

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๖ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล ไฮเทล
ป่าตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 210/2562

ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๖๘๑ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล ไฮเทล ป่าตอง (Andaman Pearl
Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพิร์ล
ไฮเทล ป่าตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชฎรุทิศ
๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๗ ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล ไฮเทล ป่าตอง
(Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก
ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๖ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล
ปัตตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๖๘๑ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปัตตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปัตตอง
(Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชบุรีอุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบล
ปัตตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๗ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม
อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปัตตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการ
แล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๖ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล
ปัตตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปัตตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 210/2562

ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๖๘๑ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปัตตอง (Andaman Pearl
Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพิร์ล
โฮเทล ปัตตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ
๒๐๐ ปี ตำบลปัตตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๗ ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปัตตอง
(Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองปัตตองได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองปัตตอง ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕ เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

24 ธันวาคม 2562

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19467	วันที่ 24 ธ.ค. 2562
เวลา 15.26	ผู้รับ

ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล ไฮเทล ปัตตอง
(Andaman Pearl Hotel Patong)

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2456	วันที่ 24 ธ.ค. 2562
เวลา 16.30	ผู้รับ

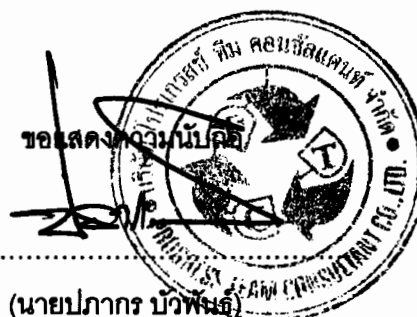
ส่งมาด้วย	1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)	จำนวน 18 ชุด
	2. สำเนาฉบับนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองปัตตอง	จำนวน 1 ฉบับ
	3. สำเนาฉบับนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต	จำนวน 1 ฉบับ
	4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานรายงานฯ	จำนวน 1 ฉบับ
	5. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน 1 ฉบับ
	6. จดหมายนำส่งรายงาน (EIA) อิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 และเป็นทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล ไฮเทล ปัตตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปัตตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 287 ห้อง มีขนาดเนื้อที่โครงการ 2-2-89.90 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 4,359.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 335.84 ตารางเมตร อาคารภายในโครงการ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น คาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อก่อนพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร	25/12/62
3112	วันที่
16.14	ผู้รับ



กรรมการผู้จัดการ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
นาย..... กล่อง, เล่ม
นาย..... ชุด CD..... แผ่น

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๖๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6513 27 เม.ย. 75
วันที่	11.1.75
เวลา	11.1.75

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่	459 27 เม.ย. 2563
เวลา	11.35

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๘๔๑ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๗ ห้องให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดี ที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ.....ชุด C).....แผ่น

111
956

28/4/63
1/กพ.

-๒-ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาทอง (Andaman Pearl Hotel
Patong) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โพรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ ได้จัดส่งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ
โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาทอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ต้องยึดถือปฏิบัติมาให้จังหวัด
ภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภักพงษ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล ไฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong)
ของ บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

1/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท โปรแกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของ บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 2-2-89.90 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 4,359.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 287 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานโยธาฯและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด



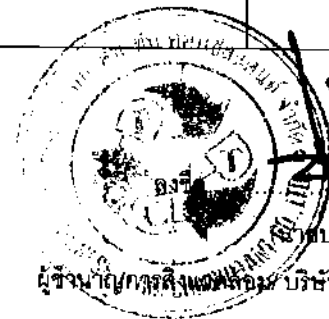
ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

2/153



ผู้ชำนาญการ บัณฑิต

ผู้อำนวยการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปัตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ของ บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้อก้ำ และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อบริหารแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด



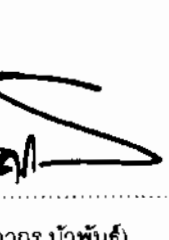


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการบริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563





(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการรื้อถอนอาคารเดิม เนื่องจากปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ให้เช่าสำหรับขายของ มีลักษณะเป็นอาคาร คลล. ชั้นเดียว ชูอยู่ในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร B และอาคาร C เมื่อจะเปิดดำเนินการโครงการจะตั้งรื้อถอนอาคารเดิมชก เป็นการรื้อถอนแบบถอดเก็บชิ้นงาน เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่เป็นคอนกรีต กระเบื้องหลังคา และอุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่ปูจะใช้การรื้อถอนด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะแยกกระเบื้องส่วนเล็กในโครงสร้าง และเศษวัสดุหินอิฐปูน ออกจากส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้านมือสองสำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนของการทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาขนออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	- การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวลดความสูงของอาคารตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคารให้เช่าสำหรับขายของเดิม - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน - ก่อนจะกำหนดการรื้อถอนพื้นที่เดิมจะต้องทำการสำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในขณะที่ทำการรื้อถอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. - จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่รื้อถอน - หลังจากการรื้อถอนอาคารให้เช่าสำหรับขายของชกไปแล้ว ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ออกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม	(1) กำชับให้รับเหมาขอสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน



(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



(นายปภากร นวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ แผนวาระยุทธศาสตร์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต มีสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ โดยปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ให้เช่าสำหรับขายสินค้า และมีอาคารเดิมก่อสร้างอยู่ โดยเมื่อโครงการจะเริ่มก่อสร้างอาคารของโครงการ จะดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าวออกทั้งหมด นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการพบแนวชั้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย (สถานภาพโครงการนี้รายงานเดือนธันวาคม 2562) ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคาร และชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งโครงการมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร และตัดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารต่างๆ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดตัด ประมาณ 17,661.60 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจะมีการนำดินที่ได้จากการขุดตัดมาปรับถมภายในพื้นที่ ประมาณ 5,298.48 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30 ของปริมาณดินขุดทั้งหมด) จึงทำให้เหลือดินที่ทิ้งของนอกโครงการ ประมาณ 12,363.12 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70 ของปริมาณดินขุดทั้งหมด) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ดินขุดอาคาร A ปริมาณ 5,678.96 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ดินขุดอาคาร B ปริมาณ 6,285.59 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ดินขุดอาคาร C ปริมาณ 5,697.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด ประมาณ 17,661.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เหลือดังกล่าว จะนำไปทิ้งในพื้นที่ของเอกชนที่อนุญาตให้นำไปทิ้งได้ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 3.20	1. ในระหว่างการขุดดิน-ถมดิน จะต้องมีการควบคุมความสูงของดิน และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ 2. ห้ามขุดดิน-ถมดิน ในช่วงที่ฝนตก 3. ดอกเข็มพืด (Sheet Pile) ในบริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 4. การขุดดิน-ถมดิน จะต้องขุดในพื้นที่ที่ออกแบบไว้เท่านั้น 5. ถ้าเลี้ยงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามล่าเลี้ยงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 7. รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียานโปดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 9. หลีกเลี่ยงการล่าเลี้ยงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้ 10. บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายตาข่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) กำชับให้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทิบบ และไม่ให้ฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	กิโณเมตร ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก กษปรกับโครงการไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนไปมากนัก ชักทั้งดินที่เกิดจากการขุดโดยส่วนใหญ่ โครงการสามารถนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารจะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	11. บริเวณทางออกของระบบรพททุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนด้านหน้าโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็กคอยกวาด ชีด ล้างถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ 13. ในการก่อสร้างเสาเข็ม และชั้นดิน ห้ามปล่อยน้ำตะกอนดังกล่าวลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเด็ดขาด	
1.2 ทรัพยากรดิน	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้น จะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การวางฐานราก ระบบระบายน้ำ ป้อนพองน้ำ บ่อเก็บน้ำทิ้งและบ่อเก็บน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำกำแพงกันดิน พร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกร - โครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการไม่ให้มีสภาพดีไม่ชำรุด ทดสอบ หรือผู้จ้างหากพบว่ามีกรร ทดสอบ หรือผู้จ้างให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราว ชนิดคูดิน ขนาด 1.0 x 1.0 ม. พร้อมทั้งมีบ่อดักตะกอนตลอดแนวคูระบายน้ำชั่วคราว เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพองน้ำฝนชั่วคราวช่วงก่อสร้าง ความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร 4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีผู้ควบคุมของดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คูระบายน้ำหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

6/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

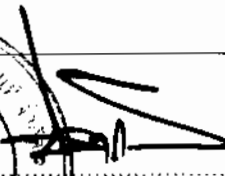
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อรรถนิเวศวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณโครงการฯ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คีซ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่าในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอขงกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดความรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอขงกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการกับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต	1. การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาไน คอร์ป จำกัด
เมษายน 2563



ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

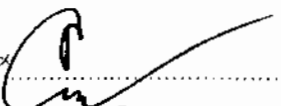
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อรณิวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (คอ)	ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง ประมาณ 16.16 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย มีระยะห่างประมาณ 17.85 กิโลเมตร ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคนาโนใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและแจ้งแผนการก่อสร้างให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบถึงขั้นตอนกิจกรรมในการก่อสร้าง ระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณดังกล่าวรับทราบ และถ่ายรูปพื้นที่ข้างเคียงในรัศมี 20 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ 2) ติดตั้งป้ายประกาศแสดงชื่อโครงการ ประเภทอาคาร ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง กิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมทั้ง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมามายึดการกำกับดูแลของบริษัท นานา โลฟท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อ



ลงชื่อ


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

8/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

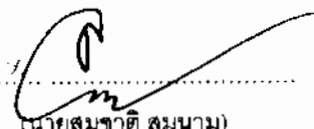
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับเกลี่ยพื้นที่การเจาะเสาเข็ม และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและตัวอาคาร ที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหินที่มีขนาดเล็ก ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ได้แก่ ร้านค้าให้เช่า, โรงแรม La De Bua Hotel ,บ้านป่าตองเกสท์เฮาส์ ทางด้านทิศเหนือ โรงแรม Nepluna Hotelทางด้านทิศใต้, อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันออก และโรงแรม R-Mar Resort And Spa ,NNN Guest House ทางด้านทิศตะวันตก จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้น้ำโครงการให้เป็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน หรือจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที (2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนที่ได้รับจากผู้ร้องเรียน โดยอย่างน้อยจะต้องระบุชื่อ วันเวลาที่ร้องเรียนและแก้ไขข้อร้องเรียน ข้อร้องเรียน สาเหตุ แนวทางแก้ไข และผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอและ/หรือขอตรวจสอบข้อมูล (3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากผู้รับฝุ่นละอองมากที่สุด	ร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO₂ 5) NO₂ 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณภายในพื้นที่



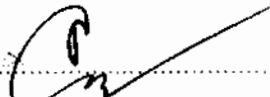
ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563


(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

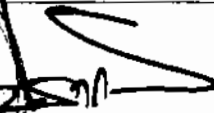
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2560 โดยบริษัท เอ็นไอرونเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.0054 + 0.054 - 0.0594$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลากันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คันชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ สรุปได้ดังนี้ 1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดย	2) จัดทำมุ้งหรือเลือกใช้ตาข่ายกันฝุ่น Mesh sheet เป็นวัสดุสำหรับป้องกันเศษวัสดุ และฝุ่นละออง เช่น เศษดิน เศษหิน เศษปูน เป็นต้น กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) เลือกใช้และจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet คลุมรอบอาคารโครงการโดยรอบ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่นด้วยผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนลงบนพื้นที่ก่อสร้าง 5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (4) มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เลือกจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 2) ห้ามเดินเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งานโดยเด็ดขาด 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยระบบไฟฟ้า 4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการในพื้นที่	โครงการ ลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนต่อสชค.การก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.02700067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.70000426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0125102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00100006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	(5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองควมให้น้อยที่สุด 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นละอองให้มีความเพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นระบบปิด 4) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่ง ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง (6) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเด็ดขาดก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด (7) มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน การเปิดพื้นที่ที่ดินให้ดำเนินการเป็นบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นสำหรับบริเวณส่วนอื่นที่เปิดหน้าดินแล้วให้ปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่บริเวณนั้น (8) มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ	



ลงชื่อ


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอว์ จำกัด

เมษายน 2563

11/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

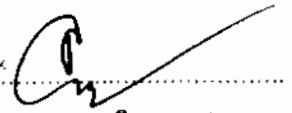
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.0600011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างอาคาร และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ ใกล้กับโครงการดังกล่าวนี้ รวมทั้งข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างอาคารในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกมาในพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (9) มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 3) ใช้ผ้าฉีดพ่นกั้น ถ้ามีการขนส่งโถงน้ำแข็ง หรือหินที่ถนนแห้ง 4) กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องมียะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ (10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้รายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างอาคาร 2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	



ลงชื่อ * 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563

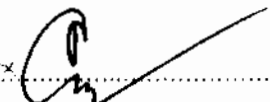


(นายปลากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	เสียง สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดมาจากกิจกรรมการเก็บงานและงาน ตกแต่ง (เครื่องตัด เจีย) มีระดับเสียง (Leq) เท่ากับ 84 dB (A) โดยระดับเสียงจะแปรผันกับ ระยะทาง หากหน่วยรับเสียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงมาก ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับ จะมีระดับที่ลดลง ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเทียบกับมาตรฐานระดับเสียง หากพิจารณาจาก กิจกรรมก่อสร้างของโครงการพบว่าในกรณีที่ไม่มีการกั้นเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ในร้านค้าให้เช่า ทางด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้นทางด้านทิศ ใต้และทิศตะวันออก และ NNN Guest House ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จะได้รับ ผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม 86.27-104.89 (dB (A)) และจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการในระหว่างการจัดทำฐานราก 66.27-84.89 (dB (A)) ส่วนในช่วงการขึ้นโครงสร้าง จะอยู่ในช่วง 78.37-94.89 (dB (A)) โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียงโดยการจำกัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่ง สามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียง เพื่อไม่ให้เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) ทั้งนี้ เมื่อแบ่งกิจกรรมตามระดับ ความสูง 2 ระดับดังนี้ ระดับชั้นที่ 1 กิจกรรมที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร จากพื้นดินก่อสร้าง ได้แก่ การทำฐานราก โดยติดตั้งรั้วคอนกรีต ความหนา 150 มม. (6 นิ้ว) ความสูง 3 เมตร รอบ พื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 39 dB(A) และก่อกำกับ อาคารโดยรอบพื้นที่ ซึ่งเป็นแหล่งรับเสียงเป็นโครงการเป็นอาคารคอนกรีต จึงทำหน้าที เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) สำหรับผู้พักในห้องพักจะช่วยลดระดับเสียงที่	เสียง 1. จัดให้มีรั้วทึบเป็นรั้วคอนกรีต ความหนา 150 มม. (6 นิ้ว) ตามแนว เขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของบางส่วนของ โครงการ สูง 3 เมตร และรั้วอลูมิเนียม สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของบางส่วนของพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีรั้วทึบเป็นคอนกรีต ความหนา 150 มม. (6 นิ้ว) ตามแนว เขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ สูง 3 เมตร และรั้วอลูมิเนียม สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 โครงการจะมีผนังอาคารเป็นสิ่งกีด สำหรับงานตกแต่ง และจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวเป็นไม้ยัดหนา 2.0 นิ้ว สำหรับงานขึ้นโครงสร้าง 3. ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคาร และตลอดแนวความสูงของอาคาร 4. ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการ ป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองปาดังแล้ว 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการ ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการทำงาน	(1) ตรวจวัดเสียงและความ สั่นสะเทือนดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{min} และความ สั่นสะเทือนจำนวน 1 จุด คือ บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน และ รายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563



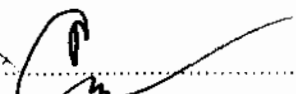
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ขึ้นระดับหนึ่ง โดยอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียง 34 dB(A) • ระดับชั้นที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างที่มีความสูง 3 เมตร ขึ้นไป จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ การเก็บงานและงานตกแต่ง โดยจะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวแบบแผงกันทึบปิดกัน 2 ด้าน ที่หน้าเข้าสู่บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก โดยใช้วัสดุ Wood, Fir ขนาดความหนา 50 มิลลิเมตร ระดับเสียงลงได้ 24 dB(A) ตลอดแนวชั้นที่มีการก่อสร้าง นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้างรวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินหาค่าระดับเสียงเมื่อเสียงเลี้ยวเบนผ่านกำแพงกั้นเสียง โดยเสียงเบน ชั้น 1 และชั้น 2 ขึ้นไปและเสียงเดินทางผ่านกำแพงกั้นเสียง จะนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงในภาคสนามบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวน 3 วัน ระหว่างวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 68.20 dB(A) และนำมาคำนวณหาระดับเสียงที่ผู้รับเสียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เมื่อมีวัสดุกันเสียงสามารถประเมินค่าระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างโครงการได้ดังนี้ ➢ ระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากที่ระดับชั้นที่ 1 เมื่อติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั่วคราว ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ : ร้านค้าให้เข้าชั้นเดียว ได้รับค่าเสียงรวมอยู่ระหว่าง 68.29 - 69.01 dB(A)	7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 9. ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้นับไปทางทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบผ่นพื้นที่ใกล้เคียง 11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 12. กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน 13. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 14. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงโปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" 15. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 16. จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	



ลงชื่อ : 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

14/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

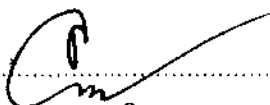
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศใต้ : ร้านอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ได้รับค่าเสียงรวมอยู่ระหว่าง 68.27 - 70.75 dB(A) - ทิศตะวันออก : ร้านอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ได้รับค่าเสียงรวมอยู่ระหว่าง 68.21 - 72.74 dB(A) - ทิศตะวันตก : NNN Guest House ได้รับค่าเสียงรวมอยู่ระหว่าง 68.20 - 68.23 dB(A) ➢ ระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง ที่ระดับพื้นที่ 2 เมื่อใช้วัสดุกันเสียง ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ : ร้านค้าให้เช่าชั้นเดียว ได้รับค่าเสียงรวมอยู่ระหว่าง 68.29 - 69.01 dB(A) - ทิศใต้ : ร้านอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ได้รับค่าเสียงรวมอยู่ระหว่าง 68.27 - 70.75 dB(A) - ทิศตะวันออก : ร้านอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ได้รับค่าเสียงรวมอยู่ระหว่าง 68.21 - 72.74 dB(A) - ทิศตะวันตก : NNN Guest House ได้รับค่าเสียงรวมอยู่ระหว่าง 68.20 - 68.23 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียงรวม พบว่า เมื่อโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในกิจกรรมการทำฐานราก ชั้นที่ 1 และการใช้วัสดุกันเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและตกแต่ง ชั้นที่ 2 ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป 70 dB(A) เล็กน้อย เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนด	17. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ความสั่นสะเทือน 1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะระหว่างเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว อาจก่อให้เกิดความรำคาญบ้าง แต่ก็เกิดขึ้นในระยะเวลานาน และจัดเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ เสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างของโครงการ คือ จากกิจกรรมเก็บงานและงานตกแต่ง (เครื่องตัด เจีย) ซึ่งพบว่าจะมีค่าระดับเสียงรบกวน 10.90-19.46 dB(A) บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก จึงถือว่าเป็นเสียงรบกวน ส่วนด้านทิศตะวันตกไม่ถึงเป็นเสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างของโครงการ คือ จากกิจกรรมเก็บงานและงานตกแต่ง (เครื่องตัด เจีย) ซึ่งพบว่าจะมีค่าระดับเสียงรบกวน 10.90-19.46 dB(A) บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก จึงถือว่าเป็นเสียงรบกวน ส่วนด้านทิศตะวันตกไม่ถึงเป็นเสียงรบกวน ดังนั้นระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงเป็นเสียงรบกวน แต่ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของสิ่งขยารขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse	5) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. 6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานาน 7) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบงกิติโรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาขจัดกมลในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อตรวจสอบได้ 8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับ	



.....
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563



.....
นายปภากร บัวพันธ์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

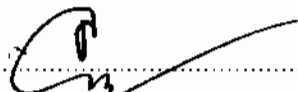
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นก้นกบผิวดิน หรือคลื่นลึฟ (Love Wave) และ คลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นแรย์ลี (Rayleigh Wave) ซึ่งคลื่นมีพื้นที่ทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whith in และ Leonard (19/1) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุดต่อพื้นที่ข้างเคียง 4 ด้าน ได้แก่ 1. ทิศเหนือ : บ้านคำให้เข้าชั้นเดียวอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4.71 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.510 มิลลิเมตร/วินาที 2. ทิศใต้ : อาคารพาณิชย์ 5 ชั้นอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.66 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.205 มิลลิเมตร/วินาที	ความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยไว้ 9) จะต้องทำประกันภัย เพื่ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างแก่ผู้ที่ได้รับความเสียหาย 10) หากมีการร้องเรียนเรื่องเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการต้องปรับเปลี่ยนเทคโนโลยีเพื่อกำปัญหาดังกล่าวทันที มาตรการในระหว่างก่อสร้างเสาเข็ม และก่อสร้างขั้นใต้ดิน (1) จัดให้มีการติดตั้งมังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยมังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยมังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน (2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันทั้งดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ดินข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาไน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

17/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ 5 ชั้นอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 15.439 มิลลิเมตร/วินาที 4. ทิศตะวันตก : NNN Guest House อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 13.93 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.30 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (19/1) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ด้านทิศตะวันออก รองลงมาคือ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ทางทิศใต้ ร้านค้าให้เช่าชั้นเดียว ทางด้านทิศเหนือ และ NNN Guest House ด้านทิศตะวันตก มีค่าความสั่นสะเทือน 15.439, 2.205, 1.510 และ 0.30 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ ซึ่งค่าสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงการทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 2.205, 1.510 และ 0.30 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ พบว่าไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ เว้นแต่ทางด้านทิศตะวันออก พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 15.439 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ การวางฐานรากของอาคารนั้น โครงการเลือกใช้การวางฐานรากแบบเข็มเจาะ และการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	(5) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (6) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (7) ห้ามขุด เปิด หน้าดินในช่วงที่ฝนตก (8) การก่อสร้างฐานรากอาคาร จะต้องมีการควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลา เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าว	



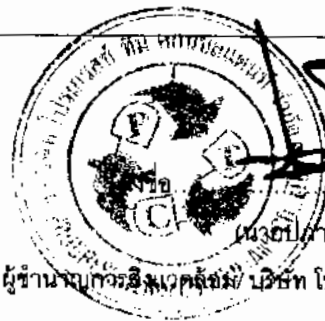
ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

18/153



(นายไพจิตร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารอาคารของโครงการจะจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย จำนวน 4 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำใช้จากห้องส้วมของพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการบริการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ดังนั้น โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป (6) ในการก่อสร้างเสาเข็ม และขุดดิน ห้ามปล่อยน้ำตะกอนดังกล่าวลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเด็ดขาด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไม่ปล่อยน้ำสุดท้ายเกินปล่อยลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี(BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2562) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ให้เช่าสำหรับขายสินค้า และมีอาคารเดิมก่อสร้างอยู่ โดยเมื่อมีการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวออกทั้งหมด นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการพบหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย ได้แก่ หญ้าชันภาค หญ้าตีนกา และไมยราบ ซึ่งจากการตรวจสอบชนิดพันธุ์ไม้ที่พบภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวนี้	(1) โครงการจะกันแนวรั้วคอนกรีตและรั้วลวดหนามโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืช	-



ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาไน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563



นางสาวภากร บัวพันธ์

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	พบว่า ไม่เป็นไม้หวงห้าม และไม่ขัดห้ามตามพระราชบัญญัติป่าไม้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2484 แต่อย่างไร ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น มด กิ้งก่า และมีเสื่อ เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เชิงโครงการ ทั้งนี้ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไร เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	พรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้ยุดัดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่อย่างใด และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการพบหน้าปาดอง อยู่บริเวณทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งจากการศึกษาระบบนิเวศทางน้ำของหน้าปาดอง พบว่าหน้าปาดองเป็นสายธารสายเล็ก มีพันธุ์ไม้และสัตว์ชนิดต่างๆ ดังนี้ - พันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นทุเรียน ต้นเตยทะเล ต้นโกงกาง ต้นสนทะเล - พันธุ์สัตว์ ได้แก่ ปลา ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป	(1) ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด (2) ห้ามคนงานเททิ้ง สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างลงสู่ทะเล (3) การขุดปรับพื้นที่โครงการในบริเวณที่ใกล้แนวชายฝั่งทะเลจะต้องเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยของชายฝั่งทะเลอยู่เสมอ	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ล็อท จำกัด

เมษายน 2563

20/153



(นางอภภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากภาพประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคณาณ 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคณาณก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่น้ำประปาจากการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่ม ดังนั้น คาดว่า การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในช่วงก่อสร้างอาคารอาคารของโครงการจะจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคณาณชาย จำนวน 4 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคณาณหญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนชองกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะ	1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณาณก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง	-



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

21/153



(เจ้าพนักงาน บัณฑิต)

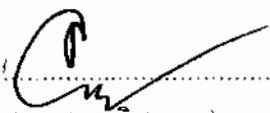
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปล่อยให้มีสิ่งปฏิกูลและน้ำเสียตามธรรมชาติ ดังนั้น โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคารจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างอาคารอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำน้ำเพื่อการก่อสร้างและเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอาคารนั้น กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพักของน้ำช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร และนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ฉีดล้างล้อรถ ฉีดล้างถนน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างอาคารผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ น้ำสามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อภาระระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่บ่อพักของน้ำของโครงการ (2) ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมขุดภายในบ่อดักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

22/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

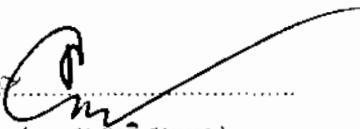
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมาควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรับมูลฝอยทุกถังโดยช่างก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารแก่สัตว์ที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
3.5 พลังงาน/ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้วล้อมรอบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าในบริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า 2. บริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า ห้ามปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่เนื่องจากกิ่ง ก้านของต้นไม้ อาจไปสัมผัสกับอุปกรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้า และเกิดการลัดวงจรได้ 3. ติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณด้านข้างเสาหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนผู้ที่ผ่านไปมา ให้เพิ่มความระมัดระวัง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



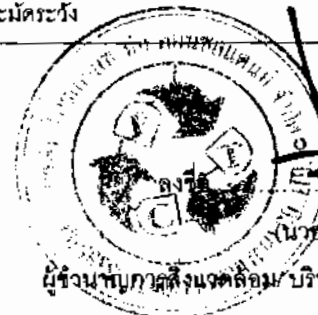
ลงชื่อ


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

23/153



ลงชื่อ


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปองเรสส์ ทิม คอนซิลแดนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงาน/ไฟฟ้า (ต่อ)		4. ไม่วางวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่เป็นสื่อนำกระแสไฟฟ้า ในบริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงต้นปี พ.ศ. 2563 โดยช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในช่วงโมงเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.45 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.44 โดยในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 17 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์บรรทุก 10 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.7 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 5.67 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดา ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.45 และ มีความสามารถรองรับรถได้สูงสุด 1,500 PCU/ชั่วโมง	4. ไม่วางวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่เป็นสื่อนำกระแสไฟฟ้า ในบริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 3. จัดคนงานให้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่น และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อเท่านั้น 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. มาตรการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 8. ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นดิน ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

24/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

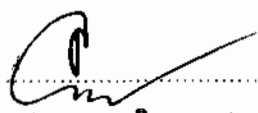
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะก่อสร้าง = 0.007 ดังนั้น ค่า V/C Ratio บนถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการในระยะก่อสร้าง กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้างโครงการ = 0.45 + 0.007 = 0.457 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.45 เป็น 0.457 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,500 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี) เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11. จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง	
3.7 การสื่อสาร	ระบบคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือที่ใช้แพร่หลายในประเทศไทยปัจจุบันแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือระบบ VHF (Very High Frequency) กับระบบ UHF (Ultra High Frequency) การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมที่เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 1	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี	-



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

25/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น อาคาร 1 และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดไฟกัล จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดินและต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการสื่อสารจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการมีหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ หากถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โดยบริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด จะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	
3.8 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน สำหรับพื้นที่ โครงการ โรงแรม อันดามัน เปริล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ตั้งอยู่ ถนนราชมรรค์ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ใน บริเวณหมายเลข 2.25 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

26/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการพิเศษสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย โดยถือเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด ดังนั้น จากรายละเอียดข้างต้น พบว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฯ แต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		



.....
(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอท์ จำกัด
เมษายน 2563



.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2562) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และกิจกรรมที่มีความเกี่ยวเนื่องกัน เช่น ซากปรักหักพัง โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และเคาท์เซอร์วิสการท่องเที่ยว เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัท ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการ		



ลงชื่อ:
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาไน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณ พื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา จากข้อมูล พบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 6 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็น ร้อยละ 58.74 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 22.13 พื้นที่โล่งกว้าง คิดเป็นร้อย ละ 8.36 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 4.71 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 4.71 และพื้นที่ อ่อนไหว คิดเป็นร้อยละ 1.35 ตามลำดับโดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัด ต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุด ประมาณ 100 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การ เกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ขึ้นคือ มี การว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นกรช่วยให้เกิดการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่อง อุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิด กับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะ เศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงาน น้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	1) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบขาคารถโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้น ที่ 2 ขึ้นไป สำหรับอาคารที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่ สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้าง มาทับรถบรรทุกส่งลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 5) จัดให้มีเวรยามให้ดูแลด้านการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวก ในการจราจรในช่วงเวลาที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจติดตามการจัดทำประกันความ เสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยม เยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในกร รับแจ้งข้อเขียนและหาแนวทางแก้ไขป้ญหา ที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการให้เรียบร้อย



.....
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

29/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

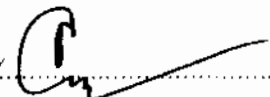
ผู้อำนวยการกลุ่มสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ(ต่อ)	ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบอาชีพการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 33.73 นอกจากนี้ ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างมีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 45.78 มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละอองเขม่าควัน อยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 50.00 และมีผลกระทบเรื่องการสิ้นเปลืองน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.36 ไม่มีผลกระทบเรื่องความปลอดภัยของกระแสไฟฟ้า คิดเป็นร้อยละ 47.59 มีผลกระทบเรื่องระบบประปา น้ำใช้ไม่เพียงพออยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 46.99 มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเลนอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 43.98 มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทันมูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 47.59 ไม่มีผลกระทบเรื่องการขรุขระ/ติดขัดมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 48.19 และไม่มีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร คิดเป็นร้อยละ 46.99 ไม่มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน คิดเป็นร้อยละ 41.57 ไม่มีผลกระทบเรื่องการบังคับใช้ คิดเป็นร้อยละ 45.78 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบังคับใช้ทางลมคิดเป็นร้อยละ 43.98	6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด 7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดให้ อย่างเคร่งครัด 8) ในเวลากลางคืน ให้เปิดไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 9) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากโครงการต่ออาหารและที่ดินข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

30/153



นายปภากร บัวพันธ์

ผู้ชำนาญการ/สิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

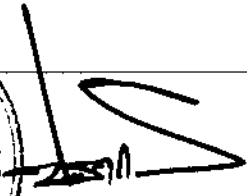
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ(ต่อ)	และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน คิดเป็นร้อยละ 35.29 นอกจากนี้ ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างมีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 37.25 มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 35.29 และมีผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 27.45 ไม่มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า คิดเป็นร้อยละ 47.06 มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพออยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.22 ไม่มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่วมน้ำ/ระบายน้ำอุดตัน/ดินเขิน คิดเป็นร้อยละ 37.25 มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 41.18 มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 33.33 และ มีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 37.25 มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 27.45 ไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง คิดเป็นร้อยละ 39.22 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนียภาพคิดเป็นร้อยละ 43.14		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุม แต่อย่างไรก็ตามในขั้นตอนการก่อสร้างถึงแม้จะเป็นการดำเนินการในระยะเวลานาน แต่จะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพได้โดยเกิดจากสาเหตุดังนี้	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ขณะก่อสร้างตลอด 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	



ลงชื่อ : 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



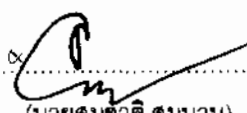
ลงชื่อ : 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

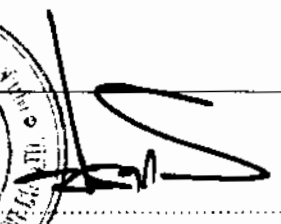
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฝุ่น(Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ (2) โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง (3) โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง (4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น (5) โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง (6) โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมผิดคนอง	4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง นิน ทวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดินทรายลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างภาควัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. จัดทำรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกบางส่วนของโครงการ สูง 3 เมตร และรั้วลวดหนาม สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกบางส่วนของพื้นที่ก่อสร้าง 10. กำหนดให้ก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงเฉพาะช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังนอกจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องได้แก่ งานเทปูนและงานทาสีและกำหนดให้วันอาทิตย์เป็นวันหยุดงาน เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า โดยจะต้องมีการแจ้งให้ทราบก่อนอย่างน้อย 1 วัน 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง	




(นายสมชาติ สมานาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด
เมษายน 2563




นายปภากร บัวพันธ์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	(7) โรคจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง เช่น วางอุปกรณ์ ก่อสร้างใกล้บริเวณขอบอาคาร การหย่อนก้อนหรือเส้นโดยไม่ระมัดระวัง การติดตั้ง อุปกรณ์หรือวัสดุป้องกันการตกหล่นที่ไม่แข็งแรงคงทนหรืออาจมีการชำรุดไม่ได้ซ่อมแซม	12. กำหนดให้คณงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 13.กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยัง หน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ตให้เข้าพ่นหมอกควันไล่ยุงได้ 14. จัดให้มีคณงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้ รีบกำจัดหรือทำลาย 15. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม โดยน้ำทิ้งจะซึมผ่านลงดิน 16. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 17. จัดให้มีบ้านพักคณงานที่มีห้องน้ำ - ห้องส้วม อย่างถูก สุขลักษณะ 18. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 19. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายระยหลายๆ เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปได้ใช้อีก 20.โครงการได้จัดให้มีถังรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูล ฝอย มาเก็บไปกำจัดต่อไป	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



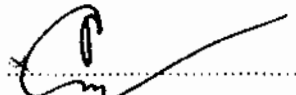

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)		21. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 22. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 23. ติดสอบเทศบาลปาดองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง 24. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ซ้ำ เช่น ขวดพลาสติกต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 25. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อบังคับคนภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 26. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 27. จัดให้อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 28. จัดให้มีเครื่องอุปโภคบริโภคเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้น	



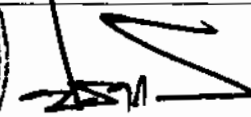
ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาไน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

34/153



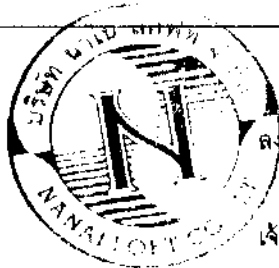
ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)		29.จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงหล่นความยาว ประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวอาคารพักอาศัยทั้งมาทางด้านทิศ ตะวันออกโดยตลอด ทั้งนี้ ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและ ใช้ตาข่ายชิงปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นด้วย ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ 30.ใช้น้ำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั้งร้าน ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 31.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบ ถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อ รับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 32.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 33.จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น 34.ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุม ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่ง รวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

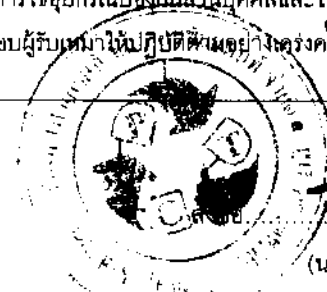


ลงชื่อ.....
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

35/153



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

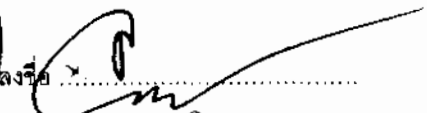
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

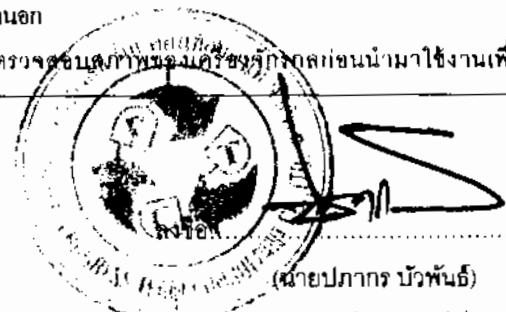
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)		35.จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 36.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น ลื่นหกล้มในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลื่นล้ม เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอุบัติเหตุจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2) จัดทำรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกบางส่วนโครงการ สูง 3 เมตร และรั้วลวดหนาม สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกบางส่วนของพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำนั่งภายนอก 5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ป้องกันอุบัติเหตุ 6) ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7) จัดหาน้ำให้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยไม่ต่อเนื่อง	



ลงชื่อ.....
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563



.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

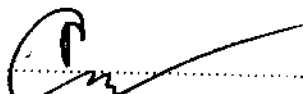
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) ให้เข้มงวดตอกงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15) ประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมาไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายน้ำมันหรือชนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง	

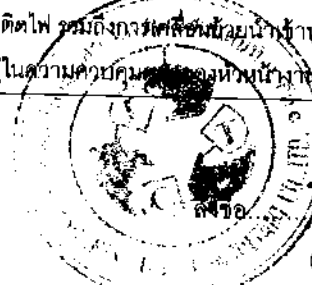


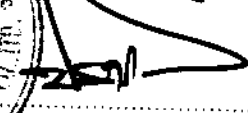

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

38/153




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อนักงานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรักษาทุกครั้ง 5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) ผู้รับเหมาดังจัดทำเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ทิศนัยภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ปกอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

39/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

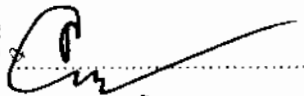
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพอากาศและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันตก ด้านทิศ เหนือ และด้านทิศตะวันออก และรั้วลวดหนาม สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ ก่อสร้าง กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจาก การก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างอาคารจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(2) จัดทำรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกบางส่วนของโครงการ สูง 3 เมตร และรั้วลวดหนาม สูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกบางส่วนของพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง และสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



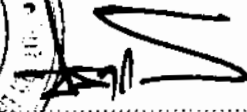

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

40/153




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)		4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดมาใช้ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม	
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1.บ้านติดโครงการ - การจราจรคับคั่ง/ติดติดขัด - อุบัติเหตุจราจร - ฝุ่นและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2.ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - การจราจร - เสียงและการสั่นสะเทือน - ฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายในบริเวณกว้าง 3.ประชาชนในรัศมี 100 -500 เมตร - ความสะอาดบนเส้นทางที่ใช้สัญจรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - เสียงรบกวน ฝุ่นละอองเกิดจากการก่อสร้าง - วัสดุที่เคลื่อนไ้จากการก่อสร้าง - ควบคุมเวลาในการทำงานและให้ทำงานเป็นเวลา ไม่ควรให้การทำงานรบกวนเวลาพักผ่อนของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง	เสียง 1. จัดให้มีรั้วทึบเป็นรั้วคอนกรีต ความหนา 150 มม. (6 นิ้ว) ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกบางส่วน และทิศตะวันตกของโครงการ สูง 6 เมตร 2. จัดให้มีรั้วทึบเป็นคอนกรีต ความหนา 150 มม. (6 นิ้ว) ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกบางส่วน และทิศตะวันตกของโครงการ สูง 3 เมตร และกิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 โครงการจะมีผนังอาคารเป็นสังกะสี สำหรับงานตกแต่ง และจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวเป็นไม้อัดหนา 2.0 นิ้ว สำหรับงานขึ้นโครงสร้าง 3. ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร 4. ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองปาดองแล้ว 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจ็บ หรือไล้ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

41/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

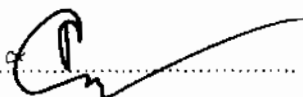
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4.ประชาชนในรัศมี 500 – 1,000 เมตร - การจัดการขยะมูลฝอย - ฝุ่นละออง - ควรดูแลไม่ให้มีเศษหิน ดิน ปูน ตกหล่นบนถนน - เสียงดังจากการทำงาน 5. พื้นที่อ่อนไหว - การขนส่งจากรถบรรทุก - ฝุ่นละออง - ปริมาณขยะ 6. ผู้นำชุมชน - ฝุ่นละออง - เสียง ไม่ควรก่อสร้างเกินเวลา (กลางคืน)	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้ มีการดับเครื่องหรือเอาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการ หล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 9. ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หัน ไปทางทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังซ้ำกันในเวลาเดียวกัน 12. กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน 13. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่ คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลา ทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 14. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "ห้ามขับเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" 15. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและ	




(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563




(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		เวลากลางคืน 16. จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 17. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ หรือมอบสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่ห็นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญา ความสั่นสะเทือน (1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเฝ้าที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากชุมชนหรือประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

43/153



ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

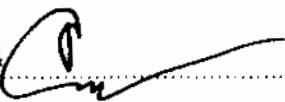
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		(4) การเจาะเสาเข็มขงโครงการ จะดำเนินการในช่วงเวลา 10.00 – 17.00 น. เท่านั้น (6) เครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็ม จะต้องอยู่ในสภาพดี (7) จะต้องมีการควบคุมการเจาะเสาเข็มตลอดเวลา (8) ติดตั้งแนวรั้วสังกะสีบริเวณรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบในเรื่องเสียงจากการทำงานเจาะเสาเข็ม (9) ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ครุ่น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการเจาะเสาเข็ม โดยใช้ผ้าใบที่บึงรอบบริเวณที่เจาะเสาเข็ม (10) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)	





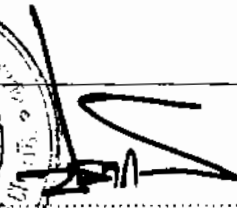
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาไน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

44/153





(นายปภากร บัวพันธ์)

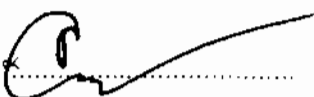
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		(12) จัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ผู้ละของพื้นที่กระจาย 1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมงาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

45/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

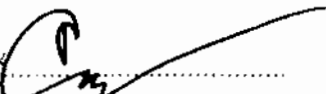
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำ ความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษทางอากาศ 9. มีสถานที่หรือพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถหรือตัวถัง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. จัดทำรั้วสูง 3.00 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง 11. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือ จัด พรหม ด้วยน้ำเพื่อให้เปียกอยู่เสมอ 13. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำทันทีก่อนขนย้าย 14. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักร ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ 15. การผสมคอนกรีต การโปะไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคา	




(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอพอท์ จำกัด

เมษายน 2563

46/153




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		16. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาด เพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำ ความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่ง สกปรกประปราย 17. ดินที่ขุดขุดจากการก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กอง โดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม 18. ก่อนออกขบวนรถต้องจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถล้างวัสดุ 19. มีสถานที่หรือพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อใช้สำหรับล้าง ล้อรถหรือตัวถัง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางออกสู่ถนนสาธารณะ หน้าโครงการ	



ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

47/153



(นายปลากร บัวพันธ์)

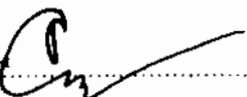
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการเพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องขยครบในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการขยครบรถบรรทุกที่ขวางช่องจราจรในถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการและออกสู่ถนนสาธารณะหน้าโครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 10. จัดให้มีป้ายล้งรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อโดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ	




(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563



นายภากร บัวพันธ์

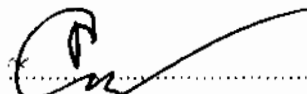
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเนอส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุ ชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ ให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่ผู้อื่นหรือโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลงและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 13. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุขุดดินหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	



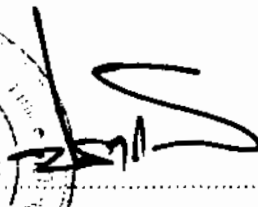
ลงชื่อ: 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอพอ จำกัด

เมษายน 2563

49/153



ลงชื่อ: 
(นายภากร บัวพันธ์)

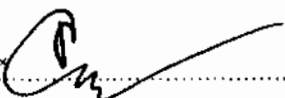
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม โดยจะก่อสร้างอาคารภายในโครงการ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 6 ชั้น คาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารและ อาคาร คสล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 287 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 18,835.84 ตารางเมตร โดยในการก่อสร้างมิได้ดำเนินการที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญ ของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายโดยเร็ว	




(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

50/153




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อรรถนิเวศวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการฯ มีลักษณะทางธรณีนิเวศวิทยาตามแผนที่ธรณีนิเวศวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีนิเวศวิทยา) เป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภออลอง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แรงของรอยเลื่อนคลงมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภออลอง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี , 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการกับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังจากการเกิดแผ่นดินไหวต้องปฏิบัติตามการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะพื้นที่ปูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตุ้มหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมาชนอาคาร	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

51/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

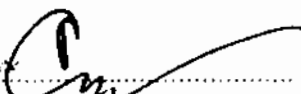
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ที่อำเภอกลาง ประมาณ 16.16 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย มีระยะห่างประมาณ 15.39 กิโลเมตร ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และ พังงา อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ชอกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม ชั่ววิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหวให้ขับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 95 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมทนทาน และกลุ่มไม้ทรงสูงใบไม้	



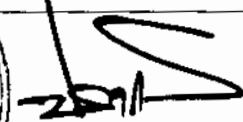

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอท์ จำกัด

เมษายน 2563

52/153




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเนกส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการร่วมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 9 - 12 พฤศจิกายน 2560 โดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอด รถยนต์ จำนวน 95 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อ ไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) การคำนวณใช้สมการของ แบบจำลอง Box Model ของ John G. Rau and David C. Wooten, 1996 พิจารณาร่วมกับการพัฒนาของกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณ พื้นที่โครงการ จากฝั่งลมของสถิติข้อมูลอุตุนิยมวิทยากระบี่คาบ 30 ปี (พ.ศ. 2531- 2560) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนี้ 1) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นภายใน โครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000060 + 0.0000001 + 0.0000014 = 0.0000075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็น ไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.054 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0540075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	หนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นน่านกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและมลสารลดขบวนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการ ช่วยควบอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอด รถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการ ระบายมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ระบบปรับและระบายอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งห่อหุ้มเยื่อของโครงการให้มี รายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิ โอนเลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อ ลิจิโอนเลตามในห่อหุ้มเยื่อ รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ใน ข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบเยื่อ เยื่อตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

53/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000241 + 0.0000005 + 0.000002 = 0.0000266$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0270266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0003473 + 0.0000077 + 0.0000789 = 0.0004339$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.7004339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 30.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0002488 + 0.0000055 + 0.0000006 = 0.0002549$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0127549 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาใน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

54/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรกซ์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000110 + 0.0000002 + 0.0000005 = 0.0000117$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0015117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000928 + 0.0000002 + 0.0001149 = 0.0002097$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 3.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.0602097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินกรณีรั่วซึมเชื้อเพลิงจากโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ประกอบด้วยรถยนต์ จำนวน 95 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ดังนั้นโครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถดีเซลและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ		



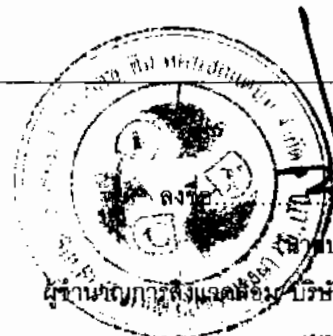


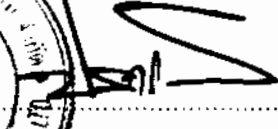
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

55/153




(นายสมชาติ สมนาม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับการดำเนินโครงการขุดก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มพองเทล ต้นลีลาวดี ต้นอโศกอินเดีย และต้นมะม่วง ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 5,603.02 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO2 เท่ากับ 52.25 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า - ออก ภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความเงียบสงบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.17 dB(A) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

56/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 197.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดนั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้น น้ำจากสระว่ายน้ำจะไม่มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด เนื่องจากสระว่ายน้ำจะมีระบบการกรองและปรับปรุงคุณภาพน้ำเฉพาะของสระว่ายน้ำ ซึ่งภายหลังจากการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว น้ำจะถูกหมุนเวียนกลับมาเติมในสระว่ายน้ำใหม่อีกครั้ง	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองปาดอง (4) จัดให้มีพนักงานสักโซ้มันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH,บีโอดี (BOD), ค่า ร ช ข ว น ล อ ย (Suspended Solids),ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids),ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน(Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 4 จุด บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ บ่อเก็บน้ำทิ้ง ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยมี ระยะเวลาถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุบตะกอนบริเวณส่วน ตกตะกอนถึง บำบัด น้ำ เสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปี




 (นายสมชาติ สมนาม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
 เมษายน 2563




 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกดินไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	(3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการจะพื้นที่บางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคารโดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด กิ้งก่า และผีเสื้อ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	



(Signature)

(นายสมชาติ สมนาม)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

58/153



(Signature)

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพเราะสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ก่อปรกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	(3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน踐สนามหรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากสำรวจแหล่งน้ำผิวดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้ยึดติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่อย่างใด และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการพบหาดป่าตอง อยู่บริเวณทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งจากการศึกษาระบบนิเวศทางน้ำของหาดป่าตอง พบว่าหาดทรายเป็นทรายละเอียด มีพันธุ์ไม้และสัตว์ชนิดต่างๆ ดังนี้ - พันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นहुกวาง ต้นเตยทะเล ต้นปังกทะเล ต้นสนทะเล - พันธุ์สัตว์ ได้แก่ ปลอม ในระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อน้ำทิ้ง แยกจากท่อน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อกักเก็บน้ำทิ้ง ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อกักเก็บน้ำรดต้นไม้	(1) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (2) ห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด (3) การขุดปรับพื้นที่โครงการในบริเวณที่ใกล้แนวชายฝั่งทะเลจะต้องเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยของชายฝั่งทะเลอยู่เสมอ (5) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดการปล่อยน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง	



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาน โดฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

59/153





(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป	(6) หากพบว่าผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ต้องรีบปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพโดยรวดเร็ว	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 247.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ -กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เข้าสู่อบ่งเก็บน้ำใต้ ขนาดความจุ 300.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น น้ำประปาจะสูบขึ้นสู่ถังน้ำใต้ชั้นคาตฟ้าของอาคาร A ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังน้ำใต้ชั้นคาตฟ้าอาคาร B ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป (รวมปริมาณน้ำสำรอง (น้ำใต้) ของโครงการทั้งหมด 350.00 ลูกบาศก์เมตร)	(1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดังหน้า แปร่งพื้น โถงทวนและดูสุนัขตอนอาบน้ำ - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู์ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลวและการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าสบู่ก้อนด้วยสบู์ก้อน	- ดำเนินการตรวจสอบระดับน้ำใช้ทุก 6 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ซี.โคไลหรือเทอร์โมไธลัส แรนท์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ตามเกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคขององค์การอนามัยโลก ปี พ.ศ. 2550



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

60/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

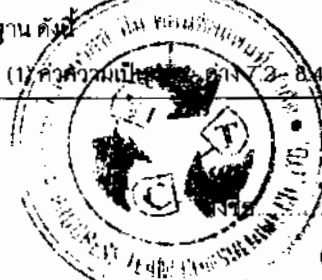
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	-กรณีรับน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบความจุ 500.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น น้ำดิบจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านจุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 300.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น น้ำประปาจะสูบขึ้นสู่ถังน้ำดิบชั้นคาตฟ้าของอาคาร A ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังน้ำดิบชั้นคาตฟ้าอาคาร B ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซีกล่างด้วยการปิดกั้นน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซีกล่างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ตรวจสอบซีกโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดซีกโครกแสดงว่ามีจุดรั่วซึมของซีกโครก - ให้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำดินไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ไม้ให้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	
3.1.1 การจัดการระย่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระร่ายน้ำ จำนวน 1 สระ สำหรับให้บริการภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการระย่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงสาธารณสุข 1.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระร่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระร่ายน้ำ 1.2) ต้องมีการจัดระเบียบและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ความปลอดภัยทาง (2) 84	



เจ้าพนักงานโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

61/153



(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่เกินกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดย วิธีเอ็มพีเค้น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิซคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 1.3) เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้ (1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วน ลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

62/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

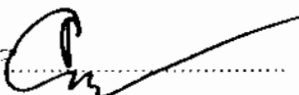
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.1 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)		(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอไรด์ไฮยาเนติก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาเนติกด้วย (3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 1.4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ดังสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ดังสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 1.5) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	




(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาไน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563

63/153




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.1 การจัดการระวายน้ (ต่อ)		(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้ชัดชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

64/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.1 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)		ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที 1.6) การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม ทาน้ำบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมียุติดยุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.7) บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	



(นายสมชาติ สมนาม)

ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

65/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.1 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)		(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารโหล มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อระบการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวม นี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) วางระบายนํ้าทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายนํ้าทิ้ง ต้องมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรงเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายนํ้าออกสู่ท่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อ ป้องกันหนูด้วย 1.8) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิ่มูล ฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	

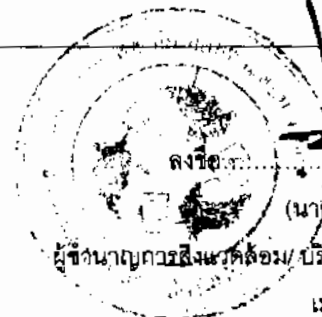


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

66/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.1 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)		(6) คูแฉกให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 1.9) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติให้ด้วย 1.10) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

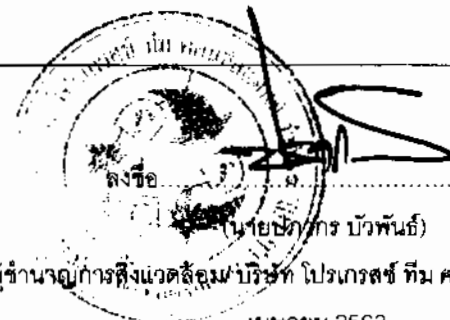


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

67/153



(นายปัทมกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 197.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย) 2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 197.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 287 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย สำหรับการติดตั้งบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งมี	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองปาดอง (4) จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตันโดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อพักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 4 จุด บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนก้นบำบัดน้ำเสียกำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปี



ลงชื่อ (นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563

68/153



ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	องค์ประกอบหลักของระบบ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศต่อเนื่องตะกอนแขวนกลับ (Aeration activated sludge process, AVS) มีกระบวนการบำบัดน้ำเสียต่อไป ซึ่งมีองค์ประกอบหลักของระบบ ดังนี้ 1) ถังดักไขมัน โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย ก่อนจะเข้าสู่ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป 2) ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank) เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ได้ส่วนที่เป็นน้ำใสอยู่ส่วนบนของถัง 3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) เป็นขั้นตอนการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ชนิดที่ดำรงการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fix Film Bio Synthesis Media) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension Media) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดเป็นอนุภาคขนาดเล็ก และตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะให้น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ลดลงอยู่ในระดับ 20.00 มก./ล. 4) ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Chamber) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใตภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System)	(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกดินไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่่อบูได้ดินทุก ๆ 6 เดือน	(3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

69/153



(นายภากร บัวพันธ์)

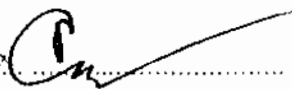
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำทิ้ง ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดังต่อไป อนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสียได้เป็นอย่างดี และเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่องส่งกลิ่นออกมา รบกวนมากนัก สำหรับการคำนวณปริมาณการความถี่ของการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว พิจารณาจากอัตราการใช้น้ำของโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ		
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว โดยในการพัฒนาโครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้จัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำฝนลงพัฒนาไม่ให้เป็นก้นพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 199.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (มากกว่า 91.62 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำฝนบางส่วนไว้ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว หรือฉีดล้างถนน เป็นต้น ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต่อไป	





(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

70/153





(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเนกส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	(1) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบทรวรรมน้ำเสียของโครงการดังนี้ 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดต่อไป 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือระบายจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำ เพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้ 4) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำที่ภายหลังการบำบัดทั้งหมด จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ความจุ 111.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งไว้ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	(4) นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) (6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะตั้งขม็อยอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (7) จัดให้มีการขุดลอก ขัดล้างทำความสะอาดทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไหลได้อย่างสะดวก (8) ต้องมีการพรวนน้ำในบ่อหนองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้บ่อมีพื้นที่สำหรับรองรับน้ำที่จะเติมเข้าใหม่ได้อย่างเพียงพอ	



.....
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

71/153



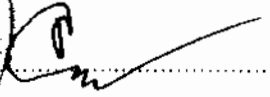
.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	จะใช้ท่อน้ำฝังกระจายตามแนวนพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดกระจายแบบซึมผ่านลงดิน โดยการออกแบบเป็นท่อน้ำหยดฝังใต้ดิน ดังนั้น การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจึงเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุดบำบัด จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป (2) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ จะมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อตั้ง แล้วระบายลงตามบ่อพักน้ำรอบอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ชนิด ค.ส.ล. ขนาด 0.80 เมตร ก่อนจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 199.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง หลังจากนั้น น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชวิถี 200 ปี ต่อไป		


 (นายสมชาติ สมนาม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

72/153


 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซิลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำของก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนการพัฒนาโครงการ มีปริมาณน้ำผิวดิน สูงสุด 57.27 ลูกบาศก์เมตร และหลังพัฒนาโครงการ จะมีปริมาณน้ำผิวดินสูงสุด 120.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่ามากกว่าปริมาณน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีป้องกันน้ำภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 91.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำไว้ในโครงการอย่างน้อย 3 ชั่วโมง และมีการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตรา 0.0382 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าภายหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่เกินขีดความสามารถระบายน้ำของก่อนพัฒนาโครงการ (3) ระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของระบบบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 197.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงสู่อบเก็บน้ำทิ้ง ขนาดความจุรวมทั้งหมด 160.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ระบบการจ่ายน้ำทิ้งเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง ซึ่งมีได้ดินในรูปแบบท่อทางปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ชั้นใต้ดินโดยตรง โดยระบบการจ่ายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำทิ้งนั้น ให้ระบบการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ โดยใช้วิธีการตั้งลูกลอยวัดระดับน้ำ (Float Valve) ซึ่งเมื่อมีระดับน้ำที่สูงถึงระดับที่กำหนดไว้ เครื่องสูบน้ำทิ้งจะสูบน้ำทิ้งเพื่อจ่ายเข้าสู่ท่อหน้าดินไม้ทันที จากการคำนวณ พบว่า มีปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 51.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถนำน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมารดน้ำต้นไม้ได้บางส่วน (51.38 ลูกบาศก์เมตร) ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือ (146.31 ลูกบาศก์เมตร) จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปีต่อไป		



ลงชื่อ.....
(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการนำน้ำทิ้งกลับมามีใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดผลกระทบเรื่องการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,022.00 ลิตร/วัน หรือ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 876.20 กิโลกรัม/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวมไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และ 1.30 กิโลกรัม/คน/วัน (อ้างอิงจาก : เทศบาลนครภูเก็ต)) ทั้งนี้ โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - มูลฝอยรีไซเคิล - มูลฝอยอันตราย - มูลฝอยทั่วไป - มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ข) การจัดการมูลฝอย แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และผูกมัด (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น พืชหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีแดง) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ชองก่อนที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองจะรับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูล	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และหึ่งพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตักถังมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดหึ่งพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครึ่งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยตลอดช่วงดำเนินการ



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

74/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เรียบร้อย และนำไปทิ้งในหลุมฝังกลบมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร A สำหรับพื้นที่หลุมฝังกลบมูลฝอยรวมนั้น มีพื้นที่ 9.92 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.80 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 17.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป โครงการออกแบบหลุมฝังกลบมูลฝอยรวม เป็นอาคารชนิด คลส. ที่มีประตูปิดที่มีมิติ มีระยะห่างจากเขตพื้นที่โครงการ และมีแนวรั้วกันระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากรายละเอียดดังกล่าว จะเห็นได้ว่าตำแหน่งและรูปแบบของหลุมฝังกลบมูลฝอยรวมของโครงการนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด นอกจากเพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องทัศนียภาพ บริเวณหลุมฝังกลบมูลฝอยรวม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้จูงปูน โดยรอบหลุมฝังกลบมูลฝอยรวม ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ การเก็บรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ตำบลป่าตอง อยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยเทศบาลเมืองป่าตองสามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้หลุมฝังกลบมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	ฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง มาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) กำหนดรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังหลุมฝังกลบมูลฝอยรวม ด้วยรถปาดบุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกแก่การขนย้าย (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลุมฝังกลบมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังรถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) หลุมฝังกลบมูลฝอยต้องมีประตูปิดที่มีมิติ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างหลุมฝังกลบมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณหลุมฝังกลบมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองป่าตอง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อของเก่าทุกๆ 3 วัน (11) ส่งเสริมและเผยแพร่คัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตอง กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

75/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแดนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยที่ห้ามทิ้ง เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (12) ปลุกต้นจิงจูฉ่ายในบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการขุดรื้อเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าพื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ ส่วนรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวมมูลฝอยอยู่ในสถานที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการขุดรื้อเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด (16) ส่งเสริมการนำขยะมาทำปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพ (17) มีมาตรการลดใช้พลาสติกและโฟมภายในโครงการ	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

76/153



(นายจักรกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงาน/ไฟฟ้า	การดำเนินโครงการจำเป็นต้องใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ โดยจากการคำนวณพบว่าโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 1,185.47 kVA สำหรับการจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าภายในโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 กรณีดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้ากรณีปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้านั้น จะติดตั้งอยู่ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนัง 1.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย กำหนดให้ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหม้อหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดของอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kv ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะ	(1) ติดตั้งรั้วล้อมรอบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าในบริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า (2) บริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า ห้ามปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เนื่องจากกิ่ง ก้านของต้นไม้ อาจไปสัมผัสกับอุปกรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้า และเกิดการลัดวงจรได้ (3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณด้านข้างเสาหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนผู้ที่ผ่านไปมา ให้เพิ่มความระมัดระวัง (4) ไม่วางวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่เป็นสื่อนำกระแสไฟฟ้า ในบริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า (5) ติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผูมาใช้บริการภายในโครงการ (6) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดวิทยุไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ยอกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



 (นายสมชาติ สมนาม)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

77/153



 (นายปภากร บัวพันธ์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงาน/ไฟฟ้า (ต่อ)	ทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ฉนวน และข้อต่อต่างๆ อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดระบบระบายอากาศให้เพียงพอกับการใช้งาน และบริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด (2) ระบบไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค พบว่า การไฟฟ้า สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาทอง (Andaman Pearl Hotel Patong) มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 18,734.04 ตารางเมตร) จึงจัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 ด้วย	ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามฉนวนฉนวนฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (8) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและอนุชนวนกันความร้อนตามหลังคาและผาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (9) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัคพลังงานไฟฟ้า	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

78/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาซึ่งสามารถสรุป การคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี บริเวณด้านหน้าโครงการ ในระยะก่อสร้าง มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันธรรมดา เท่ากับ 0.45 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 102 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 68.00 PCU/วัน (คิดเที่ยวไป-กลับ และคิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ด้านหน้าโครงการ พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดาระหว่างเวลา 17.00- 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.45 และมีความสามารถรองรับได้สูงสุด 1,500 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.045 ดังนั้น ค่า V/C Ratio บนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ด้านหน้าโครงการ ในระยะดำเนินการ กรณี Worst case $= \text{ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน} + \text{ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ}$ $= 0.45 + 0.045 = 0.495$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด 3) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกและแผนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

79/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.45 เป็น 0.495 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,500 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี พบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ด้านหน้าโครงการ) เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่ค่อนข้างดี	ที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นเครื่องหมายบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (10) จัดให้มีคู่มือการใช้งานลิฟท์สำหรับผู้พิการในโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวกกับผู้ให้บริการ มาตรการการใช้สิทธิ์จอดรถของโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกับผู้ให้บริการบริเวณลิฟต์ ตลอดเวลา 2. จัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ ให้มีความเข้าใจระบบการทำงานของลิฟท์สำหรับผู้พิการ	



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอพอท์ จำกัด

เมษายน 2563

80/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		3.จัดให้มีเอกสารแนะนำการใช้ลิฟต์บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่อให้ ความรู้แก่ผู้ให้บริการ 4.หากลิฟต์เกิดชำรุด หรืออยู่ระหว่างซ่อมต้องมีป้ายประกาศ ด้านหน้าโครงการที่ชัดเจน 5.ห้ามวางสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อรถลิฟต์ไปยังชั้นใต้ดิน 6.จัดให้มีพนักงานประจำในทุกชั้นจอดรถของโครงการ เพื่อแจ้ง จำนวนรถที่จอดรถมายังพนักงานบริเวณชั้นที่ 1 7.จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ จุกเงินในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้สามารถติดต่อช่าง หรือศูนย์บริการได้ทันที เมื่อลิฟต์ขัดข้อง มาตรการเกี่ยวกับเรื่องพื้นที่กลับรถ 1.ติดตั้งป้ายบอกที่ชัดเจน 2.ห้ามวางสิ่งของทับบริเวณพื้นที่กลับรถ 3.จัดให้มีสัญลักษณ์ บนพื้นผิวเพื่อบอกเป็นพื้นที่กลับรถ	
3.7 การสื่อสาร	ระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้แพร่หลายในประเทศไทยปัจจุบันแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือระบบ VHF (Very High Frequency) กับระบบ UHF (Ultra High Frequency) การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมที่เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น คาเฟ่ และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร,และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วย	1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้ง กลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดินและต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการสื่อสารจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการมีหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	3. ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับอนุญาตเปิดกิจการโรงแรมแล้ว 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่หาคำตกลงร่วมกัน 5. การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 6. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	
3.8 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน	(1) ดำเนินการทบทวนแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

82/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับพื้นที่ โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ตั้งอยู่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ใน บริเวณหมายเลข 2 25 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับขึ้นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย โดยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้าม การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด ดังนั้น จากรายละเอียดข้างต้น พบว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฯ แต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดิน		



ลงชื่อ.....
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2562) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และกิจกรรมที่มีความเกี่ยวเนื่องกัน เช่น ซากปรักหักพัง โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และเคาท์เตอร์บริการท่องเที่ยว เป็นต้น		



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

84/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา จากข้อมูล พบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 6 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยบริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 58.74 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 22.13 พื้นที่โล่งรกร้าง คิดเป็นร้อยละ 8.36 พื้นที่ถนนซอย คิดเป็นร้อยละ 4.71 พื้นที่ขนาบหาด คิดเป็นร้อยละ 4.71 และพื้นที่อื่นใด คิดเป็นร้อยละ 1.35 ตามลำดับโดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการกรณีเช่าอยู่เดิมพื้นที่โครงการและพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 678 คน และจากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลัก เพื่อพักผ่อน ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม ร้านอาหารสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจ ในพื้นที่เพิ่มขึ้น ก่อปรกักับมีผู้ใช้บริการในพื้นที่		



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

85/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

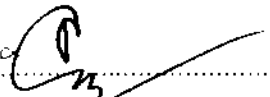
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปสเตอร์ ทีเอ็ม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

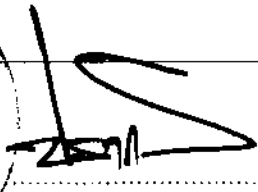
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการและพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 678 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 45.78 มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควันอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 42.17 และมีผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนจากดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 36.75 มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 42.77 มีผลกระทบเรื่องระบบประปาน้ำใช้ไม่เพียงพอ อยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 42.17 มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำจุดต้น/ต้นเงินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.96 มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับ ปานกลางคิดเป็นร้อยละ 40.96 มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 39.16 และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.55 มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 43.98 ไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง คิดเป็นร้อยละ 43.37 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมคิดเป็นร้อยละ 45.18		




(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอท์ จำกัด
เมษายน 2563

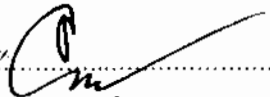



(นายปภากร บัวพันธ์)

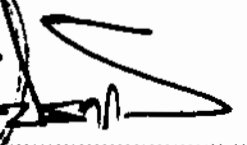
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทกซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วง เปิดดำเนินโครงการ มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการอยู่ใน ระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 41.18 ไม่มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่า ควัน คิดเป็นร้อยละ 39.22 และไม่มีผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนจากดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 37.25 มีผลกระทบเรื่องความปลอดภัยของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับปาน กลาง คิดเป็นร้อยละ 33.33 มีผลกระทบเรื่องระบบประปาทำให้ไม่เพียงพอ อยู่ในระดับ ปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 37.25 มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเลน อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 35.29 มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะ ไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลางคิดเป็นร้อยละ 39.22 มีผลกระทบเรื่อง การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 33.33 และมี ผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 35.29 มี ผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็น ร้อยละ 31.37 ไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง คิดเป็นร้อยละ 43.14 และไม่มี ผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนทิวาสคิดเป็นร้อยละ 43.14		
4.2 สาธารณสุข	โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ระบายน้ำฝนการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความ ปลอดภัยให้กับบุคลากรและผู้นำให้บริการของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการอยู่อาศัย อาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และสถาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิ โอเนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับ อากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาน โลฟท์ จำกัด
เมษายน 2563


ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร ใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และคุณภาพจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้เข้าพักแรม และจาก เครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,712.84 ตารางเมตร 6) ต้องดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	(2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลัง จากการเก็บขน (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูล ฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิด ของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้น ในช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลแพทย์ของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ
	(2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้างซากเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้มาใช้บริการในโครงการ	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหลัง ของอาคาร A สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจาก ห้องพักมูลฝอยสำหรับรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการต่อไป 3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน 4) กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม ในเวลา 10.00-11.00 น. 5) ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานใน หน้าที่ต่อไป หากผู้ปฏิบัติงานสัมผัสกับวัตถุ รวามันใด บริเวณพื้นที่ที่บุคคล	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



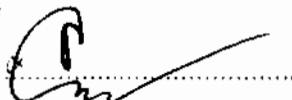
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดบูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6) จัดให้มีก๊อมน้ำล้างพื้นภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 7) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าต่อไป 8) จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวมมูลฝอยไปไว้บริเวณหลังพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหลัง ของอาคาร A มีประตูปิดมิดชิด 9) จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการใน การลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 9.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มี อายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่ โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และคัดแยกขยะออกเป็น ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง 9.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	




(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

89/153




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) โรคฉี่หนู สาเหตุ : เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด	1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีระบบการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการในการรักษา ความสะอาดสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
	(4) โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้เข้าพักแรมต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความ กังวลจากความพลุกพล่านในชีวิต และทรัพย์สิน	1) จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยร่วมกัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	
	(5) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1) เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2) เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวน ลอย (Aeration activated sludge process, A/S) ที่มีความสามารถในการ บำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดเตรียมอุปกรณ์สารของที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติม อากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำ เสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	

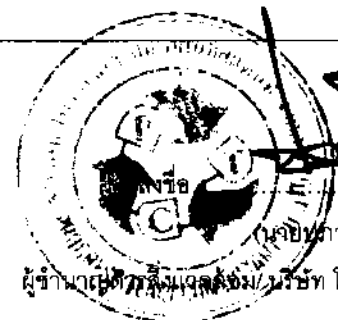


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

90/153



(นายภาณุกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5) จัดให้มีการกำจัดมูล หนู แมลงสาบและแมลงวัน เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของมูล หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	
	(6) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานยนต์	1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและทางแยกตรงให้ชัดเจน 2) จัดให้มีที่จอดรถบนฝั่งของโครงการจำนวน 102 คัน 3) จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ที่เข้า-ออก โครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ รักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	
	(7) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้เข้าพักแรม เช่น การหยอกล้อ จิ้งโกล้น อุบัติเหตุจากลิ้นไถกับกระเบื้องหรือช่องเปิดโถงของอาคาร และวางกันคกอาจชำรุดไม่ พร้อมใช้งาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดย สำรวจบริเวณกระเบื้องหลังคา หากพบว่ามีภาชนะหรือสิ่งของบนกระเบื้องให้ แจ้งพนักงานให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นำสิ่งของขึ้นบนกระเบื้อง 2) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพร กันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการ ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

91/153



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดรูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊ส ทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลัก ของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4) ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับ อนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดทุก 6 เดือน 5) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 6) จัดเตรียมน้ำ ส่วของดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้ง ท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรง เพื่อเชื่อมเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

(นายปลากร บัวพันธ์)

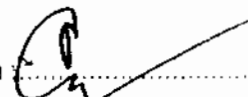
ผู้อำนวยการ/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต โดยจะติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 2 ตู้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection ขนาด 2-$\varnothing$21/2"x$\varnothing$21/2"x$\varnothing$4" พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้สำหรับหัวสูบลมจากรถดับเพลิง โดยมีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณอาคาร B จำนวน 1 จุด 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 15 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ลูมอเรสเซนส์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการทำงานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ติดตั้งพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และภายในอาคารแต่ละอาคาร	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยวิธีอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง




 (นายสมชาติ สมนาม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
 เมษายน 2563




 (นายอนุภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) จัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรมสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในระยะเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก ไม่แออัด และขอความร่วมมือให้ผู้	

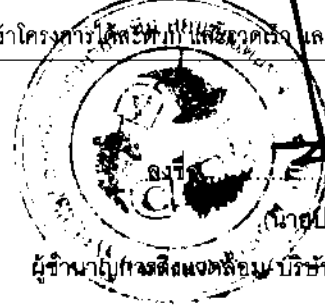


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

96/153



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	



ลงชื่อ.....
(นายสมชาติ สมานาน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563

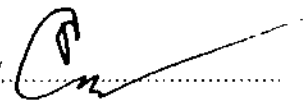


ลงชื่อ.....
(นางสาวภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

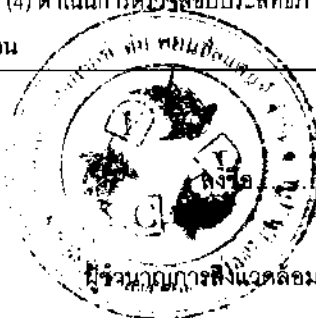
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

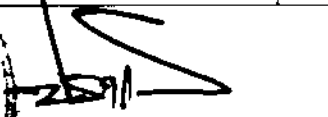
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ มีมาตรการ ดังนี้ (1) มีการทำประกันภัยของโครงการไว้ เพื่อรองรับเหตุในกรณีเกิดไฟไหม้และได้รับผลกระทบจากเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ ที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และอาคารใกล้เคียงให้ทราบทันที ในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ (3) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าสองทางฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ (4) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	




(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(5) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (6) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (7) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ (8) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (9) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (11) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้เพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	



(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอท์ จำกัด
เมษายน 2563

99/153



(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนโซลแดนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(12) กำหนดทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (13) ห้ามวางสิ่งของกีดขวางตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี และตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง	
4.4 คุณภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่ควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ ขนาดพื้นที่ 15,697.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ • พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,712.84 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและแนวอาคารโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยต้นไม้ที่ปลูกใหม่ ได้แก่ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มพอกเทล ต้นลิลาวดี ต้นขมิ้นอินเดีย และต้นมะม่วง โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,402.26 ตารางเมตร • นอกจากนี้ จะมีการจัดสวนหย่อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเอลิโคเนีย ต้นจั๋ง ต้นไทรเกาหลี และหนุ่ยมาเลเชีย คิดเป็น	(1) เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสวยงาม (2) ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 2.53 ตร.ม./คน	-ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ



(นายสมชาติ สมนาม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน โลฟท์ จำกัด
 เมษายน 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ (ต่อ)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 310.58ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ไม้ยืนต้น (รวมเงา) เท่ากับ 1,402.26 ตารางเมตร พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 310.58 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 2.54 (คำนวณจำนวนคน 674 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 1,712.84 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะดีขงไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวขงโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปรายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวโดยการเปรียบเทียบชี้กำหนดหรือเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว พร้อมแสดงผังการจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณในแผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวขงโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ โรงแรม อันดามัน เเพริท โฮเทล ปัตตง (Andaman Pearl Hotel Patong) เปิดดำเนินการจะปรากฏ อาคารภายในโครงการ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 6 ชั้น ดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคาร คสล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่พิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับกรรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพขงแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน		



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ การบังลม หมายถึง การที่อาคารโครงการบังทัศนียภาพธรรมชาติทำให้เกิดการบังลมหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2531-2560) ของกรมอุตุนิยมวิทยา ณ สถานีตรวจวัดอากาศภาคใต้ ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดอากาศที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ทัศนียภาพในเดือนตุลาคมถึงเดือนเมษายนจะได้รับอิทธิพลจากลมในทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้วยความเร็วเฉลี่ย 1.8-2.4 นอต ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคมจะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันออกเฉียงใต้ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 1.9-2.2 นอต ในเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายน จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันตก ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 1.6-2.7 นอต โดยความเร็วที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 40 นอต ในเดือนกันยายน จากข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม เมื่อพิจารณาพร้อมกับทิศทางของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพตามกระแสหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ โรงแรม Neptune Hotel (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดด้าน ทิศตะวันตก คือ โรงแรม R-Mar Resort And Spa, ทางสาธารณประโยชน์ และNNN Guest House (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายน ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ คือ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี และอาคารพาณิชย์	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชี้และหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	



(นายสมชาติ สมนาม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
 เมษายน 2563

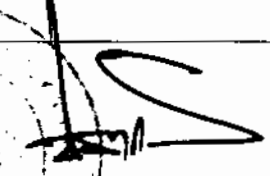


(นายไพภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

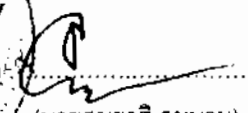
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางแสงแดดและทัศนียภาพ(ต่อ)	2) การรบกวนแสงแดด การรบกวนแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการรบกวนรังสีแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นดินนอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล	(1)นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนรังสีแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (2) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	
4.7 การสื่อสาร	ระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้แพร่หลายในประเทศไทยปัจจุบันแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือระบบ VHF (Very High Frequency) กับระบบ UHF (Ultra High Frequency) การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมที่เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น อาคาร 6A และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร,และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดไฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดินและต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการสื่อสารจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการมีหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3. ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับอนุญาตเปิดกิจการโรงแรมแล้ว 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

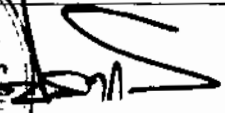

(นายสนธิชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด


(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

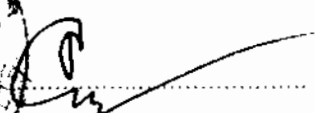
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)		5. การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 6. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1.บ้านติดโครงการ - การจราจรคับคั่ง/ติดติดขัด 2.ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ไม่มีข้อห่วงกังวล 3.ประชาชนในรัศมี 100 -500 เมตร - การจัดการขยะ - ฝุ่นละออง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.ประชาชนในรัศมี 500 -1,000 เมตร - การจราจรบริเวณเส้นทางคมนาคม - การจัดการเรื่องการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 5. พื้นที่อ่อนไหว - ไม่มีข้อห่วงกังวล	การระบายน้ำ 1. จัดให้บ่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 199.50 ลูกบาศก์เมตรและระบายน้ำไปยังบ่อคักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน การจัดการขยะมูลฝอย (1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เศษผักผลไม้ เศษไม้ เป็นต้น (ถังสีเขียว)	


(นายสมชาติ ลมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563


(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6. ผู้นำชุมชน - น้ำเสีย - การจราจรติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่า มาตรการที่นำเสนอขึ้นเพียงพอ	- ตั้งรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ตั้งรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีแดง)เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออกก้นที่เทศบาลเมืองป่าตองจะรับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำซึ่งไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และผู้ขึ้นบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี	


(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

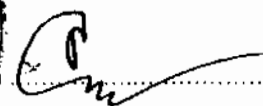

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองปาดัง ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการคัดแยกมูล ฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบนรถ ประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยวิริเค็ด เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท (12) ปูลูกรัดในกบบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลด ปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้า	




(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

106/15




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		โครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ ลำดับส่องสว่างให้ผู้ ที่สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงขน ได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขน มูลฝอยให้น้อยที่สุด การจากรับค้ำจุน/คิดค่า 1. จัดให้มีระบบจากรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมาย จากรที่ถนนห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจำนวน 102 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จากรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการรักษา กฎระเบียบการจากรอย่างเคร่งครัด	



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

107/15



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเนอส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5. ต้องไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตำรวจและตรวจรอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาดด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ให้เจ้าของโครงการขอขมกราบายความคุ้มครอง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.9 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม จัดอยู่ในประเภทอาคาร ที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (HighEconomic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้	(1) ตรวจฯ สอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ทุกเดือน (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด (3)อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

108/15



ผู้ว่าราชการฯ บัวพันธ์

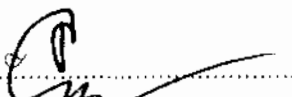
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเนอส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

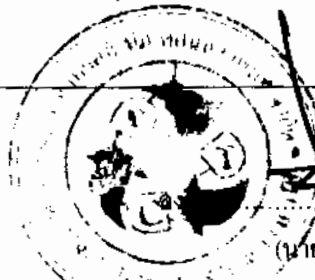
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

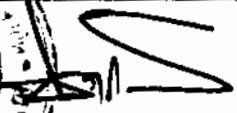
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประหยัคและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งแรกตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วน ใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้ กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่า สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปัดขวางลมที่ใช้ในกระบวนการระบายความร้อน - ฟิล์มทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยด น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ ซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟทุกเดือน



ลงชื่อ 
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประหยัคและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) ขบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัคพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

- บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต

2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562



ลงชื่อ.....

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน (5) เสียงรบกวน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

111/15

3



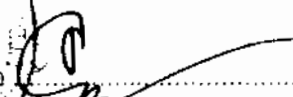
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะ เข้ามาเก็บมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด


(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

112/15

3


(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค (4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
(3) ห้องน้ำ- ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
7) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

113/15

3



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งาน ทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขำรุด และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด



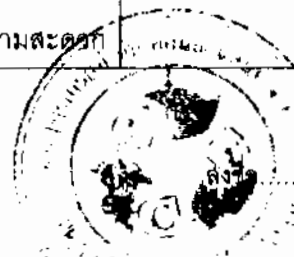
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

114/15

3



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร)

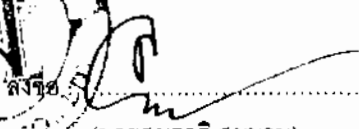
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง		บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลเมืองปาดัง

2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายน และเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561


(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

115/15

3


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 4 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 4 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

116/15

3



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)		(8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria		
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลเมืองป่า ตองมารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิเคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ความคุ้มครองน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด



(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563

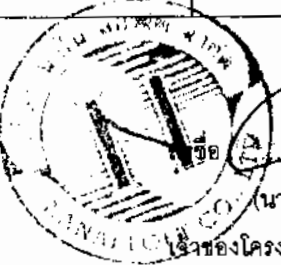
117/15



(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ(ต่อ)		2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด


 (นายสมชาติ สมนาม)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
 เมษายน 2563

118/15


 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาและความปลอดภัยของผู้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ(กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3)ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

119/15



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)	(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้อง จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด



 ลงชื่อ.....
 (นายสมชาติ สมนาม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด
 เมษายน 2563

120/15



 ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ(ต่อ)		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถึง สำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ตั้งสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด



 (นายสมชาติ สมนาม)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
 เมษายน 2563

121/15



 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ	- ถังรองรับมลพิษภายในโครงการ - ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมลพิษ และห้องพักมลพิษรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมลพิษของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตอง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
5) การจราจร (ต่อ)	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตักแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา โลฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

122/15

3



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) เชื้อลิวติโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - อ่างอาบน้ำจากุซซี่ - ผักบัว	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวติโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากุซซี่ และผักบัว	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ผูกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด



(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

123/15

3



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่จัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต
2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561


(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563

124/15


(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

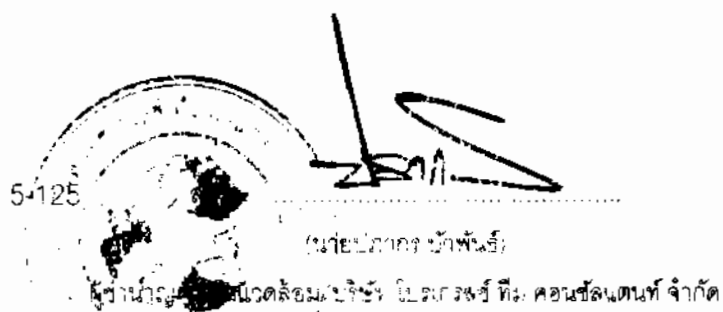
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปาตอง (Andaman Pearl Hotel Patong)
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
โทรสาร..... มี บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดยหมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



เมษายน 2563



เมษายน 2563

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

หมายเหตุ 1. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

5-126



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2563

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตชาย

ขอแก้ไขโดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตชาย

ขอแก้ไขโดย


(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด

เมษายน 2563

5-127


(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม อันดามัน เพิร์ล โฮเทล ปัตตอง (Andaman Pearl Hotel Patong) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี 200 ปี ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์..... โทรสาร..... มี บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)



.....
(นายสมชาติ สมนาม)

เมษายน 2563



.....
(นายปลากร บัวพันธ์)

เมษายน 2563

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) มาตรการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



ลงชื่อ.....
 (นายสมชาติ สมานา)

เจ้าพนักงานบริหาร/บริษัท นวนิเวศ จำกัด

เมษายน 2563

129/153

ลงชื่อ.....

(นายสมภาร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิเวศรักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2563

ทางสาธารณประโยชน์

โรงแรม R-Mar Resort And Spa

NNN Guest House

บ้านป่าตองเกสต์เฮาส์

โรงแรม
La De Bua Hotel

ร้านค้าให้เช่า

โรงแรม
Neptuna Hotel

โฉนดที่ดินเลขที่ 1028 (เลขที่ดิน 195)
เนื้อที่ 2-2-09.90 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 4,359.60 ตารางเมตร

ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี

ลงชื่อ
(นายสมชาติ สมงาม)
เจ้าของโครงการบริษัท นานา สอเฟีย จำกัด
เมษายน 2563



.....
(นายปลากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท โปรแกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
เมษายน 2563



ผังแปลงที่ดินของโครงการ
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

 HUKET ARCHITECT	Project: โรงแรม R-Mar Resort And Spa Client: บริษัท นานา สอเฟีย จำกัด Address: 1028 ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	Architect นายสมชาติ สมงาม 1008	Sanitary Engineer นายสมชาติ สมงาม 1008	MECHANICAL ENGINEER นายสมชาติ สมงาม 1008	No. Description Date Sheet Content	Sheet No.: 130/153
		Structural Engineer นายสมชาติ สมงาม 1008	Electrical Engineer นายสมชาติ สมงาม 1008	Landscape Architect นายสมชาติ สมงาม 1008		
Title: ผังแปลงที่ดินของโครงการ		Project No.: 1028		Date: 10/04/2020		This drawing is Copyrighted. All Copyrights and other rights are reserved by the Architect. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect.

คงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอว์ จำกัด
เมษายน 2563



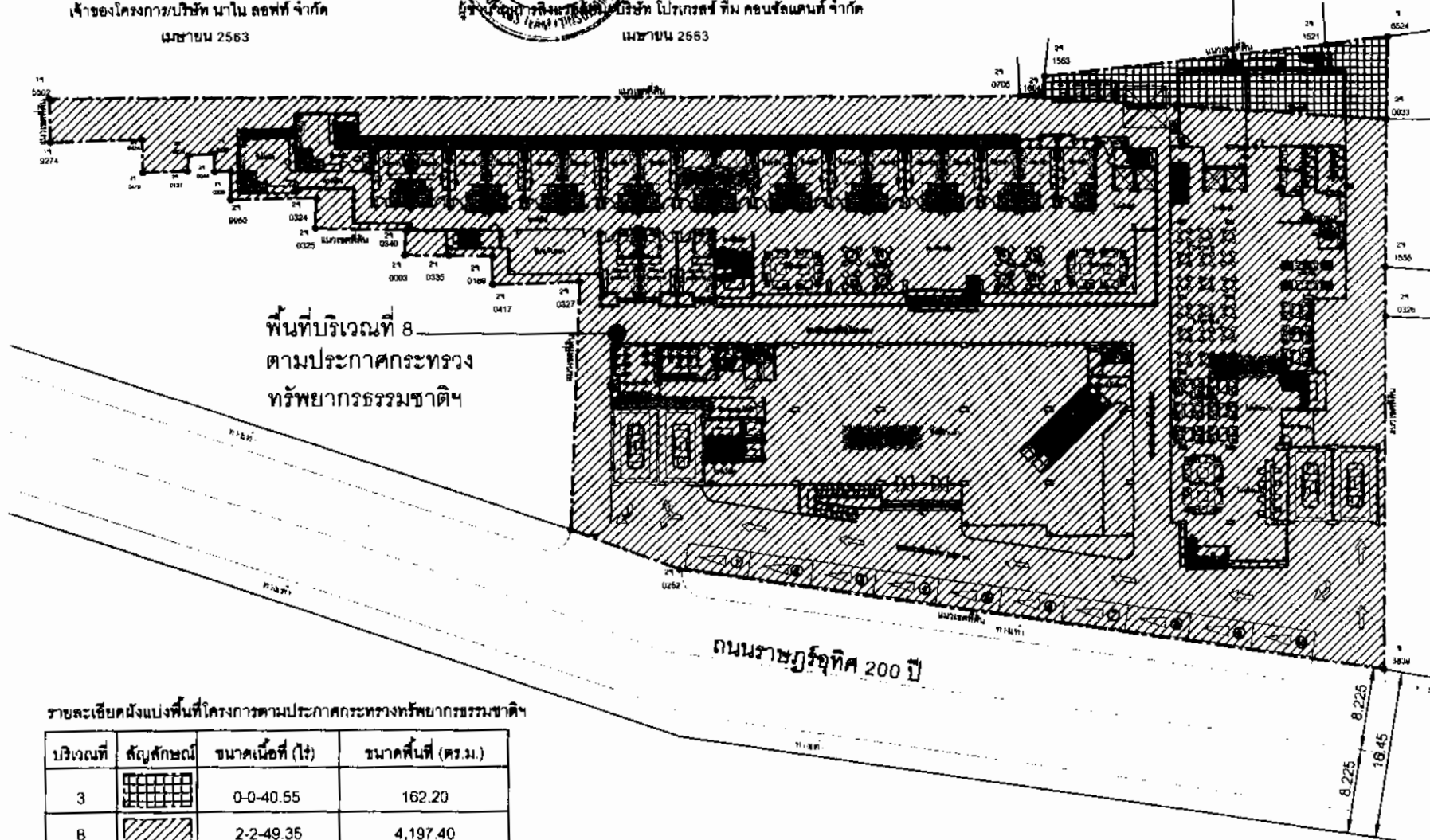
ผู้อำนวยการ บริษัท

บริษัท นานา ลอว์ จำกัด
เมษายน 2563

พื้นที่บริเวณที่ 3

ตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและ



พื้นที่บริเวณที่ 8
ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและ

ถนนราชวิถี 200 ปี

รายละเอียดผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

บริเวณที่	สัญลักษณ์	ขนาดเนื้อที่ (ไร่)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
3		0-0-40.55	162.20
8		2-2-49.35	4,197.40
รวม		2-2-89.90	4,359.60



ผังแบ่งพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

มาตราส่วน

1:400

รูปที่ 2 ผังแบ่งพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2560



Project Manager
นายสมชาติ สมนาม
Owner
บริษัท นานา ลอว์ จำกัด
222 ถนนราชวิถี แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10600

Architect
นายสุวิทย์ สุทธิชัย 1005
Structure Engineer
นายสมชาย ใจดี 1017
Sanitary Engineer
นายสมชาย ใจดี 1017
Electrical Engineer
นายสมชาย ใจดี 1017
Mechanical Engineer
นายสมชาย ใจดี 1017
Landscape Architect
นายสมชาย ใจดี 1017

No. Description Date
File Name TITLE HEAD Plot Code
Project No. Date

Drawn By
นายสมชาย ใจดี
1005 1017 1017 1017

Sheet Contact
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
Drawn By
นายสมชาย ใจดี
1005 1017 1017 1017

Sheet No.: 131/153
This Drawing is Copyrighted. All Drawings and Documents are the property of the Architect. No part of this Drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect. If English version is required, the English version shall be prepared by the Architect.

Sheet Content	Sheet No. :
แผนผังพื้นที่โครงการทางหลวงพหลโยธิน กม. 154	132/153
Drawn By	Make
นายสมชาย คุ้มแก้ว 106 S. (Phase 1) 2012	This Drawing is Copyrighted. All Supplementary sheet sheets will be provided on this. Only Revised Editions and not from any other source. This drawing may be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.

ทางสาธารณประโยชน์

NNN Guest House

โรงแรม R-Mar Resort And Spa

บ้านป่าตองเกสต์เฮาส์

โรงแรม

La De Bua Hotel

โรงแรม

Neptuna Hotel

อาคารพาณิชย์

ร้านค้าให้เช่า

ระยะร่น 1 ใน 10 ของความกว้างถนน
1.645 เมตร (ถนนกว้าง 16.45 เมตร)

ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี

ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมานาน)

เจ้าของโครงการบริษัท นาโน สอเฟท์ จำกัด

เลขชาย 2563

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสที ทิน คอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขชาย 2563



ผังบริเวณของโครงการ

มาตราส่วน

1:400

รูปที่ 4 ผังบริเวณของโครงการ



Project Name :
โครงการพัฒนาศูนย์บริการนักท่องเที่ยว
(Antarctica Point Hotel Patong)
Owner :
บริษัท นาโน สอเฟท์ จำกัด
87/2 ถนนราชมรรคา ตำบลเกาะแก้ว
ภูเก็ต 83000

Architect :
นายสุพจน์ ฐิตินันท์ ๒๕๖ - ๒๕๖
Structure Engineer :
นายสุพจน์ ฐิตินันท์ ๒๕๖ - ๒๕๖

Sanitary Engineer :
นายสุพจน์ ฐิตินันท์ ๒๕๖ - ๒๕๖
Electrical Engineer :
นายสุพจน์ ฐิตินันท์ ๒๕๖ - ๒๕๖

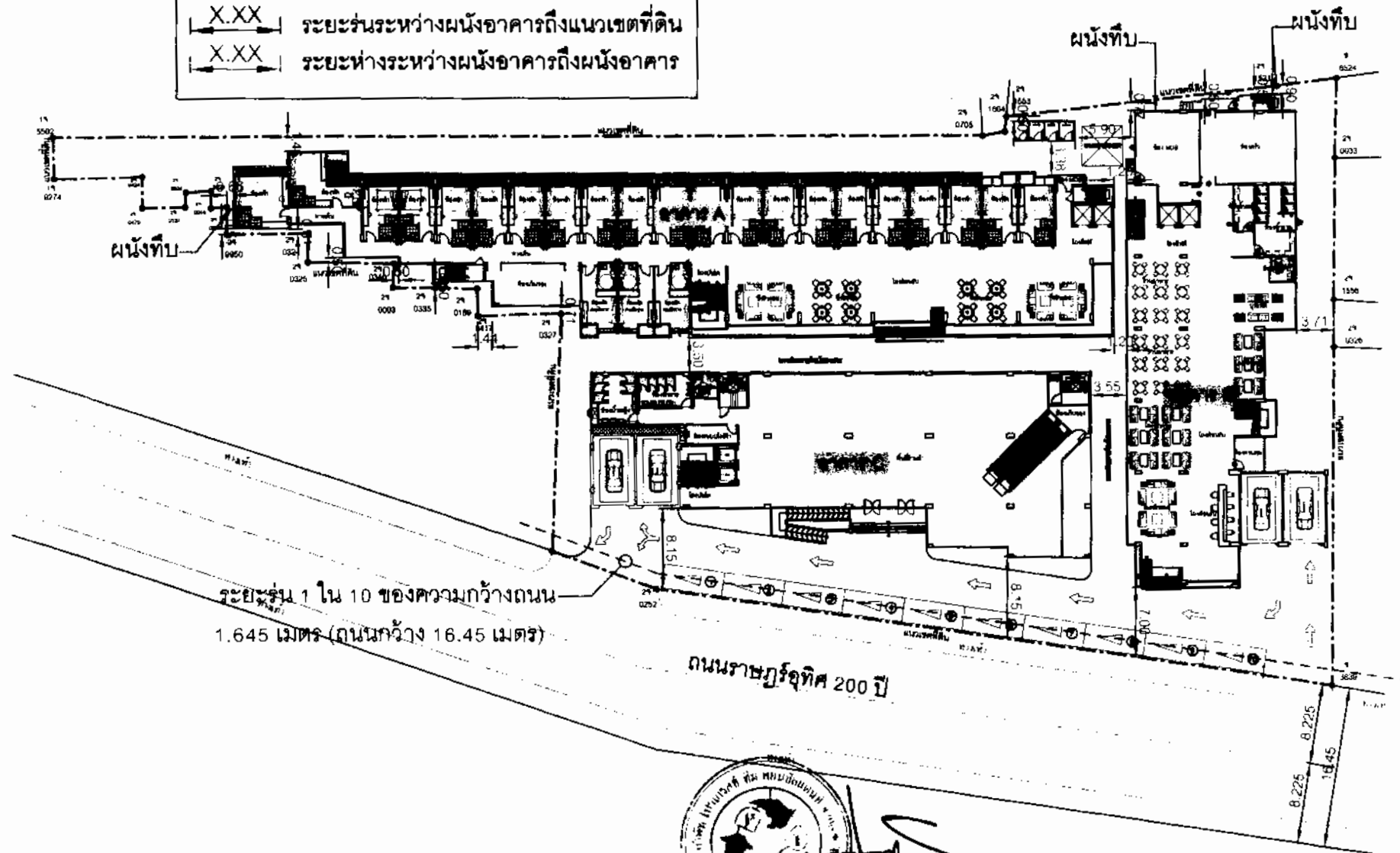
MECHANICAL ENGINEER :
นายสุพจน์ ฐิตินันท์ ๒๕๖ - ๒๕๖
Landscape Architect :
นายสุพจน์ ฐิตินันท์ ๒๕๖ - ๒๕๖

No.	Description	Date

Sheet Count	Sheet No. : 133/153
Drawn By : นายสุพจน์ ฐิตินันท์ 10/8 A.P. ๒๕๖๓ & ๒๕๖๔	Check By : นายสุพจน์ ฐิตินันท์ 10/8 A.P. ๒๕๖๓ & ๒๕๖๔


 ระยะระหว่างผนังอาคารถึงแนวเขตที่ดิน

 ระยะห่างระหว่างผนังอาคารถึงผนังอาคาร





 (นายปลากร บัวพันธ์)

 ผู้ชำนาญการพิเศษเกษตรกรรม ปศุสัตว์ ไปกระทรวง ทม. คอนซิลเนตท์ จำกัด

 เมษายน 2563

มาตราส่วน

1:400



Structural Engineer
1700 Hill Street NW, Suite 604

Electrical Engineer .
 1988-1992 : 1992-1994 : 1994-1996 : 1996-1998 : 1998-2000 : 2000-2002 : 2002-2004 : 2004-2006 : 2006-2008 : 2008-2010 : 2010-2012 : 2012-2014 : 2014-2016 : 2016-2018 : 2018-2020 : 2020-2022 : 2022-2024 : 2024-2026 : 2026-2028 : 2028-2030 : 2030-2032 : 2032-2034 : 2034-2036 : 2036-2038 : 2038-2040 : 2040-2042 : 2042-2044 : 2044-2046 : 2046-2048 : 2048-2050 : 2050-2052 : 2052-2054 : 2054-2056 : 2056-2058 : 2058-2060 : 2060-2062 : 2062-2064 : 2064-2066 : 2066-2068 : 2068-2070 : 2070-2072 : 2072-2074 : 2074-2076 : 2076-2078 : 2078-2080 : 2080-2082 : 2082-2084 : 2084-2086 : 2086-2088 : 2088-2090 : 2090-2092 : 2092-2094 : 2094-2096 : 2096-2098 : 2098-2100 : 2100-2102 : 2102-2104 : 2104-2106 : 2106-2108 : 2108-2110 : 2110-2112 : 2112-2114 : 2114-2116 : 2116-2118 : 2118-2120 : 2120-2122 : 2122-2124 : 2124-2126 : 2126-2128 : 2128-2130 : 2130-2132 : 2132-2134 : 2134-2136 : 2136-2138 : 2138-2140 : 2140-2142 : 2142-2144 : 2144-2146 : 2146-2148 : 2148-2150 : 2150-2152 : 2152-2154 : 2154-2156 : 2156-2158 : 2158-2160 : 2160-2162 : 2162-2164 : 2164-2166 : 2166-2168 : 2168-2170 : 2170-2172 : 2172-2174 : 2174-2176 : 2176-2178 : 2178-2180 : 2180-2182 : 2182-2184 : 2184-2186 : 2186-2188 : 2188-2190 : 2190-2192 : 2192-2194 : 2194-2196 : 2196-2198 : 2198-2200 : 2200-2202 : 2202-2204 : 2204-2206 : 2206-2208 : 2208-2210 : 2210-2212 : 2212-2214 : 2214-2216 : 2216-2218 : 2218-2220 : 2220-2222 : 2222-2224 : 2224-2226 : 2226-2228 : 2228-2230 : 2230-2232 : 2232-2234 : 2234-2236 : 2236-2238 : 2238-2240 : 2240-2242 : 2242-2244 : 2244-2246 : 2246-2248 : 2248-2250 : 2250-2252 : 2252-2254 : 2254-2256 : 2256-2258 : 2258-2260 : 2260-2262 : 2262-2264 : 2264-2266 : 2266-2268 : 2268-2270 : 2270-2272 : 2272-2274 : 2274-2276 : 2276-2278 : 2278-2280 : 2280-2282 : 2282-2284 : 2284-2286 : 2286-2288 : 2288-2290 : 2290-2292 : 2292-2294 : 2294-2296 : 2296-2298 : 2298-2300 : 2300-2302 : 2302-2304 : 2304-2306 : 2306-2308 : 2308-2310 : 2310-2312 : 2312-2314 : 2314-2316 : 2316-2318 : 2318-2320 : 2320-2322 : 2322-2324 : 2324-2326 : 2326-2328 : 2328-2330 : 2330-2332 : 2332-2334 : 2334-2336 : 2336-2338 : 2338-2340 : 2340-2342 : 2342-2344 : 2344-2346 : 2346-2348 : 2348-2350 : 2350-2352 : 2352-2354 : 2354-2356 : 2356-2358 : 2358-2360 : 2360-2362 : 2362-2364 : 2364-2366 : 2366-2368 : 2368-2370 : 2370-2372 : 2372-2374 : 2374-2376 : 2376-2378 : 2378-2380 : 2380-2382 : 2382-2384 : 2384-2386 : 2386-2388 : 2388-2390 : 2390-2392 : 2392-2394 : 2394-2396 : 2396-2398 : 2398-2400 : 2400-2402 : 2402-2404 : 2404-2406 : 2406-2408 : 2408-2410 : 2410-2412 : 2412-2414 : 2414-2416 : 2416-2418 : 2418-2420 : 2420-2422 : 2422-2424 : 2424-2426 : 2426-2428 : 2428-2430 : 2430-2432 : 2432-2434 : 2434-2436 : 2436-2438 : 2438-2440 : 2440-2442 : 2442-2444 : 2444-2446 : 2446-2448 : 2448-2450 : 2450-2452 : 2452-2454 : 2454-2456 : 2456-2458 : 2458-2460 : 2460-2462 : 2462-2464 : 2464-2466 : 2466-2468 : 2468-2470 : 2470-2472 : 2472-2474 : 2474-2476 : 2476-2478 : 2478-2480 : 2480-2482 : 2482-2484 : 2484-2486 : 2486-2488 : 2488-2490 : 2490-2492 : 2492-2494 : 2494-2496 : 2496-2498 : 2498-2500 : 2500-2502 : 2502-2504 : 2504-2506 : 2506-2508 : 2508-2510 : 2510-2512 : 2512-2514 : 2514-2516 : 2516-2518 : 2518-2520 : 2520-2522 : 2522-2524 : 2524-2526 : 2526-2528 : 2528-2530 : 2530-2532 : 2532-2534 : 2534-2536 : 2536-2538 : 2538-2540 : 2540-2542 : 2542-2544 : 2544-2546 : 2546-2548 : 2548-2550 : 2550-2552 : 2552-2554 : 2554-2556 : 2556-2558 : 2558-2560 : 2560-2562 : 2562-2564 : 2564-2566 : 2566-2568 : 2568-2570 : 2570-2572 : 2572-2574 : 2574-2576 : 2576-2578 : 2578-2580 : 2580-2582 : 2582-2584 : 2584-2586 : 2586-2588 : 2588-2590 : 2590-2592 : 2592-2594 : 2594-2596 : 2596-2598 : 2598-2600 : 2600-2602 : 2602-2604 : 2604-2606 : 2606-2608 : 2608-2610 : 2610-2612 : 2612-2614 : 2614-2616 : 2616-2618 : 2618-2620 : 2620-2622 : 2622-2624 : 2624-2626 : 2626-2628 : 2628-2630 : 2630-2632 : 2632-2634 : 2634-2636 : 2636-2638 : 2638-2640 : 2640-2642 : 2642-2644 : 2644-2646 : 2646-2648 : 2648-2650 : 2650-2652 : 2652-2654 : 2654-2656 : 2656-2658 : 2658-2660 : 2660-2662 : 2662-2664 : 2664-2666 : 2666-2668 : 2668-2670 : 2670-2672 : 2672-2674 : 2674-2676 : 2676-2678 : 2678-2680 : 2680-2682 : 2682-2684 : 2684-2686 : 2686-2688 : 2688-2690 : 2690-2692 : 2692-2694 : 2694-2696 : 2696-2698 : 2698-2700 : 2700-2702 : 2702-2704 : 2704-2706 : 2706-2708 : 2708-2710 : 2710-2712 : 2712-2714 : 2714-2716 : 2716-2718 : 2718-2720 : 2720-2722 : 2722-2724 : 2724-2726 : 2726-2728 : 2728-2730 : 2730-2732 : 273

Landscape Architect
: YOUNGKUNZEL HARRIS & ASSOCIATES

Drawn by

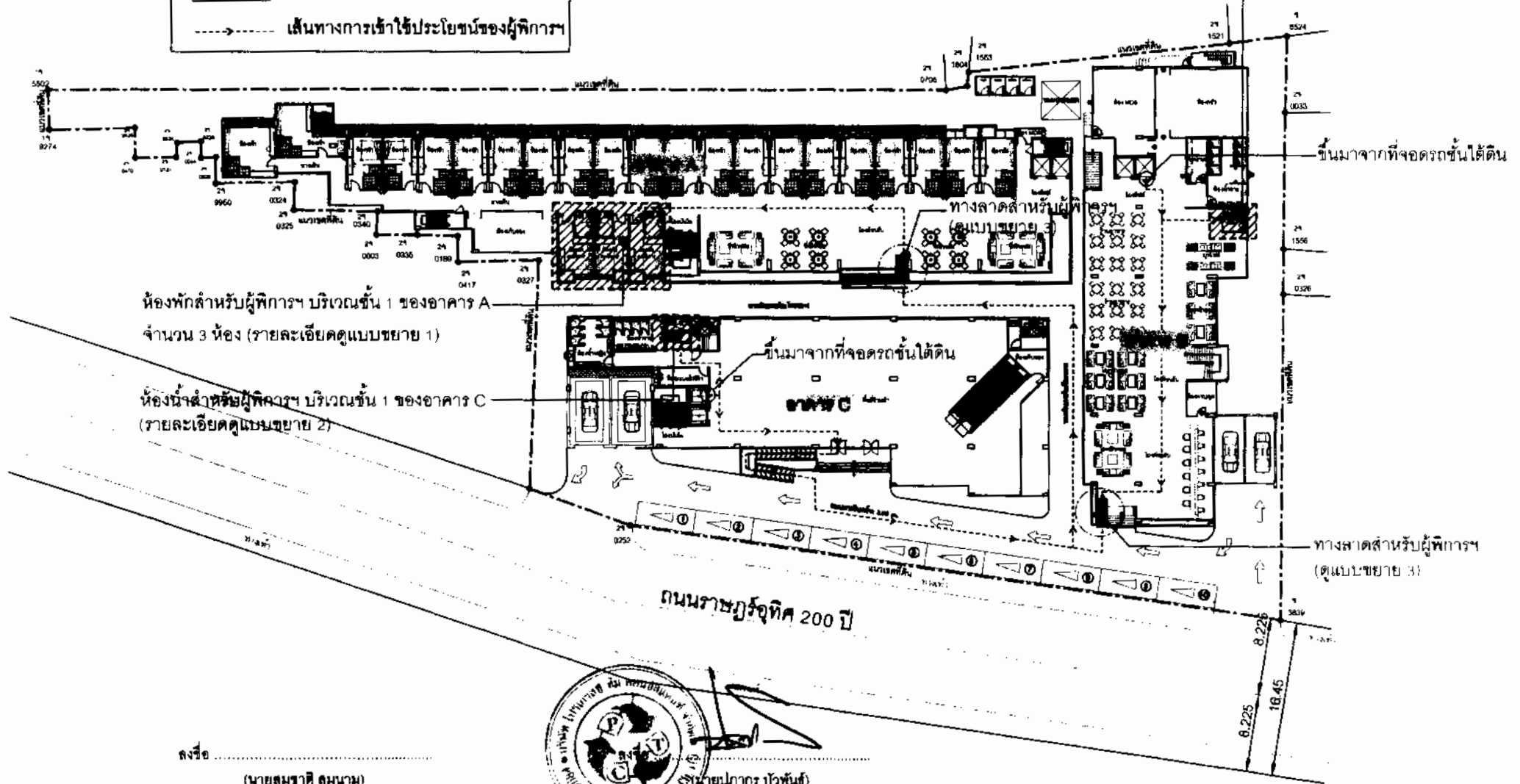
Sheet No. :
134/153

This heading is Copyrighted. All Descriptions must
show off Copyrighted on this. Only figures
Copyrighted and not used are to be used from
Copyrighted and not reported immediately to
the President at Eastern before copyright.

สัญลักษณ์

เส้นทางการเข้าใช้ประโยชน์ของผู้พิการ

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B
(รายละเอียดดูแบบขยาย 2)



ห้องพักสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A

จำนวน 3 ห้อง (รายละเอียดดูแบบขยาย 1)

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C

(รายละเอียดดูแบบขยาย 2)

ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี

ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการบริษัท นาโน คอนสตรัค จำกัด

เลขาน 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้จัดทำแบบร่างสถาปัตย์ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขาน 2563



ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน

1:400

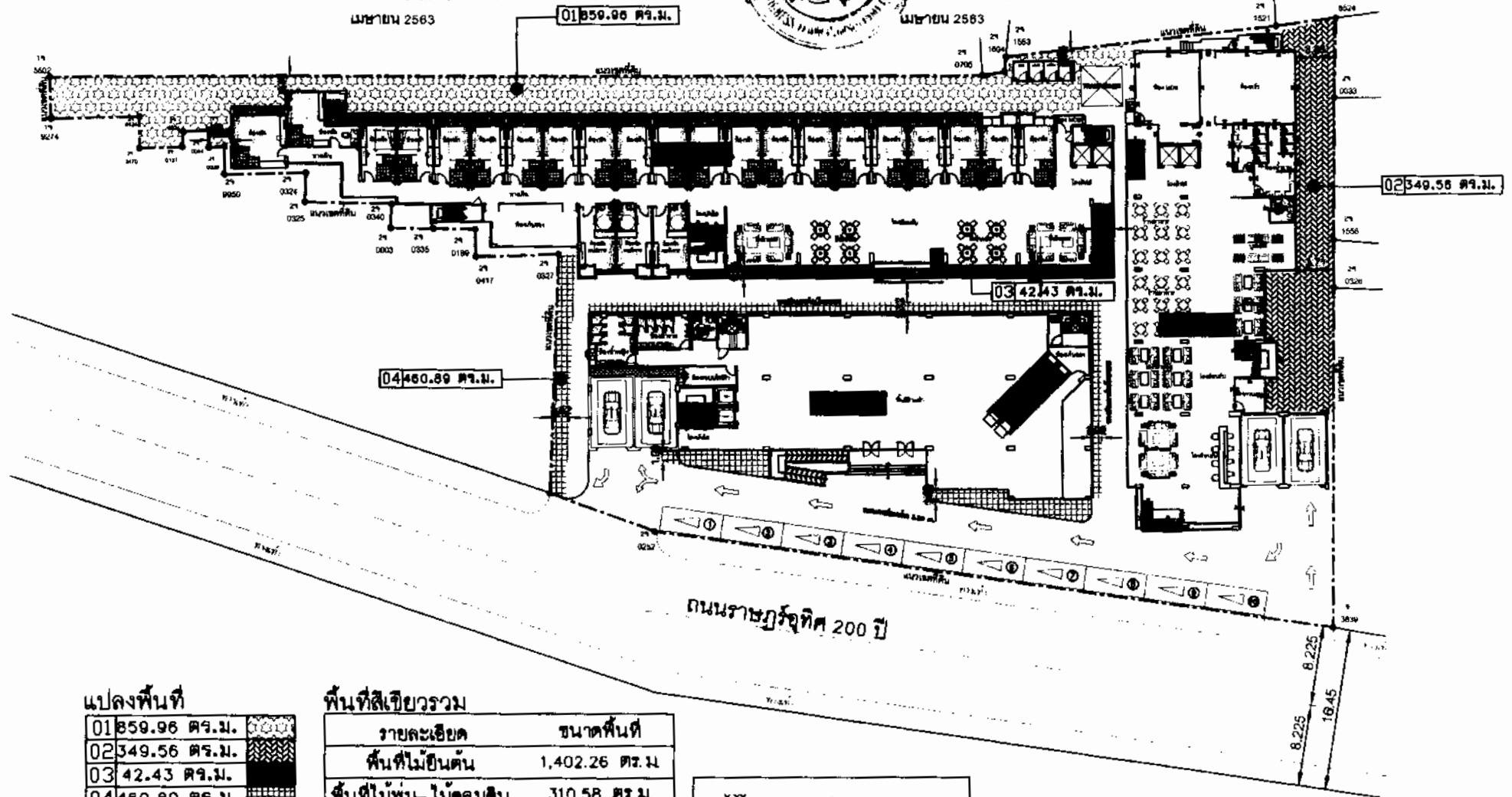
รูปที่ 6 ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

		Architect นายสมชาติ สมนาม No. 1555	Structural Engineer นายปภากร บัวพันธ์ No. 2563	Mechanical Engineer นายปภากร บัวพันธ์ No. 2563	No. Description Date Sheet Content มังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ 135/153
		Electrical Engineer นายปภากร บัวพันธ์ No. 2563	Landscape Architect นายปภากร บัวพันธ์ No. 2563	Drawn By นายสมชาติ สมนาม 10/10/2563	

ลงชื่อ
(นายสมชาติ ลมนาม)
เจ้าของบริษัท นานา ลอท์ จำกัด
เมษายน 2563



.....
(นายไพฑูรย์ บัวพันธ์)
เจ้าของบริษัท ไพฑูรย์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
เมษายน 2563



แปลงพื้นที่

01	859.96 ตร.ม.
02	349.56 ตร.ม.
03	42.43 ตร.ม.
04	460.89 ตร.ม.
รวม	1,712.84 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวม

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่ไม้ยืนต้น	1,402.26 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	310.58 ตร.ม.
รวม	1,712.84 ตร.ม.

XXX
XXX
ความกว้างของพื้นที่สีเขียว



ผังพื้นที่สีเขียวรวม
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ



Project No.
Client: บริษัท นานา ลอท์ จำกัด
Address: 111/1 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
Date: 11/11/2020

Architect: นายสุชาติ ภูมิพัฒน์ 1985
Structure Engineer: นายสมชาติ ลมนาม 1985
Electrical Engineer: นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ 1985
Landscape Architect: นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ 1985

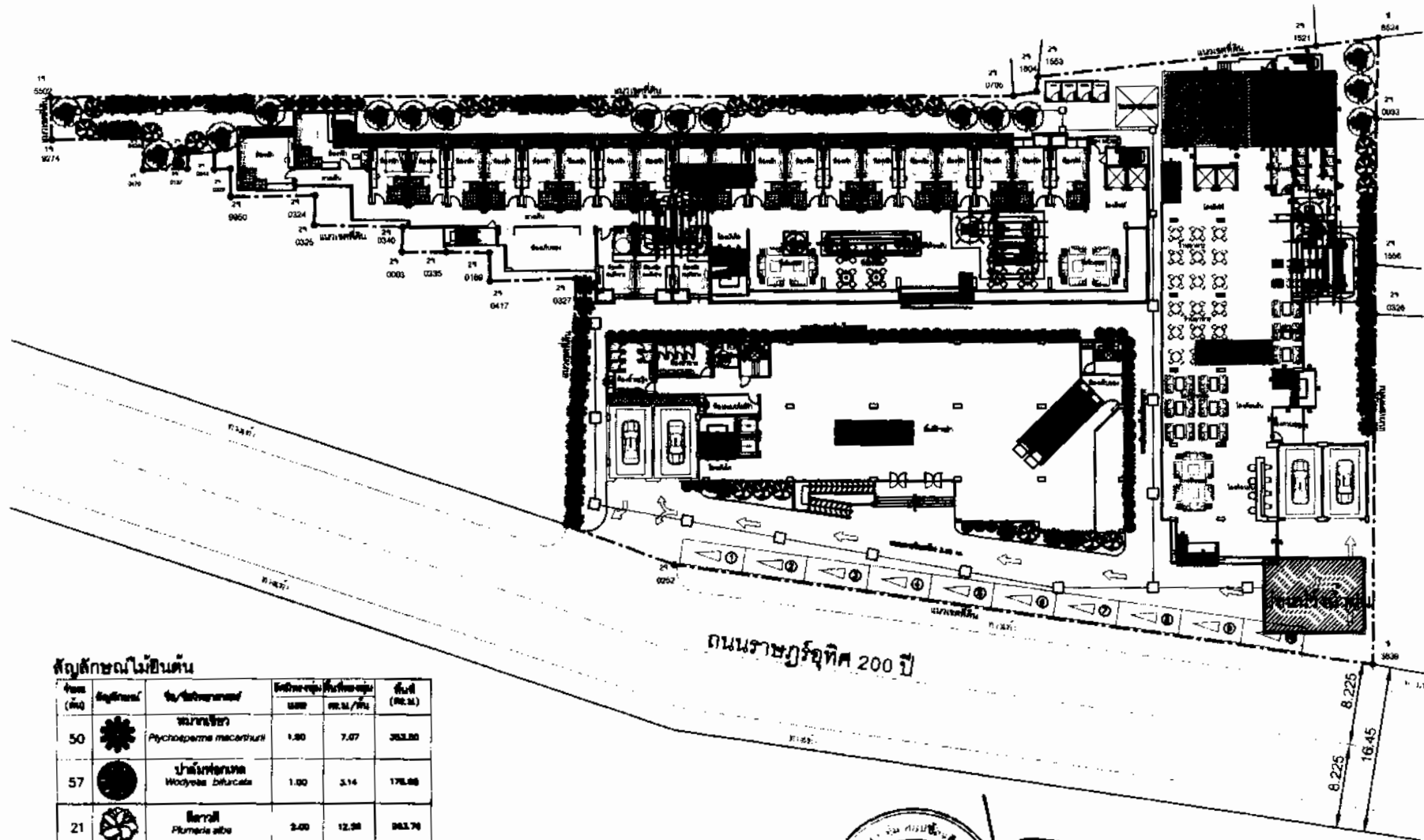
Sanitary Engineer: นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ 1985
Mechanical Engineer: นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ 1985

MECHANICAL ENGINEER: นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ 1985
Landscape Architect: นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ 1985

No.
Description:
Date:
File Name:
Project No:

Sheet No.: 136/153
Drawn By: นายสมชาติ ลมนาม
Date: 11/11/2020

Notes: This drawing is prepared for the purpose of providing information only. It does not constitute a contract. The client is responsible for the accuracy of the data provided. The architect is not responsible for the accuracy of the data provided.



สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ไม้ยืนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
50		พญาธิราช Psychoparus macanthus	1.80	7.07	303.80
57		ปาล์มพญานาค Wodyetia bifurcata	1.00	3.14	178.88
21		ลีลาวดี Plumeria alba	2.00	12.58	943.79
49		โศคนิธิ์ Polyalthia longifolia	1.00	3.14	183.88
16		มะม่วง Marquisia indica	3.00	28.28	482.16

รวม	193	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด	1,402.26
-----	-----	--------------------------------	----------

สถาปัตย์

(นายสมชาติ สมานาน)
เจ้าของโครงการบริษัท นานา ลอว์ จำกัด
เลขที่ 2563

ผู้รับจ้าง
บริษัท โปรเกรส จำกัด
เลขที่ 2563



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 8 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ



Owner
บริษัท นานา ลอว์ จำกัด
เลขที่ 2563

Architect
นายสมชาติ สมานาน
เลขที่ 2563

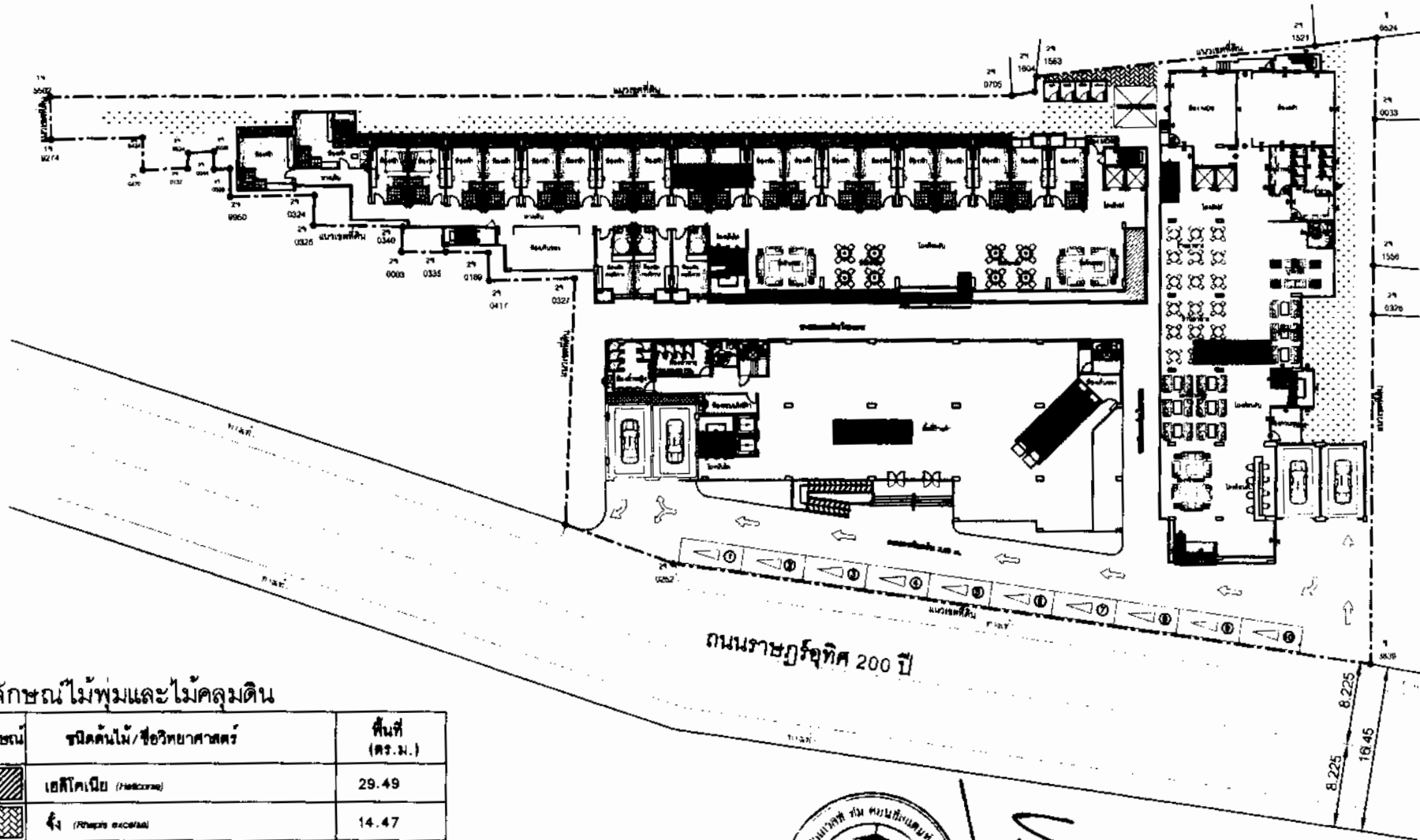
Structural Engineer
นายสมชาติ สมานาน
เลขที่ 2563

Mechanical Engineer
นายสมชาติ สมานาน
เลขที่ 2563

Electrical Engineer
นายสมชาติ สมานาน
เลขที่ 2563

MECHANICAL ENGINEER
นายสมชาติ สมานาน
เลขที่ 2563

Sheet No. 137/153



สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฮติโคเนีย (Hedycarya)	29.49
	ฝรั่ง (Ficus excelsa)	14.47
	ไทรเกาหลี (Ficus sp.)	22.07
	หญ้านวลเขียว (Annapurna corniculata)	244.58
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน		310.58

ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน สอพร จำกัด
เลขที่ 2563



นายปภากร บัวพันธ์
ผู้อำนวยการกองควบคุม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 2563



ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 9 ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



Project No. 1563
Owner: บริษัท นาโน สอพร จำกัด
เลขที่ 2563

Architect: นายสมชาติ สมนาม
Structure Engineer: นายสมชาติ สมนาม

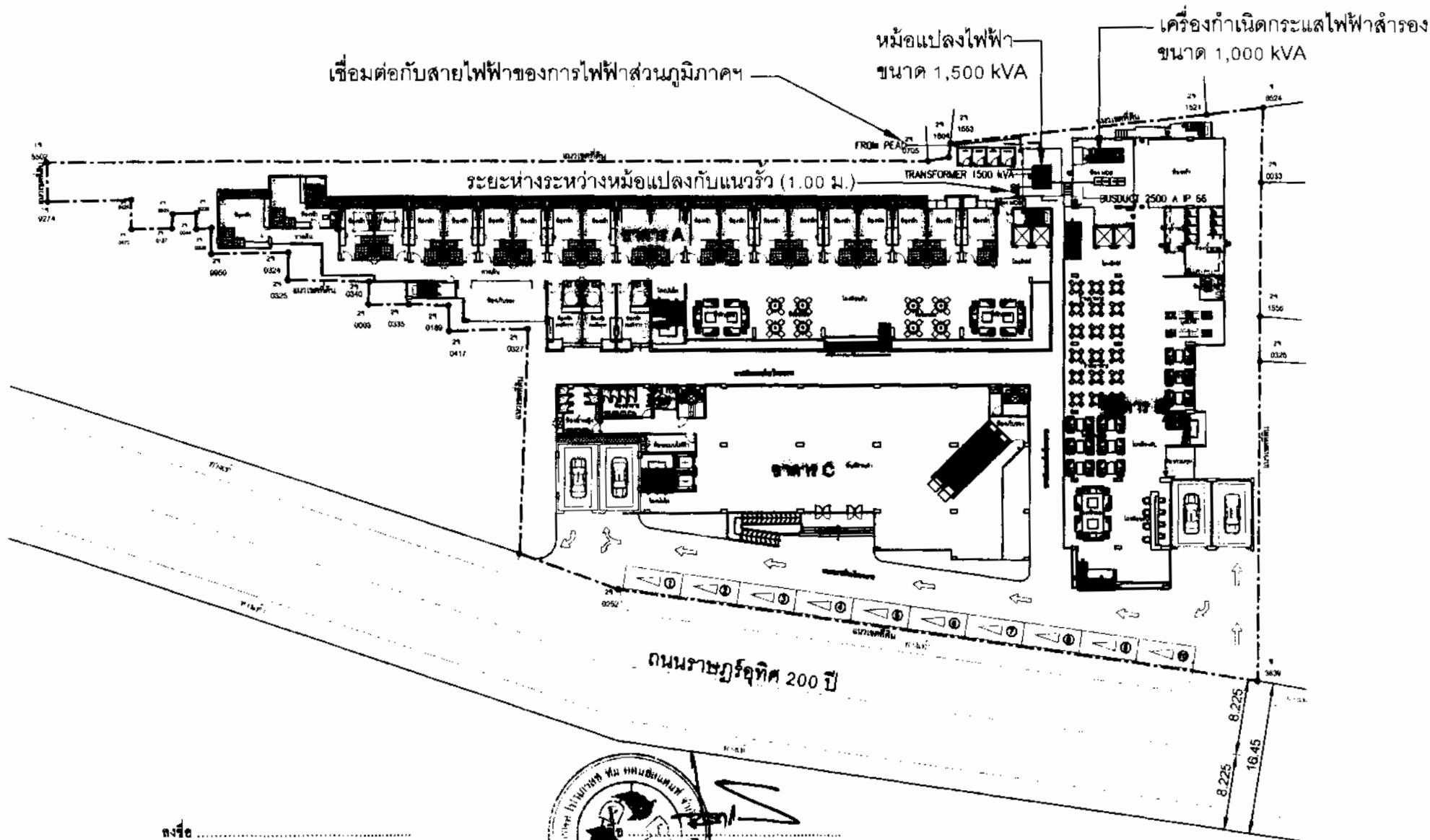
Survey Engineer: นายสมชาติ สมนาม
Electrical Engineer: นายสมชาติ สมนาม

Mechanical Engineer: นายสมชาติ สมนาม
Landscape Architect: นายสมชาติ สมนาม

NO. Description Date
Sheet Content

File Name: TITLE HEAD Plot Date
Project No. Time

Drawn By: นายสมชาติ สมนาม
Scale: 1:400
Brand No.: 138/153



ลงชื่อ
 (นายสมชาติ สมงาม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอว์ จำกัด
 เมษายน 2563



ลงชื่อ
 (นายไพฑูรย์ บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท ไพฑูรย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 เมษายน 2563



ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

มาตรฐาน

1:400

รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้า



Project Manager
 นายสมชาติ สมงาม
 (Somchai Somnam)
 Owner
 บริษัท นานา ลอว์ จำกัด
 87/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

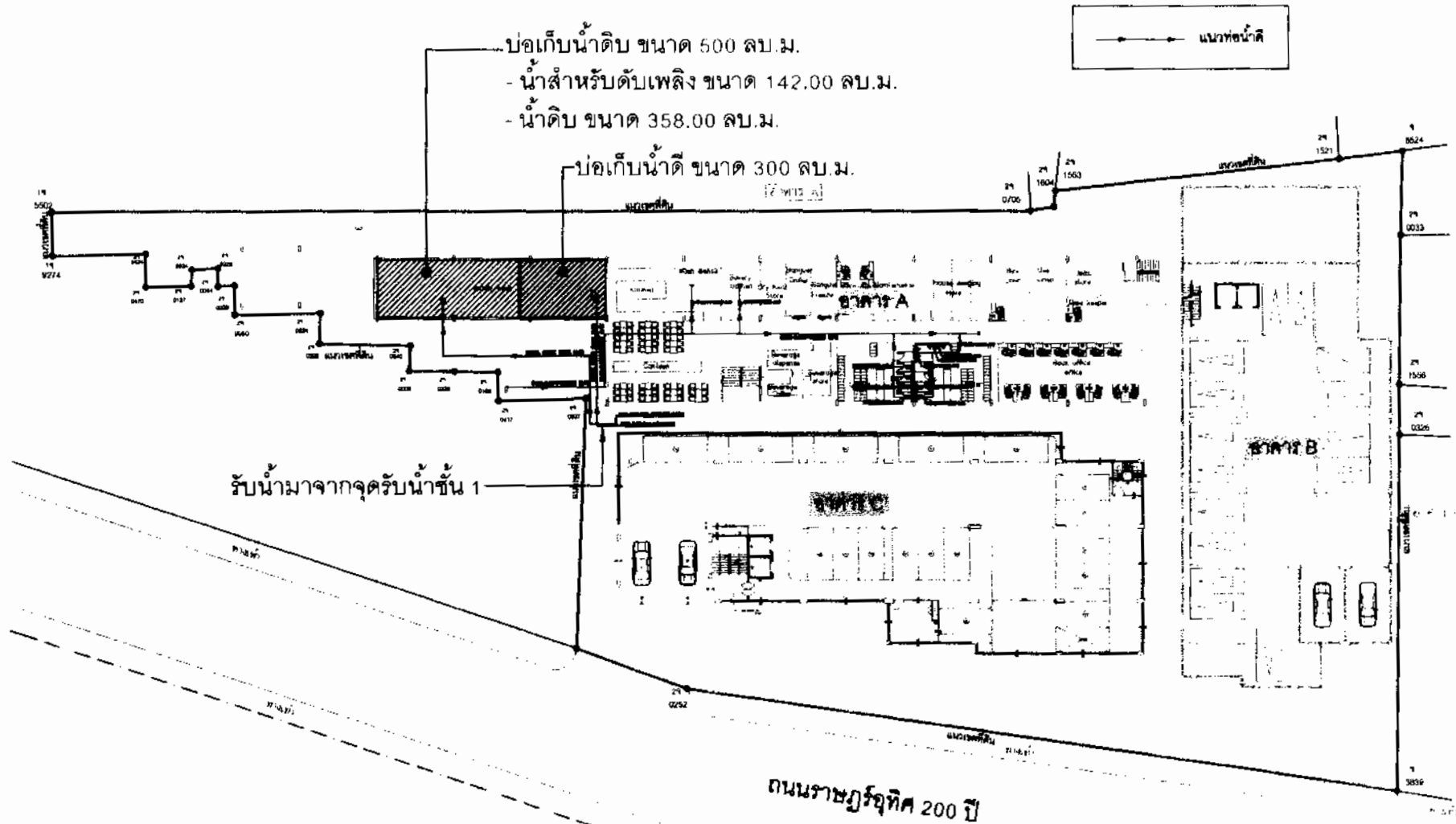
Architect
 นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ ๑๑๐.19๙5
 Structure Engineer
 นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ ๑๑๐.๑๙๙๕

Sanitary Engineer
 นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ ๑๑๐.๑๙๙๕
 Electrical Engineer
 นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ ๑๑๐.๑๙๙๕

MECHANICAL ENGINEER
 นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ ๑๑๐.๑๙๙๕
 Landscape Architect
 นายไพฑูรย์ บัวพันธ์ ๑๑๐.๑๙๙๕

No.	Description	Date
File Name	TITLE HEAD	Plot Date
Project No.		

Sheet Content	Sheet No.
ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ Drawn By นายสมชาติ สมงาม	139/153



ลงชื่อ
 (นายสมชาติ สมนาม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโม ลอว์ จำกัด
 เมษายน 2563



ผู้ชำนาญการ/บริษัท วิศวกรรม บริษัท โปรเกรส ฟิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 เมษายน 2563



ผังระบบน้ำใช้ (ชั้น P2)
 มาตรฐาน
 1:400



Project Name
 บริษัท นาโม ลอว์ จำกัด
 (Namo Law Co., Ltd.)
 Owner
 บริษัท นาโม ลอว์ จำกัด
 87/2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

Architect
 นายสมชาติ สมนาม 1985
 Structure Engineer
 นายสมชาติ สมนาม 1985

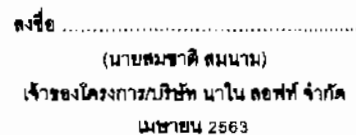
Sanitary Engineer
 นายสมชาติ สมนาม 1985
 Electrical Engineer
 นายสมชาติ สมนาม 1985

MECHANICAL ENGINEER
 นายสมชาติ สมนาม 1985
 Landscape Architect
 นายสมชาติ สมนาม 1985

No	Description	Date

Sheet No.	140/153
WATER SUPPLY SYSTEM P2	
Drawn By:	
Check By:	
Scale:	
Notes:	

- บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 300 ลบ.ม.



๕(ฝ่ายปกครอง บัณฑิต)

บริษัท ไพโรเกรตส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563



๓) ผังระบบน้ำใช้ (ชั้น 1)

1987

1400

รูปที่ 13 ผังระบบน้ำใช้ (ถังน้ำ)

[illegible]

Architect
1994-1995

Structure Engineer
1995-1996

Sanitary Engineer
17/08/2004

Electrical Engineer
17/08/2004

MECHANICAL ENGINEER
အောင်ကျော်စိုး အောင်ကျော် အောင်ကျော်
Landscape Architect
အောင်ကျော်စိုး အောင်ကျော် အောင်ကျော်

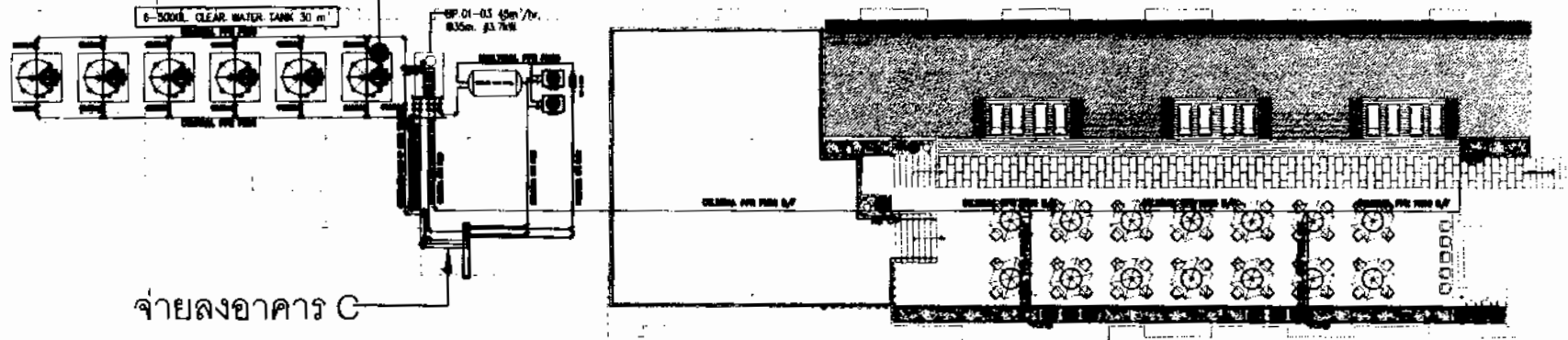
No.	Description	Date

File Name	Title Head	Plot Date
Drawing No.	TITLE	TIME

Shower Cabinet
 ฝักระบบน้ำใช้
 Drawn By
 นายสุวิทย์ ชูศรี
 10/8 ๓ ปวช. ๓.๐๒๕ ๖.๒๕

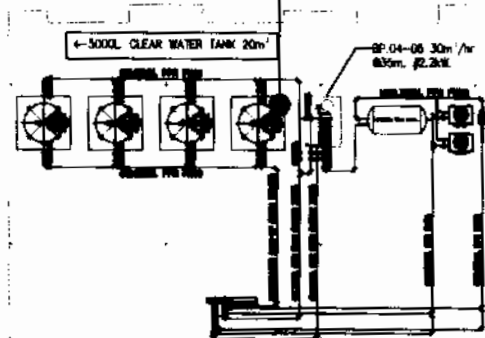
(FNU 1)	Sheet No. : 142/153
---------	------------------------

ถังน้ำดี ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง
(ความจุรวม 30.00 ลบ.ม.)



ผังระบบน้ำใช้ (ชั้นควดฟ้า ของอาคาร A)
มาตราส่วน 1:250

ถังน้ำดี ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง
(ความจุรวม 20.00 ลบ.ม.)



ผังระบบน้ำใช้ (ชั้นควดฟ้า ของอาคาร B)
มาตราส่วน 1:250

ลงชื่อ

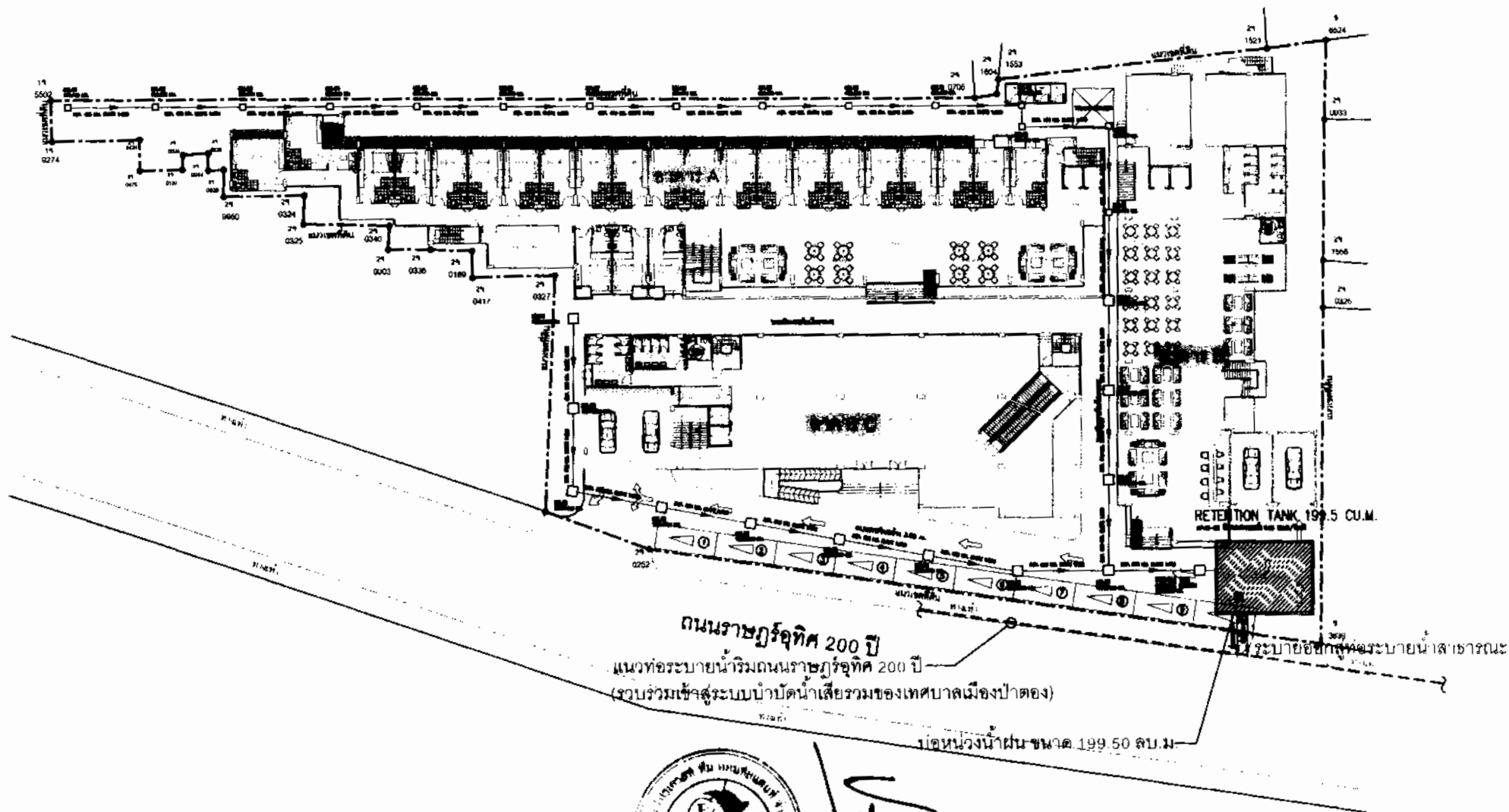
(นายสมชาติ สมนาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา สอเฟีย จำกัด
เมษายน 2563



รูปที่ 14 ผังระบบน้ำใช้ (ชั้นควดฟ้า ของอาคาร A และอาคาร B)

	Project Name: (นายสมชาติ สมนาม) (นายสมชาติ สมนาม) (นายสมชาติ สมนาม)	Architect: นายสมชาติ สมนาม 1995	Sanitary Engineer: นายสมชาติ สมนาม 2563	MECHANICAL ENGINEER: นายสมชาติ สมนาม 2563	No. Description Date	Show Content ผังระบบน้ำใช้ (ชั้นควดฟ้า ของอาคาร A)	Sheet No.: 143/153
	Owner: บริษัท นานา สอเฟีย จำกัด 17/2 ซอยนาฬิกา 1 แขวงตลาดเก่า เขตเมืองเก่า เชียงใหม่	Structural Engineer: นายสมชาติ สมนาม 1995	Electrical Engineer: นายสมชาติ สมนาม 2563	Landscape Architect: นายสมชาติ สมนาม 2563	File Name: Title Head Plot Date Project No.	Drawn By: นายสมชาติ สมนาม	This Drawing is Copyrighted. All Rights Reserved. No part of this Drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect or Engineer before proceeding.



ลงชื่อ
(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



(นายปภากร ปวิพันธ์)
วิศวกรโครงการ/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
เมษายน 2563



ผังระบบระบายน้ำ
มาตรฐาน

1:400

รูปที่ 16 ผังระบบระบายน้ำ



Project Name
Angkor Pearl Hotel (Pading)
(Angkor Pearl Hotel Pading)
Owner
บริษัท นาโน ลอฟท์ จำกัด
67/2 ถนนราชวิถี ตำบลปาดอง
อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

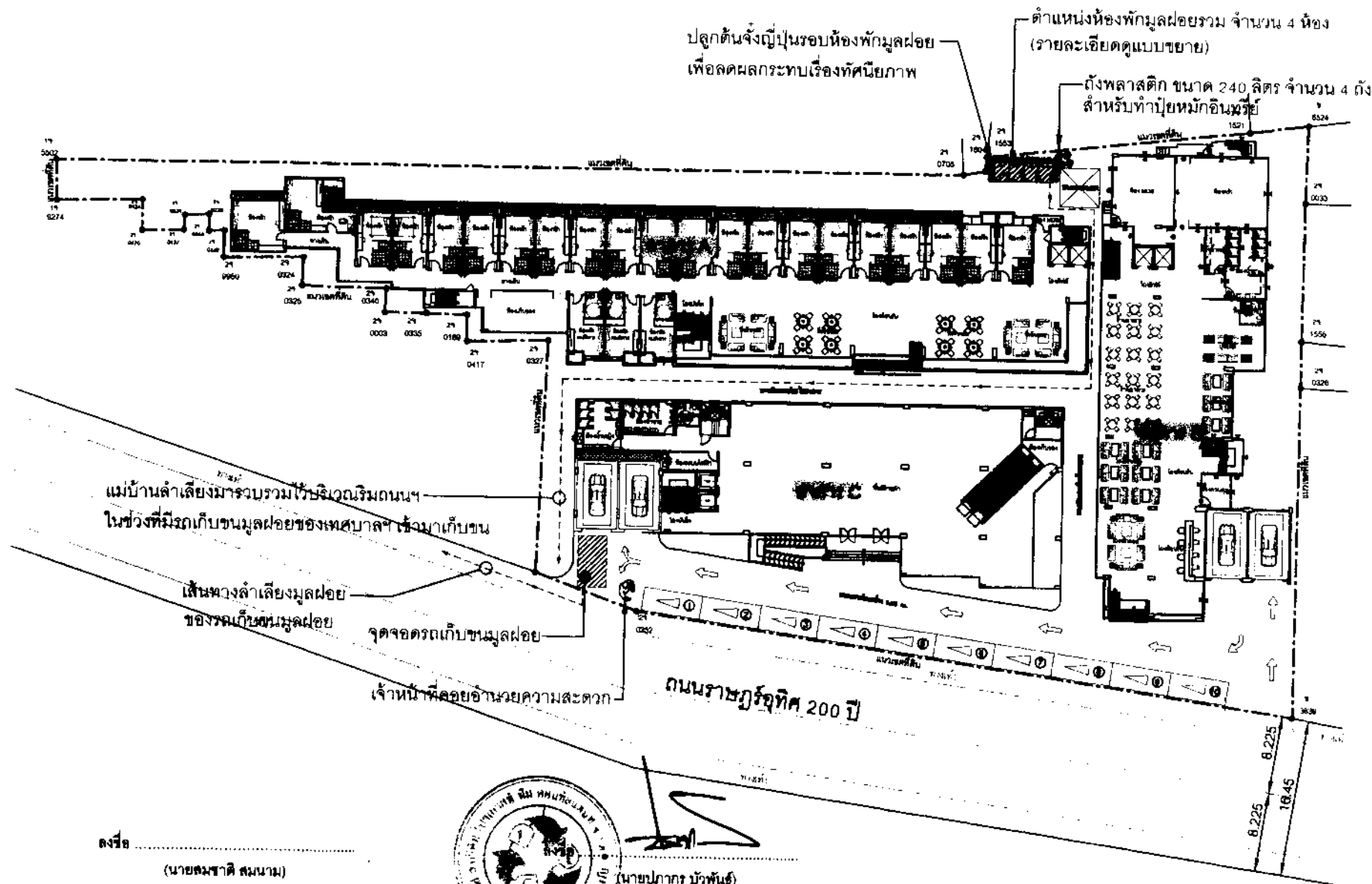
Architect
นายสุทธิชัย ชูรัตน์ ๑๑๐.1๑๑๕
Structural Engineer
นายสมชาย ทรัพย์ดี ๑๑.๑๗๔
Electrical Engineer
นายสมชาย ทรัพย์ดี ๑๑.๑๗๔

Sanitary Engineer
นายสมชาย ทรัพย์ดี ๑๑.๑๗๔
MECHANICAL ENGINEER
นายสมชาย ทรัพย์ดี ๑๑.๑๗๔
Landscape Architect
นายสมชาย ทรัพย์ดี ๑๑.๑๗๔

No
Description
Date
File Name
Project No

Sheet Content
Drawn By
นายสุทธิชัย ชูรัตน์
1๑๑.๑๗๔ ๑๑.๑๗๔ ๑๑.๑๗๔

Sheet No.
145/153
Note
This drawing is prepared as a preliminary design and is not to be used for construction without the approval of the Engineer. The Engineer is not responsible for any errors or omissions in this drawing.



ลงชื่อ
(นายตมชาติ สมนาม)
เจ้ารองโครงการ/บริษัท นานา ลอฟท์ จำกัด
เมษายน 2563



.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2563



ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย

มาตราส่วน

1:400

รูปที่ 17 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม



Project Name:
Owner:
.....

Architect:
.....
Structural Engineer:
.....

Sanitary Engineer:
.....
Electrical Engineer:
.....

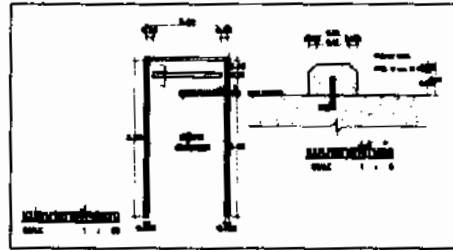
MECHANICAL ENGINEER:
.....
Landscape Architect:
.....

No	Description	Date

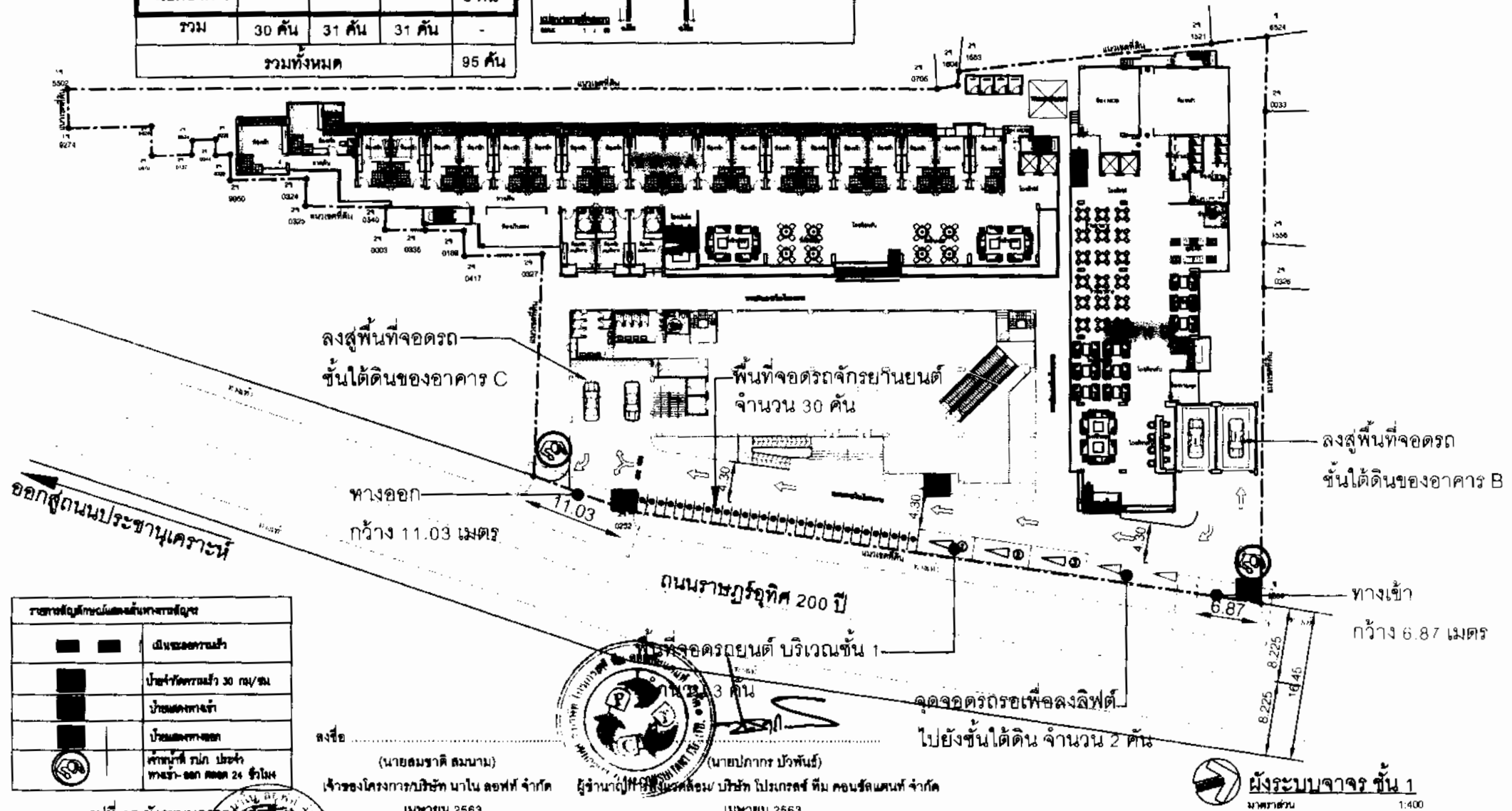
Sheet Content	Sheet No.:
ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย	146/153
Drawn By	

.....
.....
.....

อาคาร	ชั้น P1	ชั้น P2	ชั้น P3	รวม
B	14 คัน	14 คัน	14 คัน	42 คัน
C	16 คัน	17 คัน	17 คัน	50 คัน
นอกอาคาร	-	-	-	3 คัน
รวม	30 คัน	31 คัน	31 คัน	-
รวมทั้งหมด				95 คัน



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์
จำนวน 30 คัน



รายงานข้อมูลการดำเนินงานทางคดีอาญา	
■■■■	เป็นรองหัวหน้า
■■■■	ประจำห้องคดี 30 กย/๒๕
■■■■	ประจำห้องคดี
■■■■	ประจำห้องคดี
	หัวหน้าห้องคดี ๒๕ กย/๒๕ พ.ร.บ. - ๒๕ กย ๒๕ ๒๕ ๒๕

รูปที่ 19 ผังระบบงาน (ฉบับแก้ไข)

[illegible]

Architect
 ၂၇၈၃၆၁၅၄ နတ်လမ်း၊ ရန်ကုန်။ ၀၉၀.၂၇၈၅

Structure Engineer
 ၂၇၈၃၆၁၅၄ နတ်လမ်း၊ ရန်ကုန်။ ၀၉၀.၆၇၆၄

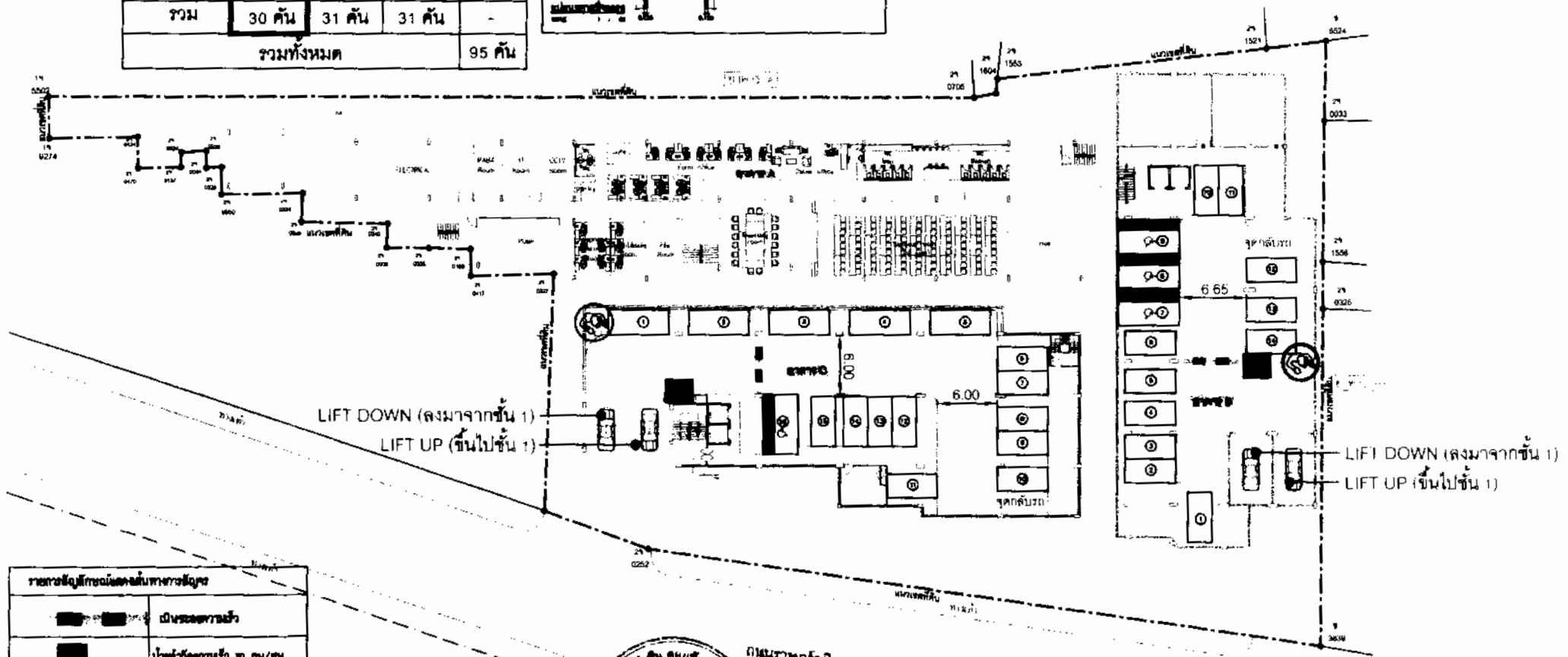
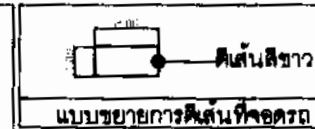
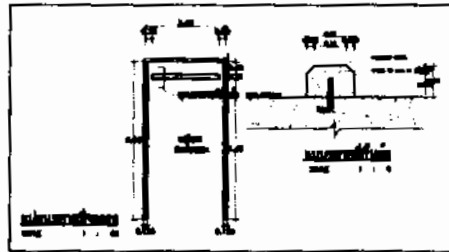
Secondary Engineer
UNIVERSITY OF ALBANY
Electrical Engineer
UNIVERSITY OF ALBANY

MECHANICAL ENGINEER
KIRITAMATI KIRITAMATI 30 4343
Landscape Architect :
KIRITAMATI KIRITAMATI 30 4343

[illegible][illegible]

รายละเอียดพื้นที่จอดรถยนต์

อาคาร	ชั้น P1	ชั้น P2	ชั้น P3	รวม
B	14 คัน	14 คัน	14 คัน	42 คัน
C	16 คัน	17 คัน	17 คัน	50 คัน
นอกอาคาร	-	-	-	3 คัน
รวม	30 คัน	31 คัน	31 คัน	-
รวมทั้งหมด				95 คัน



รายการสัญลักษณ์แสดงสีพื้นทางจราจร	
	เป็นขอบทางจราจร
	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม
	ป้ายแสดงทางเข้า
	ป้ายแสดงทางออก
	เครื่องหมาย ป้าย ก่อให้เกิดการจราจรติดขัด 24 ชั่วโมง

ลงชื่อ

(นายสมชาติ สมานาน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นานา ลอจิสติกส์ จำกัด
เมษายน 2563

(นายไพฑูริย์ ปัทมพันธ์)

ผู้ชำนาญการ/บริษัท ปิโตรเคมี จำกัด
เมษายน 2563



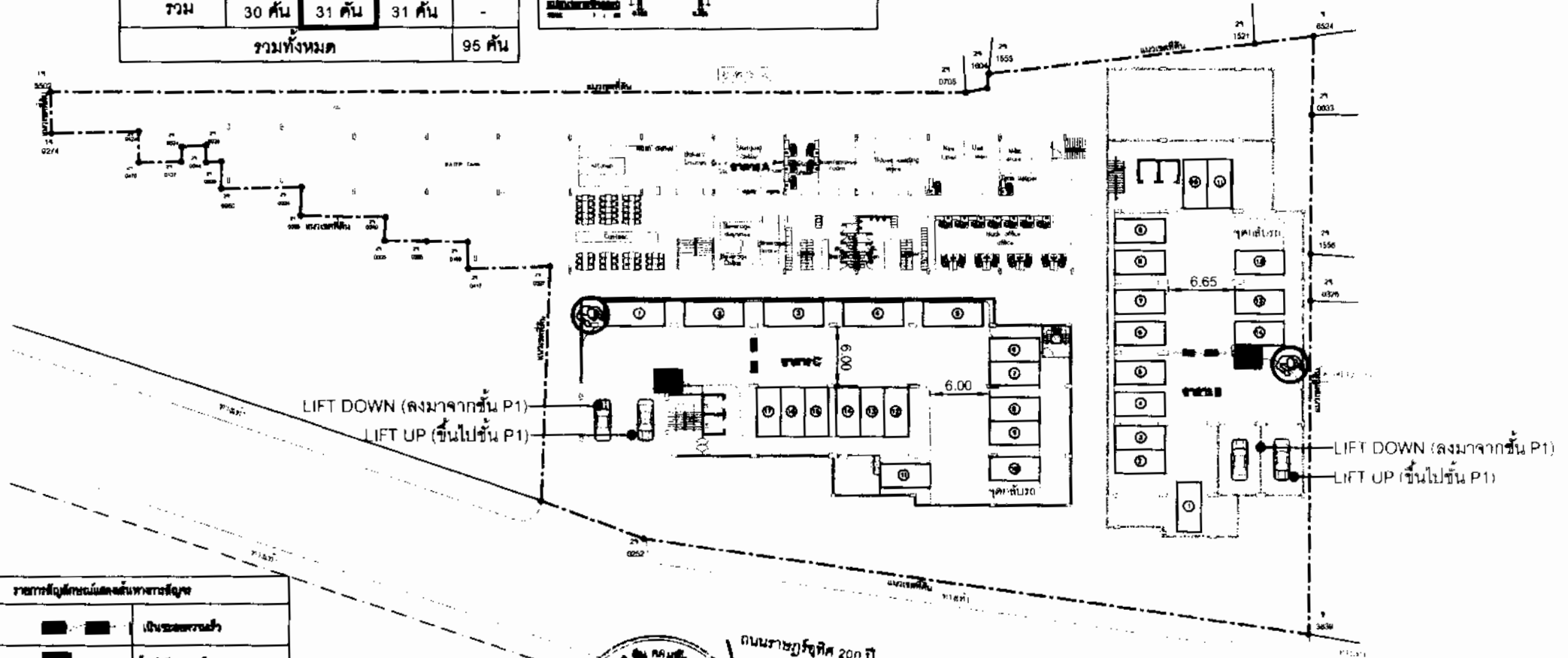
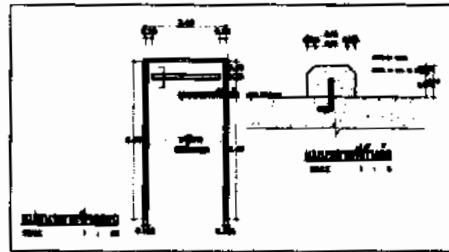
ผังระบบจราจร ชั้น P1

1:400

	Project No. 149/153 Project Name: แผนผังระบบจราจร ชั้น P1 Owner: บริษัท นานา ลอจิสติกส์ จำกัด 49/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	Architect: นายสุวิทย์ ชูรัตน์ 080-1996 Structural Engineer: นายสมชาติ สมานาน 080-1996 Mechanical Engineer: นายไพฑูริย์ ปัทมพันธ์ 080-1996 Landscape Architect: นายสมชาย 080-1996	No. _____ Description _____ Date _____ Sheet Content: ผังระบบจราจร ชั้น P1 Drawn By: นายสมชาติ สมานาน Date: 10/04/2020	Sheet No.: 149/153 Scale: 1:400 Note: This drawing is the property of RCHITECT and shall not be reproduced or used in any form without the written permission of RCHITECT.
	Project No. 149/153 Project Name: แผนผังระบบจราจร ชั้น P1 Owner: บริษัท นานา ลอจิสติกส์ จำกัด 49/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	Architect: นายสุวิทย์ ชูรัตน์ 080-1996 Structural Engineer: นายสมชาติ สมานาน 080-1996 Mechanical Engineer: นายไพฑูริย์ ปัทมพันธ์ 080-1996 Landscape Architect: นายสมชาย 080-1996	No. _____ Description _____ Date _____ Sheet Content: ผังระบบจราจร ชั้น P1 Drawn By: นายสมชาติ สมานาน Date: 10/04/2020	Sheet No.: 149/153 Scale: 1:400 Note: This drawing is the property of RCHITECT and shall not be reproduced or used in any form without the written permission of RCHITECT.

รายละเอียดพื้นที่จอดรถยนต์

อาคาร	ชั้น P1	ชั้น P2	ชั้น P3	รวม
B	14 คัน	14 คัน	14 คัน	42 คัน
C	16 คัน	17 คัน	17 คัน	50 คัน
นอกอาคาร	-	-	-	3 คัน
รวม	30 คัน	31 คัน	31 คัน	-
รวมทั้งหมด				95 คัน



รายการสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งปลูก	
	เป็นพรรณไม้
	ไม้ยืนต้นความสูง 30 ซม./ต้น
	ไม้ผลัดใบ
	ไม้ผลัดใบ
	ไม้ผลัดใบ

ลงชื่อ (นายสมชาติ สมานาน)
เจ้าของโครงการบริษัท นานา สอเฟอ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ (นายสมชาติ สมานาน)
ผู้ดำเนินการ บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด
เมษายน 2563

ผังระบบจราจร ชั้น P2
มาตราส่วน 1:400



Project No. 150/153
Owner: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด
150/153 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

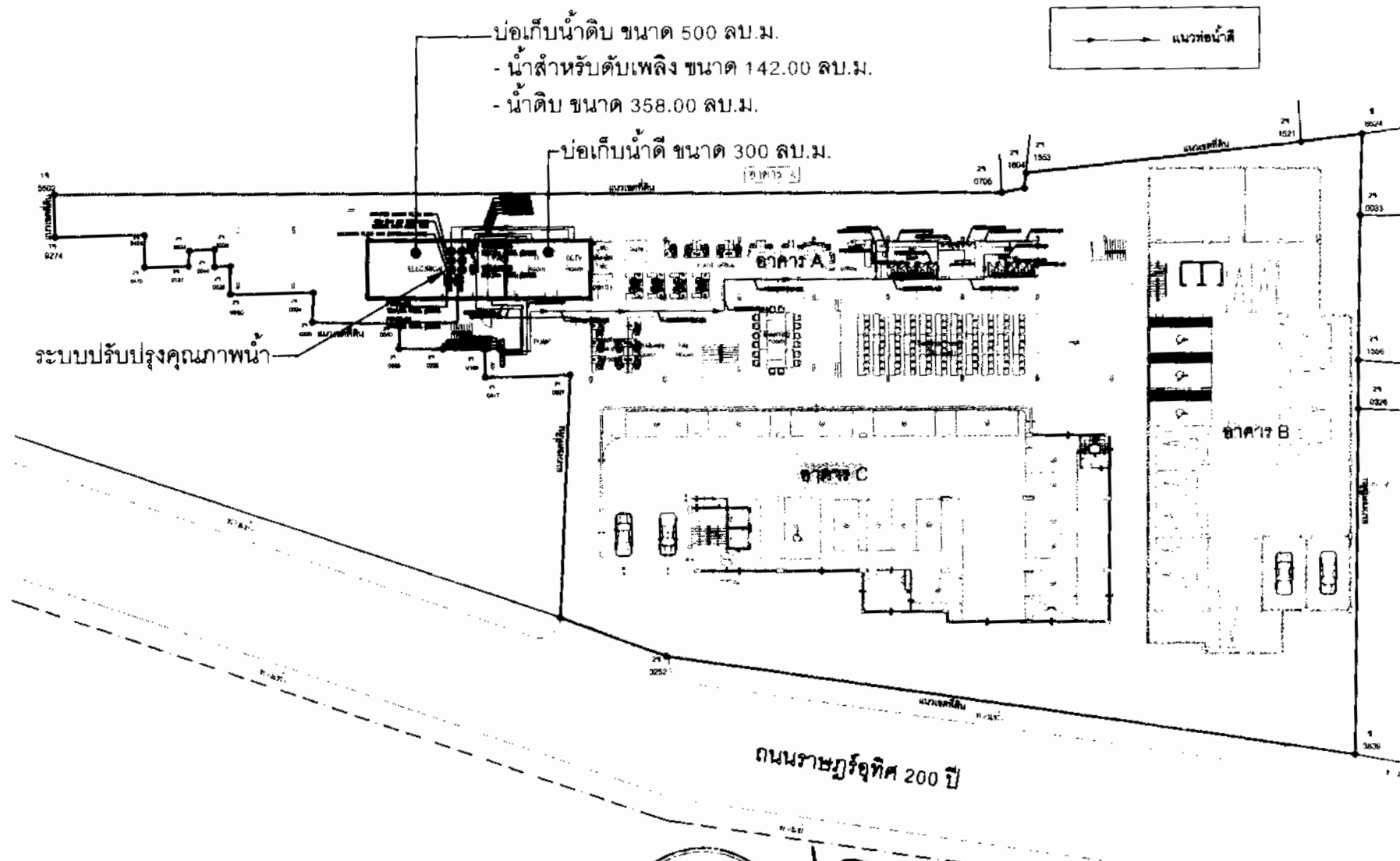
Architect: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด
Sanitary Engineer: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด
Electrical Engineer: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด
Landscape Architect: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด
Landscape Architect: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด
Landscape Architect: บริษัท นานา สอเฟอ จำกัด

No.	Description	Date

Sheet Content	Sheet No.
ผังระบบจราจร ชั้น P2	150/153
Drawn By: นายสมชาติ สมานาน	



ลงชื่อ.....
 (นายสมชาติ สอนาม)
 เจ้ารองโครงการ/บริษัท นานา คอนสตรัค จำกัด
 เมษายน 2563



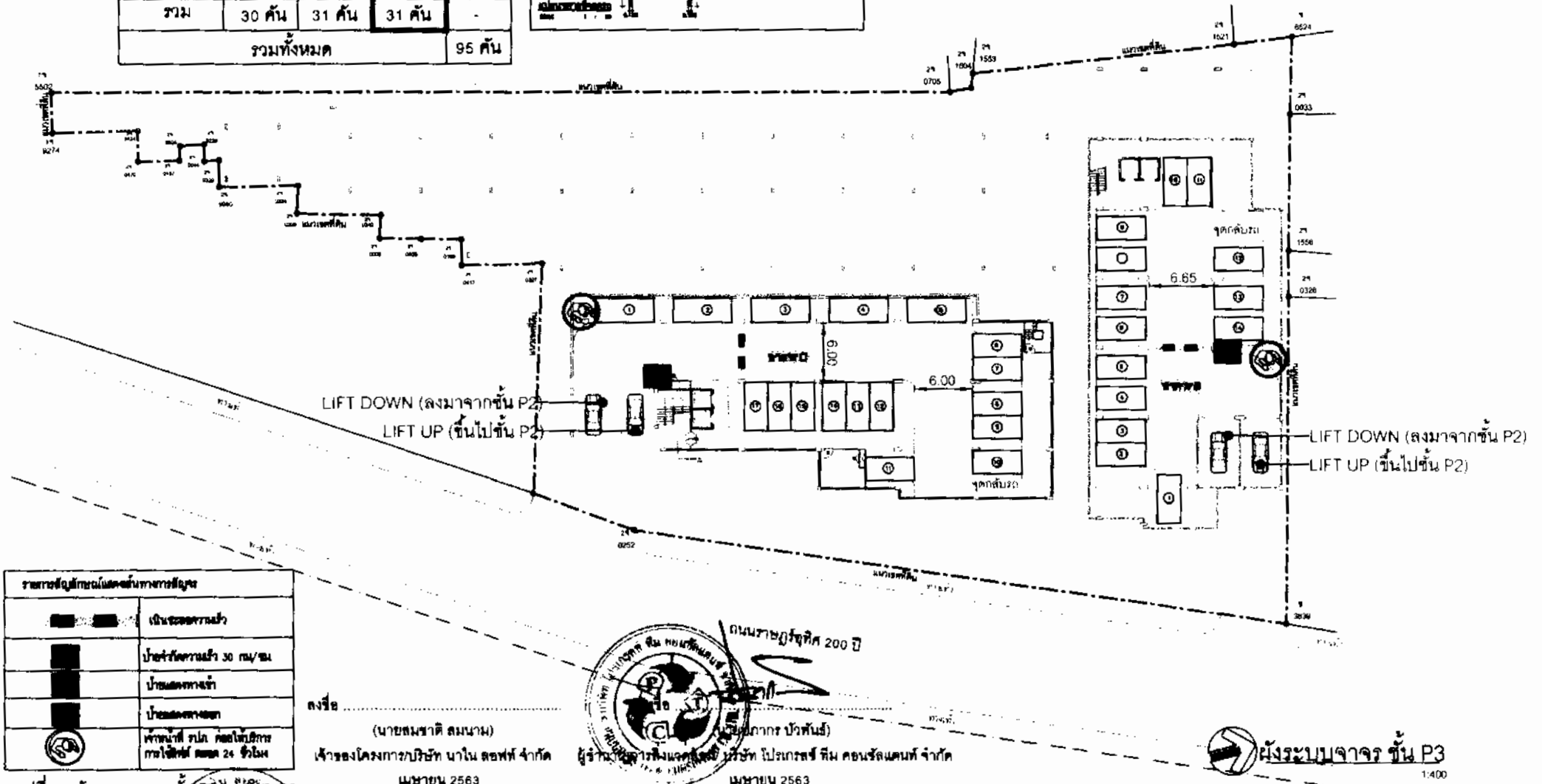
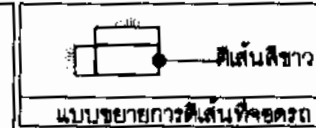
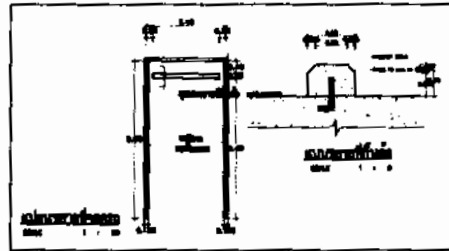
นายปภากร บัวพันธ์
 วิศวกรโครงการ/บริษัท นานา คอนสตรัค จำกัด
 เมษายน 2563

ผังระบบน้ำใช้ (ชั้น P1)
 มาตรฐาน 1:400

		Architect นายสมชาติ สอนาม No. 6764	Structural Engineer นายปภากร บัวพันธ์ No. 6764	Mechanical Engineer นายปภากร บัวพันธ์ No. 6764	No. Description Date Sheet Content WATER SUPPLY SYSTEM P1 141/153
		Electrical Engineer นายปภากร บัวพันธ์ No. 6764	Landscape Architect นายปภากร บัวพันธ์ No. 6764	Drawn By: นายปภากร บัวพันธ์ Checked By: นายสมชาติ สอนาม	

รายละเอียดพื้นที่จอดรถยนต์

อาคาร	ชั้น P1	ชั้น P2	ชั้น P3	รวม
B	14 คัน	14 คัน	14 คัน	42 คัน
C	16 คัน	17 คัน	17 คัน	50 คัน
นอกอาคาร	-	-	-	3 คัน
รวม	30 คัน	31 คัน	31 คัน	-
รวมทั้งหมด				95 คัน



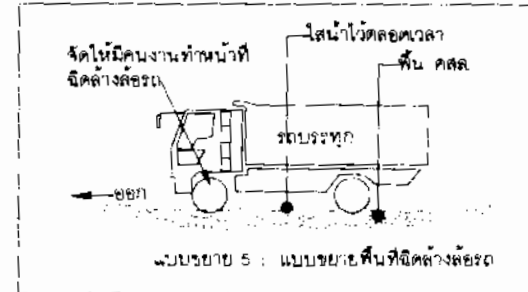
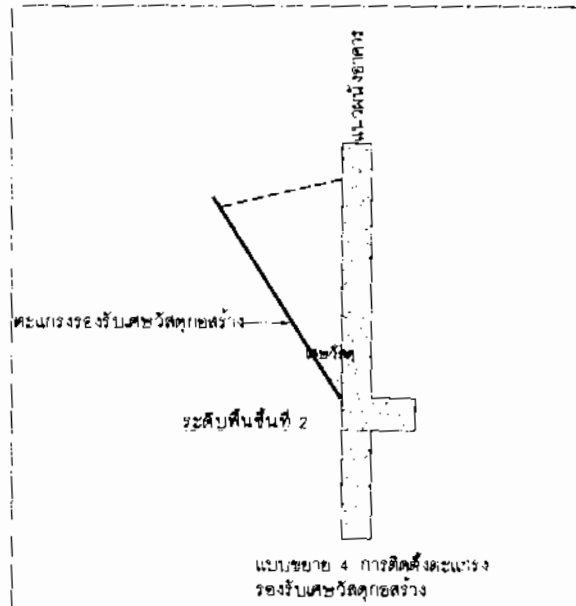
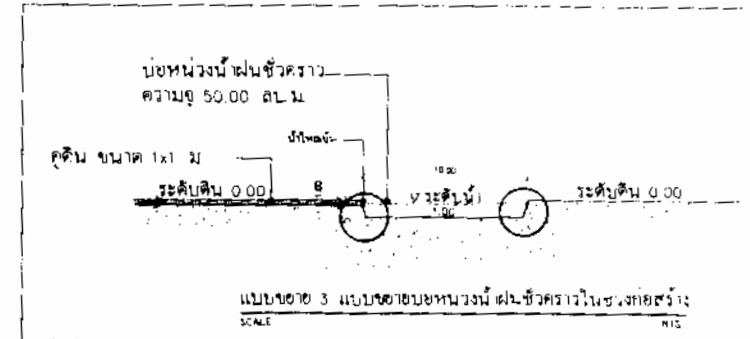
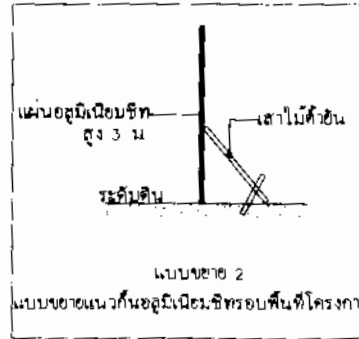
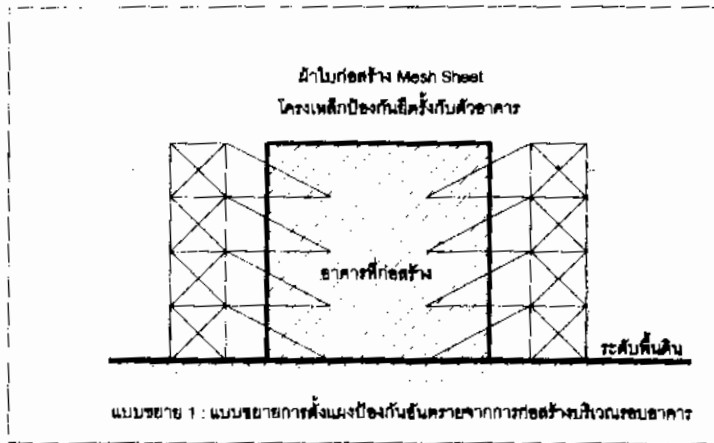
รายละเอียดการจราจร	
	เป็นรถจราจรทางเดียว
	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
	ป้ายรถจอดห้าม
	ป้ายรถจอดห้าม
	ตำแหน่งถังดับเพลิง
	ตำแหน่งถังดับเพลิง

ลงชื่อ (นายสมชาติ สมานาน)
เจ้าของโครงการ บริษัท นาโน สอфт จำกัด
เลขหมาย 2563

ลงชื่อ (นายสมชาติ สมานาน)
วิศวกรโครงการ บริษัท นาโน สอфт จำกัด
เลขหมาย 2563

ผังระบบจราจร ชั้น P3
1:400

	Architect นายสมชาติ สมานาน เลขหมาย 2563	Structural Engineer นายสมชาติ สมานาน เลขหมาย 2563	Mechanical Engineer นายสมชาติ สมานาน เลขหมาย 2563	Electrical Engineer นายสมชาติ สมานาน เลขหมาย 2563	Landscape Architect นายสมชาติ สมานาน เลขหมาย 2563	No. Description Date	Sheet Content ผังระบบจราจร ชั้น P3	Sheet No. 151/153
	Owner บริษัท นาโน สอфт จำกัด เลขหมาย 2563	Project No. Title Head Date	Drawn By นายสมชาติ สมานาน เลขหมาย 2563	Scale 1:400				



ลงชื่อ
(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการบริษัท นานา สอพร จำกัด
เลขาน 2563

ลงชื่อ
(นายสมชาติ สมนาม)
เจ้าของโครงการบริษัท นานา สอพร จำกัด
เลขาน 2563

รูปที่ 24 แบบขยายการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ของก่อสร้างโครงการ

แบบขยายการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:400

		Architect นายสมชาติ สมนาม 1965	Structural Engineer นายสมชาติ สมนาม 1965	Mechanical Engineer นายสมชาติ สมนาม 1965	Landscape Architect นายสมชาติ สมนาม 1965	No. Description Date Sheet Content	Sheet No. 153/153