

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๘๔๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว
ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2563/005 ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒๒ ภูเก็ต ๐๐๑๔.๒/๖๖๘๕ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว ของบริษัท นิชา ภูเก็ต
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว
แอควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์
การ์เด็นวิว ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน
จำนวน ๙๑ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๔-๐-๒๘.๙๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

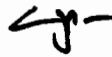
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว
ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัดเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๘ ๔ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิ
ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๖๘๕ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิ ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิ
ของ บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลศรีสุนทร อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๙๑ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๔-๐-๒๘.๙๐ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว
แอดควา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิ ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สำนักงานเขตและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1219	วันที่ 22 มี.ค. 2563
เวลา 15.06	ผู้รับ คึกฤทธิ์

EIA

PA 2563/005

22 มกราคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิ
ของ บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นายกเทศมนตรีตำบลศรีสุนทร
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิ ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ที่ตั้ง หมู่ที่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 91 แปลง
ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 7 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 64 แปลง และบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน
20 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 14-0-28.90 ไร่ หรือ 22,515.60 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความ
เห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
จัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิ ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่ง
รายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วรกมล ธีระกุล

(นางสาววรกมล ธีระกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

* ศพ. 131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๖๔๕



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6512
วันที่	12/11
เวลา	12.11

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิว

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	158
วันที่	27
เวลา	14.35

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๒๘๘ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิว จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวิว ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๙๑ แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด ๑๔-๐-๒๘.๙๐ ไร่ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดี ที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

นางสาวสมาน.....กต่อง, เกษ

นางสาวสมาน.....แก่น

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่	1107
วันที่	28/4/63
เวลา	9.56

-๒-ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภาคพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์สินการเดินวิว
ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)
บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2563

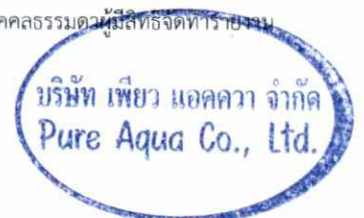


1/54

ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 91 แปลง ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว จำนวน 7 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 64 แปลง และบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 20 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรร ขนาด 14-0-28.90 ไร่ หรือ 22,515.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

(นายทพพล ศักดิ์หิรัญ)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



2/54

ลงนาม.....

รวมก เลี้ยวกุล

(นางสาวรณก เลี้ยวกุล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



3/54

ลงนาม.....

นางเอก เลี้ยวทอง

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

(นายทพพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

วราภรณ์ เชื้อขาวทุด

(นางสาววราภรณ์ เชื้อขาวทุด)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



5/54

ลงนาม.....

นางศุภมาส ใจสมุทรกุล

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์สินที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์สินที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก ในส่วนของด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วต่อสูงอีกประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้	- โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก ในส่วนของด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วต่อสูงอีกประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดให้มีบ่อดักตะกอนปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีทรัพย์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 09.00 - 16.00 น. เท่านั้น - โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลง อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชน	โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก ในส่วนของด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วต่อสูงอีกประมาณ 2.50 เมตร	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถาม

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์หิรัญษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

อรรถ เสงี่ยมกุล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รับรถทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจร และสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจาก	ความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์หิรัญ)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยววนะกุล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยววนะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	กิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่องเฉพาะการเทปูนฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก ในส่วนของด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วต่อสูงอีกประมาณ 2.50 เมตร - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้เคียงบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ทรัพย์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

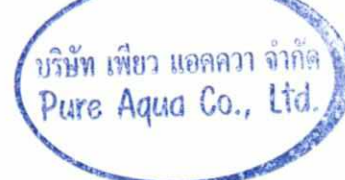
วราภรณ์ เสืออควา

(นางสาววราภรณ์ เสืออควา)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकูล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างอาคารโครงการใช้ฐานแผ่ (แปลงที่ 10-13, 20-23 และแปลงที่ 29-32) ใช้เสาเข็มแบบเจาะ (แปลงที่ 41-52, 56-57, 62-63, 70-73 และแปลงที่ 80-91) และใช้เสาเข็มแบบตอก (แปลงที่ 4-25, 28-40, 53-55, 58-61, 64-69 และแปลงที่ 74-79) ซึ่งการใช้ฐานแผ่ และการตอกเสาเข็ม เพื่อทำการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและไม่กระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ในส่วนของการเจาะเสาเข็ม จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ในระดับมาก	- กรณีใช้เครื่องจักรที่มีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น โน้จั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งโครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकูล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์หิรัญ)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

วณิด เลี้ยวตระกูล

(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ โครงการต้องเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ แพลงที่ 41-52, 56-57, 62-63, 70-73 และแพลงที่ 80-91 และการใช้ฐานแผ่ แพลงที่ 1-3 และแพลงที่ 26-27 และใช้เสาเข็มแบบตอกสำหรับแพลงอื่นๆ ทั้งหมด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในโครงการแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ล่าและสัตว์ต่างๆ ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำ แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียงพบสัตว์น้ำจำพวก หอยขม กบ เขียด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มี	จัดให้มีบ่อดักตะกอนปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ธีรวัชร)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี_{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้าง	- จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ	
---------------	---	--	--

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีทรัพย์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

วราภรณ์ เสือขจรกุล

(นางสาววราภรณ์ เสือขจรกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 9.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดับต่ำ	• ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำที่ที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบรอยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	• จัดให้มีบ่อดักตะกอนปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • วางอาจวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อดักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำ • เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบลอก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	• คนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน มีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 41.50	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอย	• จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามารับ

ลงนาม.....

(นายทศพล คักดีทรัพย์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

อรรถ เสงี่ยมกุล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิโลกรัม/วัน หรือ 124.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 2 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	อันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระบองสปริง ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระบองสี หลอดไฟ เป็นต้น • ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ไปกำจัดต่อไป • ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	• ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณ ทางสาธารณะประโยชน์ และถนนการะจำยอม มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	• กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั่น • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



15/54

ลงนาม.....

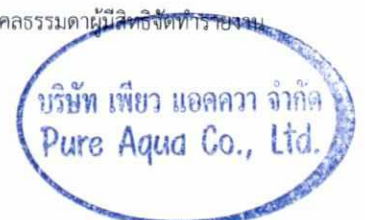
นางสาววรรณกุล

(นางสาววรรณกุล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ควบคุมมิให้น้ำหน้าถนนรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • ผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ • การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะใช้เส้นทางหลักสายห้วยหารเลียบนแนวเสาไฟฟ้าแรงสูงไปยังพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด	ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีทรัพย์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

วราภรณ์ เสงี่ยมกุล

(นางสาววราภรณ์ เสงี่ยมกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยีก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 80 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้น และหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ - โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดและพื้นที่อ่อนไหวก่อนดำเนินการก่อสร้าง - ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด - โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ - จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ - ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

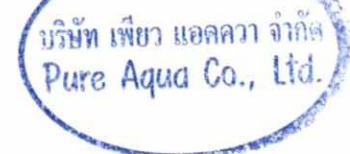
นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น • ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณย รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณย ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น • กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลศรีสุนทร เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่า มีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

วราภรณ์ เดชะวงกุล

(นางสาววราภรณ์ เดชะวงกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษา ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่ เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบ ด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	- เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง - ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ - มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน - ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย - จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลาว่างคนให้ มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา - การบำรุงรักษา ดูแลถึงบำบัด และบ่อหนองน้ำ ภายใต้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง ขณะดำเนินการก่อสร้างถนนและทำบ่อหนองน้ำ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม เจ้าของโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและควบคุมไม่ให้เครื่องจักร หรือ อุปกรณ์ก่อสร้างใดๆ เข้าปฏิบัติงานใต้แนวสายไฟฟ้าเด็ดขาด - กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการโดยรวดเร็ว ระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	รองเท้าบูท หรือที่ ครอบหู หน้ากากหรือไม้ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและ พนักงานที่เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้อง ส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของ คนงาน

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

อานนท์ เสงี่ยมกุล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง - ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ การใช้ไฟฟ้า - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้อัดฉีดอุปกรณ์ความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้อย่างถูกวิธี - ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



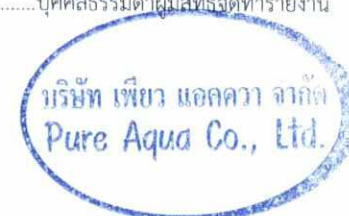
ลงนาม.....

อภิญญา เสงี่ยมกุล

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทรหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้นจึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก ในส่วนของด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงต่อไปอีกประมาณ 2.50 เมตร - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้่องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



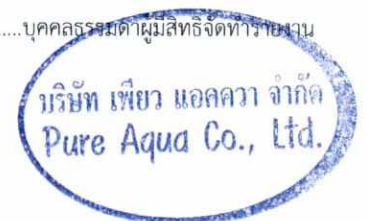
ลงนาม.....

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์ การ์เด็นวิว ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 7 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 64 แปลง และบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 20 แปลง รวมทั้งสิ้น 91 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - การดูแลทรัพยากรดินภายในโครงการ - ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ สวนหย่อม และ ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ - ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



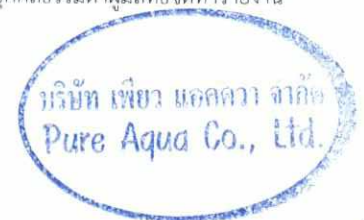
ลงนาม.....

นางสาววรรณา เสียวตระกูล

(นางสาววรรณา เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 0.80 และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรรวม 875.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxล : 14.00 x 25.00 x 3.00 (2.50) เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ - กรณีที่มีฝนไม่ตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย และสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดจนคุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ - กรณีที่มีฝนตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นและน้ำฝนจะเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับน้ำฝนทั้งหมดจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 875.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด - สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.212 ลูกบาศก์เมตร/	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....

(นายทศพล คักดีทรัพย์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



23/54

ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยวกุล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.490 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 840.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 875.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 700.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.194 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 1,196.56 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม.....

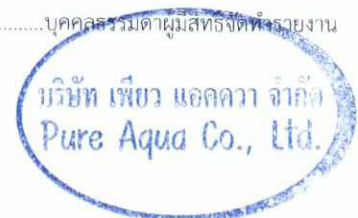
วราภรณ์ เสือสมญา

(นางสาววราภรณ์ เสือสมญา)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ สามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสีย เท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{ออก})	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ริมทางสาธารณประโยชน์ต่อไป	-

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



25/54

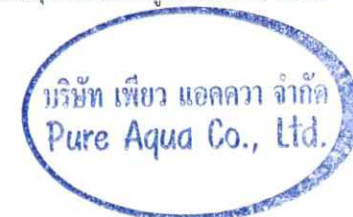
ลงนาม.....

อรุณศ เสงี่ยมกุล

(นางสาววรรณกต์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะส่งสู่อบوابรรณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ค.ส.ล.ขนาด 1.00 เมตร ริม ทางสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระหว่างดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 91.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ดังนั้นรวมปริมาณการกักเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเท่ากับ 182.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การอาบน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อ HDPE ระบายน้ำเสียของโครงการขนาด	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ	ตรวจสอบ บ่อพักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



26/54

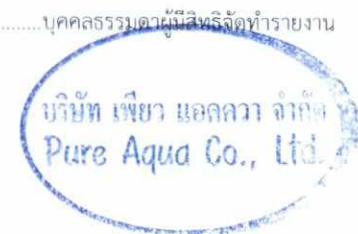
ลงนาม.....

อรรถ เสงี่ยมกุล

(นางสาววรรเท เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน (ค่า BOD_{อิน} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ค.ส.ล.ขนาด 1.00 เมตร ริมทางสาธารณประโยชน์ต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 0.80 และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรรวม 875.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxล : 14.00 x 25.00 x 3.00 (2.50) เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์ - สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.490 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 840.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 875.00 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 700.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.194 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ <u>กรณีที่ดินไม่ตก</u> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย และสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดจนคุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์	เขตดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	สาธารณะ ริมทาง สาธารณประโยชน์ ที่มี อยู่เดิมเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



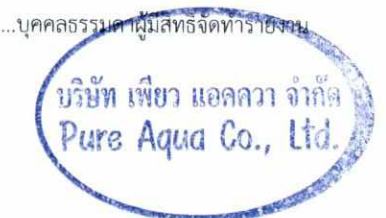
27/54

ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- กรณีที่มีฝนตก น้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นและน้ำฝนจะเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย โดยน้ำที่ส่งจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับน้ำฝนทั้งหมดจะระบายลงสู่บ่อดักน้ำฝนของโครงการปริมาตร 875.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์ สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ เป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร - ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 1.4708 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.1975 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 91.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD₅	- โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกนอกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง เพื่อป้องกันการแตกรั่วของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเสียทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อดักน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



28/54

ลงนาม.....

นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะส่งไปตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ค.ส.ล.ขนาด 1.00 เมตรริมทางสาธารณประโยชน์ต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง - โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 2.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.80 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 3.00 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดย	- ต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - กวาดขึ้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอย	ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....

(นายทพพล ตักดีศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



29/54

ลงนาม.....

นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จุดที่พักมูลฝอยรวม สะดวกต่อการเก็บขนของเทศบาลตำบลศรีสุนทรไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่าน ท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ ปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมต้องนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาล นครภูเก็ต แยกไปกำจัด 2 แบบ ได้แก่ การฝังกลบ และเผาเตาเผา ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยอยู่ใน ระดับต่ำ	ที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่ง ประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข) ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอันตรายโดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ย อินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มิกล้น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าว เทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบ ถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่าง ยั่งยืน	
3.5 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณ ทางสาธารณะประโยชน์ และถนนการะจำยอม มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคม ในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถ ได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบความคล่องตัว ของการจราจร ในขณะที่ รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนใน พื้นที่ข้างเคียง ว่าการ เข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร บ้าง และต้องให้แก้ไข อย่างไร

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์หิรัญ)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



30/54

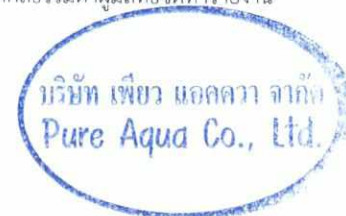
ลงนาม.....

นางศุภา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน - โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ - ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ - เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น - จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น
----------------------	---	---	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายทศพล ตักดีทรัพย์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

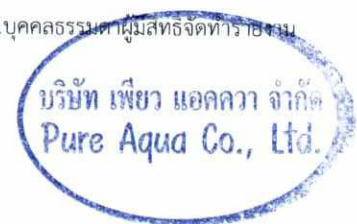


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น - กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลศรีสุนทร เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร มีหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลศรีสุนทร ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลศรีสุนทร ห่างจากโครงการประมาณ 895.00 เมตร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการและทางเข้า-ออกโครงการดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดจำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม.....

นางสาว เจริญพร ก่อ

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการแทน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลง ต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูและระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านแฝดชั้นเดียว และบ้านแถวชั้นเดียว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ อุปกรณ์ตรวจจับควัน โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง - การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณระหว่างแปลงที่ 12-13, ระหว่างแปลงที่ 40-41 แปลงที่ 48 และระหว่างแปลงที่ 67-68 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง - สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 7 จุด บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด และในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) มีมุมกล้องมองออกสู่	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

อณงค์ เต็มดวงกุล

(นางสาววรรุณ เต็มดวงกุล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนสาธารณะเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต • โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนสาธารณะขนาดพื้นที่ 115.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด • การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	• ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันทีเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าวในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายใน	• ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

นางเอก เสือทองกุล

(นางสาววรรณะ เสือทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหน่วยงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 91 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-99.32 ไร่ หรือ 797.28 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.10 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง มีรวมพื้นที่ 0-0-99.82 ไร่ หรือ 399.28 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะที่มีพื้นที่กว้างมากกว่า 1.00 เมตร มีขนาดพื้นที่ 795.92 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อม มีขนาดพื้นที่ 398.28 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,194.20 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2.68 : 1 (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการมีจำนวน 445 คน) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ แคสตร ทางนกยูงฝรั่ง พิกุล ประดู่ คุณ หมายง และหล้านวลน้อย ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-99.32 ไร่ หรือ 797.28 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.10 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง มีรวมพื้นที่ 0-0-99.82 ไร่ หรือ 399.28 ตารางเมตร โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ แคสตร ทางนกยูงฝรั่ง พิกุล ประดู่ คุณ หมายง และหล้านวลน้อย - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



35/54

ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ
ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยวทองกุล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการโยกย้าย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เด็นวิว ของบริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากนักน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบล ศรีสุนทรเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์หิรัญ)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

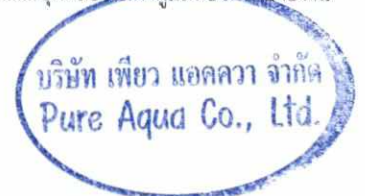
นางศุภ เลี้ยวกุล

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419 9497)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419 9497)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419 9497)
12. คุณภาพ / ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419 9497)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419 9497)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419 9497)
3. การจัดการน้ำเสีย	จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419 9497)

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



38/54

ลงนาม.....

รวมกต เลี้ยวทองกุล

(นางสาวรวมกต เลี้ยวทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างบนที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)

ลงนาม.....

(นายทศพล ตักดีหิรัญย์)
บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2563



39/54

ลงนาม.....

อภินันท์ เลื่อนวงษ์กุล
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)
9. สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (095-419-9497)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

: นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....

(นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563



ลงนาม.....

อภิลักษณ์ เสือทองกุล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน สหกรณ์การเกษตรนครสวรรค์

ดำเนินการโดย บริษัท นิชา ภูเก็ต หรือเพอร์รี่ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.8 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 19867 เนื้อที่ 3-0-84.40 ไร่ (1284.40 ตร.ว.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 64669 เนื้อที่ 9-3-40.70 ไร่ (3,940.70 ตร.ว.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 64797 เนื้อที่ 1-0-03.80 ไร่ (403.80 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งหมด 14-0-28.90 ไร่ (5,628.90 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 91 แปลง เนื้อที่ 3,268.86 ตารางวา (8-0-68.86 ไร่)

1.1 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 64 แปลง (2) - (13) - (29) - (36) - (39) - (52) - (54) - (83)

เนื้อที่ 2,349.63 ตารางวา (5-3-49.63 ไร่)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 51.05 ตรว (63)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 35.00 ตรว

(2) - (13) - (29) - (31) - (34) - (36) - (46) - (47) - (50) - (51) - (54) - (55) - (59) - (62) - (63) - (73) - (75) - (83)

1.2 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 20 แปลง (14) - (25) - (84) - (91)

เนื้อที่ 485.32 ตารางวา (1-0-85.32 ไร่)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 39.94 ตรว (88)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 21.00 ตรว (15) - (18) - (21) - (24) - (85) - (86) - (89) - (90)

1.3 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 7 แปลง (1) - (26) - (28) - (37) - (38) - (53)

เนื้อที่ 433.91 ตารางวา (1-0-33.91 ไร่)

- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 78.73 ตรว (37)

- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 50.30 ตรว (38)

2. พื้นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ 20.00 ตารางวา (0-0-20.00 ไร่)

3. พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื้อที่ 57.00 ตารางวา (0-0-57.00 ไร่)

4. พื้นที่ตั้งบ่อหมักน้ำ เนื้อที่ 336.80 ตารางวา (0-3-36.80 ไร่)

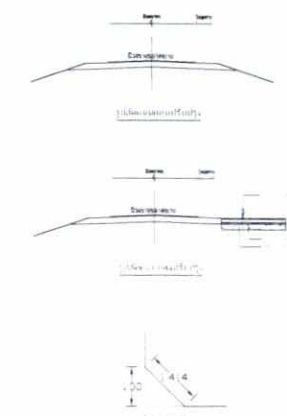
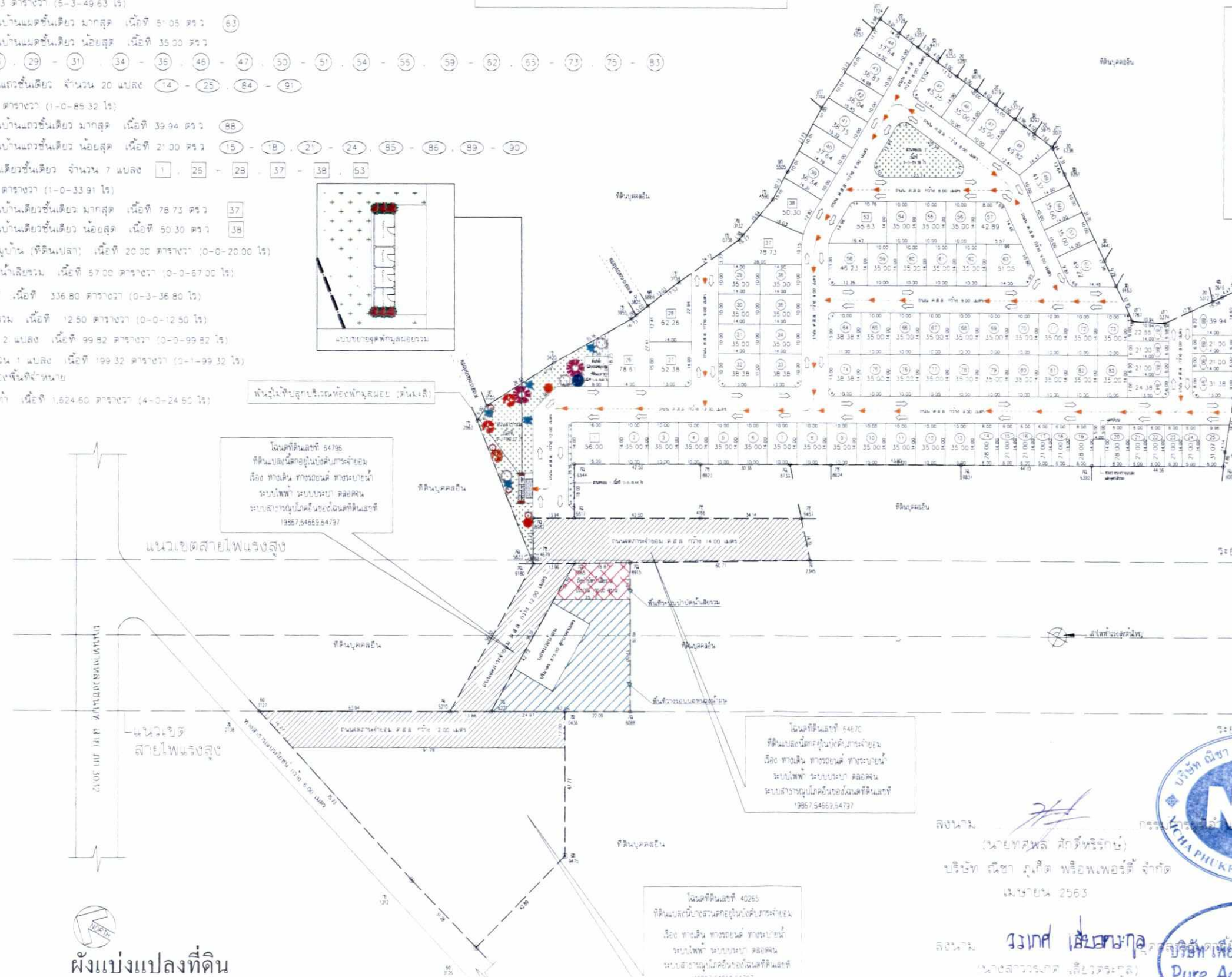
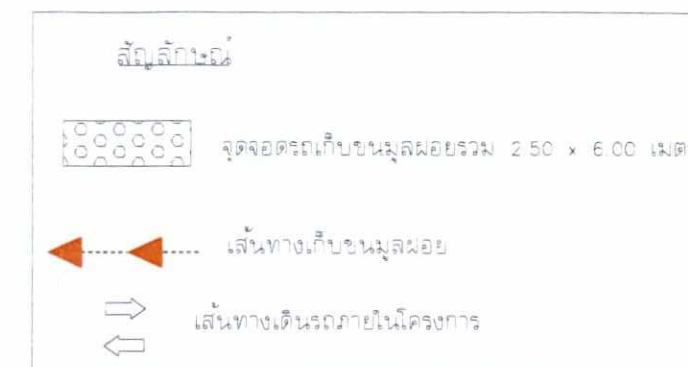
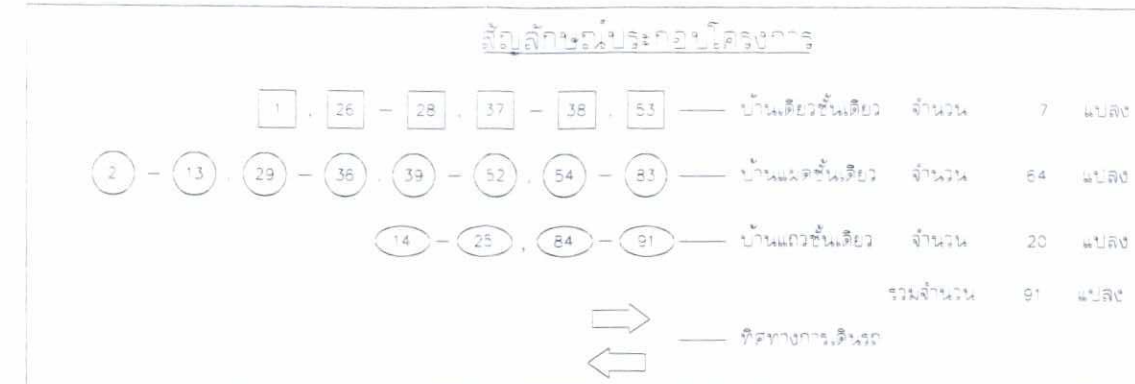
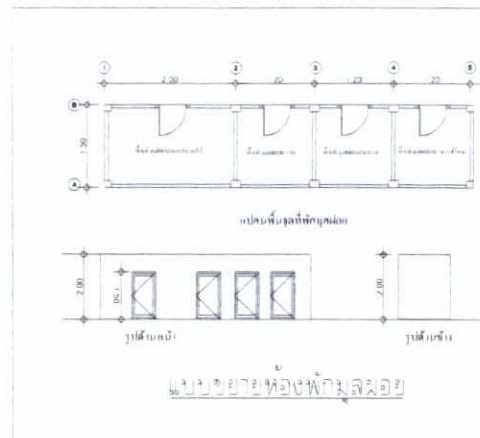
5. พื้นที่ว่างถึงมุลมอยรวม เนื้อที่ 12.50 ตารางวา (0-0-12.50 ไร่)

6. สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 99.82 ตารางวา (0-0-99.82 ไร่)

6. สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 199.32 ตารางวา (0-1-99.32 ไร่)

คิดเป็น 610 ไร่ ของพื้นที่จำหน่าย

7. พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 1,524.60 ตารางวา (4-0-24.60 ไร่)



ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1:750

ลงนาม

(นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)

บริษัท นิชา ภูเก็ต หรือเพอร์รี่ จำกัด

เลขที่ 2563

ลงนาม

รวมทศ เสือทองกุล

(นางสาววรรณกมล เสือทองกุล)

บริษัท เพียวแอควา จำกัด

เลขที่ 2563



โครงการจัดสรรที่ดิน สหกรณ์การเกษตรนครสวรรค์

โฉนดที่ดินเลขที่ 19867, 64669, 64797

เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต

เจ้าของ บริษัท นิชา ภูเก็ต หรือเพอร์รี่ จำกัด

สถาปนิก นายอินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ศก. 2890

ที่อยู่ 1/92 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

วิศวกร นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ส.ค. 27805

ที่อยู่ 77/1 ม.1 ต.บางช้าง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

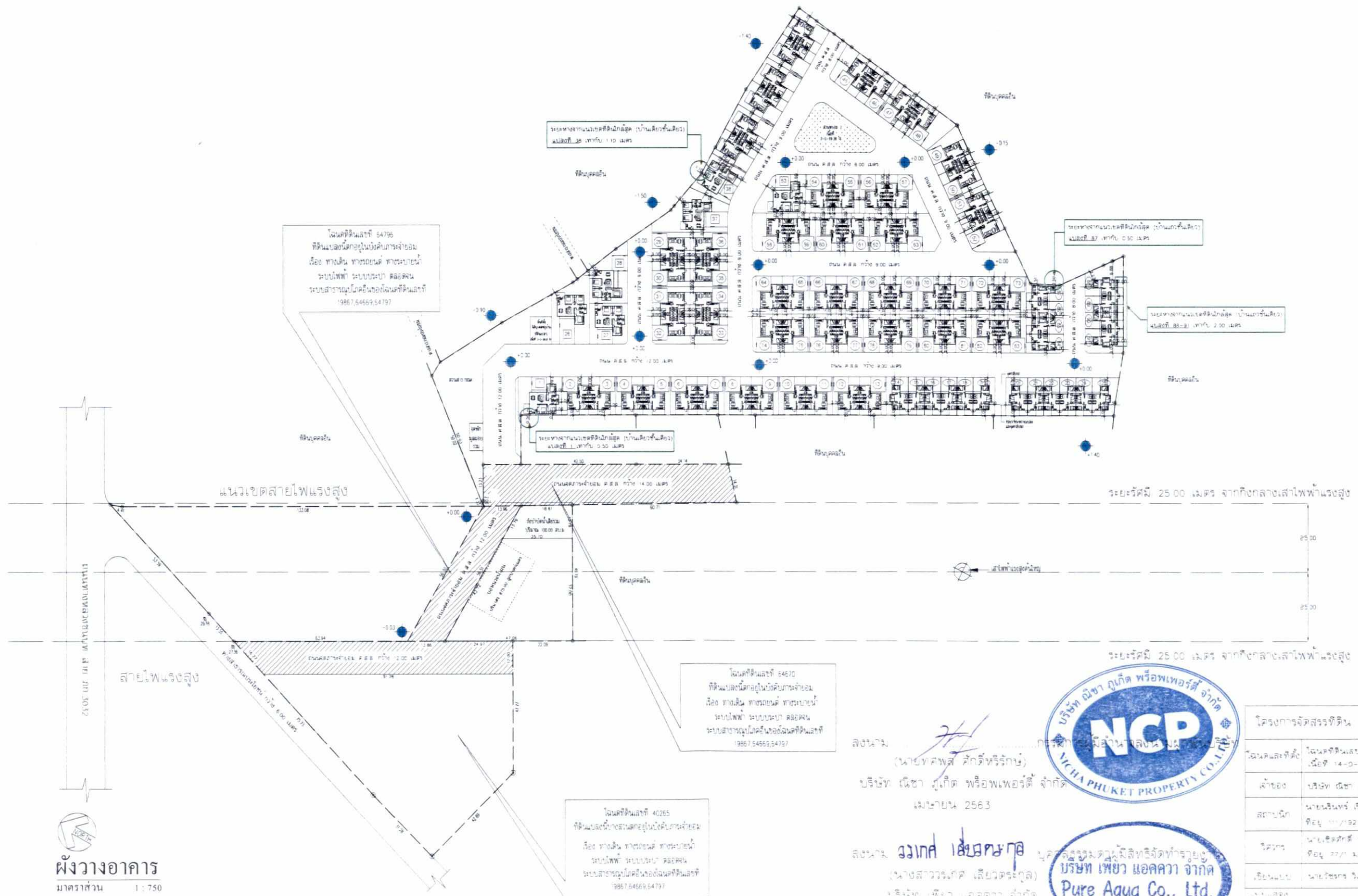
เขียนแปลน นายวิเชียร ไชยบาล บวศก.ส

หน้าแปลน

ผังแบ่งแปลงที่ดิน

หน้า 2

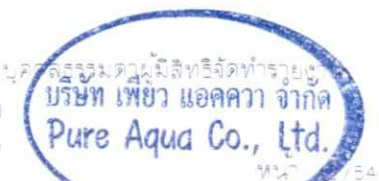
1 - 26 - 28 - 37 - 38 - 53	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	จำนวน	7	แปลง
2 - 13 - 29 - 36 - 39 - 52 - 54 - 83	บ้านแฝดชั้นเดียว	จำนวน	64	แปลง
14 - 25 - 64 - 91	บ้านแถวชั้นเดียว	จำนวน	20	แปลง
รวมจำนวน				91 แปลง



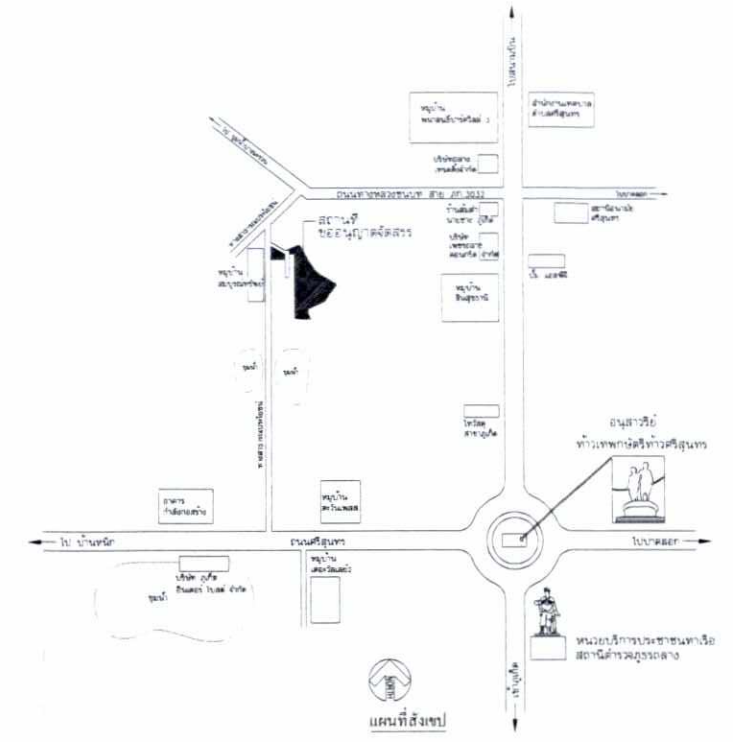
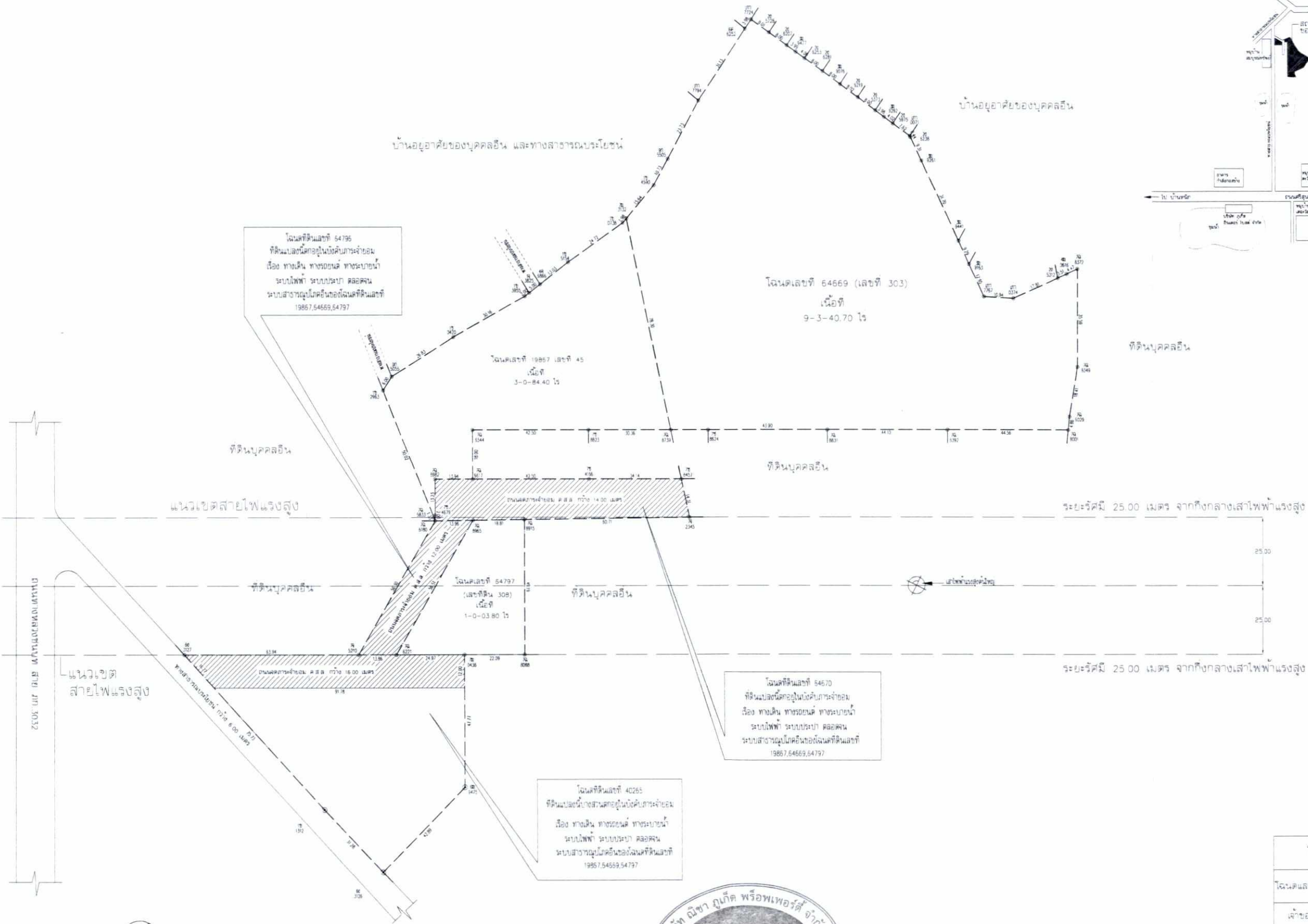
ผังวางอาคาร
มาตราส่วน 1 : 750

ลงนาม (นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)
บริษัท เนชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2563

ลงนาม **วรงค์ เชื้อเพชรกุล**
(นางสาววรงค์ เชื้อเพชรกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2563



โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การ์เดนวิว	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19667, 64669, 64797 เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ศรีสุนทร อุดหลวง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เนชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธนินทร์ เรืองเดชศิริวัฒน์ / สด 2890 ศิษย์ 111/192 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายชิตศักดิ์ บุรณสิงห์ / สด 27805 ศิษย์ 27/1 ม.1 ต.บางช้าง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิมลกร วิเศษผล บวส.กส
ดำเนินการ	

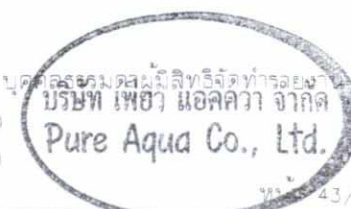


ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 750

ลงนาม... (นาย) ศ.พล. ศักดิ์ (หรือ) ศ.วิ.
บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงนาม 2563



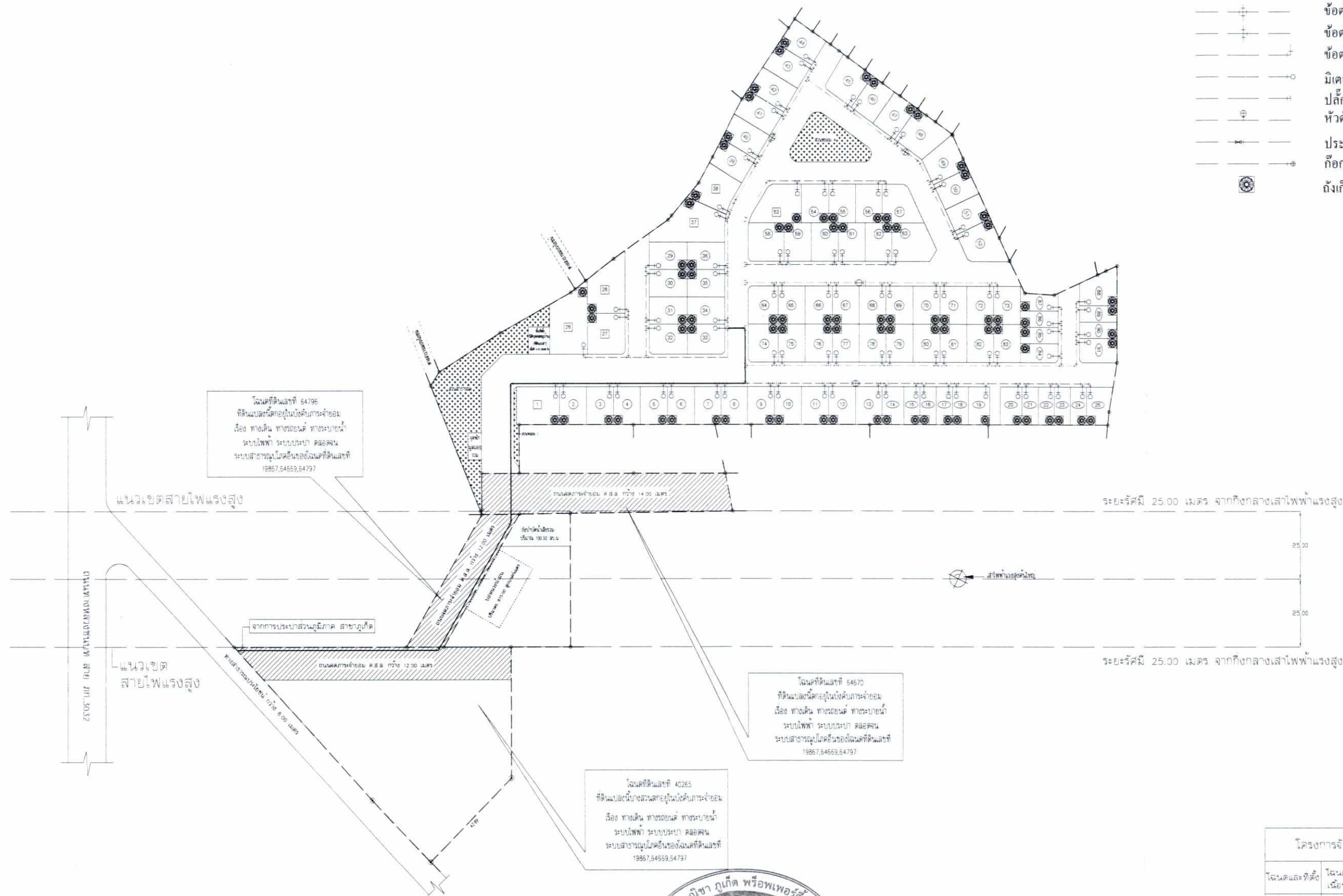
ลงนาม... (นางสาว) วร.เกศ. เลี้ยว (หรือ) วร.เกศ.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ลงนาม 2563



โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์สินที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19867, 64669, 64797 เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธนพร เรืองเดชาวินวัฒน์ ส-สธ 2890 ที่อยู่ 111/192 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุตรสิงห์ ส-สธ 27800 ที่อยู่ 77/1 ม.1 ต.บางาง อ.บางาง จ.สงขลา
เขียนแบบ	นายวิเชตร วิเศษผล บวส.ศส
บันทึก	ผังต่อโฉนดที่ดินและแผนที่สังเขป

สัญลักษณ์ ประปา

- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 50
- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 100
- + — — — — ข้อต่อ 4 ทาง
- + — — — — ข้อต่อ 3 ทาง
- — — — — ข้อต่อ 90 องศา
- — — — — มิเตอร์ และท่อประปา 1/2" ต่อเข้าบ้าน
- — — — — ปลักจุดปลายท่อ
- — — — — หัวคัปเพลิง
- — — — — ประตูน้ำ
- — — — — ก๊อกสนาม
- — — — — ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน

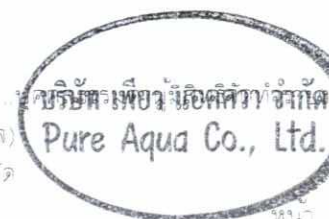


ผังระบบประปา
มาตราส่วน 1 : 750

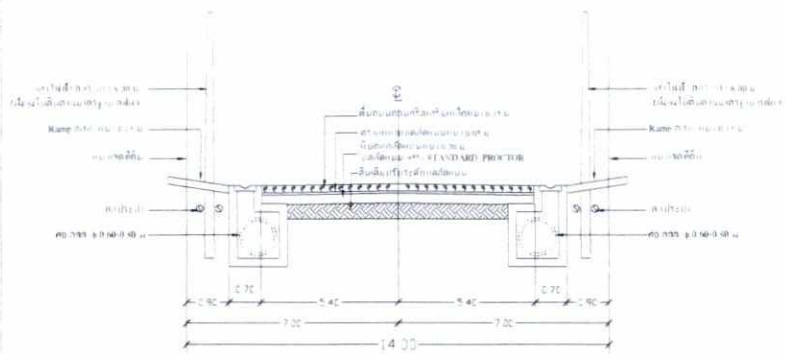


ลงนาม
(นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)
บริษัท นีชา กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2563

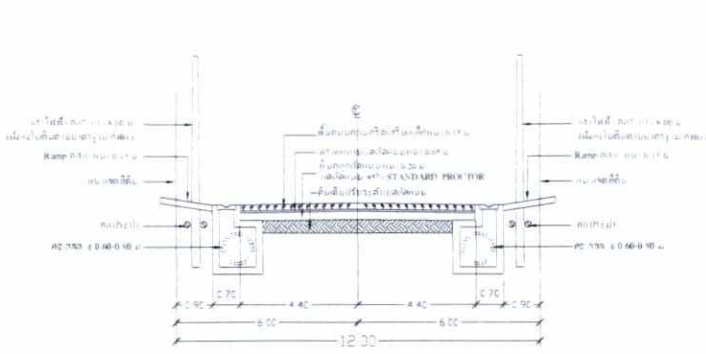
ลงนาม **วรกมล เตชะธนากร**
(นางสาววรกมล เตชะธนากร)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2563



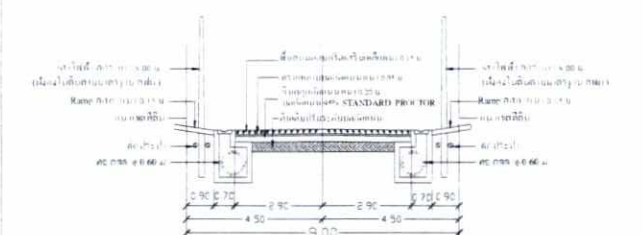
โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์สิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19867, 64669, 64797
เนื้อที่	เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท นีชา กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายชินทร เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สถ 2890 ที่อยู่ 111/192 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ อย 27805 ที่อยู่ 77/1 ม.1 ต.บางนา จ.นนทบุรี
เขียนแบบ	นายวิเชตร วิเศษผล บวส.กส
แบบแสดง	ผังระบบประปา
หน้า	หน้า 44/54



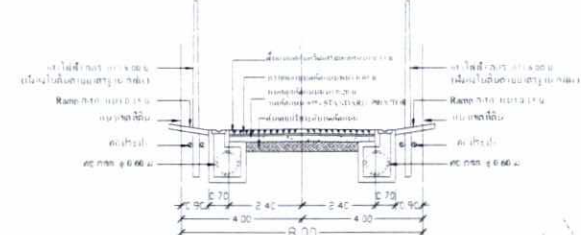
รูปตัด A-A แสดงถนนเขตกว้าง 14.00 ม. (ต่อ คสล. 0.60-0.80 ม.)



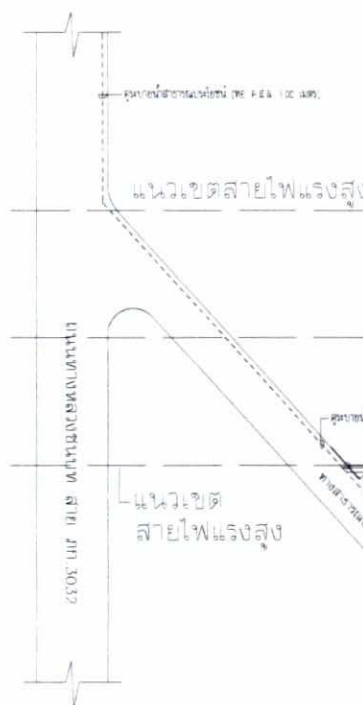
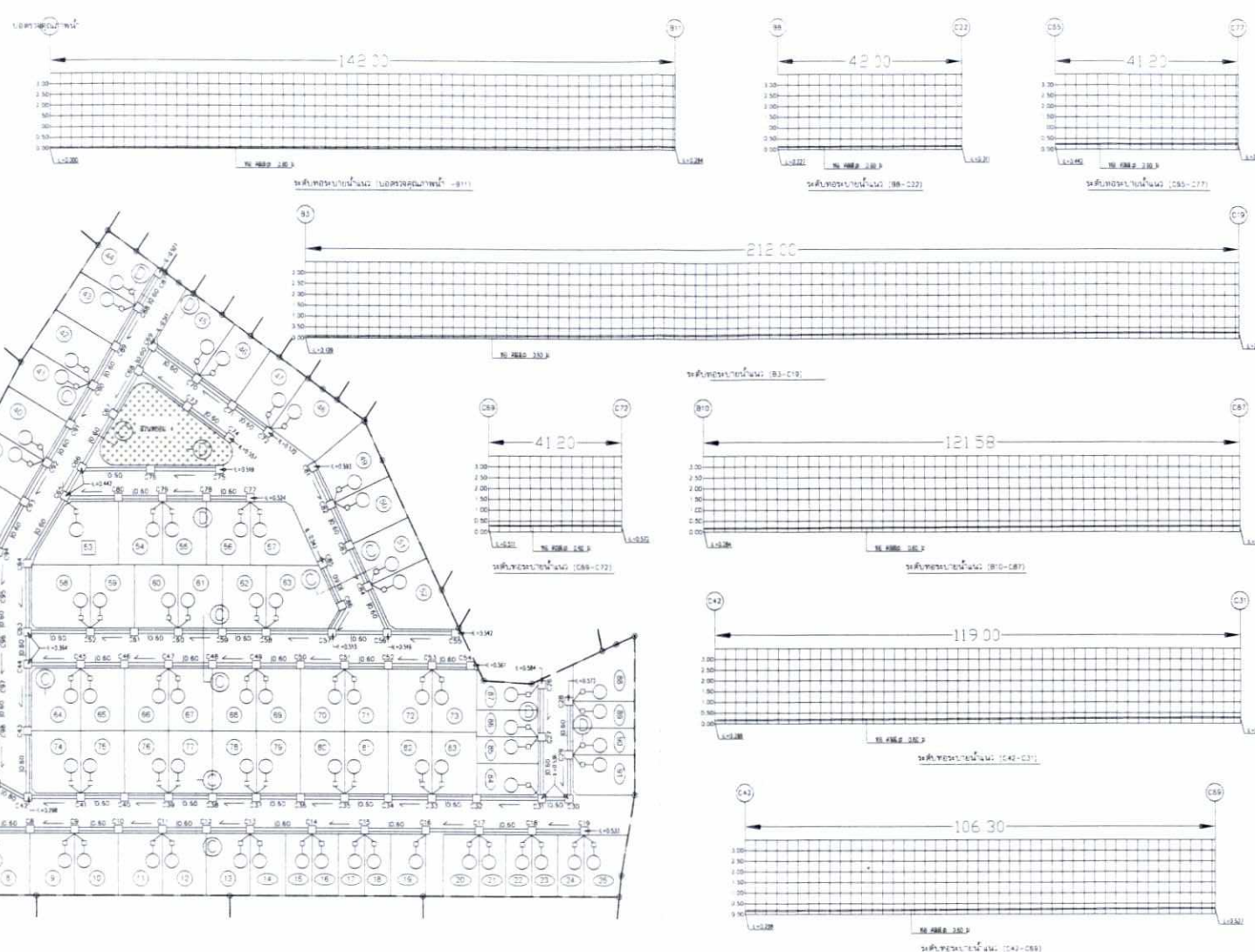
รูปตัด B-B แสดงถนนเขตกว้าง 12.00 ม. (ต่อ คสล. 0.60-0.80 ม.)



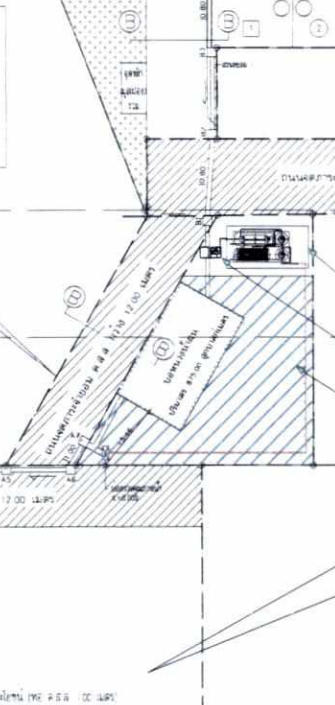
รูปตัด C-C แสดงถนนเขตกว้าง 9.00 ม. (ต่อ คสล. 0.60 ม.)



รูปตัด D-D แสดงถนนเขตกว้าง 8.00 ม. (ต่อ คสล. 0.60 ม.)



โฉนดที่ดินเลขที่ 54796
ที่ดินแปลงเดิมอยู่ในบังคับการจำหน่าย
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่
19867.54559.54797



โฉนดที่ดินเลขที่ 40265
ที่ดินแปลงเดิมอยู่ในบังคับการจำหน่าย
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่
19867.54559.54797

โฉนดที่ดินเลขที่ 64670
ที่ดินแปลงเดิมอยู่ในบังคับการจำหน่าย
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่
19867.54559.54797



- บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- 10.60
- 10.80
- 11.00
- ท่อ คสล. 0.60 ม.
- ท่อ คสล. 0.80 ม.
- ท่อ คสล. 0.100 ม.
- ท่อ HDPE 0.600 ม.

- สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาตร 100 ลบ.ม./วัน
- บ่อดักน้ำเสีย
- บ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 875.00 ลูกบาศก์เมตร

ลงนาม (นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)
บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2563

ลงนาม อรรถ ธีธนาภรณ์
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2563

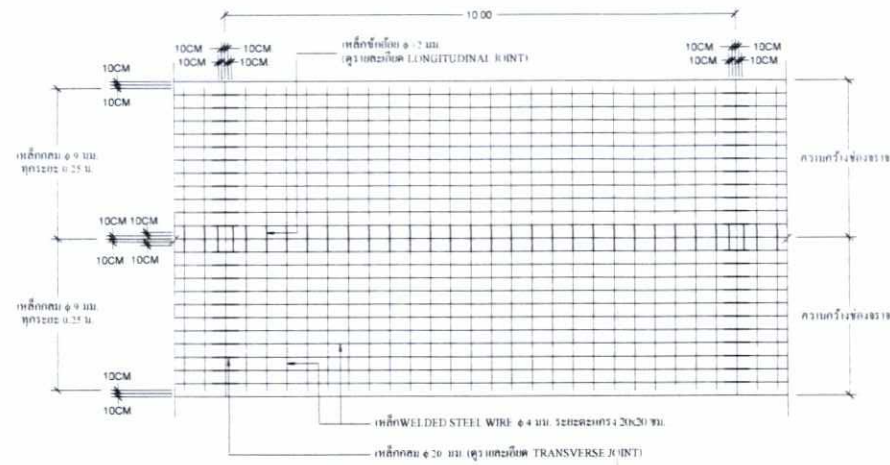


ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:750

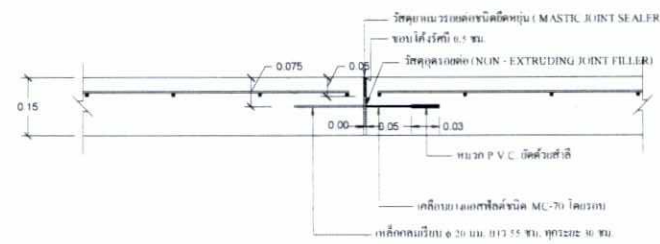
โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์พร้อมการเดินรถ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19867, 64669, 64797 เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายณรินทร์ เรืองเดชารัตน์ ส-สท 2890 สัญญา 11/192 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายธีรศักดิ์ บุตรสิงห์ กย 27805 ที่อยู่ 77/1 ม.1 ต.บางช้าง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายธีรศักดิ์ บุตรสิงห์
ควบคุมการก่อสร้าง	นายธีรศักดิ์ บุตรสิงห์

หมายเหตุ 1

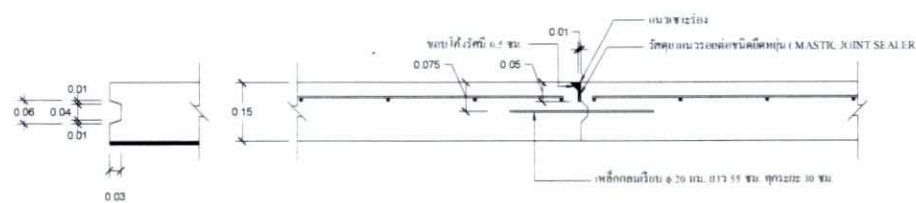
1. มิติตารางระบุไว้เป็นเมตร ยกเว้นระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำหนดให้ใช้คอนกรีตประเภทที่ 1 ขึ้นอยู่กับภาพ 2508
3. เหล็กเสริมกลมให้ใช้เหล็ก 20 ขึ้นอยู่กับภาพ SR-24
4. เหล็กเสริมท่อร้อยสายไฟให้ใช้เหล็ก 24 ขึ้นอยู่กับภาพ SD-30
5. ให้ใช้เหล็กดัดเสริมโครง (WELDED WIRE) แบบได้ ดูรายละเอียดหน้าผัด 2
6. ให้ทำโครงสร้างรอยต่อขยาย (EXPANSION JOINT) ที่ทุกกระยะ 250 ม. นอกจากนี้ระยะเหลือไม่ถึง 250 ม. ให้ตั้งระยะต่ออยู่ระหว่าง 200 - 250 ม.



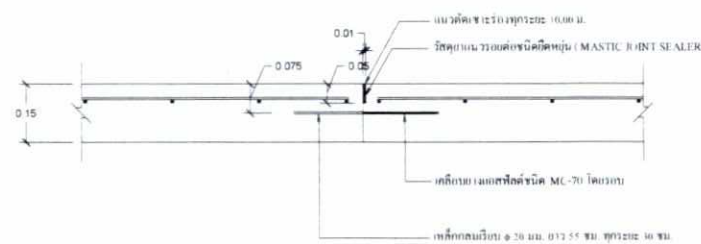
แบบแสดงผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก
มาตราส่วน 1:75



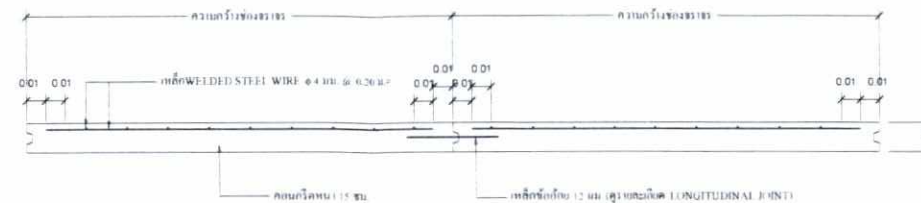
รอยต่อขยาย (EXPANSION JOINT)
มาตราส่วน 1:10



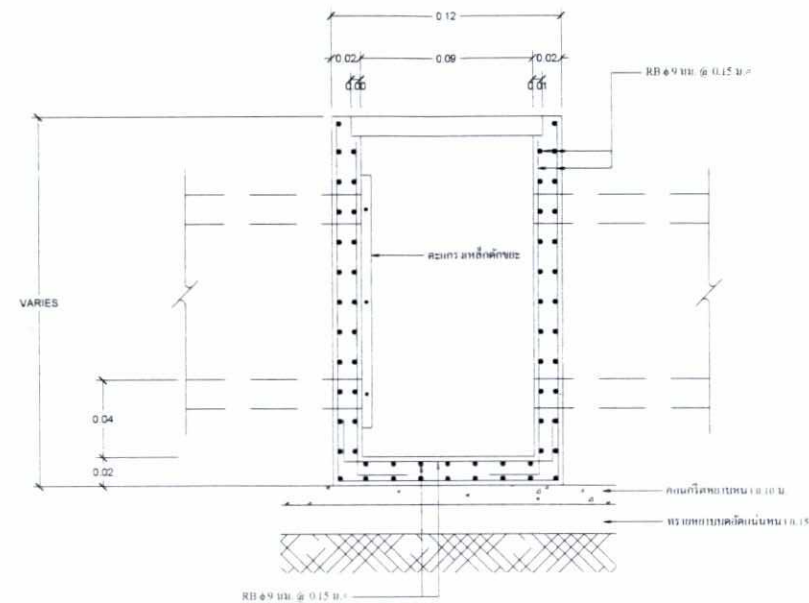
รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)
มาตราส่วน 1:10



รอยต่อหด (CONTRACTION JOINT)
มาตราส่วน 1:10



รูปตัดแสดงรายละเอียดการเสริมเหล็กผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก
มาตราส่วน 1:10



รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
มาตราส่วน 1:20

ตารางแสดงขนาดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

เส้นผ่าศูนย์กลาง บ่อ (D) (ซม.)	ความหนาของ ผนัง (t) (ซม.)	ขนาดของท่อระบายน้ำ (mm)		หมายเหตุ
		W1	W2	
10	5.0	0.60	0.60	ท่อ 1 ฟุต
10*	5.0	1.00	1.00	ท่อ 1 ฟุต
20	6.0	0.60	0.60	ท่อ 2 ฟุต
30	7.5	0.90	0.90	ท่อ 2 ฟุต
40	9.5	1.10	1.10	ท่อ 2 ฟุต
50	11.0	1.30	1.30	ท่อ 2 ฟุต
60	12.5	1.50	1.50	ท่อ 2 ฟุต
70	15.0	1.90	1.90	ท่อ 2 ฟุต

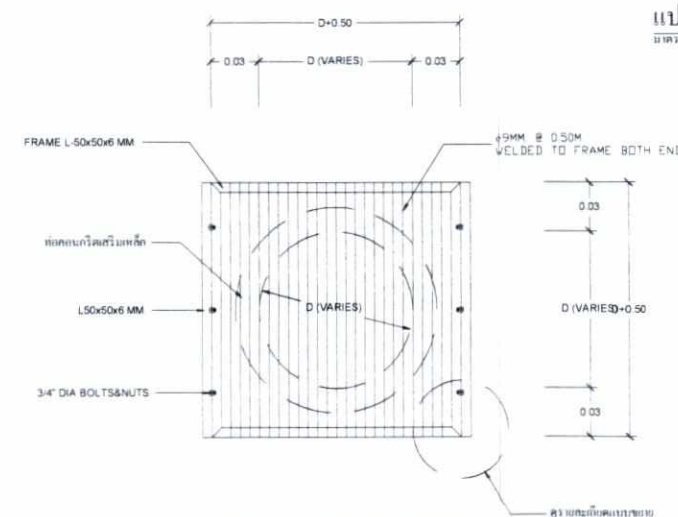
หมายเหตุ

1. มิติระบุไว้เป็นเมตร ยกเว้นระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. คอนกรีตให้ใช้คอนกรีตประเภทที่ 1 ขึ้นอยู่กับภาพ 2508
3. คอนกรีตให้ใช้คอนกรีตประเภทที่ 1 ขึ้นอยู่กับภาพ 2508
4. คอนกรีตให้ใช้คอนกรีตประเภทที่ 1 ขึ้นอยู่กับภาพ 2508
5. คอนกรีตให้ใช้คอนกรีตประเภทที่ 1 ขึ้นอยู่กับภาพ 2508

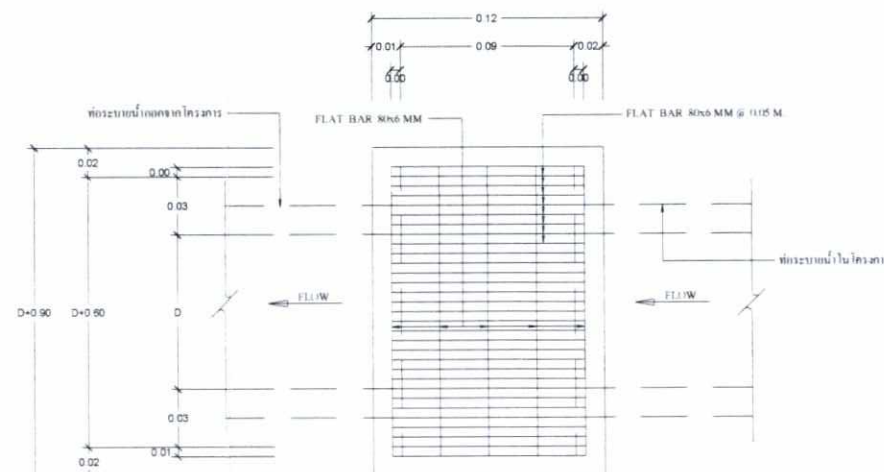


นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2563

รูปด้านหน้ากระดกคกขยะ

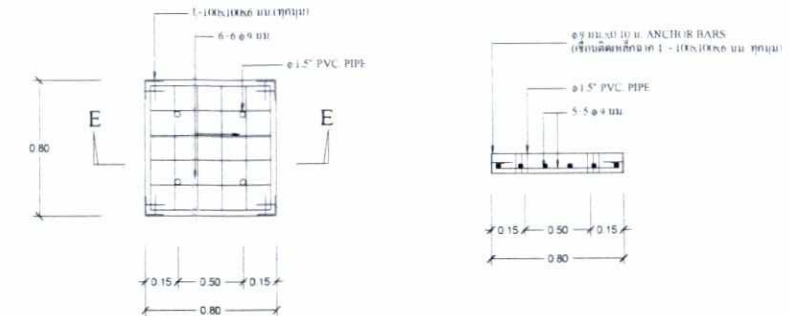


แปลนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
มาตราส่วน 1:20



รายละเอียดฝาบ่อพัก
มาตราส่วน 1:25

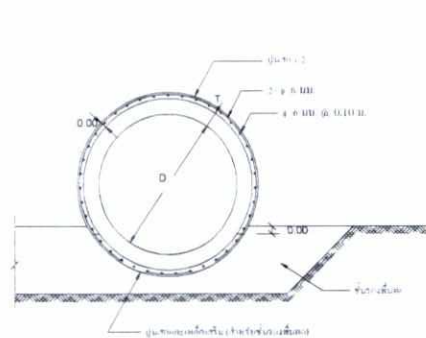
แปลนฝาบ่อพัก



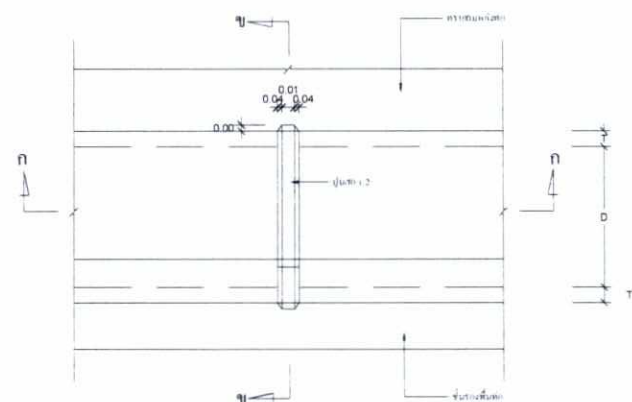
รูปตัด E-E

โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์การเดินวี

โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19867, 64669, 64797
เนื้อที่	เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ด.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท เนชา จำกัด หรือเพอร์ดี จำกัด
สถาปนิก	นายเชษฐา เรืองเดชวิวัฒน์ ส.สอ 2890
วิศวกร	นายเชษฐา เรืองเดชวิวัฒน์ อย 27805
เขียนแบบ	นายเชษฐา เรืองเดชวิวัฒน์ บ.ส.ศ
บันทึก	บันทึกขออนุญาต คสล. และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปตัดทอระนาบหน้า
มาตราส่วน 1:25



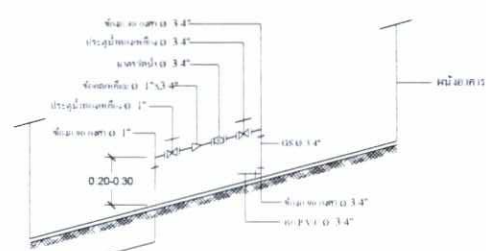
ปูนสอยแนวรอยต่อของท่อ
มาตราส่วน 1:25

ตารางแสดงขนาดมาตรฐานสำหรับท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

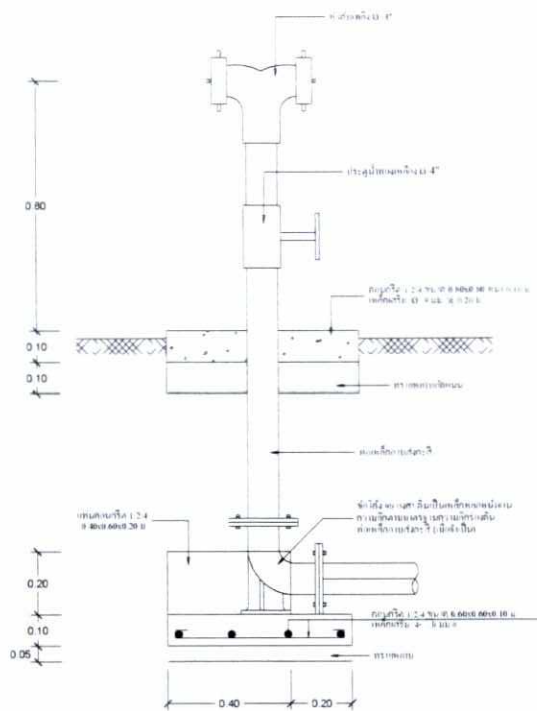
ชนิดท่อ	เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน (ม.)	ความหนาของผนัง (ม.)	ขนาดของท่อในตาราง (ม.)			
128-2525	(ม.)	(ม.)	1	2	3	4
3	30	5.0	3.0	1.3	2.8	2.3
3	40	5.0	3.0	2.3	1.0	2.7
3	60	7.5	4.0	2.8	1.5	3.2
3	80	9.5	4.5	3.8	1.5	4.2
3	100	11.5	4.5	4.3	2.0	4.7
3	120	12.5	5.0	4.8	2.5	5.2
3	150	15.0	6.0	5.7	3.0	6.3

รายละเอียดประกอบแบบ

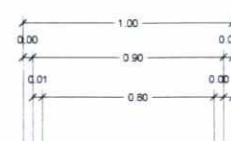
1. พื้นคอนกรีตรองรับท่อระบายน้ำให้มีกำลังอัดสูงกว่า 150 KSC.
2. ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กจะต้องเป็นปากก้นราง ขนาดตามระบุไว้ในตาราง
3. เหล็กปลอกกั้นตามขวางของท่อจะต้องให้ได้ตามความได้ของท่อและยึดติดกับเหล็กเสริมตามแนวของท่อให้ได้พื้นที่หน้าตัดของเหล็กเสริมระบุไว้ในตาราง
4. ให้ออกแนวรอยต่อของท่อด้วยปูนสอยซึ่งประกอบด้วยปูนซีเมนต์ 1 ส่วนและทราย 2 ส่วน
5. กำหนดให้เหล็กเสริมเป็นไปตาม มอก. 20 ชนิด SR-24
6. ค่าแรงบ่มและขนาดของท่อให้ดูรายละเอียดในผังแสดงตำแหน่งท่อระบายน้ำและบ่อพัก
7. มีดัดแปลง ทุกระยะ 10 เมตร ออกแบบให้ป็นอัตโนมัติ
8. ให้ใช้ระยะห่างระหว่างเหล็กเสริมมีค่าคอนกรีตเท่ากับ 0.025 เมตร



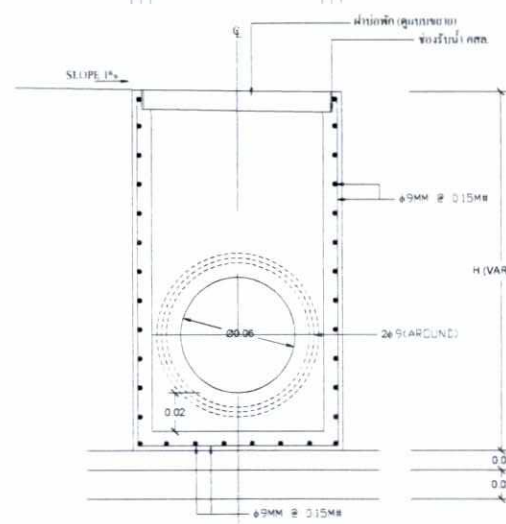
แบบแสดงการติดตั้งมาตรฐานน้ำมาตรฐานเดี่ยว 0.34"



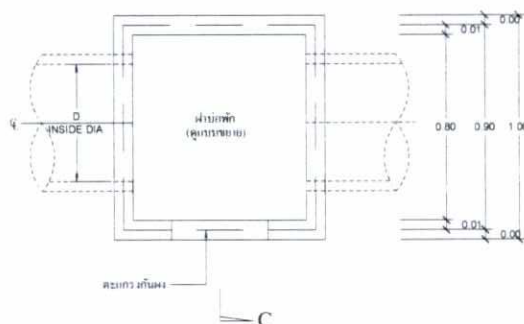
แบบมาตรฐานการติดตั้งหัวดับเพลิง
มาตราส่วน 1:25



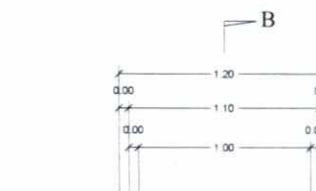
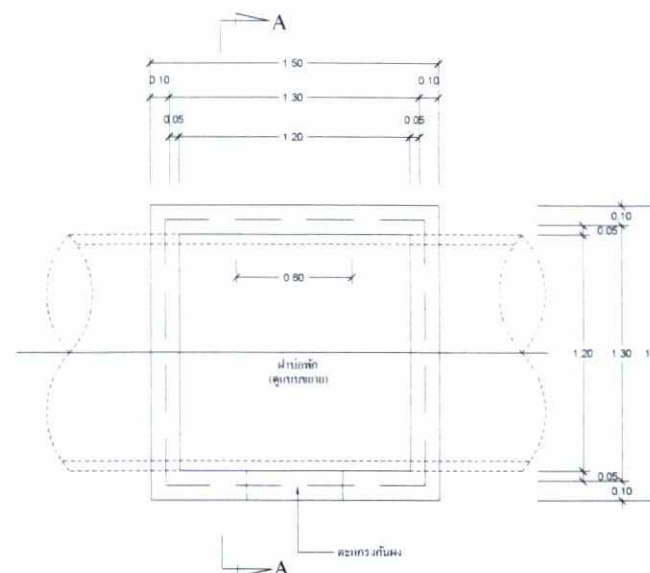
แปลนบ่อพัก 1.00 เมตร



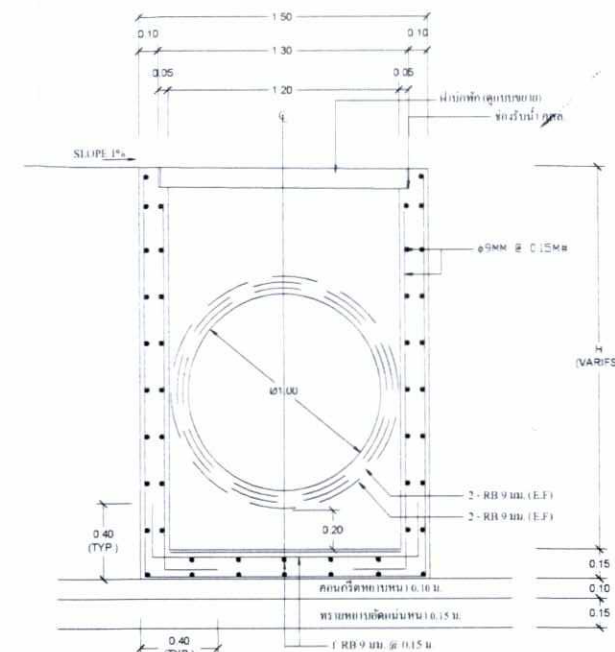
รูปตัด C-C
มาตราส่วน 1:25



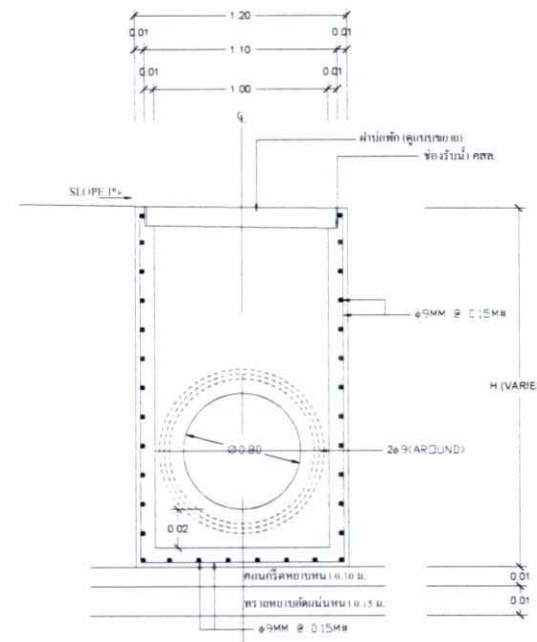
แปลนบ่อพัก 0.60 เมตร
มาตราส่วน 1:25



แปลนบ่อพัก 0.80 เมตร
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:25

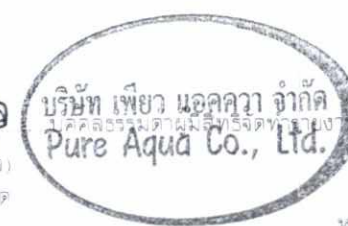


รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:25



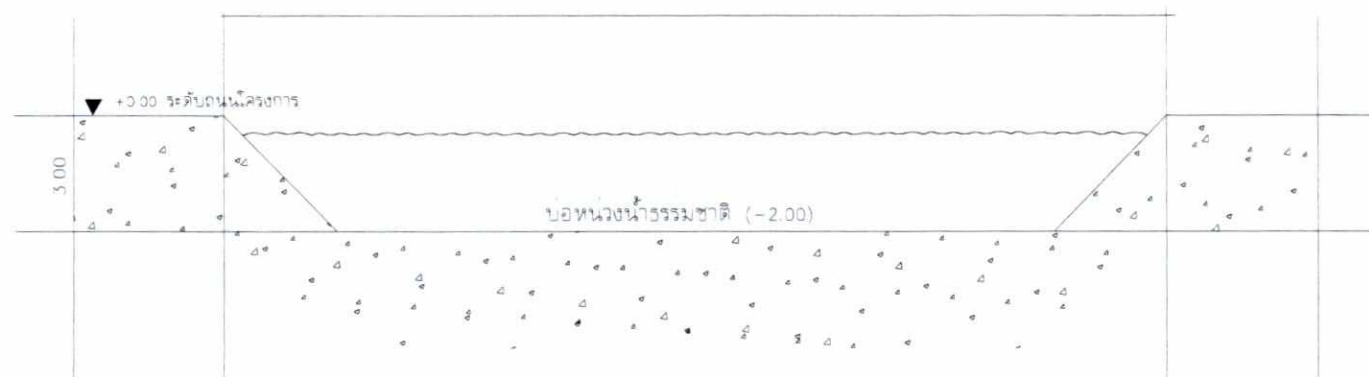
ลงนาม
(นายทศพล ศักดิ์ศิริรักษ์)
บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2563

ลงนาม
(นางสาววรรณา เลี้ยวระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2563



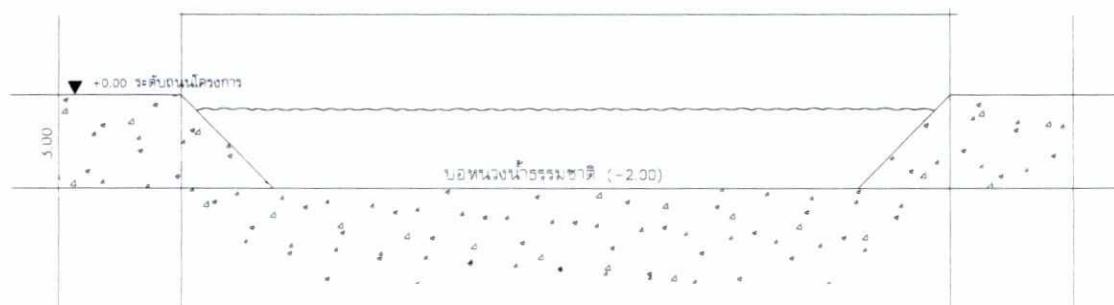
โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์พร้อมการเดินเรือ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19867, 64669, 64797
เนื้อที่	เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ด.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธีรภัทร เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สศ 2890
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ กย 27805
เขียนแบบ	นายธีรภัทร เรืองเดชวิวัฒน์ บวส 63
แบบแสดง	แบบแสดงข้อบัญญัติที่ดินฉบับที่ 1

ความยาวบ่อหน้า 25.00 เมตร

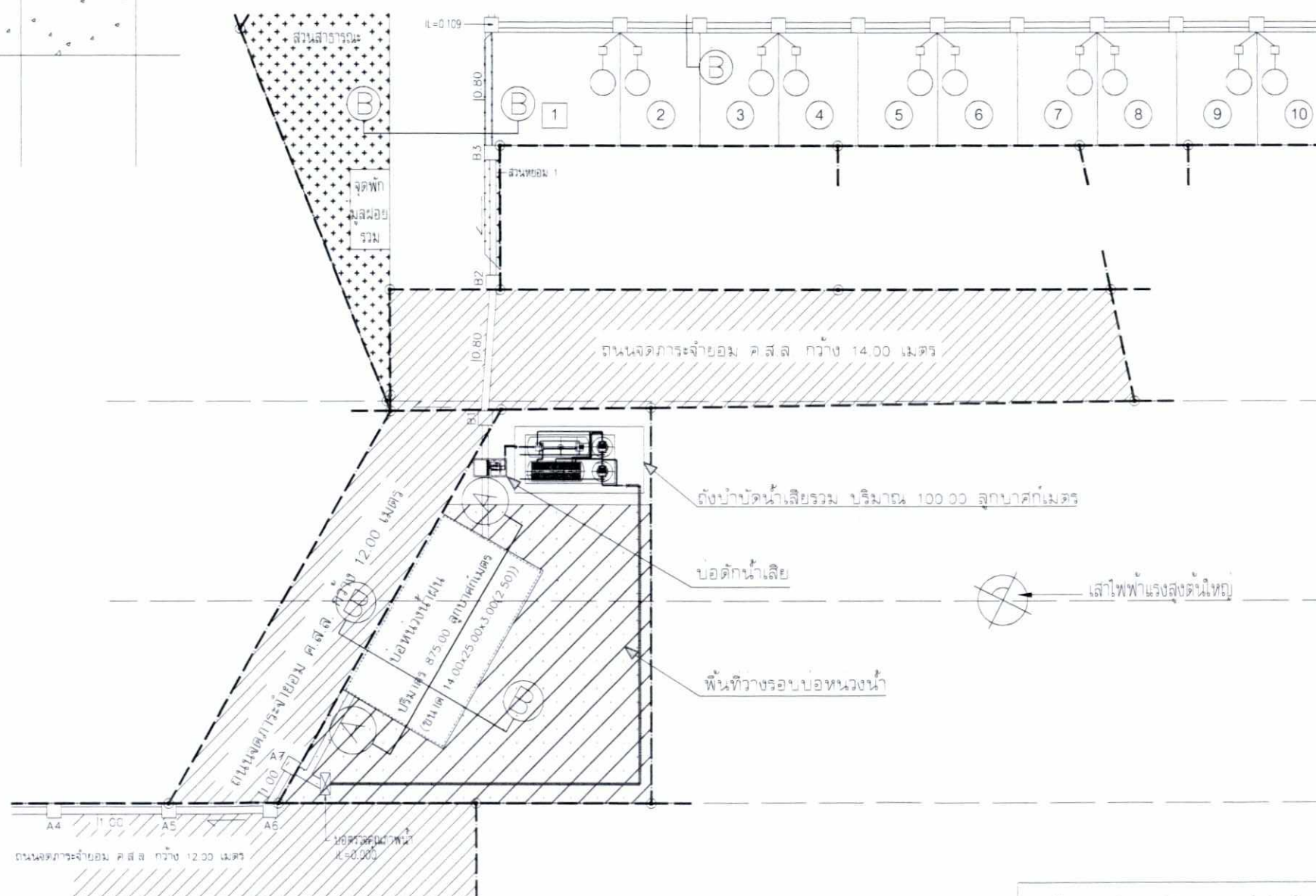


รูปตัดบ่อน้ำตามยาว A-A

ความกว้างบ่อหน้า 14.00 เมตร



รูปตัดบ่อน้ำตามขวาง B-B



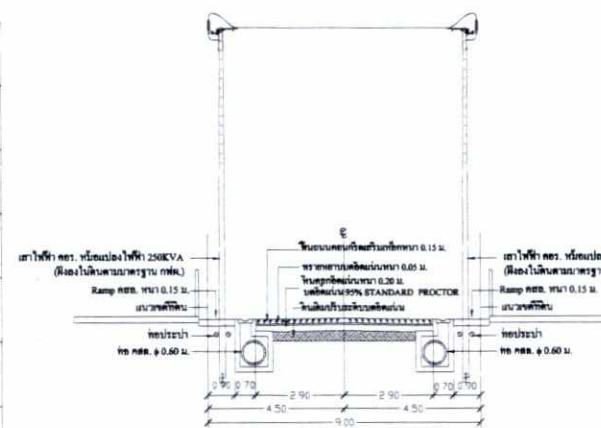
ลงนาม... (นายทศพล สักดิ์พิริยรักษ์)
บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2563

ลงนาม... ววทศ... (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2563

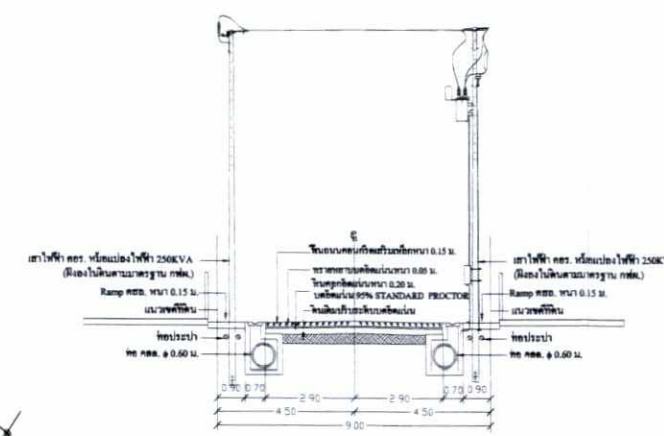
โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์พร้อมการเดินวี	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19867, 64669, 64797
เนื้อที่	เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ส-สถ 2890 ที่อยู่ 111/192 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ กย 27805 ที่อยู่ 77/1 ม.1 ต.บางน้ำจืด อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ บวส.กส
แบบแปลน	แบบแปลน

ผังแบบขยายบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1:750

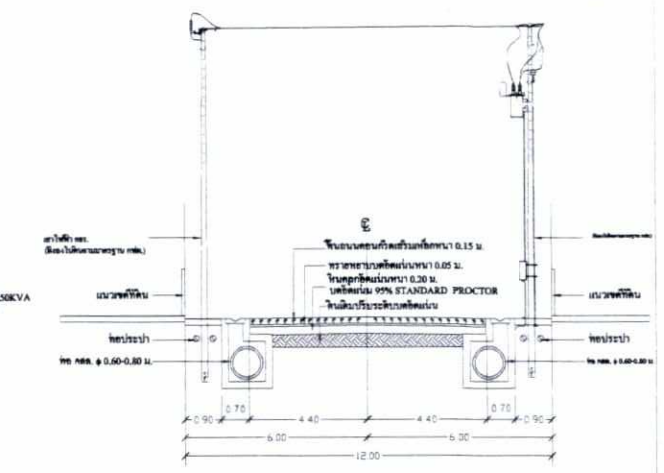
สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A
	หม้อแปลงไฟฟ้า 250kVA
	หม้อแปลงไฟฟ้า 315kVA



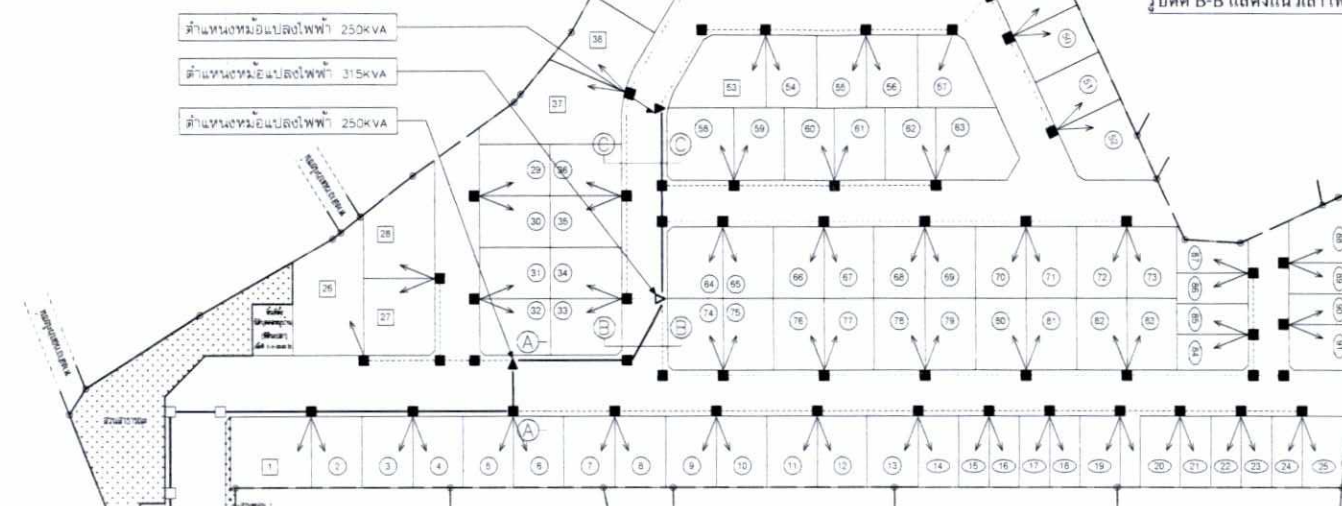
รูปตัด C-C แสดงแนวเสาไฟฟ้าถนนขนาดกว้าง 9.00 ม.



รูปตัด B-B แสดงแนวเสาไฟฟ้าถนนขนาดกว้าง 9.00 ม.



รูปตัด A-A แสดงแนวเสาไฟฟ้าถนนขนาดกว้าง 12.00 ม.



โฉนดที่ดินเลขที่ 54795
ที่ดินแปลงนี้ถูกโอนให้แก่การจ่าย
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่
19867.54659.54797

โฉนดที่ดินเลขที่ 54670
ที่ดินแปลงนี้ถูกโอนให้แก่การจ่าย
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่
19867.54659.54797

โฉนดที่ดินเลขที่ 40265
ที่ดินแปลงนี้ถูกโอนให้แก่การจ่าย
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่
19867.54659.54797

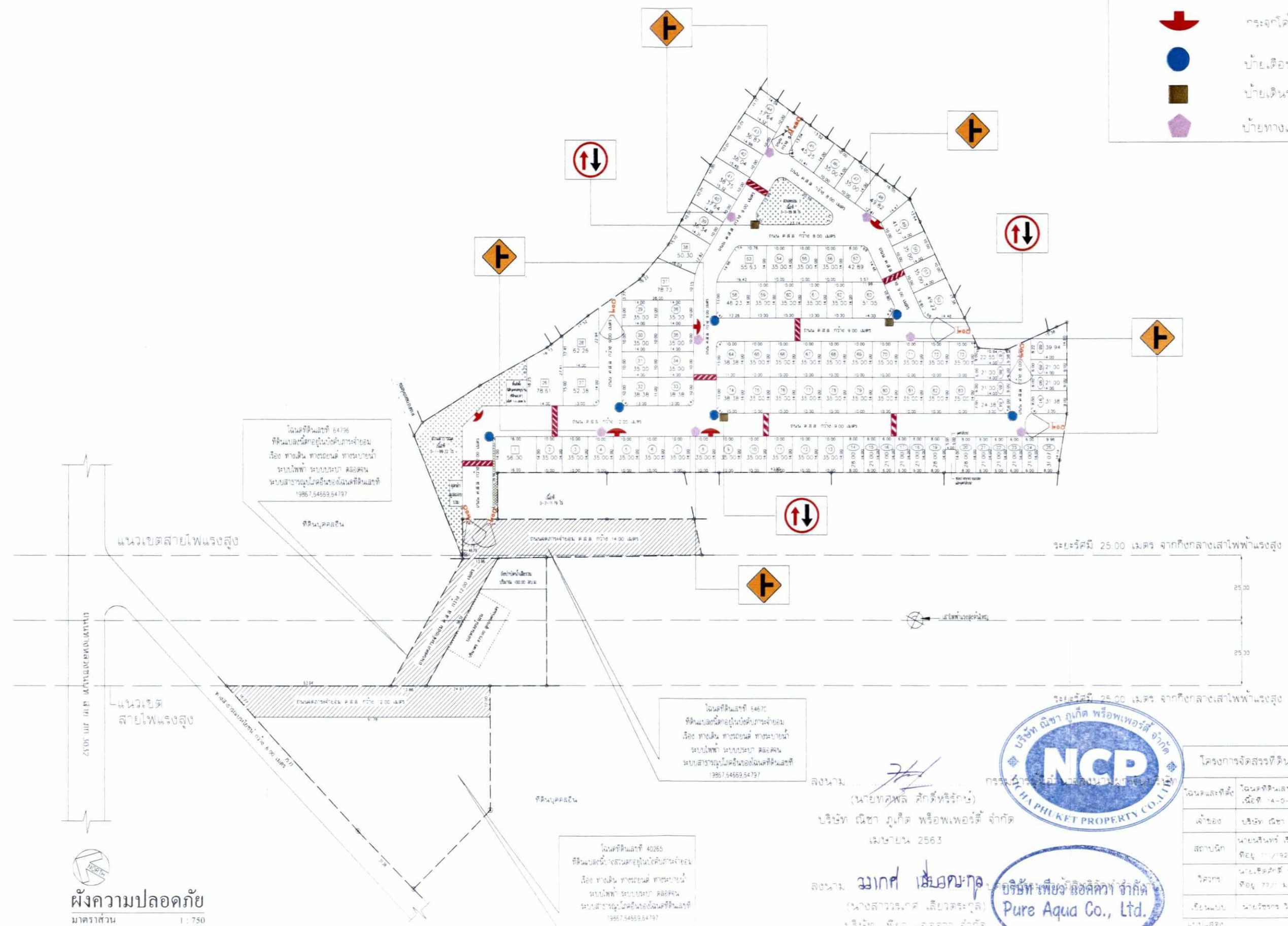
รายการคำนวณการเลือกใช้น้ำหม้อแปลง

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	จำนวน	7	แปลง
บ้านแฝดชั้นเดียว	จำนวน	64	แปลง
บ้านแถวชั้นเดียว	จำนวน	20	แปลง
นิติบุคคล	จำนวน	1	แปลง
ชุมชนทางเข้า , รถบัส , ห้องขยะ	จำนวน	1	แปลง
รวมจำนวน		93	แปลง

93 หลัง
มีเตอร์ 15/45 1 เฟส
รองรับ 45 A
การไฟฟ้าคิด Load 80%
 $45 \times 0.80 = 36 \text{ A}$
ปริมาณการใช้ไฟ $93 \times 36 = 3,348 \text{ A}$
 250 KVA รองรับ Load $\frac{250 \times 1000}{230} = 1,080 \text{ A}$
 315 KVA รองรับ Load $\frac{315 \times 1000}{230} = 1,360 \text{ A}$
สรุปเลือกใช้ 315 KVA 1 ลูก 250 KVA 2 ลูก รองรับ 3,520 A



โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์พร้อมการเดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19867 , 54669 , 54797 เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายเชษฐา เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สถ 2890 สัญญา 111/192 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชษฐา เรืองเดชวิวัฒน์ กย 27835 สัญญา 27/1 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายเชษฐา เรืองเดชวิวัฒน์ บวสถ
แบบแปลน	ผังระบบไฟฟ้า
หน้า	หน้า 49/54



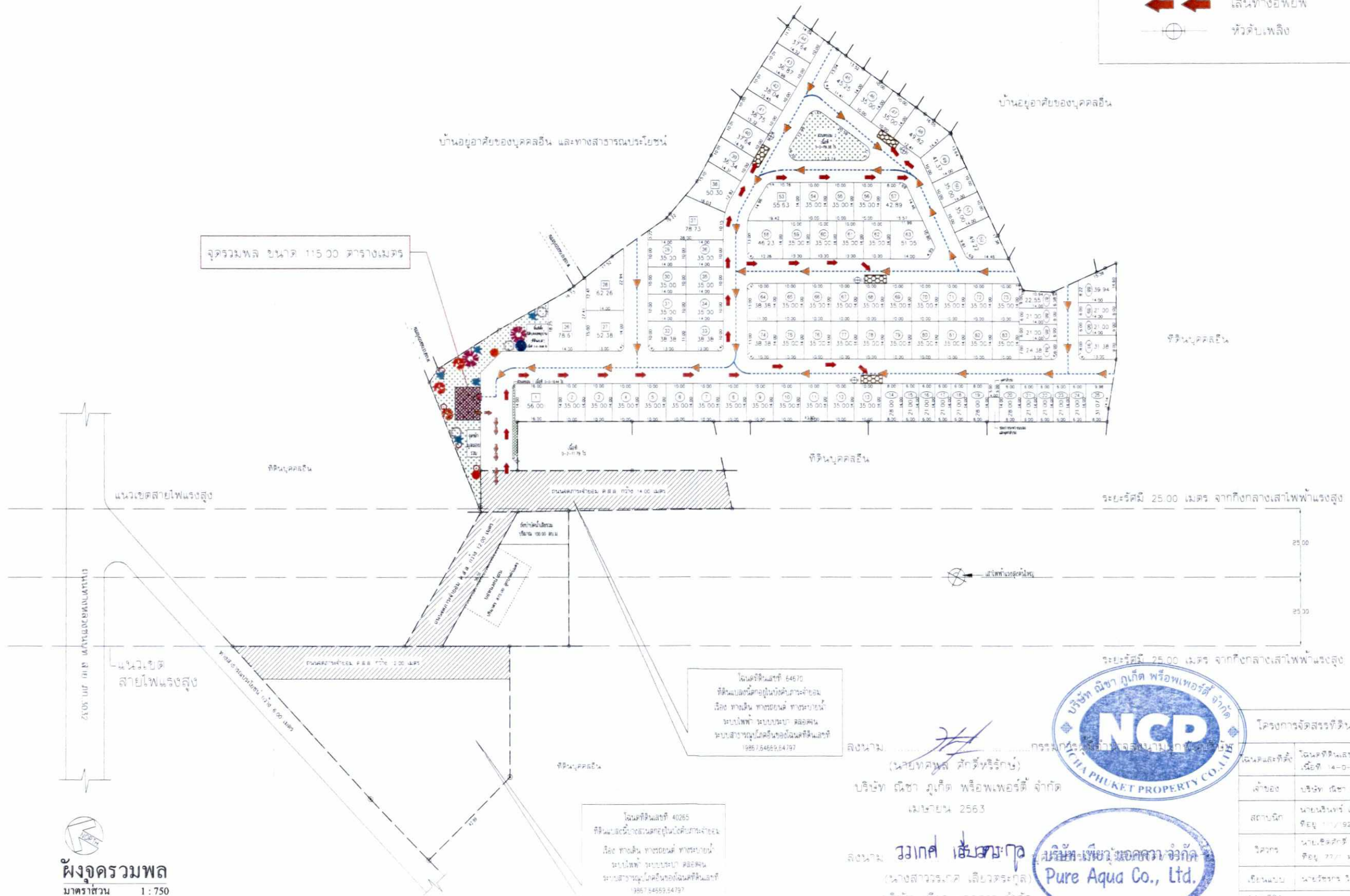
ฟังก์ชันความปลอดภัย
 มาตรฐาน 1 : 750

ลงนาม (นายทศพล ศักดิ์ศรีรักษ์)
บริษัท นิชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2563

[illegible]

บริษัท เพียวแอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

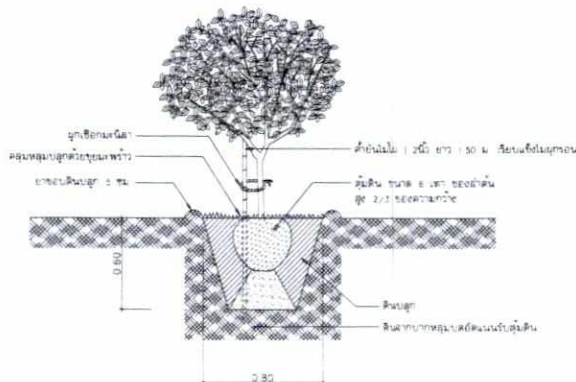
โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพย์สิน	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19667, 64669, 64797 เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ ต.คันทนา อ.คลอง 5 กรุงเทพฯ
เจ้าของ	บริษัท นิชา กรุงเทพฯ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาบัน	นายชินกร รุ่งเรืองเดชวิวัฒน์ ส-สว 2890 ที่อยู่ 111/192 ม.4 ต.บางแก้ว อ.บางพลี กรุงเทพฯ
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสิทธิ์ กว 27855 ที่อยู่ 77/1 ม.1 ต.บางอ้อ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี
เขียนแบบ	นายวิเศษ วิชาบาล กว 605
ผู้รับผิดชอบ	



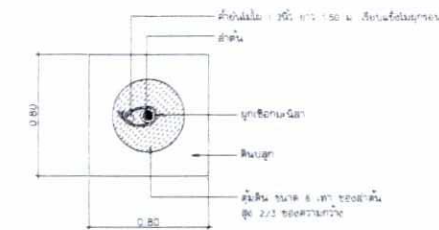
ตารางหลุมปลูกและการใช้ดินต้นไม้

ขนาด ลำต้น ซม.	ความลึกหลุม ซม. (๑)	ขนาด ปากหลุม ซม. (๒)	จำนวนหลุม อัน/ตร.	ความสูงของหลุม ซม. (๓)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/6	90	บริเวณลมแรง 3
7.5-10	45	100	3/8	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามต้นไม้

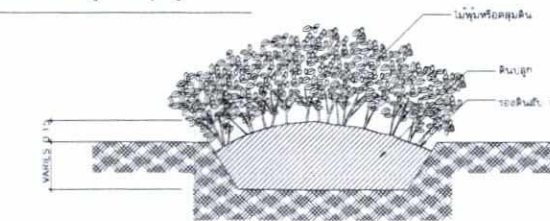
- หมายเหตุ
- 1 หลุมใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาลิป หรือ สลัด หรือไม้ยืนต้นที่ทนทาน
 - 2 ความลึกความมั่นคงเป็นหลุม ขนาด 1 ของไม้ที่ปักกึ่งกลางสวนหรือต้นไม้
 - 3 วัสดุคลุมดินใช้ กาบมะพร้าว สับ ผสมขุยมะพร้าวส่วนปริมาตร หกส่วนสิบ หรือวัสดุเทียบเท่าอื่นที่ได้รับการอนุมัติ คลุมหนา 2-3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
 - 4 เชือก ส่วนที่ สัมผัสรอบต้น ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแถบ แบน เช่นยางไนลอนดัด จักรยานยนต์



รูปตัด

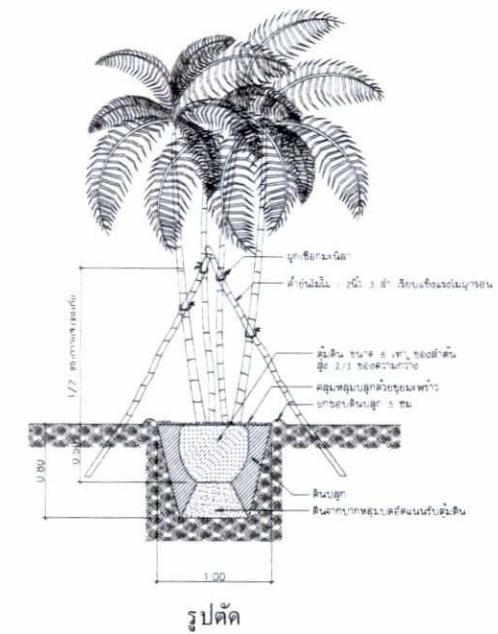


แปลน
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

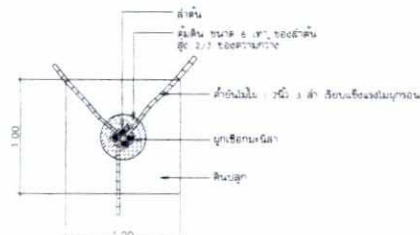


แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หมายเหตุ
ความลึก หลุมปลูก
- ไม้พุ่ม สูง 0.40 ม.
- ไม้คลุมดิน สูง 0.20 ม.

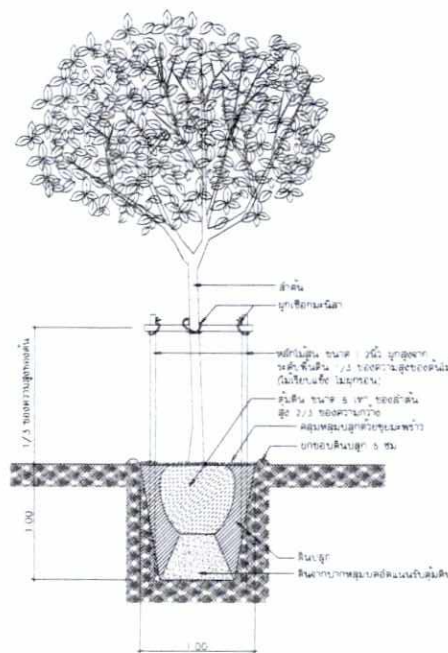


รูปตัด



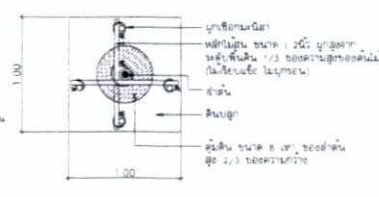
แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นหมากต่างๆ



รูปตัด

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



แปลน

ลงนาม
(นายทศพล สักดิ์ศิริรักษ์)
บริษัท เนชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมื่อวันที่ 2563



ลงนาม
อรรถ เสงี่ยมกุล
(นางสาวอรรถ เสงี่ยมกุล)
บริษัท เนชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมื่อวันที่ 2563



โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์พร้อมการเดินน้ำ			
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 19867, 64669, 64797	เนื้อที่	เนื้อที่ 14-0-28.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 20.40 ไร่
เจ้าของ	บริษัท เนชา ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	สถาปนิก	นายเนชั่น เรืองเดชวิวัฒน์ ส.สท. 2890 สัญญา 1/192 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ส.ว. 27805 สัญญา 1/192 ม.4 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	เขียนแบบ	นายวิชากร ไชยบาล บว.สท.
นายช่าง	นายวิชากร ไชยบาล บว.สท.	นายช่าง	นายวิชากร ไชยบาล บว.สท.

มีผลตั้งแต่วันที่ 2563

[illegible]

หมู่บ้านลิ้นสุยธานี



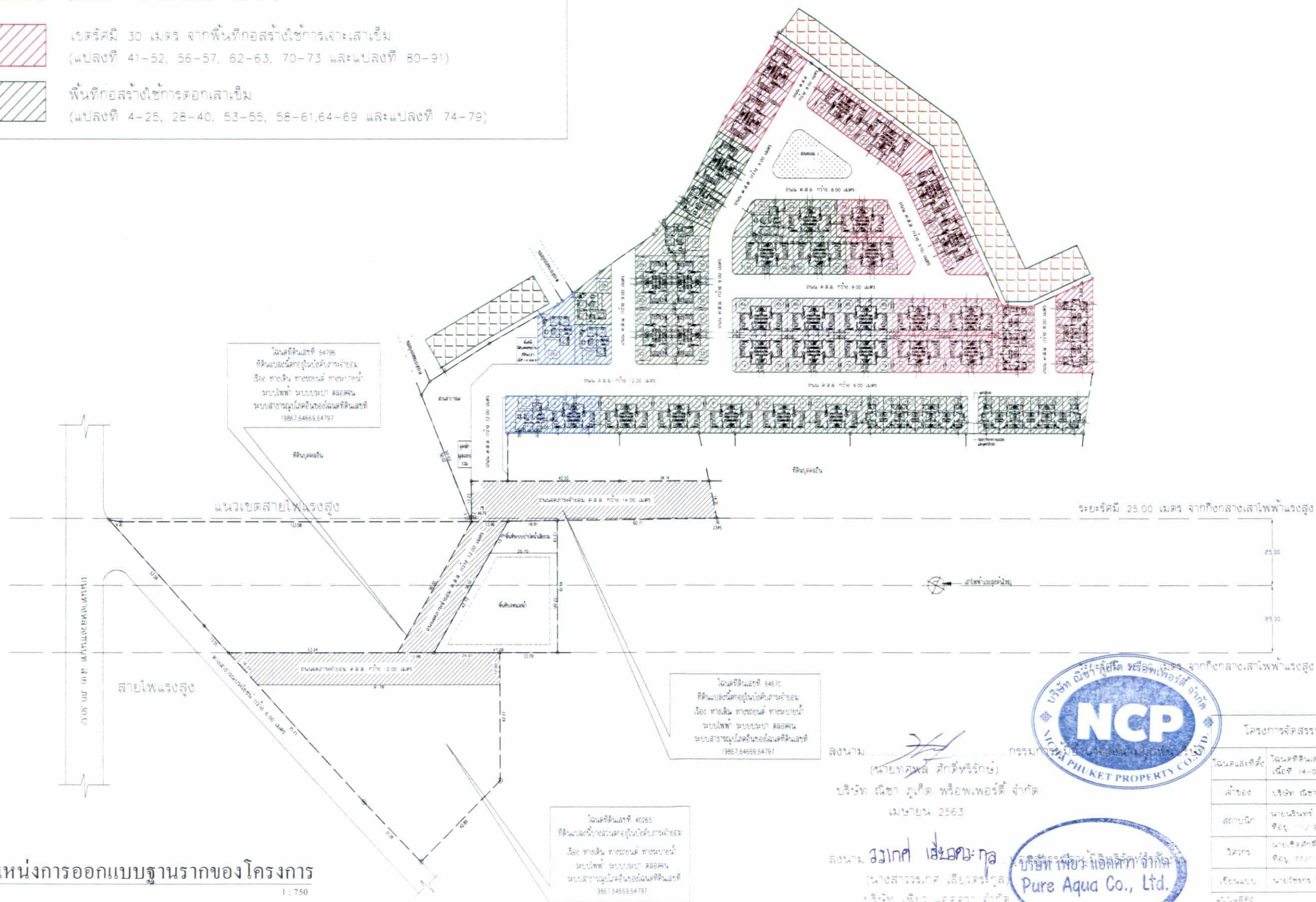
เขตรัศมี 30 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างใช้ฐานแม่
(แปลงที่ 1-3 และแปลงที่ 26-27)



เขตรัศมี 30 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างใช้การเจาะเสาเข็ม
(แปลงที่ 41-52, 56-57, 62-63, 70-73 และแปลงที่ 80-91)



พื้นที่ก่อสร้างใช้การต่อแก้ไขเพิ่ม
(แปลงที่ 4-25, 28-40, 53-55, 58-61, 64-69 และแปลงที่ 74-79)



ผังตำแหน่งการออกแบบฐานรากของโครงการ
มาตราส่วน 1 : 750

ลงนาม..... (นายทศพล ศักดิ์วิจิตรักษ์)กรรณ
บริษัท นิชา ภูเก็ต หรือ P.P. Co., Ltd. จำกัด
เมษายน 2563

ชื่อนาม อวภท เตชะธนาภา บริษัท เพียวแอควา จำกัด
(นางสาวอวภท เตชะธนาภา)
บริษัท เพียวแอควา จำกัด
เลขที่ ๒๒๖



โครงการจัดสรรที่ดิน สมบูรณ์ทรัพยากรน้ำ

โหนดและที่ติดต่อ	โหนดที่ติดต่อที่ 19857 : 64659 : 64797 เมื่อที่ 14-0-2539 ไร่ ศรีสวัสดิ์ อ.ดงหลวง จ.สุพรรณบุรี
เจ้าของ	บริษัท นิธิชา ภูเก็ต หรือเพอร์มิตต์ จำกัด
สถาปนิก	นายนิพนธ์ เรืองเดชวิวัฒน์ โทร 09-00000000-8-80 2890 ที่ 02-111/92 2-4 ต.บางหญ้าแพรก อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ นานสิทธิ์ โทร 27805 ที่ 02-771 111 ต.บางหญ้าแพรก อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ นามะกุล โทร 08

2017年12月31日