



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)
ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕๒ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๓๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น สูง ๑๒๐.๕๗ เมตร จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้ง
โครงการจำนวน ๑๐๒ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๐๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน ๑ ห้อง มีขนาดพื้นที่ ๑-๐-๔ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Scope Thonglor
(สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)
ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 024 / 2020-01 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕๒
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของ
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๓๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน
๑ ชั้น สูง ๑๒๐.๕๗ เมตร จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน ๑๐๒ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๐๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง มีขนาดพื้นที่ ๑-๐-๔ ไร่
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable

Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๕ ๙ ๗ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)
ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 024 / 2020-01 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕๒
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของ
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๓๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน
๑ ชั้น สูง ๑๒๐.๕๗ เมตร จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน ๑๐๒ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๐๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง มีขนาดพื้นที่ ๑-๐-๔ ไร่
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมที่ดิน
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 1014
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Uttd Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma29@gmail.com , masterforgreen@gmail.com

MFG : 024 / 2020-01

10 มกราคม 2563

สำนักงานนโยบายและ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 664 วันที่ 16.04 ผู้รับ ก

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก)
โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)
ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เลขที่ 82 วันที่ 16.51 ผู้รับ 13

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

ด้วยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ
เลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Scope Thonglor
(สโคป ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สูง 120.57 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 102 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 101 ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 14,992.92 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดิน
ขนาดพื้นที่ 1-0-4 ไร่ หรือ 1,616 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 12 วันที่ 12.98 ผู้รับ 14/163

๕๓ ๐๕ ๓๖ ๒๔



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6549	วันที่ 27 เม.ย. 75
เวลา 13.55	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๖๖๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๙๑ ลง
วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๓๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น สูง ๑๒๐.๕๗ เมตร จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน ๑๐๒ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑๐๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๔,๙๙๒.๙๒ ตารางเมตร บนพื้นที่ดิน ๑-๐-๔ ไร่หรือ ๑,๖๑๖ ตารางเมตร ให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร	1048	วันที่ 28/4/63
เลขที่ 9.20	ผู้รับ	กท.ค.

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	964	วันที่ 27 เม.ย. 75
เลขที่	11.38	ผู้รับ
เวลา		

เอกสาร ๐๖ ๓๕๖ (ก.๓๓๓)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)
ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

1/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิ่งส่งมาด้วย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 120.57 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 14,992.92 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-4 ไร่ (1,616 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

2/179



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ	พื้นที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

3/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	พื้นที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)


 ลงชื่อ.....
 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

4/179


 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563
5/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor
(สโคป ทองหล่อ) ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือน มกราคม 2563 เป็นอาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคาร คสล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 12 คูหา ซึ่งอาคารดังกล่าวไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของอาคารโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) แต่อย่างไรก็ตาม โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 3 เดือน โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	1) จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง 2) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3) ก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4) ในช่วงรื้อถอน บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะรื้อถอน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะรื้อถอน 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

6/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	สภาพพื้นที่โครงการเป็นอาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคาร คสล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 12 คูหา ซึ่งหลังได้รับอนุญาตจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมก่อน จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากรื้อถอนในพื้นที่ พบว่า จะทำให้เกิดฝุ่นละอองเมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM_{10} เท่ากับ 0.1122 และ 4.74×10^{-2} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM_{10} ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	1) จัดให้มีผ้าใบ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกกระเด็นออกสู่ภายนอกอาคาร 2) ในการตัดผนังจะใช้ใบเลื่อยตัดคอนกรีต ซึ่งจะใช้น้ำหล่อในการตัดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวมทั้งในช่วงการนำชิ้นคอนกรีตมาหนีบย่อยสักรัดก็จะใช้การฉีดน้ำ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายเช่นกัน 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณถนนเข้า – ออก โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที 4) ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว และทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

7/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	5) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ หรือ ขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 6) ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	
2) มลพิษทาง อากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.3409, 0.1878, 3.64x10 ⁻² และ 3.2615 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO ₂ , และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่า	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	- ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

เมษายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

8/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.3 ระดับเสียง	ในช่วงรื้อถอนของโครงการ เมื่อไม่ได้กำหนด มาตรการกำบังกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการ รื้อถอนรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณ โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่า ระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำบัง กันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียง ที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียง จากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้น เมื่อมี กำบังกันเสียงมีค่าดังนี้ (1) เสียงจากการรื้อถอนอาคารชั้นที่ 1 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ บริเวณโครงการ 60.8 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมี กำบังกันเสียงอยู่ในช่วง 60.81 – 65.88 dB(A) และระดับเสียงรบกวนสูงสุด 6.98 dB(A)	1) จัดให้มีติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อป้องกันเสียงโดยรอบพื้นที่ โครงการ รายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ประชิดถนนสุขุมวิท ติดตั้งรั้วชั่วคราวบน ทางเท้าริมถนนสุขุมวิท ห่างจากแนวอาคารรื้อถอน 3 เมตร และเหลือทางเท้าสัญจรได้อีก 2 เมตร โดยติดตั้ง รั้วให้สูงกว่าระดับอาคารที่รื้อถอน 2 เมตร โดยวัสดุเป็น ไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลด ระดับเสียงได้ 20 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า - ด้านทิศตะวันตก ประชิดอาคารไปรษณีย์สาขาสันติสุข ติดตั้งโครงเหล็กกล่อง ขนาด 3x3 นิ้ว ห่างกัน 1.2 เมตร ยึดบนคานของอาคารที่จะรื้อถอน โดยเจาะทุกยึดคาน ไว้กับเหล็กฉาก ขนาด 1.5 นิ้ว เพื่อเป็นโครงสำหรับยึด Protection และสอดแผ่นไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) หรือ วัสดุเทียบเท่า ลงในโครงเหล็ก เพื่อลดผลกระทบ - ด้านอื่น ๆ ติดตั้งรั้วสูงกว่าระดับอาคารที่รื้อถอน 2 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่รื้อถอน โดย	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน (L₉₀) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัด บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียน ดาราคาม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

9/179

ลงชื่อ..... ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	(2) เสียงจากการรื้อถอนอาคารชั้นที่ 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 60.8 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.81 – 66.49 dB(A) และระดับเสียงรบกวนสูงสุด 7.59 dB(A) (3) เสียงจากการรื้อถอนอาคารชั้นที่ 3 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 60.8 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.81 – 67.42 dB(A) ระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.02 dB(A) (4) เสียงจากการรื้อถอนอาคารชั้นที่ 4 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 60.8 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.81 – 65.07 dB(A) และระดับเสียงรบกวนสูงสุด 5.67 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ติดตั้งห่างจากอาคารที่จะรื้อถอน 1 เมตร 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานและทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ 3) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 4) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 5) เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่นการจัด การจัดหวัด รื้อถอนที่ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 6) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 7) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

10/179

ASTER TOP GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		8) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการปลดปล่อยสารพิษ แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ ขำรุด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม ในช่วงรื้อถอนมาจากการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน โดยใช้รถบรรทุกเป็นหลัก โดยอาคารโปรชนีย์ สาขาสันติสุข ขนาดความสูง 3 ชั้น ทางทิศ ตะวันตก และอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) SUTTI แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางทิศตะวันออก เป็นอาคารที่อาจจะได้รับความ สั่นสะเทือนสูงสุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาค สูงสุดเท่ากับ 3.62 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความ สั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูก สร้าง พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็น ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานรื้อถอน อาคารเดิมในพื้นที่ โดยถ้าสั่นสะเทือนอย่าง ต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความ เสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้าง	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจง เกี่ยวกับแผนงานการรื้อถอนอาคาร ตลอดจนแจ้ง ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่ จะเริ่มกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร 2) ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่และการก่อสร้าง โครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัว อาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าว ขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความ เสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณ พื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด คือ ใน พื้นที่โครงการด้านติดอาคาร โปรชนีย์ สาขาสันติสุข ขนาดความ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก และด้าน ติดอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) SUTTI แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น ทาง ทิศตะวันออก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563

11/179

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทางสถาปัตยกรรม โดยหากมีระดับความ สั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่ อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกรำคาญ เสี่ยงให้เกิด ความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนใน ส่วนผนังและฝ้าเพดาน	โดยตรง 3) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารไปรษณีย์ สาขา สันติสุข ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) SUTTI แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันออก ซึ่ง อาจได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนมาก ที่สุด โดยหากค่าการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างเกินกว่าค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/ วินาที) โครงการจะหยุดการรื้อถอนและทำการปรับปรุงการ รื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ ด้วยเทคนิคและวิธีการรื้อถอนที่ ดีกว่าเดิม ที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน เพื่อลดระดับค่าความ สั่นสะเทือนก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนต่อไป มาตรการป้องกันฯ ทัวไป 1) ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทน หรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกัน ตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคาร ข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความ เสียหาย	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..... บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

12/179

ลงชื่อ..... บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน โดยเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานและทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ 4) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เมื่อมีการรื้อถอน โดยตรวจวัดเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดช่วงรื้อถอน โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันที	

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

13/179

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการประมาณ 2,659 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ รายละเอียดดังนี้ คอนกรีต 1,941.07 ตัน อิฐ 521.16 ตัน เหล็ก 85.09 ตัน กระเบื้องเซรามิก 55.84 ตัน กระเบื้องหลังคา 31.91 ตัน ยิปซัมบอร์ด 21.27 ตัน และไม้ 2.66 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนออกจากโครง โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	- ขุดลอกตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถขนส่งบนถนนสุขุมวิท รวมทั้งถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรสาธารณะ - ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานเสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำมาใช้ประโยชน์ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - จัดทำบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะของเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด จากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

14/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการจราจร	ระยะรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรทางเท้าบริเวณด้านหน้าริมถนนสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรและให้ผู้สัญจรผ่านไป-มาบริเวณพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยในระยะรื้อถอน	1) จัดให้มีหลังคาคลุมทางสัญจร (Cover Way) เพื่อป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการหรือรื้อถอน และติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างตลอดแนวทางสัญจรติดพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน Cover Way ในช่วงเวลากลางคืน 2) จัดทำแผงกั้นวัสดุตกหล่นและผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารรื้อถอนก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม 3) จัดทำป้ายหรือสัญญาณเตือนให้เห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนก่อนถึงพื้นที่รื้อถอนอาคาร 50 เมตร 4) ประชาสัมพันธ์จัดทำป้าย และให้ข้อมูลแผนการดำเนินการรื้อถอนอย่างต่อเนื่อง โดยการติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบโดยทั่วกัน 5) รถบรรทุกทุกคันที่มาทำการขนเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิดทุกคันและต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีเศษสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ 6) กำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยในการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนขึ้นรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

15/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการจราจร (ต่อ)		ข้างเคียง (การนำส่งมูลฝอยจะกำหนดในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ตามที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชได้กำหนดเวลาการขนส่งไว้) 7) ติดตั้งป้าย และแถบสีแดงคันขาว ตลอดทั้งแนวรั้วชั่วคราว เพื่อให้ผู้สัญจรบนทางเท้าทราบว่า มีการรื้อถอนอาคารบริเวณดังกล่าว 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยควบคุมความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดินโครงการในช่วงที่มีการรื้อถอนตลอดเวลา โดยในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารเก่าที่มีความสูงและอยู่ชิดริมทางเท้า นั้น จะให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เดินสัญจรบนทางเท้าด้านหน้าโครงการ โดยจะคอยส่งสัญญาณควบคุมแก่เจ้าหน้าที่รื้อถอนอาคารด้านในให้ทำการรื้อถอนอาคาร ในจังหวะที่ไม่มีผู้สัญจรบนทางเท้า หรือในบางครั้งอาจจะขอความร่วมมือผู้สัญจรบนทางเท้าให้หยุดรอนอกเขตแนวการรื้อถอนสักครู่ ก่อนจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่รื้อถอนได้หยุดการรื้อถอนเพื่อให้ผู้สัญจรบนทางเท้าได้เดินผ่านด้านหน้าโครงการไปก่อนแล้วจึงทำการรื้อถอนต่อไป เพื่อความปลอดภัย	

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

16/179

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ด้านความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่เกิดในระยะ รื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการ ทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วง หล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตก กังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และให้คนงาน ทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่าง เคร่งครัด	1) จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคาร ข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพ อาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2) การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษา ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่ จะเกิดขึ้น 4) ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและให้โครงการ ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5) ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

17/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ด้านความปลอดภัย (ต่อ)		6) ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บ กองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความ เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 7) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดย ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโครงการ/รื้อถอนอาคารเดิมใน พื้นที่ ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ ปลอดภัยของผู้สัญจรบนทางเท้าถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูงกว่าระดับอาคารชั้นที่รื้อ ถอน พร้อมกรุไม้อัดเสริมเพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน เสียง โดยที่แขนค้ำรั้วดังกล่าวจะกรุด้วยไม้อัด เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นสู่ด้านล่าง - จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างตลอดแนวทางสัญจรติด พื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนทาง	

ลงชื่อ.....
 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

18/179

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		เท้าถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่มีหลังคาคลุมทางสัญจร (Cover Way) - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้สัญจรบนทางเท้าถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่มีหลังคาคลุมทางสัญจร (Cover Way)	
1.8 การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอน (ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคาร คสล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 12 คูหา) โดยจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 3 เดือน สำหรับวิธีการรื้อถอนที่โครงการพิจารณาเลือกใช้คือ การรื้อถอนโดยวิธีตัดเป็นชิ้นส่วนแล้วค่อยสกัด จากนั้นจึงลำเลียงผ่านปล่องผ้า ที่เจาะพื้นบริเวณช่วงกลางของอาคารทำเป็นปล่องผ้าใช้ลำเลียงเศษวัสดุลงไปด้านล่าง ซึ่งปลอดภัยและเหมาะสมกับการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ โดยการรื้อถอนอาคารจะใช้เครื่องตัดแบบมือถือ แล้วทำการย่อยด้วยเครื่องหนีบคอนกรีต	1) ก่อนดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้ 2) ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการโดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะรื้อถอน 2) จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

19/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	สำหรับข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละออง - เสียงดังรบกวน - กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสีย จากเครื่องจักร - ขยะมูลฝอย - ความสั่นสะเทือน - ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษวัสดุรื้อถอน - การจราจรติดขัด - โรคระบบทางเดินหายใจ - ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน ในการรื้อถอน - มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติด เชื้อจากแรงงานต่างถิ่น - อุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น - สร้างความเครียด ความรำคาญ และ ความวิตกกังวล - เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทาง การแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง 4) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่อง ร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และเข้าไปเจรจา เกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยหรือแก้ไขความ เสียหายดังกล่าว 5) จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลา การรื้อถอนหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันที และจัดทำรายงานการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Website, Line Group) โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของ บ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะรื้อถอนอาคาร พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัท	เกี่ยวข้อง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

20/179

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		วิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อม ทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที และจัดทำรายงานการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.9 การประกันภัยและ การเยียวยาผลกระทบ	การรื้อถอนเดิมในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคาร คสล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 12 คูหา ซึ่งอาคารดังกล่าวไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) และคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอน ประมาณ 3 เดือน โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้ อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิด ความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้า โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มี	1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2) จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอน เท่ากับระยะ รื้อถอนอาคารเดิมในโครงการและวงเงินคุ้มครองเพียงพอ ตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุม ถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่รื้อถอนทั้งหมดรวมถึงประชาชน ผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้ง ชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ใน ระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนด	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

21/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 การประกันภัยและ การเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)	มาตรการในการชดเชยและเยียวยาผลกระทบหรือ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย	วงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 3) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งรับการยินยอมจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4) กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการรื้อถอน เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการรื้อถอน ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะต้องมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซม	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

22/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 การประกันภัยและ การเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)		ความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 5) การประกันโครงสร้างของอาคาร/บ้านติดโครงการ โดยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด จะรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับฐานรากและหรือเสาเข็มของตัวอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง ที่เกิดขึ้นจริงจากการพัฒนาโครงการ ในระหว่างที่เริ่มมีการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ ก่อสร้างอาคารโครงการ และหลังการก่อสร้างต่ออีก 5 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด 6) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับอาคารบ้านติดและเจ้าของอาคารพักอาศัยให้เข้าที่อยู่ในระยะประชิดและ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจนไม่สามารถอยู่อาศัย ปฏิบัติงานได้ตามปกติ และผู้เช่าห้องพักอาศัยย้ายออกอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะชดเชยความเสียหายดังกล่าว โดยพิจารณาเป็นราย ๆ ไป บนหลักการที่สามารถปฏิบัติได้จริง 7) โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

23/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 การประกันภัยและ การเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)		โครงการจนไม่สามารถพักอาศัย หรือปฏิบัติงานอยู่ใน อาคาร/บ้านนั้นได้ โดยที่พักอาศัย/ปฏิบัติงานที่จัดหาให้ ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยในปัจจุบัน และบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ดังกล่าว 8) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมใน พื้นที่ ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก การรื้อถอน และการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ ความคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการ กำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน
2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม
ถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

24/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นอาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา และขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 12 คูหา สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สำนักงาน ร้านอาหาร และที่ว่าง ฯลฯ การก่อสร้างโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 102 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 101 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตคลองเตย ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

25/179

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ไป กำหนดพื้นที่ก่อสร้างและตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6) จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 7) การประกันโครงสร้างของอาคาร/บ้านติดโครงการ โดยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด จะรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับฐานรากและหรือเสาเข็มของตัวอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง ที่เกิดขึ้นจริงจากการพัฒนาโครงการ ในระหว่างที่เริ่มมีการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ ก่อสร้างอาคารโครงการ และหลังการก่อสร้างต่ออีก 5 ปี นับตั้งแต่วันที่	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

26/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันจดทะเบียนอาคารชุด	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.1866 และ 7.18x10 ⁻² มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM ₁₀ ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM _{2.5} ในประเทศไทย	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 3) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 4) ใช้น้ำฉีดรดถนนในพื้นที่ก่อสร้าง ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 5) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิว	1) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียน ดารา คาม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....


SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

27/179

ลงชื่อ.....


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM _{2.5} มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า ตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM _{2.5} พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM _{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM _{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก และฝุ่นดินทรายที่ฟุ้งกระจายในถนนขณะที่รถวิ่งผ่าน ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า จะมีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและดินเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 57 คัน/วัน หรือประมาณ 15 คัน/ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และการขนส่งไม่ได้เป็นสาเหตุหลักของการเกิด PM _{2.5} จึงคาดว่า การขนส่งขนงานวัสดุก่อสร้างและดินเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบจาก PM _{2.5} ในระดับต่ำ	ทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 9) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งบนตัวอาคารชั้นก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 10) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 13) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 16) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563
28/179

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 19) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 20) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง 21) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ 22) กำหนดให้รถบรรทุกที่จะใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะต้องผ่านการตรวจสอบสภาพ และต้องมีป้ายติดที่หน้ากระถกบรรทุกทุกเพื่อแสดงว่าผ่านการตรวจสอบสภาพจากกรมการขนส่งแล้ว โดยรถบรรทุกคันไหนที่ไม่มีป้ายติดแสดงว่าไม่ได้ผ่านการตรวจสอบสภาพจากทางกรมการขนส่งโครงการจะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาด 23) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องหยุดทำกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่น PM_{2.5} ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและ	

ลงชื่อ.....


 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายณิธิเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

29/179

ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.3573, 0.2713, 2.86x10 ⁻² และ 3.2676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO ₂ , และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563
30/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำบังกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำบังกันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss)) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำบังกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 60.80-64.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 5.53 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำบังกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการ	1) กำหนดวันและช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยทำงานวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ยกเว้นงานเทปูน ให้ก่อสร้างล่วงหน้าได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน (L₉₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียน ดาราคาม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563
 31/179

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการก้ำกั้วกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลียวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีก้ำกั้วกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.40-68.05 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.65 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในช่วงงานตกแต่งอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการก้ำกั้วกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่า	3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6) การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 7) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนก้ำกั้วกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 8) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดยติดตั้งก้ำกั้วกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
เมษายน 2563
32/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มี มาตรการกักกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับ เสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการสูญเสียของ เสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของ เสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับ เสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับ เสียงรวมเมื่อมีกักกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.14-64.04 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ เสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 3.64 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	9) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร จาก พื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดกั้นพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น 10) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ ก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงาน โครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดย พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ ความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผล	1) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจง เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้ง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะ	1) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

33/179

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานปรับพื้นที่ โดยอาคารไปรษณีย์ สาขาสันติสุข ขนาดความสูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 0.5 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.187 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนซึ่งถ้าระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มสูงขึ้นถึง 2.5 มิลลิเมตร/วินาที และเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ที่ระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าวยังไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	เริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารไปรษณีย์ สาขาสันติสุข ขนาดความสูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดการก่อสร้างทันที และแก้ไขชดเชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างทันท่วงที 4) กำหนดวันและช่วงเวลาในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือนในวันจันทร์-เสาร์ 08.00-17.00 น. โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	2) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

34/179

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 6) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 8) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

35/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 11) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

36/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 13) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 14) แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

37/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

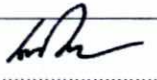
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		15) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวน้ำ	ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-

ลงชื่อ.....


SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเจมส์เกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563
38/179

ลงชื่อ.....


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน (ต่อ)	เพื่อการชำระล้าง ท้องน้ำห้องส้วม และการทำ ความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวน คนงานทั้งสิ้น 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำ ความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดย คาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม ความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำ สำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
1.7 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดย พื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจ ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการ ออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 120.57 เมตร ขนาดความโครงการให้	1) จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานไว้เผยแพร่กับคนงาน ก่อสร้าง 2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทาง ราชการอย่างต่อเนื่อง	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

39/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย		
1.8 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็น โครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของ โครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดัน ของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบ ป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับ แรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจาก การพังทลายของดิน 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้ มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา	1) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและ การทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

40/179

ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน (ต่อ)		ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับ ผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากร ชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณ ทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้น ของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

41/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออก จากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการ เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำ ใช้ในระยะเวลาก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำ ของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้อง ส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงานทั้งสิ้น 100 คน มีความ ต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่ม คอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอตามความต้องการ 4) ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของ ท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัก คนงานให้มีความเรียบร้อยอย่าง สม่ำเสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563
42/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เต็มอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้อง ส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนี ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN โดยเก็บ และ วิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อดักน้ำ สุกท้ายก่อนระบายทิ้งสู่ สาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

43/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ กว้าง 0.40 เมตร ลึก 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพัก และระบายออกสู่ถนนสุขุมวิท ด้วยท่อ RCP ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่บ่อพัก ระบายน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิทต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคานงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลด	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน บริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

44/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและ ตะกอนดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงมี ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วน ใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วง ก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 843.05 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 646.62 ตัน อิฐ 115.75 ตัน เหล็ก 41.65 ตัน กระเบื้องเซรามิก 22.93 ตัน กระเบื้องหลังคา 12.90 ตัน ยิบซัมบอร์ด 2.78 ตัน และไม้ 0.42 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษ เหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก สามารถคำนวณปริมาณ มูลฝอยนี้ได้จากจำนวนคนงาน ซึ่งโครงการจะมี คนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน มีอัตราการเกิด ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม SCORE TOWNS CO.,LTD	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะ กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจาก การก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling)	- ติดตาม/ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอย ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจาก การนำส่งเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างไปกำจัด จากศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

45/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณ มูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 6) จัดทำบันทึกขนิต ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะของ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช มูลฝอยจากกิจกรรมคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่าง น้อย 4 ถัง (รองรับมูลฝอยได้รวม 960 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 900 ลิตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับ ขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คณงานก่อสร้างทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

46/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการ ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อ รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่า และประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งเป็น สาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้ง ถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้ งาน และให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง ดังกล่าวให้ชัดเจน	-

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

47/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้ 4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

48/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		5) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสุขุมวิท หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 6) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 7) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน ขนส่งคอนกรีตจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. โดยรถขนส่งคอนกรีตจะใช้รถ 10 ล้อ ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลา	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

49/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		เร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท หน้าทางเข้า-ออกโครงการ 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุ 12) ห้ามรถบรรทุกจอดรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางเศษวัสดุที่ก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

50/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 29 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 32,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการมาจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมใน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6) กำชับผู้รับเหมาให้ความคุ้มครองคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

51/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

52/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จามน้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้นพบว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.17245	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาในการทำงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพงานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

53/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	และ 0.06527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ อากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนด คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐาน กำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิด จากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของ โครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับ เสียงที่แตกต่างกันขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งาน ขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และ การกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความ	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊ก อุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงาน ทุกครั้ง 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับ ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

54/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	เสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หู อื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลด ผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสง สว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับ เสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลา การทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับ เสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 7) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือ ก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลด การสั่นหรือเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การ ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การ บำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักร แบบใช้ไฟฟ้า 3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

55/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตาม โครงสร้างของอาคารด้วย 5. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 8) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับ ลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ถูกต้อง 2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 9) การป้องกันที่ตัวบุคคล 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

56/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะรื้อถอนอาคารเดิม การขึ้นโครงสร้างและการเก็บงาน และตกแต่ง 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 3. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

57/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดลงเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดลงเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดลงเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดลงเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง 10) ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8	

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

เมษายน 2563
58/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		ชั่วโมง 11) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 12) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทุบฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานาน	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น การก่อสร้างต้อง	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรเช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้อง	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....




บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

59/179

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ	ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถ ขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของ คนงาน ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิด การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุด	1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้าง จะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง	1) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....


 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

60/179

ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	เสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการ ทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่าง ปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ถูกจ้างประสบ อันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของ ตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ จำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อ เปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ ถูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบ อันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตราย ลดลง 1,077 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เคร่งครัด 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง	3) ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความ มั่นคง 4) ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และ สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่ จำเป็น ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ลงชื่อ...............
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

61/179

ลงชื่อ..........
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จาก กิจกรรมต่างๆ ดังนี้ 4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะ เสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็มเป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับ คนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความ สั่นสะเทือน 4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอน เครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่น หรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้อง		

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

62/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือ เครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิ เช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้มตานั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว		

ลงชื่อ.....




SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

63/179

ลงชื่อ.....




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างเช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น 1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	-

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

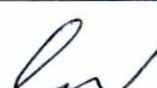
ลงชื่อ.....  บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

64/179

ลงชื่อ.....  ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดเวลาทำงาน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันอัคคีภัย	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพัก	1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาซื้อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....  SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....  ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563

65/179

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) (2) ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)	คนงานก่อสร้าง	2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน 5) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา เสพ และจำหน่ายยา เสพติด 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



 SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

66/179



 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 29 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานรื้อถอนอาคารเดิม งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	9) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัทได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 2) สามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะก่อสร้าง

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

67/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		7) ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 12) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 13) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	4) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะก่อสร้าง 7) จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

68/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (3) ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง (ต่อ)		14)โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขใน สัญญา และให้พิจารณาตัดเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติ ตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	8) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
(4) ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินจากคนงาน ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจ สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

69/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (5) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้าง (รวมรื้อถอน) ประมาณ 29 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างใต้ดิน และงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ 1) คุณภาพอากาศ - ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและกิจกรรมจากการก่อสร้าง - เกิดการหายใจเอามลสารจากการก่อสร้างและก๊าซมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และยานพาหนะจากการขนส่งวัสดุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด 1) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....


 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

70/179

ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (5) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	ก่อสร้าง เช่น - ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดโรคหลอดลมอักเสบเรื้อรังและเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียร เป็นลม หมดสติ - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบและเป็นสารก่อมะเร็ง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันด้านทานของร่างกายต่ำลง		3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

71/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (5) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	2) ระดับเสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียง จากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร หากได้รับเสียงดังเกินไปและติดต่อกันเป็นระยะเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก 3) แรงสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตราย ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานในบริเวณที่มีการเคลื่อนไหวยของอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ แต่โอกาสในการเกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่จะเป็นอันตรายต่อสุขภาพเกิดขึ้นได้น้อยมาก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยตรง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) ระดับเสียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4) ความสั่นสะเทือน	อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563
72/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (5) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	4) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) - สาเหตุมาจากคนงานและมาจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น ▪ โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค ▪ โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ โรคฉี่หนู	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1) จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 2) จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	1) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2) ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็น

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

73/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบ ความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง 5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7) กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่าง เคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	ลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ 3) ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้ งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
4.5 สุนทรียภาพ	ระยะเวลาก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการ จัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ใน พื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบ ด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พัก อาศัย	1) จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม 2) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอก โครงการ	-



 SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

74/179


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการ ติดตั้ง Mash Sheet เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคาร ระหว่างก่อสร้าง 4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน
2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม
ถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

75/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor
(สโคป ทองหล่อ) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความร่มรื่นและลดมลพิษทางสายตา ดังนั้น คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0652 และ 0.0364 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

76/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.3389, 0.0303, 0.0140 และ 3.2561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 527.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่	- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

เมษายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

77/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 87.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Oil&Grease, Sulfide และ TKN ตลอดระยะดำเนินการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

78/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			แหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และที่ว่าง ฯลฯ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

79/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่การประปานครหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 109.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 139.95 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 46.00 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

80/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 93.75 ลูกบาศก์เมตร 3) ทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 6) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 87.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3) ตรวจสอบบ่อดักไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ไปกำจัดต่อไป

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

81/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	4) จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

82/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ก่อนถูกสูบด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 และ 0.4 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 4) จัดทำประตูเปิด-ปิด (Sluice Gate Valve) ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 5) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตกลงมาไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอก	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563

83/179

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ระยะเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 520 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 7.59 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 9.11 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป และรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

84/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		และจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย 5) จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย เปียก ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 2.19 ตารางเมตร และ มีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 62.90 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสีย จากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุง แยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออก จะเขียนบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

85/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้ง กรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการ ทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,163 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย พร้อมทั้งจัดเตรียม เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งที่ห้องเครื่องสำรอง ไฟ ชั้น 3 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณี ฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ หยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทาง หนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั้มน้ำและปั้มน้ำ ดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัด พลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงานนิติบุคคล (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า จากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการ เกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้ดับ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

86/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนทุกเดือน (ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน (ช) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมี	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

87/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศ เต็มรูปแบบเป็นประจำ	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ใน กลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟ ไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดย การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ จึงสามารถควบคุมและป้องกัน	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ แบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำ ดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งาน ตลอดระยะ ดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

88/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีที่รองรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) 3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 520 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 19.52 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) 4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 136.47 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร /คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 5) กำหนดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	

ลงชื่อ.....



(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

89/179

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ดังนี้ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนการระงับอัคคีภัย	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

เมษายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

90/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม 2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย	
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 355.5 ตันความเย็น	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

91/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลการเกิดการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้เข้าใช้โครงการ เนื่องจากโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นทางที่ปรึกษาจึงได้ทำการสำรวจข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ในพื้นที่เขตคลองเตยใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยได้ดำเนินการเก็บข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท และโครงการการคินน์ บาย แสนสิริ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยแล้ว ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 59.56 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย ดังนั้นโครงการมีจำนวนห้องชุด 102 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 101 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ซึ่งจะมีการใช้งานที่จอดรถ สูงสุดจำนวน 61 คัน ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 112 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	ด้านความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่จอดรถจำกัด จำนวน 112 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที - ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- ดูแลทางรวิง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เลขาน 2563

92/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	สำหรับอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรรถเข้า-ออกโครงการที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์คือ วันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีรถเข้าโครงการ 24 PCU /ชั่วโมง และ 29 PCU/ชั่วโมง ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ตามค่าที่ประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้ง และลักษณะของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการ ที่จะเปิดในอนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม และระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากเดิมไม่มากและไม่หนาแน่นถึงขั้นติดขัด สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนที่รองรับปริมาณจราจรจากโครงการ ได้รับผลกระทบเนื่องจากโครงการ	6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่ สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ติดกับโครงการ ด้านบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติช่วงเวลาเร่งด่วน 8) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขาน 2563

93/179

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		มากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงัน ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด 10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจำยังระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใชรถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด 11) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใชรถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใชรถยนต์ที่เข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติ 12) ในกรณีขาออกช่วงเร่งด่วนเช้าซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใชรถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนั้น ทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงประสิทธิภาพในการ	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563

94/179

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		นำรถยนต์ออกจากโครงการเพื่อแจ้งให้ลูกบ้านนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจร ระบบการนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 13) ในกรณีเข้าช่วงเร่งด่วนเย็นซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากขึ้น ทางโครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ ในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยทะลักล้นออกไปภายนอกโครงการ โดยถนนภายในโครงการสามารถรองรับแถวคอยสำหรับจอดรถยนต์ได้สูงสุด 19 คัน การบริหารจัดการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 14) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563
95/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		(Block) รถบนถนนสุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 16) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 17) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบน	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

96/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		ถนนสุขุมวิท 18) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 19) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่ง จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้ สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ 20) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำ สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็น ระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วน อะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้ง ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัท ซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที 21) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมด ประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณ	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

97/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		ตั้งแต่ปีที่ 1 – 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบ โดยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง รับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้ นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ ระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 22) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้น ไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการ ตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 23) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอด รถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ มากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้ อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

98/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

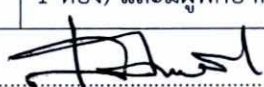
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย ตลอด 2 ฝั่งของถนนสุขุมวิท เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.28:1 (ไม่เกิน 9.60:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.16 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 66.43 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-0-4 ไร่ หรือ 1,616 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 102 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 101 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 527.27 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....





บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

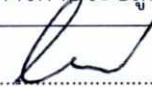
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

99/179

ลงชื่อ.....





(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	รวมทั้งสิ้น 520 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวไว้ที่ชั้น 1, 19, 22, 24, 30 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 527.27 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตาม เกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	ต้นเดิมทันที 3) กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่ สีเขียว และการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์ หรือปุ๋ยหมัก - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์	(บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมี ความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัย ดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือ ก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะ ดำเนินการ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

100/179

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 8.25×10^{-5}	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มี

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

101/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1.65×10^{-5} , 2.66×10^{-2} , 1.39×10^{-3} , 3.28×10^{-4} และ 5.65×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.06508, 0.03602, 1.34, 0.03019, 0.01393 และ 3.25565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	สภาพที่อยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแอร์ บริเวณด้านหลัง	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



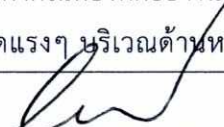

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....




MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563

102/179

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)		เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย ขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ ถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศจากระบบบำบัด	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

103/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)		น้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

104/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอย 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.3 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 6 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 149.94 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นหน้าที่	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้

ลงชื่อ.....




บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

105/179

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผู้ให้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

106/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- ผลกระทบจากการ ใช้สระว่ายน้ำ	หากไม่มีการควบคุมดูแลการใช้สระว่ายน้ำของ ผู้พักอาศัยที่เคร่งครัด อาจเกิดรบกวนความสงบสุข ของผู้พักอาศัยอื่นๆ	1) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็น หรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ 3) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

107/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	การใช้สระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการ จมน้ำและทำให้เสียชีวิตได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 2) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 3) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจน และมองเห็นได้ง่าย 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4.4 สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 120.57 เมตร (ความสูง วัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและ สวยงาม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร ชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นกรณีเปลี่ยนรูปแบบและ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 527.27 ตาราง เมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

108/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

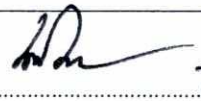
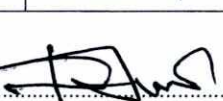
ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ		
2) การบดบังและการสะท้อนแสงแดด	1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 31 ชั้น มีระดับความสูง 120.57 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....


 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

109/179

ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

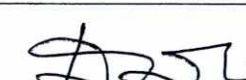
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ 2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	บดบังและการสะท้อนแสงแดดจะเกิดเฉพาะ ช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมี ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มาก นัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึง มีไม่มากนัก 2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านการ สะท้อนแสงแดด ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงแดดจากอาคาร โครงการ ที่มีพื้นที่ผิวเปลือกอาคารประมาณ 12,210.73 ตารางเมตร เป็นผิวคอนกรีต 3,432.63 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.1) และกระจก 8,778.10 ตารางเมตร (ร้อยละ 71.9) โดยโครงการเลือกใช้ กระจกนิรภัยใสตัดแสง หนา 6 มิลลิเมตร ที่มีค่า การสะท้อนแสงออกนอกอาคาร 14% (ไม่เกิน 30% ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) โดยกระจกของโครงการมีความมั่นคง แข็งแรง มีค่าการดูดกลืนแสงมากกว่าการสะท้อน แสง ซึ่งจะทำให้ลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคารสู่	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ.....


SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563
110/179

ลงชื่อ.....


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	ผู้ที่มองจากภายนอกอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจาก แสงสะท้อนจากอาคารโครงการต่ออาคารอื่นๆ จากการใช้กระจกจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันแก้ไข และลด ผลกระทบจากแสงสะท้อนจากโครงการ โดย จะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกในโครงการให้ ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้		
3) การบดบังลม	จากการวิเคราะห์กระแสลมที่ส่งผลกระทบต่อ บริบท ด้วยพื้นที่โครงการที่มีอาคารเดิมตั้งอยู่ และ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้ว พบว่า อาคารของ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อกระแสลมที่อาคาร ข้างเคียงโดยรอบได้รับแตกต่างกันไปในแต่ละ ช่วงเวลาของปี โดยจะมีความเร็วลมเปลี่ยนแปลง เพียงเล็กน้อย ระดับของลมที่ได้รับยังอยู่ในช่วงเดิม และไม่ได้สร้างความรู้สึกรบกวน (สูงกว่า 1.5 เมตร/วินาที) ทำให้การก่อสร้างโครงการไม่ส่งผล กระทบต่อการบดบังทิศทางลมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

111/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 3) การบดบังลม (ต่อ)		อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 31 ชั้น มีระดับความสูง 120.57 เมตร (ความสูงวัดถึง พื้นชั้นดาดฟ้า) โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่น สั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวาง ใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับ อาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

112/179

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	สะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่ง มาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่ สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของ ภาพ	ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่ เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือ เชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
เมษายน 2563
113/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้น	รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึง ได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการดำเนินโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที ● รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	● รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....


 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

114/179

ลงชื่อ.....


 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
7. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบ ที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้ มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มี ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อ โครงการในระยะก่อนก่อสร้าง และข้อร้องเรียน ต่างๆ ในระยะก่อสร้าง รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและ ชุมชนโดยรอบในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....




ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

115/179

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนดาราคาม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนดาราคาม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

116/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) ด้านตึกอาคารโปรซิเนีย สาขา สันติสุข ขนาดความสูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก 2) ด้านตึกอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) SUTTI แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันออก	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพัก	ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
	- บันทึกลับปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด จากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน

2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง

ธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

117/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนดาราคาม (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)		- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณโรงเรียนดาราคาม (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

118/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนดาราคาม (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด(Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- <u>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม</u> รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนดาราคาม (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด(Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

119/179

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของ ดินบริเวณที่ขุด	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือน ที่มีการทำฐานราก	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มี มูลฝอย หิน หวาย เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้ งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
	- การจัดการมูลฝอย บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขน มูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราว การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตคลองเตย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
		- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการ ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่ง ยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการ นำส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป กำจัดจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

120/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้ งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีด ขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและ การชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษ วัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วง หล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิด อัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ใน สภาพดี	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....




ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

121/179

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และ จิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การ เจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงาน ก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวน ผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พักคนงาน ก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค / สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....


 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

122/179

ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัด จากบ้านติดรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัดจากบ้านติด รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน	ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	• บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....


 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563
 123/179

ลงชื่อ.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)			ร่วมของประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ		
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอ แนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน
2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง
ธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563
124/179

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังเกราะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าว	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....




ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

125/179

ลงชื่อ.....




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขต คลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน ด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น - เสนอรายงาน ต่อ สำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้าง หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้าง หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัด กากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

126/179

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

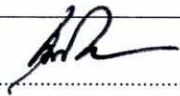
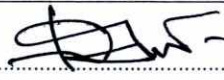
ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การ เคลือบผิว/การทำควา มสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำและบริเวณโดย รอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ
SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

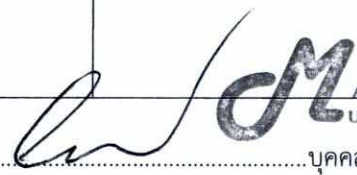
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

127/179

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดย มีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกเอาไว้กับ เชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี	- ตรวจสอบป้ายบอกความ ลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

128/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)		ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	-ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

129/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน บริเวณจุดที่มีประชาชนใช้ บริการเบาบาง และ หนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>	- เก็บ ตัวอย่าง น้ำ เพื่อ ตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- เก็บ ตัวอย่าง น้ำ เพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้ บริการ สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

130/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		-ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟี คอล โคลิ ฟ อ ร ม (Fecal Coliform)			
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำและทำความสะอาด เป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วง ก่อนและหลังฤดูฝนตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับ มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดย ทันที - ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอยและการทำความสะอาด สะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้า ส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

131/179

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

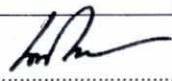
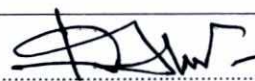
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งาน อุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ระบุ ในคู่มือการใช้งานตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2.แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งาน อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน		

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

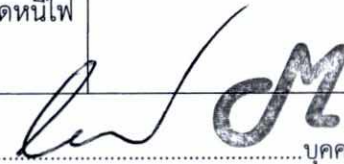
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

132/179

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการภายใน พื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณ จราจร และลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถภายใน โครงการให้มีสภาพดี - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ระบบส่องสว่างหากชำรุดให้ รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหาก พบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของ ต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบำบัดบ่งแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ จนถึงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....




ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

133/179

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสาร และ การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ จนถึงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	● บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
14. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563
134/179

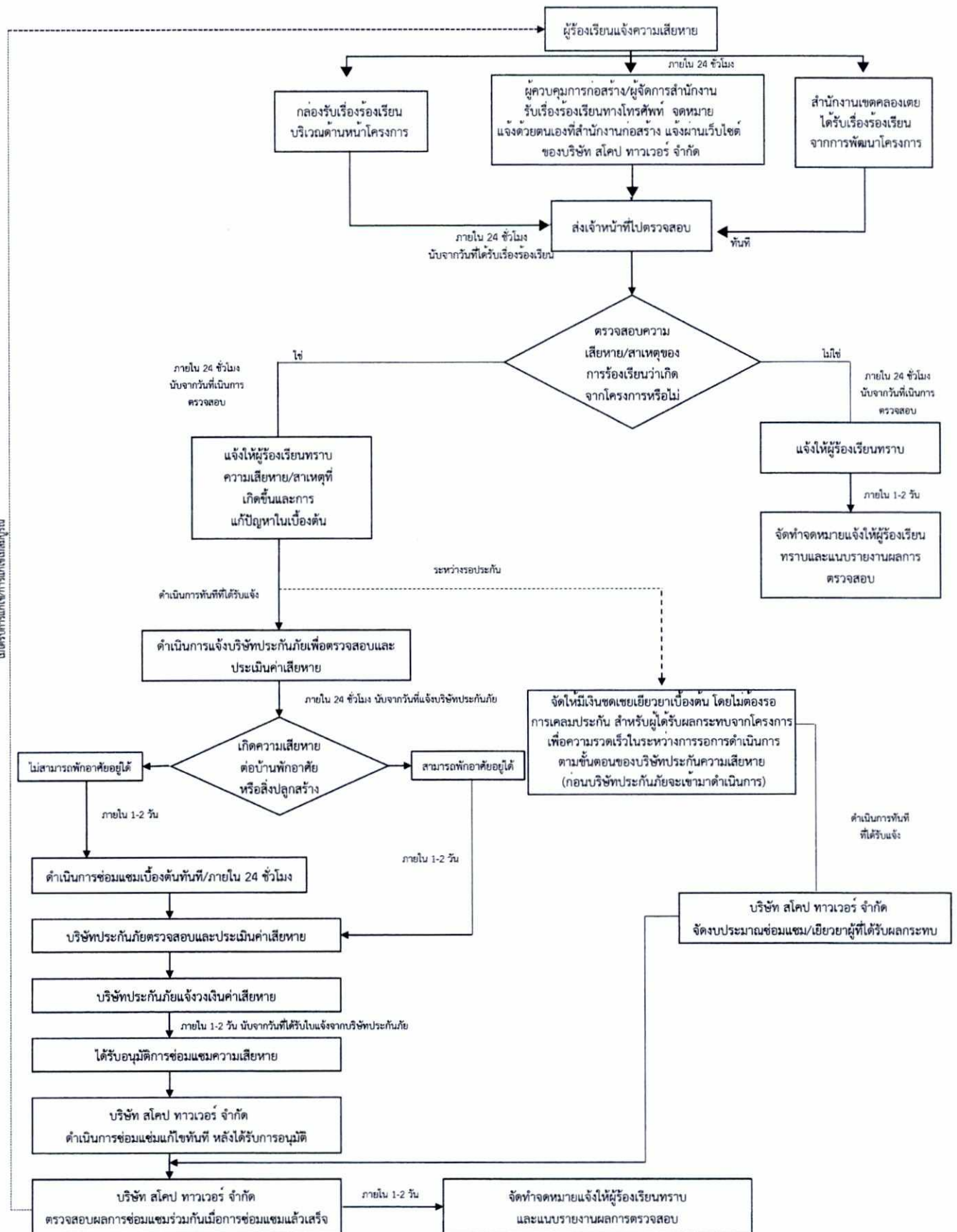
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



SCOPE TOWER CONSTRUCTION PROJECT
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

135/179

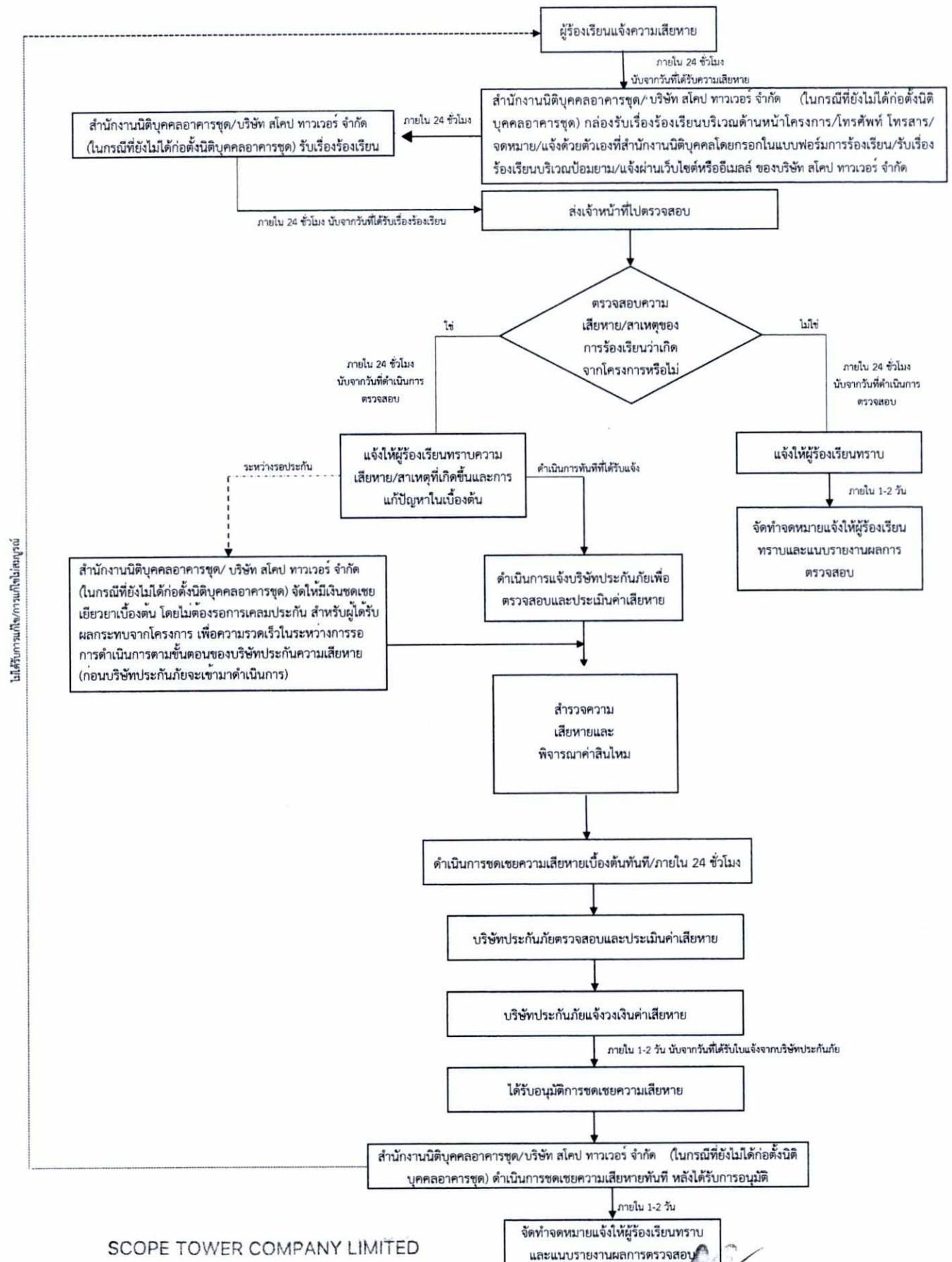
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

รูปที่ 2 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะต้น

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เลขฐาน 2563

136/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)

โดยเจ้าของโครงการ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผน

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 29 เดือน (รวมช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 3 เดือน) มีการใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) โดยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เลขหายน 2563

137/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดหย่อนความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัยทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 6 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้คนงานก่อสร้าง ให้ความสำคัญ และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เลขayan 2563

138/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

- จัดทำแผนพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดง การตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไป ตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) ระยะเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการ

ระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มี หน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง

หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มี หน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง

หลังเกิดเหตุ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเลข 2563

139/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด
 - 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
 - 1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น
 - 1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ
- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
 - 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
 - 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
 - 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เลขที่ 2563

140/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

CO.,LTD.
จำกัด

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง
ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด
เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบ
ต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อม
ของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และ
เตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจาก
พื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร
ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุด
รวมพล 0.25 ตร.ม./คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 100 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล
โครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแล
สถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจาก
ทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้า
กับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการ
พัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของบริษัทและโครงการ

SCOPE POWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

141/179

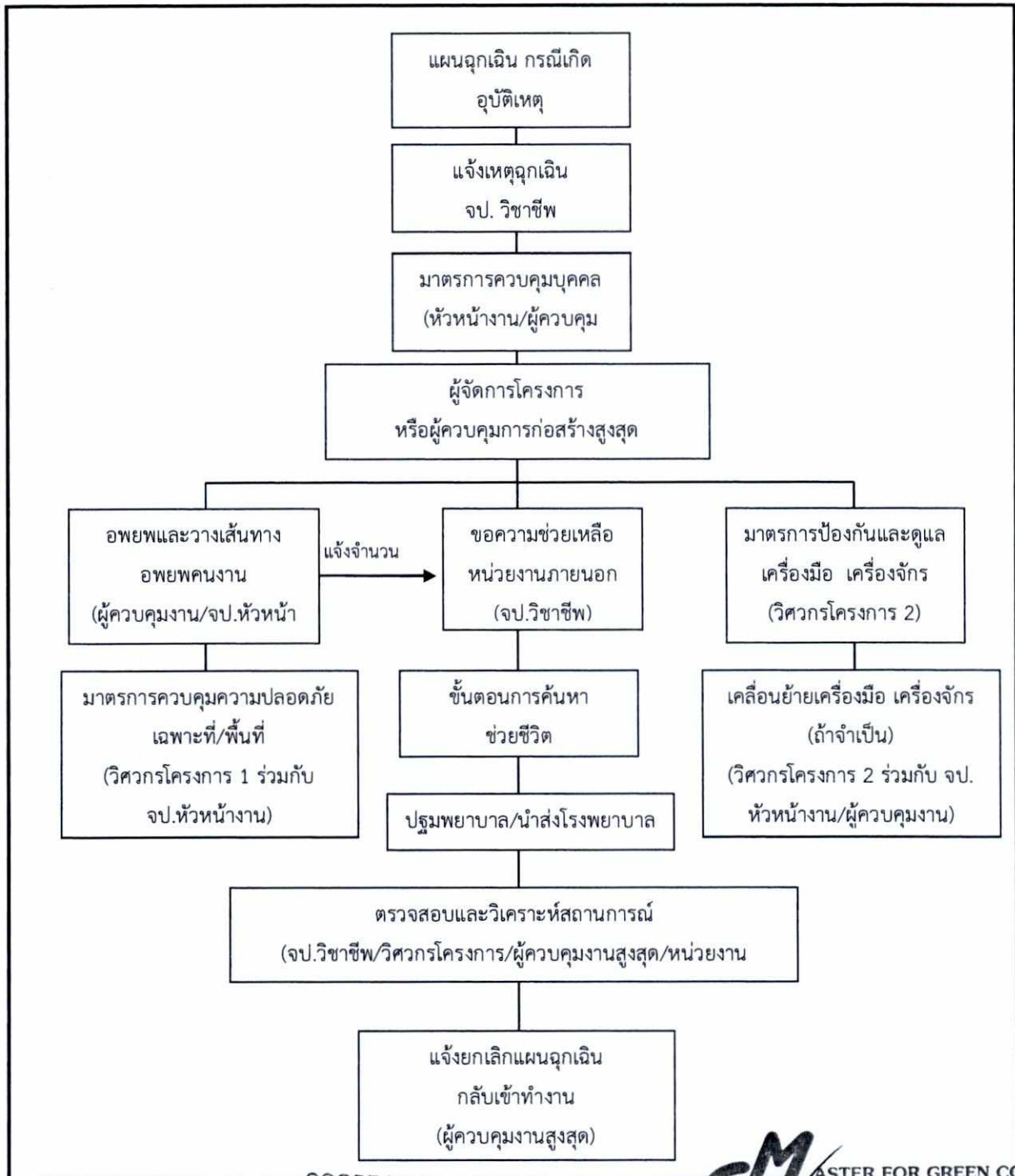
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม

ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

เมษายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

142/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง) จำนวน 1 คน	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์	- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เลขหายน 2563

143/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	• พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์” • ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ • ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ • ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ • พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม • พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก • พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 2 คน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

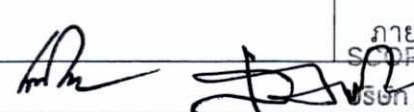
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 2 คน	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด และพนักงาน จำนวน 3 คน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

ลงชื่อ.....
 (นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
 
 บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรวมพล	
5) ผู้พักอาศัย	- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอก โครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น - แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการหรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น	- ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉายชุดดับเพลิง ถังสับstitu น้ำทวง สาย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยดับเพลิง

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด


 สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2563

146/179

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลการติดต่อหน่วยงานที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	ดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการชำรุดในช่วงซุลมุน - จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการป้องกันรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริการจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....




.....

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

เมษายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

147/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

3.3) ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย
- แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้อาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

148/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ฝ่ายช่าง	
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอก ได้สะดวก - การระบายอากาศของบันได หนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน

(1.2) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงาน กรณีพบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

149/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(1.3) แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

(2) ระยะเวลาเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้จัดการดับเพลิง โดย
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563

150/179

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				ปฏิบัติการภายใต้คำสั่ง ของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่าย สื่อสารและ ประสานงาน	- นิติบุคคลอาคาร ชุด	- พนักงานฝ่าย อาคารและ สถานที่	- พนักงานฝ่าย อาคารและ สถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้า เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

เมษายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

151/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER STSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณที่เกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

152/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุม

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

153/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

อัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และ ประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตคลองเตย และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อ ต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นการอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีระดับความสูง 120.57 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถ อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟจะคำนึงถึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟโดยเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพล จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 136.47 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 520 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

- การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างเพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้

ลงชื่อ.....
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

154/179

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิเทศสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานีดับเพลิงคลองเตย โทรศัพท์ 02-314-0071-72 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่ช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

(3) **ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) :** เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

(3.1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบ เพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับ คำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคารและสถานที่
3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

155/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายัง โรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้อาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหา สถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายัง พื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแจ้งให้ ลูกบ้านได้รับทราบ	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุ ของการเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหา วิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแล ผู้ประสบภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวน ผู้ประสบภัย เพื่อให้การส่งเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและ ทั่วถึง	- ทีมกองอำนาจการ
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่ โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการส่งเคราะห์ และบรรเทาทุกข์	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

เมษายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

156/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือติดต่อให้ญาติทราบและมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

เมษายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

157/179

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

(3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่
 - ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
 - จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

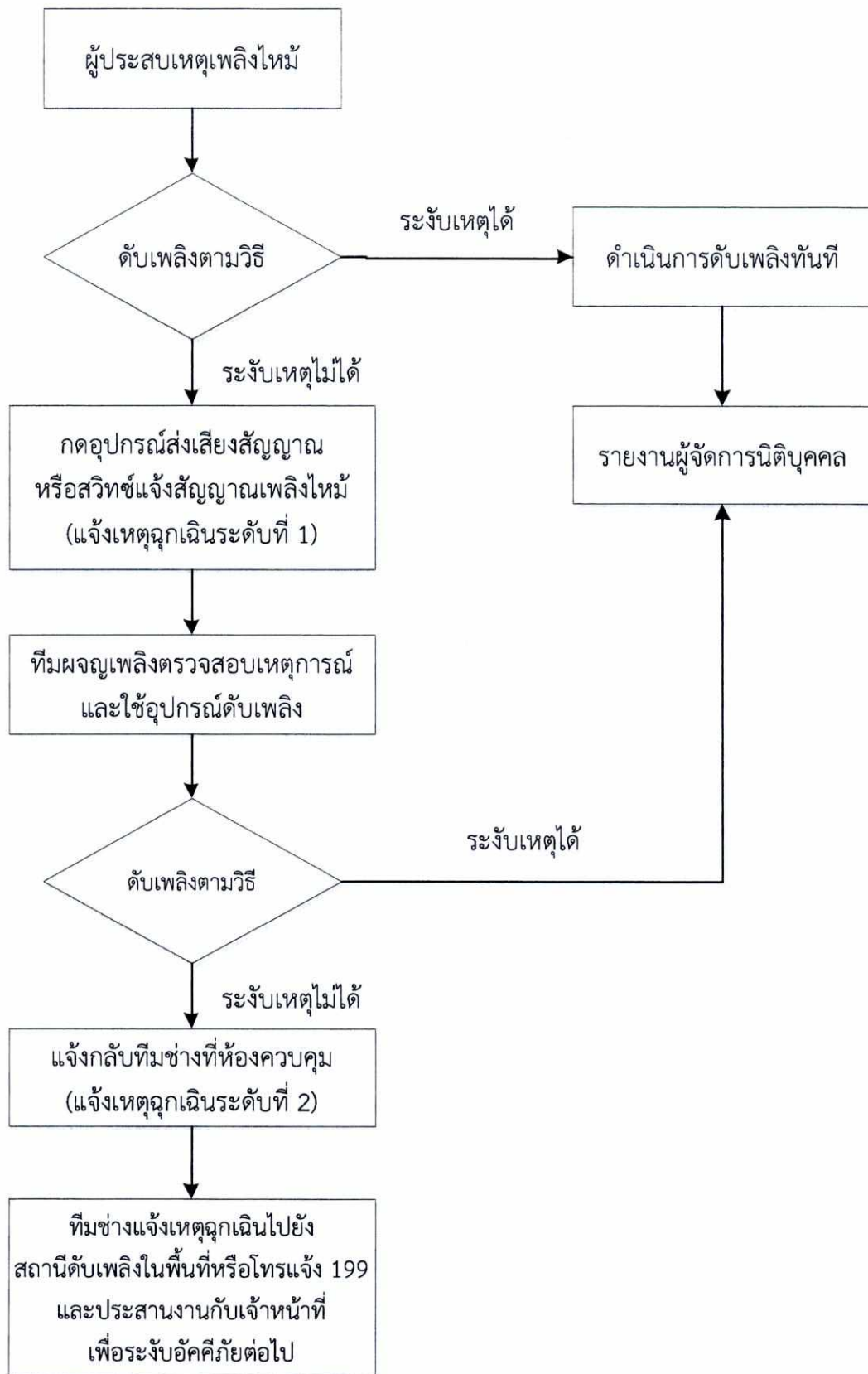
158/179

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

เมษายน 2563

160/179

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น

อาคารโปรเซสสายสินค้า
ขนาดความสูง 3 ชั้น

พื้นที่ดินนำมาพัฒนาโครงการ รวม 1-0-04 ไร่ (1,616 ตารางเมตร)

พื้นที่ก่อสร้าง
อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ S38)

เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	พื้นที่	
		ไร่	ตารางเมตร
1	3362	0-0-45	180
2	3363	0-0-45	180
3	3364	0-0-45	180
4	3365	0-0-45	180
5	3366	0-0-45	180
6	3367	0-0-45	180
7	3368	0-0-45	180
8	3369	0-0-45	180
9	3361	0-0-44	176
รวม		1-0-04	1,616



อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) SUTTI แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น
SCOPE POWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์
..... แนวเขตที่ดินโครงการ
..... แนวเขตแปลงที่ดิน

รูปที่ 6 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

ถนนสุขุมวิท (ถนนสาธารณะ) กว้างประมาณ 30.80-37.50 เมตร

แนวสถานีรถไฟฟ้า BTS
สถานี ทองหล่อ

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 0 2281 8100 Fax: 0 2281 8106

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
วิศวกร: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
สถาปนิก: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SANITARY ENGINEER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

OWNER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10900

PROJECT:
สโคป ทองหล่อ
(SCOPE THONG LO)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น อพาร์ทเมนต์ 1 ชั้น
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

DRAWING TITLE:
ผัง/โฉนด

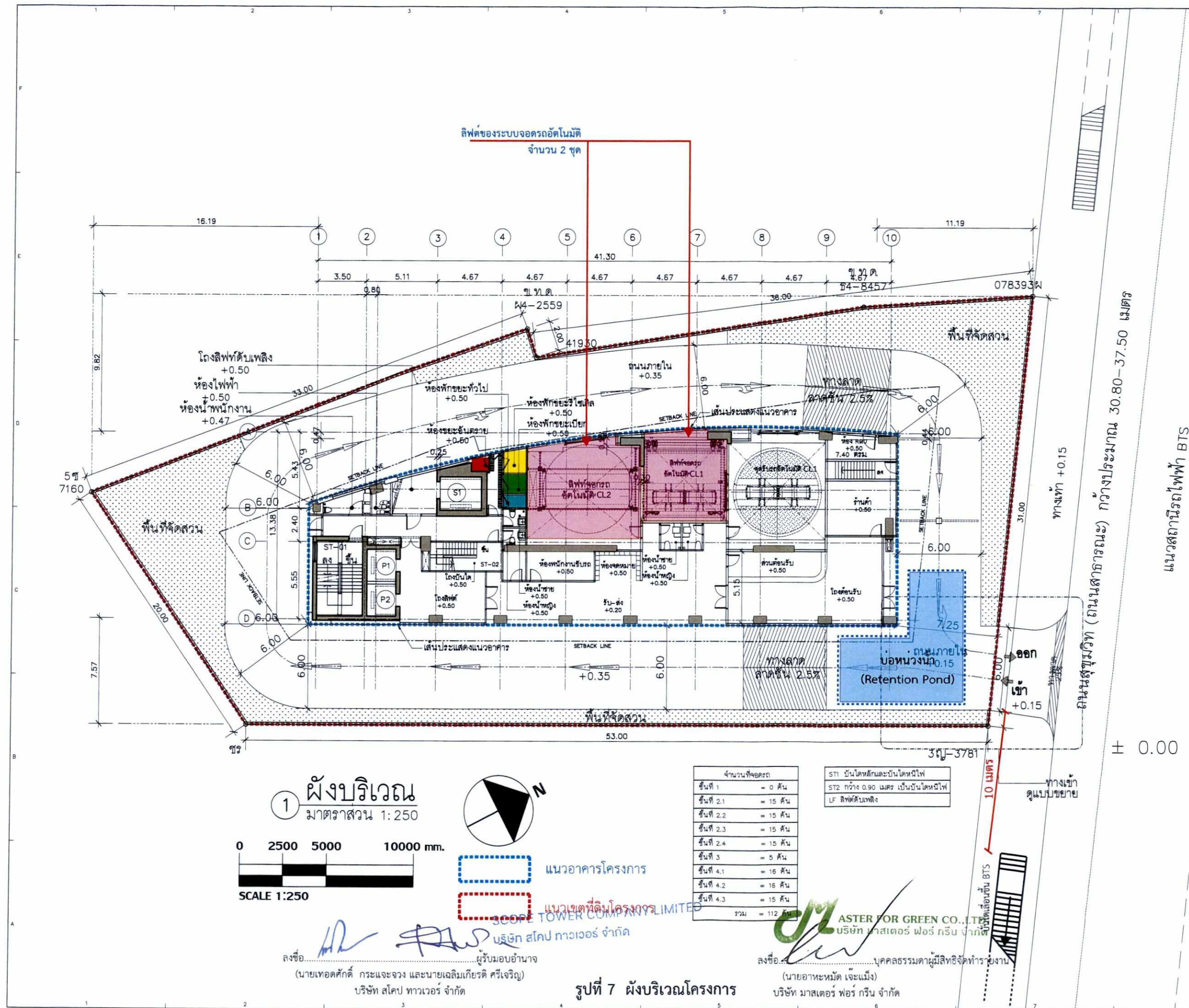
SCALE:
A1: AS SHOWN A3: REPRODUCED ORIGINAL 50%

DRAWN: SURASAK
CHECKED: PA, JO, TD
JOB NO. A-1825
DATE 00 XXX 18

DRAWING NO. G-005
REVISION:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด และต้องได้รับความยินยอมจาก สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด ก่อนที่จะนำเอกสารนี้ไปใช้หรือเผยแพร่ในที่สาธารณะ หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจาก สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด และต้องได้รับความยินยอมจาก สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ก่อนที่จะนำเอกสารนี้ไปใช้หรือเผยแพร่ในที่สาธารณะ หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจาก สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด



บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0 2281 8100 โทรสาร 0 2281 8109
E-mail: info@tandemarchitects.com, tandemarchitects@tandemarchitects.com

PROJECT ARCHITECT:
นายสุวิทย์ วรธนารักษ์ ส.ก. 2790

PROJECT TEAM:

สถาปนิก: นายสุวิทย์ วรธนารักษ์
วิศวกร: นายสุวิทย์ วรธนารักษ์
สถาปนิก: นายสุวิทย์ วรธนารักษ์

LANDSCAPE ARCHITECT:

นายสุวิทย์ วรธนารักษ์ ส.ก. 2790

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุวิทย์ วรธนารักษ์ ส.ก. 2790

MECHANICAL ENGINEER:

นายสุวิทย์ วรธนารักษ์ ส.ก. 2790

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุวิทย์ วรธนารักษ์ ส.ก. 2790

SANITARY ENGINEER:

นายสุวิทย์ วรธนารักษ์ ส.ก. 2790

OWNER:

บริษัท สโตน ทาวเวอร์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

FOR EIA

PROJECT: สโตน ทาวเวอร์ (SCOPE THONGLOR)

อาคารพาณิชย์ สูง 31 ชั้น เนื้อที่ 1 ไร่
ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

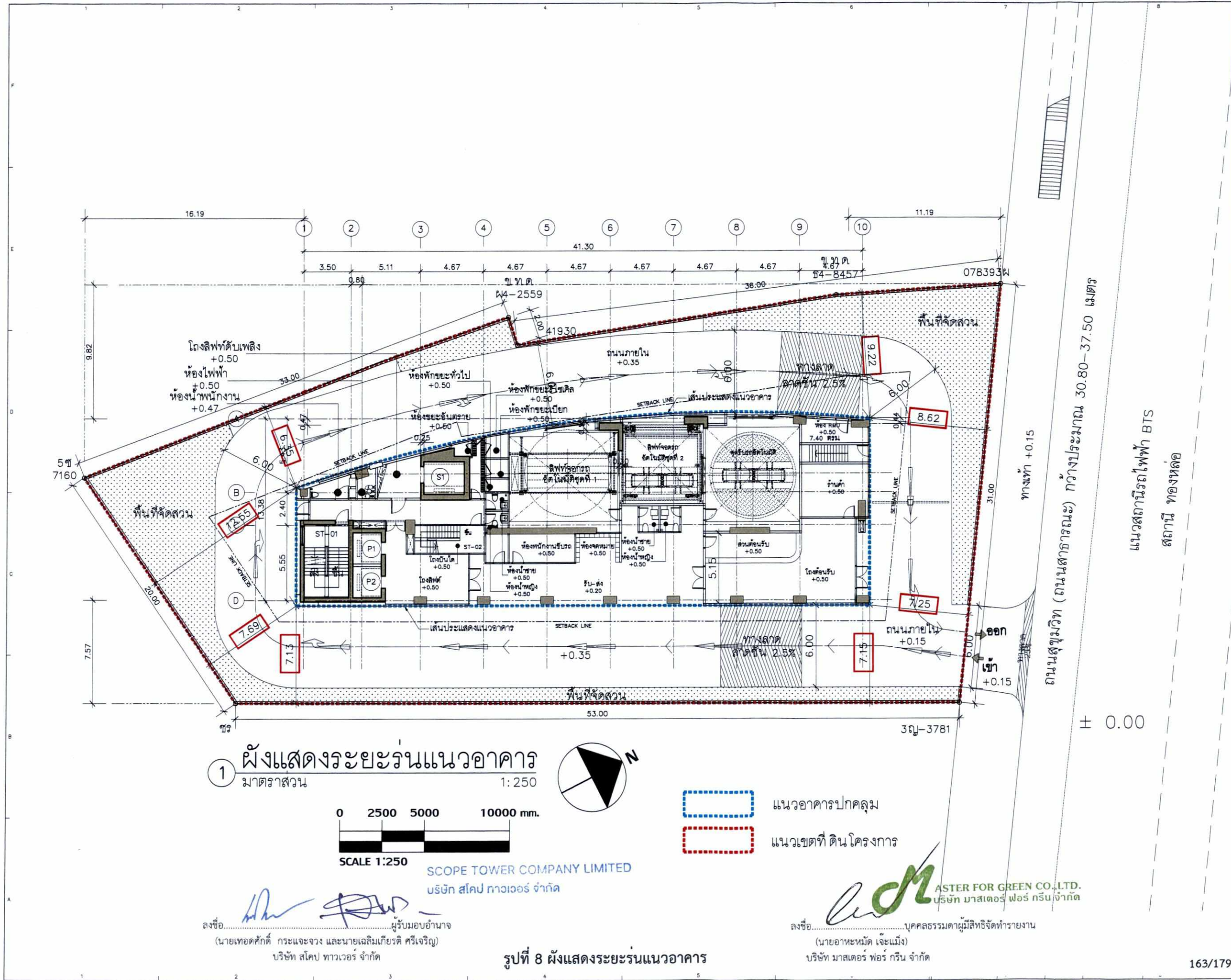
SCALE: A1: AS SHOWN, A2: 1:500, A3: 1:1000, A4: 1:2000, A5: 1:5000, A6: 1:10000

DRAWN: SURASAK CHECKED: A-1SP01

PA: JLC TD JOB NO. A-1825 REVISION: 00 00X 10 DATE: 00 00X 10

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
This drawing is the intellectual property of Tandem Architects (2001) Co., Ltd. and must not be reproduced, copied or reproduced without the written permission of Tandem Architects (2001) Co., Ltd. This drawing must not be used for construction prior to B.M.A. or other relevant authority's approval.



บริษัท สโปก ทาวเวอร์ จำกัด
1010 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุรัส เขตจตุรัส กรุงเทพฯ 10900

PROJECT ARCHITECT:
ทนายธรรม วรรณวิทย์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: วรรณวิทย์
สถาปนิก: วรรณวิทย์
สถาปนิก: วรรณวิทย์

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ธีรพงศ์ ธีรพงศ์

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503

MECHANICAL ENGINEER:
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503

ELECTRICAL ENGINEER:
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503

SANITARY ENGINEER:
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503
ดร.สุวิทย์ ธีรพงศ์ 251503

OWNER:
บริษัท สโปก ทาวเวอร์ จำกัด
1010 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุรัส เขตจตุรัส กรุงเทพฯ 10900

PROJECT:
สโปก ท้องถน
(SCOPE THONGLOR)
อาคารพาณิชย์ สูง 31 ชั้น นิเวศน์ 1 ชั้น
ถนนสุขุมวิท แขวงจตุรัส เขตจตุรัส กรุงเทพฯ 10900

DRAWING TITLE:
ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร

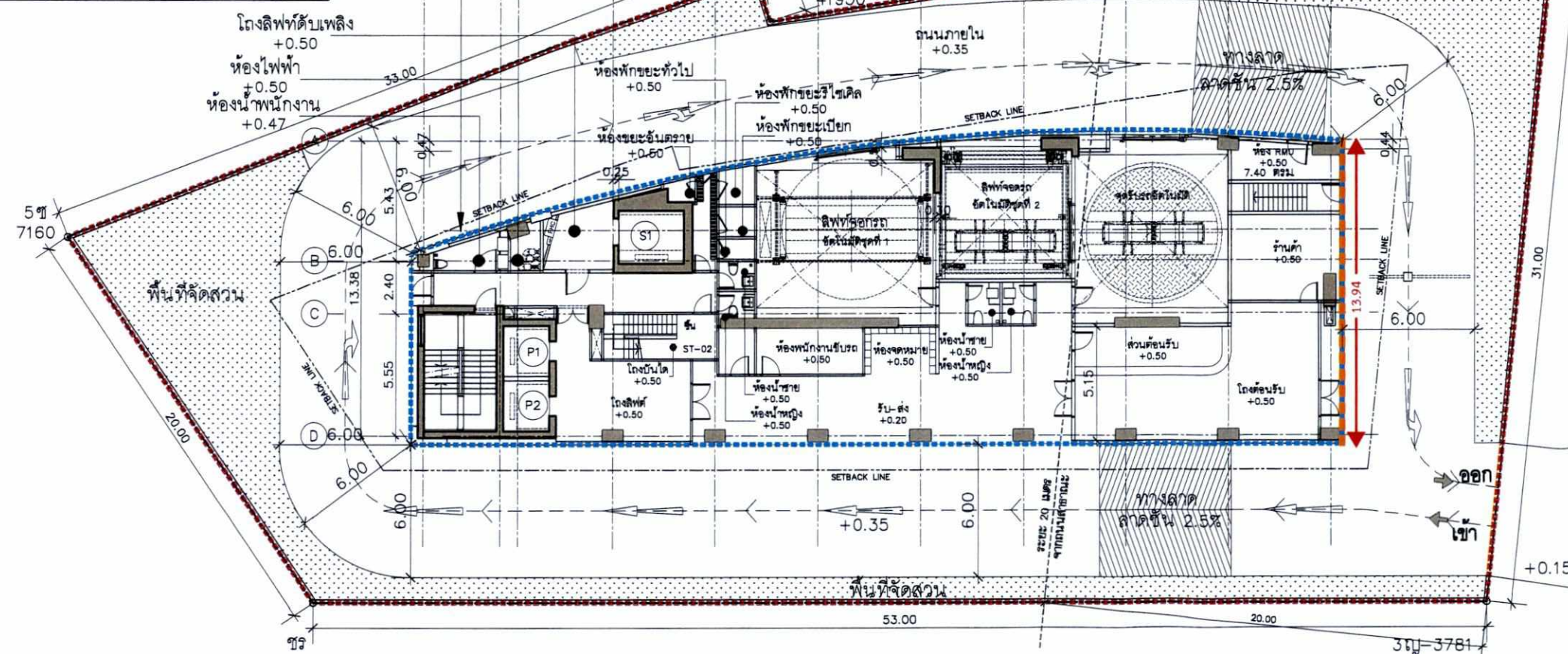
SCALE:
A1 - AS SHOWN (A3 - 50% REDUCED)

DRAWN: SURASAK
CHECKED: PA, JC, TD
JOB NO.: A-1825
DATE: 00 X00 19

DRAWING NO.: A-15P10
REVISION:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

163/179



164/179

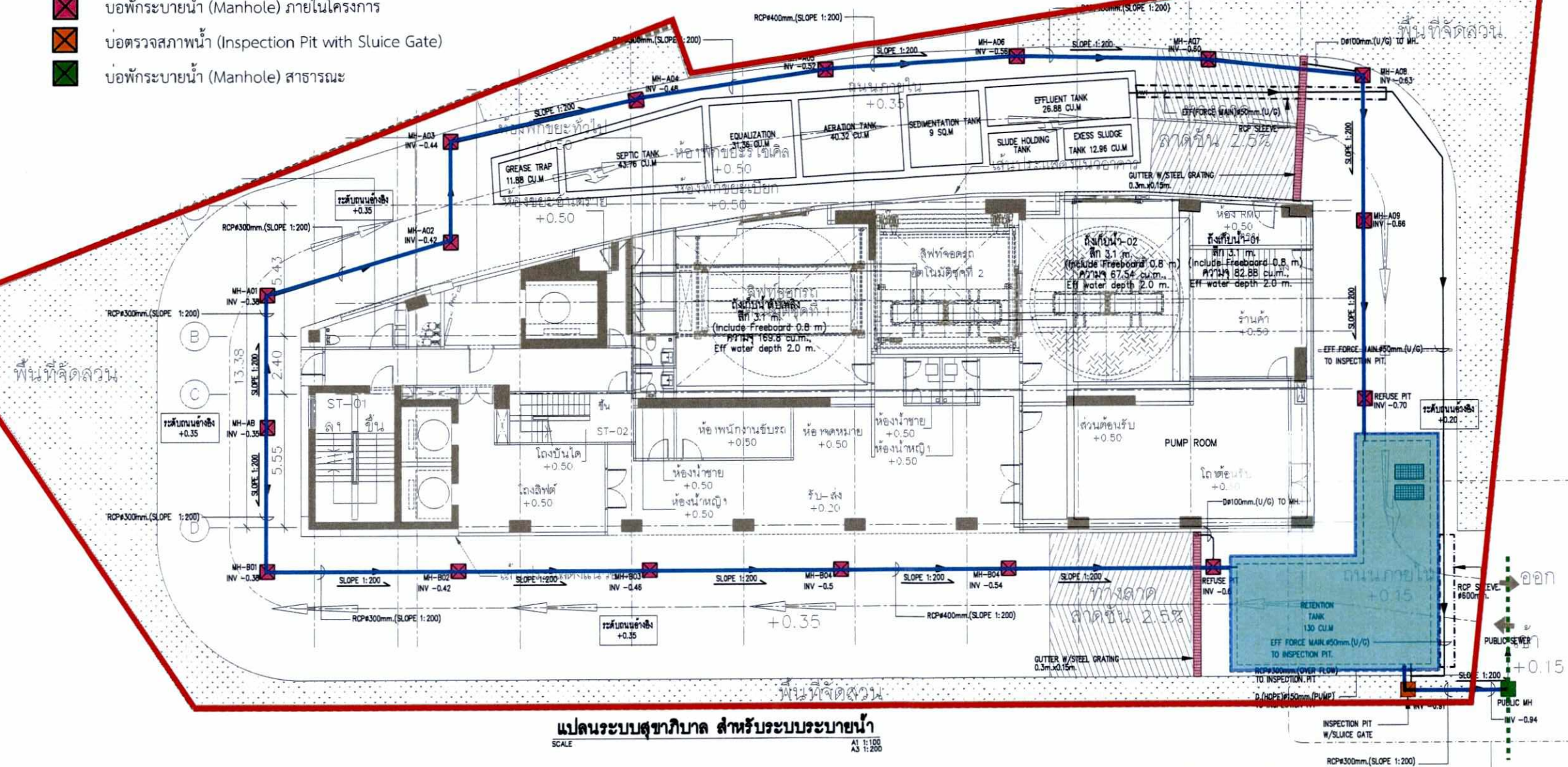
[illegible]



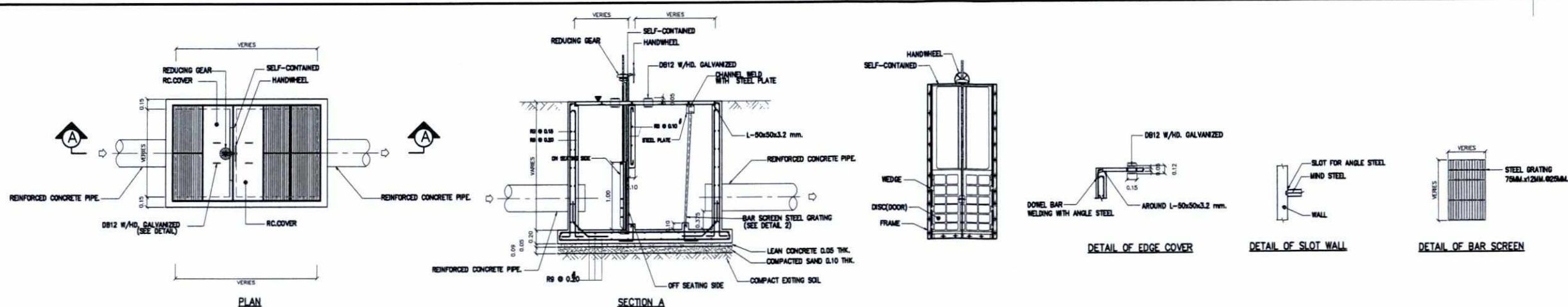
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร
	ท่อระบายน้ำฝน ขนาด Ø 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200
	รางระบายน้ำ (Gutter)
	บ่อพักระบายน้ำ (Manhole) ภายในโครงการ
	บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (Inspection Pit with Sluice Gate)
	บ่อพักระบายน้ำ (Manhole) สาธารณะ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับระบบระบายน้ำ



รูปที่ 12 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

OWNER:
บริษัท สตีป ทาวเวอร์ จำกัด
เลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		

สคป กองล่อ
(SCOPE THONG LO)

นางสาวสุกัญญา นามะกุล อายุ 31 ปี จบปริญญาตรี 1 ปี
นางสาวสุกัญญา นามะกุล อายุ 31 ปี จบปริญญาตรี 1 ปี
นางสาวสุกัญญา นามะกุล อายุ 31 ปี จบปริญญาตรี 1 ปี

1

สำหรับระบบระบายน้ำ

Journal Pre-proof

SCALE	AS * AS SHOWN AS * REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	00-SN-003

PA	JC	TD	
JOB NO.			REVISION

DATE 9 SEP 19 .

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST

NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT
WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION
PRIOR TO S.N.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบฝึกหัดชุดนี้เหมาะสำหรับนักเรียนที่มีพื้นฐานความรู้เกี่ยวกับคณิตศาสตร์ในระดับชั้นประถมศึกษาตอนต้น เนื้อหาครอบคลุมทั้งเรื่องจำนวนเต็ม การบวก การลบ การคูณ และการหาร โดยใช้สถานการณ์จริงมาประกอบเพื่อให้ผู้เรียนสามารถเชื่อมโยงความรู้กับชีวิตประจำวันได้

การสนับสนุนจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

จุดรวมพล 2 มีขนาดพื้นที่ 70.27 ตารางเมตร
รองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้พักอาศัยในอาคารชั้นที่ 15 ถึงชั้นที่ 29
มีผู้อพยพหนีไฟ จำนวน 265 คน
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน
(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

จุดรวมพล 1 มีขนาดพื้นที่ 66.20 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้พักอาศัยในอาคารชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 14 (ผู้พักอาศัย จำนวน 240 คน)
พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมเป็นผู้อพยพหนีไฟ จำนวน 255 คน
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

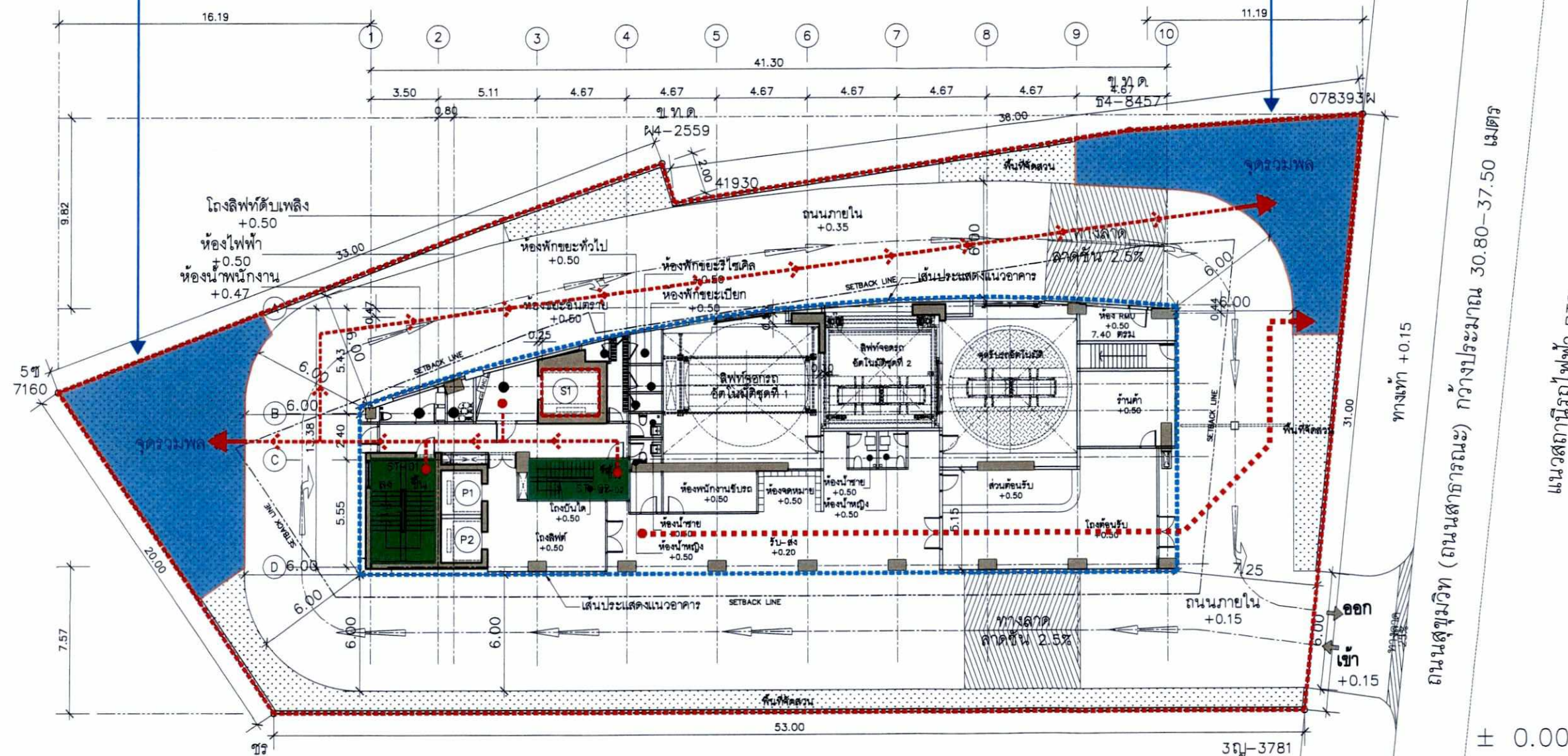
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด



1 เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร และจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:250

แนวอาคารปกคลุม
แนวเขตที่ดินโครงการ

0 2500 5000 10000 mm.
SCALE 1:250



	เส้นทางหนีไฟ
	จุดรวมพล 136.47 ตารางเมตร
	ตำแหน่งลิฟท์ดับเพลิง
	ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

จำนวนผู้พักอาศัย 510 คน
จำนวนเจ้าหน้าที่/คนงาน 10 คน
จำนวนคนในโครงการ 520 คน

ต้องการพื้นที่จุดรวมพล = $510 \times 0.25 = 127.50$ ตารางเมตร
พื้นที่โครงการเตรียมไว้ = 136.47 ตารางเมตร

รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

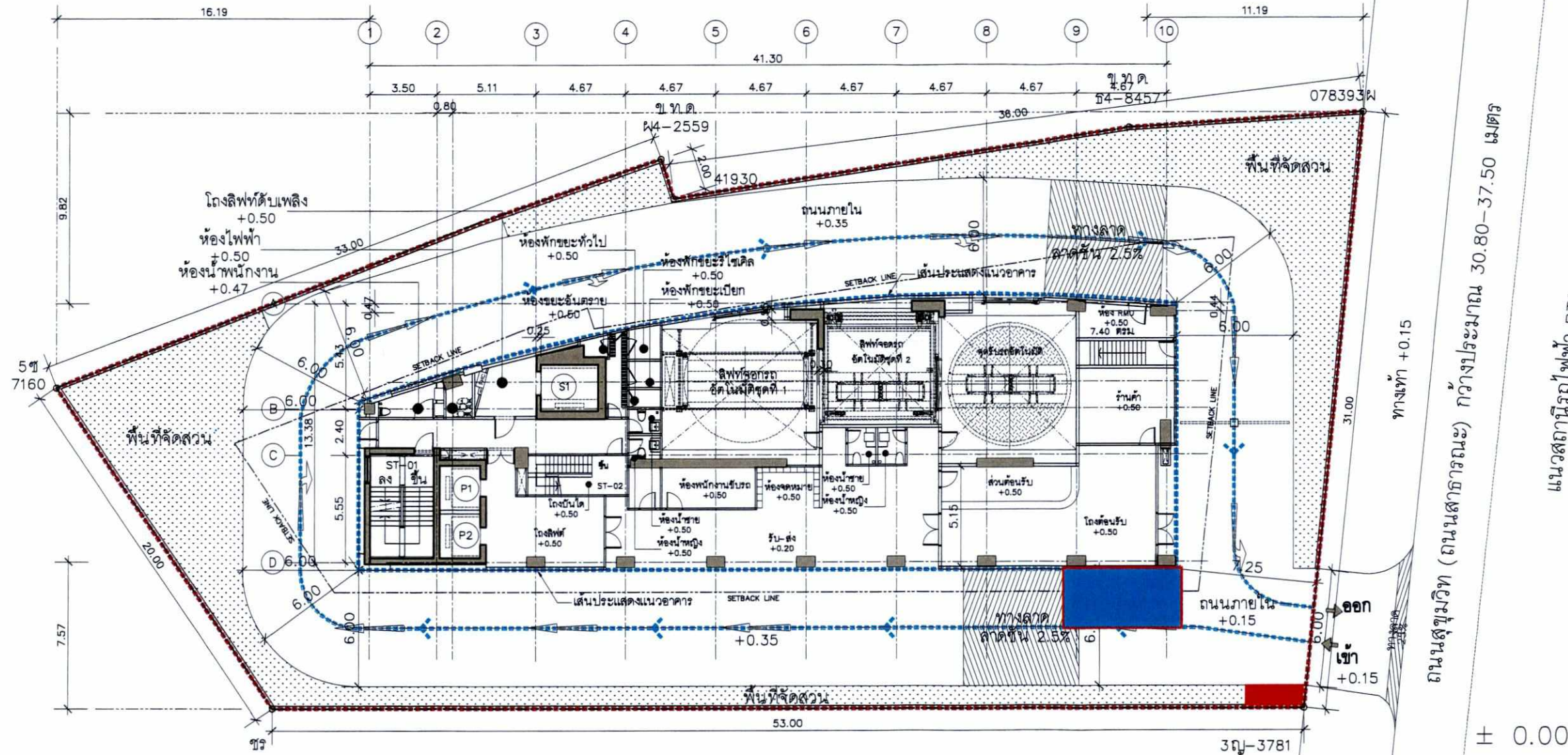
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.	
โทร: 02-2281 9100 โทรสาร: 02-2281 9109 15/10 หมู่ 10, Lane 10/10, Office Complex, Subangwong, N. Bangkok 10110 Tel. +66 2 2281 9100 Fax: 0 2281 9109	
PROJECT ARCHITECT: ท.วิศักดิ์ วาสนาวิจิตร ๓-๓๓ 2790	
PROJECT TEAM: สถาปนิก: ม.ทราชนกุล วิศวกร: อ.วิเศษศิริ สถาปนิก: ศ.นงนุช วิศวกร: อ.สุภากร	
LANDSCAPE ARCHITECT: ธีรพงศ์ นามิพร ศิววิทย์ บุณดิษฐ์	
STRUCTURAL ENGINEER: ดร.สุชาติ วัฒนวิทย์ ๒๕ 1503 ดร.สุชาติ วัฒนวิทย์ ๒๕ 11087 ส.น. ๒๕ 11319 ป.วิทย์ ๒๕ 43324 ป.วิทย์ ๒๕ 60670	
MECHANICAL ENGINEER: รศ.สุชาติ วัฒนวิทย์ ๒๕ 887 รศ.สุชาติ วัฒนวิทย์ ๒๕ 4294 รศ.สุชาติ วัฒนวิทย์ ๒๕ 43315	
ELECTRICAL ENGINEER: วิวัฒน์ วัฒนวิทย์ ๒๕ 2710 วิวัฒน์ วัฒนวิทย์ ๒๕ 47819	
SANITARY ENGINEER: รศ.สุชาติ วัฒนวิทย์ ๒๕ 414 รศ.สุชาติ วัฒนวิทย์ ๒๕ 3828	
OWNER: บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 1010 ถนนมิตรภาพ แขวงเมือง หนองบัวลำภู ๓๖๐๐๐	
NO. DATE REVISION	
FOR EIA	
PROJECT: สโคป ท้องถล่ม (SCOPE THONGLOR) อาคารพาณิชย์ สูง 31 ชั้น ฝั่งซ้าย 1 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE: เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร และจุดรวมพล	
SCALE: A1: AS SHOWN A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%	DRAWN NO. SURASAK A-15P04
CHECKED PA JC TD	REVISION
JOB NO. A-1825	DATE 00 00 19
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.	
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด มีอำนาจในการออกใบอนุญาต บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด มีอำนาจในการออกใบอนุญาต บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด มีอำนาจในการออกใบอนุญาต บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด มีอำนาจในการออกใบอนุญาต บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด มีอำนาจในการออกใบอนุญาต	

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

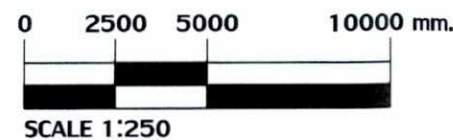
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



1 ผังบริเวณแสดงทางวิ่งรถดับเพลิงรอบอาคาร
มาตราส่วน 1:250

- แนวอาคารปกคลุม
- แนวเขตที่ดินโครงการ



	เส้นทางเดินรถดับเพลิง (ขณะเกิดเพลิงไหม้)
	ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง
	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 14 ผังแสดงเส้นทางรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

100/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 0 2261 8100 โทรสาร +66 0 2261 8109
Fax: +66 0 2261 8100

PROJECT ARCHITECT:
ทศพร วัฒนศิริกุล

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: ทศพร วัฒนศิริกุล
วิศวกร: วิศวกรโยธา
สถาปนิก: วิศวกรโยธา

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธีรพงศ์ นพวิทย์
ทศพร วัฒนศิริกุล

STRUCTURAL ENGINEER:
ทศพร วัฒนศิริกุล
ทศพร วัฒนศิริกุล
ทศพร วัฒนศิริกุล

MECHANICAL ENGINEER:
ทศพร วัฒนศิริกุล
ทศพร วัฒนศิริกุล
ทศพร วัฒนศิริกุล

ELECTRICAL ENGINEER:
ทศพร วัฒนศิริกุล
ทศพร วัฒนศิริกุล
ทศพร วัฒนศิริกุล

SANITARY ENGINEER:
ทศพร วัฒนศิริกุล
ทศพร วัฒนศิริกุล
ทศพร วัฒนศิริกุล

OWNER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PROJECT:
สโคป ทองหล่อ
(SCOPE THONGLOR)
อาคารพาณิชย์ สูง 31 ชั้น ฝั่งถนน 1 ชั้น
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

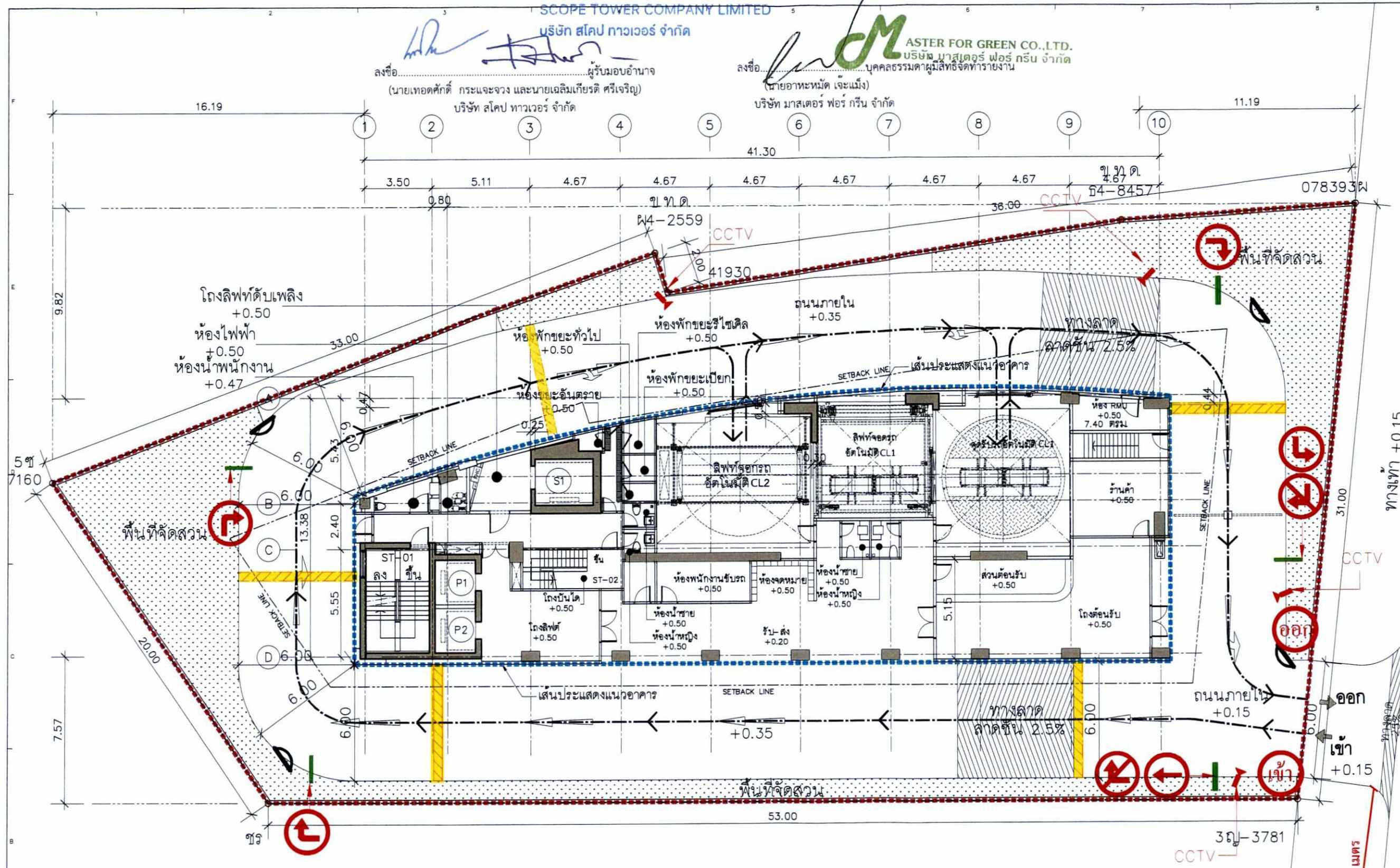
DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงทางวิ่งรถดับเพลิงรอบอาคาร

SCALE: A1: AS SHOWN A3: 50% REDUCED FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: SURASAK CHECKED: A-1SP05
PA: JC TD
JOB NO. A-1825 REVISION
DATE 00 XXX 18

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.L.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด และบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด และต้องได้รับการอนุมัติจาก สโคป ทาวเวอร์ จำกัด และบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ก่อนที่จะนำไปใช้ก่อสร้าง



- เส้นทางการจราจร

กระดานปูนโค้ง

เลี้ยวซ้าย

เลี้ยวขวา

ตรง

CCTV

คันชะลอความเร็ว

ห้ามเลี้ยวซ้าย

ห้ามเลี้ยวขวา

ห้ามตรง

ป้ายจราจร

ป้ายที่จอดรถ

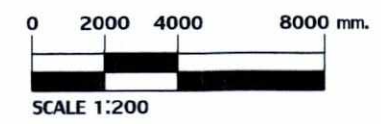
ทางเข้า

ทางออก

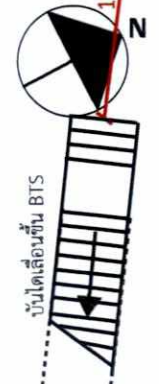
จำนวนที่จอดรถ	
ชั้นที่ 1	= 0 คัน
ชั้นที่ 2.1	= 15 คัน
ชั้นที่ 2.2	= 15 คัน
ชั้นที่ 2.3	= 15 คัน
ชั้นที่ 2.4	= 15 คัน
ชั้นที่ 3	= 5 คัน
ชั้นที่ 4.1	= 16 คัน
ชั้นที่ 4.2	= 16 คัน
ชั้นที่ 4.3	= 15 คัน
รวม	= 112 คัน

1. แผนผังบริเวณแสดงระบบการจราจร

มาตราส่วน 1:200



- แนวอาคารปกคลุม
- แนวเขตที่ดินโครงการ



รูปที่ 15 ผังการจัดการจราจรชั้นที่ 1

บริษัท สดป ทอวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

15/101 ถนนปิ่นเกล้า แขวงคลองจั่น เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10710
Tel. +66 2 2281 9100 Fax. +66 2 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
พ.ร.ท. วราวุธ วัฒนศิริกุล ส.ก. 2790

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: ม.ร.ว.คึกฤทธิ์ ปราโมช
สถาปนิก: อ.ร.ท.วิมลรัตน์
สถาปนิก: อ.ร.ท.วิมลรัตน์
สถาปนิก: อ.ร.ท.วิมลรัตน์

LANDSCAPE ARCHITECT:
ร.ร.ท. วราวุธ วัฒนศิริกุล ส.ก. 2790

STRUCTURAL ENGINEER:
ร.ร.ท. วราวุธ วัฒนศิริกุล ส.ก. 2790

MECHANICAL ENGINEER:
ร.ร.ท. วราวุธ วัฒนศิริกุล ส.ก. 2790

ELECTRICAL ENGINEER:
ร.ร.ท. วราวุธ วัฒนศิริกุล ส.ก. 2790

SANITARY ENGINEER:
ร.ร.ท. วราวุธ วัฒนศิริกุล ส.ก. 2790

OWNER:
บริษัท สดป ทอวอร์ จำกัด
เลขที่ 1010 ถนนปิ่นเกล้า แขวงคลองจั่น เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10710

PROJECT:
สโตน ทอวอร์ (SCOPE THONGLOR)
อาคารพาณิชย์ สูง 31 ชั้น (เดิมชื่อ 1 ชั้น)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงระบบการจราจร

SCALE:
A1: AS SHOWN A2: REDUCED FROM ORIGINAL 50%

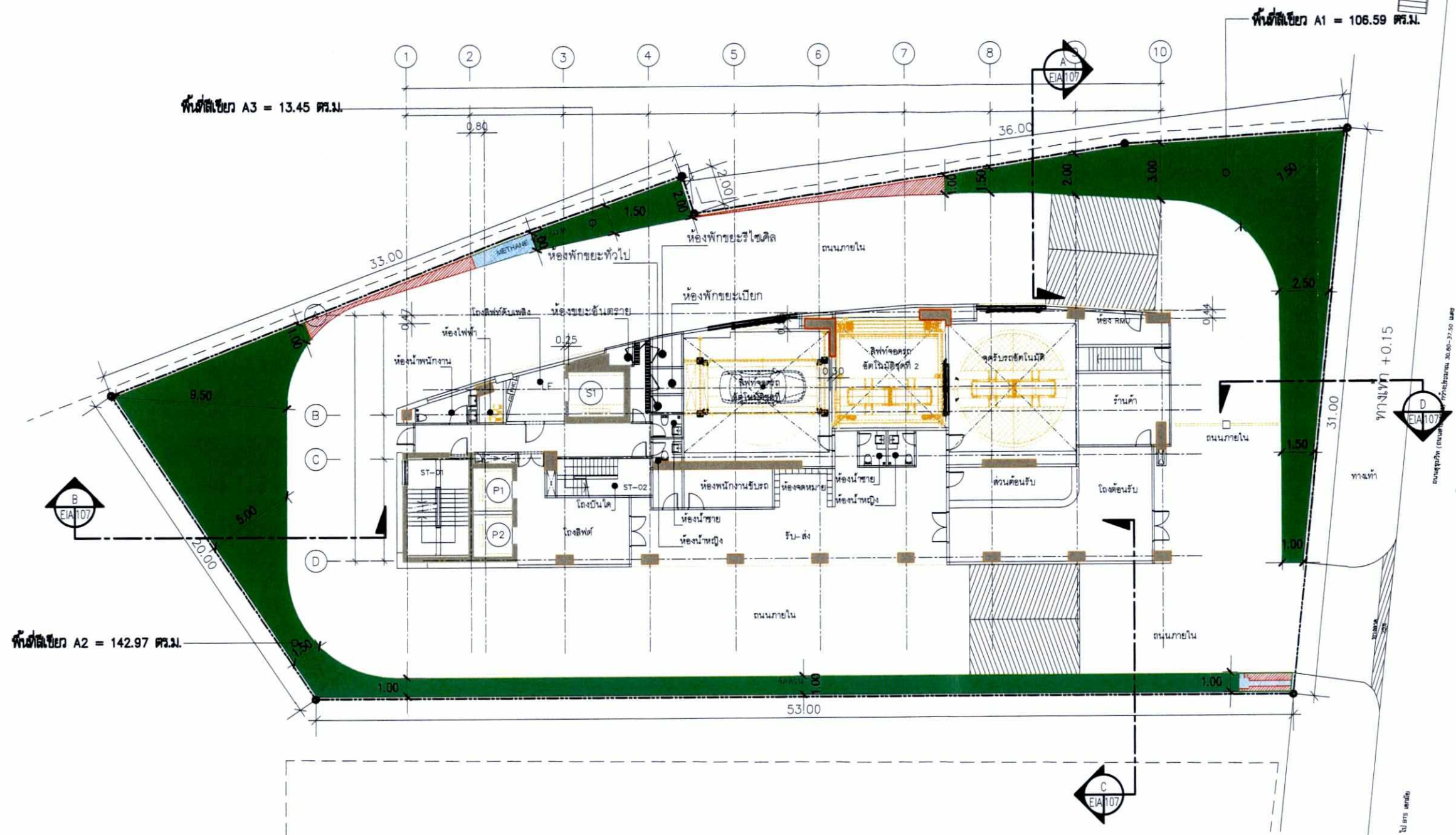
DRAWN: SURASAK CHECKED: A-15P07

PA: JIC TD JOB NO. A-1825 REVISION: 00 XXX 10

DATE: 00 XXX 10

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.L.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

บริษัท สดป ทอวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
บริษัท สดป ทอวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
บริษัท สดป ทอวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
บริษัท สดป ทอวอร์ จำกัด (2001) จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม)
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ที่โครงการต้องการ	260.00
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ที่จัดได้	263.01

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ ชั้น 1

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม)
	ชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร)	11.52
	พื้นที่บันจายระบบ ชั้น 1	4.13
	รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์	15.65

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม)
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1 ที่โครงการต้องการ	242.40
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1 ที่จัดได้	244.13

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโลป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังแสดงรายละเอียดสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นที่ 1
มาตราส่วน

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

บริษัท สโลป ทาวเวอร์ จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 18 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร. +66 0 2281 8100 โทรสาร +66 0 2281 8100
Fax. +66 0 2281 8100 E-mail: info@tandemarchitects.com

PROJECT ARCHITECT:
ทศพร งามวิจิตร 0-2281 2790

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: ทศพร งามวิจิตร
สถาปนิก: ศุภกิจ งามวิจิตร
สถาปนิก: อภิรักษ์ งามวิจิตร
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท: อรุณ งามวิจิตร 0-2281 2790
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร
สถาปนิก: อภิรักษ์ งามวิจิตร

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท: อรุณ งามวิจิตร 0-2281 2790
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร
สถาปนิก: อภิรักษ์ งามวิจิตร
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท: อรุณ งามวิจิตร 0-2281 2790
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร
สถาปนิก: อภิรักษ์ งามวิจิตร
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท: อรุณ งามวิจิตร 0-2281 2790
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร
สถาปนิก: อภิรักษ์ งามวิจิตร
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร

SANITARY ENGINEER:
บริษัท: อรุณ งามวิจิตร 0-2281 2790
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร
สถาปนิก: อภิรักษ์ งามวิจิตร
สถาปนิก: อรุณ งามวิจิตร

OWNER:
บริษัท สโลป ทาวเวอร์ จำกัด
เลขที่ 1010 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
สโลป ท้องหลวง
(SCOPE THONG LO)
อาคารพาณิชย์สูง 31 ชั้น ฝั่งถนน 1 ฝั่ง
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

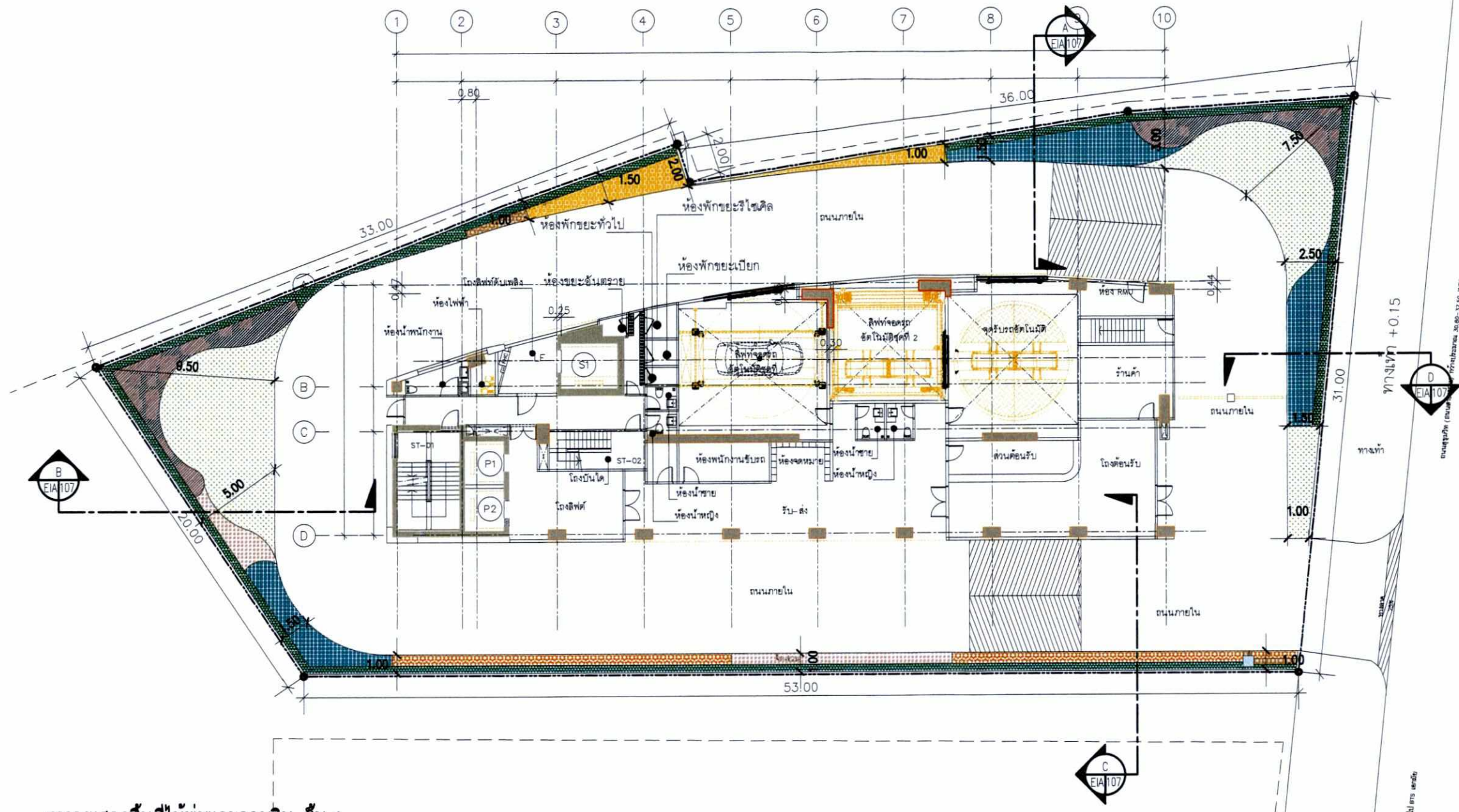
DRAWING TITLE:
ผังสรุปรายละเอียดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

SCALE:
A1: AS SHOWN A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: ทศพร งามวิจิตร
CHECKED: ศุภกิจ งามวิจิตร
PA: JC TD
JOB NO.:
DATE 13 MARCH 2020
REVISION:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.E.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

และในกรณีที่มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงในภายหลัง จะต้องมีการแจ้งให้ทราบถึงเจ้าของโครงการและผู้เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้อง
บริษัท สโลป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
เลขที่ 18 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร. +66 0 2281 8100 โทรสาร +66 0 2281 8100
Fax. +66 0 2281 8100 E-mail: info@tandemarchitects.com



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 1

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	0.60	418	52.30
	แก้ว	0.50	511	42.68
	หนวดปลาหมึกแคระ	0.40	243	20.28
	เลื้อยหอยนา	0.50	378	31.49
	เฟิร์นฮาวาย	0.30	315	12.61
	ทุ้มกระต่ายเขียว	0.20	223	8.93
	หญ้าม้าลาย	-	-	94.72
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน				278.66
หักพื้นที่ปลูกที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่แนวท่อทางระบบ				15.65
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดินของโครงการ				263.01

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

มาตราส่วน

1:250

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

โครงการ: อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
พื้นที่: 2,700 ตร.ม.
ปีที่: 2563

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
วิศวกร: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
สถาปนิก: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
พื้นที่: 2,700 ตร.ม.

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
พื้นที่: 2,700 ตร.ม.

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
พื้นที่: 2,700 ตร.ม.

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
พื้นที่: 2,700 ตร.ม.

SANITARY ENGINEER:
บริษัท: สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
พื้นที่: 2,700 ตร.ม.

OWNER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
เลขที่ 1010 ถนนมิตรภาพ
แขวงเมือง หนองบัวลำภู 43000

PROJECT:
สโคป ทาวเวอร์
(SCOPE THONG LO)
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สูง 31 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
แสดงรายละเอียดพื้นที่ปลูก
ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE:
AS SHOWN (AS - REDUCE FROM ORIGINAL 50%)

DRAWN: สโคป ทาวเวอร์
CHECKED: สโคป ทาวเวอร์
PA: สโคป ทาวเวอร์
JOB NO.: สโคป ทาวเวอร์
DATE: 13 MARCH 2020

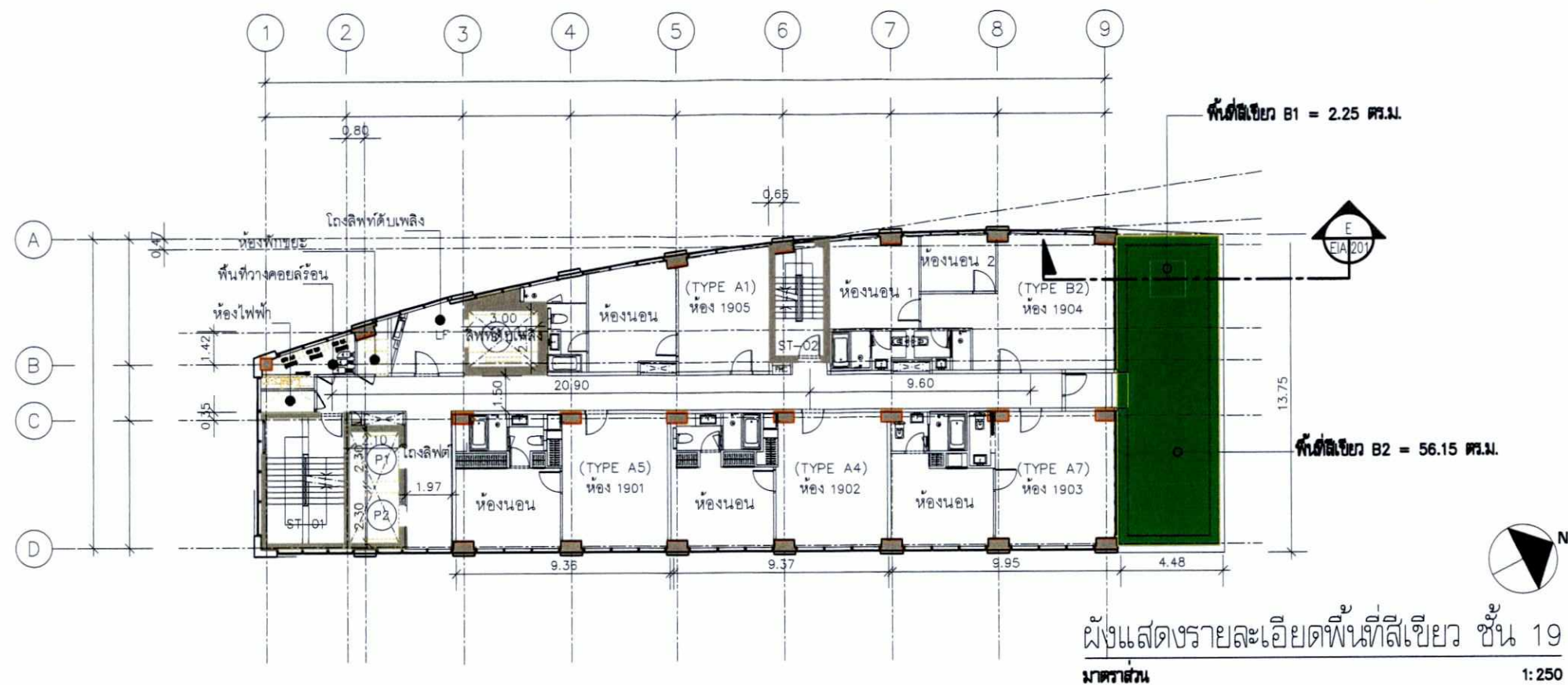
DRAWING NO.: L-EIA-103
REVISION:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSE TO S.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

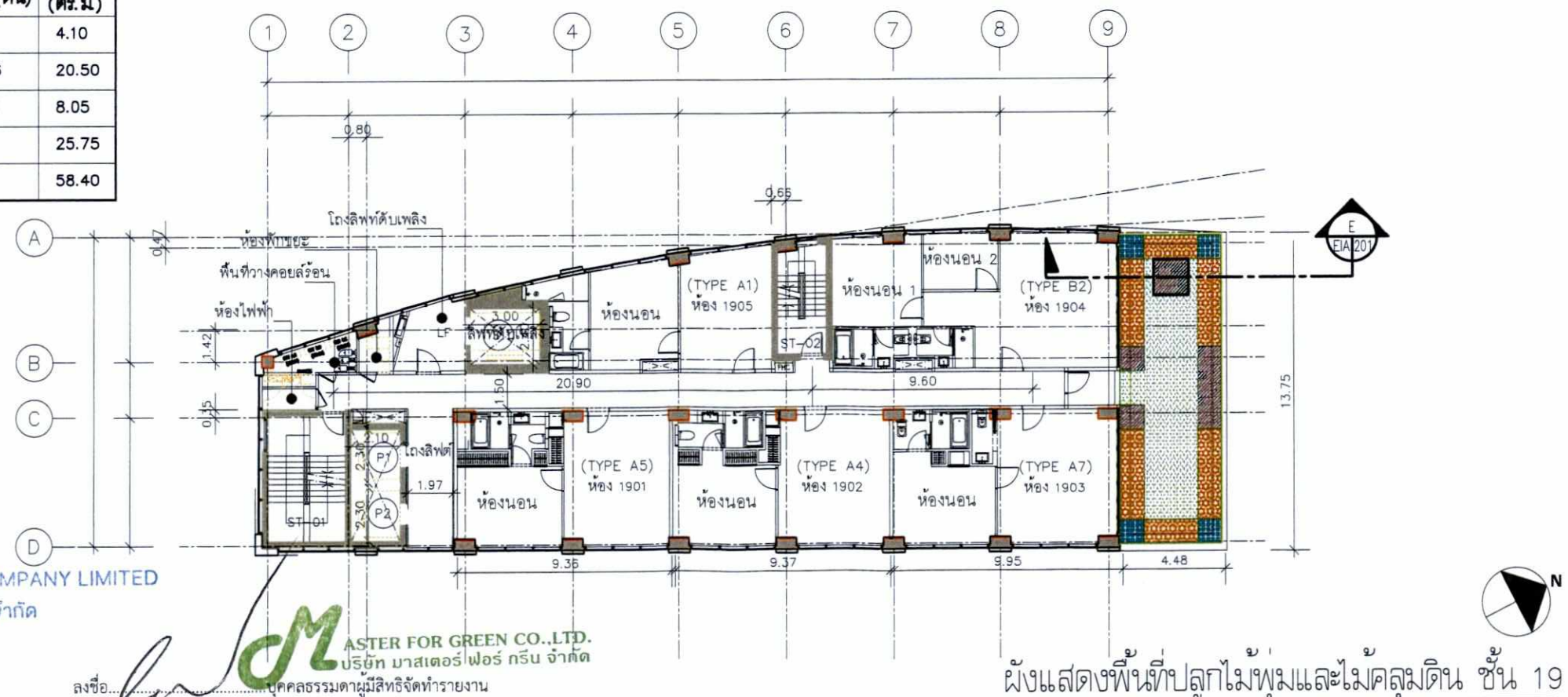
เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของ บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

พื้นที่สีเขียว	จำนวน (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียว B1	2.25
พื้นที่สีเขียว B2	56.15
รวมพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อื่น ขึ้น 19	58.40

พื้นที่สีเขียว



สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้ว	0.50	49	4.10
	หนวดปลาหมึกกระ	0.40	246	20.50
	เฟิร์นฮาวาย	0.30	201	8.05
	หญ้านวลน้อย	—	—	25.75
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน				58.40

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคล
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 19

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 19

บริษัท เทนเดม จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.



เลขที่ 41-1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทร. +66 0 2231 9100 โทรสาร 0 2231 9100

153/85 156 Fl. Lake Region Office Complex, Ratchaburi Rd. Bangkok 10150
Tel. +66 0 2231 9100 Fax 0 2231 9100

PROJECT ARCHITECT:

บริษัท 777 จำกัด โทร. 0-26 2790

PROJECT TEAM:


INPHAPATTANA
บริษัท อินฟอพัตตนา จำกัด
อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท, กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2545555
www.inphapattana.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

วิฑูรย์ วัฒนศิริกุล
วิฑูรย์ วัฒนศิริกุล
วิฑูรย์ วัฒนศิริกุล

phs. 7-11300

INFRA
 10000 CMC, 7 COLLETS
 61 NE 77th AVE, SUITE 1000
 FT. LAUDERDALE, FL 33309
 (954) 571-1111 FAX (954) 581-0801

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุวิทย์
กฤษฎา
สิริกุล
วิรัตน์
ประเสริฐ

วิรัตน์ ปิยะ
นางประจักษ์กิติ
ศิริกุล
วิรัตน์พิเชษฐ
ทศสิทธิ์ธรรม

โทร. 1803
โทร. 11087
โทร. 11319
โทร. 43322
โทร. 50878


MECHANICAL ENGINEER:
 พลเอก **อภิรักษ์ โกษะโยธิน** ๓๓ ๘๕๗
 อนุพล **นันทิพงศ์** ๓๓ ๔๓๙๔
 สุมาลี **ปิ่นพานทอง** ๓๓ ๔๓๓๑

ELECTRICAL ENGINEER:
 วิไลวรรณ **เชษฐะวงษ์** ๓๓๓ ๔๓๓๑
 อภิรักษ์ **วิจิตร** ๓๓๓ ๔๓๓๑

SANITARY ENGINEER:			
စာမျက်နှာ	မျက်နှာ	စာမျက်နှာ	414
စာမျက်နှာ	စာမျက်နှာ	စာမျက်နှာ	3828

OWNER:
บริษัท สตีป ทาวเวอร์ จำกัด
เลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

[illegible]

PROJECT:
สตีป ทวงหลัว
(SCOPE THONG LO)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 19

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 19

[illegible]

SCALE		A1 : AS SHOWN A3 : DEDUCT FROM ORIGINAL 50%	
DRAWN		DRAWING NO.	
CHECKED		L-EIA-20	
PA	JC	TD	
JOB NO.		REVISION	
DATE 13 MARCH 2020			

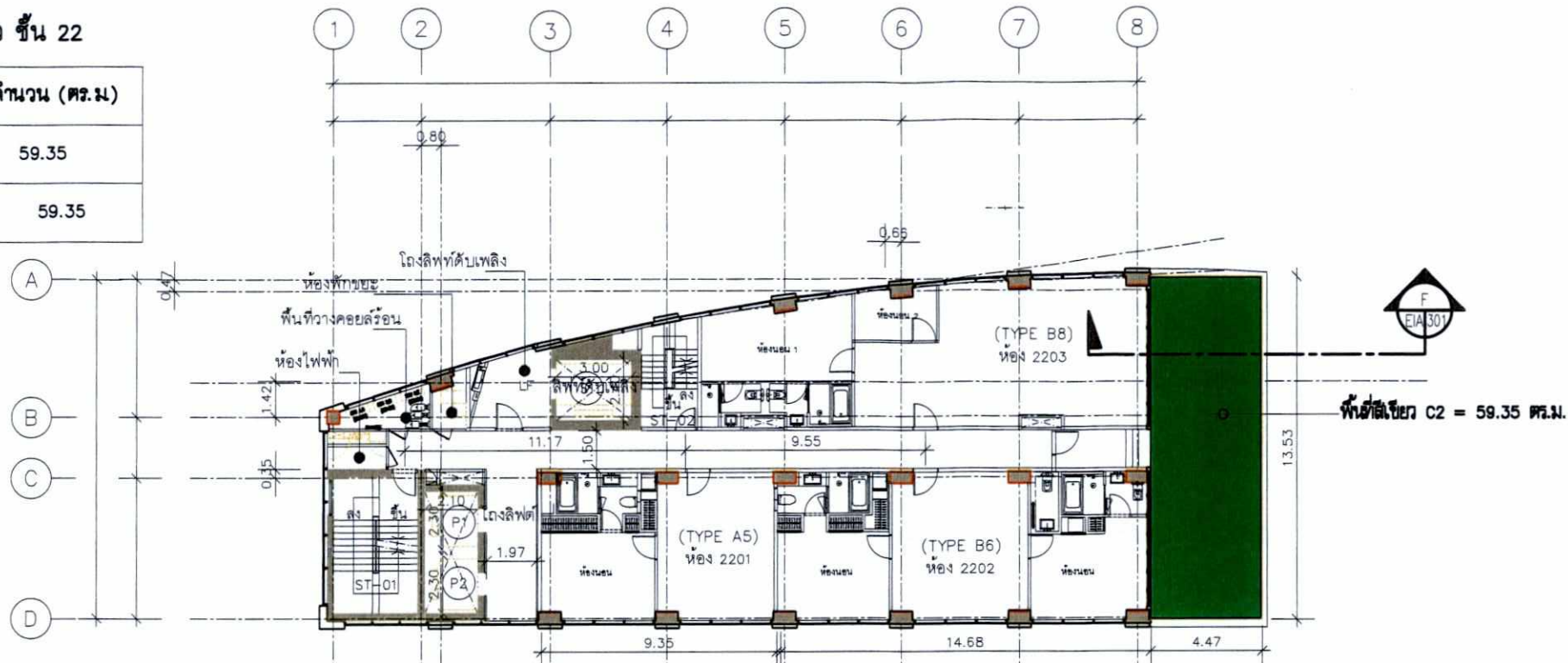
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDON ARCHITECTS (PVT) LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDON ARCHITECTS (PVT) LIMITED. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.E.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

พื้นที่สีเขียว	จำนวน (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว C1	59.35
รวมพื้นที่สีเขียวแปลนพื้นที่ชั้น 22	59.35

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว C2 = 59.35 ตร.ม.

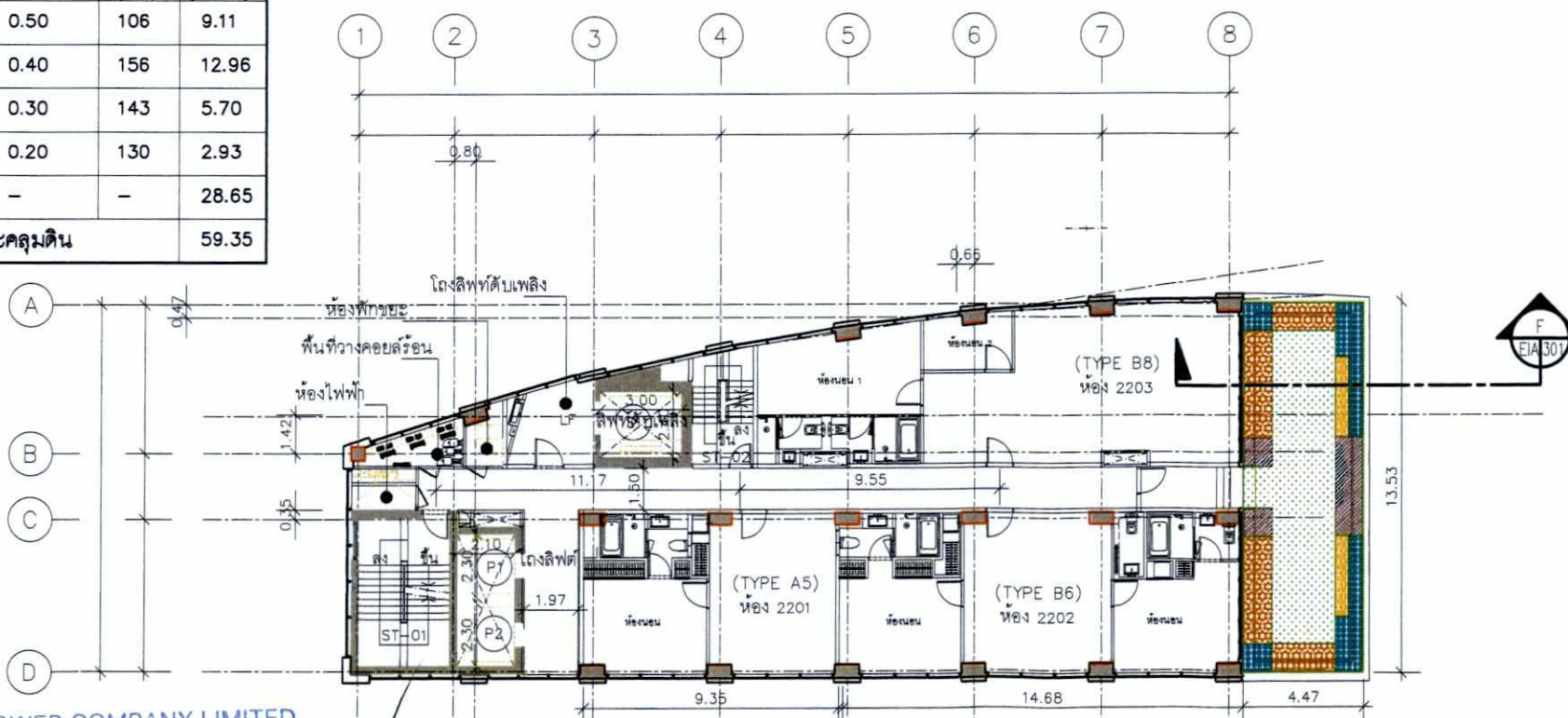
ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

มาตราส่วน

1:250

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 22

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้ว	0.50	106	9.11
	หนวดปลาหมึกกระ	0.40	156	12.96
	เฟิร์นฮาวาย	0.30	143	5.70
	ชุ่มกระต่ายเขียว	0.20	130	2.93
	หญ้านวลน้อย	-	-	28.65
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน			59.35



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 22

มาตราส่วน

1:250

SCOPE TOWER COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 22

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
วิศวกร: บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
สถาปนิก: บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

SANITARY ENGINEER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

OWNER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

PROJECT:
สโคป ทาวเวอร์ (SCOPE THONG LO)

วาระการก่อสร้าง: สูง 31 ชั้น ปี 2020

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 22

SCALE:
A1: AS SHOWN A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

CHECKED: บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

PA: JC TD

JOB NO.:

DATE 13 MARCH 2020

REVISION:

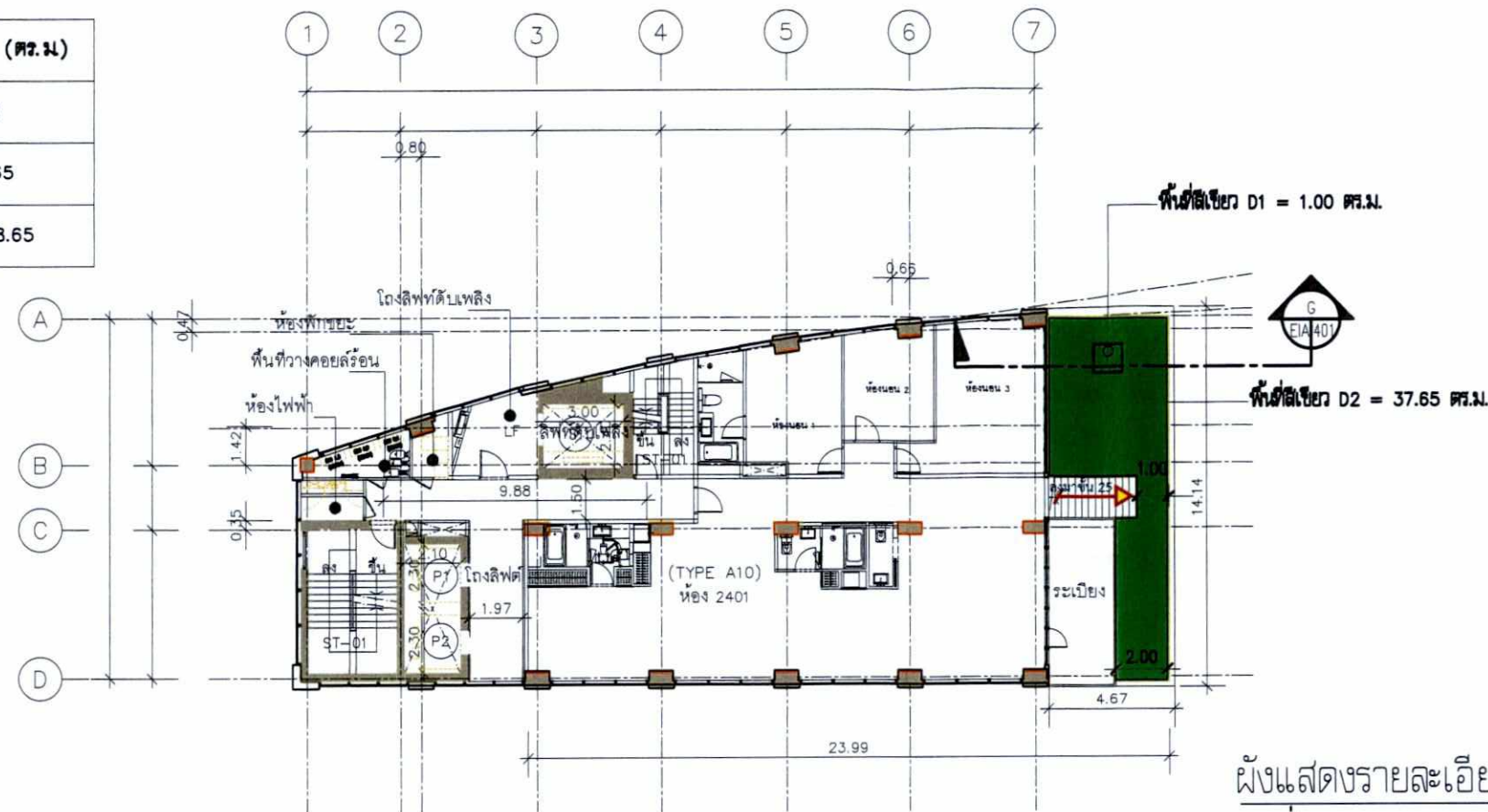
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR OTHERWISE USED WITHOUT PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.E.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

174/179

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 24

พื้นที่สีเขียว	จำนวน (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว D1	1.00
พื้นที่สีเขียว D2	37.65
รวมพื้นที่สีเขียวแปลงพื้นที่ชั้น 24	38.65

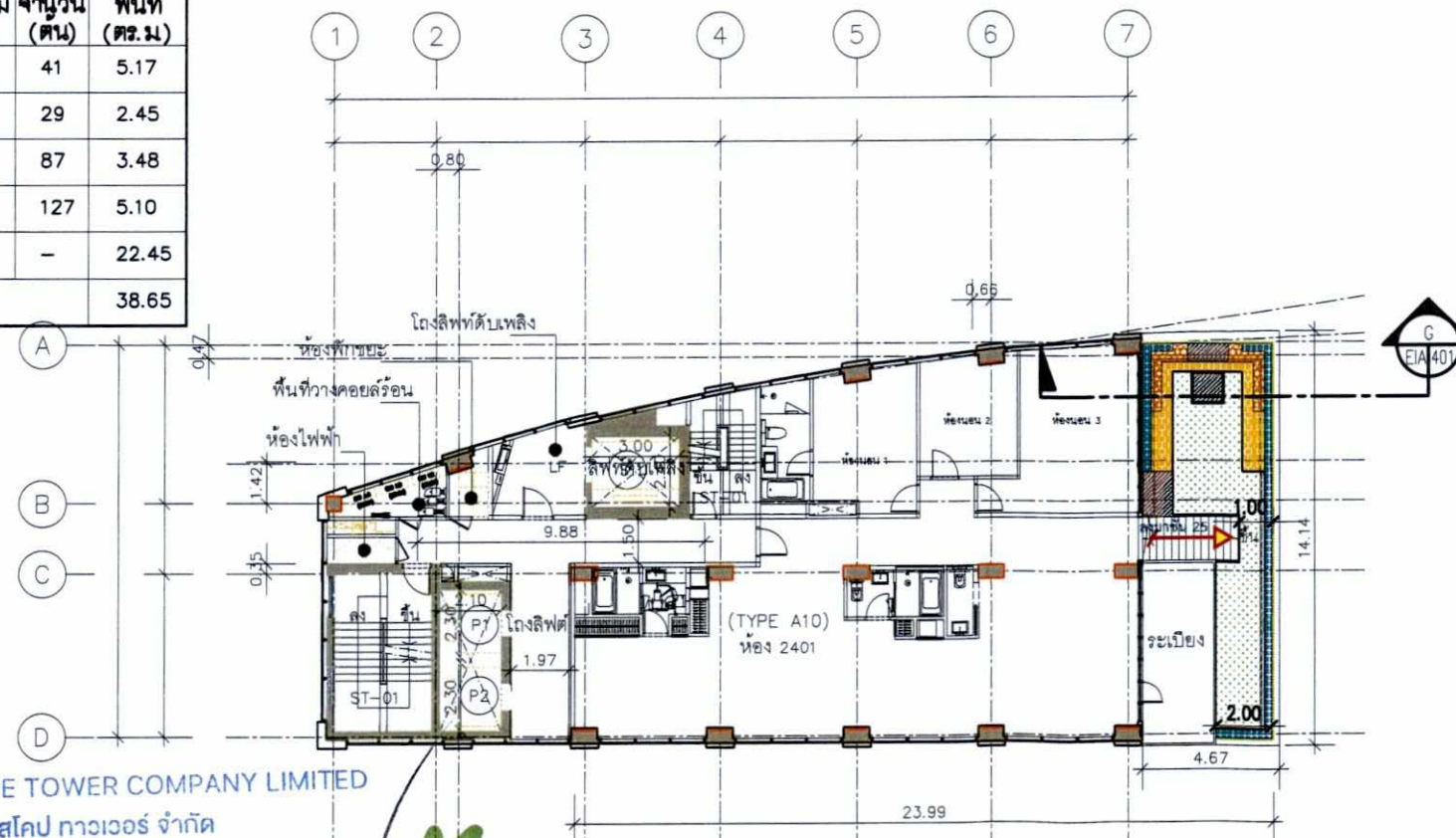
สัญลักษณ์



ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 24
มาตรฐาน 1:250

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 24

สัญลักษณ์ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
แก้ว	0.50	41	5.17
หนวดปลาหมึกแคระ	0.40	29	2.45
เฟิร์นฮาวาย	0.30	87	3.48
ชุ่มกระด้างเขียว	0.20	127	5.10
หญ้านวลน้อย	-	-	22.45
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน			38.65



SCOPE TOWER COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24
มาตรฐาน 1:250

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 24

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

เลขที่ 101 ถนนมิตรภาพ ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
โทร. +66 9 2281 8100 โทรสาร +66 9 2281 8100
E-mail: info@tandemarchitects.com

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: นายสมชาย งามวงศ์
วิศวกร: นายสมชาย งามวงศ์
สถาปนิก: นายสมชาย งามวงศ์
วิศวกร: นายสมชาย งามวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสมชาย งามวงศ์ 1803
นายสมชาย งามวงศ์ 11087
นายสมชาย งามวงศ์ 11318
นายสมชาย งามวงศ์ 43324
นายสมชาย งามวงศ์ 60870

MECHANICAL ENGINEER:
นายสมชาย งามวงศ์ 887
นายสมชาย งามวงศ์ 4294
นายสมชาย งามวงศ์ 43315

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสมชาย งามวงศ์ 2710
นายสมชาย งามวงศ์ 47818

SANITARY ENGINEER:
นายสมชาย งามวงศ์ 414
นายสมชาย งามวงศ์ 3838

OWNER:
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
เลขที่ 1010 ถนนมิตรภาพ ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
สโคป ท้องหลวง
(SCOPE THONG LO)
อาคารพาณิชย์ สูง 31 ชั้น ฝั่งซ้าย 1 ฝั่ง
ถนนมิตรภาพ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 24
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24

SCALE:
A1: AS SHOWN A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
CHECKED: บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด
PA: JIC TD
JOB NO.:
DATE: 13 MARCH 2020
REVISION:

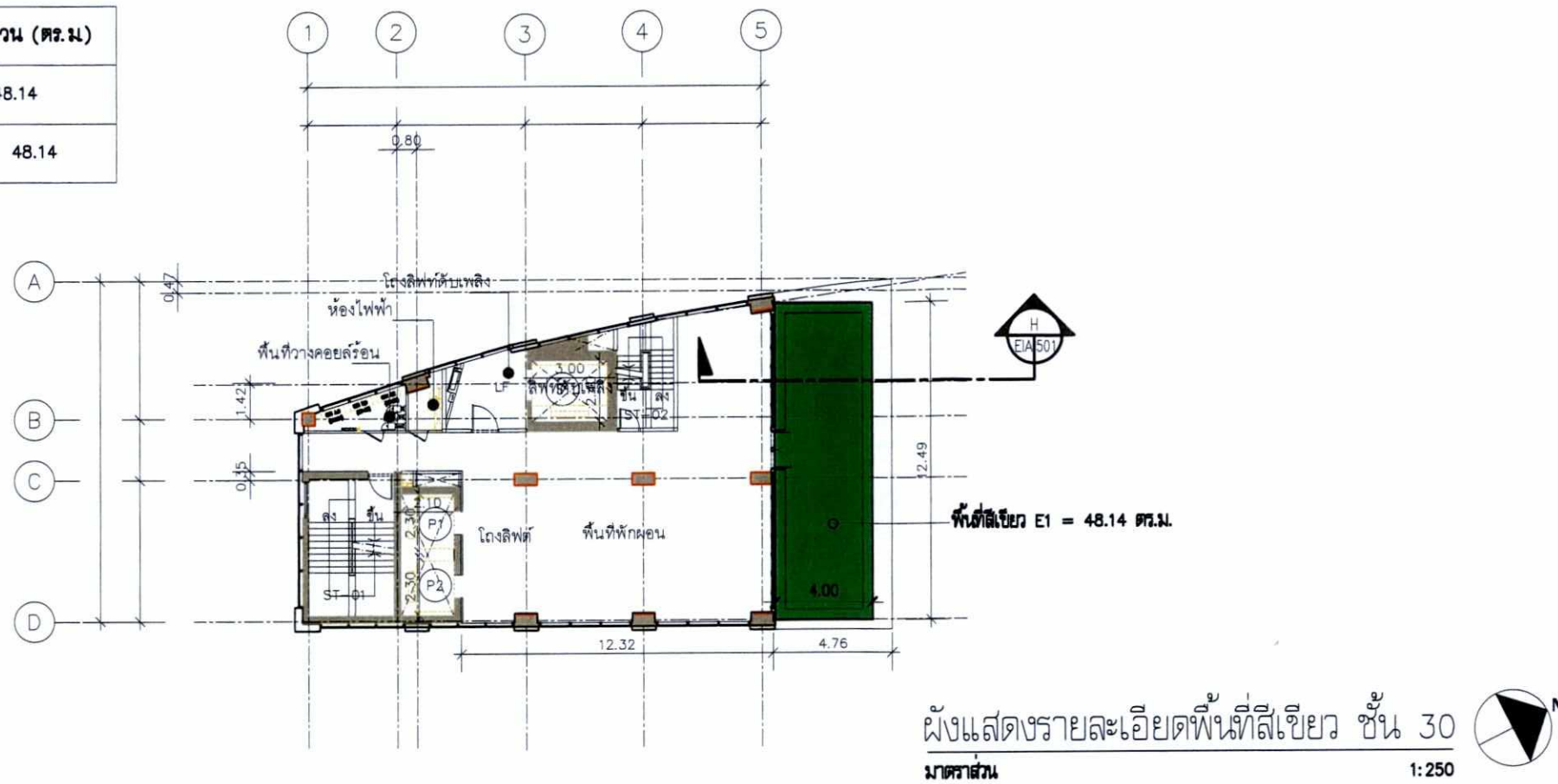
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO B.E.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด และต้องไม่เปิดเผยต่อสาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด และต้องไม่เปิดเผยต่อสาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 30

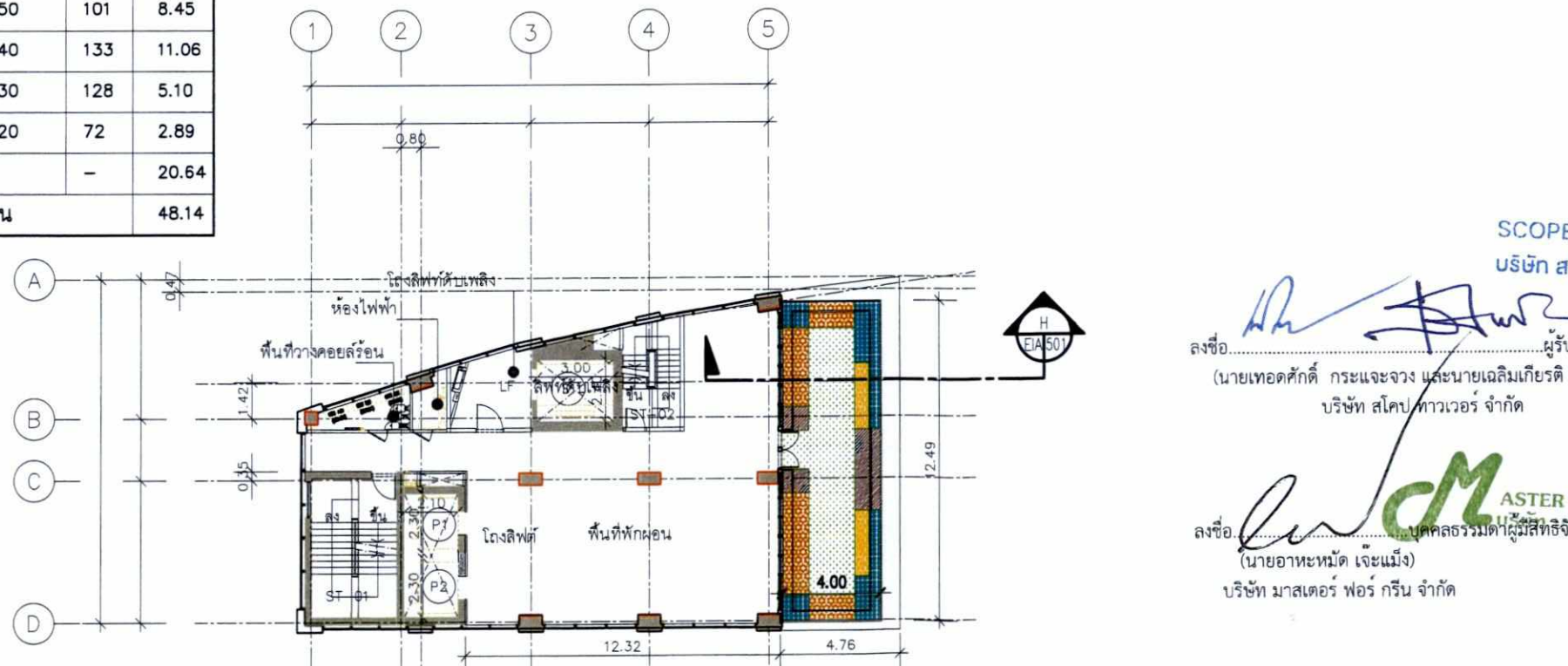
พื้นที่สีเขียว	จำนวน (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว E1	48.14
รวมพื้นที่สีเขียวแปลงพื้นที่ชั้น 30	48.14

สัญลักษณ์



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 30

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้ว	0.50	101	8.45
	หนวดปลาหมึกแคระ	0.40	133	11.06
	เฟิร์นฮาวาย	0.30	128	5.10
	ทุ้มกระต่ายเขียว	0.20	72	2.89
	หญ้านวลน้อย	-	-	20.64
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน			48.14



รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 30

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30

มาตราส่วน

1:250

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
LANDSCAPE ARCHITECT:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
OWNER:
PROJECT:
DRAWING TITLE:
SCALE:
DRAWN:
CHECKED:
PA:
JOB NO.
DATE: 13 MARCH 2020
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหัตต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

