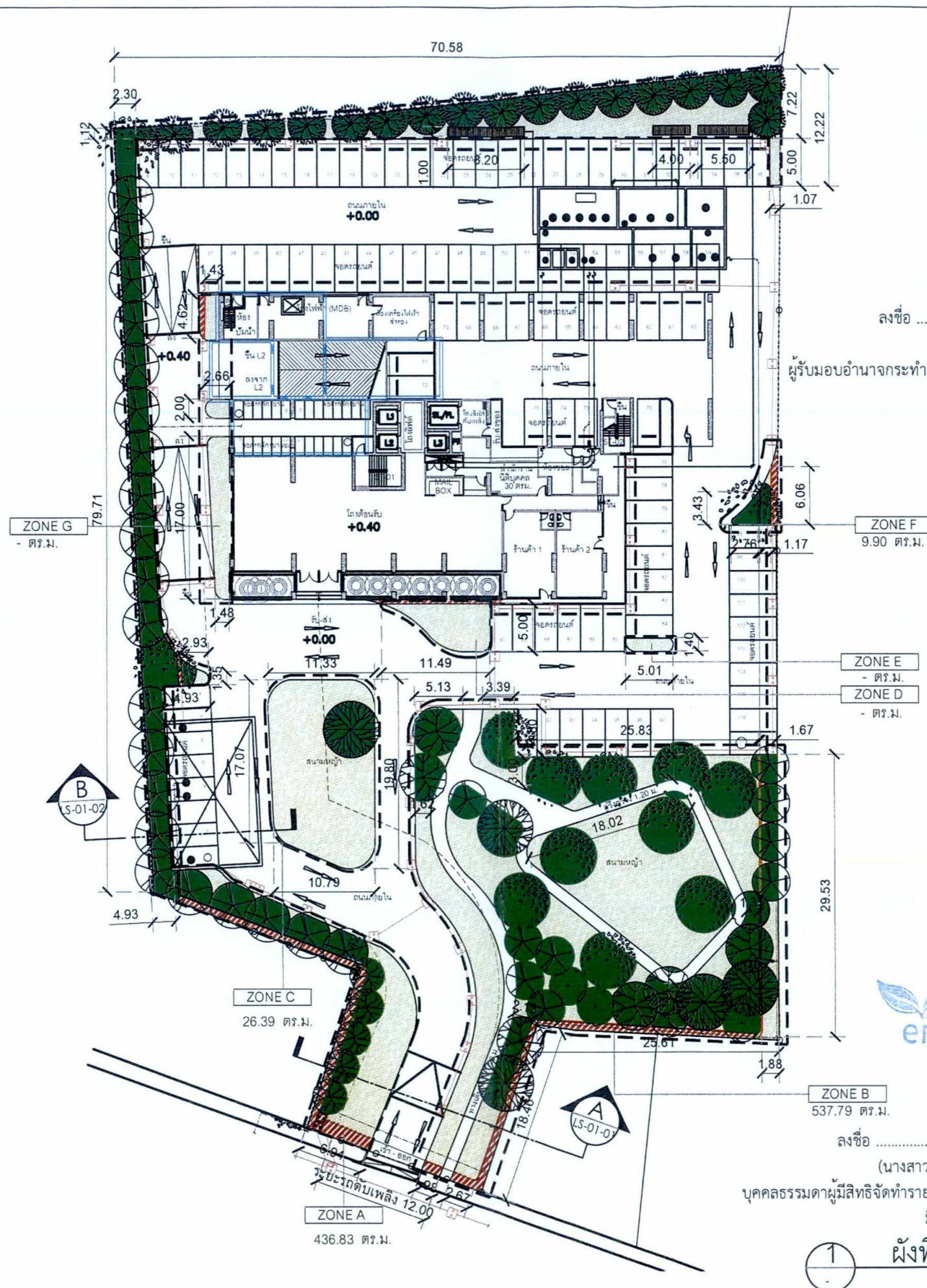
NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF EAKPHOOMSUB DEVELOPMENT CO., LTD. AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF EAKPHOOMSUB DEVELOPMENT CO., LTD. ANY UNAUTHORIZED REPRODUCTION OR ALTERATION OF THIS DRAWING IS STRICTLY PROHIBITED AND WILL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน
พื้นที่สีเขียว โซน A	436.83 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	537.79 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	26.39 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน D	-
พื้นที่สีเขียว โซน E	-
พื้นที่สีเขียว โซน F	9.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน G	-
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	รวม 1010.91 ตร.ม.

ตารางจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 1		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	รวม/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	1010.91 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวนอกร่มเงา	813.23 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		1824.14 ตร.ม.

Oneder (วันเดอร์)	
พื้นที่สีเขียวต้องการ	2060.00 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ได้	2245.69 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	1824.14 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น Roof Top)	421.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ต้องการ	1001.88 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ได้	1010.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวนอกร่มเงา	813.23 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ



ลงชื่อ

(นายอนรรต สุกวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีถุนายน 2563

ZONE E
- ตร.ม.
ZONE D
- ตร.ม.

ZONE B
537.79 ตร.ม.

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีถุนายน 2563

ผังพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

1:500

EPS Eakphoomsub Development Co., Ltd. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 437 ถนน รามอินทรา กม. 9 แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230	
PROJECT : ONEDER (วันเดอร์)	
LOCATION : ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร	
REVISION NO. 1 DATE OF REVISION 1/6/63	DATE OF SUBMISSION 1/6/63
APPROVED บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด TANKSUKULCHAI CONSTRUCTION LTD. นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ภูติดีเยี่ยม เลขที่ 729-73 ซ. นาน้อยงามเจริญ แขวงท่าคันโท เขตท่าคันโท กรุงเทพมหานคร la moon to นาย ณัฐพงษ์ ชิตินันท์ เลขที่ 131-37 ซ. สุขุมวิท 101/1 อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
INFORM นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ภูติดีเยี่ยม เลขที่ 729-73 ซ. นาน้อยงามเจริญ แขวงท่าคันโท เขตท่าคันโท กรุงเทพมหานคร la moon to นาย ณัฐพงษ์ ชิตินันท์ เลขที่ 131-37 ซ. สุขุมวิท 101/1 อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
REVISION NO. 1 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 2 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 3 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 4 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 5 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 6 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 7 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 8 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 9 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 10 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 11 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 12 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 13 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 14 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 15 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 16 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 17 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 18 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 19 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 20 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 21 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 22 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 23 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 24 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 25 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 26 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 27 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 28 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 29 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 30 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 31 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 32 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 33 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 34 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 35 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 36 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 37 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 38 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 39 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 40 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 41 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 42 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 43 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 44 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 45 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 46 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 47 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 48 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 49 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 50 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 51 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 52 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 53 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 54 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 55 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 56 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 57 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 58 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 59 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 60 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 61 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 62 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 63 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 64 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 65 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 66 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 67 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 68 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 69 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 70 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 71 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 72 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 73 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 74 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 75 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 76 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 77 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 78 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 79 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 80 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 81 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 82 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 83 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 84 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 85 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 86 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 87 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 88 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 89 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 90 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 91 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 92 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 93 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 94 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 95 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 96 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 97 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 98 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 99 DATE OF REVISION 1/6/63	
REVISION NO. 100 DATE OF REVISION 1/6/63	

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE A)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	พุดศุภโชค (Gardenia jasminoides)	54.73 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี (Ficus annulata)	60.45 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	120.99 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	323.28 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE A)		559.45 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE B)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	พุดศุภโชค (Gardenia jasminoides)	36.31 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี (Ficus annulata)	38.87 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	32.47 ตร.ม.
	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	27.64 ตร.ม.
	หลิวง (Cuphea hyssopifolia Kunth)	103.38 ตร.ม.
	หญ้าหนวดแมว (Orthosiphon aristatus)	107.56 ตร.ม.
	บลูสวาย (Otiacanthus caeruleus)	89.42 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	529.70 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE B)		965.35 ตร.ม.

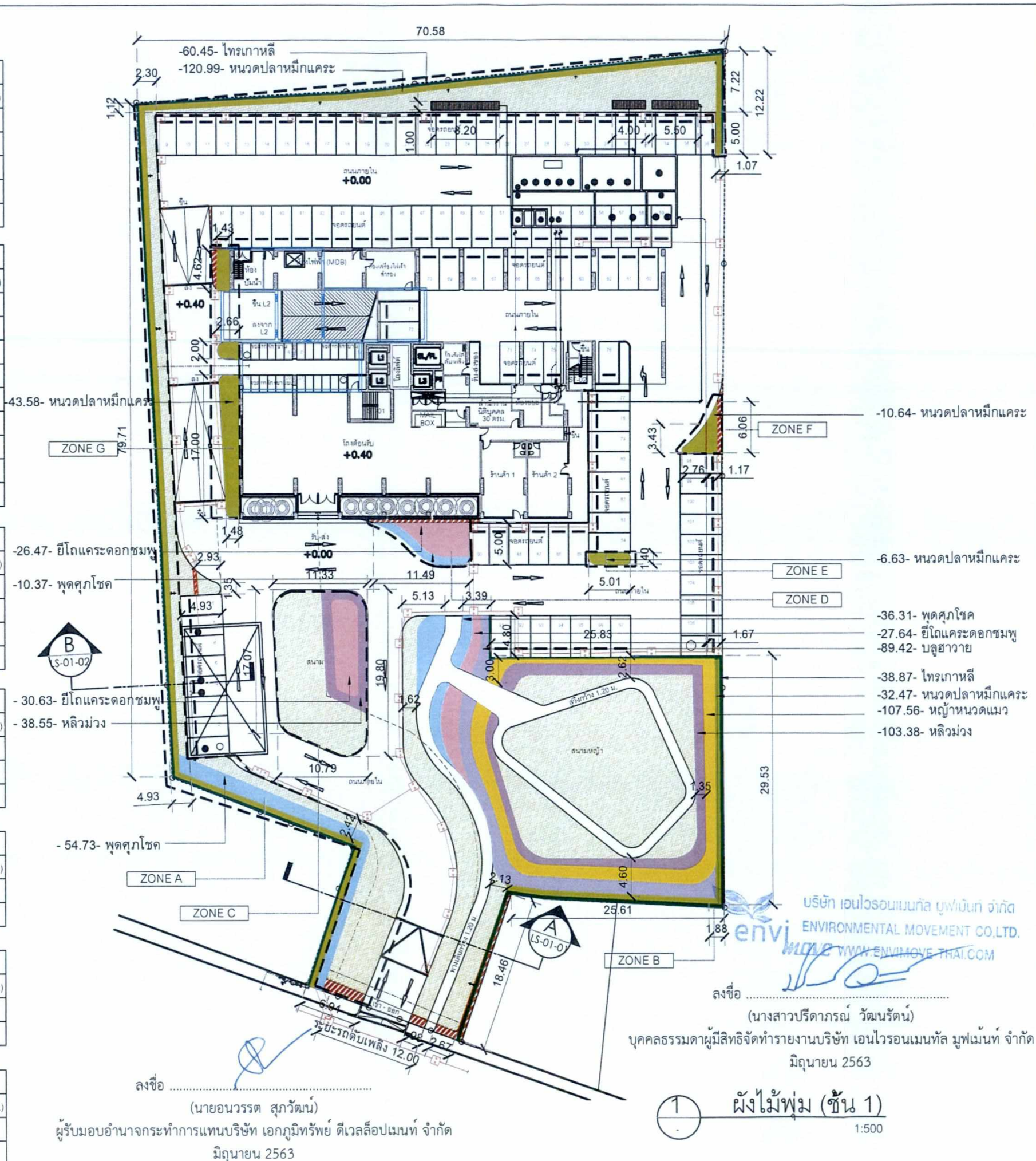
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE C)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	หลิวง (Cuphea hyssopifolia Kunth)	38.55 ตร.ม.
	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	30.63 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	132.47 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE C)		201.65 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE D)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	พุดศุภโชค (Gardenia jasminoides)	10.37 ตร.ม.
	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	26.47 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE D)		36.84 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE E)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	6.63 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE E)		6.63 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE F)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	10.64 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE F)		10.64 ตร.м.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE G)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	43.58 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE G)		43.58 ตร.ม.



EPS Eakphoomsub Development Co., Ltd. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 437 ถนน รามอินทรา กม. 9 แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230	
PROJECT : ONEDER (วันเดอร์)	
LOCATION : ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา	
REVISION No. 1 1. แก้ไข	DATE OF 15/06/2563
APPROVED บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ บิวท์เม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ วัฒนรัตน์ เลขที่ 729-73 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 la moon ta นาย ณัฐพงษ์ จิตต์นิวัฒน์ เลขที่ 131-37 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
INFORM นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ วัฒนรัตน์ เลขที่ 729-73 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 นาย ณัฐพงษ์ จิตต์นิวัฒน์ เลขที่ 131-37 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
REMARKS EIA SUBMISSION	
REVISION ฉบับแก้ไข (ชั้น 1) LP-01-04	

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

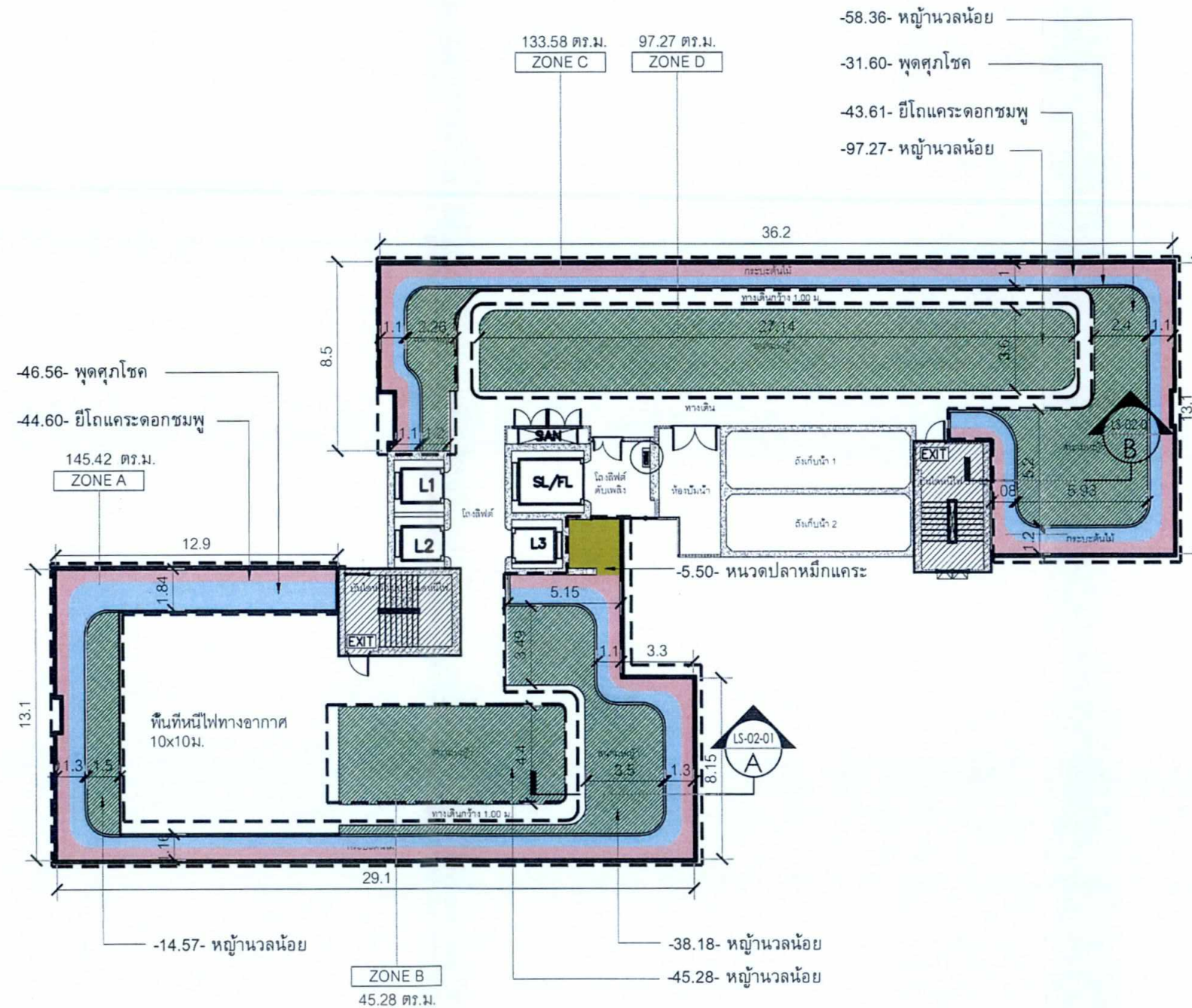
มิถุนายน 2563

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (ZONE A)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	พุดศุภโชค (Gardenia jasminoides)	46.56 ตร.ม.
	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	44.60 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	5.50 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	52.75 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE A)		145.42 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (ZONE B)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	45.28 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE H)		45.28 ตร.ม.

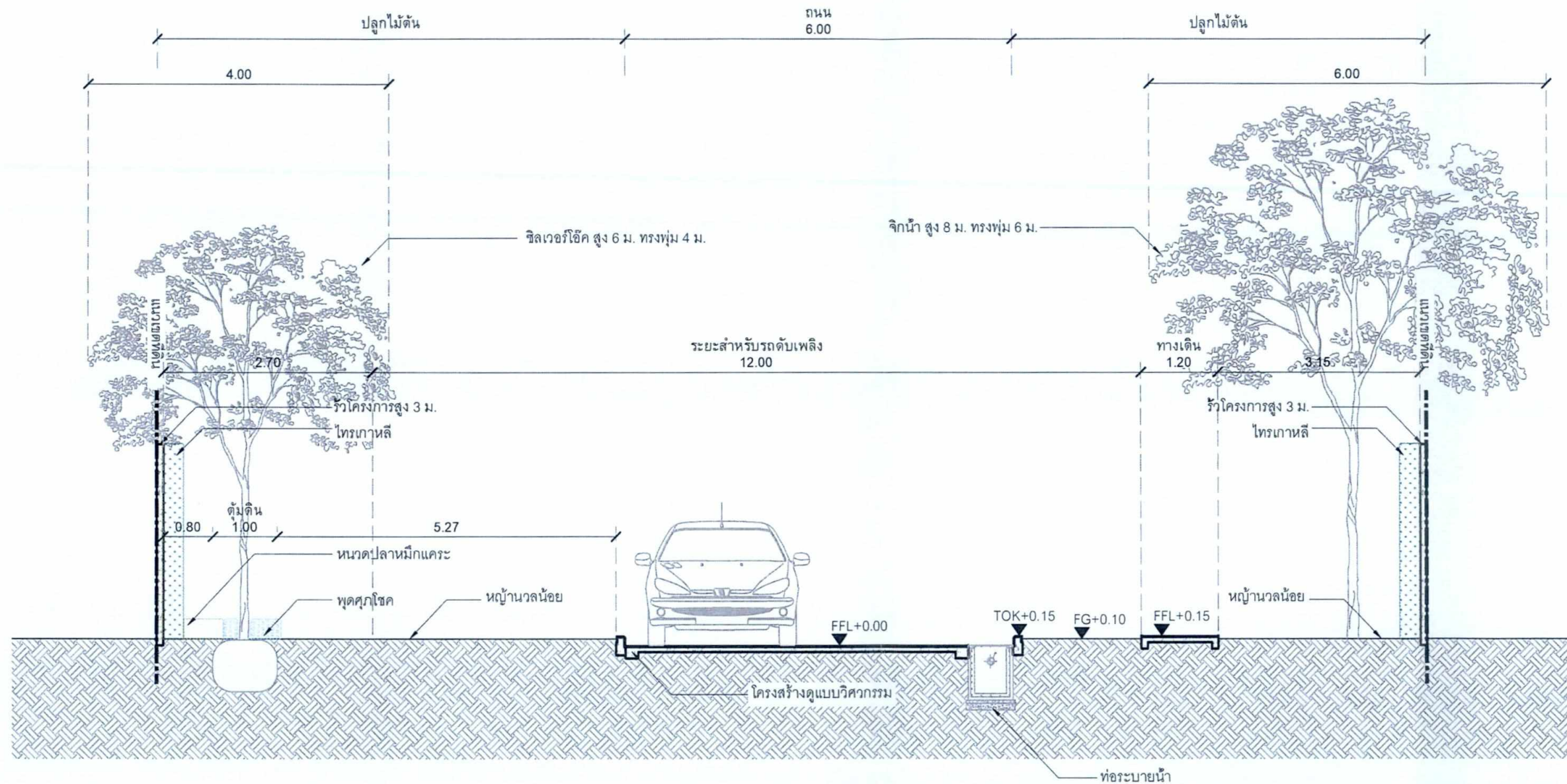
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (ZONE C)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	พุดศุภโชค (Gardenia jasminoides)	31.60 ตร.ม.
	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	43.61 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	58.36 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE G)		133.58 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (ZONE D)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	97.27 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE H)		97.27 ตร.ม.



1 ผังไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า 1:250

บริษัท เอคพมอส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 437 ถนน รามอินทรา กม. 9 แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230	
PROJECT : ONEDER (วันเดอร์)	
LOCATION : ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร	
NO. 1	REVISION NO.
DATE OF SUBMISSION	
APPROVED BY : นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ฤทธิพิทักษ์กุล เลขที่ 72973 กรุงเทพมหานคร ตำแหน่ง : กรรมการผู้จัดการ นาย ณัฐพงษ์ จิตติธรรมกุล เลขที่ 13137 กรุงเทพมหานคร ตำแหน่ง : ผู้จัดการโครงการ	
la moon ta	
INFR	
นาย พลวัฒน์ ภูไท	
EIA SUBMISSION	
ผังไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า	
NO. 1	REVISION NO.
DATE OF SUBMISSION	
LP-02-03	
1:250	



ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

รูปตัด
1:75

Logo Eps Eakphoomsub Development Co.,Ltd. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230	
Project ONEDER (วันเดอร์)	
Location ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร	
No.	REVISION
Approval บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด TANACHAKULACHAI CONSTRUCTION LTD. นาย โปษณัติ วัฒนศิริกุล เลขที่ 729-73 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 la moon ta นาย อรุณ วัฒนศิริกุล เลขที่ 13137 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
INFRA นาย อรุณ วัฒนศิริกุล เลขที่ 13137 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 นาย อรุณ วัฒนศิริกุล เลขที่ 13137 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
LAO นาย โปษณัติ วัฒนศิริกุล เลขที่ 729-73 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 นาย อรุณ วัฒนศิริกุล เลขที่ 13137 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
LAO นาย โปษณัติ วัฒนศิริกุล เลขที่ 729-73 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 นาย อรุณ วัฒนศิริกุล เลขที่ 13137 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
EIA SUBMISSION รูปตัด ชั้น 1	
LS-01-01	
190/221	

PROJECT :

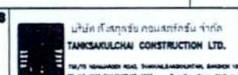
ONEDER (วันเดอร์)

LOCATION :

ถนน รามวงค์วาน กรุงเทพมหานคร

REVISION	SCALE	DATE OF REVISION

APPROVED



นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ภูติเกิด
เลขที่ 720 73 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

la moon ta
นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

นาย ณัฐพงษ์ จิตต์พรม
เลขที่ 131 37 ถนน รามอินทรา
แขวง รามอินทรา เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

EIA SUBMISSION

รูปตัด A, B ชั้นดาดฟ้า

รูปตัด A, B ชั้นดาดฟ้า

รูปตัด A, B ชั้นดาดฟ้า

รูปตัด A, B ชั้นดาดฟ้า

รูปตัด A, B ชั้นดาดฟ้า

รูปตัด A, B ชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ

(นายอนนรรต สุกวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีถุยายน 2563

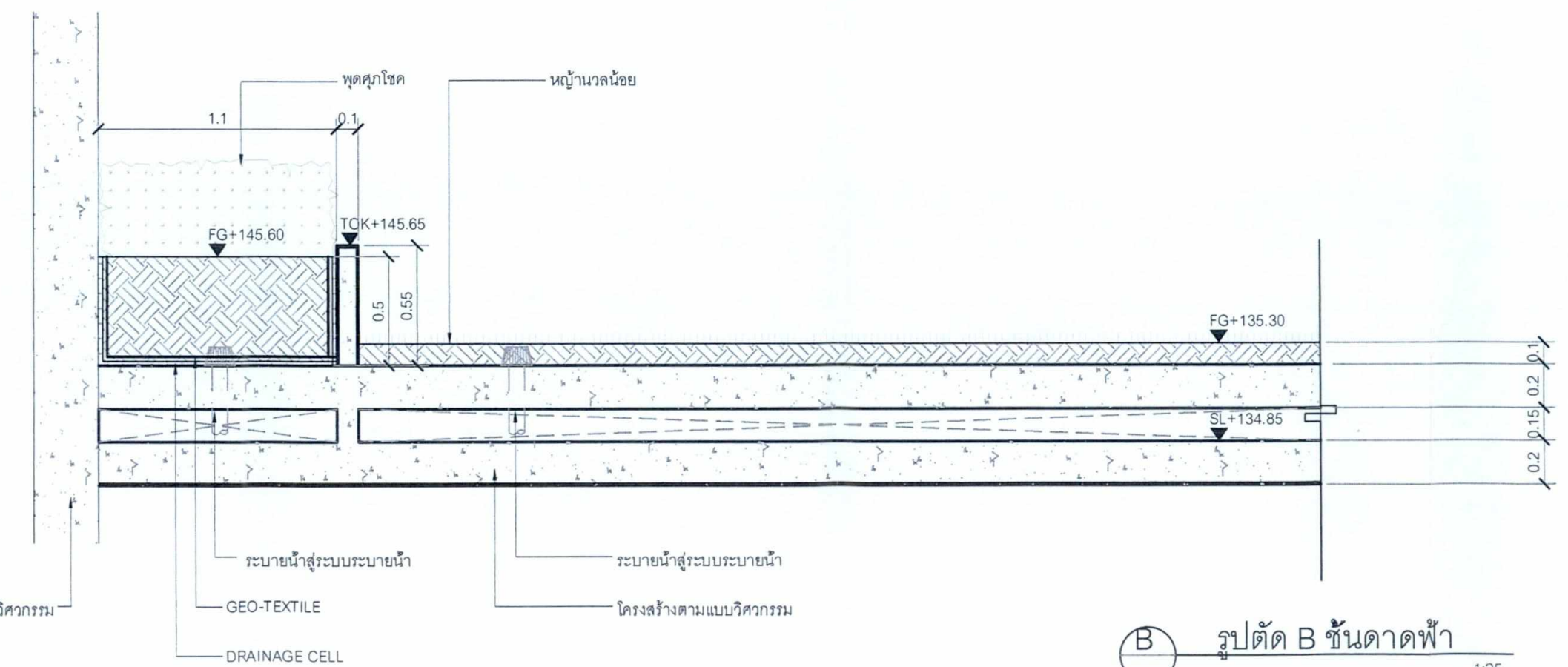


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟ/เม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟ/เม้นท์ จำกัด
มีถุยายน 2563



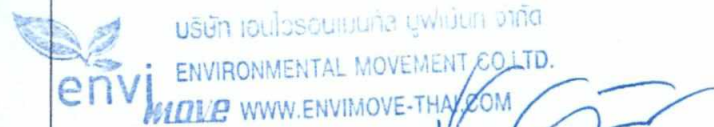
รูปตัด A ชั้นดาดฟ้า 1:25

รูปตัด B ชั้นดาดฟ้า 1:25

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีถุนายน 2563



ลงชื่อ

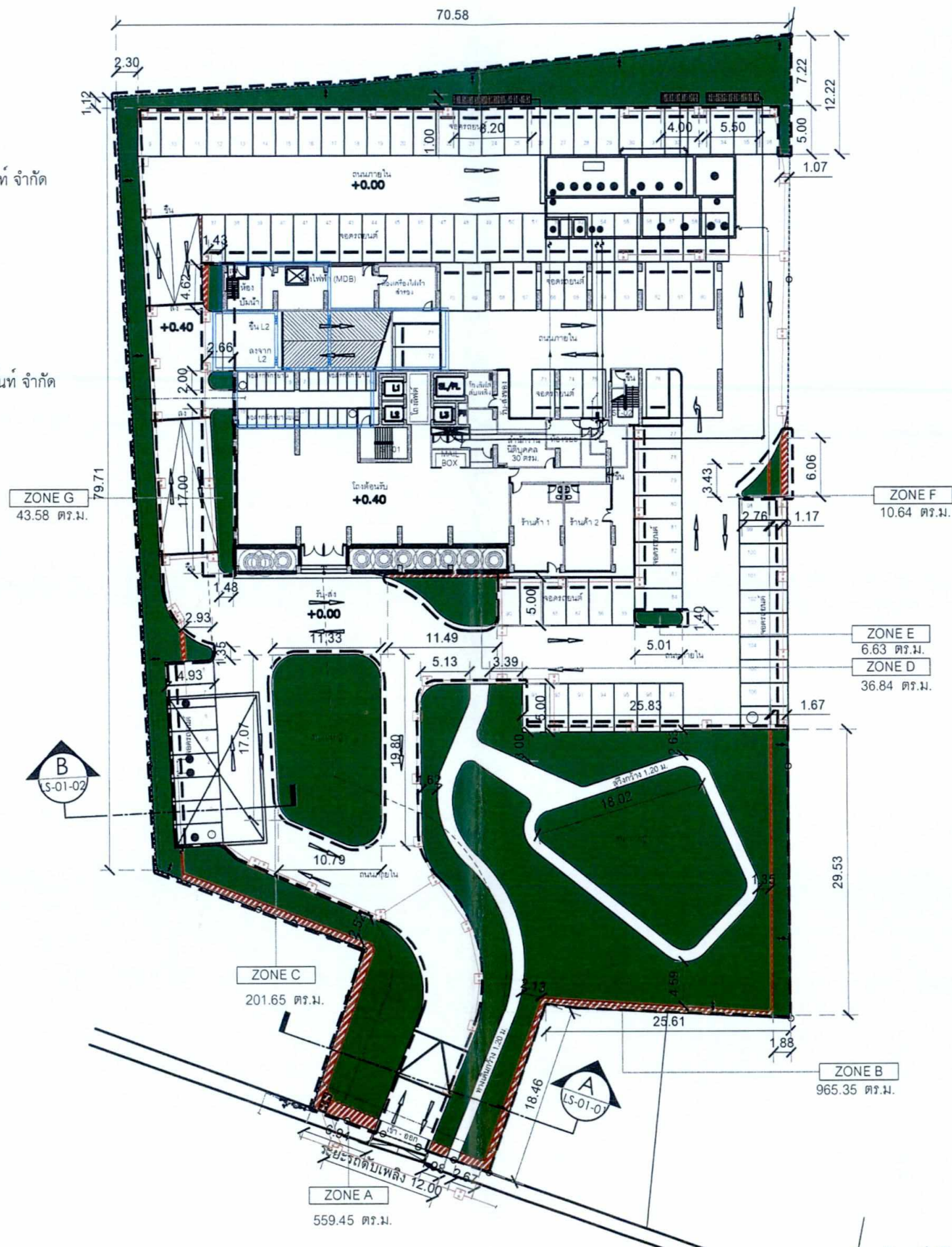
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีถุนายน 2563

บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียว โซน A	559.45 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	965.35 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	201.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน D	36.84 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน E	6.63 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน F	10.64 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน G	43.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	รวม 1824.14 ตร.ม.

Oneder (วันเดอร์)	
พื้นที่สีเขียวต้องการ	2060.00 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ได้	2245.69 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	1824.14 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น Roof Top)	421.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	1001.88 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ได้	1010.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวนอกรั้วเฝ้า	813.23 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ



ผังพื้นที่น้ำซึมผ่าน

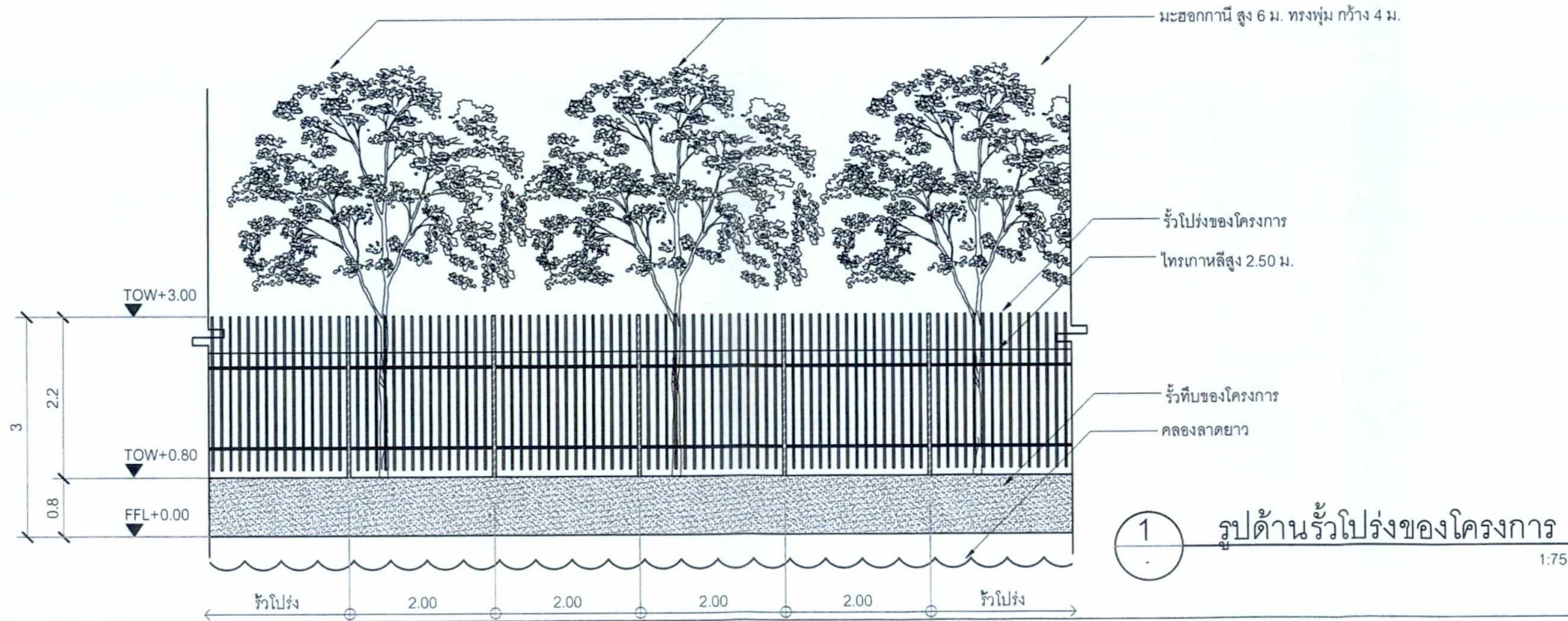
1:500

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงขนาดพื้นที่น้ำซึมผ่าน

EPS Eakphoomsub Development Co., Ltd. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 งามอินทรา เขต คันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230	
PROJECT : ONEDER (วันเดอร์)	
LOCATION : ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร	
No. 1	REVISION 1
DATE OF REVISION 1	
ARCHITECT : บริษัท สังกะสีทอง คอนสตรัคชั่น จำกัด TANESARUJHA CONSTRUCTION LTD. เลขที่ 720/73 ถนน รามอินทรา เขต คันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 นาย โทษะศักดิ์ ฐิตติเกื้อกุล โทร 720 73 0000 นาย ธีรพนธ์ จิตต์นิรมล โทร 720 73 0000	
ENGINEER : บริษัท สังกะสีทอง คอนสตรัคชั่น จำกัด TANESARUJHA CONSTRUCTION LTD. เลขที่ 720/73 ถนน รามอินทรา เขต คันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 นาย โทษะศักดิ์ ฐิตติเกื้อกุล โทร 720 73 0000 นาย ธีรพนธ์ จิตต์นิรมล โทร 720 73 0000	
CONTRACTOR : บริษัท สังกะสีทอง คอนสตรัคชั่น จำกัด TANESARUJHA CONSTRUCTION LTD. เลขที่ 720/73 ถนน รามอินทรา เขต คันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 นาย โทษะศักดิ์ ฐิตติเกื้อกุล โทร 720 73 0000 นาย ธีรพนธ์ จิตต์นิรมล โทร 720 73 0000	
DATE : 1	
PROJECT NAME : EIA SUBMISSION	
PROJECT NO. : LP-01-05	
PROJECT FILE : 1	
PROJECT NO. : 1	
PROJECT FILE : 1	



ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563



รูปที่ ผ.1-12 แบบขยายรั้วโปร่งของโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับคลองลาดยาว

EPS Eakphoomsub Development Co., Ltd. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 427 ถนนรามอินทรา กม. 9 แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
ONEDER (วันเดอร์)	
ถนน รามอินทรา กรุงเทพมหานคร	
No.	DATE OF
1	1
THAKSUKULCHAI CONSTRUCTION LTD. บริษัท ธีรสุราษฎร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 729-73 ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
นาย โทณัติศักดิ์ วัฒนศิริกุล เลขที่ 729-73 ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	ส.ต. 2381
la moon ta นาย ณัฐพงษ์ ใจดี เลขที่ 131-37 ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
INFR นาย ธีรวัฒน์ ภูไท เลขที่ 131-37 ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230	
EIA SUBMISSION	
แบบขยายรั้วโปร่งของโครงการ	
No.	1
1	1

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง
และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ



ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

โครงการ ONEDER (วันเดอร์)

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุดสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ในการดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวดังกล่าว โดยคาดว่าจะรื้อถอนพร้อมกับช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้

ทั้งนี้ ในช่วงการรื้อถอนจะใช้เวลาประมาณ 20 วัน ใช้คนงานประมาณ 15 คน และในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลาประมาณ 35 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ ONEDER (วันเดอร์) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นแนวทางการรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้องทันต่อสถานการณ์

2.2 เพื่อป้องกันและลดปัญหา การสูญเสียทั้งทรัพย์สิน และชีวิตจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AL-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการตรวจตราพื้นที่ และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

5. ผู้รับผิดชอบหลักในการดำเนินการ

1. ตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ดูแลระบบเหตุเพลิงไหม้
2. เจ้าหน้าที่จป.วิชาชีพ/หัวหน้าคนงานก่อสร้าง ผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ
3. วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินโดยในการประสานงานกับบุคคลภายนอก โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ รายละเอียดในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะมีดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรมให้กับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยโดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงานก่อสร้าง อบรมการใช้อุปกรณ์เพื่อการดับเพลิงต่าง ๆ (เช่น ถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ เป็นต้น) การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ประจำสัปดาห์ หรือประจำเดือน ตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยตำแหน่งที่ต้องตรวจตรา เช่น บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย การใช้และเก็บวัสดุไวไฟ การทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้นทั้งนี้ ในการดำเนินการตรวจตราพื้นที่เสี่ยงควรจะดำเนินการก่อนการทำงาน

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง ติดป้ายแสดงตำแหน่งเก็บวัตถุไวไฟ ข้อความปฏิบัติ ในการทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิงต่าง ๆ เป็นต้น
- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคณงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คณงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ 1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE.THAI.COM

3.2) ระดับที่2(รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่3(ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกร โครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด
 - 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
 - 1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น
 - 1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ
- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุกวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
- 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
- 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
- 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
- 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
- 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
- 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุดเจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีม

ผู้ควบคุมดูแลโครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

3) ระยะหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



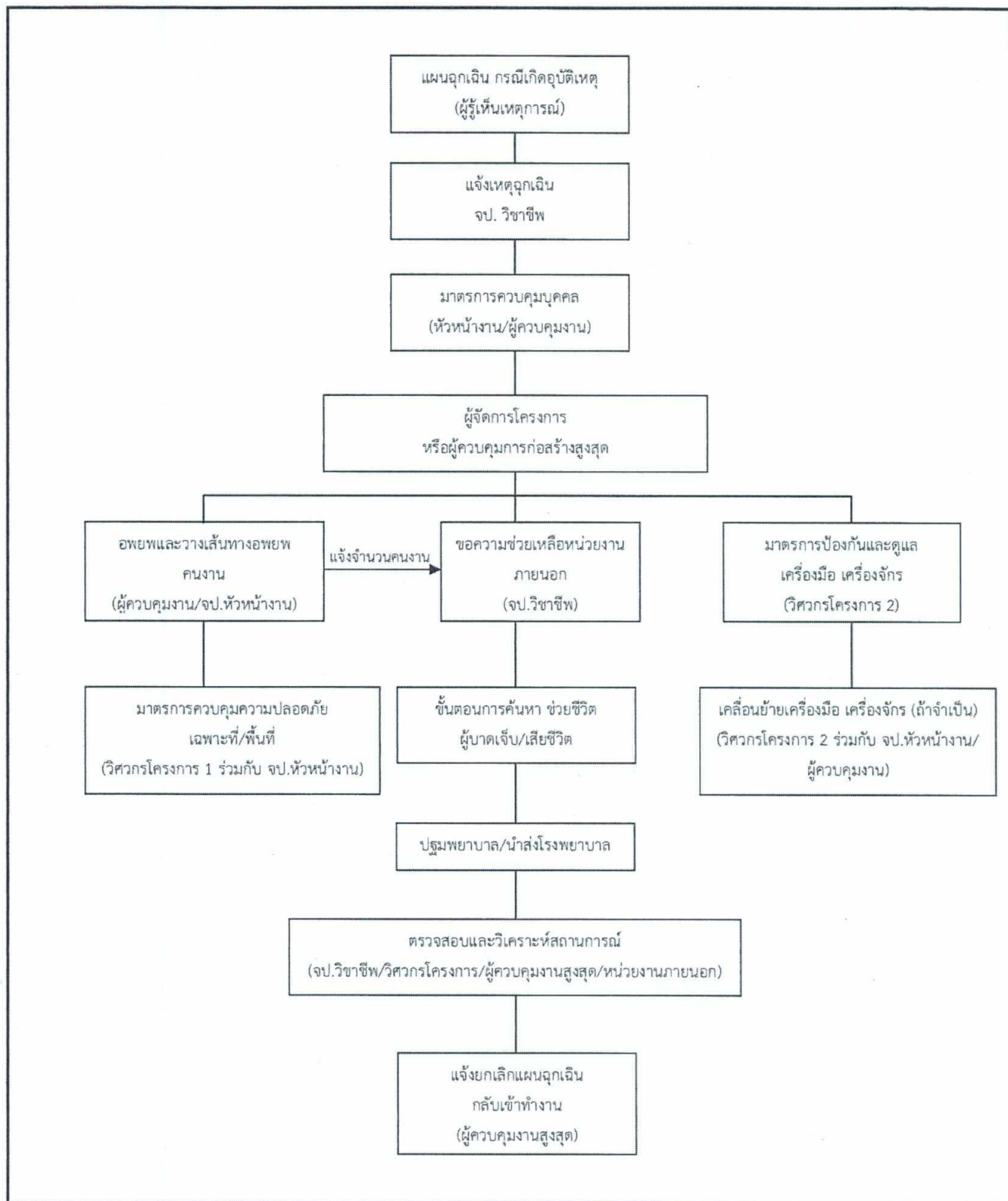
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

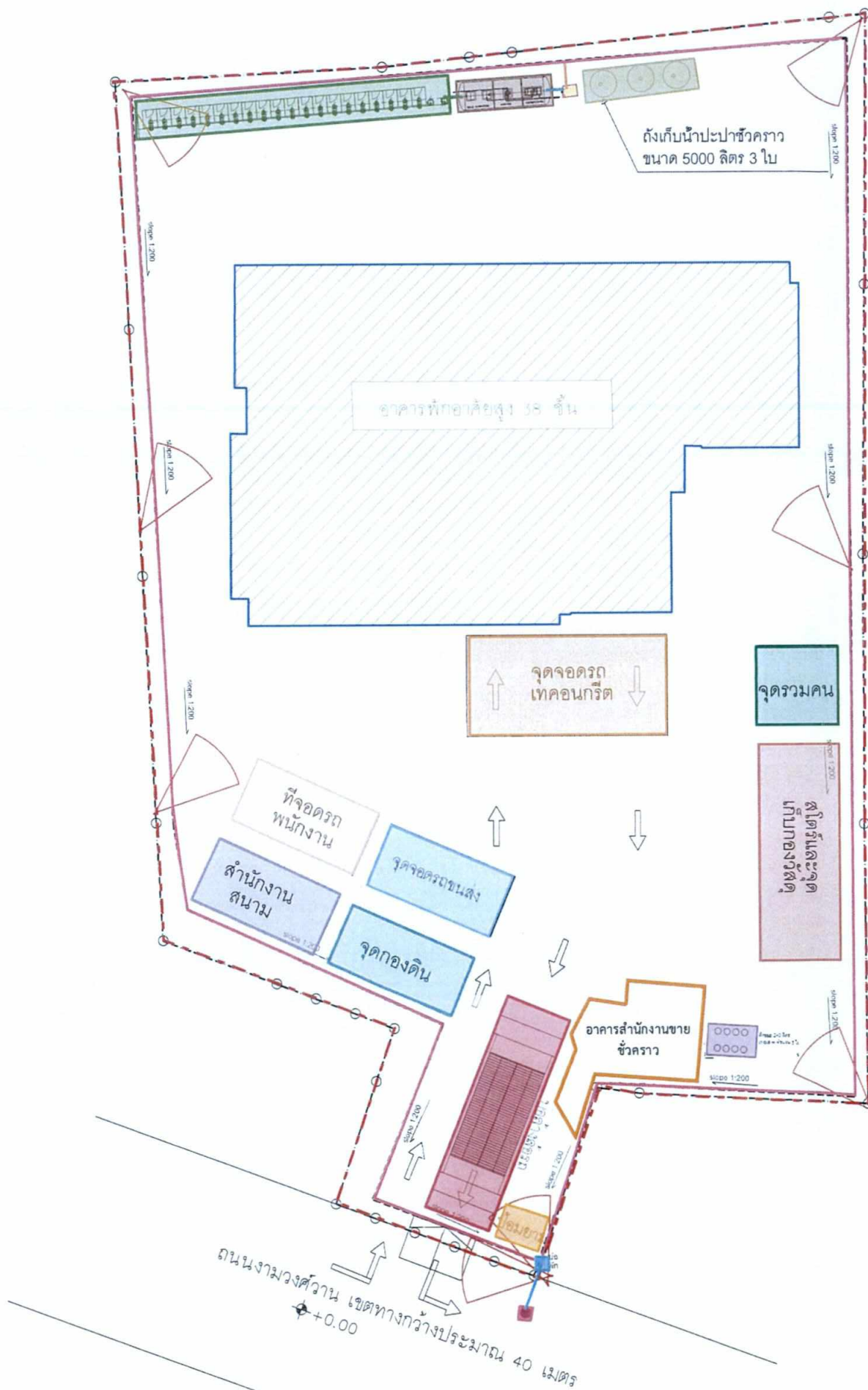
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

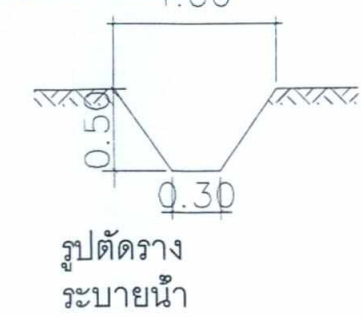
มิถุนายน 2563
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



ลงชื่อ
 (นายอนรรต สุภวัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2563 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2563

- สัญลักษณ์**
- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
 - [] พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
 - [] พื้นที่ออฟฟิศก่อสร้าง
 - [] ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
 - [] พื้นที่กองดิน
 - [] พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
 - [] พื้นที่ล้างล้อรถ
 - [] จุดจอดรถขนส่ง
 - [] จุดจอดรถแท็กซี่
 - [] จุดจอดรถพนักงาน
 - [] บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - [] ถังเก็บน้ำใช้
 - [] ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - [] ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน
 - [] จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการช่วงรื้อถอนและก่อสร้างอาคารขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร
 - [] ตำแหน่งติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
 - [] แนวท่อรวบรวมน้ำภายในโครงการ
 - [] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - [] แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อพักน้ำของโครงการ
 - [] แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำไปท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - [] แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตระแกรงดักขยะไปยังท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน
 - [] อาคารสำนักงานชายชั่วคราว



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

OWNER :

Eps
 Eakphoomsub
 Development Co.,Ltd.

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 เลขที่ 437 ถนนงามวงศ์วาน 3 แขวงสามเสนกลาง
 เขตปทุมธานี จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10250

PROJECT :
 ONEDER (วันเดอร์)

LOCATION :
 ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

No.	REVISION	DETAIL	DATE OF REVISION

ARCHITECTS

บริษัท สหกรณ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
TANKSAMULCHAI CONSTRUCTION LTD.
 18/175 หมู่ 10 ถนนงามวงศ์วาน แขวงสามเสนกลาง กรุงเทพฯ 10250
 โทร. 02-511-1000 โทรสาร 02-511-1001 E-mail: info@tsc-thai.com

นาย โปษณศักดิ์ จิตติโกกุล ส.ก. 2381
 เลขที่ 729-73 ถนนงามวงศ์วาน
 แขวงสามเสนกลาง กรุงเทพมหานคร

la moon ta
 นาย ณัฐพงษ์ จิตต์มรรค
 เลขที่ 131-37 ถนนงามวงศ์วาน แขวงสามเสนกลาง กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS

INFR
 INFR ENGINEERING CO., LTD.
 22/22 LAMPHONG RD. CHANGKONG, CHANGKONG, BANGKOK, 10200 Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105
 Mr. Somsak Jitthirattana S.Eng. No. 11003
 Mr. Somsak Jitthirattana S.Eng. No. 11007
 Mr. Somsak Jitthirattana S.Eng. No. 41728
 Mr. Somsak Jitthirattana S.Eng. No. 87182
 Mr. Somsak Jitthirattana S.Eng. No. 88329

ELECTRICAL ENGINEERS

GEO
 Design & Engineering Consultant
 5/51 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-1000 Fax: 02-511-1001
 Email Address: info@geo-engineering.com

MECHANICAL ENGINEERS

Sanitary Engineers

LANDSCAPE

KERNEL
 11/111 หมู่ 10 ถนนงามวงศ์วาน แขวงสามเสนกลาง กรุงเทพฯ

นาย พชรพร ภูโท ก.ก. 145

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ONEDER (วันเดอร์)

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ โครงการ ONEDER (วันเดอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 142.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 530 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 528 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 32,615 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีถนนรอบอาคารความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงรอบตัวอาคาร โครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้งโครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอปริมาณ 129.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 45 นาที ซึ่งรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สามารถเข้าถึงโครงการได้ภายในเวลาประมาณ 8 นาที อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ONEDER (วันเดอร์)

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานที่อยู่ภายในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่องานและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ONEDER (วันเดอร์))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ONEDER (วันเดอร์))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานให้ชัดเจนดังนี้

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| 2. ผู้จัดการอาคารชุด | ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผน โดยมอบหมายหน้าที่ต่าง ๆ ให้กับเจ้าหน้าที่อย่างเหมาะสม ตลอดจนสามารถปรับเปลี่ยนแผนเพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ต่อไป |
| 3. กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด | ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย |
| 4. หัวหน้าช่างประจำอาคาร | ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยในการประสานงานกับบุคคลภายนอก โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง |

โดยในการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย มีผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานแสดงในรูปที่ 3

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

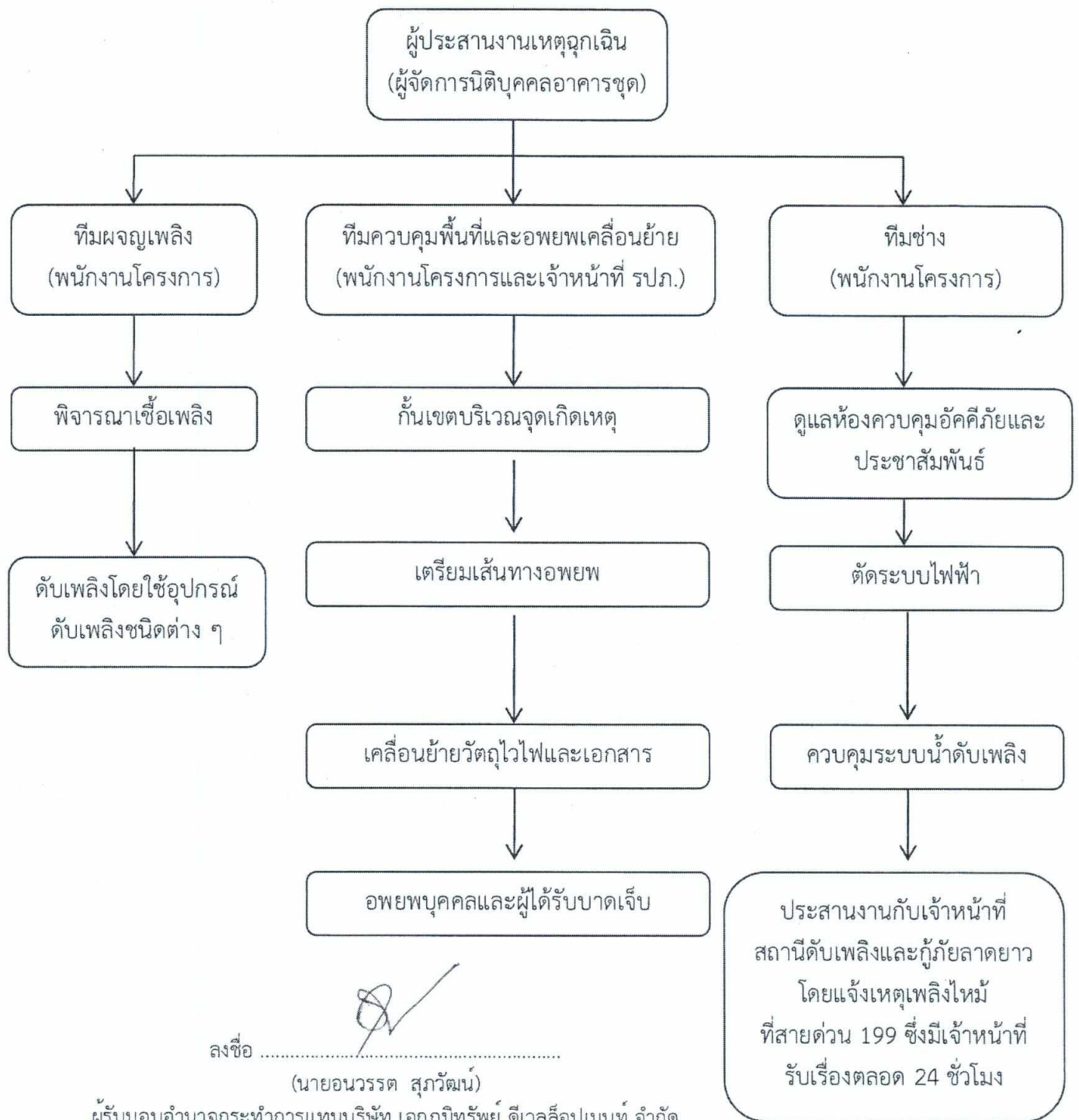
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563



ลงชื่อ
(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้อบรมทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4. แนวทางการดำเนินการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ระยะเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และระยะหลังเกิดเหตุอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 การปฏิบัติระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยแผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 3 แผน ดังนี้

(1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย โดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับผู้ที่อยู่ในโครงการ การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเป็นผู้ประสานให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท วิธีการอพยพหนีไฟ การเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนจัดให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลเพื่อการปรับปรุง และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น เพื่อนำมาจัดทำแผนอพยพของโครงการต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โครงการได้จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 4

(2) แผนการตรวจตรา

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ประจำสัปดาห์ หรือประจำเดือน ตามดุลยพินิจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยตำแหน่งที่ต้องตรวจตรา เช่น บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย การใช้และเก็บวัสดุไวไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น

- ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 2 ครั้ง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ รณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่เกี่ยวกับความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการมีความตระหนักในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง โดยจัดทำผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น แผ่นพับประชาสัมพันธ์ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารติดบอร์ดส่วนกลาง หรือเว็บไซต์ เป็นต้น

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

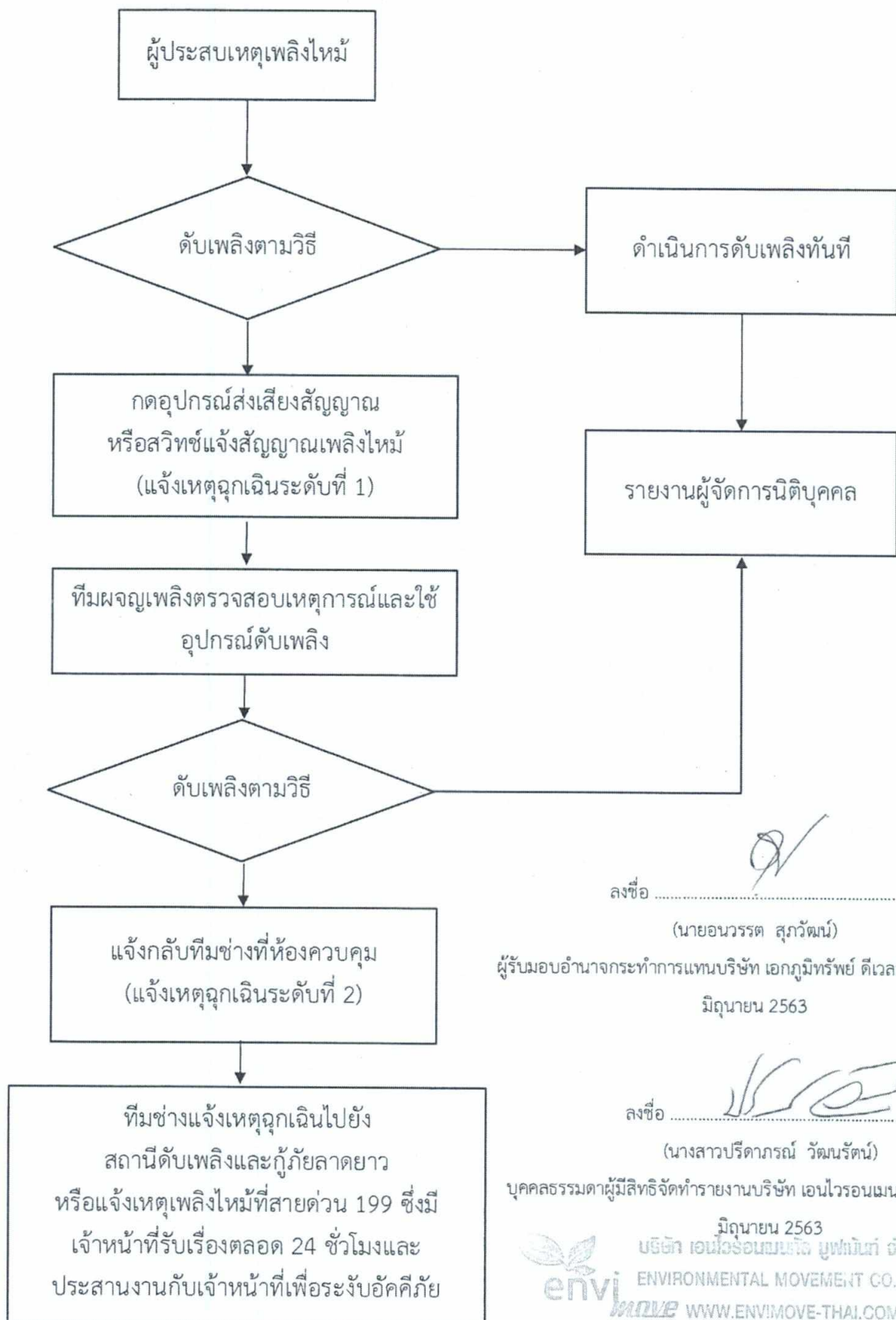


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563



ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

4.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย : เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง

(1.1) ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ดังนี้

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

(1.2) วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

- เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

- เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคารรวมถึงผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง สำนักงานเขตจตุจักร และการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

- ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้น และจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำ รวมทั้งเปิดสัญญาณเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ดังทั้งอาคาร

- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรื้อและปิดการจราจรรอบด้านของอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

- ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟดังนี้

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการ เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะสามารถออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ทั้งนี้ โครงการได้จัดจตุรรวมพลไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ จำนวน 2 ส่วน ขนาดพื้นที่รวม 523.9 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 2,096 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,060 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 236.5 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 946 คน โดยส่วนที่ 1 จะเป็นจตุรรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 18 จำนวน 886 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน และพนักงานโครงการจำนวน 20 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 910 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน

2) ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 287.4 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 1,150 คน โดยส่วนที่ 2 จะเป็นจตุรรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 39 จำนวนรวม 1,150 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน

อนึ่ง จตุรรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งจตุรรวมคนดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบ ๆ อาคาร เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร รวมถึงสามารถจอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในอาคารซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจตุรรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจตุรรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม จตุรรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว ในการกำหนดจตุรรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารจำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ 100 ตารางเมตร ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตารางเมตร โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และ ทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถ ติดต่อดำเนินการ 24 ชั่วโมง และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอ ความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มี ความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนใน การช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโยยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่ หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพ ได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบ ผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกนำลงก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาล ไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่ บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่ หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผน อพยพ ให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

- 1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและ บุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้
- 2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรจะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นหาทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสี่ยงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งผลเสียถึง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอะไรเป็นอันขาด

6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตราย หายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงเป็นแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพซึ่งในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากกระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางของการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างครีที่ที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ได้แก่ ระบบฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางของการอพยพหนีไฟ

9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบเรียบร้อย ซึ่งเป็นการบริหารจัดการภายหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว รายละเอียดดังนี้

(1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

(2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นการให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) รับทราบ
- การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ การรายงานสถานการณ์ที่เป็นความจริงเพื่อให้ญาติของผู้ที่บาดเจ็บหรือบุคคลภายนอกได้รับรู้สถานการณ์เพลิงไหม้ที่ผ่านมา และจะต้องทำการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียน ตรวจสอบต้นเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทำการเฝ้าระวังตลอดจนตรวจสอบแผนการอพยพหนีไฟและแผนต่างๆ ที่ปฏิบัติในขั้นตอนขณะหนีไฟมีประสิทธิภาพสมบูรณ์มากน้อยเพียงใด เพื่อนำมาแก้ไข/ปรับปรุงแผนอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2563

ENVIRO ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อ.....

ฝ่ายประสานงาน*

ชื่อ (1)

(2)

ฝ่ายปฏิบัติการ**

ชื่อ (1)

(2)

หมายเหตุ * ทำหน้าที่ แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และตัดกระแสไฟฟ้า

**ทำหน้าที่ทำการดับเพลิงเบื้องต้น

รูปที่ 5 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 1

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบแผน ฯ	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในโครงการ
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถังดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ลงชื่อ

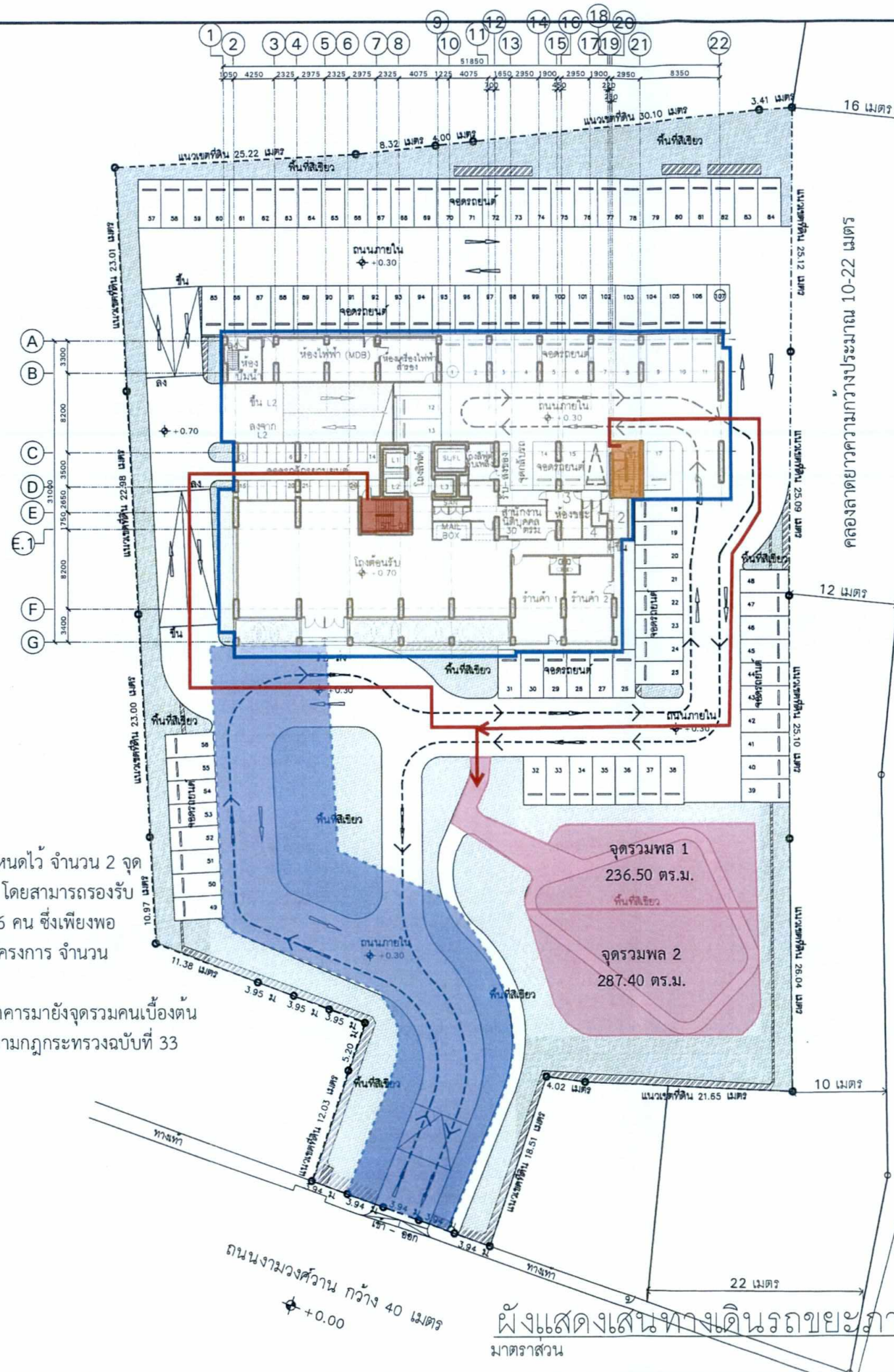
(นายอนรรต สุวัฒน์)

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได 1 ST-01
- บันได 2 ST-02
- จุดรวมคนเบื้องต้นที่โครงการได้กำหนดไว้ จำนวน 2 จุด
- ขนาดพื้นที่รวม 523.9 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 2,096 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,060 คน
- ← เส้นทางอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33



ลงชื่อ
(นายอนวรรต สุภวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นางสาวปริตารณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

OWNER :		
Eps Eakphoomsub Development Co., Ltd. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 437 ถนนรามอินทรา กม.9 แขวงรามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230		
PROJECT :		
ONEDER (วันเดอร์)		
LOCATION :		
ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
ARCHITECTS :		
บริษัท เอ.เอส.กรุ๊ป คอนสตรัคชั่น จำกัด TANWASALACHAI CONSTRUCTION LTD. 10/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889 E-mail: info@tanwasalachai.com		
นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ อุดมดีเกียรติ เลขที่ 72973 ก. ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 la moon ta นาย ณัฐพงษ์ จิตต์นิมิต เลขที่ 13137 ก. ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
INFRA GROUP CO., LTD. 22/22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889 E-mail: info@infra-group.com		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
GEO Design & Engineering Consultant 5/50 Ladprao 28, Ladprao, Samson Noi, Hua Khong, Bangkok 10310 Tel: 02-611-5300 Fax: 02-611-5305 E-mail: Address: service@geodesign.com		
MECHANICAL ENGINEERS :		
SANITARY ENGINEERS : Interior : LANDSCAPE :		
DRAWING PACKAGE :		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงเส้นทางเดินรถและภายในโครงการ		
STARTED/DATE :	DRAWING NO. :	
FINISH/DATE :	LA-009	
JOB NO. :	DRAWING FILENAME :	
SCALE :	DATE :	DRAWN :
1 : 500	MAR. 2020	CHECKED :