



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๕ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35)

ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.๔๐๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๙๘ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๒๒ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)  
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความ  
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ  
แจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป  
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๔ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35)  
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๕๔๘ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร  
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๒๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี  
คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35)  
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.๔๐๐/๒๕๖๒  
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๘  
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดี  
รังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๓๒๒ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197  
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhapi Barn 8 Rd.,Nongkharm,Sriacha,Chonburi 20230 Tel. 038 481197

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่ อท.400 / 2562

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19494	วันที่ 8 ก.ค. 2562
เวลา 10.39	ผู้รับ กทม

24 ธ.ค. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้  
ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตามที่บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสน  
ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ  
BLUE 35 (บลู 35) ขอยิวทิวทิว 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคาร  
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อ  
การพักอาศัย จำนวน 322 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

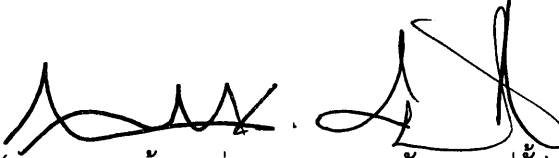
ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
BLUE 35 (บลู 35) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก)  
จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 2952	วันที่ 24 ธ.ค. 2562
เวลา 14.31	ผู้รับ ก

ขอแสดงความนับถือ



  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)

กรรมการบริษัท

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กลุ่มงาน...	
เลขที่ 3103	วันที่ 25/12/62
เวลา 10.47	ผู้รับ kmj

BJA ค. กว. 1. ๑๓๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย D  
ต.นท.ก.น.น.ช.บ.ช.ค.แ.น.น.  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 499/6 วันที่ 29 พค 7563  
เวลา 11.49 ผู้รับ กทม.

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๔

13-64  
+18-ข.ข.ข.

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ  
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๓ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๓ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๒๒ ห้อง ให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาพิจารณา

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการส้วมที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๘ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๑

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ  
เลขที่ ๙๙๖ วันที่ 29 พค 63  
เวลา 11.49 นท.

1926  
น. ๑2  
๑๗/๕/๖๓  
กท.

EIA ของ นท. กท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35)  
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ 

  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

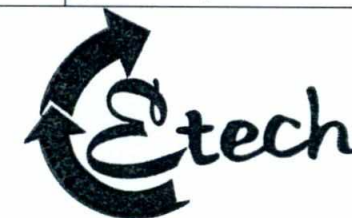
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/142 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-1-97 ไร่ (3,988 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นตาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 322 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*Wit Onky*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/142 หน้า



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35)</p> <p>- พื้นที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

๖๕ ๐๖๑๑ 

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องหน้า 3/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563

  
 ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

  
 ลงชื่อ ..... บุคคลที่มีสิทธิลงนาม  
 (นายแอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ประกอบจำนวน 4/142 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เดือนพฤษภาคม 2563

วิชัย อนัญญ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบ

(นายอนงก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/42 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการเท่ากับ +0.00 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งกำแพงพืดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายสำหรับการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</li> <li>กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาซึ่งมีอำนาจทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รอบก่อสร้าง 6/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวเขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	-

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายนามจำนวน 7/142 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 12-15 กันยายน 2562 และมลพิษทางอากาศตรวจวัดระหว่างวันที่ 12-13 กันยายน 2562) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)                      ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.02775 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00610 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00023 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03408 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.12008 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นที่ตกลงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกลงจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายเป็น ฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ เซนต์สตีเฟนส์ กรุงเทพฯ</li> <li>ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ เซนต์สตีเฟนส์ กรุงเทพฯ</li> <li>ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชะกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับจองจำนวน 8/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)                      ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.00833 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00840 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05640 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)                      ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01909 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00073 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01982 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.450 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.46982 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ หันที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ในกรณีที่ต้องกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ยังไม่ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p>	

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดจ้างงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงจำนวน 9/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.10003 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00162 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.10165 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.13065 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)  5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00630 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00633 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01433 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	17. ตรวจสอบเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 18. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที ได้แก่ กิจกรรมที่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์/เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลในขั้นตอนงานปรับพื้นที่งานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

เดือนพฤษภาคม 2563


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดกุล และนายบันทิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 10/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิด จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00703 มก./ลบ.ม. และ รถบรรทุกประมาณ 0.00036 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00739 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.110 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.11739 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่ มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนพฤษภาคม 2563

วิชัย มหิตเตชกุล



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ฉบับที่ 11/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.2-91.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 62.5-69.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</li> <li>- ทิศตะวันออก ผู้ทำงานภายในอาคารสำนักงานจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.6-88.7 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 62.6-68.7 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</li> <li>- ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.9-88.6 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.5-68.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการ โดยใช้ Steel Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</li> <li>2. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Steel Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการทุกด้าน ความสูง 6 เมตร และติดตั้งขนาดความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร (ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</li> <li>3. ช่วงงานตักแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A)</li> <li>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ เซนต์สตีเฟนส์ กรุงเทพฯ</li> <li>2. ติดตามตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันเสียง ซึ่งจะไม่ล้มทับอาคารข้างเคียง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 12/142 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.5-80.7 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.5-63.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>- ทิศใต้ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 50.5-79.5 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.5-65.6 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>- ทิศตะวันตก ผู้ที่ทำงานภายในอาคารสำนักงานจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.0-87.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.5-69.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p>	<p>5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p> <p>7. ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้</p> <p>8. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>9. จัดที่จอดรถเพื่อขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่ควรกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	

เดือนพฤษภาคม 2563

366 

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>		

เดือนพฤษภาคม 2563

*วิชัย มหิตเดชกุล*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*นายเอก แก้วกระจ่าง*

ลงชื่อ ..... บุคคลรับมอบหมาย

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 14/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการกตเสาะเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการกตเสาะเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.501 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- ทิศตะวันออก : อาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงใน ช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.816 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- ทิศตะวันออก : อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงใน ช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.646 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้ระบบการเจาะเสาะเข็มแบบ Jack-in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>5. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาะเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ติดตามตรวจสอบช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ในด้านความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหา</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

506 *Orin*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่มอบอำนาจ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เรื่อง จำนวน 15/142 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.752 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ทิศใต้ : อาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่งก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.082 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ทิศตะวันตก : อาคารสำนักงาน สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่งก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.886 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>6. จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p>	

เดือนพฤษภาคม 2563  


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....  


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 16/142 หน้า

บุคคลธรรมดา/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น		

เดือนพฤษภาคม 2563

70E *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... *[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 17/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บรู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะติดตั้งกำแพงพิทเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) ส่วนการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จะใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ให้ใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method)</li> <li>2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย</li> </ol>	ติดตามตรวจสอบจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียนด้านการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*Sks Only*



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Handwritten signature]*

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 18/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 260 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 200 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Fat Oil &amp; Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

566 *Amiy*

*Amiy*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)



เรื่องงานที่ 19/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการ BLUE 35 (บลู 35) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 322 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 38 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนพฤษภาคม 2563

วิชัย อำนวย

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนหน้า 20/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขา พญาไท สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันฯ ที่เสนอในด้านน้ำใช้ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งแกว่งตักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้ลงชื่อจริงที่ปรากฏนาม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หรือการชำระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น เมื่อน้ำไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อซีเมนต์) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

366 *Amiriy*

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบร่างจัดซื้อ 22/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 884 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 678.03 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 121.37 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 43.67 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 24.04 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 13.53 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 2.92 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.44 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับเรื่องจำนวน 23/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.60 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พิกและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้ สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ตืออยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 24/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันฯ ที่เสนอในเรื่องระบบไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

766 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... *[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 25/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 10 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 6 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร</li> <li>4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</li> </ol>	<p>ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันฯ ที่เสนอในด้านการคมนาคม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

*วิศวะ อภัย*

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาซึ่งมีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

เดือนพฤษภาคม 2563

วิชัย มหิตเดชกุล

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

เอก แก้วกระจ่าง

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เรื่องร้องเรียน 27/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                      4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ (คุณวิชัย ศรีพงษ์พันธุ์กุล โทร. 089-498-9155) ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนไปยังโครงการที่ <a href="http://www.grandunity.co.th/newweb/contact-us">http://www.grandunity.co.th/newweb/contact-us</a></p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที</p>	<p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

*วิชัย*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*เอนก*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เรื่องแจ้งที่ 128/142 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/ การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p><b>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 :</b> การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>4. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</li> <li>5. ถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> <li>6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> </ol>	

เดือนพฤษภาคม 2563

366 *Am 17*

*[Signature]*



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลที่รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 29/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ รับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดย หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และ รายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หาก ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความ เสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ใน                              ระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม                              จากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความ                              เสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการ                              แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับ                              ผู้เสียหายก่อน เงินสำรองเบื้องต้นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้าน                              บาทถ้วน) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก                              3 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	

เดือนพฤษภาคม 2563  
 366 *Omim 17*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ร.บ.ร.น. 30/142 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :                      เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสมหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	

เดือนพฤษภาคม 2563

วิชัย อภัย



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เรื่องจ้างที่ปรึกษา 61/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (อาชีวอนามัย) - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและ ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อ สุขภาพอนามัย ได้แก่ <b>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b> เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและ ทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานใน บริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็น ระยะเวลาาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้น ของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจาก เครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ใน ระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอด ช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้ มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลัง รับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ชื่อ 

..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ชื่อ 

..... บุคคลจรรยาบรรณผู้จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	<b>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</b> เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และ การทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรม ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อม ของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้อง กำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่ คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 2. จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อ ระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทน ที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลา ปฏิบัติงาน 4. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลจรรยาบรรณที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 33/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.9, 7.8 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> <li>- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.2, 7.7 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> <li>- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 3.5, 7.5 และ 7.8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> <li>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</li> </ul>	

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจะง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 34/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์การได้ยินตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	
	<b>โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</b> ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกล้ามเนื้อตา ผิดปกติ ทำให้สายตาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรถูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 35/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p><b>โรคลมแดด</b></p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</li> <li>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</li> <li>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</li> </ol>	-
	<p><b>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</b></p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น</li> <li>3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</li> <li>2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ol>	-

เดือนพฤษภาคม 2563

S66 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... *[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพ อาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</li> </ol>	-

เดือนพฤษภาคม 2563

566 *Orkay*

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงนามเอง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 37/142 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 9. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 10. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลี๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับเรื่องจำนวน 89/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (Public Health) - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดจากมลภาวะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย/ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง ดังนี้ <b>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b> จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	<b>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</b> เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น	กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-

เดือนพฤษภาคม 2563




ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 40/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	<b>โรคผิวหนัง</b> การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผง ปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้าน คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	<b>ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ</b> อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดการก่อสร้าง ในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลั่นแกล้ง จากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย	ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันฯ ที่เสนอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันฯ ที่เสนอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

386 *Amiy*

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... *[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/112 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำงานที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 20.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> </ol>	ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันฯ ที่เสนอในด้านความเป็นส่วนตัว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งบริษัท

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รังรองงานเลข 43/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทัศนทางลม/แสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม จะมีการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทัศนทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

๗๖ อนันต์

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา/ผู้สืบอำนาจ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๑๐/142 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เดือนพฤษภาคม 2563

706 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

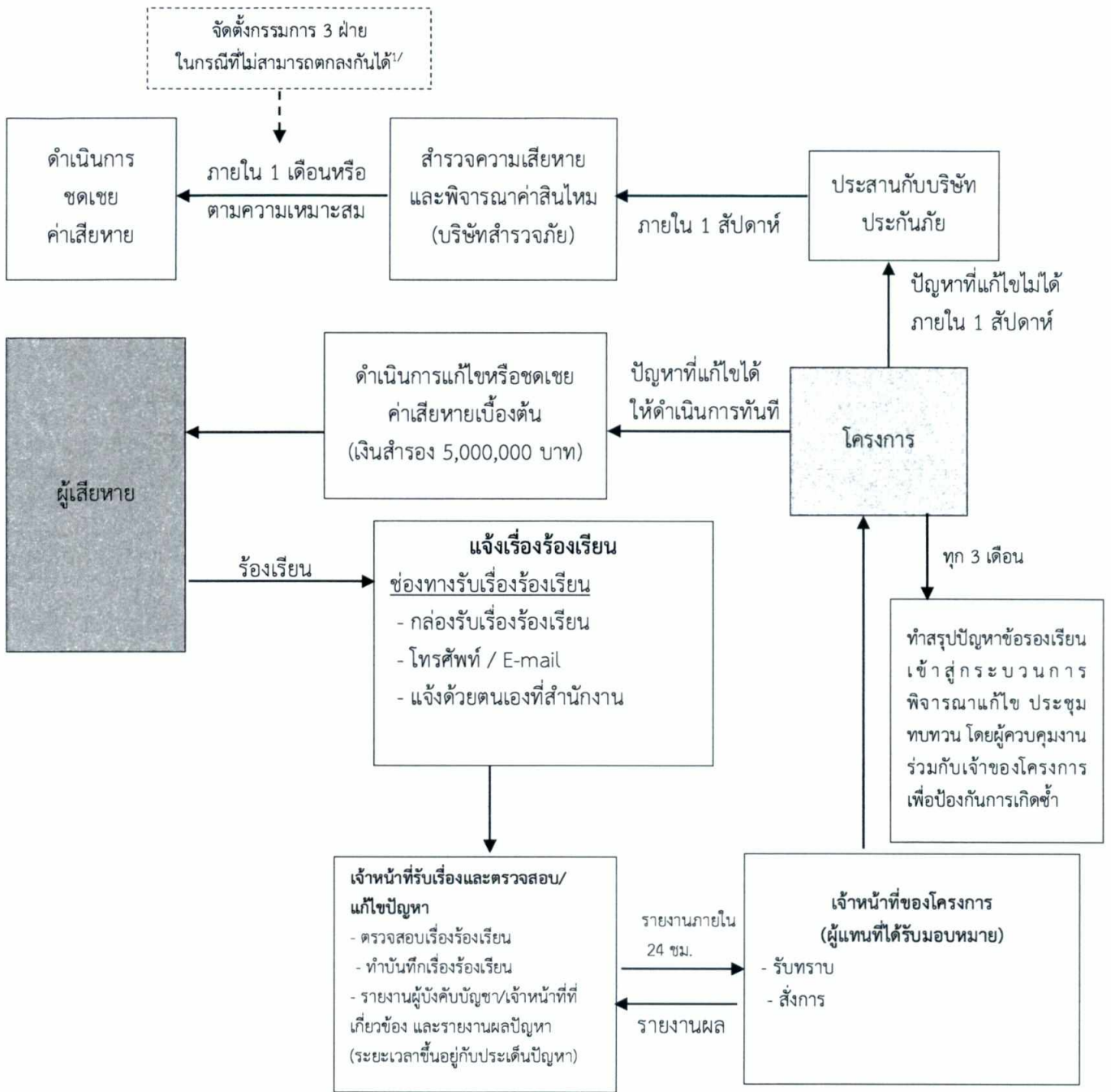
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด







หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน



รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/142 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็น	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 47/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ประกอบจำนวน 48/142 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 114 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.08604 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000008 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.048008 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</li> <li>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,001.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 600.15 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม ๒๕63  
 ๗๖ ๐๖๖๑๗

*(ลายเซ็น)*



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*(ลายเซ็น)*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทวงเงิน  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0327 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.450 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.4827 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0009 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.0299 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>		

เดือนพฤษภาคม 2563

*วิชัย มหัตตเดชกุล*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*เอนก แก้วกระจ่าง*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นวิศวกรสิ่งแวดล้อม เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0002 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.0082 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0058 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.11 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.1158 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</li> </ul>		

เดือนพฤษภาคม 2563  


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....  
  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</li> <li>2. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> <li>3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น</li> <li>4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา</li> </ol>	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563  
 ๖๕๕ ๐๗๖๗




ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 52/142 หน้า



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563  


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสยรวมแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ ระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด จะสามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) โดยระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</li> <li>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solid (TDS), Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil</li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลจรรยาผู้มีส่วนเกี่ยวข้องที่รายงาน  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองงานเป็น 54/142 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนพฤษภาคม 2563  
 50c 000-7

*[Signature]*



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 322 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 เขตลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 38 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนพฤษภาคม 2563

56x *[Signature]*

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*  
ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 115/211 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-4 (สีส้ม) ที่ที่กำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้กำหนดให้การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน นั้น ซึ่งโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นตาดฟ้า 22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 322 ห้อง เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และออกแบบพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 8,060.00 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร B เท่ากับ 7,660.00 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.94 ต่อ 1</p>	<p>ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p>	<p>-</p>

เดือนพฤษภาคม 2563  
 30x *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(ไม่เกิน 5 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 701.87 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง คิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 471.60 ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p><u>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 38 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

เดือนพฤษภาคม 2563

*วิศวะ อธิษฐาน*

*[Signature]*



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*



จำนวนหน้า 58/142 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่โครงการ BLUE 35 (บลู 35) จัดให้มี 114 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ ยู ทรี คอนโด @ แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 434 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 139 คัน (คิดเป็นร้อยละ 32.03 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ซึ่งมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 322 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 114 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 35.40 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 114 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 114 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์</li> <li>5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ</li> <li>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</li> </ol>	<p>ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดจ้าง

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ใบรับรองจำนวน 59/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ช่วงดำเนินการ	7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลียวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะได้แก่ ซอยวิภาวดีรังสิต 38 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง	

เดือนพฤษภาคม 2563

๖๖๖ 

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

๖๖๖ 

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เรื่อง 60/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 997 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 498.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 299.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 169.49 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และ มูลฝอยอันตรายประมาณ 29.91 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง)</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้                      (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร ความจุ 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีการแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดวางระบบ

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เรื่องจำนวน 61/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักรสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.20 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.36 ตารางเมตร ความจุ 4.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 38.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/นาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้ เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง รวมถึงจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

เดือนพฤษภาคม 2563

566 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... *[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 63/142 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า จะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</li> <li>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4. รมรงค์ ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟารุ่นประหยัดไฟและรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า</li> <li>6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</li> </ol>	ตรวจสอบไฟส่องสว่างและระบบไฟฟ้าภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563  


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....  


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 64/142 หน้า

บุคคลกรรับผิดชอบผู้จัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 2 อาคาร มีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 221.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรอง 224.30 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 26.39 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 14.95 ลบ.ม.</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 26.39 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 14.95 ลบ.ม.</li> </ul> </li> <li>2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</li> <li>4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</li> <li>6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ที่มีปริมาณ 86.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และ 89.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) โดยระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)</li> <li>3. ประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้น</li> <li>4. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solid (TDS), Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil</li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.                      ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ol>

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงจำนวน 66/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

เดือนพฤษภาคม 2563

566 อ.ม.ร

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 147.79 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 148.75 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำไปหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 148.75 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)</li> </ol>	<p>หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 68/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ตั้งเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 14.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 14.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรอกทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563



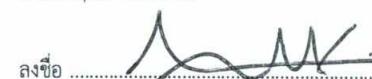
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลึกออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	

เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 70/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียนหรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

366 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับเรื่องจำนวน 71/142 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ามีกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน		

เดือนพฤษภาคม 2563

*Soe Aung*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 72/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563

*Joe Anin*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 73/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1.ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผล กระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิด การสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้	1. ส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย การให้ความรู้ด้วยเอกสาร ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการ ด้านสุขภาพ การ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิด ขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของ อาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. เฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาด และ โรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวง สาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ซึ่งหากพบว่ามีโรคติดต่อของกลุ่มโรค ดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้อง ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ทราบ และ วางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าว ในทันที 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563

76E 

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 74/142 หน้า





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำและด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) อย่างเคร่งครัด	-

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/142 หน้า





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไขเลือดออก เป็นต้น	กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขั้วซีมยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 176/142 หน้า

เลขที่ 176/142 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่า ในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเสมียนนารี และคลองเปรมประชากร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 38 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,001.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 600.15 ตารางเมตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</li> <li>4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</li> </ol>	<p>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้ถือหรือจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 997 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,001.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 603.15 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 600.15 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด		

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 78/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยในซอยวิภาวดีรังสิต 38 และในซอยข้างเคียง ซึ่งบางกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563



(นายเอนก แก้วกระจำจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงจำนวน 79/142 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2. โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
4.6 การสะท้อนแสงของกระจก	การออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

306 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งจัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ทำการศึกษาการบดบังทัศนทางลมของอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 มาใช้ในการทำแบบจำลองการบดบังทัศนทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทัศนทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงก่อนที่จะมีโครงการและภายหลังการก่อสร้างโครงการ จะพบว่ามีค่าแตกต่างกันไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

56 *Omuy*

*[Signature]*



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)



รับรองจำนวน 81/142 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลหรือหน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</li> <li>2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> </ol>	-

เดือนพฤษภาคม 2563  
 566 *Amir*

*Amir*



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 83/142 หน้า

ลงชื่อ ..... *Etech*  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด	<p>เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล</p>	<p>1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เดือนพฤษภาคม 2563

๗๕๕ 

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

๗๕๕ 

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการรวมตัวผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

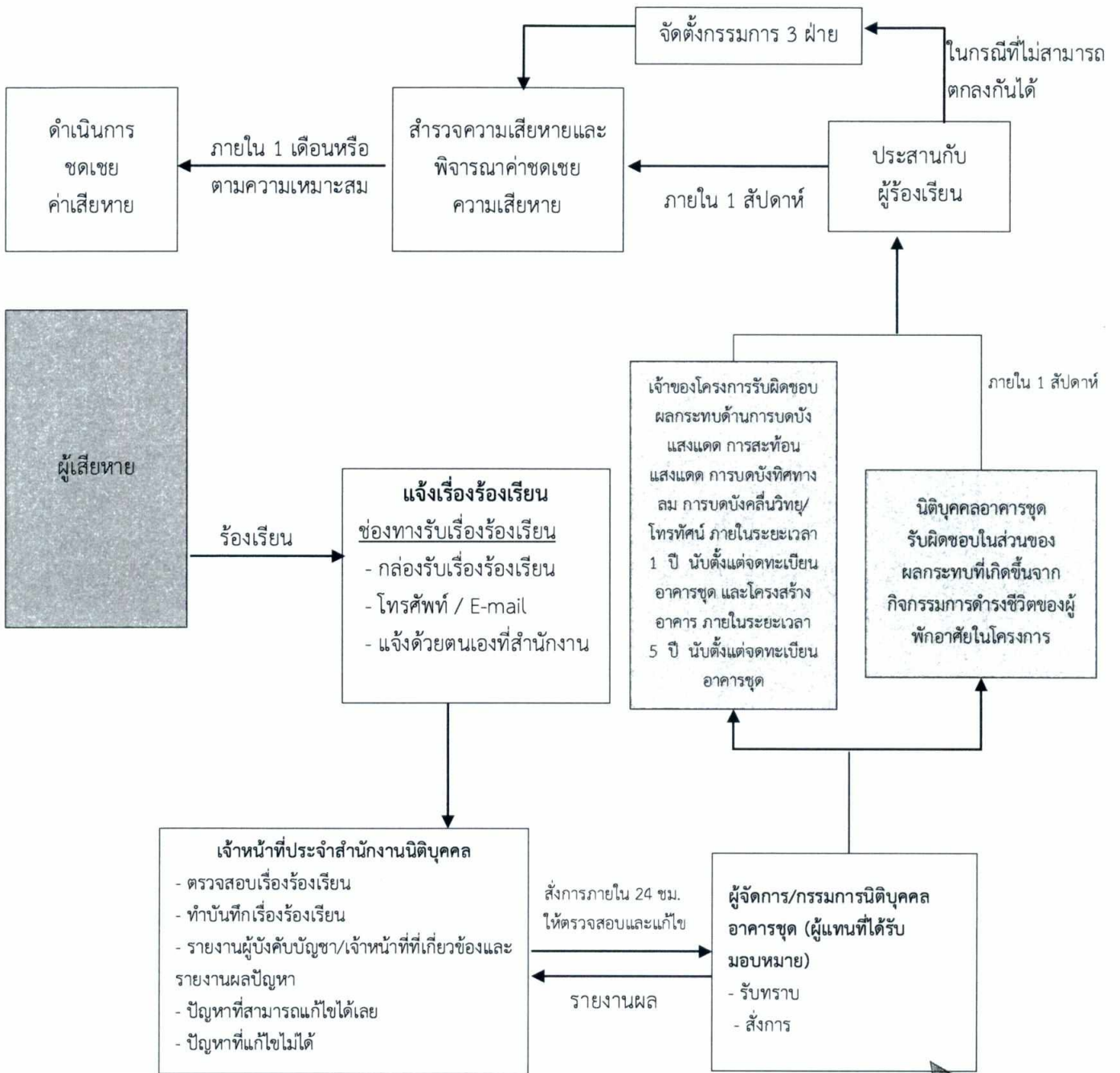
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับเรื่องจำนวน 84/142 หน้า





รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 85/142 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้อำนวยการ

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  
วิชัย มหัทธกุล

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัทธกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติเซนต์ สตีเฟนส์ กรุงเทพฯ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO <sub>2</sub> 1 ชม. - SO <sub>2</sub> 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุม รถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนพฤษภาคม 2563

วิชัย มหิตเตชกุล

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา/ผู้สืบสิทธิ์รายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงหน้า 87/142 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติเซนต์สตีเฟ่นส์ กรุงเทพฯ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr. - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติเซนต์สตีเฟ่นส์ กรุงเทพฯ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๕ เดือนพฤษภาคม 2563  
506 Admuy

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ปรับปรุงฉบับ 88/142 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะ มูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....  


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงาน ก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  
556 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร	ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  
566 *Omia*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/142 หน้า



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการเอกสาร

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เดือนพฤษภาคม 2563  
566 04/14

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการโรงงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563  
556 *Orn*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวนหน้า 93/142 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solid (TDS), Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563  
766 Onk m

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรายงานที่ 94/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563  
Jib Amny

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและวิธีการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนพฤษภาคม 2563  
50x 0x



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ปรับปรุงจำนวน 96/142 หน้า



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหน้า

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนพฤษภาคม 2563  
766 000.00

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 197/142 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อ ยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ เริ่มสัญญาณ ด้วยมือ (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการ ตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละ อาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2563  
506 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... *[Signature]*  
..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 198/142 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ใหญ่หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทัศนทาลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  
366 0/0/0

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เดือนพฤษภาคม 2563  


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อจดทะเบียนรายงาน  
  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด







เดือนพฤษภาคม 2563

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 101/142 หน้า

ลงชื่อ *วิชัย อ่อน*

ลงชื่อ *เอเนก แก้วกระจ่าง*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเอเนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
900 ซอยวิภาวดีรังสิต ซิม 7 อพาร์ทเมนท์  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โครงการ : BLUE 35 (บุ 35)  
ขนาดพื้นที่ ก.ล.ด. สูง 8 ชั้น 2 ทาว  
สถานที่ : ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900



KAY PLAN



Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วี ดี ดี จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: welljunior@yahoo.com



TECTONIX  
UNIT 1401, 14th FLOOR, CHANGIERD SQUARE BUILDING  
142 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND 10120  
TEL: 02-286-888-89  
E-mail: tectonix@tectonix.com

สถาปนิก : ศศิวิทย์ วิชัยโก 6-80 2031  
สุธี หนูเชื้อ 7-80 14508  
กัญญาธิยา ภูมิพิทักษ์ 7-80 20410

ผู้ควบคุมงาน : ศศิวิทย์ วิชัยโก 6-80 2031

วิศวกร ควบคุมงาน :  
สมพงษ์ จิตตพันธ์ 80 3089  
นภาพิย์ จันทพงษ์ 80 6681  
เนติชัย วิทยานนท์ 80 10613  
ไชยวัฒน์ ธีรพงษ์ 80 11362  
คุณชัช ธีรวัฒน์ 78 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :  
ธนวัฒน์ สันธิรัตน์ 80 12287  
ธีระ ฤทธิบัณฑิต 80 5222

วิศวกร ฐานอาคาร :  
สุวิทย์ อุดมธนะพิพัฒน์ 80 13688  
เชาว์วรรณ ธีรพงษ์ 78 2528

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :  
เนติชัช ธีรวัฒน์ 80 3352  
ภรณ์ชัช ธีรวัฒน์ 80 3362

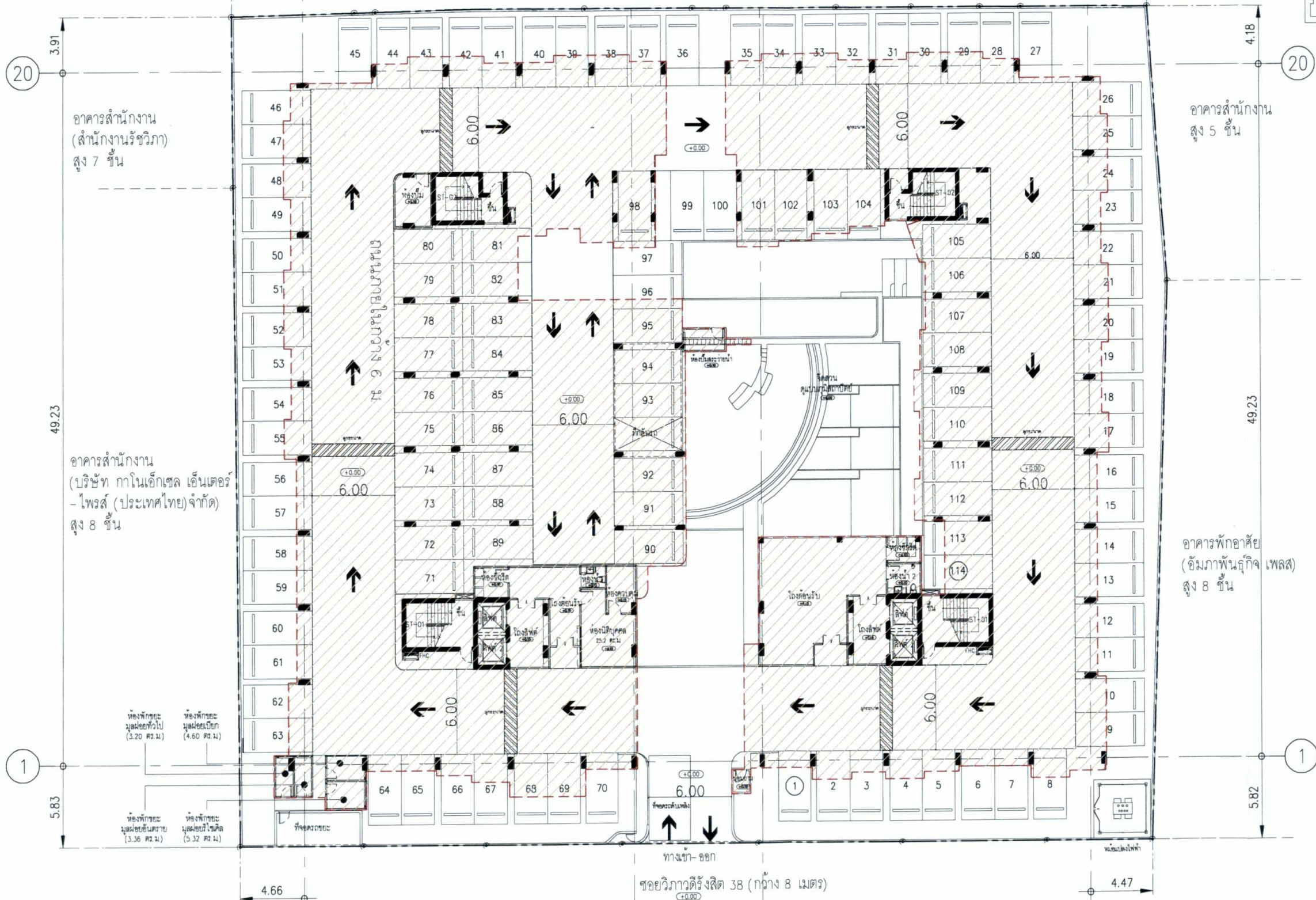
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง แนวถนนลาดชัน

แบบแสดงแนวตัดระยะชั้นอาคารตามกฎหมาย  
แปลนพื้นชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่
	A0-03
วันที่	06-11-2562
ตรวจสอบ	มาตรฐาน
อนุมัติ	1:300



อาคารสำนักงาน (สำนักงานรัชวิภา) สูง 7 ชั้น  
อาคารสำนักงาน (บริษัท กาน็อกเซล เอ็นเตอร์-ไพร์ส (ประเทศไทย) จำกัด) สูง 8 ชั้น  
อาคารพักอาศัย (แวนเทจ รัชวิภา) สูง 32 ชั้น  
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น  
อาคารสำนักงาน (อาคารชินนนวัตกรรม) สูง 4 ชั้น

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ผังแสดงการระดับดิน



มาตราส่วน

1 : 300

HORIZONTAL





เดือนพฤษภาคม 2563

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 102/142 หน้า

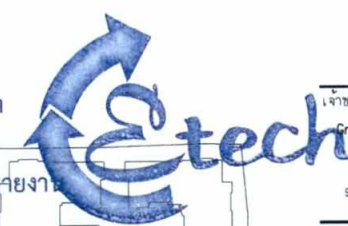
36e Om m

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ

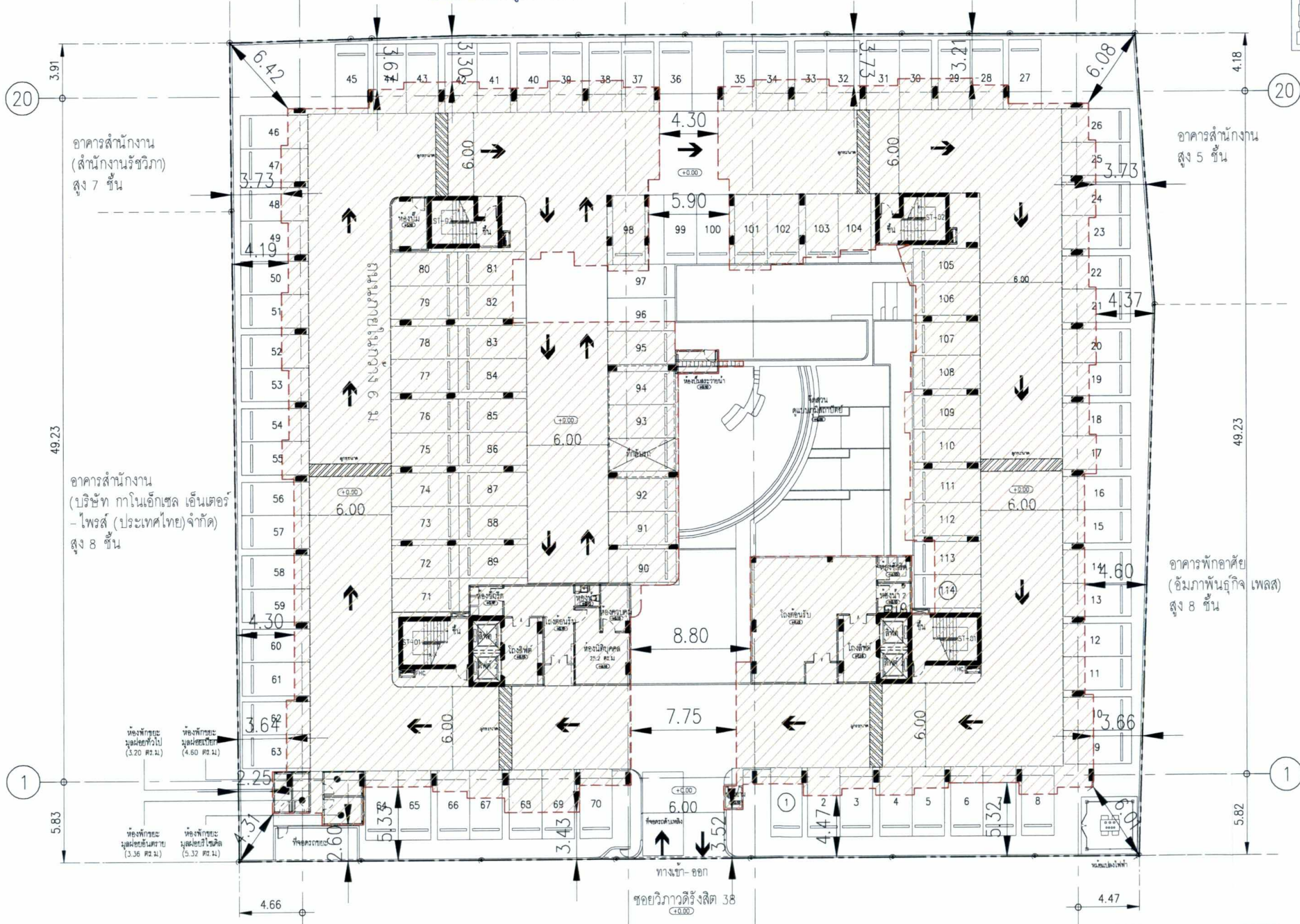
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
900 ซาดาว ต้นถนนพหลโยธิน ชั้น 7 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400  
โครงการ : BLUE 35 (143 35)  
อาคารพักอาศัย A.8.8 สูง 8 ชั้น 2 ซาก  
สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900



อาคารสำนักงาน (สำนักงานรัชวิภา) สูง 7 ชั้น

อาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น

อาคารสำนักงาน (บริษัท กาโนเอ็กเซค เอ็นเตอร์ไพรส์ (ประเทศไทย) จำกัด) สูง 8 ชั้น

อาคารพักอาศัย (อิมภพพันธุ์กิจ เฟลด์) สูง 8 ชั้น

อาคารพักอาศัย (แนวเทจ รัชวิภา) สูง 32 ชั้น

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

อาคารสำนักงาน(อาคารชินนนวัตกรรม) สูง 4 ชั้น

ผังแสดงระยะรั้วอาคารชั้น 1



**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท โอ วิจิตร สติโล จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: iwilunior@yahoo.com

**MINERVA ENGINEERING DESIGN**  
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด  
111 ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143

**NEXT 3rd CO.,LTD.**  
บริษัท เนกซ์ 3rd จำกัด  
111 ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143

**TECTONIX**  
LANT 14/01, 14th FLOOR, CHANGSIANG BOULEVARD BUILDING  
142 NORTH BATHING ROAD, SILEM, BANDUNG, INDONESIA 40132  
TEL: 021-250-8888  
Email: info@tectonix.com

สถาปนิก :

ศศิวิทย์ ธีระภักดิ์	ร.ศ. 5031
สุวิทย์ หนองสูง	ร.ศ. 14508
กันตฤกษ์ สุวิชัยกิจ	ร.ศ. 20410

ผู้ควบคุมงาน :

ศุภสิทธิ์ ธีระภักดิ์	ร.ศ. 64
----------------------	---------

วิศวกร วิศวกรรม :

สมพงษ์ ชัยรัตนพงษ์	ร.ศ. 3089
นวิชัย จันทร์ทอง	ร.ศ. 5661
เมธีชัย นิตยารักษ์	ร.ศ. 10613
ไพฑูริย์ ธีระภักดิ์	ร.ศ. 11362
ชุตติชัย ธีระภักดิ์	ร.ศ. 31450

วิศวกร ไฟฟ้า :

ธนวัฒน์ ศันยรัตน์	ร.ศ. 2287
ธีระ ธีระภักดิ์	ร.ศ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :

สุโรจน์ ชูวงศ์ธนพัฒน์	ร.ศ. 1364
เชาวรัตน์ ธีระภักดิ์	ร.ศ. 2528

วิศวกร เครื่องกล :

ณัฐพล ธีระภักดิ์	ร.ศ. 3352
ภรณ์ชัช ธีระภักดิ์	ร.ศ. 3362

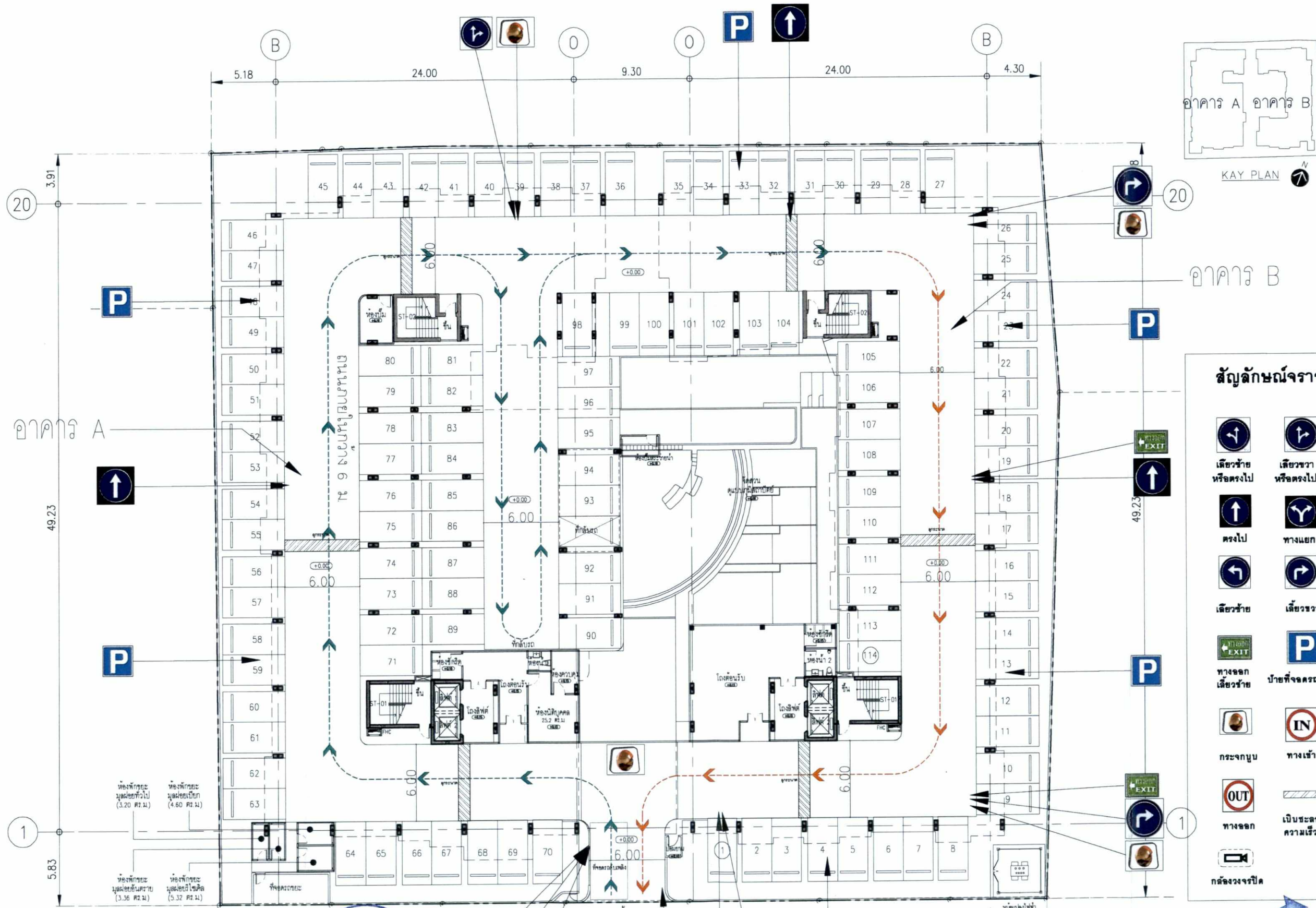
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

ผู้เขียน : .....  
วันที่ : 06-11-2562  
ตรวจโดย : .....  
อนุมัติโดย : .....

ผู้เขียน	วันที่
.....	06-11-2562
ตรวจโดย	.....
อนุมัติโดย	.....





เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
900 ซาดู ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โครงการ : BLUE 35 (หมู่ 35)  
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท โอ วี วิชั่น สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: iw@junior@yahoo.com

**MINERVA ENGINEERING DESIGN**  
บริษัท เอนิโรวินเนท เทคโนโลยี จำกัด  
101 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**NEXT 3rd CO.,LTD.**  
บริษัท เนกซ์ แอสตา จำกัด  
141/141 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**TECTONIX**  
UNIT 1401, 140 FLOOR, CHERRY BOWNE BUILDING  
140 NORTH BATHING ROAD, BANGKOK, BANANGKOK 1000  
TEL: 02-258-8888  
Email: tectonix@tectonix.com

สถาปนิก : ศศิวิทย์ รัชชปภัต 8-80-5031  
สุธี หงษ์สิงห์ 7-80-14508  
กันตฤทัย วุฒิสัทธา 7-80-20410

ผู้เขียน: ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยกุล 8-78-64

วิศวกร วิศวกรรม : สมพงษ์ จิวรัตนพงษ์ 88-3089  
นายชิป จันทระทอง 88-5651  
เมศิขัย ปัทมานนท์ 88-10613  
ไชยวัฒน์ วัฒนพงษ์ 88-11362  
สุเมธ อิศรพันธุ์เมธี 78-31450

วิศวกร วิศวกร : อนุวัฒน์ ศิมปรีชาติ 88-2287  
ธีระ ฤทธิ์นฤมิตร 88-5222

วิศวกร วิศวกร : สุวัฒน์ สุวณิชพันธ์ 88-1335  
เชษฐภรณ์ อนุชโย 78-2526

วิศวกร วิศวกร : ธีรุต ปะระชาลัย 88-3352  
ภัทรศักดิ์ ไกรวัฒนพงศ์ 88-3962

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				

### สัญลักษณ์จราจร

- เลี้ยวซ้าย หรือตรงไป
- เลี้ยวขวา หรือตรงไป
- ตรงไป
- ทางแยก
- เลี้ยวซ้าย
- เลี้ยวขวา
- ทางออก เลี้ยวซ้าย
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- กระงกขุม
- ทางเข้า
- ทางออก
- เบี่ยงระลอก ความเร็ว
- กล้องวงจรปิด

เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ .....  
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.  
GRAND UNITY

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

0 1 5 10 20 30  
HORIZONTAL

เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอนิโรวินเนท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้ตรวจร่างผังจราจรภายในโครงการ

รับรองจำนวน 103/142 หน้า

รูปที่ 5 ผังจราจรภายในโครงการ

**Etech**

ผังจราจรภายในโครงการ

ผู้เขียน	แผนที่
	AO-14.01
วันที่ 06-11-2562	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300

บริษัท เอนิโรวินเนท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/142 หน้า



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ดนญพลาซ่า ชั้น 7 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400  
โครงการ : BLUE 35 (บลู 35)  
อาคารพักอาศัย 3 ชั้น สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900



Design Studio co.,lt.  
บริษัท โอ วิ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: iwijunior@yahoo.com



TECTONIX  
Unit 14-17, 14th Floor, Chartered Square Building  
152 North Sathorn Road, Silom, Bangkok, Bangkok 10500  
Tel: 02 260 6666  
E-mail: info@tectonix.com

สถาปนิก : ศศิวิทย์ วิชชุบดิน 8-88 3031  
สุธี หาดใหญ่ 7-88 14508  
กันตฤทัย ภูมิศักดิ์ 7-88 20410

ผู้ควบคุมงาน : ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยกุล 8-88 64

วิศวกร ควบคุมงาน :  
สมพงษ์ จิตรวิเศษชัย 88 3089  
นาริณี จันทร์ทอง 88 6661  
ณัฐวิทย์ ปัทมานนท์ 88 10613  
ไชยวัฒน์ นิตติพงษ์ 88 11362  
สมยศ อัครพันธ์เมธี 88 31450

วิศวกร ไฟฟ้า :  
ธนวัฒน์ ตันปัทมา 88 2237  
ธีระ เทพย์นฤต 88 5222

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :  
สุโรจน์ สุทธิธรรมะพัฒน์ 88 1364  
เชาว์วรรณ ธนโชติ 88 2526

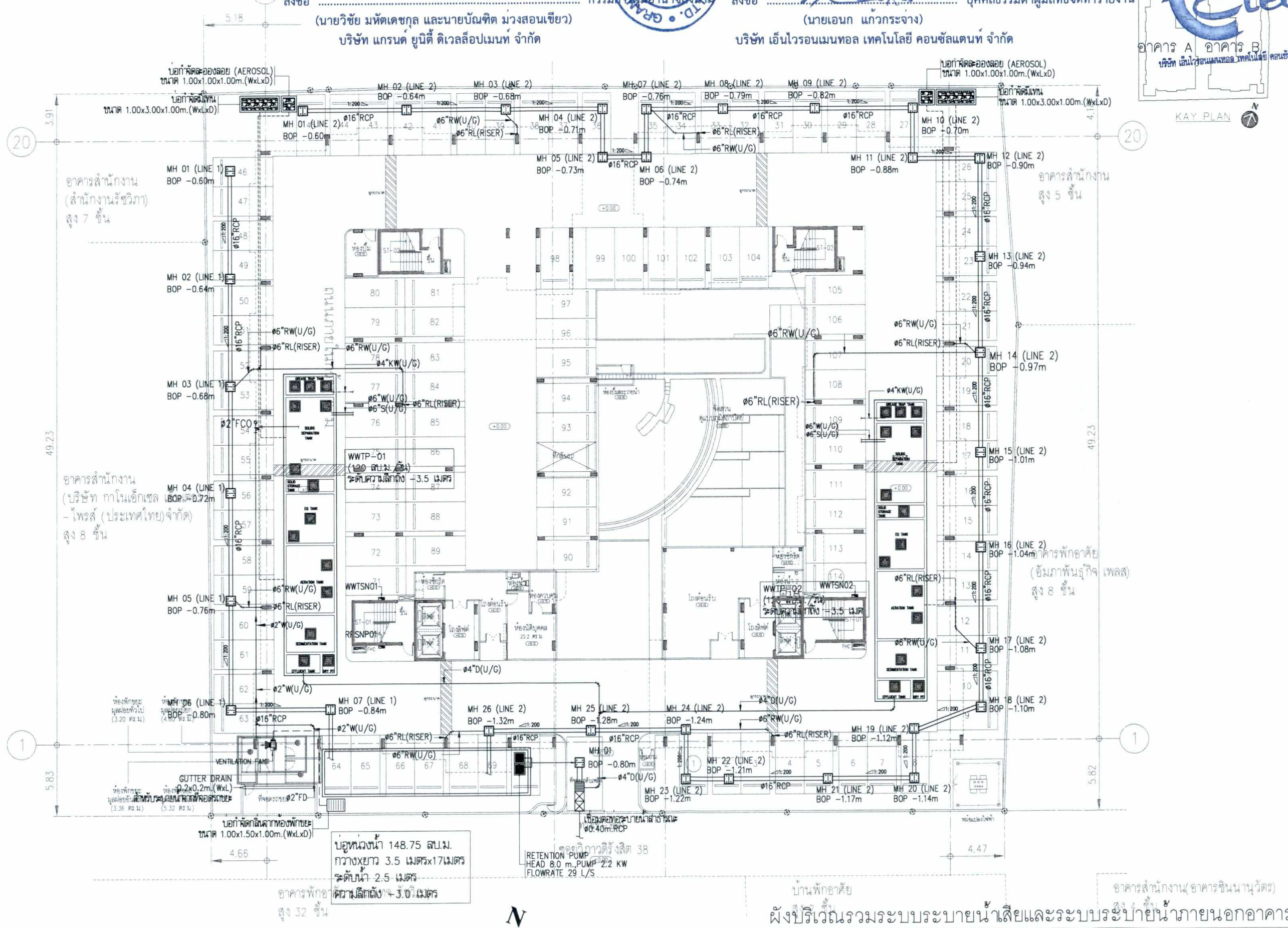
วิศวกร เครื่องกล :  
ณัฐพร ปะชาชาติ 88 3352  
ภัทรพงศ์ ไกรวัฒน์พงศ์ 88 3962

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบลดรูป : แบบออกสู่สาธารณะ  
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ผู้เขียน	แผ่นที่
ณรงค์ศักดิ์ ทองมี	SN-07
จำนวนแผ่น	
วันที่ 10-10-2562	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300 [A3]



รูปที่ 6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

1 : 300





เดือนพฤษภาคม 2563

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 105/142 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*

ลงชื่อ *[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
900 ซอย ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 อาคาร 10400  
โครงการ : BLUE 35 (บลู 35)  
ขนาดพื้นที่ 38 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา  
สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

DESIGN STUDIO  
Design Studio co.,lt.  
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: willjunior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN

NEXT 2nd CO.,LTD.

TECTONIX

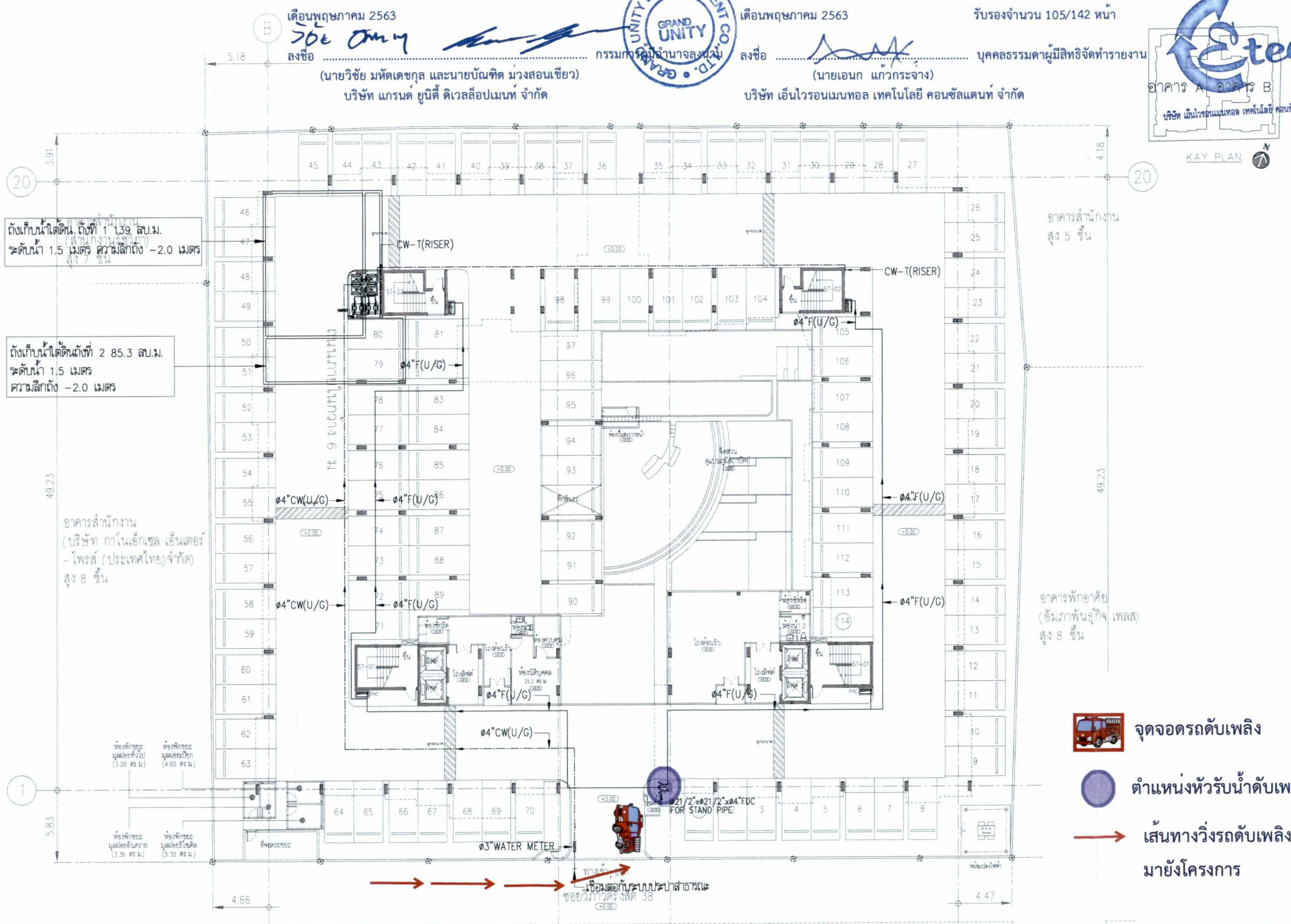
สถาปนิก : ศศิวิทย์ ธีรปาที 8-80 5031  
สุธี หาดใหญ่ 7-80 14508  
กันตฤทัย กุญชรพิทักษ์ 7-80 20410  
ผู้ควบคุมงาน : ศุภสิทธิ์ เกษมธรรมกุล 8-80 64  
วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล : สมพงษ์ จิตรวัฒนาชัย 808 3089  
นายธิป จันทพงษ์ 808 6661  
เนติชัย ปิตานนท์ 808 10613  
ไชยวัฒน์ นิตติพงษ์ 808 11362  
อุบล อัครพันธ์ 808 31450  
วิศวกร ตรวจสอบเครื่องจักร :  
วิศวกร ไฟฟ้า : วัฒนวัฒน์ สันปิติ 808 2287  
ธีระ เทพรัตนกุล 808 5222  
วิศวกร สุขภาพ : สุโรจน์ สุวีระชนะพัฒน์ 808 1364  
เสาวฤทธิ์ ธีระไชย 808 2526  
วิศวกร เครื่องกล : ณัฐพล ประชาชาติ 808 3352  
วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล : ธีระศักดิ์ ไชยวัฒนา 808 3962

แก้ไข :  
ลำดับ วันที่ รายละเอียด 1  
2  
3  
4

แบบแสดง : แบบออกสู่สาธารณะ

ฉบับพิมพ์รวมระบบและระบบป้องกันอัคคีภัย

ผู้เขียน	แผนก
ณรงค์ศักดิ์ ทองมี	SN-06
วันที่ 10-10-2562	จำนวนหน้า
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300 [A3]



ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงที่ 1 139 ลบ.ม.  
ระดับน้ำ 1.5 เมตร ความลึกถึง -2.0 เมตร

ถึงเก็บน้ำใต้ดินถึงที่ 2 85.3 ลบ.ม.  
ระดับน้ำ 1.5 เมตร ความลึกถึง -2.0 เมตร

อาคารสำนักงาน (บริษัท กาโนเอ็กเซล เอนเตอร์-ไพรส์ (ประเทศไทย) จำกัด) สูง 8 ชั้น

อาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น

อาคารพักอาศัย (อัมภัพันธุ์กิจ เพลส) สูง 8 ชั้น

อาคารพักอาศัย (แวนเทจ รัชวิภา) สูง 32 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

อาคารสำนักงาน (อาคารชินนาวิตร) สูง 4 ชั้น

ผังบริเวณรวมระบบประปาและระบบป้องกันอัคคีภัย

มาตราส่วน 1 : 300



รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ทางวิ่งและจุดจอดรถดับเพลิง



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 เขตปทุมธานี  
กรุงเทพมหานคร 10400

โครงการ : BLUE 35  
(14.35)  
อาคารพักอาศัย A. B. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: iwujunior@yahoo.com

**MINERVA ENGINEERING DESIGN**

**NEXT S&P CO.,LTD.**  
ENGINEERING DESIGN

**TECTONIX**  
UNIT 1401, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
102 SOUTH BAYVIEW ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 10960  
TEL: 65 63488648  
E-mail: tectonix@tectonix.com

สถาปนิก : ศาสตราจารย์ ดร. วิฑูริย์ วัฒนศิริ 8-80 0031  
สุธี หงษ์ยิ่ง 7-80 14508  
กนกฤดี กุญชรวิทย์ 7-80 20410

ภูมิสถาปนิก : ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยกุล 8-28 64

วิศวกร โครงสร้าง : สมพงษ์ ชัยรัตน์พงศ์ 80 3089  
นราธิป จันทร์ทอง 80 6661  
เมธิยา บัณฑิตพันธ์ 80 10613  
โชติพัฒน์ นิลพงศ์ 80 11362  
คุณยศ ธีรพันธุ์เมธี 78 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า : เบนวัฒน์ ดันปรีชา 80 2287  
ธีระ ฤทธิเมธกุล 80 2222

วิศวกร สุขาภิบาล : สุโจจน์ ชูวงศ์ระพีพัฒน์ 80 1364  
เชาว์วรรณ ธนะไชย 78 2526

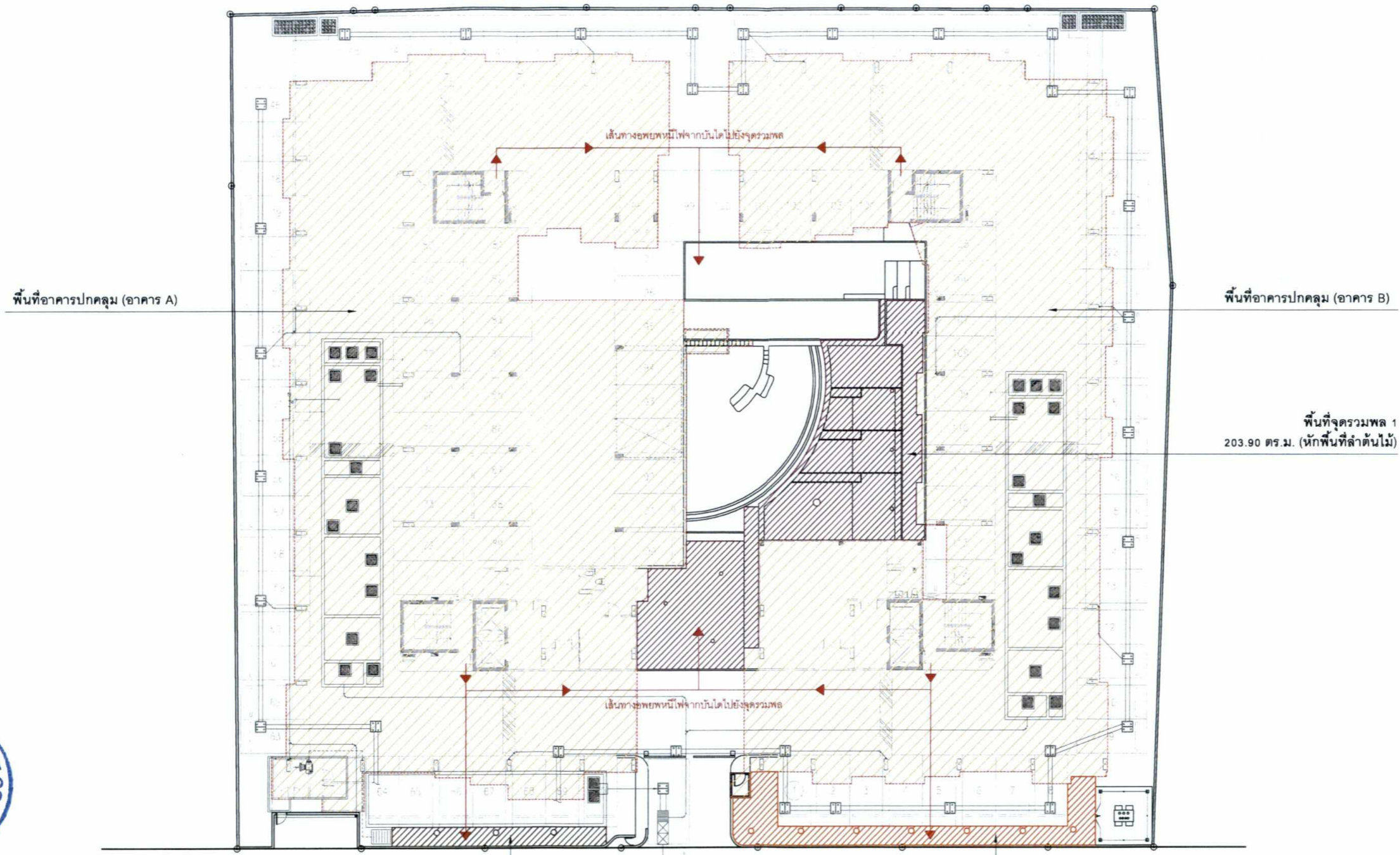
วิศวกร เครื่องกล : ณัฐพล ประชาพันธ์ 80 3352  
ภิรชงค์ ไกรวัฒน์พงศ์ 80 3962

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			

แบบแสดง : แบบของอนุญาตสิ่งแวดล้อม

ผังแสดงจุดรวมพลโครงการ

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-107
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	
อนุมัติโดย	



เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

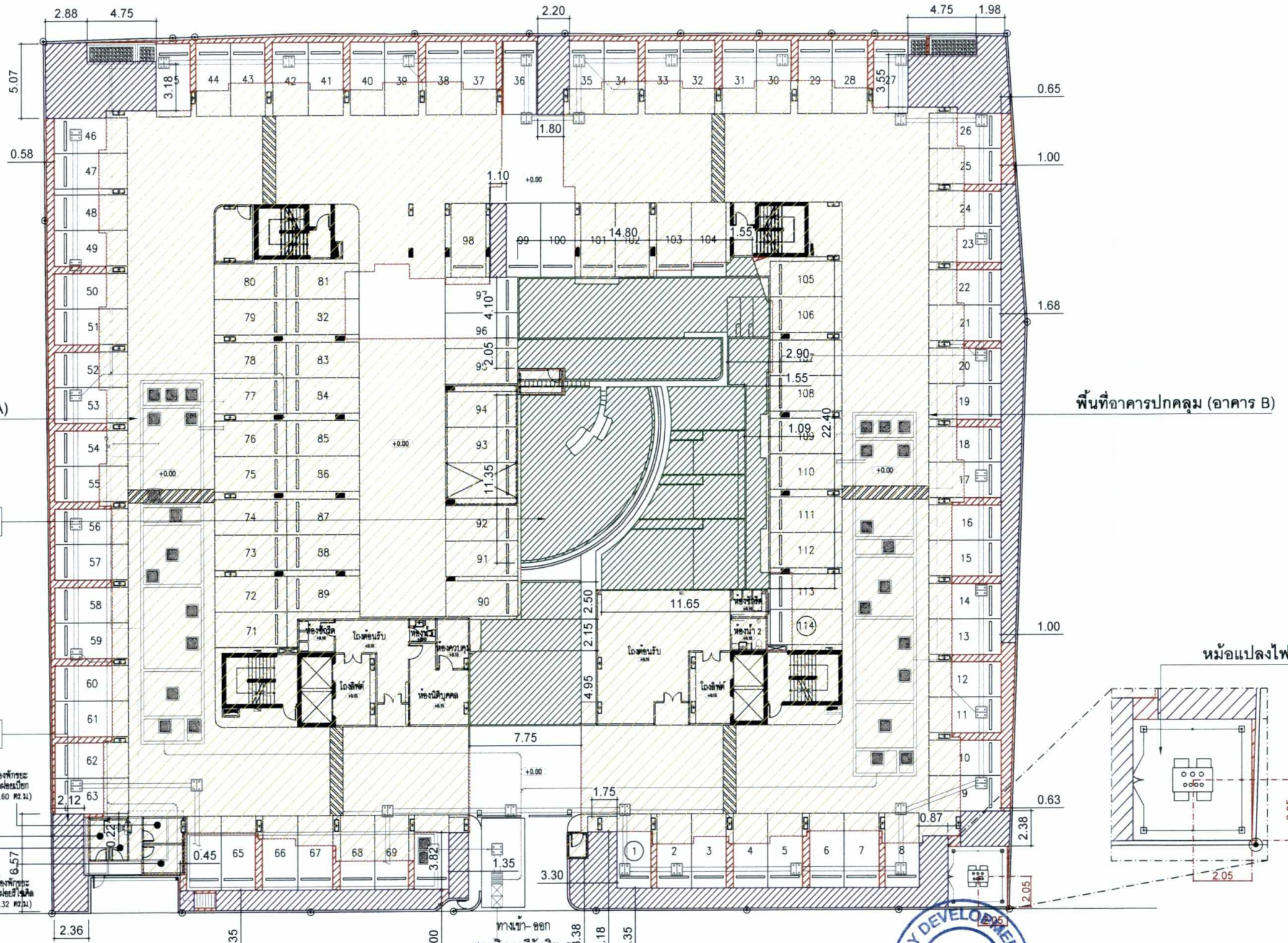
พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มีตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ที่ล่าช้าไม่ได้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล 1	ผู้พักอาศัยชั้น 2-7 ของอาคาร A ผู้พักอาศัยชั้น 2-6 ของอาคาร B และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 775 คน	193.75	203.90	0.26
จุดรวมพล 2	ผู้พักอาศัยชั้น 8 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 74 คน	18.50	20.58	0.28
จุดรวมพล 3	ผู้พักอาศัยชั้น 7-8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 148 คน	37.00	51.83	0.35

หมายเหตุ : 1. กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

ตารางสรุปพื้นที่จุดรวมพล	
เกณฑ์พื้นที่จุดรวมพล (จำนวนคน x 0.25 ตารางเมตร) = 249.25 ตร.ม.	
พื้นที่จุดรวมพล 1	203.90
พื้นที่จุดรวมพล 2	20.58
พื้นที่จุดรวมพล 3	51.83
โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ 276.31 ตร.ม. (หักพื้นที่ล่าช้าไม่ได้) คิดเป็น 0.277 ตร.ม. ต่อคน	

รูปที่ 8 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1 และพื้นที่จุดรวมพล





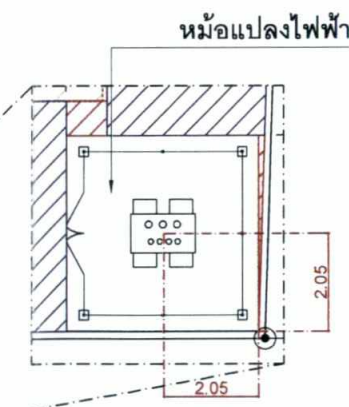
พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร A)

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร B)

ZONE A : 379.75 ตร.ม.

ZONE B : 223.40 ตร.ม.

ห้องฝึกหัด  
มัลติมีเดีย (3.20 ตร.ม.)  
ห้องฝึกหัด  
มัลติมีเดีย (4.60 ตร.ม.)  
ห้องฝึกหัด  
มัลติมีเดีย (3.36 ตร.ม.)  
ห้องฝึกหัด  
มัลติมีเดีย (5.32 ตร.ม.)



(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณข้างล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมที่จัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในได้รัเงาอาคาร

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 997 คน	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
997 ตร.ม.		1,001.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณข้างล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	498.50 ตร.ม.	803.15 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	248.25 ตร.ม.	600.15 ตร.ม.

(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างบน (ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ขนาดที่ดินของโครงการ = 3,988.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร 44 (30% ของที่ดิน) 1,196.40 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวข้างบน (50% ของพื้นที่ว่าง) 598.20 ตร.ม.		800.15 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE-A	379.75
	ZONE-B	223.40
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1		603.15
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	ZONE-C	197.40
พื้นที่สีเขียวชั้น 5	ZONE-D	46.40
พื้นที่สีเขียวชั้นคาน้ำฟ้า	ZONE-E	154.86
รวม พื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด		398.66
พื้นที่สีเขียวว่างน้อยกว่า 1.00 เมตร		1,001.80
พื้นที่สีเขียวว่างน้อยกว่า 1.00 เมตร		98.18

เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ *[Signature]*

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1  
อัตราส่วน 1 : 300



เจ้าของ :  
Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 แขวงดินแดง  
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400  
โครงการ : BLUE 35  
(14U 35)  
อาคารพักอาศัย 3.5 ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

DESIGN STUDIO  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: wlljunior@yahoo.com

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

NEXT 2nd CO.,LTD.  
ENGINEERING SERVICE

TECTONIX  
107/142, 108 FLOOR, CHARTERED BANKERS BUILDING  
102 NORTH BAYVIEW ROAD, BANGKOK, BANGLADESH 1000  
TEL: 01 906 8888  
E-mail: info@tectonixbd.com

สถาปนิก : ศาสตราจารย์ ดร.วิฑูริย์ ๑-๘๐ 3031  
สุธี หนองสูง ๗-๘๐ 14508  
กันตฤทัย วุฒิสัทย์ ๗-๘๐ 20410

ภูมิสถาปนิก : ศุภสิทธิ์ เกษมทรัพย์ ๑-๗๘ 64

วิศวกร โครงสร้าง : นายพงษ์ ชิตธนพงษ์ ๑๑ 3089  
นายอภิ จันทพงษ์ ๑๑ 8661  
เนติชัย ปัทมานนท์ ๑๑ 10613  
โยธิตวัฒน์ นิลสิทธิ์ ๑๑ 11362  
สุเมธ สัตยพันธ์ ๑๑ 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า : รณวัฒน์ ดันปัทมา สท.2287  
ธีระ เทวีเมธีกุล สท.5222

วิศวกร สุขาภิบาล : สุวิวัฒน์ ชูดีรัตน์ สท.1364  
เชวรวรรณ รัตนโชติ ๗ 2526

วิศวกร เครื่องกล : ณัฐพล ปวงษาณี สท.3352  
วิฑูริย์ ไชยวิเศษ สท.3962

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง : แบบของบุคคลในแวดวง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-101
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	ม.ก.ศ.พร.
อนุมัติโดย	

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เจ้าของ :  
Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 เขตปทุมธานี  
แขวงคลองหลวง กรุงเทพมหานคร 10400

โครงการ : BLUE 35  
(113 35)  
อาคารพักอาศัย 3.5 ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900



DESIGN STUDIO  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: willjunior@yahoo.com



TECTONIX  
UNIT 14-01, 14B FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
102 NORTH BRITANN ROAD, SILEM, SINGAPORE, SINGAPORE 18902  
TEL: 65 63466666  
E-mail: tectonix@tectonix.com

สถาปนิก : ศักดิ์ชัย นันทโกวิท 8-80 3031  
สุวิทย์ ชาญยิ่ง 8-80 14508  
กันตฤทัย ภูมิพิทักษ์ 8-80 20410

ภูมิสถาปนิก :  
คุณสิทธิ์ เกษอำนวรรณกุล 8-80 84

วิศวกร โครงสร้าง :  
สมพงษ์ จิตรวิเศษพงษ์ 8-80 3089  
นภาพิช จันทพงษ์ 8-80 6661  
เจษฎิณี นันทานนท์ 8-80 10613  
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ 8-80 11362  
อุบล ติศพันธ์ 8-80 31450

วิศวกร ควบคุมอาคาร :  
ธนวัฒน์ ศันยชาติ 8-80 2267  
ธีระ ฤทธิรงค์กุล 8-80 5222

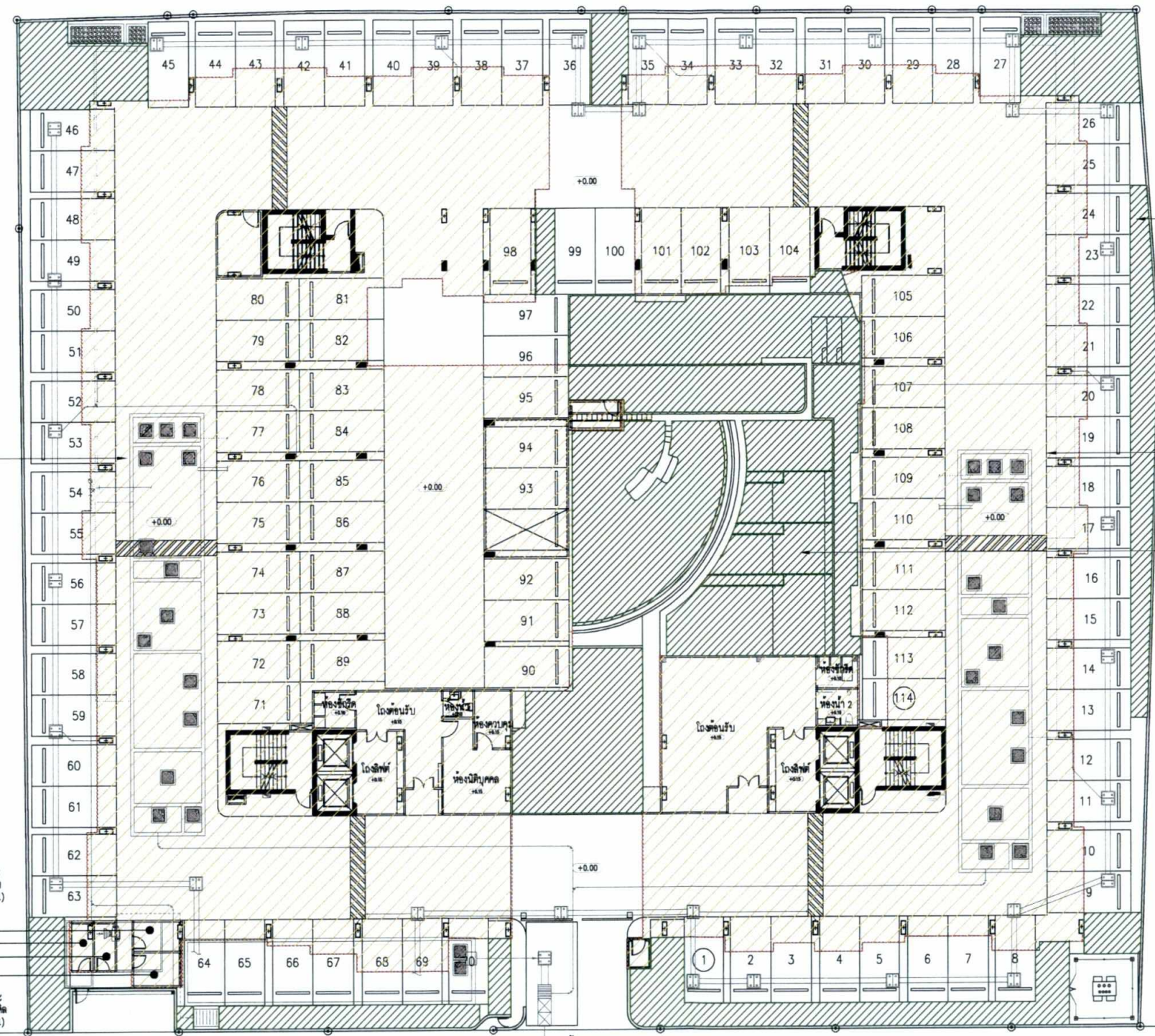
วิศวกร สุขาภิบาล :  
สุวิวัฒน์ ชูวงศ์ระพีพันธ์ 8-80 1364  
เสาวฤทธิ์ อนุชโย 8-80 2526

วิศวกร เครื่องกล :  
ณัฐพร ปะระชาลัย 8-80 3352  
ภักตร์ ไชยวัฒน์ 8-80 3982

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผู้เขียน	วันที่	จำนวนแผ่น
	LA-102.1	



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
บริเวณ A = 220.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคารB)

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
บริเวณ B = 379.75 ตร.ม.

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคารA)

ห้องพักขยะ  
มูลฝอยทั่วไป (3.20 ตร.ม.)  
ห้องพักขยะ  
มูลฝอยเปียก (4.60 ตร.ม.)  
ห้องพักขยะ  
มูลฝอยอันตราย (3.36 ตร.ม.)  
ห้องพักขยะ  
มูลฝอยไฮโดรคาร์บอน (5.32 ตร.ม.)

ทางเข้า-ออก  
ซอยวิภาวดีรังสิต 38

เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
อัตราส่วน 1 : 300

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1	
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณ A	= 220.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณ B	= 379.75 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	= 600.15 ตร.ม.

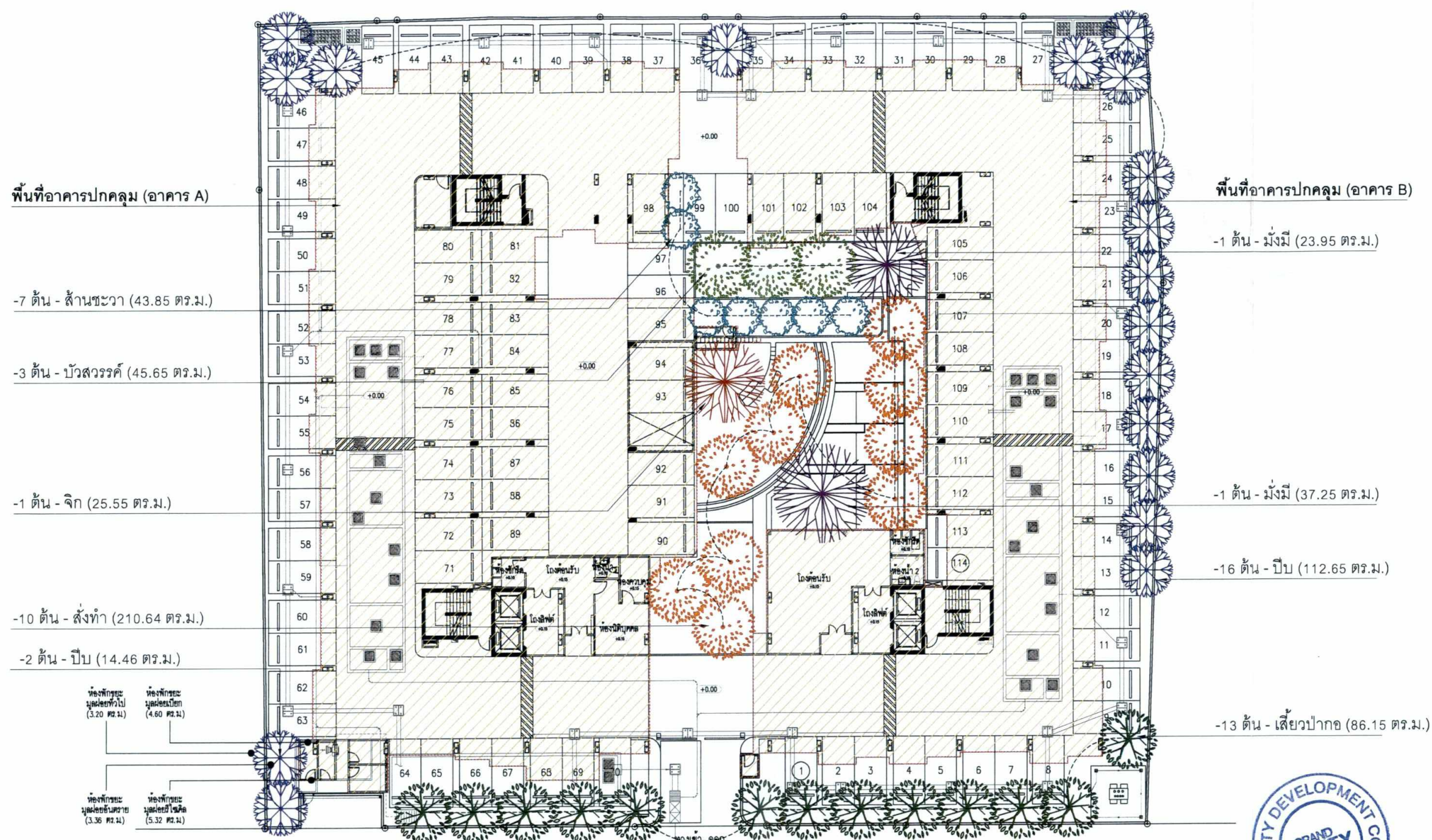
รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร A)

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร B)

-7 ชั้น - ล้านชะวา (43.85 ตร.ม.)

-1 ชั้น - มั่งมี (23.95 ตร.ม.)

-3 ชั้น - บัวสวรรค์ (45.65 ตร.ม.)

-1 ชั้น - จิก (25.55 ตร.ม.)

-10 ชั้น - สังกะสี (210.64 ตร.ม.)

-16 ชั้น - ปีบ (112.65 ตร.ม.)

-2 ชั้น - ปีบ (14.46 ตร.ม.)

-13 ชั้น - เสี้ยวปากอ (86.15 ตร.ม.)

ห้องพักขยะ  
มูลฝอยทั่วไป (3.20 ตร.ม.)  
ห้องพักขยะ  
มูลฝอยอินทรีย์ (4.60 ตร.ม.)  
ห้องพักขยะ  
มูลฝอยอันตราย (3.36 ตร.ม.)  
ห้องพักขยะ  
มูลฝอยอันตราย (5.32 ตร.ม.)

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Carallia brachiata</i> (Lour.) Merr.	มั่งมี	6.00	6.00	0.50	2	61.20
	<i>Barringtonia racemosa</i> (L.) Spreng.	จิก	5.50	6.00	0.40	1	25.55
	<i>Diospyros buxifolia</i> (Blume) Hieron.	สังกะสี	4.00	3.00	0.30	10	210.64
	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre.	เสี้ยวปากอ	5.00	5.00	0.40	13	86.15
	<i>Millingtonia hortensis</i>	ปีบ	6.00	5.00	0.40	18	127.11
	<i>Dillenia suffruticosa</i> (Griff.) Martelli.	ล้านชะวา	3.00	3.00	0.30	7	43.85
	<i>Gustavia augusta</i> L.	บัวสวรรค์	4.00	5.00	0.40	3	45.65
TOTAL						54	600.15

\* ความสูงและทรงพุ่มเป็นขนาดเมื่อโตเต็มที่แล้ว

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



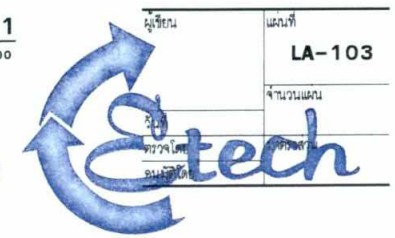
เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

รับรองจำนวน 109/142 หน้า



เจ้าของ :  
Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ดันเตอเวทอริ ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 35  
(Blue 35)  
อาคารพักอาศัย อาคาร สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN

NEXT ENG. CO., LTD.  
ENGINEERING SERVICES

TECTONIX  
102 NORTH BAYVIEW ROAD, #04-01, SINGAPORE 109603  
TEL: 65 286 2886 88  
Email: info@tectonix.com.sg

สถาปนิก : ศศิวิทย์ มัชฌิมโท ๙-๙๐ ๕๐.๓๑  
สุวิทย์ ชาญกิจ ๙-๙๐ 14508  
กันตฤทัย กุญชรวิเศษ ๙-๙๐ 20410

ภูมิสถาปนิก : ศุภสิทธิ์ อนุพันธ์กุล ๙-๙๐ 64

วิศวกร โครงสร้าง : นายพงษ์ ชิตกรนิพนธ์ ๙๐ 3089  
นายอภิ จันทวงศ์ ๙๐ 6661  
นายศศิวิทย์ มัชฌิมโท ๙๐ 10613  
นายสุวิทย์ ชาญกิจ ๙๐ 11362  
นายสุวิทย์ ชาญกิจ (ไม่มี) ๙๐ 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า : รณวัฒน์ ด้วงปราชดี ๙๙ 2287  
ธีระ สุทธิเมธีกุล ๙๙ 5222

วิศวกร สุขภาพอาคาร : สุโรจน์ สุทธิชัยวัฒน์ ๙๙ 1364  
เชาว์วรรณ รณโชติ ๙๙ 2526

วิศวกร เครื่องกล : ณัฐชุต ณะชานะสี ๙๙ 3352  
ภัทรพงศ์ ไชยวัฒนพงศ์ ๙๙ 3962

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง แบบของอนุญาตสิ่งแวดล้อม

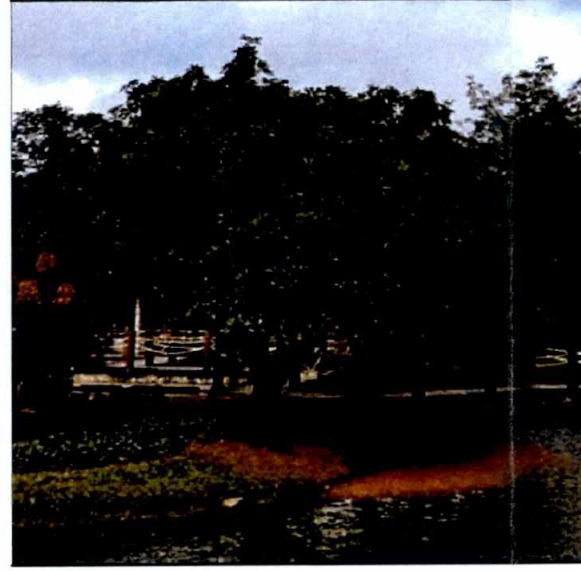
ผังการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

ผู้เขียน :   
วันที่ : LA-103  
จำนวนแผ่น





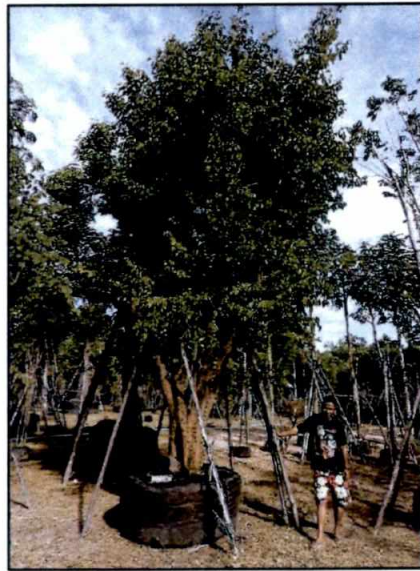
มั่งมี



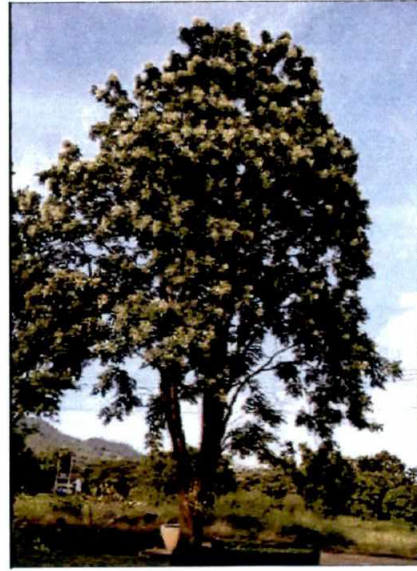
จิก



สั่งท่า



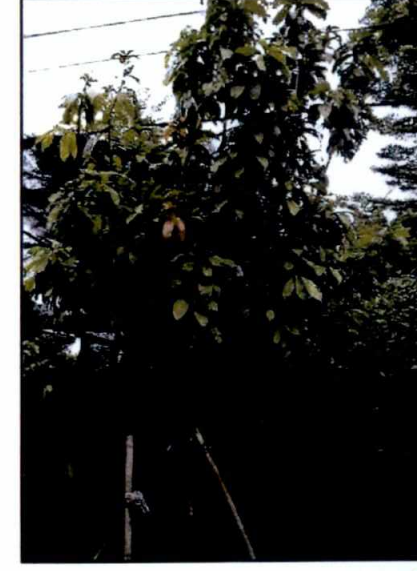
เสี้ยวปากอ



بيب



सानชะวา



บัวสวรรค์

เดือนพฤษภาคม 2563

*Joe Amy*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้อำนวยการนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงรูปไม้ยืนต้นชั้น 1

เดือนพฤษภาคม 2563

*Enok*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/142 หน้า



ผังแสดงรูปไม้ยืนต้น ชั้น 1  
อัตราส่วน 1 : 300

เจ้าของ :  
Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
800 อาคาร ต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400  
โครงการ : BLUE 35  
(ในชุด 35)  
อาคารพักอาศัย 3.5.5 สูง 35 ชั้น 2 อาคาร  
สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

DESIGN STUDIO  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: willjunior@yahoo.com

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

NEXT Sol CO.,LTD.  
ENGINEERING SERVICES

TECTONIX  
UNIT 1401, 14th FLOOR, CHARTERED SECURITIES BUILDING  
152 NORTH BRITISH ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 1002  
TEL: 65 638 8888  
E-mail: info@tectonix.com.sg

สถาปนิก :  
คดีวิชัย มหัตเตชกุล 8-80 3031  
สุวิทย์ ชาญชัย 8-80 14508  
กันต์ฤทัย วุฒิสวัสดิ์ 8-80 20410

ภูมิสถาปนิก :  
ศุภสิทธิ์ เกษมทรัพย์ 8-80 64

วิศวกร โครงสร้าง :  
สมพงษ์ จิตรวิเศษ 80 3089  
นราธิป จันทร์ทอง 80 6661  
ณัฐชัย ปัทมานนท์ 80 10613  
ไชยทัศน์ นิมิตพงษ์ 80 11362  
สุเมธ ศิลาพันธ์ 80 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :  
ธนวัฒน์ ดันพิชาติ 80 2287  
ธีระ ฤกษ์เนติกุล 80 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :  
สุวิวัฒน์ สุทธิธรรมะนันท์ 80 1364  
เชาว์วรรณ ธนะโชติ 80 2526

วิศวกร เคมีสิ่งแวดล้อม :  
ณัฐพร ปะชาชาติ 80 3352  
วิฑูรย์ ไชยวัฒน์ 80 3962

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง แบบขออนุญาตขึ้นอาคาร  
ผังแสดงรูปไม้ยืนต้น ชั้น 1

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-103.1
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 35 (150 35)  
 อาคารพักอาศัย 3 ชั้น สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**DESIGN STUDIO**  
 Design Studio co.,ltd.  
 บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
 E-mail: wj.junior@yahoo.com

**MINERVA ENGINEERING DESIGN**  
 บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด

**NEXT 2nd CO.,LTD.**  
 บริษัท เนกซ์ 2nd จำกัด

**TECTONIX**  
 UNIT 14-FL, 14/FLOOR, CHATTERED SQUARE BUILDING  
 102 NORTH BATHURST ROAD, SYDNEY, AUSTRALIA 2000  
 TEL: 61-2-9550-8888  
 E-mail: info@tectonix.com.au

สถาปนิก : ศศิวิทย์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 3031  
 อู๋ หนูอึ้ง ก. 8014508  
 กันต์กฤษณ์ ภูมิพิทักษ์ ก. 80 20410

ภูมิสถาปนิก :  
 ศุภสิทธิ์ เกษอำเนชกุล ส. 78 64

วิศวกร โครงสร้าง :  
 สมพงษ์ จิตรวิเศษพร ส.ศ. 3089  
 นราธิป จันทวงศ์ ส.ศ. 6661  
 ณศศิธร นิตพานนท์ ส.ศ. 10613  
 โชติพัฒน์ นิลิตพงษ์ ส.ศ. 11362  
 คุณยศ อิศพันธ์นุณี ก.ศ. 31450

วิศวกร ไฟฟ้า :  
 ธนวัฒน์ ดันปวิชาติ ส.ศ. 2287  
 ชีระ ฤทธิเมธกุล ส.ศ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :  
 สุโรจน์ ชูวงศ์ระพีพัฒน์ ส.ศ. 1364  
 เสาวรธรรม ธนะโชติ ก.ศ. 2526

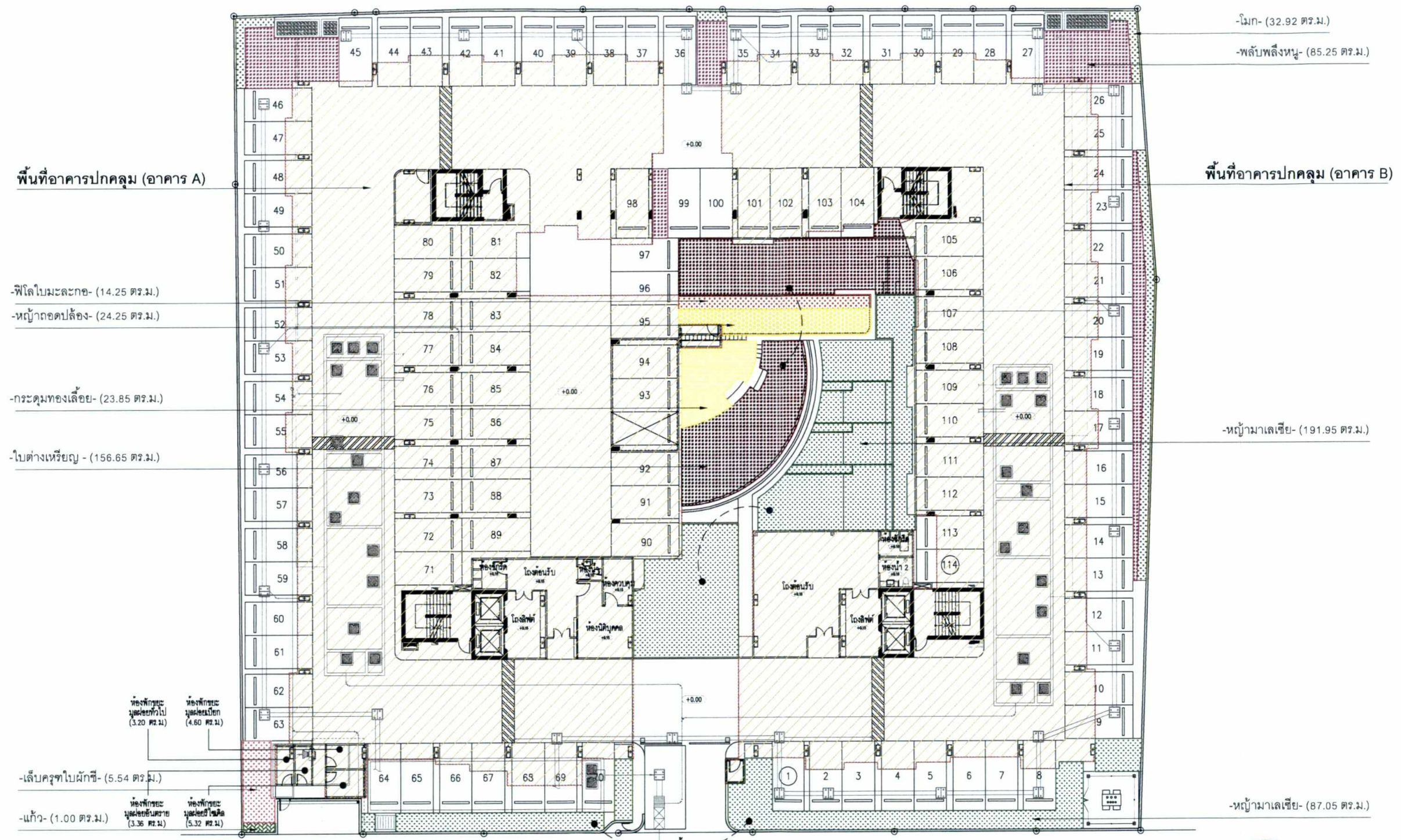
วิศวกร เครื่องกล :  
 ณัฐพล ปะระชาณี ส.ศ. 3352  
 กิรพงศ์ ไกรวัฒนพงศ์ ส.ศ. 3962

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง แบบขออนุญาตปลูกไม้คลุมดิน

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ผู้เขียน	วันที่
	LA-104
	จำนวนแผ่น
	มาตรฐาน
	ชนิดไม้



สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Philodendron sp.	ฟิลิโดมมะละกอ	0.50	0.50	57	14.25	4 ต้นตรม.
	Equisetum debile Roxb.	หญ้าถอดปล้อง	0.60	0.40	152	24.25	6.25 ต้นตรม.
	Evolvulus nummularius (L.) L.	ใบต่างเหรียญ	0.05	-	151	156.65	-
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเหลือง	0.05	-	-	23.85	-
	Wrightia religiosa	ไมก	2.50	0.60	92	32.92	2.77 ต้นตรม.
	Polyscias guilfoylei (W.Bull) L.H. Bailey 'Quinquifolia'	เล็บครุฑใบผักชี	0.50	0.40	35	5.54	6.25 ต้นตรม.
	Murraya paniculata	แก้ว	2.50	0.60	3	1.00	2.77 ต้นตรม.
	Hymenocallis littoralis	พลับพลึงหนู	0.60	0.40	533	85.25	6.25 ต้นตรม.
	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	0.05	-	-	279.00	-
TOTAL						605.97	

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

เดือนพฤษภาคม 2563  
 วุฒิชัย อภิรักษ์  
 ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
 (นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

รับรองจำนวน 111/142 หน้า







ฟีโลไมมะละกอ



หญ้าตอปล้อง



ใบต่างเหรียญ



กระดุมทองเลื้อย



โมก



เล็บครุฑใบผักชี



แก้ว



พลับพลึงหนู



หญ้ามาเลเซีย

เดือนพฤษภาคม 2563  
วิชัย อนันต์

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 112/142 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผู้แสดงรูปไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

เจ้าของ :  
Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ดินแดนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 35  
(14/35)  
อาคารพักอาศัย คอนโด สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: willjunior@yahoo.com

**MINERVA**  
ENGINEERING DESIGN

**NEXT 2nd CO.,LTD.**  
ENGINEERING SERVICE

**TECTONIX**  
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHIVITVEDI SQUARE BUILDING  
100 NORTH BATHON ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 118050  
TEL: 65 6346 8888  
E-mail: tectonix@tectonix.com

สถาปนิก :  
ศักดิ์ชัย นิลป่าโต 8-80 2031  
สุธี ชาญชัย 8-80 14508  
กันต์พิชญ์ วุฒิสัทธา 8-80 20410

ภูมิสถาปนิก :  
คุณศิษฐ์ เกษมณวณกุล 8-218 64

วิศวกร โครงสร้าง :  
สมพงษ์ จิตรวัฒนพงษ์ 80 3089  
นราธิป จันทร์ทอง 80 6661  
เดวิด พิทยานนท์ 80 10813  
ไชยวัฒน์ นิลพงษ์ 80 11362  
อุบล อัครพันธ์ 80 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :  
วิศวกร ไฟฟ้า :  
ธนวัฒน์ ศันษิต 80 2287  
ธีระ ฤทธิเชษฐ 80 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :  
สุวิทย์ สุวรรณทรัพย์ 80 1364  
เชาว์วรรณ อเนชโย 80 2526

วิศวกร เครื่องกล :  
ณัฐพล ประชาชัย 80 3352  
ภัทรศักดิ์ ไกรวัฒนพงศ์ 80 3082

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

ผู้แสดงรูปไม้พุ่มและ  
ไม้คลุมดิน ชั้น 1

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-104.1
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
800 อาคาร ต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 35  
(153 35)  
อาคารพักอาศัย คอนโด สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วีวี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: ivvjunior@yahoo.com

**MINERVA**  
ENGINEERING DESIGN

**NEXT** 2nd CO.,LTD.  
ENGINEERING SERVICE

**TECTONIX**  
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SECURITIES BUILDING  
102 NORTH BATHING ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 188020  
TEL: 65 336 8888  
E-mail: info@tectonix.com.sg

สถาปนิก : ศักดิ์ชัย วัฒนโชติ 8-80 3031  
สุธี ชาญรัง 8-80 14508  
กันต์ฤทัย สุวิสิทธิ์ 8-80 20410

ภูมิสถาปนิก : ศุภสิทธิ์ วัฒนวัฒนโชติ 8-80 64

วิศวกร โครงสร้าง : สมพงษ์ ธีรวัฒนพงษ์ 80 3089  
นายอัป จินนทร์ทอง 80 8861  
เนติชัย บัณฑิตพันธ์ 80 10613  
ไชยทัศน์ นิลพัทพร 80 11362  
สมเดช อิศรพันธุ์เมธี 80 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า : วัฒนวัฒน์ ต้นปราชดี 80 2287  
ธีระ ฤทธิเมธีกุล 80 5222

วิศวกร สุขาภิบาล : สุโรจน์ ฐิตวงศ์ระพีพันธ์ 80 1364  
เชาว์วรรณ ธาระไชย 80 2526

วิศวกร ตรีช่าง : ณัฐพล ปะระชาณี 80 3352  
วิษณุ ไรวัลลภพงศ์ 80 3962

แก้ไข : ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย

1  
2  
3  
4

แนบแสดง : แนบแสดงรูปถ่ายสีขนาดจริง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

ผู้เขียน : [Signature] แผนกที่ : LA-108  
จำนวนแผ่น :  
วันที่ :  
ตรวจโดย : มาศชาตวัน  
อนุมัติโดย :

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร B)

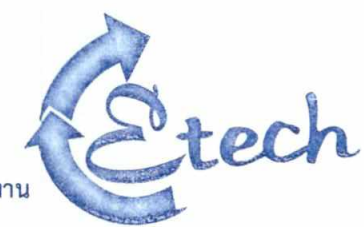
พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร A)

ZONE C : 197.40 ตร.ม.

ทางออกฉุกเฉิน  
สู่พื้นที่สีเขียวชั้น 2



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2  
อัตราส่วน 1 : 300



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ซอยวิภาวดีรังสิต 38

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ : [Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ : [Signature]

รับรองจำนวน 113/142 หน้า  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมที่จัดไว้ให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในรั้วอาคาร		
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้	
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 997 คน	997 ตร.ม.	1,001.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	498.50 ตร.ม.	603.15 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	249.25 ตร.ม.	600.15 ตร.ม.
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
ขนาดที่ดินของโครงการ = 3,988.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) 1,196.40 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น (50% ของพื้นที่ว่าง)	598.20 ตร.ม.	600.15 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE-A	379.75
	ZONE-B	223.40
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1		603.15
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	ZONE-C	197.40
พื้นที่สีเขียวชั้น 5	ZONE-D	46.40
พื้นที่สีเขียวชั้นคาดฟ้า	ZONE-E	154.85
รวม พท.สีเขียวบนอาคารทั้งหมด		398.65
		1,001.80
พื้นที่สีเขียวว่างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	0.16

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2



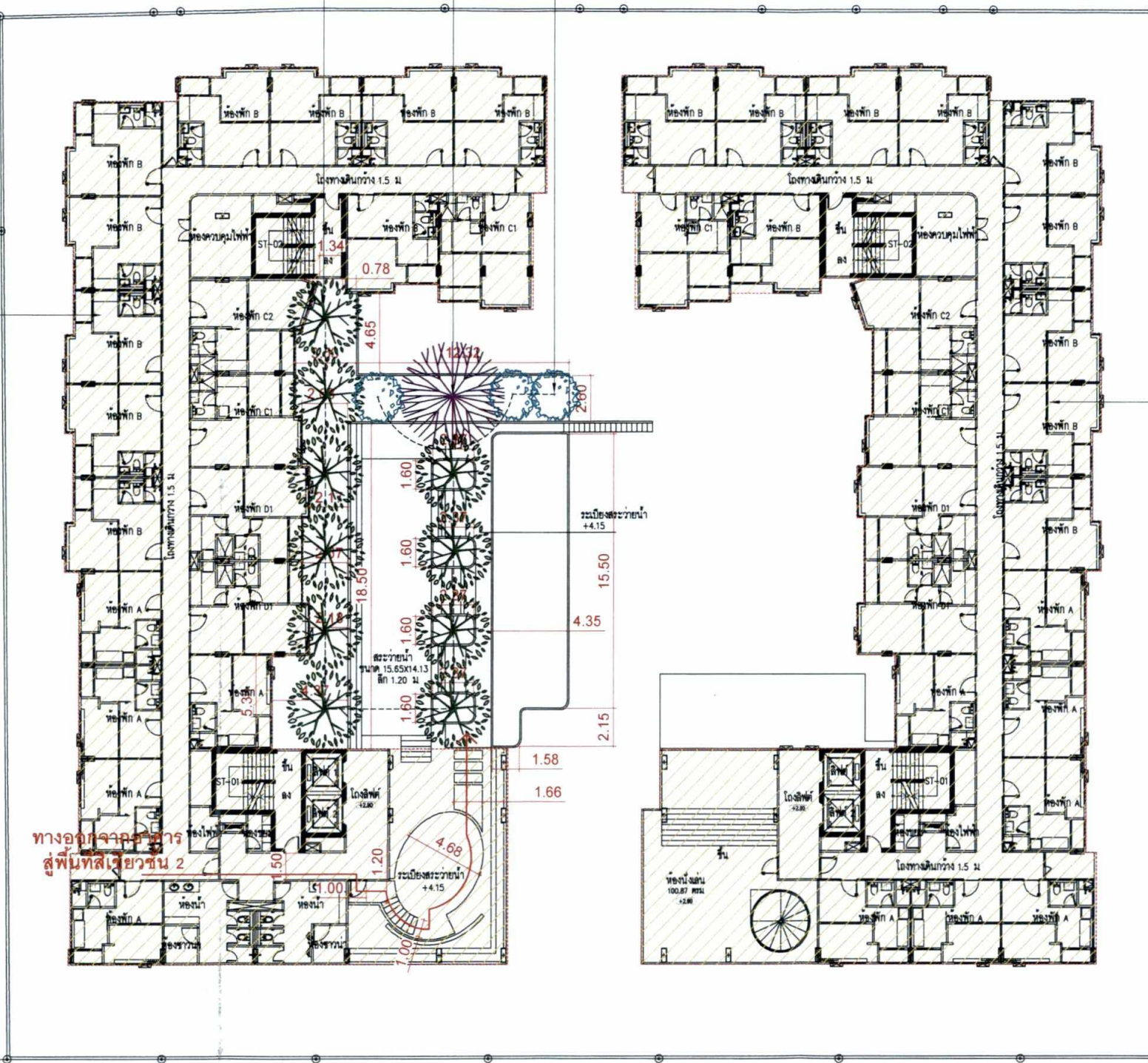
-10 ตัน - ตีนเป็ดฝรั่ง (82.40 ตร.ม.)

-1 ตัน - มังมี้ (15.20 ตร.ม.)

-3 ตัน - ส้านชะวา (15.70 ตร.ม.)

พื้นที่อาคาร  
ปกคลุม (อาคาร A)

พื้นที่อาคาร  
ปกคลุม (อาคาร B)



ทางออกจากอาคาร  
สู่พื้นที่สวน 2



มังมี้



ส้านชะวา



ตีนเป็ดฝรั่ง

เจ้าของ :  
Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
800 อาคาร ดินแดนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 35  
(หมู่ 35)  
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

DESIGN STUDIO  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท โด วอร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: willjunior@yahoo.com

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

NEXT 2nd CO.,LTD.  
ENGINEERING SERVICE

TECTONIX  
UNIT 14/1, 14th FLOOR, CHARTERED ACCOUNTS BUILDING  
100 NORTH BATHON ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 1080

สถาปนิก : ศาสตราจารย์ ดร.วิฑูริย์ วัฒนศิริ 8-80 3031  
สุวิทย์ ทรัพย์ยิ่ง 8-80 14508  
กันต์ศักดิ์ วุฒิสัทธา 8-80 20410

ภูมิสถาปนิก : ศุภสิทธิ์ เวชชาชีวะ 8-80 64

วิศวกร โครงสร้าง : สมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ 80 3089  
นราธิป จันทร์ทอง 80 6661  
เนติชัย บัณฑิตพันธ์ 80 10613  
ไชยวัฒน์ นิลพงษ์ 80 11362  
สุเมธ สัตยพันธุ์เมธี 80 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า : ธนวัฒน์ ดันยชาติ 80 22787  
ธีระ เทวีเนติกุล 80 5222

วิศวกร สุขาภิบาล : สุโรจน์ สุวงศ์ธนะพัฒน์ 80 1364  
เชาว์วรรณ ธนะโรจน์ 80 2526

วิศวกร เครื่องกล : ณัฐชา ประชานดี 80 3352  
วิรัชต์ ไกรวิมลพงศ์ 80 3962

ช่างเขียน

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง : แบบขอขบอุทิศสิ่งแวดล้อม

ผังการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 2

ผู้เขียน : [Signature] หน้าที่ : LA-110

จำนวนแผ่น : [Blank]  
วันที่ : [Blank] มาตรฐาน : [Blank]  
ผู้แก้ไข : [Blank] อนุมัติโดย : [Blank]



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงกลม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงกลมรวม (ตร.ม.)
	<i>Ceraleia brachiata</i> (Lour.) Merr.	มังมี้	6.00	6.00	0.50	1	15.20 ตร.ม.
	<i>Crescentia alata</i> HBK.	ตีนเป็ดฝรั่ง	5.50	5.00	0.40	10	82.40 ตร.ม.
	<i>Dillenia affinis</i> (Griff.) Martell.	ส้านชะวา	2.50	2.00	0.30	3	15.70 ตร.ม.
TOTAL							113.30 ตร.ม.

\* ความสูงและทรงกลมเป็นขนาดเมื่อโตเต็มที่แล้ว

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2

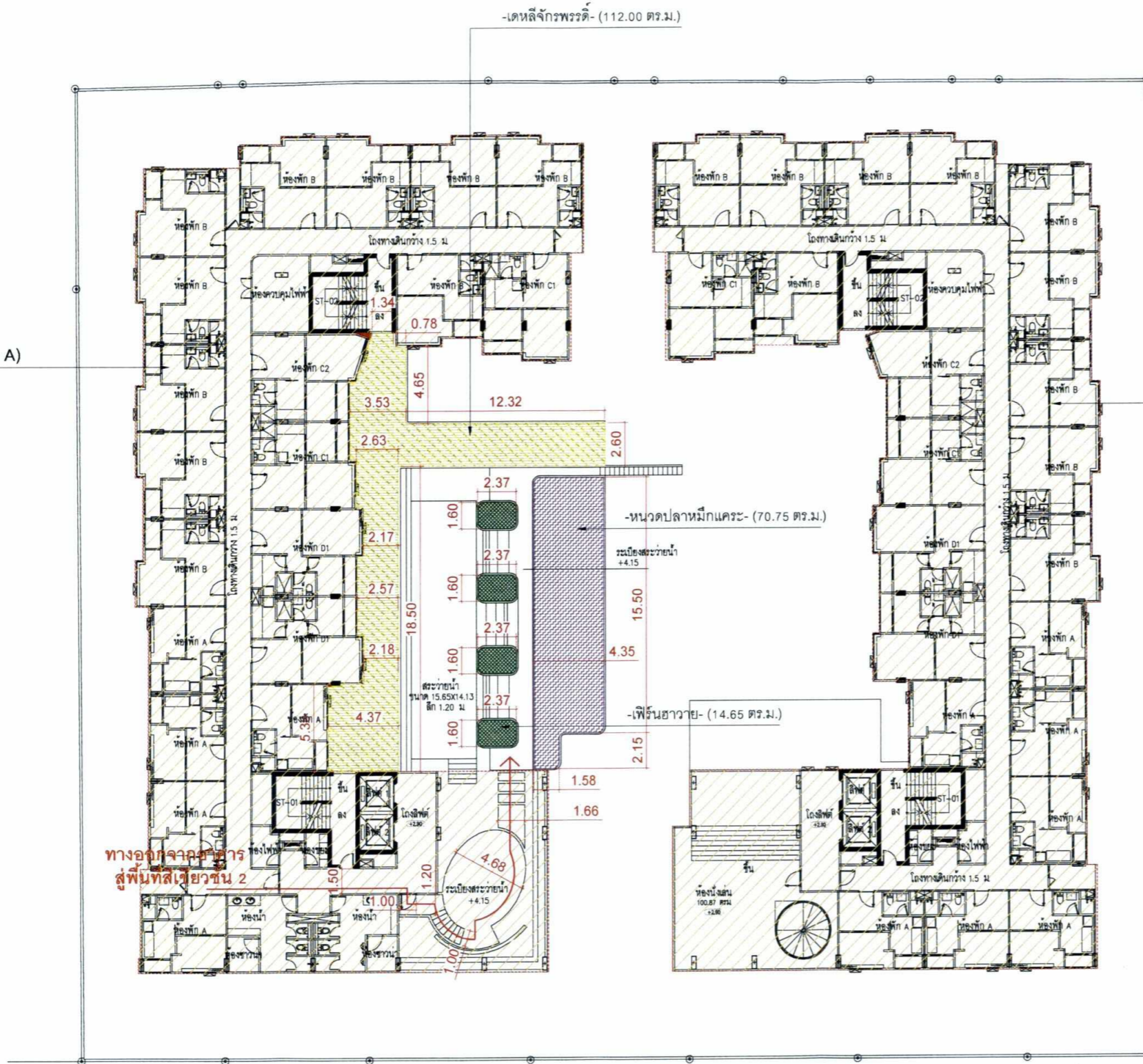
เดือนพฤษภาคม 2563  
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เดือนพฤษภาคม 2563 รับรองจำนวน 114/142 หน้า  
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่อาคาร  
ปกคลุม (อาคาร A)



พื้นที่อาคาร  
ปกคลุม (อาคาร B)



เดหลีจักรพรรดิ



หนวดปลาหมึกแคะ



เฟิร์นฮาวาย



สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Spathiphyllum Sp.</i>	เดหลีจักรพรรดิ	0.50	0.50	448	112.00	4 ต้น/ตรม.
	<i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	หนวดปลาหมึกแคะ	0.60	0.60	196	70.75	2.77 ต้น/ตรม.
	<i>Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.</i>	เฟิร์นฮาวาย	0.40	0.30	163	14.65	11.11 ต้น/ตรม.
TOTAL						197.40	

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2

เดือนพฤษภาคม 2563

56

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว) N  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 115/142 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
900 ซาดูร์ ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 ถนนเพลินจิต  
แขวงสุวภิม เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400  
โครงการ : BLUE 35  
(บลู 35)  
อาคารพักอาศัย คล.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900



Design Studio co., Ltd.  
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: info@junior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN  
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด  
100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: info@junior@yahoo.com



TECTONIX  
UNIT 1401, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
102 NORTH BATHING ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 1080  
TEL: 65-63368888  
E-mail: info@tectonix.com

สถาปนิก : ศักดิ์ชัย มั่นปัด 8-88-5031  
สุธี หนองอิง 7-88-14508  
กันต์ฤทธิ์ กุญชรินทร์ 7-88-20410

ภูมิสถาปนิก : ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยกุล 8-78-64

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :  
สมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ 88 3089  
นาชัย จันทร์ทอง 88 6661  
เนติชัย บัณฑิตพันธ์ 88 10613  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ 88 11362  
สุนทร อัครพันธุ์เมธี 88 31450

วิศวกร ไฟฟ้า :  
ธนวัฒน์ ต้นวิชาดี 88 2287  
ธีระ เทวเนติกุล 88 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :  
สุวิภาณี สุทธิธรรมะพิพัฒน์ 88 1364  
เชาวรัตน์ ธีระไชย 88 2526

วิศวกร เครื่องกล :  
ณัฐพล ประชาศรี 88 3352  
วิวัฒน์ ไกรวัฒนพงศ์ 88 3962

แก้ไข  
ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย  
1  
2  
3  
4

แบบแสดง แบบของบุคคลธรรมดา

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2

ผู้เขียน : .....  
วันที่ : LA-111  
จำนวนแผ่น :  
วันที่ :  
ตรวจสอบ :  
อนุมัติโดย :  
Etech



พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร A)

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร B)

ZONE D : 46.40 ตร.ม.

ซอยวิภาวดีรังสิต 38

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่จัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในร่มเงาอาคาร			
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 997 คน	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้	
498.50 ตร.ม.	603.15 ตร.ม.	249.25 ตร.ม.	600.15 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			
249.25 ตร.ม.			
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งขึ้น(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
ขนาดที่ดินของโครงการ = 3,988.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้	
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) 1,196.40 ตร.ม.			
พื้นที่สีเขียวตั้งขึ้น (50% ของพื้นที่ว่าง)	598.20 ตร.ม.	600.15 ตร.ม.	

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้			
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE-A	379.75	
	ZONE-B	223.40	
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1		603.15	
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	ZONE-C	197.40	
พื้นที่สีเขียวชั้น 5	ZONE-D	46.40	
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	ZONE-E	154.85	
รวม พท. สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		398.65	
รวม พท. สีเขียวทั้งหมด		1,001.80	
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร		พื้นที่รวม (ตร.ม.)	
		0.61	

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5

เดือนพฤษภาคม 2563

ว.ศ. ๖๖ *Am*

ลงชื่อ .....

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 116/142 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5

อัตราส่วน 1 : 300

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ดับบลิวทาวเวอร์ ชั้น 7 ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400  
โครงการ : BLUE 35 (1ชุด 35)  
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**MINERVA ENGINEERING DESIGN**  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: minervajr@yahoo.com

**TECTONIX**  
LIMITED, 14th FLOOR, CHARTERED SURVEY BUILDING  
100 SOUTH BRIDGE ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 07001  
TEL: 65 336 8888  
E-mail: tectonix@tectonix.com

สถาปนิก : สกศศิธร ธิษานันท์ 8-80 0031  
คู่มือ ชาญชัย 8-80 14508  
กันดัฑิย สุทธิพิทักษ์ 8-80 20410  
ภูมิสถาปนิก : สุวิทย์ เกษมวณิชกุล 8-78 64

วิศวกร โครงสร้าง : สมพงษ์ จิตรวัฒนพงษ์ 88 3089  
นายวิชาญ จันทร์ทอง 88 6661  
เนติศศิธร วิฑิตานนท์ 88 10613  
โรชนิพนธ์ วิฑิตานนท์ 88 11362  
อุบล อัครพันธุ์เนติ 88 31450

วิศวกร วิศวกรรมโยธา : สุวัฒน์ ดับปิตาธิ 88 2287  
ธีระ ฤทธิชัยกุล 88 5222  
วิศวกร ภูมิสถาปนิก : สุวิวัฒน์ วัฒนพงษ์ 88 13644  
เชาว์วัฒน์ วัฒนพงษ์ 88 2526

วิศวกร เครื่องกล : ณัฐพร ประชาชัย 88 3352  
ภรณ์รัตน์ ไกรวัฒนพงษ์ 88 3962

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			



เดือนพฤษภาคม 2563

206 Amia

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงทุน



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 117/142 หน้า

Grand Unity Development Co., Ltd.  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 206 อาคารเอ็มไอ 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
 โทร. 02-2561130-2 Fax. 02-2561143  
 E-mail: info@grandunity.com

BLUE 35  
 (บลู 35)  
 อาคารเอ็มไอ 38 ชั้น 2 อาคาร  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

DESIGN STUDIO  
 Design Studio co.,Ltd.  
 บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
 E-mail: info@iwo.com

MINERVA  
 ENGINEERING DESIGN  
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ เซ็นเตอร์ จำกัด

NEXT 3rd CO.,LTD.  
 TECHNOLOGY SERVICE  
 บริษัท เนกซ์ 3rd จำกัด

TECTONIX  
 UNIT 1401, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
 100 SOUTH BAYVIEW ROAD, SILEM, SINGAPORE, SINGAPORE 11002  
 TEL: 65 6386 8888  
 E-mail: info@tectonix.com

สถาปนิก : ศศิวิทย์ นิยมภัท 8-80 0551  
 สุธี หงษ์สิงห์ 8-80 14508  
 กนกฤทธิ์ วุฒิสัทย์ 8-80 20410

ภูมิสถาปนิก :  
 ศุภสิทธิ์ เกษมวณิชกุล 8-80 64

วิศวกร โครงสร้าง :  
 สมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ 8-80 3089  
 นวรัตน์ จันทร์ทอง 8-80 6661  
 เบลีย์ นิตยานนท์ 8-80 10613  
 ไชยวัฒน์ อธิพัฒน์ 8-80 11362  
 อรุณ สัตว์พันธุ์weise 8-80 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :  
 ธนวัฒน์ ดันปัทมา 8-80 2257  
 ชีระ ฤทธิรงค์กุล 8-80 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :  
 สุโรจน์ ชูวงศ์ประทีปณ์ 8-80 1364  
 เสาวรธรรม ธนะไชย 8-80 2526

วิศวกร เครื่องกล :  
 ณัฐพล ประชานธิ 8-80 3352  
 กฤษณ์ โบราณพงศ์ 8-80 3962

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				

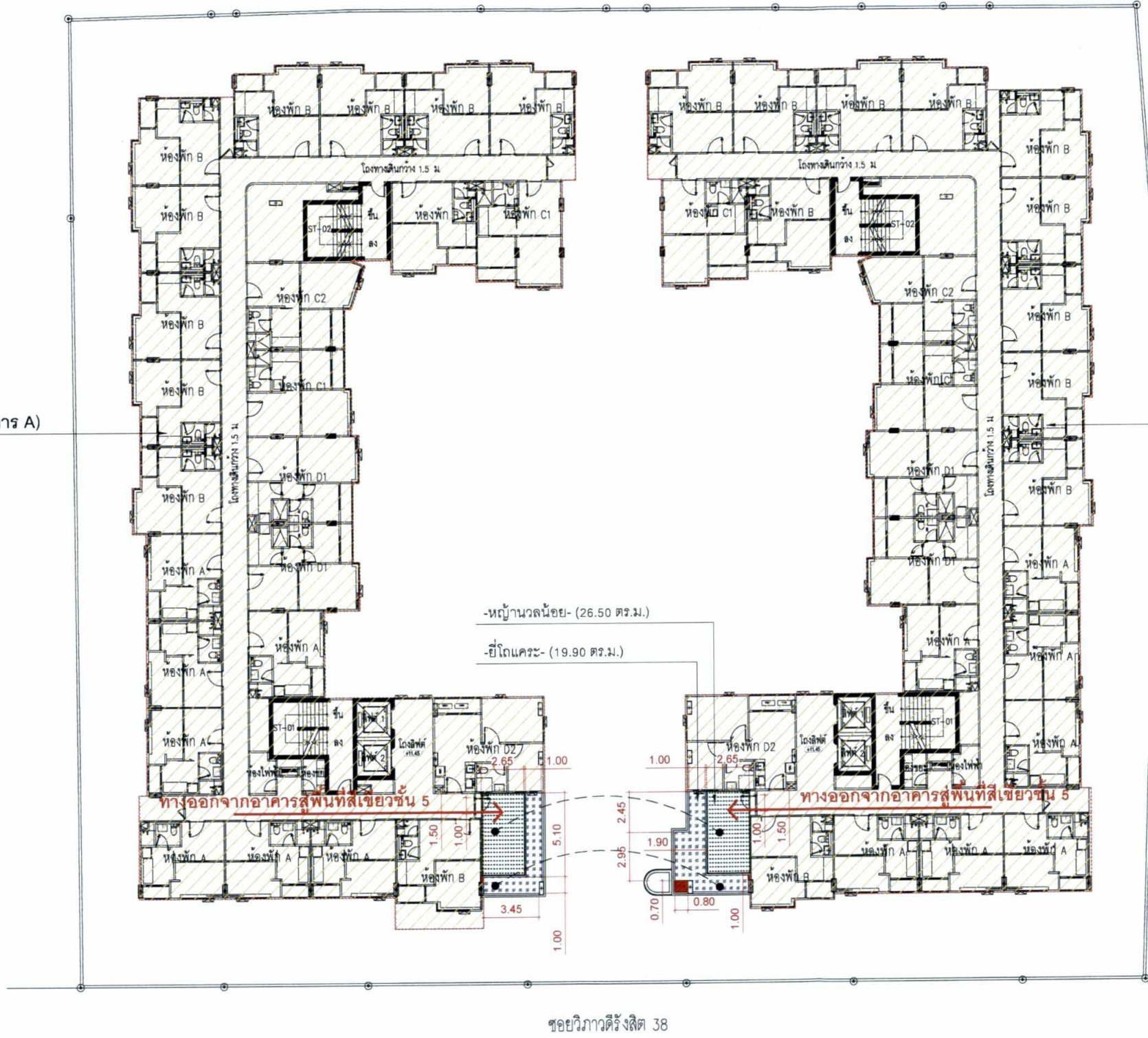
แบบแสดง แบบขออนุญาตผังอาคาร

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5

ผู้เขียน	แก้ไข
	LA-114
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร A)

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร B)



หญ้าโคแคะ



หญ้าขนาดเล็ก

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Nerium oleander L.	หญ้าโคแคะ	0.60	0.30	720	19.90	11.11 ต้น/ตรม.
	Zoysia matrella Merrill	หญ้าขนาดเล็ก	0.05	-	-	26.50	-
TOTAL						46.40	



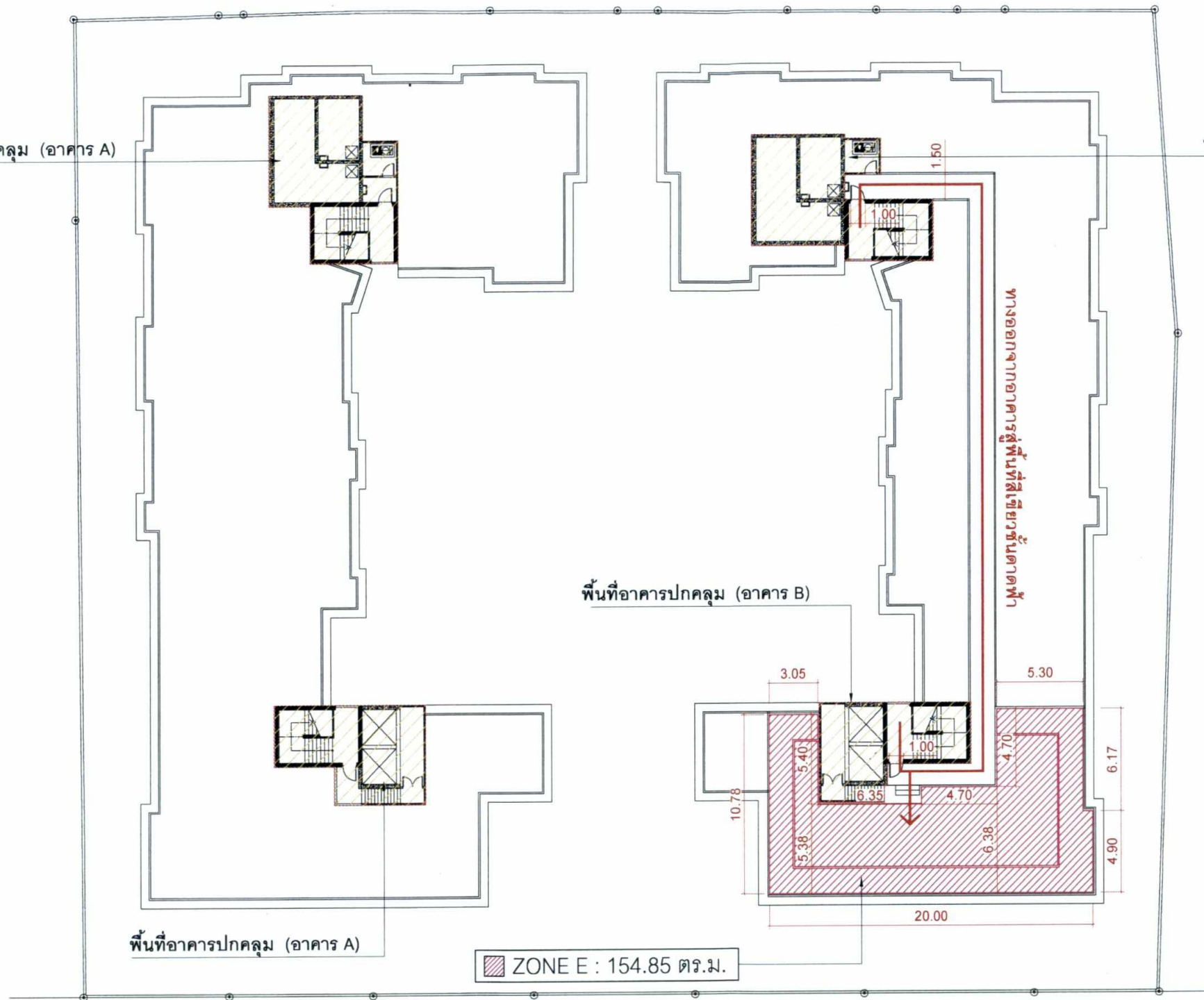
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5 อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5



พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร A)

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร B)



ชุดยิวภาวดิ่งติด 38

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมที่จัดไว้ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในแนวอาคาร

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 997 คน	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้
997 คน	997 ตร.ม.	1,001.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	498.50 ตร.ม.	603.15 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	249.25 ตร.ม.	800.15 ตร.ม.

(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ขนาดที่ดินของโครงการ = 3,988.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) 1,196.40 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวชั้นบน (50% ของพื้นที่ว่าง)	598.20 ตร.ม.	800.15 ตร.ม.

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE-A	379.75
	ZONE-B	223.40
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 1		603.15
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	ZONE-C	197.40
พื้นที่สีเขียวชั้น 5	ZONE-D	46.40
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	ZONE-E	154.85
รวม พท. สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		398.65
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		1,001.80
พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร		
รวม		

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ *768 Ommy*

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

อัตราส่วน 1 : 300

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-115
ผู้ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
ผู้อนุมัติ	ขนาดตัว
ผู้อนุมัติ	ผู้อนุมัติ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ดันเตพาร์กซ์ ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 35 (Blue 35)  
อาคารพักอาศัย 3.5 ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงจลาจลยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

DESIGN STUDIO  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงจลาจลยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: willjunior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN

NEXT 2nd CO., LTD.  
INCORPORATED IN THAILAND  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจลาจลยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

TECTONIX  
UNIT 14-1, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
102 NORTH BATHUR ROAD, SILEX, BANARIA, BANAROCK 1000  
TEL: 011-258-8888  
E-mail: tectonix@tectonix.com

สถาปนิก : ศศิวิทย์ วิชชุภาโต 8-80 5031  
สุธี ทนุชิ่ง 8-80 14508  
กันต์ศุภชัย ภู่อิทธิพันธ์ 8-80 20410

ภูมิสถาปนิก : ศุภสิทธิ์ เกษอำนวยกุล 8-80 64

วิศวกร โครงสร้าง : สมพงษ์ จิตวิเศษพงศ์ 80 3089  
นราธิป จันทร์ทอง 80 6661  
เนติชัย บิดพานนท์ 80 10613  
โชติพันธ์ นิลดีพงษ์ 80 11362  
คุณธ อิศวพันธุ์เมธี 80 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า : ธนวัฒน์ ดันปราชดี 80 2287  
ธีระ ฤทธิเมธกุล 80 5222

วิศวกร สุขาภิบาล : สุวิวัฒน์ ชูวงศ์ระพีพันธ์ 80 1364  
เชาว์วรรณ ณะโชติ 80 2526

วิศวกร เครื่องกล : ธีรพล ปะระนงษ์ 80 3352  
ภัทรพงศ์ ไกรวิมลพงศ์ 80 3962

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-115
ผู้ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
ผู้อนุมัติ	ขนาดตัว
ผู้อนุมัติ	ผู้อนุมัติ



เดือนพฤษภาคม 2563

70E Only

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 119/142 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ:

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

900 อาคาร ตึกสำนักงาน ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

โครงการ:

BLUE 35

(บลู 35)

พื้นที่ 10.00 ตารางเมตร สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่:

ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.

บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง

เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143

E-mail: mailjunior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN

บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรมดีไซน์ จำกัด

101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Tel: 02-262-888-89

E-mail: info@minerva.com

บริษัท เทคตอนิกซ์ จำกัด

101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Tel: 02-262-888-89

E-mail: info@tectonix.com

สถาปนิก:

ศักดิ์ชัย วัชรภัท 0-80 0001

สุธี ขาวสูง 0-80 14508

กันต์ฤทัย วุฒิสัทย์ 0-80 20410

ภูมิสถาปนิก:

คุณศิวิไลย์ เกษมสวัสดิ์ 0-28 64

วิศวกร โครงสร้าง:

สมพงษ์ วัชรวิเศษ 08 3089

นราธิป จันทร์ทอง 08 6661

เปศลิก อดิพนธ์ 08 10813

โจชิตันท์ วัฒนพงษ์ 08 11362

คุณชัชวาลย์ 08 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง:

วิศวกร ไฟฟ้า:

ธนวัฒน์ สันติราชดี 08 2227

ธีระ ศุภินันท์กุล 08 5222

วิศวกร สุขาภิบาล:

สุโรจน์ ชูวงศ์ธนวัฒน์ 08 1364

เชาว์วรรณ ธนะโชติ 08 2526

วิศวกร เครื่องกล:

ณัฐพล ประชานันท์ 08 3352

วิศวกร วิศวกรรม:

วิวัฒน์ ไกรวัฒนพงศ์ 08 3062

แก้ไข

ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย

1

2

3

4

แบบแสดง แบบพรรณานุกรณสีจวดตม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นตาดฟ้า

ผู้เขียน

วันที่

ตรวจสอบโดย

อนุมัติโดย

แผ่นที่

LA-117

จำนวนแผ่น

วันที่

ตรวจสอบโดย

อนุมัติโดย

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร A)

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร B)

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร B)

-หน้าจวนน้อย- (86.55 ตร.ม.)

พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคาร A)

-ยี่โกแคะ- (66.50 ตร.ม.)

ซอยวิภาวดีรังสิต 38

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Nerium oleander L.	ยี่โกแคะ	0.60	0.30	759	68.30	11.11 ต้นตม.
	Zoysia matrella Merril.	หญ้าจวนน้อย	0.05	-	-	86.55	-
TOTAL						154.85	



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นตาดฟ้า

อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นตาดฟ้า

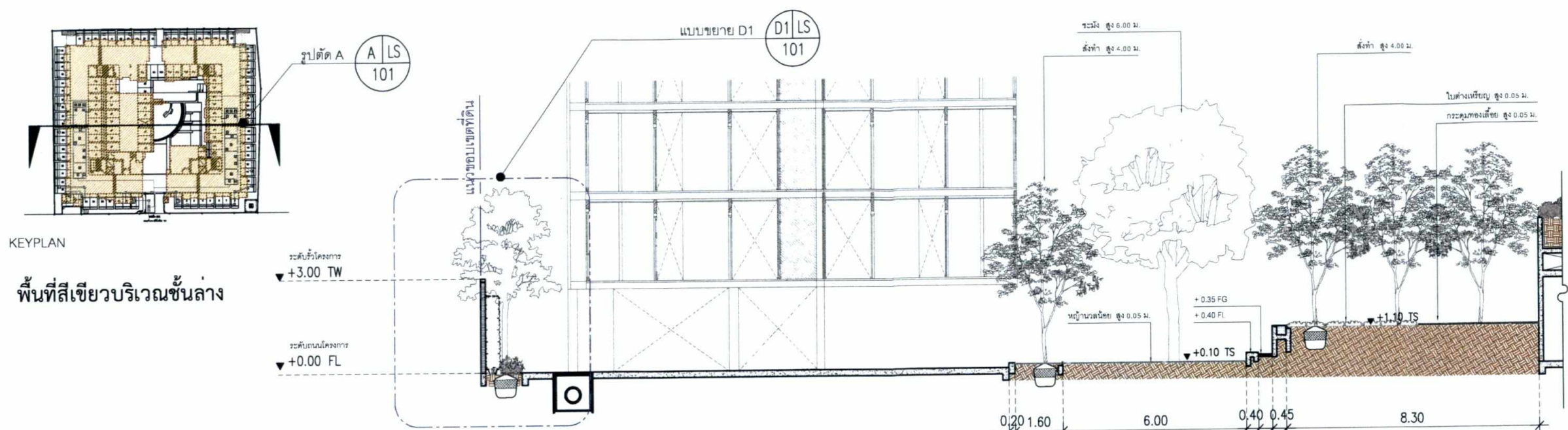


ยี่โกแคะ



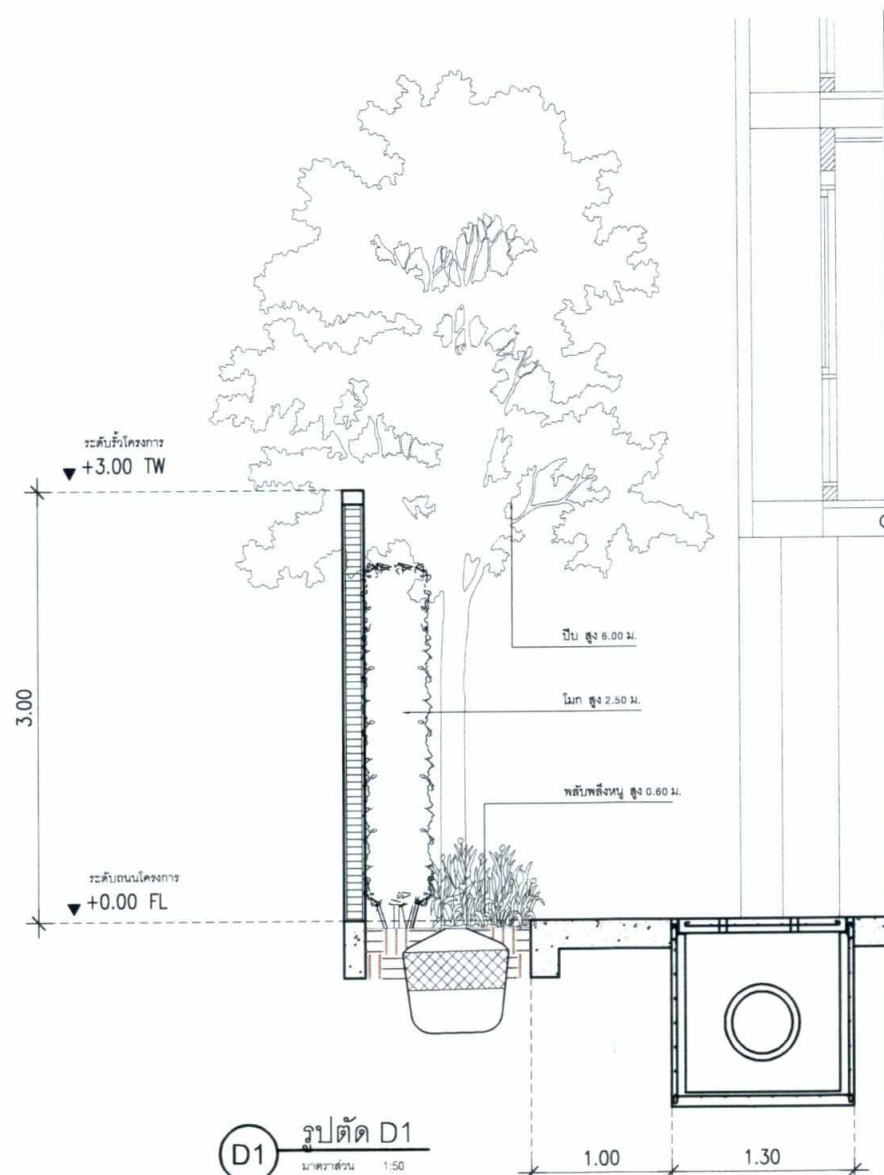
หญ้าจวนน้อย





KEYPLAN  
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

รูปตัด A  
มาตราส่วน 1:150



รูปตัด D1  
มาตราส่วน 1:50

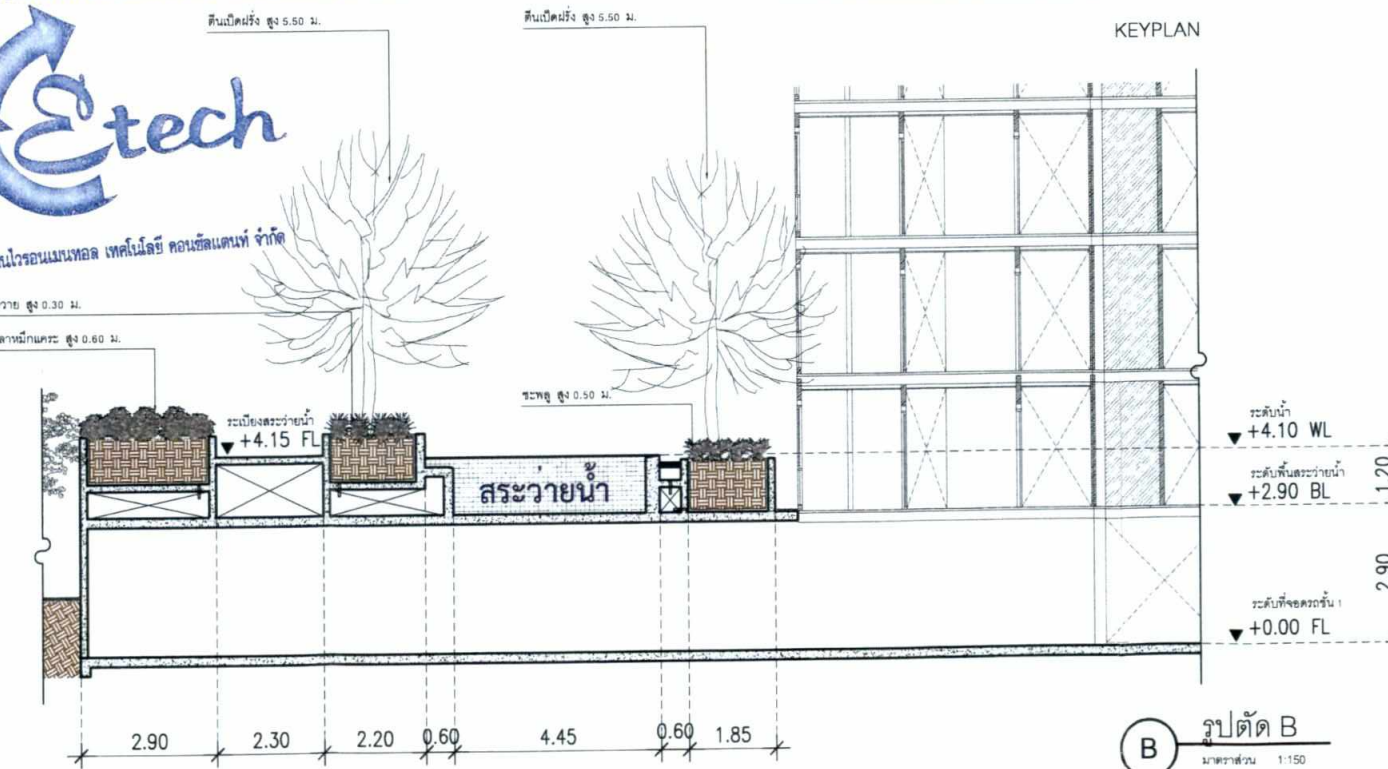
เดือนพฤษภาคม 2563  
36x Onim  
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563  
รับรองจำนวน 120/142 หน้า  
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เซ็นเซอร์ยาว สูง 0.30 ม.  
หนวดปลาหมึกกระดอง สูง 0.80 ม.



รูปตัด B  
มาตราส่วน 1:150

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (สระว่ายน้ำ)

รูปที่ 22 รูปตัด A, B และรูปตัดขยาย D1 พื้นที่สีเขียวของอาคาร A

เจ้าของ :  
Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
900 ซาทร ตันตงทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

โครงการ :  
BLUE 35  
(Blue 35)  
อาคารพักอาศัย คอนโด สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่  
ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: wlljunior@yahoo.com

**MINERVA**  
ENGINEERING DESIGN

**NEXT** 2nd CO.,LTD.  
ENGINEERING SERVICE

**TECTONIX**  
UNIT 1401, 15th FLOOR, CHANGIAT ROAD BUILDING  
152 NORTH BRIDGE ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 1000  
TEL : 65 338 8888  
Email : tectonix@tectonix.com

สถาปนิก  
ศศิวิทย์ มีขำปัด 8-80 5031  
สุธี หงษ์สิงห์ 7-8014508  
กันต์กฤษณ์ วุฒิสัทธา 7-80 20410

วิศวกร โครงสร้าง  
สมพงษ์ อัครวิเศษพงษ์ 80 3089  
นราธิป จันทร์ทอง 80 6661  
ณัฐชัย ปัทมานนท์ 80 10613  
โชติพันธ์ นิธิพงษ์ 80 11362  
สุเมธ อัครพันธ์ไธย 78 31450

วิศวกร ไฟฟ้า  
ธนวัฒน์ ดันพิชิต 80 2287  
ธีระ ฤทธิเดช 80 5222

วิศวกร สุขาภิบาล  
สุวิทย์ ชูวงศ์ประสิทธิ์ 80 1364  
เชาว์วรรณ ธนะโชติ 78 2526

วิศวกร เครื่องกล  
ณัฐพล ประชานนท์ 80 3352  
ภวิระดี ไชยสัมพันธ์ 80 3962

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

รูปแบบแสดง แบบของรูปตัดสิ่งแวดล้อม

รูปตัด A, B รูปตัดขยาย D1 อาคาร A	
ผู้เขียน	แผนที่ LS-101
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	อนุมัติโดย



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 121/142 หน้า

ลงชื่อ

*Signature*

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ :

Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ดิสนิวทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน  
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

โครงการ :

BLUE 35

(บลู 35)

ขนาดพื้นที่ขุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

พื้นที่ขุด 10,000 ตารางเมตร 38 แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900



Design Studio co., Ltd.

บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: iwinjir@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN



NEXT Int Co., Ltd.

สถาปนิก :  
ศักดิ์ชัย มัชฌิมโท 8-80 5031  
สุวิทย์ ชาญชัย 8-80 14508  
กันต์กฤษณ์ วุฒิสัทภัย 8-80 20410

ภูมิสถาปนิก :  
ศุภชัย เกษมวรสกุล 8-208 64

วิศวกร โครงสร้าง :  
สมพงษ์ จิตรพันธ์ 80 3089  
นาชัย จันทร์ทอง 80 6661  
เนติชัย รัตนาพันธ์ 80 10613  
โยธิตินันท์ วิจิตรพงษ์ 80 11362  
คุณยศ ธีรวัฒน์ไธย 80 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :

ธนวัฒน์ สันติวิชาติ 80 2287  
ธีระ สุทธิเมธกุล 80 5222

วิศวกร สุขภาพ :  
สุโรจน์ สุวัฒน์ธนะชัย 80 13624  
เชาว์วรรณ ธีระไชย 80 2526

วิศวกร เครื่องกล :  
ณัฐพล ธีระไชย 80 3352

วิศวกร วิศวกรรมศาสตร์ :  
วิวัฒน์ ไกรวัฒนพันธ์ 80 3962

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง แปลงของรูปตัด C และ D

รูปตัด C, D

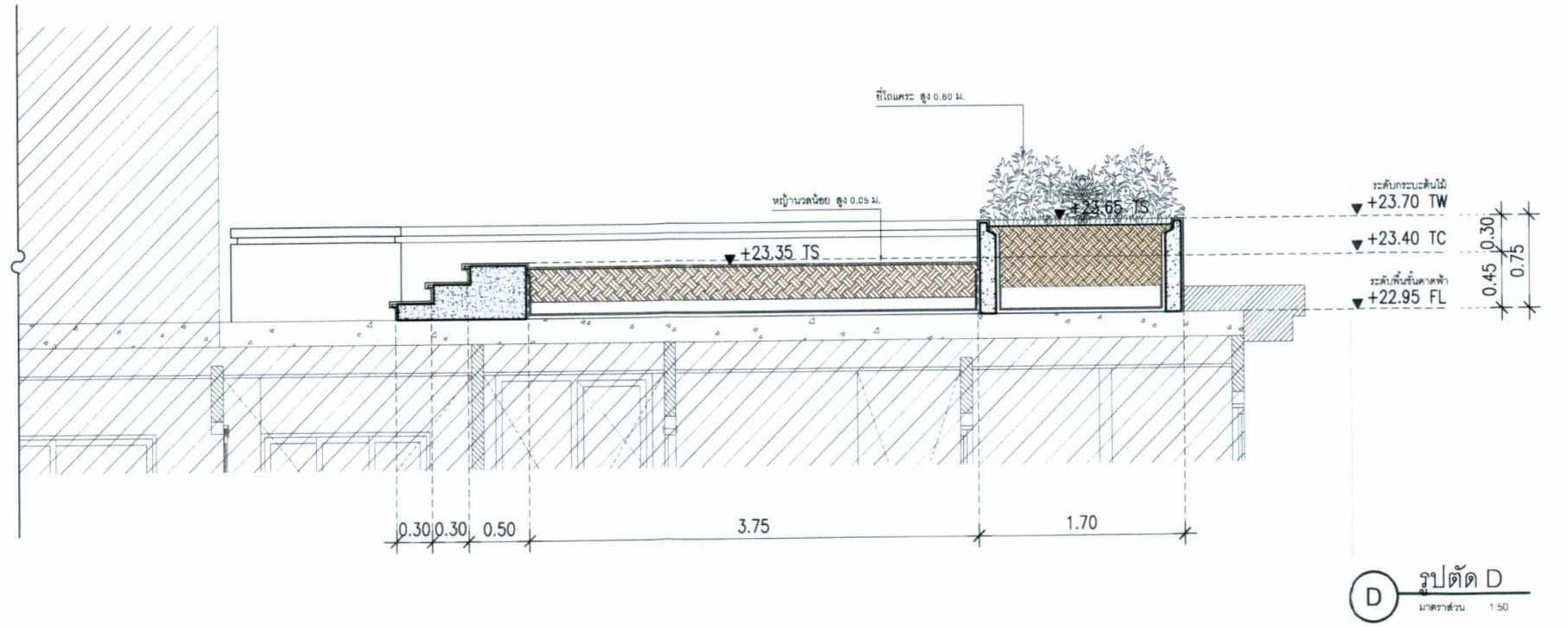
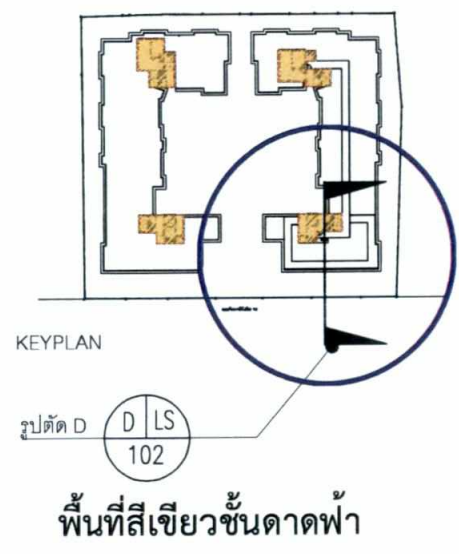
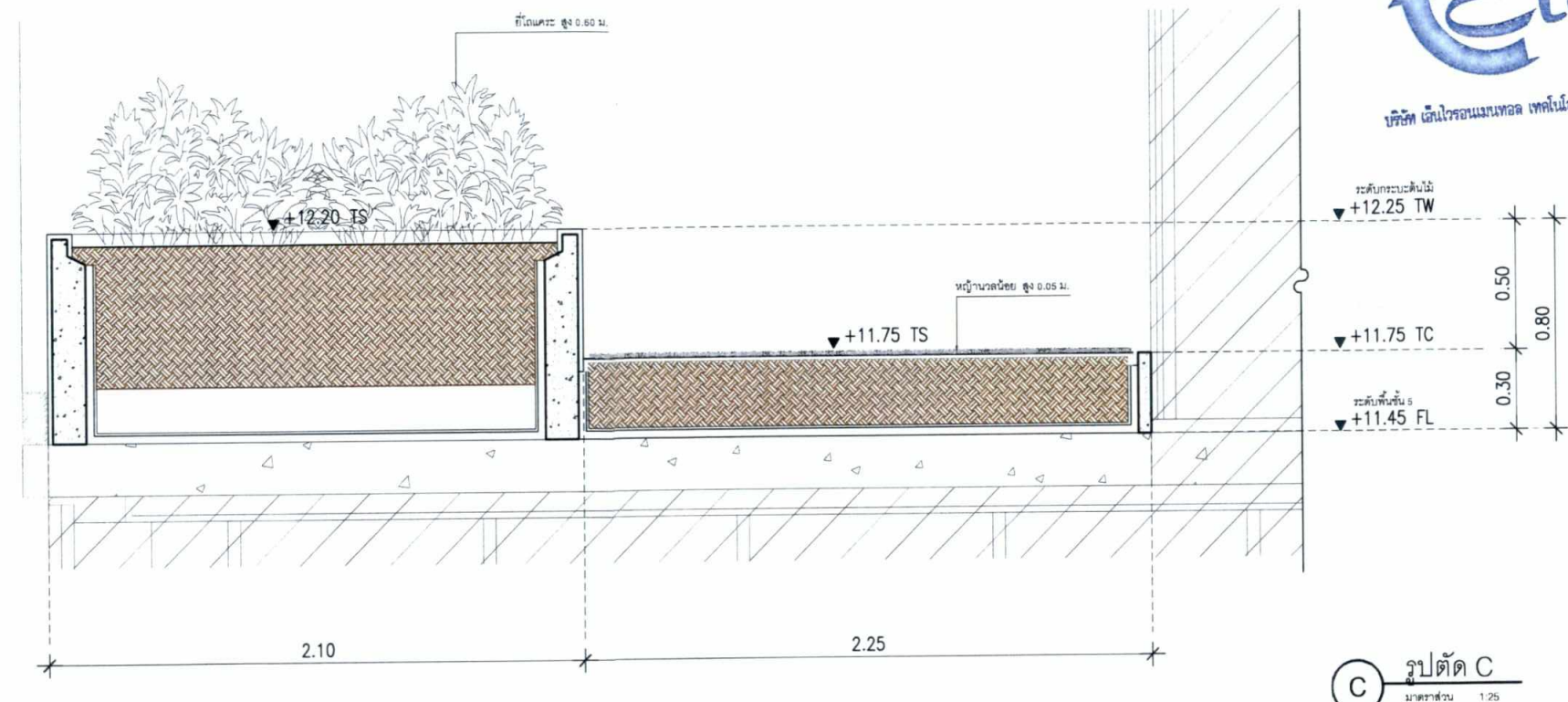
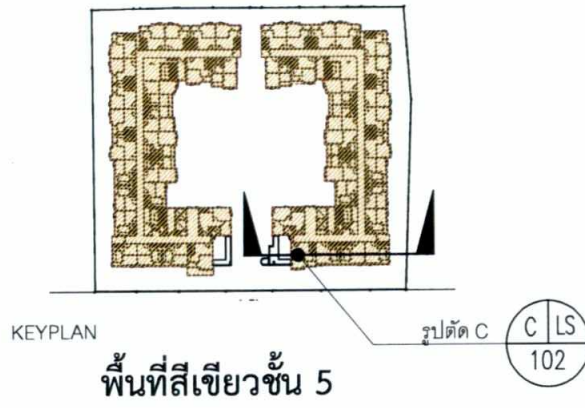
อาคาร B

ผู้เขียน

วันที่

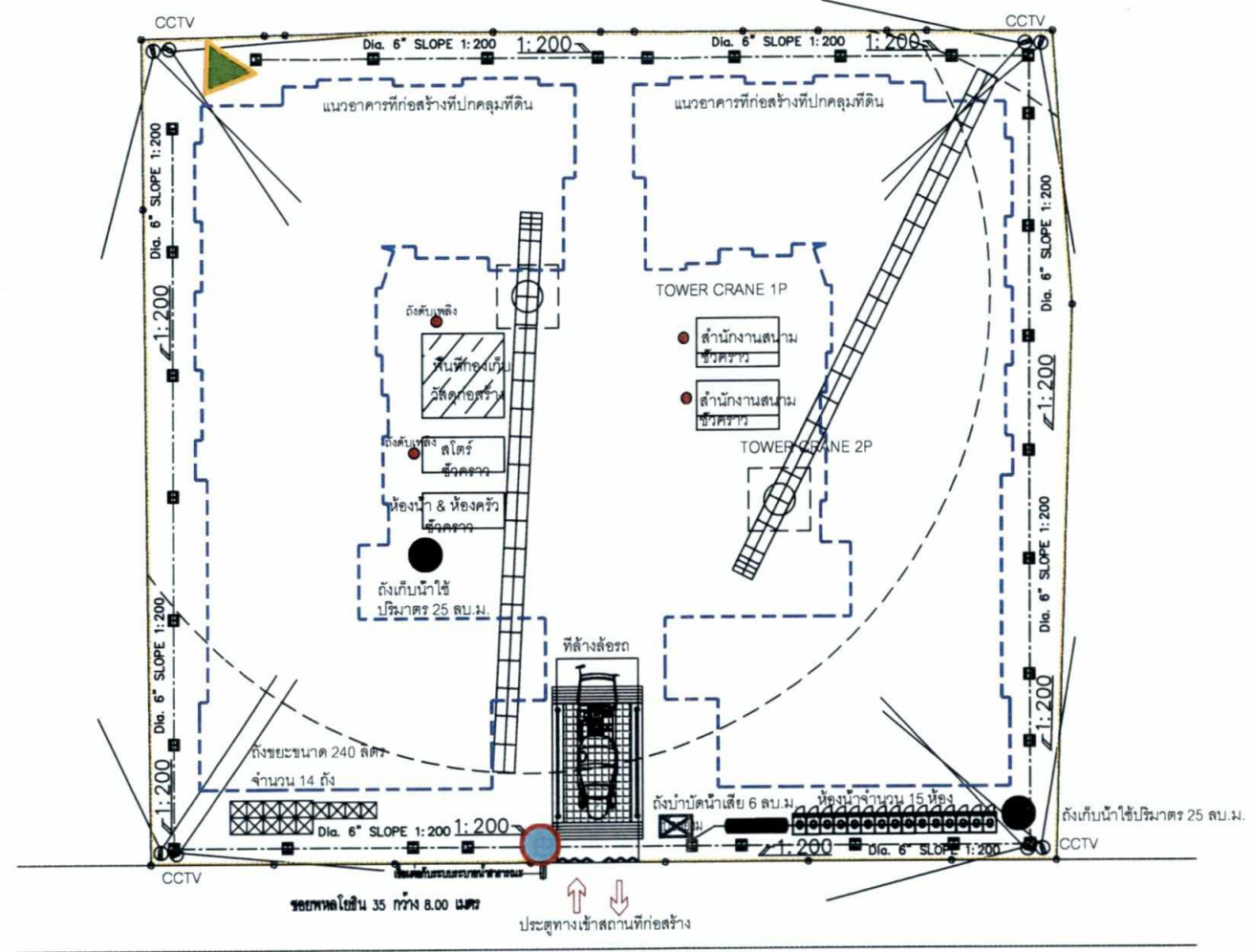
ตรวจสอบโดย

อนุมัติโดย



รูปที่ 23 รูปตัด C, D พื้นที่สีเขียวของอาคาร B





เดือนพฤษภาคม 2563  
*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 122/142 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- TOWER CRANE 1P TOWER CRANE แบบกระดก  
 TOWER CRANE 2P
- แนวรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง
  - บ่อพักน้ำ
  - ท่อระบายน้ำชั่วคราว - ท่อซีเมนต์ขนาด 6"
  - ☒ ถังขยะช่วงก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร
  - แนวอาคารที่ก่อสร้างที่ปกคลุมที่ดิน
  - ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)
  - PIT
  - บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำจากการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ ฯ
  - ถังดับเพลิงเคมี

**สัญลักษณ์**  
 ● จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ  
 ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง  
 1:500

รูปที่ 24 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
 900 ซอยวิภาวดีรังสิต ร่ม 7 ถนนวิภาวดี  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400  
 โครงการ : BLUE 35 (13/35)  
 อาคารพักอาศัย A&B สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
 สถานที่ : ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**DESIGN STUDIO**  
 Design Studio co.,ltd.  
 บริษัท โอ จี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร  
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250  
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
 E-mail: iw@junior@yahoo.com

**MINERVA**  
 ENGINEERING DESIGN

**NEXT 2nd CO.,LTD.**  
 CONSULTING SERVICE

**TECTONIX**  
 UNIT 14 01 14th FLOOR CHARTERED SQUARE BUILDING  
 133 NORTH BATHURST ROAD SYDNEY NSW 2000 AUSTRALIA  
 T: +61 2 955 8888 F: +61 2 955 8889  
 E-mail: info@tectonix.com.au

สถาปนิก : ศักดิ์สิทธิ์ มีขำเกิด 6-10-5031  
 สุวิทย์ ชาญชัย 6-11-14508  
 กัมภังค์ กุญชรพิทักษ์ 6-10-20410  
 วิศวกรโยธา : กฤษณ์ เกตุธรรมชอุบล 6-7-64  
 วิศวกรโครงสร้าง : สมพงษ์ อภิรักษ์ทรัพย์ 8-3089  
 นราธิป จันทร์ทอง 8-6681  
 เพลย์ นันทานนท์ 8-10613  
 โชติพัฒน์ นิธิพงษ์ 8-11362  
 สมยศ ชัยพันธ์ภูมิ 6-31450  
 วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า : วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ 8-12287  
 วีระ ฤทธิชัยกุล 8-15222  
 วิศวกร อุตสาหกรรม : สุวัฒน์ ชูวงศ์ธนวัฒน์ 8-13261  
 เชื้อชูวัฒน์ วัฒนวิทย์ 6-2526  
 วิศวกร เครื่องกล : อรุณ ธีระพงษ์ 8-3352  
 กัมภังค์ ไชยวัฒนพงศ์ 8-3362

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง แบบตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผู้เขียน ฉบับ	วันที่ A0-00
จำนวน	
วันที่ 20-03-2563	จำนวน
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:500





เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ *Wiboon*

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



โครงการพัฒนาจลนนาม

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 123/142 หน้า

ลงชื่อ *Enk*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนนานาชาติเซนต์สตีเฟ่นส์ กรุงเทพฯ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 400 เมตร)

รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง



เดือนพฤษภาคม 2563

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 124/142 หน้า

ชื่อโครงการ

โครงการ

ชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
900 อาคาร ชั้นบนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400  
โครงการ : BLUE 35 (100 35)  
อาคารพักอาศัย คอนโด สูง 32 ชั้น 2 อาคาร  
สถานที่ : ซอย วิภาวดีรังสิต 38 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

DESIGN STUDIO  
Design Studio co.,lt.  
บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: weillunior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN



NEXT 2nd CO.,LTD.  
ENGINEERING SERVICE

TECTONIX  
UNIT 1401, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING  
182 NORTH BATHON ROAD, BANGKOK, BANGLADESH 10000  
TEL: 02-262-88-89  
E-mail: info@tectonixbangkok.com

สถาปนิก : ศักดิ์ชัย มีชัยปัด 8-80301  
สุธี ชาญชัย 8-8014508  
กันตฤทัย ภูมิพิทักษ์ 8-80 20410

วิศวกร : ศุภสิทธิ์ เกษมทรัพย์ 8-808 64

วิศวกร ควบคุมงาน : สมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ 808 3089  
นภาพิพ จันทร์ทอง 808 6661  
เนติชัย นิตพานนท์ 808 10613  
โยธินวัฒน์ นิตพานนท์ 808 11362  
สุเมธ ชีวพันธ์ุณี 808 31450

วิศวกร ควบคุมงาน : วิศวกร ควบคุมงาน : วิศวกร ควบคุมงาน : วิศวกร ควบคุมงาน :

วิศวกร ไฟฟ้า : เจริญวัฒน์ วัฒนศิริ 808 2287  
ธีระ ฤทธิเมธีกุล 808 5222

วิศวกร ควบคุมงาน : สุโรจน์ ฤทธิเมธีกุล 808 1364  
เชาว์วรรณ นนทะโย 808 2526

วิศวกร ควบคุมงาน : ณัฐพล ประจักษ์ 808 3352  
ภัทรพงศ์ ไกรวัฒนพงศ์ 808 3962

แก้ไข : ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย

1  
2  
3  
4

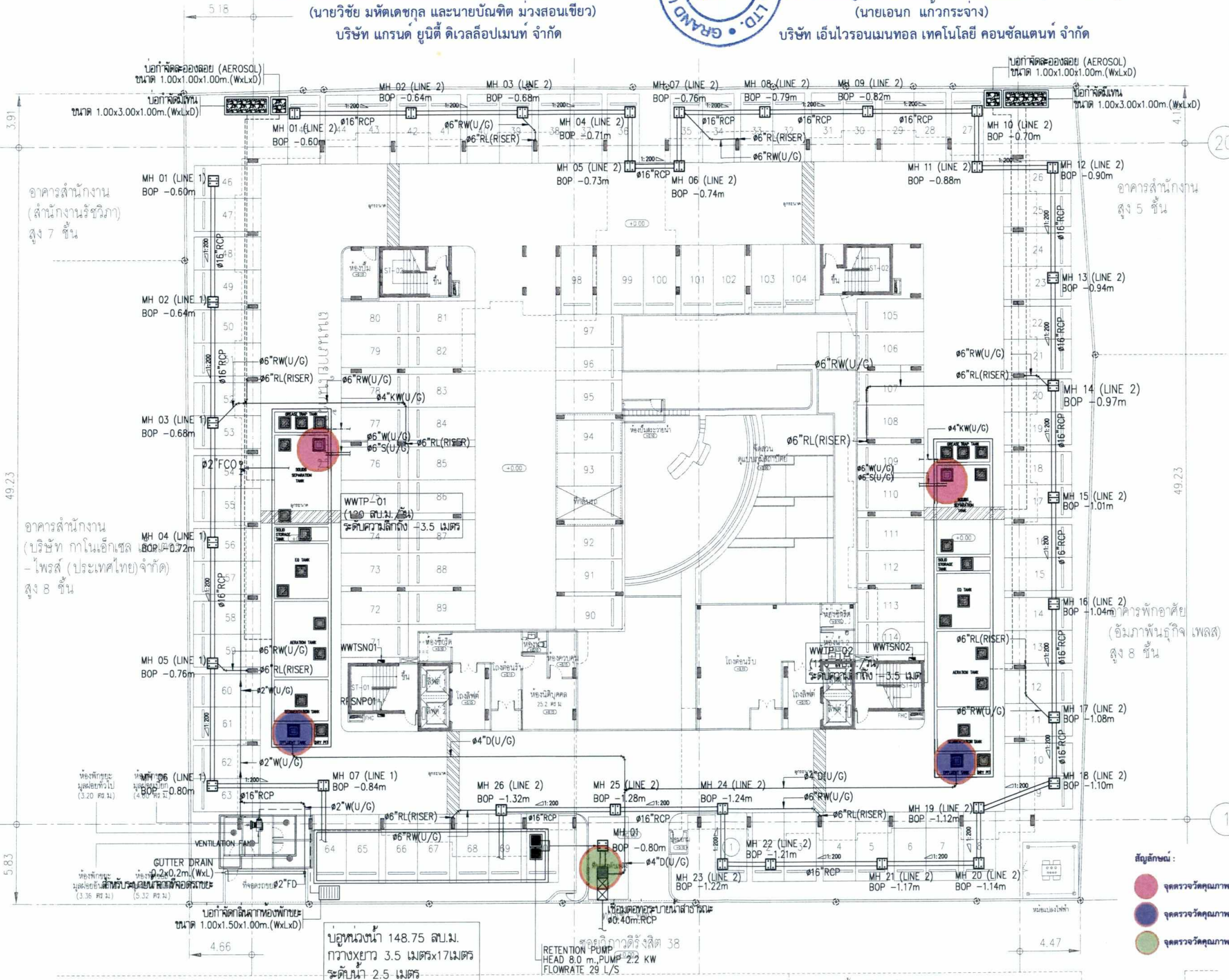
แนบแผ่นงาน แนบข้อมูลผู้ควบคุมงาน

ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ผู้เขียน : นวรงค์ศักดิ์ ทองมี

วันที่ : 10-10-2562  
ตรวจสอบโดย : วิศวกร

อนุมัติโดย : วิศวกร



- สัญลักษณ์ : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากรองการ



รูปที่ 26 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

บ้านพักอาศัย  
ผังบริเวณรวมระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร  
มาตราส่วน 1 : 300

ผู้เขียน	แนบ
นวรงค์ศักดิ์ ทองมี	SN-07
วันที่	จำนวนแผ่น
10-10-2562	
ตรวจสอบโดย	มาตราส่วน
วิศวกร	1:300 [A3]



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

## โครงการ BLUE 35 (บลู 35) (ช่วงก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

### 1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ช่วงก่อสร้างขึ้น

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

### 3. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ BLUE 35 (บลู 35))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ BLUE 35 (บลู 35))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

### 4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย (แสดงดังรูปที่ 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนพฤษภาคม 2563

วิเศษ อมา

ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

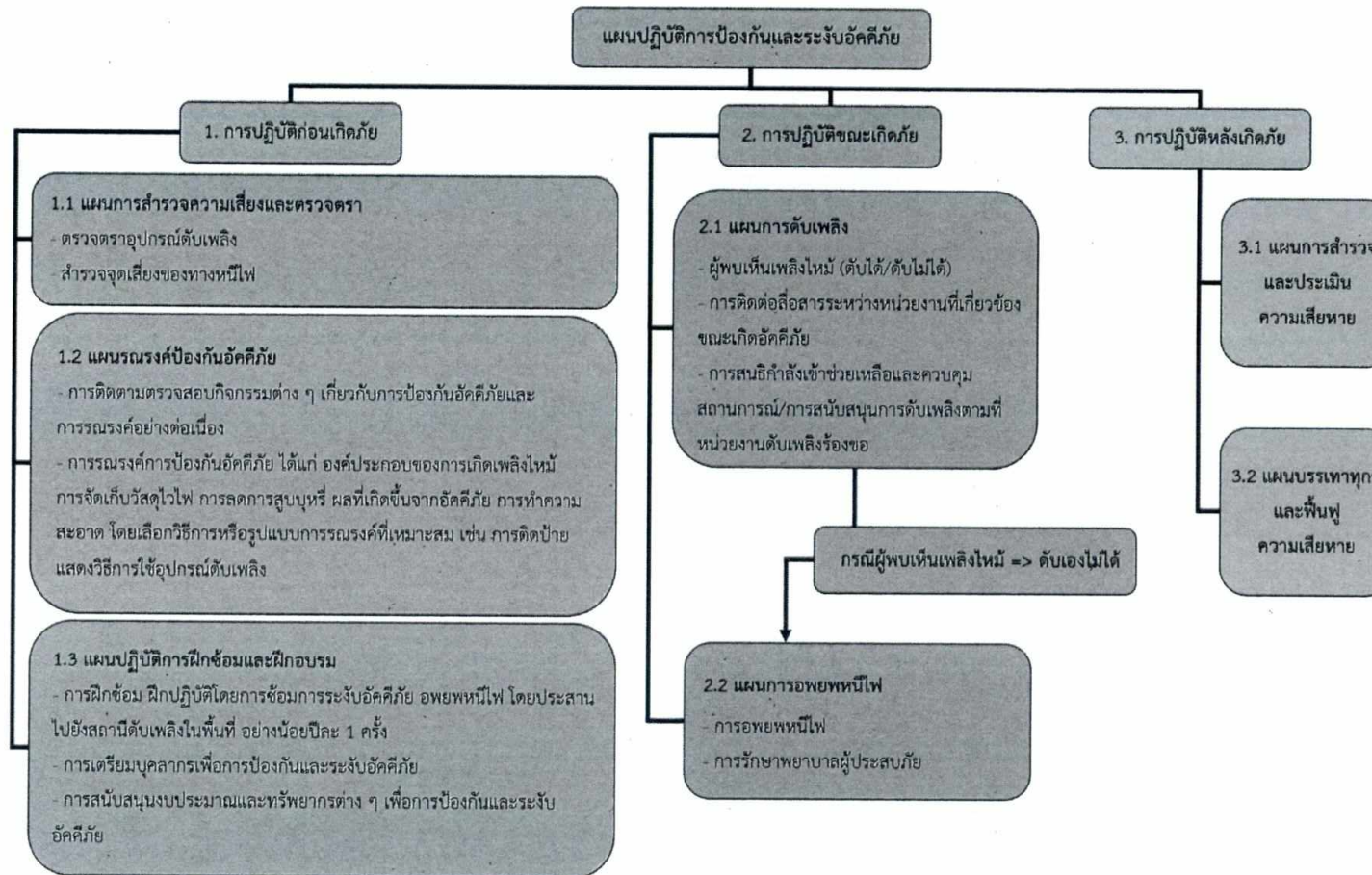
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 125/142 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ



เดือนพฤษภาคม 2563  
366 Ohin

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้อำนวยการ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

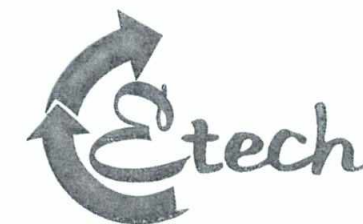
เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง  
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนูสวิตช์ (คัทเออร์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในตารางที่ 1



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

566 เดือนพฤษภาคม 2563

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 127/142 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



## ตารางที่ 1 หน้าที่รับผิดชอบของทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และ เจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก : (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้ ผู้ที่ติดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ ไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และ หน่วยงานภายนอก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มี  
งบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจน  
งบประมาณในการติดตั้งตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีม

ดับเพลิง ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีมหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้องและผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คนต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้อับสน ดังนี้



เดือนพฤษภาคม 2563  
[Signature]

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... [Signature]

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงจำนวน 129/142 หน้า

[Signature] 

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

#### 4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลพนักงานโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนพฤษภาคม 2563

ชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ชื่อ .....

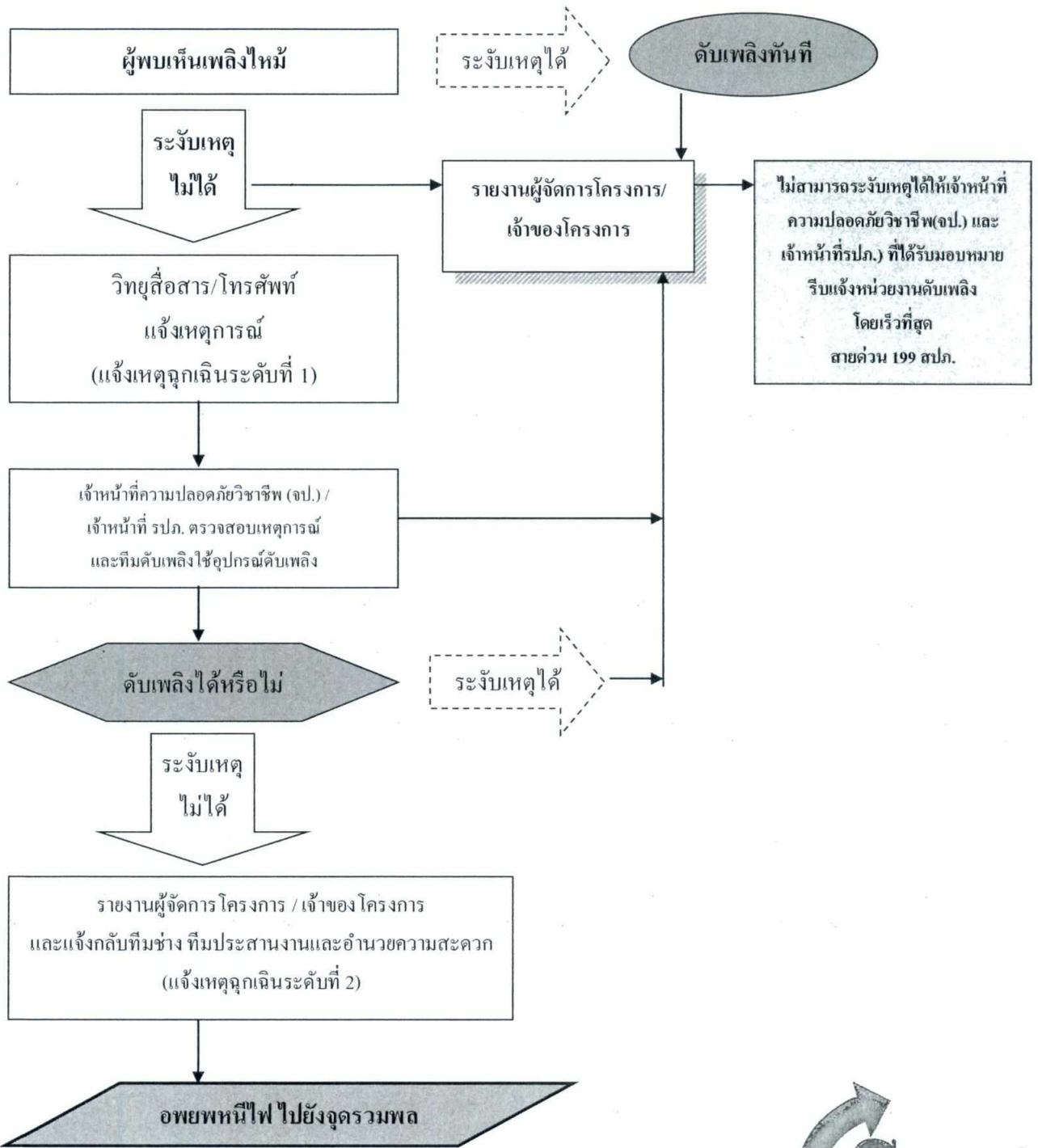
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 130/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563  
566 *[Signature]*

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 131/142 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

## โครงการ BLUE 35 (บลู 35) (ช่วงดำเนินการ)

**ผู้รับผิดชอบแผน :** นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

**1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

**2. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

1. ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ BLUE 35 (บลู 35))  
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ BLUE 35 (บลู 35))
2. กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

**3. สถานการณ์ทั่วไป**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ BLUE 35 (บลู 35) ขึ้น

**4. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

**แนวทางการดำเนินการ**

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย (แสดงดังรูปที่ 3) โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนพฤษภาคม 2563  
56k Onu 7

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

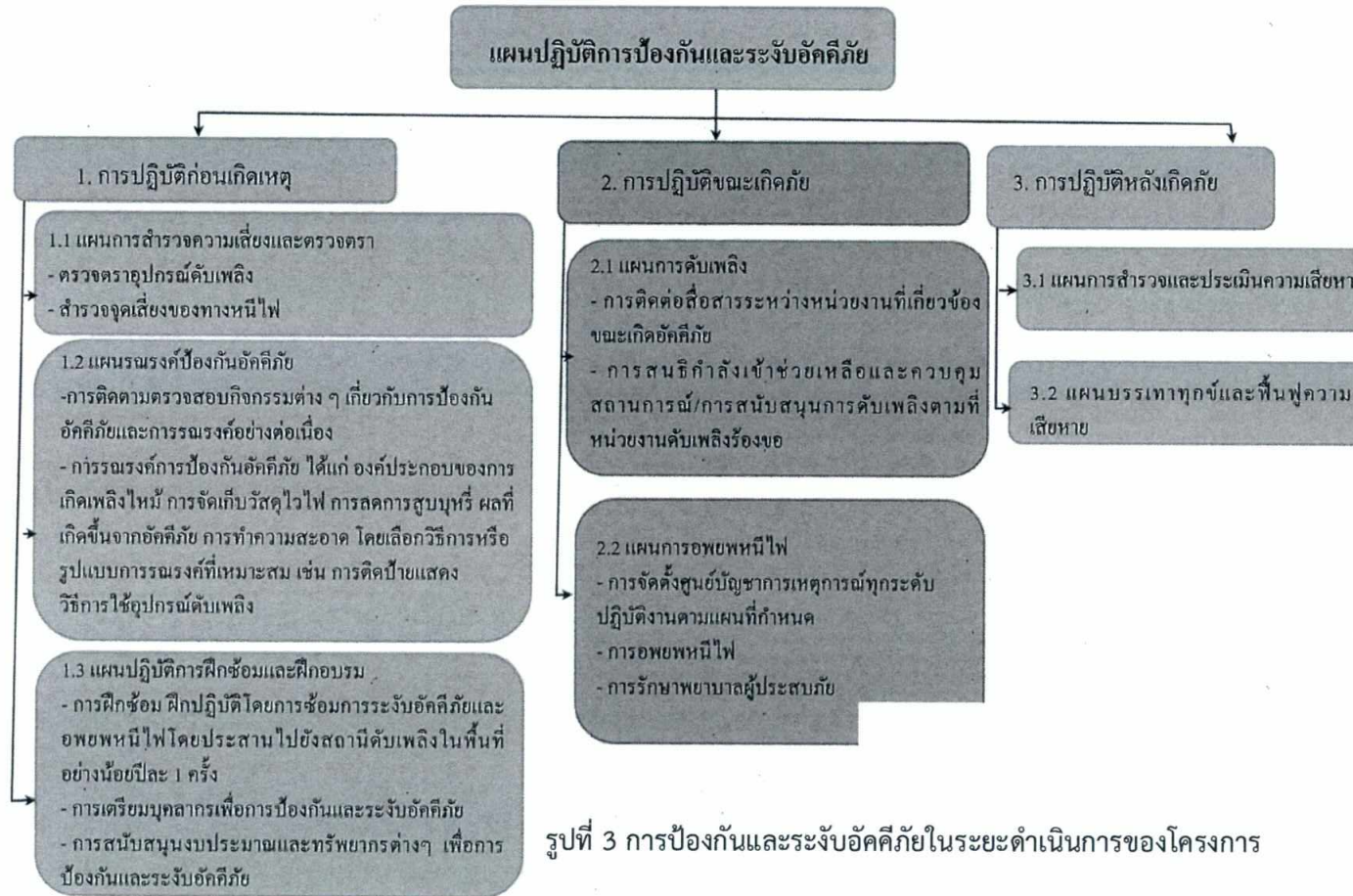
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 132/142 หน้า





รูปที่ 3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ



เดือนพฤษภาคม 2563  
*[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

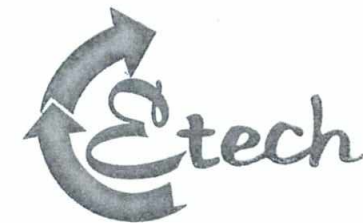
*[Signature]*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 133/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



5.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก
- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเออร์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน



เดือนพฤษภาคม 2563  
566 *[Signature]*  
ลงชื่อ .....

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

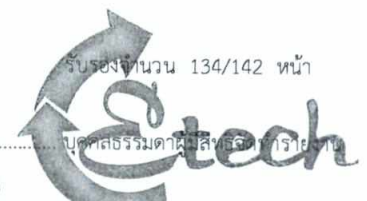
ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงจำนวน 134/142 หน้า



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิการรายงาน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยการจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 หน้าที่รับผิดชอบของทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง//ผู้ควบคุมแผนฯ (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก



เดือนพฤษภาคม 2563

วิธธี อธิ.ว

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 135/142 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบ บำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

5.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 4) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน

199)

2. แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีมหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

3. แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ



เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*Signature*

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 136/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- **พื้นที่จุดรวมพล 1** (บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 203.90 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-7 ของอาคาร A จำนวน 414 คน ผู้พักอาศัยชั้น 2-6 ของอาคาร B จำนวน 346 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 15 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 775 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 193.75 ตารางเมตร)

- **พื้นที่จุดรวมพล 2** (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A) ขนาดพื้นที่ 20.58 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 8 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 74 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 18.50 ตารางเมตร)

- **พื้นที่จุดรวมพล 3** (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 51.83 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 7-8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 148 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 37.00 ตารางเมตร)

ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ <sup>1/</sup> (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ลำต้นไม้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล 1	ผู้พักอาศัยชั้น 2-7 ของอาคาร A ผู้พักอาศัยชั้น 2-6 ของอาคาร B และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 775 คน	193.75	203.90	0.26
จุดรวมพล 2	ผู้พักอาศัยชั้น 8 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 74 คน	18.50	20.58	0.28
จุดรวมพล 3	ผู้พักอาศัยชั้น 7-8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 148 คน	37.00	51.83	0.35

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร



เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137/142 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 4. การบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุดและต่อเนื่องกัน โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการดังนี้

- (1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- (3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

5. การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

## 5.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด



เดือนพฤษภาคม 2563

วิรัช อนันต์

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิรัช มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

วิรัช อนันต์

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/142 หน้า

Etech

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวม  
สาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความ  
เสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนพฤษภาคม 2563  
วิชัย มหิตเดชากุล

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชากุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

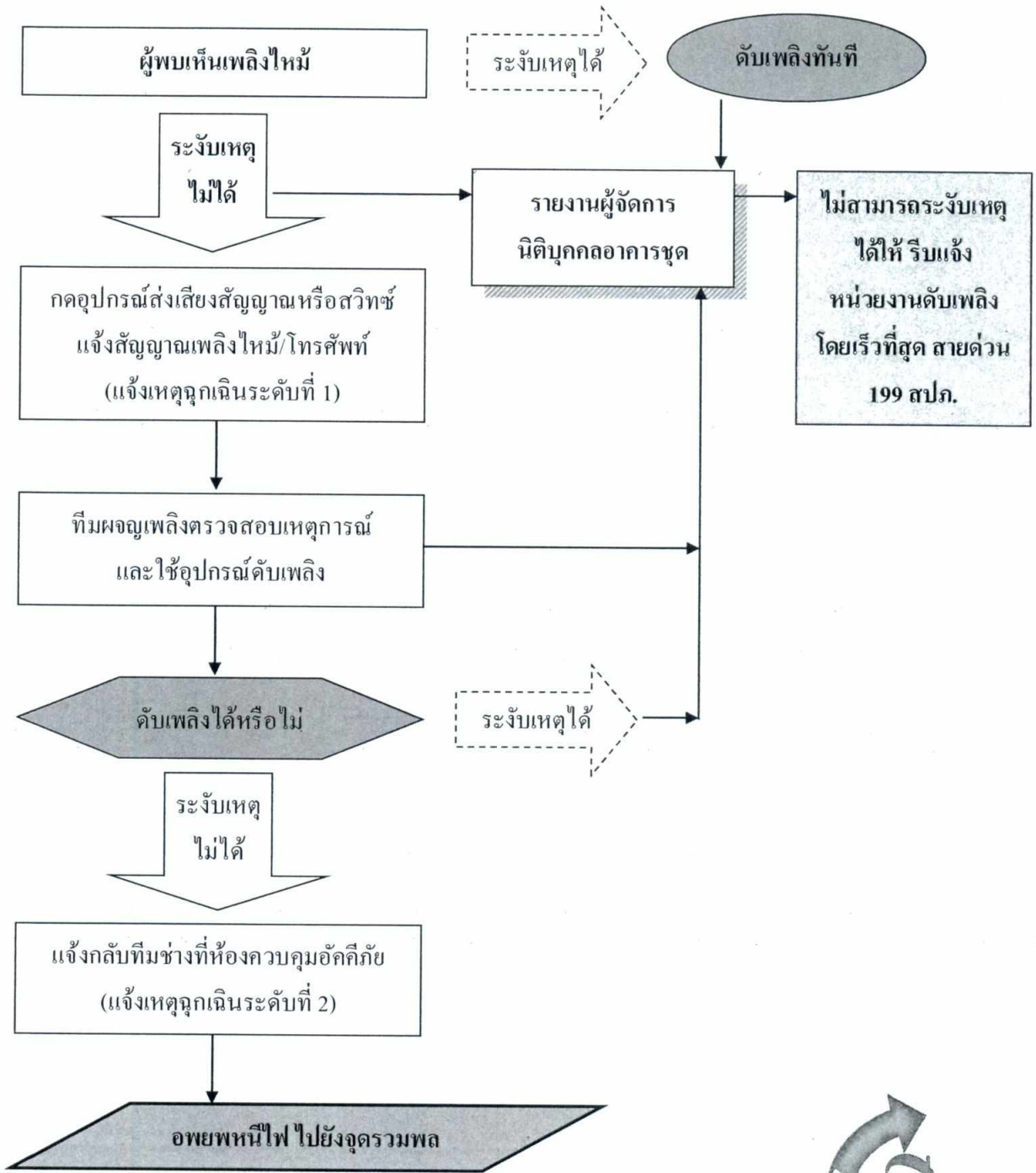
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

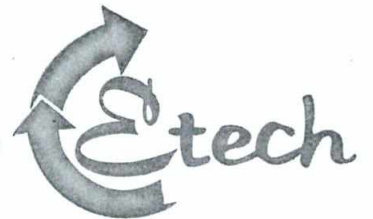
รับรองจำนวน 139/142 หน้า  
  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

76x 07m.1

ลงชื่อ .....

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

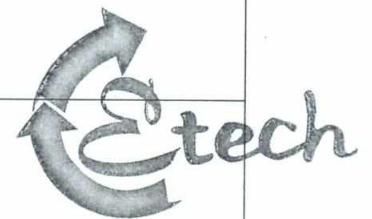
รับรองจำนวน 140/142 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของต่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูตัวเองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่มี (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

766 *[Signature]*  
ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

*[Signature]*  
ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 141/142 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

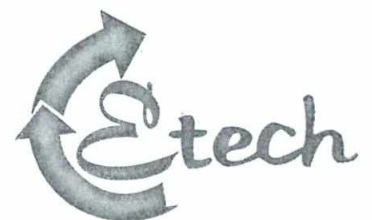
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

566 *[Signature]*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..... *[Signature]*

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 142/142 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน